



Señores  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (I.D.U.)  
LA CIUDAD.

REFERENCIA: DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR, PARA SOLICITAR EL  
ENDOSO Y EL PAGO DEL TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL NUMERO  
400100007338617, A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, CON C.C.  
No. 4.318.158 DE MANIZALES.

DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO, mayor de edad, identificada con la cédula de  
ciudadanía número 55.065.656 de Garzón (Huila), actuando como apoderada del  
señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, mayor de edad, identificado con la cédula  
de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, por medio del presente escrito y de  
acuerdo a lo establecido en el artículo 23 de la Constitución nacional, elevo ante  
ustedes Derecho de Petición en interés particular, a fin de que se me conceda la  
siguiente:

#### PETICION

- \* Que se ordene a quien corresponda, Endosar y Autorizar el pago del depósito  
judicial número 400100007338617, por valor de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y  
UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y  
CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383. 374.00), a nombre de mi poderdante el señor  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No.  
4.318.158 de Manizales.

Fundamento mi petición en los siguientes:

#### HECHOS

- 1- Mediante Audiencia de Conciliación, realizada el día 27 de octubre de 2020, en  
el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho  
y Equidad", autorizada mediante resolución 0167 del 15 de febrero de 2018, por el  
Ministerio de Justicia y del Derecho, se llegó a un Acuerdo Conciliatorio entre mi  
poderdante el señor VICTOR HUGO JIMENEZ y la empresa GERONA S.A., en donde  
esta última, endosa y autoriza al señor Víctor Hugo a cobrar el título de depósito  
judicial numero 400100007338617, por valor de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y  
UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y  
CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383.374.00), que reposa el Instituto de Desarrollo



Urbano IDU, a nombre de la **SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.** con NIT 830.026.001-1, tal como quedo establecido en el Artículo segundo del Acta de conciliación.

2- el Acta de conciliación correspondiente al caso número 363 del centro de Conciliación y Arbitraje, fue debidamente registrada ante el Ministerio de Justicia y del derecho, tal y como consta en el certificado de registro, el cual se anexa a la presente petición.

3- Recibí poder especial, amplio y suficiente del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, para solicitar ante ustedes el endoso y la entrega o pago a nombre de mi poderdante, del título de depósito judicial numero 400100007338617. Anexo copia del poder a la presente solicitud.

#### PRUEBAS

Solicito tener como prueba los siguientes documentos.

- Acta de conciliación
- Copia del registro del Acta de conciliación ante en Ministerio de Justicia y del Derecho.
- Copia de la cedula de ciudadanía del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO
- Poder a mi conferido.
- Copia de mi cedula y de mi tarjeta profesional.

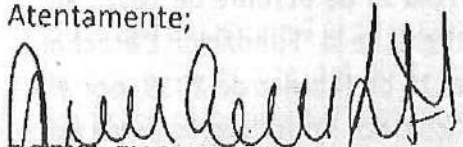
#### ANEXOS

Anexo los documentos relacionados como pruebas en siete (7) folios.

#### NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en mi correo electrónico [dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:dorysalvarez22@hotmail.com)  
Celular 3125200576. Calle 19 # 13-96 casa 7 - chía / condina marca

Atentamente;



DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO

C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)

T.P. No. 201447 del C.S.J.



CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAMENTO SOLUCION INTEGRAL  
Resolución 0167 / 15 de febrero de 2018

ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 27 días del mes de octubre de 2020 a las 4:30 p.m., ante **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, obrando en calidad de **DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA "FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD"**, de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 16 de la Ley 640 de 2001, comparecieron de manera virtual por medio de la plataforma Zoom con ID 886 3624 3917, en un todo de acuerdo a lo contemplado en la ley 527, Decreto 1059 de 2015, CIRCULAR No MJD-CIR20-0000015-GCE- 2100 y al Decreto 491 de 2020 el Señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con la Cedula de Ciudadanía 4.318.158, actuando en nombre propio como parte convocante; y el Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ** identificado con cédula N° 79.458.607, portador de la tarjeta profesional N° 97.693 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderado Especial, según poder otorgado por el señor **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, Representante Legal de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION**, identificada con Nit 830026001-1, como parte convocada. El Conciliador le reconoce personería al apoderado en audiencia.

Los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.

HECHOS

1. El día 6 de junio del año 2003, junto con unos familiares y amigos, la parte convocante prestó a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**, la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), para que terminaran de construir su proyecto urbanístico "MULTIFAMILIARES GERONA DEL CENTRAL" ubicada en la calle 34 A Sur N° 98-40 de la ciudad de Bogotá.
2. La deuda fue respaldada con el pagaré N° 6032412, firmado por el señor Miguel German Arango de Fex, Representante Legal de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A., título valor que tenía como fecha de vencimiento para el pago el día 25 de octubre de 2005.
3. La totalidad de la deuda, junto con sus intereses, se cancelarían el 25 de octubre de 2005, una vez la empresa terminara de construir los apartamentos y comercializara la totalidad del proyecto, "se vendieran los apartamentos".
4. Desafortunadamente el proyecto urbanístico no tuvo la acogida que se esperaba, su terminación y posterior venta no fue fácil, lo que produjo un retraso en las obligaciones adquiridas por la empresa y comenzaron a dilatar los pagos tanto que a la fecha y casi después de 15 años, la empresa entro en liquidación y no ha cancelado la obligación que tiene pendiente para con el convocante.
5. Durante estos 15 años en varias ocasiones hemos requerido a la empresa para que realice el pago, pero no ha sido posible llegar a ningún acuerdo.

PRETENSIONES

Convocar a la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, para que cancele la deuda que tiene pendiente con el convocante hace más de 15 años y que asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), deuda que la empresa respaldo con el pagaré N° 6032412, firmado por el Representante Legal.

Adicionalmente que la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, cancele la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.250.000.000,00) por concepto de pago de los intereses corrientes y moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta que se realice el pago. Así como también los perjuicios de carácter material y moral, ocasionados por la mora en la cancelación de la obligación.



### CONSIDERANDO

1. Que el CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL DE LA FUNDACION DERECHO Y EQUIDAD, fue autorizado por Resolución No. 0167 del 15 de febrero de 2018 del Ministerio de Justicia y del Derecho.
2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 de 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Nacional.
3. Que el suscrito conciliador informo a las partes que la audiencia de conciliación va a ser grabada parcialmente, como soporte de su efectiva realización, atendiendo a la salvaguarda de la confidencialidad de las partes y de lo tratado en la Audiencia, y que solamente es objeto de grabación la instalación de la misma por parte del Conciliador y la decisión final alcanzada.
4. Que una vez escuchadas las manifestaciones de las partes; analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por los artículos 2469 y concordantes del Código Civil y el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO en los siguientes términos:

**ARTÍCULO PRIMERO:** tanto la parte convocante como convocada acuerdan como suma única, total y definitiva de todo orden a título conciliatorio \$2.361.383.374,00, valor que comporta principal e intereses adeudados por la parte convocada a la convocante, ya que el convocante acepta recibir satisfacción.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** En virtud del acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante Señor VÍCTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100007338617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONAS S.A., con Nit 830C26001-1.

**ARTÍCULO TERCERO:** Con el pago que se realiza por parte de la convocada al convocante, de conformidad con el valor conciliado, quedan las partes que firman la presente acta completamente a PAZ Y SALVO por concepto de principal, intereses, costas y agencias en derecho, respecto de las obligaciones existentes entre ellos.

**ARTÍCULO CUARTO.** En consecuencia, con la aceptación que las partes hacen respecto del monto conciliado y su forma de pago, renuncian a toda acción o pretensión presente, futura o pasada, respecto de las sumas de dinero y obligaciones conciliadas satisfactoriamente entre las partes que firman la presente acta.

### PARAGRAFO FINAL

El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.

Dejo constancia que en la grabación de la audiencia se dio lectura de este acuerdo, donde igualmente consta que el suscrito conciliador fue debidamente autorizado por las partes para suscribir la presente Acta.

### EL CONCILIADOR



EDUARDO GRILLO OCAMPO  
C.C. No. 19.140.588 de Bogotá D.C.



CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DENOMINADO FUNDACIÓN  
DERECHO Y EQUIDAD CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE SOLUCIÓN  
INTEGRAL

Código  
Centro

1455

CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO

ACTA - CONCILIACIÓN TOTAL

Número del Caso en el centro: 363

Fecha de solicitud: 22 de octubre de 2020

Cuantía:

CUANTIA

Fecha del resultado: 27 de octubre de 2020

INDETERMINADA

CONVOCANTE(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL	
1	PERSONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4318158	VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

CONVOCADO(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL	
1	ORGANIZACIÓN	NIT	830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION

Area:	Tema:	TÍTULOS VALORES
CIVIL Y COMERCIAL	Subtema:	

Conciliador: EDUARDO GRILLO OCAMPO

Identificación: 19140588

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Identificador Nacional SICAAC	
N° Caso:	1468705
N° De Resultado:	1371667

Firma:

Nombre: EDUARDO GRILLO OCAMPO

Identificación: 19140588

Fecha de impresión:  
martes, 27 de octubre de 2020

Página 1 de 1

Le corresponde el 424





REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.318.158  
JIMENEZ CASTRO

APELLIDOS  
VICTOR HUGO

SEXO  
HOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1940  
MANIZALES  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 A+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO

05-MAR-1963 MANIZALES  
FECHA Y LUGAR DE EXPIRACION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANTONIO GARCIA TORRES



A-1500150-00071981-M-0004918158-20380917 0003397512A 1 1500007440



Señores

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
LA CIUDAD.

REF: Poder Especial para solicitar el endoso y la entrega, del título de depósito judicial número 400100007338617.

VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Doctora DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 55.065.656 de Garzón (Huila), abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 201447 del C.S.J., para que en mi nombre y representación solicite el endoso y la posterior entrega a mi nombre, del título de depósito judicial número 400100007338617, por valor de (2.361.383.374.00).

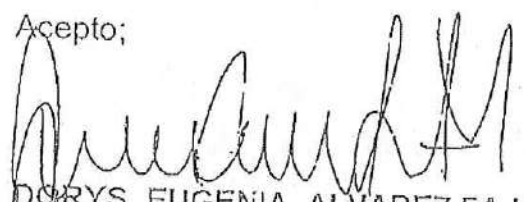
Mi apoderada queda facultada para presentar la solicitud de endoso y entrega del título, para recibir, transigir, sustituir el presente poder y las demás facultades necesarias para la realización de su mandato.

Sírvase, reconocerle personería a mi apoderada, en los términos y para efectos del presente poder.

Atentamente,

  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO  
C.C. 4.318.158 de Manizales.

Acepto;

  
DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)  
T.P. No. 201447 del C.S.J.

NOTARÍA 7 DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015  
En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-11-2020, en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con C.C./NUP 40004318158, presentó el documento 40004318158 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.  
  
Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante objeto biométrico en línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, y autorizó el otorgamiento de sus datos personales.  
JOSE NUNO G. FUENTES MORALES  
Notario Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C. Encargado  
Consulte este documento en [www.notariadecolombia.com.co](http://www.notariadecolombia.com.co)  
Número Único de Transacción: 2020302011508 | 09/11/2020  
12:25:43  
80256  
Jose Nuno Fuentes Morales  
Notario Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 55.065.880

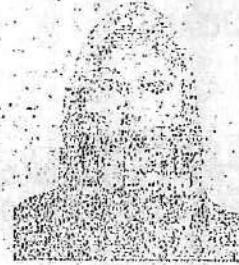
ALVAREZ FAJARDO

APELLIDOS

CORYES EUGENIA

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRM



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-OCT-1979  
GARZON

(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

ESTATURA

O+

G.B. RH

F

SEXO

06-NOV-1997 GARZON

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADORA NACIONAL  
AL PACATAIRACUPOLOTES



A-1500113-45131854-P-0055083656-20050825 0104905237N 03 160662761



TARJETA PROFESIONAL

315980

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

20/14/47

14/03/2011

25/02/2011

Tarjeta No

Fecha de

Fecha de

Expedicion

Grado

DORIS EUGENIA

AL VAREZ-EAJARDO

55065656

Cedula

GEN DINAMARCA

Consejo Seccional

AUTONOMA DE COLOMBIA

Universidad

Angelino Lizcano Rivera

Presidente Consejo Superior de la Judicatura



*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D. C., trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: ORDINARIO  
Demandante: VISOCOL LTDA  
Demandada: CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BC P LTDA EN  
LIQUIDACION  
Radicado: 2001-02243

Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento.

Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a ordenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. - EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa -NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia. **OFICIESE.**

Se **ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho [ccto12b1@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12b1@cendoj.ramajudicial.gov.co), y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, parágrafo segundo).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
JUEZ

MCh.





DTGJ

20204250921671

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., noviembre 18 de 2020

Doctora:

Dorys Eugenia Álvarez Fajardo

Calle 19 No. 13-96 Casa 7

[Dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:Dorysalvarez22@hotmail.com)

Celular. 3125200576

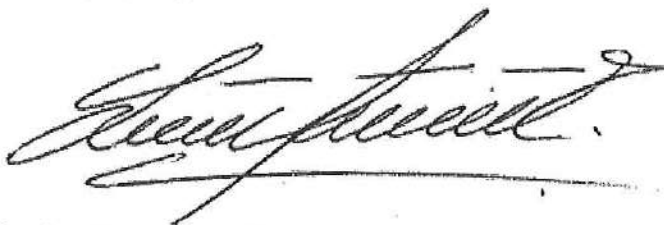
Chía- Cundinamarca

REF: Radicado IDU No.20206261001192 del 11/11/2020  
Solicitud endoso y pago depósito judicial No.400100007338617

Respetada doctora Dorys Eugenia:

En atención a la petición de la referencia, en la cual solicita el endoso y pago del depósito judicial No. 400100007338617 a favor del señor Víctor Hugo Jiménez Castro, es preciso indicar que, verificadas las cuentas en el portal de la entidad, no se encontró reporte del depósito judicial mencionado, ni de la Sociedad Inversora Promotora Gerona S.A. Nit. 830.026.001-1 endosante; razón por la cual, es necesario que remita el numero de la cuenta judicial y el concepto por el cual fue consignado dicho título, con el objeto de verificar y definir el trámite pertinente.

Cordialmente,



**Carlos Francisco Ramirez Cardenas**  
Director Técnico de Gestión Judicial

Firma mecánica generada en 18-11-2020 08:02 PM

Elaboró: Xenia Castano Puentes-Dirección Técnica De Gestión Judicial

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195





BLANCO

BLANCO

Doctor

**CARLOS FRANCISCO RAMIREZ CARDENAS**  
**DIRECTOR TECNICO DE GESTION JUDICIAL**  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
**LA CIUDAD.**



No. 20206261001192 de 26/11/2020 12:07:09 p.m.  
Remite: (CIU) DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
Dep.: Dirección Técnica de Gestión Judicial  
Anexos: 7 FOLIOS  
Tr: Derechos de petición

**REFERENCIA: DERECHO DE PETICION, DANDO ALCANCE AL RADICADO 20206261001192 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2020, "DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR, PARA SOLICITAR EL ENDOSO Y EL PAGO DEL TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL NUMERO 400100007338617, A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 DE MANIZALES."**

**Respetado doctor:**

De acuerdo con la respuesta dada por su despacho al derecho de petición radicado 20206261001192 del 11/11/2020, quiero manifestarle lo siguiente:

1- El Instituto de Desarrollo Urbano, mediante Resolución número 1246 del 27 de marzo de 2019, ordeno la expropiación del pedio identificado con matrícula inmobiliaria número **50S-40279765**, de propiedad de la Sociedad Inversora y Promotora **GERONA S.A.**, identificada con NIT **830.026.001-1**.

2- Con los dineros fruto de esta expropiación, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, de manera equivocada realizó la constitución del depósito judicial **400100007338617**, a favor del **Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá**, con destino al proceso ordinario número **110013103012-2001-02243-00** "de Vivienda Social Colombiana Ltda contra Constructora y promotora BCPC Ltda", tal y como consta en el oficio enviado por la STTR del IDU, al Juzgado 12 Civil Circuito, radicado número **20205560242301** de fecha 10 de marzo de 2020, sin percatarse que la sociedad Inversora y Promotora **GERONA S.A.**, no era parte dentro del proceso y además, que el proceso ya se encontraba terminado y archivado desde el año 2012, olvidándose por parte el juzgado, ordenar el levantamiento de la medida contenida en la anotación número nueve(9) del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40279765**, hecho este, que genero la confusión y fue la razón por la cual el título de depósito judicial se endosó y envió al juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.

3- La anotación número 9 del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40279765** ya fue levantada por el Juzgado, al igual que fue devuelto nuevamente al Instituto de Desarrollo Urbano, el título de depósito judicial numero **400100007338617** por valor



de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383.374.00)**, para que sea endosado y pagado a nombre del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 de Manizales, por lo anterior, reitero nuevamente mi petición inicial.

#### **PETICION**

Que se ordene a quien corresponda, **Endosar y Autorizar el pago** del depósito judicial número **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383. 374.00)**, a nombre de mi poderdante el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales.

Fundamento mi petición en los siguientes:

#### **HECHOS**

1- Mediante Audiencia de Conciliación, realizada el día 27 de octubre de 2020, en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante resolución 0167 del 15 de febrero de 2018, por el Ministerio de Justicia y del Derecho, se llegó a un Acuerdo Conciliatorio entre mi poderdante el señor VICTOR HUGO JIMENEZ y la empresa GERONA S.A., en donde esta última, endosa y autoriza al señor Víctor Hugo a cobrar el título de depósito judicial número **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383.374.00)**, que reposa el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, como resultado del proceso de expropiación del predio identificado con Matricula Inmobiliaria número **50S-40279765**, a nombre de la **SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. con NIT 830.026.001-1**, tal como quedo establecido en el Artículo segundo del Acta de conciliación.

2- el Acta de conciliación correspondiente al caso número 363 del centro de Conciliación y Arbitraje, fue debidamente registrada ante el Ministerio de Justicia y del derecho, tal y como consta en el certificado de registro, el cual se anexa a la presente petición.

3- Recibí poder especial, amplio y suficiente del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, para

solicitar ante ustedes el endoso y la entrega o pago a nombre de mi poderdante, del título de depósito judicial número 400100007338617. Anexo copia del poder a la presente solicitud.

#### **PRUEBAS**

Solicito tener como prueba los siguientes documentos.

- Acta de conciliación
- Copia del registro del Acta de conciliación ante en Ministerio de Justicia y del Derecho.
- Copia de la cedula de ciudadanía del señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO
- Poder a mi conferido.
- Copia de mi cedula y de mi tarjeta profesional.

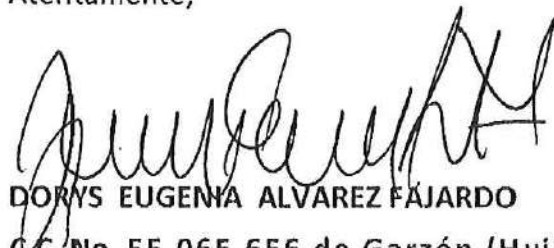
#### **ANEXOS**

Los documentos originales fueron anexados con el radicado inicial 20206261001192, anexo nuevamente con el presente escrito copia de los documentos relacionados como pruebas en siete (7) folios.

#### **NOTIFICACIONES**

Recibiré notificaciones en mi correo electrónico [dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:dorysalvarez22@hotmail.com)  
Celular 3125200576.

Atentamente;



**DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO**

**C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)**

**T.P. No. 201447 del C.S.J.**



BLANCO

BLANCO



DTDP

20203251084911

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 23 de 2020

Doctora:

**DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**

[Dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:Dorysalvarez22@hotmail.com)

Cel.: 312- 5200576

Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. 20205261065262.

Cordial saludo

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU le informa que una vez revisada la petición le hace saber que el valor fue puesto a disposición del **JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** toda vez que en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40279765 en la anotación No. 9 al momento de realizar el pago se encontraba sin cancelar, la cual registra lo siguiente:

Fecha: 22-03-2002 Radicación: 2002-21134

Doc.: OFICIO 0661 del 2002-03-15 00:00:00

JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTÁ D.C.

DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DE: **VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA**

A: **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA. (EN LIQUIDACION) ANTES LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA.**

En vista de lo anterior sobre el predio objeto de expropiación existían gravámenes/limitaciones al dominio consistentes en la anotación antes citada por lo cual se dio aplicación a lo contemplado en el Código General del Proceso, artículo 399 expropiación - numeral 12, en concordancia con el artículo 8 de la ley 1882 del 2018 "Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
II-C (Certification)  
571147







DTDP

**20203251084911**

Información Pública

Al responder cite este número

hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado.

En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles aunque no sean de plazo vencido.

Si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla"(...).

Ahora bien, respecto a su solicitud: "...la anotación número 9 del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40279765** ya fue levantada por el Juzgado, al igual que fue devuelto nuevamente al Instituto de Desarrollo Urbano, el título de depósito judicial número **400100007338617** por el valor **DE DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS/CTE. (2.361.383.374.00)**, para que sea endosado y pagado a nombre del señor **VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 de Manizales**, por lo anterior, reitero nuevamente mi petición inicial"(...).

De acuerdo a lo anterior y realizada la consulta al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765 se puede evidenciar que registrada la anotación No. 17 del 30/10/2020 fue cancelada la anotación No. 9. Sin embargo, se precisa que los dineros fueron puestos a disposición del Juzgado citado en el entendido que la anotación se encontraba vigente.

Finalmente, y en lo que respecta a su solicitud de entrega y conversión del título, se hace saber que se realizó consulta a la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU sobre el depósito Judicial No. 400100007338617, el cual informo: Que revisadas las 3 cuentas judiciales del Instituto de Desarrollo IDU en el portal del Banco Agrario, no se evidenció que el Título Judicial fue devuelto, motivo por el cual no es procedente su solicitud.

Cordialmente,



DTDP

20203251084911

Información Pública

Al responder cite este número

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 23-12-2020 07:05 PM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios



BLANCO

BLANCO



No. 20216280128832 de 27/01/2021 10:20:32 a.m.  
Remite: (CIU) DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
Dep.: Dirección Técnica de Predios  
Anexos: 8 FOLIOS  
Tr: Derechos de petición

Doctora

MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO  
DIRECTORA TECNICA DE PREDIOS  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
LA CIUDAD.

REFERENCIA: DERECHO DE PETICION, DANDO ALCANCE A LOS RADICADOS 20205261065262 DEL 26/11/2020 y 20206261001192 DEL 11 /11/2020, "DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR, PARA SOLICITAR EL ENDOSO Y EL PAGO DEL TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL NUMERO 400100007338617, A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 DE MANIZALES."

