

FORMATO		
ACTA DE REUNION		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-PE-14	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	5

DESARROLLO

así: se dará lectura al respectivo hallazgo, luego se otorgará el uso de la palabra al equipo auditado para que en el término de 5 minutos presente sus argumentos, el mismo término será otorgado al equipo auditor para sustentar su decisión y posteriormente se dará la palabra a los integrantes del Comité, para que formulen sus inquietudes o comentarios sobre el particular y por último, se someterá a votación la formulación o no del respectivo plan de mejoramiento.

Así las cosas, se inició la presentación de los hallazgos, así:

4.1. Hallazgo No. 1 “*Debilidad en la gestión de notificación de actos administrativos.*”

Criterio	Hallazgo
<p>Ley 1437 de 2011 Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.</p> <p>Artículo 68. “Citaciones para notificación personal. <i>Si no hay otro medio más eficaz de informar al interesado, se le enviará una citación a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, para que comparezca a la diligencia de notificación personal. El envío de la citación se hará dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición del acto, y de dicha diligencia se dejará constancia en el expediente [...].”</i></p> <p>Artículo 69. “Notificación por aviso. “[...] Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.”</p> <p>PR-GP-03 V.5 Procedimiento Adquisición Predial.</p> <p>4.1.1.5 Enviar la comunicación de notificación a los titulares. Descripción: “A través de la empresa de correspondencia se debe enviar la comunicación de notificación a los propietarios, conforme los lineamientos de ley establecidos para dicho acto.”</p> <p>6.1.1.17 Enviar comunicación al propietario. Descripción: “Enviar comunicación a través de la</p>	<p>Hallazgo N.º 1: Debilidad en la gestión de notificación de actos administrativos.</p> <p>Se evidenció debilidad en la gestión de requisitos de trámite, respecto a la notificación de la Resolución 4505 del 26/09/2018, toda vez que, el radicado 20183250940811 del 28/09/2018 correspondiente al oficio de citación de notificación personal de la oferta de compra, no fue enviado por correspondencia al propietario del predio y de la Resolución 1246 del 27/03/2019, puesto que no se evidenció la publicación en página web del aviso bajo radicado 20193250375031 del 08/05/2019, contraviniendo lo previsto en el artículo 68 del C.P.A.C.A., y el numeral 4.1.1.5 del Procedimiento Adquisición Predial PR-GP-03 Versión 5, para la Resolución 4505 de 2018 y el artículo 69 del C.P.A.C.A. y el numeral 6.1.1.17 del Procedimiento Adquisición Predial PR-GP-03 Versión 5, para la Resolución 1246 de 2019, situación que puede generar posibles riesgos jurídicos para la entidad.</p>

FORMATO			
ACTA DE REUNION			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-PE-14	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	5	

DESARROLLO

<i>empresa de correspondencia al propietario para que se notifique el acto administrativo, la notificación se realizará conforme a lo establecido en el artículo 67 y los subsiguientes de la ley 1437 del 2011 –CPACA.”</i>	
--	--

Argumentos del equipo auditado

Tomó la palabra la doctora María del Pilar Grajales Restrepo, en su condición de líder operativo del proceso de Gestión predial, quien inició mencionando la inconformidad de la DTDP en relación con la descripción y/o denominación de los hallazgos registrados en el informe de auditoría especial, ya que las mismas no se compadecen con la realidad fáctica y jurídica que generan las observaciones y que por ende pueden incurrir en el equívoco a su interprete.

Soportada en la presentación denominada “*HALLAZGOS DERIVADOS DE AUDITORIA ESPECIAL-Observaciones DTDP*”, realizó una breve exposición sobre las generalidades del proceso de adquisición predial del RT 46881 A y sobre la descripción y ubicación física del mismo.

A continuación, frente a este hallazgo No. 1, presentó, en primer término, imágenes del histórico ORFEO del Oficio 20183250940811 del 28/09/2018, con la nota de “*La devolución se genera por una diferencia frente a la información que del tercero reflejaba el sistema Orfeo*”

Así mismo, indicó que la “*Comunicación fue enviada a una dirección válida, correspondiente a la que registraba el soporte de Cámara de Comercio de Bogotá.*”

Otro argumento expuesto fue que “*En aras de la debida diligencia, teniendo en cuenta el no envió por parte del área de correspondencia, la DTDP envió comunicación, con negativa de ubicación, procediendo a la notificación por aviso.*”

Dio a conocer una copia del citado oficio en el que aparece una nota del siguiente tenor: “*Luego de visitar la zona se constató que la dirección no existe*”, suscrita el 12/10/18 por Justiniano Jiménez, 79151690 Bogotá, precisando que el señor Jiménez era un contratista de la DTDP cuyo objeto era “*PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LAS ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO RELACIONADAS CON EL MANEJO Y ACTUALIZACIÓN DE CORRESPONDENCIA*”, y que dicho documento se encuentra disponible en el expediente 201732532010000057E - Anexo 2 - Página 63. La DTDP informó que este documento estaba disponible en el expediente Orfeo, el cual fue objeto de consulta y revisión por parte del equipo auditor.

En relación con el segundo componente de este hallazgo (radicado 20193250375031 del 08/05/2019), informó que la publicación del aviso se verificó en lugar público mediante radicado 20193250375031 del 8 de mayo de 2019, disponible en expediente 201732532010000057E-Anexo 2 – Páginas 24 y 25, constancia que da a conocer en su presentación y que en la página web se dispuso el acto administrativo adicional a la publicación en lugar público.