

DEMANDA DE REPARACIÓN DIRECTA

Entidad demandada, Instituto de Desarrollo
Urbano IDU, Diego Sánchez Fonseca DIRECTOR
notificacionesjudiciales@idu.gov.co

Demandante, INVERSORA Y PROMOTORA
GERONA S.A.

telealdia777@gmail.com

Celular 3002730056

Para los efectos del artículo 192 del CPACA
notifíquese al señor agente del ministerio
público.

Apoderada, en telealdia777@gmail.com

Celular 3002730056

DEMANDA DE REPARACIÓN DIRECTA

Honorable magistrado

Tribunal Administrativo de Cundinamarca (Reparto)

E. S. D.

Ref.: DEMANDA REPARACIÓN DIRECTA- ART. 140 CPACA

DEMANDANTE: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA NIT.
830.026.001-1

DEMANDADA: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

APODERADA: DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA tarjeta profesional
Nº 280612

DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía N°. 40.916.910, **abogada titulada en ejercicio, portador de la tarjeta profesional Nº 280612** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA NIT. 830.026.001-1, según poder tal como consta en el poder otorgado notaria 73 del círculo de Bogotá D.C número 4584 del 10 de septiembre de 2021, expone los hechos DECLARACIONES Y CONDENAS en la presente **DEMANDA REPARACIÓN DIRECTA- ART. 140 CPACA**

1 HECHOS:

- 1.1 El día 27 de marzo de 2019 el Instituto de Desarrollo Urbano, IDU, en razón a la expropiación por vía administrativa parcial, sobre una zona de terreno de 3330.81 m², con matrícula inmobiliaria 50S- 40279765, profirió la resolución 1246 del, rad: 20193250012466, RT. 46881, para el pago del lote de terreno.
- 1.2 Ordenó el pago de la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE, menos los descuentos que por ley se debieran realizar; ordenó que enviaran el dinero, en primera instancia al juzgado 12 C. del Cto, a fin de dar trámite financiero a una demanda inscrita de Visocol contra Constructora y Promotora BCP Ltda., en Liquidación, desde el 15 de marzo del año 2002, y que si no era cobrado diez días después, el juzgado lo debería regresar a la entidad bancaria. (Art. 3º de la resolución).
- 1.3 El día 12 de septiembre de 2021, solicitamos al juzgado 12 C. del Cto, el pago del título pertenecientes a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1.
- 1.4 El día 24 de septiembre de 2021, la empresa beneficiaria del título, aquí denunciante, a través de su apoderada se remitió al Banco Agrario con el fin de solicitar el pago del título y le informó que el título ya había sido pagado a un sujeto llamado VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C.4.318.158. Que había sido pagado por orden del IDU. Presentamos el reclamo en el IDU, el mismo día 24 de septiembre de 2021. cuyo radicado es el 20215261582152.

- 1.5 El día 29 de septiembre de 2021, el Juzgado 12 C. del Circuito, dando contestación a la solicitud, respondió que INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1, no era parte en el proceso rad. 2001-02243 Visocol contra Constructora y Promotora BCP Ltda. en Liquidación, que este proceso había terminado por desistimiento tácito, por lo tanto el día 13 de enero del 2021, el juzgado había ordenado que por secretaria fuera convertido el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00, a la cuenta de depósitos judiciales N°. 11001919605 del Banco Agrario, IDU pago por expropiación administrativa.
- 1.6 El día 11 de octubre, nos dirigimos al Banco Agrario, nuevamente para realizar el cobro del título y la respuesta del señor cajero fue la misma que nos realizó el 24 de septiembre de 2021: “ese título ya se pagó de conformidad con lo ordenado por el IDU, al señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO C.C. 4.318.158 desde el día 22 de junio de 2021”.
- 1.7 El día 13 de octubre, ante nuestra exigencia de poder hablar con alguna persona de manera física, nos atendió la doctora Marcela Zuluaga Franco, aduciendo ser directora jurídica de Predios. Nos respondió que la documental del proceso se encontraba archivada, que necesitaba 15 días más para resolver el derecho de petición presentado el 24 de septiembre. presentamos un nuevo derecho de petición a nombre del director del IDU doctor Diego Sánchez Fonseca, sin embargo en radicación colocaron el sello dirigido a Dirección técnica de Predios rad 20215261687312..

- 1.8 El día 28 de octubre de 2021, María Del Pilar Grajales Restrepo, Directora Técnica de Predios, en asocio con Marcela Zuluaga Franco, dieron contestación a los dos derechos de petición con el argumento más ilegal y presuntamente ilícito que se haya visto: en resumidas cuentas, que el dinero le fue entregado al señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, y justificaron el pago con una supuesta acta de conciliación firmada entre el señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, y el doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ supuestamente apoderado de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, por poder otorgado por el señor MIGUEL ARANGO DE FEX, representante legal de la compañía. Anexaron el documento que registra el acta de conciliación, que a todas luces es un documento utilizado para sustentar un movimiento ilegal e ilícito. No adjuntaron ninguna copia del poder origen de la audiencia “virtual” de conciliación.
- 1.9 El día 6 de diciembre a la 11:00 am, tuvimos una audiencia virtual con Subdirectora General de Gestión Corporativa del IDU, ROSITA ESTHER BARRIOS FIGUEROA. Atendiendo a la confianza legítima que se debe tener en las autoridades, le manifesté todos los hechos sucedidos y le envié las denuncias que habíamos colocado en todas las instancias: Fiscalía, Procuraduría, Contraloría, Ministerio de Justicia. Cada una con los radicados y con los anexos. La funcionaria me dijo que se el IDU se iba a hacer parte en los procesos para colaborar en las investigaciones con la justicia.

- 1.10 El día 25 de enero de 2022, apoderada y socios de GERONA, acudimos a la notaría 73, realizamos una declaración juramentada, manifestando que no conferíamos autorización alguna para el manejo de nuestros datos, y que jamás habíamos visto el poder que había sido por el IDU reconocido como legal para entregar el dinero ordenado en la RESOLUCIÓN DEL IDU: 1246 del 27 de marzo de 2019.
- 1.11 Como quiera que él manifestó que nunca firmó tal poder, la señora ROSITA ESTHER BARRIOS FIGUEROA, de manera irrespetuosa, e irresponsable, manifestó que en razón a que habíamos colocado denuncias, esperaríamos a que decidieran las instancias judiciales. Únicamente después de terminada la reunión y de manera concomitante con la firma del acta nos permitió ver el tal poder que decían tener, que como es cierto, es falso.
- 1.12 El perito VICTOR MARTINEZ, declaró la falsedad del poder que el IDU aceptó para entregar el dinero de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA.
- 1.13 EL MINISTERIO DE JUSTICIA abrió investigación formal al Centro de conciliación
- 1.14 El IDU ocultó el expediente, hasta el día 8 de abril de 2022, pudimos acceder a parte del mismo, a través de acción de tutela.
- 1.15 Listado de las responsabilidades de LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU , .
(p.1-2)

- 1.15.1 EN LA ADQUISICIÓN PREDIAL, la funcionaria tuvo que realizar sendas actividades, y se registra una lista de chequeo
- 1.15.2 Registro topográfico
- 1.15.3 Estudio de títulos
- 1.15.4 Oferta de compra
- 1.15.5 Correspondencia cruzada
- 1.15.6 Contrato de promesa de compraventa
- 1.15.7 Entrega
- 1.15.8 Expropiación administrativa

1.16 LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU ESQUIVÓ NOTIFICAR PERSONALMENTE AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Se advierte que LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU , fue quien elaboró las notificaciones, según se evidencia en los documentos allegados desde los folios 22-38 del anexo de pruebas.

1.17 UNA DE LAS DIRECCIONES REGISTRADAS EN LA MATRICULA MERCANTIL, CAMBIÓ Calle 34 Sur # 102-40 Sur – SIN EMBARGO LA FUNCIONARIA NOTIFICÓ PERSONALMENTE SIEMPRE A LA DIRECCIÓN ERRADA

En el fol. 26, se ve que el notificador, un señor llamado Justiniano Jiménez, del día 12 de octubre de 2018, en escrito a mano alzada, *“luego de visitar la zona se constató que la dirección no existe”*

Sin embargo LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU , elaboró y tramitó sendas notificaciones por aviso y personales en las cuales colocó siempre la misma dirección, Calle 34 Sur # 102-40 Sur.

1.18 LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU DESATENDIÓ LA ORDEN LEGAL DE ENVIAR LAS CITACIONES A LAS DEMÁS DIRECCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL Y DEL EXPEDIENTE

Contrarió la ley por cuanto de manera perversa, ignoró las demás direcciones que se encontraban en la matricula mercantil y en el expediente.

Reza el Artículo 68 CPACA . Citaciones para notificación personal

“Si no hay otro medio más eficaz de informar al interesado, se le enviará una citación a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o

puedan obtenerse del registro mercantil, para que comparezca a la diligencia de notificación personal. El envío de la citación se hará dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición del acto, y de dicha diligencia se dejará constancia en el expediente.”

Información Física	
Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placard domiciliaria.	
KR 89C 34 20 SUR	Código postal: 110871
Dirección secundaria y/o Incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.	
Dirección(es) anterior(es):	
KR 103 34 20 SUR FECHA: 2003-07-08	

1.19 LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU INICIÓ UNA CARRERA DESAFORADA DE NOTIFICACIONES POR AVISO, TODO EN CONTRA DE LA LEY

Como se advierte, la funcionaria elaboró sendas notificaciones por aviso, dando a entender que desconocía la información de la dirección de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA, EN LIQUIDACIÓN.

“Cuando se desconozca la información sobre el destinatario señalada en el inciso anterior, la citación se publicará en la página electrónica o en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días.”

INDUDABLEMENTE, EN EL REGISTRO MERCANTIL habían dos direcciones Calle 34 Sur # 102-40 Sur y la Av. 13 N° 100-64, de Bogotá D.C.;

DENTRO DEL EXPEDIENTE, en la certificación catastral, se encontraban las direcciones:

CERTIFICA:	
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL. 34 SUR NO. 102-40	
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.	
DIRECCION COMERCIAL : AV. 13 NO. 100-64	
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.	

- 1.20 LA FUNCIONARIA UTILIZÓ LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE PARA PROYECTAR LAS RESOLUCIONES DE COMPRA Y EXPROPIACIÓN ETC. Y NUNCA PARA NOTIFICAR PERSONALMENTE EN LA DIRECCIÓN CALLE 89 C N° 34-20 SUR

Para todos los tramites prediales de: oferta de compra, expropiación, avalúos, comunicaciones con planeación, LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU utilizó la dirección del certificado de tradición y libertad. folios 5, 17, 19, 24, 25, 27, 31, 33,34,35, 39, 59

En manera alguna, notificó a la dirección del inmueble, llegó a utilizar la verdadera dirección en las notificaciones por aviso. No se entiende ¿por qué no envió la notificación personal a la dirección actual?

REZA LA RESOLUCIÓN 450526/09/2018 DE OFERTA DE COMPRA CALLE 89 C N° 34-20 Sur.

20. Que una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión ubicado en la KR 89C 34 20 SUR, de la Ciudad de Bogotá D.C., con un área de 3330,81 M2 de terreno, identificado con cédula catastral 105218320200000000 en mayor extensión, CHIP AAA0139KWEF en mayor extensión y matrícula inmobiliaria 050S40279765 en mayor extensión, es requerido(a) para el desarrollo de la obra Av Tintal (Ak 89) desde la Av Villavicencio hasta la Av Manuel Cepeda Vargas, de acuerdo con la Resolución No. 1180 del 29/09/2014, expedida por la Secretaría de Planeación. una Zona de terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión /

- 1.21 CRASAS IRREGULARIDADES EN LA ENTREGA DEL INMUEBLE, EN EL REGISTRO Y EN EL PAGO DE LA EXPROPIACIÓN

- 1.21.1 La entrega la realizó una vecina del inmueble, antes de PROFERIDA la resolución de expropiación, aquello el día 1° DE febrero de 2019, cuando ni siquiera se había dictado la resolución de expropiación 27 de marzo de 2019. (p.99)

Como quiera que el IDU jamás realizó intercambio de comunicaciones con el propietario del inmueble, de manera suspicaz recibió el inmueble de una vecina.

Tal como aparece p.99, ANDREA LOZANO HERNÁNDEZ, administradora del conjunto vecino del lote, sin pena ni gloria se atrevió a entregar el lote al IDU, y este ni corto ni perezoso lo recibió.

