

Bogotá octubre 13 de 2022

Señor

JUEZ DE CONTROL DE GARANTÍAS

E.S.D

ATENCIÓN:

Señor fiscal

Dr. WILFORD BUITRAGO

Fiscalía 295

Unidad administración Pública

wilford.buitrago@fiscalia.gov.co

**REFERENCIA: SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR PARA LEVANTAR INSCRIPCIÓN EN FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA POR PRUEBA ESPURIA: FALSO PODER PARA REPRESENTAR A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. (ART. 359 C.P.P; Numerales 1° al 4°, art. 70 de la ley 388 de 1997)**

DENUNCIA NUC 110016000050202173275

DENUNCIADA: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

VÍCTIMAS: EL ESTADO E INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

APODERADA: DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C. 40.916.910 T.P. 280612 C.S.  
de la J.

Respetado señor Juez de control de Garantías:

Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con Cédula de ciudadanía No. 40.916.910, actuando a nombre y en representación de la compañía INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, de la manera mas respetuosa solicito MEDIDA CAUTELAR.

En razón que la compañía que represento recibió daño patrimonial, por el no pago de la expropiación por vía administrativa, consecuencia de prueba espuria en el trámite, muy comedidamente solicito se DICTE MEDIDA CAUTELAR: para que se de orden a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de levantar la inscripción 016 que reposa sobre la matrícula inmobiliaria 50S-40279765, del inmueble ubicado en la KR 89c 34 20 sur (dirección catastral), propiedad de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.: toda vez que el pago obligado para poder realizar el registro de expropiación por vía administrativa no se realizó a la expropiada, además ingresó prueba espuria en el pago que además de ilegal tiene el componente ilícito.

Tal como lo justificamos a través de los siguientes:

## **1 HECHOS:**

### **1.1 EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA A LOTE DE TERRENO PROPIEDAD DE INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**

El día 27 de marzo de 2019 el Instituto de Desarrollo Urbano, IDU, en razón a la expropiación por vía administrativa parcial, sobre una zona de terreno de 3330.81 m2, con matrícula inmobiliaria 50S- 40279765, profirió la resolución 1246 de marzo 27 de 2019 rad: 20193250012466, RT. 46881, para el pago del lote de terreno, perteneciente a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

La resolución ordenó el pago de la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL

SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE, menos los descuentos que por ley se debieran realizar.

Inversora y promotora Gerona SA, en liquidación se enteró del proceso de expropiación hasta el día 13 de septiembre de 2022.

La totalidad del pago subjudice fue entregado al presunto delincuente VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, quien retiró el dinero del Banco Agrario el día 2 de junio de 2021. (Dos meses y medio antes).

Consultando el número de cédula del sujeto, la número 4318158 registra como cancelada por muerte, y fecha de la novedad 29 de octubre de 2022. No conocemos la causa de su fallecimiento. Hecho que nos alerta y preocupa, por cuanto la denunciada, lleva 15 meses que fue advertida del hecho y permanece inane.

## **1.2 EL ACTA DE CONCILIACIÓN VICIADA CON PRUEBA ESPURIA- GENERÓ- ACTO ADMINISTRATIVO POR MEDIO DEL CUAL EL IDU ORDENÓ EL PAGÓ DE LA TOTALIDAD DE MONTO DE LA EXPROPIACIÓN A UN PRESUNTO DELINCUENTE**

El IDU mediante acto administrativo ordenó entregar a VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO la totalidad del dinero de la expropiación administrativa que realizó a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN.

MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO, DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS, ordenó la entrega de dinero a VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, sin el endoso ni la autorización de la compañía. Lo anterior por solicitud de una abogada llamada DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO.



Instituto de  
Desarrollo Urbano

## MEMORANDO



DTDP

20213250060593

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., marzo 10 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Alcance al memorando 20213250035033 de fecha 18/02/2021.  
CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO JUDICIAL. RT. 46881 A.

