



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115756985313793

Nro Matrícula: 370-542811

Pagina 2 TURNO: 2023-481555

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 10:24:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #5510 DEL 02-12-94 NOTARIA 13 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE LA MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DE DONDE SE SEGREGO EL LOTE AQUI DESCRITO. (B.F.#0983923 DEL 28-02-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI (INVICALI)

X

A: SOC.MELENDEZ S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1997 Radicación: 1997-34144

Doc: ESCRITURA 5028 del 08-11-1996 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CESION GRATUITA (MODO DE ADQUIRIR,1 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI"

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI (SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA.)

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1997 Radicación: 1997-34146

Doc: ESCRITURA 1129 del 18-04-1997 NOTRIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC.#5028 DEL 08-11-96 NOT. 2 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR LA MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI"/

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI (SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA.)

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION.- CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-12-2010 Radicación: 2010-118343

Doc: CERTIFICADO SN del 22-12-2010 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN.RESOL.0169 DEL 04-09-09.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115756985313793

Nro Matrícula: 370-542811

Pagina 1 TURNO: 2023-481555

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 10:24:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 07-03-1996 RADICACIÓN: 1996-16930 CON: ESCRITURA DE: 28-02-1996
CODIGO CATASTRAL: 760010000510000040121300000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5510 de fecha 02-12-94 en NOTARIA 13 de SANTIAGO DE CALI LOTE con area de 147.2 HAS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). -UNA VEZ SEGREGADO EL LOTE DESENGLOBADO MEDIANTE ESC.2363 DEL 22-12-10 NOT.DE YUMBO, QUEDA UN AREA DE:1.054.351M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA -METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD MELENDEZ S.A. ANTES INGENIO MELENDEZ S.A., MEDIANTE ESCRITURA #338 DEL 25-02-85 NOTARIA 6A. DE CALI, REGISTRADA EL 01-03-85, EFECTUO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:INGENIO MELENDEZ S.A. (ANTES INGENIO MELENDEZ LTDA), ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO GARCES GIRALDO ARMANDO, GARCES GIRALDO DIEGO, GARCES GIRALDO ALVARO, POR ESCRITURA # 4212 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1.955 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.955. POR ESCRITURA # 4055 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1.953 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.957, CAMBIO SU RAZON SOCIAL.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE CORREGIMIENTO DE NAVARRO #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 200026

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-1996 Radicación: 1996-16930

Doc: ESCRITURA 5510 del 02-12-1994 NOTARIA 13 de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 108 TRANSACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MELENDEZ S.A. ANTES INGENIO MELENDEZ S.A.

A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI (INVICALI)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-1996 Radicación: 1996-16929

Doc: ESCRITURA 664 del 27-02-1996 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231115756985313793

Nro Matrícula: 370-542811

Pagina 4 TURNO: 2023-481555

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 10:24:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-481555

FECHA: 15-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA


FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Superintendente
de la fe pública