

Constructora Forteza Ltda.

Ref. 3029.Gerona

Bogotá, septiembre 4 de 2.023.

Señores
Inversora y Promotora Gerona S.A.
Aten. Arquitecto Miguel Arango DeFex
Gerente.
Ciudad

REF. INVITACION

Por medio de la presente los estamos invitando a participar en el desarrollo del proyecto Torres de Altamira, ubicado en la avenida Ciudad de Cali con Avenida Bosa Nova. El proyecto consta de dos Torres de 21 pisos y 286 apartamentos en total, con áreas de salones sociales, salones lúdicos y terrazas para BBQ.

Dicha participación es para un grupo como ustedes, que sean inversionistas en una suma de \$4'000'000'000 mcte (Cuatro mil millones de pesos), con un total en ventas estimado de \$42'900'000'000 mcte (Cuarenta y dos mil novecientos millones de pesos) y una utilidad estimada de \$8'000'000'000 mcte (Ocho mil millones de pesos) dicho proyecto cuenta con sus respectivas licencias en regla y Encargo Fiduciario de Administración y Pagos.

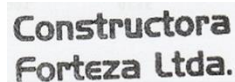
El proyecto es de Vivienda de Interés Social (V.I.S.) y tiene vendido cerca del 90% del total de apartamentos. El proyecto tiene preaprobado un crédito bancario de constructor de \$18'000'000'000 mcte (Diez y ocho mil millones de pesos) con el cual se desarrollarían las dos Torres.

Para su ilustración anexamos brochure con los renders del proyecto

Atentamente,



Mauricio Galvis Rodríguez
Representante Legal
Constructora Forteza Ltda.



**Constructora
Forteza Ltda.**

Dirección: Clle 94 A No. 13 – 34 Ofc 403 Tel: 321 4498687

Email: constructoraforteza@yahoo.com

Bogotá – Colombia.