

República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA No. : 4584.

4584

CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO.

FECHA: DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN

DE: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A - EN

LIQUIDACION

A: DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

IDENTIFICACION

NIT. 830.026.001-1

C.C. 40.916.910

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, en la Notaría setenta y tres (73) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital, cuyo notario Encargado es el Doctor HECTOR FABIO CORTES DIAZ, autorizado mediante resolución número 08078 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro,, en la fecha señalada en el encabezado se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció: MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, de nacionalidad Colombiana identificado con Cédula de Ciudadanía número 7.417.369 expedida en Barranquilla, obrando en nombre y representación de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A - EN LIQUIDACION, identificado con NIT. 830.026.001-1, constituida por Escritura pública número tres mil ochenta y tres (3083) de fecha dos (02) de julio de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la Notaria Cuarenta y dos (42) del Círculo de Bogotá D.C., inscrita el treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), bajo el número 568.338 del libro IX, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., documento que presenta para su protocolización con este instrumento y su tenor se inserte en las copias que del mismo se expidan, manifiesta que otorga **PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, a DIANA

HECTOR FABIO CORTES DIAZ
NOTARIO SETENTA Y TRES (73)
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

22-04-21 00:00:00

WMBCTFCMUP

PC022220482

18-08-21 PC022220482

1MRJCH9L8

THOMAS GREG & SONS



República de Colombia



4584

ESCRITURA PÚBLICA No. : 4584,-----

CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO,-----

FECHA: DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)-----

OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.-----

ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL.-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN

IDENTIFICACION

DE: INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A - EN

NIT. 830.026.001-1

LIQUIDACION

A: DIANA CRISTINA RUIZ ARIZA

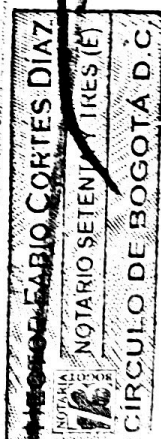
C.C. 40.916.910

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, en la Notaria setenta y tres (73) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital, cuyo notario Encargado es el Doctor HECTOR FABIO CORTES DIAZ, autorizado mediante resolución número 08078 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro,, en la fecha señalada en el encabezado se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:-----

Compareció: MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, de nacionalidad Colombiana identificado con Cédula de Ciudadanía número 7.417.369 expedida en Barranquilla, obrando en nombre y representación de la sociedad INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S A - EN LIQUIDACION, identificado con NIT. 830.026.001-1, constituida por Escritura pública número tres mil ochenta y tres (3083) de fecha dos (02) de julio de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la Notaria Cuarenta y dos (42) del Círculo de Bogotá D.C., inscrita el treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), bajo el número 568.338 del libro IX, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., documento que presenta para su protocolización con este instrumento y su tenor se inserte en las copias que del mismo se expidan,



PC022220482



UP 22-65-21 50003121482

18-06-21 PC022220482

PCJCHLB
MAG GREG & SONS

CRISTINA RUIZ ARIZA, mayor de edad, residente y domiciliada en Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía número 40.916.910 expedida en Riohacha, para que en mi nombre y representación, con plenas facultades **ADMINISTRATIVAS Y DISPOSITIVAS**, con los más amplios poderes me represente en todos los actos y asuntos que requiera el correcto y jurídico manejo de mis negocios, sin que quede excluida ninguna acción, gestión, actividad o declaración de voluntad, que deba hacer en beneficio de mis intereses, mis bienes, derechos y obligaciones, en la República de Colombia y en el exterior. Solo de manera ejemplificativa y no taxativa, enuncio algunos de los actos: -----

PRIMERO: PARA ADMINISTRAR: Para que administre los bienes de el poderdante, recaude sus productos y celebre toda clase de contratos relativos a la administración de ellos, para que arriende y administre todos los bienes inmuebles, reclame y reciba los dineros de los cánones de arrendamiento, entreguen los respectivos recibos, los paz y salvos, etc. -----

SEGUNDO: PARA COBRAR: Para que exija, cobre o perciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se adeude a el poderdante, expida los recibos y firme las cancelaciones correspondientes. -----

