



## AGRUPACION RESIDENCIAL "GERONA DEL TINTAL"

PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONERIA JURIDICA N° 426 - 2002  
NIT. 830.116.966-1

Bogotá 1 de Febrero 2019

Señores

IDU

Ciudad


Por medio de la presente la administración de la AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL nit 830.116.966-1 localizada en la dirección calle 34 a sur No 89-40, unir patio bonito, hace entrega oficial del terreno se en algún momento fue dado en calidad de cuidado para la seguridad del conjunto, dicho terreno hoy es requerido por el IDU para la construcción de la avenida Tintal - Alsacia ya la agrupación tiene sus linderos demarcados.

Agradecemos la atención.

  
AGRUPACION RESIDENCIAL  
"GERONA DEL TINTAL"  
NIT. 830.116.966-1  
ALEJANDRA LOZANO HERNANDEZ

Representante Legal

Agrupacion Residencial Gerona Del Tintal

  
Recibí  
1/02/2019  
12:00 AM

CALLE 34A Sur No. 89 - 40 TELEFONO Adm: 4 02 34 64 - Bogotá, D.C.

Le corresponde el 421

FORMATO ACTA DE RECIBO DE PREDIOS			idU																
CÓDIGO FO-GP-55	PROCESO Gestión Predial	VERSIÓN 3.0																	
<b>ACTO ADMINISTRATIVO:</b>																			
		ACTA No. <u>3474</u>																	
OBRA <u>AV. TINTAL (AK 89) DESDE LA AV. VILLAVICENCIO HASTA LA AV. MANUEL CEPEDA VARGAS</u>																			
VENEDORES) <u>INVERSORA PROMOTORA GERONA S.A. - EN LIQUIDACION</u>		NET	<u>83002001-1</u>																
		C.C.																	
		C.C.																	
PROMESA No. <u>        </u>	FECHA <u>        </u>	OTRO DOCUMENTO <u>4005</u>	FECHA <u>28/09/2018</u>																
DIRECCIÓN <u>KR 89C 34 20 SUR</u>																			
CÉDULA CATASTRAL <u>105218320200000000</u>		MATRÍCULA INMOBILIARIA <u>505-40279785</u>																	
REGISTRO TOPOGRÁFICO <u>46881A</u>																			
ÁREA TOTAL <u>13728.87</u>	ÁREA NEGOCIADA <u>3330.81</u>	ÁREA AFECTADA <u>3330.81</u>	ÁREA SOBRIANTE <u>10397.86</u>																
ÁREA CONSTRUCCIÓN <u>        </u>	ÁREA ENRAMADA <u>        </u>	ÁREA ZONA DURA <u>        </u>	ÁREA SOBRIANTE <u>        </u>																
<p>En Bogotá D.C., presentes los firmantes, en representación del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO y EL VENEDOR(ES) mediante la presente acta, realizan la negociación se hace con base en el registro topográfico No. 46881A.</p> <p>Terminada la diligencia, los representantes del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO declaran al otorgante, en la fecha, la propiedad mencionada y para constancia firman la presente Acta, en Bogotá D.C. a los <u>28</u> del mes de <u>Febrero</u> de <u>2018</u>.</p>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CONTADORES</th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>Nº CONTADOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acueducto</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gas</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energía</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				CONTADORES	SI	NO	Nº CONTADOR	Acueducto		<input checked="" type="checkbox"/>		Gas		<input checked="" type="checkbox"/>		Energía		<input checked="" type="checkbox"/>	
CONTADORES	SI	NO	Nº CONTADOR																
Acueducto		<input checked="" type="checkbox"/>																	
Gas		<input checked="" type="checkbox"/>																	
Energía		<input checked="" type="checkbox"/>																	
<p><b>NOTA:</b> En el evento en que se reciba el presente inmueble con contadores de energía, gas y acueducto, este Instituto no se hará responsable de los consumos y la cancelación de estos incluidos los deudos que estén vigentes hasta el momento del taponamiento y retiro de los contadores, estará a cargo de los VENEDORES de igual manera el retiro de los contadores por parte de las empresas prestadoras de los respectivos servicios públicos.</p>																			
<b>OBSERVACIONES</b>																			
<p><b>INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO</b></p> <p>Nombre del Abogado de la IDU <u>Yusef Mendoza</u></p> <p>CC <u>35740386</u></p> <p>Escritura de cargo del Administrador de Predios IDU <u>cc. 19. 216. 806 Bta</u></p> <p>Nombre del Administrador de Predios IDU <u>IDU</u></p> <p>Escritura de cargo del Administrador de Predios IDU</p>		<p><b>VENEDOR(ES)</b></p> <p><u>AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL</u></p> <p>CC <u>830.116.966-1</u></p> <p><u>Alfonso Gerona</u></p> <p>CC <u>52468846010</u></p>																	
<b>DIRECCIÓN TÉCNICA DE</b>																			
TRAMO <u>        </u>																			
<b>OBSERVACIONES</b>																			
<p>Nombre del Delegado de la Firma Contratista</p> <p>CC</p> <p>Nombre de la Firma Contratista</p> <p>CONTRATISTA</p>		<p>Nombre del Delegado IDU</p> <p>CC</p> <p>Área a la que pertenece el delegado de Área Técnica del IDU</p> <p>Escritura de cargo del delegado IDU</p> <p>INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO</p>																	
<p>Nombre del Delegado de la Firma Interventora</p> <p>CC</p> <p>Nombre de la Firma Interventora</p> <p>INTERVENTORA</p>																			