

Cali, agosto 10 de 2021

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**

**E. S. M.**

**REFERENCIA:** Derecho de petición-Fideicomiso Santa Mónica Real

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA** en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre del Fideicomiso Santa Mónica Real, con fundamento en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia; artículos 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificados por la ley 1755 de 2015, presento derecho de petición en los siguientes términos:

### **I. HECHOS**

**PRIMERO.** Mediante escritura pública No. 3889 del 23 de septiembre de 1993 corrida en la Notaría 13 del Círculo de Cali, la sociedad Fiduciaria Anglo S.A. “*fiduango*” transfirió a título de fiducia mercantil, el bien inmueble (lote) identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria 370-445096, en favor de un patrimonio autónomo constituido bajo el nombre de “*Fiducolombia Parque Residencial Santa Mónica Real*”, tal como se avizora en la anotación Nro. 003 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO.** Mediante escritura pública No. 2234 del 07 de octubre de 1993 corrida en la Notaría 15 del Círculo de Cali, se efectuó una división material del bien inmueble (lote) identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria 370-445096, quedando sus cabidas y linderos así: “*Contenidos en la escritura #2234 del 07-10-93 Notaría 15 del Cali (Área 2.997.64 M2) DCTO 1711 de Julio de 1.984.*”, tal y como se observa en el ítem “*Descripción: Cabida y linderos*” y en la anotación Nro. 004 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO.** Mediante escritura pública No. 5582 del 30 de diciembre de 2005 corrida en la Notaría 6 del Círculo de Cali, se realizó una restitución en fiducia mercantil por parte de Fiducolombia S.A. y en favor de Alianza Fiduciaria S.A. como vocera del Fideicomiso Santa Mónica Real, tal y como se observa en la anotación Nro. 008 del respectivo de Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**CUARTO.** Mediante escritura pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, se realizó un desenglobe o segregación equivalente a 191.15 M2 correspondiente al área ocupada por el Edificio El Carbonero, sobre el bien inmueble (lote) identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-445096. Por tal razón, el área total del mismo quedó comprendida en 2.806.49 M2, tal como da cuenta el contenido

de dicha escritura, el plano que sirvió de soporte, el ítem “*Descripción: Cabida y Linderos*” y la anotación Nro. 009 del 04 de enero de 2010 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**QUINTO.** Con fundamento en los artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos), se desprende que, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos están obligadas a suministrar a las autoridades catastrales competentes, los documentos o títulos relativos a las modificaciones de la descripción física de los bienes inmuebles, de las cuales toman nota las referidas autoridades catastrales para efectos de las facultades a ellas asignadas.

**SEXTO.** Mediante oficio con asunto “*Respuesta solicitud revisión de avalúo*” de calenda 06 de marzo de 2019, radicado 20194130500023262, suscrito por la señora Ángela María Jiménez Avilés en su calidad de Subdirectora del Departamento Administrativo del Municipio de Cali, se confirma y se dio por sentado que el predio J091400030000, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-445096, cuyo nombre responde a Samán, tiene un área total de 2.998 M2. Desconociendo de esta forma que dicho predio, como bien se anunció en el hecho cuarto, fue objeto de segregación y su área real es de 2.806.49 M2.

**SÉPTIMO.** En el predio J091400030000 se presenta una disparidad de 191,5 M2 (correspondiente al área segregada) entre el área registrada en catastro (2.998 M2) y la que se encuentra consignada en: **(i)** La Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali (2.806.49 M2), **(ii)** El Plano que sirvió de soporte a la Escritura (2.806.49 M2) y **(iii)** El Certificado de tradición con Matricula Inmobiliaria No. 370-445096 (2.806.49 M2), la cual influye potencialmente al momento de liquidar el impuesto predial unificado (IPU y demás cobros conexos: CVC, Alumbrado y Bomberos), pues uno de los criterios para liquidar dicho impuesto es el avalúo catastral y uno de los componentes de éste último es el valor del M2, como bien se destacó en el oficio anunciado en el hecho anterior:

*“En el marco del proyecto de actualización de la formación catastral de Santiago de Cali vigencia fiscal 2019, uno de los componentes que hacen parte de este proceso y que incide de manera directa en la determinación del avalúo catastral es la actualización al componente económico; definida ésta como la actualización y/o ajuste de las zonas homogéneas geoeconómicas (con base en las cuales se determina el valor del metro cuadrado de terreno) y como la creación, conformación, actualización y/o ajuste de las tablas de construcción y anexos, las cuales determinan el valor del metro cuadrado de las diferentes tipologías de construcción y anexos que se encuentran establecidas en la base de datos catastral, de acuerdo con lo establecido en los artículos 88 y 89 de la Resolución No. 70 de 2011 del IGAC.”*

En razón a lo anterior, elevo la siguiente:

## II. PETICIÓN

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá. Página Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

1. Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Castrato, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400030000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.

### **III. OBJETO DE LA PETICIÓN**

Se realiza el presente derecho de petición con el fin de que:

1. Se corrija el error existente en el área total del predio J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096, que se encuentra registrada ante catastro y que influye potencialmente al momento de efectuar la liquidación del impuesto predial unificado y cobros conexos: CVC, Alumbrado y Bomberos.

### **IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

El presente derecho de petición se fundamenta en el Art. 23 de la Constitución Política, Art 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por la ley 1755 de 2015, Artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos).

### **V. PRUEBAS Y ANEXOS**

1. Copia simple de la Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali.
2. Copia simple del plano que sirvió de soporte a la escritura enunciada en el numeral anterior.
3. Certificado de Tradición del Bien Inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

4. Copia del oficio con asunto “*Respuesta solicitud revisión de avalúo*” de calenda 06 de marzo de 2019, radicado 20194130500023262, suscrito por la señora Ángela María Jiménez Avilés en su calidad de Subdirectora del Departamento Administrativo del Municipio de Cali.
5. Certificado de Existencia y Representación Legal de Alianza Fiduciaria S.A., identificada con Nit. 830.053.812-2.

## VI. NOTIFICACIONES

La sociedad aquí peticionaria recibirá notificaciones en la Carrera 2 N° 7 Oeste-130, Piso 3°, Barrio Santa Teresita de la Ciudad de Cali, Teléfono 5240659, Correo Electrónico [mamosquer@alianza.com.co](mailto:mamosquer@alianza.com.co), [dcaballero@alianza.com.co](mailto:dcaballero@alianza.com.co) y [szamorano@alianza.com.co](mailto:szamorano@alianza.com.co).

Atentamente,



Firmado digitalmente por  
Diego Alfonso Caballero  
Fecha: 2021.08.12  
16:17:23 -05'00'

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**  
**Representante Legal Suplente**  
**Alianza Fiduciaria S.A. (Vocera y Administradora F. Santa Mónica Real)**





AA

40880013

LUIS OCHOA

NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA OCTAVA DE CALI

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PUBLICA NUMERO (3552)

TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS (3.552)

FECHA: CINCO (05) DE NOVIEMBRE DEL AÑO

DOS MIL NUEVE ( 2009 )

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

-RESOLUCIÓN 1156 DE 1996

FORMATO DE CALIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL ACTO JURÍDICO

TIPO DE ACTO	CODIGO	CUANTIA
DIVISION MATERIAL	0918	SIN CUANTIA
PERMUTA	0144	\$120.000.000
CONSTITUCION DE USUFRUCTO	0314	\$ 40.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

CALIDAD	NOMBRE DE LOS COMPARECIENTES	IDENTIFICACIÓN
OTORGANTE 1	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL	NIT. 830.053.812-2
REPRESENTANTE LEGAL	FELIPE OCAMPO HERNÁNDEZ	C.C. 16.657.169
OTORGANTE 2	FIDUCIARIA GRAHORRAR S.A. GRANFIDUCUARIA EN LIQUIDACION	NIT. 890.921.062-8
APODERADO ESPECIAL	CARLOS ARTURO COBO GARCIA	C.C. 16.820.403
BENEFICIARIO DEL USUFRUCTO	PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL EDIFICIO CARBONERO PROPIEDAD HORIZONTAL	RESOLUCION 852 DEL 24 DE JULIO DE 1998
REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO DEL USUFRUCTO	MARTHA CECILIA BOTERO CASTAÑO	31.985.364
APODERADA ESPECIAL Y ESTIPULANTE DE PROPIETARIOS INDIVIDUALES PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL EDIFICIO CARBONERO - PROPIEDAD HORIZONTAL -	MARTHA CECILIA BOTERO CASTAÑO	31.985.364

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES DEL ACTO JURÍDICO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

05-11-09 (3552)

INMUEBLES	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	1) 370-783884, (ZONA NORTE) 2) 370-445098 (LOTE GUALANDAY) 370-445096 (LOTE SAMAN' Y 370-445099 (LOTE ARRAYAN)
FICHAS CATASTRALES	1) J091400020000 (GLOBAL) ✓ 2) J09140005000 ✓ 3) J091400030000 ✓ 4) J091400010000 ✓
TIPO DE PREDIOS	URBANO
AVÁLUOS CATASTRALES	\$ 6.028.781.000 (GLOBAL) ✓ \$ 506.995.000 ✓ \$ 533.697.000 ✓ \$ 508.597.000 ✓
DIRECCIONES PRIMER GRUPO DE INMUEBLES A PERMUTAR	LOTE GUALANDAY LOTE SAMAN LOTE ARRAYAN
DIRECCIONES SEGUNDO GRUPO DE INMUEBLES A PERMUTAR	LOTE ZONA NORTE

**CERTIFICACIÓN DEL NOTARIO:** EL SUSCRITO NOTARIO OCTAVO DEL CÍRCULO DE SANTIAGO DE CALI, CERTIFICA QUE: "LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN AL ARTÍCULO 94 DEL DECRETO 2150 DE 1995, A LA RESOLUCIÓN No. 1156 DE 1196 Y LA INSTRUCTIVA ADMINISTRATIVA 01-47 DE AGOSTO 01 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO". -----

**EL NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI,**

En la ciudad de Santiago de Cali, capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los CINCO (05 ) días del mes de NOVIEMBRE del año Dos Mil nueve (2009), al despacho del NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI - LUIS ORISON ARIAS BONILLA - NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI - TITULAR -- COMPARECIERON: FELIPE OCAMPO HERNÁNDEZ, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.169 expedida en Cali, representante legal de la sucursal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S. A., sociedad legalmente constituida



mediante la escritura pública No. 545 del 11 de febrero de 1.986 de la Notaría Décima (10ª) del Círculo de Cali, actuando como vocera del FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL en nombre y por cuenta del fideicomiso, y por lo tanto con límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma, MARTHA CECILIA BOTERO CASTAÑO, mayor de edad y

vecina de Cali, identificada como aparece al pie de su firma, actuando como administradora y representante legal del PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - EDIFICIO CARBONERO - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la Avenida 6ª C No. 35 N - 95 de Cali, con Personería Jurídica reconocida mediante la Resolución No. 852 del 24 de julio de 1.998 de la División de Vivienda e Intervenidas de la Secretaría de Ordenamiento Urbanístico de este municipio, como apoderada especial según poderes que aporta, de los propietarios de las unidades de dominio particular del PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL EDIFICIO CARBONERO - PROPIEDAD HORIZONTAL -, quienes son mayores de edad y vecinos de Cali y se denominan y precisan, así: -----