TERCERO: PARA PAGAR: Para que pague a los acreedores de el poderdante y haga con ellos arreglos sobre los términos del pago de su respectiva acreencia. ----

CUARTO: PARA ENAJENAR Y/O COMPRAR: Para que enajene y compre a título oneroso los bienes de el poderdante, sean muebles o inmuebles, vehículos que tenga adquiridos ya, o los que adquiera en lo sucesivo y todos aquellos que aparezcan a mi nombre en los respectivos certificados de tradición y libertad que se protocolizaran con la respectiva escritura de transferencia, así como sus cédulas catastrales, chip, códigos que aparezcan en los respectivos impuestos prediales o paz y salvos municipales del año en curso en que se realice la venta o transferencia, los cuales podrán aclararse, modificarse o sustituirse según el caso. -----

QUINTO: PARA HIPOTECAR: Para que asegure las obligaciones de el poderdante o las que contraiga en nombre de éste, con hipotecas constituidas sobre sus bienes inmuebles. -----

SEXTO: PARA TRANSIGIR: Para que transija en los pleitos, deudas o diferencias que ocurran relativos a los derechos y a las obligaciones de el poderdante. -----

SÉPTIMO: PARA COMPROMETER: Para que someta a la decisión de Tribunales

República de Colombia

4584



de Arbitramento constituidos de acuerdo con la ley, los pleitos, deudas o diferencias relativos a los derechos y obligaciones de el poderdante y para que la represente en la sustitución del juicio o juicios arbitrales correspondientes.-----

OCTAVO: PARA TOMAR Y DAR DINERO A INTERESES: Para que tome para el poderdante o por cuenta de ella dinero en mutuo y estipule la tasa de interés, ya sea a plazo fijo o en forma de crédito flotante.-----

NOVENO: PARA REPRESENTAR A EL PODERDANTE EN CUALQUIER TIPO DE SOCIEDADES: Para que represente a el poderdante en las sociedades en que sea accionista; lleve su voz y emita su voto en las respectivas asambleas o juntas de socios y/o para que pague los instalamentos y reciba los dividendos que corresponde a el poderdante.-----

DÉCIMO: PARA CONSTITUIR SOCIEDADES: Para que celebre contratos de sociedad, sean colectivas, en comandita, o anónimas, S.A.S., de carácter comercial o civil, o de sociedad accidental, o de cuentas de participación, o de limitadas y aporte a ellas cualquier clase de bienes de el poderdante, con las facultades necesarias para estipular el monto del capital social, aceptar o no las propuestas de los socios, el modo de administrar y liquidar tales sociedades, etc.-----

DÉCIMO PRIMERO: PARA CELEBRAR CONTRATOS ANTE ENTIDADES BANCARIAS: Para que radique, solicite, haga retiros, tramite, y celebre contratos de toda índole ante cualquier entidad bancaria, tales como créditos, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, expedición de chequeras, cheques de gerencia, tarjetas de crédito, talonarios etc., con la facultad expresa de estipular las tasas de interés de débito y de crédito y los montos de los créditos.-----

DÉCIMO SEGUNDO: PARA GIRAR, ENDOSAR, ETC., LETRAS DE CAMBIO, LIBRANZA, CHEQUES Y VALES A LA ORDEN: Para que gire, ordene girar, endosar, protestar, aceptar, avaluar y afianzar letras de cambio; para que gire, endose cheques, y para que suscriba, reciba y afiance vales o pagarés a la orden.

DÉCIMO TERCERO: PARA PLEITOS: Para que represente a el poderdante ante cualquier corporación, funcionarios o empleados de orden judicial o del administrativo en cualquiera de las partes; sea para iniciar o seguir tales juicios, actuaciones, actos, diligencias o gestiones. Además, para que otorgue los poderes necesarios a abogados y a personas calificadas para los menesteres especiales; y de ser el caso para que concilie o transija dichos pleitos.-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene validez para el uso de



PC003123193

LEONOR FABIO CORTES DIAZ

NOTARIO SE

CIRCULO DE BOGOTA D.C.