Cordial Saludo:

En atención a lo mencionado en la referencia, se da alcance al memorando No. 20213250035033 de fecha 18/02/2021, conforme a la solicitud realizada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, en el sentido que el JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ al realizar la devolución del Depósito Judicial No. 400100007338617 a la cuenta de depósitos judiciales No. 110019196057 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa – NIT 8999999081-6 del Banco Agrario de Colombia, cambio el número del Depósito judicial; siendo el correcto No. 400100007922356, de fecha 22/01/2021, el cual deberá salir a nombre del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, conforme a la Audiencia de Conciliación realizada el día 27/10/2020, en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero del 2018, por el Ministerio de Justicia y de Derecho, llegaron a un acuerdo conciliatorio entre **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONAS.A. EN LIQUIDACIÓN** y el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, del valor indemnizatorio con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con R.T. No. 46881A.

Cordialmente,

Maria Del Pilar Grajales Restrepo

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U.C. de certificación  
571147



Le corresponde el 481

Señores

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
LA CIUDAD.

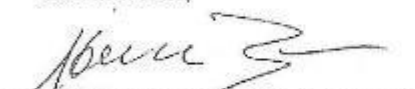
REF: Poder Especial para solicitar el endoso y la entrega, del título de depósito judicial número 400100007338617.

VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Doctora DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 55.065.656 de Garzón (Huila), abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 201447 del C.S.J., para que en mi nombre y representación solicite el endoso y la posterior entrega a mi nombre, del título de depósito judicial número 400100007338617, por valor de (2.361.383.374.00).

Mi apoderada queda facultada para presentar la solicitud de endoso y entrega del título, para recibir, transigir, sustituir el presente poder y las demás facultades necesarias para la realización de su mandato.

Sírvase, reconocerle personería a mi apoderada, en los términos y para efectos del presente poder.

Atentamente,

  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

C.C. 4.318.158 de Manizales.

Acepto;

  
DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)  
T.P. No. 201447 del C.S.J.

BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Artículo 276-2 del Decreto 100 de 2015  
En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-11-2020, en la Notaría  
Sede (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con C.C./NUP  
40004318158, presentó el documento 400100007338617 y declaró que  
la firma que aparece en el presente documento es suya y el  
correspondiente a dicho:  
  
Conforme al artículo 18 del Decreto 109 de 2012, el  
compareciente fue identificado mediante el registro biométrico en línea  
contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil,  
y autorizó el otorgamiento de sus autos por escrito.  
JOSEFINO CIFUENTES MORALES  
Notario Sede (7) del Circuito de Bogotá D.C. Creciente  
Cualquier documento otorgado en esta notaría  
tiene validez de fe pública hasta el 31 de mayo de 2021.  
123  
BOGOTÁ D.C.  
Le da fe Juan Cuentas Mora  
Notario (1) del Circuito  
BOGOTÁ D.C.

Le corresponde el 450

### **1.3 EL ACTA DE CONCILIACIÓN QUE FIRMÓ EL CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD “CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE SOLUCIÓN INTEGRAL” ES UN DOCUMENTO FRUTO DE UN PODER FALSO**

El poder que presentó el abogado CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ para representar a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN, es falso, lo dictamino perito y lo declaró bajo juramentó, MIGUEL ARANGO DE FEX, representante legal de la compañía.

El día 12 de febrero de 2022, MIGUEL ARANGO DE FEX, declaró bajo juramento, que no firmó el poder que presentó el IDU para justificar la validez del acta de conciliación, ni poder alguno en el caso que nos ocupa.

### **1.4 EL DICTAMEN PERICIAL ARROJÓ QUE MIGUEL ARANGO DE FEX NO FIRMÓ EL PODER GÉNESIS DEL ACTA DE CONCILIACIÓN**

El dictamen pericial que presentó el doctor VÍCTOR HERNANDO MARTÍNEZ HUERTAS, experto en el campo de la grafología y quien cumple con todos los requisitos de ley, concluyó que las firmas estudiadas no las realizó el ciudadano MIGUEL ARANGO DE FEX

---

Acta de conciliación envenenada por prueba espuria, poder falso con el cual se tramitó.

