

OTROSI No. 03 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

Entre los suscritos a saber GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI, identificado con CC.16.266.515 de Palmira mayor de edad, quien obra como representante legal de la CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, identificada con Nit.891.380.012-0, entidad autónoma, con personería jurídica y sin ánimo de lucro constituida según Decreto 502 del 8 de marzo de 1934 en adelante la CONTRATANTE y por otra parte, JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA, identificado con CC. 14.998.036 de Cali mayor de edad, quien obra como representante legal de la sociedad OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S., identificada con Nit.900.019.195-6, sociedad constituida según escritura pública No.1005 de la Notaría Decima de Cali otorgada el 29 de marzo del año 2005 debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cali todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Cali, en adelante el CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente otrosí No.3 al contrato No.06, que tiene como objeto: **"... realizar la CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA"**, obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las Adendas a los mismos, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL CONTRATANTE, las cuales hacen parte integral del contrato, celebrado entre las mismas partes con fecha de seis (06) de noviembre de 2018, en adelante el CONTRATO, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el 07 de noviembre de 2018 se suscribió entre las partes el contrato No. 06 de construcción de obra civil a precios unitarios fijos y sin formula de reajuste con un valor estimado de (\$14.251.494.055 incluido AIU e IVA).
2. Que el 26 de noviembre de 2018 se suscribió el Acta de inicio de Obras del proyecto inmobiliario denominado CONSTRUCCION DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA.
3. Que de conformidad con la CLAUSULA TERCERA del contrato No. 06 se pactó el plazo del contrato así: "El plazo se estipula en trece (13) meses, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio..." arrojando como fecha de terminación el 25 de diciembre de 2019.
4. Que las partes de común acuerdo con la INTERVENTORIA suscribieron el Otrosí No.1 al contrato No.06, el cual fue formalizado el 26 de noviembre de 2019, en el cual modifican la CLAUSULA TERCERA en el sentido de prorrogar el plazo del contrato en dos (2) meses, es decir hasta el 28 de febrero de 2020 de acuerdo al cronograma aprobado con observaciones por parte de la

OTROSI No. 03 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

interventoría; así mismo, en cumplimiento de la Cláusula SEPTIMA del contrato No. 06. Pólizas. El CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías exigidas en el contrato de conformidad con el OTROSI No.1. Las cuales debió entregar a la INTERVENTORIA junto con los respectivos recibos de pago de las primas en un término de cinco (5) días hábiles a la formalización del citado otrosí. Quedando vigentes las demás cláusulas del contrato que no fueron modificadas a través del mencionado OTROSI.

5. Que las partes de común acuerdo con la INTERVENTORIA suscribieron el Otrosí No.2 al contrato No.06, formalizado el 20 de febrero de 2020, mediante el cual se modifica lo establecido en el OTROSÍ No. 01 CLAUSULA TERCERA del Contrato de Obra No. 06, en el sentido de prorrogar el plazo del contrato en dos (2) meses, es decir hasta el 28 de abril de 2020 incluyendo la liquidación final del mismo, de acuerdo al cronograma aprobado por la interventoría mediante comunicación CCP-020-182 de fecha 18 de febrero de 2020; así mismo modifica la **CLAUSULA CUARTA** del contrato No. 06, en el sentido de adicionar una forma de pago con las siguientes características: Un pago anticipado hasta de \$1.925.000.00 con destinación específica según relación anexa, la cual hace parte integral del presente otrosí. La forma de pago de la totalidad de la suma solicitada será en forma directa por parte de la Cámara de Comercio de Palmira a cada proveedor previa autorización escrita del CONTRATISTA y aprobación por parte del interventor.
6. Que el 22 de Marzo de 2020, el Gobierno Nacional expide el Decreto Legislativo 457, mediante el cual imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19 y el mantenimiento del orden público, así mismo establece el Aislamiento Preventivo Obligatorio o cuarentena "de todas las personas habitantes de la República de Colombia" durante 19 días, es decir desde el día 25 de marzo de 2020 a las 00:00 horas y hasta el día 13 de abril de 2020 a las 00:00 horas para enfrentar la pandemia del COVID-19.
7. Que de acuerdo a las medidas tomadas por el Gobierno Nacional en virtud de la emergencia sanitaria por el COVID-19, las partes acuerdan con la anuencia de la interventoría suscribir un Acta de Suspensión del contrato No. 6 de construcción de obra civil de la sede Cámara de Comercio de Palmira con sus respectivos otrosí No.01 y No.02, desde el 24 de marzo de 2020 hasta el término en que el Gobierno Nacional levante las medidas de restricción.
8. Que el 24 de abril de 2020, el Gobierno Nacional expide el Decreto Legislativo 593, mediante el cual impartió instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del COVID-19 y el mantenimiento del orden público. En esta normatividad se amplió el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a

OTROSI No. 03 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 11 de mayo de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19. Que de igual forma el Decreto citado estableció excepciones al aislamiento preventivo y obligatorio entre las que se encuentra la ejecución de obras de construcción de edificaciones, así como el suministro de materiales e insumos exclusivamente destinado a la ejecución de las mismas.