27-04-21 PC003123193

YB3P5MJKD

2PYU88N6OE

18-08-21 PC022220481

DÉCIMO CUARTO: Para que desista de los juicios, gestiones o declaraciones en que intervenga en nombre de el poderdante, de los recursos que en ellos interpongan y de las articulaciones o incidentes que promueva. Para que pueda notificarse personalmente en cualquier trámite en proceso judicial. -----

DÉCIMO QUINTO: PARA HACER NEGOCIOS PROPIOS CON DINERO O BAJO LA RESPONSABILIDAD EL PODERDANTE : Para que intervenga en negocios propios de la apoderada, y toda clase de bienes de el poderdante y para que asegure con la fianza personal, prendaria o hipotecaria de la poderdante, las obligaciones que en su propio nombre contraiga la apoderada. -----

DÉCIMO SEXTO: PARA PRESENTAR DECLARACIONES DE RENTA: Para que presente ante la Administración de Impuestos Nacionales la declaración de Renta.

DÉCIMO SÉPTIMO: PARA PAGO POR TASAS O CONTRIBUCIONES: Para pagar ante cualquier organismo ya sea del Orden Nacional, Departamental o Municipal las tasas o contribuciones que por cualquier concepto se generen. -----

DÉCIMO OCTAVO: PARA TRAMITAR, RECIBIR DINEROS: Tramitar, recibir dineros derivados de seguros de vida que sea beneficiario por la muerte el otorgante. -----

DÉCIMO NOVENO: PARA DELEGAR Y SUSTITUIR: Para que delegue total o parcialmente este PODER y revoque las correspondientes delegaciones. -----

VIGÉSIMO.- PARTICIPACION EN ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS: Para que represente con voz y voto el poderdante, en reuniones y asambleas de copropietarios donde el poderdante sea titular de unidades privadas. -----

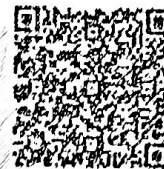
VIGÉSIMO PRIMERO: Para que en mi nombre y representación actúe por sí o para que otorgue poder a Abogado, que me represente en cualquier sucesión y/o liquidación de sociedad conyugal en la que tenga derecho, en la cual y de manera anticipada que la herencia con beneficio de inventario, con amplias facultades para hacer las manifestaciones de ley. -----

VIGÉSIMO SEGUNDO: Para administrar los créditos de el poderdante, recibir los frutos civiles que produzcan éstos, dar prórrogas, cobrarlos directamente o por la vía judicial, dar los poderes necesarios a los abogados para cumplir la facultad. ----

VIGÉSIMO TERCERO: Para los efectos establecidos en el presente poder, el poderdante manifiesta que facultade manera expresa a la apoderada o mandataria para que adquiera o compre para si los bienes en cabeza de aquel y que esté le ha

República de Colombia

4584



ordenado vender o enajenar. Lo anterior en aplicación de lo dispuesto en el artículo 2170 del Código Civil.

VIGÉSIMO CUARTO: Para vender o adquirir bienes inmuebles y suscribir las respectivas escrituras públicas en las cuales la autoriza expresamente para que bajo la gravedad del juramento manifieste que afecta o no a vivienda familiar los inmuebles que adquiere o enajene de conformidad con las circunstancias de adquisición o enajenación y de acuerdo a los parámetros de la norma, por ello faculto a mi apoderada para que efectúe esta declaración de la Ley 258/96, en las respectivas escrituras públicas, igualmente le faculto para que desafecte los inmuebles que se encuentren afectados a vivienda familiar.

VIGÉSIMO QUINTO: Solicitar las licencias de construcción, firmar y presentar la documentación requerida para las mismas e igualmente retirarlas de las entidades correspondientes a nivel nacional, etc.

VIGÉSIMO SEXTO: Para representarme ante cualquier entidad de servicios públicos (Acueducto, alcantarillado, Energía, Gas natural, Telefonía etc), y las demás que se requieran para la dotación de los mencionados servicios, para construcciones nuevas o antiguas, firmar toda clase de documentación requerida, presentarla y retirarlas, etc).

