



CA- 6032412

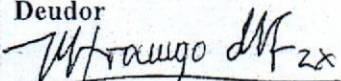
4

## PAGARE

Deudor: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. NIT 830.026.001-1

Yo, MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como representante legal de la empresa INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A, identificada con NIT 830.026.001-1, por medio del presente escrito manifiesto, lo siguiente: PRIMERO: Que la empresa INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., debe y pagara, incondicional y solidariamente a la orden de VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cedula de ciudadanía número 4.318.158 de Manizales, o a la persona natural o jurídica a quien el mencionado acreedor ceda o endose sus derechos sobre este pagaré, la suma cierta de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE. (\$1.500.000.000.00), pesos moneda legal colombiana, más los intereses legales corrientes equivalentes al 3% mensual sobre el capital. SEGUNDO: Que el pago total de la mencionada obligación se efectuara en un solo contado, el día 25 del mes de octubre del año 2005, en las dependencias del acreedor, ubicadas en la ciudad de Bogotá, o en la cuenta bancaria que para este fin el acreedor disponga. TERCERO: Que en caso de mora pagaré a VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO o a la persona natural o jurídica a quien el mencionado acreedor ceda o endose sus derechos, intereses de mora a la más alta tasa permitida por la Ley, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad del presente pagare, y hasta cuando su pago total se efectúe. CUARTO: Expresamente declaro excusado el protesto del presente pagaré y los requerimientos judiciales o extrajudiciales para la constitución en mora. QUINTO: En caso de que haya lugar al recaudo judicial o extrajudicial de la obligación contenida en el presente título valor será a mi cargo las costas judiciales y/o los honorarios que se causen por tal razón. En constancia de lo anterior, se firma el presente documento a los seis (6) días del mes de junio de 2002.

Deudor

 2x

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX,  
C.C. 7.417.369 DE BARRANQUILLA.

Representante legal

INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A

NIT 830.026.001-1

Dirección Calle 34 A sur No. 89-40