



DTDP

20193250872881

Al responder cite este número

Bogotá D.C., agosto 23 de 2019

Doctor:

EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Registradora de Instrumentos Públicos.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, ZONA SUR

Diagonal 44 No. 50-61 SUR

REF: SOLICITUD DE INSCRIPCION RESOLUCION DE EXPROPIACION No. 1246 del 27 de marzo del 2019, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40279765. RT. 46881 A.

Apreciado Doctor:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la ley 388 de 1997, el IDU profirió la Resolución Número **1246 del 27 de marzo del 2019**, por medio de la cual se ordenó la expropiación por vía Administrativa de una zona de terreno de **3.330,81 M2** de terreno, que hace parte del inmueble ubicado en la **KR 89C 34 20 SUR** de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula catastral No. **105218320200000000 en mayor extensión**, CHIP No. **AAA0139KWEP en mayor extensión** y matrícula inmobiliaria No. **050S40279765 en mayor extensión**, el cual es requerido para la obra **AV TINTAL DESDE AV VILLAVICENCIO HASTA AV MANUEL CEPEDAVARGAS**.

Según el numeral 1 del Artículo 70 de la ley 388 de 1997 "(...) *el derecho de propiedad u otros derechos reales se trasladarán de las personas titulares de ellos a la entidad que ha dispuesto la expropiación, para lo cual bastará con el registro de la decisión en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos. El registrador exigirá que la entidad acredite que el propietario o los titulares de otros derechos reales sobre el inmueble, han retirado el valor de la indemnización y los documentos de deber correspondientes, o que se ha efectuado la consignación correspondiente conforme a lo previsto en el numeral 2 de éste artículo*".

En consecuencia y según lo establecido en el artículo primero de la Resolución número **1246 del 27 de marzo del 2019**, por la cual se ordena una expropiación

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 - 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311- 110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



DTDP

20193250872881

Al responder cite este número

por vía administrativa y conforme al artículo séptimo de la misma resolución, se **ORDENA** al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C., Zona Sur, **INSCRIBIR** la Resolución número **1246 del 27 de marzo del 2019, "POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"**, en el folio de matrícula inmobiliaria **050S40279765 en mayor extensión** y dar apertura al folio de matrícula inmobiliaria de la zona de terreno de **3.330,81 M2** a adquirir por el IDU que se segrega del predio de mayor extensión.

Con lo anterior se dará cumplimiento a lo estipulado en el numeral 1 del artículo 70 de la ley 388 de 1997 y se surtirán los efectos atinentes a la transferencia del derecho de dominio en cabeza del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Por lo anterior, se solicita a la Señora Registradora, se sirva inscribir la Resolución de expropiación por vía administrativa en el folio de matrícula **050S-40279765 en mayor extensión** y abrir folio de matrícula inmobiliaria a la zona de terreno de **3.330,81 M2** objeto de expropiación, precisando que los gravámenes, limitaciones e inscripciones que afecten el inmueble en mayor extensión no deben ser trasladados al folio de matrícula inmobiliaria segregado.

Se adjunta fotocopia de la Resolución número **1246 del 27 de marzo del 2019**, autenticada, de la orden de pago No. **2439 del 2 de agosto del 2019**.

Solicitamos que por favor al momento de inscribir la resolución antes mencionada se especifique el registro como: (0140) EXPROPIACIÓN POR VIA ADMINISTRATIVA (MODO ADQUISICIÓN), y a su vez deberá especificar las identificaciones y/o NIT de las personas que intervienen en el presente acto, de la siguiente manera:

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU NIT: 899.999.081-6.

- A Propietario:
- INversora Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION NIT 830026001-1
- Matrícula Inmobiliaria: 50S-40279765 en mayor extensión

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

2

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 – 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311- 110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



DTDP

20193250872881

Al responder cite este número

Finalmente, una vez inscrita la Resolución de la referencia, se solicita REMITIR al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, el folio de matrícula abierto y el formulario de calificación correspondiente.

Cordialmente,

Maria Del Pilar Grajales Restrepo

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 23-08-2019 02:46 PM

Anexos: 10 FOLIOS

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 – 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311- 110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



AGRUPACION RESIDENCIAL "GERONA DEL TINTAL"

PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONERIA JURIDICA N° 426 - 2002
NIT. 830.116.966-1

Bogotá 1 de Febrero 2019

Señores

IDU

Ciudad

Por medio de la presente la administración de la AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL nit 830.116.966-1 localizada en la dirección calle 34 a sur No 89-40, unir patio bonito, hace entrega oficial del terreno se en algún momento fue dado en calidad de cuidado para la seguridad del conjunto, dicho terreno hoy es requerido por el IDU para la construcción de la avenida Tintal - Alsacia ya la agrupación tiene sus linderos demarcados.

Agradecemos la atención.


AGRUPACION RESIDENCIAL
"GERONA DEL TINTAL"
NIT. 830.116.966-1
ALEJANDRA LOZANO HERNANDEZ

Representante Legal

Agrupacion Residencial Gerona Del Tintal

Recibido
1/02/2019
12:00 AM

CALLE 34A Sur No. 89 - 40 TELEFONO Adm: 4 02 34 64 - Bogotá, D.C.

Le corresponde el 421

FORMATO			
ACTA DE RECIBO DE PREDIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-GP-55	Gestión Predial	3.0	

ACTO ADMINISTRATIVO: _____

ACTA No. 3474

OBRA _____ AV. TINTAL (AK 89) DESDE LA AV. VILLAVICENCIO HASTA LA AV. MANUEL CEPEDA VARGAS

VENEDORES) INVERSORA PROMOTORA GERONA S.A. - EN LIQUIDACION NIT 830026001-1

_____ C.C. _____

_____ C.C. _____

PROMESA No. _____ FECHA _____ OTRO DOCUMENTO 4005 FECHA 28/09/2018

DIRECCIÓN KR 89C 34 20 SUR

CÉDULA CATASTRAL 105218320200000000 **MATRÍCULA INMOBILIARIA** 505-40279785

REGISTRO TOPOGRÁFICO 46881A

ÁREA TOTAL <u>13728.82</u>	ÁREA NEGOCIADA <u>3330.81</u>	ÁREA AFECTADA <u>3330.81</u>	ÁREA SOBRIANTE <u>10397.86</u>	IDU VENO
ÁREA CONSTRUCCIÓN	ÁREA ENRAMADA	ÁREA ZONA DURA	ÁREA SOBRIANTE	IDU VENO

En Bogotá D.C., presentes los firmantes, en representación del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO y EL VENEDOR(ES) mediante la presente acta, realizan la negociación se hace con base en el registro topográfico No. 46881A.

Terminada la diligencia, los representantes del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO declaran al otorgante recibido en la fecha, la propiedad mencionada y para constancia firman la presente Acta, en Bogotá D.C. a los 28 del mes de Febrero de 2018.

