



ACTA DE RECIBO DEL CONTRATO DE OBRA CONTRATO NO. 06
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y
SIN FORMULA DE REAJUSTE



En la Ciudad de Palmira, se reunieron los señores Arq. ESTEBAN BONILLA en su condición de Ing. Director de Obra y en representación de OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S., el Arq. ENRIQUE PINZON ABADIA, Director de Interventoría de PLANTOTAL LTDA., el DR. HECTOR FABIO TORO, Supervisor de Proyectos de la CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, con el fin de verificar las condiciones para la entrega por parte de Contratista de Obra y el recibo por parte de la Interventoría y el Contratante de las Obras objeto del contrato en referencia, mediante la elaboración de la presente acta:

CONTRATO DE OBRA N° 006 de 07/11/2018

CONTRATANTE CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

CONTRATISTA OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

INTERVENTOR PLANTOTAL LTDA.

OBJETO INICIAL CONSTRUCCION DE LA OBRA CIVIL del proyecto inmobiliario denominado CONSTRUCCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

VALOR CONTRATO INICIAL : \$ 14.251.494.055,00 Includo el IVA Sobre Utilidad

OTRO SI Se efectuaron 5 Otrosí al Contrato Inicial, sin modificar el valor del Contrato Inicial.

VALOR CONTRATO TOTAL: \$ 14.213.550.821,00 Includo el IVA Sobre Utilidad y CONTRATO DE TRANSACCION

ESTADO DEL PROYECTO POR CAPÍTULO

Una vez efectuada la inspección del estado de la obra, teniendo como referencia las especificaciones y plazo contractualmente establecido, según el Acuerdo de Transacción, acordado entre la Cámara de Comercio de Palmira en su calidad de Contratante y OAC Ingenieros y Arquitectos S.A.S. en su calidad de Contratista, se registra con base en el recorrido de la obra a 24 de diciembre de 2020, con participación de las personas arriba indicadas, mediante la presente el estado general de la edificación así:

Avance Físico:

Hacemos referencia a los capítulos de obra según el formulario de actividades y cantidades establecidas en el Contrato de Obra No. 06, relacionando, en el Anexo 01 el detalle de cantidades iniciales y finales y valor inicial y final.

Cápítulo	Descripción	Estado a la fecha en porcentaje	Observaciones
1	Preliminares	100%	
2	Movimiento de tierras	100%	
3	Cimentación	100%	
4	Estructura	100%	
5	Mamposteria y Prefabricados	100%	
6	Pañetes	100%	
7	Pisos y guardaescobas	100%	La CCP, le hará seguimiento a posibles observaciones.
8	Enchapes	100%	
9	Revestimientos fachadas	100%	La CCP, le hará seguimiento al comportamiento del acabado de la fachada.
10	Aparatos sanitarios, griferías, accesorios y equipamientos	100%	
11	Estuco y pintura	100%	La CCP, le hará seguimiento a los acabados internos.
12	Carpintería de madera	100%	
13	Carpintería metálica y aluminio	100%	La CCP, le hará seguimiento a los elementos instalados.
14	Equipamiento auditorio y acondicionamiento acústico piso 3	100%	



ACTA DE RECIBO DEL CONTRATO DE OBRA CONTRATO NO. 98
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y
SIN FORMULA DE REAJUSTE



15	Cubierta y Cielo falso	100%	La CCP, le hará seguimiento a los acabados internos.
16	Impermeabilizaciones	100%	
17	Instalaciones hidrosanitarias	100%	
18	Sistema contraincendios	100%	
20	Instalación de gas	100%	
21	Equipos e instalaciones especiales (Ascensores) Mitsubishi	100%	
24	Aseo final	100%	
25	Infraestructura obras exteriores	100%	La CCP, le hará seguimiento a los acabados externos
28	Diseños adicionales	100%	
29	Obras no previstas electricas (Protección de redes)	100%	
30	Sistema de aire acondicionado	100%	
31	Instalaciones electricas y comunicaciones	100%	Fisicamente estan incorporados todos los equipos, la CCP coordinará aspectos finales de instalacion de comunicaciones según sea la necesidad
32	Obras adicionales y complementarias (Telefonía IP, Control de acceso Alas y varios)	100%	Fisicamente estan incorporados y en obras todos los equipos, la CCP coordinará aspectos finales de instalacion y funcionamiento.

BALANCE CRONOLOGICO

CONTRATO N°:

006 de 07/11/2018

CONTRATISTA:

OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

FECHA INICIO DEL CONTRATO:

25 de Noviembre de 2018

PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:

385 días calendario

FECHA DE TERMINACION INICIAL:

25 de Diciembre de 2019

PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO (Otroci No.1):

65 días calendario

PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO (Otroci No.2):

60 días calendario

PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO (Otroci No.3):

40 días calendario

PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO (Otroci No.4):

41 días calendario

PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO (Otroci No.5):

21 días calendario

PLAZO ACUMULADO:

622 días calendario

FECHA DE TERMINACION:

25 de Septiembre de 2020

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

Mediante la presente Acta se establecen las siguientes observaciones:

1. Se da por recibido a satisfacción la obra.

Para constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año 2020

LUIS OCAMPO GAVIÑA
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.
Representante legal

RECTOR FABIAN TORO
CAMARA DE COMERCIO DE PALMYRA
Director administrativo

ENRIQUE PRIZON ABADIA
PLANTOTAL LTDA.
Director de Interventoria

ESTEBAN AGUILA
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.
Ingeniero Director de obra