



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 1 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-06-1997 RADICACIÓN: 1997-49729 CON: ESCRITURA DE: 19-12-1996

CODIGO CATASTRAL: **AAA0139KWEP** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5215 de fecha 19-12-96 en NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE NUMERO UNO (1) con area de 13.728.67 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA. VISCOL LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CUELLAR HOLGUIN LUCIA, CUELLAR DE CAMPO MARIA TERESA, HOLGUIN DE GOMEZ MARIA DEL ROSARIO BEATRIZ LAZARA, POR ESCRITURA 5282 DEL 05-11-92 NOTARIA 20. BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40131453.- ESTOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A J. POMBO Y CIA. S. C. POR LA ESCRITURA NO. 1878 DEL 27-06-1975 NOTARIA 8A. DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 050-0263105.-POR ESCRITURA NO. 4069 DEL 18-09-90 NOTARIA 7A. DE BOGOTA, SE ACTUALIZARON LOS LINDEROS Y EL AREA DEL LOTE J.POMBO Y CIA. S.C. ADQUIRIO POR COMPRA A UMANA HOLGUIN CLEMENTINA, POR LA ESCRITURA NO. 5098 DEL 31-12-1974 NOTARIA 8A. DE BOGOTA,. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENCION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HOLGUIN ARBOLEDA RAFAEL, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 8.CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 28-02-1970, REGISTRADA EL 03-07-1970, HOY EN EL FOLIO 050-0146405.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) KR 89C 34 20 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40131453

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1997 Radicación: 1997-49729

Doc: ESCRITURA 5215 del 19-12-1996 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VIVIENDA SOCIAL COLOMBIA "VISOCOL LTDA"

NIT# 80162454 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-06-1997 Radicación: 1997-49729

Doc: ESCRITURA 5215 del 19-12-1996 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 2 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIENDA SOCIAL COLOMBIA "VISOCOL LTDA"

NIT# 80162454

A: LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-70758

Doc: ESCRITURA 2688 del 04-08-1997 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC 5215 EN EL SENTIDO QUE LA ESCRITURA 5282 SE OTORGO EN LA NOTARIA 20 Y NO EN LA 27 COMO SE DIJO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-1997 Radicación: 1997-80170

Doc: ESCRITURA 8895 del 03-09-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LIMITADA

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-1997 Radicación: 1997-80170

Doc: ESCRITURA 8895 del 03-09-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-1997 Radicación: 1997-87982

Doc: ESCRITURA 10023 del 01-10-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL PROPIEDAD HORIZONTAL,SE CONSTRUYE EN PARTE DEL PREDIO Y TIENE UN AREA DE 7.051.16 M2 AREA UTIL Y PARTE RESTANTE PARA ZONAS CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-08-1998 Radicación: 1998-71550

Doc: ESCRITURA 8472 del 11-08-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MOFICACION AL REGLAMENTO CONSTITUIDO POR ESC #10023 DEL 01-10-97 NOT.29
ACTUALIZACION NOMENCLATURA Y MODIFICACION DEL ARTICULO 46 EN CUANTO A LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y SEGURIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 3 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 02-07-1999 Radicación: 1999-43649

Doc: ESCRITURA 3861 del 01-06-1999 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,148,868

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2002 Radicación: 2002-21134

Doc: OFICIO 0661 del 15-03-2002 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA.

A: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA. (EN LIQUIDACION)ANTES LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-68658

Doc: ESCRITURA 4419 del 02-09-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 10023 DEL 10-10-97 EN CUANTO A ADECUAR LA AGRUP RESID GERONA DEL TINTAL A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO REGIMEN DE P.H.Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LA ADICIONEN,MODIFIQUEN O REGLAMENTEN.LA AGRUP CONSTA DE 12 EDIFICIOS DESARROLLADOS EN 4 ETAPAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION RESIDENCIAL GERONA DEL TINTAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-93733