NOTA: además de la prueba espuria, el contenido del acta no autorizó al IDU para entregar el valor del título judicial a tercero alguno.

## **2 SOLICITUD DE LEVANTAR INSCRIPCIÓN EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL INMUEBLE**

En razón a que el pago de la expropiación administrativa numero 1246 del 27 de marzo de 2019, fue viciado por prueba espuria: que INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., en manera alguna recibió el pago de la indemnización, que la compañía expropiada, ni autorizó, ni endosó a persona alguna los derechos que por la expropiación le pertenece: el registro que realizó el IDU en la anotación número 16 de certificado de tradición y libertad, matrícula inmobiliaria Número 50S-40279765 debe ser levantado.

Además:

El enunciado registro no cumplió con ninguna de las exigencias ordenadas en los Numerales 1° al 4°, art. 70 de la ley 388 de 1997, estatuidos para el pago de la expropiación por vía administrativa, así:

### **2.1 DAÑO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A**

El dinero ingresó al Banco Agrario, por orden del Juez 12 C. del Cto., el día 22 de enero de 2021, el IDU, sin haber pagado al propietario del terreno, ordenó la inscripción en el certificado de tradición y libertad del inmueble, desde el 27 de agosto de 2019.


Como quiera que, el pago nunca se realizó y que a través de la prueba falsa de un poder espurio se tramitó el desembolso al presunto delincuente VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, el registro se encuentra viciado y debe ser levantado.

A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. se le causó un daño, por cuanto fue afectada en su patrimonio, se le impidió el flujo de caja necesario para adelantar sus negocios con todas las consecuencias que el asunto conlleva.



## 2.2 Solicitud puntual:

Por las razones de hecho y de derecho presentadas, solicitamos muy respetuosamente al señor Juez de control de garantías se sirva levantar el registro que realizó el IDU en la anotación número 16 de certificado de tradición y libertad, matrícula inmobiliaria Número 50S-40279765, lote de terreno ubicado en la dirección catastral Carrera 89 C N° 39- 20 Sur Bogotá.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>ANOTACION: Nro 016</b> Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-49283   |                                    |
| Doc: RESOLUCION 1246 del 27-03-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.   |                                    |
| VALOR ACTO: \$   |                                    |
| ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA PARCIAL, SOBRE UNA ZONA DE   |                                    |
| La validez de este documento podrá verificarse en la página <a href="http://certificados.supernotariado.gov.co">certificados.supernotariado.gov.co</a>   |                                    |
|  <b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR</b><br><b>CERTIFICADO DE TRADICION</b><br><b>MATRICULA INMOBILIARIA</b> |                                    |
| <b>Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335</b>  | <b>Nro Matrícula: 50S-40279765</b> |
| Pagina 5 TURNO: 2022-382233  |                                    |
| Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM   |                                    |
| <b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b>  |                                    |
| No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  |                                    |
| TERRENO DE 3330.81 M2  |                                    |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)   |                                    |
| <b>A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU</b>   | <b>NIT# 8999990816</b>             |

