

Señores:
SUBDIRECCION TECNICA
TESORERIA Y RECAUDO
IDU



No. 20216261682162 de 24/09/2021 4:26:10 p. m.
Remite: (OEM) INVERSORA Y PROMOTORA GERONA
Dep.: Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo
Anexos: 12 FOLIOS
Tr: Normal

REFERENCIA: COBRO DEL DEPÓSITO JUDICIAL A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.S. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1

RESOLUCIÓN: 1246 del 27 de marzo de 2019

RAD: 20193250012466

Respetados señores:

Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con Cedula de ciudadanía No. 40.916.910, actuando a nombre y en representación de la compañía INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, EN LIQUIDACIÓN, tal como consta en el poder otorgado notaria 73 del circulo de Bogotá D.C número 4584 del 10 de septiembre de 2021: coloco ante su honorable consideración los siguientes hechos, que impidieron a la empresa que represento recibir el DEL DEPÓSITO JUDICIAL ordenado por la RESOLUCIÓN 1246 del 27 de marzo de 201:

1. Después de dar trámite a la orden de la resolución 1246 del 27 de marzo de 2019 , el juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. resolvió por auto de trece (13) de enero de 2021 devolver los dineros al IDU ASÍ:
 - 1.1 Que la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, no es parte en el proceso ordinario demandante, Visocol Ltda, demandada, constructora y promotora BCP Ltda en liquidación.
 - 1.2 Por tal motivo, el despacho ordenó que fueran devueltos los dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, originados por el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00, monto que fue consignado a órdenes del el juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C., para el proceso ordinario demandante, Visocol Ltda, demandada, constructora y promotora BCP Ltda en liquidación, radicado: 2001-02243 por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1 al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
 - 1.3 Que Por secretaría se efectuara la conversión que correspondiera, a la cuenta de depósitos judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa –NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

1246 del 27 de marzo de
2019.

- 2.2. En caso de ser cierto el hecho No. 2.1, se nos vulneró el debido proceso y es un hecho que perjudica de manera patrimonial al Estado y a mi prohijada INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1; hecho que tendría repercusiones gravísimas, tanto disciplinarias como penales. Por lo tanto le rogamos de manera muy comedida, se sirva dar trámite a las mismas, no sin antes solicitar ordenar el pago inmediato a los dineros referidos.

3 ANEXOS

- 3.1 Copia del memorial presentado el 24 de septiembre de 2021, que informa de los hechos y solicita dictar orden de pago a Inversora y Promotora Gerona en Liquidación Nit. 830.026.001-1
- 3.2 Auto del juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. fechado veintinueve (29) de septiembre de 2021, mediante el cual confirma a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA, que desde enero trece (13) de 2021 ordenó devolver los dineros del asunto referido al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
- 3.3 Poder general otorgado a DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C.40916.910 por parte del representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1 MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX identificado con cedula de ciudadanía No. 7.417.369.

Cualquier otro documento que soliciten para la entrega de los dineros, estamos listos para entregarlo.

Cordialmente,



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C.
40.916.910
Apoderada
INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT
830.026.001-1

Carrera 70 C nº. 49-93
Celular 3002730056
Telealdia777@gmail.com