Doc: ESCRITURA 4205 del 27-07-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 10023 DEL 01-10-97.AGRUP RES GERONA DEL TINT P.H.EN SUPRI 30 LOCAL DE LOS INT 8 AL 12 Y CONST LOS APT 102 Y 103 DE LOS INT DEL 8 AL 12.MODIF LOS COEFIC.SE CIERRAN LAS M.I DE LOS LOCALES.L.C.05-4-0422 DEL 25-04-05 CURADURIA 4 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRABYC INGENIEROS LTDA

NIT# 8001731557 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 11-12-2007 Radicación: 2007-127161

Doc: ESCRITURA 16199 del 14-11-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 4 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES TORRES GUILLERMO

CC# 6008936

DE: HIDALGO QUEVEDO YANETH ISABEL

CC# 51965853 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 013** Fecha: 14-02-2008 Radicación: 2008-15021

Doc: ESCRITURA 6327 del 02-05-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,681,159.42

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY BANCO BCSC S.A.

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-01-2019 Radicación: 2019-3270

Doc: RESOLUCION 4505 del 26-09-2018 INSTITUTO DESARROLLO URBANO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO AREA 3330,81 R.T. 46881 A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

NIT# 899999081

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-49280

Doc: OFICIO 3250872891 del 23-08-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU

NIT# 8999990816

A: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.

NIT# 8300260011

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-49283

Doc: RESOLUCION 1246 del 27-03-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA ADMNISTRATIVA: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMNISTRATIVA PARCIAL, SOBRE UNA ZONA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 5 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TERRENO DE 3330.81 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-42765

Doc: OFICIO 578 del 14-09-2020 JUZGADO 16 DE DESCONGESTION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO ORDINARIO NO.
2001-2243

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIENDA SOCIAL COLOMBIA "VISOCOL LTDA"

NIT# 80162454

A: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA B C P LTDA EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 6 -> 40290291APARTAMENTO 101 INTERIOR 1
- 6 -> 40290292APARTAMENTO 102 INTERIOR 1
- 6 -> 40290293APARTAMENTO 103 INTERIOR 1
- 6 -> 40290294APARTAMENTO 104 INTERIOR 1
- 6 -> 40290295APARTAMENTO 201 INTERIOR 1
- 6 -> 40290296APARTAMENTO 202 INTERIOR 1
- 6 -> 40290297APARTAMENTO 203 INTERIOR 1
- 6 -> 40290298APARTAMENTO 204 INTERIOR 1
- 6 -> 40290299APARTAMENTO 301 INTERIOR 1
- 6 -> 40290300APARTAMENTO 302 INTERIOR 1
- 6 -> 40290301APARTAMENTO 303 INTERIOR 1
- 6 -> 40290302APARTAMENTO 304 INTERIOR 1
- 6 -> 40290303APARTAMENTO 401 INTERIOR 1
- 6 -> 40290304APARTAMENTO 402 INTERIOR 1
- 6 -> 40290305APARTAMENTO 403 INTERIOR 1
- 6 -> 40290306APARTAMENTO 404 INTERIOR 1
- 6 -> 40290307APARTAMENTO 501 INTERIOR 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 6 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 6 -> 40290308APARTAMENTO 502 INTERIOR 1
- 6 -> 40290309APARTAMENTO 503 INTERIOR 1
- 6 -> 40290310APARTAMENTO 504 INTERIOR 1
- 6 -> 40290311APARTAMENTO 601 INTERIOR 1
- 6 -> 40290312APARTAMENTO 602 INTERIOR 1
- 6 -> 40290313APARTAMENTO 603 INTERIOR 1
- 6 -> 40290314APARTAMENTO 604 INTERIOR 1
- 6 -> 40290315APARTAMENTO 101 INTERIOR 2
- 6 -> 40290316APARTAMENTO 102 INTERIOR 2
- 6 -> 40290317APARTAMENTO 103 INTERIOR 2
- 6 -> 40290318APARTAMENTO 104 INTERIOR 2
- 6 -> 40290319APARTAMENTO 201 INTERIOR 2
- 6 -> 40290320APARTAMENTO 202 INTERIOR 2
- 6 -> 40290321APARTAMENTO 203 INTERIOR 2
- 6 -> 40290322APARTAMENTO 204 INTERIOR 2
- 6 -> 40290323APARTAMENTO 301 INTERIOR 2
- 6 -> 40290324APARTAMENTO 302 INTERIOR 2
- 6 -> 40290325APARTAMENTO 303 INTERIOR 2
- 6 -> 40290326APARTAMENTO 304 INTERIOR 2
- 6 -> 40290327APARTAMENTO 401 INTERIOR 2
- 6 -> 40290328APARTAMENTO 402 INTERIOR 2
- 6 -> 40290329APARTAMENTO 403 INTERIOR 2
- 6 -> 40290330APARTAMENTO 404 INTERIOR 2
- 6 -> 40290331APARTAMENTO 501 INTERIOR 2
- 6 -> 40290332APARTAMENTO 502 INTERIOR 2
- 6 -> 40290333APARTAMENTO 503 INTERIOR 2
- 6 -> 40290334APARTAMENTO 504 INTERIOR 2
- 6 -> 40290335APARTAMENTO 601 INTERIOR 2
- 6 -> 40290336APARTAMENTO 602 INTERIOR 2
- 6 -> 40290337APARTAMENTO 603 INTERIOR 2
- 6 -> 40290338APARTAMENTO 604 INTERIOR 2
- 6 -> 40290339APARTAMENTO 101 INTERIOR 3

