

**CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAMENTO SOLUCION INTEGRAL**  
Resolución 0167 / 15 de febrero de 2018

**ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 27 días del mes de octubre de 2020 a las 4:30 p.m., ante **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, obrando en calidad de **DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA "FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD"**, de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 16 de la Ley 640 de 2001, comparecieron de manera virtual por medio de la plataforma Zoom con ID 886 3624 3917, en un todo de acuerdo a lo contemplado en la ley 527, Decreto 1069 de 2015, CIRCULAR No MJD-CIR20-0000015-GCE- 2100 y al Decreto 491 de 2020 el Señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con la Cedula de Ciudadanía 4.318.158, actuando en nombre propio como parte convocante; y el Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ** identificado con cédula N° 79.458.607, portador de la tarjeta profesional N° 97.693 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderado Especial, según poder otorgado por el señor **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, Representante Legal de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION**, identificada con Nit 830026001-1, como parte convocada. El Conciliador le reconoce personería al apoderado en audiencia.

Los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.

**HECHOS**

1. El día 6 de junio del año 2003, junto con unos familiares y amigos, la parte convocante prestó a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**, la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), para que terminaran de construir su proyecto urbanístico MULTIFAMILIARES GERONA DEL TINTAL" ubicada en la calle 34 A Sur N° 98 – 40 de la ciudad de Bogotá
2. La deuda fue respaldada con el pagare N° 6032412, firmado por el señor Miguel German Arango de Fex, Representante Legal de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A., título valor que tenía como fecha de vencimiento para el pago, el día 25 de octubre de 2005.
3. La totalidad de la deuda, junto con sus intereses se cancelarían el 25 de octubre de 2005, una vez la empresa terminara de construir los apartamentos y comercializara la totalidad del proyecto, "se vendieran los apartamentos"
4. Desafortunadamente el proyecto urbanístico no tuvo la acogida que se esperaba, su terminación y posterior venta no fue fácil, lo que produjo un retraso en las obligaciones adquiridas por la empresa y comenzaron a dilatar los pagos tanto que a la fecha y casi después de 15 años, la empresa entro en liquidación y no ha cancelado la obligación que tiene pendiente para con el convocante.
5. Durante estos 15 años en varias ocasiones hemos requerido a la empresa para que realice el pago, pero no ha sido posible llegar a ningún acuerdo

**PRETENSIONES**

Convocar a la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, para que cancele la deuda que tiene pendiente con el convocante hace más de 15 años y que asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), deuda que la empresa respaldo con el pagare N° 6032412, firmado por el Representante Legal.

Adicionalmente que la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, cancele la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.250.000.000,00) por concepto de pago de los intereses corrientes y moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta que se realice el pago. Así como también los perjuicios de carácter material y moral, ocasionados por la mora en la cancelación de la obligación.

### CONSIDERANDO

1. Que el CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL DE LA FUNDACION DERECHO Y EQUIDAD, fue autorizado por Resolución No. 0167 del 15 de febrero de 2018 del Ministerio de Justicia y del Derecho.
2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 de 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Nacional.
3. Que el suscrito conciliador informo a las partes que la audiencia de conciliación va a ser grabada parcialmente, como soporte de su efectiva realización, atendiendo a la salvaguarda de la confidencialidad de las partes y de lo tratado en la Audiencia, y que solamente es objeto de grabación la instalación de la misma por parte del Conciliador y la decisión final alcanzada.
4. Que una vez escuchadas las manifestaciones de las partes; analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por los artículos 2469 y concordantes del Código Civil y el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO en los siguientes términos:

**ARTÍCULO PRIMERO:** tanto la parte convocante como convocada acuerdan como suma única, total y definitiva de todo orden a título conciliatorio \$2.361.383.374,00, valor que comporta principal e intereses adeudados por la parte convocada a la convocante. Valor que el convocante acepta recibir a satisfacción.

**ARTICULO SEGUNDO:** En virtud ala cuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante Señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100007338617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., con Nit 830026001-1

**ARTICULO TERCERO.** Con el pago que se realiza por parte de la convocada al convocante, de conformidad con el valor conciliado, quedan las partes que signan la presente acta completamente a PAZ Y SALVO por concepto de principal, intereses, costas y agencias en derecho, respecto de las obligaciones existentes entre ellos.

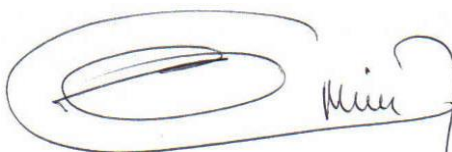
**ARTICULO CUARTO.** En consecuencia, con la aceptación que las partes hacen respecto del monto conciliado y su forma de pago, renuncian a toda acción o pretensión presente, futura o pasada, respecto de las sumas de dinero y obligaciones conciliadas satisfactoriamente entre las partes que firman la presente acta.

### PARAGRAFO FINAL

El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.

Dejo constancia que en la grabación de la audiencia se dio lectura de este acuerdo, donde igualmente consta que el suscrito conciliador fue debidamente autorizado por las partes para suscribir la presente Acta.

### EL CONCILIADOR



**EDUARDO GRILLO OCAMPO**  
**C.C. No. 19.140.588 de Bogotá D.C.**