

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA
CONSTRUCCION DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**

Página No. 1

Los suscritos a saber, a) GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI, mayor de edad, vecino de Palmira Valle, identificado con C.C. No. 16.266.515 de Palmira, quien obra en nombre y representación de la Cámara de Comercio de Palmira, identificada con NIT. 891.380.012-0, entidad sin ánimo de lucro y de carácter gremial, corporativo y privado, domiciliada en Palmira, creada por Decreto número 502 del 8 de marzo de 1934, quién en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y b) ENRIQUE PINZÓN ABADÍA, mayor de edad, vecino de Cali Valle, identificado con C.C.14. 975.859 de Cali, quien obra en nombre y representación de PLANTOTAL CONSULTORÍA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LIMITADA sociedad constituida mediante escritura pública No.1711 de la Notaría Segunda de Cali otorgada el 18 de marzo del año 1992, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Cali, con NIT. 800.160.350-0, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, manifestaron que han celebrado el presente **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** en virtud del cual **EL CONTRATANTE** le encomienda al **CONTRATISTA** la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL** del proyecto inmobiliario denominado **CONSTRUCCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** que se construirá en el inmueble: A) Un lote de terreno ubicado en la Calle 28 con Carrera 31 Esquina, de la nomenclatura urbana del Municipio de Palmira (V), con una extensión superficial de Mil Novecientos Cincuenta y Siete M2 (1.957 M2), distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 378-135895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira – Valle, contrato de interventoría que se registró por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: ANTECEDENTES 1. Que **EL CONTRATANTE** es actualmente el propietario del lote de terreno identificado en la línea que antecede 2. El presente contrato tiene por objeto definir los principios básicos y las condiciones que regirán las relaciones entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** para el desarrollo de la interventoría Técnico Administrativa Financiera y Ambiental del Proyecto. 3. Que **EL CONTRATISTA** es una empresa especializada en la interventoría de proyectos similares al proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**. Teniendo en cuenta lo anterior, las Partes acuerdan celebrar el presente contrato el cual se registró por las siguientes **CLAUSULAS: CLÁUSULA PRIMERA. - DEFINICIONES:** Para ilustrar y dar mayor comprensión al contrato y para facilitar su cumplimiento e interpretación se adoptan las siguientes definiciones y se hacen las siguientes declaraciones: a) **CONTRATANTE:** Ostentará tal calidad en el presente contrato LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA. b) **CONTRATISTA:** Ostentará tal calidad en el presente contrato la sociedad PLANTOTAL CONSULTORÍA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LIMITADA. c) **PROYECTO:** Es el conjunto de bienes compuesto por el lote y la construcción que será adelantada sobre el mismo con base en los planos arquitectónicos y de ingeniería desarrollados por los diseñadores que a su vez fueron contratados por **EL CONTRATANTE**. d) **PROPUESTA:** Se denominará así a la propuesta presentada por el **CONTRATISTA** a LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA mediante documento privado de fecha 06 de Agosto de 2018, (ANEXO 1) la cual fue aprobada en la Acta No. 1083 de Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Palmira, ambos documentos hacen parte integral de este contrato. En la propuesta se determinan las estipulaciones del presente contrato y, su alcance. e) **CONSTRUCTOR:** Será seleccionado y designado por el **CONTRATANTE** con base en el proceso de solicitud de ofertas que adelantará el **CONTRATISTA**. f) **PLANOS:** Los de construcción, entregados al **CONSTRUCTOR** por el **CONTRATANTE**, para la ejecución de las obras. g) **NORMAS Y ESPECIFICACIONES:** Las establecidas para la ejecución de las obras objeto del contrato. Las exigidas por el ICONTEC, la Secretaría de Planeación Municipal de Palmira, las normas establecidas por el Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes, NSR 2.010 las normas del ACI/87 y la de ASTM, las Empresas de Servicios Públicos de Palmira. Comprenden la calidad de los materiales a utilizar, la calificación de la mano de obra a emplear, el procedimiento de construcción e

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA
CONSTRUCCION DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**