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 7 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290340APARTAMENTO 102 INTERIOR 3
6 -> 40290341APARTAMENTO 103 INTERIOR 3
6 -> 40290342APARTAMENTO 104 INTERIOR 3
6 -> 40290343APARTAMENTO 201 INTERIOR 3
6 -> 40290344APARTAMENTO 202 INTERIOR 3
6 -> 40290345APARTAMENTO 203 INTERIOR 3
6 -> 40290346APARTAMENTO 204 INTERIOR 3
6 -> 40290347APARTAMENTO 301 INTERIOR 3
6 -> 40290348APARTAMENTO 302 INTERIOR 3
6 -> 40290349APARTAMENTO 303 INTERIOR 3
6 -> 40290350APARTAMENTO 304 INTERIOR 3
6 -> 40290351APARTAMENTO 401 INTERIOR 3
6 -> 40290352APARTAMENTO 402 INTERIOR 3
6 -> 40290353APARTAMENTO 403 INTERIOR 3
6 -> 40290354APARTAMENTO 404 INTERIOR 3
6 -> 40290355APARTAMENTO 501 INTERIOR 3
6 -> 40290356APARTAMENTO 502 INTERIOR 3
6 -> 40290357APARTAMENTO 503 INTERIOR 3
6 -> 40290358APARTAMENTO 504 INTERIOR 3
6 -> 40290359APARTAMENTO 601 INTERIOR 3
6 -> 40290360APARTAMENTO 602 INTERIOR 3
6 -> 40290361APARTAMENTO 603 INTERIOR 3
6 -> 40290362APARTAMENTO 604 INTERIOR 3
6 -> 40290363APARTAMENTO 101 INTERIOR 4
6 -> 40290364APARTAMENTO 102 INTERIOR 4
6 -> 40290365APARTAMENTO 103 INTERIOR 4
6 -> 40290366APARTAMENTO 104 INTERIOR 4
6 -> 40290367APARTAMENTO 201 INTERIOR 4
6 -> 40290368APARTAMENTO 202 INTERIOR 4
6 -> 40290369APARTAMENTO 203 INTERIOR 4
6 -> 40290370APARTAMENTO 204 INTERIOR 4
6 -> 40290371APARTAMENTO 301 INTERIOR 4

