

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

CONTRATANTE: CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA - PALMIRA

CONTRATISTA: OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

VALOR ESTIMADO: \$14.251.494.055 (incluido AIU e IVA)

DURACION: TRECE (13) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA.

Entre los suscritos a saber: a) GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI, mayor de edad, vecino de Palmira Valle, identificado con C.C. No. 16.266.515 de Palmira, quien obra en nombre y representación de la Cámara de Comercio de Palmira, identificada con NIT. 891.380.012-0, entidad sin ánimo de lucro y de carácter gremial, corporativo y privado, domiciliada en Palmira, creada por Decreto número 502 del 8 de marzo de 1934, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y b) JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con C.C. No. 14.998.036 de Cali, quien obra en nombre y representación de OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S. sociedad constituida mediante escritura pública No. 1005 de la Notaria Decima de Cali otorgada el 29 de marzo del año 2005, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Cali, con NIT. 900.019.195-6, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, manifestaron que han celebrado el presente **CONTRATO DE OBRA CIVIL** en virtud del cual **EL CONTRATANTE** le encomienda al **CONTRATISTA** la **CONSTRUCCION DE LA OBRA CIVIL** del proyecto inmobiliario denominado **CONSTRUCCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** que se construirá en el inmueble: A) Un lote de terreno ubicado en la Calle 28 con Carrera 31 Esquina, de la nomenclatura urbana del Municipio de Palmira (V), con una extensión superficial aproximada de Mil Novecientos Cincuenta y Siete M2 (1.957 M2), distinguido con las Matriculas Inmobiliarias No. 378-135895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira – Valle, contrato de obra civil que se registrá por las siguientes cláusulas, previos las siguientes consideraciones: **ANTECEDENTES:** 1. Que **EL CONTRATANTE** es actualmente el propietario del lote de terreno identificado en la línea que antecede 2. El presente contrato tiene por objeto definir los principios básicos y las condiciones que regirán las relaciones entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** para el desarrollo de la construcción de obra civil bajo la modalidad de todo costo por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste. 3. Que **EL CONTRATISTA** es una empresa especializada en la construcción de obra civil de proyectos similares al proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**. Teniendo en cuenta lo anterior, las Partes acuerdan celebrar el presente contrato el cual se registrá por las siguientes

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

CLAUSULAS: CLÁUSULA PRIMERA: DEFINICIONES: Para ilustrar y dar mayor comprensión al contrato y para facilitar su cumplimiento e interpretación se adoptan las siguientes definiciones y se hacen las siguientes declaraciones: a) **CONTRATANTE:** Ostentará tal calidad en el presente contrato la **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**. b) **CONTRATISTA:** Ostentará tal calidad en el presente contrato la sociedad **OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.** c) **PROYECTO:** Es el conjunto de bienes compuesto por el lote y la construcción que sea adelantada sobre el mismo. Este conjunto de bienes forma parte del activo de la Cámara de Comercio de Palmira. El Proyecto de Construcción denominado **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** consistente en un edificio de tres pisos y un sótano, destinado a oficinas, con un área construida de 5.850 metros cuadrados aproximadamente. d) **PROPUESTA:** Se denominará así a la propuesta presentada por el **CONTRATISTA** a **EL CONTRATANTE** mediante documento privado de fecha 10 de octubre de 2018. La propuesta se adjunta al presente contrato como Anexo 1. e) **CANTIDADES Y PRECIOS Y ANÁLISIS UNITARIOS:** Son los precios unitarios del **PROYECTO**, los cuales obran en el Anexo 2 del presente contrato, y que han sido aprobados por **EL CONTRATANTE** con base en los análisis y recomendaciones efectuadas por la Interventoría. **LAS PARTES** con la suscripción del presente contrato declaran que conocen y aceptan que los precios unitarios de este anexo no serán reajustados bajo ninguna circunstancia. f) **INTERVENTORÍA:** Ostentará tal calidad la sociedad **PLANTOTAL CONSULTORÍA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LTDA.**, quien efectuará la Interventoría Técnico Administrativa Financiera y Ambiental de las obras. g) **SUB-CONTRATISTAS:** Todas las firmas o entidades con las cuales el Contratista sub-contrate la construcción o instalación de algunas de las obras incluidas dentro del contrato principal. h) **OBRA O TRABAJO:** Todo lo concerniente a equipos, maquinaria, suministros en general, materiales, mano de obra, servicios, labores, etc., que haya necesidad de suministrar para cumplir con la correcta ejecución de los trabajos y el fiel cumplimiento del contrato respectivo. i) **PLANOS:** Los de construcción, entregados al **CONTRATISTA** por **EL CONTRATANTE**, para la ejecución de las obras. Los mismos se adjuntan al presente contrato como Anexo 3. j) **NORMAS Y ESPECIFICACIONES:** Las establecidas para la ejecución de las obras objeto del contrato. Las exigidas por el **ICONTEC**, la Secretarías de Planeación e Infraestructura de Palmira, las normas establecidas por el Código Colombiano de construcciones Sismo- Resistentes, **NSR 2.010** las normas del **ACI/87** y la de **ASTM**, las Empresas de Servicios Públicos de Palmira. Comprenden la calidad de los materiales a utilizar, la calificación de la mano de obra a emplear, el procedimiento de construcción e instalación, controles y medidas de pago. k) **Pliego de Condiciones:** Corresponde a la información suministrada por el **CONTRATANTE** para la elaboración de la oferta y que hacen parte integral del presente Contrato. l) **EL CONTRATANTE** analizará la condición de la fiduciaria y el esquema de manejo de recurso, siendo potestativo del mismo designar la fiduciaria que resulte más conveniente para las necesidades de manejo y control de los recursos por anticipo. Con la presentación de la oferta se entiende la aceptación y compromiso del oferente del manejo fiduciario para la constitución de un fideicomiso de administración del recurso suministrado por **EL CONTRATANTE** en calidad de anticipo. Los costos administrativos que se generen por el manejo fiduciario deberán ser asumidos por **EL CONTRATISTA**. Hará parte del contrato a suscribir las condiciones para manejo y legalización de un fondo rotatorio. **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** se

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

compromete para con **EL CONTRATANTE** a realizar la **CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA**, obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las Adendas a los mismos, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** y aceptada por **EL CONTRATANTE**, las cuales hacen parte integral del contrato, Anexo 1. **PARAGRAFO 1:** La construcción de la obra se desarrollará de acuerdo con los siguientes documentos, que **EL CONTRATISTA** declara conocer y aceptar: 1.1. Los Diseños Arquitectónico y Técnicos, y las Especificaciones Generales y Particulares para Construcción. 1.2. El Anexo 1 Propuesta del Contratista, con sus condiciones y especificaciones así como las notas aclaratorias de la propuesta, el programa de obra, análisis de precios unitarios, análisis y estructuración del A.I.U., organigrama, cronograma, elaborados y presentados por **EL CONTRATISTA** y aprobados por **EL CONTRATANTE** con el visto bueno de **LA INTERVENTORÍA**, además de otros que sirven para el desarrollo del proyecto y que por su naturaleza se entiendan pertenecen al presente Contrato tales como: 1.3. Las actas relacionadas con la ejecución del proyecto, el acta de iniciación de obra, el acta de recibo final de obra ejecutada y el acta de liquidación final del Contrato. 1.4. Las actas de **LA INTERVENTORÍA** y sus órdenes escritas. 1.5. La bitácora de la construcción. 1.6. El plan de manejo ambiental necesario para la ejecución de las obras, que será elaborado por **EL CONTRATISTA**. 1.7. **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar las diligencias y gestiones necesarias para la construcción y la terminación de la obra de acuerdo con los planos arquitectónicos, el estudio de suelos, los planos estructurales, los planos de las redes de servicios y sistema de aire acondicionado, conforme a las especificaciones de construcción, el presupuesto y la programación de obra, aprobados por **EL INTERVENTOR** y suministrados por la **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**. 1.8. El Contratista deberá acatar las órdenes que imparta la **INTERVENTORÍA** por escrito, sin embargo, cuando tales ordenes sean equivocadas y el constructor sea consciente de esta situación, deberá advertir los errores por escritos al Interventor, para lo cual dispondrá de un término de Dos (02) días Calendario, antes de proceder a hacer efectiva las instrucciones dadas. 1.9. **LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**, tiene derecho en cualquier momento, durante y hasta tres años después de terminado el **CONTRATO**, a auditar las cuentas del **CONTRATISTA**, correspondientes a este contrato, a través de personal de **LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** o de terceros. El Contratista se compromete a facilitar toda la información y permitir el acceso a las instalaciones, personal y, en general, atender cualquier otro requerimiento para la realización de las visitas, evaluaciones o auditorias. Las Posibles Auditorias a las Cuentas del Contrato en fechas posteriores a la suscripción del Acta de Liquidación tendrán solo carácter Informativo. **PARAGRAFO 2:** Se obliga **el CONTRATANTE y/o EL INTERVENTOR**, según sea el caso a responder cualquier duda que le presente el contratista en relación con la información que hubiere sido proporcionada por el **CONTRATANTE** para el desarrollo del proyecto, en un término no inferior a 5 días hábiles. **CLAUSULA TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo se estipula en trece (13) meses, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio, pero queda expresamente acordado que si la obra se terminara antes de la fecha estipulada **EL CONTRATANTE** deberá recibir la misma

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haber sido notificado por **EL CONTRATISTA** para tal recepción. **CLAUSULA CUARTA: MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene un valor estimado de Catorce Mil Doscientos Cincuenta y Un Millones Cuatrocientos Noventa y Cuatro Mil Cincuenta y Cinco Pesos M/cte (\$14.251.494.055) incluido AIU e IVA, que corresponde al valor presentado por el contratista en su propuesta de fecha octubre 10 de 2018, discriminado como aparece en el Anexo 1 y 2, los cuáles serán sufragados con recursos de origen público, sin embargo el valor final será el determinado por las obras adicionales y/o modificadas y/o no previstas (si las hubiera), aplicándose lo expreso en la cláusula sexta del presente contrato, y del resultado de aplicar los precios unitarios fijos por las cantidades de obra ejecutadas por el **CONTRATISTA** y aceptadas por el **CONTRATANTE**, con el visto bueno de **LA INTERVENTORÍA**. El valor ofrecido para el cumplimiento de las obligaciones contenidas en este Contrato discriminado como aparece en el Anexo 2 Cantidades y Precios Unitarios. Por la ejecución de las labores a que se refiere el presente contrato, el **CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del presente contrato a precios unitarios fijos, mediante anticipo y actas de avance mensuales de obra ejecutada, las cuales deben ser con el visto bueno de **LA INTERVENTORÍA**, descontando a partir de la primera acta, por concepto de amortización de anticipo un veinticinco por ciento (25%) del valor de cada acta, hasta amortizarlo en su totalidad el mismo, adicionalmente habrá un 5% de retención en garantía por parte del **CONTRATANTE**. El **CONTRATISTA** diligenciará el acta de pago mensual que deberá ser presentada acompañada de la respectiva factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario en la cual se registrarán las cantidades de obra ejecutadas en el respectivo mes, medidas según se indique en las especificaciones técnicas generales o particulares del proyecto, con el respectivo valor, el cual resultará de multiplicar las cantidades de obra ejecutadas por los precios unitarios relacionados en el Anexo 2, denominado "CANTIDADES Y PRECIOS" y ANÁLISIS UNITARIOS de su oferta. Es requisito indispensable que el acta sea revisada y con el visto bueno de **LA INTERVENTORÍA** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su entrega por parte del **CONTRATISTA**. El **CONTRATANTE** pagará la factura, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura, soportada con el acta debidamente diligenciada con el visto bueno de la Interventoría y a ese efecto debidamente radicada. También se deberá adjuntar la Relación de pagos de seguridad social y parafiscales de todos empleados a su cargo incluyendo sub contratistas – Formato PLT-036B. Memorias de cantidades ejecutadas revisadas y aprobadas por la Interventoría. Actas de liberación de actividades. 4.1. El último pago se cancelará una vez el CONTRATISTA presente la cuenta final junto con los siguientes documentos: 4.1.1. Acta de Recibo de la Obra debidamente firmada por el **CONTRATISTA** y la **INTERVENTORÍA** y el Acta de Liquidación debidamente firmada por el **CONTRATANTE**, el **CONTRATISTA**, y **LA INTERVENTORÍA**. 4.1.2. Pólizas de calidad y estabilidad, y de salarios y prestaciones sociales. 4.1.3. Memorias finales, y planos de registro de obra ejecutada y demás documentos indicados en el Formato PLT-46. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efecto de los pagos de las actas parciales el **CONTRATISTA** solicitará a **LA INTERVENTORÍA** que se efectúen las mediciones conjuntamente de los trabajos realizados, dichas actas requieren el VISTO BUENO de **LA INTERVENTORÍA**, quien las remitirá al

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

CONTRATANTE para su pago. En todo caso, las mediciones de los trabajos realizados que realice **LA INTERVENTORÍA** serán realizados en conjunto con **EL CONTRATISTA**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El **CONTRATISTA** deberá suministrar a **LA INTERVENTORÍA** toda la información necesaria y hará el acompañamiento requerido para que ésta realice el trámite de la aprobación del pago de las actas de avance de obra. Aprobada el acta **LA INTERVENTORÍA** deberá remitir la respectiva factura a las oficinas del **CONTRATANTE** para la aprobación, orden de pago y trámite correspondiente. **PARÁGRAFO TERCERO:** Como requisito previo para la autorización de cada Acta de Pago, **EL CONTRATISTA** deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda. **PARÁGRAFO CUARTO:** El **CONTRATISTA** sólo cobrará sumas adicionales en el caso de que el **CONTRATANTE** solicite modificaciones a los planos u ordene realizar obras adicionales y/o no previstas, siempre que consten por escrito los acuerdos así logrados. El valor de las obras, se liquidará utilizando los precios unitarios presentados por el **CONTRATISTA** en la propuesta inicial, siempre y cuando se trate de obras objeto de este contrato. **CLAUSULA QUINTA: ANTICIPO:** El **CONTRATANTE** entregará al **CONTRATISTA** un anticipo a título de préstamo bajo las condiciones del numeral 5.4.2 del Pliego de Condiciones del Veinticinco por ciento (25%) sobre el valor del Contrato antes del I.V.A. sobre la utilidad, o sea la suma de Tres Mil Quinientos Treinta y Nueve Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Seiscientos Cuarenta y Tres Pesos con 50/100 (\$3.539.976.643,50) M/Cte., el cual será cancelado en los términos establecidos con **LA FIDUCIARIA** a la firma del presente contrato y Acta de Inicio, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro; para este pago el **CONTRATANTE** se reserva el pago a la aceptación de las pólizas presentadas. El anticipo otorgado en calidad de préstamo a **EL CONTRATISTA** será amortizado en la proporción del veinticinco por ciento (25%) en cada uno de los pagos parciales, si queda algún saldo por amortizar este se descontará en el acta final de liquidación. Los fondos entregados en calidad de anticipo se podrán utilizar exclusivamente en alquiler de equipo y herramientas para la construcción de las obras, compra de piezas y consumos para los equipos de construcción, compra de tuberías, compra de materiales, transporte de equipos, movilización general, campamentos, pago de personal y demás trabajadores vinculados de manera directa y exclusiva al proyecto. El proponente deberá presentar un flujo de caja relacionado con el cronograma de obra de acuerdo a lo indicado en el numeral anterior. De igual manera deberá detallar un plan de inversión del anticipo. El Contratante establecerá las condiciones de manejo y control del anticipo con el proponente seleccionado, teniendo como referente el plan de inversión de anticipo presentado en la oferta y las condiciones establecidas por la fiduciaria seleccionada. **CLAUSULA SEXTA: OBRAS ADICIONALES Y/O MODIFICADAS Y/O NO PREVISTAS:** El **CONTRATISTA** estará en obligación de ejecutar las obras adicionales y/o modificadas y/o las no previstas, cuando éstas sean necesarias para el correcto desarrollo de la obra, las obras adicionales, las obras modificadas y las no previstas que modifiquen el valor total del contrato original, deberán someterse a consideración de **LA INTERVENTORÍA** y **EL CONTRATANTE** antes de llevarlas a cabo. **PARAGRAFO UNO 1:** Las obras adicionales no aprobadas previamente por el **CONTRATANTE** y la **INTERVENTORÍA**, antes de llevarlas a cabo no serán reconocidas y pagadas. **CLAUSULA SEPTIMA: POLIZAS:** El

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

CONTRATISTA se obliga a constituir a favor y a satisfacción de LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, las pólizas con una compañía de seguros o en una entidad bancaria reconocida y aceptada por LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, legalmente autorizada para funcionar en Colombia, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Financiera. Teniendo como plazo tres (3) días hábiles después de firmar el contrato, para la entrega de estas pólizas. **EL CONTRATISTA** deberá mantener vigente la Garantía y será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, pudiendo LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA prorrogar la Garantía a cargo del contratista cuando éste se negare a ampliarla, valor que se descontará de las sumas a él adeudadas. En caso de que haya necesidad de adicionar, prorrogar o suspender el contrato resultante, o en cualquier otro evento necesario, el contratista se obliga a modificar la Garantía de acuerdo con las normas legales vigentes. **EL CONTRATISTA** se compromete a responder frente a las obligaciones que le competen conforme la Ley 1480 de 2011 (Estatuto del Consumidor) y el Decreto 735 de 2013 (Reglamentario del Estatuto del Consumidor). **EL CONTRATISTA** deberá a constituir a favor de, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que incluya los siguientes amparos: **De Buen Manejo, Correcta Inversión, Amortización y Devolución del Anticipo.** Por un monto equivalente al cien por ciento (100%) del valor total que el contratista reciba por este concepto, por el término de duración del contrato y ocho (8) meses más. El amparo cubrirá la totalidad de las sumas entregadas al contratista a título de anticipo. En este amparo se encuentran incluidos los dineros y recursos no amortizados y/o no invertidos correctamente por el contratista en la obra, es decir, que no se reflejen en la ejecución de la misma. **De Cumplimiento.** Por un monto equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por el término de vigencia del contrato y ocho (8) meses más. Esta cobertura también debe incluir las obligaciones del pago por el asegurador de las multas y la cláusula penal en los porcentajes señalados en el contrato. **De Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales.** Por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más. **De Responsabilidad Civil Extracontractual.** Por el treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, por el término de su duración. Deberá constituirse en póliza anexa, conforme a lo dispuesto en la normatividad vigente que regula la materia. En esta póliza deberán figurar como asegurados LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA y EL CONTRATISTA y como beneficiarios LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA y los terceros afectados. **Todo Riesgo de Construcción.** Por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más. **De Estabilidad de la Obra.** Por el veinticinco por ciento (25%) del valor total de la obra y por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción de la totalidad de la obra. El amparo cubrirá la totalidad de los perjuicios que se ocasionen por la pérdida total o parcial de la obra, imputables al contratista, o por los deterioros que la misma sufra y que igualmente sean imputables al contratista. **De Calidad de los Materiales.** Por el veinticinco por ciento (25%) del valor total de la obra y por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción de la totalidad de la obra. El amparo cubrirá la totalidad de los perjuicios que se ocasionen por la calidad de los materiales, imputables al contratista, o por los deterioros que la misma sufra y que

