

Manizales, Septiembre 08 de 2022

Señora:

CAROLINA TRUJILLO MEJÍA

Organización TERPEL S.A

Apoderada General

ASUNTO: RESPUESTA AL AVISO DE NO PRORROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO EN LA E.D.S San Juan Manizales.

Cordial Saludo Sra. Trujillo.

De acuerdo con su comunicación del día 3 de sept de 2022 mediante la cual me informa que el contrato de CONCESIÓN finaliza el 24 de sept de 2022 y el mismo NO SERÁ RENOVADO, me permito informar lo siguiente:

Como primera medida resulta importante destacar e informar que aunque el contrato que aquí se ha desarrollado, fue denominado como "UN CONTRATO DE CONCESIÓN DE ESPACIOS "(en adelante EL CONTRATO), el fin último y los elementos ESCENCIALES del mismo, se traducen sin lugar a duda a un "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ", situación que ha sido reconocida por ustedes en el marco del contrato.

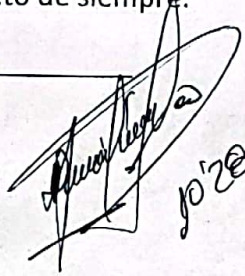
Así las cosas; "NO ES POSIBLE ACEPTAR "la terminación UNILATERAL del contrato de arriendo que ustedes pretenden; esto, atendiendo que las normas que regulan la materia para éstos casos de manera IMPERATIVA y RESTRICTIVA son los artículos del 518 al 522 del CÓDIGO DEL COMERCIO; es decir, proceder al DESAHUCIO en debida forma.

Y es que no sería para menos , pues el contrato se ha venido ejecutando por parte del suscrito por un término de dos años ; esto sin contar que el establecimiento de comercio fue ENAJENADO por la Sra. ANGÉLICA QUINTERO OROZCO (hermana mía) , situación que no es desconocida por ustedes esto para manifestar que tengo derecho PER SE a la renovación del contrato y no a que de manera INJUSTA procedan a terminar el contrato , máxime atendiendo a que el país apenas tiene un respiro posterior a la pandemia.

Sin otro presente y con el respeto de siempre.

DUVAN QUINTERO OROZCO

c.c # 10'280.086 de Manizales.



10'280.086 alln