

OTROSI No. 02 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

Entre los suscritos a saber GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI, identificado con CC.16.266.515 de Palmira mayor de edad, quien obra como representante legal de la CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, identificada con NIT.891.380.012-0, entidad autónoma, con personería jurídica y sin ánimo de lucro constituida según Decreto 502 del 8 de marzo de 1934 en adelante la CONTRATANTE y por otra parte, JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA, identificado con CC. 14.998.036 de Cali mayor de edad, quien obra como representante legal de la sociedad OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S., identificada con NIT.900.019.195-6, sociedad constituida según escritura pública No.1005 de la Notaría Decima de Cali otorgada el 29 de marzo del año 2005 debidamente inscrita en la cámara de comercio de Cali en adelante el CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente OTROSI No.2 al contrato No 06, que tiene como objeto: "...realizar la CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA", obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las Adendas a los mismos, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL CONTRATANTE, las cuales hacen parte integral del contrato, celebrado entre las mismas partes con fecha de seis (06) de noviembre de 2018, en adelante el CONTRATO, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el 07 de noviembre de 2018 se suscribió entre las partes el contrato No. 06 de construcción de obra civil a precios unitarios fijos y sin formula de reajuste con un valor estimado de (\$14.251.494.055 incluido AIU e IVA).
2. Que el 26 de noviembre de 2018 se suscribió el Acta de inicio de Obras del proyecto inmobiliario denominado CONSTRUCCION DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA.
3. Que de conformidad con la CLAUSULA TERCERA del contrato No. 06 se pactó el plazo del contrato así: "El plazo se estipula en trece (13) meses, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio..." arrojando como fecha de terminación el 25 de diciembre de 2019.
4. Que las partes de común acuerdo con la INTERVENTORIA suscribieron el Otrosí No.1 al contrato No.06, el cual fue formalizado el 26 de noviembre de 2019, en el cual modifican la CLAUSULA TERCERA en el sentido de prorrogar el plazo del contrato en dos (2) meses, es decir hasta el 28 de FEBRERO DE 2020 de acuerdo al cronograma aprobado con observaciones por parte de la interventoría; así mismo, en cumplimiento de la Cláusula SEPTIMA del contrato No. 06. Pólizas. El CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías exigidas

1

OTROSI No. 02 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

en el contrato de conformidad con el OTROSI No.1. Las cuales debió entregar a la INTERVENTORIA junto con los respectivos recibos de pago de las primas en un término de cinco (5) días hábiles a la formalización del citado otrosí. Quedando vigentes las demás cláusulas del contrato que no fueron modificadas a través del mencionado OTROSI.

5. Que de conformidad con la **CLAUSULA CUARTA** del contrato No. 06 se pactó la forma de pago del contrato así: "...Por la ejecución de las labores a que se refiere el presente contrato, el CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA el valor del presente contrato a precios unitarios fijos, mediante anticipo y actas de avance mensuales de obra ejecutada, las cuales deben ser con el visto bueno de LA INTERVENTORÍA, descontando a partir de la primera acta, por concepto de amortización de anticipo un veinticinco por ciento (25%) del valor de cada acta, hasta amortizarlo en su totalidad el mismo, adicionalmente habrá un 5% de retención en garantía por parte del CONTRATANTE. El CONTRATISTA diligenciará el acta de pago mensual que deberá ser presentada acompañada de la respectiva factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario en la cual se registrarán las cantidades de obra ejecutadas en el respectivo mes, medidas según se indique en las especificaciones técnicas generales o particulares del proyecto, con el respectivo valor, el cual resultará de multiplicar las cantidades de obra ejecutadas por los precios unitarios relacionados en el Anexo 2, denominado "CANTIDADES Y PRECIOS" y ANÁLISIS UNITARIOS de su oferta. Es requisito indispensable que el acta sea revisada y con el visto bueno de LA INTERVENTORÍA dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su entrega por parte del CONTRATISTA. El CONTRATANTE pagará la factura, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura, soportada con el acta debidamente diligenciada con el visto bueno de la Interventoría y a ese efecto debidamente radicada. También se deberá adjuntar la Relación de pagos de seguridad social y parafiscales de todos empleados a su cargo incluyendo sub contratistas – Formato PLT-036B. Memorias de cantidades ejecutadas revisadas y aprobadas por la Interventoría. Actas de liberación de actividades. 4.1. El último pago se cancelará una vez el CONTRATISTA presente la cuenta final junto con los siguientes documentos: 4.1.1. Acta de Recibo de la Obra debidamente firmada por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA y el Acta de Liquidación debidamente firmada por el CONTRATANTE, el CONTRATISTA, y LA INTERVENTORÍA. 4.1.2. Pólizas de calidad y estabilidad, y de salarios y prestaciones sociales. 4.1.3. Memorias finales, y planos de registro de obra ejecutada y demás documentos indicados en el Formato PLT-46. PARÁGRAFO PRIMERO: Para efecto de los pagos de las actas parciales el CONTRATISTA solicitará a LA INTERVENTORÍA que se efectúen las mediciones conjuntamente de los trabajos realizados, dichas actas requieren el VISTO BUENO de LA INTERVENTORÍA, quien las remitirá al CONTRATANTE para su