Respetada doctora:

De acuerdo con su respuesta dada mediante radicado DTDP número 20203251084911 del 23 de diciembre de 2020, al derecho de petición radicado 20205261065262 DEL 26/11/2020, quiero manifestarle lo siguiente:

El juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá, mediante Auto de fecha 13 de enero del año 2021 (anexo copia), ordeno la devolución de los dineros recibidos mediante título de depósito número 400100007338617, al Instituto de Desarrollo Urbano; así como también ordeno por secretaria se efectuara la conversión del mismo a la cuenta de depósitos judiciales número 11001919605 del Banco Agrario a nombre del IDU.

Por lo anterior y teniendo en cuenta lo ordenado por este despacho Judicial, los dineros deben retornar nuevamente a la cuenta número 11001919605 del Banco Agrario, cuyo titular es el Instituto de Desarrollo Urbano, lo que me permite reiterar nuevamente mi petición:

#### PETICION

Que se ordene a quien corresponda, Endosar y Autorizar el pago del depósito judicial número 400100007338617, por valor de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383. 374.00). a nombre de mi poderdante el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales.

Fundamento mi petición en los siguientes:



## HECHOS

1- Mediante Audiencia de Conciliación, realizada el día 27 de octubre de 2020, en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante resolución 0167 del 15 de febrero de 2018, por el Ministerio de Justicia y del Derecho, se llegó a un Acuerdo Conciliatorio entre mi poderdante el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ** y la empresa **GERONA S.A.**, en donde esta última, endosa y autoriza al señor Víctor Hugo a cobrar el título de depósito judicial numero **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (2.361.383.374.00)**, que reposa el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, como resultado del proceso de expropiación del predio identificado con Matricula Inmobiliaria número **50S-40279765**, a nombre de la **SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. con NIT 830.026.001-1**, tal como quedo establecido en el Artículo segundo del Acta de conciliación.

2- el Acta de conciliación correspondiente al caso número 363 del centro de Conciliación y Arbitraje, fue debidamente registrada ante el Ministerio de Justicia y del derecho, tal y como consta en el certificado de registro, el cual se anexa a la presente petición.

3- Recibí poder especial, amplio y suficiente del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, para solicitar ante ustedes el endoso y la entrega o pago a nombre de mi poderdante, del título de depósito judicial numero 400100007338617. Anexo copia del poder a la presente solicitud.

## PRUEBAS

Solicito tener como prueba los siguientes documentos.

- Acta de conciliación
- Copia del registro del Acta de conciliación ante el Ministerio de Justicia y del Derecho.
- Copia de la cedula de ciudadanía del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**
- Poder a mi conferido.
- Copia de mi cedula y de mi tarjeta profesional.
- Copia del auto de fecha 13 de enero de 2021, del juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.

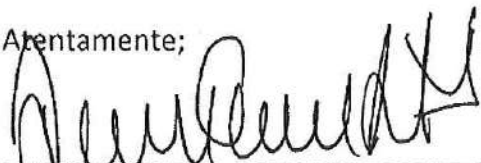
## ANEXOS

Los documentos originales fueron anexados con el radicado inicial número 20206261001192, anexo nuevamente con el presente escrito copia de los documentos relacionados como pruebas en nueve (9) folios.

## NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en mi correo electrónico [dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:dorysalvarez22@hotmail.com)  
Celular 3125200576.

Atentamente;



DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO

C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)

T.P. No. 201447 del C.S.J.

Anexo: 9 folios



# BLANCO



DTDP

20213250192891

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., febrero 04 de 2021

Doctora:

**DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**

Correo: [Dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:Dorysalvarez22@hotmail.com)

Cel.: 312- 5200576

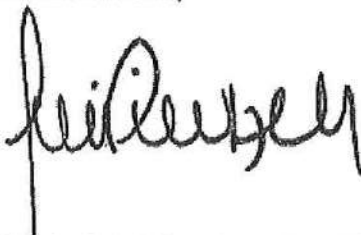
Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. 20215260129932.

Cordial saludo,

La Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano IDU en relación a la petición de la referencia le informa lo siguiente: En atención a la comunicación enviada el día 27 de enero del 2021, respecto al endoso y pago del título del depósito judicial No. **400100007338617**, le informamos; Que una vez revisados los documentos aportados se realizará la solicitud ante la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU para la respectiva conversión y entrega del título judicial, una vez tengamos respuesta se le informará.

Cordialmente,



**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 04-02-2021 04:03 PM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147





**BLANCO**

**BLANCO**



DTDP

**20203251084911**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 23 de 2020

Doctora:

**DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**[Dorysalvarez22@hotmail.com](mailto:Dorysalvarez22@hotmail.com)

Cel.: 312- 5200576

Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. 20205261065262.

Cordial saludo

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU le informa que una vez revisada la petición le hace saber que el valor fue puesto a disposición del **JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** toda vez que en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40279765 en la anotación No. 9 al momento de realizar el pago se encontraba sin cancelar, la cual registra lo siguiente:

Fecha: 22-03-2002 Radicación: 2002-21134

Doc.: OFICIO 0661 del 2002-03-15 00:00:00

JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTÁ D.C.

DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DE: **VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA**A: **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA. (EN LIQUIDACION) ANTES LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA.**

En vista de lo anterior sobre el predio objeto de expropiación existían gravámenes/limitaciones al dominio consistentes en la anotación antes citada por lo cual se dio aplicación a lo contemplado en el Código General del Proceso, artículo 399 expropiación - numeral 12, en concordancia con el artículo 8 de la ley 1882 del 2018 “Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o

1

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



**ISO 22301**  
I.C. (Certification)  
571147







DTDP

20203251084911

Información Pública

Al responder cite este número

hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado.

En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles aunque no sean de plazo vencido.

Si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla"(...).

Ahora bien, respecto a su solicitud: *"...la anotación número 9 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40279765 ya fue levantada por el Juzgado, al igual que fue devuelto nuevamente al Instituto de Desarrollo Urbano, el título de depósito judicial numero 400100007338617 por el valor DE DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS/CTE. (2.361.383.374.00), para que sea endosado y pagado a nombre del señor VÍCTOR HUGO JIMÉNEZ CASTRO, CON C.C. No. 4.318.158 de Manizales, por lo anterior, reitero nuevamente mi petición inicial"(...).*

De acuerdo a lo anterior y realizada la consulta al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765 se puede evidenciar que registrada la anotación No. 17 del 30/10/2020 fue cancelada la anotación No. 9. Sin embargo, se precisa que los dineros fueron puestos a disposición del Juzgado citado en el entendido que la anotación se encontraba vigente.

Finalmente, y en lo que respecta a su solicitud de entrega y conversión del título, se hace saber que se realizó consulta a la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU sobre el depósito Judicial No. 400100007338617, el cual informo: Que revisadas las 3 cuentas judiciales del Instituto de Desarrollo IDU en el portal del Banco Agrario, no se evidenció que el Título Judicial fue devuelto, motivo por el cual no es procedente su solicitud.

Cordialmente,

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



DTDP

**20203251084911**

Información Pública

Al responder cite este número

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 23-12-2020 07:05 PM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios





BLANCO

BLANCO



DTDP

20203251161981

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 29 de 2020

Señores

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 3

[ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C.

**REF:** Solicitud de información de Conversión del título judicial que reposa en el proceso: ORDINARIO No. 110013103012 2001 02243 00

**Demandante:** VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA

**Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA EN LIQUIDACION antes LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA **Obra: AV TINTAL (AK 89) DESDE LA AV VILLAVICENCIO HASTA LA AV MANUEL CEPEDA VARGAS RT 46881 A.**

Señor Juez:

La Dirección Técnica de Predios del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**, ubicada en la Calle 17 N° 7-60, 3° piso, mediante Resolución No. **1246 del 27 de marzo del 2019 ORDENÓ LA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA**, emitida dentro del proceso de adquisición de una zona de terreno que hace parte del inmueble ubicado en la **KR 89C 34 20 SUR**, de la ciudad de Bogotá D.C., correspondiente al Registro Topográfico No. **46881 A** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40279765**, Resolución que se encuentra inscrita en la anotación No. 16 del citado folio.

Teniendo en cuenta que la Dra. Dorys Eugenia Álvarez Fajardo, mediante oficio bajo el radicado IDU No. 20205261065262 realizo la solicitud de entrega y conversión del título - depósito Judicial No. **400100007338617** ante esta entidad; argumentado que en la anotación número 9 del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40279765** fue levantada la medida por parte del Juzgado, también indico que fue devuelto al Instituto de Desarrollo Urbano IDU el título de depósito judicial antes enunciado por un valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS/CTE. (2.361.383.374.OO).**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147







DTDP

20203251161981

Información Pública

Al responder cite este número

Ahora, de acuerdo a lo antes manifestado se solicita información sobre el depósito Judicial No. 400100007338617, el cual a la fecha y consultada la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU no reposa en ninguna de las 3 cuentas judiciales del Instituto de Desarrollo IDU en el portal del Banco Agrario, es decir que no se evidenció que el Título Judicial fue devuelto.

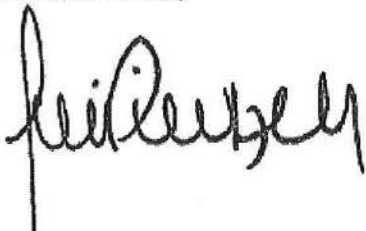
Sin embargo, es de aclarar que el Juzgado debió darle aplicación al Código General del Proceso, artículo 399 expropiación - numeral 12 en concordancia con el artículo 8 de la ley 1882 del 2018 *"Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado."*

*En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles aunque no sean de plazo vencido.*

*Si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla"(...).*

Finalmente, y en el evento de no haber realizado dicha gestión la cuenta para retornar los recursos se nombra como; cuenta de depósitos judiciales No. 110019196057 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa – NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

Cordialmente,



**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**  
Directora Técnica de Predios

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195





DTDP

20203251161981

Información Pública

Al responder cite este número

Firma mecánica generada en 20-12-2020 05:04 PM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
U-C (Certification)  
571147




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BLANCO

BLANCO



<b>CÓDIGO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>VERSIÓN</b>	
FO-AC-029	RECEPCIÓN DE REQUERIMIENTOS CIUDADANOS	2.0	

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO www.idu.gov.co correo electrónico: atnciudadano@idu.gov.co Calle 22 No.6-27 Tel.: 3386660-3387555-3412214 -Fax 4443037	<b>RADICADO IDU No 20215260119042</b> 
--	---

<b>Fecha de Radicado:</b>	2021-01-25	<b>Canal de recepción:</b>	Virtual
<b>Remitente:</b>	JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ( )	<b>C.C / NIT:</b>	
<b>Dirección de correspondencia:</b>	CARRERA 9 11 45 TORRE CENTRAL (D.C./BOGOTA)	<b>Teléfonos:</b>	2820043
<b>Nombre Ciudadano (a):</b>	-.-	<b>C.C / NIT:</b>	
<b>Dirección de correspondencia:</b>	-.-	<b>Teléfonos:</b>	
<b>Cta / Contrato / RQ:</b>	0060	<b>Sector:</b>	
<b>TRD:</b>	//	<b>Causal/Tipología:</b>	/

<b>Descripción del requerimiento:</b> PROCESO ORDINARIO NO. 110013103012 2001 02243 00 DE VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA CONTRA CONSTR UCTORA Y PROMOTORA B C P C LTDA
--

<b>Atendido por:</b>	<b>Punto de atención:</b>
ALAS DE COLOMBIA - NESTOR JAIME REYES FORERO	

Fwd: REMITO OFICIO 060 PROCESO EJECUTIVO No. 2001-002243

25 de enero de 2021 | 14:41 | 1,1 MB

De:

Alas De Colombia Express S.A.S <alas.express@idu.gov.co>

Para:

radicacion4ventanilla@alasdecolombia.net

Mostrar imágenes externas

----- Forwarded message -----

De: **Correspondencia IDU** <correspondencia@idu.gov.co>

Date: lun, 25 ene 2021 a las 14:30

Subject: Fwd: REMITO OFICIO 060 PROCESO EJECUTIVO No. 2001-002243

To: Alas De Colombia Express S.A.S <alas.express@idu.gov.co>

Buenas tardes, reenvío para radicar.

