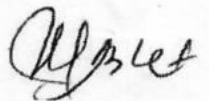


**CONTRATO CIVIL DE OBRA NO. 2018-012**

Entre los suscritos, **JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.998.036, expedida en Cali, quien obra como representante legal de la empresa **OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.** identificada con NIT. 900.019.195-6 de una parte, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE**, Y **MONICA ELVIRA BENITEZ QUINTERO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.923.588, expedida en Cali, quien obra como representante legal de la empresa **GAMMA SOLUCIONES SAS**, Nit 900.781.020 - 2, con domicilio en Bogotá, la otra parte, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, hacemos constar que hemos celebrado un contrato bajo el sistema de construcción de obra a precios unitarios para la ejecución de la obra de: CONSTRUCCION DE PROYECTO ELECTRICO – Y TECNOLOGIAS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN EN EDIFICIO NUEVO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, contrato que se registrá por las siguientes cláusulas:

**CLAUSULA PRIMERA – OBJETO DEL CONTRATO** – **LA SOCIEDAD CONTRATANTE** encarga a **EL CONTRATISTA** y éste se obliga para con **LA SOCIEDAD CONTRATANTE**, a ejecutar contrato de obra para la prestación de servicios, CONSTRUCCION DE PROYECTO ELECTRICO – Y TECNOLOGIAS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN EN EDIFICIO NUEVO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, ubicado en Palmira - Valle, obra que comprende lo siguiente: anexo presupuesto de obra el cual hace parte integral del presente contrato. **EL CONTRATISTA** ejecutará las obras y prestará los servicios de que trata el presente contrato de acuerdo y en estricta concordancia con: el presupuesto de obra que ha presentado **EL CONTRATISTA** a **EL CONTRATANTE**, en donde se encuentra la descripción de obras, la unidad, cantidad, valor unitario y valor total, documentos éstos que hacen parte integral del presente contrato. La construcción comprenderá la realización de todos los trabajos necesarios para la ejecución de la obra o parte de ella, como también las obras accesorias, provisionales o definitivas que sean necesarias a juicio de **EL CONTRATANTE**. Los planos arquitectónicos y las especificaciones



generales, particulares y técnicas de la construcción; los planos de las instalaciones eléctricas han sido entregadas **EL CONTRATANTE** a **EL CONTRATISTA**, quien declara haberlos recibido, documentos que como se expresó antes, hacen parte integrante del presente contrato para todos los efectos contractuales y legales.

