

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	2020-01-24	Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y aplicación de la clasificación del documento siguiendo los parámetros del SIGA y el SGSI.	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/2009	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

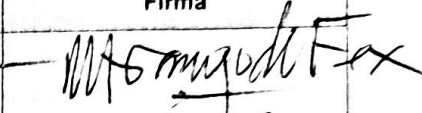
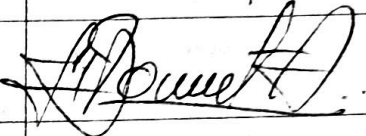
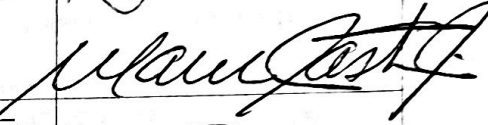

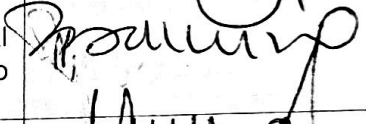
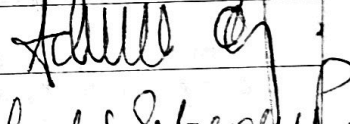
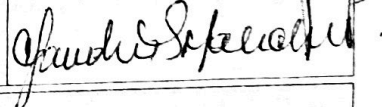
Este documento ha sido aprobado mediante el SIGA (Sistema Información Documental de la PDI) y se encuentra en el estado de Aprobado.



Participaron en la elaboración¹	Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolanos Calderon, SGI /
Validado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24
Revisado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24
Aprobado por	Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24

¹El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan

FECHA	25/01/2022	HORA INICIO	10:00 am	DURACIÓN (HORAS)	2.5 horas	ACTA No.	01
ASUNTO	RATIFICACIÓN DENUNCIA INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, EN LIQUIDACIÓN						
CONTRATO /PROYECTO	Resolución 1246 del 27 de marzo de 2019						
ÁREA RESPONSABLE	SGGC	Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)				<input checked="" type="checkbox"/> Uso Interno. <input type="checkbox"/> Clasificada. <input type="checkbox"/> Reservada.	

ASISTENTES			
Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
Miguel Arango de Fex	Inversora y promotora Gerona S.A	Representante Legal	
Leopoldo Bonett Quant	Inversora y promotora Gerona S.A	Socio	
Manuel Alberto Castro Caicedo	Inversora y promotora Gerona S.A	Asesor	
Diana Cristina Ruiz Ariza	Inversora y promotora Gerona S.A	Apoderada Inversora y promotora Gerona S.A	
Rosita Esther Barrios Figueroa	SGGC	Subdirectora General – Oficial de Cumplimiento Antisoborno	
Adriana Gómez Barajas	SGGC	Contratista SGGC	
Ana Claudia Mahecha León	SGGC	Profesional Especializado SGGC	

TEMAS	
1	Ratificación queja instaurada por Diana Cristina Ruiz Ariza, en su calidad de apoderada de la firma INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, EN LIQUIDACIÓN, por parte del representante legal de la firma.

DESARROLLO

Se hacen presentes en la reunión el señor MIGUEL ARANGO DE FEX, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.417.369. quien de conformidad con el Certificado de Cámara y Comercio con número de verificación 121029539DCFBF del 19 de marzo de 2021, funge como representante legal de la firma Inversora y promotora Gerona S.A en liquidación, el ingeniero MANUEL ALBERTO CASTRO CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía número 19.285.664, asesor de la empresa, LEOPOLDO BONETT QUANT, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.168.837, socio de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A en Liquidación y la doctora DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.916.910, apoderada de la firma Inversora y Promotora Gerona S.A en liquidación, quien toma el uso de la palabra y expone que desde el mes de septiembre de 2021, al momento de hacer el cobro del título judicial creado dentro del proceso de Visocol, tramitado en el Juzgado 12 Civil del Circuito, se enteraron que el título judicial había sido cancelado al señor VICTOR JULIO JIMÉNEZ CASTRO. Al acudir al IDU fui atendida por la abogada Marcela Zuluaga Franco, quien nunca nos facilitó los documentos ni correos o información del proceso de adquisición del predio que desde el año 1996 tenía proyectadas las áreas de reserva

DESARROLLO

vial y que extrañamente nunca fueron notificados para efectuar la negociación voluntaria y con extrañeza que se adelantó un proceso de expropiación.

