

## CASE 21437 SOLIDARIA - INFORME CONTINUACIÓN AUDIENCIA PARA LA POSIBLE IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 092 DE 2021

Nicolas Loaiza Segura <nloaiza@gha.com.co>

Lun 04/12/2023 17:28

Para: Informes GHA <informes@gha.com.co>

CC: Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Javier Andrés Acosta Ceballos <jacosta@gha.com.co>; CAD GHA <cad@gha.com.co>

Buen día,

el día de hoy, 04 de diciembre, en representación de Solidaria asistí a la continuación de la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. Inicialmente se pretendía celebrar a las 9:00 am pero por situaciones atribuibles al contratista, el despacho decidió suspender y reanudar a las 4:30 pm.

En esta audiencia el contratista del Consorcio Urbanas IU 2022 presentó descargos arguyendo que la situación por la cual surgió el presunto incumplimiento fue superada pues: 1) ya cuentan con las cuadrillas de trabajadores completas; 2) cuentan con bitácora de obra y 3) cuentan con plan de manejo de escombros. Así mismo aportó los soportes de lo manifestado.

Por otro lado, el suscrito presentó descargos de la siguiente manera. En primer lugar, me referí a la ausencia de pruebas de la administración para determinar que no había suficientes trabajadores para ejecutar la obra, que el cronograma de actividades en su momento del contratista no fuera tenido en cuenta como bitácora y que determinara sin soporte cuáles eran los soportes medioambientales requeridos y que constituían falta. En segundo lugar, cuestioné la tasación de la multa y la cláusula penal; la administración la tasa por el 10% del valor del contrato, pero no explicó cómo llegó a sus valores. En tercer lugar, me refería a la existencia del seguro: amparo de cumplimiento, valor asegurado, modalidad, objeto y asegurado.

El INVISBU determinó suspender la audiencia para verificar los soportes del contratista remitidos y decidir si continúa con la audiencia o archiva. **En caso de continuar, la audiencia se reanuda el lunes 11 o martes 12 de diciembre de 2023.** El despacho realizará la respectiva citación y será de manera virtual (hora por confirmar)

**CAD:** Por favor cargar al CASE 21437

**Tiempo tomado:** 3 horas.

Gracias!

**NICOLÁS LOAIZA SEGURA**  
COORDINADOR REGIONAL  
SUROCCIDENTE  
ÁREA DE DERECHO PÚBLICO  
+57 301 4296553  
nloaiza@gha.com.co

**GHA**  
ABOGADOS & ASOCIADOS



**De:** Nicolas Loaiza Segura <nloaiza@gha.com.co>

**Enviado:** miércoles, 29 de noviembre de 2023 16:22

**Para:** Informes GHA <informes@gha.com.co>

**Cc:** Diana Carolina Benitez Freyre <dbenitez@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Javier Andrés Acosta Ceballos <jacosta@gha.com.co>; CAD GHA <cad@gha.com.co>

**Asunto:** URGENTE FIJA FECHA AUDIENCIA SOLIDARIA RV: CITACIÓN AUDIENCIA PARA LA POSIBLE IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 092 DE 2021

Buen día,

El día de hoy, 29 de noviembre, en representación de Solidaria asistí a la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 por el presunto incumplimiento contractual del Consorcio Urbanas IC 2022 al convenio de Obra No. 092 de 2021.

El despacho dio apertura de la diligencia, se presentaron los intervinientes y se leyó el oficio de citación. El suscrito solicitó suspensión de la diligencia pues solo hasta las 3:00 pm del día de hoy el INVIBU (Contratante) remitió todas las piezas del proceso. El despacho accedió a la petición y fijó **continuación para el día lunes 04 de diciembre de 2023 a las 9:00 am de forma virtual**. En esta diligencia tanto el contratista como Solidaria podrán presentar sus descargos. El link de la audiencia lo remitirá el despacho en los próximos días.

**CAD:** Por favor cargar los adjuntos al Case 21437.

Gracias!

**NICOLÁS LOAIZA SEGURA**

**COORDINADOR REGIONAL**

**SUROCIDENTE**

**ÁREA DE DERECHO PÚBLICO**

+57 3014296553

nloaiza@gha.com.co



**De:** Notificaciones GHA <notificaciones@gha.com.co>

**Enviado:** miércoles, 29 de noviembre de 2023 15:06

**Para:** Nicolas Loaiza Segura <nloaiza@gha.com.co>; CAD GHA <cad@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>

**Asunto:** RV: CITACIÓN AUDIENCIA PARA LA POSIBLE IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 092 DE 2021

Buen día.

COD: Nº 21437



**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

**De:** subdireccion.juridica@invisbu.gov.co <subdireccion.juridica@invisbu.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 29 de noviembre de 2023 14:55

**Para:** Notificaciones GHA <notificaciones@gha.com.co>; Nicolas Loaiza Segura <nloaiza@gha.com.co>

**Cc:** contratista.juridica8@invisbu.gov.co <contratista.juridica8@invisbu.gov.co>

**Asunto:** RV: CITACIÓN AUDIENCIA PARA LA POSIBLE IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 092 DE 2021

Algunos contactos que recibieron este mensaje no suelen recibir correos electrónicos de subdireccion.juridica@invisbu.gov.co. [Por qué esto es importante](#)

Cordial saludo,

En atención al oficio recibido el día de hoy me permito remitir la información solicitada, dejando la salvedad que la misma ya había sido remitida a la aseguradora con la debida oportunidad.