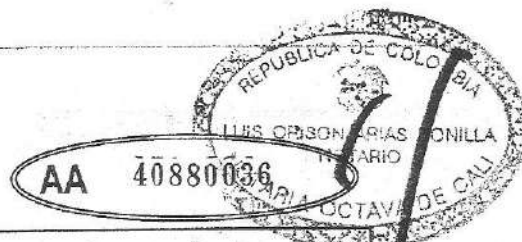
#### APODERADA ESPECIAL DE

APTO	NOMBRE	No. CEDULA
101	OLGA PATRICIA SANDOVAL GARCIA	31.898.244
	CARMEN ALICIA SANDOVAL	31.468.211
102	RAMIRO VELASCO VELASCO	16.625.441
	LUISA FERNANDA OCHOA MARTINEZ	38.860.203
103	PATRICIA HELENA MARTINEZ	34.987.532
104	MARIA LUCIA ARISTIZABAL DE GIRALDO	43.024.943
	CATALINA MARIA GIRALDO ARISTIZABAL	1.107.049.001
201	JAVIER VILLAMIZAR	19.477.787
202	SAID BARRIOS GARCIA	6.488.213
	LUZ ANGELA MARIA BARRIOS	31.189.717
203	DIANY ARANGO LOAIZA	66.995.532
204	MIRIAM LOPEZ LARA	31.214.393
304	ORLANDO ALBERTO PACINI DE LA ROSA	16.660.072
401	LUZ STELLA GAVIRIA SALAZAR	31.949.018
402	MARIA EUGENIA BENITEZ	31.932.389
403	GLORIA BOHORQUEZ DE Malfatti	38.991.585
404	LAUREANO DELGADO RIVERA	14.967.770
	MARIA CRISTINA SOLANILLA	31.213.576
501	DIEGO FRANCISCO TOBAR SANCHEZ	16.445.805
502	HECTOR VILLALOBOS	10.056.047
	OFELIA GUZMAN DE VILLALOBOS	31.255.256

APTO	NOMBRE	No. CEDULA
503	MARIA ELENA RAMIREZ QUINTERO	31.208.755
601	HECTOR ERNESTO CORTES DIAZ	17.102.894
602	HECTOR FRANCO	10.250.807
603	JHON JAIRO JATER GOMEZ	94.418.369
702	FEDERICO RICARDO MORALES SALAME	79.158.434
703	GLADYS SUAREZ GONZALEZ	31.932.831
704	JUAN MANUEL RIVERA MEJIA	16.633.448
	MARIA AMPARO MEJIA DE RIVERA	29.079.028
801	NUBIA RAMIREZ CORREDOR	38.982.278
803	ANDRES FRANCISCO ARANGO AZUERO	16.665.420
804	BLANCA HELENA LOPEZ DE OCHOA	29.096.569
901	SONIA GOMEZ DE VERNAZA	38.966.887
903	ALVARO JAVIER AGUDELO	79.158.556
	ANA BOLENA ORTIZ JARAMILLO	31.926.871
1004	MARIA BORBELY DE SZEKESSY	CE 130.155
1101	MARIA CRISTINA YANGUAS DE SARASSA	38.956.962
1102	ELIZABETH MATEJKO TENORIO	31.526.162
1202	ADOLFO LEON GOMEZ	2.584.781
1203	GLADYS ARAGON GONZALEZ	29.077.561
	BEATRIZ ARAGON GONZALEZ	38.954.913
1301	RICARDO ESCOBAR GUTIERREZ	16.822.759
	LUZ MERCEDES VACAFLOR	38.863.523
1304	MIGUEL ANGEL ARELLANO	16.271.649
1401	LUZ MARIA TELLO	29.059.057
1402	DIEGO FRANCISCO TOBAR SANCHEZ	16.445.805
1404	CLAUDIO ENRIQUE HERRERA PERLAZA	16.699.137
1501	MANUEL ISSA BUITRAGO	6.187.244
1503	JUAN DIEGO VALENCIA	16.740.709
1504	MARIA ELVIRA DELGADO	29.281.623
1601	MARIA ELENA HOYOS HENAO	24.309.345
1604	MARGARITA ESCOBAR	31.136.315
1701	MARTHA MOSQUERA DE PEDROZA	31.245.077
1703	LUZ ESTHER VILLA DE MEJIA	29.057.581
1802	ALBA INES ARZAYUS	31.174.889
1803	WILSON SIMON ANGEL PALOMINO	4.742.291
	LUZ FANY DUQUE GONZALEZ	31.868.279
1901	ALVARO COBO	6.379.784
	ESPERANZA MARMOLEJO DE COBO	31.136.066
1902	ALEXANDER GUZMAN VELASQUEZ	79.541.460
1903	LUIS ALFONSO LAZO CORREA	16.235.544
	AMPARO ESCOBAR DE LAZO	31.132.132

y como estipulante a favor de terceros en los términos de artículo 1506 del Código Civil de las siguientes personas





QUIENES SON propietarios de las unidades  
de dominio particular del PARQUE  
RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL  
EDIFICIO CARBONERO - PROPIEDAD  
HORIZONTAL -, quienes son mayores de  
edad y vecinas de Cali: -----

APTO	NOMBRE	IDENTIFICACION
301	JORGE SAULO ROBLEDO ANGEL	14.936.652
	MIRYAM PATRICIA BARONA	31.273.138
302	JOHANA CAMPO MEJIA	31.641.030
303	GRACIELA TELLO DE ARCE	29.073.215
504	LIGIA MARIA MARTINEZ DE SUAREZ	29.103.819
604	JOSE RAUL TELLO VALENCIA	14.969.637
	CLARA INES GUINAND	31.263.320
701	DORIS CALDAS DE ESPINOSA	29.009.665
802	LILIANA VINASCO DE BACHRACH	25.681.919
902	CLAUDIA SCHMALEBACH CEBALLOS	31.171.595
	PATRICIA SCHMALEBACH CEBALLOS	42.823.247
904	BEATRIZ EUGENIA TATIS ECHEVERRY	31.974.243
	MARTA CECILIA TATIS ECHEVERRY	29.119.817
	MARIO GERMAN TATIS ECHEVERRY	16.743.309
1001	GUSTAVO COMBARIZA LESMES	3.707.131
	GUSTAVO ADOLFO COMBARIZA RAMIREZ	16.764.637
	VICTORIA EUGENIA COMBARIZA RAMIREZ	31.958.720
1002	GUSTAVO ADOLFO COMBARIZA LESMES	16.764.637
1003	CLAUDIA ALVAREZ VILLEGAS	31.967.027
1103	JORGE EDUARDO ORREGO CARVAJAL	16.716.004
	SOANY ORREGO CARVAJAL	31.915.921
1104	LUIS EDUARDO CHICA MONTALVO	16.264.762
	MARIA AUDREY CARDENAS	29.540.033
1201	JUAN JOSE CORTES DELGADO	98.379.606
1204	IVAN DARIO JIMENEZ CORREA	14.989.543
1302	SOC. INVERSIONES CANO ROJAS & CIA	805.017.729-5
1303	JAVIER JIMENEZ ARANA	16.587.519
	ANA CRISTINA VELEZ GIRALDO	38.863.690
1403	CARLOS FERRO GARCIA	19.438.519
	MARTHA ELENA PEREZ TRUJILLO	31.988.075
1502	LILIANA ALBAN GOMEZ	31.995.436
1602	BLANCA AURORA NARVAEZ VIUDA DE HIGUITA	29.097.313
1603	JORGE EDUARDO ORREGO	16.716.004
	ANDREA MADRIÑAN	66.819.457
1702	JORGE ENRIQUE NAVIA GIRALDO	16.647.225
1704	YOLANDA ISAZA GOMEZ	51.741.981
1801	YOLANDA LOPEZ	42.089.730
1804	JUAN JOSE CORTES DELGADO	98.379.606
1904	GUSTAVO ALONSO QUIJANO	16.773.998
	CARLOS FERNANDO QUIJANO	94.415.127
	AURA MERCEDES QUIJANO	31.960.977

y CARLOS ARTURO COBO GARCÍA, mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.820.403 de Jamundi ( V), actuando como apoderado especial de FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A. GRANFIDUCIARIA EN LIQUIDACION, con domicilio principal en la ciudad de Medellín ( A), constituida por escritura pública No. 1.750 del 22 de Marzo de 1.985 de la Notaría 15 de Medellín, autorizada para funcionar por medio de Resolución No. 2520 del 27 de Mayo de 1985 de la Superintendencia Bancaria de Colombia, como vocera del patrimonio autónomo "GRANFIDUCIARIA-PATRIMONIO AUTÓNOMO EL CARBONERO" constituido a través de la escritura pública No. 1.452 del 31 de Julio de 1996 de la Notaría 15 del Circulo de Cali en calidad de convocado y titular inscrito del predio Carbonero con matrícula inmobiliaria 370-445097, y manifestaron: **PRIMERO:** Que entre las partes se suscribió el acta de conciliación en Civil No. 00263 de fecha Noviembre 28 de 2006 del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Universidad de Santiago de Cali, en virtud del cual ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del Fideicomiso SANTA MÓNICA REAL se obligó a segregar de los predios de mayor extensión denominados ARRAYAN, GUALANDAY Y SAMÁN, para la conformación del denominado lote ZONA CENTRO, integrada por tres (3) subáreas, con un área de 815,08 M2, para posibilitar la transferencia a titulo de permuta como se explica más adelante, así: **Zona Centro 1:** Se definirá como área de 128.06 m2, coordenadas "L3", "N3", "N4", "N" y "L3" correspondiente hoy al lote denominado ARRAYAN. **Zona Centro 2:** Se definirá como área de 495.87 m2, coordenadas "M", "L1", "L2", "L3", "N", "J" y "M" correspondiente hoy al lote denominado GUALANDAY. **Zona Centro 3:** Se definirá como área de 191.15 m2, coordenadas "N4", "J", "N2", "N1" y "N4" correspondiente hoy al lote denominado SAMÁN. **SEGUNDO:** En cumplimiento de lo acordado en el acta de conciliación ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del Fideicomiso SANTA MÓNICA REAL tramitó y obtuvo la correspondiente licencia de subdivisión mediante la cual se autoriza la división material condicionada al englobe con el predio PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CARBONERO tal como consta en la Resolución No. 005187 De fecha 03 de Julio del año 2009. **TERCERO:** Por su parte





AA 40880016



PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CARBONERO se obligó a segregar o dividir de lote de mayor extensión sobre el cual se construyó el edificio el área denominada ZONA NORTE con área de 215,90 m2 comprendida entre las coordenadas "L", "K1", "K2" y "K3".

**CUARTO:** Conforme lo anterior PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CARBONERO tramitó y obtuvo la licencia que autorizó la subdivisión y segregación de la denominada zona norte tal como consta en la Resolución No. CU3-004070 de fecha Marzo 27 de 2007. **QUINTO:** En cumplimiento de lo acordado y dentro de los términos señalados en la conciliación se efectuó la división material y segregación del predio sobre el cual se construyó el PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CARBONERO la denominada ZONA NORTE tal como consta en la escritura pública No. 3037 de fecha 26 de Septiembre del año 2007 de la Notaría Octava de Cali. **SEXTO:** Con base en la escritura pública 3037 de fecha 26 de Septiembre del año 2007 de la Notaría Octava de Cali, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali abrió para la ZONA NORTE el folio de matrícula Inmobiliaria No. 370-783884. **SÉPTIMO:** La Conciliación prevé que una vez segregados los predios que conforman la denominada ZONA CENTRO y ZONA NORTE, estos se permutarían fijando como valor del contrato la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$120.000.000.00) **OCTAVO:** Para la determinación del precio, las partes estimaron que los inmuebles que se transferirán de la zona centro corresponden a un área destinada al uso común sobre la cual no se pueden realizar edificaciones de carácter comercial, la ubicación de los inmuebles que no están sobre vía pública y que expresamente se excluyen las construcciones existentes sobre dichos inmuebles, es decir los dos (2) niveles de parqueaderos a nivel sótanos y el salón social y la piscina en el primer piso, todos los cuales fueron construidos en el desarrollo de la Etapa I, con recursos de los propietarios del EDIFICIO CARBONERO y son de su propiedad. Así mismo, conforme a lo previsto en la escritura pública No. 1452 de Julio 31 de 1996 de la Notaría

Quince del Círculo de Cali. LOS CONVOCANTES reconocen que de los 815.08 m2, de la Zona Centro objeto de esta conciliación, 400 m2, pertenecen a las Zonas Comunes del Parque Residencial Santa Mónica Real Edificio Carbonero, en cumplimiento al compromiso adquirido en el ya citado instrumento público. En cuanto al predio Zona Norte se consideró la ubicación de este inmueble que tiene su frente sobre la vía pública calle 36 Norte (acceso o frente del centro comercial Chipichape). **NOVENO:** Teniendo en cuenta los criterios de valuación expuestos, que existe justa equivalencia entre las prestaciones consistentes en la recíproca transferencia de los inmuebles antes determinados, razón por la cual se convino que la transferencia de ellos tenga lugar a título de Permuta. **DECIMO:** PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CARBONERO mediante Acta 004-2006 de fecha Noviembre 20 de 2006 la Asamblea General Extraordinaria de propietarios autorizó la segregación y transferencia del denominado lote ZONA NORTE. **UNDÉCIMO:** Igualmente en la pluritada acta de conciliación, ALIANZA FIDUCIARIA S. A., como vocera del FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL se obligó a constituir usufructo irrevocable a perpetuidad a favor de PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - EDIFICIO CARBONERO - PROPIEDAD HORIZONTAL (entidad sin ánimo de lucro legalmente constituida) y/o de los copropietarios de unidades privadas del mismo Edificio y de sus causahabientes determinados por su nombre y cédula de ciudadanía en el acta de la conciliación que se adjunta para el protocolo con este instrumento público, sobre el predio denominado ZONA NORTE, en su superficie, con el fin de permitirle su goce y disfrute en los términos y para los efectos del artículo 823 y siguientes del Código Civil. **DUODÉCIMO:** Las partes convinieron que el usufructo se constituirá en forma simultánea con el contrato de permuta mediante un solo acto notarial, que la administradora del EDIFICIO CARBONERO actuará como apoderada especial y/o estipulante por terceros propietarios beneficiarios, el valor del usufructo será la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.) y los gastos notariales y de registro serán a cargo del EDIFICIO CARBONERO y los usufructuarios. **DECIMO TERCERO:** Expresamente las partes ALIANZA



AA

40877672



FIDUCIARIA S. A., como vocera del FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL y PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - EDIFICIO CARBONERO - PROPIEDAD HORIZONTAL manifiestan que con la suscripción y protocolización del presente instrumento público ratifican y dan

cumplimiento a todos los compromisos adquiridos según el Acta de Conciliación en Civil No. 00263 de fecha Noviembre 28 de 2006 del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Universidad de Santiago de Cali, según se señala en la cláusula séptima de la citada acta de conciliación, a la vez que se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto hasta la fecha de esta escritura, según se señala en la cláusula séptima de la citada acta de conciliación. Conforme todo lo expuesto las partes proceden por este instrumento público a celebrar los actos a los que se obligaron en virtud del acta de Conciliación, segregación o división material y creación de las subáreas de la ZONA CENTRO (zona centro 1, zona centro 2 y zona centro 3), contrato de PERMUTA de las subáreas ZONA CENTRO y ZONA NORTE y la constitución de USUFRUCTO sobre la superficie de la ZONA NORTE, en los siguientes términos: -----

#### ACTO PRIMERO. DIVISIÓN MATERIAL

Continuando presente FELIPE OCAMPO HERNÁNDEZ de las condiciones civiles anotadas, actuando como representante legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., entidad que actúa como vocera y administradora del Fideicomiso SANTA MÓNICA REAL en nombre y por cuenta del fideicomiso, y por lo tanto con límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma y manifestó que: **PRIMERA:** Su representada es propietaria fiduciaria de los siguientes lotes de terreno, conforme al plano debidamente sellado por la curaduría urbana No. 3 de Cali, según Resolución No. 005187 de julio 3 del 2009: 1) **LOTE SAMÁN**, con área de 2.997,64 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-0445096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Cali, conformado por el polígono B-I-J-C-B con las siguientes coordenadas: Punto B: Norte 13035.211. Este 11602.579 Punto I: Norte 13086.265 Este 11612.014. Punto J: Norte 13116.159. Este 11568.677. Punto C: Norte 13077.160. Este 11541.755. Punto P: Norte 13140.938. Este 11508.192. Punto N: Norte 13104.678. Este 11560.657. 2) **LOTE GUALANDAY**, con área de 2.856,17 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-0445098 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, conformado por el polígono J-M-L-O-P-N-J con las siguientes coordenadas: Punto J: Norte 13116.159. Este 11568.677. Punto M: Norte 13129.071. Este 11549.960. Punto L: Norte 13164.468. Este 11574.279. Punto O: Norte 13191.865. Este 11534.421. Punto P: Norte 13140.938. Este 11508.192. Punto N: Norte 13104.678. Este 11560.657. 3) **LOTE ARRAYAN**, con área de 2.847,75 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-0445099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, conformado por el polígono N-P-Q-F-E-D-N con las siguientes coordenadas: Punto N: Norte 13104.678. Este 11560.657. Punto P: Norte 13140.938. Este 11508.192. Punto Q: Norte 13103.753. Este 11489.161. Punto F: Norte 13092.270. Este 11501.626. Punto E: Norte 13083.479. Este 11507.303. Punto D: Norte 13065.329. Este 11533.614. **SEGUNDO:** En calidad de propietaria fiduciaria y estando debidamente autorizada por la Curaduría Urbana Tres de Cali, mediante licencia de subdivisión otorgada por Resolución No. 005187 de fecha 3 DE JULIO DE 2009, procede por el presente instrumento público a segregar las áreas que se describen a continuación conforme la licencia citada y el plano aprobado que se protocoliza con este instrumento público, con la finalidad de que se incorporen o engloben con el predio colindante del Edificio Carbonero. Las segregaciones a efectuar se resumen así: 1) Del predio denominado LOTE ARRAYAN se segrega un área de 128.06 M2 y que corresponde al denominado LOTE ZONA CENTRO 1. 2) Del predio denominado LOTE GUALANDAY se segrega un área de 495.87 M2 y que corresponde al denominado LOTE ZONA CENTRO 2, y 3) Del predio denominado LOTE SAMÁN se segrega un área de 191.15 M2 y que corresponde al denominado LOTE ZONA CENTRO 3. **TERCERO:** SEGREGACIÓN LOTE ARRAYAN. Del predio descrito y alinderado en el numeral 3) la cláusula Primera anterior denominado LOTE ARRAYAN, distinguido con la matrícula inmobiliaria





AA

40880018



No. 370-0445099 se segrega el siguiente inmueble: **Zona Centro 1:** Con área de 128.06 m2, comprendido por coordenadas "L3", "N3", "N4", "N" y "L3", linderos especiales: Del punto N con coordenadas (N:13104.678;E:11560.757) al punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) en

distancia de 33.173 metros lineales con predio que se segrega de Lote Gualanday; del punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) al punto N3 con coordenadas (N:13120.326;E:11531.262) en distancia de 3.867 metros lineales con área restante de Lote Arrayan; del punto N3 con coordenadas (N:13120.326;E:11531.262) al punto N4 con coordenadas (N:13101.508;E:11558.563) en distancia de 33.157 metros con lote Arrayan y del punto N4 con coordenadas (N:13101.508;E:11558.563) al punto N con coordenadas (N:13104.678;E:11560.757) en distancia 3.855 metros lineales con lote que se segrega del predio Samán. **PARÁGRAFO:** Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali abrir folio de matrícula inmobiliaria al lote **Zona Centro 1**. Para el LOTE ARRAYAN se solicita **conservar** la matrícula inmobiliaria 370-445099. **CUARTO:** Hecha la segregación de la zona centro 1 el LOTE ARRAYAN queda con un área de 2.719.69 M2, comprendido por el polígono P-Q-F-E-D-N4-N3-L3-P, Inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con la matrícula inmobiliaria No. 370-445099 y con los siguientes linderos: Del punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) al punto P con coordenadas (N:13140.938;E:11508.192) con LOTE GUALANDAY; del punto P con coordenadas (N:13140.938;E:11508.192) al punto F con coordenadas (N:13082.270;E:11501.626) pasando por el punto Q con coordenadas (N:13103.955;E:11489.161) con avenida 6 D norte; del punto F con coordenadas (N:13082.270;E:11501.626) al punto D con coordenadas (N:13065.329;E:11533.614) pasando por el punto E con coordenadas (N:13083.479;E:11507.303) con LOTE GUAYACÁN; del punto D con coordenadas (N:13065.329;E:11533.614) al punto N4 con coordenadas (N:13101.507;E:11558.565) en parte con LOTE GUAYACÁN y en parte con LOTE SAMÁN; del punto N4 con coordenadas (N:13101.507;E:11558.565) al punto L3 con coordenadas

(N:13123.515;E:11533.445) pasando por el punto N3 con coordenadas (N:13120.326;E:11531.262) con LOTE CARBONERO. **QUINTO:** SEGREGACIÓN LOTE GUALANDAY. Del predio descrito y alinderado en el numeral 2) la clausula Primera anterior denominado LOTE GUALANDAY, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 370-0445098 se segrega el siguiente inmueble: **Zona Centro 2:** Con un área de 495.87 m2, coordenadas "M", "L1", "L2", "L3", "N", "J" y "M" correspondiente hoy al lote denominado GUALANDAY, linderos especiales: Del punto J con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) al punto al M con coordenadas (N:13129.071;E:11549.960) en distancia de 22.739 metros con EDIFICIO CARBONERO; Del M con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) al punto L1 con coordenadas (N:13131.542;E:11551.658) en distancia de 2.999 metros con EDIFICIO CARBONERO; Del L1 con coordenadas (N:13131.542;E:11551.658) a punto L2 con coordenadas (N:131371.708;E:11543.158) en distancia de 10.501 metros con Lote Gualanday; Del punto L2 con coordenadas (N:131371.708;E:11543.158) al punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) en distancia de 17.195 metros con Lote Gualanday; Del punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) al punto N con coordenadas (N:13104.678;E:11560.757) en distancia de 33.173 metros con lote Arrayan; Del punto N con coordenadas (N:13104.678;E:11560.757) al punto J con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) en distancia de 13.948 metros con Lote que se segrega del Lote Samán ( Zona centro 3) . **PARÁGRAFO:** Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali abrir folio de matricula inmobiliaria al lote **Zona Centro 2**. Para el LOTE GUALANDAY se solicita **conservar** la matricula Inmobiliaria 370-445098. **SEXTO:** Hecha la segregación de la zona centro 2, el LOTE GUALANDAY queda con un área de 2.360.3 M2, Inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con la matricula inmobiliaria No. 370-445098, comprendido por el polígono O-L-L1-L2-L3-P-O y alinderado de la \_\_\_\_\_ siguiente \_\_\_\_\_ forma: \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ punto \_\_\_\_\_ O \_\_\_\_\_ con coordenadas(N:13191.865;E:11534.421) al punto L con (N:13164.468;E:11574.279) con anden calle 36 Norte; Del punto L con (N:13164.468;E:11574.279) al punto L1 con coordenadas





AA 40880019



(N:13131.542;E:11551.658) con EDIFICIO CARBONERO; Del punto L1 con coordenadas (N:13131.542;E:11551.658) al punto L2 con coordenadas (N:131371.708;E:11543.158) con EDIFICIO CARBONERO; Del punto L2 con coordenadas (N:131371.708;E:11543.158) al punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) con EDIFICIO CARBONERO; Del punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) al punto P con coordenadas (N:13140.938;E:11508.192) con Lote Arrayan; Del punto P con coordenadas (N:13140.938;E:11508.192) al punto O con coordenadas (N:13191.865;E:11534.421) con Avenida 6 D. **SÉPTIMO:** SEGREGACIÓN LOTE SAMÁN. Del predio descrito y alinderado en el numeral 1) la clausula Primera anterior denominado LOTE SAMÁN, distinguido con la matricula Inmobiliaria No. 370-0445096 se segrega el siguiente inmueble: **Zona Centro 3:** Con un área de 191.15 m2, coordenadas J-N4-N1-N2-J, linderos especiales: Del punto J con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) al punto N4 con coordenadas (N:13101.507;E:11558.565) en distancia de 17.803 metros con Zona Centro 2 que se segrega de Lote de Gualanday por este Instrumento Público; del punto N4 con coordenadas (N:13101.507;E:11558.565) al punto N1 con coordenadas (N:13095.410;E:11567.410) en distancia de 10.739 metros con LOTE SAMÁN; del punto N1 con coordenadas (N:13095.410;E:11567.410) al punto N2 con coordenadas (N:13109.872;E:11577.417) en distancia de 17.586 metros con LOTE SAMÁN, y del punto N2 con coordenadas (N:13109.872;E:11577.417) al punto J con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) en distancia de 33.246 metros con LOTE CARBONERO. **PARÁGRAFO:** Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali abrir folio de matricula inmobiliaria al lote **Zona Centro 3**. Para el LOTE SAMÁN se solicita **conservar** la matricula inmobiliaria 370-445096. **OCTAVO:** Hecha la segregación de la zona centro 1, el LOTE SAMÁN queda con un área de 2.806.49 M2, Inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con la matricula inmobiliaria No. 370-445096, comprendido por el polígono B-I-N2-N1-N4-C-B y alinderado de la siguiente forma: Del punto B con coordenadas