CONTADORES	SI	NO	NO. CONTADOR
Acueducto		<input checked="" type="checkbox"/>	
Gas		<input checked="" type="checkbox"/>	
Energía		<input checked="" type="checkbox"/>	

NOTA: En el evento en que se reciba el presente inmueble con contadores de energía, gas y acueducto, este Instituto no se hará responsable de los consumos y la cancelación de estos incluidos los deudos que estén vigentes hasta el momento del taponamiento y retiro de los contadores, estará a cargo de los VENEDORES de igual manera el retiro de los contadores por parte de las empresas prestadoras de los respectivos servicios públicos.

OBSERVACIONES

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Nombre del Abogado de la DUE IDU
CC 35740386 O. Mendoza
Escriba el cargo del representante de IDU
cc. 19. 216. 806 Bta

Nombre del Administrador de Predios IDU
CC _____
Escriba el cargo del administrador de Predios IDU

VENEDOR(ES)

AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL
NIT 830.116.966-1
Alfonso Gerona
cc. 52.468.846.04

DIRECCIÓN TÉCNICA DE _____

TRAMO _____

OBSERVACIONES

<p>_____ Nombre del Delegado de la Firma Contratista CC _____ Nombre de la Firma Contratista CONTRATISTA</p>	<p>_____ Nombre del Delegado IDU CC _____ Área a la que pertenece el delegado de Área Técnica del IDU Escriba el cargo del delegado IDU INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>_____ Nombre del Delegado de la Interventoría CC _____ Nombre de la Firma Interventora INTERVENTORÍA</p>
--	--	---

Legales: _____
 Representante: _____
 Interventor: _____
 Asesor: _____



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 1 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-06-1997 RADICACIÓN: 1997-49729 CON: ESCRITURA DE: 19-12-1996

CODIGO CATASTRAL: **AAA0139KWEP** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5215 de fecha 19-12-96 en NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE NUMERO UNO (1) con area de 13.728.67 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA. VISCOL LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CUELLAR HOLGUIN LUCIA, CUELLAR DE CAMPO MARIA TERESA, HOLGUIN DE GOMEZ MARIA DEL ROSARIO BEATRIZ LAZARA, POR ESCRITURA 5282 DEL 05-11-92 NOTARIA 20. BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40131453.- ESTOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A J. POMBO Y CIA. S. C. POR LA ESCRITURA NO. 1878 DEL 27-06-1975 NOTARIA 8A. DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 050-0263105.-POR ESCRITURA NO. 4069 DEL 18-09-90 NOTARIA 7A. DE BOGOTA, SE ACTUALIZARON LOS LINDEROS Y EL AREA DEL LOTE J.POMBO Y CIA. S.C. ADQUIRIO POR COMPRA A UMANA HOLGUIN CLEMENTINA, POR LA ESCRITURA NO. 5098 DEL 31-12-1974 NOTARIA 8A. DE BOGOTA,. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENCION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HOLGUIN ARBOLEDA RAFAEL, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 8.CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 28-02-1970, REGISTRADA EL 03-07-1970, HOY EN EL FOLIO 050-0146405.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) KR 89C 34 20 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40131453

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1997 Radicación: 1997-49729

Doc: ESCRITURA 5215 del 19-12-1996 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VIVIENDA SOCIAL COLOMBIA "VISOCOL LTDA"

NIT# 80162454 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-06-1997 Radicación: 1997-49729

Doc: ESCRITURA 5215 del 19-12-1996 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 2 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIENDA SOCIAL COLOMBIA "VISOCOL LTDA"

NIT# 80162454

A: LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-70758

Doc: ESCRITURA 2688 del 04-08-1997 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC 5215 EN EL SENTIDO QUE LA ESCRITURA 5282 SE OTORGO EN LA NOTARIA 20 Y NO EN LA 27 COMO SE DIJO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-1997 Radicación: 1997-80170

Doc: ESCRITURA 8895 del 03-09-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LIMITADA

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-1997 Radicación: 1997-80170

Doc: ESCRITURA 8895 del 03-09-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-1997 Radicación: 1997-87982

Doc: ESCRITURA 10023 del 01-10-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL PROPIEDAD HORIZONTAL,SE CONSTRUYE EN PARTE DEL PREDIO Y TIENE UN AREA DE 7.051.16 M2 AREA UTIL Y PARTE RESTANTE PARA ZONAS CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-08-1998 Radicación: 1998-71550

Doc: ESCRITURA 8472 del 11-08-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MOFICACION AL REGLAMENTO CONSTITUIDO POR ESC #10023 DEL 01-10-97 NOT.29
ACTUALIZACION NOMENCLATURA Y MODIFICACION DEL ARTICULO 46 EN CUANTO A LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y SEGURIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 3 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 02-07-1999 Radicación: 1999-43649

Doc: ESCRITURA 3861 del 01-06-1999 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,148,868

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2002 Radicación: 2002-21134

Doc: OFICIO 0661 del 15-03-2002 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA.

A: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA. (EN LIQUIDACION)ANTES LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-68658

Doc: ESCRITURA 4419 del 02-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 10023 DEL 10-10-97 EN CUANTO A ADECUAR LA AGRUP RESID GERONA DEL TINTAL A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO REGIMEN DE P.H.Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LA ADICIONEN,MODIFIQUEN O REGLAMENTEN.LA AGRUP CONSTA DE 12 EDIFICIOS DESARROLLADOS EN 4 ETAPAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-93733

Doc: ESCRITURA 4205 del 27-07-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 10023 DEL 01-10-97.AGRUP RES GERONA DEL TINT P.H.EN SUPRI 30 LOCAL DE LOS INT 8 AL 12 Y CONST LOS APT 102 Y 103 DE LOS INT DEL 8 AL 12.MODIF LOS COEFIC.SE CIERRAN LAS M.I DE LOS LOCALES.L.C.05-4-0422 DEL 25-04-05 CURADURIA 4 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRABYC INGENIEROS LTDA

NIT# 8001731557 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 11-12-2007 Radicación: 2007-127161

Doc: ESCRITURA 16199 del 14-11-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 4 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES TORRES GUILLERMO

CC# 6008936

DE: HIDALGO QUEVEDO YANETH ISABEL

CC# 51965853 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 013** Fecha: 14-02-2008 Radicación: 2008-15021

Doc: ESCRITURA 6327 del 02-05-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,681,159.42

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY BANCO BCSC S.A.

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-01-2019 Radicación: 2019-3270

Doc: RESOLUCION 4505 del 26-09-2018 INSTITUTO DESARROLLO URBANO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO AREA 3330,81 R.T. 46881 A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

NIT# 899999081

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-49280

Doc: OFICIO 3250872891 del 23-08-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU

NIT# 8999990816

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-49283

Doc: RESOLUCION 1246 del 27-03-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA ADMNISTRATIVA: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMNISTRATIVA PARCIAL, SOBRE UNA ZONA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 5 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TERRENO DE 3330.81 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-42765

Doc: OFICIO 578 del 14-09-2020 JUZGADO 16 DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO ORDINARIO NO.
2001-2243

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIENDA SOCIAL COLOMBIA "VISOCOL LTDA"

NIT# 80162454

A: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA B C P LTDA EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 6 -> 40290291APARTAMENTO 101 INTERIOR 1
- 6 -> 40290292APARTAMENTO 102 INTERIOR 1
- 6 -> 40290293APARTAMENTO 103 INTERIOR 1
- 6 -> 40290294APARTAMENTO 104 INTERIOR 1
- 6 -> 40290295APARTAMENTO 201 INTERIOR 1
- 6 -> 40290296APARTAMENTO 202 INTERIOR 1
- 6 -> 40290297APARTAMENTO 203 INTERIOR 1
- 6 -> 40290298APARTAMENTO 204 INTERIOR 1
- 6 -> 40290299APARTAMENTO 301 INTERIOR 1
- 6 -> 40290300APARTAMENTO 302 INTERIOR 1
- 6 -> 40290301APARTAMENTO 303 INTERIOR 1
- 6 -> 40290302APARTAMENTO 304 INTERIOR 1
- 6 -> 40290303APARTAMENTO 401 INTERIOR 1
- 6 -> 40290304APARTAMENTO 402 INTERIOR 1
- 6 -> 40290305APARTAMENTO 403 INTERIOR 1
- 6 -> 40290306APARTAMENTO 404 INTERIOR 1
- 6 -> 40290307APARTAMENTO 501 INTERIOR 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 6 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290308APARTAMENTO 502 INTERIOR 1
6 -> 40290309APARTAMENTO 503 INTERIOR 1
6 -> 40290310APARTAMENTO 504 INTERIOR 1
6 -> 40290311APARTAMENTO 601 INTERIOR 1
6 -> 40290312APARTAMENTO 602 INTERIOR 1
6 -> 40290313APARTAMENTO 603 INTERIOR 1
6 -> 40290314APARTAMENTO 604 INTERIOR 1
6 -> 40290315APARTAMENTO 101 INTERIOR 2
6 -> 40290316APARTAMENTO 102 INTERIOR 2
6 -> 40290317APARTAMENTO 103 INTERIOR 2
6 -> 40290318APARTAMENTO 104 INTERIOR 2
6 -> 40290319APARTAMENTO 201 INTERIOR 2
6 -> 40290320APARTAMENTO 202 INTERIOR 2
6 -> 40290321APARTAMENTO 203 INTERIOR 2
6 -> 40290322APARTAMENTO 204 INTERIOR 2
6 -> 40290323APARTAMENTO 301 INTERIOR 2
6 -> 40290324APARTAMENTO 302 INTERIOR 2
6 -> 40290325APARTAMENTO 303 INTERIOR 2
6 -> 40290326APARTAMENTO 304 INTERIOR 2
6 -> 40290327APARTAMENTO 401 INTERIOR 2
6 -> 40290328APARTAMENTO 402 INTERIOR 2
6 -> 40290329APARTAMENTO 403 INTERIOR 2
6 -> 40290330APARTAMENTO 404 INTERIOR 2
6 -> 40290331APARTAMENTO 501 INTERIOR 2
6 -> 40290332APARTAMENTO 502 INTERIOR 2
6 -> 40290333APARTAMENTO 503 INTERIOR 2
6 -> 40290334APARTAMENTO 504 INTERIOR 2
6 -> 40290335APARTAMENTO 601 INTERIOR 2
6 -> 40290336APARTAMENTO 602 INTERIOR 2
6 -> 40290337APARTAMENTO 603 INTERIOR 2
6 -> 40290338APARTAMENTO 604 INTERIOR 2
6 -> 40290339APARTAMENTO 101 INTERIOR 3

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 7 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290340APARTAMENTO 102 INTERIOR 3
6 -> 40290341APARTAMENTO 103 INTERIOR 3
6 -> 40290342APARTAMENTO 104 INTERIOR 3
6 -> 40290343APARTAMENTO 201 INTERIOR 3
6 -> 40290344APARTAMENTO 202 INTERIOR 3
6 -> 40290345APARTAMENTO 203 INTERIOR 3
6 -> 40290346APARTAMENTO 204 INTERIOR 3
6 -> 40290347APARTAMENTO 301 INTERIOR 3
6 -> 40290348APARTAMENTO 302 INTERIOR 3
6 -> 40290349APARTAMENTO 303 INTERIOR 3
6 -> 40290350APARTAMENTO 304 INTERIOR 3
6 -> 40290351APARTAMENTO 401 INTERIOR 3
6 -> 40290352APARTAMENTO 402 INTERIOR 3
6 -> 40290353APARTAMENTO 403 INTERIOR 3
6 -> 40290354APARTAMENTO 404 INTERIOR 3
6 -> 40290355APARTAMENTO 501 INTERIOR 3
6 -> 40290356APARTAMENTO 502 INTERIOR 3
6 -> 40290357APARTAMENTO 503 INTERIOR 3
6 -> 40290358APARTAMENTO 504 INTERIOR 3
6 -> 40290359APARTAMENTO 601 INTERIOR 3
6 -> 40290360APARTAMENTO 602 INTERIOR 3
6 -> 40290361APARTAMENTO 603 INTERIOR 3
6 -> 40290362APARTAMENTO 604 INTERIOR 3
6 -> 40290363APARTAMENTO 101 INTERIOR 4
6 -> 40290364APARTAMENTO 102 INTERIOR 4
6 -> 40290365APARTAMENTO 103 INTERIOR 4
6 -> 40290366APARTAMENTO 104 INTERIOR 4
6 -> 40290367APARTAMENTO 201 INTERIOR 4
6 -> 40290368APARTAMENTO 202 INTERIOR 4
6 -> 40290369APARTAMENTO 203 INTERIOR 4
6 -> 40290370APARTAMENTO 204 INTERIOR 4
6 -> 40290371APARTAMENTO 301 INTERIOR 4

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 8 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290372APARTAMENTO 302 INTERIOR 4
6 -> 40290373APARTAMENTO 303 INTERIOR 4
6 -> 40290374APARTAMENTO 304 INTERIOR 4
6 -> 40290375APARTAMENTO 401 INTERIOR 4
6 -> 40290376APARTAMENTO 402 INTERIOR 4
6 -> 40290377APARTAMENTO 403 INTERIOR 4
6 -> 40290378APARTAMENTO 404 INTERIOR 4
6 -> 40290379APARTAMENTO 501 INTERIOR 4
6 -> 40290380APARTAMENTO 502 INTERIOR 4
6 -> 40290381APARTAMENTO 503 INTERIOR 4
6 -> 40290382APARTAMENTO 504 INTERIOR 4
6 -> 40290383APARTAMENTO 601 INTERIOR 4
6 -> 40290384APARTAMENTO 602 INTERIOR 4
6 -> 40290385APARTAMENTO 603 INTERIOR 4
6 -> 40290386APARTAMENTO 604 INTERIOR 4
6 -> 40290387APARTAMENTO 101 INTERIOR 5
6 -> 40290388APARTAMENTO 102 INTERIOR 5
6 -> 40290389APARTAMENTO 103 INTERIOR 5
6 -> 40290390APARTAMENTO 104 INTERIOR 5
6 -> 40290391APARTAMENTO 201 INTERIOR 5
6 -> 40290392APARTAMENTO 202 INTERIOR 5
6 -> 40290393APARTAMENTO 203 INTERIOR 5
6 -> 40290394APARTAMENTO 204 INTERIOR 5
6 -> 40290395APARTAMENTO 301 INTERIOR 5
6 -> 40290396APARTAMENTO 302 INTERIOR 5
6 -> 40290397APARTAMENTO 303 INTERIOR 5
6 -> 40290398APARTAMENTO 304 INTERIOR 5
6 -> 40290399APARTAMENTO 401 INTERIOR 5
6 -> 40290400APARTAMENTO 402 INTERIOR 5
6 -> 40290401APARTAMENTO 403 INTERIOR 5
6 -> 40290402APARTAMENTO 404 INTERIOR 5
6 -> 40290403APARTAMENTO 501 INTERIOR 5

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 9 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290404APARTAMENTO 502 INTERIOR 5
6 -> 40290405APARTAMENTO 503 INTERIOR 5
6 -> 40290406APARTAMENTO 504 INTERIOR 5
6 -> 40290407APARTAMENTO 601 INTERIOR 5
6 -> 40290408APARTAMENTO 602 INTERIOR 5
6 -> 40290409APARTAMENTO 603 INTERIOR 5
6 -> 40290410APARTAMENTO 604 INTERIOR 5
6 -> 40290411APARTAMENTO 101 INTERIOR 6
6 -> 40290412APARTAMENTO 102 INTERIOR 6
6 -> 40290413APARTAMENTO 103 INTERIOR 6
6 -> 40290414APARTAMENTO 104 INTERIOR 6
6 -> 40290415APARTAMENTO 201 INTERIOR 6
6 -> 40290416APARTAMENTO 202 INTERIOR 6
6 -> 40290417APARTAMENTO 203 INTERIOR 6
6 -> 40290418APARTAMENTO 204 INTERIOR 6
6 -> 40290419APARTAMENTO 301 INTERIOR 6
6 -> 40290420APARTAMENTO 302 INTERIOR 6
6 -> 40290421APARTAMENTO 303 INTERIOR 6
6 -> 40290422APARTAMENTO 304 INTERIOR 6
6 -> 40290423APARTAMENTO 401 INTERIOR 6
6 -> 40290424APARTAMENTO 402 INTERIOR 6
6 -> 40290425APARTAMENTO 403 INTERIOR 6
6 -> 40290426APARTAMENTO 404 INTERIOR 6
6 -> 40290427APARTAMENTO 501 INTERIOR 6
6 -> 40290428APARTAMENTO 502 INTERIOR 6
6 -> 40290429APARTAMENTO 503 INTERIOR 6
6 -> 40290430APARTAMENTO 504 INTERIOR 6
6 -> 40290431APARTAMENTO 601 INTERIOR 6
6 -> 40290432APARTAMENTO 602 INTERIOR 6
6 -> 40290433APARTAMENTO 603 INTERIOR 6
6 -> 40290434APARTAMENTO 604 INTERIOR 6
6 -> 40290435APARTAMENTO 101 INTERIOR 7

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 10 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 6 -> 40290436APARTAMENTO 102 INTERIOR 7
- 6 -> 40290437APARTAMENTO 103 INTERIOR 7
- 6 -> 40290438APARTAMENTO 104 INTERIOR 7
- 6 -> 40290439APARTAMENTO 201 INTERIOR 7
- 6 -> 40290440APARTAMENTO 202 INTERIOR 7
- 6 -> 40290441APARTAMENTO 203 INTERIOR 7
- 6 -> 40290442APARTAMENTO 204 INTERIOR 7
- 6 -> 40290443APARTAMENTO 301 INTERIOR 7
- 6 -> 40290444APARTAMENTO 302 INTERIOR 7
- 6 -> 40290445APARTAMENTO 303 INTERIOR 7
- 6 -> 40290446APARTAMENTO 304 INTERIOR 7
- 6 -> 40290447APARTAMENTO 401 INTERIOR 7
- 6 -> 40290448APARTAMENTO 402 INTERIOR 7
- 6 -> 40290449APARTAMENTO 403 INTERIOR 7
- 6 -> 40290450APARTAMENTO 404 INTERIOR 7
- 6 -> 40290451APARTAMENTO 501 INTERIOR 7
- 6 -> 40290452APARTAMENTO 502 INTERIOR 7
- 6 -> 40290453APARTAMENTO 503 INTERIOR 7
- 6 -> 40290454APARTAMENTO 504 INTERIOR 7
- 6 -> 40290455APARTAMENTO 601 INTERIOR 7
- 6 -> 40290456APARTAMENTO 602 INTERIOR 7
- 6 -> 40290457APARTAMENTO 603 INTERIOR 7
- 6 -> 40290458APARTAMENTO 604 INTERIOR 7
- 6 -> 40290459APARTAMENTO 101 INTERIOR 8
- 6 -> 40290460LOCAL COMERCIAL 1 INTERIOR 8
- 6 -> 40290461LOCAL COMERCIAL 2 INTERIOR 8
- 6 -> 40290462LOCAL COMERCIAL 3 INTERIOR 8
- 6 -> 40290463LOCAL COMERCIAL 4 INTERIOR 8
- 6 -> 40290464LOCAL COMERCIAL 5 INTERIOR 8
- 6 -> 40290465LOCAL COMERCIAL 6 INTERIOR 8
- 6 -> 40290466APARTAMENTO 104 INTERIOR 8
- 6 -> 40290467APARTAMENTO 201 INTERIOR 8

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 11 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 6 -> 40290468APARTAMENTO 202 INTERIOR 8
- 6 -> 40290469APARTAMENTO 203 INTERIOR 8
- 6 -> 40290470APARTAMENTO 204 INTERIOR 8
- 6 -> 40290471APARTAMENTO 301 INTERIOR 8
- 6 -> 40290472APARTAMENTO 302 INTERIOR 8
- 6 -> 40290473APARTAMENTO 303 INTERIOR 8
- 6 -> 40290474APARTAMENTO 304 INTERIOR 8
- 6 -> 40290475APARTAMENTO 401 INTERIOR 8
- 6 -> 40290476APARTAMENTO 402 INTERIOR 8
- 6 -> 40290477APARTAMENTO 403 INTERIOR 8
- 6 -> 40290478APARTAMENTO 404 INTERIOR 8
- 6 -> 40290479APARTAMENTO 501 INTERIOR 8
- 6 -> 40290480APARTAMENTO 502 INTERIOR 8
- 6 -> 40290481APARTAMENTO 503 INTERIOR 8
- 6 -> 40290482APARTAMENTO 504 INTERIOR 8
- 6 -> 40290483APARTAMENTO 601 INTERIOR 8
- 6 -> 40290484APARTAMENTO 602 INTERIOR 8
- 6 -> 40290485APARTAMENTO 603 INTERIOR 8
- 6 -> 40290486APARTAMENTO 604 INTERIOR 8
- 6 -> 40290487APARTAMENTO 101 INTERIOR 9
- 6 -> 40290488LOCAL COMERCIAL 1 INTERIOR 9
- 6 -> 40290489LOCAL COMERCIAL 2 INTERIOR 9
- 6 -> 40290490LOCAL COMERCIAL 3 INTERIOR 9
- 6 -> 40290491LOCAL COMERCIAL 4 INTERIOR 9
- 6 -> 40290492LOCAL COMERCIAL 5 INTERIOR 9
- 6 -> 40290493LOCAL COMERCIAL 6 INTERIOR 9
- 6 -> 40290494APARTAMENTO 104 INTERIOR 9
- 6 -> 40290495APARTAMENTO 201 INTERIOR 9
- 6 -> 40290496APARTAMENTO 202 INTERIOR 9
- 6 -> 40290497APARTAMENTO 203 INTERIOR 9
- 6 -> 40290498APARTAMENTO 204 INTERIOR 9
- 6 -> 40290499APARTAMENTO 301 INTERIOR 9