Página No. 2

instalación, controles y medidas de pago. **CLÁUSULA SEGUNDA. - OBJETO.** EL CONTRATISTA se obliga para con EL **CONTRATANTE**, a prestar sus servicios, con el objeto de llevar a cabo la Interventoría Técnica, Administrativa Financiera y Ambiental para el Proyecto SEDE CAMARA DE COMERCIO PALMIRA, de conformidad con la PROPUESTA la cual hace parte integral del presente contrato. **PARÁGRAFO:** Incluye los siguientes trabajos: A) Control del presupuesto de las obras. B) Control de los programas y avances de las obras. C) Control de calidad y del comportamiento esperado. Por lo tanto, el enfoque principal está dirigido a ejercer Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Ambiental simultáneamente, por cada uno de los frentes de trabajo establecidos en el contrato de obra. **CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** EL **CONTRATISTA**, en desarrollo del presente contrato, además de las obligaciones propias de los interventores previstas en el Decreto 2090 de 1989, tendrá las siguientes obligaciones: **3.1.** Labores correspondientes al Proyecto. a. Definir la organización y el organigrama bajo los cuales se ejecutará la interventoría del Proyecto. b. Designar, contratar y dirigir los profesionales y entidades que intervendrán en las actividades de interventoría del Proyecto. c. Preparar y presentar informes periódicos sobre la interventoría del Proyecto. **3.2.** Obligaciones Técnicas. Estructurar, implementar y liderar los comités de interventoría y seguimiento al Proyecto. b. Atender los comités requeridos. c. Entregar periódicamente el control de la programación y los informes de la interventoría. d. Realizar las labores ofrecidas en la propuesta aprobada por La CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA. **3.3.** Obligaciones relacionadas con la Interventoría del Proyecto. **SERVICIOS DE INTERVENTORIA TÉCNICA:** 1) Vigilancia diaria de la ejecución del Contrato de construcción, a fin de que se cumpla lo dispuesto en planos, memorias, cálculos y demás especificaciones técnicas, que la obra se localice correctamente y que las dimensiones correspondan con exactitud a las previstas, de acuerdo con las referencias que le entregara EL **CONTRATANTE**. 2) Control sobre los materiales y sistemas de construcción a fin de que se empleen los pactados en el contrato respectivo y se cumplan las condiciones de calidad, seguridad y economía adecuadas, exigiendo los ensayos y pruebas que sean necesarios según las normas técnicas de la ingeniería y la arquitectura. 3) Revisar a la llegada al lugar de almacenamiento, las tuberías, los equipos, los materiales, y demás elementos que haya adquirido el **CONTRATANTE** o el **CONSTRUCTOR (ES)** para instalar o emplear en la ejecución de las obras contratadas. Para los elementos que haya adquirido el **CONTRATANTE** del proyecto directamente o el **CONSTRUCTOR (ES)**, la Interventoría colaborará con ellos en clasificarlos, ordenarlos y depositarlos, estos trabajos se realizarán en colaboración con el personal del **CONSTRUCTOR (ES)**, quien tendrá siempre la custodia de los elementos hasta que estos sean instalados. 4) Entregar oportunamente al **CONSTRUCTOR (ES)** todos los planos, esquemas y especificaciones que para tal fin le entregue el **CONTRATANTE** y comunicar a la mayor brevedad, las determinaciones que tome este sobre modificaciones a los planos originales y demás cambios que le sean ordenados durante la ejecución de las obras. 5) Medición de la cantidad de obra ejecutada en cada periodo y control del programa del trabajo convenido con el Constructor. 6) Rechazar los elementos y/o materias inadecuados y ordenar al **CONSTRUCTOR (ES)** rehacer las obras defectuosas con cargo al mismo. 7) Revisar, aprobar y controlar el programa general de construcción que elaboren los **CONSTRUCTOR (ES)** y remitirlo al **CONTRATANTE** para su aprobación final. Controlar permanentemente el cumplimiento del programa aprobado. 8) Revisar, aprobar y controlar los planes de trabajo periódicos que elaboren los **CONSTRUCTOR (ES)**. 9) Prestar colaboración para resolver problemas técnicos que puedan afectar las obras en construcción. Dar traslado oportuno al **CONTRATANTE** de las consultas que hagan los **CONSTRUCTOR (ES)** sobre aclaraciones a los planos y a las especificaciones. 10) Controlar el avance de los diferentes frentes de trabajo en cuanto a recursos de los **CONSTRUCTOR (ES)** de la obra. 11) Proponer cambios en las especificaciones, con explicación de las razones de conveniencia que tienen para el

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA
CONSTRUCCION DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**