VIGÉSIMO SEPTIMO: Para que igualmente mi apoderada tramite y diligencie ante todas las entidades E.P.S, afiliaciones y/o reclamos a que haya lugar a mi nombre.

VIGÉSIMO OCTAVO: Mi apoderada queda ampliamente facultada para Administrar mis Bienes, enajenar, Hipotecar, Adquirir bienes muebles o inmuebles o derechos sucesorales, Firmar escrituras Públicas, presentar demandas Judiciales en mi nombre, asistir en mi nombre a procesos Judiciales donde sea parte, presentar, solicitar y controvertir Pruebas, Dar Recibir, Conciliar y en general todo lo pertinente.

VIGÉSIMO NOVENO: De igual manera mi apoderada queda facultada de hacer las manifestaciones contenidas en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, con respecto a la ley de Crecimiento económico.

RESUMEN: Y en general para que asuma la personerla de el poderdante siempre que lo estime conveniente de manera que en ningún caso quede sin representación en cualquier acto o negocio jurídico que le ataña.

LECTURA DE ESTE PODER: el poderdante declara que ha leído personalmente la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costa para el notario

PO003123194

ARIO CORTES DIAZ
NOTARIO SEPTENTRIONAL
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

22-04-21 PO003123194

ACF2YGTUV8

CDGK885AV

18-08-21 PO027270480

presente escritura y que ha confrontado todos los datos especiales que en ella aparecen, como fechas, cifras numéricas, números de cuentas, números de escrituras, de cédulas de ciudadanía y otros, razón por la cual exonera a la notaría de los posibles errores que sobre estos puntos aparezcan en el instrumento. -----

CONSTANCIAS NOTARIALES: Artículo 9 Decreto Ley 960 de 1970: El(a) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Arts 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970 : Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el(la) Notario(a) NO asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del (de la) Notario(a). En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. -----

IMPUESTO DE IVA: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de \$33,478 por concepto de Impuesto a las ventas a la tarifa del diecinueve por ciento (19%) sobre los derechos notariales. -----

NOTAS DE ADVERTENCIA: Se advierte a los otorgantes, que son responsables legalmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por los otorgantes, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el (la) suscrito(a) Notario(a), quien en esta forma lo autoriza. -----

La presente escritura pública se elaboró en las hojas de papel notarial números:

PO003123192, PO003123193, PO003123194, PO003123195 -----

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INversora y PROMOTORA GERONA S.A - EN LIQUIDACIÓN
Nit: 830.026.001-1
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00754437
Fecha de matrícula: 31 de diciembre de 1996
Último año renovado: 2011
Fecha de renovación: 18 de marzo de 2021
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL, POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2011.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cll 14 # 57 - 12
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: inversionesgerona@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3134078577
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cll 14 # 57 - 12
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: inversionesgerona@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3134078577
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AH21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

promover inversiones, negociaciones de empresas, establecimientos de comercio y paquetes de acciones, cuotas o partes de interés en sociedades con objeto análogo o complementario.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$1,000,000.00000
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : \$1,000.00000

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un gerente y dos gerentes suplentes los cuales reemplazarán al principal en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El gerente o sus suplentes debidamente legitimados son los representantes legales de la sociedad para todos los efectos. El gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo y en especial. Las siguientes: 1) representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional; 2) ejecutar todos los u operaciones correspondientes al objeto social con las limitaciones

PC022220477

RECTOR
DIRECTOR GENERAL
NOTARIO SETENTA Y TRES (E)
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

18-09-21 PC022220477

ZWL43DKVM

THOMAS GREG & SONS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21
Recibo No. AB21306269
Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