Rezan los Numerales 1° al 4°, art. 70 de la ley 388 de 1997

1. El derecho de propiedad u otros derechos reales se trasladarán de las personas titulares de ellos a la entidad que ha dispuesto la expropiación, para lo cual bastará con el registro de la decisión en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. El registrador exigirá que la entidad acredite que el propietario o los titulares de otros derechos reales sobre el inmueble, han retirado el valor de la indemnización y los documentos de deber correspondientes, o que se ha efectuado la consignación correspondiente conforme a lo previsto en el numeral 2 de este artículo. Texto subrayado declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-1074 de 2002
2. La entidad que ha dispuesto la expropiación pondrá a disposición inmediata del particular expropiado, según sea el caso, el valor total correspondiente o el porcentaje del precio indemnizatorio que se paga de contado y los documentos de deber correspondientes a los cinco contados sucesivos anuales del saldo. Si el particular no retira dichos valores y los documentos de deber dentro de los diez días siguientes a la ejecutoria, la entidad deberá consignarlos en la entidad financiera autorizada para el efecto a disposición del particular, y entregar copia de la consignación al Tribunal Administrativo en cuya área de jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble dentro de los diez (10) días siguientes, considerándose que ha quedado formalmente hecho el pago. Texto subrayado declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-1074 de 2002; en el entendido de que en caso de expropiación de vivienda personal o familiar, única y actual, procede el pago en efectivo y en un solo contado, salvo acuerdo en contrario.
3. Efectuado el registro de la decisión, la entidad pública podrá exigir la entrega material del bien inmueble expropiado, sin necesidad de intervención judicial, para lo cual podrá acudir al auxilio de las autoridades de policía si es necesario. Numeral declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-127 de 1998.



# ACTA DE CONCILIACIÓN ESPURIA

**CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAMENTO SOLUCION INTEGRAL**  
Resolución 0167 / 15 de febrero de 2018

## ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 27 días del mes de octubre de 2020 a las 4:30 p.m., ante **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, obrando en calidad de **DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA "FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD"**, de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 16 de la Ley 640 de 2001, comparecieron de manera virtual por medio de la plataforma Zoom con ID 886 3624 3917, en un todo de acuerdo a lo contemplado en la ley 527, Decreto 1069 de 2015, CIRCULAR No MJD-CIR20-0000015-GCE- 2100 y al Decreto 491 de 2020 el Señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con la Cedula de Ciudadanía 4.318.158, actuando en nombre propio como parte convocante; y el Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ** identificado con cédula N° 79.458.607, portador de la tarjeta profesional N° 97.693 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderado Especial, según poder otorgado por el señor **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, Representante Legal de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION**, identificada con Nit 830026001-1, como parte convocada. El Conciliador le reconoce personería al apoderado en audiencia.

Los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.

### HECHOS

1. El día 6 de junio del año 2003, junto con unos familiares y amigos, la parte convocante prestó a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**, la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), para que terminaran de construir su proyecto urbanístico MULTIFAMILIARES GERONA DEL TINTAL ubicada en la calle 34 A Sur N° 98 – 40 de la ciudad de Bogotá
2. La deuda fue respaldada con el pagare N° 6032412, firmado por el señor Miguel German Arango de Fex, Representante Legal de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A., título valor que tenía como fecha de vencimiento para el pago, el día 25 de octubre de 2005.
3. La totalidad de la deuda, junto con sus intereses se cancelarían el 25 de octubre de 2005, una vez la empresa terminara de construir los apartamentos y comercializara la totalidad del proyecto, "se vendieran los apartamentos"
4. Desafortunadamente el proyecto urbanístico no tuvo la acogida que se esperaba, su terminación y posterior venta no fue fácil, lo que produjo un retraso en las obligaciones adquiridas por la empresa y comenzaron a dilatar los pagos tanto que a la fecha y casi después de 15 años, la empresa entro en liquidación y no ha cancelado la obligación que tiene pendiente para con el convocante.
5. Durante estos 15 años en varias ocasiones hemos requerido a la empresa para que realice el pago, pero no ha sido posible llegar a ningún acuerdo

### PRETENSIONES

Convocar a la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, para que cancele la deuda que tiene pendiente con el convocante hace más de 15 años y que asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), deuda que la empresa respaldo con el pagare N° 6032412, firmado por el Representante Legal.

Adicionalmente que la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, cancele la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.250.000.000,00) por concepto de pago de los intereses corrientes y moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta que se realice el pago. Así como también los perjuicios de carácter material y moral, ocasionados por la mora en la cancelación de la obligación.