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 12 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290500APARTAMENTO 302 INTERIOR 9
6 -> 40290501APARTAMENTO 303 INTERIOR 9
6 -> 40290502APARTAMENTO 304 INTERIOR 9
6 -> 40290503APARTAMENTO 401 INTERIOR 9
6 -> 40290504APARTAMENTO 402 INTERIOR 9
6 -> 40290505APARTAMENTO 403 INTERIOR 9
6 -> 40290506APARTAMENTO 404 INTERIOR 9
6 -> 40290507APARTAMENTO 501 INTERIOR 9
6 -> 40290508APARTAMENTO 502 INTERIOR 9
6 -> 40290509APARTAMENTO 503 INTERIOR 9
6 -> 40290510APARTAMENTO 504 INTERIOR 9
6 -> 40290511APARTAMENTO 601 INTERIOR 9
6 -> 40290512APARTAMENTO 602 INTERIOR 9
6 -> 40290513APARTAMENTO 603 INTERIOR 9
6 -> 40290514APARTAMENTO 604 INTERIOR 9
6 -> 40290515APARTAMENTO 101 INTERIOR 10
6 -> 40290516LOCAL COMERCIAL 1 INTERIOR 10
6 -> 40290517LOCAL COMERCIAL 2 INTERIOR 10
6 -> 40290518LOCAL COMERCIAL 3 INTERIOR 10
6 -> 40290519LOCAL COMERCIAL 4 INTERIOR 10
6 -> 40290520LOCAL COMERCIAL 5 INTERIOR 10
6 -> 40290521LOCAL COMERCIAL 6 INTERIOR 10
6 -> 40290522APARTAMENTO 104 INTERIOR 10
6 -> 40290523APARTAMENTO 201 INTERIOR 10
6 -> 40290524APARTAMENTO 202 INTERIOR 10
6 -> 40290525APARTAMENTO 203 INTERIOR 10
6 -> 40290526APARTAMENTO 204 INTERIOR 10
6 -> 40290527APARTAMENTO 301 INTERIOR 10
6 -> 40290528APARTAMENTO 302 INTERIOR 10
6 -> 40290529APARTAMENTO 303 INTERIOR 10
6 -> 40290530APARTAMENTO 304 INTERIOR 10
6 -> 40290531APARTAMENTO 401 INTERIOR 10

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 13 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290532APARTAMENTO 402 INTERIOR 10
6 -> 40290533APARTAMENTO 403 INTERIOR 10
6 -> 40290534APARTAMENTO 404 INTERIOR 10
6 -> 40290535APARTAMENTO 501 INTERIOR 10
6 -> 40290536APARTAMENTO 502 INTERIOR 10
6 -> 40290537APARTAMENTO 503 INTERIOR 10
6 -> 40290538APARTAMENTO 504 INTERIOR 10
6 -> 40290539APARTAMENTO 601 INTERIOR 10
6 -> 40290540APARTAMENTO 602 INTERIOR 10
6 -> 40290541APARTAMENTO 603 INTERIOR 10
6 -> 40290542APARTAMENTO 604 INTERIOR 10
6 -> 40290543APARTAMENTO 101 INTERIOR 11
6 -> 40290544LOCAL COMERCIAL 1 INTERIOR 11
6 -> 40290545LOCAL COMERCIAL 2 INTERIOR 11
6 -> 40290546LOCAL COMERCIAL 3 INTERIOR 11
6 -> 40290547LOCAL COMERCIAL 4 INTERIOR 11
6 -> 40290548LOCAL COMERCIAL 5 INTERIOR 11
6 -> 40290549LOCAL COMERCIAL 6 INTERIOR 11
6 -> 40290550APARTAMENTO 104 INTERIOR 11
6 -> 40290551APARTAMENTO 201 INTERIOR 11
6 -> 40290552APARTAMENTO 202 INTERIOR 11
6 -> 40290553APARTAMENTO 203 INTERIOR 11
6 -> 40290554APARTAMENTO 204 INTERIOR 11
6 -> 40290555APARTAMENTO 301 INTERIOR 11
6 -> 40290556APARTAMENTO 302 INTERIOR 11
6 -> 40290557APARTAMENTO 303 INTERIOR 11
6 -> 40290558APARTAMENTO 304 INTERIOR 11
6 -> 40290559APARTAMENTO 401 INTERIOR 11
6 -> 40290560APARTAMENTO 402 INTERIOR 11
6 -> 40290561APARTAMENTO 403 INTERIOR 11
6 -> 40290562APARTAMENTO 404 INTERIOR 11
6 -> 40290563APARTAMENTO 501 INTERIOR 11

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 14 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290564APARTAMENTO 502 INTERIOR 11
6 -> 40290565APARTAMENTO 503 INTERIOR 11
6 -> 40290566APARTAMENTO 504 INTERIOR 11
6 -> 40290567APARTAMENTO 601 INTERIOR 11
6 -> 40290568APARTAMENTO 602 INTERIOR 11
6 -> 40290569APARTAMENTO 603 INTERIOR 11
6 -> 40290570APARTAMENTO 604 INTERIOR 11
6 -> 40290571APARTAMENTO 101 INTERIOR 12
6 -> 40290572LOCAL COMERIAL 1 INTERIOR 12
6 -> 40290573LOCAL COMERIAL 2 INTERIOR 12
6 -> 40290574LOCAL COMERIAL 3 INTERIOR 12
6 -> 40290575LOCAL COMERIAL 4 INTERIOR 12
6 -> 40290576LOCAL COMERIAL 5 INTERIOR 12
6 -> 40290577LOCAL COMERIAL 6 INTERIOR 12
6 -> 40290578APARTAMENTO 104 INTERIOR 12
6 -> 40290579APARTAMENTO 201 INTERIOR 12
6 -> 40290580APARTAMENTO 202 INTERIOR 12
6 -> 40290581APARTAMENTO 203 INTERIOR 12
6 -> 40290582APARTAMENTO 204 INTERIOR 12
6 -> 40290583APARTAMENTO 301 INTERIOR 12
6 -> 40290584APARTAMENTO 302 INTERIOR 12
6 -> 40290585APARTAMENTO 303 INTERIOR 12
6 -> 40290586APARTAMENTO 304 INTERIOR 12
6 -> 40290587APARTAMENTO 401 INTERIOR 12
6 -> 40290588APARTAMENTO 402 INTERIOR 12
6 -> 40290589APARTAMENTO 403 INTERIOR 12
6 -> 40290590APARTAMENTO 404 INTERIOR 12
6 -> 40290591APARTAMENTO 501 INTERIOR 12
6 -> 40290592APARTAMENTO 502 INTERIOR 12
6 -> 40290593APARTAMENTO 503 INTERIOR 12
6 -> 40290594APARTAMENTO 504 INTERIOR 12
6 -> 40290595APARTAMENTO 601 INTERIOR 12