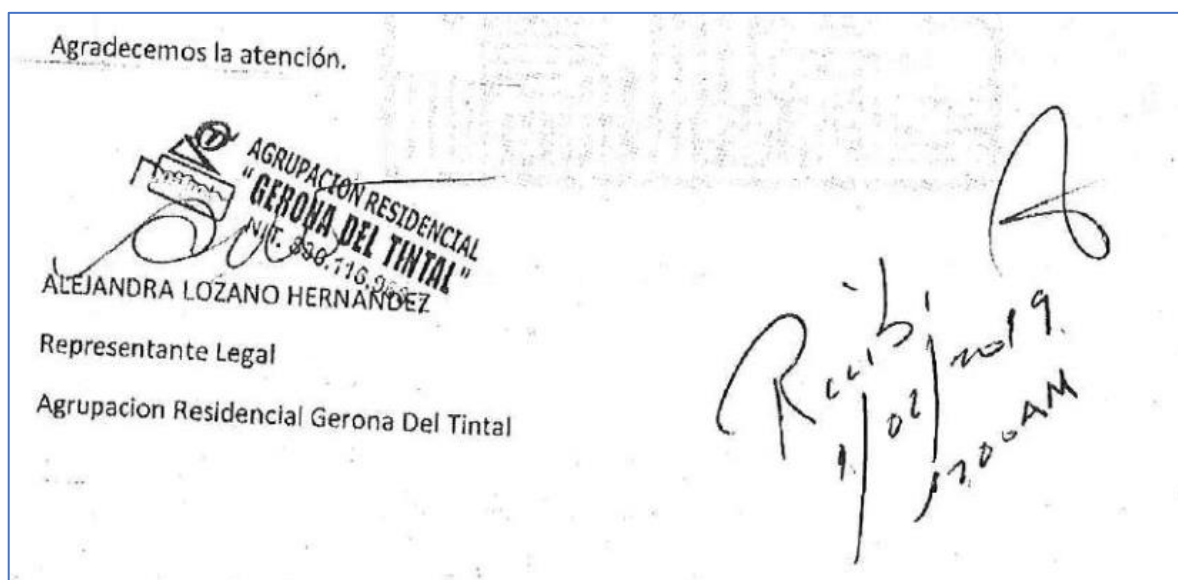
La funcionara Zuluaga llenó el listado de sus actividades y marcó la casilla de entrega. (p.1-2)

- 1.21.2 La orden del registro de la expropiación la proyectó Marcela Zuluaga, se realizó antes de que el juez 12 C.Ct. Convirtiera el título a favor de Gerona (p.96-97)

La norma establece que el expropiador primero debe haber pagado la totalidad del inmueble para entonces si registrar la expropiación. Numeral 2° Art. 70 ley 388 de 1997

El día 23 de agosto de 2019, el IDU ORDENÓ INSCRIBIR LA EXPROPIACIÓN y hasta el día 22 de enero de 2021, el juez 12 C.Ct. Convirtió el título a favor de GERONA S.A. (p.96)

Sin embargo, como todo el trámite fue clandestino, GERONA se enteró tres meses después de entregado el dinero al delincuente, su terreno fue arrebatado por el IDU y el dinero entregado a un delincuente sin poder alguno de la empresa, .





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INSTRUMENTOS



DTDP
20193250872881
Al responder cite este número

Bogotá D.C., agosto 23 de 2019

Doctor:
EDGAR JOSE NAMEN AYUB
Registradora de Instrumentos Públicos.
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, ZONA SUR
Diagonal 44 No. 50-61 SUR

REF: SOLICITUD DE INSCRIPCION RESOLUCION DE EXPROPIACION No. 1246 del 27 de marzo del 2019, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40279765. RT. 46881 A.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-49283

Doc: RESOLUCION 1246 del 27-03-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA PARCIAL, SOBRE UNA ZONA DE

- 1.21.3 EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN DEBIDA A GERONA SA. LA PAGÓ EL IDU, A UN PRESUNTO DELINCUENTE POR ORDEN DE PAGO QUE PROYECTÓ MARCELA ZULUAGA

Con un poder falso, se tramitó un acta de conciliación corrupta; con la proyección y maniobras de MARCELA ZULUAGA, la directora de predios, su jefe, jefe, ordenó la totalidad del pago a VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, un ex presidiario que presentó un falso poder, nunca fue notificado ni llamado por LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU para corroborar la autenticidad del contenido del acta.

- 1.22 OMISIÓN EN EL CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES

LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS, IDU omitió vigilar los documentos que presentó la abogada DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO: ésta ordenó que le desembolsaran dos mil trescientos sesenta y un millones trescientos ochenta y tres mil trescientos setenta y cuatro pesos (\$2.361.383.374), que pertenecen a Gerona; la funcionaria proyectó la orden de pago, verificó después de haber pagado.

- 1.22.1 DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO, abogada, se presentó con un acta de conciliación corrupta, se gestionó con un falso poder “presuntamente “de MIGUEL ARANGO DE FEX a un abogado para que lo representara en un centro de conciliación.
- 1.22.2 El centro de conciliación no podía realizar audiencias de conciliación, virtuales, únicamente fungía como tribunal de arbitramento. Frente a las denuncias de GERONA, y después de investigaciones preliminares, el MINISTERIO DE JUSTICIA le abrió investigación formal.
- 1.22.3 El conciliador Eduardo Grillo, no pudo justificar ante el Ministerio de Justicia, los hechos irregulares.
- 1.22.4 El centro de conciliación intervino en una solicitud que VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO presentó, aduciendo que Gerona le debía desde el año 2003, 1.500 millones de pesos, representados en un pagaré falso, que el acreedor jamás buscó el cobro judicial y que “supuestamente” Gerona le debía tantos intereses como para que dar a paz y salvo con el pago del título judicial que reposaba en el IDU a favor de la empresa.
- 1.22.5 Con todo y la corrupción que contaminó el acta que firmó el conciliador, el espurio documento expresa que para el pago el representante legal de GERONA, “ENDOSARÁ Y AUTORIZARÁ “ el pago a favor del acreedor, hecho que nunca sucedió, porque MIGUEL ARANGO DE FEX, nunca fue llamado por el IDU ni por los delincuentes encartados.
- 1.22.6 MARCELA ZULUAGA, proyectó la orden de pago, evadió resolver el asunto del endoso y la autorización, como MIGUEL ARANGO DE FEX, no sabía nada de la expropiación, ni había sido notificado, no había problema. La orden de pago sencillamente fue la de “entregar” a VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO” la totalidad del dinero de GERONA, porque las actas de conciliación prestan merito ejecutivo.

1.23 TARDÍA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS - ORDEN DE PAGO A DELINCUENTE

El IDU, evadió verificar el acta de conciliación, el contenido de ésta, el poder falso, la no presentación del representante legal de Gerona, el límite de las funciones de éste para conciliar y negociar y realizó sendas maniobras en presunta alianza con DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO, al punto de manifestar que la presentación personal ante notario del representante legal de Gerona, era igual a sacarle fotocopia autenticada a la copia del poder falso.

1.24 SOLICITAMOS EN AUDIENCIA DE CONTROL DE GARANTÍAS, MEDIDA CAUTELAR

ART. 101 CPP- SUSPENDER LA ANOTACIÓN NÚMERO 16 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 50S-40279765 POR LOS SIGUIENTES HECHOS:

Al extender el auto que ordenó el registro de la expropiación, incurrió presunta falsedad ideológica en documento público art. 286 ley 599 de 2.000 de 2.000

1.24.1 La funcionaria Calló parcialmente la verdad respecto al pago de la indemnización al expropiado

En manera alguna EL IDU, presentó al registrador evidencia del pago de la expropiación, sino que, por el contrario: mediante el acto administrativo que ordenó la inscripción en la matrícula inmobiliaria la resolución de expropiación, la funcionaria, advirtió anexar una orden de pago en agosto 2 de 2019, la cual adelantó y anexamos recibo de consignación dirigida al juzgado 12 civil del circuito, esto no mostraba de manera alguna que se había pagado al expropiado.

La funcionaria, directora técnica de predios en la resolución de expropiación, registro que el pago total de la indemnización por expropiación del inmueble, **primera instancia se enviaría al juez 12 civil del circuito**, para cubrir el posible pago de una

Se adjunta fotocopia de la Resolución número 1246 del 27 de marzo del 2019, autenticada, de la orden de pago No. 2439 del 2 de agosto del 2019.

demanda ordinaria y se extrae de la resolución que si el juez 12 civil de circuito lo decidía después del trámite consignaría en la entidad bancaria y que después de 10 días hábiles se enviaría al TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA la evidencia de la consignación tal como lo refiere el artículo 70 de la ley 388 de 1997 en sus numerales primero al tercero, lo así, el pago se daría por realizado. Hecho que no se realizó. Reza el acto que ordenó la inscripción de la resolución en Registro de Instrumentos Públicos:



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

lia

www.bancoagrario.gov.co

facebook.com/bancoagrario twitter.com/bancoagrario

28/08/2019 13:46 Cajero: fredysan

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C
Terminal: B0010CJ0429X Operación: 139219034

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$2,361,383,374.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 109732
Tipo ID consignante : N - NIT JURIDICAS
ID consignante : 8999990816
Nombre consignante : INSTITUTO DE DESARROLLO
Juzgado : 110012031012 012 CIVIL CIRCUITO
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 11001310301220010224301
Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS
ID demandante : 8001624547
Demandante : VIVIENDA SOCIAL COLO LTDA
Tipo ID demandado : N - NIT JURIDICAS
ID demandado : 8300260011
Demandado : CONSTRUCTORA Y PROMO LTDA
Forma de pago : CHEQUE LOCAL
Banco : 23 - BANCO DE OCCIDENTE
Cuenta del cheque : 250999992
Número del cheque : 007817
Valor operación : \$2,361,383,374.00

Valor total pagado : \$2,361,383,374.00

Código de Operación : 236110798
Número del título : 400100007338817

Transacción queda sujeta a la confirmación del cheque

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registre correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5946500 resto del país al 018000915000

IMPROBANTE DE SOLICITUD

	109732
	08/29/2019
	10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENTRO
	110012031012
	012 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
	1
	UNICO CONTADO RT 46881 OP IDU 2439
	11001310301220010224301
	N - 8001624547
nte	VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA
	N - 8300260011
do	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA
	\$2,361,383,374.00
	\$0.00
	\$0.00
	\$2,361,383,374.00
	CHEQUE
	BANCO DE OCCIDENTE
	007817
	250999992
	PENDIENTE

Banco

Número Cheque

Número Cuenta

Estado


Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, servicio_cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co, NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

Le corresponde el 412

1.24.2 No se siguió el trámite ordenado en la ley 388 d 1997 , artículo 70 numerales 1- 3

Como quiera que el IDU extendió el acto administrativo que ordenó la inscripción el día 23/08/2019 y el juzgado 12 civil del circuito devolvió la totalidad del dinero al Banco Agrario, mediante una conversión a título judicial el día 22 de enero del año 2021, se muestra claramente que no se siguió el trámite ordenado en la ley 388 d 1997 , artículo 70 numerales 1- 3, disposición que también quedó registrado en la resolución de expropiación 1246 del 27/03/2019. Primero la entidad debe pagar el monto total de la indemnización por expropiación y después si, solicitar el registro.

 Banco Agrario de Colombia NIT. 800.037.800-8		Prosperidad para todos
Datos de la Transacción		
Tipo Transacción:	CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN BENEFICIARIO	
Usuario:	HECTOR URBANO RODRIGUEZ	
Datos del Título		
Número Título:	400100007922356	
Número Proceso:	11001919605720010224301	
Fecha Elaboración:	22/01/2021	
Fecha Pago:	02/06/2021	
Fecha Anulación:	SIN INFORMACIÓN	
Cuenta Judicial:	110019196057	
Concepto:	DEPÓSITOS JUDICIALES	
Valor:	\$ 2.361.383.374,00	
Estado del Título:	PAGADO CON CHEQUE DE GERENCIA	
Oficina Pagadora:	10 CENTRO DE NEGOCIOS BTA CENTRO - BOGOTA - BOGOTA	
Número Título Anterior:	400100007338617	
Cuenta Judicial título anterior:	110012031012	
Nombre Cuenta Judicial título Anterior:	012 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.	
Número Nuevo Título:	SIN INFORMACIÓN	
Cuenta Judicial de Nuevo título:	SIN INFORMACIÓN	
Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título:	SIN INFORMACIÓN	
Fecha Autorización:	01/06/2021	
Datos del Demandante		
Tipo Identificación Demandante:	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)	
Número Identificación Demandante:	8001624547	
Nombres Demandante:	VIVIENDA SOCIAL COLO	
Apellidos Demandante:	LTDA	
Datos del Demandado		
Tipo Identificación Demandado:	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)	
Número Identificación Demandado:	8300260011	
Nombres Demandado:	CONSTRUCTORA Y PROMO	
Apellidos Demandado:	LTDA	
Datos del Beneficiario		
Tipo Identificación Beneficiario:	CEDULA DE CIUDADANIA	
Número Identificación Beneficiario:	4318158	
Nombres Beneficiario:	VICTOR HUGO	
Apellidos Beneficiario:	JIMENEZ CASTRO	
No. Oficio:	2021000024	
Datos del Consignante		
Tipo Identificación Consignante:	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)	
Número Identificación Consignante:	8999990816	
Nombres Consignante:	INSTITUTO DE DESARRO	
Apellidos Consignante:	SIN INFORMACIÓN	

ARTICULO TERCERO.- FORMA DE PAGO.- El trámite de pago se efectuará por la Tesorería del Instituto de Desarrollo Urbano, previa autorización expresa y escrita de la Dirección Técnica de Predios, una vez ésta radique la(s) orden(es) de pago así: un cien por ciento del valor del precio indemnizatorio, ósea la cantidad de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE**, que será puesto por parte de la Tesorería del Instituto de Desarrollo Urbano a disposición del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, dirigido al proceso Demanda proceso ordinario que se encuentra debidamente registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria 50S-40279765, instaurado por VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA contra CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA EN LIQUIDACIÓN antes LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, una vez ejecutoriada la presente resolución y efectuados los respectivos tramites financieros.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Si el valor del precio indemnizatorio, una vez puesto a disposición del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá Demanda en proceso ordinario registrado en la anotación No. 9 del folio de matrícula Inmobiliaria 50S-40279765, de VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA radicada mediante oficio No. 661 del 15 de marzo del 2002, emitido por el Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, no es retirado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, éste se consignará en la entidad financiera autorizada para el efecto, de acuerdo con lo establecido en el numeral 2º del artículo 70 de la ley 388 de 1997, remitiendo copia de la consignación al Tribunal Administrativo de Cundinamarca, considerándose que de esta manera ha quedado formalmente efectuado el pago.