Página No. 3

CONTRATANTE. 12) Recibir, estudiar y conceptuar sobre las reclamaciones que puedan presentar los **CONSTRUCTOR (ES)** y llevarlas a las reuniones periódicas con el **CONTRATANTE** para poder tomar las decisiones pertinentes. 13) Determinar en cada caso que se ordene una nueva obra, si se trata de una obra adicional o de una obra extra, de acuerdo con la definición que se establezca en los contratos de construcción. 14) Vigilar que la organización técnica y administrativa de los **CONSTRUCTOR (ES)** sea la más adecuada para asegurar la correcta ejecución y cumplimiento del contrato de construcción. 15) Colaborar en la coordinación de operaciones entre los diferentes **CONSTRUCTOR (ES)** y **SUBCONTRATISTAS**, a fin de prever y solucionar los conflictos que pudieran surgir en operaciones conjuntas. 16) Recibir y verificar la medición quincenal o mensual, de las cantidades de obra ejecutada por el **CONSTRUCTOR (ES)** de acuerdo con los planos y especificaciones. 17) Elaborar y suscribir el acta de inicio de los diferentes contratos del Proyecto. 18) Recibir la construcción cuando esté concluida y firmar el acta respectiva; presenciar todas las pruebas y realizar las inspecciones necesarias, conjuntamente con los representantes del **CONTRATANTE** del proyecto, para la aceptación y recibo final de las obras ejecutadas por los **CONSTRUCTOR (ES)**. 19) Colaborar con los **CONSTRUCTOR (ES)**, hacer sugerencias necesarias para que la obra se termine de acuerdo con las especificaciones técnicas y dentro de los plazos previstos.

SERVICIOS DE INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA: 1) Revisar las inversiones efectuadas por el constructor con los fondos suministrados por el **CONTRATANTE** para verificar que se destinen exclusivamente al objeto del contrato de obra celebrado con el constructor, y de manera eficiente y económica. 2) Comprobar si la obra ejecutada guarda la debida proporción con los fondos aportados por el **CONTRATANTE**. 3) Vigilar para que se pague a los **SUBCONTRATISTAS** el valor de los subcontratos cabalmente cumplidos. 4) Revisar y aprobar u objetar las cuentas del constructor. 5) Informar al **CONTRATANTE** del proyecto oportunamente cuando a juicio de la Interventoría, haya causal suficiente para aplicar alguna o algunas de las sanciones previstas en los contratos o para pedir su caducidad. 6) Exigir el cumplimiento de los requisitos legales o reglamentarios en lo que se concierne a la obra, así como la constitución de las garantías estipuladas con el constructor. 7) Cuidar de que se corrijan las anomalías anotadas en el acta de entrega de la obra, antes de aprobar el pago de los saldos pendientes a favor del constructor. 8) Estudiar la organización del almacén y recomendar al constructor las medidas de seguridad y de control que estime convenientes. 9) Tomar todas las medidas o formular todas las recomendaciones que tienden a ejercer el control y a verificar la calidad, solidez y buen terminado de la construcción y de los materiales empleados en ella. 10) Revisar y aprobar la liquidación final de la obra presentada por el **CONSTRUCTOR (ES)**. 11) Informar al **CONTRATANTE** con regularidad y, en todo caso, una vez al mes por lo menos, sobre los gastos e inversiones efectuadas y sobre la marcha de los trabajos en el respectivo periodo. 12) En el evento de considerarlo procedente, dar visto bueno a las Actas de Obra Ejecutada que emita el **CONSTRUCTOR** del Proyecto y autorizar los pagos a favor de este último, contratados por el **CONTRATANTE** para el desarrollo del proyecto. 13) Presentar mensualmente un informe de las labores efectuadas por la Interventoría con los análisis y recomendaciones correspondientes.

CLÁUSULA CUARTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. Son obligaciones del **CONTRATANTE:** a. Cancelar al **CONTRATISTA** los honorarios en la forma y oportunidad pactada. b. Facilitarle al **CONTRATISTA** toda la información que requiera para cumplir el objeto del presente contrato. c. Decidir oportunamente sobre las circunstancias analizadas y presentadas por el **CONTRATISTA** que puedan afectar el normal desarrollo de la obra. d. Cancelar oportunamente a los **CONSTRUCTOR (ES)** y proveedores seleccionados por el **CONTRATANTE** para el desarrollo de las obras objeto del presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA. – MONTO Y FORMA DE PAGO. El presente contrato tiene un valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO PESOS (\$454.517.100) más IVA los cuáles serán

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA
CONSTRUCCION DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**

