

Bogotá, Octubre 12 de 2021

Doctor :

**Diego Sánchez Fonseca**

IDU

**REFERENCIA:** DERECHO DE PETICIÓN COBRO DE TITULO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.S. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1

**RESOLUCIÓN:** 1246 del 27 de marzo de 2019

**RAD:** 20193250012466

Respetados  
señores:

Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con Cedula de ciudadanía No. 40.916.910, actuando a nombre y en representación de la compañía INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, EN LIQUIDACIÓN, tal como consta en el poder otorgado notaria 73 del círculo de Bogotá D.C número 4584 del 10 de septiembre de 2021: coloco ante su honorable consideración los siguientes hechos, que impidieron a la empresa que represento pueda recibir el DEL DEPÓSITO JUDICIAL ordenado por la RESOLUCIÓN 1246 del 27 de marzo de 2019.

## 1 HECHOS

- 1.1 El día 24 de septiembre de 2021, presentamos cobro de depósito judicial, argumentando la irregularidad que encontramos cuando nos trasladamos al Banco Agrario a solicitar el pago del título y nos dieron como respuesta que ya había sido pagada a un tal VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158. el radicado es 20215261582152.
- 1.2 El día 11 de octubre, nos dirigimos al Banco Agrario, nuevamente a realizar el cobro del título y la respuesta del señor cajero fue la misma que nos realizó el 24 de septiembre de 2021. “ese título ya se pagó de conformidad con lo ordenado por el Idu, al señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158 desde el día 22 de junio de 2021.
- 1.3 El día 11 de octubre, volvimos a la cabina de tesorería, en la sede del IDU calle 22 N°. 6-27 de Bogotá y la sorpresa es que no le dieron trámite al pago, devolvieron el derecho de petición al Predios y anda en manos de una abogada que no tiene número telefónico ni correo electrónico.

## 2 SOLICITUDES RESPETUOSAS:

De la manera mas atenta solicitamos:

- 2.1. Ordenar al BANCO AGRARIO realizar el desembolso de los dineros originados por pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1 al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU. De conformidad con la orden de la resolución

1246 del 27 de marzo de  
2019.

- 2.2. En caso de ser cierto el hecho No. 2.1, se nos vulneró el debido proceso y es un hecho que perjudica de manera patrimonial al Estado y a mi prohijada INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1; hecho que tendría repercusiones gravísimas, tanto disciplinarias como penales. Por lo tanto le rogamos de manera muy comedida, se sirva dar trámite a las mismas, no sin antes solicitar ordenar el pago inmediato a los dineros referidos.

### 3 ANEXOS

- 3.1 Copia del memorial presentado el 24 de septiembre de 2021, que informa de los hechos y solicita dictar orden de pago a Inversora y Promotora Gerona en Liquidación Nit. 830.026.001-1
- 3.2 Auto del juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. fechado veintinueve (29) de septiembre de 2021, mediante el cual confirma a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA, que desde enero trece (13) de 2021 ordenó devolver los dineros del asunto referido al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
- 3.3 Poder general otorgado a DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C.40916.910 por parte del representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1 MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX identificado con cedula de ciudadanía No. 7.417.369.

Cualquier otro documento que soliciten para la entrega de los dineros, estamos listos para entregarlo.

Cordialmente,



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C.  
40.916.910  
Apoderada  
INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT  
830.026.001-1

Carrera 70 C nº. 49-93  
Celular 3002730056  
Telealdia777@gmail.com