

Bogotá, noviembre 8 de 2021

Señor Fiscal General de la Nación
FRANCISCO BARBOSA DELGADO
E.S.D.

ATENCIÓN:

GRUPO DE ASIGNACIONES ESPECIALES ADSCRITO AL DESPACHO DEL FISCAL GENERAL DE LA NACIÓN

POSIBLE CORRUPCIÓN A GRAN ESCALA

REFERENCIA: DENUNCIA PENAL

DENUNCIANTE:

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1

APODERADA DENUNCIANTE

DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

DENUNCIADOS:

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

Los que llegaren a ser involucrados en el transcurso de la investigación

Funcionarios que conocen el asunto:

Diego Sánchez Fonseca Director IDU

Diana Patricia Valderrama Alvarado, Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

María Del Pilar Grajales Restrepo Directora Técnica de Predios

Marcela Zuluaga Franco- Dirección Técnica De Predios

Diana Patricia Valderrama Alvarado -Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

PRESUNTOS DELITOS DE:

Enriquecimiento ilícito Art. 412 Cp

Prevaricato por acción Art. 413 Cp

Prevaricato por omisión Art. 414 Cp

Asociación para la comisión de un delito contra la administración Pública Art. 434 Cp

HECHO GÉNESIS - POSIBLE CORRUPCIÓN A GRAN ESCALA

El título del pago a favor del denunciante, fue entregado en el IDU de manera ilegal y justificado por maquinaciones sospechosas.

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, y de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas. sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

RESOLUCIÓN DEL IDU: 1246 del 27 de marzo de 2019

RAD: 20193250012466

RT. 46881 A

Respetado señor fiscal:

Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con Cedula de ciudadanía No. 40.916.910, actuando a nombre y en representación de la compañía INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, EN LIQUIDACIÓN, tal como consta en el poder otorgado notaria 73 del círculo de Bogotá D.C número 4584 del 10 de septiembre de 2021: coloco ante su honorable despacho DENUNCIA PENAL POR LOS PRESUNTOS DELITOS DE:

Enriquecimiento ilícito Art. 412 Cp

Prevaricato por acción Art. 413 Cp

Prevaricato por omisión Art. 414 Cp

Asociación para la comisión de un delito contra la administración Pública Art. 434 Cp

Por los siguientes hechos, que impidieron a la empresa que represento pudiera recibir el DEL DEPÓSITO JUDICIAL ordenado por la RESOLUCIÓN 1246 del 27 de marzo de 2019, **RAD:** 20193250012466

1 NO ESTAMOS TIPIFICANDO NI ACUSANDO FORMALMENTE A LOS REFERIDOS ARTÍCULOS 277 Y 249-251 Cp

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, y de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas. sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

2 HECHOS

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, y de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas. sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

- 2.1 El día 27 de marzo de 2019 el Instituto de Desarrollo Urbano, IDU, , en razón a la expropiación por vía administrativa parcial, sobre una zona de terreno de 3330.81 m2, con matrícula inmobiliaria 50S- 40279765, profirió la resolución 1246 del, rad: 20193250012466, **RT. 46881**, para el pago del lote de terreno.
- 2.2 Ordenó el pago de la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE, menos los descuentos que por ley se debieran realizar; ordenó que enviaran el dinero, en primera instancia al juzgado 12 C. del Cto, a fin de dar trámite financiero a una demanda inscrita de Visocol contra Constructora y Promotora BCP Ltda. en Liquidación, desde el 15 de marzo del año 2002, y que si no era cobrado diez días después, el juzgado lo debería regresar a la entidad bancaria. (Art. 3º de la resolución).
- 2.3 El día 12 de septiembre de 2021, solicitamos al juzgado 12 C. del Cto, el pago del título pertenecientes a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1.
- 2.4 El día 24 de septiembre de 2021, la empresa beneficiaria del título, aquí denunciante, a través de su apoderada se remitió al Banco Agrario con el fin de solicitar el pago del título y le informó que el título ya había sido pagado a un sujeto llamado VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158. Que había sido pagado por orden del IDU.
- 2.5 Presentamos el reclamo en el IDU, el mismo día 24 de septiembre de 2021. cuyo radicado es el 20215261582152.
- 2.6 El día 29 de septiembre de 2021, el Juzgado 12 C. del Circuito, dando contestación a la solicitud, respondió que INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1, no era parte en el proceso rad. 2001-02243 Visocol contra Constructora y Promotora BCP Ltda. en Liquidación, que este proceso había terminado por desistimiento tácito, por lo tanto el juzgado había devuelto al dinero al IDU el día 13 de enero del 2021. el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00.
- 2.7 El día 11 de octubre, nos dirigimos al Banco Agrario, nuevamente para realizar el cobro del título y la respuesta del señor cajero fue la misma que nos realizó el 24 de septiembre

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, y de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas. sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

de 2021: “ese título ya se pagó de conformidad con lo ordenado por el IDU, al señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158 desde el día 22 de junio de 2021”.

- 2.8 El día 13 de octubre, volvimos a la cabina de tesorería, en la sede del IDU calle 22 N°. 6-27 de Bogotá y la sorpresa es que no le dieron trámite al pago, devolvieron el derecho de petición a Predios y anda en manos de una abogada que no tiene número telefónico ni correo electrónico.
- 2.9 Ante nuestra exigencia de poder hablar con alguna persona de manera física, nos atendió la doctora Marcela Zuluaga Franco, aduciendo ser directora jurídica de Predios. Nos respondió que la documental del proceso se encontraba archivada, que necesitaba 15 días mas para resolver el derecho de petición presentado el 24 de septiembre.
- 2.10 Ese mismo día, 13 de octubre de 2021, presentamos un nuevo derecho de petición a nombre del director del IDU doctor Diego Sánchez Fonseca, sin embargo en radicación colocaron el sello dirigido a **Dirección técnica de Predios rad 20215261687312**, en manera alguna permitieron que fuera a la dirección general. Entonces, me comunicaron por teléfono con la señora **ROSALBA MONTOYA**, quien dijo encargarse de darle trámite a los derechos de petición.
- 2.11 El día 28 de octubre de 2021, **María Del Pilar Grajales Restrepo**, Directora Técnica de Predios, en asocio con **Marcela Zuluaga Franco**, dieron contestación a los dos derechos de petición con el argumento mas ilegal y posiblemente ilícito que se haya visto: en resumidas cuentas, que el dinero le fue entregado al señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, y justificaron el pago con una supuesta transacción firmada entre el señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, y el doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ supuestamente apoderado de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, por poder otorgado por el señor MIGUEL ARANGO DE FEX, representante legal de la compañía.

Anexaron el documento que registra la supuesta transacción, que a todas luces es un documento utilizado para sustentar un movimiento ilegal e ilícito.

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, y de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas. sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

3 Presunta ilegalidad e ilicitud del fraudulento documento utilizado para realizar la totalidad del pago

- 3.1 En razón a que en manera alguna, el representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, el doctor MIGUEL ARANGO DE FEX, otorgó poder a abogado alguno para conciliar deuda alguna a nombre de la empresa.
- 3.2 El IDU ejerció instrucción, al hacer efectivo el pago con la mera presentación del “Acta Virtual de Conciliación”, omitió atender la ley que regula los efectos del acuerdo conciliatorio, cuya acta únicamente presta mérito ejecutivo. (Artículo 66 Ley 446 de 1998). Y bien es sabido que un proceso ejecutivo se adelanta en jurisdicción civil, ante un juez y no es un documento intercambiable ante una pagador.
- 3.3 La documental presentada por el IDU para justificar el pago a VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO es una desfachatez, evidencia de una total irresponsabilidad de quienes lo realizaron y de quien lo firma.
- 3.4 Es de anotar que las mismas funcionarias: María Del Pilar Grajales Restrepo Directora Técnica de Predios y Marcela Zuluaga Franco Abogada, fueron quienes elaboraron los dos documentos: la resolución 1246 del 27 de marzo de 2019 y la contestación a los dos derechos de petición Nos. 20215261582152 y 20215261687312. La primera lo firmó y la segunda participó en la elaboración.

4 SOLICITUDES RESPETUOSAS:

Que se investiguen los hechos aquí denunciados, sean investigados, en el Grupo de Asignaciones Especiales adscrito al Despacho del Fiscal General de la Nación, por cuanto es un hecho de trascendencia importante y afecta de manera gravísima y directamente con la corrupción a gran escala.

Que de conformidad con la tipificación delictual que defina la Fiscalía General de la Nación, se impongan las medidas y penas a que haya lugar.

Que se de protección a los directivos, apoderada y representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, en razón a que somos víctimas de un delito a Gran Escala.

DENUNCIADOS:

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

Los que llegaren a ser involucrados en el transcurso de la investigación

Funcionarios que tienen o deben tener conocimiento del asunto:

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, y de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas. sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

Diego Sánchez Fonseca Director IDU
 Diana Patricia Valderrama Alvarado, Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo
 María Del Pilar Grajales Restrepo Directora Técnica de Predios
 Marcela Zuluaga Franco- Dirección Técnica De Predios
 Diana Patricia Valderrama Alvarado -Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

PRESUNTOS DELITOS DE:

Enriquecimiento ilícito Art. 412 Cp
 Prevaricato por acción Art. 413 Cp
 Prevaricato por omisión Art. 414 Cp
 Asociación para la comisión de un delito contra la administración Pública Art. 434 Cp

5 ANEXOS Y PRUEBAS

SE ENCUENTRAN EN EL ENLACE

https://drive.google.com/drive/folders/1yqFRGT3KfWWvK3EHncgR9UDGif2ZZgDg?usp=s_haring

- 5.1 Certificado de existencia y representación legal - de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1 MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX identificado con cedula de ciudadanía No. 7.417.369.
- 5.2 Resolución de expropiación RESOLUCIÓN DEL IDU: 1246 del 27 de marzo de 2019
 RAD: 20193250012466 RT. 46881 A
- 5.3 Auto del juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. enero trece (13) de 2021 ordenó devolver los dineros del asunto referido al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
- 5.4 Auto del juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. fechado veintinueve (29) de septiembre de 2021, mediante el cual confirma a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA, que desde enero trece (13) de 2021 ordenó devolver los dineros del asunto referido al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
- 5.5 Copia del memorial presentado el 24 de septiembre de 2021, que informa de los hechos y solicita dictar orden de pago a Inversora y Promotora Gerona en Liquidación Nit. 830.026.001-1
- 5.6 Copia del derecho de petición presentado el día 13 de octubre de 2021.

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, y de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas. sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

- 5.7 Respuesta a los derechos de petición Nos. 20215261582152 y 20215261687312. Radicado 20213251632541.
- 5.8 Anexo a la respuesta del derecho de petición, Memorando 20213250035033, que informa a Diana Patricia Valderrama Alvarado, Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo que lleve a cabo la conversión y entrega del depósito judicial No. 400100007338617 RT. 46881 A, y todo en razón a que una mujer llamada DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO había solicitado que el cheque saliera a nombre del señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, justificando esos confusos actos por el tal acuerdo de conciliación.
- 5.9 Anexo a la respuesta del derecho de petición “Acta de conciliación Virtual”
- 5.10 El presente escrito.

Cordialmente,



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C. 40.916.910

Apoderada

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1

C.C. 40916910

TP. 280612 CS de la J

Celular 3002730056

Telealdia777@gmail.com

Las pruebas presentadas lo son de hechos acontecidos y valoradas por jueces de la república, por hechos notorios, y de testigos oculares bajo la gravedad de juramento o firmadas por los mismos vulneradores. Es de aclarar que presentamos los hechos por los que nos consideramos víctimas. sin embargo, respetuosamente, dejamos constancia que no estamos tipificando ni acusando formalmente a los referidos, ya que tanto la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la Nación, como la Fiscalía General de la Nación son los órganos constitucionalmente llamados a realizar dichas declaraciones disciplinarias y penales, después de adelantar las investigaciones que considere convenientes, de conformidad con los artículos 277 y 249-251 Cp.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: ORDINARIO
Demandante: VISOCOL LTDA
Demandada: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BC P LTDA EN LIQUIDACION
Radicado: 2001-02243

Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento.

Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a ordenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.

Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa –NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia. **OFICIESE.**

Se **ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, párrafo segundo).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

WILSON PALOMO ENCISO
JUEZ

MCh.

Firmado Por:

**WILSON PALOMO ENCISO
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0224a3bb072d8181d320f8ecefbb6f0b2c769ba0b188c5a5dab6fc7c9009c89b**

Documento generado en 13/01/2021 07:52:12 p.m.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A - EN LIQUIDACIÓN
Nit: 830.026.001-1
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00754437
Fecha de matrícula: 31 de diciembre de 1996
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 4 de octubre de 2021
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cra 10 A 138 43 Apto 401
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: inversoragerona@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3002730056
Teléfono comercial 2: 3208340719
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cra 10 A 138 43 Apto 401
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: inversoragerona@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3002730056
Teléfono para notificación 2: 3208340719
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Escritura Pública No. 3083, Notaría 42 Bogotá del 02 de julio de 1.996, inscrita el 30 de diciembre de 1.996, bajo el No. 568.338 del libro IX. Se constituyó la sociedad denominada INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Por oficio número 4869 del 14 de octubre de 1.998, inscrito el 04 de noviembre 1998 bajo el número 46609 del libro VIII, e Juzgado Treinta Civil del Circuito de Santa Fe de Bogotá D.C. Comunico que en el Proceso Ejecutivo 981258 de Enrique Hoyos CONTRA INVERSORA PROMOTORA GERONA LTDA y CASA ELECTRO INDUSTRIAL LTDA, se decretó el embargo de la razón social de la sociedad de la referencia.

TÉRMINO DE DURACIÓN

Que la sociedad se halla disuelta en virtud del Artículo 50 Parágrafo Primero de la Ley 1429 del 29 de diciembre de 2010, inscrita en esta entidad el 30 de diciembre de 2011, bajo el número 01586371 del libro IX ,y en consecuencia se encuentra disuelta y en estado de liquidación.

OBJETO SOCIAL

Es la inversión y promoción en proyectos de construcción, la adquisición, explotación y enajenación a cualquier título de toda clase de bienes muebles e inmuebles relacionados con la actividad comercial o la urbanística, o la parcelación en todo caso bien sea como promotora, gestora, participe, socia, administradora o cualquier otra modalidad, igualmente podrá adquirir cuotas o partes de interés, promover inversiones, negociaciones de empresas, establecimientos de comercio y paquetes de acciones, cuotas o partes de interés en sociedades con objeto análogo o complementario.

CAPITAL

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un gerente y dos gerentes suplentes los cuales reemplazarán al principal en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El gerente o sus suplentes debidamente legitimados son los representantes legales de la sociedad para todos los efectos. El gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo y en especial. Las siguientes: 1) representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional; 2) ejecutar todos los u operaciones correspondientes al objeto social con las limitaciones previstas en los artículos vigésimos segundo y vigésimo séptimo de estos estatutos y en el parágrafo primero de este articulado; 3) autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad; 4) presentar a la asamblea general de accionistas en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas; 5) nombrar y remover a los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción no correspondan a otros órganos sociales: 6) tomar las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirle las ordenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía; 7) convocar a la asamblea general de accionistas o a la junta directiva a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, o quienes tengan facultad para ello: 8) cumplir las ordenes e instrucciones que le impartan la asamblea general de accionistas o la junta directiva y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deban aprobar previamente tales órganos según lo disponen las normas correspondiente del presente estatutos; 9) cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. Limite autorizar la celebración de todos los actos o contratos cuya cuantía exceda de quinientos salarios mínimos legales vigentes o la firma del contrato. En todo caso el representante legal de la compañía requerirá autorización para la enajenación de las unidades que conforme los proyectos inmobiliarios. Parágrafo: los gerentes suplentes podrán actuar respectivamente en las faltas temporales o absolutas del principal, y dentro de las mismas limitaciones. Para el reemplazo por ausencia temporal será necesario que el principal comunique tal hecho por escrito dirigido a primer suplente y/o al segundo suplente.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 0000026 del 20 de marzo de 1998, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 1998 con el No. 00628619 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Miguel German Arango	C.C. No. 000000007417369

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25**

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De Fex

Por Acta No. 0000023 del 28 de enero de 1998, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de febrero de 1998 con el No. 00620582 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Gerente	Claudia Pilar Monroy	C.C. No. 000000052333502

Por Acta No. 026 del 20 de marzo de 1998 de la Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 1998 con el No. 00628619 del Libro IX, se aceptó la renuncia de Claudia Pilar Monroy al cargo de primer suplente del gerente.

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 0000005 del 31 de marzo de 1998, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de abril de 1998 con el No. 00630281 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Belen Reyes Puentes	C.C. No. 000000041640025
Segundo Renglon	Carlos Ignacio Pinzon Caceres	C.C. No. 000000013823792
Tercer Renglon	Isabel Cristina Lopez Hernandez	C.C. No. 000000036156954
Cuarto Renglon	Carlos Eduardo Correa Torres	C.C. No. 000000019116152

SUPLENTES

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Jorge Antonio Garcia Gutierrez	C.C. No. 000000019117244
Segundo Renglon	Luisa Fernanda Rubio	C.C. No. 000000021190009
Tercer Renglon	Pedro Santiago Garcia Gutierrez	C.C. No. 000000019147011

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 0000009 del 9 de junio de 1999, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de julio de 1999 con el No. 00687327 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Lucila Sierra Canastero	C.C. No. 000000020469736

PODERES

Por Escritura Pública No. 4584 del 10 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 73 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 4 de Octubre de 2021, con el No. 00046082 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.916.910, expedida en Riohacha, para que en mi nombre y representación, con plenas facultades ADMINISTRATIVAS Y DISPOSITIVAS, con los más amplios poderes me represente en todos los actos y asuntos que requiera el correcto y jurídico manejo de mis negocios, sin que quede excluida ninguna acción, gestión, actividad o declaración de voluntad, que deba hacer en beneficio de mis intereses, mis bienes, derechos y obligaciones, en la República de Colombia y en el exterior. Solo de manera ejemplificativa y no taxativa, enuncio algunos de los actos: PRIMERO: PARA ADMINISTRAR: Para que administre los bienes de el poderdante, recaude sus productos y celebre toda clase de contratos relativos a la administración de ellos, para que arriende y administre todos los bienes inmuebles, reclame y reciba los dineros de los cánones de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25**

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

arrendamiento, entreguen los respectivos recibos, los paz y salvos etc. SEGUNDO: PARA COBRAR: Para que exija, cobre o perciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se adeude a el poderdante, expida los recibos y firme las cancelaciones correspondientes. TERCERO: PARA PAGAR: Para que pague a los acreedores de el poderdante y haga con ellos arreglos sobre los términos del pago de su respectiva acreencia. CUARTO: PARA ENAJENAR Y/O COMPRAR: Para que enajene y compre a título oneroso los bienes de el poderdante, sean muebles o inmuebles, vehículos que tenga adquiridos ya, o los que adquiera en lo sucesivo y todos aquellos que aparezcan a mi nombre en los respectivos certificados de tradición y libertad que se protocolizaran con la respectiva escritura de transferencia, así como sus cédulas catastrales, chip, códigos que aparezcan en los respectivos impuestos prediales o paz y salvos municipales del año en curso en que se realice la venta o transferencia, los cuales podrán aclararse, modificarse o sustituirse según el caso. QUINTO: PARA HIPOTECAR: Para que asegure las obligaciones de el poderdante o las que contraiga en nombre de éste, con hipotecas constituidas sobre sus bienes inmuebles. SEXTO: PARA TRANSIGIR: Para que transija en los pleitos, deudas o diferencias que ocurran relativos a los derechos y a las obligaciones de el poderdante. SÉPTIMO: PARA COMPROMETER: Para que someta a la decisión de Tribunales de Arbitramento constituidos de acuerdo con la ley; los pleitos, deudas o diferencias relativos a los derechos y obligaciones de el poderdante y para que la represente en la sustitución del juicio o juicios arbitrales correspondientes. OCTAVO: PARA TOMAR Y DAR DINERO A INTERESES: Para que tome para el poderdante o por cuenta de ella dinero en mutuo y estipule la tasa de interés, ya sea a plazo fijo o en forma de crédito flotante. NOVENO: PARA REPRESENTAR A EL PODERDANTE EN CUALQUIER TIPO DE SOCIEDADES: Para que represente a el poderdante en las sociedades en que sea accionista; lleve su voz y emita su voto en las respectivas asambleas o juntas de socios y/o para que pague los instalamentos y reciba los dividendos que corresponde a el poderdante. DÉCIMO: PARA CONSTITUIR SOCIEDADES: Para que celebre contratos de sociedad, sean colectivas, en comandita, o anónimas, S.A.S., de carácter comercial o civil, o de sociedad accidental, o de cuentas de participación, o de limitadas y aporte a ellas cualquier clase de bienes de el poderdante, con las facultades necesarias para estipular el monto del capital social, aceptar o no las propuestas de los socios, el modo de administrar y liquidar tales sociedades, etc. DÉCIMO PRIMERO: PARA CELEBRAR CONTRATOS ANTE ENTIDADES BANCARIAS: Para que radique, solicite, haga retiros,

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

tramite, y celebre contratos de toda índole ante cualquier entidad bancaria, tales como créditos, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, expedición de chequeras, cheques de gerencia, tarjetas de crédito, talonarios etc., con la facultad expresa de estipular las tasas de interés de débito y de crédito y los montos de los créditos. DÉCIMO SEGUNDO: PARA GIRAR, ENDOSAR, ETC, LETRAS DE CAMBIO, LIBRANZA, CHEQUES Y VALES A LA ORDEN: Para que gire, ordene girar, endosar, protestar, aceptar, avaluar y afianzar letras de cambio; para que gire, endose cheques, y para que suscriba, reciba y afiance vales o pagarés a la orden. DÉCIMO TERCERO: PARA PLEITOS: Para que represente a el poderdante ante cualquier corporación, funcionarios o empleados de orden judicial o del administrativo en cualquiera de las partes; sea para iniciar o seguir tales juicios, actuaciones, actos, diligencias o gestiones. Además, para que otorgue los poderes necesarios a abogados y a personas calificadas para los menesteres especiales, y de ser el caso para que concilie o transija dichos pleitos. DÉCIMO CUARTO: Para que desista de los juicios, gestiones o declaraciones en que intervenga en nombre de el poderdante, de lo recursos que en ellos interpongan y de las articulaciones o incidentes que promueva. Para que notificarse personalmente en cualquier trámite en proceso judicial. DÉCIMO QUINTO: PARA HACER NEGOCIOS PROPIOS CON DINERO O BAJO LA RESPONSABILIDAD EL PODERDANTE: Para que intervenga en negocios propios de la apoderada, y toda clase de bienes de el poderdante y para que asegure con la fianza personal, prendaria o hipotecaria de la poderdante, las obligaciones que en su propio nombre contraiga la apoderada. DÉCIMO SEXTO: PARA PRESENTAR DECLARACIONES DE RENTA: Para que presente ante la Administración de Impuestos Nacionales la declaración de Renta. DÉCIMO SÉPTIMO: PARA PAGO POR TASAS O CONTRIBUCIONES: Para pagar ante cualquier organismo ya sea del Orden Nacional, Departamental o Municipal las tasas o contribuciones que por cualquier concepto se generen. DÉCIMO OCTAVO: PARA TRAMITAR, RECIBIR DINEROS: Tramitar, recibir dineros derivados de seguros de vida que sea beneficiario por la muerte el otorgante. DÉCIMO NOVENO: PARA DELEGAR Y SUSTITUIR: Para que delegue total o parcialmente este PODER y revoque las correspondientes delegaciones. VIGÉSIMO.- PARTICIPACIÓN EN ASAMBLEAS DE COPROPIETARIOS: Para que represente con voz y voto el poderdante, en reuniones y asambleas de copropietarios donde el poderdante sea titular de unidades privadas. VIGÉSIMO PRIMERO: Para que en mi nombre y representación actúe por si o para que otorgue poder a Abogado, que me represente en cualquier sucesión y/o liquidación de sociedad conyugal en la que tenga derecho, en la cual y de manera anticipada que la herencia con

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25**

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

beneficio de inventario, con amplias facultades para hacer las manifestaciones de ley. VIGÉSIMO SEGUNDO: Para administrar los créditos de el poderdante, recibir los frutos civiles que produzcan éstos, dar prórrogas, cobrarlos directamente o por la vía judicial, dar los poderes necesarios a los abogados para cumplir la facultad. VIGÉSIMO TERCERO: Para los efectos establecidos en el presente poder, el poderdante manifiesta que faculta de manera expresa a la apoderada o mandataria para que adquiera o compre para sí los bienes en cabeza de aquel y que esté le ha ordenado vender o enajenar. Lo anterior en aplicación de lo dispuesto en el artículo 2170 del Código Civil. VIGÉSIMO CUARTO: Para vender o adquirir bienes inmuebles y suscribir las respectivas escrituras públicas en las cuales la autoriza expresamente para que bajo la gravedad del juramento manifieste que afecta o no a vivienda familiar los inmuebles que adquiere o enajene de conformidad con las circunstancias de adquisición o enajenación y de acuerdo a los parámetros de la norma, por ello faculto a mi apoderada para que efectúe esta declaración de la Ley 258/96, en las respectivas escrituras públicas. Igualmente le faculto para que desafecte los inmuebles que se encuentren afectados a vivienda familiar. VIGÉSIMO QUINTO: Solicitar las licencias de construcción, firmar y presentar la documentación requerida para las mismas e igualmente retirarlas de las entidades correspondientes a nivel nacional, etc. VIGÉSIMO SEXTO: Para representarme ante cualquier entidad de servicios públicos (Acueducto, alcantarillado, Energía, Gas natural, Telefonía, etc.), y las demás que se requieran para la dotación de los mencionados servicios, para construcciones nuevas o antiguas, firmar toda clase de documentación requerida, presentarla y retirarlas, etc) VIGÉSIMO SÉPTIMO: Para que igualmente mi apoderada tramite y diligencie ante todas las entidades E.P.S. afiliaciones y/o reclamos a que haya lugar a mi nombre. VIGÉSIMO OCTAVO: Mi apoderada queda ampliamente facultada para Administrar mis Bienes, enajenar, Hipotecar, Adquirir bienes muebles o inmuebles o derechos sucesorales, Firmar escrituras Públicas, presentar demandas Judiciales en mi nombre, asistir en mi nombre a procesos Judiciales donde sea parte, presentar, solicitar y controvertir Pruebas, Dar Recibir, Conciliar y en general todo lo pertinente. VIGÉSIMO NOVENO: De igual manera mi apoderada queda facultada de hacer las manifestaciones contenidas en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, con respecto a la ley de Crecimiento económico. RESUMEN: Y en general para que asuma la personería de el poderdante siempre que lo estime conveniente de manera que en ningún caso quede sin representación en cualquier acto o negocio jurídico que le ataña.

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 0

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 22 de abril de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 15 de octubre de 2021. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la
sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de noviembre de 2021 Hora: 17:05:25

Recibo No. AB21566619

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B215666199CF2A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.




Consejo Superior de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
DIANA CRISTINA

APellidos:
RUIZ ARIZA

PRESIDENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA
GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO





UNIVERSIDAD
COOP. DE COL BTA

FECHA DE GRADO
26/08/2016

CONSEJO SECCIONAL
BOGOTÁ

CEDULA
40916910

FECHA DE EXPEDICIÓN
22/11/2016

TARJETA N°
280612

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.**

INICIO A RAMA JUDICIAL

Bienvenido DIANA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



INICIO



TRÁMITES



REQUERIMIENTOS



RECURSOS

Estudiantes

Preinscripción

Reimprimir Trámite

Actualización Domicilio Profesional

Certificado de Vigencia con Direcciones

Certificado de Trámite de Duplicado

Sala disciplinaria

Consultas Publicas

Actualizar Datos Domicilio Profesional

En Calidad de:

ABOGADO

Datos Personales

Nombres:

DIANA CRISTINA

Apellidos:

RUIZ ARIZA

Tarjeta Profesional:

280612

Tipo de Documento:

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Número de Documento:

40916910

Fecha Expedición del Doc

14/12/1981

Correo Electrónico:

TELEALDIA777@GMAIL.COM

CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAMENTO SOLUCION INTEGRAL

Resolución 0167 / 15 de febrero de 2018

ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 27 días del mes de octubre de 2020 a las 4:30 p.m., ante **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, obrando en calidad de **DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA "FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD"**, de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 16 de la Ley 640 de 2001, comparecieron de manera virtual por medio de la plataforma Zoom con ID 886 3624 3917, en un todo de acuerdo a lo contemplado en la ley 527, Decreto 1059 de 2015, CIRCULAR No MJD-CIR20-0000015-GCE- 2100 y al Decreto 491 de 2020 el Señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con la Cedula de Ciudadanía 4.318.158, actuando en nombre propio como parte convocante; y el Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ** identificado con cédula N° 79.458.607, portador de la tarjeta profesional N° 97.693 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderado Especial, según poder otorgado por el señor **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, Representante Legal de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION**, identificada con Nit 830026001-1, como parte convocada. El Conciliador le reconoce personería al apoderado en audiencia.

Los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.

HECHOS

1. El día 6 de junio del año 2003, junto con unos familiares y amigos, la parte convocante prestó a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**, la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), para que terminaran de construir su proyecto urbanístico "MULTIFAMILIARES GERONA DEL TINTAL" ubicada en la calle 34 A Sur N° 98 - 40 de la ciudad de Bogotá.
2. La deuda fue respaldada con el pagare N° 6032412, firmado por el señor Miguel German Arango de Fex, Representante Legal de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A., título valor que tenía como fecha de vencimiento para el pago el día 25 de octubre de 2005.
3. La totalidad de la deuda, junto con sus intereses se cancelarían el 25 de octubre de 2005, una vez la empresa terminara de construir los apartamentos y comercializara la totalidad del proyecto, "se vendieran los apartamentos".
4. Desafortunadamente el proyecto urbanístico no tuvo la acogida que se esperaba, su terminación y posterior venta no fue fácil, lo que produjo un retraso en las obligaciones adquiridas por la empresa y comenzaron a dilatar los pagos tanto que a la fecha y casi después de 15 años, la empresa entro en liquidación y no ha cancelado la obligación que tiene pendiente para con el convocante.
5. Durante estos 15 años en varias ocasiones hemos requerido a la empresa para que realice el pago, pero no ha sido posible llegar a ningún acuerdo.

PRETENSIONES

Convocar a la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, para que cancele la deuda que tiene pendiente con el convocante hace más de 15 años y que asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), deuda que la empresa respaldo con el pagare N° 6032412, firmado por el Representante Legal.

Adicionalmente que la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, cancele la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.250.000.000,00) por concepto de pago de los intereses corrientes y moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta que se realice el pago. Así como también los perjuicios de carácter material y moral, ocasionados por la mora en la cancelación de la obligación.

CONSIDERANDO

1. Que el CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL DE LA FUNDACION DERECHO Y EQUIDAD, fue autorizado por Resolución No. 0167 del 15 de febrero de 2018 del Ministerio de Justicia y del Derecho.
2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 de 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Nacional.
3. Que el suscrito conciliador informo a las partes que la audiencia de conciliación va a ser grabada parcialmente, como soporte de su efectiva realización, atendiendo a la salvaguarda de la confidencialidad de las partes y de lo tratado en la Audiencia, y que solamente es objeto de grabación la instalación de la misma por parte del Conciliador y la decisión final alcanzada.
4. Que una vez escuchadas las manifestaciones de las partes; analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por los artículos 2469 y concordantes del Código Civil y el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO en los siguientes términos:

ARTÍCULO PRIMERO: tanto la parte convocante como convocada acuerdan como suma única, total y definitiva de todo orden a título conciliatorio \$2.361.383.374,00, valor que comporta principal e intereses adeudados por la parte convocada a la convocante. Valga por el convocante acepta recibir a satisfacción.

ARTICULO SEGUNDO: En virtud del acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante Señor VÍCTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100007338617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., con N.º 830C26001-1.

ARTICULO TERCERO. Con el pago que se realiza por parte de la convocada al convocante, de conformidad con el valor conciliado, quedan las partes que signan la presente acta completamente a PAZ Y SALVO por concepto de principal, intereses, costas y agencias en derecho, respecto de las obligaciones existentes entre ellos.

ARTICULO CUARTO. En consecuencia, con la aceptación que las partes hacen respecto del monto conciliado y su forma de pago, renuncian a toda acción o pretensión presente, futura o pasada, respecto de las sumas de dinero y obligaciones conciliadas satisfactoriamente entre las partes que firman la presente acta.

PARAGRAFO FINAL

El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.

Dejo constancia que en la grabación de la audiencia se dio lectura de este acuerdo, donde igualmente consta que el suscrito conciliador fue debidamente autorizado por las partes para suscribir la presente Acta.

EL CONCILIADOR



EDUARDO GRILLO OCAMPO
C.C. No. 19.140.588 de Bogotá D.C.



**CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DENOMINADO FUNDACIÓN
DERECHO Y EQUIDAD CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE SOLUCIÓN
INTEGRAL**

**Código
Centro
1455**

CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO

ACTA - CONCILIACIÓN TOTAL

Número del Caso en el centro: 363 Fecha de solicitud: 22 de octubre de 2020
Cuantía: CUANTIA Fecha del resultado: 27 de octubre de 2020
INDETERMINADA

CONVOCANTE(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	PERSONA	CEJULA DE CIUDADANÍA	4318158	VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

CONVOCADO(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	ORGANIZACIÓN	NIT	830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION

Area:	Tema:
CIVIL Y COMERCIAL	TÍTULOS VALORES
	Subtema:

Conciliador: EDUARDO GRILLO OCAMPO

Identificación: 19140588

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Identificador Nacional SICAAC	
N° Caso:	1468705
N° De Resultado:	1371667

Firma:

Nombre: EDUARDO GRILLO OCAMPO

Identificación: 19140588

República de Colombia

Rama Judicial



Comisión Nacional de Disciplina Judicial

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
DE ABOGADOS**

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. **603457**

CERTIFICA :

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **40916910** y la tarjeta de abogado (a) No. **280612**

Page 1 of 1

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

Nota: Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial

www.ramajudicial.gov.co en el link

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS ONCE (11) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

YIRA LUCIA OLARTE AVILA
SECRETARIA JUDICIAL

Bogotá, Octubre 12 de 2021

Doctor :

Diego Sánchez Fonseca

IDU

REFERENCIA: DERECHO DE PETICIÓN COBRO DE TITULO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.S. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1

RESOLUCIÓN: 1246 del 27 de marzo de 2019

RAD: 20193250012466

Respetados
señores:

Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con Cedula de ciudadanía No. 40.916.910, actuando a nombre y en representación de la compañía INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, EN LIQUIDACIÓN, tal como consta en el poder otorgado notaria 73 del círculo de Bogotá D.C número 4584 del 10 de septiembre de 2021: coloco ante su honorable consideración los siguientes hechos, que impidieron a la empresa que represento pueda recibir el DEL DEPÓSITO JUDICIAL ordenado por la RESOLUCIÓN 1246 del 27 de marzo de 2019.

1 HECHOS

- 1.1 El día 24 de septiembre de 2021, presentamos cobro de depósito judicial, argumentando la irregularidad que encontramos cuando nos trasladamos al Banco Agrario a solicitar el pago del título y nos dieron como respuesta que ya había sido pagada a un tal VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158. el radicado es 20215261582152.
- 1.2 El día 11 de octubre, nos dirigimos al Banco Agrario, nuevamente a realizar el cobro del título y la respuesta del señor cajero fue la misma que nos realizó el 24 de septiembre de 2021. “ese título ya se pagó de conformidad con lo ordenado por el Idu, al señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158 desde el día 22 de junio de 2021.
- 1.3 El día 11 de octubre, volvimos a la cabina de tesorería, en la sede del IDU calle 22 N°. 6-27 de Bogotá y la sorpresa es que no le dieron trámite al pago, devolvieron el derecho de petición al Predios y anda en manos de una abogada que no tiene número telefónico ni correo electrónico.

2 SOLICITUDES RESPETUOSAS:

De la manera mas atenta solicitamos:

- 2.1. Ordenar al BANCO AGRARIO realizar el desembolso de los dineros originados por pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1 al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU. De conformidad con la orden de la resolución

1246 del 27 de marzo de
2019.