Def
v. 60

2
Kuto

OTROSI No. 02 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

pago. En todo caso, las mediciones de los trabajos realizados que realice LA INTERVENTORÍA serán realizados en conjunto con EL CONTRATISTA. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El CONTRATISTA deberá suministrar a LA INTERVENTORÍA toda la información necesaria y hará el acompañamiento requerido para que ésta realice el trámite de la aprobación del pago de las actas de avance de obra. Aprobada el acta LA INTERVENTORÍA deberá remitir la respectiva factura a las oficinas del CONTRATANTE para la aprobación, orden de pago y trámite correspondiente. **PARÁGRAFO TERCERO:** Como requisito previo para la autorización de cada Acta de Pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda. **PARÁGRAFO CUARTO:** El CONTRATISTA sólo cobrará sumas adicionales en el caso de que el CONTRATANTE solicite modificaciones a los planos u ordene realizar obras adicionales y/o no previstas, siempre que consten por escrito los acuerdos así logrados. El valor de las obras, se liquidará utilizando los precios unitarios presentados por el CONTRATISTA en la propuesta inicial, siempre y cuando se trate de obras objeto de este contrato”.

6. Que el valor pactado por concepto de anticipo por parte del CONTRATANTE con el CONTRATISTA fue del 25% sobre el valor del Contrato antes de IVA, según el contenido de la **CLAUSULA QUINTA** que establece: **ANTICIPO:** El **CONTRATANTE** entregará al **CONTRATISTA** un anticipo a título de préstamo bajo las condiciones del numeral 5.4.2 del Pliego de Condiciones del Veinticinco por ciento (25%) sobre el valor del Contrato antes del I.V.A. sobre la utilidad, o sea la suma de Tres Mil Quinientos Treinta y Nueve Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Seiscientos Cuarenta y Tres Pesos con 50/100 (\$3.539.976.643,50) M/Cte., el cual será cancelado en los términos establecidos con LA FIDUCIARIA a la firma del presente contrato y Acta de Inicio, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro; para este pago el **CONTRATANTE** se reserva el pago a la aceptación de las pólizas presentadas. El anticipo otorgado en calidad de préstamo a **EL CONTRATISTA** será amortizado en la proporción del veinticinco por ciento (25%) en cada uno de los pagos parciales, si queda algún saldo por amortizar este se descontará en el acta final de liquidación. Los fondos entregados en calidad de anticipo se podrán utilizar exclusivamente en alquiler de equipo y herramientas para la construcción de las obras, compra de piezas y consumos para los equipos de construcción, compra de tuberías, compra de materiales, transporte de equipos, movilización general, campamentos, pago de personal y demás trabajadores vinculados de manera directa y exclusiva al proyecto. El proponente deberá presentar un flujo de caja relacionado con el cronograma de obra de acuerdo a lo indicado en el numeral anterior. De igual manera deberá detallar un plan de inversión del anticipo. El Contratante establecerá las condiciones de manejo y control del anticipo con el proponente seleccionado, teniendo como referente el plan de

OTROSI No. 02 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

inversión de anticipo presentado en la oferta y las condiciones establecidas por la fiduciaria seleccionada. Lo que implica que el valor pactado y entregado efectivamente al Contratista en calidad de anticipo o pagos anticipados es inferior al 50% del valor total del Contrato.