Una vez escuchados los argumentos de la doctora DIANA RUÍZ ARIZA la doctora ROSITA BARRIOS le informa que el IDU cuenta con un Sistema de Gestión Antisoborno, en el cual ella ostenta el cargo de Oficial de cumplimiento Antisoborno, le aclaro que no me compete adelantar las investigaciones respectivas; sin embargo, esta Subdirección General se encuentra adelantando las verificaciones rigor con el fin de ratificar la veracidad del poder validado por la Notaría 4, con base en el cual la Dirección Técnica de Predios ordenó el pago.

Al respecto la doctora DIANA RUÍZ ARIZA manifiesta que la doctora Grajales nunca le ha hecho entrega de la ratificación del presunto poder otorgado al señor VICTOR JULIO JIMÉNEZ CASTRO, cuyo poder no es real ya que el señor MIGUEL GERMÁN ARANGO DE FEX nunca acudió a otorgar poder alguno.

En este momento le informo que estamos esperando la respuesta con base en la denuncia que instauramos y tenemos convocados los medios de comunicación para informar toda esta situación, porque que no es serio que la doctora GRAJALES nos responda nuestra petición indicando que canceló 2.300 millones con base en un acta de conciliación virtual.

En este estado de la reunión confirma el señor ARANGO DE FEX nunca otorgó poder especial o general al abogado CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ, a quien no conozco e identifiqué su nombre con base en la copia del acta de conciliación.

La doctora ROSITA BARRIOS, manifiesta que evidencia que se está grabando la reunión y le indica que no autoriza la grabación de la reunión; así que si usted graba ésta será para uso privado, nuestro objetivo es evidenciar la trazabilidad de una serie de documentación que no corresponde al IDU, con el fin de identificar si se presentaron errores operativos o errores en nuestro proceso y dar traslado a las autoridades respectivas.

El objetivo de esta reunión era simplemente ratificar si era conocedor del proceso de expropiación y había otorgado el poder al abogado CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ, al respecto el señor ARANGO DE FEX, manifiesta nuevamente que nunca otorgó dicho poder, que toda la documentación que existe con base en la cual argumentan hacer el pago, nunca asistí para su otorgamiento.

La doctora DIANA RUÍZ manifiesta que puse la confianza legítima en el IDU y la señora GRAJALES nunca nos ha hecho entrega del supuesto poder. En el IDU puede estar presentándose presuntamente un robo sistemático

En este estado de la reunión, se hace entrega de copias simples de los siguientes documentos:

1. Copia del acta de conciliación efectuada en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral- Acta de Conciliación Virtual de fecha 27 de octubre de 2020.
2. Copia del Certificado de Cámara de Comercio de Bogotá con código de verificación 121029539DCFBD de fecha 19 de marzo de 2021
3. Copia del poder especial otorgado al doctor CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ, presuntamente por el señor MIGUEL GERMÁN ARANGO DE FEX
4. Copia del correo electrónico de fecha 9 de febrero de 2021 remitido por la señora YOLEIMA ARIAS, jefe de la sección de autenticaciones informa que los sellos y firmas del poder otorgado al señor CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ, corresponden a la notaría

La doctora DIANA RUÍZ ARIZA haciendo uso del derecho de petición, solicita se le haga entrega de la totalidad de la documentación que reposa en el expediente en el que está involucrado la firma Inversora y promotora Gerona S.A en liquidación, así mismo aporta para que haga parte de la presente acta la declaración juramentada No 322 de fecha 24 de enero de 2022, en donde se aclara el punto No

DESARROLLO

9, ya que el día de ayer desconocíamos el presunto poder mediante el cual se fundamenta el pago realizado.

Así mismo se informa a los asistentes que nos encontramos en el proceso de verificación de los poderes ante las Notarías respectivas y el acta de conciliación ante el Ministerio de Justicia.