Página No. 4

sufragados con recursos provenientes de los Registros Públicos por el CONTRATANTE de la siguiente manera: A) Un veinticinco por ciento (25%) del valor total del contrato equivalente a CIENTO TRECE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$113.629.275) más IVA a los cinco (5) días de suscribir el acta de inicio; B) dieciséis (16) cuotas iguales mensuales de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS (\$19.885.123) más IVA previa presentación de los informes de avance de obra correspondientes y a entera satisfacción del CONTRATANTE; C) cinco por ciento (5%) del valor total del contrato equivalente a Veintidós Millones Setecientos Veinticinco Mil Ochocientos Cincuenta y Siete Pesos (\$22.725.857) más IVA contra entrega del informe final del CONTRATISTA y a entera satisfacción del CONTRATANTE. **CLÁUSULA SEXTA. - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Las diferencias que ocurran entre las partes con ocasión de la ejecución, interpretación, incumplimiento, terminación y demás actividades que se desarrollen en el presente contrato, así como la liquidación del mismo, que no pudieren ser dirimidos de común acuerdo, se resolverán por un (1) árbitro escogido por la Cámara de Comercio de Cali, su fallo será en derecho y se regirá por la Ley 23 de 1991, Decreto 2.279 de 1989, Decreto 2.651 de 1.991 y demás normas concordantes. **CLÁUSULA SEPTIMA. - COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES.** Toda comunicación que deba enviarse y toda notificación que deba hacerse en virtud de este contrato, o de los que lo desarrollen, se hará a las siguientes direcciones: **EL CONTRATANTE:** Cl 28 # 30-15 Palmira, Valle del Cauca Tel: 2759584, secpresidencia@ccpalmira.org.co y diradministrativo@ccpalmira.org.co. **EL CONTRATISTA:** Avenida Colombia No. 1-25 Oeste barrio El Peñón Tel. 8933392, plantotaltda1@gmail.com, Santiago de Cali. **CLÁUSULA OCTAVA. - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** La labor realizada por **EL CONTRATISTA** será de manera directa, con sus propios medios de organización empresarial y utilizará los recursos humanos relacionados en su propuesta de Agosto 06 de 2018, frente a los cuales actuará de conformidad con todas las leyes, reglas, regulaciones y códigos en lo relacionado con prácticas de empleo y condiciones de trabajo y de sus empleados. Por lo tanto, asumirá la totalidad de las obligaciones laborales vigentes y bajo ninguna circunstancia **EL CONTRATISTA** involucrará al **CONTRATANTE** en dichas obligaciones inherentes al servicio de interventoría contratado. **CLÁUSULA NOVENA. - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA,** **EL CONTRATISTA** asume en forma independiente, por su cuenta y riesgo toda la responsabilidad, así como la libertad sobre la contratación y dirección del personal que ocupe para el desarrollo de la prestación del servicio. En consecuencia, el personal empleado por **EL CONTRATISTA** estará bajo su inmediata dirección y subordinación, asumiendo el pago de todos los salarios, prestaciones e indemnizaciones, sin que **EL CONTRATANTE** quede obligado en virtud de sustitución o solidaridad patronal o cualquier otro fenómeno de carácter laboral. **EL CONTRATISTA** obra como patrono independiente en la ejecución de este Contrato y, por tanto, se obliga durante toda la vigencia del Contrato al pago del alquiler o de la contratación de equipos, servicios o trabajadores que requiera, según lo indicado en su propuesta de Agosto 06 de 2018, para ejecutar las obras contratadas. Entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** no existirá relación alguna de carácter laboral y, por tanto, todos los trabajadores que utilice este último en la ejecución de las obras serán contratados por su propia cuenta y riesgo. En consecuencia, es obligación exclusiva del **CONTRATISTA**, el pago de los salarios, de las prestaciones sociales, el suministro de la dotación de trabajo, el pago de las contribuciones parafiscales, afiliaciones a ARL, EPS, FIC, sistema de pensiones y cesantías y toda otra obligación o carga que la ley laboral y de seguridad social que en razón de su carácter de empleador, le imponga para con sus trabajadores o sus **SUBCONTRATISTAS** cuando a ello hubiere lugar, al igual que al pago total de las indemnizaciones de carácter administrativo o judicial que le sean impuestas por omisión de sus obligaciones. **EL CONTRATISTA** se obliga a vigilar que ninguno de sus

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA
CONSTRUCCION DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**