7. Que mediante comunicaciones del 27 de enero de 2020 y posterior ampliación y aclaración de la misma el 03 de febrero de 2020, el contratista **OAC INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS**, presentó ante la Cámara de Comercio de Palmira "Solicitud de ampliación del plazo de terminación de la obra Nueva Sede Cámara de Comercio de Palmira y modificación a la forma de pago"; justificando y motivando su solicitud así: a. Que una vez revisado, estructurado y modificado el cronograma de obra, el tiempo solicitado para la culminación de la obra sería hasta el 28 de abril de 2020 incluyendo la liquidación final del contrato, y b. Que solicita un acompañamiento financiero considerando una adición a la forma de pago contractual, mediante un pago anticipado con destinación específica para la compra de equipos incluso en proceso de importación de algunos imprescindibles, dotación y productos terminados necesarios para la etapa de culminación del edificio.
8. La Cámara de Comercio de Palmira puso en consideración de la INTERVENTORIA la solicitud de ampliación del plazo de terminación de la obra Nueva Sede Cámara de Comercio de Palmira y justificación de la modificación en la forma de pago presentada por el CONTRATISTA.
9. Mediante comunicación CCP-020-178 de fecha 06 de febrero de 2020 que hace parte del presente otrosí, la Interventoría después de haber analizado la solicitud presentada por el CONTRATISTA encuentra justificación para la ampliación del plazo y recomienda a la Cámara de Comercio de Palmira la adopción de un acompañamiento financiero a fin de culminar oportunamente la obra, lo anterior, siempre y cuando se fijen las condiciones de operación del mencionado acompañamiento financiero, incluyendo la expedición de las pólizas correspondientes que cubran los pagos que en forma directa se habiliten según los términos del otrosí.
10. Que de acuerdo con las anteriores consideraciones las partes convienen modificar las siguientes Cláusulas del contrato No.06:
PRIMERO: Se modifica el OTROSÍ No. 01 al Contrato de Obra No. 06, CLAUSULA TERCERA, en el sentido de prorrogar el plazo del contrato en dos (2) meses, es decir hasta el 28 de abril de 2020 incluyendo la liquidación final del mismo, de acuerdo al cronograma aprobado por la interventoría mediante comunicación CCP-020-182 de fecha 18 de febrero de 2020, el cual hace parte integral del presente OTROSÍ No.2 y se anexa en CD que contiene el cronograma correspondiente.

[Handwritten signature]
Vob60

[Handwritten signature]
4 *[Handwritten signature]*

OTROSI No. 02 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

11. SEGUNDO: Se modifica **CLAUSULA CUARTA** del contrato No. 06, en el sentido de adicionar una forma de pago con las siguientes características: Un pago anticipado hasta de \$1.925.000.000 con destinación específica según relación anexa, la cual hace parte integral del presente otrosí. La forma de pago de la totalidad de la suma solicitada será en forma directa por parte de la Cámara de Comercio de Palmira a cada proveedor previa autorización escrita del CONTRATISTA y aprobación por parte del interventor.

El valor total del pago anticipado entregado en forma directa por la Cámara de Comercio de Palmira a cada proveedor según solicitud del **CONTRATISTA** será causado en proporción al valor del pago anticipado cancelado parcialmente frente al saldo por pagar del contrato de obra, si existe un saldo pendiente por causar se descontará en el acta final de liquidación.

