

**CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAMENTO SOLUCION INTEGRAL**

Resolución 0167 / 15 de febrero de 2018

**ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 27 días del mes de octubre de 2020 a las 4:30 p.m., ante **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, obrando en calidad de **DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA "FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD"**, de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 16 de la Ley 640 de 2001, comparecieron de manera virtual por medio de la plataforma Zoom con ID 886 3624 3917, en un todo de acuerdo a lo contemplado en la ley 527, Decreto 1069 de 2015, CIRCULAR No MJD-CIR20-0000015-GCE- 2100 y al Decreto 491 de 2020 el Señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con la Cedula de Ciudadanía 4.318.158, actuando en nombre propio como parte convocante; y el Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ** identificado con cédula N° 79.458.607, portador de la tarjeta profesional N° 97.693 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderado Especial, según poder otorgado por el señor **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, Representante Legal de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION**, identificada con Nit 830026001-1, como parte convocada. El Conciliador le reconoce personería al apoderado en audiencia.

Los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.

**HECHOS**

1. El día 6 de junio del año 2003, junto con unos familiares y amigos, la parte convocante prestó a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**, la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), para que terminaran de construir su proyecto urbanístico MULTIFAMILIARES GERONA DEL TINTAL" ubicada en la calle 34 A Sur N° 98 – 40 de la ciudad de Bogotá
2. La deuda fue respaldada con el pagare N° 6032412, firmado por el señor Miguel German Arango de Fex, Representante Legal de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A., título valor que tenía como fecha de vencimiento para el pago, el día 25 de octubre de 2005.
3. La totalidad de la deuda, junto con sus intereses se cancelarían el 25 de octubre de 2005, una vez la empresa terminara de construir los apartamentos y comercializara la totalidad del proyecto, "se vendieran los apartamentos"
4. Desafortunadamente el proyecto urbanístico no tuvo la acogida que se esperaba, su terminación y posterior venta no fue fácil, lo que produjo un retraso en las obligaciones adquiridas por la empresa y comenzaron a dilatar los pagos tanto que a la fecha y casi después de 15 años, la empresa entro en liquidación y no ha cancelado la obligación que tiene pendiente para con el convocante.
5. Durante estos 15 años en varias ocasiones hemos requerido a la empresa para que realice el pago, pero no ha sido posible llegar a ningún acuerdo

**PRETENSIONES**

Convocar a la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, para que cancele la deuda que tiene pendiente con el convocante hace más de 15 años y que asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), deuda que la empresa respaldo con el pagare N° 6032412, firmado por el Representante Legal.

Adicionalmente que la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, cancele la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.250.000.000,00) por concepto de pago de los intereses corrientes y moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta que se realice el pago. Así como también los perjuicios de carácter material y moral, ocasionados por la mora en la cancelación de la obligación.

## CONSIDERANDO

1. Que el CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL DE LA FUNDACION DERECHO Y EQUIDAD, fue autorizado por Resolución No. 0167 del 15 de febrero de 2018 del Ministerio de Justicia y del Derecho.
2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 de 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Nacional.
3. Que el suscrito conciliador informo a las partes que la audiencia de conciliación va a ser grabada parcialmente, como soporte de su efectiva realización, atendiendo a la salvaguarda de la confidencialidad de las partes y de lo tratado en la Audiencia, y que solamente es objeto de grabación la instalación de la misma por parte del Conciliador y la decisión final alcanzada.
4. Que una vez escuchadas las manifestaciones de las partes; analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por los artículos 2469 y concordantes del Código Civil y el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO en los siguientes términos:

**ARTÍCULO PRIMERO:** tanto la parte convocante como convocada acuerdan como suma única, total y definitiva de todo orden a título conciliatorio \$2.361.383.374,00, valor que comporta principal e intereses adeudados por la parte convocada a la convocante. Valor que el convocante acepta recibir a satisfacción.

**ARTICULO SEGUNDO:** En virtud al acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante Señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100007338617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., con Nit 830026001-1

**ARTICULO TERCERO.** Con el pago que se realiza por parte de la convocada al convocante, de conformidad con el valor conciliado, quedan las partes que signan la presente acta completamente a PAZ Y SALVO por concepto de principal, intereses, costas y agencias en derecho, respecto de las obligaciones existentes entre ellos.

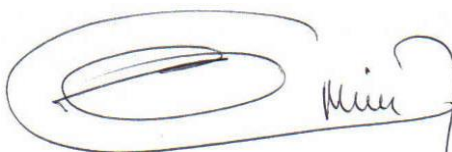
**ARTICULO CUARTO.** En consecuencia, con la aceptación que las partes hacen respecto del monto conciliado y su forma de pago, renuncian a toda acción o pretensión presente, futura o pasada, respecto de las sumas de dinero y obligaciones conciliadas satisfactoriamente entre las partes que firman la presente acta.

## PARAGRAFO FINAL

El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.

Dejo constancia que en la grabación de la audiencia se dio lectura de este acuerdo, donde igualmente consta que el suscrito conciliador fue debidamente autorizado por las partes para suscribir la presente Acta.

## EL CONCILIADOR



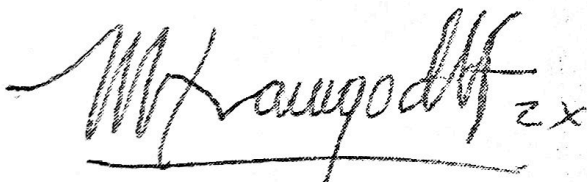
**EDUARDO GRILLO OCAMPO**  
C.C. No. 19.140.588 de Bogotá D.C.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación, identificada con NIT 830.026.001.1., por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentren a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales, también se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

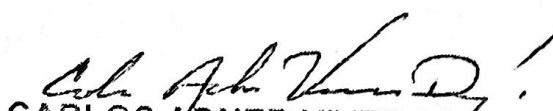
Atentamente,



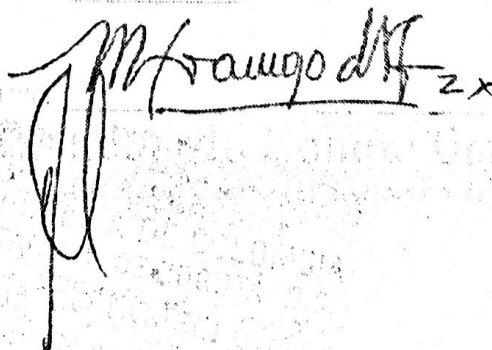
MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX  
C.C. No. 7.4177.369 de Barranquilla.

Miguel German Arango de Fex  
7.417.369 B/quilla cc.

Acepto;



CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá.  
T.P. 97.693 del C. S. de la J



## PODER ENTREGADO AL PERIODISTA -IDU

SEÑORES:  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa **Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación**, identificada con NIT 830.026.001.1, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Victor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentren a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales, también se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,

*Miguel German Arango de Fex*  
MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX,  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla

Miguel Germán Arango de Fex  
7.417.369 B/quilla

23 SET. 2020

*Carlos Adner Viveros Díaz*  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

## PODER ENTREGADO AL MINISTERIO DE JUSTICIA- CENTRO CONC.

292

SEÑORES:  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa **Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación**, identificada con NIT 830.026.001.1, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Victor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentren a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales, también se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,

*Miguel German Arango de Fex*  
MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX,  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla

Miguel Germán Arango de Fex  
7.417.369 B/quilla

23 SET. 2020

*Carlos Adner Viveros Díaz*  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá  
T.P. 97.693 del C. S. de la J



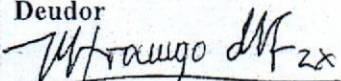


CA- 6032412

76  
4**PAGARE****Deudor: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. NIT 830.026.001-1**

Yo, MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como representante legal de la empresa INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, identificada con NIT 830.026.001-1, por medio del presente escrito manifiesto, lo siguiente: PRIMERO: Que la empresa INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., debe y pagara, incondicional y solidariamente a la orden de VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cedula de ciudadanía número 4.318.158 de Manizales, o a la persona natural o jurídica a quien el mencionado acreedor ceda o endose sus derechos sobre este pagaré, la suma cierta de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE. (\$1.500.000.000.00), pesos moneda legal colombiana, más los intereses legales corrientes equivalentes al 3% mensual sobre el capital. SEGUNDO: Que el pago total de la mencionada obligación se efectuara en un solo contado, el día 25 del mes de octubre del año 2005, en las dependencias del acreedor, ubicadas en la ciudad de Bogotá, o en la cuenta bancaria que para este fin el acreedor disponga. TERCERO: Que en caso de mora pagaré a VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO o a la persona natural o jurídica a quien el mencionado acreedor ceda o endose sus derechos, intereses de mora a la más alta tasa permitida por la Ley, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad del presente pagare, y hasta cuando su pago total se efectúe. CUARTO: Expresamente declaro excusado el protesto del presente pagaré y los requerimientos judiciales o extrajudiciales para la constitución en mora. QUINTO: En caso de que haya lugar al recaudo judicial o extrajudicial de la obligación contenida en el presente título valor será a mi cargo las costas judiciales y/o los honorarios que se causen por tal razón. En constancia de lo anterior, se firma el presente documento a los seis (6) días del mes de junio de 2002.

Deudor



MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX,  
C.C. 7.417.369 DE BARRANQUILLA.

Representante legal

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A

NIT 830.026.001-1

Dirección Calle 34 A sur No. 89-40

## PROCESO

11001310404720000012200

<p>05/11/1996 JUZGADO 47 PENAL CIRCUITO BOGOTÁ DC</p> <p><b>Contra la fe pública</b>  <b>2000</b>  <b>11/7/2005</b></p> <p><b>DELITOS</b>      <b>TELEFONO</b>  <b>Estafa -</b>      <b>Falsedad material de particular en docum. público -</b></p>	<p><a href="http://ramajudicial.gov.co">Datos del Proceso (ramajudicial.gov.co)</a></p>
<p>VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO ESTUVO CONDENADO POR</p> <p><b>Falsedad material de particular en docum. público - Estafa –</b>  <b>JUEZ OCTAVO EPMS. Juez</b></p>	<p><a href="http://ramajudicial.gov.co">Datos del Sujeto (ramajudicial.gov.co)</a></p>

47 1/1

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JUZGADOS DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

[Consultar otro expediente](#)

JUZGADO DE EPMS	CIUDAD		FECHA RECIBO (DD/MM/AAAA)				
008	BOGOTA D.C.		11/7/2005				

NUMERO UNICO DE RADICACION	Municipio	Cooperación	Cod. Sala	Cons. Despacho	Año	No. Radicación	Recurso
	11001	31	04	047	2000	00122	00

**5. DATOS DEL SUJETO**

APELLIDOS	JIMENEZ CASTRO		
NOMBRES	VICTOR HUGO	No. Identificación	4318158
ALIAS			
NOMBRE PADRES			
LUGAR NACIMIENTO		FECHA NACIMIENTO	
ESTADO CIVIL		ESTUDIOS	
DIRECCIÓN		TELEFONO	
DELITOS	Falsedad material de particular en docum. público - Estafa -		

PENA PRIVATIVA DE LA LIBERTAD	AÑOS	MESES	DIAS	MULTA	NO	Sitio de Reclusión	Ciudad

REQUERIDO POR OTRA(S) AUTORIDAD(ES) NO

ORDEN DE CAPTURA

DEFENSOR	Nombre	Dirección	Tarjeta Profesional	Teléfono

PARTE CIVIL	Nombre	Dirección	Tarjeta Profesional	Teléfono

ES 95%

7:33 p. m.  
11/02/2022



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADOS DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD



[Consultar otro expediente](#)

JUZGADO DE EPMS	CIUDAD	FECHA RECIBO (DD/MM/AAAA)
008	BOGOTA D.C.	11/7/2005

NUMERO UNICO DE RADICACION	Municipio	Cooperación	Cod. Sala	Cons. Despacho	Año	No. Radicación	Recurso
	11001	31	04	047	2000	00122	00

5. DATOS DEL SUJETO

APELLIDOS	JIMENEZ CASTRO
NOMBRES	VICTOR HUGO
Alias	No. Identificación
NOMBRE PADRES	4318158
LUGAR NACIMIENTO	
ESTADO CIVIL	FECHA NACIMIENTO
DIRECCIÓN	ESTUDIOS
DELITOS	TELEFONO
	Falsedad material de particular en docum. público - Estafa -

PENALIDAD	AÑOS	MESES	DÍAS	MULTA	NO	Sitio de Reclusión	Ciudad
PENA PRIVATIVA DE LA LIBERTAD							

REQUERIDO POR OTRA(S) AUTORIDAD(ES)	NO
-------------------------------------	----

ORDEN DE CAPTURA	
------------------	--

DEFENSOR	Nombre	Tarjeta Profesional
	Dirección	Teléfono
PARTE CIVIL	Nombre	Tarjeta Profesional
	Dirección	Teléfono

6. DATOS PENAS ACUMULADAS

FECHA SENTENCIA	PENA			PENA DEFINITIVA			OBSERVACIONES
	AÑOS	MESES	DÍAS	AÑOS	MESES	DÍAS	
1							
2							
3							

Falta Situación Jurídica.. Completar Información desde el registro de Actuaciones



Visor | Dato | El mi | Inicio | Cons | prod | Inicio | Inicio | CALI | Cons | Cens | CARL | Dato | Dato | JEPM | +

https://procesos.ramajudicial.gov.co/jepms/bogotajepms/adju.asp?cp4=11001310404720000012...

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**JUZGADOS DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD**

**JUZGADO DE EPMS**  
**008**

**CIUDAD**  
**BOGOTA D.C.**

**FECHA RECIBO (DD/MM/AAAA)**  
**11/7/2005**

**NUMERO UNICO DE RADICACIÓN**  
**11001**

**Municipio**  
**11001**

**Corporación**  
**31**

**Cod. Sala**  
**04**

**Cons. Despacho**  
**047**

**Año**  
**2000**

**No. Radicación**  
**00122**

**Recurso**  
**00**

**1. DATOS DEL PROCESO**

**AUTORIDAD REMITENTE**  
**CIUDAD**

**AUTORIDADES QUE CONOCIERON**

**FISCALIA 115 SECCIONAL BOGOTA**  
**JEPMS 008 BTA NI28211- -**  
**JUZGADO 47 PENAL CIRCUITO BOGOTA**

**290605- -**  
**2000-00122- -**

**PENAS ACUMULADAS**  
**NO**

**No. CONDENADOS**  
**1**

**TOTAL PRESOS**  
**1**

**PRESOS A CARGO JEPMS**  
**1**

**Cuadernos**  
**Folios**

**#1**  
**279**

**#2**  
**54**

**#3**

**#4**

**#5**

**#6**

**#7**

**#8**

**#9**

**#10**

**#11**

**#12**

**#13**

**#14**

**#15**

**2. DATOS DE LA SENTENCIA**

**SENTENCIA ANTICIPADA NO**

**INSTANCIA FALLADORA**  
**C**

**FECHA (DD/MM/AAAA)**  
**14/02/2002**

**EJECUTORIA**  
**08/03/2002**

**cdno y folios**  
**1 00**

**FECHA DE LOS HECHOS**  
**05/11/1996**

**3. CLASE DE PROCESO**  
**Contra la fe pública**  
**8006**

**4. OBSERVACIONES**  
**Tipo Salida: DEFINITIVA, Fecha Salida:01/03/2006,Oficio:1687 Enviado a: - 047 - PENAL - DEL CIRCUITO - BOGOTA D.C. ALEJO.**

**ACTUACIONES DEL PROCESO**

**FECHA**  
**TIPO ACTUACIÓN**  
**ANOTACIÓN**

**CUADERNO**  
**FOLIO**

ES 95%

7:26 p. m.  
 11/02/2022









DIRECCION COMERCIAL : AV. 13 NO. 100-64  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

294 84

CERTIFICA:

QUE POR OFICIO NUMERO 4869 DEL 14 DE OCTUBRE DE 1.998, INSCRITO EL 04 DE NOVIEMBRE 1998 BAJO EL NUMERO 46609 DEL LIBRO VIII, E JUZGADO TREINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA D. C. COMUNICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO 981258 DE ENRIQUE HOYOS CONTRA INVERSORA PROMOTORA GERONA LTDA Y CASA ELECTRO INDUSTRIAL LTDA, SE DECRETO EL EMBARGO DE LA RAZON SOCIAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 3083, NOTARIA 42 BOGOTA DEL 02 DE JULIO DE 1.996, INSCRITA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1.996, BAJO EL NO. 568.338 DEL LIBRO IX. SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD SE HALLA DISUELTA EN VIRTUD DEL ARTICULO 50 PARAGRAFO PRIMERO DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EN ESTA ENTIDAD EL 30 DE DICIEMBRE DE 2011, BAJO EL NUMERO 01586371 DEL LIBRO IX , Y EN CONSECUENCIA SE ENCUENTRA DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACION.