- 2.2. En caso de ser cierto el hecho No. 2.1, se nos vulneró el debido proceso y es un hecho que perjudica de manera patrimonial al Estado y a mi prohijada INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1; hecho que tendría repercusiones gravísimas, tanto disciplinarias como penales. Por lo tanto le rogamos de manera muy comedida, se sirva dar trámite a las mismas, no sin antes solicitar ordenar el pago inmediato a los dineros referidos.

3 ANEXOS

- 3.1 Copia del memorial presentado el 24 de septiembre de 2021, que informa de los hechos y solicita dictar orden de pago a Inversora y Promotora Gerona en Liquidación Nit. 830.026.001-1
- 3.2 Auto del juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. fechado veintinueve (29) de septiembre de 2021, mediante el cual confirma a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA, que desde enero trece (13) de 2021 ordenó devolver los dineros del asunto referido al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
- 3.3 Poder general otorgado a DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C.40916.910 por parte del representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1 MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX identificado con cedula de ciudadanía No. 7.417.369.

Cualquier otro documento que soliciten para la entrega de los dineros, estamos listos para entregarlo.

Cordialmente,



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA C.C.

40.916.910

Apoderada

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACIÓN identificada con NIT 830.026.001-1

Carrera 70 C nº. 49-93

Celular 3002730056

Telealdia777@gmail.com

Bogotá, Septiembre 24 de 2021

Señores:

SUBDIRECCION TECNICA

TESORERIA Y RECAUDO

IDU



No. 20216261882182 de 24/09/2021 4:28:10 p. m.
Remite: (OEM) INVERSORA Y PROMOTORA GERONA
Dep.: Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo
Anexos: 12 FOLIOS
Tr: Normal

REFERENCIA: COBRO DEL DEPÓSITO JUDICIAL A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.S. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1

RESOLUCIÓN: 1246 del 27 de marzo de 2019

RAD: 20193250012466

Respetados señores:

Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con Cedula de ciudadanía No. 40.916.910, actuando a nombre y en representación de la compañía INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, EN LIQUIDACIÓN, tal como consta en el poder otorgado notaria 73 del circulo de Bogotá D.C número 4584 del 10 de septiembre de 2021: coloco ante su honorable consideración los siguientes hechos, que impidieron a la empresa que represento recibir el DEL DEPÓSITO JUDICIAL ordenado por la RESOLUCIÓN 1246 del 27 de marzo de 201:

1. Después de dar trámite a la orden de la resolución 1246 del 27 de marzo de 2019 , el juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. resolvió por auto de trece (13) de enero de 2021 devolver los dineros al IDU ASÍ:
 - 1.1 Que la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, no es parte en el proceso ordinario demandante, Visocol Ltda, demandada, constructora y promotora BCP Ltda en liquidación.
 - 1.2 Por tal motivo, el despacho ordenó que fueran devueltos los dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, originados por el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00, monto que fue consignado a órdenes del el juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C., para el proceso ordinario demandante, Visocol Ltda, demandada, constructora y promotora BCP Ltda en liquidación, radicado: 2001-02243 por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1 al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
 - 1.3 Que Por secretaría se efectuara la conversión que correspondiera, a la cuenta de depósitos judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa –NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

- 2 Como apoderada de **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.S. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1**, propietarios del título, nos dirigimos al Banco Agrario a solicitar el reembolso y nos comunicaron que ya habían sido pagados:
- 2.1 Al señor , **VICTOR HUGO JUMENEZ CASTRO** identificado con Cédula de ciudadanía numero 4.318.158, que al sujeto se le pagó por orden del IDU y que se realizó mediante cheque de gerencia.
- 2.2 La información me la dio el cajero de Banco Agrario sede Depósitos Judiciales, calle 13 No. 8-18 **Bogotá D.C.**
- 3 En la sede principal de IDU, calle 22 No. 6-27 de Bogotá D.C, la doctora encargada de los asuntos con tesorería, nos manifestó que debíamos escribir los hechos y presentarlos a su honorable dependencia.

4 MANIFESTACIÓN BAJO JURAMENTO

La sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION** identificada con NIT 830.026.001-1, nunca recibió dinero alguno por medio alguno para el pago de la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, por parte del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU. De conformidad con la orden de la resolución 1246 del 27 de marzo de 2019.

5 SOLICITUDES RESPETUOSAS:

De la manera mas atenta solicitamos:

- 5.1 Ordenar al BANCO AGRARIO realizar el desembolso de los dineros originados por pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION** identificada con NIT 830.026.001-1 al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU. De conformidad con la orden de la resolución 1246 del 27 de marzo de 2019.
- 5.2 En caso de ser cierto el hecho No. 2.1, se nos entregue evidencia de la orden proferida INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, al Banco Agrario para el pago.
- 5.3 En caso de ser cierto el hecho No. 2.1, se nos vulneró el debido proceso y es un hecho que perjudica de manera patrimonial al Estado y a mi prohijada **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION** identificada con NIT 830.026.001-1; hecho que tendría repercusiones gravísimas, tanto disciplinarias como penales. Por lo tanto le rogamos de manera muy comedida, se sirva dar trámite a las mismas, no sin antes solicitar ordenar el pago inmediato a los dineros referidos.

6 ANEXOS

1. Auto del juzgado 12 C. del Cto de Bogotá D.C. fechado trece (13) de enero de 2021, mediante el cual ordena devolver los dineros del asunto referido al al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
2. Poder general otorgado a DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA c.c.40.916.910 por parte del representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1 MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX identificado con cedula de ciudadanía No. 7.417.369.

Cordialmente,

DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA
C.C. 40.916.910

Apoderada

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT
830.026.001-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., veintinueve de septiembre de dos mil veintiuno

Proceso: ORDINARIO
Demandante: VISOCOL LTDA
Demandada: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BC P LTDA EN LIQUIDACION
Radicado: 2001-02243

No se da curso al escrito remitido vía correo electrónico el 14 de septiembre de 2021, pues INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A – EN LIQUIDACIÓN, no es parte en este asunto.

Con todo se le observa a la memorialista que mediante auto calendado 13 de enero de 2021, se dispuso la **devolución** al IDU del depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 que fuera consignado a ordenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto.

Nótese que la medida cautelar que fuera inscrita en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria fue cancelada en virtud de la terminación del proceso por desistimiento tácito, según da cuenta la anotación núm. 17 del citado folio.

Razón por la cual, la solicitud de entrega de dineros debe elevarla dicha sociedad ante el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, a quien le fueron devueltos los referidos dineros.

Se **ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, parágrafo segundo).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

WILSON PALOMO ENCISO

JUEZ

MCh.

Firmado Por:

Wilson Palomo Enciso

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 012

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0127d3209dc3acba34dddf1e5fd5f317c4697bfbf9151d99a404aeb5429198fb

Documento generado en 29/09/2021 07:46:29 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Instituto de
Desarrollo Urbano



DTDP

20213251632541

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., octubre 28 de 2021

Doctora:

DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

Cel.3002730056

Correo: telealdia777@gmail.com

Cr. 70C No. 49-93

Bogotá D.C.

REF: Respuesta a la solicitud bajo los radicados IDU Nos. 20215261582152 y 20215261687312 del RT. **46881 A.**

Cordial saludo,

La Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, en relación a la petición de la referencia y una vez revisados los hechos y solicitudes le informa lo siguiente:

Respuesta al rad. 20215261582152:

En cuanto al hecho 1: Auto que fue aportado Mediante radicado IDU No. 20215260129932 de fecha 27/01/2021, por la doctora **DORYS EUGENIA ALVAREZ GARZÓN.**

En cuanto a los hechos 1.1 y 1.2: Esta información se encuentra contenida en el Auto de fecha 13 de enero del 2021, cabe aclarar, que cuando la Dirección Técnica de Predios del IDU emitió la Resolución de expropiación No.1246 del 27/03/2019 y al momento de radicar el pago al Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá se encontraba vigente la Demanda en proceso ordinario registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria S0S-40279765, de VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, emitido por el Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V7





DTDP

20213251632541

Información Pública

Al responder cite este número

En cuanto al hecho 1.3: El Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá realizó la solicitud indicando; Que por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa

En cuanto al hecho 2: Poder que fue aportado por la apoderada la Dra. **DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA** el día 24/09/2021, este valor ya fue cancelado al señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO**

En cuanto al hecho 2.1: El IDU ordeno que se le pagara al señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO**, de acuerdo al acta de conciliación de fecha 27 de octubre del 2020.

En cuanto al hecho 2.2: son situaciones y/o afirmaciones mencionadas por el peticionario.

En cuanto al hecho 3: son situaciones y/o afirmaciones mencionadas por el peticionario.