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 8 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290372APARTAMENTO 302 INTERIOR 4
6 -> 40290373APARTAMENTO 303 INTERIOR 4
6 -> 40290374APARTAMENTO 304 INTERIOR 4
6 -> 40290375APARTAMENTO 401 INTERIOR 4
6 -> 40290376APARTAMENTO 402 INTERIOR 4
6 -> 40290377APARTAMENTO 403 INTERIOR 4
6 -> 40290378APARTAMENTO 404 INTERIOR 4
6 -> 40290379APARTAMENTO 501 INTERIOR 4
6 -> 40290380APARTAMENTO 502 INTERIOR 4
6 -> 40290381APARTAMENTO 503 INTERIOR 4
6 -> 40290382APARTAMENTO 504 INTERIOR 4
6 -> 40290383APARTAMENTO 601 INTERIOR 4
6 -> 40290384APARTAMENTO 602 INTERIOR 4
6 -> 40290385APARTAMENTO 603 INTERIOR 4
6 -> 40290386APARTAMENTO 604 INTERIOR 4
6 -> 40290387APARTAMENTO 101 INTERIOR 5
6 -> 40290388APARTAMENTO 102 INTERIOR 5
6 -> 40290389APARTAMENTO 103 INTERIOR 5
6 -> 40290390APARTAMENTO 104 INTERIOR 5
6 -> 40290391APARTAMENTO 201 INTERIOR 5
6 -> 40290392APARTAMENTO 202 INTERIOR 5
6 -> 40290393APARTAMENTO 203 INTERIOR 5
6 -> 40290394APARTAMENTO 204 INTERIOR 5
6 -> 40290395APARTAMENTO 301 INTERIOR 5
6 -> 40290396APARTAMENTO 302 INTERIOR 5
6 -> 40290397APARTAMENTO 303 INTERIOR 5
6 -> 40290398APARTAMENTO 304 INTERIOR 5
6 -> 40290399APARTAMENTO 401 INTERIOR 5
6 -> 40290400APARTAMENTO 402 INTERIOR 5
6 -> 40290401APARTAMENTO 403 INTERIOR 5
6 -> 40290402APARTAMENTO 404 INTERIOR 5
6 -> 40290403APARTAMENTO 501 INTERIOR 5

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 9 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 6 -> 40290404APARTAMENTO 502 INTERIOR 5
- 6 -> 40290405APARTAMENTO 503 INTERIOR 5
- 6 -> 40290406APARTAMENTO 504 INTERIOR 5
- 6 -> 40290407APARTAMENTO 601 INTERIOR 5
- 6 -> 40290408APARTAMENTO 602 INTERIOR 5
- 6 -> 40290409APARTAMENTO 603 INTERIOR 5
- 6 -> 40290410APARTAMENTO 604 INTERIOR 5
- 6 -> 40290411APARTAMENTO 101 INTERIOR 6
- 6 -> 40290412APARTAMENTO 102 INTERIOR 6
- 6 -> 40290413APARTAMENTO 103 INTERIOR 6
- 6 -> 40290414APARTAMENTO 104 INTERIOR 6
- 6 -> 40290415APARTAMENTO 201 INTERIOR 6
- 6 -> 40290416APARTAMENTO 202 INTERIOR 6
- 6 -> 40290417APARTAMENTO 203 INTERIOR 6
- 6 -> 40290418APARTAMENTO 204 INTERIOR 6
- 6 -> 40290419APARTAMENTO 301 INTERIOR 6
- 6 -> 40290420APARTAMENTO 302 INTERIOR 6
- 6 -> 40290421APARTAMENTO 303 INTERIOR 6
- 6 -> 40290422APARTAMENTO 304 INTERIOR 6
- 6 -> 40290423APARTAMENTO 401 INTERIOR 6
- 6 -> 40290424APARTAMENTO 402 INTERIOR 6
- 6 -> 40290425APARTAMENTO 403 INTERIOR 6
- 6 -> 40290426APARTAMENTO 404 INTERIOR 6
- 6 -> 40290427APARTAMENTO 501 INTERIOR 6
- 6 -> 40290428APARTAMENTO 502 INTERIOR 6
- 6 -> 40290429APARTAMENTO 503 INTERIOR 6
- 6 -> 40290430APARTAMENTO 504 INTERIOR 6
- 6 -> 40290431APARTAMENTO 601 INTERIOR 6
- 6 -> 40290432APARTAMENTO 602 INTERIOR 6
- 6 -> 40290433APARTAMENTO 603 INTERIOR 6
- 6 -> 40290434APARTAMENTO 604 INTERIOR 6
- 6 -> 40290435APARTAMENTO 101 INTERIOR 7

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 10 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 6 -> 40290436APARTAMENTO 102 INTERIOR 7
- 6 -> 40290437APARTAMENTO 103 INTERIOR 7
- 6 -> 40290438APARTAMENTO 104 INTERIOR 7
- 6 -> 40290439APARTAMENTO 201 INTERIOR 7
- 6 -> 40290440APARTAMENTO 202 INTERIOR 7
- 6 -> 40290441APARTAMENTO 203 INTERIOR 7
- 6 -> 40290442APARTAMENTO 204 INTERIOR 7
- 6 -> 40290443APARTAMENTO 301 INTERIOR 7
- 6 -> 40290444APARTAMENTO 302 INTERIOR 7
- 6 -> 40290445APARTAMENTO 303 INTERIOR 7
- 6 -> 40290446APARTAMENTO 304 INTERIOR 7
- 6 -> 40290447APARTAMENTO 401 INTERIOR 7
- 6 -> 40290448APARTAMENTO 402 INTERIOR 7
- 6 -> 40290449APARTAMENTO 403 INTERIOR 7
- 6 -> 40290450APARTAMENTO 404 INTERIOR 7
- 6 -> 40290451APARTAMENTO 501 INTERIOR 7
- 6 -> 40290452APARTAMENTO 502 INTERIOR 7
- 6 -> 40290453APARTAMENTO 503 INTERIOR 7
- 6 -> 40290454APARTAMENTO 504 INTERIOR 7
- 6 -> 40290455APARTAMENTO 601 INTERIOR 7
- 6 -> 40290456APARTAMENTO 602 INTERIOR 7
- 6 -> 40290457APARTAMENTO 603 INTERIOR 7
- 6 -> 40290458APARTAMENTO 604 INTERIOR 7
- 6 -> 40290459APARTAMENTO 101 INTERIOR 8
- 6 -> 40290460LOCAL COMERCIAL 1 INTERIOR 8
- 6 -> 40290461LOCAL COMERCIAL 2 INTERIOR 8
- 6 -> 40290462LOCAL COMERCIAL 3 INTERIOR 8
- 6 -> 40290463LOCAL COMERCIAL 4 INTERIOR 8
- 6 -> 40290464LOCAL COMERCIAL 5 INTERIOR 8
- 6 -> 40290465LOCAL COMERCIAL 6 INTERIOR 8
- 6 -> 40290466APARTAMENTO 104 INTERIOR 8
- 6 -> 40290467APARTAMENTO 201 INTERIOR 8

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 11 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 6 -> 40290468APARTAMENTO 202 INTERIOR 8
- 6 -> 40290469APARTAMENTO 203 INTERIOR 8
- 6 -> 40290470APARTAMENTO 204 INTERIOR 8
- 6 -> 40290471APARTAMENTO 301 INTERIOR 8
- 6 -> 40290472APARTAMENTO 302 INTERIOR 8
- 6 -> 40290473APARTAMENTO 303 INTERIOR 8
- 6 -> 40290474APARTAMENTO 304 INTERIOR 8
- 6 -> 40290475APARTAMENTO 401 INTERIOR 8
- 6 -> 40290476APARTAMENTO 402 INTERIOR 8
- 6 -> 40290477APARTAMENTO 403 INTERIOR 8
- 6 -> 40290478APARTAMENTO 404 INTERIOR 8
- 6 -> 40290479APARTAMENTO 501 INTERIOR 8
- 6 -> 40290480APARTAMENTO 502 INTERIOR 8
- 6 -> 40290481APARTAMENTO 503 INTERIOR 8
- 6 -> 40290482APARTAMENTO 504 INTERIOR 8
- 6 -> 40290483APARTAMENTO 601 INTERIOR 8
- 6 -> 40290484APARTAMENTO 602 INTERIOR 8
- 6 -> 40290485APARTAMENTO 603 INTERIOR 8
- 6 -> 40290486APARTAMENTO 604 INTERIOR 8
- 6 -> 40290487APARTAMENTO 101 INTERIOR 9
- 6 -> 40290488LOCAL COMERCIAL 1 INTERIOR 9
- 6 -> 40290489LOCAL COMERCIAL 2 INTERIOR 9
- 6 -> 40290490LOCAL COMERCIAL 3 INTERIOR 9
- 6 -> 40290491LOCAL COMERCIAL 4 INTERIOR 9
- 6 -> 40290492LOCAL COMERCIAL 5 INTERIOR 9
- 6 -> 40290493LOCAL COMERCIAL 6 INTERIOR 9
- 6 -> 40290494APARTAMENTO 104 INTERIOR 9
- 6 -> 40290495APARTAMENTO 201 INTERIOR 9
- 6 -> 40290496APARTAMENTO 202 INTERIOR 9
- 6 -> 40290497APARTAMENTO 203 INTERIOR 9
- 6 -> 40290498APARTAMENTO 204 INTERIOR 9
- 6 -> 40290499APARTAMENTO 301 INTERIOR 9

