

## OTROSI No. 04 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

Entre los suscritos a saber GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI, identificado con CC.16.266.515 de Palmira mayor de edad, quien obra como representante legal de la CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, identificada con Nit.891.380.012-0, entidad autónoma, con personería jurídica y sin ánimo de lucro constituida según Decreto 502 del 8 de marzo de 1934 en adelante la CONTRATANTE y por otra parte, JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA, identificado con CC. 14.998.036 de Cali mayor de edad, quien obra como representante legal de la sociedad OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S., identificada con Nit.900.019.195-6, sociedad constituida según escritura pública No.1005 de la Notaría Decima de Cali otorgada el 29 de marzo del año 2005 debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cali todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Cali, en adelante el CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente **Otrosí No. 04** al contrato No.06, que tiene como objeto: “... realizar la **CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA**”, obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las Adendas a los mismos, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL CONTRATANTE, las cuales hacen parte integral del contrato, celebrado entre las mismas partes con fecha de seis (06) de noviembre de 2018, en adelante el CONTRATO, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

1. Que el 07 de noviembre de 2018 se suscribió entre las partes el contrato No. 06 de construcción de obra civil a precios unitarios fijos y sin formula de reajuste con un valor estimado de (\$14.251.494.055 incluido AIU e IVA).
2. Que el 26 de noviembre de 2018 se suscribió el Acta de inicio de Obras del proyecto inmobiliario denominado CONSTRUCCION DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA.
3. Que de conformidad con la CLAUSULA TERCERA del contrato No. 06 se pactó el plazo del contrato así: “El plazo se estipula en trece (13) meses, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio...” arrojando como fecha de terminación el 25 de diciembre de 2019.
4. Que las partes de común acuerdo con la INTERVENTORIA suscribieron el Otrosí No.1 al contrato No.06, el cual fue formalizado el 26 de noviembre de 2019, en el cual modifican la CLAUSULA TERCERA en el sentido de prorrogar el plazo del contrato en dos (2) meses, es decir hasta el 28 de febrero de 2020 de acuerdo al cronograma aprobado con observaciones por parte de la interventoría; así mismo, en cumplimiento de la Cláusula SEPTIMA del contrato No. 06. Pólizas. El CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías exigidas en el contrato de conformidad con el OTROSI No.1. Las cuales debió entregar a la INTERVENTORIA junto con los respectivos recibos de pago de las primas en un término de cinco (5) días hábiles a la formalización del citado otrosí. Quedando vigentes las demás cláusulas del contrato que no fueron modificadas a través del mencionado OTROSI.

#### OTROSÍ No. 04 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

5. Que las partes de común acuerdo con la INTERVENTORIA suscribieron el Otrosí No.2 al contrato No.06, formalizado el 20 de febrero de 2020, mediante el cual se modifica lo establecido en el OTROSÍ No. 01 CLAUSULA TERCERA del Contrato de Obra No. 06, en el sentido de prorrogar el plazo del contrato en dos (2) meses, es decir hasta el 28 de abril de 2020 incluyendo la liquidación final del mismo, de acuerdo al cronograma aprobado por la interventoría mediante comunicación CCP-020-182 de fecha 18 de febrero de 2020; así mismo modifica la **CLAUSULA CUARTA** del contrato No. 06, en el sentido de adicionar una forma de pago con las siguientes características: Un pago anticipado hasta de \$1.925.000.000 con destinación específica según relación anexa, la cual hace parte integral del presente otrosí. La forma de pago de la totalidad de la suma solicitada será en forma directa por parte de la Cámara de Comercio de Palmira a cada proveedor previa autorización escrita del CONTRATISTA y aprobación por parte del interventor.
6. Que de acuerdo a las medidas tomadas por el Gobierno Nacional en virtud de la emergencia sanitaria por el COVID-19, las partes acuerdan con la anuencia de la interventoría suscribir un Acta de Suspensión del contrato No. 6 de construcción de obra civil de la sede Cámara de Comercio de Palmira con sus respectivos otrosí No.01 y No.02, desde el 24 de marzo de 2020 hasta el término en que el Gobierno Nacional levante las medidas de restricción.
7. Que las partes de común acuerdo con la INTERVENTORIA suscribieron el Otrosí No.3 al contrato No.06, formalizado el 11 de mayo de 2020, mediante el cual se reanuda el Contrato de Construcción de Obra Civil No. 6 a partir del 11 de mayo de 2020 y se prorroga la fecha de entrega final de la obra hasta el 25 de julio de 2020 estableciendo que la liquidación final del contrato no podrá exceder de un mes es decir hasta el 25 de agosto de 2020.
8. Que mediante comunicación de fecha 18 de julio de 2020, OAC Ingenieros y Arquitectos S.A.S., solicita a la Cámara de Comercio de Palmira una prórroga a la fecha de entrega final de la construcción de la obra de la entidad establecida en el otrosí No. 3, hasta el 04 de septiembre de 2020, teniendo en cuenta lo siguiente: A. El impacto negativo en la eficiencia y productividad sobre la construcción del edificio nueva sede de la Cámara de Comercio de Palmira por los estrictos protocolos de bioseguridad establecidos para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus Covid-19. B. Inconvenientes y retrasos que se presentaron con proveedores en el capítulo de electricidad, domótica y de comunicaciones, que igualmente trascendieron negativamente en otras áreas de la construcción, sin embargo y como consta en los informes de la interventoría la obra está en un porcentaje muy alto de ejecución.
9. Que mediante comunicación de fecha 18 de julio de 2020, OAC Ingenieros y Arquitectos S.A.S., solicita a la Cámara de Comercio de Palmira un acompañamiento financiero por valor de \$720.000.000 como abono a buena cuenta de las obligaciones contractuales que tenemos con algunos proveedores en los capítulos de Instalaciones Eléctricas y Telecomunicaciones, Equipamiento Auditorio y Acondicionamiento Acústico, Revestimiento de Fachadas, Sistema de Aire Acondicionado, Pisos y Guarda escobas, Estuco y Pintura, Carpintería Metálica y