En atención a la solicitud punto: 5.1 *“ordenar al BANCO AGRARIO realizar el desembolso de los dineros originados por pago del precio de la indemnización (...)”*,

Mediante radicado IDU No. 20215260129932 de fecha 27/01/2021, la doctora **DORYS EUGENIA ALVAREZ GARZÓN** en calidad de apoderada del señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO**, realizó la petición a la Dirección Técnica de Predios del IDU, de endosar y autorizar el pago del depósito judicial No. **400100007338617**, a nombre del señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO** esta solicitud la realiza aportando los siguientes documentos:

- Acta de conciliación que se llevó a cabo en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral el día 27 de octubre del 2020, “Fundación de Derecho y Equidad” autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

20213251632541

Información Pública

Al responder cite este número

del 2018 por el Ministerio de Justicia y del Derecho Acta que fue registrada ante el Ministerio de Justicia y del Derecho de acuerdo al código del centro 1455, número del caso en el centro: 363 de fecha 22 de octubre del 2020. Cuantía indeterminada fecha de resultado el 27 de octubre del 2020, identificador Nacional de SICAAC, caso No. 1468705, Resultado No. 1371667, conciliador el Dr. **EDUARDO GRILLO OCAMPO** identificado con cédula de ciudadanía No. 19140588.

Donde llegaron a un acuerdo conciliatorio entre las partes convocante el señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO** y la parte convocada la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** sobre el valor total de la indemnización con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con el **RT 46881 A**.

Así las cosas, la Dirección Técnica de Predios del IDU, conforme lo anterior mente manifestado teniendo en cuenta que las actas de conciliación y teniendo en cuenta que presentan mérito ejecutivo y hace tránsito a cosa juzgada, esta entidad procedió actuar en derecho acatando una orden de realizar la conversión y entrega del depósito judicial No. **400100007338617**, a nombre de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** a favor del señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO**.

Al Punto 5.2.: Se adjunta memorando No. 20213250035033 de fecha 18/02/2021 con el cual se realiza la solicitud de entrega del depósito judicial.

Punto 5.3.: Teniendo en cuenta que la violación al debido proceso consiste en:

Artículo 29. El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio. En materia penal, la ley permisiva o favorable, aun cuando sea posterior, se aplicará de preferencia a la restrictiva o desfavorable.

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

20213251632541

Información Pública

Al responder cite este número

Toda persona se presume inocente mientras no se la haya declarado judicialmente culpable. Quien sea sindicado tiene derecho a la defensa y a la asistencia de un abogado escogido por él, o de oficio, durante la investigación y el juzgamiento; a un debido proceso público sin dilaciones injustificadas; a presentar pruebas y a controvertir las que se alleguen en su contra; a impugnar la sentencia condenatoria, y a no ser juzgado dos veces por el mismo hecho. Es nula, de pleno derecho, la prueba obtenida con violación del debido proceso.

Esta entidad no ha vulnerado el debido proceso, toda vez, que se actuó en derecho y se acató una orden del Artículo Segundo del Acta de Conciliación que dice:

“ARTÍCULO SEGUNDO: *En virtud al acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO identificado con cedula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100003738617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. con Nit 830026001-1....”*

Respuesta al rad. 20215261687312:

En cuanto a los hechos de los numerales:

1.1: La peticionaria presento petición el día 24 de octubre del 2021 bajo el radicado IDU 20215261582152 en la cual informa unos hechos los cual son descritos y realiza unas solicitudes, entre ellas; *“ordenar al Banco Agrario realizar el desembolso de los dineros originados por el pago de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble(...).”*

A los numerales 1.2.: son situaciones y/o afirmaciones mencionadas por el peticionario.

Al numeral 1.3.: se hace saber que la señora **DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA** fue atendida en la sede de la calle 20 del IDU en el piso 4 el día 13 de octubre a las 2.16 de la tarde, la cual fue atendida por la abogada YUDY MENESES y MARITZA

4

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

20213251632541

Información Pública

Al responder cite este número

MORALES, indicándole que una vez se contara con el expediente se procedería a dar contestación a su petición, toda vez que el proceso se encontraba culminado y debía ser solicitado al área de archivo.

Al numeral 2.2.: no se observa que la petición contenga el numeral 2.1., sin embargo, se informa que en ningún momento se ha vulnerado el debido proceso, en el entendido que el proceso de adquisición predial se adelantó en debida forma y el pago realizado se adelantó con toda la documentación requerida por esta entidad.

Finalmente, y de acuerdo a lo ante manifestado no es procedente su solicitud de ordenar el pago inmediato de los dineros, toda vez que el pago ya fue efectuado al señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO**.

Cordialmente,



Maria Del Pilar Grajales Restrepo

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 28-10-2021 10:45 AM

Anexos: 3 FOLIOS

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

5

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



Instituto de
Desarrollo Urbano

MEMORANDO



DTDP

20213250035033

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., febrero 18 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: MEMORANDO CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO
JUDICIAL. RT. 46881 A

Cordial saludo:

La Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano, le solicita se sirva realizar los trámites pertinentes, a fin de llevar a cabo la conversión y entrega del título - Depósito judicial; No. **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (2.361.383.374) MONEDA CORRIENTE** del Banco Agrario, el cual fue dirigido a **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** identificada con el NIT: **830026001-1**, quien es el beneficiario del pago; Que mediante radicado IDU No. **20215260129932** de fecha **27/01/2021** la doctora **DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**, en calidad de apoderada del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales, la cual solicitó que el cheque saliera a nombre del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, conforme a la Audiencia de Conciliación realizada el día 27/10/2020 en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero del 2018 por el Ministerio de Justicia y de Derecho, llegando a un acuerdo conciliatorio entre **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** y el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** sobre el valor total de la indemnización con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con R.T. No. 46881A.

De acuerdo a lo anterior se adjuntan los siguientes documentos:

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



ISO 22301
LL-C (Certification)
571147



MEMORANDO



DTDP

20213250035033

Información Pública

Al responder cite este número

- Fotocopia de la Resolución de expropiación No. **1246 del 27 de marzo del 2019.**
- Fotocopia Acta de conciliación de fecha 27/10/2020.
- Oficio No. 0060 del 22/01/2021, del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.
- VUR correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40279765.**
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO.**

Cordialmente,



Maria Del Pilar Grajales Restrepo

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 18-02-2021 12:49 PM

Anexos: 31 folios

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



ISO 22301
LL-C (Certification)
571147





ALCALDE MAYOR
DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ
N.º 1100
ESTADO CIVIL



DITEP

2019.325001246

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página: 1 de 13

LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, en uso de sus facultades reglamentarias atribuidas por la Resolución 2827 del 1 de noviembre de 2013, y por la Resolución 7903 del 05 de Agosto de 2016, proferidas por la Dirección General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, en virtud de los Acuerdos del Consejo Directivo número 001 y 002 de 2009, modificados por los Acuerdos del Consejo Directivo 01 y 02 de 2017 respectivamente, en concordancia con lo establecido por la Ley 9 de 1.989, Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1.997, demás disposiciones legales aplicables y,

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo N° 1 de 1999, al reforzarse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: *"Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social"*. Y más adelante agrega: *"Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa..."*.
2. Que el capítulo VIII de la Ley 388 de 1997 regula el procedimiento de la expropiación por vía administrativa prevista en el artículo 58 de la Constitución Política.
3. Que según el artículo 63 de la Ley 388 de 1997, se considera que existe motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas en dicha ley, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existe especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda, entre otras, a la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial, del sistema de transporte masivo y de provisión del espacio público urbano.
4. Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, el Concejo Distrital de Bogotá D.C., mediante Acuerdo 15 de 1999, facultó al Alcalde Mayor para declarar las condiciones de urgencia, que



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIVERSIDAD



DTDP
20193250012466

46881A

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

**"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA
ADMINISTRATIVA"**
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 2 de 13

5. Que el Concejo de Bogotá aprobó el Acuerdo Distrital 645 de 2016, "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 – 2020 "BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS" el cual se encuentra estructurado en tres pilares fundamentales y cuatro ejes transversales consistentes con el programa de gobierno que contienen las políticas sectoriales y generales, las cuales se desarrollarán mediante programas a ejecutar por la diferentes Entidades Distritales. Uno de los pilares estructurales corresponde al de la Democracia Urbana, dentro del cual se encuentra el programa Mejor Movilidad para Todos, que tiene como objetivo mejorar la calidad de la movilidad y de la accesibilidad que provee el Distrito para todos los usuarios: peatones ciclistas, usuarios del transporte público colectivo e individual, así como del transporte privado. El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio y Metro.
6. Que el Concejo de Bogotá, mediante el Acuerdo Distrital 645 del 9 de junio de 2016, definió como proyectos estratégicos para Bogotá D.C. aquellos que garantizan a mediano y largo plazo la prestación de servicios a la ciudadanía y que por su magnitud son de impacto positivo en la calidad de vida de sus habitantes. Dichos proyectos incluyen, entre otros, estudios, diseño, remodelación, desarrollo, construcción, ejecución, operación y/o mantenimiento de proyectos de infraestructura de transporte entre otros.
1. Que mediante el Decreto No. 450 del 16/10/2014, modificado por el Decreto 494 del 19 de septiembre de 2017, el Alcalde Mayor declaró las condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los inmuebles requeridos para la ejecución de las obras contenidas en el Endeudamiento Acuerdo 527 de 20/09/2013 mediante expropiación administrativa, entre las que se cuenta: **Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas** de acuerdo con la Resolución No. 1180 del 29/09/2014, expedida por la Secretaría de Planeación.
7. Que declaradas las condiciones de urgencia y con base en lo previsto en el artículo 59 de la ley 388 de 1997, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO identificado con el NIT-899.999.081-6, Establecimiento Público del orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1.972 del Concejo de Bogotá, encargado de ejecutar las obras viales, de desarrollo urbano y de espacio público para la capital, es competente para decretar la expropiación de inmuebles con miras al cumplimiento de los fines previstos por el artículo 63 de la Ley 388 de 1.997, dentro de los cuales se encuentra en una zona de terreno que hace parte de un inmueble ubicado en la KRA 89C 34 20 SUR,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 3 de 13

AAA0139KWEP en mayor extensión y matrícula inmobiliaria **050S40279765** en mayor extensión en un área de terreno de 3.330,81 m².