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 12 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290500APARTAMENTO 302 INTERIOR 9
6 -> 40290501APARTAMENTO 303 INTERIOR 9
6 -> 40290502APARTAMENTO 304 INTERIOR 9
6 -> 40290503APARTAMENTO 401 INTERIOR 9
6 -> 40290504APARTAMENTO 402 INTERIOR 9
6 -> 40290505APARTAMENTO 403 INTERIOR 9
6 -> 40290506APARTAMENTO 404 INTERIOR 9
6 -> 40290507APARTAMENTO 501 INTERIOR 9
6 -> 40290508APARTAMENTO 502 INTERIOR 9
6 -> 40290509APARTAMENTO 503 INTERIOR 9
6 -> 40290510APARTAMENTO 504 INTERIOR 9
6 -> 40290511APARTAMENTO 601 INTERIOR 9
6 -> 40290512APARTAMENTO 602 INTERIOR 9
6 -> 40290513APARTAMENTO 603 INTERIOR 9
6 -> 40290514APARTAMENTO 604 INTERIOR 9
6 -> 40290515APARTAMENTO 101 INTERIOR 10
6 -> 40290516LOCAL COMERCIAL 1 INTERIOR 10
6 -> 40290517LOCAL COMERCIAL 2 INTERIOR 10
6 -> 40290518LOCAL COMERCIAL 3 INTERIOR 10
6 -> 40290519LOCAL COMERCIAL 4 INTERIOR 10
6 -> 40290520LOCAL COMERCIAL 5 INTERIOR 10
6 -> 40290521LOCAL COMERCIAL 6 INTERIOR 10
6 -> 40290522APARTAMENTO 104 INTERIOR 10
6 -> 40290523APARTAMENTO 201 INTERIOR 10
6 -> 40290524APARTAMENTO 202 INTERIOR 10
6 -> 40290525APARTAMENTO 203 INTERIOR 10
6 -> 40290526APARTAMENTO 204 INTERIOR 10
6 -> 40290527APARTAMENTO 301 INTERIOR 10
6 -> 40290528APARTAMENTO 302 INTERIOR 10
6 -> 40290529APARTAMENTO 303 INTERIOR 10
6 -> 40290530APARTAMENTO 304 INTERIOR 10
6 -> 40290531APARTAMENTO 401 INTERIOR 10