CONCLUSIONES

1. Se dará trámite a la denuncia interpuesta y se responderá de fondo a la doctora Diana Ruíz Ariza respecto del trámite dado por parte de esta Subdirección General
2. Se dará traslado a la Dirección Técnica de Predios del Derecho de Petición instaurado por la doctora DIANA RUÍZ ARIZA, donde solicita copia de la totalidad del expediente en donde está involucrado la firma Inversora y promotora Gerona S.A en liquidación.
3. La presente acta se suscribe en dos (2) ejemplares originales

COMPROMISOS PACTADOS

Descripción	Responsable	Fecha de Entrega
No Aplica		

ANEXOS

No	Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)	Folios
1	Copia del acta de conciliación efectuada en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral- Acta de Conciliación Virtual de fecha 27 de octubre de 2020.	1
2	Copia del Certificado de Cámara de Comercio de Bogotá con código de verificación 121029539DCFBF de fecha 19 de marzo de 2021	3
3	Copia del poder especial otorgado al doctor CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ, presuntamente por el señor MIGUEL GERMÁN ARANGO DE FEX	1
4	Copia del correo electrónico de fecha 9 de febrero de 2021 remitido por la señora YOLEIMA ARÍAS, jefe de la sección de autenticaciones informa que los sellos y firmas del poder otorgado al señor CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ, corresponden a la Notaría.	1
5	Original de la declaración juramentada No 322 de fecha 24 de enero de 2022	1

ACTA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA N° 322

El 24 de ENERO de 2022, yo(nosotros) **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, mayor de edad, identificado(a) con la CC 7.417.369 de **Barranquilla** de estado civil Soltero(sumh), profesión u ocupación actual arquitecto **MANUEL ALBERTO CASTRO CAICEDO** mayor de edad, identificado(a) con la CC 19.285.664 DE BOGOTÁ, profesión u ocupación actual ingeniero agrícola, de estado civil casado (cscv), **DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA** mayor de edad, identificado(a) con la CC 40.916.910 de Ríoacha, de estado civil casada (cscv) y profesión u ocupación actual abogada y **LEOPOLDO BONETT QUANT** mayor de edad, identificado(a) con la CC 19.168.837, de estado civil casado (cscv), y profesión u ocupación actual arquitecto. Comparecemos ante el(la) Notario(a) Setenta y Tres (73) encargado, del círculo de Bogotá Doctor(a) **HECTOR FABIO CORTES DIAZ**, con el propósito de suscribir la presente acta extraprocesal de conformidad con el artículo 1 del Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989 dejando en constancia lo siguiente:

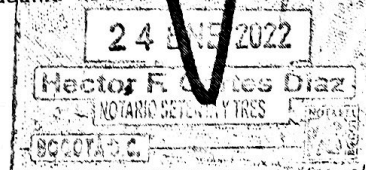
Que estamos en nuestro entero y cabal juicio para hacer estas manifestaciones, de acuerdo con el Código General del Proceso.

PRIMERO: Que todas las declaraciones aquí rendidas las hacemos bajo la gravedad de juramento y no tenemos ningún impedimento para rendirlas ni para suscribir esta acta y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.

SEGUNDO: Que estamos física y mentalmente capacitados para rendir esta declaración la cual es cierta.

TERCERO: Manifiesto bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las sanciones que acarrea el perjurio que **MIGUEL ARANGO DE FEX**, actuando en nombre y representación de la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A.** Nit 830.026.001-1, **LEOPOLDO BONNET QUANT**, actuando en nombre y representación de la empresa **INVERSIONES BONNET LOPEZ Y CIA LTDA.**, EN LIQUIDACIÓN NIT. 830.026.121-7, Socio de **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A.** Nit 830.026.001-1, **DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA** apoderada de **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A.** Nit 830.026.001-1, tal como consta en el certificado de existencia y representación legal de la compañía, el señor **MANUEL ALBERTO CASTRO CAICEDO**, asesor de la compañía **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A.** Nit 830.026.001-1, manifestamos bajo la gravedad de juramento lo siguiente, con el fin de que nos sean protegidos nuestros datos personales los cuales entregaremos en el IDU, al acceder a sus instalaciones:

1. Que no conocemos y nunca otorgamos poder alguno al doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ C.C. 79.458.607** para que conciliara a nombre de la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A.** Nit 830.026.001-1, deuda alguna con persona alguna.
2. Que no es cierto que la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A.** Nit 830.026.001-1, tuviera deuda alguna con el señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía 4.318.153.
3. Que jamás fuimos notificados por el centro de conciliación denominado **CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMIENTO, SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA FUNDACIÓN "DERECHO Y EQUIDAD"**, para asistir a conciliación alguna con persona alguna.
4. Que a la fecha jamás recibimos dinero alguno, proveniente del pago del IDU, por expropiación administrativa resolución 1246 de 27/03/2019, ni por la indemnización alguna de dicha expropiación.
5. Que el dinero correspondiente a los pagos referidos en el numeral anterior por valor de de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE**, menos gastos descontados, de los cuales la entidad no ha presentado justificación alguna, quedaron **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (2.361.383.374) MONEDA CORRIENTE** la funcionaria, directora técnica de predios IDU **MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**, afirmó que lo entregó a un sujeto llamado **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía 4.318.153.