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: -- ES LA INVERSION Y PROMOCION EN PROYECTOS DE --  
CONSTRUCCION, LA ADQUISICION, EXPLOTACION Y ENAJENACION A CUAL --  
QUIER TITULO DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES RELACIO --  
NADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL O LA URBANISTICA, O LA PARCELA --  
CION DE TODO CASE BIEN SEA PROMOTORA, GESTORA, PARTICIPE, SOCIA, --  
ADMINISTRADORA, O CUALQUIER OTRA MODALIDAD, IGUALMENTE PODRA AD --  
QUIRIR CUOTAS O PARTES DE INTERES, PROMOVER INVERSIONES, NEGOCIA --  
CIONES DE EMPRESAS, ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y PAQUETES DE --  
ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES EN SOCIEDADES CON OBJETO ANA --  
LOGOS O COMPLEMENTARIOS. --

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR :\$1,000,000.00000  
NO. DE ACCIONES:1,000.00  
VALOR NOMINAL :\$1,000.00000

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR :\$1,000,000.00000  
NO. DE ACCIONES:1,000.00  
VALOR NOMINAL :\$1,000.00000

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR :\$1,000,000.00000  
NO. DE ACCIONES:1,000.00  
VALOR NOMINAL :\$1,000.00000

CERTIFICA:

\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 1998 , INSCRITA EL 17 DE ABRIL DE 1998 BAJO EL NUMERO 00630281 DEL LIBRO IX , FUE(ION) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
REYES PUENTES BELEN	C.C.00041640025
SEGUNDO RENGLON	
PINZON CACERES CARLOS IGNACIO	C.C.00013823792



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120090659CA159

22 DE OCTUBRE DE 2020 HORA 08:51:20

0120090659

PÁGINA: 2 DE 3

\* \* \* \* \*

TERCER RENGLON

LOPEZ HERNANDEZ ISABEL CRISTINA

C.C.00036156954

CUARTO RENGLON

CORREA TORRES CARLOS EDUARDO

C.C.00019116152

\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) \*\*

QUÉ POR ACTA NO. 0000005 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 1998 , INSCRITA EL 17 DE ABRIL DE 1998 BAJO EL NUMERO 00630281 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

GARCIA GUTIERREZ JORGE ANTONIO

C.C.00019117244

SEGUNDO RENGLON

RUBIO LUISA FERNANDA

C.C.00021190009

TERCER RENGLON

GARCIA GUTIERREZ PEDRO SANTIAGO

C.C.00019147011

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: - LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE Y DOS GERENTES SUPLENTE LOS CUALES REEMPLAZARAN AL PRINCIPAL EN SU FALTAS - ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS. --

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000026 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 1998 , INSCRITA EL 02 DE ABRIL DE 1998 BAJO EL NUMERO 00628619 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ARANGO DE FEX MIGUEL

C.C.00007417369

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : - EL GERENTE O SUS SUPLENTE DEBIDAMENTE LEGITIMADOS SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD PARA TODOS LOS EFECTOS. -- EL GERENTE EJERCERA TODAS LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA NATURALEZA DE SU CARGO Y EN ESPECIAL, LAS SIGUIENTES: -- 1). - REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL; 2) .- EJECUTAR TODOS LOS ACTOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL CON LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN LOS ARTICULOS VIGESIMOS SEGUNDO Y VIGESIMO SEPTIMO DE ESTOS Y EN EL PARAGRAFO DE ESTE ARTICULO; - 3) - AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA SOCIEDAD; --4) .-- PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS UN INVENTARIO Y UN BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES OBTENIDAS: --

5). -- NOMBRAR Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A OTROS ORGANOS SOCIALES; -- 6). - TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD E IMPARTIRLE LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA; -- 7).-- CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O A LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO Y HACER - LAS CONVOCATORIAS DEL CASO CUANDO LO ORDENEN LOS ESTATUTOS, O -- QUIENES TENGAN FACULTAD PARA ELLO; - -8). - CUMPLIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTAN LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O LA JUNTA DIRECTIVA Y, EN PARTICULAR, SOLICITAR AUTORIZACIONES - PARA LOS NEGOCIOS QUE DEBAN APROBAR PREVIAMENTE TALES ORGANOS SE GUN LO DISPONEN LAS NORMAS CORRESPONDIENTES DEL PRESENTE ESTATUTO 9). -- CUMPLIR O HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONA - MIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. -- LIMITE .- AUTORIZAR LA CELEBRACION DE TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS CUYA CUANTIA EXCEDA DE - QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES VIGENTES O LA FIRMA DEL CON - TRATO. - EN TODO CASO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA REQUE RIRA AUTORIZACION PARA LA ENAJENACION DE LAS UNIDADES QUE CONFOR MEN LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS. --

## CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000009 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 09 DE JUNIO DE 1999 , INSCRITA EL 08 DE JULIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 00687327 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL

IDENTIFICACION

SIERRA CANASTERO LUCILA

C.C.00020469736

## CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

\* \* \*  
\* \* \*

## INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 9 DE MARZO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO](http://WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120090659CA159

22 DE OCTUBRE DE 2020

HORA 08:51:20

0120090659

PÁGINA: 3 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
 \*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
 \*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
 \*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
 VALOR : \$ 6,100

\*\*\*\*\*  
 PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
 INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE  
 COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR  
 SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
 CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
 FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
 AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
 COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



# MEMORANDO



DTDP

20213250035033

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., febrero 18 de 2021

 PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

 REFERENCIA: MEMORANDO CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO  
JUDICIAL. RT. 46881 A

Cordial saludo:

La Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano, le solicita se sirva realizar los trámites pertinentes, a fin de llevar a cabo la conversión y entrega del título - Depósito judicial; No. **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (2.361.383.374) MONEDA CORRIENTE** del Banco Agrario, el cual fue dirigido a **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** identificada con el NIT: **830026001-1**, quien es el beneficiario del pago; Que mediante radicado IDU No. **20215260129932** de fecha **27/01/2021** la doctora **DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**, en calidad de apoderada del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales, la cual solicitó que el cheque saliera a nombre del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, conforme a la Audiencia de Conciliación realizada el día 27/10/2020 en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero del 2018 por el Ministerio de Justicia y de Derecho, llegando a un acuerdo conciliatorio entre **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** y el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** sobre el valor total de la indemnización con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con R.T. No. 46881A.

De acuerdo a lo anterior se adjuntan los siguientes documentos:

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

## MEMORANDO



DTDP

**20213250035033**

Información Pública

Al responder cite este número

- Fotocopia de la Resolución de expropiación No. **1246 del 27 de marzo del 2019.**
- Fotocopia Acta de conciliación de fecha 27/10/2020.
- Oficio No. 0060 del 22/01/2021, del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.
- VUR correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40279765.**
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO.**

Cordialmente,



**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**  
Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 18-02-2021 12:49 PM  
Anexos: 31 folios

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

110013103039202000223 01  
Clase de Juicio- Ejecutivo Singular  
Demandante: Manuel Antonio Suarez Barreto  
Demandado: Martin Harris Averí  
Apelación de Auto

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**

### **RAMA JUDICIAL**



## **TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL BOGOTÁ - SALA CIVIL**

**MAGISTRADO PONENTE: JULIAN SOSA ROMERO**

Dieciocho de junio de dos mil veintiuno (2021).

### **I.- OBJETO**

Procede el Despacho a resolver el recurso de apelación interpuesto por el extremo demandante contra la providencia del 13 de octubre de 2020, proferida por el Juzgado 39 Civil del Circuito de esta ciudad, en este asunto.

### **II. ANTECEDENTES**

**1.-** El auto impugnado que data del 13 de octubre de 2020, el juez de primera instancia rechazó la demanda interpuesta por Manuel Antonio

Suarez Barreto contra Martin Harris Averí, en el entendido que el apoderado del extremo demandante no acató lo instruido a cabalidad en el auto de inadmisión, pues no acreditó que el correo electrónico señalado en el poder coincida con el que aparece y se tiene reportado ante el Consejo Superior de la Judicatura –Registro Nacional de Abogados, ya que no allegó prueba en la que así se avizore, pues simplemente se limitó el apoderado a manifestarlo.

**2.-** Inconforme, el apoderado del extremo activo, recurrió el proveído y en subsidio lo apeló, argumentando lo siguiente: (i) que en virtud del artículo 5 del decreto 806 de 2020 no se exige que se deba acreditar dicho registro, pues la obligación se enmarca solamente a plasmar en el poder correo electrónico donde se pueda notificar al apoderado, otra cosa es que el correo suministrado deba coincidir con el que aparece en el registro nacional de abogados y manifestó que quien debe cotejar dicha información es la respectiva autoridad judicial.

### **III.- CONSIDERACIONES**

**a)-** El proveído impugnado se encuentra dentro de los asuntos apelables en el artículo 321, numeral 1 del C.G.P, que refiere “El que rechace la demanda, su reforma o la contestación a cualquiera de ellas”, por lo tanto ha de estudiarse el mismo.

**b)-** Mediante auto del 14 de agosto de 2020, el Juez de conocimiento inadmitió la demanda, exigiendo que el mandatario judicial de la parte

demandante debe acreditar que el correo aportado en el poder coincide con el registrado en el Registro Nacional de Abogados. En el escrito de subsanación el apoderado del extremo activo solo mencionó que el correo [adnervi@hotmail.com](mailto:adnervi@hotmail.com) es el mismo que reporto al Registro Nacional de Abogados.

El a quo mediante auto del 13 de octubre del 2020 rechazó la demanda pues no encontró acreditado lo solicitado en la decisión de inadmisión, la cual se fundamentó en el artículo 90 del C.G.P. y en el inciso 2 del artículo 5 del decreto 806 de 2020 que refiere: “(...) En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (...)”.

**c)-** El mandatario judicial de la actora recurrió en reposición y en subsidio apelación contra el auto que rechazó la demanda, aduciendo que la demanda debe ser admitida en razón a que el artículo 5 del decreto 806 de 2020 no exige que se deba acreditar el correo que reposa en el registro nacional de abogados, pues la obligación se enmarca solamente en plasmar en el poder el correo electrónico donde se pueda notificar al apoderado, otra cosa es que el suministrado deba concordar con el que aparece en el registro nacional de abogados, reiterando que quien debe cotejar dicha información es la respectiva autoridad judicial.

El juez de primer grado atestó en auto del 15 de marzo hogaño donde se resuelve el recurso de reposición que se revisó la página de la

rama judicial y no se observó registro del correo electrónico anteriormente citado, y como consecuencia sostuvo su decisión, y concedió el recurso de alzada que de manera subsidiaria fue propuesto.

**d) De acuerdo con el artículo 5º del Decreto 806 de 2020, “Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados”.**

Examinada la base o portal que reporta el Registro Nacional de Abogados se colige que el correo [adnervi@hotmail.com](mailto:adnervi@hotmail.com), no se encuentra registrado en dicha plataforma, sin embargo, si se encuentra que el abogado Carlos Adner Viveros Díaz tiene su tarjeta profesional vigente.

Ahora bien, el requerimiento dado por el juez tiene como finalidad tener certeza sobre la autenticidad de los memoriales remitidos por correo electrónico y de ahí que se exigiera que el informado en el poder fuera el mismo que reposa en el Registro Nacional de Abogados, esta solicitud se hizo atendiendo al fin teleológico de la norma y para darle seguridad frente a las notificaciones que deben efectuarse en el transcurso del proceso tanto por el despacho como por la parte accionada, quien le corresponde la carga de remitirle los escritos que allegue al expediente, por lo tanto no se puede decir que dicha petición se dio de forma caprichosa por parte del despacho, sino que es un requisitos previsto por el mismo Decreto 806 de 2020.

110013103039202000223 01  
Clase de Juicio- Ejecutivo Singular  
Demandante: Manuel Antonio Suarez Barreto  
Demandado: Martin Harris Averí  
Apelación de Auto

**2.- Conclusión:** No le asiste razón a la parte apelante y como ya se anunció, la decisión será confirmada, se condena en costas por lo resuelto en la alzada.

**IV. DECISIÓN:** En mérito de lo expuesto, el suscrito Magistrado Ponente,

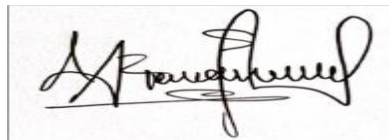
**RESUELVE:**

**PRIMERO- CONFIRMAR** el proveído de fecha 13 de octubre de 2020, proferida por el Juzgado 39 Civil del Circuito de esta ciudad.

**SEGUNDO- CON CONDENA** en costas, ante lo considerado en la alzada.

**TERCERO- DEVUÉLVANSE** las actuaciones a la Oficina Judicial remitente para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JULIAN SOSA ROMERO**

**Magistrado**



---

**Confirmo correo DOCTOR ADNER VIVEROS DIAZ**

1 mensaje

---

**DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA** <telealdia777@gmail.com>  
Para: ADNERVI@hotmail.com

10 de noviembre de 2021, 20:04

Apreciado doctor Viveros, buenas noches: escribe Diana Cristina Ruiz Ariza, abogada, de la manera mas respetuosa, solicito a usted el favor de que me de una llamada o me permita tener su número telefónico para que podamos tener una conversación como colegas.

Tengo un caso, que debemos atender de manera conjunta. Es respecto al arquitecto Miguel Arango.

Muchas gracias por su amable atención.

Diana Cristina Ruiz Ariza  
Celular:3002730056



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad  
para todos**

#### Datos de la Transacción

**Tipo Transacción:** CONSULTA DE TÍTULOS POR NÚMERO DE TÍTULO  
**Usuario:** HECTOR URBANO RODRIGUEZ

#### Datos del Título

**Número Título:** 400100007922356  
**Número Proceso:** 11001919605720010224301  
**Fecha Elaboración:** 22/01/2021  
**Fecha Pago:** 02/06/2021  
**Fecha Anulación:** SIN INFORMACIÓN  
**Cuenta Judicial:** 110019196057  
**Concepto:** DEPÓSITOS JUDICIALES  
**Valor:** \$ 2.361.383.374,00  
**Estado del Título:** PAGADO CON CHEQUE DE GERENCIA  
**Oficina Pagadora:** 10 CENTRO DE NEGOCIOS BTA CENTRO - BOGOTA - BOGOTA  
**Número Título Anterior:** 400100007338617  
**Cuenta Judicial título anterior:** 110012031012  
**Nombre Cuenta Judicial título Anterior:** 012 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.  
**Número Nuevo Título:** SIN INFORMACIÓN  
**Cuenta Judicial de Nuevo título:** SIN INFORMACIÓN  
**Nombre Cuenta Judicial de Nuevo título:** SIN INFORMACIÓN  
**Fecha Autorización:** 01/06/2021

#### Datos del Demandante

**Tipo Identificación Demandante:** NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)  
**Número Identificación Demandante:** 8001624547  
**Nombres Demandante:** VIVIENDA SOCIAL COLO  
**Apellidos Demandante:** LTDA

#### Datos del Demandado

**Tipo Identificación Demandado:** NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)  
**Número Identificación Demandado:** 8300260011  
**Nombres Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROMO  
**Apellidos Demandado:** LTDA

#### Datos del Beneficiario

**Tipo Identificación Beneficiario:** CEDULA DE CIUDADANIA  
**Número Identificación Beneficiario:** 4318158  
**Nombres Beneficiario:** VICTOR HUGO  
**Apellidos Beneficiario:** JIMENEZ CASTRO  
**No. Oficio:** 2021000024

#### Datos del Consignante

**Tipo Identificación Consignante:** NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA)  
**Número Identificación Consignante:** 8999990816  
**Nombres Consignante:** INSTITUTO DE DESARRO  
**Apellidos Consignante:** SIN INFORMACIÓN



## MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

AUTO N.º **0393**

17 MAY 2022

*Por el cual se ordena la apertura de investigación en contra del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad.*

**LA DIRECTORA DE MÉTODOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS DEL  
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**

En uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial de las conferidas por el artículo 91 de la Ley 446 de 1998, artículos 7, 10 y 18 de la Ley 640 de 2001, artículos 47, 48 y ss de la Ley 1437 de 2011, 2.2.4.2.9.2 del Decreto 1069 de 2015.

**I. HECHOS**

Que mediante escrito radicado con el MJD-EXT22-0004945 de fecha 10 de febrero de 2022, la señora DIANA CRSITINA RUIZ ARIZA obrando como apoderada de la sociedad Inversora y Promotora Gerona S.A en liquidación en condición de quejoso, solicita se investigue al Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad, quienes incurrieron en presuntas irregularidades por el presunto incumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley y el reglamento del Centro de conciliación, en desarrollo de la audiencia de conciliación.

La ciudadana, expuso las razones y circunstancias de hecho así:

(...) 2.1 El día 27 de marzo de 2019 el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, en razón a la expropiación por vía administrativa parcial, sobre una zona de terreno de 3330.81 m2, con matrícula inmobiliaria 50S-40279765, proferió la resolución 1246 del rad: 20193250012466 RT. 46881, para el pago de lote de terreno.

2.2 Ordenó el pago de la suma de DOSMIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$2.443.648.757) moneda corriente, menos los descuentos que por ley se debieran realizar; ordeno que enviaran el dinero, en primera instancia al juzgado 12 C del Cto., a fin de dar trámite financiero a una demanda inscrita de Visocol contra Constructora y Promotora BCP Ltda., en Liquidación, desde el 15 de marzo del año 2002 y que si no era cobrado diez días después, el juzgado lo debería regresar a la entidad bancaria (Art 3 de la resolución ).

2.3 El día 12 de septiembre de 2021, solicitamos al juzgado 12 del Cto el pago del título perteneciente a INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN NIT. 830.026.001-1.

2.4 El día 24 de septiembre de 2021, la empresa beneficiaria del título, aquí denunciante, a través de su apoderada se remitió al banco Agrario con el fin de solicitar el pago del título y le informó que el título ya había sido pagado a un sujeto VICTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO cc. 4318158. Que había sido pagado por orden del IDU. (...).

(...) 2.11 El día 28 de octubre de 2021 María del Pilar Grajales Restrepo, Directora Técnica de Predios, en asocio con Marcela Del Pilar Grajales Restrepo, dieron contestación a los dos derechos de petición con el argumento más ilegal y posiblemente ilícito que se haya visto: en resumidas cuentas, que el dinero le fue entregado al señor VÍCTR HUGO JIMÉNEZ CASTRO y justificaron el pago con una supuesta "acta de conciliación virtual" tramitada en la FUNDACIÓN, CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMIENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DERECHO Y EQUIDAD, resolución 0167 de febrero 15 de 2018, a la cual el IDU a través de sus representantes le dieron un alcance que no le es dado al citado documento.

El acta dice estar firmada entre el señor VICTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO y el doctor CARLOS ADNER VIVERO DÍAZ supuestamente apoderado de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, por poder otorgado por el señor MIGUEL ARANGO DE FEX, representante legal de la compañía. Poder que nunca fue otorgado, ni conocemos de semejante atrocidad de negocio.

Anexaron el documento que registra la supuesta transacción, que a todas luces es un documento utilizado para sustentar un movimiento ilegal e ilícito.

La supuesta acta virtual no cumple requisito alguno de los exigidos por la ley para el efecto, ni presentó anexos ni evidencia de la grabación virtual.