## OTROSI No. 04 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

Aluminio que se requieren de manera inmediata para la liquidación final de estos ítems y por ende la culminación final de la obra.

10. Que de acuerdo al informe presentado por la Interventoría el 23 de julio de 2020, la obra se encuentra en un avance de ejecución del 93% a la fecha, lo que implica un tiempo adicional de 33,3 días para su finalización, siendo necesario por lo tanto adicionar por lo menos 30 días más al contrato con el fin que el contratista termine.

Que ante las anteriores consideraciones, LAS PARTES:

### ACUERDAN:

**PRIMERO:** Se modifica el otrosí No. 03 al Contrato de Obra No. 06, **CLAUSULA TERCERA**, en el sentido de prorrogar el plazo del contrato hasta el 04 de septiembre de 2020 incluyendo la liquidación final del mismo, de acuerdo al cronograma aprobado, el cual hace parte integral del presente otrosí No.4 anexando el CD que contiene el mencionado cronograma.

**SEGUNDO:** Se modifica **CLAUSULA CUARTA** del contrato No. 06, en el sentido de otorgar un acompañamiento financiero como abono a buena cuenta de las obligaciones contractuales que tiene el contratista por valor de Setecientos Veinte Millones de Pesos M/cte (\$720.000.000) de los capítulos Instalaciones Eléctricas y Telecomunicaciones, Equipamiento Auditorio y Acondicionamiento Acústico, Revestimiento de Fachadas, Sistema de Aire Acondicionado, Pisos y Guarda escobas, Estuco y Pintura, Carpintería Metálica y Aluminio.

El contratista será el único responsable de la destinación de los recursos y el cumplimiento de la ejecución final de los capítulos mencionados, igualmente el contratista podrá autorizar el pago en forma directa a algunos subcontratistas.

**Parágrafo.** Dicho acompañamiento financiero será pagado con recursos privados de la Cámara de Comercio, suma que será imputable y descontable en el acta de liquidación final del contrato.

**TERCERO:** En cumplimiento de la Cláusula SEPTIMA del contrato No. 06. Pólizas. El CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías exigidas en el contrato No. 06 de conformidad con la prórroga pactada en el presente OTROSI No.4

Las garantías deberán ser entregadas a la Cámara de Comercio de Palmira junto con los respectivos recibos de pago de las primas en un término de quince (15) días hábiles a la formalización del presente OTROSI No 4, las cuales deberán ser revisadas y aprobadas por la INTERVENTORIA.

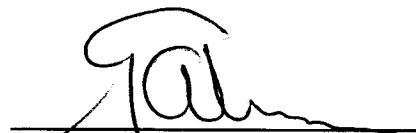
**Parágrafo 1:** En caso que el contratista no cumpla con la entrega de las pólizas establecidas en la cláusula tercera dentro del plazo pactado, este se hará acreedor a las sanciones acordadas en el contrato.

## **OTROSI No. 04 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06**

**CUARTO:** Salvo lo pactado en el presente otrosí No.4 continúan vigentes los demás términos, obligaciones, y condiciones del contrato No. 06 de 2018, conservando todo su vigor y efecto.

En prueba de lo anterior se firma en Palmira a los veinticuatro (24) días del mes de julio del año 2020.

**EL CONTRATANTE,**



**GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI**  
Representante Legal  
c.c.16.266.515 de Palmira  
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

**EL CONTRATISTA**



**JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA**  
Representante Legal  
c.c. 14.998.036 de Cali  
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