IMPORTANTE: LEA BIEN SU DECLARACIÓN, retirada de la Notaria no se aceptan cambios ni reclamos.

NOTARIA 73 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DRA. VICTORIA BERNAL TRUJILLO

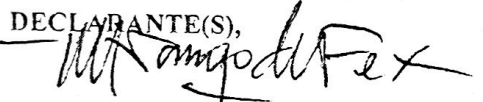
6. Que la funcionaria MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO, mediante sendas comunicaciones con la representante jurídica de la empresa, justificó el pago con una acta de conciliación "virtual" en la enunciada empresa de conciliación sub judice.
7. Que como a todas luces, el IDU a través de las funcionarias enunciadas y posiblemente otros partícipes, se dejó engañar y omitió el deber de cuidar el dinero que pertenece a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A. Nit 830.026.001-1, y que de tal manera a la fecha nuestra abogada interpuso denuncias penales, fiscales, disciplinarias ante las debidas entidades, nos encontramos en amenazas y peligro continuo frente a una posible red de corrupción dentro del IDU.
8. Que la asistente de MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO, la funcionaria del IDU MARCELA ZULUAGA FRANCO, quien firmó también: la resolución de expropiación, los dos actos que justifican el pago al referido sujeto, ha realizado desde el día viernes 21 de enero de 2022 al señor MIGUEL ARANGO DE FEX, sendos comunicados urgiendo por una reunión en las instalaciones del IDU, en la cual, primero ella fungiría como la partícipe de la convocatoria, y ahora dice que la reunión será con la doctora CLAUDIA MAHECHA.
9. Que tenemos una reunión para el día de mañana en el IDU, y que advertimos que no nos hacemos responsable por lo que, empleados o funcionarios en la entidad, puedan hacer con nuestros datos personales: huellas, fotos, firmas, documentos de identidad. En razón a que presuntamente hay un desespero justificable en los presuntos involucrados, porque no existe en lugar alguno el poder que debieron haber tenido para darle trámite a un desembolso que redundó en el desfaldo de las arcas estatales.

Con destino a: A QUIEN INTERESE PARA LOS FINES LEGALES PERTINENTES

TARIFA: 13.800 IVA 2.622 TOTAL: 16422

Para constancia de lo anterior firmo en la ciudad de Bogotá, D.C el día 24 de ENERO de 2022.

DECLARANTE(S),



MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX

CC 7.417.369 DE BOGOTÁ

DIRECCIÓN: Calle 135 N° 743, Tl. 504 -

TELÉFONO: 320 8-240918

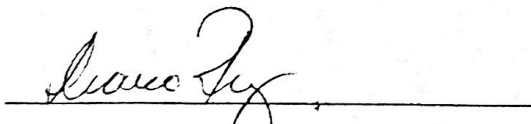


LEOPOLDO BONNET QUANT

CC 19.168.837

DIRECCIÓN: CR 10A # 138-43 (401)

TELÉFONO: 3105659330 (2169149)

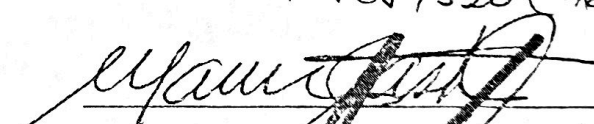


DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

CC 7.417.369 DE BOGOTÁ

DIRECCIÓN: Cr 70C # 49-93

TELÉFONO: 3002536056

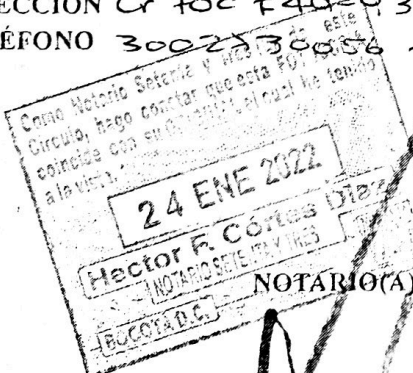


MANUEL ALBERTO CASTRO CAICEDO

CC 19.168.837

DIRECCIÓN: Cr 70C # 49-93

TELÉFONO: 301-2507625



IMPORTANTE: LEA BIEN SU DECLARACIÓN, retirada de la Notaria no se aceptan cambios ni reclamos.