previstas en los artículos vigésimos segundo y vigésimo séptimo de estos estatutos y en el párrafo primero de este articulado; 3) autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad; 4) presentar a la asamblea general de accionistas en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas; 5) nombrar y remover a los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción no correspondan a otros órganos sociales; 6) tomar las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirle las ordenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía; 7) convocar a la asamblea general de accionistas o a la junta directiva a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, o quienes tengan facultad para ello; 8) cumplir las ordenes e instrucciones que le impartan la asamblea general de accionistas o la junta directiva y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deban aprobar previamente tales órganos según lo disponen las normas correspondiente del presente estatutos; 9) cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. Limite autorizar la celebración de todos los actos o contratos cuya cuantía exceda de quinientos salarios mínimos legales vigentes o la firma del contrato. En todo caso el representante legal de la compañía requerirá autorización para la enajenación de las unidades que conforme los proyectos inmobiliarios. Parágrafo: los gerentes suplentes podrán actuar respectivamente en las faltas temporales o absolutas del principal, y dentro de las mismas limitaciones. Para el reemplazo por ausencia temporal será necesario que el principal comunique tal hecho por escrito dirigido a primer suplente y/o al segundo suplente.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 0000026 del 20 de marzo de 1998, de Junta Directiva,



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

1584

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 1998 con el No. 00628619 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Miguel German Arango De Fex	C.C. No. 000000007417369

Por Acta No. 0000023 del 28 de enero de 1998, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de febrero de 1998 con el No. 00620582 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Gerente	Claudia Pilar Monroy	C.C. No. 000000052333502

Por Acta No. 026 del 20 de marzo de 1998 de la Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de abril de 1998 con el No. 00628619 del Libro IX, se aceptó la renuncia de Claudia Pilar Monroy al cargo de primer suplente del gerente.

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 0000005 del 31 de marzo de 1998, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de abril de 1998 con el No. 00630281 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Belen Reyes Puentes	C.C. No. 000000041640025
Segundo Renglon	Carlos Ignacio Pinzon Caceres	C.C. No. 000000013823792
Tercer Renglon	Isabel Cristina Lopez Hernandez	C.C. No. 000000036156954

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Cuarto Renglon Carlos Eduardo Correa C.C. No. 000000019116152
Torres

**SUPLENTE
CARGO****NOMBRE****IDENTIFICACIÓN**

Primer Renglon Jorge Antonio Garcia C.C. No. 000000019117244
Gutierrez

Segundo Renglon Luisa Fernanda Rubio C.C. No. 000000021190009

Tercer Renglon Pedro Santiago Garcia C.C. No. 000000019147011
Gutierrez

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 0000009 del 9 de junio de 1999, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de julio de 1999 con el No. 00687327 del Libro IX, se designó a:

CARGO**NOMBRE****IDENTIFICACIÓN**

Revisor Fiscal Lucila Sierra Canastero C.C. No. 000000020469736

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Cámara
de Comercio
de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

4594

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción: 22 de abril de 2021. Fecha de envío de información a Planeación: 21 de julio de 2021. Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.



PC022220475

HECTOR FLORES DIAZ
NOTARIO SETENTA Y TRES (E)
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

18-08-21 PC022220475

08WFTL2UG

THOMAS GREG & SONS

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de septiembre de 2021 Hora: 08:07:21

Recibo No. AB21306269

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21306269624F1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Constante Puentes



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B21306269E26CA

4 DE SEPTIEMBRE DE 2021 HORA 08:07:21

AB21306269

PÁGINA: 1 DE 1

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN
SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA
CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE MATRICULA DE SOCIEDAD ANONIMA
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A - EN LIQUIDACIÓN
N.I.T. : 830.026.001-1

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 00754437 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 14 # 57 - 12
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : INVERSIONESGERONA@GMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CLL 14 # 57 - 12
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL: INVERSIONESGERONA@GMAIL.COM

** ATENCION: EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL **
** DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL DESDE EL: 2012 HASTA EL: 2021 **

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 18 DE MARZO DE 2021
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2011
ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$500,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 4111 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

PC022220474

TESORERO GENERAL DIAZ
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

18-08-21 PC022220474

8M2R65PBMS

THOMAS GREG & SONS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE ***
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** PERSONA JURIDICA, HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 3,100

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Puentes



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B21306269C9226

4 DE SEPTIEMBRE DE 2021

HORA 08:07:21

AB21306269

PÁGINA: 1 DE 1

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN
SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA
CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE INSCRIPCIONES DE LIBROS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