Página No. 5

trabajadores, representantes, ni los de sus **SUBCONTRATISTAS** se presente a los sitios de obra en estado de alicoramiento o bajo el influjo de sustancias psicotrópicas, similares o equivalentes en sus efectos, o que lo hagan en los sitios de obra. EL **CONTRATISTA** actúa con plena autonomía técnica y directiva, siendo una empresa **CONTRATISTA** independiente. Y en tal condición, es el único empleador de sus trabajadores y por lo tanto debe cumplir con todas las prestaciones sociales, salarios y obligaciones parafiscales que le impone la ley no mediando solidaridad alguna, pues adicionalmente queda entendido que las actividades de EL **CONTRATISTA** no son las que hacen parte del objeto social de EL **CONTRATANTE**. Además, se reitera que constituye una obligación fundamental de EL **CONTRATISTA**, la vinculación y protección de todo su personal al sistema general de seguridad social y en especial al de riesgos profesionales, quedando expresamente entendido y acordado que el incumplimiento de esta obligación faculta a EL **CONTRATANTE** a retener las sumas que adeude hasta el momento en que presente constancia del paz y salvo con sus trabajadores, o por el incumplimiento en el pago de obligaciones salariales, prestacionales o indemnizatorias de cualquier tipo.

CLÁUSULA DÉCIMA. - MANEJO CONFIDENCIAL DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO. Toda la información adquirida a través de ideas y documentos entregados a EL **CONTRATISTA** son propiedad exclusiva y confidencial del **CONTRATANTE** y no deben ser usados o divulgados sin su aprobación previa y por escrito. Al finalizar esta relación comercial, estos deberán ser devueltos al **CONTRATANTE** cuando ésta así lo solicite.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES. Cualquier excepción a los principios y acuerdos establecidos en este documento deberá ser elaborada por escrito y firmada por un representante autorizado de las partes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - CLÁUSULA PENAL. El incumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones derivadas del presente contrato por CUALQUIERA DE LAS PARTES, dará lugar al pago de una sanción equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, sin menoscabo de la indemnización de perjuicios a que hubiere lugar por causa de dicho incumplimiento, ni de la efectividad de la póliza de seguros constituida. El presente contrato será prueba suficiente y prestará merito ejecutivo para el cobro de esta pena por la vía judicial, sin necesidad de requerimiento ni constitución de mora.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CESIÓN. El presente contrato no podrá ser cedido por ninguna de las Partes sin la aprobación previa por escrito de la otra.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DURACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato tendrá un tiempo de dieciocho (18) meses contados a partir de la firma y perfeccionamiento del mismo, salvo que las partes acuerden lo contrario por escrito.

PARÁGRAFO PRIMERO. Dicho tiempo podrá prorrogarse de común acuerdo entre las partes, antes de su vencimiento y previo cumplimiento de las formalidades de Ley; siempre y cuando el **CONTRATISTA** acredite lo ejecutado y la necesidad de la ampliación del plazo; En todo caso LAS PARTES de común acuerdo establecerán el plazo de la prórroga y la remuneración del contratista de acuerdo a la naturaleza de los trabajos faltantes y el personal requerido para tal fin. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** La suspensión de este contrato se podrá efectuar entre el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** por razones externas a la voluntad de los mismos que hagan necesaria dicha suspensión.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - PÓLIZAS Con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud del presente Contrato, el **CONTRATISTA** tomará a favor del **CONTRATANTE** con una compañía de seguros legalmente establecida en el país: A.) Una póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo: contra los perjuicios sufridos con ocasión del uso o apropiación indebida que el contratista haga de los dineros o bienes que se le hayan entregado en calidad de anticipo, para la ejecución del contrato, por el 100% del valor del anticipo con una vigencia igual al termino de duración del contrato y tres meses más. B. Una póliza que asegure el pago de los salarios y las prestaciones sociales de los trabajadores que laboren para EL **CONTRATISTA** por un monto igual al 5% del valor total del Contrato, la cual deberá estar vigente durante el término de vigencia del mismo y tres (3) años más. C. Una póliza de

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA
CONSTRUCCION DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**

Página No. 6

cumplimiento de servicio, por un valor igual al 10% del valor total del Contrato, la cual deberá estar vigente durante el término de vigencia del mismo y seis (6) meses más. D. Una póliza que asegure la calidad del servicio: el cual ampara contra los perjuicios imputables al contratista por la deficiente calidad en la prestación del servicio por el 20% del valor del contrato y con una vigencia igual a la duración del mismo y 1 año más.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las pólizas deberán entregarse al **CONTRATANTE**, junto con el certificado de pago de la prima, a los cinco días hábiles siguientes de la firma del presente contrato. **PARÁGRAFO**