(N:13035.211;E:11602.579) al punto I con coordenadas (N:13086.265;E:11612.014) con la Avenida 6 C; Del punto I con coordenadas (N:13086.265;E:11612.014) al punto N2 con coordenadas (N:13109.872;E:11577.417) con LOTE CARBONERO; Del punto N2 con coordenadas (N:13109.872;E:11577.417) al punto C con coordenadas (N:13077.160;E:11541.755) pasando por los puntos N1 con coordenadas (N:13095.410;E:11567.410) y N4 con coordenadas (N:13101.507;E:11558.565) en parte con LOTE CARBONERO y en parte con LOTE ARRAYAN; del punto C con coordenadas (N:13077.160;E:11541.755) al punto B con coordenadas (N:13035.211;E:11602.579) con LOTE GUAYACÁN.-----

#### **ACTO SEGUNDO - PERMUTA**

Continuando presente FELIPE OCAMPO HERNÁNDEZ, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.169 expedida en Cali, representante legal de la sucursal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S. A., sociedad legalmente constituida mediante la escritura pública No. 545 del 11 de febrero de 1.986 de la Notaría Décima (10ª) del Círculo de Cali, actuando como vocera y administradora del FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL en nombre y por cuenta del fideicomiso, y por lo tanto con limite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma y MARTHA CECILIA BOTERO CASTAÑO, mayor de edad y vecina de Cali, identificada como aparece al pie de su firma, actuando como administradora y representante legal del PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CARBONERO, con domicilio en la Avenida 6ª C No. 35 N - 95 de Cali, con Personería Jurídica reconocida mediante la Resolución No. 852 del 24 de julio de 1.998 de la División de Vivienda e Intervenidas de la Secretaría de Ordenamiento Urbanístico de este municipio, y manifestaron: **PRIMERO:** Que FELIPE OCAMPO HERNÁNDEZ de las condiciones civiles anotadas y actuando como representante legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. vocera del Fideicomiso SANTA MÓNICA REAL, en cumplimiento del acta en Civil No. 00263 de fecha Noviembre 28 de 2006 del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Universidad de



AA 40880025

Santiago de Cali, por medio del presente publico instrumento enajena a título de permuta a favor del PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL- EDIFICIO CARBONERO el derecho de dominio y la posesión inscrita y material que tiene radicada sobre los siguientes inmuebles de su propiedad: a)

**Zona Centro 1:** Con área de 128.06 m<sup>2</sup>, comprendido por coordenadas "L3", "N3", "N4", "N" y "L3", linderos especiales: Del punto N con coordenadas (N:13104.678;E:11560.757) al punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) en distancia de 33.173 metros lineales con predio que se segrega de Lote Gualanday; del punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) al punto N3 con coordenadas (N:13120.326;E:11531.262) en distancia de 3.867 metros lineales con área restante de Lote Arrayan; del punto N3 con coordenadas (N:13120.326;E:11531.262) al punto N4 con coordenadas (N:13101.508;E:11558.563) en distancia de 33.157 metros con lote Arrayan y del punto N4 con coordenadas (N:13101.508;E:11558.563) al punto N con coordenadas (N:13104.678;E:11560.757) en distancia 3.855 metros lineales con lote que se segrega del predio Samán. b)

**Zona Centro 2:** Con un área de 495.87 m<sup>2</sup>, coordenadas "M", "L1", "L2", "L3", "N", "J" y "M" correspondiente hoy al lote denominado GUALANDAY, linderos especiales: Del punto J con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) al punto al M con coordenadas (N:13129.071;E:11549.960) en distancia de 22.739 metros con EDIFICIO CARBONERO; Del M con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) al punto L1 con coordenadas (N:13131.542;E:11551.658) en distancia de 2.999 metros con EDIFICIO CARBONERO; Del L1 con coordenadas (N:13131.542;E:11551.658) al punto L2 con coordenadas (N:131371.708;E:11543.158) en distancia de 10.501 metros con Lote Gualanday; Del punto L2 con coordenadas (N:131371.708;E:11543.158) al punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) en distancia de 17.195 metros con Lote Gualanday; Del punto L3 con coordenadas (N:13123.515;E:11533.445) al punto N con coordenadas (N:13104.678;E:11560.757) en distancia de 33.173 metros con lote Arrayan; Del punto N con coordenadas

(N:13104.678;E:11560.757) al punto J con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) en distancia de 13.948 metros con Lote que se segrega del Lote Samán ( Zona centro 3) . c) **Zona Centro 3:** Con un área de 191.15 m2, coordenadas J-N4-N1-N2-J, linderos especiales: Del punto J con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) al punto N4 con coordenadas (N:13101.507;E:11558.565) en distancia de 17.803 metros con Zona Centro 2 que se segrega del Lote de Gualanday por este instrumento Público; del punto N4 con coordenadas (N:13101.507;E:11558.565) al punto N1 con coordenadas (N:13095.410;E:11567.410) en distancia de 10.739 metros con LOTE SAMÁN; del punto N1 con coordenadas (N:13095.410;E:11567.410) al punto N2 con coordenadas (N:13109.872;E:11577.417) en distancia de 17.586 metros con LOTE SAMÁN, y del punto N2 con coordenadas (N:13109.872;E:11577.417) al punto J con coordenadas (N:13116.159;E:11568.677) en distancia de 33.246 metros con LOTE CARBONERO. PARÁGRAFO: Para los inmuebles descritos y alinderados en este clausula se ha solicitado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali la apertura de los correspondientes folios de matriculas inmobiliarias en la parte I de este instrumento público.

**SEGUNDO:** Que Alianza Fiduciaria S.A. adquirió el dominio sobre los inmuebles que permuta a título de fiducia ( restitución) como vocera y administradora del Fideicomiso SANTA MÓNICA REAL mediante escritura pública No. 5882 de fecha Diciembre 30 de 2005 de la Notaría 8 de Cali, registrada en los folios de matriculas inmobiliarias números 370-445098, 370-445099 y 370-445096. **TERCERO:** que para los solos efectos de este contrato de permuta las partes de común acuerdo estiman en CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS (\$120.000.000.00) el precio del inmueble descrito en la clausula primera de esta escritura.

**CUARTO:** Que MARTHA CECILIA BOTERO CASTAÑO, de las condiciones civiles anotadas actuando como administradora y representante legal del PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CARBONERO, estando debidamente autorizada por acta de asamblea general de propietarios No. 004-2006 de fecha Noviembre 20 de 2006, y enajena a título de permuta en favor del FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL el derecho de dominio y la posesión





AA 40880026

inscrita y material que tiene radicada sobre el siguiente: LOTE ZONA NORTE: Comprende por el polígono L-K1-K2-K3-L con área de extensión superficial de 215.90 M<sup>2</sup> alinderado de la siguiente forma: Del Punto L con coordenadas N:13164.468; E: 11574.279 al punto K1 con coordenadas N:13159.650; E:

11581.282 en distancia de 8.50 metros con la calle 36 Norte; SUR. Del punto K2 con coordenadas N: 13138.724; E: 11566.687 al punto K3 con coordenadas N: 13143.296; E: 11560.146 en distancia de 8.50 metros con LOTE CARBONERO sobre el cual está construido el Parque Residencial Santa Mónica Real Edificio Carbonero Propiedad Horizontal; ORIENTE. Del punto K1 con coordenadas N: 13159.650; E: 11581.282 al punto K2 con coordenadas N: 13138.724 en distancia de 25.40 metros con LOTE CARBONERO sobre el cual está construido el Parque Residencial Santa Mónica Real Edificio Carbonero Propiedad Horizontal, y OCCIDENTE del punto K3 con coordenadas N: 13143.296; E: 11560.146 al punto L con coordenadas N: 13164.468; E: 11574.279 en distancia de 25.45 metros con denominado LOTE GUALANDAY.

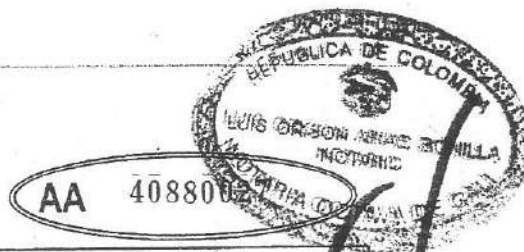
**QUINTO:** QUE EN LA FECHA HACEN ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LOS INMUEBLES ENAJENADOS, DECLARANDO QUE LO ENAJENA COMO CUERPO CIERTO, Y LIBRE DE CESIÓN DE VÍAS AL MUNICIPIO; QUE NO LO HA ENAJENADO antes y que en la fecha se encuentra LIBRE DE EMBARGOS, HIPOTECAS, LIMITACIONES AL DOMINIO, USO Y GOCE, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, ANTICRESIS, ARRENDAMIENTOS POR ESCRITURA PUBLICA, COMPROMETIÉNDOSE A SALIR AL SANEAMIENTO DE LO ENAJENADO EN LOS CASOS DE LEY; APRUEBA EL EXPONENTE LAS DECLARACIONES QUE EN SEGUIDA HARÁN LAS DEMÁS PARTES CONTRATANTES POR CORRESPONDER A LA VERDAD Y A LO PACTADO, AUTORIZANDO A LOS DEMÁS PARTES PARA OBTENER COPIAS DE LA PRESENTE ESCRITURA Y HACERLAS REGISTRAR. **PARÁGRAFO:** FELIPE OCAMPO HERNÁNDEZ de las condiciones civiles anotadas y actuando como representante legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. vocera y administradora del Fideicomiso SANTA MÓNICA REAL, como adquirentes a título de permuta del lote denominado ZONA NORTE descrito en el punto cuarto anterior solicita a la oficina de registro de Instrumentos

Públicos de Cali denominarlo hacia el futuro como lote GUALANDAY- Z. NORTE.- INDAGATORIA LEY 258 DE 1996: NO SE INDAGA POR SER PERSONAS JURÍDICAS LAS INTERVINIENTES \_\_\_\_\_

### **ACTO TERCERO CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.**

Continuando presente FELIPE OCAMPO HERNÁNDEZ, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.169 expedida en Cali, representante legal de la sucursal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S. A., sociedad legalmente constituida mediante la escritura pública No. 545 del 11 de febrero de 1.986 de la Notaría Décima (10ª) del Círculo de Cali, actuando como vocera y administradora del FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL en nombre y por cuenta del fideicomiso, y por lo tanto con límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma y manifestó que PRIMERO: CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO. En cumplimiento de lo previsto en la cláusula quinta del acta de Conciliación en Civil No. 00263 de fecha Noviembre 28 de 2006 del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Universidad de Santiago de Cali y en calidad de propietaria fiduciaria del predio que se describe y alindera más adelante constituye usufructo sobre la superficie, irrevocable a perpetuidad a favor del PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL EDIFICIO CARBONERO PROPIEDAD HORIZONTAL y/o de los propietarios de unidades privadas del mismo edificio y de sus causahabientes determinados por su nombre y cédula de ciudadanía enlistados en esta cláusula, con el fin de permitirle su goce y disfrute en los términos y para los efectos del artículo 823 y siguientes del Código Civil sobre el siguiente inmueble: LOTE





GUALANDAY Z. NORTE: Comprendido por el polígono L-K1-K2-K3-L con área o extensión superficial de 215.96 M<sup>2</sup>, alindado de la siguiente forma: Inmueble que está inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

de Cali con la matrícula inmobiliaria No. 370-783884  
**SEGUNDO: REALIZACIÓN DE OBRAS Y PROCEDIMIENTO.** Es derecho del usufructuario o de sus subrogatarios realizar en el subsuelo obras de su conveniencia. En tal caso, deberán informar previamente a los usufructuarios con el objeto de coordinar lo necesario para que bajo ninguna circunstancia éstos se vean afectados desde el punto de vista constructivo, urbanístico y de escombros y acordar con ellos el término de duración de la obra. Es obligación del usufructuario, aún en la condición de subrogatario o de quien haga sus veces, tomar todas las medidas de seguridad y limpieza del área que se afecte con las construcciones. El usufructuario y sus subrogatarios asumirán bajo su cargo, dirección y desde el punto de vista de costos, todo lo relacionado con las obras que realicen a nivel del subsuelo y del restablecimiento del área a nivel de superficie. La responsabilidad por daños, desperfectos, perjuicios, etc. que tengan relación directa con las obras corresponderán por completo al nudo propietario, incluidos los que se generen por filtraciones, humedades, desprendimientos y desplazamientos. El nudo propietario otorga a los usufructuarios cláusula de indemnidad por todos los hechos relacionados con las obras que realicen en el subsuelo del predio, de modo que si los segundos debieren comparecer en juicio, los primeros harán todo lo necesario, aún desde el punto de vista procesal, para liberarlos de los

cargos y responsabilidades que se les imputen. Solo le corresponde a los usufructuarios, pero solo para su propio beneficio, realizar las acciones de mantenimiento del área superficial objeto del contrato de usufructo. Si el usufructuario decide acometer obras en el subsuelo que impliquen la demolición del muro localizado en el costado noroccidental que delimita el denominado LOTE GUALANDAY Z. NORTE respecto de la cual se constituye el usufructo, en tal caso se obliga a restablecerlo con las mismas características actuales de altura, espesor, pintura y demás características presentes, en el mismo sitio donde originalmente estaba construido, de acuerdo con la ubicación que se establece en el plano de referencia que se protocoliza con este instrumento público. Antes de iniciar las obras se deberá dejar registro fotográfico y filmico sobre el estado de la superficie como punto de referencia para el restablecimiento a cargo de los nudos propietarios. En todo caso al antes de iniciar las obras los nudo propietarios deberán prever y comunicar a (a los) usufructuario (s) el término de duración de la obra y cómo se ejercerá la vigilancia durante el periodo de construcción.