El presente otrosí No.2 no causará ningún sobrecosto al **CONTRATANTE**, en razón a lo establecido en la Cláusula Primera del Contrato No.6 que establece "**OBJETO DEL CONTRATO:** EL **CONTRATISTA** se compromete para con EL **CONTRATANTE** a realizar la **CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA.**, obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las Adendas a los mismos, la propuesta presentada por EL **CONTRATISTA** y aceptada por EL **CONTRATANTE**, las cuales hacen parte integral del contrato", adicional teniendo en cuenta que en el AIU quedo establecido un valor para situaciones imprevistas.

TERCERO: En cumplimiento de la Cláusula SEPTIMA del contrato No. 06. Pólizas. El **CONTRATISTA** se obliga a modificar las garantías exigidas en el contrato No. 06 de conformidad con el presente OTROSI No.2. Parágrafo 1. Así mismo EL **CONTRATISTA** se obliga a establecer las garantías suscribiendo las pólizas correspondientes con cada proveedor o subcontratista que cubra el valor entregado en forma directa por la Cámara de Comercio de Palmira según solicitud del **CONTRATISTA** en calidad de pago anticipado y en cuyos asegurados este incluida la Cámara de Comercio de Palmira, dichas pólizas deberán cumplir con las condiciones establecidas en las pólizas iniciales.

Las garantías deberán ser entregadas a la Cámara de Comercio de Palmira junto con los respectivos recibos de pago de las primas en un término de veinte (20) días hábiles a la formalización del presente OTROSI No 2, las cuales deberán ser revisadas por la INTERVENTORIA.

Parágrafo 2: En caso de incumplimiento del plazo de entrega de la modificación de las garantías no se hará efectivo el presente otrosí No.2, el **CONTRATISTA** se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el CONTRATO.

gth
16/60

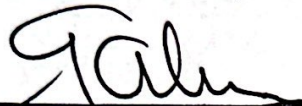
Recebo
5

OTROSI No. 02 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

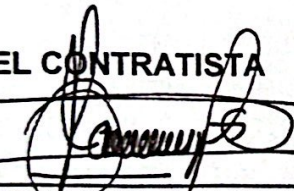
CUARTO: Salvo lo pactado en el presente otrosí continúan vigentes los demás términos, obligaciones, y condiciones del contrato No. 06 de 2018, conservando todo su vigor y efecto.

En prueba de lo anterior se firma en Palmira a los veinte (20) días del mes de febrero del año 2020.

EL CONTRATANTE,


GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI
Representante Legal
c.c.16.266.515 de Palmira
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

EL CONTRATISTA


JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA
Representante Legal
c.c. 14.998.036 de Cali
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.