SEGUNDO: La presentación y constitución oportuna de las anteriores pólizas de seguros a satisfacción del **CONTRATANTE**, es requisito indispensable para que el **CONTRATISTA** reciba cualquier suma derivada del presente contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** En caso de efectuarse una modificación, suspensión,

ampliación o prórroga del contrato, el **CONTRATISTA** se obliga a presentar al **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del documento en que conste la modificación, suspensión, ampliación o prórroga del contrato, el anexo de modificación de las pólizas de acuerdo con los nuevos términos y duración del contrato. Si el **CONTRATISTA** no cumple con esta obligación, el **CONTRATANTE** podrá dar por terminado el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - TERMINACIÓN DEL**

CONTRATO: El presente Contrato podrá terminarse por las siguientes causas: a) Mutuo acuerdo de las partes. b) Disolución o liquidación de alguna de las partes. c) Incapacidad financiera del **CONTRATISTA** que se presume cuando se le inicie proceso concursal y/o de insolvencia. d) El incumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones derivadas del presente Contrato. e) Por decisión unilateral del **CONTRATANTE** en cualquier tiempo, para lo cual solamente bastará con el aviso por escrito a el **CONTRATISTA**, con una antelación no menor a diez (10) días calendario a la fecha en que se quiera dar por terminado el contrato, sin que ello genere reconocimiento o pago de indemnización alguna a favor del **CONTRATISTA** f) Por inclusión de la **CONTRATISTA** en los listados de control de autoridades locales o extranjeras en materia de lavado de activos o financiación del terrorismo, tales como los listados de la OFAC o de las Naciones Unidas y/o por la iniciación de procesos en su contra de extinción de dominio por estas mismas causas. g) Por orden impartida por una autoridad competente que conlleve la suspensión total de la obra o parcial de la misma por más de tres (3) meses. **PARÁGRAFO:** En el evento de presentarse una causal de terminación anticipada del presente Contrato, el **CONTRATANTE** le pagará al **CONTRATISTA** el valor proporcional ejecutado del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. ACEPTACION FINAL Y LIQUIDACION DEL CONTRATO** La liquidación del contrato se hará constar en un acta, la cual llevará el visto bueno del representante del **CONTRATANTE** y EL **CONTRATISTA**. a) El Acta de Liquidación debe incluir: 1) Relación de los trabajos ejecutados de acuerdo con la propuesta; 2) Relación de adiciones y modificaciones hechas al contrato; 3) Los demás hechos de importancia ocurridos durante el desarrollo del contrato. b) El acta de liquidación requerirá para su validez la presentación de los siguientes documentos: 1) Constancia suscrita por el **CONTRATISTA** por medio de la cual releva al **CONTRATANTE** de toda responsabilidad por pagos a terceros, surgidos del presente contrato; 2) Certificado expedido por el **CONTRATANTE**, en el cual conste que el **CONTRATISTA** está a paz y salvo por todo concepto relacionado con el contrato. **DÉCIMA OCTAVA. PRELACION DE**

DOCUMENTOS DEL CONTRATO Constituyen documentos del presente contrato los que se listan a continuación: 1. Contrato y otrosíes. 2. ANEXO 1 – Propuesta de Fecha Agosto 06 de 2018 El contrato prevalece ante la ocurrencia de discrepancias surgidas entre éste y los demás documentos que lo conforman, en caso de dudas, vacíos o aclaraciones. **DÉCIMA NOVENA. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO:**

Este Contrato se entenderá perfeccionado con el cumplimiento de los siguientes requisitos: 1) Con la firma del **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** del presente contrato. 2) Con la constitución por parte del **CONTRATISTA** de las garantías estipuladas en el presente contrato con la constancia pago del valor de las

garantías.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERVENTORIA PARA LA
CONSTRUCCION DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**