TERCERA.- Para efectos de los derechos notariales, boleta fiscal y registro el valor del presente acto se estima en la cuantía de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00).

CUARTA.- GASTOS. Los gastos que se ocasionen con la constitución del usufructo por derechos notariales, boleta fiscal y de registro serán a cargo de EDIFICIO CARBONERO y los usufructuarios. Estando presente MARTHA CECILIA BOTERO CASTAÑO, de las condiciones civiles anotadas actuando como administradora y representante legal del PARQUE RESIDENCIAL SANTA



AA 40880037



MÓNICA REAL - PROPIEDAD  
HORIZONTAL - EDIFICIO CARBONERO  
estando debidamente autorizada por  
acta de asamblea general de  
propietarios No. 004-2006 de fecha  
Noviembre 20 de 2006, como apoderada

especial y estipulante de los usufructuarios que se relacionan  
adelante, acepta el usufructo en las condiciones en que se  
constituye por corresponde a lo acordado en el acta de  
Conciliación en Civil No. 00263 de fecha Noviembre 28 de  
2006 del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Universidad  
de Santiago de Cali.

#### APODERADA ESPECIAL DE

APTO	NOMBRE	No. CEDULA
101	OLGA PATRICIA SANDOVAL GARCIA ✓	31.898.244
	CARMEN ALICIA SANDOVAL ✓	31.468.211
102	RAMIRO VELASCO VELASCO ✓	16.625.441
	LUISA FERNANDA OCHOA MARTINEZ ✓	38.860.203
103	PATRICIA HELENA MARTINEZ ✓	34.987.532
104	MARIA LUCIA ARISTIZABAL DE GIRALDO ✓	43.024.943
	CATALINA MARIA GIRALDO ARISTIZABAL ✓	1.107.049.001
201	JAVIER VILLAMIZAR ✓	19.477.787
202	SAID BARRIOS GARCIA ✓	6.488.213
	LUZ ANGELA MARIA BARRIOS ✓	31.189.717
203	DIANY ARANGO LOAIZA ✓	66.995.532
204	MIRIAM LOPEZ LARA ✓	31.214.393
304	ORLANDO ALBERTO PACINI DE LA ROSA ✓	16.660.072
401	LUZ STELLA GAVIRIA SALAZAR ✓	31.949.018
402	MARIA EUGENIA BENITEZ ✓	31.932.389
403	GLORIA BOHORQUEZ DE Malfatti ✓	38.991.585
404	LAUREANO DELGADO RIVERA ✓	14.967.770
	MARIA CRISTINA SOLANILLA ✓	31.213.576
501	DIEGO FRANCISCO TOBAR SANCHEZ ✓	16.445.805
502	HECTOR VILLALOBOS ✓	10.056.047
	OFELIA GUZMAN DE VILLALOBOS ✓	31.255.256
503	MARIA ELENA RAMIREZ QUINTERO ✓	31.208.755
601	HECTOR ERNESTO CORTES DIAZ ✓	17.102.894
602	HECTOR FRANCO ✓	10.250.807
603	JHON JAIRO JATER GOMEZ ✓	94.418.369
702	FEDERICO RICARDO MORALES SALAME ✓	79.158.434

703	GLADYS SUAREZ GONZALEZ	31.932.831
704	JUAN MANUEL RIVERA MEJIA	16.633.448
	MARIA AMPARO MEJIA DE RIVERA	29.079.028
801	NUBIA RAMIREZ CORREDOR	38.982.278
803	ANDRES FRANCISCO ARANGO AZUERO	16.665.420
804	BLANCA HELENA LOPEZ DE OCHOA	29.096.569
901	SONIA GOMEZ DE VERNAZA	38.966.887
903	ALVARO JAVIER AGUDELO	79.158.556
	ANA BOLENA ORTIZ JARAMILLO	31.926.871
1004	MARIA BORBELY DE SZEKESSY	CE 130.155
1101	MARIA CRISTINA YANGUAS DE SARASSA	38.956.962
1102	ELIZABETH MATEIJKO TENORIO	31.526.162
1202	ADOLFO LEON GOMEZ	2.584.781
1203	GLADYS ARAGON GONZALEZ	29.077.561
	BEATRIZ ARAGON GONZALEZ	38.954.913
1301	RICARDO ESCOBAR GUTIERREZ	16.822.759
	LUZ MERCEDES VACAFLOR	38.863.523
1304	MIGUEL ANGEL ARELLANO	16.271.649
1401	LUZ MARIA TELLO	29.059.057
1402	DIEGO FRANCISCO TOBAR SANCHEZ	16.445.805
1404	CLAUDIO ENRIQUE HERRERA PERLAZA	16.699.137
1501	MANUEL ISSA BUITRAGO	6.187.244
1503	JUAN DIEGO VALENCIA	16.740.709
1504	MARIA ELVIRA DELGADO	29.281.623
1601	MARIA ELENA HOYOS HENAO	24.309.345
1604	MARGARITA ESCOBAR	31.136.315
1701	MARTHA MOSQUERA DE PEDROZA	31.245.077
1703	LUZ ESTHER VILLA DE MEJIA	29.057.581
1802	ALBA INES ARZAYUS	31.174.889
1803	WILSON SIMON ANGEL PALOMINO	4.742.291
	LUZ FANY DUQUE GONZALEZ	31.868.279
1901	ALVARO COBO	6.379.784
	ESPERANZA MARMOLEJO DE COBO	31.136.066
1902	ALEXANDER GUZMAN VELASQUEZ	79.541.460
1903	LUIS ALFONSO LAZO CORREA	16.235.544
	AMPARO ESCOBAR DE LAZO	31.132.132

y como estipulante a favor de terceros en los términos del artículo 1506 del Código Civil de las siguientes personas, **QUIENES SON propietarios de las unidades de dominio particular del PARQUE RESIDENCIAL SANTA MÓNICA REAL EDIFICIO**





AA 40880038



**CARBONERO - PROPIEDAD**  
**HORIZONTAL** -, quienes son  
 mayores de edad y vecinas de Cali:

APTO	NOMBRE	IDENTIFICACION
301	JORGE SAULO ROBLEDO ANGEL	14.936.652
	MIRYAM PATRICIA BARONA	31.273.138
302	JOHANA CAMPO MEJIA	31.641.030
303	GRACIELA TELLO DE ARCE	29.073.215
504	LIGIA MARIA MARTINEZ DE SUAREZ	29.103.819
604	JOSE RAUL TELLO VALENCIA	14.969.637
	CLARA INES GUINAND	31.263.320
701	DORIS CALDAS DE ESPINOSA	29.009.665
802	LILIANA VINASCO DE BACHRACH	25.681.919
902	CLAUDIA SCHMALEBACH CEBALLOS	31.171.595
	PATRICIA SCHMALEBACH CEBALLOS	42.823.247
904	BEATRIZ EUGENIA TATIS ECHEVERRY	31.974.243
	MARTA CECILIA TATIS ECHEVERRY	29.119.817
	MARIO GERMAN TATIS ECHEVERRY	16.743.309
1001	GUSTAVO COMBARIZA LESMES	3.707.131
	GUSTAVO ADOLFO COMBARIZA RAMIREZ	16.764.637
	VICTORIA EUGENIA COMBARIZA RAMIREZ	31.958.720
1002	GUSTAVO ADOLFO COMBARIZA LESMES	16.764.637
1003	CLAUDIA ALVAREZ VILLEGAS	31.967.027
1103	JORGE EDUARDO ORREGO CARVAJAL	16.716.004
	SOANY ORREGO CARVAJAL	31.915.921
1104	LUIS EDUARDO CHICA MONTALVO	16.264.762
	MARIA AUDREY CARDENAS	29.540.033
1201	JUAN JOSE CORTES DELGADO	98.379.606
1204	IVAN DARIO JIMENEZ CORREA	14.989.543
1302	SOC. INVERSIONES CANO ROJAS & CIA	805,017,729-5
1303	JAVIER JIMENEZ ARANA	16.587.519
	ANA CRISTINA VELEZ GIRALDO	38.863.690
1403	CARLOS FERRO GARCIA	19.438.519
	MARTHA ELENA PEREZ TRUJILLO	31.988.075
1502	LILIANA ALBAN GOMEZ	31.995.436
1602	BLANCA AURORA NARVAEZ VIUDA DE HIGUITA	29.097.313
1603	JORGE EDUARDO ORREGO	16.716.004
	ANDREA MADRIÑAN	66.819.457
1702	JORGE ENRIQUE NAVIA GIRALDO	16.647.225
1704	YOLANDA ISAZA GOMEZ	51.741.981
1801	YOLANDA LOPEZ	42.089.730
1804	JUAN JOSE CORTES DELGADO	98.379.606

1904	GUSTAVO ALONSO QUIJANO	16.773.998
	CARLOS FERNANDO QUIJANO	94.415.127
	AURA MERCEDES QUIJANO	31.960.977

(Hasta aquí la minuta presentada por correo electrónico).