- 1.24.3 La funcionaria incorporó falsedad en el acto que ordenó registrar la resolución de expropiación respecto a la transferencia de dominio

EL 23 DE AGOSTO DE 2019, la funcionaria, en la solicitud de inscripción la resolución de expropiación manifestó AL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, respecto a que, **tramitada la inscripción se surtiría los efectos atinentes a la transferencia de derecho de dominio**, la funcionaria incorporó falsedad, el inmueble ya lo había entregado la vecina del bien, desde el día febrero 1º de 2019, sin autorización alguna d INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, lo anterior, antes de proferir la resolución. (Fols. 418-419, 421 expediente que entregó el IDU, por orden del juez de tutela) (Fols. 418-419, expediente que entregó el IDU, por orden del juez de tutela)

Art. 29 CN. Art. 286 Ley 599 de 2.000

Reza el acto que ordena el registro de la expropiación;

Con lo anterior se dará cumplimiento a lo estipulado en el numeral 1 del artículo 70 de la ley 388 de 1997 y se surtirán los efectos atinentes a la transferencia del derecho de dominio en cabeza del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.



AGRUPACION RESIDENCIAL "GERONA DEL TINTAL"

PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONERIA JURIDICA N° 428 - 2000
NIT. 830.116.965-1

Bogotá 1 de Febrero 2019

Señores

IDU

Ciudad

Por medio de la presente la administración de la AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL nit 830.116.965-1 localizada en la dirección calle 34 a sur No 89-40, unir patio bonito, hace entrega oficial del terreno de en algún momento fue dado en calidad de cuidado para la seguridad del conjunto, dicho terreno hoy es requerido por el IDU para la construcción de la avenida Tintal - Alsacia ya la agrupación tiene sus linderos demarcados.

Agradecemos la atención.

 AGRUPACION RESIDENCIAL
"GERONA DEL TINTAL"
NIT. 830.116.965-1

Representante Legal

Agrupación Residencial Gerona Del Tintal

Recibido
1/02/2019
20:44

CALLE 34A Sur No. 89 - 40 TELEFONO Adm: 4 02 34 64 - Bogotá, D.C.

1.25 POR PRESUNTA FALSEDAD IDEOLÓGICA EN DOCUMENTO PÚBLICO, VULNERACIÓN AL DEBIDO PROCESO, EN EL ACTO QUE ORDENÓ EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

La Directora técnica de predios, AL EXTENDER ACTO QUE ORDENÓ EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN incurrió en presunta falsedad ideológica en documento público, en el acto que ordenó el pago de la indemnización. Art. 286 Ley 599 de 2.000; SENTENCIA DE UNIFICACIÓN 159-2002; ARTS. 23 Y 359 CPP

1.25.1 por contener premisa falsa, encubrir parcialmente la verdad

Según radicado IDU- DTDP- 20213250035033, el día febrero 18 de 2021, la Directora Técnica de Predios IDU, al extender documento público a la Subdirectora Técnica de Tesorería, y poder servir éste de prueba; por contener premisa falsa, encubrir parcialmente la verdad respecto al acta de conciliación, sin endoso ni autorización de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, así ordenar convertir y entregar el depósito judicial RT. 46881 A, a favor de VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO presuntamente incurrió en FALSEDAD IDEOLÓGICA EN DOCUMENTO PÚBLICO Art. 286 Ley 599 de 2.000.

1.25.2 Consignó falsedad: estipuló que por acuerdo entre INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA. EN LIQUIDACIÓN, el cheque saldría a nombre del señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO

El documento que extendió la DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS - IDU, **consignó una falsedad:** afirmó en el acto administrativo que ordenó el pago, que en la audiencia de conciliación que se realizó el día 27 de octubre de 2020, quedó estipulado que el cheque saldría a nombre del señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, así se eximió del endoso y autorización que debía realizar INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A EN LIQUIDACIÓN, requisitos indispensables para cumplir “fraudulento” acuerdo conciliatorio

1.25.3 EL IDU omitió requerir de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA el endoso y la autorización para ordenar la entrega del total de la indemnización al presunto delincuente VICTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO

Reza el artículo segundo del acta fraudulenta, que: *la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO*” luego **se advierte que será un hecho futuro** mediante el cual la convocada, INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, adelantará, “el pago que se realizará por parte de la convocada al convocante”.

Sin embargo, en manera alguna se advierte que el IDU hubiera requerir de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA el endoso y la autorización para ordenar la entrega del total de la indemnización al presunto delincuente VICTOR HUGO Jiménez CASTRO Solicitud de excluir del expediente el falso poder que se incorporó al acta de conciliación, al igual que todas las pruebas consecuencias del hecho



Instituto de
Desarrollo Urbano

MEMORANDO



DTDP

20213250035033

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., febrero 18 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: MEMORANDO CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO
JUDICIAL. RT. 46881 A

Cordial saludo:

La Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano, le solicita se sirva realizar los trámites pertinentes, a fin de llevar a cabo la conversión y entrega del título - Depósito judicial; No. **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (2.361.383.374) MONEDA CORRIENTE** del Banco Agrario, el cual fue dirigido a **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** identificada con el NIT: **830026001-1**, quien es el beneficiario del pago; Que mediante radicado IDU No. **20215260129932** de fecha **27/01/2021** la doctora **DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**, en calidad de apoderada del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales, la cual solicitó que el cheque saliera a nombre del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, conforme a la Audiencia de Conciliación realizada el día **27/10/2020** en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero del 2018 por el Ministerio de Justicia y de Derecho, llegando a un acuerdo conciliatorio entre **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** y el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** sobre el valor total de la indemnización con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con R.T. No. 46881A.

De acuerdo a lo anterior se adjuntan los siguientes documentos:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55546 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195



ISO 22301
U.C. Certificación
571147



- 1.25.4 Ingreso de prueba espuria en el acto que ordenó el pago de la expropiación solicitamos exclusión del acta de conciliación en el proceso del pago

Art. 286 Ley 599 de 2.000; SENTENCIA DE UNIFICACIÓN 159-2002; ARTS. 23 Y 359 CPP

1.26 ACTA DE CONCILIACIÓN CONTAMINADA E ILEGAL

DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO, EN ASOCIO CON VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, ALLEGÓ AL IDU, UN ACTA DE CONCILIACIÓN CON FECHA 27 DE OCTUBRE DEL 2020.

- 1.27 PODER FALSO. A MIGUEL ARANGO DE FEX LE FUE FALSIFICADA SU FIRMA, EL IDU JAMÁS BUSCÓ A MIGUEL ARANGO DE FEX PARA CONSULTARLE .

- 1.27.1 EL DICTAMEN PERICIAL ARROJÓ QUE MIGUEL ARANGO DE FEX NO FIRMÓ EL PODER GÉNESIS DEL ACTA DE CONCILIACIÓN

El dictamen pericial que presentó el doctor VÍCTOR HERNANDO MARTÍNEZ, experto en el campo de la grafología, concluyó que las firmas estudiadas no las realizó el ciudadano MIGUEL ARANGO DE FEX

- 1.28 BURLA A LA SOLICITUD DE EXCLUIR TODAS LAS PRUEBAS Y DEMÁS QUE SON CONSECUENCIA EL FALSO PODER

Presentamos ante el apoderado de IDU, en audiencia de juez de control de garantías: solicitud de excluir todas las pruebas y demás que son consecuencia el falso poder, de conformidad con arts. 23 Cpp y su- 159-2002 . El abogado se burló de la pretensión manifestó ser obligatorio para GERONA ir en busca del delincuente para que le pagara, a pesar que reconoció el presunto delito que aconteció para desviar el dinero de Gerona.

PRUEBAS	FECHA	Folios	Normas y precedente judicial
DICTAMEN PERICIAL , El dictamen pericial que presentó el doctor VÍCTOR HERNANDO MARTÍNEZ, experto en el campo de la grafología, concluyó que las	Feb. 21 / 2022	Prueba que se anexó a la solicitud de audiencia de diciembre 5 de 2022- MEDIDA CAUTELAR https://drive.google.com/file/d/1CZo3l5WI2bCFLzFTw3MvoOC	Artículo 382 Cpp

firmas estudiadas no las realizó el ciudadano MIGUEL ARANGO DE FEX		uauWuKcoT/view?usp=share_link	
PODER FALSO que supuestamente otorgó MIGUEL ARANGO DE FEX, representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. a CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ para que lo representara en la audiencia de conciliación	SEPT. 23 /2020	Fols. 456R-454 EXPEDIENTE QUE IDU ENTREGO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. el día 8 de abril de 2022, en contestación del juez de tutela Prueba que se anexó a la solicitud de audiencia de diciembre 5 de 2022- MEDIDA CAUTELAR https://drive.google.com/drive/folders/183l11j7dR9x2hy2PI25-ZoqHaUMnlfql?usp=share_link	Arts. 23 Cpp SU- 159-2002
ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL Prueba consecuencia del poder falso	27 octubre de 2020	Fols. 474-475 EXPEDIENTE QUE IDU ENTREGO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A Prueba que se anexó a la solicitud de audiencia de diciembre 5 de 2022- MEDIDA CAUTELAR https://drive.google.com/drive/folders/183l11j7dR9x2hy2PI25-ZoqHaUMnlfql?usp=share_link	Arts. 23 Cpp SU- 159-2002 SERÁN excluidas las pruebas que sean consecuencia de las pruebas excluidas
ACTO ADMINISTRATIVO QUE ORDENÓ EL PAGO A VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO , y su ratificación Prueba consecuencia del falso poder	Acto feb. 18 de 2021 Ratifica Marzo 10 de 2021	Fols. 473 y 481 EXPEDIENTE QUE IDU ENTREGO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A Prueba que se anexó a la solicitud de audiencia de diciembre 5 de 2022- MEDIDA CAUTELAR https://drive.google.com/drive/folders/183l11j7dR9x2hy2PI25-ZoqHaUMnlfql?usp=share_link	Arts. 23 Cpp SU- 159-2002 SERÁN excluidas las pruebas que sean consecuencia de las pruebas excluidas
TITULO DEL BANCO AGRARIO PAGÓ A PRESUNTO DELINCUENTE 400100007922356	TITULO PAGADO junio 2 de 2021	Fols. 468 EXPEDIENTE QUE IDU ENTREGO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A Prueba que se anexó a la solicitud de audiencia de diciembre 5 de 2022- MEDIDA CAUTELAR https://drive.google.com/drive/folders/183l11j7dR9x2hy2PI25-ZoqHaUMnlfql?usp=share_link	Arts. 23 Cpp SU- 159-2002 SERÁN excluidas las pruebas que sean consecuencia de las pruebas excluidas

PRUEBAS QUE SEAN CONSECUENCIA de las pruebas excluidas, o las que solo puedan explicarse en razón de su existencia, se presenten en el proceso			Arts. 23 Cpp SU-159-2002 SERÁN excluidas las pruebas que sean consecuencia de las pruebas excluidas
---	--	--	--

1.29 MEDIOS DE PRUEBA QUE PRESENTAMOS PARA QUE FUERAN EXCLUIDOS DE PROCESO

De conformidad con el art. **ARTÍCULO 359 ley 906 de 2004**, de conformidad con las razones de hecho y de derecho expuestas anteriormente:

“(...) la exclusión, rechazo o inadmisibilidad de los medios de prueba que, de conformidad con las reglas establecidas en este código, resulten inadmisibles(...)”