Cordial saludo

----- Forwarded message -----

De: **Juzgado 12 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.** <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: lun, 25 ene 2021 a las 14:22

Subject: REMITO OFICIO 060 PROCESO EJECUTIVO No. 2001-002243

To: Correspondencia Enviada STRF <correspondencia.enviada@idu.gov.co>

Buenas tardes;

Atendiendo la instrucción impartida en providencia calendada de enero de 20201, remito oficio 060 librado en el proceso EJECUTIVO No 1100130103012 2001-002243 00 de VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA VISOCOL LTDA contra CONSTRUCTORA Y PROMOTORA B.C.P. LTDA EN LIQUIDACION, así como los documentos aludidos en la misiva.

Cordialmente;

Yorladis Pineda Correa.

Escribiente

Le corresponde el 439R

# FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

## CORRESPONDENCIA

Subdirección Técnica de Recursos Físicos

Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

Calle 22 # 6 27 - CP: 110311

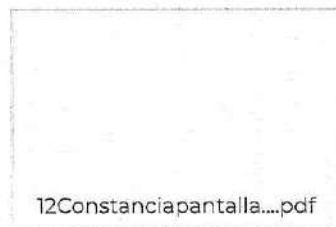
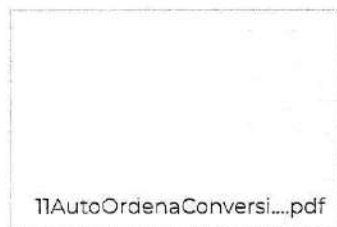
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660 ext. 1105-1119-1147

[correspondencia@idu.gov.co](mailto:correspondencia@idu.gov.co)

 <https://sites.google.com/a/bogota.gov.co/plantilla-firmas/firmaIDU.jpg>

Archivos adjuntos:

Descargar todos los archivos adjuntos



Le corresponde el 440



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 3

e-mail [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TELEFAX : 2 82 00 43

OFICIO No. 0060

Bogotá D.C., 22 de Enero de 2021

Señor:

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**

**ATT: MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**

**DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS**

[correspondencia.enviada@idu.gov.co](mailto:correspondencia.enviada@idu.gov.co)

Ciudad

**REF: PROCESO ORDINARIO NO. 110013103012 2001 02243 00 DE VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA CONTRA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA B C P C LTDA**

Comunico a ustedes, que este despacho judicial, mediante auto de fecha trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021); dispuso: "...Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento. Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a órdenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. -EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU. Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos

judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa –NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

En consecuencia, con este se adjunta copia de la conversión y aprobación del Banco Agrario quedando resuelta la petición.

Acusar recibo de éste y al contestar favor citar nuestra referencia indicando el número, clase de proceso y nombres completos de las partes.

Cordialmente;

MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
Secretaria

Elaboro  
y.p.

**Firmado Por:**

**MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
SECRETARIO  
SECRETARIO - JUZGADO 012 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE  
BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82c95c98b6712cd01c4c1b12389427303505d8fd329aa4aadbe225970a8662c9**

Documento generado en 25/01/2021 02:08:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Aprobación Definitiva Transacción**

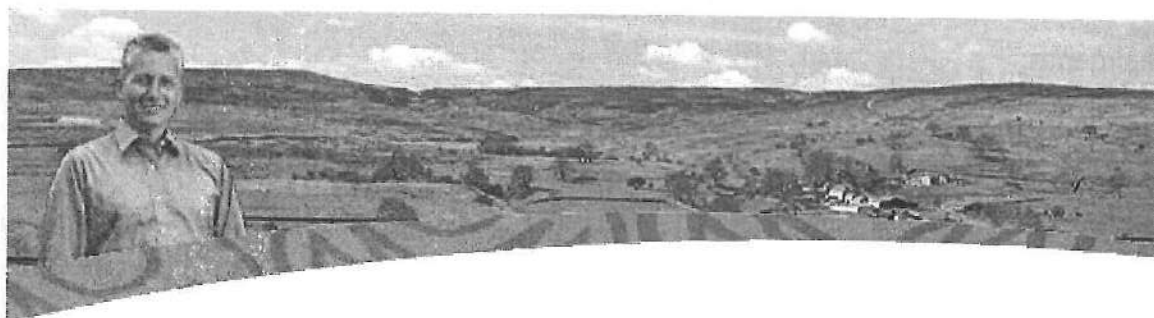
NOTIFICACIONES BANCO AGRARIO &lt;notificaciones@bancoagrario.gov.co&gt;

Vie 22/01/2021 3:18 PM

Para: mireyasaavedra01@hotmail.com <mireyasaavedra01@hotmail.com>; Juzgado 12 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
<ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (164 KB)

ATT00001.bin; ATT00002.bin;



Notificaciones Banco Agrario de Colombia

Señor funcionario, se ha realizado la autorización de pago de los títulos con la siguiente información:

- Transacción realizada: Autorización de pago por Conversión
- Fecha Aprobación: 22/01/2021 03:17:55
- Títulos:

Número título	Valor
400100007338617	\$ 2.361.383.374,00

Este mensaje es informativo favor no responder, si tiene alguna duda comuníquese a la línea gratuita 01-8000-915000 o en Bogotá al teléfono 5948500.

Atentamente,

**Banco Agrario de Colombia S.A.**

Línea Gratuita Nacional 01 8000 915000 - Bogotá 594 8500







**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad  
para todos**

Datos Transacción	
<b>Tipo Transacción:</b>	AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN
<b>Resultado Transacción:</b>	TÍTULO 400100007338617: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 311919124.
<b>Usuario:</b>	MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN
<b>Estado:</b>	AUTORIZADA POR WILSON PALOMO ENCISO, MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN
Datos de la Autorización	
<b>Realizado por:</b>	INGRESO - MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN - 22/01/2021 02:28:07 P.M - 190.217.24.4
<b>Realizado por:</b>	AUTORIZACIÓN - WILSON PALOMO ENCISO - 22/01/2021 03:10:09 P.M. - 201.245.210.57
<b>Realizado por:</b>	AUTORIZACIÓN - MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN - 22/01/2021 03:17:54 P.M. - 190.217.24.4
Datos del Título Actual	
<b>Número del Título:</b>	400100007338617
Datos del Demandante	
<b>Identificación del Demandante:</b>	NIT 8001624547
<b>Nombre del Demandante:</b>	LTDA VIVIENDA SOCIAL COLO
Datos del Demandado	
<b>Identificación del Demandado:</b>	NIT 8300260011
<b>Nombre del Demandado:</b>	LTDA CONSTRUCTORA Y PROMO
Datos del Nuevo Demandante	
<b>Identificación del Demandante:</b>	NIT 8001624547
<b>Nombre del Demandante:</b>	LTDA VIVIENDA SOCIAL COLO
Datos del Nuevo Demandado	
<b>Identificación del Demandado:</b>	NIT 8300260011
<b>Nombre del Demandado:</b>	LTDA CONSTRUCTORA Y PROMO
Datos de la Conversión	
<b>Valor:</b>	\$ 2.361.383.374,00
<b>Número del Nuevo Proceso:</b>	11001919605720010224301
<b>Código de la Nueva Dependencia:</b>	110019196057
<b>Nombre de la Nueva Dependencia:</b>	110019196057 - IDU PAGOS POR EXPROP.ADMINISTR
<b>Número del Oficio:</b>	2021000001
Datos del Nuevo Título Convertido	
<b>Número del Título:</b>	400100007922356
<b>Concepto:</b>	1 - DEPÓSITOS JUDICIALES

Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** ORDINARIO  
**Demandante:** VISOCOL LTDA  
**Demandada:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BC P LTDA EN  
LIQUIDACION  
**Radicado:** 2001-02243

Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento.

Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a ordenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. - EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU.

Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa -NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia. **OFICIESE.**

Se **ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, parágrafo segundo).

NOTIFIQUESE Y CÚPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
JUEZ

MCh.

Firmado Por:

**WILSON PALOMO ENCISO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0224a3bb072d8181d320f8ecefbb6f0b2c769ba0b188c5a5dab6fc7c9009c89b**

Documento generado en 13/01/2021 07:52:12 p.m.



BLANCO

BLANCO



DTDP

20213250192801

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., febrero 04 de 2021

Señores

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 3

[ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No. 20215260119042

**proceso:** ORDINARIO No. 110013103012 2001 02243 00

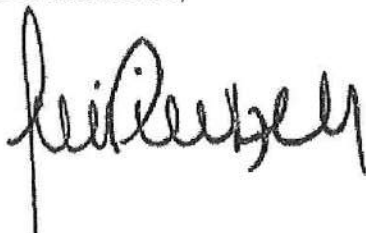
**Demandante:** VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA

**Demandado:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BCP LTDA EN LIQUIDACION  
antes LEOPOLDO Y ANIBAL BONNET Y ASOCIADOS LTDA **Obra:** AV TINTAL  
(AK 89) DESDE LA AV VILLAVICENCIO HASTA LA AV MANUEL CEPEDA  
VARGAS RT 46881 A.

Señor Juez:

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, le informa que una vez revisada la petición se hace saber que el depósito Judicial No. **400100007338617**, reposa en la cuenta de depósitos judiciales No. **110019196057** denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa – NIT 8999999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

Cordialmente,



**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 04-02-2021 03:39 PM

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



**ISO 22301**  
D-C (Certification)  
571147





Instituto de  
Desarrollo Urbano



DTDP

**20213250192801**

Información Pública

Al responder cite este número

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

2

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195




**ISO 22301**  
LI-C (Certification)  
**571147**



Le corresponde el 444R



FORMATO		
RADICACIÓN WEB		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-DO-42	Gestión Documental	1



<b>INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO</b>  www.idu.gov.co Calle 22 No.6-27 Tel.: 3386660	<b>Radicado ORFEO No:</b>    20215260730852
---	---

<b>Fecha de Radicado:</b>	2021-05-04 09:41:53	<b>Canal de Recepción:</b>	VIRTUAL
---------------------------	---------------------	----------------------------	---------

<b>Remitente:</b>	Dorys Eugenia Alvarez Fajardo	<b>Documento No.: (cc, ce, nit, pas.)</b>	cc: 55065656
<b>Dirección:</b>	calle 19 N 13-96 Chia- Cundinamarca	<b>Teléfono / Celular:</b>	3125200576
<b>Departamento:</b>	Cundinamarca	<b>Municipio:</b>	Bogotá
<b>Correo electrónico:</b>	dorysalvarez22@hotmail.com	<b>No. Contrato / Convenio:</b>	
<b>Asunto:</b>	atención al memorando 91043-TDJ 7922356 RT 46881A		
<b>Anexos:</b>	Hay 2 archivo(s) anexos a parte del radicado principal.		

Usted puede hacer seguimiento a su radicado en el siguiente link:  
<https://webidu.idu.gov.co/orfeo/consultaWeb/>



**Doctora  
Marcela Zuluaga Franco  
Dirección Técnica de Predios  
La ciudad.**

Referencia: respuesta solicitud memorando **20215560120803 del 27 de abril de 2021.**

Apreciada doctora;

En atención a su solicitud quiero manifestarle lo siguiente:

**-EL PODER NO TIENE FECHA.**

Frente a este tema, el poder **SI** tiene fecha, 23 de septiembre de 2020, al momento de la autenticación, la Notaria fecho con sello de color verde el poder, lo que sucede es que al escanear el documento por parte de ustedes e imprimirlo a blanco y negro se ven borrosos los sellos, pero es por el color de la tinta, porque al fotocopiar a color el poder, se ve claramente la fecha.