### CONSIDERANDO

1. Que el CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL DE LA FUNDACION DERECHO Y EQUIDAD, fue autorizado por Resolución No. 0167 del 15 de febrero de 2018 del Ministerio de Justicia y del Derecho.
2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 de 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Nacional.
3. Que el suscrito conciliador informo a las partes que la audiencia de conciliación va a ser grabada parcialmente, como soporte de su efectiva realización, atendiendo a la salvaguarda de la confidencialidad de las partes y de lo tratado en la Audiencia, y que solamente es objeto de grabación la instalación de la misma por parte del Conciliador y la decisión final alcanzada.
4. Que una vez escuchadas las manifestaciones de las partes; analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por los artículos 2469 y concordantes del Código Civil y el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO en los siguientes términos:

**ARTÍCULO PRIMERO:** tanto la parte convocante como convocada acuerdan como suma única, total y definitiva de todo orden a título conciliatorio \$2.361.383.374,00, valor que comporta principal e intereses adeudados por la parte convocada a la convocante. Valor que el convocante acepta recibir a satisfacción.

**ARTICULO SEGUNDO:** En virtud al acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante Señor VÍCTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100007338617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., con Nit. 830026001-1

**ARTICULO TERCERO.** Con el pago que se realiza por parte de la convocada al convocante, de conformidad con el valor conciliado, quedan las partes que signan la presente acta completamente a PAZ Y SALVO por concepto de principal, intereses, costas y agencias en derecho, respecto de las obligaciones existentes entre ellos.

**ARTICULO CUARTO.** En consecuencia, con la aceptación que las partes hacen respecto del monto conciliado y su forma de pago, renuncian a toda acción o pretensión presente, futura o pasada, respecto de las sumas de dinero y obligaciones conciliadas satisfactoriamente entre las partes que firman la presente acta.

### PARAGRAFO FINAL

El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.

Dejo constancia que en la grabación de la audiencia se dio lectura de este acuerdo, donde igualmente consta que el suscrito conciliador fue debidamente autorizado por las partes para suscribir la presente Acta.

### EL CONCILIADOR



**EDUARDO GRILLO OCAMPO**  
C.C. No. 19.140.588 de Bogotá D.C.



## PODER FALSO - CON EL ESPURIO DOCUMENTO SE TRAMITÓ LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN

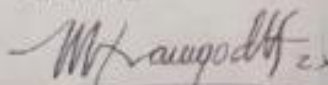
SEÑORES  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación, identificada con NIT 830.026.091.1, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.807 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y Acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Victor Hugo Jiménez.

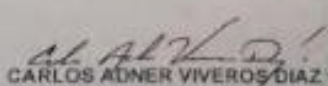
Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentran a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales, también se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.


Atentamente,

  
MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla

  
Miguel Germán Arango de Fex  
7.417.369 de Barranquilla

Acepto:

  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.807 de Bogotá  
T.P. 97.693 del C. S. de la J.

  
23 SET. 2020  
Miguel Germán Arango de Fex  
7.417.369 de Barranquilla

MIGUEL ARANGO DE FEX, DECLARÓ BAJO JURAMENTO QUE EN MANERA ALGUNA OTORGÓ PODER A CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ PARA QUE LO REPRESENTARA

NOTARIA 73 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
DRA. VICTORIA BERNAL TRUJILLO

ACTA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA N° 648

El 12 de FEBRERO de 2022, yo(nosotros) **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, mayor de edad, identificado(a) con CC 7.417.369 de Barranquilla, de estado civil Soltero(cumh) y profesión u ocupación actual **pensionado**. Comparezco ante el(la) Notario(a) Setenta y Tres (73) encargado, del círculo de Bogotá Doctor(a) **NOHORA IRENE GARZON CUBILLA** con el propósito de suscribir la presente acta extraprocésal de conformidad con el artículo 1 del Decreto 1557 del 14 de Julio 1989 dejando en constancia lo siguiente:

Que estoy en mi entero y cabal juicio para hacer estas manifestaciones, de acuerdo con el Código General del Proceso.