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

igualmente sean imputables al contratista. **CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Son obligaciones del Contratista las relacionadas en los **CAPITULOS 6., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., y 6.6. de los PLIEGOS DE CONDICIONES** el cual hace parte integral del Presente Contrato. **CLAUSULA NOVENA: OBLICACIONES DEL CONTRATANTE:** Son obligaciones del **CONTRATANTE:** a) Cancelar al **CONTRATISTA** los precios unitarios fijos por las cantidades de obra ejecutadas en la forma y oportunidad pactada. b) Suministrar en forma oportuna al **CONTRATISTA** los planos con sello para construcción, estudios, diseños, licencia de construcción, permisos de autoridades competentes nacionales, departamentales, municipales o ambientales, y demás documentos necesarios para la ejecución de los trabajos, y de requerirse, los planos aprobados de las empresas de servicios públicos. c) Facilitarle al **CONTRATISTA** toda la información que requiera para cumplir el objeto del presente contrato. d) Guardar estricta reserva de la información que le suministre el **CONTRATISTA** relativa a listas de precios de ventas, estrategias de ventas, entre otros. e) Coordinar y controlar las actividades necesarias para la obtención de las licencias y aprobaciones pertinentes para adelantar la construcción del Proyecto, así como la aprobación y conexión de los servicios públicos requeridos. f) Constituir una póliza todo riesgo construcción para la construcción del Edificio de la Cámara de Comercio de Palmira. g) Autorizar dentro de los cinco (5) días siguientes al Informe de **LA INTERVENTORÍA**, las obras extras o adicionales que se requieran y las modificaciones que sean necesarias. h) Designar un **INTERVENTOR** y a las personas que puedan asesorarlo en la supervisión, control vigilancia e intervención en los trabajos objeto de la presente Contrato, quien para efectos de ésta se denominará **LA INTERVENTORÍA**, quien vigilará los trabajos desde el punto de vista técnico, vigilando que los trabajos se lleven a cabo dentro de lo convenido en el presente Contrato, la buena técnica y la sana administración para esta clase de trabajos. i) Designar a uno o dos representantes del **CONTRATANTE**, quienes se encargarán de manejar las relaciones entre el **CONTRATISTA**, el **INTERVENTOR** y el **CONTRATANTE**, contando con facultades de representación y disposición frente a **EL PROYECTO**. **PARÁGRAFO PRIMERO 1: LA INTERVENTORÍA** desempeñará todas las funciones técnicas de supervisión y control, que son propias de su especialidad. **PARÁGRAFO SEGUNDO 2:** Será función de **LA INTERVENTORÍA**, adicional a las que el **CONTRATANTE** establezca a su cargo, la de aprobar conjuntamente con el **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días siguientes a su presentación, las obras extras o adicionales que se requieran y las modificaciones que sean necesarias a cargo del **CONTRATISTA**. **CLAUSULA DECIMA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL**, queda claramente entendido que no existe vínculo laboral alguno entre El **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** o el personal que este utilice en la ejecución del presente contrato. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** EL **CONTRATISTA** asume en forma independiente, por su cuenta y riesgo toda la responsabilidad, así como la libertad sobre la contratación y dirección del personal que ocupe para el desarrollo de la prestación del servicio. En consecuencia, el personal empleado por EL **CONTRATISTA** estará bajo su inmediata dirección y subordinación, asumiendo el pago de todos los salarios, prestaciones e indemnizaciones, sin que EL **CONTRATANTE** quede obligado en virtud de sustitución o solidaridad patronal o cualquier otro fenómeno de carácter laboral. EL **CONTRATISTA** obra como patrono independiente en la ejecución de este Contrato y, por tanto, se obliga durante toda

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

la vigencia del Contrato al pago del alquiler o de la contratación de equipos, servicios o trabajadores que requiera, según lo indicado en su propuesta del 10 de octubre 2018, para ejecutar las obras contratadas. Entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA no existirá relación alguna de carácter laboral y, por tanto, todos los trabajadores que utilice este último en la ejecución de las obras serán contratados por su propia cuenta y riesgo. En consecuencia, es obligación exclusiva del CONTRATISTA, el pago de los salarios, de las prestaciones sociales, el suministro de la dotación de trabajo, el pago de las contribuciones parafiscales, afiliaciones a ARL, EPS, FIC, sistema de pensiones y cesantías y toda otra obligación o carga que la ley laboral y de seguridad social que en razón de su carácter de empleador, le imponga para con sus trabajadores o sus SUBCONTRATISTAS cuando a ello hubiere lugar, al igual que al pago total de las indemnizaciones de carácter administrativo o judicial que le sean impuestas por omisión de sus obligaciones. EL CONTRATISTA se obliga a vigilar que ninguno de sus trabajadores, representantes, ni los de sus SUBCONTRATISTAS se presente a los sitios de obra en estado de alicoramiento o bajo el influjo de sustancias psicotrópicas, similares o equivalentes en sus efectos, o que lo hagan en los sitios de obra. EL CONTRATISTA actúa con plena autonomía técnica y directiva, siendo una empresa CONTRATISTA independiente. Y en tal condición, es el único empleador de sus trabajadores y por lo tanto debe cumplir con todas las prestaciones sociales, salarios y obligaciones parafiscales que le impone la ley no mediando solidaridad alguna, pues adicionalmente queda entendido que las actividades de EL CONTRATISTA no son las que hacen parte del objeto social de EL CONTRATANTE. Además, se reitera que constituye una obligación fundamental de EL CONTRATISTA, la vinculación y protección de todo su personal al sistema general de seguridad social y en especial al de riesgos profesionales, quedando expresamente entendido y acordado que el incumplimiento de esta obligación faculta a EL CONTRATANTE a retener las sumas que adeude hasta el momento en que presente constancia del paz y salvo con sus trabajadores, o por el incumplimiento en el pago de obligaciones salariales, prestacionales o indemnizatorias de cualquier tipo. El CONTRATISTA podrá actuar por su propia cuenta con absoluta autonomía y no está sometido a subordinación laboral con el CONTRATANTE y sus derechos se limitan de acuerdo con la naturaleza del contrato de obra civil, solo tendrá derecho a los pagos expresamente convenidos. En ningún caso podrá pactarse el pago de prestaciones sociales. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA:** **INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato. EL CONTRATISTA se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas, relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra EL CONTRATANTE, esta entidad podrá comunicar la situación por escrito a EL CONTRATISTA. En cualquiera de dichas situaciones, EL CONTRATISTA se obliga a acudir en defensa de los intereses de EL CONTRATANTE, para lo cual contratará profesionales idóneos que representen a la entidad y asumirá el costo de los honorarios

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

de éstos, del proceso y de la condena, si la hubiere. Si, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito a EL CONTRATISTA, caso en el cual acordará la mejor estrategia de defensa o, si, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA lo estima necesario, asumirá directamente la misma. En este último caso, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA cobrará y descontará de los saldos a favor del contratista todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos, por concepto de gastos de administración. Si no hubiere saldos pendientes de pago a favor de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá proceder, para el cobro de los valores a que se refiere este numeral, por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato, junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestará mérito ejecutivo. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: CESIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se celebra en atención a las calidades profesionales del Contratista por tanto no podrá cederse sin previa autorización escrita del CONTRATANTE. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: DOMICILIO CONTRACTUAL DE LAS PARTES. DOMICILIO CONTRACTUAL DE LAS PARTES.** Para todos los efectos legales se conviene como domicilio contractual la ciudad de Palmira. Las notificaciones que se surtan a raíz de la ejecución del presente contrato para EL CONTRATANTE, se harán en la Cl 28 # 30-15 Palmira y para EL CONTRATISTA Avenida 6ª # 35-47 Centro Comercial Chipichape Torre Parquederos Of. 634 y 635. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: TERMINACIÓN:** Además de otras causales previstas en el presente documento, este contrato terminará: a) Por incumplimiento de las obligaciones de las partes contratantes. b) Por fuerza mayor o caso fortuito. c) Por mutuo acuerdo entre LA CÁMARA y EL CONTRATISTA. d) Por imposibilidad técnica, administrativa y/o legal de continuar con la ejecución del presente contrato. e) Por el vencimiento del plazo de ejecución o se haya agotado el monto máximo del valor total o por el cumplimiento total del objeto del contrato. f) De manera unilateral e inmediata cuando EL CONTRATISTA incumpla las obligaciones de carácter laboral. g) Por las demás causales señaladas en el presente contrato o en la ley. **PARÁGRAFO PRIMERO: TERMINACIÓN UNILATERAL.** Por parte de LA CÁMARA, en cualquier tiempo y en especial cuando: a) EL CONTRATISTA cese los pagos de nómina, seguridad social o ARL del personal que tiene a cargo. b) EL CONTRATISTA entre en concurso de acreedores o se presenten embargos judiciales en contra de éste, que puedan afectar el cumplimiento del contrato. c) Cuando EL CONTRATISTA, sin aducir causa que lo justifique, se abstenga de entregar a LA CÁMARA los documentos requeridos para el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución del contrato, dentro del plazo establecido para ello. d) Cuando EL CONTRATISTA, con posterioridad a la suscripción del contrato, no diere principio a la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. e) Cuando del incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA se deriven consecuencias que hagan imposible o dificulten gravemente la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. f) Cuando EL CONTRATISTA abandone o suspenda los trabajos total o parcialmente, sin acuerdo o autorización previa y escrita de LA CÁMARA, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. g) Cuando EL CONTRATISTA incurra en las conductas prohibidas en el Capítulo 2 del Título II de la Ley 418 de 1997, prorrogada por las leyes 548 de 1999 y 782 de 2002, y el artículo 25 de la Ley 40 de 1993 (pago de sumas de dinero a extorsionistas u

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

ocultar o colaborar, por parte de algún directivo o delegado del CONTRATISTA en el pago por la liberación de una persona secuestrada que sea funcionaria o empleada del CONTRATISTA o de alguna de sus filiales) o las que correspondan conforme con la normatividad vigente. h) cuando EL CONTRATISTA se encuentre incurso en cualquier causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés para contratar con LA CÁMARA. En cualquiera de los casos se dará aviso a EL CONTRATISTA con cuarenta y cinco (45) días calendario de antelación a la fecha de terminación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EFECTOS DE LA TERMINACIÓN. Las partes renuncian expresamente a reclamar perjuicios o indemnizaciones entre ellas mismas, con motivo de la terminación del presente contrato por cualquiera de las causales indicadas en la presente cláusula, salvo la establecida en el literal a), pero EL CONTRATISTA tendrá derecho a que se le liquiden y paguen los dineros correspondientes a los servicios ejecutados/bienes entregados a satisfacción de LA CÁMARA. En caso de terminación anticipada de este contrato por cualquier causa, EL CONTRATISTA se obliga a restituir inmediatamente y sin necesidad de previo requerimiento las sumas de dinero que deba cuando el desembolso en su favor exceda el valor de los servicios/bienes hasta entonces ejecutados y recibidos a satisfacción por LA CÁMARA. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO:** EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. Para efectos de lo anterior, **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, para que consulte los listados, sistemas de información y bases de datos a los que haya lugar y, de encontrar algún reporte, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA procederá a adelantar las acciones contractuales y/o legales que correspondan. **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente, de las anteriormente enunciadas". **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: SUPERVISIÓN Y FUNCIONES:** La supervisión del presente contrato de obra civil estará a cargo de **LA INTEREVENTORIA** contratada para tal fin, que tendrá como funciones a) Vigilar que se ejecute el objeto contractual en un todo de acuerdo con los términos de referencia, la oferta y el contrato que se suscribe c) Ejercer el control de calidad de los trabajos y exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado d) aplicar las multas, según lo estipulado en el contrato. e) Las órdenes de **LA INTERVENTORIA** serán dadas siempre por escrito y aquel conservará copia de ellas. f) Incorporar al expediente contractual, todos los documentos contractuales que se produzcan en desarrollo del contrato; y remitir a la Dirección Administrativa al finalizar la ejecución del mismo, un informe ejecutivo que contenga el cumplimiento del objeto, plazo y actividades cumplidas. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CLAUSULA COMPROMISORIA:** Si surge alguna diferencia o controversia entre **EL CONTRATISTA** y **LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**, por razón o con ocasión del presente contrato, durante su vigencia inicial y de sus prorrogas, si las hubiere, y de su liquidación, las partes buscarán un arreglo

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

directo entre ellas, antes de acudir al trámite arbitral aquí previsto. En estos casos, cualquiera de las partes notificara a la otra la existencia de dicha diferencia y como consecuencia surgirá entre las partes, una etapa de arreglo directo, desde el día siguiente a la respectiva notificación, que culminara a los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de su comienzo. Si no hubiera arreglo directo entre las partes dentro de la etapa antedicha, cualquiera de ellas podrá dar inicio al arbitraje institucional. En consecuencia, la diferencia o controversia correspondiente será sometida a la decisión definitiva y vinculante de un Tribunal de Arbitramento que se integrara y regirá por las reglas establecidas por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali y demás disposiciones legales que regulen el arbitramento aquí pactado, de acuerdo con las siguientes reglas: a) El tribunal está integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo por las partes y en su defecto total o parcial por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali. B) La organización interna del tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali, c) El tribunal decidirá en derecho y d) el Tribunal funcionara en Cali en el Centro de Conciliación u Arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali.

CLAUSULA DECIMA NOVENA: ANEXOS: Hacen parte integral del presente contrato, todos los Anexos aquí indicados, Pliegos de condiciones, Especificaciones técnicas, las pólizas y el recibo de pago correspondiente, el cronograma, la propuesta, cantidades y análisis de precios unitarios, planos, plan de inversión del anticipo y los demás documentos que se produzcan en el desarrollo del contrato.

CLAUSULA VIGESIMA: MANEJO CONFIDENCIAL DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO. Toda la información adquirida a través de ideas y documentos entregados a **EL CONTRATISTA** son propiedad exclusiva y confidencial del **CONTRATANTE** y no deben ser usados o divulgados sin su aprobación previa y por escrito. Al finalizar esta relación comercial, estos deberán ser devueltos al **CONTRATANTE** cuando ésta así lo solicite. **CLASULA VIGESIMA PRIMERA: MODIFICACIONES.**

Cualquier excepción a los principios y acuerdos establecidos en este documento deberá ser elaborada por escrito y firmada por un representante autorizado de las partes. **CLAUSULA VEGESIMA**

SEGUNDA: LEGALIZACIÓN. El presente contrato se entiende legalizado con la presentación de las pólizas, su correspondiente recibo de pago, clausulado y la firma de las partes que intervienen en el presente contrato. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA: MULTAS:**

Contractualmente, se pactan las siguientes causales de multa: a) Multas por Mora en el Cumplimiento del Término de Ejecución del Contrato: Si el **CONTRATISTA** no ejecuta el contrato dentro del término previsto para tal efecto, **LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, podrá imponer multas sucesivas a EL CONTRATISTA** por cada día calendario de atraso, hasta de cero coma cero siete por ciento (0,07%) del valor total del contrato, sin sobrepasar el diez por ciento (10%) de su valor total. Para efectos de la aplicación de las multas, **LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** y/o la interventoría verificarán diariamente o semanalmente el cumplimiento del cronograma de Trabajo y obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el pliego de condiciones, especificaciones técnicas, propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** y cláusulas del contrato. Las multas se impondrán por parte de la **INTERVENTORÍA** mediante comunicación escrita con copia a **LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** Dicho acto se entregará personalmente al **CONTRATISTA** o por correo certificado. **EL CONTRATISTA autoriza que LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA descuenta**

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

y compense de las sumas a su favor los valores correspondientes a la multa. De no existir tales saldos a favor de EL CONTRATISTA o de no resultar éstos suficientes para cubrir la totalidad del valor de las multas, EL CONTRATANTE podrá obtener el pago total o parcial de la multa haciendo efectivo el amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única. Para efectos de que EL CONTRATISTA cancele los valores por concepto de multas no se requiere que LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA lo constituya en mora, el simple retardo imputable a EL CONTRATISTA dará origen al pago o compensación de las sumas previstas en este numeral. (b) Multa por Atraso de Capítulos. Cuando se presente un atraso mayor de veinte por ciento (20%) en cualquiera de los grupos de obra o grandes partidas de pago, según el programa de trabajo e inversiones presentado por el CONTRATISTA y aprobado por la INTERVENTORIA, el dos por ciento (2%) del valor del capítulo dejado de ejecutar dentro del plazo del cronograma, sin superar el cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, lo cual no exonera al contratista de la obligación de ejecutar la obra hasta su terminación o satisfacción por parte del CONTRATANTE. Estos valores se descontarán en el acta de pago parcial, pero serán devueltos si el plazo global se cumple. (c) Multa por Incumplimiento en la Aplicación del Plan de Gestión Integral. Por mora o incumplimiento sistemático y reiterado de los componentes del Plan de Gestión Integral de Obra o de las instrucciones de la INTERVENTORIA al respecto, y por cada día de mora en el cumplimiento de ese requisito, el cero punto cero tres por ciento (0.03%) del valor total del contrato, sin superar el cinco por ciento (5%) del valor total del mismo. (d) Multa por Incumplimiento en los Componentes SST. Por mora o incumplimiento injustificado de la obligación de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de la obra, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, el cero punto cero tres por ciento (0.03%) del valor total del contrato, sin superar el cinco por ciento (5%) del valor total del mismo. (e) Multas por Mora o Incumplimiento Injustificado de las Obligaciones Referente Acatar las Órdenes de la Interventoría y Entrega de la Documentación Técnica y Administrativa Solicitada o Convenida. Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referente a catar las ordenes de la INTERVENTORIA referente para que se corrijan defectos observados en los equipos, procesos o materiales, o para que se tomen las medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes, o incumplimiento injustificado en el cumplimiento de registro, documentación técnica y administrativa solicitada y acordada, el cero punto cero tres por ciento (0.03%) del valor total del contrato, por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, contado a partir de la fecha en que se haya dado la orden por escrito por parte de la INTERVENTORIA, sin superar el cuatro por ciento (4%) del valor total de mismo. Esta multa no atenúa las demás atribuciones del CONTRATANTE. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento parcial o definitivo de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA, LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, por un monto equivalente al **veinte por ciento (20%)** del valor total del contrato, suma que se estipula como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se le causen, sin perjuicio del derecho a obtener de **EL CONTRATISTA** y/o de su garante el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado. **EL CONTRATISTA** autoriza a **LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** a descontarle de las sumas que le adeuden, los valores correspondientes a la pena pecuniaria aquí estipulada. De no existir tales

CONTRATO NO. 06

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, **LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** podrá obtener el pago de la pena pecuniaria haciendo efectivo el amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única. El valor de la pena pecuniaria pactada se calculará sobre el valor total del contrato. La aplicación de la pena pecuniaria establecida en el presente numeral deberá estar precedida del procedimiento establecido para ello y culminará, en cualquier caso, con la expedición de un acto administrativo motivado. En caso de ser procedente, el acto administrativo además declarará el incumplimiento definitivo de las obligaciones y, según corresponda, la terminación. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA: PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES:** Para efectos de la exigibilidad de la multa y/o cláusula penal pecuniaria, **LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** autoriza a la interventoría que mediante comunicación escrita con copia a **LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** requerirá a **EL CONTRATISTA** y a su garante para que ejerzan el derecho a la defensa y contradicción, otorgando un término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha en la cual se haga el requerimiento; una vez surtido el paso anterior, se procederá a la revisión y análisis de los argumentos presentados por **EL CONTRATISTA** y/o su garante, o a proferir el acto administrativo que exige el pago de la multa y/o cláusula penal pecuniaria, el cual es constitutivo de siniestro en las garantías otorgadas mediante póliza de seguro. **CLAUSULA VIGESIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Cualquiera que sea la causa que da lugar a la terminación del contrato, deberá iniciarse el proceso de liquidación a fin de extinguir las obligaciones pendientes hasta ese momento, a más tardar dentro de un 1 mes siguiente a la terminación del plazo de ejecución, donde será necesario suscribir el acta de liquidación del contrato por parte de **EL CONTRATISTA** y **LA CÁMARA**, en la cual quedará constancia entre otras cosas del estado contable del contrato, los datos actualizados de las garantías otorgada por **EL CONTRATISTA** o de las pólizas pactadas con sus respectivos amparos y vigencias, la certificación de la Interventoría respecto del cumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** de las obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato, la relación y constancia del recibo a satisfacción de los entregables del servicio contratado, que demuestra que **EL CONTRATISTA** se encuentra a paz y salvo, si a ello hubiere lugar, o en su defecto la relación y constancia de las prestaciones cumplidas e incumplidas que estaban a su cargo, la constancia de las multas y sanciones que se hayan impuesto a **EL CONTRATISTA**, así como, los demás aspectos técnicos relevantes que se deban considerar. Si transcurrido el termino de 3 días hábiles siguientes al recibo del acta de liquidación no se presentaren observaciones por parte de **EL CONTRATISTA**, se entenderá aceptado en su integridad su contenido y prestará merito ejecutivo. **CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** La labor realizada por el **CONTRATISTA** será de manera directa, con sus propios medios de organización empresarial y utilizará todos los recursos humanos de que dispone frente a los cuales actuará de conformidad con todas las leyes, reglas, regulaciones y códigos en lo relacionado con prácticas de empleo y condiciones de trabajo y de sus empleados. Por lo tanto, asumirá la totalidad de las obligaciones laborales vigentes y bajo ninguna circunstancia el **CONTRATISTA** involucrará al **CONTRATANTE** en dichas obligaciones inherentes a las labores de gerencia y venta contratadas. **CLAUSULA VIGESIMA OCTAVA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales se entienden incorporados al presente contrato: a) Los Términos de

CONTRATO NO. 06

**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN
FORMULA DE REAJUSTE CELEBRADO ENTRE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA Y OAC
INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.**

Referencia y sus Adendas, b) La propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** Anexo 1, c) Garantías.
d) Los anexos 2 y 3, e) Cronograma y Plan de Inversión del Anticipo. **CLAUSULA VIGESIMA
NOVENA: FORMALIZACION Y LEGALIZACION DEL CONTRATO:** El contratista deberá devolver a
LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA el contrato dentro de los **cinco (5)** días hábiles
siguientes a la fecha en la que se le haya entregado para su suscripción, acompañado de las pólizas
exigidas en la cláusula séptima del presente documento. Para constancia se firma en dos (2)
ejemplares en Palmira a los siete (07) días del mes de noviembre de 2018.

EL CONTRATANTE,


GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI
Representante Legal
c.c.16.266.515 de Palmira
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

LA CONTRATISTA


JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA
Representante Legal
c.c. 14.998.036 de Cali
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA		
NUMERO DE CONTRATO:	CONTRATO NO. 06		
CONTRATISTA	OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.		
PLAZO INICIAL	TRECE (13) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN	Noviembre 26 de 2018		
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 25 de 2019		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 28 con Carrera 31 Esquina, Municipio de Palmira		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 14.251.494.055,0		
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	25%	\$ 3.539.976.644	
INTERVENTOR	PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LIMITADA	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	CONTRATO NO. 05
SUPERVISOR	N.A.		

AMPAROS	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	%
		DESDE	HASTA		
EMANEJO, CORRECTA INVERSIÓN, AMORTIZACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO.	45-45-101072604 Seguros del Estado	08/11/2018	08/08/2020	3.539.976.643,50	100% Del Anticipo
CUMPLIMIENTO	45-45-101072604 Seguros del Estado	08/11/2018	08/08/2020	4.275.448.216,50	30%
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-45-101072604 Seguros del Estado	08/11/2018	08/12/2022	2.137.724.108,25	15%
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	45-48-101048187 Seguros del Estado	08/11/2018	08/12/2019	4.275.448.216,50	30%
TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN	45-18-101000157 Seguros del Estado	16/11/2018	19/05/2020	14.251.494.055,00	100%
ESTABILIDAD DE OBRA	45-40-101049187 Seguros del Estado	Si ampara 5 años, 0 Meses, 0 días		3.562.873.513,75	25%
CALIDAD DE LOS MATERIALES	45-40-101049187 Seguros del Estado	Si ampara 5 años, 0 Meses, 0 días		3.562.873.513,75	25%

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO, DEJAN CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DEL CONTRATO ANTERIORMENTE CITADO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN DEL MISMO.

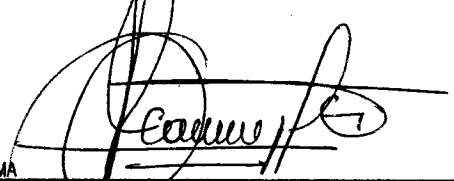
EN CONSECUENCIA, SE PROCEDE A LA INICIACION DEL CONTRATO, EL CUAL DEBE TERMINAR EL DIA 25 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, SE FIRMA LA PRESENTE ACTA BAJO LA RESPONSABILIDAD EXPRESA DE LOS QUE INTERVIENEN EN ELLA, EL DIA 25 DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

NOTAS ACLARATORIAS AL ACTA

1. LA PRESENTE ACTA DE INICIO EXCLUYE LA INFORMACIÓN ESTABLECIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES EN LOS NUMERALES 6.1.7 LITERALES B, D, E, F, G, H, I, J, Y 6.2. UNA VEZ APORTADA DICHA INFORMACIÓN POR LA INTERVENTORIA Y POR LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTA SERÁ INCORPORADA A LA PRESENTE ACTA DE INICIO HACIENDO PARTE INTEGRAL DE LA MISMA.

2. MEDIANTE LA PRESENTE ACTA LAS PARTES CONVIENEN UN PLAZO DE 15 DIAS HABILES PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE LOS NUMERALES 6.1.7 LITERALES B, D, E, F, G, H, I, J, Y 6.2 RELACIONADOS EN EL PUNTO ANTERIOR, ACTUALMENTE EN PROCESO.



FIRMA
NOMBRE

ING. JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA

REP. LEGAL CONTRATISTA

OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.



FIRMA
NOMBRE

DR. GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI

REP. LEGAL CONTRATANTE

CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA



FIRMA
NOMBRE

ARQ. ENRIQUE PINZON ABADIA

REP. LEGAL INTERVENTORIA

PLANTOTAL LTDA.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CALI			SUCURSAL CALI			COD.SUC 45		NO.PÓLIZA 45-45-101072604		ANEXO 0		
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL
08 11 2018			08 11 2018			00:00		08 12 2024		23:59		

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		IDENTIFICACIÓN NIT: 900.019.195-6	
DIRECCIÓN: AV 6 AN 35 47 OF 634			CIUDAD: CALI, VALLE		TELÉFONO: 6826955

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA		IDENTIFICACIÓN NIT: 891.380.012-0	
DIRECCIÓN: CL 28 N 30 15		CIUDAD: PALMIRA, VALLE	TÉLEFONO 2759054
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.06 CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, CUYO OBJETO ES: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL CONTRATANTE A REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA - VALLE DE CAUCA; OBRA QUE SE HA DE CONSTRUIR EN UN SOLO GLOBO DE TERRENO, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, LAS ADENDAS A LOS MISMOS, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADA POR EL CONTRATANTE, LAS CUALES HACEN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y EDIFICIOS.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO	08/11/2018	08/08/2020	\$4,275,448,216.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	08/11/2018	08/08/2020	\$3,539,976,643.50
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	08/11/2018	08/12/2022	\$2,137,724,108.25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$3,562,873,513.75

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
\$ **40,248,693.00	\$ *****20,000.00	\$ ***7 651,051.00	\$ *****47,919,744.00	\$ ***13,516,022,482.00	08 / 11 / 2018

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ARANGO BUENO Y CIA LTDA CONSEJEROS	58807	100.00			

CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

EL VALOR DE LA PRIMA DEBERA PAGARSE DENTRO DE LA FECHA LIMITE DE PAGO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45 - TELEFONO: 6672954 - CALI

45-45-101072604

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas



(415) 7709998021167 (8020) 11011631246651 (3900) 000047919744 (96) 20191108

**REFERENCIA
PAGO:**

1101163124665-1

FIRMA TOMADOR

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CALI			SUCURSAL CALI			COD.SUC 45		NO.PÓLIZA 45-45-101072604		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 20 11 2018			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 08 11 2018			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 08 12 2024		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		IDENTIFICACIÓN NIT: 900.019.195-6	
DIRECCIÓN: AV 6 AN 35 47 OF 634		CIUDAD: CALI, VALLE	
		TELÉFONO: 6826955	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA		IDENTIFICACIÓN NIT: 891.380.012-0	
DIRECCIÓN: CL 28 N 30 15		CIUDAD: PALMIRA, VALLE	
		TELÉFONO 2759054	
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.06 CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, CUYO OBJETO ES: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL CONTRATANTE A REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA - VALLE DE CAUCA; OBRA QUE SE HA DE CONSTRUIR EN UN SOLO GLOBO DE TERRENO, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, LAS ADENDAS A LOS MISMOS, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADA POR EL CONTRATANTE, LAS CUALES HACEN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y EDIFICIOS.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	08/11/2018	08/08/2020	\$4,275,448,216.50	\$4,275,448,216.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	08/11/2018	08/08/2020	\$3,539,976,643.50	\$3,539,976,643.50
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	08/11/2018	08/12/2022	\$2,137,724,108.25	\$2,137,724,108.25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$3,562,873,513.75	\$3,562,873,513.75
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$3,562,873,513.75	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE INCLUYE LA COBERTURA DE CALIDAD DE LOS ELEMENTOS (CALIDAD DE LOS MATERIALES), TODO DE ACUERDO CON LA INCLUSION DE LA COBERTURA REALIZADA AL CONTRATO INICIAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
\$ **17,833,890.00	\$ *****7,000.00	\$ ***3,389,769.00	\$ *****21,230,659.00	\$ ***17,078,895,995.75	20 / 11 / 2018

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ARANGO BUENO Y CIA LTDA CONSEJEROS	58807	100.00			

CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO. EL VALOR DE LA PRIMA DEBERA PAGARSE DENTRO DE LA FECHA LIMITE DE PAGO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45 - TELEFONO: 6672954 - CALI

45-45-101072604

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

REFERENCIA
PAGO:
1101163129693-0

FIRMA TOMADOR

SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CALI			SUCURSAL CALI			COD.SUC 45		NO.PÓLIZA 45-40-101049187		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 08 11 2018			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 08 11 2018			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 08 12 2019		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		IDENTIFICACIÓN NIT: 900.019.195-6	
DIRECCIÓN: AV 6 AN 35 47 OF 634		CIUDAD: CALI, VALLE	
		TELÉFONO: 6826955	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA		IDENTIFICACIÓN NIT: 891.380.012-0	
DIRECCIÓN: CL 28 N 30 15		CIUDAD: PALMIRA, VALLE	
		TELÉFONO 2759054	
ADICIONAL: BENEFICIARIO: 891380012 - CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.06 CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, CUYO OBJETO ES: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL CONTRATANTE A REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA - VALLE DE CAUCA; OBRA QUE SE HA DE CONSTRUIR EN UN SOLO GLOBO DE TERRENO, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, LAS ADENDAS A LOS MISMOS, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADA POR EL CONTRATANTE, LAS CUALES HACEN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS/CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y EDIFICIOS.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	08/11/2018	08/12/2019 /	\$4,275,448,216.50 /
DEDUCIBLE : 15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMVL			

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
\$ ***5,552,225.00	\$ *****0.00	\$ ***1,054,922.00	\$ *****6,607,148.00	\$ ****4,275,448,216.50	08 / 11 / 2018
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ARANGO BUENO Y CIA LTDA CONSEJEROS	58807	100.00			

CONTADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45 - TELEFONO: 6672954 - CALI

Manuel Sarmiento



(415) 7709998021167 (8020) 11011631246669 5900000005607148 (96) 2019 1105

REFERENCIA
PAGO:
1101163124666-9

45-40-101049187

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 2186977

DIANAVALLEJO

1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA**

CUIDAD DE EXPEDICIÓN CALI	SUCURSAL CALI	TIPO DE MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	POLIZA No. 45-18-101000157	ANEXO No. 0
TOMADOR OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.			NIT	900.019.195-6
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634			TELEFONO	6826955
ASEGURADO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.			NIT	900.019.195-6
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634			TELEFONO	6826955
BENEFICIARIO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.			NIT	900.019.195-6
FECHA DE EXPEDICION (d-m-a) 19 / 11 / 2018	VIGENCIA SEGURO DESDE LAS 24 HORAS (d-m-a) 16 / 11 / 2018 HASTA LAS 24 HORAS (d-m-a) 19 / 05 / 2020		VIGENCIA ANEXO DESDE LAS 24 HORAS (d-m-a) 16 / 11 / 2018 HASTA LAS 24 HORAS (d-m-a) 19 / 05 / 2020	
INTERMEDIARIO ARANGO BUENO Y CIA LTDA CONSEJEROS	CLAVE 58807	% PARTICIPACION 100.00	COMPANIA COASEGURO CEDIDO	% PARTICIPACION

INFORMACION DEL RIESGO

RIESGO: 1	DEPARTAMENTO: VALLE	CIUDAD: PALMIRA
DIRECCION: CR 31 NO. 28-0	ACTIVIDAD: CONSTRUCCION OBRA CIVIL	
DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA % INVAR
OBRA CIVIL		
	A - BASICO	\$ 21,351,494,055.00
	HURTO CALIFICADO	\$ 14,251,494,055.0
	B - TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	\$ 800,000,000.00
	B - MAREMOTO, MAREJADA Y TSUNAMI	\$ 14,251,494,055.0
	C - HURACAN, TIFON, TORNADO Y CICLON	\$ 14,250,494,055.0
	E - RESPONSABILIDAD CIVIL BIENES	\$ 2,800,000,000.00
	PROPIEDADES ADYACENTES	\$ 1,500,000,000.00
	G - REMOCION DE ESCOMBROS	\$ 2,800,000,000.00
	HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y VANDALI	\$ 14,251,494,055.0
	ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	\$ 14,251,494,055.0
DEDUCIBLES: ° 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 7.00 SMMLV en A - BASICO/C - HURACAN, TIFON, TORNADO Y CICLON ° 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en HURTO CALIFICADO/HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y VANDALISMO/ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS ° 3.00 % EL VALOR ASEGURABLE DE C/ART APECTADO POR EL SINI - Mínimo: 3.00 SMMLV en B - TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA/B - MAREMOTO, MAREJADA Y TSUNAMI ° 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 8.00 SMMLV en E - RESPONSABILIDAD CIVIL BIENES/PROPIEDADES ADYACENTES		
TOTAL SUMA ASEGURADA:	\$ ****21,351,494,055.00	PRIMA:
PLAN DE PAGO: CONTADO		\$ *****13,558,198.00
		IVA:
		\$ *****2,576,057.00
		TOTAL A PAGAR:
		\$ *****16,134,256.00

TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO, QUE PREVEE EL ART. 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SERÁ A SEGURESTADO, DENTRO DE LOS 45 DÍAS CALENDARIOS SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO ES: CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45, TELÉFONO 6672954 - CALI

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA NINGUNA, ADJUNTA.

Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdeleestado.com



**REFERENCIA
PAGO:
1101163128771-2**

45-18-101000157
FIRMA AUTORIZADA

CLIENTE

Oficina Principal: Cra. 11 No. 90 - 20 Bogotá D.C. Teléfono 2186977

KATHERINELOPEZ

TOMADOR



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	CALI	TIPO DE MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	POLIZA No. 45-18-101000157	ANEXO No. 0
TOMADOR	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO	6826955
ASEGURADO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO	6826955
BENEFICIARIO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT	900.019.195-6

RIESGO 1 - (continuación ...)

LÍMITES POR EVENTO: E - RESPONSABILIDAD CIVIL BIENES - \$ 2,800,000,000.00, PROPIEDADES ADYACENTES - \$ 1,500,000,000.0

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI		45-18-101000157	0
TOMADOR OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
ASEGURADO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
BENEFICIARIO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	

CLAUSULAS Y GARANTIAS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCION

FORMA 29/11/2016 - 1329 - P - 12 - ETRC001A

CONDICIONES GENERALES

SEGUROS DEL ESTADO QUE EN LO SUCESIVO SE LLAMARA SEGURESTADO EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES QUE APARECEN EN LA SOLICITUD DE SEGURO, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA, Y CON SUJECCION A LA SUMA ASEGURADA Y A LOS DEMAS TERMINOS, CONDICIONES Y/O EXCLUSIONES DEL PRESENTE CONTRATO, CONVIENE EN AMPARAR AL ASEGURADO, POR LAS PERDIDAS ACACIDAS EN LOS BIENES ASEGURADOS A CONSECUENCIA DIRECTA DE CUALQUIERA DE LOS RIESGOS AMPARADOS POR ESTA POLIZA DURANTE SU CONSTRUCCION EN EL SITIO DONDE SE LLEVAN A CABO LOS TRABAJOS, SIEMPRE QUE DICHOS DAÑOS SUCEDAN EN FORMA ACCIDENTAL, SUBITA E IMPREVISTA.

SECCION I

COBERTURAS

1. BSICO AMPARO A

ESTE SEGURO CUBRE LOS DAÑOS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y DURANTE SU ETAPA DE CONSTRUCCION POR CUALQUIER CAUSA QUE NO ESTE EXPRESAMENTE EXCLUIDA. ALGUNAS DE LAS CAUSAS QUE SE CUBREN EN ESTE AMPARO BSICO SON:

1.1. IMPERICIA, DESCUIDO Y ACTOS MAL INTENCIONADOS COMETIDOS INDIVIDUALMENTE POR EMPLEADOS DEL ASEGURADO, EXCEPTO CUANDO TALES DAÑOS FUEREN OCASIONADOS MEDIANTE EL USO DE ELEMENTOS O ARTEFACTOS EXPLOSIVOS.

1.2. HURTO CALIFICADO DE ACUERDO CON LA DEFINICION LEGAL, HASTA EL LIMITE ESTABLECIDO EN LA PLIZA.

1.3. NEGLIGENCIA Y ERROR HUMANO.

1.4. RAYO.

1.5. INCENDIO Y EXPLOSION. EXCEPTO SI SE GENERA POR UN ACTO MAL INTENCIONADO DE CUALQUIER PERSONA O GRUPO DE PERSONAS.

1.6. CORTO CIRCUITO Y ARCO VOLTAICO, ASI COMO LA ACCION DE LA ELECTRICIDAD ATMOSFERICA.

1.7. CAIDA DE AERONAVES O PARTES DE ELLAS.

2. AMPAROS ADICIONALES (OPCIONALES)

LOS SIGUIENTES AMPAROS SON ADICIONALES Y SOLO SE ENTENDERAN CONTRATADOS SI SE INDICAN EN LA CARATULA DE LA POLIZA Y EL TOMADOR PAGA LA PRIMA ADICIONAL CORRESPONDIENTE. SI NO SE CONTRATAREN, LAS CIRCUNSTANCIAS CONTEMPLADAS EN ESTOS AMPAROS ADICIONALES SE TENDRAN COMO EXCLUSIONES.

2.1 AMPARO B: TERREMOTO, TEMBLOR DE TIERRA, MAREMOTO, TSUNAMI Y ERUPCION VOLCANICA.

LAS PERDIDAS Y/O DAÑOS MATERIALES AMPARADOS POR ESTE AMPARO SE CONSIDERARN COMO UNA RECLAMACION SEPARADA POR CADA UNO DE ESTOS FENOMENOS, SIN QUE SE EXCEDA EL TOTAL DEL VALOR ASEGURADO. NO OBTANTH, SI VARIOS DE ESTOS EVENTOS SUCEDEN DENTRO DE CUALQUIER PERIODO DE SETENTA Y DOS (72) HORAS CONSECUTIVAS DURANTE LA VIGENCIA DEL AMPARO, SERN CONSIDERADOS COMO UN SOLO SINIESTRO PARA TODOS LOS EFECTOS, CAUSADOS, SIN QUE SE EXCEDA EL TOTAL DEL VALOR ASEGURADO.

2.2 AMPARO C: INUNDACION CICLON, HURACAN, TEMPESTAD, VIENTOS, INUNDACION, DESBORDAMIENTO Y ALZADA DEL NIVEL, ENFANGAMIENTO, HUNDIMIENTO O DESLIZAMIENTO DEL TERRENO, DERRUMBES Y DESPRENDIMIENTO DE TIERRA O DE ROCAS.

SE CUBREN LOS DAÑOS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS DIRECTAMENTE A CAUSA DE LOS EVENTOS MENCIONADOS, ESTO ES, INUNDACION CICLON, HURACAN, TEMPESTAD, VIENTOS, INUNDACION, DESBORDAMIENTO Y ALZADA DEL NIVEL, ENFANGAMIENTO, HUNDIMIENTO O DESLIZAMIENTO DEL TERRENO, DERRUMBES Y DESPRENDIMIENTO DE TIERRA O DE ROCAS QUE PUDIEREN PRESENTARSE DURANTE SU CONSTRUCCION EN EL SITIO DONDE SE LLEVAN A CABO LOS TRABAJOS.

2.3 AMPARO D: MANTENIMIENTO.

SE AMPARAN LOS DAÑOS Y PERDIDAS MATERIALES PRODUCIDOS A LAS OBRAS CONTRATADAS, CAUSADOS DIRECTAMENTE POR EL CONTRATISTA O LOS CONTRATISTAS ASEGURADOS A LOS BIENES CUBIERTOS CUANDO, DURANTE EL PERIODO DE MANTENIMIENTO, EJECUTEN LAS OPERACIONES PARA DAR CUMPLIMIENTO A SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA CLUSULA DE MANTENIMIENTO DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION Y/O MONTAJE.

2.4 ASONADA, MOTIN, COMOCION CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO.

ESTE AMPARO CUBRE LAS PRDIDAS O DAÑOS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS DESCRITOS EN LA POLIZA, A CONSECUENCIA DE LOS SIGUIENTES EVENTOS: ASONADA, MOTIN, COMOCION CIVIL O POPULAR, HUELGA, CONFLICTOS COLECTIVOS DE TRABAJO, SUSPENSION DE HECHO DE LABORES, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO, ACTO DE AUTORIDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA, EJERCIDO CON EL PROPOSITO DE CONTROLAR LOS HECHOS MATERIA DE ESTE AMPARO.

3. COBERTURAS QUE REQUIEREN SUMAS ASEGURADAS POR SEPARADO (INCREMENTAN LA RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑIA Y DEBERN CONSTAR EN LA CARTULA DE LA PLIZA)

3.1 AMPARO E RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DAÑOS MATERIALES / AMPARO F RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DAÑOS PERSONALES

SEGURESTADO INDEMNIZAR HASTA EL LIMITE ASEGURADO SEÑALADO EN LA CARATULA DE LA PLIZA LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL ASEGURADO AL TERCERO AFECTADO CON MOTIVO DE DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, SIEMPRE Y CUANDO EL HECHO GENERADOR LE CAUSE DAÑOS MATERIALES, LESIONES PERSONALES Y/O MUERTE, QUE OCURRAN EN CONEXION DIRECTA CON LA EJECUCION DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION ASEGURADO Y QUE HUBIEREN ACONTECIDO DENTRO O, EN LA VECINDAD INMEDIATA DEL SITIO DEL CONTRATO, DURANTE LA VIGENCIA DE LA PLIZA Y EN FORMA ACCIDENTAL, SBITA E IMPREVISTA. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE LAS INDEMNIZACIONES QUE SEGURESTADO LE PUEDA RECONOCER AL ASEGURADO CON OCASIN A LA AFECTACION PATRIMONIAL SUFRIDA POR ESTE.

3.1.1 COSTOS JUDICIALES

SEGURESTADO RESPONDER, ADEMS, AN EN EXCESO DE LA SUMA ASEGURADA PARA LOS AMPAROS E Y F, POR LOS COSTOS DEL PROCESO QUE EL TERCERO AFECTADO O SUS CAUSAHABIENTES PROMUEVAN EN SU CONTRA O EN CONTRA DEL ASEGURADO, SALVO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

A. SI LA RESPONSABILIDAD PROVIENE DE DOLO O CULPA GRAVE, O EST EXPRESAMENTE EXCLUIDA DE LA PRESENTE PLIZA.

B. SI EL ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO CONTRA ORDEN EXPRESA DE SEGURESTADO.

C. SI LA INDEMNIZACION A CARGO DEL ASEGURADO EXCEDE EL LIMITE ASEGURADO, SEGURESTADO SOLO RESPONDER POR LOS GASTOS DEL PROCESO EN PROPORCIN A LA CUOTA QUE LE CORRESPONDA EN LA INDEMNIZACION.

3.2 AMPARO G: GASTOS POR REMOCION DE ESCOMBROS.

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI	EMISION ORIGINAL	45-18-101000157	0
TOMADOR OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
ASEGURADO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
BENEFICIARIO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	

CLAUSULAS Y GARANTIAS

CUBRE POR ESTE AMPARO, LOS GASTOS EN QUE EL ASEGURADO INCURRA, POR REMOCION DE ESCOMBROS QUE NECESARIAMENTE DEBA REALIZAR COMO CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DE UN SINIESTRO AMPARADO POR ESTA POLIZA.

LOS GASTOS POR REMOCION DE ESCOMBROS DEBERN PROVENIR DE:

A. REMOCION DE MATERIALES Y PARTES DE LOS BIENES ASEGURADOS QUE RESULTEN AFECTADOS.

B. DEMOLICION DE LOS BIENES ASEGURADOS QUE RESULTEN AFECTADOS.

C. LIMPIEZA DE LA OBRA ASEGURADA, CUANDO COMO CONSECUENCIA DE UN EVENTO AMPARADO POR LA POLIZA, ESTA SEA AFECTADA POR ELEMENTOS TALES COMO TIERRA, AGUA, LODO, ROCAS, ARENA, MADERA Y BASURA.

PARA EFECTOS DE INDEMNIZACION DE ESTA COBERTURA, SEGUERSTADO NO APLICARA LA CONDICION DE SEGURO INSUFICIENTE.

EL DEDUCIBLE OPERARA SUMANDO LAS CUANTIAS DEL DAÑO MATERIAL INDEMNIZABLE DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA Y LOS GASTOS POR REMOCION DE ESCOMBROS. AL RESULTADO DE DICHA SUMATORIA SE LE APLICARA EL DEDUCIBLE CORRESPONDIENTE DEL AMPARO DE DAÑO MATERIAL AFECTADO.

3.3 PROPIEDADES ADYACENTES.

SUJETO AL PAGO DE PRIMA EXTRA POR EL ASEGURADO, Y EN CONSIDERACION DE LOS TERMINOS, CLAUSULAS, EXCLUSIONES Y LIMITACIONES PREVISTAS EN LA PLIZA, EL PRESENTE AMPARO SE EXTIENDE A CUBRIR LAS COBERTURAS E Y FDEL PRESENTE SEGURO, AMPARANDO DENTRO DE ESTAS LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE SE DERIVA DE DAÑOS ACCIDENTALES EN LA PROPIEDAD DE TERCEROS ADYACENTES AL PREDIO DE LA OBRA, QUE SE DERIVEN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION Y/O MONTAJE ASEGURADOS, A CAUSA DE VIBRACION, ELIMINACION O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES O CIMENTACIONES, HASTA EL LIMITE DEL VALOR ASEGURADO INDICADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

COMO CONDICION DE OPERANCIA DEL PRESENTE AMPARO, PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE CONSTRUCCIN, EL ASEGURADO DEBERA ELABORAR LAS ACTAS DE VECINDAD RESPECTIVAS, EN LAS QUE SE DEFINAN E IDENTIFIQUEN LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRAN LAS ESTRUCTURAS DE LOS PREDIOS DE TERCEROS ADYACENTES A LA OBRA.

EN EL CASO DE PROPIEDADES ADYACENTES IDENTIFICADAS COMO UN CONDOMINIO O CONJUNTO DE CASAS Y/O APARTAMENTOS, SE CONSIDERAR COMO PROPIEDAD CADA CASA Y/O APARTAMENTO. AS MISMO, LOS BIENES COMUNES DE LA COPROPIEDAD PARA ESTOS CASOS, CONSTITUYEN UNA PROPIEDAD INDEPENDIENTE. ESTE AMPARO SOLO APLICA PARA LAS PROPIEDADES DE LAS CUALES EL ASEGURADO PROPORCIONE LAS ACTAS DE VECINDAD DEBIDAMENTE FIRMADAS POR LAS PARTES ANTES DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA.

3.4 PROPIEDADES EXISTENTES DEL ASEGURADO O PROPIEDADES QUE QUEDAN BAJO SU CUSTODIA, CONTROL Y/O SUPERVISIN.

SUJETO AL PAGO DE PRIMA EXTRA POR EL ASEGURADO, Y EN CONSIDERACION DE LOS TERMINOS, CLAUSULAS, EXCLUSIONES Y LIMITACIONES PREVISTAS EN LA PLIZA, EL PRESENTE AMPARO EXTIENDE EL AMPARO A DEL PRESENTE SEGURO PARA AMPARAR LOS DAÑOS Y/O PERDIDAS MATERIALES SOBRE LA PROPIEDAD EXISTENTE DEL ASEGURADO O QUE QUEDA BAJO EL CUIDADO, CUSTODIA Y SUPERVISIN DEL ASEGURADO, HASTA EL LIMITE DEL VALOR ASEGURADO INDICADO EN LA CARATULA DE LA POLIZA, SIEMPRE QUE TALES DAÑOS O PERDIDAS MATERIALES SEAN CAUSADOS POR O RESULTEN DE LA CONSTRUCCION O DEL MONTAJE DE LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO AMPARADO POR LA COBERTURA A.

LOS DAÑOS EN LAS ESTRUCTURAS ANTES MENCIONADAS, ESTARN CUBIERTOS SOLAMENTE SI PREVIAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, SE ENCUENTRAN EN ESTADO SEGURO, CON CONDICIONES DE CALIDAD Y ESTABILIDAD APROPIADAS, Y CUANDO SE HAYAN TOMADO LAS MEDIDAS DE CONTROL Y SEGURIDAD NECESARIAS PARA PROTEGERLAS DURANTE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA Y/O MONTAJE.

DEBER SER ENTREGADO POR EL ASEGURADO EL LISTADO Y DETALLE DE TALES PROPIEDADES, INDICANDO LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRAN ANTES DE LA INICIACION DE LOS TRABAJOS. NO TENDRN COBERTURA AQUELLAS PROPIEDADES QUE NO SEAN DETALLADAS COMO CORRESPONDE.

4. OTRAS COBERTURAS ADICIONALES (SE PRECISA QUE NO INCREMENTAN LA RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑIA POR SUJETARSE A LOS VALORES ASEGURADOS EXISTENTES DEL AMPARO BSICO AMPARO A))
4.1 GASTOS PARA FLETE AEREO Y FLETE EXPRESO.

SE CUBREN LOS GASTOS PARA MOVILIZAR HASTA Y DESDE CUALQUIER LUGAR DEL MUNDO, ALGUN BIEN O PARTE DEL MISMO PARA LA REPARACION DEL DAÑO O ADQUISICION DE ESTE, DEBIDO A UN SINIESTRO AMPARADO POR LA PRESENTE POLIZA, UTILIZANDO EL SISTEMA DE FLETE EXPRESO POR CUALQUIER MEDIO DE TRANSPORTE.

4.2 GASTOS EXTRAORDINARIOS POR HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FERIADOS.

SE CUBREN LOS GASTOS POR CONCEPTO DE VALOR DE HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FERIADOS QUE DEBA PAGAR EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UN SINIESTRO AMPARADO POR ESTA POLIZA.

S E C C I O N II
EXCLUSIONES
1. APLICABLES A TODOS LOS AMPAROS

SEGUERSTADO EXCLUYE DE MANERA GENERAL (ES DECIR, NO SE BRINDA COBERTURA) LOS DAÑOS O PERDIDAS MATERIALES O LA DESTRUCCION FISICA QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS. NI SERA RESPONSABLE CUALQUIERA QUE SEA LA CAUSA, POR PERDIDAS O DAÑOS A CONSECUENCIA DE:

1.1. GUERRA, GUERRA CIVIL, ACTOS DE ENEMIGOS EXTRANJEROS, HOSTILIDADES U OPERACIONES BELICAS (HAYA O NO DECLARACION DE GUERRA), INVASION, REBELION, INSURRECCION, REVOLUCION, SEDICION; PODER MILITAR O USURPADO, ASONADA, CON MOCION CIVIL O POPULAR DE CUALQUIER CLASE.

1.2. HUELGA, ASONADA, CONMOCCION CIVIL O POPULAR CONFLICTOS COLECTIVOS DE TRABAJO O SUSPENSION DE HECHO DE LABORES, MOTIN, DAÑO MALICIOSO O VANDALISMO CONSPIRACION, PODER MILITAR O USURPADO.

1.3. ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y/O TERRORISMO, ENTENDIDO ESTE ULTIMO COMO TODO ACTO PERJUDICIAL PARA LA VIDA HUMANA, LOS BIENES TANGIBLES E INTANGIBLES O LA INFRAESTRUCTURA, TODO ACTO O AMENAZA DE VIOLENCIA, QUE SEA HECHO CON LA INTENCIN DE INFLUENCIAR CUALQUIER GOBIERNO O DE ATEMORIZAR EL PUBLICO.

1.4. DAÑOS O PERDIDAS MATERIALES, COSTOS O GASTOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE HAYAN SIDO CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR, QUE SEAN EL RESULTADO DE, SUCEDA POR, COMO CONSECUENCIA DE, O CONSISTA EN, O QUE TENGAN CONEXIN CON CUALQUIER MEDIDA TOMADA PARA CONTROLAR, PREVENIR, SUPRIMIR O QUE ESTE EN CUALQUEIR FORMA RELACIONADA CON LOS EVENTOS Y EXCLUSIONES DE LOS NUMERALES 1, 2 Y/O 3.

1.5. DOLO, CULPA GRAVE O IMPRUDENCIA MANIFIESTA DEL ASEGURADO O DE SUS REPRESENTANTES O DE LAS PERSONAS QUE ESTAN EJERCRIENDO LAS FUNCIONES DE RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION O DE LOS FRENTES DE OBRA ESPECIFICOS, SIEMPRE Y CUANDO EL DOLO O LA IMPRUDENCIA SEA ATRIBUIBLE A DICHAS PERSONAS DIRECTAEMNTE.

1.6. REACCIONES, EXPLOSIONES NUCLEARES O DE ARMAS NUCLEARES, EMISION DE RADIACIONES IONIZANTES, CONTAMINACIN POR LA RADIOACTIVIDAD DE CUALQUIER DESPERCICIO MATERIAL RADIOACTIVO O COMBUSTION NUCLEAR, ASI COMO CUALQUEIR PROCESO DE FUSION, FISION NUCLEAR O DESINTEGRACION ATOMICA.

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI		45-18-101000157	0
TOMADOR	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
ASEGURADO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
BENEFICIARIO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6

CLAUSULAS Y GARANTIAS

- 1.7. ASONADA, MOTIN, CONMOCION CIVIL O POPULAR; HUELGA O SIMPLE SUSPENSION DE LABORES
- 1.8. LUCRO CESANTE, DEMORA, PARALIZACION TOTAL O PARCIAL DEL TRABAJO.
- 1.9. PERDIDAS POR RESPONSABILIDAD CIVIL, SALVO LO PREVISTO EN CASO DE CONTRATACION DE LOS AMPAROS ADICIONALES E Y F..
- 1.10. TERREMOTO, ERUPCION VOLCANICA, MAREMOTO, VIENTOS FUERTES O CUALQUIER PERTURBACION ATMOSFERICA
- 1.11. DESGASTE, CORROSIONES, DETERIORO, HERRUMBRES, INCRUSTACIONES, RASPADURAS DE SUPERFICIES, OXIDACION, DETERIORO DEBIDO A FALTA DE USO Y A LAS SIMPLES CONDICIONES ATMOSFERICAS NORMALES, A MENOS QUE SEAN CONSECUENCIA DE DAÑOS A LOS BIENES ASEGURADOS Y CUBIERTOS POR LA PLIZA.
- 1.12. DAÑOS SUFRIDOS DURANTE EL TRANSPORTE DE LOS BIENES AL SITIO DE CONSTRUCCION Y/O MONTAJE, AUN CUANDO TALES DAÑOS SEAN IDENTIFICADOS POSTERIORMENTE
- 1.13. DAÑOS O PERDIDAS MATERIALES DEBIDOS A CALCULO ERRONEO O A ERRORES DE DISEÑO DE INGENIERIA.
- 1.14. DAÑOS O PERDIDAS MATERIALES GENERADOS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERIA, TALES COMO, PERO SIN LIMITARSE A ESTUDIOS DE SUELOS Y ESTRUCTURAS
- 1.15. COSTO DE REPARACION, REEMPLAZO, O RECTIFICACION DE MATERIALES Y/O MANO DE OBRA DEFECTUOSA. LIMITADO A LOS BIENES DEFECTUOSOS Y NO SE EXCLUYE DAÑO O PERDIDA MATERIAL A OTROS BIENES BIEN CONSTRUIDOS QUE SE ENCUENTREN ASEGURADOS, AFECTADOS POR UN ACCIDENTE DEBIDO A TAL MATERIAL O MANO DE OBRA DEFECTUOSA.
- 1.16. HURTO SIMPLE, Y FALTANTES QUE SE DESCUBRAN AL EFECTUAR INVENTARIOS FISICOS O REVISIONES DE CONTROL.
- 1.17. SANCIONES IMPUESTAS AL ASEGURADO POR INCUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION DE LOS BIENES ASEGURADOS, ASI COMO POR DEFECTOS ESTETICOS O DEFICIENCIAS DE CAPACIDAD.
- 1.18. DAÑOS O DEFECTOS EN LOS BIENES ASEGURADOS, EXISTENTES AL INICIARSE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION.
- 1.19. LOS GASTOS DE UNA REPARACION PROVISIONAL Y LOS DAÑOS OCASIONADOS A LOS BIENES ASEGURADOS O A OTROS BIENES QUE SEAN O NO OBJETO DE LA REPARACION PROVISIONAL EFECTUADA.
- 1.20. CONTAMINACION AMBIENTAL, POLUCION O FILTRACION DE CUALQUIER NATURALEZA, SEA ESTA GRADUAL, SUBITA O IMPREVISTA, INCLUYENDO LAS MULTAS POR TAL CAUSA Y LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EL ASEGURADO POR ORDEN DE CUALQUIER AUTORIDAD ADMINISTRATIVA O JUDICIAL.
- 1.21. SINIESTROS QUE HAYAN SIDO OCASIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR LA PRDIDA DE, MODIFICACION DE O DAÑOS A, O UNA REDUCCION DE LA FUNCIONALIDAD, DISPONIBILIDAD U OPERACION DE: UN SISTEMA INFORMATICO, HARDWARE, PROGRAMA, SOFTWARE, DATOS, ALMACENAMIENTO DE INFORMACION, MICROCHIP, CIRCUITO INTEGRADO O UN DISPOSITIVO SIMILAR EN EQUIPOS INFORMATICOS Y NO INFORMATICOS.
- 1.22. CUALQUIER TIPO DE COSTOS O GASTOS EXTRAS GENERADOS POR DESVIACIONES DEL CRONOGRAMA O DEL PRESUPUESTO ORIGINAL DE LA OBRA.
- 1.23. CUALQUIER DAÑO, PERDIDA O RECLAMACION DIRECTA O INDIRECTAMENTE RELACIONADA CON DAÑOS CAUSADOS POR ENFERMEDADES INFECCIOSAS O CONTAGIOSAS.
- 1.24. GASTOS ADICIONALES PARA HORAS EXTRAORDINARIAS DE TRABAJO, TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FESTIVOS, FLETE EXPRESO, ETC., SALVO QUE HAYAN SIDO INCLUIDOS EXPRESAMENTE MEDIANTE AMPARO ADICIONAL.
- 1.25. INUNDACION, DESBORDAMIENTO, ALZA DEL NIVEL DE AGUA, ENFANGAMIENTO, HUNDIMIENTO, DESLIZAMIENTO, DESPRENDIMIENTO O DERRUMBE DEL TERRENO
- 1.26. ACTO O ABUSO DE AUTORIDAD
- 1.27. SOBRECARGA DE LOS BIENES ASEGURADOS
- 1.28. ACTO FRAUDULENTO DE ALGUN EMPLEADO DEL ASEGURADO O DE OTRA PERSONA A LA QUE SE LE HUBIERE ENTREGADO EN CUSTODIA BIENES ASEGURADOS
- 1.29. ACTOS MAL INTENCIONADOS CUANDO SE HAGA USO DE EXPLOSIVOS, YA SEAN OCASIONADOS POR PERSONAS DISTINTAS AL PERSONAL DEL ASEGURADO O POR PERSONAL DEL ASEGURADO, AUN SI EL ACTO SE COMETE INDIVIDUAL O COLECTIVAMENTE, Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE CUALQUIER NATURALEZA, COMETIDOS POR CIERTO NUMERO DE EMPLEADOS DEL ASEGURADO.
- 1.30. MULTA DERIVADA DEL CONTRATO: PERDIDA DERIVADA O RELACIONADA CON LAS GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO, CALIDAD O ESTABILIDAD DE LA OBRA O COMO CONSECUENCIA DEL RECHAZO DE PARTE DE TODO EL TRABAJO.
- 1.31. DINERO, TITULOS VALORES, PLANOS, ESPECIFICACIONES O DOCUMENTOS NEGOCIABLES.
- 1.32. BIENES DE PROPIEDAD DE TRABAJADORES DEL ASEGURADO.
- 1.33. PROPIEDADES TOXICAS, EXPLOSIVAS RADIATIVAS, U OTRAS PROPIEDADES QUE SE CONSIDEREN PELIGROSAS O CONTAMINANTES DE CUALQUIER INSTALACION Y/O REACTOR NUCLEAR, O PARTES DE LA MISMA.
- 1.34. EMBARCACIONES Y CUALQUIER OTRO EQUIPO FLOTANTE, VEHICULOS AUTOMOTORES CON LICENCIA PARA TRANSITR EN VIAS PUBLICAS, AVIONES.
- 1.35. SI NO SE CONTRATARE LOS AMPAROS ADICIONALES U OTROS AMPAROS DE LA PLIZA, LAS COBERTURAS DE LOS AMPAROS Y CLAUSULAS ADICIONALES SE TENDRAN CON EXCLUSIONES.
2. EXCLUSIONES APLICABLES AL AMPARO ADICIONAL DE TERREMOTO, TEMBLOR, MAREMOTO Y ERUPCION VOLCANICA AMPARO B
- NO SE CUBREN LOS DAÑOS PERDIDAS MATERIALES QUE, EN SU ORIGEN O EXTENSION, SEAN CAUSADOS POR:
- 2.1. VIBRACIONES O MOVIMIENTOS DEL SUBSUELO QUE NO SE DERIVEN DE TERREMOTO, TEMBLOR DE TIERRA, ERUPCION VOLCANICA O TSUNAMI, TALES COMO HUNDIMIENTOS, DESPLAZAMIENTOS Y ASENTAMIENTOS.
- 2.2. DAÑOS O PERDIDAS MATERIALES CAUSADOS POR TERREMOTO O TEMBLOR DE TIERRA, SIEMPRE QUE EL ASEGURADO INCUMPLA LA NORMA VIGENTE DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE, O NO HAYA SEGUIDO LAS ESPECIFICACIONES Y RECOMENDACIONES CONSTRUCTIVAS PRESENTES EN LOS DISEÑOS DE LA CONSTRUCCION Y/O MONTAJE, RESPETANDO LAS ESPECIFICACIONES DE MANO DE OBRA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION RESPECTIVAS.
3. EXCLUSIONES APLICABLES AL AMPARO ADICIONAL DE ASONADA, MOTIN, CONMOCION CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO.
- PARA TODOS LOS EFECTOS DESCRITOS EN LOS NUMERALES DE ESTE AMPARO SI FUERE CONTRATADO, LAS PARTES ACUERDAN QUE ESTE CONTRATO DE SEGURO NO CUBRE NINGUN TIPO DE SINIESTRO, DAÑO, COSTO O GASTO DE CUALQUIER NATURALEZA QUE FUESE, QUE HAYA SIDO CAUSADO DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR, QUE SEA RESULTANTE DE, QUE HAYA SUCEDIDO POR, COMO CONSECUENCIA DE O EN CONEXION CON ALGUNO DE LOS EVENTOS MENCIONADOS A CONTINUACION Y ASI CUALQUIER OTRA CAUSA HAYA CONTRIBUIDO PARALELAMENTE O EN CUALQUIER OTRA SECUENCIA AL SINIESTRO, DAÑO, COSTO O GASTO:
- 3.1. EL TERRORISMO CIBERNETICO, DAÑOS DERIVADOS DE MANIPULACION DE LA INFORMACION GENERADA. ENVIADA, RECIBIDA, ALMACENADA COMUNICADA POR MEDIOS ELECTRONICOS. OPTICOS O SIMILARES, COMO PUDIERA SER, ENTRE OTROS, EL INTERCAMBIO ELECTRONICO DE DATOS (EDI), INTERNET. EL CORREO ELECTRONICO. VIRUS ELECTRNICO, HACKERS.
- 3.2. PERDIDA, DAÑO, GASTO O SIMILAR, OCASIONADO DIRECTA INDIRECTAMENTE POR LAS SIGUIENTES CAUSAS, Y SIN IMPORTAR SU RELACION CON CUALQUIER OTRA CAUSA O EVENTO QUE CONTRIBUYA CONCURRENTEMENTE O EN CUALQUIER OTRA SECUENCIA A LA PRDIDA:

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI	EMISION ORIGINAL	45-18-101000157	0
TOMADOR	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
ASEGURADO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
BENEFICIARIO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6

CLAUSULAS Y GARANTIAS

3.2.1. REACCION NUCLEAR O RADIACION, O CONTAMINACION RADIATIVA.
3.2.2. ESTA EXCLUSION NO APLICARA A LA PERDIDA, DAÑO O GASTO ORIGINADO Y OCURRIDO EN RIESGOS QUE USEN ISOTOPOS RADIATIVOS DE CUALQUIER NATURALEZA, EN DONDE LA EXPOSICION NUCLEAR NO SEA CONSIDERADA COMO PELIGRO PRIMARIO.
3.3. LAS PERDIDAS O DAÑOS QUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEAN OCASIONADOS POR, RESULTEN DE, O SEAN CONSECUENCIA DE, O A LAS QUE HAYA CONTRIBUIDO LA EMISION DE RADIACIONES IONIZANTES O CONTAMINACION POR LA RADIOACTIVIDAD DE CUALQUIER COMBUSTIBLE NUCLEAR O DE CUALQUIER DESPERDICIO PROVENIENTE DE COMBUSTION. PARA LOS FINES DE ESTE INCISO SOLAMENTE SE ENTIENDE POR COMBUSTION CUALQUIER PROCESO DE FISION NUCLEAR QUE SE SOSTIENE POR SI MISMO.
4. EXCLUSIONES APLICABLES AL AMPARO ADICIONAL E DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DAÑOS MATERIALES / F RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DAÑOS PERSONALES
4.1. GASTOS INCURRIDOS EN HACER O REHACER, ARREGLAR, REPARAR O REEMPLAZAR CUALQUIER TRABAJO O BIENES CUBIERTOS O QUE DEBAN ESTAR CUBIERTOS BAJO EL AMPARO BASICO A DE ESTA POLIZA.
4.2. RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CONSEJOS PROFESIONALES O TECNICOS SUMINISTRADOS POR EL ASEGURADO O POR CUALQUIER OTRA PERSONA EN SU NOMBRE, INCLUYENDO LA PREPARACION O APROBACION DE MAPAS, PLANOS, DISEÑOS O ESPECIFICACIONES DE SUPERVISION O SERVICIOS DE INGENIERIA.
4.3. PERDIDA A CONSECUENCIA DE LA INTERRUPCION DEL SUMINISTRO DE SERVICIOS, YA SEAN PUBLICOS O PRIVADOS.
4.4. DAÑOS A CUALQUIER BIEN, TERRENO O EDIFICIO CAUSADOS POR VIBRACION, REMOCION, DEBILITAMIENTO DE BASES O POR EXCAVACIONES, , DEBILITAMIENTO DE CIMIENTOS, LESIONES O DAÑOS A CUALQUIER PERSONA O BIENES OCASIONADOS POR, O RESULTANTE DE TAL DAÑO (SALVO QUE SE LO HAYA ACORDADO ESPECIFICAMENTE POR ANEXO Y EXISTA ACUERDO EXPRESO DE SEGURESTADO).
4.5. GRIETA QUE NO AFECTE LA ESTABILIDAD DE LA EDIFICACION, NI LA SEGURIDAD DE SUS OCUPANTES DEBILITAMIENTO DE BASES DE EDIFICIOS VECINOS.
4.6. PERDIDA O DAÑO A LA PROPIEDAD PERTENECIENTE AL, O TENIDA A CARGO, EN CUSTODIA O CONTROL, DEL CONTRATISTA O DEL PROPIETARIO DE LA OBRA Y/O MONTAJE, O DE CUALQUIER OTRA FIRMA CONECTADA CON EL CONTRATO DE CONSTRUCCION Y/O MONTAJE, O A UN EMPLEADO U OBRERO DE UNO DE LOS ANTEDICHOS.
4.7. LESIONES PERSONALES Y MUERTE PRODUCIDAS AL ASEGURADO O EL DUEÑO DEL NEGOCIO PARA QUIEN SE ESTA HACIENDO LA CONSTRUCCION.
4.8. LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS QUE ESTEN LLEVANDO A CABO LA CONSTRUCCION, OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA.
4.9. TODOS LOS ASALARIADOS Y/O EMPLEADOS DE LAS PERSONAS NOMBRADAS EN (7) Y (8); LOS CONYUGES Y TODOS LOS PARIENTES DENTRO DEL 4 GRADO DE CONSANGUINIDAD Y 2. GRADO DE AFINIDAD DE LAS PERSONAS NOMBRADAS EN (7) Y (8).
5. EXCLUSIONES APLICABLES AL AMPARO ADICIONAL DE PROPIEDADES ADYACENTES
5.1. EN CASO DE REQUERIRSE MEDIDAS DE SEGURIDAD ADICIONALES POR CONCEPTO DE PREVENCIÓN O MITIGACION DE DAÑOS DURANTE LA CONSTRUCCIN, LOS GASTOS POR CONCEPTO DE DICHAS MEDIDAS NO SON INDEMNIZABLES BAJO LA POLIZA.
5.2. CON RESPECTO A DAÑOS RESULTANTES DE EXCAVACIONES, APUNTALAMIENTO, TUNELEO, U OTRAS OPERACIONES QUE AFECTEN ELEMENTOS SOPORTANTES DE FUNDACION O DEL SUBSUELO, LA INDEMNIZACION QUEDARA RESTRINGIDA AL COLAPSO TOTAL O PARCIAL.
5.3. DAÑOS MATERIALES DE MENOR IMPORTANCIA COMO GRIETAS O CUALQUIER AFECTACION DE ACABADOS O ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, QUE NO AFECTEN LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA ASEGURADA.
5.4. DAÑOS CAUSADOS POR ASENTAMIENTOS PREVISIBLES DEL TERRENO (SE DISPONGA O NO DE ESTUDIO GEOTCNICO PREVIO) SEGN EL SUBSUELO, LOS MATERIALES Y LOS MTODOS DE CONSTRUCCIN EMPLEADOS
5.5. COSTES POR CONCEPTO DE PREVENCIÓN O AMINORACION DE DAÑOS QUE HAY QUE INVERTIR EN EL TRANSURSO DEL PERODO DEL SEGURO.
5.6. NO SE CUBREN LOS DAÑOS QUE SE EVIDENCIAN EN LAS ACTAS DE PROPIEDADES ADYACENTES.
5.7. LOS DAÑOS PREVISIBLES TENIENDO EN CUENTA EL TIPO DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIN Y SU EJECUCIN.
5.8. AFECTACIONES EN LAS CAPAS DE PAVIMENTO POR DILATAIONES Y/O VARIACIONES POR TEMPERATURA.
6. EXCLUSIONES APLICABLES AL AMPARO ADICIONAL DE PROPIEDADES EXISTENTES DEL ASEGURADO O PROPIEDADES QUE QUEDAN BAJO SU CUSTODIA, CONTROL Y/O SUPERVISIN:
6.1. CON RESPECTO A DAÑOS RESULTANTES DE APUNTALAMIENTO, TUNELEO, U OTRAS OPERACIONES QUE AFECTEN ELEMENTOS SOPORTANTES O DEL SUBSUELO, LA INDEMNIZACION QUEDARA RESTRINGIDA AL COLAPSO TOTAL O PARCIAL.
6.2. COSTES POR CONCEPTO DE PREVENCIÓN O A MINORACION DE DAÑOS QUE HAY QUE INVERTIR EN EL TRANSURSO DEL PERODO DEL SEGURO.
6.3. DAÑOS DE MENOR IMPORTANCIA QUE NO PERJUDICAN LA ESTABILIDAD DE LA PROPIEDAD ASEGURADA, DE LOS TERRENOS O EDIFICIOS NI CONSTITUYEN UN PELIGRO PARA LOS USUARIOS.
6.4. GRIETAS QUE NO AFECTEN LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA O LA SEGURIDAD DE SUS OCUPANTES, NO ESTN CUBIERTAS.
7. BIENES QUE NO SE ENCUENTRAN CUBIERTOS
SIEMBRAS DE CUALQUIER TIPO, PLANTACIONES, BOSQUES Y ARBOLES EN PIE O EN CRECIMIENTO, MADERA ALMACENADA, SUELOS O TERRENOS.
MURALES O CUALQUIER CLASE DE FRESCOS QUE, SIRVIENDO COMO DECORACION U ORNAMENTACION, SE ENCUENTREN PINTADOS O HAGAN PARTE DE LA EDIFICACION CUBIERTA POR EL AMPARO B.
S E C C I O N I I I
DEFINICIONES
Para los efectos de la presente poliza, los siguientes terminos seran entendidos bajo las siguientes definiciones:
1. ACABADOS O ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: Partes y componentes de una edificacion que no pertenecen a la estructura o a su cimentacion, como es el caso de muros divisorios de mamposteria no reforzada y fachadas.
2. COLAPSO TOTAL O PARCIAL: Se refiere a situaciones en las que uno o varios elementos estructurales de una edificacion sufren una falla total o parcial, es decir, presentan danos que afectan su capacidad para resistir nuevas solicitudes. La inestabilidad o falta de equilibrio global de la estructura es un ejemplo de colapso total de una estructura. La falla por fatiga de algun elemento estructural es un ejemplo de colapso parcial de una estructura.



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI	EMISION ORIGINAL	45-18-101000157	0
TOMADOR	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	TELEFONO	6826955
ASEGURADO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	TELEFONO	6826955
BENEFICIARIO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6

CLAUSULAS Y GARANTIAS

Lo anterior indica que los danos en acabados o elementos no estructurales no constituyen colapso total o parcial.

3. CONTENIDOS: Bienes de propiedad del asegurado, en demostracion, en arriendo o en consignacion, cuya destinacion sea el desarrollo de las actividades objeto de su razon social.

4. DANOS ESTRUCTURALES: Se definen como aquellos danos que afecten los componentes o elementos del sistema estructural de la edificacion.

5. DEDUCIBLE: Es el monto o porcentaje del dano o siniestro que invariablemente se deduce de este y que, por tanto, siempre queda a cargo del asegurado.

6. EDIFICIO: Conjunto de elementos de construccion que conforman la estructura, vallas, las divisiones internas, las instalaciones hidraulicas, electricas, telefonicas o de gas. Los equipos fijos de servicio y las construcciones anexas como: garajes, vitrinas, casetas de vigilancia, jardines interiores fijos, depositos incluyendo instalaciones sanitarias, para agua, energia y de aire acondicionado (subterraneeas o no) siempre y cuando se encuentren ubicadas dentro del predio.

7. ELEMENTO O MIEMBRO ESTRUCTURAL: Componente del sistema estructural de la edificacion.

8. EQUIPOS DE COMPUTO: Aparatos electricos electronicos empleados en informatica, incluyendo portadores de datos externos, supresores de picos, estabilizadores de voltaje y U.P.S.

9. EQUIPOS: Aparatos electricos o electronicos de oficina (excepto de computo), y aquellos indispensables para llevar a cabo la actividad empresarial del asegurado.

10. EQUIPOS DE CONSTRUCCION: Aparatos estacionarios indispensables para llevar a cabo la actividad empresarial del asegurado, incluyendo mezcladoras, cortadoras vibrocompactadores, pulidoras de piso.

11. ESTRUCTURA: Es un ensamblaje de elementos, disenado para soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales.

12. EXISTENCIAS: Insumos y productos de construccion necesarios para ejecutar el proyecto amparado, incluyendo ascensores, equipos hidraulicos, elevadores, escaleras electricas, transformador, red contra incendio.

13. HERRAMIENTAS Y/O HERRAMIENTAS MENORES: Aparatos manuales, electricos para artes u oficios.

14. HURTO SIMPLE: Desaparicion misteriosa por apropiacion de los bienes asegurados, acorde con su definicion contenida en la legislacion penal colombiana.

15. HURTO CALIFICADO: Es el apoderamiento de los bienes asegurados por parte de personas extranas al asegurado, por medios violentos o de fuerza, de acuerdo a su definicion legal.

16. INSTALACIONES AUXILIARES: Estructuras provisionales levantadas sobre el suelo, que permiten ejecutar trabajos propios de construccion de un edificio.

17. IMPLEMENTOS DE CONSTRUCCION: Elementos empleados en el desarrollo de la construccion tales como: radio telefonos y elementos de seguridad industrial (arnes, cuerdas, casco, botas).

18. MAQUINARIA: Aparatos mecanicos empleados en el proceso productivo, al igual que aquellos destinados a dar servicio o apoyar la actividad objeto de la razon social del asegurado, tales como: excavadoras, retroexcavadoras, plumas, torre gruas, martillos, compresores, compactadoras, cargadores, tiendetubos, estabilizadores de suelos, palas. Incluye los repuestos y accesorios.

19. PREDIO: El area en el cual el asegurado desarrolla el proyecto de construccion, tiene interes asegurable y cuya direccion o ubicacion se indica en la caratula de la poliza.

20. SEGURO INSUFICIENTE (INFRASEGURO): Se presenta cuando la suma asegurada es inferior al valor asegurable de los bienes asegurados.

Es deber del asegurado mantener la suma asegurada debidamente actualizada y reajustada.

Es posible, de acuerdo con la Ley, la aplicacion de la regla proporcional o seguro insuficiente (infraseguro).

21. SOBRESSEGURO: Situacion producida cuando la suma asegurada es superior al valor asegurable del bien. De acuerdo a lo establecido en el articulo 1091 delCodigo de Comercio, se devolvera la prima correspondiente al importe del exceso y al periodo no transcurrido del seguro, salvo cuando se presente intencion de fraude.

22. SOLICITACIONES: Son las fuerzas u otras acciones que afectan la estructura debido al peso de la misma, de sus ocupantes y sus contenidos, asi como debido a efectos ambientales tales como viento o sismo.

23. VALOR ASEGURADO: Es el limite maximo de responsabilidad de SEGURESTADO por siniestro y por cada amparo.

Es un requisito de este seguro que las sumas aseguradas indicadas en la caratula de la poliza no seran menores que:

Para la obra en construccion: el valor total de la construccion y/o montaje de los bienes objeto del seguro al termino de la obra, incluyendo los costos de materiales, mano de obra, fletes, derechos de aduana, impuestos y materiales o rubros suministrados por el propietario de la obra

Todos los hechos que puedan producir un aumento o disminucion de las sumas aseguradas, aun cuando dichos cambios sean debidos a fluctuaciones de los salarios y precios determinaran que se ajustara debidamente la prima de acuerdo con estos aumentos o disminuciones. Tal aumento o disminucion tendra vigor solo despues de que este haya sido registrado en la poliza por SEGURESTADO y antes de la ocurrencia de algun reclamo bajo el seguro.

Es deber del tomador y/o asegurado determinar y fijar el valor asegurado de los bienes al momento de la celebracion del contrato y a mantenerlo durante la vigencia del seguro.

24. VALOR DE REPOSICION A NUEVO: Para los efectos de esta poliza se entiende como valor de reposicion a nuevo la cantidad de dinero que exigira la construccion o adquisicion de un bien nuevo de la misma clase y capacidad, incluyendo el costo de mano de obra, del transporte, montaje, puesta en marcha y derechos de aduana, si los hubiere.

25. VALOR REAL: El valor real se obtendra deduciendo el demerito, uso, vetustez y obsolescencia tecnologica correspondientes del valor de reposicion o reemplazo, en el momento del siniestro.

S E C C I O N I V

L I Q U I D A C I O N D E P E R D I D A S

En caso de siniestro, la indemnizacion por las perdidas o danos de los bienes asegurados, se llevara a cabo de acuerdo con las siguientes disposiciones contractuales y, en lo alli no previsto, conforme a la Ley:

1. PERDIDA PARCIAL

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI		45-18-101000157	0
TOMADOR OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
ASEGURADO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
BENEFICIARIO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	

CLAUSULAS Y GARANTIAS

En los casos de perdida o danos parciales, esta poliza cubre los gastos en que necesariamente se incurra para dejar el bien danado en condiciones similares a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el siniestro.

Tales gastos seran: El costo de reparacion, incluyendo el costo de desmontaje, construccion o remontaje, fletes ordinarios y gastos de aduana, si los hay. SEGURESTADO pagara el importe de la prima del seguro de transporte que EL ASEGURADO debiera tomar y que ampare el bien danado durante el traslado al taller en donde se lleve a cabo la reparacion, y de alli a su lugar de montaje original.

Cuando tal reparacion o parte de ella se haga en el taller del ASEGURADO, los gastos son: El importe de costos de materiales y de mano de obra originados por la reparacion, mas un porcentaje razonable fijado de comun acuerdo entre las partes para cubrir los gastos generales fijos de dicho taller incurridos en la reparacion.

Los gastos de cualquier reparacion provisional estaran a cargo del ASEGURADO, a menos que estos constituyan parte de los gastos de la reparacion definitiva. El costo de reacondicionamiento, modificaciones o mejoras efectuadas que no sean necesarias para la reparacion del dano, correran a cargo del ASEGURADO.

Los gastos de remocion de escombros seran pagados por SEGURESTADO solamente en caso de que se haya contratado la cobertura y se especifique una suma determinada para asegurarlos segun el amparo G.

Queda expresamente convenido y aceptado por EL ASEGURADO que en caso de perdida parcial del bien asegurado, si las partes o piezas necesarias para una reparacion no se fabrican y/o no se suministran en el mercado, SEGURESTADO pagara al asegurado el valor de las mismas segun las ultimas cotizaciones aportadas u obtenidas en el mercado.

En caso de bienes usados, SEGURESTADO indemnizara el monto de cada perdida calculada de acuerdo con los precios de material y mano de obra existentes en el momento del siniestro.

SEGURESTADO a solicitud del ASEGURADO, puede reajustar las cantidades reducidas, cobrando a prorrata las primas correspondientes. Si la poliza comprende varios incisos o varias sumas aseguradas, la reduccion o reajuste se aplicara solamente a las afectadas.

2. PERDIDA TOTAL

En los casos de destruccion total de bienes asegurados, la indemnizacion debiera comprender el valor de la propiedad.

En los casos de destruccion total de bienes inmuebles la indemnizacion comprende el valor de reconstruccion de los bienes, sin exceder la suma asegurada.

Cuando el costo de la reparacion del bien asegurado sea igual o mayor a las cantidades pagaderas de acuerdo con los articulos anteriores, el siniestro se considera como perdida total.

Despues de una indemnizacion por perdida total, el seguro sobre el bien danado expirara.

3. REPARACION PROVISIONAL

Si un bien asegurado sufre un dano, es reparado por EL ASEGURADO en forma provisional y el bien continua funcionando, SEGURESTADO no sera responsable por cualquier dano que dicho bien sufra posteriormente hasta cuando la reparacion se haga en forma definitiva. EL ASEGURADO tendra la obligacion de notificar por escrito a SEGURESTADO cualquier reparacion provisional, dentro de los diez (10) dias siguientes a la fecha en que se produjo, indicando todos los detalles sobre la misma. Si, segun la opinion de SEGURESTADO, la reparacion provisional representa una agravacion esencial del riesgo, podra de acuerdo con la Ley revocar el seguro de la unidad afectada en su totalidad, previo el aviso escrito respectivo. La responsabilidad de SEGURESTADO tambien cesara, si cualquier reparacion definitiva de un bien, hecha por EL ASEGURADO, no se hace a satisfaccion de SEGURESTADO, para lo cual debiera fundamentarse en los conceptos que sobre el particular emitan expertos en la materia los cuales colocara en conocimiento del asegurado.

S E C C I O N V
OBLIGACIONES DEL TOMADOR / ASEGURADO
1. CONSERVACION DEL ESTADO DEL RIESGO - NOTIFICACION DE SUS CAMBIOS

El Asegurado o el tomador, segun el caso estan obligados a mantener el estado del riesgo. En tal virtud, uno u otro deberan notificar por escrito a SEGURESTADO, los hechos o circunstancias no previsibles que sobrevengan a dicha celebracion y que signifiquen un cambio en el estado del riesgo.

La notificacion debiera hacerse con antelacion no menor a diez (10) dias habiles a la fecha de la modificacion del riesgo, si esta depende del arbitrio del Tomador o del Asegurado. Si le es extrana, tal notificacion se debiera realizar dentro de los diez (10) dias habiles siguientes a aquel en que tenga conocimiento de la modificacion. Se presume el conocimiento de la modificacion por parte del Tomador o Asegurado, transcurridos treinta (30) dias habiles desde el momento de la modificacion.

Una vez notificada la modificacion del riesgo en los terminos arriba expuestos, SEGURESTADO podra revocar el contrato de seguro o exigir el reajuste a que haya lugar en el valor de la prima o en las condiciones del contrato.

La falta de notificacion oportuna, segun los terminos antes indicados, produce la terminacion de este contrato.

2. PAGO DE LA PRIMA - TERMINACION AUTOMATICA POR MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA

El tomador del seguro esta obligado a pagar la prima. Salvo disposicion legal o contractual en contrario, debiera hacerlo a mas tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la fecha de la entrega de la poliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella.

La mora en el pago de la prima de la poliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, produciran la terminacion automatica del contrato y dara derecho a SEGURESTADO para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasion de la expedicion del contrato.

3. SUMINISTRO DE ESTUDIO DE SUELOS

Los estudios de suelos y estructuras hacen parte integral del contrato de seguros y por ende el asegurado debiera suministrarlos a SEGURESTADO.

4. OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO

a) Cuando ocurra un siniestro que pueda dar lugar a una reclamacion por la presente poliza, el Asegurado estara obligado a evitar su extension y propagacion y a proveer el salvamento de las cosas aseguradas. Si se incumpliere esta obligacion, SEGURESTADO podra deducir de la indemnizacion, el valor de los perjuicios que le cause dicho incumplimiento.

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI	EMISION ORIGINAL	45-18-101000157	0
TOMADOR OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
ASEGURADO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
BENEFICIARIO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	

CLAUSULAS Y GARANTIAS

b)El Asegurado o el Beneficiario estaran obligados a dar aviso a SEGURESTADO de la ocurrencia del siniestro, dentro de los tres dias habiles siguientes a la fecha en que lo hayan conocido o debido conocer. Si se incumpliere esta obligacion, SEGURESTADO solo podra deducir de la indemnizacion, el valor de los perjuicios que le cause dicho incumplimiento.

c)El asegurado se obliga a no ordenar la reparacion del bien danado ni alterar el aspecto del siniestro hasta que SEGURESTADO haya inspeccionado el dano, salvo autorizacion expresa para el efecto, que SEGURESTADO debera contestar a mas tardar dentro de los tres (3) dias habiles siguientes a su solicitud escrita por parte del asegurado. Si transcurridos tres (3) dias habiles despues del aviso de siniestro, no se practica la inspeccion, el asegurado podra ordenar las reparaciones o reposiciones necesarias.

d)La mala fe del asegurado o del beneficiario en la reclamacion o comprobacion del derecho al pago de determinado siniestro, causara la perdida de tal derecho.

S E C C I O N VI
CONDICIONES VARIAS

1. ACTUALIZACION DEL VALOR ASEGURADO.

El valor asegurado establecido para cada amparo se incrementara, segun el metodo establecido en la caratula, durante la vigencia de este seguro hasta completar el porcentaje convenido.

Por lo anterior, el valor asegurado al dia del siniestro sera igual al valor asegurado inicial, incrementado en la variacion que arroje para el tiempo transcurrido desde la fecha de iniciacion de la vigencia del seguro hasta la ocurrencia del evento, el metodo acordado.

2. DERECHOS SOBRE EL SALVAMENTO.

Derechos sobre el salvamento: se entiende por salvamento neto, el valor resultante de descontar del valor neto de venta del mismo, los gastos realizados por SEGURESTADO en la recuperacion, comercializacion y similares.

El asegurado participara proporcionalmente del salvamento neto, teniendo en cuenta el deducible y el infraseguro, cuando ellos hubieren sido aplicados para obtener el monto a indemnizar.

3. REDUCCION DEL VALOR ASEGURADO POR PAGO DE INDEMNIZACION.

El valor asegurado para el articulo o el amparo afectado, se entiende reducido desde la fecha de ocurrencia del siniestro en el valor de la indemnizacion que SEGURESTADO pague al asegurado.

SEGURESTADO, a solicitud del asegurado, puede reajustar la suma reducida, mediante el pago de la prima correspondiente.

4. NOTIFICACIONES.

Cualquier notificacion que deban hacerse las partes, con excepcion del aviso de siniestro, debera consignarse por escrito y sera prueba suficiente de la notificacion la constancia de recibo en la copia de la comunicacion o del envio por correo certificado, dirigida a la ultima direccion registrada por las partes.



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI	EMISION ORIGINAL	45-18-101000157	0
TOMADOR OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
ASEGURADO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
BENEFICIARIO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

TOMADOR: OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS NIT 900019195 - CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA NIT 891380012
ASEGURADO: OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS NIT 900019195 - CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA NIT 891380012
BENEFICIARIO: OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS NIT:900019195 - CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA NIT 891380012

1. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: NUEVA SEDE CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA
OBJETO DEL PROYECTO: (Características del proyecto según Estudio de Suelos): CONSTRUCCION EDIFICIO DE 4 PISOS DE ALTURA Y 1 STANO
UBICACION DEL RIESGO: CARREA 31 CON CALLE 28, PALMIRA
CONTRATISTA (Nombre de la empresa): OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS
CONTRANTE (Nombre de la empresa): CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
ESTUDIO DE SUELOS Y/O GEOTECNICO (Nombre de la empresa): CESCO
PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO Y/O VIGENCIA A AMPARAR:
- PERIODO DE CONSTRUCCION (Vigencia amparada periodo de Construcción Según Cronograma De Obra Meses) Desde:16/11/2018Hasta:19/11/2019
- PERIODO DE MANTENIMIENTO SIMPLE (Vigencia amparada - Amparo D, 6 Meses) Desde:19/11/2019Hasta:19/05/2020

2. VALORES ASEGURADOS Y TARIFICACION

El Valor Asegurado debe corresponder a los costos de la obra, estos incluyendo los materiales, mano de obra, fletes, derechos de aduana, impuestos y materiales etc. Los cuales deben ser suministrados por el tomador y/o asegurado.
VALOR DEL PROYECTO COP \$ 14.251.494.055

TASA PRORROGAS: Se liquidara a una tasa de 0.10 mes o fraccion. Aplicable al valor total asegurado.

3. CONDICIONES, AMPAROS Y SUBLIMITES

Los terminos de esta cobertura estan basados en la poliza original de SEGUROS DEL ESTADO., sus anexos y condiciones.

COBERTURA PRINCIPAL

- Cobertura Principal A Al 100%: Este seguro cubre los daños materiales que sufran los bienes asegurados por cualquier causa que no sea excluida expresamente y que no pudiera ser cubierta bajo las coberturas adicionales. Entre otras cubre Incendio, Explosión, Impacto de Rayo, Caída de partes u objetos sobre los bienes, Impericia, Descuido, Trabajos Defectuosos, Negligencia, Error Humano.
- Hurto Calificado: Según su definición legal, sublímite de COP \$ 800.000.000 evento / vigencia. Aplica únicamente para los materiales contenidos en el presupuesto de obra y/o bienes propios de la obra en el almacén, sujeto a garantías de vigilancia especializada y exclusiva para el asegurado 24 horas y almacén debidamente cerrado por sus costados. (Excluyendo expresamente sustracción Sin Violencia O Hurto Simple).

COBERTURAS ADICIONALES

Mediante aceptación expresa y el convenio expreso de los límites de indemnización así como el pago de la prima extra correspondiente, la presente Póliza puede extenderse a cubrir los riesgos que adelante se indican:

- Coberturas que no implican cambio de valor alguno en la cobertura principal A.
 - Cobertura Adicional B Al 100%: Daños causados directamente por terremoto, temblor, maremoto y erupción volcánica.
 - Cobertura Adicional C Al 100%: Daños causados directamente por ciclón, huracán, tempestad, vientos, inundación, desbordamiento y alza del nivel de aguas, enfangamiento, hundimiento o deslizamiento del terreno, derrumbes y desprendimiento de tierra o de rocas.
 - Cobertura Adicional D (Mantenimiento simple Endoso 003). Al 100%: Daños causados directamente por el contratista en el curso de la ejecución de las operaciones llevadas a cabo con el propósito de dar cumplimiento a sus obligaciones derivadas de la cláusula de mantenimiento del contrato de construcción. Este periodo se debe revisar según lo establecido en el contrato de obra. Desde: 19/11/2019 Hasta: 19/05/2020
 - Cobertura Adicional E Cubre la responsabilidad civil extracontractual del Asegurado por daños materiales producidos a bienes de terceros que ocurran en conexión directa con la ejecución del contrato de construcción asegurado por esta Póliza y que hubieren acontecido dentro o en la vecindad inmediata del sitio del contrato durante el periodo del seguro, sin perjuicio de las indemnizaciones que SEGUROESTADO le pueda reconocer al asegurado con ocasión a la afectación patrimonial sufrida por este. Límite de COP \$ 2.800.000.000 evento / vigencia. NOTA: Se aclara que el límite máximo de indemnización combinado para las coberturas E y F es de COP \$ 2.800.000.000, de acuerdo con esto el valor asegurado no es independiente en el agregado anual. El límite de esta cobertura opera en adición al valor del proyecto
 - Cobertura Adicional F Cubre la responsabilidad civil extracontractual del Asegurado por lesiones corporales, incluyendo la muerte, producidas a personas que no estén al servicio del Asegurado o del dueño del negocio para quien se este haciendo la construcción o de otros contratistas o subcontratistas que estén llevando a cabo trabajos en el sitio de construcción, ni a los miembros de familia del Asegurado o de las personas antes dichas, sin perjuicio de las indemnizaciones que SEGUROESTADO le pueda reconocer al asegurado con ocasión a la afectación patrimonial sufrida por este. Límite de COP \$ 2.800.000.000 evento / vigencia. NOTA: Se aclara que el límite máximo de indemnización combinado para las coberturas E y F es de COP \$ 2.800.000.000, de acuerdo con esto el valor asegurado no es independiente en el agregado anual. El límite de esta cobertura opera en adición al valor del proyecto
- RC Patronal: Cubre los perjuicios que tenga que pagar el asegurado en razón de la Responsabilidad Civil Extracontractual que le sea imputable por los accidentes de trabajo que sufran los empleados a su servicio, en el desarrollo de las actividades asignadas a ellos. Sublimitado a COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia. Opera en exceso de los límites de cobertura de la seguridad social y/o cualquier otro seguro obligatorio que haya sido contratado para el mismo fin. Excluye las enfermedades profesionales y las compensaciones laborales.
- RC Contratistas y Subcontratistas: Cubre los perjuicios que causen los contratistas y/o subcontratistas al servicio del asegurado como consecuencia de labores realizadas por estos. Sublimitado a COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia. Opera en exceso de las pólizas de seguro de RC de los contratistas, las cuales deben tener un límite mínimo de COP \$30.000.000. En caso de no estar vigente la póliza al momento del siniestro o tener un límite inferior, esta misma cantidad servirá como deducible independiente al deducible general.

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI	EMISION ORIGINAL	45-18-101000157	0
TOMADOR	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
ASEGURADO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
BENEFICIARIO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

RC Cruzada: Cubre los perjuicios causados por un contratista a otro, a consecuencia de las labores previamente contratadas por el asegurado y que se efectuen dentro de los predios del mismo. Sublimitado a COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia. Opera en exceso de las polizas de seguro de RC de los contratistas, las cuales deben tener un limite minimo de COP \$30.000.000. En caso de no estar vigente la poliza al momento del siniestro o tener un limite inferior, esta misma cantidad servira como deducible independiente al deducible general.

Coberturas E y F Gastos Medicos:Sublimite de COP \$ 50.000.000 por persona/ \$ 100.000.000 evento y de COP \$ 200.000.000, por vigencia de la poliza. No se aplica deducible.

- Propiedades Adyacentes (Endoso 120): Limite de COP \$ 1.500.000.000 evento / vigencia. Sujeto a garantia de ejecucion acorde a las recomendaciones del Estudio de Suelos, Ingenieria Estructural y Actas de Vecindades debidamente firmadas por cada uno de los vecinos del proyecto y el constructor. (Endoso 120). El limite de esta cobertura opera en adiccion al valor del proyecto

- Cobertura Adicional G: Cubre los gastos por concepto de remocion de escombros que sean necesarios despues de ocurrir un siniestro amparado bajo la presente Poliza. Limite de COP \$ 2.800.000.000 evento / vigencia.

- AMIT, HMCCCP y Terrorismo, al 100%:Actos mal intencionados de terceros, Huelga, Motin, Asonada, Connocion Civil y Popular, Vandalismo y Terrorismo.

Errores de Diseño (Endoso 115) LEG 2:Solamente si el contratista y/o constructor es el mismo diseñador, y/o ha revisado los diseños y consentido formalmente su apropiacion. Limite de COP \$ 2.000.000.000 evento / vigencia.

Los siguientes valores se entienden incluidos en la suma asegurada y no incrementan la responsabilidad de la compañía:

Gastos para Preservacion de Bienes: Sublimite de COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia.

Gastos para Extincion de Siniestro:Sublimite de COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia.

Gastos Adicionales por concepto de Horas Extras, Trabajo Nocturno, y Trabajo en Dias Festivos:Gastos por concepto del valor de las horas extras, trabajo nocturno, trabajo en dias feriados que deba pagar el asegurado con motivo de un siniestro amparado por esta poliza. Sublimite de COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia.

Gastos de Honorarios Profesionales:Sublimite \$ 1.000.000.000 evento / vigencia.

Gastos de Honorarios para Auditores, Revisores y Contadores:Sublimite de COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia.

Gastos por Flete Aereo y Flete Expreso:Amparo. Gastos para movilizar hasta y desde cualquier lugar del mundo, algun bien o parte del mismo para la reparacion del daño o adquisicion del mismo, debido a un siniestro amparado por la presente poliza, utilizando el sistema de flete expreso por cualquier medio De transporte . Sublimite de COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia.

Cables y Tuberias (Endoso 102):Sublimite de COP \$ 300.000.000 evento / vigencia.

Gastos por demostracion de siniestro:Sublimite de COP \$ 500.000.000 evento / vigencia.

4. DEDUCIBLES

Cobertura Principal A: 10% del valor de la perdida, minimo 7 SMMLV.

Hurto Calificado: 10% del valor de la perdida, minimo 5 SMMLV.

Cobertura Adicional B: 3% del valor del proyecto al momento del siniestro, pero en ningun caso sera inferior a 3 SMMLV.

Cobertura Adicional C: 10% del valor de la perdida, minimo 7 SMMLV.

Cobertura Adicional D: 10% del valor de la perdida, minimo 5 SMMLV.

Cobertura Adicional E: 10% del valor de la perdida, minimo 8 SMMLV.

Cobertura Adicional F: 10% del valor de la perdida, minimo 8 SMMLV.

Cobertura Adicional G: Opera el deducible del amparo afectado.

AMIT, HMCCCP y Terrorismo: 10% del valor de la perdida, minimo 5 SMMLV.

Errores de diseño: 10% del valor de la perdida, minimo 20 SMMLV.

Propiedades Adyacentes (Endoso 120)10% del valor de la perdida, minimo 8 SMMLV.

Cables y Tuberias (Endoso 102)10% del valor de la perdida, minimo 7 SMMLV.

Demas Eventos: 10% del valor de la perdida, minimo 5 SMMLV.

SMMLV: Salario minimo mensual legal vigente.

5. CLAUSULAS ADICIONALES

- Endoso 002: Cobertura Para Responsabilidad Civil CruzadaQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la poliza o en ella endosados y sujeto al pago previo de la prima extra por parte del Asegurado, la cobertura de Responsabilidad Civil de la poliza se aplicara a cada una de las partes mencionadas como aseguradas en la parte descriptiva, en la misma forma que si a cada una de ellas se hubiera extendido una poliza por separado; sin embargo, el Asegurador no indemnizara al Asegurado bajo este endoso con respecto a: 1 perdidas o daños en los bienes cubiertos o amparables bajo la presente Poliza, aunque no exista una obligacion de indemnizar por haberse acordado un deducible o un limite de indemnizacion; 2 la responsabilidad por lesiones corporales, fatales o no, o enfermedades a empleados o trabajadores que esten asegurados o hubieran podido asegurarse por el Seguro de Responsabilidad Civil Patronal. Sin embargo, la responsabilidad total del Asegurador con respecto a las partes aseguradas no excedera, en total, para un accidente o una serie de accidentes provenientes de un solo y mismo evento, del limite de indemnizacion estipulado en la Parte Descriptiva de la Poliza.

- Endoso 003: Condicion Particular - Cobertura D - Mantenimiento SimpleQueda entendido y convenido que, con sujecion a los terminos, exclusiones y condiciones contenidos en la poliza o a ella endosados, este seguro se extendera a cubrir el periodo de mantenimiento aqui especificado, amparando solamente la perdida o el daño producidos a las obras contratadas, causados por el contratista o los contratistas asegurados, cuando estos ejecuten las operaciones a que les obliga la condicion de mantenimiento de su contrato. Cobertura de mantenimiento: Desde: 19/11/2019 Hasta: 19/05/2020

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI		45-18-101000157	0
TOMADOR	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
ASEGURADO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
BENEFICIARIO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

- Endoso 005 Condicion Especial - Condiciones Especiales Concernientes Al Programa De Construccion:Queda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la poliza o en ella endosados, son aplicables las siguientes condiciones a este seguro: Junto con las demas declaraciones hechas por escrito por el Asegurado para obtener cobertura por esta poliza, asi como con toda informacion tecnica proporcionada al Asegurador, el cronograma de avance de los trabajos de construccion y/o montaje formara parte integrante de la poliza. El Asegurador no indemnizara al Asegurado con respecto a perdidas o danos causados por o resultantes de o agravados por una desviacion del cronograma de avance de los trabajos de construccion y/o montaje que excedan 6 semanas, a menos que dicha desviacion haya sido aprobada por escrito por el Asegurador antes de ocurrir la perdida o daño. Desviacion del cronograma de avance de construccion/montaje: 6 semanas

- Endoso 006 Cobertura De Gastos Adicionales Por Horas Extras, Trabajo Nocturno, Trabajo En Dias Festivos, Flete ExpresoQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o en ella endosados y sujeto al pago previo de la prima extra por parte del Asegurado, este seguro se extiende a cubrir los gastos adicionales en concepto de horas extra, trabajo nocturno, trabajo en dias festivos y flete expreso (excluido flete aereo). Sin embargo, es condicion previa que dichos gastos adicionales sean desembolsados en relacion con cualquier perdida o daño causados en los objetos asegurados e indemnizables bajo la poliza. Si la suma o las sumas aseguradas para el o los objetos dañados resultan menores que los montos que debian haberse asegurado, entonces la cantidad indemnizable bajo este Endoso para los referidos gastos adicionales se vera reducida en la misma proporcion. Sublimite de COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia.

- Endoso 007 Cobertura Para Flete AereoQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la poliza o en ella endosados y sujeto al pago previo de la prima extra por parte del Asegurado, este seguro se extiende a cubrir los gastos adicionales por concepto de flete aereo. Queda entendido que tales gastos adicionales se originen con motivo de un daño o perdida en los bienes asegurados indemnizables bajo la poliza. Ademas, queda entendido que la cantidad maxima indemnizable bajo el presente Endoso durante el periodo de vigencia con respecto a flete aereo no debera exceder COP \$1.000.000.000 . Deducible: 10 % de los gastos adicionales indemnizables, como minimo \$ 5.000.000 por evento. Sublimite de COP \$ 1.000.000.000 evento / vigencia.

- Endoso 008 Condicion Concerniente A Estructuras Situadas En Zonas SismicasQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la poliza o en ella endosados, el Asegurador solo pagara una indemnizacion por perdidas, danos o responsabilidades resultantes de un temblor, si el Asegurado puede comprobar que el riesgo sismico fue tenido en cuenta en el diseño conforme a los reglamentos antisismicos oficiales vigentes en la plaza, y que ha respetado las especificaciones que rigen para las dimensiones y calidades de los materiales de construccion y mano de obra en las que se base el respectivo diseño. El proyecto de construccion y/o montaje debe seguir las normas y especificaciones del Reglamento Colombiano De Construccion Sismo Resistente NSR-10. Decreto 926 Del 19 De Marzo De 2010.

- Endoso 100 Cobertura de las Operaciones de prueba de Maquinaria e InstalacionesQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o en ella endosados, el periodo de cobertura se extiende a las operaciones de prueba o pruebas de carga, pero no por un periodo mayor de cuatro semanas a partir del comienzo de las pruebas. Sin embargo, si son probadas y/o puestas en operacion o recibidas por el propietario solamente una parte de la planta o una o varias maquinas, la cobertura para dicha parte de la planta o maquina, asi como cualquier responsabilidad resultante de ello, cesara y la cobertura continuara unicamente para las partes restantes a las cuales no es aplicable lo dicho anteriormente. Ademas, queda entendido y convenido que, para la maquinaria e instalaciones sujetas a las pruebas mencionadas, se excluye: Perdidas o danos debidos a calculos o diseño erroneo, material o fundicion defectuosos, defectos de mano de obra, salvo errores de montaje. Si se trata de partidas usadas, el seguro por las mismas terminara, sin embargo, inmediatamente en el momento de comenzar las operaciones de pruebas.

- Endoso 102 - Condiciones Especiales Relativas A Cables Y Tuberias Subterranas:Queda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la poliza o en ella endosados, el Asegurador solo indemnizara al Asegurado las perdidas o danos en cables subterranos, tuberias y demas instalaciones subterranas, si antes de iniciarse los trabajos, el Asegurado se ha informado en las autoridades responsables sobre la ubicacion exacta de dichos cables, tuberias y/o instalaciones, habiendo encaminado a la vez todas las medidas necesarias para prevenir eventuales danos en tales tuberias e instalaciones. En todo caso, la indemnizacion a pagar no sobrepasara los costos de reparacion de dichos cables, tuberias y/o instalaciones subterranas, quedando excluida de la cobertura toda indemnizacion por danos consecuentes y multas convencionales. Sublimite de COP \$ 300.000.000 evento/vigencia

- Endoso 103 Exclusion de Perdidas o Danos en Cosechas, Bosques y CultivosQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o en ella endosados, el Asegurador no indemnizara al Asegurado las perdidas o danos o responsabilidades directa o indirectamente causados en cosechas, bosques y/o cultivos durante la ejecucion de los trabajos de construccion.

- Endoso 107 Obligaciones Relativas A Campamentos Y Almacenes De Materiales De ConstruccionQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o en ella endosados, el Asegurador solo indemnizara al Asegurado las perdidas, danos o responsabilidades cuando estos sean causados directa o indirectamente por incendio, avenida o inundacion en los campamentos y almacenes de materiales de construccion, siempre que dichos campamentos y almacenes se hayan construido por encima del nivel maximo de agua registrado en los ultimos 20 años dentro del sitio de obra y que las diversas unidades de almacenaje o se hayan ubicado, por lo menos, a una distancia de 50 m entre si o esten separadas por muros cortafuegos. Ademas, queda entendido y convenido que el Asegurador indemnizara al Asegurado por siniestro solo hasta el limite maximo de indemnizacion de: Campamentos limite de COP \$ 600.000.000 evento / vigencia. Por cada unidad de almacenaje limite de COP \$ 300.000.000 evento / vigencia.

- Endoso 109 Almacenaje de Material de ConstruccionQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o en ella endosados, el Asegurador solo indemnizara al Asegurado las perdidas, danos o responsabilidades directa o indirectamente causados a los materiales de construccion por avenida e inundacion, si dichos materiales de construccion no exceden una demanda de 3 dias y la parte sobrante es almacenada en sitios no afectados por avenidas con un periodo de recurrencia de, por lo menos, 20 años.

- Endoso 110 Condiciones Especiales Relativas A Medidas De Seguridad En Caso De Precipitaciones, Avenida E InundacionQueda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o a ella endosados, los aseguradores solo indemnizaran al asegurado las perdidas, danos o responsabilidades directa o indirectamente causados por precipitaciones, avenida e inundacion, si en el diseño y la ejecucion del proyecto se han tomado las medidas adecuadas de seguridad. A los efectos de lo anteriormente expuesto, se entienden por medidas adecuadas de seguridad que los valores de precipitaciones, avenida e inundacion que puedan deducirse de las estadísticas oficiales de los servicios meteorológicos locales con respecto a la localidad asegurada y a cualquier fecha dentro de la vigencia del seguro, tengan en cuenta un periodo de recurrencia de 20 años. No se indemnizaran las perdidas, danos o responsabilidades causados por el hecho de que el asegurado no haya removido inmediatamente posibles obstaculos (p. ej. arena, troncos de arboles) del cauce para mantener ininterrumpido el caudal de las aguas dentro del sitio de la obra, con independencia de que el cauce conduzca agua o no.

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI	EMISION ORIGINAL	45-18-101000157	0
TOMADOR OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
ASEGURADO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
BENEFICIARIO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

- Endoso 111 Condiciones Especiales Relativas A La Remocion De Escombros Despues Del Corrimiento De Tierras Queda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o en ella endosados, el Asegurador no indemnizara al Asegurado los gastos por concepto de remocion de escombros despues de corrimiento de tierras, siempre que dichos gastos sobrepasen los costes a desembolsar para los trabajos de movimiento de tierras dentro de regiones afectadas por tales corrimientos de tierras; los gastos por concepto de reparacion de taludes erosionados u otras areas niveladas, si el Asegurado no ha tomado las medidas necesarias o bien no las ha tomado a tiempo.

- Endoso 112 Condiciones Especiales Para Equipos Extintores De Incendios Y Proteccion De Incendios En Sitios De Obras Queda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o en ella endosados, el Asegurador indemnizara al Asegurado los daños o perdidas que se deban directa o indirectamente a incendio y/o explosion solo cuando se cumplan las siguientes condiciones: 1. Conforme progresen los trabajos, debera contarse con equipos adecuados para el combate de incendios y disponerse de agentes extintores en cantidad suficiente listos para ser utilizados en cualquier momento. La tubería ascendente húmeda para hidrantes debera instalarse hasta el nivel inmediatamente anterior al ultimo piso en proceso de construccion, cerrandola provisionalmente con tapas. 2. Los gabinetes para mangueras y extinguidores portatiles deberan revisarse a intervalos regulares, pero cuando menos dos veces por semana. 3. Los muros cortafuego previstos por los reglamentos locales vigentes seran contruidos tan pronto sea posible una vez retiradas las cimbras o encofrados. Las aberturas para pozos de elevadores, ductos de servicios y otros espacios abiertos seran taponadas provisionalmente en cuanto sea posible, pero a mas tardar al comenzar los trabajos de acabados de interiores. 4. Los materiales de desperdicio seran eliminados regularmente. Los desperdicios inflamables que se generen por la ejecucion de trabajos de acabados seran retirados al final del día de todas las plantas en que dichos trabajos sean realizados. 5. Debera implementarse un sistema de permiso de trabajo para todos los contratistas involucrados en actividades que impliquen riesgo de incendio, como por ejemplo esmerilado, corte y soldadura, trabajos con soplete, aplicacion de asfalto caliente, o cualesquiera otros trabajos que desarrollen calor. En trabajos con riesgo de incendio, debera estar presente, cuando menos, una persona entrenada en el combate de incendios provista de un extinguidor. El sitio de trabajo debera ser inspeccionado una hora despues de haberse terminado el trabajo con peligro de incendio. 6. El almacenaje de material requerido para los trabajos de construccion y montaje debera distribuirse en varios sitios de almacenamiento y el valor por unidad de almacenaje no debera exceder el importe mencionado mas adelante. Las diferentes unidades de almacenaje deberan estar separadas por una distancia minima de 50 metros o bien separadas por muros cortafuego. Todo material inflamable, especialmente liquidos y gases, debera ubicarse a suficiente distancia de la obra asi como de sitios que desarrollen calor. 7. Debera nombrarse un Encargado de Seguridad. Debera instalarse una alarma de incendio confiable que, siempre que ello sea posible, debera estar conectada con la estacion de bomberos local. En la obra se elaboraran planes para proteccion y combate de incendios y se actualizaran periodicamente. El personal empleado en la obra sera entrenado en el combate de incendios y tomara parte en simulacros de extincion de incendios. Los bomberos de la localidad deberan estar informados sobre las caracteristicas particulares del sitio de construccion y tendran libre acceso al mismo en cualquier momento. 8. El sitio de construccion debera estar cercado y el acceso vigilado. Valor por unidad de almacenaje: COP \$ 300.000.000

- Endoso 115 Cobertura Del Riesgo De Diseño. LEG 2Queda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la Poliza o en ella endosados y sujeto al pago previo de la prima extra por parte del Asegurado, la exclusion Perdidas o daños debidos a calculo o diseño erroneo de la Poliza se suprime y la exclusion sera sustituida por el siguiente texto: Costo de reemplazo, reparacion o subsanacion de perdidas o daños en partes a consecuencia de vicios de material, mano de obra defectuosa y/o errores en el calculo o diseño sin embargo, esta exclusion esta limitada a los bienes inmediatamente afectados y no tendra aplicacion para daños o perdidas en partes impecablemente ejecutadas a consecuencia de un evento accidental debido a vicios de material, mano de obra defectuosa y/o errores en el calculo o diseño. Solamente si el contratista y/o constructor es el mismo diseñador, y/o ha revisado los diseños y consentido formalmente su apropiacion. Limite de COP \$ 2.000.000.000 evento/vigencia.

- Endoso 120 Cobertura De La Vibracion, Eliminacion O Del Debilitamiento De Elementos Portantes (PROPIEDADES ADYACENTES) Queda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la poliza o en ella endosados y sujeto al pago previo de la prima extra por parte del asegurado, la cobertura otorgada bajo las coberturas E y F del presente seguro se extiende a amparar la responsabilidad que se deriva de daños a causa de vibracion, eliminacion o debilitamiento de elementos portantes. Para ello rigen las siguientes condiciones previas: En caso de responsabilidad por perdidas o daños en propiedad, terrenos o edificios, el asegurador indemnizara al asegurado tales daños o perdidas solo cuando tengan por consecuencia el derrumbe total o parcial. En caso de responsabilidad por perdidas o daños en propiedad, terrenos o edificios, el asegurador indemnizara al asegurado tales daños o perdidas solo sujeto a que la referida propiedad, los terrenos o edificios se encontraran en estado seguro antes de comenzar las obras civiles y cuando se hayan encaminado las necesarias medidas de seguridad. A solicitud, antes de comenzar las obras civiles el asegurado elaborara por su propia cuenta un informe sobre el estado en que se encuentran la propiedad, los terrenos o los edificios que posiblemente se hallan amenazados. El asegurador no indemnizara al asegurado en caso de responsabilidad por: Daños previsibles teniendo en cuenta el tipo de los trabajos de construccion o su ejecucion. Daños de menor importancia que no perjudican la estabilidad de la propiedad asegurada, de los terrenos o edificios ni constituyen un peligro para los usuarios. Costes por concepto de prevencion o aminoracion de daños que hay que invertir en el transcurso del periodo del seguro. Limite de COP \$ 1.500.000.000 evento / vigencia. Esta cobertura operara siempre y cuando se haga entrega de las actas de vecindad y las mismas sean avaladas por Seguros del Estado.

- Endoso 121 Condiciones Especiales para Cimentaciones por Pilotaje y Tablestacados para Fosas de Obras Queda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la poliza o en ella endosados, los Aseguradores no indemnizaran al Asegurado los costes desembolsados 1 para reponer o restituir los pilotes o elementos de tablestacados a. que se hayan desplazado, desalineado o ladeado durante la construccion, b. que se hayan hecho inservibles, abandonado o dañado durante el proceso de hincado o extraccion, c. que ya no puedan seguir utilizandose a causa de equipos de hincado o entubados encajados; 2 para la restitution de uniones de tablestacados desembagadas o no efectuadas; 3 para subsanar fugas o la infiltracion de toda clase de materiales; 4 para el relleno de huecos o la reposicion de perdidas de bentonita; 5 por el hecho de que los pilares o elementos de fundacion no hayan resistido a la capacidad de carga o no hayan alcanzado la capacidad de carga exigida segun el diseño; 6 para restituir los perfiles o dimensiones. Este endoso no tendra aplicacion para perdidas o daños causados por fuerzas de la naturaleza. Incumbe al Asegurado aportar la prueba de que tales perdidas o daños esten amparados por la poliza.

6. OTRAS CONDICIONES

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI	EMISION ORIGINAL	45-18-101000157	0
TOMADOR OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
ASEGURADO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	
DIRECCION AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD CALI, VALLE	TELEFONO 6826955	
BENEFICIARIO OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.		NIT 900.019.195-6	

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

- Aplicacion de Infraseguro: Si en el momento de ocurrir cualquier perdida o daño a los bienes asegurados, estos tienen un valor asegurable superior a la suma asegurada estipulada en la presente poliza y/o sus anexos, el asegurado sera considerado como su propio asegurador por la diferencia entre las dos sumas y por lo tanto soportara la parte proporcional que le corresponda de dicha perdida o daño.

- Clausula de Revocacion: Treinta (30) dias. Excepto para AMIT, HMAACP y Terrorismo para los cuales son Diez (10) dias.

- Aviso de Siniestro: Plazo para aviso de siniestro Treinta (30) dias.

- Derechos sobre el Salvamento: Primera opcion para el Asegurado.

- Designacion de Ajustadores: Segun listado suministrado por SEGUROS DEL ESTADO y de comun acuerdo entre el asegurado y la aseguradora.

- Anticipo de Indemnizacion del 50%: Una vez demostrada la ocurrencia y cuantia de la perdida, y la responsabilidad de la aseguradora en indemnizar.

- Solicitud de Prorrogas: Se aclara que en caso de requerir una prorrogas para la vigencia de la poliza, esta debe solicitarse dentro del periodo comprendido entre el inicio de la obra y el final de la misma, es decir el periodo de Construccion.

- En el momento de expedir la poliza el estudio de suelos y el diseño estructural aprobado por la entidad competente, hacen parte fundamental del contrato de seguro y la poliza solo tendra validez si se siguen las recomendaciones constructivas expresadas en ellos.

- Se debe garantizar que cualquier modificacion en obra de la cimentacion establecida en el estudio de suelos, referente a profundidades de cimentaciones, excavaciones, consideraciones y para metros de diseño, deba ser consultada y aprobada previamente por el Ingeniero de suelos, el Ingeniero estructural, el Ingeniero Hidraulico, la interventoria de la obra y el contratista en los comites respectivos. Todo debe ser consignado por escrito y debe constar con las firmas de los responsables.

- Evento Siniestral / lapso de las 72 (setenta y dos) horas. Asi mismo hara parte integrante del contrato de seguro, las actas de vecindad suministradas con anterioridad a la fecha de expedicion del seguro que sean aceptadas por SEGUROS DEL ESTADO.

- De igual forma, es imprescindible para la validez de esta cotizacion, el suministro del cronograma definitivo de construccion y el presupuesto de construccion del presente proyecto a asegurar, previo al inicio de la vigencia de la poliza.

- La Suma Asegurada es la maxima responsabilidad de La Compania e incluye los gastos generados con ocasion del siniestro y los demas sublimites de la poliza.

- La totalidad de informacion emitida para el presente proyecto hara parte integrante de la poliza y se deberan cumplir al 100% con todas las garantias y recomendaciones generadas en dichos documentos.

- En caso de siniestro indemnizable el importe de la indemnizacion se establecera en base a la aplicacion directa de los precios unitarios del proyecto a las mediciones de las partes dañadas, siempre que el valor resultante sea inferior o igual al coste efectivo de reconstruccion/ reparacion del daño.

- El amparo de Mantenimiento Simple o Mantenimiento Amplio opera a partir de la finalizacion del Periodo de Construccion y/o se hayan finalizado las obras de construccion objeto de cobertura de la presente poliza. Dicho amparo opera por el tiempo indicado en la seccion PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO Y/O VIGENCIA A AMPARAR de la poliza.

- A excepcion del amparo de Mantenimiento Simple o Mantenimiento Amplio, las coberturas contenidas en la poliza operan durante el Periodo de Construccion del proyecto asegurado indicado en la seccion PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO Y/O VIGENCIA A AMPARAR de esta poliza, a menos que se indique lo contrario.

La presente poliza opera siempre y cuando dichas perdidas o daños ocurran durante la vigencia de la poliza y dentro del periodo de construccion y/o montaje de los bienes asegurados. Demas textos y condiciones segun el condicionado general de SEGUROS DEL ESTADO.

7. EXCLUSIONES

SEGUROS DEL ESTADO no sera responsable, cualquiera que sea la causa, por perdidas o daños a consecuencia de:

Dolo o imprudencia manifiesta del Asegurado o de su representante responsable de la construccion, siempre y cuando el dolo o la imprudencia manifiesta sea atribuible a dichas personas directamente.

Actividades u operaciones de guerra declarada o no, hostilidades, invasion de enemigo extranjero, guerra intestina, revolucion, rebelion, insurreccion, asonadas, ley marcial, conmocion civil, motines, conspiraciones, poder militar o usurpado, confiscacion, requisicion o destruccion de bienes por orden de cualquier autoridad nacional, departamental o municipal, huelgas, disturbios politicos y actos malintencionados de personas o grupos de personas que actuen por orden de o en conexion con organizaciones politicas.

Reacciones nucleares, radiacion nuclear y contaminacion radioactiva.

Lucro cesante, demora, paralizacion del trabajo sea total o parcialmente.

Multa derivada del contrato: Perdida derivada o relacionada con las garantias de cumplimiento, calidad o estabilidad de la obra o como consecuencia del rechazo de parte o todo el trabajo.

Reclamaciones por Responsabilidad Civil posteriores al tiempo de construccion estipulado en la poliza.

Perdida de beneficios anticipada (ALOP)

No se otorga cobertura retroactiva. Se entiende por ende excluidos las responsabilidades por los daños de fases ejecutadas y/o fases ya entregadas antes del inicio del presente seguro, asi como tampoco aquellas que esten proyectadas a ser demolidas.

Riesgos ciberneticos o de tecnologia informatica.

Se excluyen los daños y/o perdidas de los bienes asegurados por el incumplimiento de las Normas de Diseño y Construccion Sismo resistente NSR-10.

Demas indicadas en las condiciones generales de la poliza.

No se amparan aquellos eventos que se presenten a causa de trabajos en caliente (corte y soldadura) realizados en el Riesgo Asegurado que no hayan cumplido con los protocolos establecidos para dichos trabajos como son:

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION
OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI		45-18-101000157	0
TOMADOR	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
ASEGURADO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
BENEFICIARIO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

1. Retirar los combustibles o inflamables a una distancia minima de 10.5 m. 2. Asegurar que no existan aberturas en suelos o paredes en un radio de 10.5 m. 3. En caso de no poder cumplir el punto 1 o punto 2 se debe proteger los combustibles o inflamables con cubiertas para llamas, pantallas de metal o amianto resistentes al fuego. 4. Contar con personal de incendio experimentado que disponga de un equipo de extincion ya sea extintor o satelite a una distancia maxima de 3 metros de los trabajos y debiera permanecer durante todo el periodo del trabajo y media hora adicional. 5. Se debe contar con un supervisor de las operaciones de corte y soldadura encargado de verificar que se tengan las condiciones optimas para comenzar el trabajo y autorice por escrito las mismas. 6. El supervisor debe efectuar una inspeccion media hora despues de finalizar los trabajos de corte y soldadura. 7. Los pisos y areas de circulacion y almacenaje dentro de un radio de 10.5 metros del sitio de los trabajos deben mantenerse limpios y sin materiales combustibles o inflamables o con las cubiertas o medidas previstas en el numeral 3 anterior. 8. Previo al inicio de los trabajos debiera realizarse un acta firmada por el supervisor y el personal de incendio experimentado donde se establezcan y especifiquen las medidas preventivas correspondientes antes de iniciar los trabajos, ademas se incluire la certificacion del cumplimiento de estas medidas. 9. Los extintores deben estar cargados, en condiciones de trabajo y facilmente accesibles. El personal de incendio experimentado debe estar adiestrado en el manejo de extintores y conocimiento de los materiales expuestos a incendio o explosion, ademas de los tipos de agentes requeridos para la extincion de conatos de incendio en el area donde se realizan los trabajos.

Cuando se realicen trabajos en muros, techos, cubiertas, pisos, etc. debiera existir una evaluacion previa de las redes e instalaciones de servicios de energia, gas y de cualquier red que pueda generar un incendio o explosion, a fin de tomar las medidas preventivas respectivas que deberan quedar en el acta den numeral 8.

Desgaste, deterioro, corrosiones, herrumbres o incrustaciones, raspaduras de superficies, a menos que sean consecuencia de daños cubiertos por la Poliza sufridos por los bienes asegurados, oxidacion, deterioro debido a la falta de uso y a condiciones atmosfericas normales.

Daños sufridos durante el transporte de los bienes al sitio de construccion, aun cuando tales daños sean advertidos posteriormente.

Costos de reemplazo, reparacion o rectificacion de materiales y/o mano de obra defectuosa, pero esta exclusion esta limitada a los bienes inmediatamente afectados y no se excluye perdida o daño material a otros bienes bien contruidos resultante de un accidente debido a tal material o mano de obra defectuosa.

Sanciones impuestas al Asegurado por incumplimiento de los contratos de construccion de los bienes asegurados, asi como por deficiencias o defectos de estetica.

Faltantes que se descubran al efectuar inventarios fisicos o revisiones de control.

Daños o defectos de los bienes asegurados, existentes al iniciarse los trabajos.

Los gastos de una reparacion provisional y los daños ocasionados a los bienes asegurados o a otros bienes que sean o no objeto de la reparacion provisional efectuada. El Asegurado tendra la obligacion de notificar a la Compañia cualquier reparacion provisional, indicando todos los detalles. Si segun la opinion de la Compañia la reparacion provisional representa una agravacion esencial del riesgo, ella estara facultada para suspender el seguro de la unidad afectada en su totalidad.

Embarcacion o cualquier otro equipo flotante: Vehiculo automotor con licencia para transitar en vias publicas o aeronave.

Dinero, titulos valores, planos, especificaciones o documentos negociables.

Bienes de propiedad de trabajadores del asegurado.

SEGUROS DEL ESTADO tampoco sera responsable por perdidas o daños causados a:

Maquinaria de construccion, equipos y herramientas, maquinas e instalaciones auxiliares de toda clase, oficinas y bodegas provisionales, utilizados en la operacion en el sitio de construccion, sean de propiedad del Asegurado o por los cuales sea legalmente responsable o de contratistas.

COBERTURA PRINCIPAL A

SEGUROS DEL ESTADO no indemnizara por este amparo perdida o daño causado en su origen o extension por: Asonada motin, conmocion civil o popular; huelga o simple suspension de labores; acto mal intencionado de tercero, acto terrorista o el cometido por individuo perteneciente a movimiento subversivo. Acto o abuso de autoridad; Hurto simple; Acto fraudulento de algun empleado del asegurado o de otra persona a la que se le hubiere entregado en custodia bienes asegurados.

SEGUROS DEL ESTADO no respondera por: La deficiencia que presenten los bienes debido a error en el diseño defecto del material o falla de la mano de obra, equipo o maquinaria a instalar que presente falla o desarreglo mecanico o electrico por causa inherente; Desgaste o deterioro por el uso o la falta del mismo, la antigüedad, los cambios de temperatura, la humedad, la herrumbre,

COBERTURA ADICIONAL B

Cada evento sera considerado como un siniestro y dara derecho a la presentacion de una reclamacion separada. Sin embargo, cuando en un lapso ininterrumpido de 72 horas se produzca mas de un hecho, las perdidas derivadas de todos ellos seran consideradas como un solo siniestro.

SEGUROS DEL ESTADO no indemnizara por este amparo: Perdida o daño causado por movimiento del subsuelo, independiente de los riesgos amparados, como hundimiento, desplazamiento o asentamiento:

COBERTURA ADICIONAL E

SEGUROS DEL ESTADO no indemnizara por este amparo: Bien del cual el asegurado o cualquiera de los empleados o agentes del mismo tenga la propiedad, tendencia o control. Grieta que no afecte la estabilidad de la edificacion, ni la seguridad de sus ocupantes debilitamiento de bases de edificios vecinos. Responsabilidad derivada de consejos profesionales o tecnicos suministrados por el asegurado o por cualquier otra persona en su nombre, incluyendo la preparacion o aprobacion de mapas, planos, diseños o especificaciones de supervision o servicios de ingenieria. Perdida a consecuencia de la interrupcion del suministro de servicios, ya sean publicos o privados.

COBERTURA ADICIONAL F

SEGUROS DEL ESTADO no indemnizara por este amparo: Persona que tenga relacion de dependencia laboral con el asegurado, el dueño de la obra. El subcontratista o persona que este ejecutando trabajo en el sitio de la construccion, incluyendo el aprendiz. Persona que tenga parentesco hasta en cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y unico civil con el asegurado, el dueño de la obra, el subcontratista o persona que este ejecutando trabajo en el sitio de la construccion.

ASONADA, MOTIN, CONMOCION CIVIL O POPULAR O HUELGA; ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS.

SEGUROS DEL ESTADO no indemnizara por este amparo: Perdida o daño a consecuencia de la simple suspension de labores; gasto adicional por horas extras, trabajo nocturno o en feriados; flete expreso.

ACTO MALINTENCIONADO DE TERCERO

SEGUROS DEL ESTADO no indemnizara por este amparo: Perdida o daño a consecuencia de la simple suspension de labores.

PROPIEDADES ADYACENTES

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

OBRA CIVIL NUEVA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	POLIZA No.	ANEXO No.
CALI		45-18-101000157	0
TOMADOR	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
ASEGURADO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6
DIRECCION	AV 6 AN 35 47 OF 634	CIUDAD	CALI, VALLE
BENEFICIARIO	OAC INGENIEROS ARQUITECTOS S. A. S.	NIT	900.019.195-6

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

SEGUROS DEL ESTADO no indemnizara por este amparo: Daños causados por asentamientos previsibles del terreno (se disponga o no de estudio geotecnico previo) segun el subsuelo, los materiales y los metodos de construccion empleados. Daños de menor importancia que no perjudican la estabilidad de la propiedad asegurada, de los terrenos o edificios ni constituyen un peligro para los usuarios, costes por concepto de prevencion o a minoracion de daños que hay que invertir en el transcurso del periodo del seguro. Con respecto a daños resultantes de apuntalamiento, tuneleo, u otras operaciones que afecten elementos soportantes o del subsuelo, la indemnizacion quedara restringida al colapso total o parcial. Grietas que no afecten la estabilidad de la estructura o la seguridad de sus ocupantes, no estan cubiertas. No se cubren los daños que se evidencian en las actas de propiedades adyacentes. Queda entendido y convenido que, sujeto a los terminos, exclusiones, clausulas y condiciones contenidos en la poliza o a ella endosados, los aseguradores no indemnizaran al asegurado los daños o perdidas que se originen por hundimiento y asentamiento a causa de compactacion insuficiente o mejora del subsuelo asi como por trabajos de nincado no adecuados o deficientes. Solo se cubriran los daños a las propiedades vecinas que estuvieran relacionadas en la poliza desde su inicio, y sobre las cuales SEGUROS DEL ESTADO haya aceptado otorgar cobertura, de acuerdo con las condiciones del contrato de seguro. Los daños previsibles teniendo en cuenta el tipo de los trabajos de construccion y su ejecucion. Los costos por concepto de prevencion o a minoracion de daños que hay que invertir en el transcurso del periodo del seguro. Se excluyen los daños a la estructura causados por rebote elastico del suelo. No se cubren los gastos incurridos por las actividades necesarias para restituir el nivel freatico en las zonas aledañas al proyecto de construccion, tampoco se cubren los gastos para estabilizar el terreno y/o aumentar el factor de seguridad del proyecto y/o propiedades vecinas, por situaciones no contempladas en el Estudio de Suelos. Afectaciones en las capas de pavimento por dilataciones y/o variaciones por temperatura. Se excluyen los daños que se puedan causar a las propiedades adyacentes cuyo material de construccion sea tapia, bahareque o similares.

8. GARANTIAS

Segun textos de SEGUROS DEL ESTADO las garantias seran las indicadas en el clausulado general, ademas de las siguientes:
El Asegurado no contratara coberturas o limites adicionales para Huelga. Motin, Asonada, Conmocion Civil o Popular, Actos Mal Intencionados de Terceros y Terrorismo, que operen en exceso del limite aqui propuesto.
El Acta de Vecindades, Presupuesto de Construccion, Cronograma de Construccion, Estudios Geotecnicos, Estructurales y de Suelos, como tambien las recomendaciones de los mismos, hacen parte integral de la poliza y se consideran garantias de estricto cumplimiento en la poliza.
El asegurado debe cumplir estrictamente con todas las recomendaciones y especificaciones presentadas en el estudio de suelos y en el diseño estructural para la construccion del proyecto. Cualquier modificacion a los mismos, debera ser notificado a la aseguradora.
Si se realiza algun cambio en el proyecto el Asegurado informara inmediatamente a Seguros Del Estado, para ajustar la cobertura y prima a las nuevas condiciones. Todo debe ser consignado por escrito y debe contar con las firmas de los responsables.
El asegurado debe mantener un servicio de vigilancia por parte de personal de firma especializada o propia, dedicado a esta labor durante las 24 horas del dia, todos los dias de la semana.
El asegurado se compromete a informarle a SEGUROS DEL ESTADO acerca de cualquier cambio que implique una modificacion en los diseños y/o procedimientos constructivos del proyecto y que se vayan implementar durante la vigencia de la presente poliza. SEGUROS DEL ESTADO de igual manera se reserva el derecho de extender la cobertura del seguro a dichas modificaciones.
Debera implementarse un sistema de permiso de trabajo para todos los contratistas o subcontratistas involucrados en actividades que impliquen riesgo de incendio como son: - Esmerilado, corte y soldadura. - Trabajos con soplete. - Aplicacion de asfalto en caliente. - Debera estar presente cuando menos una persona entrenada en el combate de incendios provista de un extintor y el sitio de trabajo debera ser reinspeccionado una hora despues de la terminacion de los trabajos con peligro de incendio.
El asegurado debe mantener instalado y activo, un sistema de alarma sonora que proteja el almacen de obra.
El almacenamiento de materiales susceptibles a daños por agua, debe cumplir las siguientes condiciones: ser almacenados a una altura superior a 10 cm sobre el nivel del piso; los materiales combustibles deben contar con una distancia minima de 30 cm entre los materiales y, luminarias, tomas de corriente, aparatos electricos u otros equipos que produzcan calor.
El asegurado debe mantener extintores suficientes y adecuados para proteger todo el proyecto de construccion frente a cualquier evento de incendio. Estos deberan permanecer en buen estado, cargados, vigentes, y ubicados en un lugar visible y de facil acceso.
El proyecto de construccion debe mantenerse protegido por medio de un cerramiento perimetral, que impida el acceso de personal no autorizado.
El asegurado debe garantizar que se realice el muestreo y ensayo al concreto utilizado en la ejecucion del proyecto de construccion, segun lo establecido en las correspondientes normas tecnicas colombianas.
Para proyectos de construccion superiores a dos pisos de altura, se debe realizar la instalacion de las correspondientes medidas de proteccion alrededor de la estructura, para prevenir la caida de objetos al exterior del proyecto.
Si durante el proyecto de construccion se deben ejecutar taludes, los mismos no deberan ser cargados con materiales, equipos y maquinaria pesada; asi mismo las bermas deberan permanecer libres de cualquier material o elemento que implique una sobrecarga para el talud que pueda provocar una falla en este.