**-EL NUMERO DE CEDULA DEL SEÑOR GERMAN ARANGO NO COINCIDE ENTRE EL TEXTO Y LA FIRMA.**

En lo que respecta a el número "7" que se escribió de más, es simplemente un error de digitación, pero en la parte superior del documento donde hace relación al número de identificación de la persona, está bien escrito, al igual que en el sello de autenticación de la Notaria, aparece nuevamente el número del documento de identidad escrito correctamente por su titular.

**-NO SON LEGIBLES LOS SELLOS DE LA NOTARIA.**

Aquí ocurre lo mismo que paso con el sello del fechador, el color de la tinta de los sellos es verde y al fotocopiar o escanear el documento se ven borrosas las imágenes, por esta razón, se envió finalmente el poder



a la Notaria donde fue sellado y firmado nuevamente, el día 29 de abril de 2021, certificando su contenido.

Por último, doctora, quiero decirle que el poder tal y como esta fue presentado y avalado no solo por el Centro de Conciliación, sino también por el Ministerio de Justicia y del Derecho, dentro de un proceso conciliatorio donde ya se profirió una Sentencia judicial que hizo tránsito a cosa juzgada, donde se le reconoce un derecho al señor VICTOR HUGO JIMENEZ. Esta sentencia es el documento base de mi petición, donde se le reconoce el derecho a mi cliente a reclamar y a que se le pague el depósito judicial, documento al cual ustedes no le han dado la importancia, ni la trascendencia que merece.

Vale la pena aclarar que el poder original reposa en el archivo del Ministerio de justicia, junto con los demás documentos del proceso conciliatorio.

Igualmente anexo al presente escrito copia a color y a blanco y negro del poder, firmado y sellado nuevamente por la notaria 4 de Bogotá, para ratificar lo dicho.

Agradezco la pronta y oportuna respuesta a mi solicitud.

Atentamente;

DORYS EGUENIA ALVAREZ FAJARDO

T.P. 204147 del C.S. de la J.

Apoderada

Correo electrónico: dorysalvarez22@hotmail.com

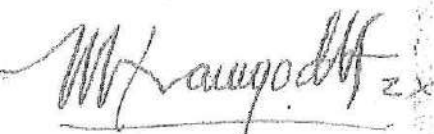
SEÑORES  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR  
HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación, identificada con NIT 830.026.001.1., por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

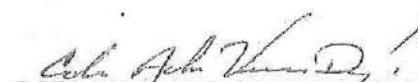
Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentren a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de los bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales. También se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar la entrega y el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le faciliten su labor como conciliador y sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,



MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla.

Acepto;

  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá.  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

Notaria 4  
AGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO  
El Notario Suseto (D. C. ) de Bogotá, D.C. ha constatado que el anterior (D. C. ) ha presentado personalmente por Miguel German Arango de Fex 7.417.369 Barranquilla  
25 SET. 2020  
Firma Miguel German Arango de Fex  
Firma Carlos Adner Viveros Diaz  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
BOGOTA, D.C.  
Notario Suseto



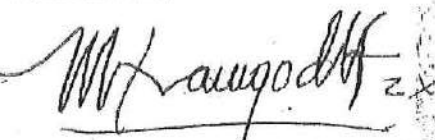
SEÑORES  
CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL  
De la Fundación Derecho y Equidad.  
Eduardo.grillo@gmail.com  
La ciudad.

REF: PODER ESPECIAL - AUDIENCIA DE CONCILIACION, Acreedor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, C.C. 4.318.158 de Manizales.

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, identificado con la cédula de Ciudadanía 7.417.369 de Barranquilla, actuando como representante legal de la empresa Inversora y Promotora GERONA S.A., en liquidación, identificada con NIT 830.026.001.1., por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.458.607 de Bogotá, y portador de la tarjeta profesional número 97.693 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la empresa, inicie y lleve hasta su terminación audiencia de conciliación y acuerdo conciliatorio con nuestro acreedor el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cedula 4.318.158 de Manizales, a fin de conseguir el pago total de la obligación que a la fecha tiene pendiente la empresa con el señor Víctor Hugo Jiménez.

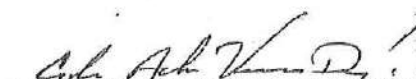
Por lo anterior, nuestro apoderado queda plenamente facultado para ofrecer como medio de pago a nuestros acreedores, los inmuebles que se encuentran a nombre de la empresa, así como también los títulos de depósito judiciales a nombre de la empresa, que se crearon como resultado de la venta y expropiación de bienes sociales, dentro de los diferentes procesos administrativos y judiciales. También se le faculta para recibir, transigir, presentar y tramitar recursos, solicitar el endoso de títulos de depósitos judiciales y las demás facultades que le sean necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Atentamente,



MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX  
C.C. No. 7.417.369 de Barranquilla.

Acepto;

  
CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ  
C.C. No. 79.458.607 de Bogotá.  
T.P. 97.693 del C. S. de la J

**Notaria**  
del Estado de Bogotá D.C. NIT: 41.785.008-2


**AUDIENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO**

El Notario Cuarto (B) del Estado de Bogotá D.C. hace constar que el anterior escrito fue presentado personalmente por: Miguel Germán Arango de Fex C.C. No. 7.417.369 B/quilla.


Identificado por: Carlos Adner Viveros Diaz C.C. No. 79.458.607 T.P. 97.693 del C.S. de la J.

Fecha: 23 SET. 2020

  
Miguel German Arango de Fex  
C.C. No. 7.417.369 B/quilla.

  
Carlos Adner Viveros Diaz  
C.C. No. 79.458.607 T.P. 97.693 del C.S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DE BOGOTA D.C.  
Notario (E)





**CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAMENTO SOLUCION INTEGRAL**  
Resolución 0167 / 15 de febrero de 2018

**ACTA DE CONCILIACIÓN VIRTUAL**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 27 días del mes de octubre de 2020 a las 4:30 p.m., ante **EDUARDO GRILLO OCAMPO**, obrando en calidad de **DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAMENTO SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA "FUNDACIÓN DERECHO Y EQUIDAD"**, de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 16 de la Ley 640 de 2001, comparecieron de manera virtual por medio de la plataforma Zoom con ID 886 3624 3917, en un todo de acuerdo a lo contemplado en la ley 527, Decreto 1069 de 2015, CIRCULAR No MJD-CIR20-0000015-GCE- 2100 y al Decreto 491 de 2020 el Señor **VÍCTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con la Cedula de Ciudadanía 4.318.158, actuando en nombre propio como parte convocante; y el Doctor **CARLOS ADNER VIVEROS DIAZ** identificado con cédula N° 79.458.607, portador de la tarjeta profesional N° 97.693 del C.S. de la J., en su calidad de Apoderado Especial, según poder otorgado por el señor **MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX**, Representante Legal de la sociedad **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION**, identificada con Nit 830026001-1, como parte convocada. El Conciliador le reconoce personería al apoderado en audiencia.

Los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.

**HECHOS**

1. El día 6 de junio del año 2003, junto con unos familiares y amigos, la parte convocante prestó a la empresa **INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A.**, la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), para que terminaran de construir su proyecto urbanístico "MULTIFAMILIARES GERONA DEL TINTAL" ubicada en la calle 34 A Sur N° 98 - 40 de la ciudad de Bogotá.
2. La deuda fue respaldada con el pagare N° 6032412, firmado por el señor Miguel German Arango de Fex, Representante Legal de la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A., título valor que tenía como fecha de vencimiento para el pago, el día 25 de octubre de 2005.
3. La totalidad de la deuda, junto con sus intereses se cancelarían el 25 de octubre de 2005; una vez la empresa terminara de construir los apartamentos y comercializara la totalidad del proyecto, "se venderían los apartamentos".
4. Desafortunadamente el proyecto urbanístico no tuvo la acogida que se esperaba, su terminación y posterior venta no fue fácil, lo que produjo un retraso en las obligaciones adquiridas por la empresa y comenzaron a dilatar los pagos tanto que a la fecha y casi después de 15 años, la empresa entro en liquidación y no ha cancelado la obligación que tiene pendiente para con el convocante.
5. Durante estos 15 años en varias ocasiones hemos requerido a la empresa para que realice el pago, pero no ha sido posible llegar a ningún acuerdo.

**PRETENSIONES**

Convocar a la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, para que cancele la deuda que tiene pendiente con el convocante hace más de 15 años y que asciende a la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.500.000.000,00), deuda que la empresa respaldo con el pagare N° 6032412, firmado por el Representante Legal.

Adicionalmente que la empresa Inversora y Promotora Gerona S.A, cancele la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$1.250.000.000,00) por concepto de pago de los intereses corrientes y moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta que se realice el pago. Así como también los perjuicios de carácter material y moral, ocasionados por la mora en la cancelación de la obligación.

### CONSIDERANDO

1. Que el CENTRO DE CONCILIACION SOLUCION INTEGRAL DE LA FUNDACION DERECHO Y EQUIDAD, fue autorizado por Resolución No. 0167 del 15 de febrero de 2018 del Ministerio de Justicia y del Derecho.
2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 de 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Nacional.
3. Que el suscrito conciliador informo a las partes que la audiencia de conciliación va a ser grabada parcialmente, como soporte de su efectiva realización, atendiendo a la salvaguarda de la confidencialidad de las partes y de lo tratado en la Audiencia, y que solamente es objeto de grabación la instalación de la misma por parte del Conciliador y la decisión final alcanzada.
4. Que una vez escuchadas las manifestaciones de las partes; analizadas y discutidas las propuestas presentadas por ellas, y para que se surtan los efectos previstos por los artículos 2469 y concordantes del Código Civil y el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se ha llegado a un acuerdo conciliatorio, que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO en los siguientes términos:

**ARTÍCULO PRIMERO:** tanto la parte convocante como convocada acuerdan como suma única, total y definitiva de todo orden a título conciliatorio \$2.361.383.374,00, valor que comporta principal e intereses adeudados por la parte convocada a la convocante, valor que el convocante acepta recibir a satisfacción.

**ARTICULO SEGUNDO:** En virtud al acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes, la convocada endosará y en consecuencia autorizará al convocante Señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía 4.318.158 de Manizales, para cobrar dicho título judicial, número 400100007338617 que reposa en el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, a nombre de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A., con Nit 830026001-1.

**ARTICULO TERCERO.** Con el pago que se realiza por parte de la convocada al convocante, de conformidad con el valor conciliado, quedan las partes que firman la presente acta completamente a PAZ Y SALVO por concepto de principal, intereses, costas y agencias en derecho, respecto de las obligaciones existentes entre ellos.

**ARTICULO CUARTO.** En consecuencia, con la aceptación que las partes hacen respecto del monto conciliado y su forma de pago, renuncian a toda acción o pretensión presente, futura o pasada, respecto de las sumas de dinero y obligaciones conciliadas satisfactoriamente entre las partes que firman la presente acta.

### PARAGRAFO FINAL

El presente acuerdo sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.

Dejo constancia que en la grabación de la audiencia se dio lectura de este acuerdo, donde igualmente consta que el suscrito conciliador fue debidamente autorizado por las partes para suscribir la presente Acta.

**EL CONCILIADOR**



EDUARDO GRILLO OCAMPO  
C.C. No. 19.140.588 de Bogotá D.C.



**CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DENOMINADO FUNDACIÓN  
DERECHO Y EQUIDAD CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE SOLUCIÓN  
INTEGRAL**

Código  
Centro  
1455

**CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO**

**ACTA - CONCILIACIÓN TOTAL**

Número del Caso en el centro: 363 Fecha de solicitud: 22 de octubre de 2020  
Cuantía: CUANTIA Fecha del resultado: 27 de octubre de 2020  
INDETERMINADA

CONVOCANTE(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	PERSONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4318158	VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

CONVOCADO(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	ORGANIZACIÓN	NIT	830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION


Area:	Tema:	TÍTULOS VALORES
CIVIL Y COMERCIAL	Subtema:	

Conciliador: EDUARDO GRILLO OCAMPO  
Identificación: 19140588

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Identificador Nacional SICAAC	
Nº Caso:	1468705
Nº De Resultado:	1371667

Firma:   
Nombre: EDUARDO GRILLO OCAMPO  
Identificación: 19140588

Fecha de impresión:  
martes, 27 de octubre de 2020

Página 1 de 1



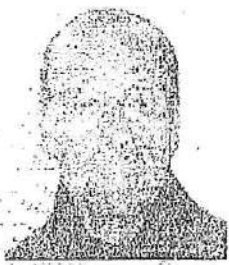
REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.318.158  
JIMENEZ CASTRO

APELLIDOS  
VICTOR HUGO

NOMBRES

REMA



FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1940  
MANIZALES  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72  
ESTATURA

A+  
G.S. RH

M  
SEXO

05-MAR-1963 MANIZALES  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANTONIO SANCHEZ TOBES

INDICE DERECHO



A-1600150-00071981-M-0004318158-20050917 0003387512A 1 1560007448

Señores

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

LA CIUDAD.

REF: Poder Especial para solicitar el endoso y la entrega, del título de depósito judicial numero 400100007338617.

VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.318.158 de Manizales, por medio del presente escrito, manifiesto a ustedes que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Doctora DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 55.065.656 de Garzón (Huila), abogada en ejercicio con tarjeta profesional número 201447 del C.S.J., para que en mi nombre y representación solicite el endoso y la posterior entrega a mi nombre, del título de depósito judicial número 400100007338617, por valor de (2.361.383.374.00).

Mi apoderada queda facultada para presentar la solicitud de endoso y entrega del título, para recibir, transigir, sustituir el presente poder y las demás facultades necesarias para la realización de su mandato.

Sírvase, reconocerle personería a mi apoderada, en los términos y para efectos del presente poder.

Atentamente,

  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

C.C. 4.318.158 de Manizales.

Acepto;

  
DORYS EUGENIA ALVAREZ FAJARDO  
C.C. No. 55.065.656 de Garzón (Huila)  
T.P. No. 201447 del C.S.J.

NOTARÍA 7 DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015  
En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-11-2020, en la Notaría Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:  
VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, identificado con CC/NUIP #0004318158, presentó el documento del IDU y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.  
  
Firma autógrafa  
Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante rostro biométrico en línea contra la base de datos de la Registraría Nacional del Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.  
JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES  
Notario Siete (7) del Circuito de Bogotá D.C. Encargado  
Consulte el documento en: [www.notariasejura.com.co](http://www.notariasejura.com.co)  
Número Único de Transacción: 52w3d2mnp008 | 09/11/2020 - 12:18:25 AM  
80256  


# ORDEN DE PAGO

Fecha De Impresión 02/08/2019

Orden De Pago No 2439

Fecha elaboración: 01/08/2019 Formato Radicación 4367 Radicado No. :  
Dependencia: DIRECCIÓN TÉCNICA PREDIOS (SIGPAGOS 8) No De Pago: 1 Reg. Topográfico : 46881A  
Tipo y Subtipo de Pago: Pago Predios Expropiación administrativa

## Beneficiarios del Pago:

Tercero Principal INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A EN LIQUIDACION.

CC/NIT 830026001

INFORMACIÓN PARA GIRO						
CC/NIT	girar a Nombre de	Valor	Banco	Número De Cuenta	Tipo Cta	Forma De Pago
830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A EN LIQUIDACION.	\$ 2.422.170.657	NULO DE STONE			CHEQUE
899999007	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 9.300.500	NULO DE STONE			CHEQUE
899999114	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	\$ 12.177.600	NULO DE STONE			CHEQUE

Rubro	Fuente	Fecha	CRP	Pasivo	Fecha	Saldo Vigente	Valor a Utilizar	Nuevo Saldo	Factura
3311502181062143	73	02/10/2018	3784	0		\$ 2.448.037.689	\$ 2.443.648.757	\$ 4.388.932	2439

## Pago De Predios

Valor total Negociación 2.443.648.757,00  
Valor Pago 2.431.491.300,00  
Lucro cesante 0,00  
Daño emergente 12.157.457,00  
Otros 0,00  
Total 2.443.648.757,00

## Historial de Pagos

Fecha	Orden	Valor Pago	Lucro Cesante	Daño Emergente	Otros	% Pago	Valor Total
01/08/19	2439	2.431.491.300,00	0,00	12.157.457,00	0,00	100,00	2.443.648.757,00

Nº Acta/Res/Acto Adtivo	Concepto	Fecha
1246	RESOLUCIÓN EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA	27/03/2019

Concepto UN CIENTO POR CIENTO DEL VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO, CORRESPONDIENTE A LA ADQUISICIÓN DE UNA Z.T DEL PREDIO UBICADO EN LA KR.89C 34-20 SUR R.T.46881A REQUERIDO PARA LA OBRA: AV. TINTAL TRAMO: AV. V/CIO.-AV. MANUEL CEPEDA VARGAS.

Revisados y verificados los documentos soportes y una vez evidenciado el cumplimiento de todos los requisitos y condiciones para el respectivo giro el suscrito procede a autorizar el presente pago

Dr(a) Nombre: LILIANA INDIRA ECHAVARRIA LOPEZ  
DIRECCIÓN TÉCNICA PREDIOS  
(SIGPAGOS 8)

Autoriza:

Firma

Elaboró: MAURICIO ALAYON AMORTEGUI

viernes, 02 de agosto de 2019

DESARROLLADO POR: STONE COLOMBIA

Página 1 de 1



14 AGO 2019

1589

DOCUMENTO 3141	COMPROBANTE DE PAGO	NUMERO OP 2439
BENEFICIARIO 830,026,001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A EN LIQUIDACION.	FECHA 12/08/2019
CONCEPTO OP 2439/19 EXP ADMIN 1246/19 UNICO CONTADO KR 89 C 34 20 SUR RT 46881 A DE 12157457 PROY AV TINTAL TRAMO AV VILLAVICENCIO A AV MANUEL CEPEDA VARGAS		
VALOR BRUTO		2,443,648,757.00
AMORTIZACION ANTICIPO CONTRATOS		0.00
GARANTIA		0.00
TOTAL SIN RETENCION DE GARANTIA		2,443,648,757.00

<NOTA CREDITO>	DEDUCCIONES	0.00
NOTA DEBITO		0.00
RETENCION RENTA		60,787,283.00
TOTAL DEDUCCIONES		60,787,283.00
VALOR NETO A PAGAR		2,382,861,474.00

SON: DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE. \*\*\*\*\*

Subdirector Técnico de Tesorería y Recaudo

Director (a) Técnico Administrativo y Financiero

TOTAL SIN RESERVA 0.00

IMPUTACION PRESUPUESTAL			
RUBRO	NOMBRE	FUENTE	VALOR
3311502181062143	CONSTRUC Y CONSERV DE VÍAS Y CALLES COMPLETAS PARA LA CIUDAD	73 TO	2,443,648,757
TOTAL PRESUPUESTO			2,443,648,757.00

IMPUTACION CONTABLE			
CUENTA	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
170516012	TERRENOS AVENIDA TINTAL (CARRERA 110)	2,443,648,757.00	
240102001	COMPRA PREDIOS ENAJ. VOL. Y EXP. ADTIVA		2,382,861,474.00
243612001	ENAJENACION BIENES RAICES 2.5%		60,787,283.00



Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

**Solicitud de información- URGENTE- RT. 46881A Poder General**

3 mensajes

**Marcela Zuluaga Franco** <marcela.zuluaga@idu.gov.co>

21 de octubre de 2021, 13:22

Para: cuartabogota@supernotariado.gov.co

Buenas tardes señores notar 4ta de Bogotá

Cordial saludo,

**Ref.:** Solicitud de información sobre la veracidad del reconocimiento, contenido y huella del oficio que se aporta. **URGENTE**

Teniendo en cuenta que el Instituto de Desarrollo Urbano IDU realizó adquisición predial del inmueble ubicado en la KR 89C 34 20 SUR de Bogotá requerido para la obra: Av. Tintal, se solicita de carácter urgente su pronunciamiento sobre la veracidad del contenido PODER ESPECIAL, que se aporta en 1 folio, en el cual se evidencia que fue autenticado o reconocimiento de firma el día 23/09/2020 ante su despacho.

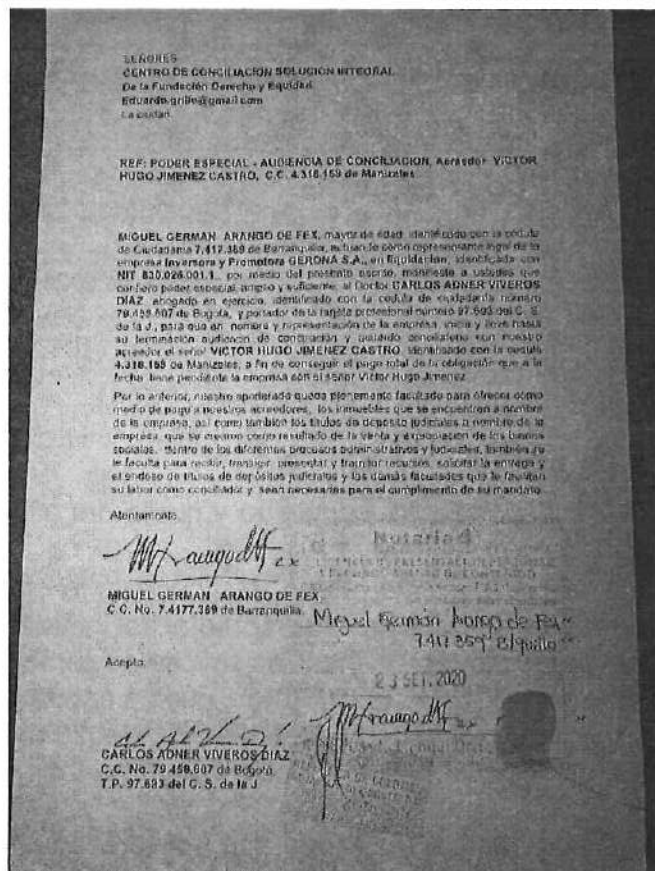
Solicitamos nos informe si este documento fue firmado por las partes apoderada y Representante Legal en su despacho.

Anexo poder.

Quedamos atentos a su pronunciamiento

458





Liquidación Notaria Cuarta &lt;liquidacionnotaria4ta@gmail.com&gt;

22 de octubre de 2021, 8:33

Para: marcela.zuluaga@idu.gov.co

Buenos Días

La autenticación del documento SI se realizó en la Notaria 4 del Círculo de Bogotá los sellos y la firma del notario si corresponden.

Quedo atento a sus comentarios

**CORDIALMENTE****ÁREA DE LIQUIDACIÓN, BENEFICENCIA Y REGISTRO.****NOTARIA 4 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C**

Tel. (57-1) 7519602- 7519601.