QUE : INVERSORA Y PROMOTORA GERONA S.A - EN LIQUIDACIÓN
APARECE MATRICULADO(A) EN EL REGISTRO MERCANTIL BAJO EL NUMERO :
00754437 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

CERTIFICA:

QUE A SU NOMBRE FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES LIBROS DE COMERCIO :

LIBRO	REGISTRO	FECHA	HOJAS
ACTAS	00764627	25/02/1997	50
DIARIO	00764628	25/02/1997	150
MAYOR	00764629	25/02/1997	80
REGISTRO DE ACCIONES	00799713	04/12/1997	50
INVENTARIOS Y BALANCES	00835393	07/10/1998	50

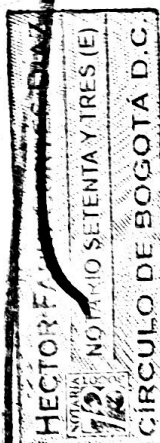
CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE
2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN
EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA
CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS
SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **



PC022220473



18-08-21 PC022220473

NXP318A2W

THOMAS GREG & SONS

** PERSONA NATURAL/JURIDICA, SUCURSAL, AGENCIA O ESTABLECIMIENTO **
** DE COMERCIO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Leonardo P. A.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

4584



ESTA HOJA FORMA PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. : 4584 -----
CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO -----
FECHA: DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) -----
OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ, D.C.-----

Derechos Notariales	\$62,700
Superintendencia	\$6,800
Fondo Nacional de Notariado	\$6,800

RESOLUCIÓN 00536 DE 22/01/2021- MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN
00545 DE 25/01/2021 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO. -----

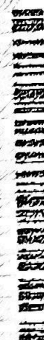
EL PODERDANTE

MIGUEL GERMAN ARANGO DE FEX
CC 7417369

ACTIVIDAD ECONÓMICA: INDEPENDIENTE
CORREO ELECTRÓNICO

Obrando en nombre y representación de la sociedad INVERSORA Y
PROMOTORA GERONA S A - EN LIQUIDACION NT 830.026.001-1

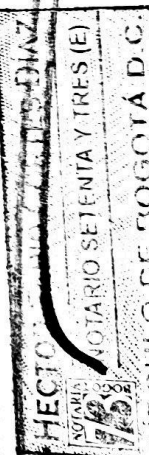
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene



PC003123195

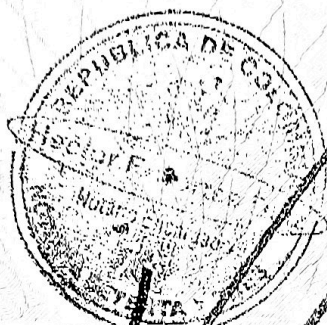


PC022220479



22-04-21 PC003123195

VERIZ



HECTOR FABIO CORTES DIAZ
NOTARIO SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
ENCARGADO

PRIMERA (1) COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (4584) DE FECHA (10) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO (2021) TOMADA DE SU ORIGINAL, CONFORME AL ARTICULO 41 DECRETO 2148 DE 1983.

QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ A LOS (13) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) EN (11) FOLIOS ÚTILES.

LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A:

INTERESADO.

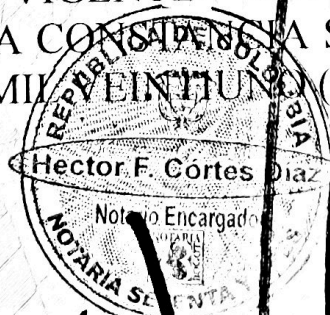


HECTOR FABIO CORTES DIAZ.

• NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA (E).

EL SUSCRITO NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA QUE EL PODER EN MENCIÓN NO CONTIENE NOTA DE REVOCATORIA, MODIFICACIÓN O ACLARACIÓN ALGUNA Y SE ENCUENTRA VIGENTE CON LAS FACULTADES INHERENTES A EL PARA CONSERVACIÓN SE FIRMA HOY (13) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).



HECTOR FABIO CORTES DIAZ.

NOTARIO SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA (E).

HECTOR FABIO CORTÉS DIAZ
NOTARIO
NOTARIA SETENTA Y TRES (E)