Página No. 7

correspondientes primas. 3) Con la suscripción de la correspondiente acta de inicio. **CLAUSULA VEINTE: MANIFESTACIÓN ESPECIAL.** Se entiende que con la firma del presente contrato EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés para contratar con EL CONTRATANTE, de conformidad con los estatutos del mismo, igualmente, que a la fecha no figure como deudor del Estado y no tenga en su contra antecedentes fiscales, disciplinarios, ni penales. **CLÁUSULA VEINTIUNA - RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS FUNCIONES:** El responsable del seguimiento del presente contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa de la Cámara de Comercio de Palmira, quién tendrá como funciones a) Vigilar que se ejecute el objeto contractual en un todo de acuerdo con los términos de referencia, la oferta y el contrato que se suscribe b) Ejercer el control de calidad de los trabajos y exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado c) aplicar las multas, según lo estipulado en el contrato. d) Las órdenes del Interventor serán dadas siempre por escrito y aquel conservará copia de ellas. e) Incorporar al expediente contractual, todos los documentos contractuales que se produzcan en desarrollo del contrato. **CLÁUSULA VEINTIDÓS: DOMICILIO CONTRACTUAL DE LAS PARTES.** Para todos los efectos legales se conviene como domicilio contractual la ciudad de Palmira. Las notificaciones que se surtan a raíz de la ejecución del presente contrato para **EL CONTRATANTE**, se harán en la Cl 28 # 30-15 Palmira y para **EL CONTRATISTA** en la Avenida Colombia No. 1-25 Oeste barrio El Peñón Cali. Para constancia de lo anterior se firma en Palmira a los seis (06) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018), una vez leído y aprobado en todas sus cláusulas por los contratantes en dos (2) ejemplares del mismo tenor.

EL CONTRATANTE,


GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI
Representante Legal
c.e.16.266.515 de Palmira
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

LA CONTRATISTA


ENRIQUE PINZÓN ABADÍA
Representante Legal
c.c. 14. 975.859 de Cali
PLANTOTAL CONSULTORÍA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LIMITADA
Representante Legal

CONTRATOS

ACTA DE INICIO

Ciudad: Palmira

Fecha: Septiembre 07 de 2018

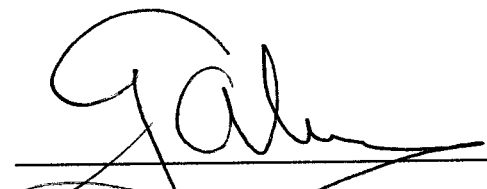
Nos hemos reunido, los abajo firmantes para dar inicio al contrato suscrito entre la Cámara de Comercio de Palmira y Plantotal Consultoría y Proyectos Inmobiliarios Limitada, el cual se ha definido como sigue:

CONTRATO No 05

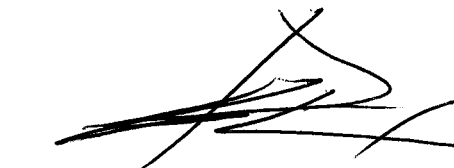
OBJETO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO PALMIRA.

PLAZO: 18 meses (Desde Septiembre 06 de 2018 hasta Marzo 06 de 2020)

Para constancia, se firma por quienes en ella intervinieron, a los siete (07) días del mes de Septiembre de 2018.



GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
EL CONTRATANTE



ENRIQUE PINZÓN ABADÍA
PLANTOTAL LTDA
EL CONTRATISTA

FORMA ÚNICA CAJA CLIENTE SERVIDOR

Nit	8967034071 SEGUROS GENERAL ES			DOCUMENTO	12535240
Concepto	RECAUDOS				
Ciudad y fecha de exp.	Of. reclam.	Of. pago	Rad		
Paguese a / Recibimos de	Ced. / Nit	Ramo	Poliza / Título	Plan	
Afiliado / Suscriptor	Ced. / Nit	Stro	Rgo		
Solicitante o Asegurado	Ced. / Nit	Tomador			

CUENTA P.U.C.	CONCEPTO	VALOR
	RECAUDOS	\$ 2.555.696
Transacción	Hora	Vr. Neto
		\$ 2.555.696

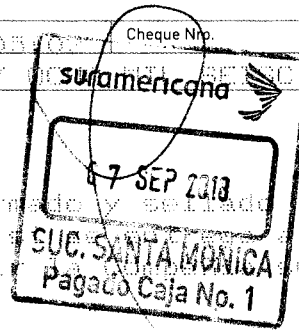
La cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS

Observaciones: 0008

ML***



Este recibo solo será válido si esta firmado y sellado por un cajero o un cobrador autorizado por la Compañía, en caso de cambio de un cheque, este solo será abonado al recibir el cheque de su valor.