Fax: (57-1) 7519632.

**Carrera 8 No.17-30 Piso 1, 3, 4, 5.****Los Correos Electrónicos de nuestras dependencias son los siguientes:****Autenticaciones:** autenticaciones.notaria4@gmail.com,**Sucesiones:** sucesiones.notaria4@gmail.com**Registro civil:** registro.notaria4@gmail.com,**Protocolo:** protocolo.notaria4@gmail.com,**Escrituración:** escrituracion.notaria4@gmail.com.



El jue, 21 oct 2021 a las 13:34, Cuarta Bogota (<cuartabogota@supernotariado.gov.co>) escribió:

**Beatriz Rodríguez Torres**

**ADMINISTRADORA NOTARÍA CUARTA (4ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**Carrera 8 No 17-28/30 Centro**

**Telefonos: 7519601-02-17**

**Fax: 7519632**

**Horario: Lunes-Viernes de 8:00 A.M - 5:30 P.M**

**SÁBADO DE TURNO DE 8:00 A.M - 12:00 M.**

---


**De:** Marcela Zuluaga Franco <marcela.zuluaga@idu.gov.co>

**Enviado:** jueves, 21 de octubre de 2021 1:22 p. m.

**Para:** Cuarta Bogota <cuartabogota@supernotariado.gov.co>

**Asunto:** Solicitud de información- URGENTE- RT. 46881A Poder General

[El texto citado está oculto]

 Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

---

**Marcela Zuluaga Franco** <marcela.zuluaga@idu.gov.co>

22 de octubre de 2021, 9:50

**Para:** Yudy Lorena Meneses Quintana <yudy.meneses@idu.gov.co>

[El texto citado está oculto]



Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

**Confirmación de poder**

3 mensajes

Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

4 de febrero de 2021, 15:31

Para: "notaria7debogota@hotmail.com" &lt;notaria7debogota@hotmail.com&gt;

Cc: Yudy Lorena Meneses Quintana &lt;yudy.meneses@idu.gov.co&gt;

Buenas tardes

Cordial saludo

El motivo del presente correo, es para solicitar información respecto la verificación y certificación del poder adjunto, que fue autenticado por la Notaria Séptima del Círculo de Bogotá, el día 9 de noviembre del 2020.

Esta solicitud es muy importante, ya que se le va a dar trámite a una orden de pago, por favor dar respuesta por este medio confirmando si este poder fue autenticado en esta notaria, muchas gracias

Marcela Zuluaga Franco

 **DOCUMENTOS....pdf**  
579K

notaria septima de Bogota &lt;notaria7debogota@hotmail.com&gt;

9 de febrero de 2021, 11:21

Para: Marcela Zuluaga Franco &lt;marcela.zuluaga@idu.gov.co&gt;

Buenas Días

Señora

Marcela Zuluaga Franco

Dando respuesta a su solicitud le informo que los sellos y firmas corresponden a este despacho notarial y son firmados por el Doctor **Jose Nirio Cifuentes Morales**.

Cordialmente

**YOLEIMA ARIAS****JEFE DE LA SECCION DE AUTENCICACIONES**

460

---

**De:** Marcela Zuluaga Franco <marcela.zuluaga@idu.gov.co>  
**Enviado:** jueves, 4 de febrero de 2021 3:31 p. m.  
**Para:** notaria7debogota@hotmail.com <notaria7debogota@hotmail.com>  
**Cc:** Yudy Lorena Meneses Quintana <yudy.meneses@idu.gov.co>  
**Asunto:** Confirmación de poder

[El texto citado está oculto]

---

**Marcela Zuluaga Franco** <marcela.zuluaga@idu.gov.co>  
Para: Yudy Lorena Meneses Quintana <yudy.meneses@idu.gov.co>

9 de febrero de 2021, 11:27

Dra Yudy buenos días

Adjunto respuesta enviada por la notaria 7 de Bogotá, donde dan certeza de la firma del poder correspondiente al RT 46881A

[El texto citado está oculto]



**CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DENOMINADO FUNDACIÓN  
DERECHO Y EQUITAD CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE SOLUCIÓN  
INTEGRAL**

**Código  
Centro  
1455**

**CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO**

**ACTA - CONCILIACIÓN TOTAL**

**Número del Caso en el centro:** 363 **Fecha de solicitud:** 22 de octubre de 2020  
**Cuántía:** CUANTÍA **Fecha del resultado:** 27 de octubre de 2020  
INDETERMINADA

CONVOCANTE(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	PERSONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4318158	VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO

CONVOCADO(S)				
#	CLASE	TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN		NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	ORGANIZACIÓN	NIT	830026001	INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACION

<b>Area:</b>	<b>Tema:</b> TÍTULOS VALORES
CIVIL Y COMERCIAL	<b>Subtema:</b>

**Conciliador:** EDUARDO GRILLO OCAMPO

**Identificación:** 19140588

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Identificador Nacional SICAAC	
N° Caso:	1468705
N° De Resultado:	1371667

**Firma:**

**Nombre:** EDUARDO GRILLO OCAMPO

**Identificación:** 19140588

**Fecha de impresión:**  
martes, 27 de octubre de 2020

**Página 1 de 1**

BLANCO

BLANCO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D. C., veintinueve de septiembre de dos mil veintiuno

**Proceso:** ORDINARIO  
**Demandante:** VISOCOL LTDA  
**Demandada:** CONSTRUCTORA Y PROMOTORA BC P LTDA EN  
LIQUIDACION  
**Radicado:** 2001-02243

No se da curso al escrito remitido vía correo electrónico el 14 de septiembre de 2021, pues INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A – EN LIQUIDACIÓN, no es parte en este asunto.

Con todo se le observa a la memorialista que mediante auto calendarado 13 de enero de 2021, se dispuso la **devolución** al IDU del depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 que fuera consignado a ordenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. – EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto.

Nótese que la medida cautelar que fuera inscrita en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria fue cancelada en virtud de la terminación del proceso por desistimiento tácito, según da cuenta la anotación núm. 17 del citado folio.

Razón por la cual, la solicitud de entrega de dineros debe elevarla dicha sociedad ante el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, a quien le fueron devueltos los referidos dineros.

Se **ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, párrafo segundo).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,



**WILSON PALOMO ENCISO**

JUEZ  
MCh.

**Firmado Por:**

**Wilson Palomo Enciso  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0127d3209dc3acba34dddf1e5fd5f317c4697bfbf9151d99a404aeb5429198fb**

Documento generado en 29/09/2021 07:46:29 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 3

e-mail [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TELEFAX : 2 82 00 43

OFICIO No. 0060

Bogotá D.C., 22 de Enero de 2021

Señor:

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**

**ATT: MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**

**DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS**

[correspondencia.enviada@idu.gov.co](mailto:correspondencia.enviada@idu.gov.co)

Ciudad

**REF: PROCESO ORDINARIO NO. 110013103012 2001 02243 00 DE VIVIENDA SOCIAL COLOMBIANA LTDA CONTRA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA B C P C LTDA**

Comunico a ustedes, que este despacho judicial, mediante auto de fecha trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021); dispuso: "...Agréguese a los autos para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU vía correo electrónico el 29 de diciembre de 2020. En conocimiento. Atendiendo lo solicitado por dicha entidad y toda vez que el depósito judicial No. 400100007338617 por valor de \$2.361.383.374,00 fue consignado a órdenes de este despacho judicial para el proceso de la referencia por concepto de pago del precio de la indemnización, por la adquisición por expropiación de una parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40279765, en favor de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. -EN LIQUIDACION identificada con NIT 830.026.001-1, quien no es parte en este asunto, el despacho dispone sean devueltos dichos dineros al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU. Por secretaría efectúese la conversión que corresponda a la cuenta de depósitos

judiciales No. 11001919605 denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa  
-NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia.

En consecuencia, con este se adjunta copia de la conversión y aprobación del Banco  
Agrario quedando resuelta la petición.

Acusar recibo de éste y al contestar favor citar nuestra referencia indicando el  
número, clase de proceso y nombres completos de las partes.

Cordialmente;

MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
Secretaria

Elaboro  
y.p.

**Firmado Por:**

**MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
SECRETARIO  
SECRETARIO - JUZGADO 012 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE  
BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82c95c98b6712cd01c4c1b12389427303505d8fd329aa4aadbe225970a8662c9**

Documento generado en 25/01/2021 02:08:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## MEMORANDO



DTDP

20213250035033

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., febrero 18 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: MEMORANDO CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO  
JUDICIAL. RT. 46881 A

Cordial saludo:

La Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano, le solicita se sirva realizar los trámites pertinentes, a fin de llevar a cabo la conversión y entrega del título - Depósito judicial; No. **400100007338617**, por valor de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (2.361.383.374) MONEDA CORRIENTE** del Banco Agrario, el cual fue dirigido a **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** identificada con el NIT: **830026001-1**, quien es el beneficiario del pago; Que mediante radicado IDU No. **20215260129932** de fecha **27/01/2021** la doctora **DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**, en calidad de apoderada del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** identificado con cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales, la cual solicitó que el cheque saliera a nombre del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, conforme a la Audiencia de Conciliación realizada el día **27/10/2020** en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero del 2018 por el Ministerio de Justicia y de Derecho, llegando a un acuerdo conciliatorio entre **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN** y el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO** sobre el valor total de la indemnización con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con R.T. No. 46881A.

De acuerdo a lo anterior se adjuntan los siguientes documentos:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

1

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
IIC (Certification)  
571147



## MEMORANDO



DTDP

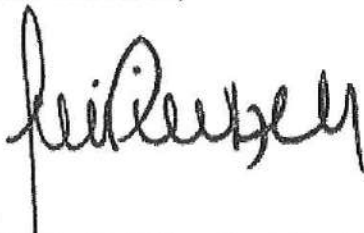
20213250035033

Información Pública

Al responder cite este número

- Fotocopia de la Resolución de expropiación No. **1246 del 27 de marzo del 2019.**
- Fotocopia Acta de conciliación de fecha 27/10/2020.
- Oficio No. 0060 del 22/01/2021, del Juzgado 12 Civil del Circuito de Bogotá.
- VUR correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40279765.**
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO.**

Cordialmente,



**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 18-02-2021 12:49 PM

Anexos: 31 folios

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
IIC (Certification)  
571147



Le corresponde el 465R

Destinatarios:  
(indicacion.gu3@minjusticia.gov.co)

Con copia a:

Fecha de Recibido:  
20/10/2021 12:13:00 AM

De: Marcela Zuluaga Franco <marcela.zuluaga@idu.gov.co>  
Enviado: martes, 19 de octubre de 2021 4:47 p. m.  
Para: Gestión Documental <gestion.documental@minjusticia.gov.co>  
Asunto: Solicitud de Información sobre la veracidad del reconocimiento, contenido y huella del oficio que se aporta. URGENTE

No suele recibir correo electrónico de marcela.zuluaga@idu.gov.co. Por qué esto es importante  
Buenas tardes

Cordial saludo.

Ref: Solicitud de información sobre la veracidad del reconocimiento, contenido y huella del oficio que se aporta. URGENTE.

Solicitamos su colaboración, informándonos si el Acta de conciliación caso No. 363, a nombre de INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A. EN LIQUIDACIÓN Y el señor VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO, fue radicado en su despacho, ya que nos están aportando esta conciliación, para que sea efectuado el pago.

Solicitamos nos informe si este documento fue radicado en su despacho.

Anexo Acta de conciliación.

Quedamos atentos a su pronunciamiento.

Marcela Zuluaga F.