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 16 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-382233

FECHA: 08-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA DE BOGOTÁ ZONA SUR

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA DE BOGOTÁ ZONA SUR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano

138



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 1 de 13

LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., en uso de sus facultades reglamentarias atribuidas por la Resolución 2827 del 1 de noviembre de 2013, y por la Resolución 7903 del 05 de Agosto de 2016, proferidas por la Dirección General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, en virtud de los Acuerdos del Consejo Directivo número 001 y 002 de 2009, modificados por los Acuerdos del Consejo Directivo 01 y 02 de 2017 respectivamente, en concordancia con lo establecido por la Ley 9 de 1.989, Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1.997, demás disposiciones legales aplicables y,

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo N° 1 de 1999, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: *"Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social"*. Y más adelante agrega: *"Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa..."*.
2. Que el capítulo VIII de la Ley 388 de 1997 regula el procedimiento de la expropiación por vía administrativa prevista en el artículo 58 de la Constitución Política.
3. Que según el artículo 63 de la Ley 388 de 1997, se considera que existe motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas en dicha ley, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existe especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda, entre otras, a la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial, del sistema de transporte masivo y de provisión del espacio público urbano.
4. Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, el Concejo Distrital de Bogotá D.C., mediante Acuerdo 15 de 1999, facultó al Alcalde Mayor para declarar las condiciones de urgencia, que



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MUNICIPIO DE BOGOTÁ



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

46881A

**"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA
ADMINISTRATIVA"
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A**

Página 2 de 13

5. Que el Concejo de Bogotá aprobó el Acuerdo Distrital 645 de 2016, **"Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 – 2020 "BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS"** el cual se encuentra estructurado en tres pilares fundamentales y cuatro ejes transversales consistentes con el programa de gobierno que contienen las políticas sectoriales y generales, las cuales se desarrollarán mediante programas a ejecutar por la diferentes Entidades Distritales. Uno de los pilares estructurales corresponde al de la Democracia Urbana, dentro del cual se encuentra el programa Mejor Movilidad para Todos, que tiene como objetivo mejorar la calidad de la movilidad y de la accesibilidad que provee el Distrito para todos los usuarios: peatones ciclistas, usuarios del transporte público colectivo e individual, así como del transporte privado. El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio y Metro.
6. Que el Concejo de Bogotá, mediante el Acuerdo Distrital 645 del 9 de junio de 2016, definió como proyectos estratégicos para Bogotá D.C. aquellos que garantizan a mediano y largo plazo la prestación de servicios a la ciudadanía y que por su magnitud son de impacto positivo en la calidad de vida de sus habitantes. Dichos proyectos incluyen, entre otros, estudios, diseño, remodelación, desarrollo, construcción, ejecución, operación y/o mantenimiento de proyectos de infraestructura de transporte entre otros.
1. Que mediante el Decreto No. **450 del 16/10/2014**, modificado por el Decreto 494 del 19 de septiembre de 2017, el Alcalde Mayor declaró las condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los inmuebles requeridos para la ejecución de las obras contenidas en el **Endeudamiento Acuerdo 527 de 20/09/2013** mediante expropiación administrativa, entre las que se cuenta: **Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas** de acuerdo con la Resolución No. **1180 del 29/09/2014**, expedida por la Secretaría de Planeación.
7. Que declaradas las condiciones de urgencia y con base en lo previsto en el artículo 59 de la ley 388 de 1997, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO identificado con el NIT-899.999.081-6, Establecimiento Público del orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1.972 del Concejo de Bogotá, encargado de ejecutar las obras viales, de desarrollo urbano y de espacio público para la capital, es competente para decretar la expropiación de inmuebles con miras al cumplimiento de los fines previstos por el artículo 63 de la Ley 388 de 1.997, dentro de los cuales se encuentra en una zona de terreno que hace parte de un inmueble ubicado en la KRA 89C 34 20 SUR,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

140



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA" REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 3 de 13

**AAA0139KWEP en mayor extensión y matrícula inmobiliaria
050S40279765 en mayor extensión en un área de terreno de 3.330,81 m².**

8. Que en virtud de dicha competencia, y al tenor de lo dispuesto en el artículo 66 de la ley 388 de 1997, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO expidió la Resolución número del **4505 del 26 de septiembre del 2018**, la cual fue notificada mediante publicación de la notificación por aviso el 3 de diciembre del 2018 a la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION** Identificado con NIT 830026001-1

Que la Resolución número Resolución 4505 del 26 de septiembre del 2018 señalando el valor del precio así: es de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS. (\$ 2.448.037.689) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor comprende: A) La suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 2.431.491.300) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno. B) La suma de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS. (\$16.546.389) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de Indemnización de Daño Emergente. Conforme al informe técnico de avalúo comercial **Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas RT No. 46881A – INFORME TÉCNICO No. 2017-0752 de 05/09/2018**, elaborado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normatividad vigente.

9. Que de conformidad con lo previsto por el artículo 68 de la ley 388 de 1.997, el término previsto para la enajenación voluntaria se encuentra vencido, sin que hasta esta fecha se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa, por lo que procede la expropiación administrativa del inmueble citado anteriormente.
10. Que mediante la ley 1682 de 2013 *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias"* a través de los artículos 23 y 37, se estableció que el valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MAYORÍA
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

46881A

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA" REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 4 de 13

reglamentó la ley 1682 de 2013, en lo que refiere a los parámetros que deben aplicarse en la realización de los avalúos requeridos, dentro del proceso de adquisición predial.

12. Que la Resolución No. 1044 del 29 de Septiembre de 2014, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi modificó parcialmente y adicionó la Resolución 898 del 19 de Agosto de 2014, en el sentido de efectuar los ajustes tendientes a garantizar el cumplimiento del procedimiento en ella establecido.
13. Que en virtud de la presente expropiación respecto de la indemnización por concepto de daño emergente por la suma de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS. (\$16.546.389) MONEDA CORRIENTE**, se descontaran los siguientes factores: A) Del factor de gastos de Escrituración predio a adquirir por el IDU, se descontara la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$4.388.932) MONEDA CORRIENTE** lo anterior de conformidad con el informe de reconocimiento económico RT N°46881 A, elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha 20 de febrero del 2019 y el Informe Técnico Avalúo Comercial No. **2017-0752 de 05/09/2018**, elaborado por la Gerencia de Información Catastral - Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEDC.
14. Que una vez realizadas las anteriores deducciones el valor a pagar por indemnización de Daño Emergente es la suma de **DOCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$12.157.457) MONEDA CORRIENTE**, conforme al informe de reconocimiento económico RT N°46881 A, elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha 20 de febrero del 2019.
15. Que el valor total a pagar por el predio objeto de expropiación es la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE** El citado valor comprende: A) La suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 2.431.491.300) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno. B) La suma de **DOCE MILLONES CIENTO**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 5 de 13

PESOS (\$12.157.457) MONEDA CORRIENTE, por concepto de Indemnización Daño Emergente, de conformidad con el Informe Técnico de Avalúo Comercial No. **2017-0752** de **05/09/2018** elaborado por la Gerencia de Información Catastral - Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, y el informe de reconocimiento económico No. 46881 A elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha 20 de febrero del 2019.