Así mismo, remitimos el link del enlace para la continuación de la audiencia virtual del proceso sancionatorio del contrato 092 de 2021 con fecha asignada para el miércoles 29 de noviembre de 2023 a las 3:00 p.m., la cual se realizará a través de la plataforma **TEAMS** y que también había sido enviada a la aseguradora y demás convocados.

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YWY1NjZhMWEtMzMzMyZC00YWlxLTgxYTAyYWRkMDcxOTVlMjRj%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2231ecc3d7-5406-4d95-89ef-2698cbc80b7f%22%2c%22oid%22%3a%22db64012c-5cf6-4ee9-b2f3-565e7b612b30%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YWY1NjZhMWEtMzMzMyZC00YWlxLTgxYTAyYWRkMDcxOTVlMjRj%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2231ecc3d7-5406-4d95-89ef-2698cbc80b7f%22%2c%22oid%22%3a%22db64012c-5cf6-4ee9-b2f3-565e7b612b30%22%7d)

**De:** respuestas juridica <respuestas.juridica@invisbu.gov.co>

**Enviado el:** miércoles, 29 de noviembre de 2023 2:41 p. m.

**Para:** subdireccion.juridica@invisbu.gov.co

**Asunto:** RV: CITACIÓN AUDIENCIA PARA LA POSIBLE IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 092 DE 2021

**NOTA:** Las respuestas a la presente notificación deben ser realizadas al correo institucional [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) en atención a que esté correo es solo un medio de notificación.

Cordialmente,

..



Instituto de Vivienda de Interés Social y  
Reforma Urbana del Municipio de  
Bucaramanga

INVISBU

Tel. 7000320 WhatsApp: 317 643 2459  
Cl 36 # 15- 32 Ed. Colseguros Pisos 3 y 4  
Bucaramanga – Santander - Colombia  
[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)



Antes de imprimir este mensaje. Tenga en cuenta la Política del "CERO PAPEL" Proteger el medio ambiente está también en sus manos

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificada con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

---

**De:** respuestas juridica <[respuestas.juridica@invisbu.gov.co](mailto:respuestas.juridica@invisbu.gov.co)>

**Enviado el:** miércoles, 27 de septiembre de 2023 3:41 p. m.

**Para:** 'consorciourbanas@gmail.com' <[consorciourbanas@gmail.com](mailto:consorciourbanas@gmail.com)>; 'notificaciones@solidaria.com.co' <[notificaciones@solidaria.com.co](mailto:notificaciones@solidaria.com.co)>

**Asunto:** CITACIÓN AUDIENCIA PARA LA POSIBLE IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 092 DE 2021

Cordial saludo,

Por medio del presente correo remitimos el link del enlace para la continuación de la audiencia virtual del proceso sancionatorio del contrato 092 de 2021 con fecha asignada para el próximo jueves 05 de octubre de 2023 a las 9:00 a.m, la cual se realizará a través de la plataforma **TEAMS**, se les recuerda por favor que deben contar con buena conectividad a internet para el buen desarrollo de la misma.

ENLACE CONTINUACIÓN AUDIENCIA:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YzQ0MTMyYTctMjcyOC00NmU0LTNmYzctNmNkOWNkMzNlZDFl%40thread.v2/0?](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzQ0MTMyYTctMjcyOC00NmU0LTNmYzctNmNkOWNkMzNlZDFl%40thread.v2/0?)

[context=%7b%22Tid%22%3a%2231ecc3d7-5406-4d95-89ef-2698cbc80b7f%22%2c%22Oid%22%3a%22db64012c-5cf6-4ee9-b2f3-565e7b612b30%22%7d](mailto:context=%7b%22Tid%22%3a%2231ecc3d7-5406-4d95-89ef-2698cbc80b7f%22%2c%22Oid%22%3a%22db64012c-5cf6-4ee9-b2f3-565e7b612b30%22%7d)

Se le ha invitado a Audiencia del contrato 092/2021  
Jueves 05 de octubre de 2023  
9:00 a.m. (COT)

***NOTA: Las respuestas a la presente notificación deben ser realizadas al correo institucional [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) en atención a que este correo es solo un medio de notificación.***

Cordialmente,

..



**Instituto de Vivienda de Interés Social y  
Reforma Urbana del Municipio de  
Bucaramanga  
INVISBU**

Tel. 7000320 WhatsApp: 317 643 2459  
Cl 36 # 15- 32 Ed. Colseguros Pisos 3 y 4  
Bucaramanga – Santander - Colombia  
[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)



Antes de imprimir este mensaje. Tenga en cuenta la Política del "CERO PAPEL" Proteger el medio ambiente está también en sus manos

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificada con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.