*Por el cual se ordena la apertura de investigación en contra del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad.*

*Anexaron el documento que registra la supuesta transacción utilizando para sustentar un movimiento ilegal e ilícito. (...)*

*"En razón a que, en manera alguna, el representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, el doctor MIGUEL ARANGO DE FEX, otorgó poder a abogado alguno para conciliar deuda alguna a nombre de la empresa".*

*Que se investiguen los hechos aquí denunciados, en la Dirección de Métodos Alternativos y Solución de Conflictos, adscrito al Despacho del señor Ministro de Justicia. Puntualmente solicitamos se requiera a la FUNDACIÓN, CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DERECHO Y EQUIDAD NIT. 9011123416 PARA QUE PRESENTE TODAS LAS EVIDENCIAS DE LA AUDIENCIA SUB JUDICE.*

*Que se nos permita tener acceso a toda la documental obtenida como resultado de la investigación.*

*Que se ordene intervenir al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.*

*Que de conformidad con los hechos y como resultado de las pesquisas se apliquen las debidas compulas de copias a los encontrados infractores de la ley.*

*Que se de protección a los directivos, apoderada y representante legal de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN, en razón a que somos víctimas de un delito a Gran escala".*

## **II. IDENTIFICACIÓN DEL POSIBLE AUTOR DE LA FALTA**

Que se trata de la Fundación Derecho y Equidad - Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral, identificado con el código número 1455, Con funcionamiento en la carrera 6 No. 27-10 oficina 209 edificio Antares, cuya creación fue autorizada el Ministerio del Interior y de Justicia mediante Resolución 1459 de fecha 05 de septiembre de 2003.

## **III. ACTUACIÓN PROCESAL**

1. Que, de acuerdo con lo establecido en los artículos 2.2.4.2.9.2 del Decreto 1069 de 2015, mediante oficio con radicado MJD-OFI22-0000011 de fecha 05 de enero de 2022, se realizó requerimiento al director del Centro de Conciliación y Arbitramento EDUARDO GRILLO OCAMPO, para que en el término de diez (10) días calendario, diera las correspondientes explicaciones a la queja presentada por la señora DIANA CRSITINA RUIZ ARIZA actuando en calidad de apoderada del quejoso.
2. Que, trascurrido el término otorgado de diez (10) días, a la Fundación Derecho y Equidad - Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral, allegó respuesta al requerimiento realizado, mediante radicado MJD-EXT22-0001178 de 14 de enero de 2022.
3. Que, el día 17 de marzo de 2022, se ordeno la apertura de diligencias preliminares, mediante el Auto No.0302 de fecha de 17 de marzo de 2022, a la Fundación Derecho y Equidad - Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral, el cual fue notificado el 18 de marzo de 2022 a las partes.
4. Que mediante oficio con radicado MJD-EXT22-0011976 de fecha 30 de marzo de 2022, la Fundación Derecho y Equidad - Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral, allego explicaciones frente al Auto No. 0302 de fecha 17 de marzo de 2022; explicaciones que esta dirección no considera suficientes probatoriamente para cerrar la presente investigación.

## **IV. CONSIDERACIONES**

Que mediante la Ley 1444 de 2011, se escindieron del Ministerio del Interior y de Justicia los objetivos y funciones asignados al Despacho del viceministro de Justicia y del Derecho y a las dependencias a su cargo, y se creó el Ministerio de Justicia y del Derecho.

Que mediante el artículo 16 del Decreto 1427 de 2017, se establecieron las funciones de la Dirección de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos del Ministerio de Justicia y del

*Por el cual se ordena la apertura de investigación en contra del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad.*

Derecho dentro de las cuales está la de autorizar la creación de centros de conciliación y arbitraje y ejercer funciones de inspección, control y vigilancia de estos centros.

Que en los términos de la Ley 640 de 2001, artículo 18, el Ministerio de Justicia y del Derecho ejerce funciones de inspección, control y vigilancia sobre los centros de conciliación y/ o arbitraje, aspecto refrendado a través de pronunciamientos de la Corte Constitucional conforme a los cuales dicha competencia se limita a tales centros en cuanto tienen naturaleza operativa y administrativa, en el marco del ejercicio de una función pública de carácter administrativo que no implica la administración de justicia, esta última reservada por la Constitución Política a los conciliadores.

Que la Ley 640 de 2001, expresa a su vez que, como consecuencia de las labores de inspección, control y vigilancia, el Ministerio de Justicia y del Derecho podrá imponer las sanciones a que se refiere el artículo 94 de la Ley 446 de 1998, las cuales pueden ir desde la amonestación escrita hasta la revocatoria de la resolución que autoriza la creación del centro de conciliación. Frente a la función sancionadora de la administración la Corte Constitucional ha señalado que:

*"[La] potestad sancionadora como potestad propia de la administración es necesaria para el adecuado cumplimiento de sus funciones y la realización de sus fines, pues (...) permite realizar los valores del orden jurídico institucional, mediante la asignación de competencias a la administración que la habilitan para imponer a sus propios funcionarios y a los particulares el acatamiento, inclusive por medios punitivos, de una disciplina cuya observancia propende indudablemente a la realización de sus cometidos (...)"* Por esa razón se ha entendido que hace parte de las competencias de gestión que constitucionalmente se le atribuyen a la Administración "pues es indudable que si un órgano tiene la facultad jurídica para imponer una obligación o para regular una conducta con miras a lograr la realización del interés general, el incumplimiento de ese mandato correlativamente debe implicar la asignación de atribuciones sancionatorias bien sea al mismo órgano que impuso la obligación o a otro distinto, con el propósito de asegurar la vigencia del orden jurídico mediante la imposición de los castigos correspondientes". (Sentencia C-818 de 2005)

Que el artículo 2.2.4.2.9.2 del Decreto 1069 de 2015, establece que cuando por cualquier medio el Ministerio de Justicia y del Derecho conozca la existencia de un presunto incumplimiento de las obligaciones impuestas por la ley y sus reglamentos a un centro de conciliación y/o arbitraje, podrá, de oficio o a petición de parte, solicitar la explicación pertinente o disponer visitas al centro de conciliación y/o arbitraje correspondiente.

Que el legislador consagró en el procedimiento administrativo sancionatorio una etapa previa y facultativa para la autoridad competente, denominada averiguación preliminar, que tiene por finalidad establecer las circunstancias de un caso concreto, sobre la comisión de una falta o infracción y determinar su viabilidad. No obstante, en el caso bajo estudio se advierten presentes todos los elementos de juicio que permiten inferir la presunta existencia de una falta en contra de la ley o el reglamento por parte del centro de conciliación, situación que amerita iniciar una investigación en su contra a fin de verificar más allá de toda duda razonable la comisión de una conducta contraria a derecho.

Que el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, indica:

**"ARTÍCULO 47. PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO.** Los procedimientos administrativos de carácter sancionatorio no regulados por leyes especiales o por el Código Disciplinario Único se sujetarán a las disposiciones de esta Parte Primera del Código. Los preceptos de este Código se aplicarán también en lo no previsto por dichas leyes.

Las actuaciones administrativas de naturaleza sancionatoria podrán iniciarse de oficio o por solicitud de cualquier persona. Cuando como resultado de averiguaciones preliminares, la autoridad establezca que existen méritos para adelantar un procedimiento sancionatorio, así lo comunicará al interesado. Concluidas las averiguaciones preliminares, si fuere del caso, formulará cargos mediante acto administrativo en el que señalará, con precisión y claridad, los hechos que lo originan, las personas naturales o jurídicas objeto de la investigación, las disposiciones presuntamente vulneradas y las sanciones o medidas que serían



Por el cual se ordena la apertura de investigación en contra del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad.

*procedentes Este acto administrativo deberá ser notificado personalmente a los investigados. Contra esta decisión no procede recurso.*

*Los investigados podrán, dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de la formulación de cargos, presentar los descargos y solicitar o aportar las pruebas que pretendan hacer valer. Serán rechazadas de manera motivada, las inconducentes, las impertinentes y las superfluas y no se atenderán las practicadas ilegalmente. (...)*

Que en virtud de lo expuesto por el máximo órgano de la jurisdicción contencioso administrativa, en cuanto a que el debido proceso administrativo impone a las entidades del Estado adelantar cualquier actuación o procedimiento administrativo, cuyo propósito sea crear, modificar o extinguir situaciones jurídicas, con la estricta observancia de los lineamientos previamente consagrados por el legislador, esto con el objeto de garantizar a los ciudadanos que puedan verse afectados por el ejercicio de la función pública, la protección de sus derechos de contradicción y defensa.

Que una vez evaluado los hechos relacionados por la quejosa en su escrito, los mismos se encuentran revestidos de coherencia y razonabilidad, de igual forma, a partir de las labores de verificación de este despacho, es posible inferir la presunta comisión de una falta contra la ley y el reglamento por parte del centro de conciliación, escenario que en atención al marco constitucional y legal aquí expuesto, exige el inicio de una investigación dotada de todas las instancias y términos procesales en las que se permita a las partes el pleno ejercicio de sus derechos de defensa y contradicción y el ejercicio de sus garantías fundamentales.

#### V. NORMAS PRESUNTAMENTE VULNERADAS

Que, de acuerdo con los hechos manifestados por la quejosa, se advierte un presunto incumplimiento de las obligaciones consagradas en el artículo 13 de la Ley 640 de 2001, artículos 22, 26, 55, 56, del Reglamento Interno del centro de Conciliación y Arbitraje solución Integral.

**"ARTICULO 13. OBLIGACIONES DE LOS CENTROS DE CONCILIACION.** Los centros de conciliación deberán cumplir las siguientes obligaciones:

1. Establecer un reglamento que contenga:

a) Los requisitos exigidos por el Gobierno Nacional;

b) Las políticas y parámetros del centro que garanticen la calidad de la prestación del servicio y la idoneidad de sus conciliadores;

c) Un código interno de ética al que deberán someterse todos los conciliadores inscritos en la lista oficial de los centros que garantice la transparencia e imparcialidad del servicio.

2. Organizar un archivo de actas y de constancias con el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Gobierno Nacional.

3. Contar con una sede dotada de los elementos administrativos y técnicos necesarios para servir de apoyo al trámite conciliatorio.

4. Organizar su propio programa de educación continuada en materia de mecanismos alternativos de solución de conflictos.

5. Remitir al Ministerio de Justicia y del Derecho, en los meses de enero y julio, una relación del número de solicitudes radicadas, de las materias objeto de las controversias, del número de acuerdos conciliatorios y del número de audiencias realizadas en cada periodo. Igualmente, será obligación de los centros proporcionar toda la información adicional que el Ministerio de Justicia y del Derecho le solicite en cualquier momento.

5. Registrar las actas que cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 1o. de esta ley y entregar a las partes las copias".

**Artículos Vulnerados del Reglamento Interno del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral:**

(...)



*Por el cual se ordena la apertura de investigación en contra del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad.*

**ARTICULO 22. Integración de Listas y Requisitos para formar parte de ellas.** Las listas oficiales del Centro contarán con un número variable de integrantes que permita atender de una manera ágil y eficaz la prestación del servicio. Para pertenecer a dichas listas, deberá acreditarse el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ley, los Decretos, la Junta Directiva, y el presente reglamento.

Verificado por el Director del Centro el lleno de los requisitos se procederá a la presentación del candidato ante la Junta Directiva quien discrecionalmente decidirá sobre la solicitud de inscripción.

El Centro dispondrá de listados donde organizará a los conciliadores inscritos, a partir de la especialidad en las distintas materias jurídicas que defina el Consejo asesor. El Centro de Conciliación se reserva el derecho de determinar la especialidad o especialidades en las que los aspirantes pueden prestar determinado servicio.

**ARTÍCULO 26. Responsabilidades de los Conciliadores.** Además de las funciones que les asigna la Ley, los Conciliadores deberán sujetarse a los procedimientos y reglamentos establecido por el Centro.

3) Tramitar los asuntos asignados, gobernados sólo por los principios éticos que rigen la Conciliación, obrando de manera neutral, objetiva, transparente e imparcial.

10) Cumplir con los preceptos del Reglamento Interno del Centro.

**ARTÍCULO 55. Papel del conciliador.** El conciliador no se limita a mantener la paz o regular la discusión en la mesa de negociaciones. Debe constituirse en aquella persona que actúa como un recurso activo, a quien puede recurrirse cuando sea apropiado y necesario. El Conciliador debe estar preparado para dar sugerencias en cuanto al procedimiento y alternativas que ayuden a las partes a llegar a acuerdos mutuamente satisfactorios.

Debido al estatus, experiencia y habilidad que tiene el conciliador debe estar consciente de que sus sugerencias y recomendaciones pueden ser aceptadas por las partes sin medir sus consecuencias. Por lo tanto, debe evaluar cuidadosamente el impacto de sus intervenciones o propuestas y asumir plena responsabilidad por su actuación.

**ARTÍCULO 56. De los Centros de Conciliación.** En el Centro de Conciliación, todos sus integrantes y colaboradores son participantes activos en la solución de conflictos; los conciliadores, tienen un deber hacia las partes, hacia su profesión o actividad y para con ellos mismos. Deben actuar de manera clara en relación con los usuarios, deben ser honestos e imparciales, promover la confianza de las partes, obrar de buena fe, ser diligentes y no buscar el propio interés.

Que el artículo 2.2.4.2.9.5, del Decreto 1069 de 2015, determina lo siguiente:

**"APERTURA DE INVESTIGACIÓN Y PROCEDIMIENTO.** Cuando en concepto del Ministerio de Justicia y del Derecho no se han adoptado los correctivos a que se refiere el artículo anterior, el Centro correspondiente no presenta la documentación que sustenta la adopción de correctivos en el plazo correspondiente o el Centro incurra en alguna de las conductas a que se refiere el Artículo 60 del presente Decreto, se abrirá un proceso sancionatorio el cual se sujetará a lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para el procedimiento administrativo sancionatorio". (...).

Que, de acuerdo con lo anterior se establece un presunto incumplimiento al artículo 13 de la Ley 640 de 2001 y lo establecido en el Reglamento Interno, por parte del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral, conforme a los hechos arriba relacionados y el material probatorio que obra en el plenario, que hasta la fecha consisten en las siguientes:

## VI. PRUEBAS

1. Escrito radicado con el MJD-EXT22-0004945 de fecha 10 de febrero de 2022, la señora DIANA CRSITINA RUIZ ARIZA, en su condición de apoderado del quejoso, en el que solicitó se investigue al Centro de Conciliación de la Asociación Equidad Jurídica, por presuntas irregularidades en el desarrollo del procedimiento de insolvencia de persona natural no comerciante y vulneración del debido proceso.
2. Escrito de requerimiento mediante oficio MJD-OFI22-0000011 de fecha 05 de enero de 2022.
3. Respuesta al requerimiento realizado, mediante radicado MJD-EXT22-0001178 de 14 de enero de 2022.
4. Auto No.0302 de fecha de 17 de marzo de 2022, a la Fundación Derecho y Equidad -

*Por el cual se ordena la apertura de investigación en contra del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad.*

Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral, el cual fue notificado el 18 de marzo de 2022 a las partes.

5. oficio con radicado MJD-EXT22-0011976 de fecha 30 de marzo de 2022, con el que la Fundación Derecho y Equidad - Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral allego explicaciones frente al Auto No. 0302 de fecha 17 de marzo de 2022.

### VII. PRUEBAS DE OFICIO

Que a fin de verificar con certeza la existencia de una falta por parte del centro de conciliación contra la Ley o su reglamento, la Dirección de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos decretará de oficio las siguientes pruebas:

1. Se sirva a explicar y allegar documentos mediante los cuales se autorizó el nombramiento del conciliador, de acuerdo con las reglas de reparto establecidas en el reglamento interno del centro, frente a la escogencia del conciliador para el caso que nos ocupa.
2. Allegar la citación para el desarrollo de la audiencia de conciliación realizadas al representante legal de la Sociedad Inversora y Promotora Gerona S.A en liquidación, ya que solo se evidencia la citación al apoderado.
3. Dar explicaciones sobre el procedimiento realizado en la conciliación de audiencia virtual conforme a lo establecido por la Ley 527 de 1999, y el artículo 103 del Código General del Proceso, atendiendo en que el reglamento interno del centro, sólo se desarrolla capítulo de audiencias virtuales para arbitramento.
4. Allegar copia del reporte realizado en el Sistema de Información de la Conciliación, el arbitraje y la Amigable Composición, frente a la audiencia de conciliación virtual (grabación o repositorio).

Abonado a lo anterior y en virtud del artículo 2.2.4.2.9.6. del Decreto 1069 de 2015, Modificado por el Art. 7 del Decreto 1885 de 2021 y en caso de hallar probado el incumplimiento de las obligaciones por parte del centro, previas las garantías del debido proceso, dependiendo de la gravedad de la conducta o del incumplimiento y en atención a las sanciones, previstas en el Artículo 94 de la Ley 446 de 1998, a fin de verificar la capacidad económica del centro de conciliación se solicitará:

1. Estados financieros del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral, del año inmediatamente anterior, debidamente firmados y certificados por el representante legal de la institución, así como por el contador y/o revisor fiscal.

En mérito de lo expuesto, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 47 de la ley 1437 de 2011, la Dirección de Métodos Alternativos y Solución de Conflictos del Ministerio de Justicia y del Derecho,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenar la apertura de investigación contra el Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad, por el presunto incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 640 de 2001 y los artículos 22, 26, 55, 56, del reglamento interno del centro, en relación con los hechos relacionados en la parte motiva del proveído.

**SEGUNDO:** Otorgar un término de quince (15) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, para que el representante legal o mediante apoderado, el Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral, presente los descargos en forma escrita, solicite práctica de pruebas y aporte las que considere pertinentes.

**TERCERO:** Decretar la práctica de pruebas que considere conducentes, conforme a lo previsto en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Por el cual se ordena la apertura de investigación en contra del Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad.

**CUARTO:** Conceder una vez vencido el periodo probatorio, un término de diez (10) días al investigado para que presente los alegatos respectivos.

