



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-157675

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 08:12:17 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: DAGUA VEREDA: DAGUA  
FECHA APERTURA: 15-07-1983 RADICACION: 1983-20463 CON: CERTIFICADO DE: 14-07-1983  
CODIGO CATASTRAL: CCM0001AANF COD. CATASTRAL ANT.: 762330001000000010014000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(25-42) LA PROPIEDAD RURAL CONOCIDA CON EL NOMBRE DE "EL CARMEN", EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE DAGUA, CON SUS MEJORAS, PLANTACIONES QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 1 HECTAREA, 7.100 M2., APROXIMADAMENTE, Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE, PREDIOS DE JORGE JIMENEZ Y PEDRO COLLAZOS; OCCIDENTE FINCA DE JUAN DE DIOS COLLAZOS; SUR, PREDIO DE JORGE JIMENEZ CUELLAR; Y, ORIENTE, COLINDA CON EL RIO DAGUA Y CON LA MISMA FINCA DE JORGE JIMENEZ CUELLAR. LINDEROS ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 075, ANOTACION 004 (DECRETO 1711 DE 1984)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LA ELVIRA BIEN E MANZANA 101

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-11-1962 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 000311 del: 02-11-1962 GOBER. DPTO. DEL VALLE DEL CAUCA de CALI

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

A: COLLAZOS RAMIREZ VIRGILIO

A: COLLAZOS RAMIREZ ENRIQUE

A: COLLAZOS RAMIREZ DOLORES

A: COLLAZOS RAMIREZ ANA MARIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-09-1965 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 41.12 del: 24-08-1965 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION RESOLUCION ANOTACION #001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS RAMIREZ DOLORES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-03-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 109 del: 26-01-1968 NOTARIA DE de DAGUA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DE DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS RAMIREZ DOLORES

A: COLLAZOS RAMIREZ VIRGILIO

ANOTACION: Nro 004

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-157675

Pagina 2

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 08:12:17 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 04-09-1986 Radicacion: 38772 VALOR ACTO: \$ 18,375.00

Documento: SENTENCIA 075 del: 31-03-1986 JUZGADO 14 C, MPAL de CALI

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE 1/4 PARTE,}

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS RAMIREZ ANA MARIA

A: COLLAZOS RAMIREZ VIRGILIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-02-1988 Radicacion: 1988-10974

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 15 del: 07-01-1988 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES ANTE EL NOTARIO SOBRE CONSTRUCCION DE MEJORAS EN LOTE DE TERRENO AJENO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URRUTIA COLLAZOS DEYANIRA

38972643

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-1991 Radicacion: 28787

VALOR ACTO: \$ 253,864.00

Documento: AUTO 027 del: 09-04-1991 VALORIZACION de CALI

ESPECIFICACION: 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA KM-22 KM-30 EL CARMEN,.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: COLLAZOS RAMIREZ ENRIQUE Y OTRO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-06-2007 Radicacion: 2007-52470

VALOR ACTO: \$ 253,864.00

Documento: CERTIFICACION 0203 del: 21-06-2007 SECRETARIA DE HACIENDA de CALI

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN AUTO 027/09-04-91,.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: COLLAZOS RAMIREZ ENRIQUE Y OTRO (SIC)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-03-2009 Radicacion: 2009-20203

VALOR ACTO: \$ 38,267,250.00

Documento: ESCRITURA 218 del: 25-01-2008 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 75% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS RAMIREZ VIRGILIO

A: COLLAZOS BOLA/OS JOSE HUMBERTO 7.50%

16657231

X

A: COLLAZOS BOLA/OS RAMIRO 7.50%

16697564

X

A: COLLAZOS BOLA/OS ANDRES 7.50%

16915229

X

A: COLLAZOS BOLA/OS NELSY 7.50%

31991784

X

A: BOLA/OS DE COLLAZOS ANA CECILIA 37.50%

38963560

X

A: COLLAZOS BOLA/OS GILBERTO 7.50%

79419165

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-157675

Pagina 3

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 08:12:17 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6026 fecha 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-1620 fecha 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2022 fecha 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL  
G.C. DEL VALLE, RES. NO0004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO.  
09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901

LO SOBREBORRADO Y AGREGADO "COLLAZOS RAMIREZ ENRIQUE" SI VALE ART.35  
DCTO.1250/70

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA36 Impreso por: CAJEBA36

**TURNO: 2022-495825**

**FECHA: 26-10-2022**

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