PRESUPUESTO REDES ELECTRICAS TELECOMUNICACIONES Y DOMOTICA NUEVO EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO incluye mano de obra	TOTAL	
1	PUNTO DE CONEXIÓN 13,2kV	und	1		\$	4.922.202
	PUNTO DE CONEXIÓN 13,2kV			\$ 4.922.202	\$	4.922.202
2	ACOMETIDAS Y CANALIZACIONES	und	1		\$	29.539.216
	ACOMETIDAS Y CANALIZACIONES			\$ 29.539.216	\$	29.539.216
3	SUBESTACION ELECTRICA	und	1		\$	73.219.601
	SUBESTACION ELECTRICA			\$ 73.219.601	\$	73.219.601
4	MALLAS DE PUESTA A TIERRA				\$	16.627.752
	MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA SUBESTACION	und	1	\$ 11.772.865	\$	11.772.865
	MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EQUIPOS DE COMUNICACIONES	und	1	\$ 4.854.887	\$	4.854.887
5	TABLEROS DE MEDICION Y GENERAL DE BAJA TENSION				\$	163.311.500
5.1	TABLERO DE MEDICION Y TRANSFERENCIAS T.M.TR	und	1	\$ 94.438.056	\$	94.438.056
5.2	TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION CAMARA DE COMERCIO TG-B.T.C.C.	und	1	\$ 68.873.444	\$	68.873.444
6	PLANTA 375 KVA	und	1		\$	214.975.557
	PLANTA 375 KVA			\$ 214.975.557	\$	214.975.557
7	SISTEMA DE BLINDOBARRAJES	und	1		\$	199.338.824
	SISTEMA DE BLINDOBARRAJES			\$ 199.338.824	\$	199.338.824
8	TABLEROS DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS POR PISO Y EQUIPOS				\$	135.900.454
	TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS SEMISOTANO - T1	und	1	\$ 1.183.792	\$	1.183.792
	TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS LOCAL 1 - T-L1	und	1	\$ 681.017	\$	681.017
	TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS LOCAL 2 - T-L2	und	1	\$ 681.017	\$	681.017
	TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS LOCAL 3 - T-L3	und	1	\$ 681.017	\$	681.017
	TABLERO DE ASCENSOR 1 - T-ASC.1	und	1	\$ 757.300	\$	757.300
	TABLERO DE ASCENSOR 2 - T-ASC.2	und	0	\$ -	\$	-
	TABLERO GENERAL 1º PISO - TG-P1	und	1	\$ 14.471.105	\$	14.471.105
	TABLERO GENERAL 2º PISO - TG-P2	und	1	\$ 12.884.438	\$	12.884.438
	TABLERO GENERAL 3º PISO - TG-P3	und	1	\$ 12.725.771	\$	12.725.771
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 40kVA EN 1º PISO	und	1	\$ 8.525.333	\$	8.525.333
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 30kVA EN 2º PISO	und	1	\$ 6.690.333	\$	6.690.333
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 25kVA EN 3º PISO	und	1	\$ 6.269.108	\$	6.269.108
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 40kVA EN 4º PISO	und	1	\$ 8.525.333	\$	8.525.333
	TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 100kVA EN 4º PISO	und	1	\$ 28.589.114	\$	28.589.114
	TABLERO PARA AIRE ACONDICIONADO 1º PISO - TAA-P1	und	1	\$ 3.728.889	\$	3.728.889
	TABLERO PARA AIRE ACONDICIONADO 2º PISO - TAA-P2	und	1	\$ 3.252.667	\$	3.252.667
	TABLERO PARA AIRE ACONDICIONADO 3º PISO - TAA-P3	und	1	\$ 2.697.656	\$	2.697.656
	TABLERO PARA AIRE ACONDICIONADO 4º PISO (TERRAZA) - TAA-P4	und	1	\$ 23.546.666	\$	23.546.666
9	BANDEJAS PORTACABLES PARA ENERGIA Y COMUNICACIONES				\$	98.675.753
	BANDEJAS PORTACABLES TIPO MALLA PARA ENERGIA	und	1	\$ 50.099.707	\$	50.099.707
	BANDEJAS PORTACABLES TIPO MALLA PARA COMUNICACIONES	und	1	\$ 48.576.046	\$	48.576.046

