

OTROSI No. 01 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

Entre los suscritos a saber GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI, identificado con CC.16.266.515 de Palmira mayor de edad, quien obra como representante legal de la CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, identificada con NIT.891.380.012-0, entidad autónoma, con personería jurídica y sin ánimo de lucro constituida según Decreto 508 del 8 de marzo de 1934 en adelante la CONTRATANTE y por otra parte, JOSÉ LUIS OCAMPO GAVIRIA, identificado con CC. 14.998.036 de Cali mayor de edad, quien obra como representante legal de la sociedad OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S., identificada con NIT.900.019.195-6, constituida según escritura pública No.1005 de la Notaría Decima de Cali otorgada el 29 de marzo del año 2005 debidamente inscrita en la cámara de comercio de Cali en adelante el CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente OTROSI al contrato No 06, cuyo objeto es: **EL CONTRATISTA se compromete para con EL CONTRATANTE a realizar la CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA.**, obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las Adendas a los mismos, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL CONTRATANTE, las cuales hacen parte integral del contrato, celebrado entre las mismas partes con fecha de seis (06) de noviembre de 2018, en adelante el CONTRATO, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el 07 de noviembre de 2018 se suscribió entre las partes el contrato No. 06 de construcción de obra civil a previos unitarios fijos y sin formula de reajuste con un valor estimado de (\$14.251.494.055 incluido AIU e IVA).
2. Que el 26 de noviembre de 2018 se suscribió el Acta de inicio de Obras del proyecto inmobiliario denominado CONSTRUCCION DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA.
3. Que de conformidad con la CLAUSULA TERCERA del contrato No. 06 se pactó el plazo del contrato así: "El plazo se estipula en trece (13) meses, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio..." arrojando como fecha de terminación el 25 de diciembre de 2019.
4. El 26 de agosto de 2019, el contratista **OAC INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS**, presentó ante la Interventoría a cargo de **PLANTOTAL LTDA**, "solicitud de ampliación del plazo de terminación de la obra Nueva Sede Cámara de Comercio de Palmira". Las razones que motivaron dicha solicitud son las siguientes:
 - a) ESTUDIO DE SUELOS.
Los resultados y recomendación del estudio de suelos referente al control de excavación para el sótano genero tomar precauciones adicionales sobre el eje A, eje de construcción del edificio que colinda con la casa de propiedad de la familia Saavedra, (edificación construida desde hace 80 años

OTROSI No. 01 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

aproximadamente) que afectaron el avance y cronograma de las actividades en el capítulo de estructura.

Esta circunstancia en relación al cronograma y evidenciada por el control de programación que realiza la Interventoría, motivó hacer reprogramaciones en el cronograma el cual no permitió superar el atraso que se estaba generando.

b) CAMBIO DE CIMENTACION.

Con la aprobación del nuevo sistema de cimentación del edificio, cimentación profunda mediante pilotes en concreto que facilitó el proceso constructivo reduciendo en un alto porcentaje el riesgo de las casas vecinas y vías aledañas, ahorro considerable en el capítulo de cimentación en el contrato, generó a que se realizara un nuevo diseño estructural de la cimentación y un chequeo-revisión total de la estructura del edificio cumpliendo con la norma NRS-10.

5. La Interventoría puso en conocimiento de la **CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA** dicha solicitud de prórroga del CONTRATISTA y condiciona su concepto de viabilidad al análisis del cronograma de detalle que debe presentar el contratista a la INTERVENTORIA con posterioridad a su solicitud inicial, y además, valore las causas que motivaron la solicitud. Así mismo, dicha solicitud fue presentada a la Junta Directiva el 28 de agosto de 2019, la cual después de un amplio análisis aprueba una prórroga de dos (2) meses, siempre y cuando se surtan los requisitos exigidos por la INTERVENTORIA para dicha aprobación.
6. Mediante comunicación CCP-019-159 de fecha 25 de noviembre de 2019, la Interventoría después de haber analizado el cronograma presentado por el CONTRATISTA el 13 de noviembre de 2019 aprueba con observaciones dicho cronograma para la formalización del otrosí, con una ampliación del plazo del contrato de obra hasta el 28 de febrero de 2020.
7. Que de acuerdo con las anteriores consideraciones las partes acuerdan PRORROGAR el contrato conforme con las siguientes Cláusulas:
PRIMERO: Se modifica la CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE OBRA Nro.06, en el sentido de prorrogar el plazo del contrato en dos (2) meses, es decir hasta el 28 de FEBRERO DE 2020 de acuerdo al cronograma aprobado con observaciones por la interventoría mediante comunicación CCP-019-159 de fecha 25 de noviembre de 2019, el cual hace parte integral del presente otrosí y se anexa en CD que contiene el cronograma correspondiente.
La presente prórroga no causará ningún sobrecosto al CONTRATANTE, en razón a lo establecido en la Cláusula Primera del Contrato No.6 que establece **"OBJETO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA se compromete para con EL CONTRATANTE a realizar la CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL BAJO LA MODALIDAD DE TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL EDIFICIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA EN LA CIUDAD DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA., obra que se ha de construir en un solo globo de terreno, de conformidad con el pliego de condiciones, las Adendas a los mismos, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL**

OTROSI No. 01 AL CONTRATO DE OBRA Nro. 06

CONTRATANTE, las cuales hacen parte integral del contrato", adicional teniendo en cuenta que en el AIU quedo establecido un valor para situaciones imprevistas.


SEGUNDO: En cumplimiento de la Cláusula SEPTIMA del contrato No. 06. Pólizas. El CONTRATISTA se obliga a modificar las garantías exigidas en el contrato de conformidad con el presente OTROSI. Las cuales deberá entregar a la INTERVENTORIA junto con los respectivos recibos de pago de las primas en un término de cinco (5) días hábiles a la formalización del presente otrosí.

Parágrafo: En caso de incumplimiento del plazo de entrega de la modificación de las garantías no se hará efectivo el presente otrosí, el CONTRATISTA se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el CONTRATO.

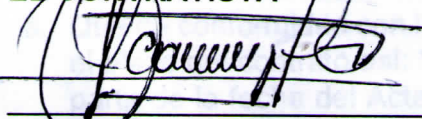
TERCERO: Las demás cláusulas del contrato no modificadas a través del presente OTROSI continúan vigentes.

En prueba de lo anterior se firma en Palmira a los veintiséis (26) días del mes de noviembre del año 2019.

EL CONTRATANTE,


GUILLERMO ARTURO LIZARAZO YOVANNI
Representante Legal
c.c.16.266.515 de Palmira
CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

EL CONTRATISTA


JOSE LUIS OCAMPO GAVIRIA
Representante Legal
c.c. 14.998.036 de Cali
OAC INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.S.