8. Que en virtud de dicha competencia, y al tenor de lo dispuesto en el artículo 66 de la ley 388 de 1997, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO expidió la Resolución número del **4505 del 26 de septiembre del 2018**, la cual fue notificada mediante publicación de la notificación por aviso el 3 de diciembre del 2018 a la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.- EN LIQUIDACION** Identificado con NIT 830026001-1

Que la Resolución número Resolución 4505 del 26 de septiembre del 2018 señalando el valor del precio así: es de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS. (\$ 2.448.037.689) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor comprende: A) La suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 2.431.491.300) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno. B) La suma de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS. (\$16.546.389) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de indemnización de Daño Emergente. Conforme al informe técnico de avalúo comercial Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas RT No. 46881A -- **INFORME TÉCNICO No. 2017-0752 de 05/09/2018**, elaborado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normatividad vigente.

9. Que de conformidad con lo previsto por el artículo 68 de la ley 388 de 1.997, el término previsto para la enajenación voluntaria se encuentra vencido, sin que hasta esta fecha se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa, por lo que procede la expropiación administrativa del inmueble citado anteriormente.
10. Que mediante la ley 1682 de 2013 *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias"* a través de los artículos 23 y 37, se estableció que el valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.



DTDP

20193250012466

40881A

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 4 de 13

reglamentó la ley 1682 de 2013, en lo que refiere a los parámetros que deben aplicarse en la realización de los avalúos requeridos, dentro del proceso de adquisición predial.

12. Que la Resolución No. 1044 del 29 de Septiembre de 2014, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi modificó parcialmente y adicionó la Resolución 898 del 19 de Agosto de 2014, en el sentido de efectuar los ajustes tendientes a garantizar el cumplimiento del procedimiento en ella establecido.
13. Que en virtud de la presente expropiación respecto de la indemnización por concepto de daño emergente por la suma de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS. (\$16.546.389) MONEDA CORRIENTE**, se descontaran los siguientes factores: A) Del factor de gastos de Escrituración predio a adquirir por el IDU, se descontara la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$4.388.932) MONEDA CORRIENTE** lo anterior de conformidad con el informe de reconocimiento económico RT N°46881 A, elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha 20 de febrero del 2019 y el Informe Técnico Avalúo Comercial No. 2017-0752 de 05/09/2018, elaborado por la Gerencia de Información Catastral - Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.
14. Que una vez realizadas las anteriores deducciones el valor a pagar por indemnización de Daño Emergente es la suma de **DOCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$12.157.457) MONEDA CORRIENTE**, conforme al informe de reconocimiento económico RT N°46881 A, elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha 20 de febrero del 2019.
15. Que el valor total a pagar por el predio objeto de expropiación es la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE** El citado valor comprende: A) La suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 2.431.491.300) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno. B) La suma de **DOCE MILLONES CIENTO**



ALCALDÍA MAYOR
DEL DISTRITO DE BOGOTÁ D.C.



DTOP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 5 de 13

PESOS (\$12.157.457) MONEDA CORRIENTE, por concepto de Indemnización Daño Emergente, de conformidad con el Informe Técnico de Avalúo Comercial No. 2017-0752 de 05/09/2018 elaborado por la Gerencia de Información Catastral - Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, y el informe de reconocimiento económico No. 46881 A elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha 20 de febrero del 2019.

16. Que sobre el inmueble del cual hace parte la zona de terreno objeto de expropiación existe una Demanda proceso ordinario que se encuentra debidamente registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria SOS-40279765, instaurada por VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA, contra la constructora y promotora BCP LTDA (en liquidación) antes LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA, radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, emitido por el Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.
17. Que la Superintendencia de Notariado y Registro emitió la Instrucción Administrativa Número 10 del 18 de abril de 2018, mediante la cual indica los lineamientos establecidos, para la validación de los documentos radicados por el Instituto de Desarrollo Urbano con ocasión del proceso de adquisición de bienes inmuebles para desarrollo vial, para lo cual se deja constancia que no obstante el objeto de la presente resolución su descripción no constituye declaración de la construcción que actualmente se encuentran en el predio, construcción que será demolida, atendiendo los motivos de utilidad pública y destinación específica para la realización de las obras de infraestructura vial del Distrito Capital.
18. Que los recursos para la adquisición de la zona de terreno referido en la parte resolutive se encuentran amparados con el presupuesto del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, con cargo los certificados de registros presupuestales No. 3784 del 2 de octubre del 2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

13

Con base en las siguientes consideraciones, LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO;



DTDP

20193250012466

46881A

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 6 de 13

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Ordenar la expropiación por vía administrativa en favor del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU identificado con el NIT 899.999.081-6 de una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión ubicado en la **KR 89C 34 20 SUR** de la ciudad de Bogotá D.C., con un área de 3.330,81 M2 de terreno e identificado con la cédula catastral No. 105218320200000000 en mayor extensión, CHIP No. AAA0139KWEF en mayor extensión y matrícula inmobiliaria No. 050S40279765 en mayor extensión, conforme el registro topográfico No. 46881 A, elaborado por La Dirección Técnica De Predios en el mes de Agosto de 2017, dirigida a la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION** identificada con NIT 830026001-1, en su condición de titular derecho real de dominio del inmueble del cual hace parte la zona de terreno objeto de expropiación, alinderado de conformidad con el Registro Topográfico No. 46881 A de agosto de 2017, así: **POR EL NORTE:** del punto A la punto B en línea recta en distancia de 26.50 m lindando con propiedad particular; **POR EL ORIENTE:** del punto B al punto C en línea recta en distancia de 126.00 m, lindando con AK 89. **POR EL SUR:** del punto C al punto D en línea recta en distancia de 25.69 m, lindando con propiedad particular **POR EL OCCIDENTE:** del punto D al punto A en línea recta en distancia de 126.25 m, lindando con RUP1 1585-58 y en cerrado un área de 3330.81 m² de terreno, la cual no hace parte de la zona de terreno sobre la cual se constituyó la propiedad horizontal agrupación residencial Gerona del Tintal.

PARÁGRAFO PRIMERO: Se ordena al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur, abrir folio de matrícula inmobiliaria al área objeto de expropiación, precisando que los gravámenes, limitaciones e inscripciones que afecten el inmueble en mayor extensión no deben ser trasladados al folio de matrícula inmobiliaria segregado.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Una vez descontada el área de terreno requerida para la vía pública de (3330.81M2), que es objeto de expropiación por parte del IDU, queda un área sobrante de (10.397.86 m2), de los cuales 3.346.7 m², su titularidad corresponde a la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION** identificada con NIT 830026001-1 y (7.051.16 m²) corresponde a la propiedad horizontal Agrupación Residencial Gerona del Tintal, identificado con el Nit 830.116.966-1, conforme al informe técnico No. 3372 del 22 de enero del 2019, elaborado por la Dirección Técnica de Predios se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos **POR EL NORTE:** En línea recta en distancia de 81.5 m, lindando con



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



DTOP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 7 de 13

recta y distancia de 83.31 m, lindando con propiedad particular; POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancia 125.50 m, lindando con la KR 89 C.

PARÁGRAFO TERCERO: Que en cumplimiento a los lineamientos señalados en la Instrucción Administrativa Número 10 del 18 de abril de 2018, mediante la cual indica los lineamientos establecidos, para la validación de los documentos radicados por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, con ocasión del proceso de adquisición de bienes inmuebles para desarrollo vial, en la presente Resolución con relación al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40279765 en mayor extensión y RT 46881 A de la Dirección Técnica de Predios se deja constancia que:

- La identificación del inmueble como jurídicamente obra en su antecedente registral es cabida y linderos: "CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NRO 5215 DE FECHA 19-12-96 EN NOTARIA 58 DE SANTAFE DE BOGOTA LOTE NÚMERO UNO 1 CON ÁREA 13.728.67 M2 (SEGÚN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) "
- La descripción cabida y linderos indicados en el folio de matrícula inmobiliaria no corresponde a la actual realidad física del inmueble.
- La zona de terreno objeto de adquisición corresponde al proyecto vial con destino a la obra Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas.
- No obstante el objeto de la presente Resolución, se deja constancia que su descripción no constituye declaración de la construcción que actualmente se encuentra en la zona de terreno, construcción que será demolida atendiendo a los motivos de utilidad pública y destinación específica para la realización obras de infraestructura vial del Distrito Capital.