*[Firma manuscrita]*

10	ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION				\$	36.339.983
	TABLERO BOMBA DE ACHIQUE - T-BA	und	1	\$	2.137.555	2.137.555
	TABLERO DE BOMBAS DE PRESION T-EP	und	1	\$	2.583.814	2.583.814
	TABLERO DE BOMBAS DE NIVEL FREATICO	und	1	\$	1.458.438	1.458.438
	TABLERO DE BOMBAS PARA BAÑO SOTANO	und	1	\$	1.370.073	1.370.073
	TABLERO DE ILUMINACION Y FUERZA SEMISOTANO - T1	und	1	\$	663.523	663.523
	TABLERO DE ASCENSOR 1 - T-ASC.1	und	1	\$	2.623.315	2.623.315
	TABLERO DE ASCENSOR 1 - T-ASC.2	und	0	\$	-	-
	TABLERO DEL LOCAL #1 - T-L1	und	1	\$	2.844.601	2.844.601
	TABLERO DEL LOCAL #2 - T-L2	und	1	\$	2.591.192	2.591.192
	TABLERO DEL LOCAL #3 - T-L3	und	1	\$	2.988.386	2.988.386
	TABLERO GENERAL 1º PISO - TG-P1	und	1	\$	1.848.934	1.848.934
	TABLERO GENERAL 2º PISO - TG-P2	und	1	\$	1.007.965	1.007.965
	TABLERO GENERAL 3º PISO - TG-P3	und	1	\$	1.007.965	1.007.965
	TABLERO AIRE ACONDICIONADO 1º PISO - TAA-P1	und	1	\$	891.889	891.889
	TABLERO AIRE ACONDICIONADO 2º PISO - TAA-P2	und	1	\$	891.889	891.889
	TABLERO AIRE ACONDICIONADO 3º PISO - TAA-P3	und	1	\$	891.889	891.889
	TABLERO AIRE ACONDICIONADO 4º PISO - TAA-P4	und	1	\$	10.538.556	10.538.556
11	SALIDAS ELECTRICAS EN LOCALES COMERCIALES				\$	5.873.579
	LOCAL #1				\$	-
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	10	\$	117.256	1.172.561
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	1	\$	103.809	103.809
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	1	\$	108.963	108.963
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	4	\$	102.672	410.688
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	1	\$	161.839	161.839
	LOCAL #2				\$	-
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	10	\$	117.256	1.172.561
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	1	\$	103.809	103.809
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	1	\$	108.963	108.963
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	4	\$	102.672	410.688
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	1	\$	161.839	161.839
	LOCAL #3				\$	-
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	10	\$	117.256	1.172.561
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	1	\$	103.809	103.809
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	1	\$	108.963	108.963
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	4	\$	102.672	410.688
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	1	\$	161.839	161.839
12	SALIDAS y ACOMETIDAS ELECTRICAS EN CAMARA DE COMERCIO				\$	242.084.108
	SEMISOTANO					
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	59	\$	148.152	8.799.973
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	2	\$	118.218	236.436
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	7	\$	152.393	1.066.749
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	2	\$	138.281	276.561
	PRIMER PISO				\$	-
	SALIDAS DE ILUMINACION	und	293	\$	139.545	40.886.650
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	37	\$	127.537	4.718.855
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	5	\$	137.535	687.675
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	83	\$	128.112	10.633.288
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	8	\$	164.085	1.312.684
	SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T AISLADA (REGULADO)	und	88	\$	141.164	9.599.173
	CAJA PARA CONSOLIDACION SALIDAS DE FUERZA NORMAL Y REGULADA	und	2	\$	1.629.631	3.259.262
	SALIDAS PARA AIRE ACONDICIONADO				\$	-
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 3#10F+1#10N+1#10T POR BANDEJA	und	5	\$	983.748	4.918.740
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 3#10F+1#10N+1#10T DIAM 3/4" EMT	und	5	\$	1.147.070	5.739.894
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 2#10F+1#10N+1#10T POR BANDEJA	und	5	\$	671.659	3.358.296
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 2#10F+1#10N+1#10T DIAM 3/4" EMT	und	5	\$	979.268	4.896.488
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 2#12F+1#12N+1#12T POR BANDEJA	und	25	\$	587.242	14.681.040
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 2#12F+1#12N+1#12T DIAM 3/4" EMT	und	25	\$	789.168	19.729.209
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 1#12F+1#12N+1#12T POR BANDEJA	und	15	\$	328.662	4.929.786
	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 1#12F+1#12N+1#12T DIAM 3/4" EMT	und	15	\$	620.910	9.313.656
	SEGUNDO PISO					

*Alfabet*

<b>SEGUNDO PISO</b>				
SALIDAS DE ILUMINACION	und	212	\$	139.545
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	14	\$	127.537
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	6	\$	137.535
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	47	\$	128.112
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	4	\$	164.086
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T AISLADA (REGULADO)	und	46	\$	141.164
CAJA PARA CONSOLIDACION SALIDAS DE FUERZA NORMAL Y REGULADA	und	1	\$	1.629.631
<b>TERCER PISO</b>				
SALIDAS DE ILUMINACION	und	235	\$	139.545
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	22	\$	127.537
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	und	5	\$	137.535
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	32	\$	128.112
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	und	8	\$	164.086
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T AISLADA (REGULADO)	und	22	\$	141.164
<b>CUARTO PISO (TERRAZA)</b>				
SALIDAS DE ILUMINACION	und	8	\$	139.545
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	und	1	\$	127.537
SALIDAS TOMACORRIENTE DOBLE P/T	und	1	\$	137.535
<b>13 LUMINARIAS incluye instalacion y pases en cielo en sistema liviano</b>			\$	7.000
Panel 60x60 50w	und	95	\$	192.000
Hermetica led 2x18w	und	71	\$	105.000
bala 7w	und	95	\$	35.500
Perfiled 120x10 42w	und	10	\$	7.000
Panel 12w Recesada	und	123	\$	37.700
Rejilla 12x120	und	12	\$	7.000
Nichos	und	27	\$	7.000
Supernova 90 Ø	und	9	\$	828.000
Supernova 76 Ø	und	3	\$	605.000
Supernova 39 Ø	und	3	\$	364.000
Panel 12w	und	112	\$	37.700
Panel 18w	und	29	\$	42.700
Kardan AR111 sencillo	und	49	\$	180.000
Cinta LED	und	13	\$	37.000
Kardan doble AR111	und	10	\$	265.000
Proyector 18w	und	4	\$	42.700
Aplicue pared tortuga	und	3	\$	72.000
Aplicue Escalera H-945B	und	8	\$	14.000
Balas de piso- Iluminación columnas	und	6	\$	109.000
Balas de piso para materas (GU-10)	und	6	\$	84.500
Perfiled10x60	und	16	\$	7.000
Bañadores de muro	und	12	\$	212.000
Wall pack	und	4	\$	304.700
Panel 20w	und	60	\$	112.000