**QUINTO:** Notificar personalmente por medio electrónico, este acto administrativo al contra el Centro de Conciliación y Arbitraje Solución Integral de la Fundación Derecho y Equidad, representado legalmente por el señor EDUARDO GRILLO OCAMPO, identificado con cedula de ciudadanía número 19.140.588, a través del correo electrónico registrado en el Sistema de Información de la conciliación, el arbitraje y la amigable composición SICAAC: notificacionesfde@gmail.com y a la señora DIANA CRSITINA RUIZ ARIZA en su condición de quejosa, al correo electrónico autorizado a través de su solicitud de investigación: telealdia777@gmail.com, de conformidad con los artículos, 54, 56 y 67 de la Ley 1437 de 2011. De no lograrse la notificación personal se procederá conforme a lo dispuesto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera de la Ley 1437 de 2011.

**SEXTO:** Contra el presente auto, no proceden recursos por tratarse de un acto administrativo de trámite, en virtud de lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

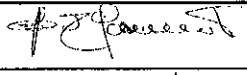


Dada en Bogotá D.C., a los

**17 MAY 2022**



**ERIKA PATRICIA RINCÓN REMOLINA**

Directora de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos  
Ministerio de Justicia y del Derecho

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Ilse Gamero Torres		10/05/2022
Revisó y Aprobó:	Jesús Arcángel Alonso Guzmán		16/05/2022
Revisión y Aprobación Final para firma del Despacho	Julieth Duarte Camacho Abogada especializada- Contratista Despacho		16/05/2022

SEÑORES  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa **Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación**, identificada con NIT 830.026.001.1., por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentran a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales. También se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,

*Miguel German Arango de Fex*

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla.

Acepto;

*Carlos Adner Viveros Diaz*  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá.  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

**Notaria**  
Circuito de Bogotá D.C.  
NIT: 41.785.008.3

AUDIENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO

El Notario Puerto (E) del Circuito de Bogotá D.C., hace constar que el anterior escrito fue presentado personalmente por Miguel German Arango de Fex C.C. No. 7.417.369 B/quilla.

Identificado por 7.417.369 B/quilla

Fecha: 23 SET. 2020

*Miguel German Arango de Fex*

*Carlos Adner Viveros Diaz*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DE BOGOTA, D.C.  
Jorge Montiel Ortiz  
Notario (E)

484



Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

---

**RV: Foto de Dorys**

1 mensaje

**dorys ala** <dorysalvarez22@hotmail.com>

28 de abril de 2021, 16:00

Para: Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

Dra. Marcela buenos días, te envié copia del poder original para que veas que si tiene fecha (23 de septiembre de 2020), el número de cedula que aparece en el sello de la notaria está bien, si hay un error, pero es de digitación en donde se firma el poder, pero en la parte superior del documento donde se hace referencia a el número de cedula esta perfecto. Frente a el tema de los sellos borrosos, pensaría, que al escanear el documento por parte de ustedes e imprimirlo en blanco y negro si se ven como si estuvieran borrosos, pero es por el color de la tinta, porque a color el poder se ve perfecto. Igual doctora ya me comuniqué con mi cliente el señor Víctor Hugo y se va reunir con la contraparte para que certifiquen una copia del poder en la Notaria y una vez tenga el poder certificado te la hago llegar,

Te envié copia a color del poder.

Mil gracias doctora.

---

**De:** dorys ala <dorysalvarez22@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 28 de abril de 2021 3:42 p. m.**Para:** dorys ala <dorysalvarez22@hotmail.com>**Asunto:** Foto de Dorys



No. 20208261001102 de 11/11/2020 11:18:51 a.m.  
Remite: (CIU) DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
Dep.: Dirección Técnica de Gestión Judicial  
Anexos: 7 FOLIOS  
Tr: Derechos de petición

Señores  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (I.D.U.)  
LA CIUDAD.

REFERENCIA: DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR, PARA SOLICITAR EL  
ENDOSO Y EL PAGO DEL TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL NUMERO  
400100007338617, A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, CON C.C.  
No. 4.318.158 DE MANIZALES.

DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO, mayor de edad, identificada con la cédula de  
ciudadanía número 55.065.656 de Garzón (Huila), actuando como apoderada del  
señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, mayor de edad, identificado con la cédula  
de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, por medio del presente escrito y de  
acuerdo a lo establecido en el artículo 23 de la Constitución nacional, elevo ante  
ustedes Derecho de Petición en interés particular, a fin de que se me conceda la  
siguiente:

#### PETICION

\* Que se ordene a quien corresponda, Endosar y Autorizar el pago del depósito  
judicial número 400100007338617, por valor de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y  
UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y  
CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383. 374.00), a nombre de mi poderdante el señor  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No.  
4.318.158 de Manizales.

Fundamento mi petición en los siguientes:

#### HECHOS

1- Mediante Audiencia de Conciliación, realizada el día 27 de octubre de 2020, en  
el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho  
y Equidad", autorizada mediante resolución 0167 del 15 de febrero de 2018, por el  
Ministerio de Justicia y del Derecho, se llegó a un Acuerdo Conciliatorio entre mi  
poderdante el señor VICTOR HUGO JIMENEZ y la empresa GERONA S.A., en donde  
esta última, endosa y autoriza al señor Víctor Hugo a cobrar el título de depósito  
judicial numero 400100007338617, por valor de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y  
UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y  
CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383.374.00), que reposa el Instituto de Desarrollo



Urbano IDU, a nombre de la **SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.** con NIT 830.026.001-1, tal como quedo establecido en el Artículo segundo del Acta de conciliación.

2- el Acta de conciliación correspondiente al caso número 363 del centro de Conciliación y Arbitraje, fue debidamente registrada ante el Ministerio de Justicia y del derecho, tal y como consta en el certificado de registro, el cual se anexa a la presente petición.

3- Recibí poder especial, amplio y suficiente del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, para solicitar ante ustedes el endoso y la entrega o pago a nombre de mi poderdante, del título de depósito judicial numero 400100007338617. Anexo copia del poder a la presente solicitud.

#### PRUEBAS

Solicito tener como prueba los siguientes documentos.

- Acta de conciliación
- Copia del registro del Acta de conciliación ante en Ministerio de Justicia y del Derecho.
- Copia de la cedula de ciudadanía del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO
- Poder a mi conferido.
- Copia de mi cedula y de mi tarjeta profesional.

#### ANEXOS

Anexo los documentos relacionados como pruebas en siete (7) folios.

#### NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en mi correo electrónico [dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:dorysalvarez22@hotmail.com)  
Celular 3125200576. Calle 19 # 13-96 casa 7 - Chía / Condina marca

Atentamente;



DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO

C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)

T.P. No. 201447 del C.S.J.



CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAMENTO SOLUCION INTEGRAL  
Resolución 0167 / 15 de febrero de 2018

ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 27 días del mes de octubre de 2020 a las 4:30 p.m., ante **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, obrando en calidad de **DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA "FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD"**, de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 16 de la Ley 640 de 2001, comparecieron de manera virtual por medio de la plataforma Zoom con ID 886 3624 3917, en un todo de acuerdo a lo contemplado en la ley 527, Decreto 1059 de 2015, CIRCULAR No MJD-CIR20-0000015-GCE- 2100 y al Decreto 491 de 2020 el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con la Cedula de Ciudadanía 4.318.158, actuando en nombre propio como parte convocante; y el Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ** identificado con cédula N° 79.458.607, portador de la tarjeta profesional N° 97.693 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderado Especial, según poder otorgado por el señor **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, Representante Legal de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION**, identificada con Nit 830026001-1, como parte convocada. El Conciliador le reconoce personería al apoderado en audiencia.

Los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.

HECHOS

1. El día 6 de junio del año 2003, junto con unos familiares y amigos, la parte convocante prestó a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**, la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), para que terminaran de construir su proyecto urbanístico "MULTIFAMILIARES GERONA DEL MENTAL" ubicada en la calle 34 A Sur N° 98-40 de la ciudad de Bogotá.
2. La deuda fue respaldada con el pagaré N° 6032412, firmado por el señor Miguel German Arango de Fex, Representante Legal de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A., título valor que tenía como fecha de vencimiento para el pago el día 25 de octubre de 2005.
3. La totalidad de la deuda, junto con sus intereses, se cancelarían el 25 de octubre de 2005, una vez la empresa terminara de construir los apartamentos y comercializara la totalidad del proyecto, "se vendieran los apartamentos".
4. Desafortunadamente el proyecto urbanístico no tuvo la acogida que se esperaba, su terminación y posterior venta no fue fácil, lo que produjo un retraso en las obligaciones adquiridas por la empresa y comenzaron a dilatar los pagos tanto que a la fecha y casi después de 15 años, la empresa entro en liquidación y no ha cancelado la obligación que tiene pendiente para con el convocante.
5. Durante estos 15 años en varias ocasiones hemos requerido a la empresa para que realice el pago, pero no ha sido posible llegar a ningún acuerdo.

PRETENSIONES

Convocar a la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, para que cancele la deuda que tiene pendiente con el convocante hace más de 15 años y que asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), deuda que la empresa respaldo con el pagaré N° 6032412, firmado por el Representante Legal.

Adicionalmente que la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, cancele la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.250.000.000,00) por concepto de pago de los intereses corrientes y moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta que se realice el pago. Así como también los perjuicios de carácter material y moral, ocasionados por la mora en la cancelación de la obligación.

423

### CONSIDERANDO

1. Que el CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL DE LA FUNDACION DERECHO Y EQUIDAD, fue autorizado por Resolución No. 0167 del 15 de febrero de 2018 del Ministerio de Justicia y del Derecho.
2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 de 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Nacional.
3. Que el suscrito conciliador informo a las partes que la audiencia de conciliación va a ser grabada parcialmente, como soporte de su efectiva realización, atendiendo a la salvaguarda de la confidencialidad de las partes y de lo tratado en la Audiencia, y que solamente es objeto de grabación la instalación de la misma por parte del Conciliador y la decisión final alcanzada.
4. Que una vez escuchadas las manifestaciones de las partes; analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por los artículos 2469 y concordantes del Código Civil y el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO en los siguientes términos:

**ARTÍCULO PRIMERO:** tanto la parte convocante como convocada acuerdan como suma única, total y definitiva de todo orden a título conciliatorio \$2.361.383.374,00, valor que comporta principal e intereses adeudados por la parte convocada a la convocante, ya que el convocante acepta recibir satisfacción.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** En virtud del acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante Señor VÍCTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100007338617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONAS S.A., con Nit 830C26001-1.

**ARTÍCULO TERCERO:** Con el pago que se realiza por parte de la convocada al convocante, de conformidad con el valor conciliado, quedan las partes que firman la presente acta completamente a PAZ Y SALVO por concepto de principal, intereses, costas y agencias en derecho, respecto de las obligaciones existentes entre ellos.

**ARTÍCULO CUARTO.** En consecuencia, con la aceptación que las partes hacen respecto del monto conciliado y su forma de pago, renuncian a toda acción o pretensión presente, futura o pasada, respecto de las sumas de dinero y obligaciones conciliadas satisfactoriamente entre las partes que firman la presente acta.

### PARAGRAFO FINAL

El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.

Dejo constancia que en la grabación de la audiencia se dio lectura de este acuerdo, donde igualmente consta que el suscrito conciliador fue debidamente autorizado por las partes para suscribir la presente Acta.

### EL CONCILIADOR



EDUARDO GRILLO OCAMPO  
C.C. No. 19.140.588 de Bogotá D.C.

CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DENOMINADO FUNDACIÓN  
DERECHO Y EQUIDAD CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE SOLUCIÓN  
INTEGRAL

Código  
Centro  
1455

CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO

ACTA - CONCILIACIÓN TOTAL

Número del Caso en el centro: 363

Fecha de solicitud: 22 de octubre de 2020

Cuantía:

CUANTIA

Fecha del resultado: 27 de octubre de 2020

INDETERMINADA

CONVOCANTE(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL	
1	PERSONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4318158	VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

CONVOCADO(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL	
1	ORGANIZACIÓN	NIT	830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION

Area:	Tema:	TÍTULOS VALORES
CIVIL Y COMERCIAL	Subtema:	

Conciliador: EDUARDO GRILLO OCAMPO

Identificación: 19140588

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Identificador Nacional SICAAC	
N° Caso:	1468705
N° De Resultado:	1371667

Firma:

Nombre: EDUARDO GRILLO OCAMPO

Identificación: 19140588

Fecha de impresión:  
martes, 27 de octubre de 2020

Página 1 de 1



424

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.318.158  
JIMENEZ CASTRO

APELLIDOS  
VICTOR HUGO

SEXO  
HOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1940  
MANIZALES  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 A+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO

05-MAR-1963 MANIZALES  
FECHA Y LUGAR DE EXPIRACION

INDICE DERECHO




REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANTONIO GARCIA TORRES

A-1500150-00071981-M-0004918158-20380917 0003397512A 1 1500007440



Señores

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
LA CIUDAD.

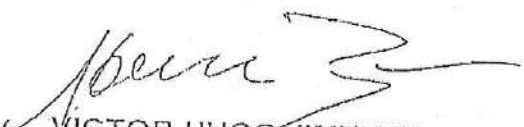
REF: Poder Especial para solicitar el endoso y la entrega, del título de depósito judicial número 400100007338617.

VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Doctora DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 55.065.656 de Garzón (Huila), abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 201447 del C.S.J., para que en mi nombre y representación solicite el endoso y la posterior entrega a mi nombre, del título de depósito judicial número 400100007338617, por valor de (2.361.383.374.00).

Mi apoderada queda facultada para presentar la solicitud de endoso y entrega del título, para recibir, transigir, sustituir el presente poder y las demás facultades necesarias para la realización de su mandato.


Sírvase, reconocerle personería a mi apoderada, en los términos y para efectos del presente poder.

Atentamente,

  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

C.C. 4.318.158 de Manizales.

Acepto;

  
DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO

C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)

T.P. No. 201447 del C.S.J.

NOTARÍA 7 DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015  
En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-11-2020, en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con C.C./NUIP 40004318158, presentó el documento 40004318158 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.  
  
Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante objeto biométrico en línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, y autorizó el otorgamiento de sus datos personales.  
JOSE NUNO G. FUENTES MORALES  
Notario Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C. Encargado  
Consulte este documento en [www.notariadecolombia.com.co](http://www.notariadecolombia.com.co)  
Número Único de Transacción: 2020302011008 | 09/11/2020  
12:25:43  
80256  
  
Jose Nuno Fuentes Morales  
Notario 151

425

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 55.065.880

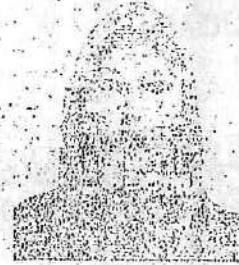
ALVAREZ FAJARDO

APELLIDOS

CORYES EUGENIA

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRM



IMPORTE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-OCT-1979  
GARZON

(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

O+

F

ESTATURA

G.B. RH

SEXO

06-NOV-1997 GARZON

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADORA NACIONAL  
AL PACATAIRACUPOLOTES



A-1500113-45134854-P-0055083656-20050825

0104905237N 03 160662761

## TARJETA PROFESIONAL

315980

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

20/14/47	14/03/2011	25/02/2011
Tarjeta No	Fecha de Expedición	Fecha de Grado
DORYS EUGENIA		
AL VAREZ-EAJARDO		
55065656	CENDINAMARCA	
Cedula	Consejo Seccional	
AUTONOMA DE COLOMBIA		
Universidad		
Angelino Lizcano Rivera		
Presidente Consejo Superior de la Judicatura		



*Angelino Lizcano Rivera*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D. C., trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: ORDINARIO  
Demandante: VISOCOL LTDA  
Demandada: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BC P LTDA EN  
LIQUIDACION  
Radicado: 2001-02243

Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento.

Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a ordenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. - EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa -NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia. **OFICIESE.**

Se **ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho [ccto12b1@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12b1@cendoj.ramajudicial.gov.co), y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, parágrafo segundo).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
JUEZ

MCh.



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTGJ

20204250921671

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., noviembre 18 de 2020

**Doctora:**

**Dorys Eugenia Álvarez Fajardo**

**Calle 19 No. 13-96 Casa 7**

**Dorysalvarez22@hotmail.com**

**Celular. 3125200576**

**Chía- Cundinamarca**

**REF:** Radicado IDU No.20206261001192 del 11/11/2020

Solicitud endoso y pago depósito judicial No.400100007338617

Respetada doctora Dorys Eugenia:

En atención a la petición de la referencia, en la cual solicita el endoso y pago del depósito judicial No. 400100007338617 a favor del señor Víctor Hugo Jiménez Castro, es preciso indicar que, verificadas las cuentas en el portal de la entidad, no se encontró reporte del depósito judicial mencionado, ni de la Sociedad Inversora Promotora Gerona S.A. Nit. 830.026.001-1 endosante; razón por la cual, es necesario que remita el numero de la cuenta judicial y el concepto por el cual fue consignado dicho título, con el objeto de verificar y definir el trámite pertinente.

Cordialmente,

**Carlos Francisco Ramirez Cardenas**  
Director Técnico de Gestión Judicial

Firma mecánica generada en 18-11-2020 08:02 PM

Elaboró: Xenia Castano Puentes-Dirección Técnica De Gestión Judicial

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



427

**BLANCO**

**BLANCO**

Doctor

**CARLOS FRANCISCO RAMIREZ CARDENAS**  
**DIRECTOR TECNICO DE GESTION JUDICIAL**  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
**LA CIUDAD.**



No. 20206261001192 de 26/11/2020 12:07:09 p.m.  
 Remite: (CIU) DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
 Dep.: Dirección Técnica de Gestión Judicial  
 Anexos: 7 FOLIOS  
 Tr: Derechos de petición

**REFERENCIA: DERECHO DE PETICION, DANDO ALCANCE AL RADICADO 20206261001192 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2020, "DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR, PARA SOLICITAR EL ENDOSO Y EL PAGO DEL TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL NUMERO 400100007338617, A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 DE MANIZALES."**

**Respetado doctor:**

De acuerdo con la respuesta dada por su despacho al derecho de petición radicado 20206261001192 del 11/11/2020, quiero manifestarle lo siguiente:

1- El Instituto de Desarrollo Urbano, mediante Resolución número 1246 del 27 de marzo de 2019, ordeno la expropiación del pedio identificado con matrícula inmobiliaria número **50S-40279765**, de propiedad de la Sociedad Inversora y Promotora **GERONA S.A.**, identificada con NIT **830.026.001-1**.