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 13 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290532APARTAMENTO 402 INTERIOR 10
6 -> 40290533APARTAMENTO 403 INTERIOR 10
6 -> 40290534APARTAMENTO 404 INTERIOR 10
6 -> 40290535APARTAMENTO 501 INTERIOR 10
6 -> 40290536APARTAMENTO 502 INTERIOR 10
6 -> 40290537APARTAMENTO 503 INTERIOR 10
6 -> 40290538APARTAMENTO 504 INTERIOR 10
6 -> 40290539APARTAMENTO 601 INTERIOR 10
6 -> 40290540APARTAMENTO 602 INTERIOR 10
6 -> 40290541APARTAMENTO 603 INTERIOR 10
6 -> 40290542APARTAMENTO 604 INTERIOR 10
6 -> 40290543APARTAMENTO 101 INTERIOR 11
6 -> 40290544LOCAL COMERCIAL 1 INTERIOR 11
6 -> 40290545LOCAL COMERCIAL 2 INTERIOR 11
6 -> 40290546LOCAL COMERCIAL 3 INTERIOR 11
6 -> 40290547LOCAL COMERCIAL 4 INTERIOR 11
6 -> 40290548LOCAL COMERCIAL 5 INTERIOR 11
6 -> 40290549LOCAL COMERCIAL 6 INTERIOR 11
6 -> 40290550APARTAMENTO 104 INTERIOR 11
6 -> 40290551APARTAMENTO 201 INTERIOR 11
6 -> 40290552APARTAMENTO 202 INTERIOR 11
6 -> 40290553APARTAMENTO 203 INTERIOR 11
6 -> 40290554APARTAMENTO 204 INTERIOR 11
6 -> 40290555APARTAMENTO 301 INTERIOR 11
6 -> 40290556APARTAMENTO 302 INTERIOR 11
6 -> 40290557APARTAMENTO 303 INTERIOR 11
6 -> 40290558APARTAMENTO 304 INTERIOR 11
6 -> 40290559APARTAMENTO 401 INTERIOR 11
6 -> 40290560APARTAMENTO 402 INTERIOR 11
6 -> 40290561APARTAMENTO 403 INTERIOR 11
6 -> 40290562APARTAMENTO 404 INTERIOR 11
6 -> 40290563APARTAMENTO 501 INTERIOR 11

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 14 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 40290564APARTAMENTO 502 INTERIOR 11
6 -> 40290565APARTAMENTO 503 INTERIOR 11
6 -> 40290566APARTAMENTO 504 INTERIOR 11
6 -> 40290567APARTAMENTO 601 INTERIOR 11
6 -> 40290568APARTAMENTO 602 INTERIOR 11
6 -> 40290569APARTAMENTO 603 INTERIOR 11
6 -> 40290570APARTAMENTO 604 INTERIOR 11
6 -> 40290571APARTAMENTO 101 INTERIOR 12
6 -> 40290572LOCAL COMERIAL 1 INTERIOR 12
6 -> 40290573LOCAL COMERIAL 2 INTERIOR 12
6 -> 40290574LOCAL COMERIAL 3 INTERIOR 12
6 -> 40290575LOCAL COMERIAL 4 INTERIOR 12
6 -> 40290576LOCAL COMERIAL 5 INTERIOR 12
6 -> 40290577LOCAL COMERIAL 6 INTERIOR 12
6 -> 40290578APARTAMENTO 104 INTERIOR 12
6 -> 40290579APARTAMENTO 201 INTERIOR 12
6 -> 40290580APARTAMENTO 202 INTERIOR 12
6 -> 40290581APARTAMENTO 203 INTERIOR 12
6 -> 40290582APARTAMENTO 204 INTERIOR 12
6 -> 40290583APARTAMENTO 301 INTERIOR 12
6 -> 40290584APARTAMENTO 302 INTERIOR 12
6 -> 40290585APARTAMENTO 303 INTERIOR 12
6 -> 40290586APARTAMENTO 304 INTERIOR 12
6 -> 40290587APARTAMENTO 401 INTERIOR 12
6 -> 40290588APARTAMENTO 402 INTERIOR 12
6 -> 40290589APARTAMENTO 403 INTERIOR 12
6 -> 40290590APARTAMENTO 404 INTERIOR 12
6 -> 40290591APARTAMENTO 501 INTERIOR 12
6 -> 40290592APARTAMENTO 502 INTERIOR 12
6 -> 40290593APARTAMENTO 503 INTERIOR 12
6 -> 40290594APARTAMENTO 504 INTERIOR 12
6 -> 40290595APARTAMENTO 601 INTERIOR 12

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

⋈ ⋈ ⋈



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908662364745335

Nro Matrícula: 50S-40279765

Pagina 16 TURNO: 2022-382233

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:05:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-382233

FECHA: 08-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública