



BOGOTÁ



TORRES DE  
ALTAMIRA

**M+D** CONSTRUCTORA

Bosa Nova



# GENERALIDADES

La unidad residencial **TORRES DE ALTAMIRA** es un proyecto de vivienda de interés social y prioritario (VIS y VIP) ubicado en la ciudad de Bogotá, en un sector de alta valorización con infraestructura de servicios públicos y vías renovadas, facilitando la experiencia de vida y una ágil movilidad hacia cualquier punto de la ciudad.

1



CARACTERÍSTICAS  
DEL PROYECTO

2



LOCALIZACIÓN  
CONTEXTO URBANO







## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Está compuesto por **3 TORRES DE 20, 21 y 12 PISOS** destinados a vivienda, apartamentos entregados en obra gris, los cuales cuentan con una excelente distribución de todos los espacios permitiendo una buena iluminación natural.

## Zonas comunes



Portería  
con lobby



Oficina de  
administración



Espacio para  
mini market



Terraza  
BBQ



Espacio para  
zona de yoga



Pista para  
triciclódromo



Salones  
sociales



Espacio  
para gym



Zona para  
Espacios lúdicos



Bicicleteros



Cuarto de  
basuras



Espacio para  
coworking



TORRES DE  
ALTAMIRA

GENERALIDADES





## LOCALIZACIÓN CONTEXTO URBANO

### UBICACIÓN

Carrera 86ª #59b 35 sur

**Barrio Bosa Nova**

Localidad de Bosa | Bogotá D.C.

- > Frente a la nueva Av. Bosa
- > Cerca a los paraderos del sistema SITP
- > SITP 132, C135
- > Alimentador de transmilenio 9
- > 11 Franja Seca
- > Transporte urbano ZP 499 A Bosa Laureles
- > 10 Minutos Portal Américas

La Libertad

Holanda

Bosa  
Nova



Unidad Médica  
Bosa Nova



Parroquia  
Virgen de la Salud



TORRES DE  
ALTAMIRA



Parque  
Bosa Linda



Colegio

Nueva  
AV. BOSA

CARRERA 84C

CALLE 59 SUR



TORRES DE  
ALTAMIRA

GENERALIDADES





# PROYECTO

1



URBANISMO

2



PROGRAMA  
ARQUITECTÓNICO

3



APARTAMENTOS







# PROYECTO



Render1



TORRES DE  
ALTAMIRA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.



# PROYECTO

Render 2



TORRES DE  
ALTAMIRA



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.





## URBANISMO

AV. BOSA

AV BOSA

Area de  
control  
Ambiental

Area de  
control  
Ambiental

Area de  
control  
Ambiental

Futuro Desarrollo  
Etapa 3

KRA 86A

ACCESO  
VEHICULAR

Pre existentes



TORRES DE  
ALTAMIRA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

PROYECTO





## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

**334**  
Unidades de vivienda

**59 VIP**  
**275 VIS**

**40 PRQ RESIDENTES**  
**17 PRQ VISITANTES**

**3**  
Torres

20, 21 y 12 Pisos

AV. BOSA

AV BOSA

Area de  
control  
Ambiental

Area de  
control  
Ambiental

Area de  
control  
Ambiental

Futuro Desarrollo  
Etapa 3

**TORRE B**

**TORRE A**

**PARQUEADEROS**

**ACCESO  
VEHICULAR**

KRA 86A

Pre existentes



**TORRES DE  
ALTAMIRA**

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

**PROYECTO**





## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

# 334

Unidades de vivienda

59 VIP  
275 VIS

40 PRQ RESIDENTES  
17 PRQ VISITANTES

# 3

Torres

20, 21 y 12 Pisos



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.



TORRES DE  
ALTAMIRA

PROYECTO





PROGRAMA  
ARQUITECTÓNICO



**APTO TIPO TORRE A**

ÁREA CONSTRUIDA DESDE  
**41.78m<sup>2</sup>**



**2 Alcobas**



**Estudio o tercera habitación**



**Sala-comedor**



**Cocina**



**Zona ropas**



**1 Baño**



**Balcón**  
2.30m<sup>2</sup>



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

**TORRES DE  
ALTAMIRA**

Las áreas de balcón y terraza son bienes comunes de uso exclusivo y no hacen parte del área privada, ni construida del inmueble.

**PROYECTO**





## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



### APTO TIPO **TORRE B**

ÁREA CONSTRUIDA DESDE  
**45,82m<sup>2</sup>**



**2 Alcobas**



**Estudio o tercera habitación**



**Sala-comedor**



**Cocina**



**Zona ropas**



**1 Baño**



**Balcón**  
1.10m<sup>2</sup>

Las áreas de balcón y terraza son bienes comunes de uso exclusivo y no hacen parte del área privada, ni construida del inmueble.



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

**TORRES DE  
ALTAMIRA**

**PROYECTO**





BOGOTÁ



TORRES DE  
ALTAMIRA

**M+D** CONSTRUCTORA

Bosa Nova





Calle 59 B Sur # 86 A 15  
Barrio Bosa Nova



Ventas:  
**320 928 1284**