ARTÍCULO SEGUNDO: EL VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO es la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE. El citado valor comprende: A) La suma de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 2.431.491.300) MONEDA CORRIENTE, por concepto de avalúo comercial de terreno. B) La suma de DOCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$12.157.457) MONEDA CORRIENTE por concepto de indemnización Daño Emergente, de conformidad



DTDP

20193250012466

46881A

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

**"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA
ADMINISTRATIVA"**
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 8 de 13

con el Informe Técnico de Avalúo Comercial No. 2017-0752 de 05/09/2018, elaborado por la Gerencia de Información Catastral - Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, y el informe de reconocimiento económico No. 46881 A elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha 20 de febrero del 2019.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para efectos del cálculo del impuesto de Registro (Beneficencia) y derechos de Registro se establece que el valor del precio indemnizatorio del inmueble objeto de expropiación es la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS (\$ 2.431.491.300) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial terreno, el anterior valor será el único que se deberá tener en cuenta para todos los efectos derivados o inherentes a los costos del impuesto de registro (beneficencia) y derechos de Registro.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Que dentro del valor del precio indemnizatorio por concepto de Daño Emergente se reconoce el valor a cancelar por el impuesto de registro (beneficencia) y derechos de Registro del predio objeto de expropiación, el cual será descontado por el IDU y cancelado por **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU** al momento del pago del valor del precio indemnizatorio de la expropiación a la entidad correspondiente.

PARÁGRAFO TERCERO: Que dentro del valor del precio indemnizatorio por concepto de Daño Emergente se reconoce el valor a cancelar por el impuesto de registro (beneficencia) del predio objeto de expropiación, el cual será descontado y cancelado por el IDU al momento del pago del valor del precio indemnizatorio de la expropiación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

PARAGRAFO SEGUNDO: Que la presente resolución de expropiación, no implica la aplicación del artículo 129 de la ley 142 de 1994 que establece la cesión de los contratos de servicios públicos con ocasión a la transferencia del dominio: "En la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operará de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio", teniendo en cuenta que los predios adquiridos por el IDU por motivos de utilidad pública e interés social son destinados exclusivamente a la construcción de obras de infraestructura vial lo que implica un cambio en la naturaleza del mismo que pasa de ser un inmueble con vocación de domicilio para convertirse en un bien de uso público dejando por ello de ser destinatario de servicios públicos domiciliarios, motivo por el cual continuará siendo reconocible del consumo, deudas y demás cargos que se generen hasta la



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



DTOP

20193250012468

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 9 de 13

PROMOTORA GERONA S.A.- EN LIQUIDACION Identificada con NIT 830026001-1.

ARTICULO TERCERO.- FORMA DE PAGO.- El trámite de pago se efectuará por la Tesorería del Instituto de Desarrollo Urbano, previa autorización expresa y escrita de la Dirección Técnica de Predios, una vez ésta radique la(s) orden(es) de pago así: un cien por ciento del valor del precio indemnizatorio, ósea la cantidad de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE**, que será puesto por parte de la Tesorería del Instituto de Desarrollo Urbano a disposición del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, dirigido al proceso Demanda proceso ordinario que se encuentra debidamente registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria 50S-40279765, instaurado por **VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA** contra **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA EN LIQUIDACIÓN** antes **LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA** radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, una vez ejecutoriada la presente resolución y efectuados los respectivos trámites financieros.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Si el valor del precio indemnizatorio, una vez puesto a disposición del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá Demanda en proceso ordinario registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria 50S-40279765, de **VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA** radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, emitido por el Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, no es retirado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, éste se consignará en la entidad financiera autorizada para el efecto, de acuerdo con lo establecido en el numeral 2º del artículo 70 de la ley 388 de 1997, remitiendo copia de la consignación al Tribunal Administrativo de Cundinamarca, considerándose que de esta manera ha quedado formalmente efectuado el pago.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para efectos del pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables, contemplados en la normatividad vigente, además de la partida equivalente al Daño Emergente, se descontará el valor que tenga que asumir el Instituto de Desarrollo Urbano por concepto de los pagos que haya realizado con motivo del traslado de acometidas o taponamientos de servicios públicos que hay necesidad de realizar en el predio objeto de la presente expropiación.

PARÁGRAFO TERCERO: Para el desembolso de la suma de dinero correspondiente al único contado, se deberá verificar el estado de cuenta por la contribución de valorización;



DTDP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

46881A

**"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA
ADMINISTRATIVA"**
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 10 de 13

en caso de existir saldo alguno por este concepto, se dará aplicación a la compensación consagrada en los artículos 1714 y 1715 del código civil colombiano.

PARÁGRAFO CUARTO: De igual manera se descontará del rubro equivalente al Daño emergente, el valor correspondiente al pago de los derechos de registro predio a adquirir por IDU y del impuesto de Beneficencia predio a adquirir por IDU, cuyo pago el Instituto de Desarrollo Urbano efectuará directamente a las entidades correspondientes.

PARÁGRAFO CUARTO: Para el desembolso de la suma de dinero correspondiente al único contado, se deberá verificar el estado de cuenta del predio por concepto de cuotas de administración causadas hasta la fecha de entrega real y material del inmueble, en caso de existir saldo alguno por este concepto, el Instituto de Desarrollo Urbano, descontará el monto correspondiente y pagará directamente a la Administración del Edificio del cual hace parte el predio objeto de la Expropiación, en virtud de lo contemplado en el Ley 675 de 2001.

PARÁGRAFO QUINTO: De igual manera se descontará del rubro equivalente al Daño emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de Registro, cuyo pago el Instituto de Desarrollo Urbano efectuará directamente a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

ARTÍCULO CUARTO.- APROPIACIONES PRESUPUESTALES.- El valor total de la adquisición se encuentra amparado en el presupuesto del Instituto de Desarrollo Urbano I.D.U. Según certificado de registro presupuestal No. 3784 del 02 de octubre del 2018, expedido por la Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad, la Dirección Técnica Administrativa Financiera.

ARTÍCULO QUINTO.- DESTINACIÓN.- La zona de terreno objeto de expropiación será destinada para la construcción de la Obra Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas.

ARTÍCULO SEXTO.- SOLICITUD CANCELACIÓN OFERTA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO.- Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 núm. 4 de la ley 388 de 1997, se ordena cancelar las siguientes anotaciones del Folio de Matricula Inmobiliaria **50S-40279765** en mayor extensión de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur:

- Anotación No. 14 del Folio de Matricula Inmobiliaria **50S-40279765** en mayor extensión de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona



ALCALDÍA MAYOR
DEL BOGOTÁ D.C.



DTOP

20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA" REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 11 de 13

Centro, donde se encuentra registrada la Resolución No. 4505 del 26 de **septiembre del 2018 "POR LA CUAL SE DETERMINA LA ADQUISICIÓN DE UNA ZONA DE TERRENO QUE SEGREGA DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR EL PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA Y SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA"**.

ARTÍCULO SÉPTIMO. ORDEN DE INSCRIPCIÓN.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 núm. 4 de la Ley 388 de 1997, ORDENASE al (a) señor (a) Registrador (a) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, inscribir la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40279765 en mayor extensión**, con lo que se surtirán los efectos atinentes a la transferencia del derecho de dominio de la zona de terreno en cabeza del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**, identificada con Nit No. 899.999.081-6.

PARÁGRAFO: Se ordena al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Centro, abrir folio de matrícula inmobiliaria al área objeto de expropiación, precisando que de acuerdo con lo ordenado en el artículo anterior, los gravámenes, limitaciones e inscripciones que afecten el inmueble en mayor extensión no deben ser trasladados al folio de matrícula inmobiliaria segregado.

ARTICULO OCTAVO. ENTREGA.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 numeral 3 de la Ley 388 de 1997, efectuado el registro de la presente resolución el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** exigirá la entrega del inmueble identificada en el artículo primero (1°), para lo cual en caso de renuencia del expropiado, acudirá al auxilio de las autoridades de policía.

ARTÍCULO OCTAVO.- Notifíquese la presente resolución de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 66 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION** identificada con NIT **830026001-1**, haciéndole saber que contra la presente solo procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



DTDP

20193250012466

-46881A

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

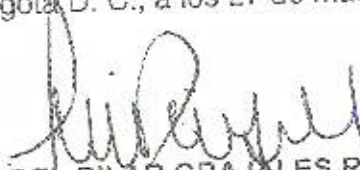
**"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA
ADMINISTRATIVA"**
REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 12 de 13

PARAGRAFO: comuníquese del presente acto administrativo al Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Bogotá D. C., a los 27 de marzo de 2019


MARIA DEL PILAR GRAJALES RESPTREPO
Directora Técnica de Predios
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Proyectó: Marcela Zuluaga Franco - Abogada DTDP
Revisión: Paola Cepeda - Área Jurídica - DTDP
Revisión: Álvaro Bernal - Área Técnica DTDP
Revisión: Eduard Céspedes - Área Financiera - DTDP
RT 46881 A



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



DTDP
20193250012466

RESOLUCIÓN NÚMERO 1246 DEL 27/03/2019

"POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 46881 A

Página 13 de 13

Bogotá, D.C.

En la fecha se notificó (aron) personalmente de la resolución a la (s) siguiente (s) persona (s), quien (es) enterado (s) de su contenido, manifiesta (n) haber recibido copia íntegra y de manera gratuita de la resolución y de sus anexos, en constancia firman como aparece a continuación:

Nombre	Documento de Identidad (No y Lugar Expedición)	Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaria, círculo y ciudad del poder o escritura)	Firma	Teléfono

HORA DE LA NOTIFICACIÓN:.....

El Notificador,

Nombre: _____

C.C.

T.P.