**MEMORANDO**



DTDP

**20213250060593**

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., marzo 10 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Alcance al memorando **20213250035033** de fecha 18/02/2021.  
CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO JUDICIAL. RT. **46881 A**.

Cordial Saludo:

En atención a lo mencionado en la referencia, se da alcance al memorando No. **20213250035033** de fecha 18/02/2021, conforme a la solicitud realizada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, en el sentido que el JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ al realizar la devolución del Depósito Judicial No. **400100007338617** a la cuenta de depósitos judiciales No. **110019196057** denominada IDU Pagos por Expropiación Administrativa – NIT 899999081-6 del Banco Agrario de Colombia, cambio el número del Depósito judicial; siendo el correcto No. **400100007922356**, de fecha 22/01/2021, el cual deberá salir a nombre del señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.318.158** de Manizales, conforme a la Audiencia de Conciliación realizada el día 27/10/2020, en el Centro de Conciliación y Arbitramento Solución Integral de la "Fundación Derecho y Equidad", autorizada mediante Resolución 0167 del 15 de febrero del 2018, por el Ministerio de Justicia y de Derecho, llegaron a un acuerdo conciliatorio entre **LA SOCIEDAD INVERSORA Y PROMOTORA GERONAS.A. EN LIQUIDACIÓN** y el señor **VICTOR HUGO JIMENEZ CASTRO**, del valor indemnizatorio con ocasión a la expropiación administrativa del predio identificado con R.T. No. **46881A**.

Cordialmente,

**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

1

## MEMORANDO



DTDP

20213250060593

Información Pública

Al responder cite este número

Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 10-03-2021 06:30 AM

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

## MEMORANDO



STTR

20215560084933

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., marzo 26 de 2021

PARA: **Ileana Indira Echavarría López**  
Directora Técnica de Predios

DE: Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

REFERENCIA: Memorandos 35033 y 60593 – TDJ 7922356 RT 46.881A  
Inversora y Promotora Gerona S.A.

Cordialmente le informo que no es posible continuar con el trámite del memorando de la referencia, por las siguientes razones:

Verificado el certificado de Cámara de Comercio de la sociedad Constructora y Promotora BC P Ltda., se hace necesario allegar documento donde conste el cumplimiento de los numerales 8 y 9 de las facultades del representante legal, en relación con la autorización para adelantar el acto conciliatorio por la cuantía del depósito judicial y explicar mediante qué facultades el representante legal pudo delegar la representación legal en la conciliación; es decir donde conste que el señor MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX ejerce la Representación Legal y donde adicionalmente se pueda verificar que tiene facultades para otorgar poder a terceros para conciliar.

Debe enviarse el Poder otorgado al señor CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ por el Representante Legal de la Constructora y Promotora Ltda.

Adicionalmente es necesario, anexar documentos de identificación de las personas mencionadas anteriormente.

Quedo atenta a su respuesta.

Cordialmente,

**Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

Firma mecánica generada en 26-03-2021 10:15 AM

cc Fernando Alberto Pedraza Gaona - Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo

Elaboró: Hector Urbano Rodriguez-Subdirección Técnica De Tesorería Y Recaudo

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015



## MEMORANDO



DTDP

20213250138433

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., mayo 11 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Respuesta al memorando No. 20215560120803 de fecha 27/04/2021.  
CONVERSIÓN Y ENTREGA DE DEPÓSITO JUDICIAL. RT. 46881 A.

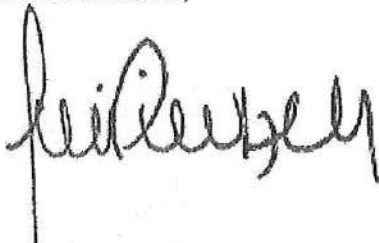
Cordial Saludo:

Dando Respuesta al memorando No. **20215560120803** de fecha 27/04/2021, conforme a la solicitud realizada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, en el sentido que el número de cédula del señor **MIGUEL GERMAN ARANGO**, no coincide con el de la firma, revisando el poder suministrado por la apoderada la Dra. **DORYS EUGENIA ÁLVAREZ FAJARDO**, mediante radicado IDU No. **20215260730852**, se puede evidenciar que fue un error involuntario al momento de digitar el número de la cédula en la parte de la firma ya que le sobra un número, por este motivo se adjunta el poder con la respectiva presentación personal de fecha 29 de abril del 2021, donde se puede evidenciar los sellos legibles por la Notaria cuarta del circulo de Bogotá.

Para lo anterior se adjuntan los siguientes documentos:

- 1- Poder con su respectiva presentación personal en la notaria cuarta del circulo de Bogotá.
- 2- Se adjunta respuesta por parte de la apoderada, respecto la solicitud realizada mediante radicado IDU No. 20215560120803 de fecha 27/04/2021.

Cordialmente,



**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

1

**MEMORANDO**



DTDP

**20213250138433**

Información Pública

Al responder cite este número

**Directora Técnica de Predios**

Firma mecánica generada en 11-05-2021 05:52 PM

Anexos: 4 folios

Elaboró: Marcela Zuluaga Franco-Dirección Técnica De Predios

*[Firma manuscrita]*

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

2



**Doctora**  
**Marcela Zuluaga Franco**  
**Dirección Técnica de Predios**  
**La ciudad.**

Referencia: respuesta solicitud memorando **20215560120803 del 27 de abril de 2021.**

Apreciada doctora;

En atención a su solicitud quiero manifestarle lo siguiente:

**-EL PODER NO TIENE FECHA.**

Frente a este tema, el poder **SI** tiene fecha, 23 de septiembre de 2020, al momento de la autenticación, la Notaria fecho con sello de color verde el poder, lo que sucede es que al escanear el documento por parte de ustedes e imprimirlo a blanco y negro se ven borrosos los sellos, pero es por el color de la tinta, porque al fotocopiar a color el poder, se ve claramente la fecha.

**-EL NUMERO DE CEDULA DEL SEÑOR GERMAN ARANGO NO COINCIDE ENTRE EL TEXTO Y LA FIRMA.**

En lo que respecta a el número "7" que se escribió de más, es simplemente un error de digitación, pero en la parte superior del documento donde hace relación al número de identificación de la persona, está bien escrito, al igual que en el sello de autenticación de la Notaria, aparece nuevamente el número del documento de identidad escrito correctamente por su titular.

**-NO SON LEGIBLES LOS SELLOS DE LA NOTARIA.**

Aquí ocurre lo mismo que paso con el sello del fechador, el color de la tinta de los sellos es verde y al fotocopiar o escanear el documento se ven borrosas las imágenes, por esta razón, se envió finalmente el poder



a la Notaria donde fue sellado y firmado nuevamente, el día 29 de abril de 2021, certificando su contenido.

Por último, doctora, quiero decirle que el poder tal y como esta fue presentado y avalado no solo por el Centro de Conciliación, sino también por el Ministerio de Justicia y del Derecho, dentro de un proceso conciliatorio donde ya se profirió una Sentencia judicial que hizo tránsito a cosa juzgada, donde se le reconoce un derecho al señor VICTOR HUGO JIMENEZ. Esta sentencia es el documento base de mi petición, donde se le reconoce el derecho a mi cliente a reclamar y a que se le pague el depósito judicial, documento al cual ustedes no le han dado la importancia, ni la trascendencia que merece.

Vale la pena aclarar que el poder original reposa en el archivo del Ministerio de justicia, junto con los demás documentos del proceso conciliatorio.

Igualmente anexo al presente escrito copia a color y a blanco y negro del poder, firmado y sellado nuevamente por la notaria 4 de Bogotá, para ratificar lo dicho.

Agradezco la pronta y oportuna respuesta a mi solicitud.

Atentamente;

DORYS EGUENIA ALVAREZ FAJARDO

T.P. 204147 del C.S. de la J.

Apoderada

Correo electrónico: dorysalvarez22@hotmail.com

**MEMORANDO**

DTDP

**20213250091043**

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., abril 01 de 2021

PARA: **Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Respuesta a su solicitud bajo el radicado IDU No.  
**20215560084933 de fecha 26/03/2021, CONVERSIÓN Y**  
ENTREGA DE DEPÓSITO JUDICIAL. RT. 46881 A

Cordial saludo:

En atención a la solicitud, elevada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo del IDU, referente aportar los documentos para poder continuar con el trámite de conversión y entrega de depósito judicial. **RT. 46881 A**, la Dirección Técnica de Predios del IDU, adjunta lo solicitado:

- Cámara de comercio de la sociedad Constructora y Promotora Ltda.
- Poder otorgado al señor **CARLOS ADNER VIVEROS DÍAZ** por el Representante Legal de la Constructora y Promotora Ltda.
- Fotocopia cédula de ciudadanía de los señores Carlos Adner Viveros y Miguel German Arango.

Cordialmente,

**Ileana Indira Echavarría López**  
Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada en 01-04-2021 00:17 PM

Anexos: 8 Folios

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*

1



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.417.369

ARANGO DE FEX

APELLIDOS

MIGUEL GERMAN

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-NOV-1941

MAGANGUE  
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

02-FEB-1965 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0502800-06587125-M-0007417369-20090818

0002567843A-1

1390104348



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.458.607**

**VIVEROS DIAZ**

APELLIDOS

**CARLOS ADNER**

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-AGO-1968**

**CARTAGO**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.82**

ESTATURA

**B+**

G.S. RH

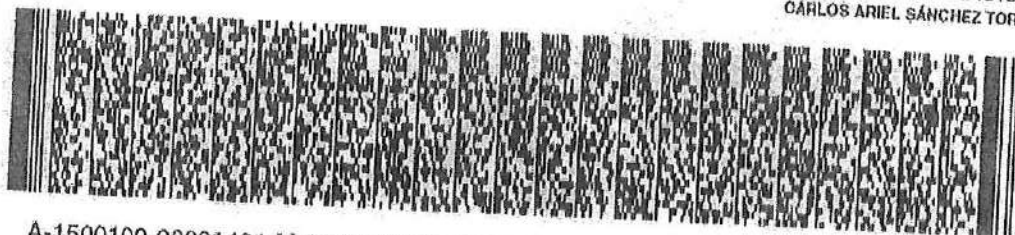
**M**

SEXO

**15-OCT-1986 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500100-00001401-M-0079458607-20080321

0000037083A 1

1990007276

**MEMORANDO**



STTR  
20215560120803

Información Pública

Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., abril 27 de 2021

PARA: **Maria Del Pilar Grajales Restrepo**  
Directora Técnica de Predios

DE: Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo

REFERENCIA: Memorando 91043 – TDJ 7922356 RT 46881A  
Constructora y Promotora Ltda.

Cordialmente le informo que no es posible continuar con el trámite del memorando de la referencia, por las siguientes razones:

En el poder especial allegado, se observa lo siguiente:

- No tiene fecha
- El número de cédula del Sr. Miguel German Arango de Fex no coincide entre el texto y la firma.
- No son legibles los sellos de reconocimiento en Notaría.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere que la Dirección Técnica de Predios, revise en forma detallada el tema y se remita el documento de "presentación personal ante Notaría" del poder antes descrito, con el fin de poder validar la información antes enunciada.

Quedo atenta a su respuesta.

Cordialmente,

*Diana Patricia Valderrama*

**Diana Patricia Valderrama Alvarado**  
Subdirectora Técnica de Tesorería y Recaudo  
Firma mecánica generada en 27-04-2021 10:58 AM

Anexos: Poder Especial.  
cc Fernando Alberto Pedraza Gaona - Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo

Elaboró: Hector Urbano Rodriguez-Subdirección Técnica De Tesorería Y Recaudo

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

1

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



ISO 22301  
H-C Certification  
571147



Le corresponde el 493