	PROCESO INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	24/08/2015
	SUBPROCESO CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	24/08/2015
	FORMATO CONSTANCIA QUE DECLARA ASUNTO NO CONCILIABLE	Versión	2
	REG-IN-CE 010	Página	1 de 2

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL 139-2022- 28

PROCURADURÍA 139 JUDICIAL II PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

Fecha: 2022-04-26 11:32:58

Num. Radicado Salida: S-2022-039675

Radicación N.º

E-2022-067237

Convocante:

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1.

Convocado:

Instituto de Desarrollo Urbano IDUInstituto de Desarrollo Urbano IDU

Medio de Control:

Reparación Directa.

En los términos del artículo 2.º de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 6.º del artículo 2.2.4.3.1.1.9 del Decreto 1069 de 2015¹, el Procurador 139 Judicial II para Asuntos Administrativos expide la siguiente

CONSTANCIA

1. Mediante apoderado(a), el convocante **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN. NIT. 830.026.001-1**, presentó solicitud de conciliación extrajudicial presentada vía e mail el día 28 de enero de 2022 según correo aportado por la convocante, radicado en SIGDEA **E-2022-067237 7/02/2022**, convocando al **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**.
2. Que las pretensiones de la solicitud de Conciliación extrajudicial de la referencia señaladas en el escrito de subsanación, fueron las siguientes:

- 1.1. Pretensiones que se persiguen con la conciliación
- 1.1.1. EL IDU DEBE PAGAR A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA EN LIQUIDACIÓN ordenado según resolución por expropiación administrativa N°. 1246 del 27 de marzo de 2019
- DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE, y justificar los descuentos a que hubiere lugar.
- 1.1.2. Los intereses de mora certificados, mes a mes, por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el día en que sea realizado el desembolso.
- 1.1.3. Los intereses moratorios, a la tasa máxima vigente y desde el día 1º de junio de 2021 hasta el día de la fecha del pago.
- 1.1.4. La indexación monetaria del capital a la fecha de pago.
- 1.1.5. Las oportunidades perdidas. Calculadas en el 30% del capital por año
- 1.1.6. Gastos de cobranza. Calculado en el 10% sobre el valor total recaudado


El monto ordenado en la resolución por expropiación administrativa N°. 1246 del 27 de marzo de 2019	\$2.443.648.757
Los intereses de mora (liquidada al día de pago), valor aproximado por diez meses de mora. DESDE EL DÍA 01 DE JUNIO DE 2021 HASTA FEBRERO 28 DE 2022	\$1.512.000.000
la indexación monetaria del capital a la fecha de pago. de conformidad con las reglas económicas.	
Las oportunidades perdidas. Calculadas en el 30% del capital por año	\$733.094.627.00
	\$4.688.743.384
Gastos de cobranza. Calculado en el 10% sobre el valor total recaudado	\$ 468.874.338
VALOR TOTAL FEBRERO 28 DE 2022	\$5.157.617.722
PENDIENTE CÁLCULO DE INDEXACIÓN	

- 1.2. Pretensiones proceso contencioso administrativo - Los valores serán calculados en la fecha de presentación de la demanda, además de conformidad con los porcentajes resueltos en las sentencias de las altas cortes, valores registrados por la Superintendencia Bancaria, Dane etc.

La convocante manifiesta que los valores presentados para la conciliación extrajudicial se regirán por las normas aplicables y precedente judicial vigente al momento de la audiencia pretendida.

¹ Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho". Antiguo artículo 9º del Decreto 1716 de 2009.

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º 139 Judicial II Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
---	-----------------------------	------------------------------------

	PROCESO INTERVENCIÓN	Fecha de Revisión	24/08/2015
	SUBPROCESO CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL	Fecha de Aprobación	24/08/2015
	FORMATO CONSTANCIA QUE DECLARA ASUNTO NO CONCILIABLE	Versión	2
	REG-IN-CE 010	Página	2 de 2

1.2.1. EL IDU DEBE PAGAR A INVERSORA Y PROMOTORA GERONA SA EN LIQUIDACIÓN ordenado según resolución por expropiación administrativa N°. 1246 del 27 de marzo de 2019

Fecha: 2022-04-26 11:32:58

DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) MONEDA CORRIENTE, y justificar los descuentos a que hubiere lugar.

1.2.2. Los intereses de mora certificados, mes a mes, por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el día en que sea realizado el desembolso.

1.2.3. La 'reparación integral' que puede determinar cuáles daños deben ser tenidos en cuenta, y en esa medida incluir como parte de la reparación integral: los daños materiales directos, el lucro cesante, las oportunidades perdidas, así como los perjuicios morales, tales como el dolor o el miedo sufridos por las víctimas, los perjuicios estéticos o los daños a la reputación de las personas, o también los llamados daños punitivos, dentro de límites razonables.

1.2.4. Costas del proceso

- 3. El día de la audiencia celebrada el 25 de abril de 2022, la conciliación se declaró fallida ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo, por no existir ánimo conciliatorio entre las partes.
- 4. De conformidad con lo anteriormente expuesto, se da por agotado el requisito de procedibilidad exigido para acudir a la jurisdicción de lo contencioso administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 35 y 37 de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el artículo 161 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA.
- 5. En los términos de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1069 de 2015, se devolverán a la parte convocante los documentos aportados con la conciliación.

Dada en Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de abril de 2022.

(Constancia firmada digitalmente)

NAIRO ALEJANDRO MARTINEZ RIVERA
Procurador 139 Judicial II para Asuntos Administrativos

139-2022-28. Constancia fue enviada al apoderado del convocante mediante correo electrónico el 26 de abril de 2022.

Firmado digitalmente por: NAIRO ALEJANDRO MARTINEZ RIVERA
PROCURADOR JUDICIAL II
PROC 139 JUD II CONCILIA ADTIVA BOGOTA

Lugar de Archivo: Procuraduría N.º 139 Judicial II Administrativa	Tiempo de Retención: 5 años	Disposición Final: Archivo Central
---	-----------------------------	------------------------------------