Con fundamento en los artículos 43 y 44 del decreto 960 de 1970, se agregan comprobantes fiscales en original, así:-

COMPROBANTES FISCALES	CLASES DE CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO	
	Impuesto Predial Unificado	Valorización Municipal
CERTIFICADO NÚMERO	3294201, 3294202, 3294203, 3302650 ✓	375195, 375197, 375196, 385362 ✓
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	J091400020000 ✓ J091400050000 ✓ J091400030000 ✓ J091400010000 ✓	J091400020000 ✓ J091400050000 ✓ J091400030000 ✓ J091400010000 ✓
EXPEDIDO A NOMBRE DE	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. GRANFIDUCIARIA SOC. FIDUCIARIA GRAHORRAR SA	XXXXXXXXXX
DIRECCION	AV C N 35 95 ✓ A 6C N 35 5T ✓ A 6C N 35 3T ✓ A 6C N 36 2T ✓	AV C N 35 95 ✓ A 6C N 35 5T ✓ A 6C N 35 3T ✓ A 6C N 36 2T ✓
AVALUO	\$6.028.781.000 ✓ \$506.995.000 ✓ \$533.697.000 ✓ \$508.597.000 ✓	XXXXXXXXXX
FECHA DE EXPEDICIÓN	2 DE JUNIO Y 13 DE JULIO DE 2009	2 DE JUNIO Y 13 DE JULIO DE 2009
VALOR PAGADO	\$ 59.901.462 ✓ \$ 18.962.678 ✓ \$ 18.902.950 ✓ \$ 19.898.463 ✓	XXXXXXXXXX
FECHA DE PAGO	17 DE MARZO Y 28 DE ABRIL DE 2009	XXXXXXXXXX
LUGAR DE EXPEDICIÓN	CALI	CALI
OFICINA DE EXPEDICIÓN	TESORERÍA MUNICIPAL	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN
FECHA LÍMITE DE VIGENCIA	31 DICIEMBRE 2009 ✓	31 DICIEMBRE 2009 ✓
ESTRATO	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

**Leído** por el (la) (los) compareciente (s), el presente instrumento lo aprobó (aron) por encontrarlo conforme, se ratifica (n) en ella y lo firma (n) ante mi el suscrito Notario, que de todo lo expuesto doy fe.-- Advertí la formalidad legal del registro.-. **ADVERTENCIAS:** El notario advirtió a el (la) (los) compareciente (s): 1) Que las





declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad; 2) Que son responsables penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3) Que se abstiene de dar fe

sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este documento **OTORGAMIENTO:** El presente documento fue leído, totalmente, en forma legal, por los comparecientes, quienes, previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores, imparten, sin objeción su aprobación, al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades, de manera fidedigna, en estas declaraciones y que son conscientes de la responsabilidad de cualquier naturaleza que recaerá sobre ellos y en especial la de carácter civil y penal en caso de violación de la ley. **AUTORIZACION:** El Notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por los compareciente, según la Ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron comprobantes, presentados por ellos y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública, dejando, nuevamente, testimonio que se advirtió, claramente, a los comparecientes sobre las declaraciones que el presente contrato genera, para los otorgantes, principalmente recalcando sobre la importancia de inscribirlo en la oficina de registro de instrumentos públicos, dentro de los dos (2) meses siguientes al otorgamiento del presente instrumento público, toda vez que allí es donde se hace el perfeccionamiento. **NOTA.- LOS (LAS) COMPARECIENTES HACEN**

CONSTAR QUE HAN VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES COMPLETOS, SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD, IGUALMENTE LOS NUMEROS DE MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S), FICHA (S) CATASTRAL (ES) Y LINDEROS.- DECLARAN QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS, Y EN CONSECUENCIA, ASUMEN TODA LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS.- EL NOTARIO advierte a los

permutantes que en caso de que le den otra destinación al inmueble el Ministerio Público según ley 135 de 1961, Decreto 3203 de 1965 y Resolución 41 de 1996, puede decretar la nulidad de esta escritura. Se otorgó conforme a los Artículos 8º y 9º del Decreto 960 de 1970, Derechos \$ 1.421.974 . - Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996, reformado por Resolución 9500 de diciembre de 2008.- RECAUDO \$6.930.- IVA \$ 424.268.- - - - La presente escritura se elaboro en las

hojas de papel notarial números AA40880013 / 40880035 / 40880036 / 40880016 / 40877672 / 40880018 / 40880019 / 40880025 / 40880026 / 40880027 / 40880037 / 40880038 / 40880030 / 40880031 /

Enmendados: 36 2T , \$6.930 , si vale .-

ESCRITURA ELABORADA POR: DORA ELISA GUARNIZO CARDONA

  
**FELIPE OCAMPO HERNÁNDEZ**

(APODERADO ESPECIAL) DE **ALIANZA FIDUCIARIA S. A.** NO VALE  
ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL Apoderado Especial  
**FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL**  
Nit. 830.053.812-2 REPRESENTANTE LEGAL  
SI VALE.



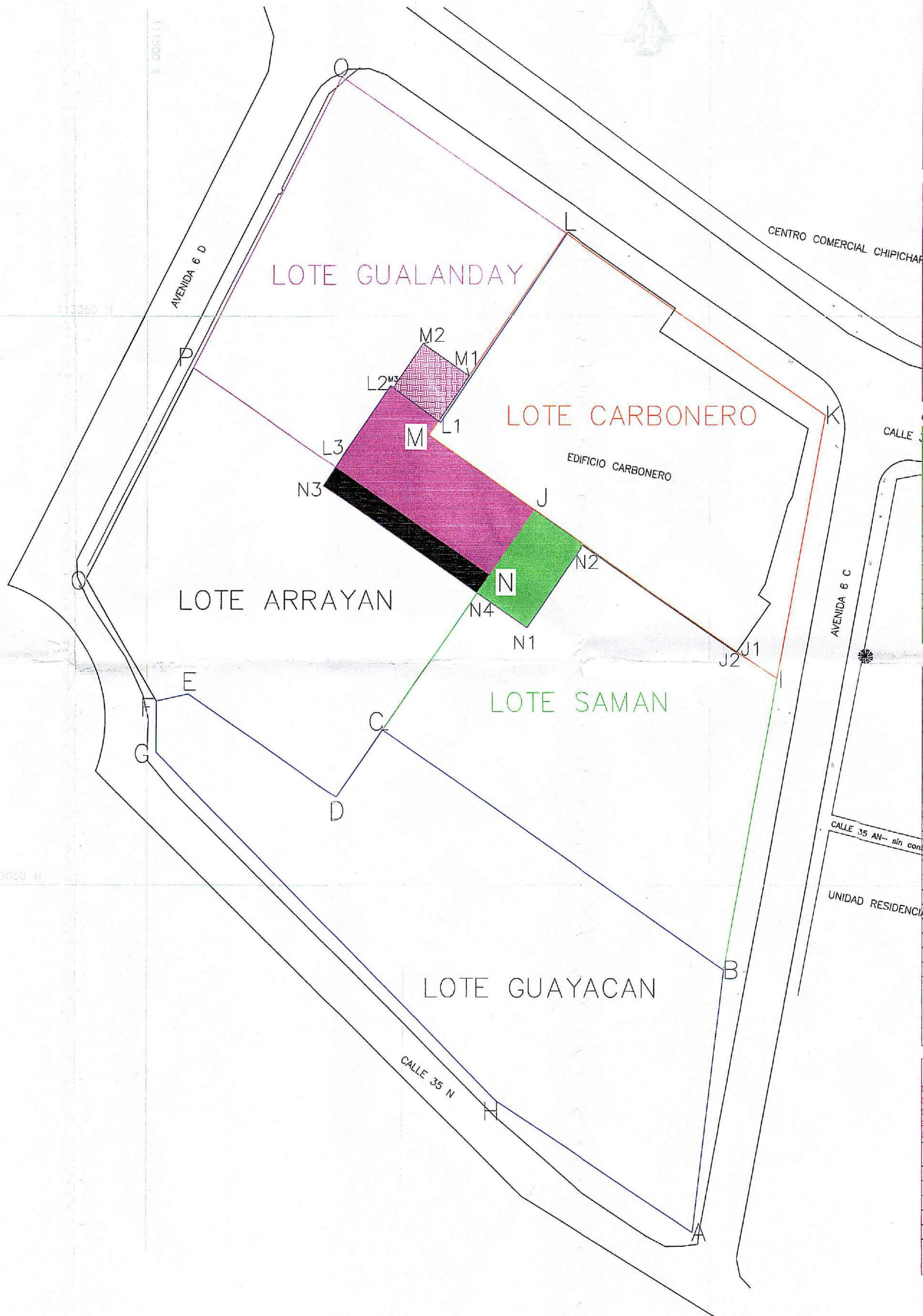
LOTE ARRAYAN			
N-P-Q-F-E-D-N			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
N	13104.678	11560.757	
P	13140.938	11508.192	
Q	13103.955	11489.161	
F	13082.270	11501.626	
E	13083.479	11507.303	
D	13065.329	11533.614	
N	13104.678	11560.757	
AREA TOTAL: 2847.75 M2			
MI-370-445099			

LOTE GUAYACAN			
A-B-C-D-E-F-G-H-A			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
A	12989.171	11597.081	
B	13035.211	11602.579	
C	13077.160	11541.755	
D	13065.329	11533.614	
E	13083.479	11507.303	
F	13082.270	11501.626	
G	13073.247	11501.604	
H	13012.172	11562.014	
A	12989.171	11597.081	
AREA TOTAL: 3717.28 M2 EN TITULOS			
MI-370-445095			

LOTE SAMAN			
B-I-J-C-B			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
B	13035.211	11602.579	
I	13086.265	11612.014	
J	13116.159	11568.677	
C	13077.160	11541.755	
B	13035.211	11602.579	
AREA TOTAL: 3997.64 M2			
MI-370-445096			

LOTE GUALANDAY			
J-M-L-O-P-N-J			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
J	13116.159	11568.677	
M	13129.071	11549.960	
L	13164.468	11574.279	
O	13191.865	11534.421	
P	13140.938	11508.192	
N	13104.678	11560.757	
J	13116.159	11568.677	
AREA TOTAL: 2856.17 M2			
MI-370-445098			

LOTE CARBONERO			
I-K-L-M-I			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
I	13086.265	11612.014	
K	13132.614	11620.579	
L	13164.468	11574.279	
M	13129.071	11549.960	
I	13086.265	11612.014	
AREA TOTAL: 2819.18 M2			
MI-370-445097			



OCUPACION LOTE ARRAYAN			
N-L3-N3-N4-N			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
N	13104.678	11560.757	33.173 mt.
L3	13123.515	11533.445	3.867 mt.
N3	13120.326	11531.262	33.157 mt.
N4	13101.508	11558.563	3.855 mt.
N	13104.678	11560.757	
AREA TOTAL: 128.059 M2			
MATRICULA AFECTADA MI-370-445099			

OCUPACION LOTE GUALANDAY			
J-M-L1-L2-L3-N-J			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
J	13116.159	11568.677	22.739 mt.
M	13129.071	11549.960	2.999 mt.
L1	13131.542	11551.658	10.501 mt.
L2	13137.708	11543.158	17.195 mt.
L3	13123.515	11533.445	33.173 mt.
N	13104.678	11560.757	13.948 mt.
J	13116.159	11568.677	
AREA TOTAL: 495.871 M2			
MATRICULA AFECTADA MI-370-445098			

OCUPACION LOTE SAMAN			
J-N4-N1-N2-J2-J1-J			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
J	13116.159	11568.677	17.803 mt.
N4	13101.508	11558.563	10.739 mt.
N1	13095.410	11567.410	17.586 mt.
N2	13109.872	11577.417	33.246 mt.
J2	13091.042	11604.817	0.155 mt.
J1	13091.904	11604.169	44.010 mt.
J	13116.159	11568.677	
AREA TOTAL: 197.499 M2			
MATRICULA AFECTADA MI-370-445096			

CONSTRUIDO CON ZONAS COMUNES Y CON CERRAMIENTO PERIMETRAL			
EVALUACION A NIVEL N ± 0.00			
LOTE OCUPACION			
M-L1-L2-L3-N3-N4-N1-N2-J2-J1-J-M			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
M	13129.071	11549.960	2.998 mt.
L1	13131.542	11551.658	10.501 mt.
L2	13137.708	11543.158	17.195 mt.
L3	13123.515	11533.445	2.998 mt.
N3	13120.326	11531.262	33.157 mt.
N4	13101.507	11558.565	10.739 mt.
N1	13095.410	11567.410	17.586 mt.
N2	13109.872	11577.417	33.246 mt.
J2	13091.042	11604.817	0.155 mt.
J1	13091.904	11604.169	44.010 mt.
J	13116.159	11568.677	22.739 mt.
M	13129.071	11549.960	
AREA TOTAL: 821.429 M2 CON CONSTRUCCION Y CERRAMIENTO			
MATRICULAS AFECTADAS MI-370-445099, MI-370-445096 Y MI-370-445098			

AFECTACION REFERENTE A NO CONSTRUCCION POR ENCONTRARSE CONSTRUIDO EL SUBSUELO			
OCUPACION LOTE GUALANDAY			
L1-M1-M2-M3-L1 (SIN CERRAMIENTO)			
PUNTO	NORTE	ESTE	DIST.
L1	13131.542	11551.658	9.590 mt.
M1	13139.446	11557.088	9.923 mt.
M2	13145.077	11548.918	9.351 mt.
M3	13137.373	11543.619	9.931 mt.
L1	13131.542	11551.658	
AREA TOTAL: 93.995 M2			
MATRICULA AFECTADA MI-370-445098			

**PARQUE RESIDENCIAL**

**SANTA MONICA REAL**

UBICACION:

AVENIDA 6C Y AVENIDA 6D

CALLE 35 N CALLE 36 N

**LOTE 1-B ESPECIAL**

**SECTOR CHIPICHAPE**

Municipio de CALI

PLAN

OSCAR HUMBERTO ARANGO O

INGENIERO ARQUITECTO

BO. 1408

SECCION DIBUJO

SANTIAGO GALINDO

FECHA

11/01/2006

ESCALA

1:500

REVISION

**ENERO 2006**

OCUPACION DE LOS LOTES COLINDANTES

EVALUACION NIVEL N ± 0.00

REVISION REALIZADA POR

ARQUITECTO

CARLOS HUMBERTO PEREZ

MATRICULA PROF.