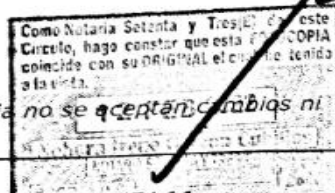
**PRIMERO:** Que todas las declaraciones aquí rendidas las hago(cemos) bajo la gravedad de juramento y no tengo(ningún impedimento para rendirlas ni para suscribir esta acta y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar falso.

**SEGUNDO:** Que estoy física y mentalmente capacitado (a,s) para rendir esta declaración la cual es cierta.

**TERCERO:** Manifiesto bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las sanciones que acarrea el perjurio que:

1. Que no conozco y nunca otorgué poder alguno al doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ C.C. 79.458.607** para conciliar a nombre de la empresa que represento deuda alguna con persona alguna.
2. Que no es cierto que la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A. Nit 830.026.001-1**, tuviera deuda alguna con el señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía 4.318.158.
3. Que jamás fui notificado por el centro de conciliación denominado **CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMIENTO, SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA FUNDACIÓN "DERECHO Y EQUIDAD"**, para asistir a conciliación alguna con persona alguna.
4. Que a la fecha jamás recibí dinero alguno, proveniente del pago del IDU, por expropiación administrativa resolución 1246 de 27/03/2019, a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A. Nit 830.026.001-1**.
5. Que el dinero correspondiente a los pagos referidos en el numeral anterior por valor de de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE**, menos gastos descontados, de los cuales entidad no ha presentado justificación alguna, quedaron **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (2.361.383.374) MONEDA CORRIENTE**: la funcionaria, directora técnica de predios IDU **MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**, afirmó que lo entregó a un sujeto llamado **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía 4.318.158.
6. Que la funcionaria **MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**, mediante sendas comunicaciones a la representante jurídica de la empresa, **DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA**, justificó el pago con una acta de conciliación "virtual" en la enunciada empresa de conciliación.
7. Que como a todas luces, el IDU a través de las funcionarias **MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**, presuntamente en colaboración con **MARCELA ZULUAGA FRANCO**, y otros partícipes, se dejó engañar y omitió el deber de cuidar el dinero que pertenece a **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA EN LIQUIDACIÓN S.A. Nit 830.026.001-1**, y que de tal manera a la fecha nuestra abogada interpuso denuncias penales, fiscales, disciplinarias ante las debidas entidades, los socios y apoderada de la empresa, nos encontramos bajo amenazas y en peligro continuo frente a una presunta red de corrupción dentro del IDU.

**IMPORTANTE:** LEA BIEN SU DECLARACIÓN, retirada de la Notaria no se aceptan cambios ni reclamos.



Av. El Dorado 69C 03 LC 103 PBX: 2105146 - 2105147 FAX: 2105144  
E-mail: notaria73bogota@gmail.com / www.notaria73bogota.com

Papel para uso exclusivo de la Notaria 73 de Bogotá

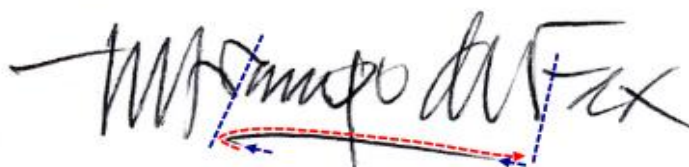
# DICTAMEN PERICIAL

## INFORME PERICIAL GRAFOLOGICO

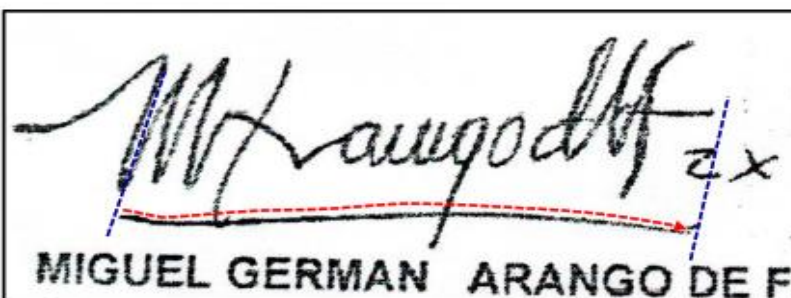
17

### INDUBITADO

Atentamente,



### DUBITADO



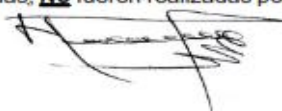
MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX

Por último, se procedió a realizar la valoración técnica de las diferencias gráficas observadas en el cotejo que nos ocupa; encontrando que pese a la no disponibilidad del original del documento cuestionado; dichas discrepancias se consideraron suficientes y de alto valor identificativo para emitir un concepto categórico, respecto a la autoría de las firmas cuestionadas.

### 10. CONCLUSIONES DE LA PERICIA

De acuerdo a los análisis practicados, el material dubitado e indubitado del presente dictamen y los razonamientos de orden técnico antes expuestos, se concluye:

**10.1** Las dos (2) firmas cuestionadas como del señor MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, representante Legal de la empresa Inversora y Promotora GERONA S.A, NIT 830.026.001.1, en Liquidación; visibles en la copia del Poder Especial Amplio y Suficiente; descrito en el numeral 4.1; **No uniproceden** con las firmas plasmadas en las muestras manuscriturales y documentos extraproceso aportados por el señor MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, identificado con cédula de ciudadanía número 7.417.369 expedida en Barranquilla, relacionadas en el ordinal 4.2; es decir que las dos (2) firmas cuestionadas, **No** fueron realizadas por el referido ciudadano. (Ver numeral 9).



### **3 LAS AUTORIDADES SON LAS ENCARGADAS DE REALIZAR LAS DECLARACIONES DISCIPLINARIAS, FISCALES Y PENALES**

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas, sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación, son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias, fiscales, y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

### **4 MEDIOS DE PRUEBA**

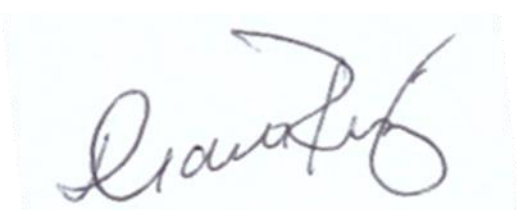
De la manera mas respetuosa presentamos los siguientes medios de prueba, para que sean debidamente valoradas respecto a los hechos aquí presentados. Arts. 381- 382, Código procesal penal.

- 4.1 COPIA DE LA RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA LA RESOLUCIÓN 1246 DE MARZO 27 E 2019 RAD:
  - 4.2 20193250012466, RT. 46881
  - 4.3 COPIA DEL ACTA DE CONCILIACIÓN E FEBRERO 27 DE 2020.
  - 4.4 COPIA DEL FALSO PAGARÉ
-



- 4.5 COPIA EL FALSO PODER DE MIGUEL ARANGO DE FEX A CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ.
- 4.6 ACTO ADMINISTRATIVO QUE ORDENÓ PAGO
- 4.7 DECLARACIÓN JURAMENTADA DE MIGUEL ARANGO
- 4.8 RECIBO DE PAGO DEL BANGO AGRARIO
- 4.9 DICTAMEN PERICIAL
- 4.10 RESOLUCIÓN MINISTERIO DE JUSTICIA QUE ABRE INVESTIGACIÓN AL CENTRO DE CONCILIACIÓN
- 4.11 RESOLUCIÓN 0393 DE MAYO 17 DE 2022
- 4.12 DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO REPRESENTA A VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO ANTE EL IDU.
- 4.13 PODER GENERAL A LA SUSCRITA ABOGADA CONCEDIDO
- 4.14 PRESENTE MEMORIAL
- 4.15 ENLACE QUE ARCHIVA LOS REFERIDOS MEDIOS DE PRUEBA  
<https://drive.google.com/drive/folders/183l11j7dR9x2hy2PI25-ZoqHaUMnIfqI?usp=sharing>

Cordialmente,



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

APODERADA

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA

Tp. 280612 C.S. de la J.      Celular 3002730056