



DTDP

20193250872881

Al responder cite este número

Bogotá D.C., agosto 23 de 2019

Doctor:

EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Registradora de Instrumentos Públicos.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, ZONA SUR

Diagonal 44 No. 50-61 SUR

REF: SOLICITUD DE INSCRIPCION RESOLUCION DE EXPROPIACION No. 1246 del 27 de marzo del 2019, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40279765. RT. 46881 A.

Apreciado Doctor:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la ley 388 de 1997, el IDU profirió la Resolución Número **1246 del 27 de marzo del 2019**, por medio de la cual se ordenó la expropiación por vía Administrativa de una zona de terreno de **3.330,81 M2** de terreno, que hace parte del inmueble ubicado en la **KR 89C 34 20 SUR** de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula catastral No. **105218320200000000 en mayor extensión**, CHIP No. **AAA0139KWEP en mayor extensión** y matrícula inmobiliaria No. **050S40279765 en mayor extensión**, el cual es requerido para la obra **AV TINTAL DESDE AV VILLAVICENCIO HASTA AV MANUEL CEPEDAVARGAS**.

Según el numeral 1 del Artículo 70 de la ley 388 de 1997 "(...) *el derecho de propiedad u otros derechos reales se trasladarán de las personas titulares de ellos a la entidad que ha dispuesto la expropiación, para lo cual bastará con el registro de la decisión en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos. El registrador exigirá que la entidad acredite que el propietario o los titulares de otros derechos reales sobre el inmueble, han retirado el valor de la indemnización y los documentos de deber correspondientes, o que se ha efectuado la consignación correspondiente conforme a lo previsto en el numeral 2 de éste artículo*".

En consecuencia y según lo establecido en el artículo primero de la Resolución número **1246 del 27 de marzo del 2019**, por la cual se ordena una expropiación

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 - 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311- 110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



DTDP

20193250872881

Al responder cite este número

por vía administrativa y conforme al artículo séptimo de la misma resolución, se **ORDENA** al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C., Zona Sur, **INSCRIBIR** la Resolución número **1246 del 27 de marzo del 2019, "POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"**, en el folio de matrícula inmobiliaria **050S40279765 en mayor extensión** y dar apertura al folio de matrícula inmobiliaria de la zona de terreno de **3.330,81 M2** a adquirir por el IDU que se segrega del predio de mayor extensión.

Con lo anterior se dará cumplimiento a lo estipulado en el numeral 1 del artículo 70 de la ley 388 de 1997 y se surtirán los efectos atinentes a la transferencia del derecho de dominio en cabeza del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Por lo anterior, se solicita a la Señora Registradora, se sirva inscribir la Resolución de expropiación por vía administrativa en el folio de matrícula **050S-40279765 en mayor extensión** y abrir folio de matrícula inmobiliaria a la zona de terreno de **3.330,81 M2** objeto de expropiación, precisando que los gravámenes, limitaciones e inscripciones que afecten el inmueble en mayor extensión no deben ser trasladados al folio de matrícula inmobiliaria segregado.

Se adjunta fotocopia de la Resolución número **1246 del 27 de marzo del 2019**, autenticada, de la orden de pago No. **2439 del 2 de agosto del 2019**.

Solicitamos que por favor al momento de inscribir la resolución antes mencionada se especifique el registro como: (0140) EXPROPIACIÓN POR VIA ADMINISTRATIVA (MODO ADQUISICIÓN), y a su vez deberá especificar las identificaciones y/o NIT de las personas que intervienen en el presente acto, de la siguiente manera:

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU NIT: 899.999.081-6.

- A Propietario:
- **INversora Y PROMOTORA GERONA S.A- EN LIQUIDACION NIT 830026001-1**
- **Matricula Inmobiliaria: 50S-40279765 en mayor extensión**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

2

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 – 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311- 110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



DTDP

20193250872881

Al responder cite este número

Finalmente, una vez inscrita la Resolución de la referencia, se solicita REMITIR al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, el folio de matrícula abierto y el formulario de calificación correspondiente.

Cordialmente,

Maria Del Pilar Grajales Restrepo

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 23-08-2019 02:46 PM

Anexos: 10 FOLIOS

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Calle 20 No. 9 – 20 o
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3
Código Postal 110311- 110321
Tel: 3386660 - 3445000
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**