Doctora
Rosita Esther Barrios Figueroa
SUBDIRECTORA GENERAL
IDU

REFERENCIA: NUEVAMENTE MANIFESTAMOS NUESTRO CONTUNDENTE RECHAZO A LOS PAPELES QUE EL IDU ACEPTÓ PARA TRAMITAR EL PAGO POR EXPROPIACIÓN DEL DINERO PERTENECIENTE A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN

Resolución 1246 DE 2019
Rad: 20193250012466, RT. 46881

Apreciada doctora Rosita Esther Barrios Figueroa, buen día:

De la manera mas atenta, y de conformidad con lo que le manifestó el doctor MIGUEL ARANGO DE FEX, de manera verbal, en el transcurso de la reunión del día 26 de enero corriente, el poder por ustedes presentado como prueba para el pago de la orden por RESOLUCIÓN: 1246 del 27 de marzo de 2019 RAD. 20193250012466 RT. 46881 A, es falso. Tal como lo manifestamos en la declaración juramentada, nunca lo conocimos y no reconocemos ese poder, se lo manifestamos todos los representantes de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN durante y al final de la reunión que tuvimos.

Lamentamos que no se nos hubiera entregado el papel que contenía el falso poder sino hasta el final, de manera concomitante con la firma del acta, y que no se nos hubiera permitido dejar escritas la cantidad de objeciones que en él se presentan y que hace que de nuestra parte RECHACEMOS TOTALMENTE el falso papel presentado como poder especial para atender una falsa audiencia de conciliación que terminó haciendo que el IDU pagara el dinero de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN, a VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO:

1. Es un papel borroso, NO SE IDENTIFICAN CLARAMENTE SELLOS DE LA NOTARÍA. No aceptamos ese papel, menos que sea el que IDU quien lo haya corroborado como un poder allegado a un acta de conciliación falsa, para pagar la suma DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$2.361.383.374,00), hecho que como le hemos manifestado insistentemente afectó la empresa INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN

2. **La firma no es la del doctor Arango de Fex**, tal como lo recalcamos él y los demás integrantes de la empresa INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN, a usted de manera insistente.
3. **No aceptamos el contenido**, inventado en su totalidad, por manos peligrosas. Como se puede extraer, de mera lógica el papel fue armado antes que el Juez 12 CCTo., ordenara a su secretario (del juzgado), el día 13 de enero de 2021, convertir a la cuenta del Banco Agrario el valor DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$2.361.383.374,00). ¿Cómo iban desde antes a saber el valor exacto que quedaría después de la valoración judicial?

Como este simple razonamiento el susodicho papel está plagado de inconsistencias, ordenes incumplidas etc, que de por sí, lo hace totalmente nulo y que repetimos NO ACEPTAMOS SU CONTENIDO EN MANERA ALGUNA.

4. **Hay irregularidades en el supuesto correo enviado por MARCELA ZAPATA para verificar firmas y sellos** a la notaria 7º, no coincide con lo que afirma en la solicitud que realiza, además, el correo presuntamente no es el oficial de la notaría para la calidad de información que se requiere. No tiene la validez Biométrica. Exigida para la época en el decreto 806 de 2020.
5. No aceptamos en manera alguna que MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO, directora de predios, IDU, se haya arrogado el poder de endosar la falsa acta de conciliación soportada en este papel falso y en la orden sin sustento alguno de una mujer llamada DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO que había solicitado que el cheque saliera a nombre del señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO. Toda esta historia es un irrespeto para nosotros como ciudadanos de bien.
6. **Existe contradicción** entre las órdenes del papel allegado como poder, lo suscrito en la falsa conciliación y las actuaciones de MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO, directora de predios. Según la trama de la falsa audiencia de conciliación, la convocada debería ordenar el endoso (del acta de conciliación), según lo manifestado por MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO, ella misma ordenó el endoso... no tiene justificación este hecho.
7. **Irresponsabilidad total del IDU al omitir la búsqueda del señor representante legal de Gerona, o a socio alguno.** Como lo expresamos a usted, la dirección de las oficinas de la empresa son las mismas hace 24 años, los socios los mismos, de tal manera que fue una total irresponsabilidad acudir con unas fotocopias borrosas de un papel falso a un correo electrónico de Hotmail para verificar la legalidad de firmas y sellos y así regalar la plata, ¿cómo ahora si pudieron encontrar directamente al doctor ARANGO DE FEX, sin siquiera contar con la suscrita apoderada, en segundos?
8. **Manifestamos que se vulneró la confianza legítima** que depositamos en la doctora Rosita Esther Barrios Figueroa, quien solicitó copias de todas las denuncias que incoamos, según ella para hacerse parte y colaborar con las autoridades en la investigación, hecho que no sucedió.
9. Exigimos de manera respetuosa la inmediata entrega de la totalidad de la documental del contenido del proceso referido la resolución 1246 de 2019, rad: 20193250012466, RT. 46881