PRUEBAS	FECHA	Folios	Normas y preceden te judicial
ENTREGA DEL INMUEBLE ANTES DE LA RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA	FEBRERO 1 DE 2019	421-421 R EXPEDIENTE QUE IDU ENTREGO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A	Arts. 359 Cpp SU- 159-2002
ACTO ADMINISTRATIVO QUE ORDENÓ EL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA	AGOSTO 23 DE 2019	Fols. 418 EXPEDIENTE QUE IDU ENTREGO A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A	Arts. 359 Cpp SU- 159-2002
Anotación 16 de la matrícula inmobiliaria Número 50S-40279765 Fecha: 27-08-2019 que registró la RESOLUCIÓN 1246 del 27-03-2019, INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTÁ D. C. EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA PARCIAL, SOBRE UNA ZONA DE TERRENO DE 3330.81 M2.	AGOSTO 27 DE 2017	Prueba que se anexó a la solicitud de audiencia de diciembre 5 de 2022- MEDIDA CAUTELAR https://drive.google.com/drive/folders/183l11j7dR9x2hy2PI25-ZoqHaUMnlfql?usp=share_link	Arts. 359 Cpp SU- 159-2002

2 DIFERENCIAS

EL IDU ENTREGÓ EL DINERO DE PROMOTORA E INVERSORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN A VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, JUSTIFICÓ EL PAGO, CON PRESUNTA ILEGALIDAD E ILICITUD, ACTA DE CONCILIACIÓN “VIRTUAL”, FRAUDULENTO DOCUMENTO

En razón a que en manera alguna, el representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, el doctor MIGUEL ARANGO DE FEX, otorgó poder a abogado alguno para conciliar deuda alguna a nombre de la empresa.

El IDU ejerció instrucción, al hacer efectivo el pago con la mera presentación del “Acta Virtual de Conciliación”, omitió atender la ley que regula los efectos del acuerdo conciliatorio, cuya acta únicamente presta mérito ejecutivo. (Artículo 66 Ley 446 de 1998). Y bien es sabido que un proceso ejecutivo se adelanta en jurisdicción civil, ante un juez y no es un documento intercambiable ante un pagador

3 FUNDAMENTOS DE DERECHO DE LAS PRETENSIONES:

3.1 Artículos 2°, 29 y 90 de la Constitución Política.

El ente público, en el caso sub examine, incurrió en responsabilidad de tipo indirecto que se evidencia en la falta del servicio, en doble aspecto: primero, por cuanto la administración no se detuvo para entregar el dinero perteneciente a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A EN LIQUIDACIÓN , y por el contrario omitió la debida obligación de llamar a MIGUEL ARANGO DE FEX representante legal de la empresa para verificar los engaños del VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

3.2 Numeral 2° Art. 70 ley 388 de 1997

La norma establece que el expropiador primero debe haber pagado la totalidad del inmueble para entonces si registrar la expropiación. Numeral 2° Art. 70 ley 388 de 1997

El día 23 de agosto de 2019, el IDU ORDENÓ INSCRIBIR LA EXPROPIACIÓN y hasta el día 22 de enero de 2021, el juez 12 C.Ctó. Convirtió el título a favor de GERONA S.A. (p.96)

Sin embargo, como todo el trámite fue clandestino, GERONA se enteró tres meses después de entregado el dinero al delincuente, su terreno fue arrebatado por el IDU y el dinero entregado a un delincuente sin poder alguno de la empresa, .

- 3.3 Omisión de cumplir el deber de cuidado sobre los dineros públicos Tardía verificación de documentos - orden de pago a delincuente ARTS. 423 Y 414 código Penal , arts. 6°y 123 C. N.

El IDU, evadió verificar el acta de conciliación, el contenido de ésta, el poder falso, la no presentación del representante legal de Gerona, el límite de las funciones de éste para conciliar y negociar y realizó sendas maniobras en presunta alianza con DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO, al punto de manifestar que la presentación personal ante notario del representante legal de Gerona, era igual a sacarle fotocopia autenticada a la copia del poder falso.

FALTA POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN CAUSÓ DAÑO AL ADMINISTRADO

Es incuestionable, entonces, que el daño sufrido por INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA, , fue causado por una falta de la administración, en presunto asocio de agentes internos de la entidad para hurtar dineros públicos.

Si un órgano del Estado incumple el ordenamiento tutelar de los derechos ciudadanos, es lógico que ello implica para él una serie de obligaciones, que no se vieron acatadas en relación con el ejercicio del cuidado encargado por la constitución y la ley, estas faltas cometidas por la persona de derecho público, son las que se deben corregir, porque los agentes de la administración no procedieron como era su deber haberlo hecho.

Es suficiente el concepto que antecede para sostener, que el hecho dañoso es imputable únicamente al Estado, en cabeza de uno de sus órganos, sin que exista causa que lo exonere de responsabilidad porque el daño no se produjo por desconocimiento de la ley, ni por la ocurrencia de una fuerza mayor o caso fortuito, que sirvieran de fundamento para hablar con certeza del acaecimiento de un hecho imprevisible.

La forma como ocurrió la entrega del dinero de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A EN LIQUIDACIÓN, las circunstancias de éste hecho, ubican la responsabilidad, al configurarse los siguientes elementos:

3.4 El hecho generador de la falta del servicio de la administración, plenamente establecido con los argumentos que anteceden.

3.5 El daño cierto, de la del dinero de la indemnización a quien no es ni dueño ni poseedor del bien, ni autorizado ni endosatario, que implicó el daño al patrimonio de la propietaria del inmueble, a las finanzas del Estado.

3.6 La relación de causalidad entre la falta del ente público y el daño cierto.

Inequívocamente, la actitud de la administración fue la causa eficiente del daño sufrido; en el fondo, lo que se evidencia es la relación de causa entre la falta y el daño causado, como se probará.

3.7 Artículo 140 del CPACA y LEY 270 de 1996

Estando el ente estatal investido de potestad para regular y proteger la vida honra y bienes de la sociedad, cuando la causa del daño sea un hecho, una omisión, una operación administrativa imputable a una entidad pública.

4 REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD LA DEMANDADA NO TUVO ANIMO CONCILIATORIO

El día 26 de abril de 2022, se adelantó la audiencia de conciliación virtual, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NO TUVO ANIMO CONCILIATORIO, llegaron a la audiencia con la excusa que como quiera que había una denuncia penal en trámite, había que atenerse al desenlace de la misma. A pesar que reconocieron que el IDU, presuntamente había sido estafado y que no le entregaron a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A en LIQUIDACIÓN su indemnización.

5 TÉRMINOS JUDICIALES EN CURSO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PRESENTE DEMANDA

Nos encontramos en términos para que se dé trámite a la presente demanda, solicitamos tener en cuenta lo siguiente:

La orden de pago a VICTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO fue dada el día 18 de febrero de 2021, ratificado el 10 de marzo de 2021.

6 PRETENSIONES PROCESO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

EL IDU DEBE PAGAR A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A EN LIQUIDACIÓN POR LOS DAÑOS PATRIMONIALES Y MORALES, al no haber realizado el pago ordenado según resolución por expropiación administrativa N°. 1246 del 27 de marzo de 2019

La reparación integra que puede determinar cuáles daños deben ser tenidos en cuenta, y en esa medida incluir como parte de la reparación integral: los daños materiales directos, el lucro cesante, las oportunidades perdidas, así como los perjuicios morales, también los llamados daños punitivos, dentro de límites razonables y las costas del proceso

Los valores serán calculados en la fecha de presentación de la demanda, además de conformidad con los porcentajes resueltos en las sentencias de las altas cortes, valores registrados por la Superintendencia Bancaria, Dane etc.

7 ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA DE LAS ASPIRACIONES

De conformidad con el daño antijurídico causado y por las pretensiones expuestas, manifestamos que estimamos de manera razonada, que la cuantía que debe el IDU A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A es de:

7.1 RUBRO # 1 DAÑOS PATRIMONIALES VALOR INDEXADO A LA FECHA DE PAGO DE LA OBLIGACIÓN DAÑO EMERGENTE

DAÑO EMERGENTE - DAÑOS PATRIMONIALES VALOR INDEXACIÓN DEL CAPITAL

7.2 RUBRO # 2 LOS PERJUICIOS Y DAÑOS MORALES SOPORTE LEGAL Y/O JURISPRUDENCIAL MONTO - INTERESES DE MORA

VALOR INDEXADO A LA FECHA DE PAGO DE LA OBLIGACIÓN

- Perjuicio moral trayendo daño a la Salud mental

Perjuicio moral trayendo daño a la Salud mental de LEOPOLDO BONNET QUANT, socio de la empresa

41001233300020120020601 (15982016), Oct. 5/17 doscientos cincuenta(250) SMLMV, suma sujeta a la decisión del señor juez de conocimiento, como resultado de la valoración de las pruebas científicas allegadas y las que se llegaren a presentar

a futuro ante la autoridad competente. Nos encontramos pendientes de adelantar el tratamiento psicológico en razón a las dificultades COVID 19.

Para calcular en la fecha misma del pago

$$\text{\$ } 1,160,000 \times 250 = \text{\$ } 290.000.000$$

Perjuicio moral trayendo daño a la Salud física de LEOPOLDO BONNET QUANT

Consejo de Estado, Sentencia 41001233300020120020601 (15982016), oct. 5/17 .-

trescientos (300) SMLMV, suma sujeta a la decisión del señor juez de conocimiento, como resultado de la valoración de las pruebas científicas allegadas y las que se llegaren a presentar a futuro ante la autoridad competente, como resultado de la valoración de las

Pruebas científicas que estamos solicitando ante los profesionales de la salud.

$$\text{\$ } 1,160,000 \times 300 = \text{\$ } 348.000.000$$

7.3 RUBRO # 3 LA GARANTÍA A LA PROPIEDAD PRIVADA - Estimada en 300 SMLMV \$348.000.000

Los desembolsos patrimoniales producto de la vulneración del derecho fundamental a la propiedad privada (v.gr. derechos constitucionales fundamentales), cuando son afectados deberán ser indemnizado el daño Sentencia T 454- 2012

“(...) La propiedad privada es un derecho fundamental cuando la afectación de ese núcleo mínimo de protección del goce y el uso de los bienes implique un menoscabo de ese atributo inherente a la persona en tanto ser racional, independientemente de cualquier consideración de naturaleza o de alcance positivo.” Sentencia T 454- 2012

“(...) la Corte ha decantado como resultado de la interpretación del artículo 58 de la Carta, así: De esta norma se destaca que el derecho a la propiedad no es absoluto y se funda en varios principios que la Corte ha decantado como resultado de la interpretación del artículo 58 de la Carta, así: i) la garantía a la propiedad privada(...)”Fallo 04080 de 2019 Consejo de Estado

7.4 RUBRO # 4 PAGO COSTAS DEL PROCESO

Honorarios de abogada, otros. 15% del total recaudado \$ 224.303.793,3

7.5 TOTAL (\$1.719.662.415)

UN MIL SETECIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL, CUATROCIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.719.662.415) Moneda corriente

Más la indexación de los valores el día que el Estado pague al demandante.

RUBRO 1 DAÑO PATRIMONIAL	A la fecha del pago	\$ 509.358.622 más indexación
RUBRO 2 Perjuicio moral-SALUD MENTAL	200 SMLMV a la fecha el pago	\$ 290.000.000
RUBRO 2 daño a la Salud física	300 SMLMV a la fecha el pago	\$348.000.000
RUBRO # 3 LA GARANTÍA A LA PROPIEDAD PRIVADA -	Estimada en 300 SMLMV \$348.000.000	\$348.000.000
RUBRO # 4 HONORARIOS Y COSTAS – APROXIMADAMENTE	\$ 224.303.793,3	\$ 224.303.793,3
TOTAL APROXIMADO, A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA, MAS INDEXACIÓN Rubro #1 a la fecha de pago y actualizaciones SMLMV		\$ 1.719.662.415

8 Pruebas:

Para que se tengan como pedidas dentro del término de fijación en lista, comedidamente solicito se decreten, practiquen y tengan las siguientes de acuerdo con los artículos 40, 211 del CPACA y concordantes del CGP:

8.1 Documentales (carpetas en DRIVE)

8.1.1 FOLS. 1-71 Carpeta memorial demanda reparación - correos notificando a Agencia y a IDU

CONSTANCIA REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD Radicado_S-2022-039675 pdf

ENTREGA DEMANDA DE REPARACIÓN DIRECTA

8.1.2 FOLS. 72- 192 Carpeta pruebas de maniobras para desembolsar dineros a presunto delincuente

1. ACTA DE CONCILIACIÓN
2. 2. CARLOS ADNER ENTREGÓ PODER FALSO - PARALELO 2 PODER ENTREGADO A GERONA

2A. FALSO PODER QUE UTILIZÓ IDU- ADNER_

3. PAGARE FALSO
4. VICTOR HUGO JIMENEZ ESTUVO PRESO. PDF
5. CÁMARA DE COMERCIO GERONA
6. MARIA DEL PILAR GRAJALES ATIENDE A ORDEN DE VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO. PDF
7. CARLOS ADNER VIVEROS NO TENÍA REG. EL CORREO PARA LA AUDIENCIA DE CONC. PDF
8. APODERADA DE GERONA ENVIÓ CORREOS 2 A ADNER Y NUNCA CONTESTÓ. PDF
9. RECIBO PAGO DEL BANCO AGRARIO. PDF
10. RESOLUCIÓN ABRE INVESTIGACIÓN AUTO NO 0393 DEL 17 DE MAYO DE 2022. PDF
11. DICTAMEN PERICIAL - APARTE. PDF
12. RE AUTENTICACIÓN DE FALSO PODER HACEN PASAR POR PRESENTACIÓN PERSONAL. PDF
13. CORRESPONDENCIA ENTRE PREDIOS Y PRESUNTA DELINCUENTE DORYS EUGENIA
14. LIBRO 2 FOLIOS 389-491- ALGUNOS. PDF
15. PODERES FALSOS Y ADEMÁS CON INCONSISTENCIAS. Pdf

8.1.3 FOLS 193-223 Carpeta-Pruebas pago a PRESUNTO DELINCUENTE VICTOR JULIO JIMENEZ CASTRO

1. VIGENCIA DEL PODER
2. PODER GENERAL GERONA

2A. ANTECEDENTES. PDF

KB. CORREO SIGMA

3. CERTIFICADO TRADICIÓN GERONA SEP. 11 DE 2022
4. RESOLUCIÓN EXPROPIACIÓN Y ENTREGA INMUEBLE. PDF

4A. RESOLUCIÓN DA POR REALIZADO EL PAGO DESPUÉS QUE JUEZ CONSIGNE

5. ORDEN DE REGISTRO DE LA EXPROPIACIÓN SIN HABER PAGADO
6. ACTA DE ENTREGA DEL LOTE SIN AUTORIZACIÓN DE GERONA
7. ORDEN DE PAGO1.PDF

- 8. ORDEN DE PAGO 2 PDF
- 9. ORDEN DE PAGO A VICTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO – MATERIALIZADO EN TITULO JUDICIAL

8.2 FOLS. 224 – 357 PRUEBAS PERICIALES

8.2.1 PRUEBA PERICIAL – LA FIRMA EN EL PODER NO CORRESPONDE A MIGUEL ARANGO DE FEX.

8.2.2 CONSUELO MERCEDES RUSSI SUÁREZ HALLAZGOS EN AUDITORÍA AL CASO GERONA

8.3 ENLACE QUE CONTIENE LAS PRUEBAS

https://drive.google.com/drive/folders/1NouMjdQpmcBVLt8B-dVmFGZzbe8A186e?usp=share_link

8.4 Pruebas de oficio

Las que su señoría estime conveniente

9 Anexos:

Acompaño a la presente los siguientes documentos:

9.1 Poder general conferido por el demandante para actuar. De conformidad con la ley 2213 de 2022, vigencia del poder.

9.2 Presente escrito de demanda.

9.3 Copia del Acta de conciliación adelantada en la Procuraduría 139 Judicial II Para La Conciliación Administrativa Bogotá

10 Competencia y cuantía

Es competencia de este tribunal, en primera instancia, por la naturaleza de la acción, por razón del territorio donde se produjo el hecho, y por la cuantía que se deriva de aquélla, la cual se determina de la siguiente manera del CPACA artículos 39, 132, 158, 162.

11 **Derecho**

Además de las normas que se han citado, invoco los artículos 140, 187 y 192 del CPACA, y demás disposiciones concordantes.

12 **Notificaciones:**

Entidad demandada, Instituto de Desarrollo Urbano IDU, Diego Sánchez Fonseca
DIRECTOR

notificacionesjudiciales@idu.gov.co

notificacionesjudiciales@gobiernobogota.gov.co

Demandante, INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA.

telealdia777@gmail.com

Celular 3002730056

Para los efectos del artículo 192 del CPACA notifíquese al señor agente del ministerio público.

Apoderada, en telealdia777@gmail.com

Celular 3002730056

Del honorable Magistrado,



DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

C.C. 40.916.910

T.P. N°280612 expedida C.S: de la J.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

EL JUEVES 1 DE DICIEMBRE DE 2022, SE REALIZARÁN LAS ELECCIONES DE JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA MÁS INFORMACIÓN, PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597, AL CORREO ELECCIONJUNTADIRECTIVA@CCB.ORG.CO, DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL (AVENIDA EL DORADO #68D-35, PISO 4), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A
Nit: 830.026.001-1
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00754437
Fecha de matrícula: 31 de diciembre de 1996
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 4 de octubre de 2021
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2021.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cra 10 A 138 43 Apto 401
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: inversoragerona@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3002730056
Teléfono comercial 2: 3208340719

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cra 10 A 138 43 Apto 401
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: inversoragerona@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3002730056
Teléfono para notificación 2: 3208340719
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Escritura Pública No. 3083, Notaría 42 Bogotá del 02 de julio de 1.996, inscrita el 30 de diciembre de 1.996, bajo el No. 568.338 del libro IX. Se constituyó la sociedad denominada INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Por oficio número 4869 del 14 de octubre de 1.998, inscrito el 04 de noviembre 1998 bajo el número 46609 del libro VIII, e Juzgado Treinta Civil del Circuito de Santa Fe de Bogotá D.C. Comunico que en el Proceso Ejecutivo 981258 de Enrique Hoyos CONTRA INVERSORA PROMOTORA GERONA LTDA y CASA ELECTRO INDUSTRIAL LTDA, se decretó el embargo de la razón social de la sociedad de la referencia.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 20 de abril de 2044.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La persona jurídica se disolvió y entró en estado de liquidación mediante Ley No. 1429 del 29 de diciembre de 2010 de Congreso de la Republica , inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de diciembre de 2011 con el No. 01586371 del Libro IX y por Escritura Pública No. 2043 del 22 de abril de 2022 de Notaría 73 , inscrita en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2022 con el No. 02848797 del Libro IX, la persona jurídica de la referencia se reactivó.

OBJETO SOCIAL

Es la inversión y promoción en proyectos de construcción, la adquisición, explotación y enajenación a cualquier título de toda clase de bienes muebles e inmuebles relacionados con la actividad comercial o la urbanística, o la parcelación en todo caso bien sea como promotora, gestora, participe, socia, administradora o cualquier otra modalidad, igualmente podrá adquirir cuotas o partes de interés, promover inversiones, negociaciones de empresas, establecimientos de comercio y paquetes de acciones, cuotas o partes de interés en sociedades con objeto análogo o complementario.

CAPITAL*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un gerente y dos gerentes suplentes los cuales reemplazarán al principal en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El gerente o sus suplentes debidamente legitimados son los representantes legales de la sociedad para todos los efectos. El gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo y en especial. Las siguientes: 1) representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional; 2) ejecutar todos los u operaciones correspondientes al objeto social con las limitaciones previstas en los artículos vigésimos segundo y vigésimo séptimo de estos estatutos y en el parágrafo primero de este articulado; 3) autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad; 4) presentar a la asamblea general de accionistas en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas; 5) nombrar y remover a los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción no correspondan a otros órganos sociales; 6) tomar las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirle las ordenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía; 7) convocar a la asamblea general de accionistas o a la junta directiva a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, o quienes tengan facultad para ello; 8) cumplir las ordenes e instrucciones que le impartan la asamblea general de accionistas o la junta directiva y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deban aprobar previamente tales órganos según lo disponen las normas correspondiente del presente estatutos; 9) cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Limite autorizar la celebración de todos los actos o contratos cuya cuantía exceda de quinientos salarios mínimos legales vigentes o la firma del contrato. En todo caso el representante legal de la compañía requerirá autorización para la enajenación de las unidades que conforme los proyectos inmobiliarios. Parágrafo: los gerentes suplentes podrán actuar respectivamente en las faltas temporales o absolutas del principal, y dentro de las mismas limitaciones. Para el reemplazo por ausencia temporal será necesario que el principal comunique tal hecho por escrito dirigido a primer suplente y/o al segundo suplente.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 0000026 del 20 de marzo de 1998, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 1998 con el No. 00628619 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Miguel German Arango De Fex	C.C. No. 000000007417369

Por Acta No. 0000023 del 28 de enero de 1998, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de febrero de 1998 con el No. 00620582 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Gerente	Claudia Pilar Monroy	C.C. No. 000000052333502

Por Acta No. 026 del 20 de marzo de 1998 de la Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 1998 con el No. 00628619 del Libro IX, se aceptó la renuncia de Claudia Pilar Monroy al cargo de primer suplente del gerente.

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 3 del 18 de abril de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2022 con el No. 02848798 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Leopoldo Bonett Quant	C.C. No. 000000019168837
Segundo Renglon	Isabel Cristina Lopez Hernandez	C.C. No. 000000036156954
Tercer Renglon	Santiago Felipe Bonnet Lopez	C.C. No. 000001020792703
Cuarto Renglon	Juan Sebastian Bonnet Lopez	C.C. No. 000001032378945
Quinto Renglon	Mercedes Bonnet Quant	C.C. No. 000000414732665

SUPLENTES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Andrea Cristina Bonnet Lopez	C.C. No. 000000052700689
Segundo Renglon	Mauricio Galvis Rodriguez	C.C. No. 000000003226787
Tercer Renglon	German Anibal Arango Bonnet	C.C. No. 000000079780336
Cuarto Renglon	Manuel Alberto Castro Caicedo	C.C. No. 000000019285664
Quinto Renglon	Claudia Lorena Torres Castañeda	C.C. No. 000000052892869

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 0000009 del 9 de junio de 1999, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de julio de 1999 con el No. 00687327 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Lucila Sierra Canastero	C.C. No. 000000020469736

PODERES

Por Escritura Pública No. 4584 del 10 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 73 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 4 de Octubre de 2021, con el No. 00046082 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Diana Cristina Ruiz Ariza, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.916.910, expedida en Riohacha, para que en mi nombre y representación, con plenas facultades ADMINISTRATIVAS Y DISPOSITIVAS, con los más amplios poderes me represente en todos los actos y asuntos que requiera el correcto y jurídico manejo de mis negocios, sin que quede excluida ninguna acción, gestión, actividad o declaración de voluntad, que deba hacer en beneficio de mis intereses, mis bienes, derechos y obligaciones, en la República de Colombia y en el exterior. Solo de manera ejemplificativa y no taxativa, enuncio algunos de los actos: PRIMERO: PARA ADMINISTRAR: Para que administre los bienes de el poderdante, recaude sus productos y celebre toda clase de contratos relativos a la administración de ellos, para que arriende y administre todos los bienes inmuebles, reclame y reciba los dineros de los cánones de arrendamiento, entreguen los respectivos recibos, los paz y salvos etc. SEGUNDO: PARA COBRAR: Para que exija, cobre o perciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se adeude a el poderdante, expida los recibos y firme las cancelaciones correspondientes. TERCERO: PARA PAGAR: Para que pague a los acreedores de el poderdante y haga con ellos arreglos sobre los términos del pago de su respectiva acreencia. CUARTO: PARA ENAJENAR Y/O COMPRAR: Para que enajene y compre a título oneroso los bienes de el poderdante, sean muebles o inmuebles, vehículos que tenga adquiridos ya, o los que adquiera en lo sucesivo y todos aquellos que

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

aparezcan a mi nombre en los respectivos certificados de tradición y libertad que se protocolizaran con la respectiva escritura de transferencia, así como sus cédulas catastrales, chip, códigos que aparezcan en los respectivos impuestos prediales o paz y salvos municipales del año en curso en que se realice la venta o transferencia, los cuales podrán aclararse, modificarse o sustituirse según el caso. QUINTO: PARA HIPOTECAR: Para que asegure las obligaciones de el poderdante o las que contraiga en nombre de éste, con hipotecas constituidas sobre sus bienes inmuebles. SEXTO: PARA TRANSIGIR: Para que transija en los pleitos, deudas o diferencias que ocurran relativos a los derechos y a las obligaciones de el poderdante. SÉPTIMO: PARA COMPROMETER: Para que someta a la decisión de Tribunales de Arbitramento constituidos de acuerdo con la ley; los pleitos, deudas o diferencias relativos a los derechos y obligaciones de el poderdante y para que la represente en la sustitución del juicio o juicios arbitrales correspondientes. OCTAVO: PARA TOMAR Y DAR DINERO A INTERESES: Para que tome para el poderdante o por cuenta de ella dinero en mutuo y estipule la tasa de interés, ya sea a plazo fijo o en forma de crédito flotante. NOVENO: PARA REPRESENTAR A EL PODERDANTE EN CUAQUIER TIPO DE SOCIEDADES: Para que represente a el poderdante en las sociedades en que sea accionista; lleve su voz y emita su voto en las respectivas asambleas o juntas de socios y/o para que pague los instalamentos y reciba los dividendos que corresponde a el poderdante. DÉCIMO: PARA CONSTITUIR SOCIEDADES: Para que celebre contratos de sociedad, sean colectivas, en comandita, o anónimas, S.A.S., de carácter comercial o civil, o de sociedad accidental, o de cuentas de participación, o de limitadas y aporte a ellas cualquier clase de bienes de el poderdante, con las facultades necesarias para estipular el monto del capital social, aceptar o no las propuestas de los socios, el modo de administrar y liquidar tales sociedades, etc. DÉCIMO PRIMERO: PARA CELEBRAR CONTRATOS ANTE ENTIDADES BANCARIAS: Para que radique, solicite, haga retiros, tramite, y celebre contratos de toda índole ante cualquier entidad bancaria, tales como créditos, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, expedición de chequeras, cheques de gerencia, tarjetas de crédito, talonarios etc., con la facultad expresa de estipular las tasas de interés de débito y de crédito y los montos de los créditos. DÉCIMO SEGUNDO: PARA GIRAR, ENDOSAR, ETC, LETRAS DE CAMBIO, LIBRANZA, CHEQUES Y VALES A LA ORDEN: Para que gire, ordene girar, endosar, protestar, aceptar, avaluar y afianzar letras de cambio; para que gire, endose cheques, y para que suscriba, reciba y afiance vales o pagarés a la orden. DÉCIMO TERCERO: PARA PLEITOS: Para que represente

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

a el poderdante ante cualquier corporación, funcionarios o empleados de orden judicial o del administrativo en cualquiera de las partes; sea para iniciar o seguir tales juicios, actuaciones, actos, diligencias o gestiones. Además, para que otorgue los poderes necesarios a abogados y a personas calificadas para los menesteres especiales, y de ser el caso para que concilie o transija dichos pleitos. DÉCIMO CUARTO: Para que desista de los juicios, gestiones o declaraciones en que intervenga en nombre de el poderdante, de los recursos que en ellos interpongan y de las articulaciones o incidentes que promueva. Para que notificarse personalmente en cualquier trámite en proceso judicial. DÉCIMO QUINTO: PARA HACER NEGOCIOS PROPIOS CON DINERO O BAJO LA RESPONSABILIDAD EL PODERDANTE: Para que intervenga en negocios propios de la apoderada, y toda clase de bienes de el poderdante y para que asegure con la fianza personal, prendaria o hipotecaria de la poderdante, las obligaciones que en su propio nombre contraiga la apoderada. DÉCIMO SEXTO: PARA PRESENTAR DECLARACIONES DE RENTA: Para que presente ante la Administración de Impuestos Nacionales la declaración de Renta. DÉCIMO SÉPTIMO: PARA PAGO POR TASAS O CONTRIBUCIONES: Para pagar ante cualquier organismo ya sea del Orden Nacional, Departamental o Municipal las tasas o contribuciones que por cualquier concepto se generen. DÉCIMO OCTAVO: PARA TRAMITAR, RECIBIR DINEROS: Tramitar, recibir dineros derivados de seguros de vida que sea beneficiario por la muerte el otorgante. DÉCIMO NOVENO: PARA DELEGAR Y SUSTITUIR: Para que delegue total o parcialmente este PODER y revoque las correspondientes delegaciones. VIGÉSIMO.- PARTICIPACIÓN EN ASAMBLEAS DE COPROPIETARIOS: Para que represente con voz y voto el poderdante, en reuniones y asambleas de copropietarios donde el poderdante sea titular de unidades privadas. VIGÉSIMO PRIMERO: Para que en mi nombre y representación actúe por si o para que otorgue poder a Abogado, que me represente en cualquier sucesión y/o liquidación de sociedad conyugal en la que tenga derecho, en la cual y de manera anticipada que la herencia con beneficio de inventario, con amplias facultades para hacer las manifestaciones de ley. VIGÉSIMO SEGUNDO: Para administrar los créditos de el poderdante, recibir los frutos civiles que produzcan éstos, dar prórrogas, cobrarlos directamente o por la vía judicial, dar los poderes necesarios a los abogados para cumplir la facultad. VIGÉSIMO TERCERO: Para los efectos establecidos en el presente poder, el poderdante manifiesta que faculta de manera expresa a la apoderada o mandataria para que adquiera o compre para si los bienes en cabeza de aquel y que esté le ha ordenado vender o enajenar. Lo anterior en aplicación de lo dispuesto en el artículo 2170 del Código Civil.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

VIGÉSIMO CUARTO: Para vender o adquirir bienes inmuebles y suscribir las respectivas escrituras públicas en las cuales la autoriza expresamente para que bajo la gravedad del juramento manifieste que afecta o no a vivienda familiar los inmuebles que adquiere o enajene de conformidad con las circunstancias de adquisición o enajenación y de acuerdo a los parámetros de la norma, por ello faculto a mi apoderada para que efectúe esta declaración de la Ley 258/96, en las respectivas escrituras públicas. Igualmente le faculto para que desafecte los inmuebles que se encuentren afectados a vivienda familiar. VIGÉSIMO QUINTO: Solicitar las licencias de construcción, firmar y presentar la documentación requerida para las mismas e igualmente retirarlas de las entidades correspondientes a nivel nacional, etc. VIGÉSIMO SEXTO: Para representarme ante cualquier entidad de servicios públicos (Acueducto, alcantarillado, Energía, Gas natural, Telefonía, etc.), y las demás que se requieran para la dotación de los mencionados servicios, para construcciones nuevas o antiguas, firmar toda clase de documentación requerida, presentarla y retirarlas, etc) VIGÉSIMO SÉPTIMO: Para que igualmente mi apoderada tramite y diligencie ante todas las entidades E.P.S. afiliaciones y/o reclamos a que haya lugar a mi nombre. VIGÉSIMO OCTAVO: Mi apoderada queda ampliamente facultada para Administrar mis Bienes, enajenar, Hipotecar, Adquirir bienes muebles o inmuebles o derechos sucesorales, Firmar escrituras Públicas, presentar demandas Judiciales en mi nombre, asistir en mi nombre a procesos Judiciales donde sea parte, presentar, solicitar y controvertir Pruebas, Dar Recibir, Conciliar y en general todo lo pertinente. VIGÉSIMO NOVENO: De igual manera mi apoderada queda facultada de hacer las manifestaciones contenidas en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, con respecto a la ley de Crecimiento económico. RESUMEN: Y en general para que asuma la personería de el poderdante siempre que lo estime conveniente de manera que en ningún caso quede sin representación en cualquier acto o negocio jurídico que le ataña.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTOE. P. No. 2043 del 22 de abril de
2022 de la Notaría 73 de Bogotá
D.C.**INSCRIPCIÓN**02848797 del 11 de junio de
2022 del Libro IX

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 0

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de septiembre de 2022 Hora: 16:51:52**

Recibo No. AB22342714

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B223427141814B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA No. : 4584.

450

CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO.

FECHA: DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)-
OTORGADA EN LA NOTARÍA DE

OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN

DE: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A - EN

LIQUIDACION

A: DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

IDENTIFICACION

NIT. 830.026.001-1

C.C. 40.916.910

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, en la Notaría setenta y tres (73) del Circulo de Bogotá, Distrito Capital, cuyo notario Encargado es el Doctor HECTOR FABIO CORTES DIAZ, autorizado mediante resolución número 08078 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro,, en la fecha señalada en el encabezado se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

Compareció: MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, de nacionalidad Colombiana identificado con Cédula de Ciudadanía número 7.417.369 expedida en Barranquilla, obrando en nombre y representación de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A - EN LIQUIDACION, identificado con NIT. 830.026.001-1, constituida por Escritura pública número tres mil ochenta y tres (3083) de fecha dos (02) de julio de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la Notaria Cuarenta y dos (42) del Círculo de Bogotá D.C., inscrita el treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), bajo el número 568.338 del libro IX, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., documento que presenta para su protocolización con este instrumento y su tenor se inserte en las copias que del mismo se expidan, manifiesta que otorga **PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, a DIANA

NOTARIO FABIÓ CORTÉS DIAZ
NOTARIO SETENARIOS IRES (E)
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

PC02220482

18-08-21 PC022220482

81641

THOMAS GREG & SONS.



República de Colombia



4584

ESCRITURA PÚBLICA No. : 4584, -----

CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO, -----

FECHA: DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) -----

OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. -----

ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL. -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN

IDENTIFICACION

DE: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A - EN

NIT. 830.026.001-1

LIQUIDACION

A: DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

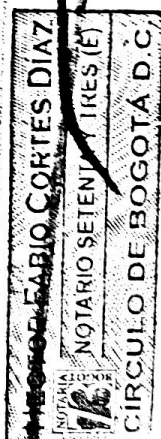
C.C. 40.916.910

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, en la Notaria setenta y tres (73) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital, cuyo notario Encargado es el Doctor HECTOR FABIO CORTES DIAZ, autorizado mediante resolución número 08078 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro,, en la fecha señalada en el encabezado se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

Compareció: MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, de nacionalidad Colombiana identificado con Cédula de Ciudadanía número 7.417.369 expedida en Barranquilla, obrando en nombre y representación de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A - EN LIQUIDACION, identificado con NIT. 830.026.001-1, constituida por Escritura pública número tres mil ochenta y tres (3083) de fecha dos (02) de julio de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la Notaria Cuarenta y dos (42) del Círculo de Bogotá D.C., inscrita el treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), bajo el número 568.338 del libro IX, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., documento que presenta para su protocolización con este instrumento y su tenor se inserte en las copias que del mismo se expidan,



PC022220482



18-06-21 PC022220482

RJCH-BLS

MAE GREG & SONS

CRISTINA RUIZ ARIZA, mayor de edad, residente y domiciliada en Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía número 40.916.910 expedida en Riohacha, para que en mi nombre y representación, con plenas facultades **ADMINISTRATIVAS Y DISPOSITIVAS**, con los más amplios poderes me represente en todos los actos y asuntos que requiera el correcto y jurídico manejo de mis negocios, sin que quede excluida ninguna acción, gestión, actividad o declaración de voluntad, que deba hacer en beneficio de mis intereses, mis bienes, derechos y obligaciones, en la República de Colombia y en el exterior. Solo de manera ejemplificativa y no taxativa, enuncio algunos de los actos: -----

PRIMERO: PARA ADMINISTRAR: Para que administre los bienes de el poderdante, recaude sus productos y celebre toda clase de contratos relativos a la administración de ellos, para que arriende y administre todos los bienes inmuebles, reclame y reciba los dineros de los cánones de arrendamiento, entreguen los respectivos recibos, los paz y salvos, etc. -----

SEGUNDO: PARA COBRAR: Para que exija, cobre o perciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se adeude a el poderdante, expida los recibos y firme las cancelaciones correspondientes. -----

TERCERO: PARA PAGAR: Para que pague a los acreedores de el poderdante y haga con ellos arreglos sobre los términos del pago de su respectiva acreencia. ----

CUARTO: PARA ENAJENAR Y/O COMPRAR: Para que enajene y compre a título oneroso los bienes de el poderdante, sean muebles o inmuebles, vehículos que tenga adquiridos ya, o los que adquiera en lo sucesivo y todos aquellos que aparezcan a mi nombre en los respectivos certificados de tradición y libertad que se protocolizaran con la respectiva escritura de transferencia, así como sus cédulas catastrales, chip, códigos que aparezcan en los respectivos impuestos prediales o paz y salvos municipales del año en curso en que se realice la venta o transferencia, los cuales podrán aclararse, modificarse o sustituirse según el caso. -----

QUINTO: PARA HIPOTECAR: Para que asegure las obligaciones de el poderdante o las que contraiga en nombre de éste, con hipotecas constituidas sobre sus bienes inmuebles. -----

SEXTO: PARA TRANSIGIR: Para que transija en los pleitos, deudas o diferencias que ocurran relativos a los derechos y a las obligaciones de el poderdante. -----

SÉPTIMO: PARA COMPROMETER: Para que someta a la decisión de Tribunales

República de Colombia

4584



de Arbitramento constituidos de acuerdo con la ley, los pleitos, deudas o diferencias relativos a los derechos y obligaciones de el poderdante y para que la represente en la sustitución del juicio o juicios arbitrales correspondientes. -----

OCTAVO: PARA TOMAR Y DAR DINERO A INTERESES: Para que tome para el poderdante o por cuenta de ella dinero en mutuo y estipule la tasa de interés, ya sea a plazo fijo o en forma de crédito flotante. -----

NOVENO: PARA REPRESENTAR A EL PODERDANTE EN CUALQUIER TIPO DE SOCIEDADES: Para que represente a el poderdante en las sociedades en que sea accionista; lleve su voz y emita su voto en las respectivas asambleas o juntas de socios y/o para que pague los instalamentos y reciba los dividendos que corresponde a el poderdante. -----

DÉCIMO: PARA CONSTITUIR SOCIEDADES: Para que celebre contratos de sociedad, sean colectivas, en comandita, o anónimas, S.A.S., de carácter comercial o civil, o de sociedad accidental, o de cuentas de participación, o de limitadas y aporte a ellas cualquier clase de bienes de el poderdante, con las facultades necesarias para estipular el monto del capital social, aceptar o no las propuestas de los socios, el modo de administrar y liquidar tales sociedades, etc. -----

DÉCIMO PRIMERO: PARA CELEBRAR CONTRATOS ANTE ENTIDADES BANCARIAS: Para que radique, solicite, haga retiros, tramite, y celebre contratos de toda índole ante cualquier entidad bancaria, tales como créditos, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, expedición de chequeras, cheques de gerencia, tarjetas de crédito, talonarios etc., con la facultad expresa de estipular las tasas de interés de débito y de crédito y los montos de los créditos. -----

DÉCIMO SEGUNDO: PARA GIRAR, ENDOSAR, ETC., LETRAS DE CAMBIO, LIBRANZA, CHEQUES Y VALES A LA ORDEN: Para que gire, ordene girar, endosar, protestar, aceptar, avaluar y afianzar letras de cambio; para que gire, endose cheques, y para que suscriba, reciba y afiance vales o pagarés a la orden. -----

DÉCIMO TERCERO: PARA PLEITOS: Para que represente a el poderdante ante cualquier corporación, funcionarios o empleados de orden judicial o del administrativo en cualquiera de las partes; sea para iniciar o seguir tales juicios, actuaciones, actos, diligencias o gestiones. Además, para que otorgue los poderes necesarios a abogados y a personas calificadas para los menesteres especiales; y de ser el caso para que concilie o transija dichos pleitos. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene validez para el uso de



PC003123193

LEONOR FABIO CORTES DIAZ

NOTARIO SE

CIRCULO DE BOGOTA D.C.

27-04-21 PC003123193

YB3P5MJKD

2PYU88N6OE

18-08-21 PC022220481

DÉCIMO CUARTO: Para que desista de los juicios, gestiones o declaraciones en que intervenga en nombre de el poderdante, de los recursos que en ellos interpongan y de las articulaciones o incidentes que promueva. Para que pueda notificarse personalmente en cualquier trámite en proceso judicial. -----

DÉCIMO QUINTO: PARA HACER NEGOCIOS PROPIOS CON DINERO O BAJO LA RESPONSABILIDAD EL PODERDANTE : Para que intervenga en negocios propios de la apoderada, y toda clase de bienes de el poderdante y para que asegure con la fianza personal, prendaria o hipotecaria de la poderdante, las obligaciones que en su propio nombre contraiga la apoderada. -----

DÉCIMO SEXTO: PARA PRESENTAR DECLARACIONES DE RENTA: Para que presente ante la Administración de Impuestos Nacionales la declaración de Renta.

DÉCIMO SÉPTIMO: PARA PAGO POR TASAS O CONTRIBUCIONES: Para pagar ante cualquier organismo ya sea del Orden Nacional, Departamental o Municipal las tasas o contribuciones que por cualquier concepto se generen. -----

DÉCIMO OCTAVO: PARA TRAMITAR, RECIBIR DINEROS: Tramitar, recibir dineros derivados de seguros de vida que sea beneficiario por la muerte el otorgante. -----

DÉCIMO NOVENO: PARA DELEGAR Y SUSTITUIR: Para que delegue total o parcialmente este PODER y revoque las correspondientes delegaciones. -----

VIGÉSIMO.- PARTICIPACION EN ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS: Para que represente con voz y voto el poderdante, en reuniones y asambleas de copropietarios donde el poderdante sea titular de unidades privadas. -----

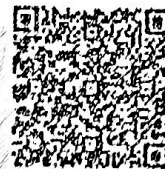
VIGÉSIMO PRIMERO: Para que en mi nombre y representación actúe por sí o para que otorgue poder a Abogado, que me represente en cualquier sucesión y/o liquidación de sociedad conyugal en la que tenga derecho, en la cual y de manera anticipada que la herencia con beneficio de inventario, con amplias facultades para hacer las manifestaciones de ley. -----

VIGÉSIMO SEGUNDO: Para administrar los créditos de el poderdante, recibir los frutos civiles que produzcan éstos, dar prórrogas, cobrarlos directamente o por la vía judicial, dar los poderes necesarios a los abogados para cumplir la facultad. ----

VIGÉSIMO TERCERO: Para los efectos establecidos en el presente poder, el poderdante manifiesta que facultade manera expresa a la apoderada o mandataria para que adquiera o compre para si los bienes en cabeza de aquel y que esté le ha

República de Colombia

4584



ordenado vender o enajenar. Lo anterior en aplicación de lo dispuesto en el artículo 2170 del Código Civil.

VIGÉSIMO CUARTO: Para vender o adquirir bienes inmuebles y suscribir las respectivas escrituras públicas en las cuales la autoriza expresamente para que bajo la gravedad del juramento manifieste que afecta o no a vivienda familiar los inmuebles que adquiere o enajene de conformidad con las circunstancias de adquisición o enajenación y de acuerdo a los parámetros de la norma, por ello faculto a mi apoderada para que efectúe esta declaración de la Ley 258/96, en las respectivas escrituras públicas, igualmente le faculto para que desafecte los inmuebles que se encuentren afectados a vivienda familiar.

VIGÉSIMO QUINTO: Solicitar las licencias de construcción, firmar y presentar la documentación requerida para las mismas e igualmente retirarlas de las entidades correspondientes a nivel nacional, etc.

VIGÉSIMO SEXTO: Para representarme ante cualquier entidad de servicios públicos (Acueducto, alcantarillado, Energía, Gas natural, Telefonía etc), y las demás que se requieran para la dotación de los mencionados servicios, para construcciones nuevas o antiguas, firmar toda clase de documentación requerida, presentarla y retirarlas, etc).

VIGÉSIMO SEPTIMO: Para que igualmente mi apoderada tramite y diligencie ante todas las entidades E.P.S, afiliaciones y/o reclamos a que haya lugar a mi nombre.

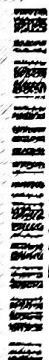
VIGÉSIMO OCTAVO: Mi apoderada queda ampliamente facultada para Administrar mis Bienes, enajenar, Hipotecar, Adquirir bienes muebles o inmuebles o derechos sucesorales, Firmar escrituras Públicas, presentar demandas Judiciales en mi nombre, asistir en mi nombre a procesos Judiciales donde sea parte, presentar, solicitar y controvertir Pruebas, Dar Recibir, Conciliar y en general todo lo pertinente.

VIGÉSIMO NOVENO: De igual manera mi apoderada queda facultada de hacer las manifestaciones contenidas en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, con respecto a la ley de Crecimiento económico.

RESUMEN: Y en general para que asuma la personerla de el poderdante siempre que lo estime conveniente de manera que en ningún caso quede sin representación en cualquier acto o negocio jurídico que le ataña.

LECTURA DE ESTE PODER: el poderdante declara que ha leído personalmente la

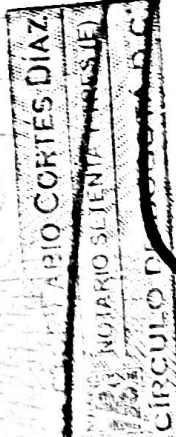
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costa para el notario



PO003123194



BC022220480



22-04-21 PO003123194

ACF2YGTUV8

CDGTKB85AV

18-08-21 PO022220480

presente escritura y que ha confrontado todos los datos especiales que en ella aparecen, como fechas, cifras numéricas, números de cuentas, números de escrituras, de cédulas de ciudadanía y otros, razón por la cual exonera a la notaría de los posibles errores que sobre estos puntos aparezcan en el instrumento. -----

CONSTANCIAS NOTARIALES: Artículo 9 Decreto Ley 960 de 1970: El(a) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Arts 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970 : Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el(la) Notario(a) NO asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del (de la) Notario(a). En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. -----

IMPUESTO DE IVA: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de \$33,478 por concepto de Impuesto a las ventas a la tarifa del diecinueve por ciento (19%) sobre los derechos notariales. -----

NOTAS DE ADVERTENCIA: Se advierte a los otorgantes, que son responsables legalmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por los otorgantes, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el (la) suscrito(a) Notario(a), quien en esta forma lo autoriza. -----

La presente escritura pública se elaboró en las hojas de papel notarial números:

PO003123192, PO003123193, PO003123194, PO003123195 -----

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INversora y PROMOTORA GERONA S.A - EN LIQUIDACIÓN
Nit: 830.026.001-1
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00754437
Fecha de matrícula: 31 de diciembre de 1996
Último año renovado: 2011
Fecha de renovación: 18 de marzo de 2021
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL, POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2011.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cll 14 # 57 - 12
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: inversionesgerona@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3134078577
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cll 14 # 57 - 12
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: inversionesgerona@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3134078577
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AH21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

promover inversiones, negociaciones de empresas, establecimientos de comercio y paquetes de acciones, cuotas o partes de interés en sociedades con objeto análogo o complementario.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un gerente y dos gerentes suplentes los cuales reemplazarán al principal en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El gerente o sus suplentes debidamente legitimados son los representantes legales de la sociedad para todos los efectos. El gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo y en especial. Las siguientes: 1) representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional; 2) ejecutar todos los u operaciones correspondientes al objeto social con las limitaciones

PC022220477

RECTOR
DIRECTOR GENERAL
NOTARIO SETENTA Y TRES (E)
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

18-09-21 PC022220477

ZWL43DKVM

THOMAS GREG & SONS



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21
Recibo No. AB21306269
Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

previstas en los artículos vigésimos segundo y vigésimo séptimo de estos estatutos y en el párrafo primero de este articulado; 3) autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad; 4) presentar a la asamblea general de accionistas en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas; 5) nombrar y remover a los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción no correspondan a otros órganos sociales; 6) tomar las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirle las ordenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía; 7) convocar a la asamblea general de accionistas o a la junta directiva a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, o quienes tengan facultad para ello; 8) cumplir las ordenes e instrucciones que le impartan la asamblea general de accionistas o la junta directiva y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deban aprobar previamente tales órganos según lo disponen las normas correspondiente del presente estatutos; 9) cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. Limite autorizar la celebración de todos los actos o contratos cuya cuantía exceda de quinientos salarios mínimos legales vigentes o la firma del contrato. En todo caso el representante legal de la compañía requerirá autorización para la enajenación de las unidades que conforme los proyectos inmobiliarios. Parágrafo: los gerentes suplentes podrán actuar respectivamente en las faltas temporales o absolutas del principal, y dentro de las mismas limitaciones. Para el reemplazo por ausencia temporal será necesario que el principal comunique tal hecho por escrito dirigido a primer suplente y/o al segundo suplente.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 0000026 del 20 de marzo de 1998, de Junta Directiva,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 1998 con el No. 00628619 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Miguel German Arango De Fex	C.C. No. 000000007417369

Por Acta No. 0000023 del 28 de enero de 1998, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de febrero de 1998 con el No. 00620582 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Gerente	Claudia Pilar Monroy	C.C. No. 000000052333502

Por Acta No. 026 del 20 de marzo de 1998 de la Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 1998 con el No. 00628619 del Libro IX, se aceptó la renuncia de Claudia Pilar Monroy al cargo de primer suplente del gerente.

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 0000005 del 31 de marzo de 1998, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de abril de 1998 con el No. 00630281 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Belen Reyes Puentes	C.C. No. 000000041640025
Segundo Renglon	Carlos Ignacio Pinzon Caceres	C.C. No. 000000013823792
Tercer Renglon	Isabel Cristina Lopez Hernandez	C.C. No. 000000036156954



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Cuarto Renglon Carlos Eduardo Correa C.C. No. 000000019116152
Torres

**SUPLENTE
CARGO**

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

Primer Renglon Jorge Antonio Garcia C.C. No. 000000019117244
Gutierrez

Segundo Renglon Luisa Fernanda Rubio C.C. No. 000000021190009

Tercer Renglon Pedro Santiago Garcia C.C. No. 000000019147011
Gutierrez

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 0000009 del 9 de junio de 1999, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de julio de 1999 con el No. 00687327 del Libro IX, se designó a:

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

Revisor Fiscal Lucila Sierra Canastero C.C. No. 000000020469736

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Cámara
de Comercio
de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción: 22 de abril de 2021. Fecha de envío de información a Planeación: 21 de julio de 2021. Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.