A7605-94486271

**PLANO**

**03**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210327470541189952**

**Nro Matrícula: 370-445096**

Pagina 1 TURNO: 2021-143289

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 10:48:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 07-12-1993 RADICACIÓN: 87191 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2234 DEL 07-10-93 NOTARIA 15 DEL CALI (AREA 2.997.64 M2.) DCTO 1711 DE JULIO DE 1.984. EFECTUADA LA SEGREGACION CONTENIDA EN LA ESCRITURA 3552 DEL 05-11-09 NOT.8 DE CALI, QUEDA UN AREA DE 2.806.49M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

LA FIDUCIARIA ANGLO S.A., "FUNDUANGLO" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO DE GARANTIA CIUDAD CHIPICHAPE FIDUANGLO CONSTITUIDO EN VIRTUD DEL CONTRATO EN FIDUCIA MERCANTIL DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCR. #4680 DEL 23-11-92 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 22-12-92. POR ESTA MISMA ESCRITURA EL BANCO REALIZO DIVISION MATERIAL Y POR LA ESCR. #3382 DEL 25-08-93 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-93 FIDUANGLO REALIZO RELOTEO. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POR ESCR. #2978 DEL 30-07-86 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 04-09 DEL MISMO AÑO, VERIFICO DESENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA SEGUN ESCR. #682 DEL 13-03-81 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 08-05 DEL MISMO AÑO. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCR. #39 DEL 29-01-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-04- DEL MISMO AÑO. FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIO POR RESOLUCION DE CONTRATO CON EL MUNICIPIO DE CALI. (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE CALI). SEGUN ESCR. #4.993 DEL 21-11-80 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 12-01-81. EL MUNICIPIO DE CALI ADQUIRIO POR CESION GRATUITA DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, SEGUN ESCR. #2060 DEL 05-08-70 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 03-09 DEL MISMO AÑO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE SAMAN PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 436422

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-10-1915 Radicación:

Doc: ESCRITURA 267 del 24-09-1915 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCES B. JORGE





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210327470541189952**

**Nro Matrícula: 370-445096**

Pagina 2 TURNO: 2021-143289

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 10:48:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: COMPAIA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-08-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2982 del 17-06-1957 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCES B. JORGE

**A: FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-09-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3889 del 23-09-1993 NOTARIA 13. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUYENDO UN PATRIMONIO AUTONOMO, EL QUE SE DENOMINA "FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. "FIDUCIARIA ANGLO S.A. "FIDUANGLO"

**A: FIDUCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-11-1993 Radicación: 87191

Doc: ESCRITURA 2234 del 07-10-1993 NOTARIA 15. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMDOVO PARDO JORGE

**A: FIDUCOLOMBIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINA DO FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL"**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-11-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2234 del 07-10-1993 NOTARIA 15. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION DEL OBJETO DEL CONTRATO DE FIDUCIA PARA QUE SEA A SU VEZ UN FIDEICOMISO EN GARANTIA Y DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION A TRAVES DE PUBENZA LTDA., QUIEN DETENTA LA TENDENCIA Y CONSTITUIR CINCO PATRIMONIOS AUTONOMOS QUEGARANTICEN Y SIRVAN DE FUENTE DE PAGO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS ISAACS GLORIA AMPARO

DE: GALLEGO JAIMES MARIO LEONARDO

DE: J.H. GARCIA Y CIA LTDA

DE: LONDOVO GOMEZ ELENA

DE: OCHOA DE IRIZARRI RUTH DARY

DE: PUBENZA LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210327470541189952**

**Nro Matrícula: 370-445096**

Pagina 3 TURNO: 2021-143289

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 10:48:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROZ GONZALEZ MARTHA ELENA

DE: RAMIREZ SALCEDO ALFONSO

DE: REYES DE MATERON MARIA CRISTINA

DE: REYES SOLARTE MANUEL BERNARDO

DE: TODOS LOS ANTERIORES COMO FIDEICOMITENTES CESIONARIOS DE FIDUCIAANGLO S.A. (FIDUANGLO)

DE: URBANIZACION LAS MERCEDES LTDA

**A: FIDUCOLOMBIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-51625

Doc: OFICIO 1854 del 05-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI VALOR ACTO: \$7,171,608

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

**A: FIDUCOLOMBIA S A**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-37081

Doc: OFICIO OFUF13212 del 08-03-2002 SRIA. DE INFRAEST.VIAL Y VALORIZ. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO 1854 DE 05-07-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

**A: FIDUCOLOMBIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-6916

Doc: ESCRITURA 5582 del 30-12-2005 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$1,305,450,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL BTA. FISCAL - 10314990----PRIMERA COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL)**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-01-2010 Radicación: 2010-35

Doc: ESCRITURA 3552 del 05-11-2009 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE O SEGREGACION LOTE CON AREA DE 191.15M2. (B.F.00338078/16-12-09).

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210327470541189952**

**Nro Matrícula: 370-445096**

Pagina 5 TURNO: 2021-143289

Impreso el 27 de Marzo de 2021 a las 10:48:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-143289**

**FECHA: 27-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA



**Al contestar por favor cite estos datos:**

Radicado No.: 201941310500023261

Fecha: 06-03-2019

TRD: 4131.050.13.1.953.002326

Rad. Padre: 201941470100024352

DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA  
Representante Legal Suplente Alianza Fiduciaria S.A.  
Kra 2 No. 7 Oeste – 130 Piso 3, Barrio Santa Teresita  
mamosquera@alianza.com.co  
Tel: 5240659  
Cali

Asunto: Respuesta solicitud revisión de avalúo.

Cordial saludo,

En atención a su petición radicada bajo el número 201941470100024352 del 22/02/2019, la Subdirección de Catastro se permite informar lo siguiente:

La Resolución 70 de 2011 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, órgano rector de los catastros en Colombia, en su Artículo 133 sobre revisión del avalúo, señala. "El propietario o poseedor podrá obtener la revisión del avalúo ante la autoridad catastral correspondiente, cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora. ...".

Ahora bien, es preciso informar al peticionario que es obligación de las autoridades catastrales formar y/o mantener actualizada la propiedad inmueble, revisando los elementos físicos y jurídicos del catastro, eliminando en el elemento económico las disparidades originadas por cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

Así mismo, de conformidad con el artículo 5 de la Ley 14 de 1983 en concordancia con el artículo 24 de la ley 1450 de 2011, dentro de períodos máximos de 5 años es obligación de las autoridades catastrales formar y/o mantener actualizado el censo catastral.

Aunado a lo anterior, se comunica al peticionario que la comuna 2 donde se ubican los predios identificados con los números prediales nacionales 7600101000218001500010000000001, 7600101000218001500030000000003, 7600101000218001500050000000005 y 7600101000218001500020000000203 fueron objeto de actualización de la formación catastral en el año 2018 y aplicada para la vigencia 1 de enero 2019.

Realizado el análisis de la información consignada en la base de datos catastral se determinó lo siguiente: para la vigencia 2018, los predios identificados con números prediales nacionales 7600101000218001500010000000001,

Avenida 2 Norte No. 10N – 70 Centro Administrativo Municipal CAM Sótano 1

Teléfono: 885 61 91 www.cali.gov.co

*Amja*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

7600101000218001500030000000003, 7600101000218001500050000000005 y  
7600101000218001500020000000203, tenían la siguiente clasificación:

PREDIO J091400030000					
TERRENO					
Nr. RES.	AREA	ZHF	ZHG	VALOR UNITARIO	AVALUO
35	2.998		19	380.298,71	1.140.135.511,74
Área Total	2.998	Valor terreno			1.140.135.511,74
Avalúo total 2018: \$ 1.140.136.000					

\*Zona Homogénea Física: ZHF \*Zona Homogénea Geoeconómica: ZHG

PREDIO J091400050000					
TERRENO					
Nr. RES.	AREA	ZHF	ZHG	VALOR UNITARIO	AVALUO
35	2.848		19	380.298,71	1.083.090.706,29
Área Total	2.848	Valor terreno			1.083.090.706,29
Avalúo total 2018: \$ 1.083.091.000					

\*Zona Homogénea Física: ZHF \*Zona Homogénea Geoeconómica: ZHG

PREDIO J091402030000					
TERRENO					
Nr. RES.	AREA	ZHF	ZHG	VALOR UNITARIO	AVALUO
35	216		27	295.787,89	63.890.182,11
Area Total	216	Valor terreno			63.890.182,11
Avalúo total 2018: \$ 63.890.000					

\*Zona Homogénea Física: ZHF \*Zona Homogénea Geoeconómica: ZHG

Una vez realizado el proceso de actualización para la vigencia 2019, se estableció que los predios con números prediales, J091400030000, J091400050000 y J091402030000 figuran con la siguiente información:

PREDIO J091400030000					
TERRENO					
Nr. RES.	AREA	ZHF	ZHG	VALOR UNITARIO	AVALUO
85	2.998	8304104421061	12	1.190.000	3.567.620.000
Area Total	2.998	Valor terreno			3.567.620.000
Avalúo total 2018: \$ 3.567.620.000					

\*Zona Homogénea Física: ZHF \*Zona Homogénea Geoeconómica: ZHG

*Handwritten signature*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

PREDIO J091400050000					
TERRENO					
Nr. RES.	AREA	ZHF	ZHG	VALOR UNITARIO	AVALUO
85	2.848	8304104431061	12	1.190.000	3.389.120.000
Area Total	2.848	Valor terreno			3.389.120.000
Avalúo total 2018: \$ 3.389.120.000					

\*Zona Homogénea Física: ZHF \*Zona Homogénea Geoeconómica: ZHG

PREDIO J091402030000					
TERRENO					
Nr. RES.	AREA	ZHF	ZHG	VALOR UNITARIO	AVALUO
85	216	8304104431016	34	665.000	143.640.000
Área Total	216	Valor terreno			143.640.000
Avalúo total 2019: \$ 143.640.000					

\*Zona Homogénea Física: ZHF \*Zona Homogénea Geoeconómica: ZHG

En el marco del proyecto de actualización de la formación catastral de Santiago de Cali vigencia fiscal 2019, uno de los componentes que hacen parte de este proceso y que incide de manera directa en la determinación del avalúo catastral es la actualización del componente económico; definida ésta como la actualización y/o ajuste de las zonas homogéneas geoeconómicas (con base en las cuales se determina el valor del metro cuadrado de terreno) y como la creación, conformación, actualización y/o ajuste de las tablas de construcción y anexos, las cuales determinan el valor del metro cuadrado de las diferentes tipologías de construcción y anexos que se encuentran establecidas en la base de datos catastral, de acuerdo con lo establecido en los artículos 88 y 89 de la Resolución No. 70 de 2011 del IGAC.

El fundamento de la metodología de las zonas homogéneas se centra principalmente en definir o establecer zonas del territorio o del área de estudio que presenten características similares en cuanto a las variables físicas y normativas que permiten generar polígonos homogéneos que posteriormente serán analizados desde el punto de vista económico o de valoración económica. Igualmente, se establecieron los modelos econométricos, las tablas de valor del metro cuadrado de construcción y anexos como resultado del proceso de la actualización catastral para la liquidación de los avalúos catastrales, componente económico que se llevó a cabo con un control de calidad.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el proceso de actualización catastral, se adelantó de conformidad con lo dispuesto en la Ley 14 de 1983, Ley 44 de 1990, Decreto Reglamentario 3496 de 1983, Resolución No. 70 de 2011, modificada parcialmente por

Avenida 2 Norte No. 10N – 70 Centro Administrativo Municipal CAM Sótano 1

Teléfono: 885 61 91 www.cali.gov.co

*[Firma]*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

la resolución 1055 de 2012, por su parte la Ley 1450 de 2011 establece en el parágrafo del artículo 24: "El avalúo catastral de los bienes inmuebles fijado para los procesos de formación y actualización catastral a que se refiere este artículo, no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) de su valor comercial."