9. Que mediante circular conjunta No. 001 de 11 de abril de 2020 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social, y Ministerio del Trabajo, se impartieron algunas orientaciones en materia de protección, dirigidas a todo el personal que labora en proyectos del sector de la construcción de edificaciones (residenciales y no residenciales) que se encuentren en estado de ejecución durante la emergencia sanitaria, dentro de las actividades propias del proyecto, así como en su cadena de suministros y materiales, para prevenir, reducir la exposición y mitigar el riesgo de contagio por el coronavirus COVID-19.
10. Que mediante Resolución No. 000666 del 24 de abril de 2020 el Ministerio de Salud y Protección Social adoptó el protocolo general de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19.
11. Que el 24 de abril de 2020, la constructora OAC Ingenieros y Arquitectos S.A.S. remitió a los entes encargados los protocolos de bioseguridad establecidos para la reactivación de la obra NUEVA SEDE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA ubicada en la Calle 28 con Carrera 31 de la Ciudad de Palmira – Valle.
12. Que el miércoles 06 de mayo de 2020, la constructora OAC Ingenieros y Arquitectos S.A.S. presentó a la interventoría el cronograma de obra cuya fecha de finalización es el 25 de julio de 2020.
13. Que mediante comunicación CCP-020-213 de fecha 08 de mayo de 2020 que hace parte del presente otrosi, la interventoría Plantotal Ltda después de haber analizado el cronograma propuesto por el CONTRATISTA encuentra viable la finalización de la obra en el tiempo establecido, siempre y cuando se cumplan las condiciones de operación fijadas en el protocolo de bioseguridad y las observaciones expuestas.
14. Que desde la suspensión de labores realizada el 24 de marzo hasta el día 11 de mayo de 2020 transcurrieron cuarenta y ocho (48) días calendario.

OTROSI No. 03 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

Que ante las anteriores consideraciones, LAS PARTES:

ACUERDAN:

PRIMERO: REANUDAR el Contrato de Construcción de Obra Civil No. 6, a partir del 11 de mayo de 2020, teniendo en cuenta que la suspensión se extendió por cuarenta y ocho (48) días calendario. La fecha de entrega final de la obra se prorroga hasta el 25 de julio de 2020 y la liquidación final del contrato no podrá exceder de un mes, es decir hasta el 25 de agosto de 2020. Parágrafo 1: La fecha de prórroga que se establece en el presente otrosí, se define con base en el cronograma presentado por el Contratista, el cual ya ha sido analizado y conceptuado favorablemente por la Interventoría mediante comunicación CCP-020-213, hace parte integral del presente Otrosí No.3.

SEGUNDO: De común acuerdo, el contratista reconocerá a favor del contratante un descuento de VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS M/TE (\$29.000.000) imputables y descontables en la liquidación final del contrato No.6 ante las incidencias e imprevistos provenientes de la pandemia (COVID-19).

TERCERO: En cumplimiento de la Cláusula SEPTIMA del contrato No. 06. Pólizas, El CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías exigidas en el contrato No. 06 de conformidad con la prórroga pactada en el presente OTROSI No.3.

Parágrafo 1. Así mismo EL CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías suscritas con cada proveedor o subcontratista a favor de la Cámara de Comercio de Palmira según los pagos realizados en forma directa, dependiendo de las condiciones y plazos de cada contrato. En caso de que no se requiera modificar alguna póliza El CONTRATISTA deberá informar por escrito a la interventoría.

La totalidad de las nuevas garantías deberán ser entregadas a la Cámara de Comercio de Palmira junto con los respectivos recibos de pago de las primas en un término de quince (15) días hábiles a la formalización del presente OTROSI No 3, las cuales deberán ser revisadas y aprobadas por la INTERVENTORIA.


Parágrafo 2: En caso de que EL CONTRATISTA no cumpla con la entrega de las pólizas establecidas en la cláusula tercera dentro del plazo pactado en el presente OTROSI, este se hará acreedor a las sanciones acordadas en el contrato por incumplimiento.

OTROSI No. 03 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

CUARTO: Salvo lo pactado en el presente OTROSI No.3 continúan vigentes los demás términos, obligaciones, y condiciones del contrato No. 06 de 2018, conservando todo su vigor y efecto.

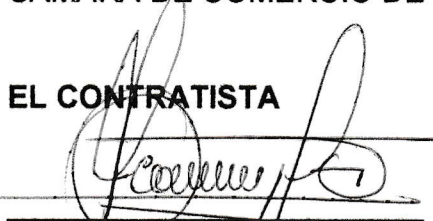
En prueba de lo anterior se firma en Palmira a los once (11) días del mes de mayo del año 2020.

EL CONTRATANTE,



GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI
Representante Legal
c.c.16.266.515 de Palmira
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

EL CONTRATISTA



JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA
Representante Legal
c.c. 14.998.036 de Cali
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.