PC022220475

HECTOR F. CORTES DIAZ
NOTARIO SETENTA Y TRES (E)
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

18-08-21 PC022220475

08WFTL2UG

THOMAS GREG & SONS



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Constante Peralta



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B21306269E26CA

4 DE SEPTIEMBRE DE 2021

HORA 08:07:21

AB21306269

PÁGINA: 1 DE 1

* * * * *

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN
SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA
CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE MATRICULA DE SOCIEDAD ANONIMA
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A - EN LIQUIDACIÓN
N.I.T. : 830.026.001-1

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 00754437 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 14 # 57 - 12
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : INVERSIONESGERONA@GMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CLL 14 # 57 - 12
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL: INVERSIONESGERONA@GMAIL.COM

** ATENCION: EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL **
** DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL DESDE EL: 2012 HASTA EL: 2021 **

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 18 DE MARZO DE 2021
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2011
ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$500,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 4111 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

PC022220474

TESORERO GENERAL DIAZ
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

18-08-21 PC022220474

8M2R65PBMS

THOMAS GREG & SONS

CERTIFICA:
LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE
MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS
ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ
(10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE ***
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** PERSONA JURIDICA, HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 3,100

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Puentes



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B21306269C9226

4 DE SEPTIEMBRE DE 2021

HORA 08:07:21

AB21306269

PÁGINA: 1 DE 1

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN
SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA
CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE INSCRIPCIONES DE LIBROS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

QUE : INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A - EN LIQUIDACIÓN
APARECE MATRICULADO(A) EN EL REGISTRO MERCANTIL BAJO EL NUMERO :
00754437 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

CERTIFICA:

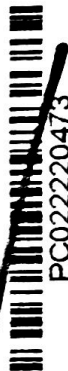
QUE A SU NOMBRE FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES LIBROS DE COMERCIO :

LIBRO	REGISTRO	FECHA	HOJAS
ACTAS	00764627	25/02/1997	50
DIARIO	00764628	25/02/1997	150
MAYOR	00764629	25/02/1997	80
REGISTRO DE ACCIONES	00799713	04/12/1997	50
INVENTARIOS Y BALANCES	00835393	07/10/1998	50

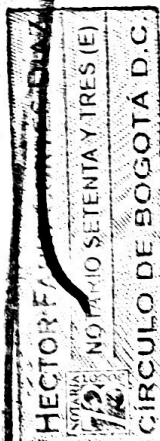
CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE
2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN
EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA
CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS
SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **



PC022220473



18-08-21 PC022220473

NXP318A2W

THOMAS GREG & SONS

PERSONA NATURAL/JURIDICA, SUCURSAL, AGENCIA O ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Leonardo P. A.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



República de Colombia

4584



ESTA HOJA FORMA PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. : 4584 -----
CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO -----
FECHA: DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) -----
OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.-----

Derechos Notariales	\$62,700
Superintendencia	\$6,800
Fondo Nacional de Notariado	\$6,800

RESOLUCIÓN 00536 DE 22/01/2021- MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN
00545 DE 25/01/2021 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO. -----

EL PODERDANTE

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX
CC 7417369

ACTIVIDAD ECONÓMICA: INDEPENDIENTE
CORREO ELECTRÓNICO

Obrando en nombre y representación de la sociedad INVERSORA Y
PROMOTORA GERONA S A - EN LIQUIDACION NT 830.026.001-1

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene

PC003123195

PC022220479

HECTOR DIAZ
NOTARIO SETENTA Y TRES (E)
BOGOTÁ D.C.

22-04-21 PC003123195

VERIZ



HECTOR FABIO CORTES DIAZ
NOTARIO SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
ENCARGADO

PRIMERA (1) COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (4584) DE FECHA (10) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO (2021) TOMADA DE SU ORIGINAL, CONFORME AL ARTICULO 41 DECRETO 2148 DE 1983.

QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ A LOS (13) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) EN (11) FOLIOS ÚTILES.

LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A:

INTERESADO.

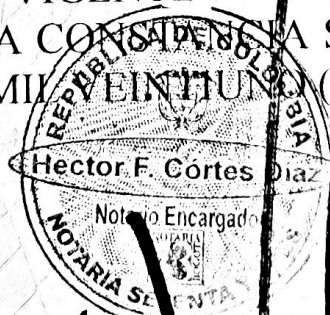


HECTOR FABIO CORTES DIAZ.

• NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA (E).

EL SUSCRITO NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA QUE EL PODER EN MENCIÓN NO CONTIENE NOTA DE REVOCATORIA, MODIFICACIÓN O ACLARACIÓN ALGUNA Y SE ENCUENTRA VIGENTE CON LAS FACULTADES INHERENTES A EL PARA CONSERVACIÓN SE FIRMA HOY (13) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).



HECTOR FABIO CORTES DIAZ.

NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA (E).

HECTOR FABIO CORTÉS DIAZ
NOTARIO
NOTARIA SETENTA Y TRES (E)



NOTARIA 73 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DRA. VICTORIA BERNAL TRUJILLO

EL SUSCRITO NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ (E).

CERTIFICADO No 6989

CERTIFICA.

Que por medio de la escritura pública número (4584) de fecha (10) de Septiembre del año dos mil Veintiuno (2021), otorgada en esta notaría compareció **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION** Identificada con NIT número **830.026.001-1** obrando con nombre propio otorgo **PODER GENERAL** amplio y suficiente a favor de **DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA** identificada con cédula de ciudadanía número **40.916.910**.

Que las facultades conferidas en **EL PODER** son las consignadas en el texto de la mencionada escritura.

Que en la fecha **EL PODER** en mención, en su original o protocolo no presenta **NOTA MARGINAL** alguna que implique su revocatoria modificación o sustitución.

Se expide el presente certificado a los (01) días del mes de Noviembre de dos mil veintidós (2022), con destino a: **INTERESADO**.



HECTOR FABIO CORTES DIAZ

NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ (E).

República de Colombia
Rama Judicial



COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
DE ABOGADOS**

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 2023543

CERTIFICA :

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 40916910 y la tarjeta de abogado (a) No. 280612

Page 1 of 1

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

Nota: Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial
www.ramajudicial.gov.co en el link
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS ONCE (11) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

**ANTONIO EMILIANO RIVERA BRAVO
SECRETARIO JUDICIAL**

INICIO A RAMA JUDICIAL

1 Bienvenido DIANA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INICIO ... TRÁMITES ... REQUERIMIENTOS ... RECURSOS

Actualizar Datos Domicilio Profesional

En Calidad de:

ABOGADO

Datos Personales

Nombres:

DIANA CRISTINA

Apellidos:

RUIZ ARIZA

Tarjeta Profesional:

280612

Tipo de Documento:

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Número de Documento:

40916910

Fecha Expedición del Doc

14/12/1981

Correo Electrónico:

TELEALDIA777@GMAIL.COM

Consultas Publicas

Sala disciplinaria

Certificado de Trámite de Duplicado


Certificado de Vigencia con Direcciones

Actualización Domicilio Profesional

Reimprimir Trámite

Preinscripción

Estudiantes

	PROCESO INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	24/08/2015
	SUBPROCESO CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	24/08/2015
	FORMATO CONSTANCIA QUE DECLARA ASUNTO NO CONCILIABLE	Versión	2
	REG-IN-CE 010	Página	1 de 2

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL 139-2022- 28

PROCURADURÍA 139 JUDICIAL II PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

Fecha: 2022-04-26 11:32:58

Num. Radicado Salida: S-2022-039675

Radicación N.º

E-2022-067237

Convocante:

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1.

Convocado:

Instituto de Desarrollo Urbano IDUInstituto de Desarrollo Urbano IDU

Medio de Control:

Reparación Directa.

En los términos del artículo 2.º de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 6.º del artículo 2.2.4.3.1.1.9 del Decreto 1069 de 2015¹, el Procurador 139 Judicial II para Asuntos Administrativos expide la siguiente

CONSTANCIA

1. Mediante apoderado(a), el convocante **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1**, presentó solicitud de conciliación extrajudicial presentada vía e mail el día 28 de enero de 2022 según correo aportado por la convocante, radicado en SIGDEA **E-2022-067237 7/02/2022**, convocando al **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**.
2. Que las pretensiones de la solicitud de Conciliación extrajudicial de la referencia señaladas en el escrito de subsanación, fueron las siguientes:

- 1.1. Pretensiones que se persiguen con la conciliación
- 1.1.1. EL IDU DEBE PAGAR A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA EN LIQUIDACIÓN ordenado según resolución por expropiación administrativa N°. 1246 del 27 de marzo de 2019
- DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE, y justificar los descuentos a que hubiere lugar.
- 1.1.2. Los intereses de mora certificados, mes a mes, por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el día en que sea realizado el desembolso.
- 1.1.3. Los intereses moratorios, a la tasa máxima vigente y desde el día 1º de junio de 2021 hasta el día de la fecha del pago.
- 1.1.4. La indexación monetaria del capital a la fecha de pago.
- 1.1.5. Las oportunidades perdidas. Calculadas en el 30% del capital por año
- 1.1.6. Gastos de cobranza. Calculado en el 10% sobre el valor total recaudado


El monto ordenado en la resolución por expropiación administrativa N°. 1246 del 27 de marzo de 2019	\$2.443.648.757
Los intereses de mora (liquidada al día de pago), valor aproximado por diez meses de mora. DESDE EL DÍA 01 DE JUNIO DE 2021 HASTA FEBRERO 28 DE 2022	\$1.512.000.000
la indexación monetaria del capital a la fecha de pago. de conformidad con las reglas económicas.	
Las oportunidades perdidas. Calculadas en el 30% del capital por año	\$733.094.627.00
	\$4.688.743.384
Gastos de cobranza. Calculado en el 10% sobre el valor total recaudado	\$ 468.874.338
VALOR TOTAL FEBRERO 28 DE 2022 PENDIENTE CÁLCULO DE INDEXACIÓN	\$5.157.617.722

- 1.2. Pretensiones proceso contencioso administrativo - Los valores serán calculados en la fecha de presentación de la demanda, además de conformidad con los porcentajes resueltos en las sentencias de las altas cortes, valores registrados por la Superintendencia Bancaria, Dane etc.

La convocante manifiesta que los valores presentados para la conciliación extrajudicial se regirán por las normas aplicables y precedente judicial vigente al momento de la audiencia pretendida.

¹ Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho". Antiguo artículo 9º del Decreto 1716 de 2009.

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º 139 Judicial II Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
---	-----------------------------	------------------------------------

	PROCESO INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	24/08/2015
	SUBPROCESO CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	24/08/2015
	FORMATO CONSTANCIA QUE DECLARA ASUNTO NO CONCILIABLE	Versión	2
	REG-IN-CE 010	Página	2 de 2

1.2.1. EL IDU DEBE PAGAR A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA EN LIQUIDACIÓN ordenado según resolución por expropiación administrativa N.º 1246 del 27 de marzo de 2019

Fecha: 2022-04-26 11:32:58

DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE, y justificar los descuentos a que hubiere lugar.

1.2.2. Los intereses de mora certificados, mes a mes, por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el día en que sea realizado el desembolso:

1.2.3. La 'reparación integral' que puede determinar cuáles daños deben ser tenidos en cuenta, y en esa medida incluir como parte de la reparación integral: los daños materiales directos, el lucro cesante, las oportunidades perdidas, así como los perjuicios morales, tales como el dolor o el miedo sufridos por las víctimas, los perjuicios estéticos o los daños a la reputación de las personas, o también los llamados daños punitivos, dentro de límites razonables.

1.2.4. Costas del proceso

- 3. El día de la audiencia celebrada el 25 de abril de 2022, la conciliación se declaró fallida ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo, por no existir ánimo conciliatorio entre las partes.
- 4. De conformidad con lo anteriormente expuesto, se da por agotado el requisito de procedibilidad exigido para acudir a la jurisdicción de lo contencioso administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 35 y 37 de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el artículo 161 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA.
- 5. En los términos de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1069 de 2015, se devolverán a la parte convocante los documentos aportados con la conciliación.

Dada en Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de abril de 2022.

(Constancia firmada digitalmente)

NAIRO ALEJANDRO MARTINEZ RIVERA
Procurador 139 Judicial II para Asuntos Administrativos

139-2022-28. Constancia fue enviada al apoderado del convocante mediante correo electrónico el 26 de abril de 2022.

Firmado digitalmente por: NAIRO ALEJANDRO MARTINEZ RIVERA
PROCURADOR JUDICIAL II
PROC 139 JUD II CONCILIA ADTIVA BOGOTA

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º 139 Judicial II Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
---	-----------------------------	------------------------------------