*Alfabet*



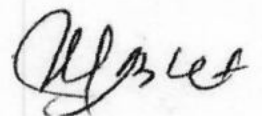
14	SONIDO no se instalara sera parte del presupuesto de la camara				\$	56,919.607
	SUMINISTRO EQUIPOS AMPLIFICACION Y PARLANTE	und	1		\$	45,493.928
	SUMINISTRO DE TUBERIA CABLEADO Y MANO DE OBRA	und	1		\$	11,425.679
16	CONTROL DE ILUMINACION solo sensores				\$	7,297.445
	SUMINISTRO SENSORES Y MODULOS	und	1		\$	4,579.200
	SUMINISTRO DE TUBERIA CABLEADO Y MANO DE OBRA E INSTALACION	UND	1		\$	2,718.245
16	CABLEADO ESTRUCTURADO - VOZ Y DATOS				\$	210,714.828
	SUMINISTRO DE MATERIALES CABLEADO Y EQUIPOS	und	1		\$	145,531.694
	SUMINISTRO DE TUBERIA Y MANO DE OBRA	und	1		\$	65,183.134
17	AUDIO VISUAL video beam				\$	53,493.649
	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS	und	1		\$	41,405.084
	SUMINISTRO DE TUBERIA MANO DE OBRA E INSTALACION	und	1		\$	12,088.565
18	ILUMINACION DE EMERGENCIA				\$	22,657.843
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	19,887.843
	MANO DE OBRA E INSTALACION	und	1		\$	2,770.000
19	DETECCION DE INCENDIO				\$	53,913.556
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	51,231.756
	MANO DE OBRA E INSTALACION INCLUYE INSTALACION CABLEADO	und	1		\$	2,681.800
20	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO				\$	91,828.522
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	89,761.522
	MANO DE OBRA E INSTALACION INCLUYE SISTEMA DE INTEGRACION Y LICENCIA SOFTWARE INCLUYE MANO DE OBRA INSTALACION EQUIPOS E INSTALACION DE CABLEADO UTP	und	1		\$	2,067.000
21	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION				\$	91,448.485
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	80,031.507
	MANO DE OBRA E INSTALACION INCLUYE SISTEMA DE INTEGRACION Y LICENCIA SOFTWARE INCLUYE MANO DE OBRA INSTALACION EQUIPOS E INSTALACION DE CABLEADO UTP	und	1		\$	11,416.978
22	TUBERIAS SISTEMA DE SEGURIDAD -INCENDIO ACCESO CCTV				\$	73,364.702
	SUMINISTRO DE MATERIALES TUBERIA Y MANO DE OBRA CABLEADO	UND	1		\$	73,364.702
23	PLANTA TELEFONICA				\$	-
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	-
	MANO DE OBRA E INSTALACION	und	1		\$	-
24	AUTOMATIZACION INTEGRADA CON ILUMINACION - AUDIO/VIDEO				\$	128,115.310
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	116,402.310
	MANO DE OBRA E INSTALACION incluye configuracion de la solucion	und	1		\$	11,713.000
25	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA EL RAYO - SIPRA				\$	19,553.895
	SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS	und	1		\$	15,753.895
	MANO DE OBRA E INSTALACION	und	1		\$	3,800.000
26	SISTEMA DE UPS				\$	75,968.000
	UPS 20 KVA 3FASES -208V ON LINE con bateria 30 minutos de autonomia	und	1		\$	31,560.000
	UPS 12 KVA 3FASES -208V ON LINE con bateria 30 minutos de autonomia	und	1		\$	26,758.000
	UPS 10 KVA 3FASES -208V ON LINE con bateria 30 minutos de autonomia	und	1		\$	17,650.000
SUBTOTAL PROYECTO ELECTRICO, ILUMINACION, ILUMINACION EMERGENCIA Y SIPRA					\$	1,337,093.166
SUBTOTAL PROYECTO TICS Y DETECCION INCENDIO					\$	843,064.105
SUBTOTAL PROYECTO					\$	2,180,157.271
DESCUENTO 13%					\$	1,929,342.718
ADMINISTRACION					7%	\$ 135,053.990
IMPREVISTOS					1%	\$ 19,293.427
UTILIDAD					4%	\$ 77,173.709
IVA SOBRE UTILIDAD					19%	\$ 14,663.005
VALOR TOTAL PROYECTO					\$	2,175,526.849

*Alfabet*

**CLAUSULA SEGUNDA - ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA** - EL CONTRATISTA se obligan para con EL

**CONTRATANTE** a lo siguiente: **2.1.** A construir a través de precios unitarios la ejecución de las obras descritas en el objeto del contrato, prestar los servicios a que se refiere el contrato y ejercer la supervigilancia técnica y administrativa de los trabajos, con el objeto de conseguir la correcta ejecución de la obra o del servicio conforme con los diseños, planos y especificaciones; **2.2.** A designar y mantener durante todo el tiempo que a juicio de **EL CONTRATISTA** sea necesario, en el sitio de la obra, un ingeniero electricista residente, **2.3.** A informar permanente a **EL CONTRATANTE** sobre el estado de la obra y a concurrir a todas las reuniones a las que sea citado para analizar el estado de la misma; **2.4.** A elaborar la programación de la construcción de todas las obras y de la prestación de servicios, los presupuestos detallados de cada una de ellas y, los planes de inversión acordados entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**; **2.5.** A suministrar todo el equipo y herramientas que sean necesarias para la ejecución de la obra, **2.6.** A suministrar todos los materiales, artículos o elementos que la construcción requiera y que cumplan con las especificaciones y las mejores condiciones de calidad y precio; y, a contratar su transporte para colocarlos en la obra en forma oportuna. **2.7.** A contratar el personal de trabajadores u operarios capacitados que sean necesarios para la buena marcha del trabajo, **2.8.** Así como a pagar por su cuenta los salarios y prestaciones sociales del personal que emplee en la construcción o en la prestación del servicio. Los salarios y prestaciones sociales que se causaren en favor de los trabajadores que se vincularen a la obra, serán asumidos por **EL CONTRATISTA**; **2.9.** A vincular a todos los operarios, personas o trabajadores que ejerzan alguna actividad en la obra con contrato laboral con termino de duración igual al de la obra y vincularlos a un Fondo de Pensiones y Cesantías, a una Administradora de Riesgos Laborales A.R.L. y a una Empresa Promotora de Salud E. P. S., así como a una Caja de Compensación Familiar, al Instituto de Bienestar Familiar y al Sena y al FIC.; y, a vigilar a los subcontratista para que cumplan las obligaciones laborales que les incumban conforme a la Ley, en el evento de que existan subcontratos, adquiriendo la obligación de que en el evento de que algún

6



subcontratista no cumpliere, las obligaciones laborales de éste serán asumidas por **EL CONTRATISTA**; **2.10.** A responder ante terceros por los daños que se ocasionen, cuando provengan de causas imputables a **EL CONTRATISTA**, de conformidad con la ley; **2.11.** A atender al almacenamiento adecuado y la conservación de todos los materiales, artículos, elementos, herramientas, equipos etc., que se utilizarán en la obra; **2.12.** A vigilar a que en todo momento la obra se mantenga libre de acumulación de desperdicios o de escombros causados por los obreros o por el trabajo mismo y, a la terminación de la obra, hacer retirar de ella y de sus dependencias todos los residuos, herramientas, andamios, sobrantes, etc., dejando la obra completamente limpia; **2.13.** A suministrar a **EL CONTRATANTE** cuando éste lo solicite, informes sobre cualquier aspecto de la obra; **2.14.** A cumplir con todas las obligaciones que se desprendan de la naturaleza de este contrato, así como con todas las normas y disposiciones que las leyes o reglamentos vigentes o que se expidan con respecto de la ejecución de obras como la que constituye el objeto de éste contrato. **2.15.** A ejecutar todos los trabajos, obras y labores que sean necesarios para la construcción descrita en la Cláusula Primera.

**CLAUSULA TERCERA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE** - Además de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato, **EL CONTRATANTE** se obliga de manera especial a lo siguiente: **3.1.** A pagar en forma oportuna el valor de la obra parcial o total ejecuta o el servicio prestado, conforme a lo establecido en el presente contrato; **3.2.** A reconocer y pagar las obras adicionales, y los costos financieros cuando no efectúe los pagos oportunamente en los plazos fijados, siempre que estos sean justificados y autorizados por **EL CONTRATANTE** **3.3.** A obtener de las autoridades competentes la aprobación del proyecto y la licencia de construcción correspondiente. **3.4.** A hacer entrega material de las zonas a afectar en condiciones que permitan dar inicio a la obra sin inconvenientes. **3.5.** A dar aviso a **EL CONTRATISTA**, por lo menos con quince (15) días de anticipación, de cualquier modificación que pretenda introducir al proyecto, siempre que no altere las especificaciones y condiciones generales de construcción acordadas.

*[Firma manuscrita]*



**CLAUSULA CUARTA - VALOR DEL CONTRATO** - El valor del presente contrato será la suma de DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTISESI MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (\$2.175.526.849,00), Incluido el valor del IVA por valor de \$14.663.849

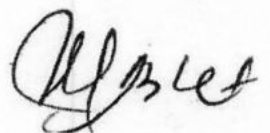
**PARAGRAFO** - Para todos los efectos se tendrá en cuenta el Anexo No. 1 denominado Presupuesto de redes eléctricas telecomunicaciones y domótica.

**CLAUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO** - 5.1) un anticipo de cuatrocientos quince millones (\$415.000.000,00), pagaderos de la siguiente manera 5.1.1 El saldo o sea la suma de mil setecientos sesenta millones quinientos veintiséis mil ochocientos cuarenta y nueve pesos (\$1.760.526.849) a través de actas mensuales aprobadas por el Ingeniero residente de obra, la Interventoría de la obra acompañada de la respectiva factura y certificación de aportes a la seguridad social de sus empleados y certificación de aportes al FIC. Descontada de cada acta de liquidación un 10% de retención garantía de obra, así como y un 20% como amortización del anticipo hasta cubrimiento del 100% del anticipo.

**CLAUSULA SEXTA - PRECIOS NO PREVISTOS Y REAJUSTE DE PRECIOS** - Las variaciones en el presupuesto que sea necesario introducir por aumento en las cantidades de obra, o disminuciones de las mismas debido a cambios en los planos o cambios en las especificaciones, se harán constar en actas que requieren para su validez la aprobación de **EL CONTRATANTE**. En los precios unitarios de subcontratos celebrados por el Contratista, podrá haber reajuste solo con la aprobación de **EL CONTRATANTE**. Estos reajustes se consignarán en actas.

**CLAUSULA SEPTIMA - PLAZO** - **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra que construirá conforme a este contrato, en un plazo de **DOCE (12)** meses contados a partir de la fecha de la firma de éste contrato. **EL CONTRATISTA** iniciará la obra mediante acta suscrita con **EL CONTRATANTE**, en donde constará tal hecho, después de la legalización del presente contrato; y, deberá entregar la obra satisfactoriamente concluida el plazo convenido. **PARAGRAFO** - **EL CONTRATISTA** podrá ampliar el plazo para la entrega de las obras, cuando circunstancias de fuerza mayor o caso

8





fortuito, así como otras circunstancias ajenas a **EL CONTRATISTA** y fuera del control del mismo lo justifiquen.

**CLAUSULA OCTAVA - GARANTIAS - EL CONTRATISTA** se obliga a constituir en favor de **EL CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma y legalización del contrato, garantías expedidas por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE**, así: **8.1. CUMPLIMIENTO** - Una póliza otorgada por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE** para garantizar el fiel cumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** de todas las obligaciones contraídas en virtud de éste contrato, por un valor igual al veinte por ciento (20%) del valor estimado del contrato, garantía que se hará efectiva en favor de **EL CONTRATANTE** en caso de que **EL CONTRATISTA** incumplan alguna o algunas de las obligaciones que contraen por medio del presente contrato. Esta póliza de garantía deberá otorgarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del contrato y deberá tener una vigencia hasta de treinta (30) días después del vencimiento del contrato. **8.2. DE RESPONSABILIDAD CIVIL** - Una póliza otorgada por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE** para garantizar los daños y perjuicios que llegare a ocasionar **EL CONTRATISTA** o personal a su cargo con ocasión de la ejecución del contrato o de la prestación del servicio a personas, a la obra o a propiedades que se han intervenidas por la ejecución. Esta póliza deberá otorgarse por una cuantía igual al treinta por ciento (30%) del valor total de las obras y tendrá una vigencia de noventa (90) días, contados a partir de la fecha del recibo final de las obras. **8.3. CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LAS OBRAS** - Una póliza otorgada por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE** para garantizar la calidad y estabilidad de las obras y el reemplazo o reparación de aquellas que después de haber sido recibidas por **EL CONTRATANTE** presenten defectos de estabilidad o mala calidad. Esta póliza deberá otorgarse por una cuantía igual al veinte por ciento (20%) del valor total de las obras y tendrá una vigencia de tres (3) años, contados a partir de la fecha del recibo final de las obras. Será requisito indispensable para el pago de la última cuenta a **EL CONTRATISTA**, que ésta póliza haya sido otorgada en forma aceptable para **EL CONTRATANTE**. **8.4. DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E**

*Alfabet*

**INDEMNIZACIONES LABORALES** - Una póliza otorgada por una Compañía de Seguros aceptada por **EL CONTRATANTE** para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal ocupado en la obra o prestación del servicio que no hubiere pagado **EL CONTRATISTA** y demandaren a **EL CONTRATANTE** para obtener pagos por esos conceptos, por una cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor estimado del contrato, la cual deberá tomarse en la fecha en que termine el presente contrato y tendrá una duración de tres (3) años y noventa (90) días adicionales contados a partir de la finalización del contrato. **PARAGRAFO** - El costo de las pólizas que se tomen en cumplimiento de lo dispuesto en ésta Cláusula serán asumidas por **EL CONTRATISTA**.

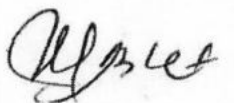
**CLAUSULA NOVENA - CONTRATISTAS INDEPENDIENTES** - **EL CONTRATISTA** y sus trabajadores son independientes de **EL CONTRATANTE**. **EL CONTRATISTA** no estarán sujeto a horario alguno y gozará de total autonomía técnica, administrativa y directiva para la ejecución de la obra contratada, pero destinarán el tiempo necesario que requiera la obra para que ella se termine en el plazo estipulado. **EL CONTRATISTA** y sus trabajadores no tendrán vínculo de contrato de trabajo con **EL CONTRATANTE**. Consecuentemente, **EL CONTRATANTE** no responderá solidariamente con **EL CONTRATISTA** por el pago de salarios y prestaciones sociales de los trabajadores vinculados a ella, ni por las sanciones, indemnizaciones y demás sumas que se causen a favor de tales trabajadores. La responsabilidad de las obligaciones laborales o con los subcontratistas será exclusiva de **EL CONTRATISTA**.

**CLAUSULA DECIMA - CESION Y SUBCONTRATOS** - **EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato sin el consentimiento previo y escrito de **EL CONTRATANTE**. Así mismo, **EL CONTRATISTA** no podrá contratar o subcontratar totalmente las obras sin la aprobación previa y escrita de **EL CONTRATANTE**.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA - LIMPIEZA FINAL** - **EL CONTRATISTA** vigilarán y ordenarán ejecutar que las obras construidas para **EL CONTRATANTE** se encuentren en completo estado de limpieza, libres de escombros, desperdicios, formaleas y demás elementos sobrantes.

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA - CLAUSULA PENAL** - Por cada día de demora en entregar la obra contratada **EL CONTRATISTA** pagará a **EL CONTRATANTE** el uno por mil diarios calculados sobre el valor total del presupuesto por cada día de atraso en la entrega final de las obras. El valor de la multa no puede sobrepasar el 10% del valor de contrato. **EL CONTRATISTA** faculta desde ahora a **EL CONTRATANTE** para retener y hacer suyo el valor de la sanción de cualquier suma que esté a su favor. **PARAGRAFO** - La imposición de estas multas no libera a **EL CONTRATISTA** de la obligación de ejecutar la obra contratada conforme al contrato ni de la indemnización de perjuicios que llegare a causar a **EL CONTRATISTA** por el incumplimiento. En todo caso **EL CONTRATISTA** deberá pagar el valor de las multas antes que cualquier pago que **EL CONTRATANTE** autorice con posterioridad a la imposición de la sanción. La imposición de multas tampoco afecta el hacer efectiva la póliza para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por **EL CONTRATANTE**

**CLAUSULA DECIMA TERCERA - ARBITRAMENTO** - Las controversias y diferencias que llegaren a ocurrir entre las partes con ocasión de la ejecución del contrato, de su terminación o liquidación, serán sometidas a la decisión de un Tribunal de Arbitramento que se sujetará a las siguientes reglas. **13.1.** El Tribunal estará integrado por tres (3) árbitros que designarán las partes de común acuerdo. En caso de que las partes no designen los árbitros en un término de quince (15) días comunes o no llegaren a un acuerdo para la designación de éstos, estipulan que la designación de los árbitros la hará la Cámara de Comercio de Cali. **13.2.** Las decisiones del Tribunal se fundarán en principios técnicos y en las cláusulas contractuales. **13.3.** La organización del Tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali y las normas legales; **13.4.** El Tribunal funcionará en Cali, en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali. **13.5.** La forma y contenido del documento de compromiso, la elección de los árbitros, la aceptación o no aceptación de éstos, la renuncia, el fallecimiento o inhabilidad del nombrado para ejercer el cargo, lo mismo que todos los procesos arbitrales se regirán por las normas legales.



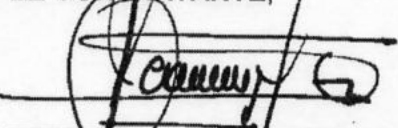
**CLAUSULA DECIMA CUARTA – CONFIDENCIALIDAD** – Todos los documentos, informaciones o conocimientos adquiridos por **EL CONTRATISTA** o las personas vinculadas a él en virtud del desarrollo del contrato, constituirá información reservada y confidencial, y en consecuencia, les estará prohibido a **EL CONTRATISTA** divulgarla o darla a conocer a terceros. En el evento de que **EL CONTRATISTA** incumplan lo dispuesto en ésta cláusula, estarán obligadas a indemnizar a **EL CONTRATANTE** por los perjuicios que le llegaren a causar, sin afectar el derecho de **EL CONTRATANTE** para ejercer las acciones civiles o penales a que se diere lugar.

**CLAUSULA DECIMA QUINTA – IMPUESTOS Y GASTOS** - Los costos de impuesto de timbre y de de las pólizas de garantías que expedirán las compañías de seguros, serán a cargo de **EL CONTRATISTA**.

**CLAUSULA DECIMA SEXTA - DOMICILIO CONTRACTUAL** - Las partes establecen como domicilio contractual a la ciudad de Cali.

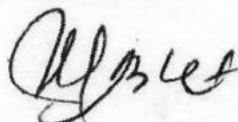
Para constancia y en señal de aceptación, se suscribe este contrato en Cali, el día 28 del mes de noviembre del año 2.018, en dos ejemplares de un mismo que texto y, se procede a autenticar las firmas con reconocimiento de contenido.

EL CONTRATANTE,



\_\_\_\_\_  
JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA  
C.C. 14.998.036 de Cali  
Representante Legal  
OAC INGENIEROS & ARQUITETOS S.A.S.

EL CONTRATISTA,



\_\_\_\_\_  
MONICA ELVIRA BENITEZ QUINTERO  
C.C. 66.923.588 de Cali  
Representante Legal  
GAMMA SOLUCIONES SAS