16. Que sobre el inmueble del cual hace parte la zona de terreno objeto de expropiación existe una Demanda proceso ordinario que se encuentra debidamente registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria 50S-40279765, instaurada por VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA, contra la constructora y promotora BCP LTDA (en liquidación) antes LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA, radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, emitido por el Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.
17. Que la Superintendencia de Notariado y Registro emitió la Instrucción Administrativa Número 10 del 18 de abril de 2018, mediante la cual indica los lineamientos establecidos, para la validación de los documentos radicados por el Instituto de Desarrollo Urbano con ocasión del proceso de adquisición de bienes inmuebles para desarrollo vial, para lo cual se deja constancia que no obstante el objeto de la presente resolución su descripción no constituye declaración de la construcción que actualmente se encuentran en el predio, construcción que será demolida, atendiendo los motivos de utilidad pública y destinación específica para la realización de las obras de infraestructura vial del Distrito Capital.
18. Que los recursos para la adquisición de la zona de terreno referido en la parte resolutive se encuentran amparados con el presupuesto del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, con cargo los certificados de registros presupuestales No. 3784 del 2 de octubre del 2018 **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.**

(12)

Con base en las siguientes consideraciones, LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO;



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MAYOR CUMANZ



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

46881A

**"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA
ADMINISTRATIVA"**
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 6 de 13

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Ordenar la expropiación por vía administrativa en favor del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU identificado con el NIT 899.999.081-6 de una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión ubicado en la **KR 89C 34 20 SUR** de la ciudad de Bogotá D.C., con un área de **3.330,81 M2** de terreno e identificado con la cédula catastral No. **105218320200000000** en mayor extensión, CHIP No. **AAA0139KWEP** en mayor extensión y matrícula inmobiliaria No. **050S40279765** en mayor extensión, conforme el registro topográfico No. **46881 A**, elaborado por La Dirección Técnica De Predios en el mes de Agosto de 2017, dirigida a la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION** identificada con **NIT 830026001-1**, en su condición de titular derecho real de dominio del inmueble del cual hace parte la zona de terreno objeto de expropiación, alinderado de conformidad con el Registro Topográfico No. 46881 A de agosto de 2017, así: **POR EL NORTE:** del punto A la punto B en línea recta en distancia de 26.50 m lindando con propiedad particular; **POR EL ORIENTE:** del punto B al punto C en línea recta en distancia de 126.00 m, lindando con AK 89. **POR EL SUR:** del punto C al punto D en línea recta en distancia de 25.69 m, lindando con propiedad particular **POR EL OCCIDENTE:** del punto D al punto A en línea recta en distancia de 126.25 m, lindando con RUP1 1585-58 y en cerrado un área de 3330.81 m², de terreno, la cual no hace parte de la zona de terreno sobre la cual se constituyó la propiedad horizontal agrupación residencial Gerona del Tintal.

PARÁGRAFO PRIMERO: Se ordena al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur, abrir folio de matrícula inmobiliaria al área objeto de expropiación, precisando que los gravámenes, limitaciones e inscripciones que afecten el inmueble en mayor extensión no deben ser trasladados al folio de matrícula inmobiliaria segregado.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Una vez descontada el área de terreno requerida para la vía pública de **(3330.81M2)**, que es objeto de expropiación por parte del IDU, queda un área sobrante de **(10.397.86 m2)**, de los cuales **3.346.7 m²**, su titularidad corresponde a la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION** identificada con **NIT 830026001-1** y **(7.051.16 m²)** corresponde a la propiedad horizontal Agrupación Residencial Gerona del Tintal, identificado con el Nit 830.116.966-1, conforme al informe técnico No. 3372 del 22 de enero del 2019, elaborado por la Dirección Técnica de Predios se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos **POR EL NORTE:** En línea recta en distancia de 81.5 m, lindando con



DTOP
20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 7 de 13

recta y distancia de 83.31 m, lindando con propiedad particular; POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancia 125.50 m, lindando con la KR 89 C.

PARÁGRAFO TERCERO: Que en cumplimiento a los lineamientos señalados en la Instrucción Administrativa Número 10 del 18 de abril de 2018, mediante la cual indica los lineamientos establecidos, para la validación de los documentos radicados por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, con ocasión del proceso de adquisición de bienes inmuebles para desarrollo vial, en la presente Resolución con relación al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50S-40279765 en mayor extensión y RT 46881 A** de la Dirección Técnica de Predios se deja constancia que:

- La identificación del inmueble como jurídicamente obra en su antecedente registral es cabida y linderos: *"CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NRO 5215 DE FECHA 19-12-96 EN NOTARIA 58 DE SANTA FE DE BOGOTÁ LOTE NÚMERO UNO 1 CON ÁREA 13.728.67 M2 (SEGÚN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) "*
- La descripción cabida y linderos indicados en el folio de matrícula inmobiliaria no corresponde a la actual realidad física del inmueble.
- La zona de terreno objeto de adquisición corresponde al proyecto vial con destino a la obra **Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas.**
- No obstante el objeto de la presente Resolución, se deja constancia que su descripción no constituye declaración de la construcción que actualmente se encuentra en la zona de terreno, construcción que será demolida atendiendo a los motivos de utilidad pública y destinación específica para la realización obras de infraestructura vial del Distrito Capital.

ARTÍCULO SEGUNDO: EL VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO es la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE El citado valor comprende: A) La suma de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 2.431.491.300) MONEDA CORRIENTE, por concepto de avalúo comercial de terreno. B) La suma de DOCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$12.157.457) MONEDA CORRIENTE por concepto de indemnización Daño Emergente de conformidad



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SACUPE C.A.O.
Instituto de Desarrollo Urbano



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

46881A

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA" REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 8 de 13

con el Informe Técnico de Avalúo Comercial No. 2017-0752 de 05/09/2018, elaborado por la Gerencia de Información Catastral - Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, y el informe de reconocimiento económico No. 46881 A elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha 20 de febrero del 2019.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para efectos del cálculo del impuesto de Registro (Beneficencia) y derechos de Registro se establece que el valor del precio indemnizatorio del inmueble objeto de expropiación es la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 2.431.491.300) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial terreno, el anterior valor será el único que se deberá tener en cuenta para todos los efectos derivados o inherentes a los costos del impuesto de registro (beneficencia) y derechos de Registro.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Que dentro del valor del precio indemnizatorio por concepto de Daño Emergente se reconoce el valor a cancelar por el impuesto de registro (beneficencia) y derechos de Registro del predio objeto de expropiación, el cual será descontado por el IDU y cancelado por **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU** al momento del pago del valor del precio indemnizatorio de la expropiación a la entidad correspondiente.

