



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231106221784915880

Nro Matrícula: 50N-1152979

Pagina 1 TURNO: 2023-581664

Impreso el 6 de Noviembre de 2023 a las 11:03:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-06-1988 RADICACIÓN: 1988-48967 CON: SIN INFORMACION DE: 22-12-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0105COAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 102 . - SITUADO PARTE EN EL SOTANO Y PARTE EN EL PRIMER PISO . AREA PRIVADA CUBIERTA SOTANO. 11.01 MTS.2. AREA PRIVADA CUBIERTA 1ER.PISO:85.99 MTS.2. AREA PRIVADA CUBIERTA TOTAL : 105.95 MTS.2. SIN EMBARGO DENTRO DEL APARTAMENTO EXISTEN ELEMENTOS COMUNES INDISPENSABLES PARA SU ESTABILIDAD, FUNCIONAMIENTO E INDEPENDENCIAS, CUYAS AREAS SUMADAS AL AREA PRIVADA DEL PRIMER PISO DAN UN AREA GLOBAL CONSTRUIDA DE : 93.46 MTS.2. CON UN COEFICIENTE DE : 0.94%, CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.580 DE 22 DE MARZO DE 1988, NOTARIA 35 DE BOGOTA , SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.----- TAMBIEN EN ESTE APTO.102, TIENE UN AREA PRIVADA LIBRE PRIMER PISO : 8.95 MTS.2. ----- - SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 2226 DEL 23-07-2004 NOT. 38 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 1.91%...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BENITES LONDOÑO Y CIA S EN C ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA POR ESC.3159 DEL 5-06-87 NOT 1 BTA.PARTE POR COMPRA A LA MISMA URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA POR ESC.3160 5-06-87 NOT 1 BTA.PARTE POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA POR ESC.3161 DEL 05-06-87 NOT 1 BTA.PARTE PORCOMPRA A SANTA BARBARA CENTRAL LTDA POR ESC.3162 DEL 5-06-87 NOT1 BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA USAQUEN LTDA POR ESC.651 DEL 25-07-72 NOT 1 BTA. ESTA HUBO POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL ENTRE INVERSIONES EL MORAL LTDA POR ESC.7815 14-12-71 NOT 1 BTA. ESTA HUBO POR APORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA POR ESC.6174 5-12-64 NOT 9 BTA. LAS PARTE ANTERIORMENTE MENCIONADAS FUERON ENGLOBALDAS POR ESC.579 DEL 22-03-88 NOT 35 BTA REGISTRADA AL FOLIO 1152926

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 10 124 19 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 10 124-19 APARTAMENTO 102 PISO 1 CONJUNTO RESIDENCIAL "GUAPI" II ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 1152926

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-10-1987 Radicación: 139399

Doc: ESCRITURA 2073 del 03-09-1987 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231106221784915880**

**Nro Matrícula: 50N-1152979**

Pagina 2 TURNO: 2023-581664

Impreso el 6 de Noviembre de 2023 a las 11:03:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.**

**NIT# 60048112 X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**NIT# 60034868**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-03-1988 Radicación: 48967

Doc: ESCRITURA 580 del 22-03-1988 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S.EN.C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-01-1990 Radicación: 2893

Doc: ESCRITURA 4168 del 19-12-1989 NOTARIA. 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.

**A: BAUTISTA PRIAS ABEL.**

**X**

**A: BAUTISTA VARGAS ABEL RICARDO**

**CC# 79267580 X**

**A: BAUTISTA VARGAS LUZ MAGDALENA**

**CC# 51603986 X**

**A: BAUTISTA VARGAS OLGA MARINA**

**X**

**A: BAUTISTA VARGAS ROCIO**

**CC# 40009212 X**

**A: VARGAS BAUTISTA OLGA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-01-1990 Radicación: 2893

Doc: ESCRITURA 4168 del 19-12-1989 NOTARIA. 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$8,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ABIERTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAUTISTA PRIAS ABEL

**CC# 17016279 X**

DE: BAUTISTA VARGAS ABEL RICARDO

**CC# 79267580 X**

DE: BAUTISTA VARGAS LUZ MAGDALENA

**CC# 51603986 X**

DE: BAUTISTA VARGAS OLGA MARINA

**X**

DE: BAUTISTA VARGAS ROCIO

**CC# 40009212 X**

DE: VARGAS DE BAUTISTA OLGA

**CC# 20175353**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-04-1990 Radicación: 18492

Doc: ESCRITURA 18492 del 17-04-1990 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,927,928

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARICAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y OTRO UNICAMENTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231106221784915880**

**Nro Matrícula: 50N-1152979**

Pagina 3 TURNO: 2023-581664

Impreso el 6 de Noviembre de 2023 a las 11:03:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: BENITES LONDO/O Y CIA S EN C**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-05-1998 Radicación: 1998-36127

Doc: ESCRITURA 1428 del 27-04-1998 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAUTISTA PRIAS ABEL.

**A: BAUTISTA VARGAS ABEL RICARDO**

**CC# 79267580 X**

**A: BAUTISTA VARGAS LUZ MAGDALENA**

**CC# 51603986 X**

**A: BAUTISTA VARGAS OLGA MARINA**

**CC# 40008352 X**

**A: BAUTISTA VARGAS ROCIO**

**CC# 40009212 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-55757

Doc: ESCRITURA 2226 del 23-07-2004 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GUAPI ETAPA II- PROPIEDAD HORIZONTAL- EN CUANTO QUE SE ACOGE A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 2001 Y SE MODIFICAN SUS COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL GUAPI II- PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-101224

Doc: ESCRITURA 3993 del 01-12-2004 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,400,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A.

**NIT# 8600029621**

**A: BAUTISTA PRIAS ABEL**

**CC# 17016279**

**A: BAUTISTA VARGAS ABEL RICARDO**

**CC# 79267580 X**

**A: BAUTISTA VARGAS LUZ MAGDALENA**

**CC# 51603986 X**

**A: BAUTISTA VARGAS OLGA MARINA**

**CC# 40008352 X**

**A: BAUTISTA VARGAS ROCIO**

**CC# 40009212 X**

**A: VARGAS DE BAUTISTA OLGA**

**CC# 20175353 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-09-2012 Radicación: 2012-70529

Doc: ESCRITURA 2576 del 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$160,000,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231106221784915880**

**Nro Matrícula: 50N-1152979**

Pagina 5 TURNO: 2023-581664

Impreso el 6 de Noviembre de 2023 a las 11:03:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-581664**

**FECHA: 06-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública