

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**  
**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN**  
**FÓRMULA DE REAJUSTE No. 06 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2018**

En la ciudad de Palmira – Valle del Cauca, en las instalaciones de la Cámara de Comercio de Palmira se reunieron **GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI**, mayor de edad, vecino de Palmira, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.266.515 de Palmira, obrando en nombre y representación de la **CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**, entidad sin ánimo de lucro y de carácter gremial, corporativo y privado, identificaba bajo el NIT. 891.380.012-0, domiciliada en la ciudad de Palmira y, creada por Decreto No. 502 del 8 de marzo de 1934, por una parte y quien para los efectos de este acto se denominará **LA CÁMARA** y **JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.998.036 de Cali, quien obra en nombre y representación de la sociedad **OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.**, persona jurídica de derecho privado identificada bajo el NIT. 900.019.195-6, tal como se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado liquidar el contrato de construcción de obra civil a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste No. 06 del 7 de noviembre de 2018, con base en las siguientes consideraciones:

• **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.**

**CONTRATISTA:** OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.  
**NIT:** 900.019.195-6  
**REPRESENTANTE LEGAL:** JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA  
**IDENTIFICACIÓN:** 14.998.036 de Cali  
**DIRECCIÓN:** AV 6 AN # 35 – 47 Oficina 634  
**TELÉFONO:** 682 69 55

• **CONDICIONES CONTRACTUALES.**

**OBJETO:** EL CONTRATISTA se compromete para con EL CONTRATANTE a realizar la CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA, obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las adendas a los mismos, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL CONTRATANTE las cuales hacen parte integral del contrato, Anexo 1.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Trece (13) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.  
**ACTA DE INICIO:** Noviembre 26 de 2018  
**VALOR CONTRATO:** \$14.251.494.055 (Incluido AIU e IVA)  
**ANTICIPO:** \$3.539.976.643,50  
**OTROSÍ No. 1:** Prorroga de sesenta (60) días – Finalizando el 28/02/2020  
**OTROSÍ No. 2:** Pago anticipado hasta por valor de \$1.925.000.000  
Prorroga de sesenta (60) días – Finalizando el 28/04/2020



**SUSPENSIÓN:** Cuarenta y ocho (48) días desde el 24 de marzo de 2020

**REINICIO:** Mayo 11 de 2020

**OTROSÍ No. 3:** Prorroga al plazo de ejecución hasta el 25/07/2020

**OTROSÍ No. 4:** Acompañamiento financiero por valor de \$720.000.000  
Prorroga al plazo de ejecución hasta el 04/09/2020

**OTROSÍ No. 5:** Acompañamiento financiero por valor de \$425.000.000  
Prorroga al plazo de ejecución hasta el 25/09/2020

**INTERVENTORÍA:** PLANTOTAL CONSULTORÍA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LTDA

• **GARANTÍAS.**

<b>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 45-45-101072604</b>			
<b>Amparos</b>	<b>Suma Asegurada</b>	<b>Vigencia Desde</b>	<b>Vigencia Hasta</b>
Cumplimiento	\$4.491.448.216,50	08/11/2018	25/05/2021
Buen manejo del anticipo	\$3.539.976.643,50	08/11/2018	25/05/2021
Salarios y prestaciones sociales	\$2.245.724.108,25	08/11/2018	25/09/2023
Estabilidad de la Obra	\$3.742.873.513,75	5 años, 0 meses y 0 días	
Calidad de los Elementos	\$3.742.873.513,75	5 años, 0 meses y 0 días	

<b>PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 45-40-101049187</b>				
<b>Amparos</b>	<b>Deducible</b>	<b>Suma Asegurada</b>	<b>Vigencia Desde</b>	<b>Vigencia Hasta</b>
Predios, Labores y Operaciones	15.00% del valor de la pérdida - mínimo: 1.00 SMMLV	\$4.491.448.216,50	08/11/2018	25/09/2020

• **EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

**OBLIGACIONES EJECUTADAS FISICAMENTE:** A la fecha, según los informes de interventoría, **EL CONTRATISTA** registra un avance global de obra equivalente al noventa y ocho por ciento (98%).

**OBLIGACIONES PENDIENTES FISICAMENTE:** El porcentaje de no ejecución del contrato, al tenor de lo dispuesto por informes de interventoría, asciende al dos por ciento (2%).

**RECLAMACIONES:** No existe ningún tipo de reclamación frente a la compañía de seguros que emitió las garantías que amparan la ejecución del contrato de obra No. 06.

• **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.**

<b>DETALLE</b>	<b>TOTAL OBRA</b>	<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>DIFERENCIA</b>
GASTOS DIRECTOS	11.961.849.517	10.589.324.731	1.372.524.786
AIU 17.5%	2.093.323.666	1.853.131.826	240.191.839
<b>SUBTOTAL</b>	<b>14.055.173.183</b>	<b>12.442.456.557</b>	<b>1.612.716.626</b>
IVA 19% SOBRE UTILIDAD DEL 4%	90.910.056	80.478.869	10.431.187
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>14.146.083.239</b>	<b>12.522.935.426</b>	<b>1.623.147.813</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR AL PROVEEDOR</b>			



RETENCIÓN GARANTÍA 5%			622.122.828
<b>SUB-TOTAL PARCIAL POR PAGAR PRV</b>			<b>2.245.270.641</b>
<b>CXC AL PROVEEDOR</b>			
ANTICIPO - AMORTIZACION 25%	3.539.976.643	3.110.614.139	429.362.505
RETECION PAGO ANTICIPADO - OTROSI No. 2	1.572.156.299	1.482.532.116	89.624.183
PAGO ENERGIZAR			20.000.000
PAGO \$720 MILLONES OTROSI No. 4			720.000.000
PAGO \$425 MILLONES OTROSI No. 5			425.000.000
<b>TOTAL CXC AL PROVEEDOR</b>			<b>1.724.304.603</b>
CXC OAC SEGUN OTROSI No. 3			29.000.000
CXC OAC SEGUN OTROSI No. 5			19.000.000
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>			<b>472.966.038</b>
<b>SALDO A LIBERAR DEL CONTRATO A FAVOR DE LA CÁMARA DE COMERCIO</b>			<b>102.792.480</b>

Por lo anterior, teniendo en cuenta que existen obligaciones pendientes por ejecutar por parte de **EL CONTRATISTA** y atendiendo a la posibilidad de realizar un arreglo directo que permita encontrar una solución frente a las actividades no ejecutadas conforme lo establece la cláusula décima octava del contrato de Obra No. 06, las partes:

#### ACUERDAN

**PRIMERO: EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar las actividades pendientes correspondientes al dos por ciento (2%) de no ejecución del contrato, según el siguiente cronograma:

ITEMS	ACTIVIDADES	TIEMPO EJECUCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN
11.1	(P1) ESTUCO Y PINTURA MUROS INTERIORES (ESTUCO LISTO IMPADOC Y VINILTEX - PINTUCO TIPO 1). APLICACION 3 MANOS. INCLUYE DILATACIONES Y FILOS PLASTICAS.	10 DIAS	14 DE DIC 2020	23 DE DIC 2020
5,54	MURO 1 CARA FIBROCEMENTO 6MM DE ESPESOR Y PERFILES DE ANCLAJE EN LAMINAS DE ACERO GALVANIZADO 6MM. INCLUYE FILOS, DILATACION PLASTICA, INCLUYE ACABADO PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O EQUIVALENTE 3 MANOS - MURO PERIMETRAL SOTANO.	10 DIAS	14 DE DIC 2020	23 DE DIC 2020
7.3	TOPE LLANTAS EN CONCRETO CON HIERRO 3/8" Y GANCHOS 3/8" @ 0,20 (ANCHO=0,15 - 0,20 H=0,15) INCLUYE ANCLAGE CON EPOXICO SIKA ANCHORFLIX - 4 O SIMILAR, ACABADO EN PINTURA REFLECTIVA COLOR AMARILLO.	10 DIAS	14 DE DIC 2020	23 DE DIC 2020
11.13	PINTURA TRAFICO SENALIZACION DEMARCACION. DEMARCACION EN PISO 3 CAPAS, COLOR AMARILLO, Y BLANCO	10 DIAS	14 DE DIC 2020	23 DE DIC 2020
11.14	NUMERACIÓN PARQUEADEROS PINTURA TRAFICO SENALIZACION DEMARCACION. DEMARCACION EN PISO 3 CAPAS, COLOR AMARILLO, Y BLANCO	10 DIAS	14 DE DIC 2020	23 DE DIC 2020
11.15	SENALIZACION CON PINTURA REFLECTIVA Y COLUMNAS 3 CAPAS. COLOR AMARILLO Y NEGRO EN DIAGONALES CONFORME MANUAL DE SEÑALIZACION VIAL Y DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD DEMARCACIONES DE APROXIMACIÓN A OBSTRUCCIONES ALT 1,5MT	10 DIAS	14 DE DIC 2020	23 DE DIC 2020



**SEGUNDO:** El saldo a favor de **EL CONTRATISTA**, el cual equivale a la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$472.966.038), según el balance financiero relacionado en líneas precedentes, se pagará así:

Tres pagos con destinación específica a subcontratistas por un valor total de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$151.000.000) para garantizar la entrega de insumos, equipos e instalación de los mismos, según la siguiente relación:

SUBCONTRATISTA	VALOR
TECNELEC	\$140.000.000
FEM. AGENTE LIMPIO	\$5.000.000
HUGO ERNESTO NARANJO. ACABADO Y PINTURA	\$6.000.000

El valor restante, es decir, la suma de TRESCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$321.966.038) serán pagados directamente a la cuenta de **EL CONTRATISTA**.

**TERCERO: EL CONTRATISTA** manifiesta que para el trámite de los pagos realizados por la Cámara de Comercio de Palmira presentó el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social, de conformidad con lo previsto en la ley.

**CUARTO:** Téngase como saldo a liberar del contrato de obra No. 06 a favor de **LA CÁMARA**, conforme lo establece el balance financiero del contrato, la suma de CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$102.792.480).

**QUINTO:** Con la firma de la presente acta de liquidación, las partes NO se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto hasta tanto se ejecuten las actividades pendientes y se emita la respectiva acta de entrega y recibo a satisfacción.

Dada en la ciudad de Palmira, a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2020 y en constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:

Por la Cámara de Comercio de Palmira,

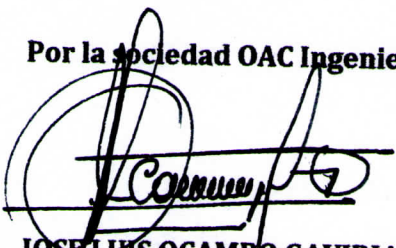
**GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI**

Representante Legal

C.C. 16.266.515 de Palmira

**CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA**

Por la sociedad OAC Ingenieros & Arquitectos S.A.S.,



**JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA**

Representante Legal

C.C. 14.998.036 de Cali

**OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.**