Vlr Rte fte Vlr Rte Ica Vlr Rte Iva

Autorizó	Elaboró	Cédula/nit.	Firma Beneficiario	Firma y sello de caja
	Luisa María Collares Díez			Cod. Cajero



SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Cumplimiento a favor de ENTIDADES PARTICULARES en la póliza 2185176-9 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: **PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LT** y Asegurado y/o Beneficiario es **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** y su documento 12538940 expedida el día 07 de Septiembre de 2018 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Prima	\$	\$2,150,165
Impuestos	\$	\$408,531
Total	\$	\$2,558,696

Para constancia se firma en CALI a los 07 días del mes de Septiembre de 2018.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

Ciudad y Fecha de Expedición CALI, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2018	Póliza 2185176-9	Documento 12538940
Intermediario GABY STELLA SIERRA AYALA	Código 21716	Oficina 2808
		Referencia de Pago 01212538940

TOMADOR

NIT 8001603500	Razón Social y/o Nombres y Apellidos PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LT	Ciudad CALI	Teléfono 8933392
Dirección AV COLOMBIA 1 # 25 OESTE			

GARANTIZADO

NIT 8001603500	Nombres y Apellidos PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LT
-------------------	---

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT 8913800120	Nombres y Apellidos CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
-------------------	--

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	06-SEP-2018	06-JUN-2020	135.218.837,00	710.177,00
CALIDAD DEL SERVICIO	06-SEP-2018	06-MAR-2021	108.175.070,00	810.868,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06-SEP-2018	06-SEP-2020	54.087.535,00	324.970,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06-SEP-2018	06-MAR-2023	27.043.767,00	304.150,00

VIGENCIA DEL SEGURO	VIGENCIA DEL MOVIMIENTO	VL.R. PRIMA SIN IVA	VL.R. IMPUESTOS (IVA)	TOTAL A PAGAR
Desde 06-SEP-2018	Hasta 06-MAR-2023	Días 1642	Desde 06-SEP-2018	Hasta 06-MAR-2023
		\$2.150.165	\$408.531	\$2.558.696

VALOR A PAGAR EN LETRAS

DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L

Documento de: POLIZA NUEVA	Valor Asegurado Movimiento \$324.525.209	Prima Anual \$960.054	Total Valor Asegurado \$324.525.209,00
-------------------------------	---	--------------------------	---

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17. AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN N° 009961

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
012	NDX	2808	905569	01	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
21716	GABY STELLA SIERRA AYALA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	INDEPENDIENTES	100,00	2.150.165

DESCRIPCIÓN	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación Interna de la proforma
CÓDIGO CLAUSULADO	01/08/2016	13 - 18	P	5	F-01-12-082
CÓDIGO NOTA TÉCNICA	25/06/2017	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-010

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 05 REFERENTE A: PRESTAR SUS SERVICIOS, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTA PARA EL PROYECTO SEDE CAMARA DE COMERCIO PALMIRA

LA PRESENTE PÓLIZA NO GARANTIZA EL PAGO MULTAS, SANCIONES Y CLAUSULA PENAL ENTRE ENTIDADES PARTICULARES.

SURAMERICANA EXPIDE LA PRESENTE PÓLIZA CONFORME EL CONTRATO DE INTERVENTORIA,

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES



Ciudad y Fecha de Expedición CALI, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2018	Póliza 2185176-9	Documento 12538940
Intermediario GABY STELLA SIERRA AYALA	Código 21716	Oficina 2808
		Referencia de Pago 01212538940

TOMADOR

NIT 8001603500	Razón Social y/o Nombres y Apellidos PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LT
Dirección AV COLOMBIA 1 # 25 OESTE	Ciudad CALI
	Teléfono 8933392

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

CELEBRADO CON EL CONTRATANTE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y EL CONTRATISTA PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LT DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EL CUAL FUE RECIBIDO POR SEGUROS GENERALES SURAMERICANA POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018 A LAS 05 : 30 A.M. TODA VEZ QUE, POR ESTRUCTA ORDEN DEL CONTRATANTE, EL CONTRATO NO GOZA DE LA CORRESPONDIENTE FIRMA DEL CONTRATANTE HASTA TANTO SEA EXPEDIDA LA GARANTÍA RESPECTIVA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
AV 6 NORTE # 46-27
CALI

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

DOCUMENTO PROTEGIDO ELECTRONICAMENTE BAJO EL
CODIGO: 3601918744

CLIENTE

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
NIT 890.903.407-9
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN

www.suramericana.com