Seguimos asombrados que el dinero de los ciudadanos de bien haya sido manejado de manera tan irresponsable.
10. Exigimos el pago inmediato de la deuda exigible

Por los hechos esgrimidos y el maltrato del cual, repetimos, nos hace víctimas, estamos seguros que nuestra presencia y asistencia a la reunión del pasado 25 de

enero de 2021 fue contundente para sacar a la luz la realidad del hecho, y para que sin mas demoras el IDU pague la deuda exigible.

Tenga usted un feliz día, gracias por su amable atención a nuestra manifestación.
Cordialmente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Diana Ruiz', is centered within a light blue rectangular box.

Diana Cristina Ruiz Ariza
Apoderada
Celular 3002730056



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA <telealdia777@gmail.com>

RESPETUOSAMENTE AVISAMOS NUEVAMENTE QUE EL PODER ENTREGADO ES FALSO

1 mensaje

DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA <telealdia777@gmail.com>
Para: Rosita Esther Barrios Figueroa <rosita.barrios@idu.gov.co>

31 de enero de 2022, 8:09

Doctora
Rosita Esther Barrios Figueroa
SUBDIRECTORA GENERAL
IDU

REFERENCIA: NUEVAMENTE MANIFESTAMOS NUESTRO CONTUNDENTE RECHAZO A LOS
PAPELES QUE EL IDU ACEPTÓ PARA TRAMITAR EL PAGO POR EXPROPIACIÓN DEL DINERO
PERTENECIENTE A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN

Resolución 1246 DE 2019
Rad: 20193250012466, RT. 46881

Apreciada doctora Rosita Esther Barrios Figueroa, buen día:

De la manera mas atenta, y de conformidad con lo que le manifestó el doctor MIGUEL ARANGO DE FEX, de manera verbal, en el transcurso de la reunión del día 26 de enero corriente, el poder por ustedes presentado como prueba para el pago de la orden por RESOLUCIÓN: 1246 del 27 de marzo de 2019 RAD. 20193250012466 RT. 46881 A, es falso. Tal como lo manifestamos en la declaración juramentada, nunca lo conocimos y no reconocemos ese poder, se lo manifestamos todos los representantes de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN durante y al final de la reunión que tuvimos.




Lamentamos que no se nos hubiera entregado el papel que contenía el falso poder sino hasta el final, de manera concomitante con la firma del acta, y que no se nos hubiera permitido dejar escritas la cantidad de objeciones que en él se presentan y que hace que de nuestra parte RECHACEMOS TOTALMENTE el falso papel presentado como poder especial para atender una falsa audiencia de conciliación que terminó haciendo que el IDU pagara el dinero de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN, a VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO:

Tenga usted un feliz día, gracias por su amable atención a nuestra manifestación.
Cordialmente,



Diana Cristina Ruiz Ariza
Apoderada
Celular 3002730056

3 adjuntos

-  13. PODER FALSO ENTREGADO AL FINAL DE LA REUNIÓN.pdf
915K
-  14. ANEXO AL PODER FALSO - CORREO DE HOTMAIL A NOTARÍA 7.pdf
474K
-  REITERAMOS NUESTRO TOTAL RECHAZO .pdf
146K



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA <telealdia777@gmail.com>

RT DEL LOTE EXPROPIADO 1246 DE 2019 INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA EN LIQUIDACIÓN

1 mensaje

DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA <telealdia777@gmail.com>
Para: maria.montoya@idu.gov.co

15 de octubre de 2021, 13:27

Respetada doctora ROSALBA MONTOYA:

De conformidad con nuestra conversación, anexo el documento en el que consta la RESOLUCIÓN de la referencia y el RT.

Anexo los dos derechos de petición que hemos presentado, evidencias de nuestra representación legal y poder general

Agradecemos su cordial trámite a las solicitudes que hemos presentado.

Proyectó: Marcela Zuluaga Franco - Abogada DTDP
Revisión: Paola Cepeda - Área Jurídica - DTDP
Revisión: Álvaro Bernal - Área Técnica DTDP
Revisión: Eduard Céspedes - Área Financiera - DTDP
RT 46831 A

DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA
C.C. 40.916.910
Apoderada de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION
NIT. 830.260.001-1

 **DERECHO DE PETICION OCTUBRE 12 DE 2021.pdf**

Bogotá, Octubre 12 de 2021

Doctor :

Diego Sánchez Fonseca

IDU

REFERENCIA: DERECHO DE PETICIÓN COBRO DE TÍTULO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.S. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1

RESOLUCIÓN: 1246 del 27 de marzo de 2019

RAD: 20193250012466

Respetados
señores:

Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con Cedula de ciudadanía No. 40.916.910, actuando a nombre y en representación de la compañía INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, EN LIQUIDACIÓN, tal como consta en el poder otorgado notaria 73 del círculo de Bogotá D.C número 4584 del 10 de septiembre de 2021: coloco ante su honorable consideración los siguientes hechos, que impidieron a la empresa que represento pueda recibir el DEL DEPÓSITO JUDICIAL ordenado por la RESOLUCIÓN 1246 del 27 de marzo de 2019.

1 HECHOS

- 1.1 El día 24 de septiembre de 2021, presentamos cobro de depósito judicial, argumentando la irregularidad que encontramos cuando nos trasladamos al Banco Agrario a solicitar el pago del título y nos dieron como respuesta que ya había sido pagada a un tal VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158. el radicado es 20215261582152.
- 1.2 El día 11 de octubre, nos dirigimos al Banco Agrario, nuevamente a realizar el cobro del título y la respuesta del señor cajero fue la misma que nos realizó el 24 de septiembre de 2021. “ese título ya se pagó de conformidad con lo ordenado por el Idu, al señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158 desde el día 22 de junio de 2021.
- 1.3 El día 11 de octubre, volvimos a la cabina de tesorería, en la sede del IDU calle 22 N°. 6-27 de Bogotá y la sorpresa es que no le dieron trámite al pago, devolvieron el derecho de petición al Predios y anda en manos de una abogada que no tiene número telefónico ni correo electrónico.

2 SOLICITUDES RESPETUOSAS:

De la manera mas atenta solicitamos:

- 2.1. Ordenar al BANCO AGRARIO realizar el desembolso de los dineros originados por pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1 al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU. De conformidad con la orden de la resolución

1246 del 27 de marzo de
2019.

- 2.2. En caso de ser cierto el hecho No. 2.1, se nos vulneró el debido proceso y es un hecho que perjudica de manera patrimonial al Estado y a mi prohijada INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1; hecho que tendría repercusiones gravísimas, tanto disciplinarias como penales. Por lo tanto le rogamos de manera muy comedida, se sirva dar trámite a las mismas, no sin antes solicitar ordenar el pago inmediato a los dineros referidos.

3 ANEXOS

- 3.1 Copia del memorial presentado el 24 de septiembre de 2021, que informa de los hechos y solicita dictar orden de pago a Inversora y Promotora Gerona en Liquidación Nit. 830.026.001-1
- 3.2 Auto del juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. fechado veintinueve (29) de septiembre de 2021, mediante el cual confirma a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA, que desde enero trece (13) de 2021 ordenó devolver los dineros del asunto referido al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
- 3.3 Poder general otorgado a DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C.40916.910 por parte del representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1 MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX identificado con cedula de ciudadanía No. 7.417.369.

Cualquier otro documento que soliciten para la entrega de los dineros, estamos listos para entregarlo.

Cordialmente,



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C.
40.916.910
Apoderada
INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT
830.026.001-1

Carrera 70 C nº. 49-93
Celular 3002730056
Telealdia777@gmail.com