2- Con los dineros fruto de esta expropiación, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, de manera equivocada realizó la constitución del depósito judicial **400100007338617**, a favor del **Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá**, con destino al proceso ordinario número **110013103012-2001-02243-00** "de Vivienda Social Colombiana Ltda contra Constructora y promotora BCPC Ltda", tal y como consta en el oficio enviado por la STTR del IDU, al Juzgado 12 Civil Circuito, radicado número **20205560242301** de fecha 10 de marzo de 2020, sin percatarse que la sociedad Inversora y Promotora **GERONA S.A.**, no era parte dentro del proceso y además, que el proceso ya se encontraba terminado y archivado desde el año 2012, olvidándose por parte el juzgado, ordenar el levantamiento de la medida contenida en la anotación número nueve(9) del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40279765**, hecho este, que genero la confusión y fue la razón por la cual el título de depósito judicial se endosó y envió al juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.

3- La anotación número 9 del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40279765** ya fue levantada por el Juzgado, al igual que fue devuelto nuevamente al Instituto de Desarrollo Urbano, el título de depósito judicial numero **400100007338617** por valor

428

de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383.374.00)**, para que sea endosado y pagado a nombre del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 de Manizales, por lo anterior, reitero nuevamente mi petición inicial.

#### PETICION

Que se ordene a quien corresponda, **Endosar y Autorizar el pago** del depósito judicial número **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383. 374.00)**, a nombre de mi poderdante el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales.

Fundamento mi petición en los siguientes:

#### HECHOS

1- Mediante Audiencia de Conciliación, realizada el día 27 de octubre de 2020, en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante resolución 0167 del 15 de febrero de 2018, por el Ministerio de Justicia y del Derecho, se llegó a un Acuerdo Conciliatorio entre mi poderdante el señor VICTOR HUGO JIMENEZ y la empresa GERONA S.A., en donde esta última, endosa y autoriza al señor Víctor Hugo a cobrar el título de depósito judicial número **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383.374.00)**, que reposa el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, como resultado del proceso de expropiación del predio identificado con Matricula Inmobiliaria número **50S-40279765**, a nombre de la **SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. con NIT 830.026.001-1**, tal como quedo establecido en el Artículo segundo del Acta de conciliación.

2- el Acta de conciliación correspondiente al caso número 363 del centro de Conciliación y Arbitraje, fue debidamente registrada ante el Ministerio de Justicia y del derecho, tal y como consta en el certificado de registro, el cual se anexa a la presente petición.

3- Recibí poder especial, amplio y suficiente del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, para

solicitar ante ustedes el endoso y la entrega o pago a nombre de mi poderdante, del título de depósito judicial numero 400100007338617. Anexo copia del poder a la presente solicitud.

#### PRUEBAS

Solicito tener como prueba los siguientes documentos.

- Acta de conciliación
- Copia del registro del Acta de conciliación ante en Ministerio de Justicia y del Derecho.
- Copia de la cedula de ciudadanía del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO
- Poder a mi conferido.
- Copia de mi cedula y de mi tarjeta profesional.

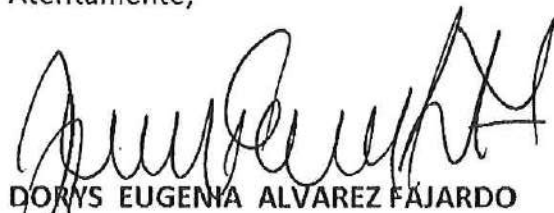
#### ANEXOS

Los documentos originales fueron anexados con el radicado inicial 20206261001192, anexo nuevamente con el presente escrito copia de los documentos relacionados como pruebas en siete (7) folios.

#### NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en mi correo electrónico [dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:dorysalvarez22@hotmail.com)  
Celular 3125200576.

Atentamente;



DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO

C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)

T.P. No. 201447 del C.S.J.

429

**BLANCO**

**BLANCO**





Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

**20203251084911**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 23 de 2020

Doctora:

**DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**

[Dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:Dorysalvarez22@hotmail.com)

Cel.: 312- 5200576

Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. 20205261065262.

Cordial saludo

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU le informa que una vez revisada la petición le hace saber que el valor fue puesto a disposición del **JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** toda vez que en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40279765 en la anotación No. 9 al momento de realizar el pago se encontraba sin cancelar, la cual registra lo siguiente:

Fecha: 22-03-2002 Radicación: 2002-21134

Doc.: OFICIO 0661 del 2002-03-15 00:00:00

JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTÁ D.C.

DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DE: **VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA**

A: **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA. (EN LIQUIDACION) ANTES LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA.**

En vista de lo anterior sobre el predio objeto de expropiación existían gravámenes/limitaciones al dominio consistentes en la anotación antes citada por lo cual se dio aplicación a lo contemplado en el Código General del Proceso, artículo 399 expropiación - numeral 12, en concordancia con el artículo 8 de la ley 1882 del 2018 "Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



**ISO 22301**  
11-C (Certification)  
571147



430



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

**20203251084911**

Información Pública

Al responder cite este número

hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado.

En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles aunque no sean de plazo vencido.

Si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla"(...).

Ahora bien, respecto a su solicitud: "...la anotación número 9 del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40279765** ya fue levantada por el Juzgado, al igual que fue devuelto nuevamente al Instituto de Desarrollo Urbano, el título de depósito judicial número **400100007338617** por el valor **DE DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS/CTE. (2.361.383.374.00)**, para que sea endosado y pagado a nombre del señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO**, CON C.C. No. 4.318.158 de Manizales, por lo anterior, reitero nuevamente mi petición inicial"(...).

De acuerdo a lo anterior y realizada la consulta al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765 se puede evidenciar que registrada la anotación No. 17 del 30/10/2020 fue cancelada la anotación No. 9. Sin embargo, se precisa que los dineros fueron puestos a disposición del Juzgado citado en el entendido que la anotación se encontraba vigente.

Finalmente, y en lo que respecta a su solicitud de entrega y conversión del título, se hace saber que se realizó consulta a la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU sobre el depósito Judicial No. 400100007338617, el cual informo: Que revisadas las 3 cuentas judiciales del Instituto de Desarrollo IDU en el portal del Banco Agrario, no se evidenció que el Título Judicial fue devuelto, motivo por el cual no es procedente su solicitud.

Cordialmente,

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195





Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20203251084911

Información Pública

Al responder cite este número

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 23-12-2020 07:05 PM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

431

**BLANCO**

**BLANCO**



No. 20216280128832 de 27/01/2021 10:20:32 a.m.  
 Remite: (CIU) DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
 Dep.: Dirección Técnica de Predios  
 Anexos: 8 FOLIOS  
 Tr: Derechos de petición

Doctora  
**MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**  
**DIRECTORA TECNICA DE PREDIOS**  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
**LA CIUDAD.**

**REFERENCIA: DERECHO DE PETICION, DANDO ALCANCE A LOS RADICADOS 20205261065262 DEL 26/11/2020 y 20206261001192 DEL 11 /11/2020, "DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR, PARA SOLICITAR EL ENDOSO Y EL PAGO DEL TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL NUMERO 400100007338617, A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 DE MANIZALES."**

Respetada doctora:

De acuerdo con su respuesta dada mediante radicado DTDP número 20203251084911 del 23 de diciembre de 2020, al derecho de petición radicado 20205261065262 DEL 26/11/2020, quiero manifestarle lo siguiente:

El juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, mediante Auto de fecha 13 de enero del año 2021 (anexo copia), ordeno la devolución de los dineros recibidos mediante título de depósito número 400100007338617, al Instituto de Desarrollo Urbano; así como también ordeno por secretaria se efectuara la conversión del mismo a la cuenta de depósitos judiciales número 11001919605 del Banco Agrario a nombre del IDU.

Por lo anterior y teniendo en cuenta lo ordenado por este despacho Judicial, los dineros deben retornar nuevamente a la cuenta número 11001919605 del Banco Agrario, cuyo titular es el Instituto de Desarrollo Urbano, lo que me permite reiterar nuevamente mi petición:

#### PETICION

Que se ordene a quien corresponda, **Endosar y Autorizar el pago del depósito judicial número 400100007338617, por valor de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383. 374.00).** a nombre de mi poderdante el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **4.318.158 de Manizales.**

Fundamento mi petición en los siguientes:

### HECHOS

1- Mediante Audiencia de Conciliación, realizada el día 27 de octubre de 2020, en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante resolución 0167 del 15 de febrero de 2018, por el Ministerio de Justicia y del Derecho, se llegó a un Acuerdo Conciliatorio entre mi poderdante el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ** y la empresa **GERONA S.A.**, en donde esta última, endosa y autoriza al señor Víctor Hugo a cobrar el título de depósito judicial numero **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383.374.00)**, que reposa el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, como resultado del proceso de expropiación del predio identificado con Matricula Inmobiliaria número **50S-40279765**, a nombre de la **SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. con NIT 830.026.001-1**, tal como quedo establecido en el Artículo segundo del Acta de conciliación.

2- el Acta de conciliación correspondiente al caso número 363 del centro de Conciliación y Arbitraje, fue debidamente registrada ante el Ministerio de Justicia y del derecho, tal y como consta en el certificado de registro, el cual se anexa a la presente petición.

3- Recibí poder especial, amplio y suficiente del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, para solicitar ante ustedes el endoso y la entrega o pago a nombre de mi poderdante, del título de depósito judicial numero 400100007338617. Anexo copia del poder a la presente solicitud.

### PRUEBAS

Solicito tener como prueba los siguientes documentos.

- Acta de conciliación
- Copia del registro del Acta de conciliación ante el Ministerio de Justicia y del Derecho.
- Copia de la cedula de ciudadanía del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**
- Poder a mi conferido.
- Copia de mi cedula y de mi tarjeta profesional.
- Copia del auto de fecha 13 de enero de 2021, del juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.



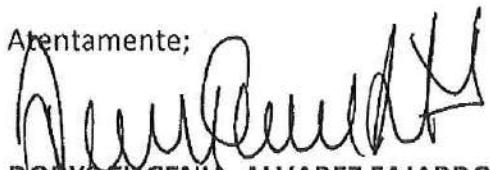
**ANEXOS**

Los documentos originales fueron anexados con el radicado inicial número 20206261001192, anexo nuevamente con el presente escrito copia de los documentos relacionados como pruebas en nueve (9) folios.

**NOTIFICACIONES**

Recibiré notificaciones en mi correo electrónico [dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:dorysalvarez22@hotmail.com)  
Celular 3125200576.

Atentamente;



DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO

C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)  
T.P. No. 201447 del C.S.J.

Anexa: 9 folios

**BLANCO**



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20213250192891

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., febrero 04 de 2021

Doctora:

**DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**

Correo: [Dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:Dorysalvarez22@hotmail.com)

Cel.: 312- 5200576

Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. 20215260129932.

Cordial saludo,

La Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano IDU en relación a la petición de la referencia le informa lo siguiente: En atención a la comunicación enviada el día 27 de enero del 2021, respecto al endoso y pago del título del depósito judicial No. **400100007338617**, le informamos; Que una vez revisados los documentos aportados se realizará la solicitud ante la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU para la respectiva conversión y entrega del título judicial, una vez tengamos respuesta se le informará.

Cordialmente,

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 04-02-2021 04:03 PM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147



434

**BLANCO**

**BLANCO**



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20203251084911

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 23 de 2020

Doctora:

**DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**

[Dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:Dorysalvarez22@hotmail.com)

Cel.: 312- 5200576

Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. 20205261065262.

Cordial saludo

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU le informa que una vez revisada la petición le hace saber que el valor fue puesto a disposición del **JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** toda vez que en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40279765 en la anotación No. 9 al momento de realizar el pago se encontraba sin cancelar, la cual registra lo siguiente:

Fecha: 22-03-2002 Radicación: 2002-21134

Doc.: OFICIO 0661 del 2002-03-15 00:00:00

JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTÁ D.C.

DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DE: **VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA**

A: **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA. (EN LIQUIDACION) ANTES LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA.**

En vista de lo anterior sobre el predio objeto de expropiación existían gravámenes/limitaciones al dominio consistentes en la anotación antes citada por lo cual se dio aplicación a lo contemplado en el Código General del Proceso, artículo 399 expropiación - numeral 12, en concordancia con el artículo 8 de la ley 1882 del 2018 “Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o

1

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



435



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20203251084911

Información Pública

Al responder cite este número

hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado.

En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles aunque no sean de plazo vencido.

Si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla"(...).

Ahora bien, respecto a su solicitud: *"...la anotación número 9 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40279765 ya fue levantada por el Juzgado, al igual que fue devuelto nuevamente al Instituto de Desarrollo Urbano, el título de depósito judicial numero 400100007338617 por el valor DE DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS/CTE. (2.361.383.374.00), para que sea endosado y pagado a nombre del señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 de Manizales, por lo anterior, reitero nuevamente mi petición inicial"(...).*

De acuerdo a lo anterior y realizada la consulta al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765 se puede evidenciar que registrada la anotación No. 17 del 30/10/2020 fue cancelada la anotación No. 9. Sin embargo, se precisa que los dineros fueron puestos a disposición del Juzgado citado en el entendido que la anotación se encontraba vigente.

Finalmente, y en lo que respecta a su solicitud de entrega y conversión del título, se hace saber que se realizó consulta a la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU sobre el depósito Judicial No. 400100007338617, el cual informo: Que revisadas las 3 cuentas judiciales del Instituto de Desarrollo IDU en el portal del Banco Agrario, no se evidenció que el Título Judicial fue devuelto, motivo por el cual no es procedente su solicitud.

Cordialmente,

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20203251084911

Información Pública

Al responder cite este número

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 23-12-2020 07:05 PM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

3

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
ILC (Certification)  
571147



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

436

**BLANCO**

**BLANCO**



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20203251161981

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 29 de 2020

Señores

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 3

[ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C.

**REF:** Solicitud de información de Conversión del título judicial que reposa en el proceso: ORDINARIO No. 110013103012 2001 02243 00

**Demandante:** VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA

**Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA EN LIQUIDACION antes LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA **Obra: AV TINTAL (AK 89) DESDE LA AV VILLAVICENCIO HASTA LA AV MANUEL CEPEDA VARGAS RT 46881 A.**

Señor Juez:

La Dirección Técnica de Predios del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**, ubicada en la Calle 17 N° 7-60, 3° piso, mediante Resolución No. **1246 del 27 de marzo del 2019 ORDENÓ LA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA**, emitida dentro del proceso de adquisición de una zona de terreno que hace parte del inmueble ubicado en la **KR 89C 34 20 SUR**, de la ciudad de Bogotá D.C., correspondiente al Registro Topográfico No. **46881 A** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40279765**, Resolución que se encuentra inscrita en la anotación No. 16 del citado folio.

Teniendo en cuenta que la Dra. Dorys Eugenia Álvarez Fajardo, mediante oficio bajo el radicado IDU No. 20205261065262 realizo la solicitud de entrega y conversión del título - depósito Judicial No. **400100007338617** ante esta entidad; argumentado que en la anotación número 9 del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40279765** fue levantada la medida por parte del Juzgado, también indico que fue devuelto al Instituto de Desarrollo Urbano IDU el título de depósito judicial antes enunciado por un valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS/CTE. (2.361.383.374.00).**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

437



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20203251161981

Información Pública

Al responder cite este número

Ahora, de acuerdo a lo antes manifestado se solicita información sobre el depósito Judicial No. 400100007338617, el cual a la fecha y consultada la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU no reposa en ninguna de las 3 cuentas judiciales del Instituto de Desarrollo IDU en el portal del Banco Agrario, es decir que no se evidenció que el Título Judicial fue devuelto.

Sin embargo, es de aclarar que el Juzgado debió darle aplicación al Código General del Proceso, artículo 399 expropiación - numeral 12 en concordancia con el artículo 8 de la ley 1882 del 2018 *“Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado.*

*En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles aunque no sean de plazo vencido.*

*Si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla”(…).*

Finalmente, y en el evento de no haber realizado dicha gestión la cuenta para retornar los recursos se nombra como; cuenta de depósitos judiciales No. 110019196057 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa – NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

Cordialmente,

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**  
Directora Técnica de Predios

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
IL-C (Certification)  
571147





Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20203251161981

Información Pública

Al responder cite este número

Firma mecánica generada en 20-12-2020 05:04 PM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

438

BLANCO

BLANCO



<b>CÓDIGO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>VERSIÓN</b>	 140
FO-AC-029	RECEPCIÓN DE REQUERIMIENTOS CIUDADANOS	2.0	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO www.idu.gov.co correo electrónico: atnciudadano@idu.gov.co Calle 22 No.6-27 Tel.: 3386660-3387555-3412214 -Fax 4443037	<b>RADICADO IDU No 20215260119042</b> 
--	---

<b>Fecha de Radicado:</b>	2021-01-25	<b>Canal de recepción:</b>	Virtual
<b>Remitente:</b>	JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ ( )	<b>C.C / NIT:</b>	
<b>Dirección de correspondencia:</b>	CARRERA 9 11 45 TORRE CENTRAL (D.C./BOGOTÁ)	<b>Teléfonos:</b>	2820043
<b>Nombre Ciudadano (a):</b>	-.-	<b>C.C / NIT:</b>	
<b>Dirección de correspondencia:</b>	-.-	<b>Teléfonos:</b>	
<b>Cta / Contrato / RQ:</b>	0060	<b>Sector:</b>	
<b>TRD:</b>	//	<b>Causal/Tipología:</b>	/

**Descripción del requerimiento:**  
 PROCESO ORDINARIO NO. 110013103012 2001 02243 00 DE VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA CONTRA CONSTR  
 UCTORA Y PROMOTORA B C P C LTDA

<b>Atendido por:</b> ALAS DE COLOMBIA - NESTOR JAIME REYES FORERO	<b>Punto de atención:</b>
--	---------------------------

439

25 de enero de 2021 | 14:41 | 1,1 MB

De:

Alas De Colombia Express S.A.S <alas.express@idu.gov.co>

Para:

radicacion4ventanilla@alasdecolombia.net

Mostrar imágenes externas

----- Forwarded message -----

De: **Correspondencia IDU** <correspondencia@idu.gov.co>

Date: lun, 25 ene 2021 a las 14:30

Subject: Fwd: REMITO OFICIO 060 PROCESO EJECUTIVO No. 2001-002243

To: Alas De Colombia Express S.A.S <alas.express@idu.gov.co>

Buenas tardes, reenvío para radicar.

Cordial saludo

----- Forwarded message -----

De: **Juzgado 12 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.** <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: lun, 25 ene 2021 a las 14:22

Subject: REMITO OFICIO 060 PROCESO EJECUTIVO No. 2001-002243

To: Correspondencia Enviada STRF <correspondencia.enviada@idu.gov.co>

Buenas tardes;

Atendiendo la instrucción impartida en providencia calendada de enero de 20201, remito oficio 060 librado en el proceso EJECUTIVO No 1100130103012 2001-002243 00 de VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA VISOCOL LTDA contra CONSTRUCTORA Y PROMOTORA B.C.P. LTDA EN LIQUIDACION, así como los documentos aludidos en la misiva.

Cordialmente;

Yorladis Pineda Correa.

Escribiente

# FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

--

## CORRESPONDENCIA

Subdirección Técnica de Recursos Físicos

Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

Calle 22 # 6 27 - CP: 110311

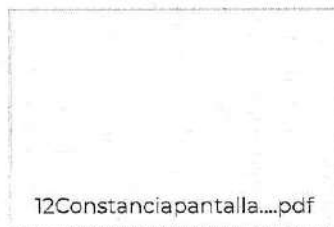
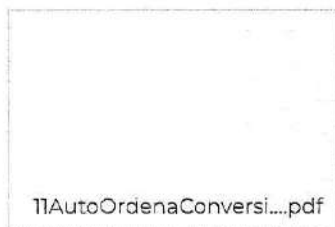
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660 ext. 1105-1119-1147

[correspondencia@idu.gov.co](mailto:correspondencia@idu.gov.co)

 <https://sites.google.com/a/bogota.gov.co/plantilla-firmas/firmaIDU.jpg>

Archivos adjuntos:

Descargar todos los archivos adjuntos



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 3

e-mail [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TELEFAX : 2 82 00 43

OFICIO No. 0060

Bogotá D.C., 22 de Enero de 2021

Señor:

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**

**ATT: MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**

**DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS**

[correspondencia.enviada@idu.gov.co](mailto:correspondencia.enviada@idu.gov.co)

Ciudad

**REF: PROCESO ORDINARIO NO. 110013103012 2001 02243 00 DE  
VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA CONTRA CONSTRUCTORA Y  
PROMOTORA B C P C LTDA**

Comunico a ustedes, que este despacho judicial, mediante auto de fecha trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021); dispuso: "...Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento. Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a órdenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. -EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU. Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos

judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa –NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

En consecuencia, con este se adjunta copia de la conversión y aprobación del Banco Agrario quedando resuelta la petición.

Acusar recibo de éste y al contestar favor citar nuestra referencia indicando el número, clase de proceso y nombres completos de las partes.

Cordialmente;

MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
Secretaria

Elaboro  
y.p.

**Firmado Por:**

**MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
SECRETARIO  
SECRETARIO - JUZGADO 012 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE  
BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82c95c98b6712cd01c4c1b12389427303505d8fd329aa4aadbe225970a8662c9**

Documento generado en 25/01/2021 02:08:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

154

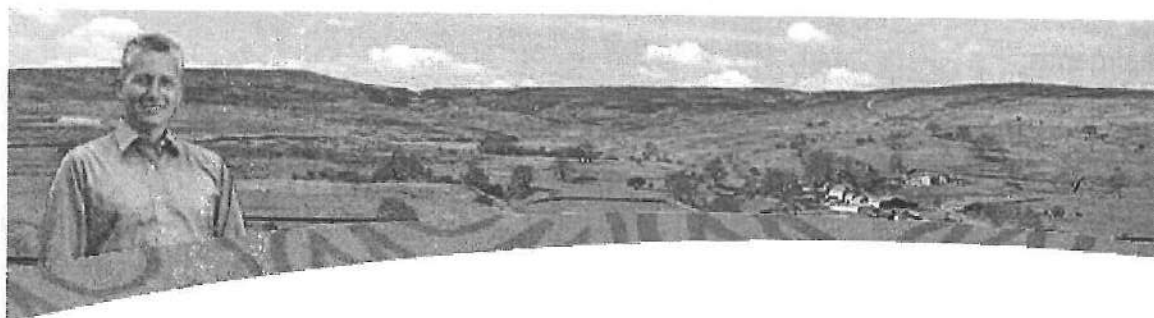
**Aprobación Definitiva Transacción****NOTIFICACIONES BANCO AGRARIO** <notificaciones@bancoagrario.gov.co>

Vie 22/01/2021 3:18 PM

Para: mireyasaavedra01@hotmail.com <mireyasaavedra01@hotmail.com>; Juzgado 12 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
<ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (164 KB)

ATT00001.bin; ATT00002.bin;



Notificaciones Banco Agrario de Colombia

Señor funcionario, se ha realizado la autorización de pago de los títulos con la siguiente información:

- Transacción realizada: Autorización de pago por Conversión
- Fecha Aprobación: 22/01/2021 03:17:55
- Títulos:

Número título	Valor
400100007338617	\$ 2.361.383.374,00

Este mensaje es informativo favor no responder, si tiene alguna duda comuníquese a la línea gratuita 01-8000-915000 o en Bogotá al teléfono 5948500.

Atentamente,

**Banco Agrario de Colombia S.A.**

Línea Gratuita Nacional 01 8000 915000 - Bogotá 594 8500







**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad  
para todos**

**Datos Transacción**

**Tipo Transacción:** AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN  
**Resultado Transacción:** TÍTULO 400100007338617: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 311919124.  
**Usuario:** MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
**Estado:** AUTORIZADA POR WILSON PALOMO ENCISO, MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN

**Datos de la Autorización**

**Realizado por:** INGRESO - MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN - 22/01/2021 02:28:07 P.M - 190.217.24.4  
**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - WILSON PALOMO ENCISO - 22/01/2021 03:10:09 P.M. - 201.245.210.57  
**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN - 22/01/2021 03:17:54 P.M. - 190.217.24.4

**Datos del Título Actual**

**Número del Título:** 400100007338617

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** NIT 8001624547  
**Nombre del Demandante:** LTDA VIVIENDA SOCIAL COLO

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** NIT 8300260011  
**Nombre del Demandado:** LTDA CONSTRUCTORA Y PROMO

**Datos del Nuevo Demandante**

**Identificación del Demandante:** NIT 8001624547  
**Nombre del Demandante:** LTDA VIVIENDA SOCIAL COLO

**Datos del Nuevo Demandado**

**Identificación del Demandado:** NIT 8300260011  
**Nombre del Demandado:** LTDA CONSTRUCTORA Y PROMO

**Datos de la Conversión**

**Valor:** \$ 2.361.383.374,00  
**Número del Nuevo Proceso:** 11001919605720010224301  
**Código de la Nueva Dependencia:** 110019196057  
**Nombre de la Nueva Dependencia:** 110019196057 - IDU PAGOS POR EXPROP.ADMINISTR  
**Número del Oficio:** 2021000001

**Datos del Nuevo Título Convertido**

**Número del Título:** 400100007922356  
**Concepto:** 1 - DEPÓSITOS JUDICIALES

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** ORDINARIO  
**Demandante:** VISOCOL LTDA  
**Demandada:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BC P LTDA EN  
 LIQUIDACION  
**Radicado:** 2001-02243

Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento.

Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a ordenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. - EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa -NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia. **OFICIESE.**

Se **ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, parágrafo segundo).

NOTIFIQUESE Y CÚPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
 JUEZ

MCh.

Firmado Por:

**WILSON PALOMO ENCISO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0224a3bb072d8181d320f8ecefbb6f0b2c769ba0b188c5a5dab6fc7c9009c89b**  
Documento generado en 13/01/2021 07:52:12 p.m.

BLANCO

BLANCO



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

20213250192801

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., febrero 04 de 2021

Señores

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 3

[ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. 20215260119042

**proceso:** ORDINARIO No. 110013103012 2001 02243 00

**Demandante:** VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA

**Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA EN LIQUIDACION  
antes LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA **Obra:** AV TINTAL  
(AK 89) DESDE LA AV VILLAVICENCIO HASTA LA AV MANUEL CEPEDA  
VARGAS RT 46881 A.

Señor Juez:

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, le informa que una vez revisada la petición se hace saber que el depósito Judicial No. **400100007338617**, reposa en la cuenta de depósitos judiciales No. **110019196057** denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa – NIT 8999999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

Cordialmente,

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 04-02-2021 03:39 PM

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



**ISO 22301**  
D-C (Certification)  
571147



444



Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

**20213250192801**

Información Pública

Al responder cite este número

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

2

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195




**ISO 22301**  
LI-C (Certification)  
**571147**





FORMATO		
RADICACIÓN WEB		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-DO-42	Gestión Documental	1



<b>INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO</b>  www.idu.gov.co Calle 22 No.6-27 Tel.: 3386660	<b>Radicado ORFEO No:</b>    20215260730852
---	---

<b>Fecha de Radicado:</b>	2021-05-04 09:41:53	<b>Canal de Recepción:</b>	VIRTUAL
---------------------------	---------------------	----------------------------	---------

<b>Remitente:</b>	Dorys Eugenia Alvarez Fajardo	<b>Documento No.: (cc, ce, nit, pas.)</b>	cc: 55065656
<b>Dirección:</b>	calle 19 N 13-96 Chia- Cundinamarca	<b>Teléfono / Celular:</b>	3125200576
<b>Departamento:</b>	Cundinamarca	<b>Municipio:</b>	Bogotá
<b>Correo electrónico:</b>	dorysalvarez22@hotmail.com	<b>No. Contrato / Convenio:</b>	
<b>Asunto:</b>	atención al memorando 91043-TDJ 7922356 RT 46881A		
<b>Anexos:</b>	Hay 2 archivo(s) anexos a parte del radicado principal.		

Usted puede hacer seguimiento a su radicado en el siguiente link:  
<https://webidu.idu.gov.co/orfeo/consultaWeb/>

445



**Doctora**  
**Marcela Zuluaga Franco**  
**Dirección Técnica de Predios**  
**La ciudad.**

Referencia: respuesta solicitud memorando **20215560120803 del 27 de abril de 2021.**

Apreciada doctora;

En atención a su solicitud quiero manifestarle lo siguiente:

**-EL PODER NO TIENE FECHA.**

Frente a este tema, el poder **SI** tiene fecha, 23 de septiembre de 2020, al momento de la autenticación, la Notaria fecho con sello de color verde el poder, lo que sucede es que al escanear el documento por parte de ustedes e imprimirlo a blanco y negro se ven borrosos los sellos, pero es por el color de la tinta, porque al fotocopiar a color el poder, se ve claramente la fecha.

**-EL NUMERO DE CEDULA DEL SEÑOR GERMAN ARANGO NO COINCIDE ENTRE EL TEXTO Y LA FIRMA.**

En lo que respecta a el número "7" que se escribió de más, es simplemente un error de digitación, pero en la parte superior del documento donde hace relación al número de identificación de la persona, está bien escrito, al igual que en el sello de autenticación de la Notaria, aparece nuevamente el número del documento de identidad escrito correctamente por su titular.

**-NO SON LEGIBLES LOS SELLOS DE LA NOTARIA.**

Aquí ocurre lo mismo que paso con el sello del fechador, el color de la tinta de los sellos es verde y al fotocopiar o escanear el documento se ven borrosas las imágenes, por esta razón, se envió finalmente el poder

4446

a la Notaria donde fue sellado y firmado nuevamente, el día 29 de abril de 2021, certificando su contenido.

Por último, doctora, quiero decirle que el poder tal y como esta fue presentado y avalado no solo por el Centro de Conciliación, sino también por el Ministerio de Justicia y del Derecho, dentro de un proceso conciliatorio donde ya se profirió una Sentencia judicial que hizo tránsito a cosa juzgada, donde se le reconoce un derecho al señor VICTOR HUGO JIMENEZ. Esta sentencia es el documento base de mi petición, donde se le reconoce el derecho a mi cliente a reclamar y a que se le pague el depósito judicial, documento al cual ustedes no le han dado la importancia, ni la trascendencia que merece.

Vale la pena aclarar que el poder original reposa en el archivo del Ministerio de justicia, junto con los demás documentos del proceso conciliatorio.

Igualmente anexo al presente escrito copia a color y a blanco y negro del poder, firmado y sellado nuevamente por la notaria 4 de Bogotá, para ratificar lo dicho.

Agradezco la pronta y oportuna respuesta a mi solicitud.

Atentamente;

DORYS EGUENIA ALVAREZ FAJARDO

T.P. 204147 del C.S. de la J.

Apoderada

Correo electrónico: dorysalvarez22@hotmail.com

SEÑORES  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación, identificada con NIT 830.026.001.1., por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentren a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales. También se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,

*Miguel German Arango de Fex*

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla.

Acepto;

*Carlos Adner Viveros Diaz*  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá.  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

Notaria 4  
AGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO  
El Notario Suseto (D. C. S. de Bogotá, D.C. hace constar  
que el anterior escrito es presentado personalmente por:  
Miguel German Arango de Fex  
7.417.369 Barranquilla  
25 SET. 2020  
*Miguel German Arango de Fex*  
Notario Suseto (D. C. S. de Bogotá, D.C.  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
DE BOGOTÁ, D.C.  
Notario Suseto (D. C. S. de Bogotá, D.C.

644

SEÑORES  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación, identificada con NIT 830.026.001.1., por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cedula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentran a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales. También se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,

*Miguel German Arango de Fex*

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla.

Acepto;

*Carlos Adner Viveros Diaz*  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá.  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

**Notaria**  
del Estado de Bogotá D.C. NIT: 41.785.008-2

**AUDIENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO**

El Notario Cuarto (B) del Estado de Bogotá, D.C., hace constar que el anterior escrito fue presentado personalmente por Miguel Germán Arango de Fex C.C. No. 7.417.369 B/Quilla.

Identificado por el Notario con la cédula de ciudadanía No. 7.417.369 B/Quilla.

Fecha: 23 SET. 2020

*Miguel German Arango de Fex*

*Carlos Adner Viveros Diaz*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DE BOGOTÁ, D.C.  
Notario (E)

**CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAMENTO SOLUCION INTEGRAL**  
Resolución 0167 / 15 de febrero de 2018

**ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 27 días del mes de octubre de 2020 a las 4:30 p.m., ante **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, obrando en calidad de **DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA "FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD"**, de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 16 de la Ley 640 de 2001, comparecieron de manera virtual por medio de la plataforma Zoom con ID 886 3624 3917, en un todo de acuerdo a lo contemplado en la ley 527, Decreto 1069 de 2015, CIRCULAR No MJD-CIR20-0000015-GCE- 2100 y al Decreto 491 de 2020 el Señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con la Cedula de Ciudadanía 4.318.158, actuando en nombre propio como parte convocante; y el Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ** identificado con cédula N° 79.458.607, portador de la tarjeta profesional N° 97.693 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderado Especial, según poder otorgado por el señor **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, Representante Legal de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION**, identificada con Nit 830026001-1, como parte convocada. El Conciliador le reconoce personería al apoderado en audiencia.

Los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.

**HECHOS**

1. El día 6 de junio del año 2003, junto con unos familiares y amigos, la parte convocante prestó a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**, la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), para que terminaran de construir su proyecto urbanístico "MULTIFAMILIARES GERONA DEL TINTAL" ubicada en la calle 34 A Sur N° 98 - 40 de la ciudad de Bogotá.
2. La deuda fue respaldada con el pagare N° 6032412, firmado por el señor Miguel German Arango de Fex, Representante Legal de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A., título valor que tenía como fecha de vencimiento para el pago, el día 25 de octubre de 2005.
3. La totalidad de la deuda, junto con sus intereses se cancelarían el 25 de octubre de 2005, una vez la empresa terminara de construir los apartamentos y comercializara la totalidad del proyecto, "se vendieran los apartamentos".
4. Desafortunadamente el proyecto urbanístico no tuvo la acogida que se esperaba, su terminación y posterior venta no fue fácil, lo que produjo un retraso en las obligaciones adquiridas por la empresa y comenzaron a dilatar los pagos tanto que a la fecha y casi después de 15 años, la empresa entro en liquidación y no ha cancelado la obligación que tiene pendiente para con el convocante.
5. Durante estos 15 años en varias ocasiones hemos requerido a la empresa para que realice el pago, pero no ha sido posible llegar a ningún acuerdo.

**PRETENSIONES**

Convocar a la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, para que cancele la deuda que tiene pendiente con el convocante hace más de 15 años y que asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), deuda que la empresa respaldo con el pagare N° 6032412, firmado por el Representante Legal.

Adicionalmente que la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, cancele la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.250.000.000,00) por concepto de pago de los intereses corrientes y moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta que se realice el pago. Así como también los perjuicios de carácter material y moral, ocasionados por la mora en la cancelación de la obligación.



**CONSIDERANDO**

1. Que el CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL DE LA FUNDACION DERECHO Y EQUIDAD, fue autorizado por Resolución No. 0167 del 15 de febrero de 2018 del Ministerio de Justicia y del Derecho.
2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 de 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Nacional.
3. Que el suscrito conciliador informo a las partes que la audiencia de conciliación va a ser grabada parcialmente, como soporte de su efectiva realización, atendiendo a la salvaguarda de la confidencialidad de las partes y de lo tratado en la Audiencia, y que solamente es objeto de grabación la instalación de la misma por parte del Conciliador y la decisión final alcanzada.
4. Que una vez escuchadas las manifestaciones de las partes; analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por los artículos 2469 y concordantes del Código Civil y el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO en los siguientes términos:

**ARTÍCULO PRIMERO:** tanto la parte convocante como convocada acuerdan como suma única, total y definitiva de todo orden a título conciliatorio \$2.361.383.374,00, valor que comporta principal e intereses adeudados por la parte convocada a la convocante, valor que el convocante acepta recibir a satisfacción.

**ARTICULO SEGUNDO:** En virtud del acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante Señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100007338617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., con Nit 830026001-1.

**ARTICULO TERCERO.** Con el pago que se realiza por parte de la convocada al convocante, de conformidad con el valor conciliado, quedan las partes que firman la presente acta completamente a PAZ Y SALVO por concepto de principal, intereses, costas y agencias en derecho, respecto de las obligaciones existentes entre ellos.

**ARTICULO CUARTO.** En consecuencia, con la aceptación que las partes hacen respecto del monto conciliado y su forma de pago, renuncian a toda acción o pretensión presente, futura o pasada, respecto de las sumas de dinero y obligaciones conciliadas satisfactoriamente entre las partes que firman la presente acta.

**PARAGRAFO FINAL**

El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.

Dejo constancia que en la grabación de la audiencia se dio lectura de este acuerdo, donde igualmente consta que el suscrito conciliador fue debidamente autorizado por las partes para suscribir la presente Acta.

**EL CONCILIADOR**



**EDUARDO GRILLO OCAMPO**  
C.C. No. 19.140.588 de Bogotá D.C.

**CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DENOMINADO FUNDACIÓN  
DERECHO Y EQUIDAD CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE SOLUCIÓN  
INTEGRAL**

Código  
Centro  
1455

**CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO**

**ACTA - CONCILIACIÓN TOTAL**

Número del Caso en el centro: 363 Fecha de solicitud: 22 de octubre de 2020  
Cuantía: CUANTIA Fecha del resultado: 27 de octubre de 2020  
INDETERMINADA

CONVOCANTE(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	PERSONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4318158	VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

CONVOCADO(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	ORGANIZACIÓN	NIT	830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION


Area:	Tema:
CIVIL Y COMERCIAL	TÍTULOS VALORES
	Subtema:

Conciliador: EDUARDO GRILLO OCAMPO  
Identificación: 19140588

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Identificador Nacional SICAAC	
N° Caso:	1468705
N° De Resultado:	1371667

Firma:   
Nombre: EDUARDO GRILLO OCAMPO  
Identificación: 19140588

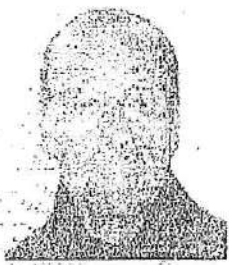
REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.318.158  
JIMENEZ CASTRO

APELLIDOS  
VICTOR HUGO

NOMBRES

FECHA



FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1940  
MANIZALES  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72  
ESTATURA

A+  
G.S. RH

M  
SEXO

05-MAR-1963 MANIZALES  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANTONIO SANCHEZ TOBES

INDICE DERECHO




A-1500150-00071981-M-0004318158-20050917 0003387512A 1 1560007448

Señores

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

LA CIUDAD.

REF: Poder Especial para solicitar el endoso y la entrega, del título de depósito judicial numero 400100007338617.

VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Doctora DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 55.065.656 de Garzón (Huila), abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 201447 del C.S.J., para que en mi nombre y representación solicite el endoso y la posterior entrega a mi nombre, del título de depósito judicial número 400100007338617, por valor de (2.361.383.374.00).

Mi apoderada queda facultada para presentar la solicitud de endoso y entrega del título, para recibir, transigir, sustituir el presente poder y las demás facultades necesarias para la realización de su mandato.

Sírvase, reconocerle personería a mi apoderada, en los términos y para efectos del presente poder.

Atentamente,

  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

C.C. 4.318.158 de Manizales.

Acepto;

  
DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)  
T.P. No. 201447 del C.S.J.

NOTARÍA 7 DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015  
En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-11-2020, en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con CC/NUIP #0004318158, presentó el documento del IDU y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto:  
  
Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante rostro biométrico en línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.  
JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES  
Notario Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C. Encargado  
Consulte el documento en: [www.notariasejura.com.co](http://www.notariasejura.com.co)  
Número Único de Transacción: 62w3d2mnp008 | 09/11/2020 - 12:18:25 AM  
80256  


450

ORDEN DE PAGO

Fecha De Impresión 02/08/2019

Orden De Pago No 2439

Fecha elaboración: 01/08/2019 Formato Radicación N: 4367 Radicado No. :  
Dependencia: DIRECCIÓN TÉCNICA PREDIOS (SIGPAGOS 8) No De Pago: 1 Reg. Topográfico : 46881A  
Tipo y Subtipo de Pago: Pago Predios Expropiación administrativa

Beneficiarios del Pago:

Tercero Principal INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A EN LIQUIDACION.

CC/NIT 830026001

INFORMACIÓN PARA GIRO						
CC/NIT	girar a Nombre de	Valor	Banco	Número De Cuenta	Tipo Cta	Forma De Pago
830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A EN LIQUIDACION.	\$ 2.422.170.657	NULO DE STONE			CHEQUE
899999007	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 9.300.500	NULO DE STONE			CHEQUE
899999114	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	\$ 12.177.600	NULO DE STONE			CHEQUE

Rubro	Fuente	Fecha	CRP	Pasivo	Fecha	Saldo Vigente	Valor a Utilizar	Nuevo Saldo	Factura
3311502181062143	73	02/10/2018	3784	0		\$ 2.448.037.689	\$ 2.443.648.757	\$ 4.388.932	2439

Pago De Predios

Valor total Negociación	2.443.648.757,00
Valor Pago	2.431.491.300,00
Lucro cesante	0,00
Daño emergente	12.157.457,00
Otros	0,00
Total	2.443.648.757,00

Historial de Pagos

Fecha	Orden	Valor Pago	Lucro Cesante	Daño Emergente	Otros	% Pago	Valor Total
01/08/19	2439	2.431.491.300,00	0,00	12.157.457,00	0,00	100,00	2.443.648.757,00

Nº Acta/Res/Acto Adtivo	Concepto	Fecha
1246	RESOLUCIÓN EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA	27/03/2019

Concepto UN CIENTO POR CIENTO DEL VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO, CORRESPONDIENTE A LA ADQUISICIÓN DE UNA Z.T DEL PREDIO UBICADO EN LA KR.89C 34-20 SUR R.T.46881A REQUERIDO PARA LA OBRA: AV. TINTAL TRAMO: AV. V/CIO.-AV. MANUEL CEPEDA VARGAS.

Revisados y verificados los documentos soportes y una vez evidenciado el cumplimiento de todos los requisitos y condiciones para el respectivo giro el suscrito procede a autorizar el presente pago

Dr(a) Nombre: LILIANA INDIRA ECHAVARRIA LOPEZ  
DIRECCIÓN TÉCNICA PREDIOS (SIGPAGOS 8)

Autoriza:

Firma

Elaboró: MAURICIO ALAYON AMORTEGUI

viernes, 02 de agosto de 2019

DESARROLLADO POR: STONE COLOMBIA

Página 1 de 1

05 AGO 2019  
4:11

389





INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE TESORERÍA Y RECAUDO

NIT : 899.999.081

12/08/2019

03:52:28p.m.

Numero 2439

4237

14 AGO 2019

1589

DOCUMENTO	3141	COMPROBANTE DE PAGO	NUMERO OP	2439
			FECHA	12/08/2019
BENEFICIARIO	830,026,001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A EN LIQUIDACION.		
CONCEPTO	OP 2439/19 EXP ADMIN 1246/19 UNICO CONTADO KR 89 C 34 20 SUR RT 46881 A DE 12157457 PROY AV TINTAL TRAMO AV VILLAVICENCIO A AV MANUEL CEPEDA VARGAS			

VALOR BRUTO	2,443,648,757.00
AMORTIZACION ANTICIPO CONTRATOS	0.00
GARANTIA	0.00
TOTAL SIN RETENCION DE GARANTIA	2,443,648,757.00

<NOTA CREDITO>	DEDUCCIONES	0.00
NOTA DEBITO		0.00
RETENCION RENTA		60,787,283.00
TOTAL DEDUCCIONES		60,787,283.00
VALOR NETO A PAGAR		2,382,861,474.00

SON: DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE. \*\*\*\*\*

Subdirector Técnico de Tesorería y Recaudo

Director (a) Técnico Administrativo y Financiero

TOTAL SIN RESERVA	0.00
-------------------	------

IMPUTACION PRESUPUESTAL			
RUBRO	NOMBRE	FUENTE	VALOR
3311502181062143	CONSTRUC Y CONSERV DE VÍAS Y CALLES COMPLETAS PARA LA CIUDAD	73 TO	2,443,648,757
TOTAL PRESUPUESTO			2,443,648,757.00

IMPUTACION CONTABLE			
CUENTA	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
170516012	TERRENOS AVENIDA TINTAL (CARRERA 110)	2,443,648,757.00	
240102001	COMPRA PREDIOS ENAJ. VOL. Y EXP. ADTIVA		2,382,861,474.00
243612001	ENAJENACION BIENES RAICES 2.5%		60,787,283.00

Luz

44



Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

**Solicitud de información- URGENTE- RT. 46881A Poder General**

3 mensajes

Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

21 de octubre de 2021, 13:22

Para: cuartabogota@supernotariado.gov.co

Buenas tardes señores notar 4ta de Bogotá

Cordial saludo,

**Ref.:** Solicitud de información sobre la veracidad del reconocimiento, contenido y huella del oficio que se aporta. **URGENTE**

Teniendo en cuenta que el Instituto de Desarrollo Urbano IDU realizó adquisición predial del inmueble ubicado en la KR 89C 34 20 SUR de Bogotá requerido para la obra: Av. Tintal, se solicita de carácter urgente su pronunciamiento sobre la veracidad del contenido PODER ESPECIAL , que se aporta en 1 folio, en el cual se evidencia que fue autenticado o reconocimiento de firma el día 23/09/2020 ante su despacho.

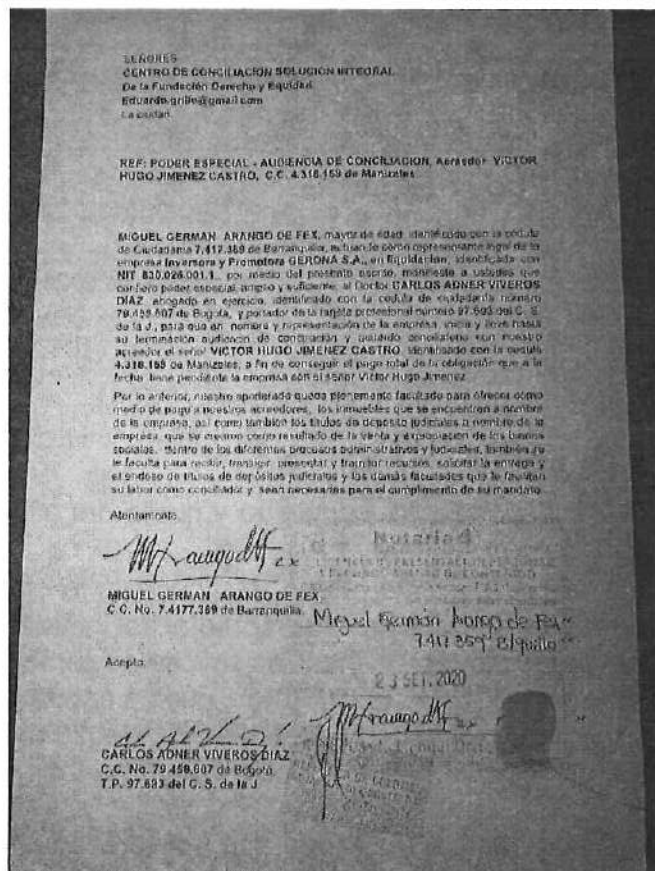
Solicitamos nos informe si este documento fue firmado por las partes apoderada y Representante Legal en su despacho.

Anexo poder.

Quedamos atentos a su pronunciamiento

458





Liquidacion Notaria Cuarta &lt;liquidacionnotaria4ta@gmail.com&gt;

22 de octubre de 2021, 8:33

Para: marcela.zuluaga@idu.gov.co

Buenos Días

La autenticación del documento SI se realizó en la Notaria 4 del Círculo de Bogotá los sellos y la firma del notario si corresponden.

Quedo atento a sus comentarios

**CORDIALMENTE****ÁREA DE LIQUIDACIÓN, BENEFICENCIA Y REGISTRO.****NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C**

Tel. (57-1) 7519602- 7519601.

Fax: (57-1) 7519632.

**Carrera 8 No.17-30 Piso 1, 3, 4, 5.****Los Correos Electrónicos de nuestras dependencias son los siguientes:****Autenticaciones: autenticaciones.notaria4@gmail.com,****Sucesiones: sucesiones.notaria4@gmail.com****Registro civil: registro.notaria4@gmail.com,****Protocolo: protocolo.notaria4@gmail.com,****Escrituración: escrituracion.notaria4@gmail.com.**

El jue, 21 oct 2021 a las 13:34, Cuarta Bogota (<cuartabogota@supernotariado.gov.co>) escribió:

**Beatríz Rodríguez Torres**

**ADMINISTRADORA NOTARÍA CUARTA (4ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**Carrera 8 No 17-28/30 Centro**

**Telefonos: 7519601-02-17**

**Fax: 7519632**

**Horario: Lunes-Viernes de 8:00 A.M - 5:30 P.M**

**SÁBADO DE TURNO DE 8:00 A.M - 12:00 M.**

---


**De:** Marcela Zuluaga Franco <marcela.zuluaga@idu.gov.co>

**Enviado:** jueves, 21 de octubre de 2021 1:22 p. m.

**Para:** Cuarta Bogota <cuartabogota@supernotariado.gov.co>

**Asunto:** Solicitud de información- URGENTE- RT. 46881A Poder General

[El texto citado está oculto]

 Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

---

**Marcela Zuluaga Franco** <marcela.zuluaga@idu.gov.co>

**Para:** Yudy Lorena Meneses Quintana <yudy.meneses@idu.gov.co>

22 de octubre de 2021, 9:50

[El texto citado está oculto]



Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

**Confirmación de poder**

3 mensajes

Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

4 de febrero de 2021, 15:31

Para: "notaria7debogota@hotmail.com" &lt;notaria7debogota@hotmail.com&gt;

Cc: Yudy Lorena Meneses Quintana &lt;yudy.meneses@idu.gov.co&gt;

Buenas tardes

Cordial saludo

El motivo del presente correo, es para solicitar información respecto la verificación y certificación del poder adjunto, que fue autenticado por la Notaria Séptima del Círculo de Bogotá, el día 9 de noviembre del 2020.

Esta solicitud es muy importante, ya que se le va a dar trámite a una orden de pago, por favor dar respuesta por este medio confirmando si este poder fue autenticado en esta notaria, muchas gracias

Marcela Zuluaga Franco

 **DOCUMENTOS....pdf**  
579K

notaria septima de Bogota &lt;notaria7debogota@hotmail.com&gt;

9 de febrero de 2021, 11:21

Para: Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

Buenas Días

Señora

Marcela Zuluaga Franco

Dando respuesta a su solicitud le informo que los sellos y firmas corresponden a este despacho notarial y son firmados por el Doctor **Jose Nirio Cifuentes Morales**.

Cordialmente

**YOLEIMA ARIAS****JEFE DE LA SECCION DE AUTENCICACIONES**

460

---

**De:** Marcela Zuluaga Franco <marcela.zuluaga@idu.gov.co>  
**Enviado:** jueves, 4 de febrero de 2021 3:31 p. m.  
**Para:** notaria7debogota@hotmail.com <notaria7debogota@hotmail.com>  
**Cc:** Yudy Lorena Meneses Quintana <yudy.meneses@idu.gov.co>  
**Asunto:** Confirmación de poder

[El texto citado está oculto]

---

**Marcela Zuluaga Franco** <marcela.zuluaga@idu.gov.co>  
Para: Yudy Lorena Meneses Quintana <yudy.meneses@idu.gov.co>

9 de febrero de 2021, 11:27

Dra Yudy buenos días

Adjunto respuesta enviada por la notaria 7 de Bogotá, donde dan certeza de la firma del poder correspondiente al RT 46881A

[El texto citado está oculto]

**CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DENOMINADO FUNDACIÓN  
DERECHO Y EQUIDAD CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE SOLUCIÓN  
INTEGRAL**

**Código  
Centro  
1455**

**CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO**

**ACTA - CONCILIACIÓN TOTAL**

**Número del Caso en el centro:** 363 **Fecha de solicitud:** 22 de octubre de 2020  
**Cuántía:** CUANTÍA **Fecha del resultado:** 27 de octubre de 2020  
INDETERMINADA

CONVOCANTE(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	PERSONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4318158	VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

CONVOCADO(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	ORGANIZACIÓN	NIT	830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION

<b>Area:</b>	<b>Tema:</b> TÍTULOS VALORES
CIVIL Y COMERCIAL	<b>Subtema:</b>

**Conciliador:** EDUARDO GRILLO OCAMPO

**Identificación:** 19140588

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Identificador Nacional SICAAC	
N° Caso:	1468705
N° De Resultado:	1371667

**Firma:**

**Nombre:** EDUARDO GRILLO OCAMPO

**Identificación:** 19140588

**BLANCO**

**BLANCO**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintinueve de septiembre de dos mil veintiuno

**Proceso:** ORDINARIO  
**Demandante:** VISOCOL LTDA  
**Demandada:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BC P LTDA EN LIQUIDACION  
**Radicado:** 2001-02243

No se da curso al escrito remitido vía correo electrónico el 14 de septiembre de 2021, pues INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A – EN LIQUIDACIÓN, no es parte en este asunto.

Con todo se le observa a la memorialista que mediante auto calendarado 13 de enero de 2021, se dispuso la **devolución** al IDU del depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 que fuera consignado a ordenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto.

Nótese que la medida cautelar que fuera inscrita en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria fue cancelada en virtud de la terminación del proceso por desistimiento tácito, según da cuenta la anotación núm. 17 del citado folio.