 6 

**ANEXO. CUADRO RESUMEN DE PROVEEDORES PARA LA COMPRA DE EQUIPOS Y
MATERIALES – CCP - FEBRERO 21 2020**

EMPRESA	NIT	CONCEPTO	VALOR	PAGOS	TIEMPO DE LLEGADA O ENTREGA
AMT Proyectos Arquitectónicos	805.009.332-1	SALDO - Material de acabado de fachada - Importado	\$ 70.355.000	100 %	3 DE MARZO
AMT Proyectos Arquitectónicos	805.009.332-1	Cielo Reticula Cell	\$ 33.167.420	100%	16 DE MARZO
Gamma Soluciones Eléctricas	900.781.020-2	Equipos Eléctricos y Comunicación	\$ 653.607.530	50% - 50%	16 Y 30 DE MARZO
BAUART SAS		Piso Auditorio Principal	\$ 49.877.016	60% - 40%	24 DE MARZO
Axede		Telefonía IP	\$ 59.020.907	50% - 50%	16 DE MARZO Y 27 DE ABRIL
Seguridad Atlas		Intrusión Control de Acceso	\$ 43.969.550	50% - 50%	9 Y 30 DE MARZO
Decorceramica	800.165.377-1	Muebles baños de Gerencia	\$ 2.319.999	100%	10 DE MARZO
Slamco	900.790.751-6	Materiales Impermeabilización losas y banquetas	\$ 29.645.000	100%	16 DE MARZO
Provmark - Juan David Grajales	1.144.045.341-4	Carpintería de Madera y Cocinas	\$ 79.659.440	80% - 20%	26 DE MARZO
Ignacio Gomez	860.001.300-1	Equipos presión agua potable y bombas aguas residuales	\$ 46.013.730	100%	18 DE MARZO
BARNES DE COLOMBIA S.A	860.001.300-1	Estación de bombeo RCI	\$ 119.830.593	60% - 40%	6 DE ABRIL
Mundo Mármol	900.887.376-5	Cubierta Mesones de baños en granito - Enchape Mármol en gradas principales	\$ 40.395.000	60% - 40%	18 DE MARZO
Corona	860.500.480	Aparatos Sanitarios	\$ 57.892.468	100%	9 DE MARZO
Inorca	891.500.202-1	Silla Auditorio Principal	\$ 163.134.720	50% - 50%	20 DE ABRIL
Socoda	890.914.515-3	Divisores de Baños en Acero Inoxidable	\$ 36.691.200	60% - 40%	30 DE MARZO
DIVEN profesionales en aluminio - Andres M. Forero	94.460.128-9	Barandas en Acero Inoxidable y Espejos	\$ 46.800.000	80% - 20%	30 DE MARZO
DIVEN profesionales en aluminio - Andres M. Forero	94.460.128-9	Compra de vidrio laminado fachada flotante 6+4mm	\$ 90.000.000	100%	16 DE MARZO
Rediscon de Occidente	900.350.105-0	Materiales para RCI - Tubería y Roscadores	\$ 31.751.580	50% - 50%	9 DE MARZO
FEM Ingeniería		Sistema Agente Limpio y detección	\$ 93.951.638	60% - 40%	30 DE MARZO
Acústica Integrada	900.216.798	Iluminación Escenario y Pasillos	\$ 42.768.500	50% - 50%	6 DE ABRIL
Fijamos y Seguridad Industrial		Sistema Línea de Vida	\$ 31.390.000	60% - 40%	30 DE MARZO
Metalicas Lizcano SAS		Puertas ContraFuego	\$ 5.534.600	60% - 40%	24 DE MARZO
Rolling Door Colombia		Puerta de acceso parqueadero	\$ 9.604.000	100%	31 DE MARZO
Ferretería SUPROVEEDOR		Material Panel Yeso y Frescas	\$ 51.000.000	100%	2 DE MARZO
Ferretería LA MASTER		Material de Acabado muros internos y externos	\$ 28.464.539	100%	2 DE MARZO
		COSTOS DIRECTO	\$1.918.844.430		

NOTA: Los porcentajes son de acuerdo al avance de Instalación, avance según la llegada el material o entrega

GAMMA SOLUCIONES SAS

TRESCIENTOS DIECI SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CINCO
PESOS M/L.-----



CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

Comprobante de Egreso

No. 206 Publico

Ciudad
PALMIRA

Fecha

D

M

AA

Valor

\$ *****316,346,045.00

Beneficiario
Nit: 900781020

GAMMA SOLUCIONES SAS

Por concepto de:

TRANSFERENCIA AUTORIZADA POR OAC PARA PAGO A PROVEEDORES (SEGUN OTRO SI AL CONTRATO NO. 6 DE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE PALMIRA)

La suma de: (En letras)

TRESCIENTOS DIECI SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CINCO PESOS M/L.-----

Contabilización

Codigo P.U.C.	Cuenta	Nit	Documento	Debito	Credito
11100511	CUENTA NO. 038-07469-6 BANCO OCCIDENTE	900781020	578	0.00	316,346,045.00
138095102	PAGO ANTICIPADO CONSTRUCC. NUEVA SEDE	900019195	3-2020	326,803,765.00	0.00
2380951103	OTROS CXP - RETENC. PRAC. A PROVEE. AUT. OAC	900019195	3-2020	0.00	10,457,720.00

Clase 02	Cheque No. 578	Banco BANCO DE OCCIDENTE
Cpto Contable 7	Sucursal. PALMIRA CENTRO	Cuenta 038074696
Estado Asentado	Orden Pago # 232	Periodo Orden 202003

Responsable: COORD.FINA

Elaborado: _____ Revisado: _____ Aprobado: _____ Recibido: _____
C.C.