PARÁGRAFO TERCERO: Que dentro del valor del precio indemnizatorio por concepto de Daño Emergente se reconoce el valor a cancelar por el impuesto de registro (beneficencia) del predio objeto de expropiación, el cual será descontado y cancelado por el IDU al momento del pago del valor del precio indemnizatorio de la expropiación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

PARAGRAFO SEGUNDO: Que la presente resolución de expropiación, no implica la aplicación del artículo 129 de la ley 142 de 1994 que establece la cesión de los contratos de servicios públicos con ocasión a la transferencia del dominio: "En la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operará de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio", teniendo en cuenta que los predios adquiridos por el IDU por motivos de utilidad pública e interés social son destinados exclusivamente a la construcción de obras de infraestructura vial lo que implica un cambio en la naturaleza del mismo que pasa de ser un inmueble con vocación de domicilio para convertirse en un bien de uso público dejando por ello de ser destinatario de servicios públicos domiciliarios, motivo por el cual continuará siendo responsable del consumo, deudas y demás cargos que se generen hasta la



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



DTDP

20193250012466

146

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 9 de 13

PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION Identificada con NIT
830026001-1.

ARTICULO TERCERO.- FORMA DE PAGO.- El trámite de pago se efectuará por la Tesorería del Instituto de Desarrollo Urbano, previa autorización expresa y escrita de la Dirección Técnica de Predios, una vez ésta radique la(s) orden(es) de pago así: un cien por ciento del valor del precio indemnizatorio, ósea la cantidad de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE**, que será puesto por parte de la Tesorería del Instituto de Desarrollo Urbano a disposición del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, dirigido al proceso Demanda proceso ordinario que se encuentra debidamente registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria 50S-40279765, instaurado por VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA contra CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA EN LIQUIDACIÓN antes LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, una vez ejecutoriada la presente resolución y efectuados los respectivos tramites financieros.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Si el valor del precio indemnizatorio, una vez puesto a disposición del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá Demanda en proceso ordinario registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria 50S-40279765, de VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, emitido por el Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, no es retirado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, éste se consignará en la entidad financiera autorizada para el efecto, de acuerdo con lo establecido en el numeral 2º del artículo 70 de la ley 388 de 1997, remitiendo copia de la consignación al Tribunal Administrativo de Cundinamarca, considerándose que de esta manera ha quedado formalmente efectuado el pago.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para efectos del pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables, contemplados en la normatividad vigente, además de la partida equivalente al Daño Emergente, se descontará el valor que tenga que asumir el Instituto de Desarrollo Urbano por concepto de los pagos que haya realizado con motivo del traslado de acometidas o taponamientos de servicios públicos que hay necesidad de realizar en el predio objeto de la presente expropiación.

PARÁGRAFO TERCERO: Para el desembolso de la suma de dinero correspondiente al único contado, se deberá verificar el estado de cuenta por la contribución de valorización;



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

46881A

**"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA
ADMINISTRATIVA"
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A**

Página 10 de 13

en caso de existir saldo alguno por este concepto, se dará aplicación a la compensación consagrada en los artículos 1714 y 1715 del código civil colombiano.

PARÁGRAFO CUARTO: De igual manera se descontará del rubro equivalente al Daño emergente, el valor correspondiente al pago de los derechos de registro predio a adquirir por IDU y del impuesto de Beneficencia predio a adquirir por IDU, cuyo pago el Instituto de Desarrollo Urbano efectuará directamente a las entidades correspondientes.

PARÁGRAFO CUARTO: Para el desembolso de la suma de dinero correspondiente al único contado, se deberá verificar el estado de cuenta del predio por concepto de cuotas de administración causadas hasta la fecha de entrega real y material del inmueble, en caso de existir saldo alguno por este concepto, el Instituto de Desarrollo Urbano, descontará el monto correspondiente y pagará directamente a la Administración del Edificio del cual hace parte el predio objeto de la Expropiación, en virtud de lo contemplado en el Ley 675 de 2001.

PARÁGRAFO QUINTO: De igual manera se descontará del rubro equivalente al Daño emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de Registro, cuyo pago el Instituto de Desarrollo Urbano efectuará directamente a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

ARTÍCULO CUARTO.- APROPIACIONES PRESUPUESTALES.- El valor total de la adquisición se encuentra amparado en el presupuesto del Instituto de Desarrollo Urbano I.D.U. Según certificado de registro presupuestal No. 3784 del 02 de octubre del 2018, expedido por la Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad, la Dirección Técnica Administrativa Financiera.

ARTÍCULO QUINTO.- DESTINACIÓN.- La zona de terreno objeto de expropiación será destinada para la construcción de la Obra **Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas.**

ARTICULO SEXTO.- SOLICITUD CANCELACIÓN OFERTA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO.- Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 núm. 4 de la ley 388 de 1997, se ordena cancelar las siguientes anotaciones del Folio de Matricula Inmobiliaria **50S-40279765** en mayor extensión de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur:

- Anotación No. 14 del Folio de Matricula Inmobiliaria **50S-40279765** en **mayor extensión** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA" REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 11 de 13

Centro, donde se encuentra registrada la Resolución No. **4505 del 26 de septiembre del 2018** "POR LA CUAL SE DETERMINA LA ADQUISICIÓN DE UNA ZONA DE TERRENO QUE SEGREGA DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR EL PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA Y SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA".

ARTÍCULO SÉPTIMO. ORDEN DE INSCRIPCIÓN.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 núm. 4 de la Ley 388 de 1997, ORDENASE al (a) señor (a) Registrador (a) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, inscribir la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40279765 en mayor extensión**, con lo que se surtirán los efectos atinentes a la transferencia del derecho de dominio de la zona de terreno en cabeza del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, identificada con Nit No. 899.999.081-6.

PARÁGRAFO: Se ordena al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Centro, abrir folio de matrícula inmobiliaria al área objeto de expropiación, precisando que de acuerdo con lo ordenado en el artículo anterior, los gravámenes, limitaciones e inscripciones que afecten el inmueble en mayor extensión no deben ser trasladados al folio de matrícula inmobiliaria segregado.

ARTICULO OCTAVO. ENTREGA.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 numeral 3 de la Ley 388 de 1997, efectuado el registro de la presente resolución el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** exigirá la entrega del inmueble identificada en el artículo primero (1°), para lo cual en caso de renuencia del expropiado, acudirá al auxilio de las autoridades de policía.

ARTÍCULO OCTAVO.- Notifíquese la presente resolución de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 66 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION** identificada con **NIT 830026001-1**, haciéndole saber que contra la presente solo procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

46881A

**"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA
ADMINISTRATIVA"
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A**

Página 12 de 13

PARAGRAFO: comuníquese del presente acto administrativo al Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Bogotá D. C., a los 27 de marzo de 2019

MARIA DEL PILAR GRAJALES RESPTREPO
Directora Técnica de Predios
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Proyectó: Marcela Zuluaga Franco - Abogada DTDP
Revisión: Paola Cepeda - Área Jurídica - DTDP
Revisión: Alvaro Bernal - Área Técnica DTDP
Revisión: Eduard Céspedes - Área Financiera - DTDP
RT 46881 A