Razón por la cual, la solicitud de entrega de dineros debe elevarla dicha sociedad ante el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, a quien le fueron devueltos los referidos dineros.

Se **ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, párrafo segundo).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

462



**WILSON PALOMO ENCISO**

JUEZ  
MCh.

**Firmado Por:**

**Wilson Palomo Enciso  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0127d3209dc3acba34dddf1e5fd5f317c4697bfbf9151d99a404aeb5429198fb**

Documento generado en 29/09/2021 07:46:29 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 3

e-mail [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TELEFAX : 2 82 00 43

OFICIO No. 0060

Bogotá D.C., 22 de Enero de 2021

Señor:

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**

**ATT: MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**

**DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS**

[correspondencia.enviada@idu.gov.co](mailto:correspondencia.enviada@idu.gov.co)

Ciudad

**REF: PROCESO ORDINARIO NO. 110013103012 2001 02243 00 DE  
VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA CONTRA CONSTRUCTORA Y  
PROMOTORA B C P C LTDA**

Comunico a ustedes, que este despacho judicial, mediante auto de fecha trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021); dispuso: "...Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento. Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a órdenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. -EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU. Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos

463

judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa –NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

En consecuencia, con este se adjunta copia de la conversión y aprobación del Banco Agrario quedando resuelta la petición.

Acusar recibo de éste y al contestar favor citar nuestra referencia indicando el número, clase de proceso y nombres completos de las partes.

Cordialmente;

MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
Secretaria

Elaboro  
y.p.

**Firmado Por:**

**MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
SECRETARIO  
SECRETARIO - JUZGADO 012 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE  
BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82c95c98b6712cd01c4c1b12389427303505d8fd329aa4aadbe225970a8662c9**

Documento generado en 25/01/2021 02:08:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Instituto de  
Desarrollo Urbano

## MEMORANDO



DTDP

20213250035033

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., febrero 18 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: MEMORANDO CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO  
JUDICIAL. RT. 46881 A

Cordial saludo:

La Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano, le solicita se sirva realizar los trámites pertinentes, a fin de llevar a cabo la conversión y entrega del título - Depósito judicial; No. **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (2.361.383.374) MONEDA CORRIENTE** del Banco Agrario, el cual fue dirigido a **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** identificada con el NIT: **830026001-1**, quien es el beneficiario del pago; Que mediante radicado IDU No. **20215260129932** de fecha **27/01/2021** la doctora **DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**, en calidad de apoderada del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales, la cual solicitó que el cheque saliera a nombre del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, conforme a la Audiencia de Conciliación realizada el día **27/10/2020** en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero del 2018 por el Ministerio de Justicia y de Derecho, llegando a un acuerdo conciliatorio entre **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** y el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** sobre el valor total de la indemnización con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con R.T. No. **46881A**.

De acuerdo a lo anterior se adjuntan los siguientes documentos:

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
IIC (Certification)  
571147



4685



Instituto de  
Desarrollo Urbano

## MEMORANDO



DTDP

20213250035033

Información Pública

Al responder cite este número

- Fotocopia de la Resolución de expropiación No. **1246 del 27 de marzo del 2019.**
- Fotocopia Acta de conciliación de fecha 27/10/2020.
- Oficio No. 0060 del 22/01/2021, del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.
- VUR correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40279765.**
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO.**

Cordialmente,

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 18-02-2021 12:49 PM

Anexos: 31 folios

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U.C (Certification)  
571147



Destinatarios:  
(indicacion.gu3@minjusticia.gov.co)

Con copia a:

Fecha de Recibido:  
20/10/2021 12:13:00 AM

De: Marcela Zuluaga Franco <marcela.zuluaga@idu.gov.co>  
Enviado: martes, 19 de octubre de 2021 4:47 p. m.  
Para: Gestión Documental <gestion.documental@minjusticia.gov.co>  
Asunto: Solicitud de Información sobre la veracidad del reconocimiento, contenido y huella del oficio que se aporta. URGENTE

No suele recibir correo electrónico de marcela.zuluaga@idu.gov.co. Por qué esto es importante  
Buenas tardes

Cordial saludo.

Ref: Solicitud de información sobre la veracidad del reconocimiento, contenido y huella del oficio que se aporta. URGENTE.

Solicitamos su colaboración, informándonos si el Acta de conciliación caso No. 363, a nombre de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN Y el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, fue radicado en su despacho, ya que nos están aportando esta conciliación, para que sea efectuando el pago.

Solicitamos nos informe si este documento fue radicado en su despacho.

Anexo Acta de conciliación.

Quedamos atentos a su pronunciamiento.

Marcela Zuluaga F.

472

**MEMORANDO**



DTDP

**20213250060593**

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., marzo 10 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Alcance al memorando **20213250035033** de fecha 18/02/2021.  
CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO JUDICIAL. RT. **46881 A**.

Cordial Saludo:

En atención a lo mencionado en la referencia, se da alcance al memorando No. **20213250035033** de fecha 18/02/2021, conforme a la solicitud realizada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, en el sentido que el JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ al realizar la devolución del Depósito Judicial No. **400100007338617** a la cuenta de depósitos judiciales No. **110019196057** denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa – NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia, cambio el número del Depósito judicial; siendo el correcto No. **400100007922356**, de fecha 22/01/2021, el cual deberá salir a nombre del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales, conforme a la Audiencia de Conciliación realizada el día 27/10/2020, en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero del 2018, por el Ministerio de Justicia y de Derecho, llegaron a un acuerdo conciliatorio entre **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONAS.A. EN LIQUIDACIÓN** y el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, del valor indemnizatorio con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con R.T. No. **46881A**.

Cordialmente,

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

1

187





Instituto de  
Desarrollo Urbano

## MEMORANDO



DTDP

20213250060593

Información Pública

Al responder cite este número

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 10-03-2021 06:30 AM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
IL-C (Certification)  
571147



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## MEMORANDO



STTR

20215560084933

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., marzo 26 de 2021

PARA: **Ileana Indira Echavarría López**  
Directora Técnica de Predios

DE: Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

REFERENCIA: Memorandos 35033 y 60593 – TDJ 7922356 RT 46.881A  
Inversora y Promotora Gerona S.A.

Cordialmente le informo que no es posible continuar con el trámite del memorando de la referencia, por las siguientes razones:

Verificado el certificado de Cámara de Comercio de la sociedad Constructora y Promotora BC P Ltda., se hace necesario allegar documento donde conste el cumplimiento de los numerales 8 y 9 de las facultades del representante legal, en relación con la autorización para adelantar el acto conciliatorio por la cuantía del depósito judicial y explicar mediante qué facultades el representante legal pudo delegar la representación legal en la conciliación; es decir donde conste que el señor MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX ejerce la Representación Legal y donde adicionalmente se pueda verificar que tiene facultades para otorgar poder a terceros para conciliar.

Debe enviarse el Poder otorgado al señor CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ por el Representante Legal de la Constructora y Promotora Ltda.

Adicionalmente es necesario, anexar documentos de identificación de las personas mencionadas anteriormente.

Quedo atenta a su respuesta.

Cordialmente,

**Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

Firma mecánica generada en 26-03-2021 10:15 AM

cc Fernando Alberto Pedraza Gaona - Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo

Elaboró: Hector Urbano Rodriguez-Subdirección Técnica De Tesorería Y Recaudo

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

# MEMORANDO



DTDP

20213250138433

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., mayo 11 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Respuesta al memorando No. 20215560120803 de fecha 27/04/2021.  
CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO JUDICIAL. RT. 46881 A.

Cordial Saludo:

Dando Respuesta al memorando No. **20215560120803** de fecha 27/04/2021, conforme a la solicitud realizada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, en el sentido que el número de cédula del señor **MIGUEL GERMAN ARANGO**, no coincide con el de la firma, revisando el poder suministrado por la apoderada la Dra. **DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**, mediante radicado IDU No. **20215260730852**, se puede evidenciar que fue un error involuntario al momento de digitar el número de la cédula en la parte de la firma ya que le sobra un número, por este motivo se adjunta el poder con la respectiva presentación personal de fecha 29 de abril del 2021, donde se puede evidenciar los sellos legibles por la Notaria cuarta del circulo de Bogotá.

Para lo anterior se adjuntan los siguientes documentos:

- 1- Poder con su respectiva presentación personal en la notaria cuarta del circulo de Bogotá.
- 2- Se adjunta respuesta por parte de la apoderada, respecto la solicitud realizada mediante radicado IDU No. 20215560120803 de fecha 27/04/2021.

Cordialmente,

Leibniz

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*



Instituto de  
Desarrollo Urbano

## MEMORANDO



DTDP

20213250138433

Información Pública

Al responder cite este número

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 11-05-2021 05:52 PM

Anexos: 4 folios

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

*[Firma manuscrita]*

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

2

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-08\_V7



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
571147



**Doctora**  
**Marcela Zuluaga Franco**  
**Dirección Técnica de Predios**  
**La ciudad.**

Referencia: respuesta solicitud memorando **20215560120803 del 27 de abril de 2021.**

Apreciada doctora;

En atención a su solicitud quiero manifestarle lo siguiente:

**-EL PODER NO TIENE FECHA.**

Frente a este tema, el poder **SI** tiene fecha, 23 de septiembre de 2020, al momento de la autenticación, la Notaria fecho con sello de color verde el poder, lo que sucede es que al escanear el documento por parte de ustedes e imprimirlo a blanco y negro se ven borrosos los sellos, pero es por el color de la tinta, porque al fotocopiar a color el poder, se ve claramente la fecha.

**-EL NUMERO DE CEDULA DEL SEÑOR GERMAN ARANGO NO COINCIDE ENTRE EL TEXTO Y LA FIRMA.**

En lo que respecta a el número "7" que se escribió de más, es simplemente un error de digitación, pero en la parte superior del documento donde hace relación al número de identificación de la persona, está bien escrito, al igual que en el sello de autenticación de la Notaria, aparece nuevamente el número del documento de identidad escrito correctamente por su titular.

**-NO SON LEGIBLES LOS SELLOS DE LA NOTARIA.**

Aquí ocurre lo mismo que paso con el sello del fechador, el color de la tinta de los sellos es verde y al fotocopiar o escanear el documento se ven borrosas las imágenes, por esta razón, se envió finalmente el poder

585

a la Notaria donde fue sellado y firmado nuevamente, el día 29 de abril de 2021, certificando su contenido.

Por último, doctora, quiero decirle que el poder tal y como esta fue presentado y avalado no solo por el Centro de Conciliación, sino también por el Ministerio de Justicia y del Derecho, dentro de un proceso conciliatorio donde ya se profirió una Sentencia judicial que hizo tránsito a cosa juzgada, donde se le reconoce un derecho al señor VICTOR HUGO JIMENEZ. Esta sentencia es el documento base de mi petición, donde se le reconoce el derecho a mi cliente a reclamar y a que se le pague el depósito judicial, documento al cual ustedes no le han dado la importancia, ni la trascendencia que merece.

Vale la pena aclarar que el poder original reposa en el archivo del Ministerio de justicia, junto con los demás documentos del proceso conciliatorio.

Igualmente anexo al presente escrito copia a color y a blanco y negro del poder, firmado y sellado nuevamente por la notaria 4 de Bogotá, para ratificar lo dicho.

Agradezco la pronta y oportuna respuesta a mi solicitud.

Atentamente;

DORYS EGUENIA ALVAREZ FAJARDO

T.P. 204147 del C.S. de la J.

Apoderada

Correo electrónico: dorysalvarez22@hotmail.com



# MEMORANDO



DTDP

20213250091043

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., abril 01 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. **20215560084933** de fecha **26/03/2021**, CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO JUDICIAL. RT. 46881 A

Cordial saludo:

En atención a la solicitud, elevada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, referente aportar los documentos para poder continuar con el trámite de conversión y entrega de depósito judicial. **RT. 46881 A**, la Dirección Técnica de Predios del IDU, adjunta lo solicitado:

- Cámara de comercio de la sociedad Constructora y Promotora Ltda.
- Poder otorgado al señor **CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ** por el Representante Legal de la Constructora y Promotora Ltda.
- Fotocopia cédula de ciudadanía de los señores Carlos Adner Viveros y Miguel German Arango.

Cordialmente,



**Ileana Indira Echavarría López**  
Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 01-04-2021 00:17 PM

Anexos: 8 Folios

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **7.417.369**

**ARANGO DE FEX**

APELLIDOS

**MIGUEL GERMAN**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-NOV-1941**

**MAGANGUE**  
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.80**

ESTATURA

**A+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**02-FEB-1965 BARRANQUILLA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0502800-06587125-M-0007417369-20090818 0002567843A-1 1390104348

AL DEL ESTADO CIVIL

187


**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **79.458.607**  
**VIVEROS DIAZ**

APELLIDOS  
**CARLOS ADNER**

NOMBRES

FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-AGO-1968****CARTAGO**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.82**

ESTATURA

**B+**

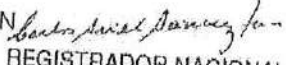
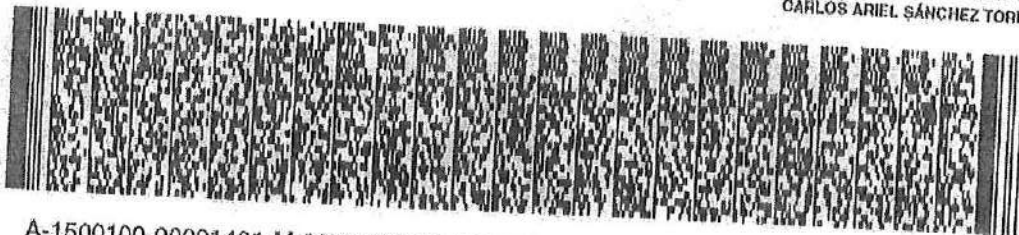
G.S. RH

**M**

SEXO

**15-OCT-1986 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES


A-1500100-00001401-M-0079458607-20080321

0000037083A 1

1990007276

**MEMORANDO**



STTR  
20215560120803

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., abril 27 de 2021

PARA: **Maria Del Pilar Grajales Restrepo**  
Directora Técnica de Predios

DE: Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

REFERENCIA: Memorando 91043 – TDJ 7922356 RT 46881A  
Constructora y Promotora Ltda.

Cordialmente le informo que no es posible continuar con el trámite del memorando de la referencia, por las siguientes razones:

En el poder especial allegado, se observa lo siguiente:

- No tiene fecha
- El número de cédula del Sr. Miguel German Arango de Fex no coincide entre el texto y la firma.
- No son legibles los sellos de reconocimiento en Notaría.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere que la Dirección Técnica de Predios, revise en forma detallada el tema y se remita el documento de "presentación personal ante Notaría" del poder antes descrito, con el fin de poder validar la información antes enunciada.

Quedo atenta a su respuesta.

Cordialmente,

*Diana Patricia Valderrama*

**Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo  
Firma mecánica generada en 27-04-2021 10:58 AM

Anexos: Poder Especial.  
cc Fernando Alberto Pedraza Gaona - Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo

Elaboró: Hector Urbano Rodriguez-Subdirección Técnica De Tesorería Y Recaudo

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
H-C Certification  
571147



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

493



PODER ENTREGADO POR IDU AL MIN JUSTICIA ABRIL 8 DE 2021

SEÑORES:  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa **Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación**, identificada con NIT 830.026.001.1, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentren a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales, también se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,

*Miguel German Arango de Fex*  
MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX,  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla

Miguel Germán Arango de Fex  
7.417.369 B/quilla

23 SET. 2020

*Carlos Adner Viveros Díaz*  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

PODER ENTREGADO AL MINISTERIO DE JUSTICIA- CENTRO CONC.  
ENERO 14 DE 2021

292

SEÑORES:  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa **Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación**, identificada con NIT 830.026.001.1, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentren a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales, también se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,

*Miguel German Arango de Fex*  
MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX,  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla

Miguel Germán Arango de Fex  
7.417.369 B/quilla

23 SET. 2020

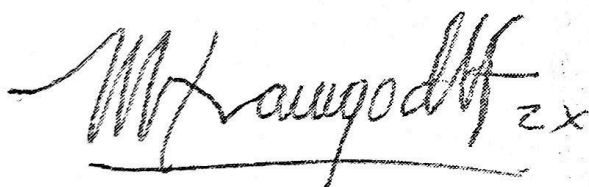
*Carlos Adner Viveros Díaz*  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

**REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.**

**MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa **Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación**, identificada con NIT 830.026.001.1., por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cedula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentren a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales, también se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.


Atentamente,



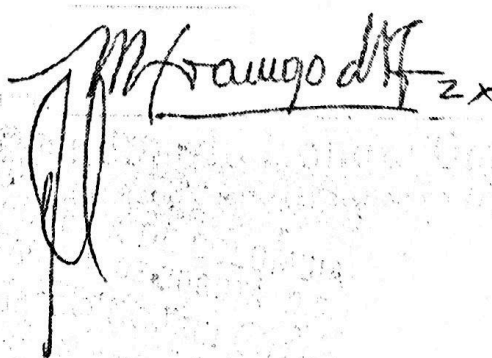
**MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**  
C.C. No. 7.4177.369 de Barranquilla.

Miguel German Arango de Fex  
7.417.369 B/quilla cc.

Acepto;



**CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ**  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá.  
T.P. 97.693 del C. S. de la J




SEÑORES  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación, identificada con NIT 830.026.001.1., por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cedula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Victor Hugo Jiménez.

Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentran a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales. También se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le facilite su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,

*Miguel German Arango de Fex*

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla.

Acepto;

*Carlos Adner Viveros Diaz*  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá.  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

**Notaria**  
NIT: 41.785.068.3  
OFICINA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO  
El Notario Cuarto (4) del C. S. de Bogotá, D.C., hace constar que el anterior escrito fue presentado personalmente por Miguel German Arango de Fex, identificado con C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla, el presente día 23 SET. 2020.

*Miguel German Arango de Fex*  
Miguel German Arango de Fex  
7.417.369 B/quilla

*Carlos Adner Viveros Diaz*  
Carlos Adner Viveros Diaz  
79.458.607 B/gota

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DE BOGOTÁ, D.C.  
Eduardo Montoya Ortiz  
Notario (E)

484