Así las cosas, se observa que para la vigencia fiscal 2019, el área de terreno de los predios J091400030000, J091400050000 y J091402030000 no tuvieron modificación alguna, los cambios estuvieron en cuanto el valor m<sup>2</sup> del terreno, los cuales se establecieron de la siguiente manera:

Los predios J091400030000 y J091400050000 pasaron del código 19 con valor de \$ 380.298,71 en el año 2018 al código 12 con valor de \$ 1.190.000 en el año 2019, para el predio J091402030000 paso del código 27 con valor de \$ 295.787,89 en el año 2018 al código 34 con valor de \$ 665.000 en el año 2019, esto de acuerdo al comportamiento del mercado inmobiliario debido al proceso de actualización de la formación catastral realizado en las 22 comunas del área urbana del municipio de Santiago de Cali, que concluyó con la expedición de la Resolución 4131.050.21 - S 85 del 28 de Diciembre de 2018, la cual entró en vigencia el 01 de Enero de 2019 y publicada en el Boletín Oficial No. 207 del 28 de diciembre de 2018 en la página de la Alcaldía de Cali [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co).

Como consecuencia de la actualización catastral, los predios J091400030000, J091400050000 y J091402030000 quedaron de la siguiente manera:

El predio J091400030000 paso de tener un avalúo catastral de \$ 1.140.136.000 en la vigencia 2018 a \$ 3.567.620.000 para la vigencia 2019, para el predio J091400050000 paso de tener un avalúo de \$ 1.083.091.000 en el año 2018 a \$ 3.389.120.000 en el año 2019 y para el predio J091402030000 paso de tener un avalúo de \$ 63.890.000 en el año 2018 a \$ 143.640.000, para la vigencia 2019.

En conclusión el incremento del avalúo catastral vigencia fiscal 2019 es la consecuencia del estudio realizado del mercado inmobiliario, en el cual se analizaron las diferentes ofertas inmobiliarias de la ciudad, los precios de venta y las transacciones comerciales efectuadas, evidencias éstas que demuestran que el valor o precio actual es superior o inferior al que tiene la Subdirección de Catastro y con base en estos se actualizan los valores con los cuales se calculan el valor del suelo (zona homogénea física y zona homogénea geoeconómica) y el valor de construcción.

Conforme a lo anterior, de las características existentes en la base de datos catastral, se determina que no existen disparidades en la calificación realizada, teniendo en cuenta que lo aportado no demuestra que el avalúo catastral no se ajusta a las condiciones





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

físicas o que éste supera el avalúo comercial, razón por la cual esta Subdirección considera que no es procedente realizar la modificación del avalúo catastral.

Ahora bien, en caso de requerir una revisión de avalúo se informa que dicha solicitud se enmarca dentro de los trámites especiales catastrales y de conformidad con lo establecido en el artículo 135 de la resolución 70 de 2011 del IGAC y el artículo décimo de la resolución 4131.050.21 S-02 del 19 de enero de 2018 vigente a la fecha de la presente comunicación, el cual dispone que los requisitos para el trámite de revisión de avalúo son:

"

(...)

- ✓ Fotocopia del documento de identificación (C.C, NIT, CE, TI) del propietario o poseedor del predio objeto de revisión.
- ✓ Si no es el propietario, deberá presentar autorización o poder otorgado por el propietario del predio.
- ✓ Fotocopia completa de la Escritura pública del predio, acto administrativo o sentencia judicial del predio.
- ✓ Anexar recibo oficial de pago de Estampillas Municipales expedido por la Subdirección de Catastro.

Parágrafo 1. – Son medios de pruebas, entre otros, los siguientes: Registro fotográfico, Avalúo Comercial realizado por personas idóneas, afiliados al Registro Abierto de Avaluadores (RAA) de acuerdo con la Resolución 1673 del 19 de julio de 2013, ofertas de mercado inmobiliario; planos, certificaciones de autoridades administrativas, aerofotografías, escrituras públicas y otros documentos que demuestren los cambios en los predios y la existencia de mejoras o desmejoras de la construcción artículos 134 y 135 de la Resolución 70 de 2011 IGAC.

Parágrafo 2: En la petición de revisión de avalúo, el solicitante debe indicar la o las vigencias sobre las cuales hace la petición y las pruebas deben corresponder a las vigencias solicitadas."

Los anteriores soportes documentales se hacen necesarios para entrar a revisar el aspecto físico y/o económico del predio en comento; y con ello, el valor del avalúo catastral, siendo improcedente adelantar dicho trámite sin los documentos enunciados. Si después del análisis de la documentación se encuentran inconsistencias se determinará si es necesaria una inspección ocular del predio.

Una vez tenga la documentación solicitada, puede proceder a radicarla en las ventanillas de la sala de atención al público, ubicadas en la Subdirección de Catastro Municipal. Así las cosas, se procederá a designar a un profesional, quien se encargará de analizar su solicitud, y se dará inicio al trámite catastral con un nuevo número de radicado interno del sistema SigCat.

Por otra parte, es preciso informar al peticionario que el predio J091400010000, también fue objeto de actualización de la formación catastral en el año 2018 y aplicada para la

*Amf*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

vigencia 1 de enero 2019, siendo el predio J091400010000 objeto de pre-marca (predios con cambios físicos o de uso) y por ende estuvo dentro de los predios a visitar, sin embargo, no fue efectiva la visita, razón por la cual se validara el área de terreno.

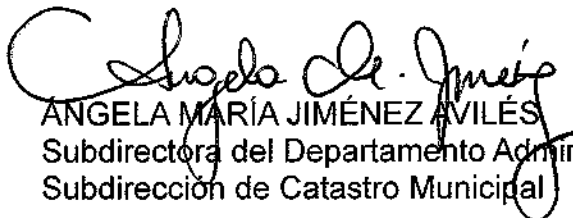
Por lo anterior y de conformidad con lo señalado la Subdirección de Catastro Municipal, luego de analizada su petición procedió a designar a uno de sus técnicos del equipo de reconocimiento predial con el fin de realizar el día 18 de marzo de 2019 la inspección ocular al predio para verificar los cambios que ameriten o no la modificación del avalúo catastral, para lo cual en caso de cualquier inquietud comunicarse con el señor Andrés Julián Ortégón, al número telefónico 3006525828.

Con base en los resultados que se obtengan de la inspección al predio y en el análisis de los documentos catastrales, se adelantará el respectivo trámite mediante el cual se confirma o se modifica el avalúo catastral del predio.

Por otra parte, en cuanto a su solicitud de reliquidación del impuesto predial unificado del año 2019, es de indicar que quien tiene la competencia es la Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, la cual aplica dicho cobro de conformidad a lo establecido en el decreto 0798 del 28 de diciembre de 2018, por medio del cual se establece la limitación del impuesto predial unificado para aquellos predios objeto de la actualización catastral realizada en el área urbana de Santiago de Cali en el año 2018, con aplicación a partir de la vigencia fiscal 2019.

En estos términos se da respuesta a su solicitud con radicación Orfeo No. 201941470100024352 del 22/02/2019.

Atentamente,



ANGELA MARÍA JIMÉNEZ AVILÉS  
Subdirectora del Departamento Administrativo  
Subdirección de Catastro Municipal

Proyectó: Jonathan Trujillo Fernandez -Contratista  
Revisó: Edilma Jiménez Ávila - Contratista  
Luz Mary Gil Lozada - Contratista -Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



**Alianza**  
Fiduciaria



Alianza



Fecha  
Destinatario  
Remitente

21/02/2019 09:43:30 a.m. (S) C723036  
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA

(572) 524 0659  
f. (572) 893 7176

Carrera 2 No. 7 Oeste - 130  
Piso 3 Edificio Alianza  
Barrio Santa Teresita  
Cali, Colombia

Cali, 21 de febrero de 2019

Señores  
Alcaldía de Santiago de Cali  
Departamento Administrativo de Hacienda Municipal  
Subdirección de Catastro Municipal  
Ciudad.

No. 2019-4147010-002435-2  
Asunto: FIDEICOMISO SANTAMONI  
CAREAL. REF RAD 201941470100  
Fecha Radicado 22/02/2019 09:12:31  
Usuario Radicador ARCHIVOS VIVIENDA Folios:  
Destino DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA  
NÚMERO (EMP) ALIANZA FIDUCIARIA ID: 830053812-2  
Visite Nuestra Página - <http://www.cali.gov.co>  
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldía, Línea 195  
201941470100024352

Referencia: Fideicomiso Santa Mónica Real  
Alcance a Derecho de Petición  
Radicado No. 201941470100017362

23261

Respetados señores,

Teniendo en cuenta la petición radicada en sus instalaciones el día 15 de febrero de 2019, con radicado No. 201941470100017362, por medio de la presente damos alcance al referido Derecho de Petición, a fin de relacionar los bienes inmuebles objeto de la solicitud, ya que por error involuntario fueron citados bienes inmuebles que no correspondían.

Por lo tanto, manifestamos que los bienes sobre los cuales se realiza la solicitud de reconsideración del avalúo catastral resultante de la actualización catastral en el año 2018 y la respectiva reliquidación del Impuesto Predial Unificado del año 2019, son los siguientes:

LOTE	PREDIO No.	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Gualanday	J0914-00010000	370-445098
Samán	J0914-00030000	370-445096
Arrayán	J0914-00050000	370-445099
Gualanday ZN	J0914-02030000	370-783884









**Alianza**  
Fiduciaria

t. (572) 524 0659  
f. (572) 893 7176

Carrera 2 No. 7 Oeste - 130  
Piso 3 Edificio Alianza  
Barrio Santa Teresita  
Cali, Colombia

Se anexa un análisis comparativo del año 2018 y 2019 del avalúo e impuesto predial de los predios donde se evidencia los elevados costos y la petición corregida con los respectivos inmuebles antes referidos.

Atentamente,



**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**  
Representante Legal Suplente  
**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**  
Vocera y Administradora  
**FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL**  
NIT. 830.053.812-2



Fecha expedición: 02/08/2021 10:48:33 am

Recibo No. 8155079, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821Q3JLI5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### CERTIFICA

NOMBRE DE LA CASA PRINCIPAL : ALIANZA FIDUCIARIA S A  
NIT NRO :860531315 - 3  
DOMICILIO :Bogota Distrito Capital  
WEB: [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)  
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: [notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)  
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA NOTIFICACIÓN JUDICIAL:[notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)  
NOMBRE DE LA SUCURSAL :ALIANZA FIDUCIARIA S.A.  
DOMICILIO :Cali Valle  
DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL :CRA. 2 NO. 7 OESTE - 130  
CIUDAD :Cali  
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: [notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)  
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA NOTIFICACIÓN JUDICIAL:[notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)  
MATRICULA NRO :266638 - 2

### CERTIFICA

QUE EN LOS REGISTROS QUE SE LLEVAN EN ESTA CAMARA DE COMERCIO, FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS A NOMBRE DE: ALIANZA FIDUCIARIA S A

### CERTIFICA

OBJETO: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA CELEBRACION Y REALIZACOIN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS Y DE CONFIANZA, ACTUAR COMO REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS Y LOS DEMAS NEGOCIOS QUE AUTORICEN NORMAS ESPECIALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETIVO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA:

- A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.
- B) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS.
- C) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON COMPAÑIAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.
- CH) GIRAR, ACEPTAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALESQUIERA OTROS DERECHOS PERSONALES Y TITULOS DE CREDITO.
- D) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPOSITO, DE GARANTIA, DE ADMINISTRACION, DE MANDATO, DE COMISION Y DE CONSIGNACION.
- E) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES O ABSORVER TAL CLASE DE EMPRESAS. TAMBIEN PODRA FUSIONARSE BAJO LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY Y CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACION.
- F) CREAR, EMITIR Y NEGOCIAR TITULOS Y CERTIFICADOS FIDUCIARIOS LIBREMENTE NEGOCIABLES, PUDIENDO EMITIR TITULOS Y CERTIFICADOS PROVISIONALES O DEFINITIVOS.
- G) INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN JUICIOS DE SUCESION COMO TUTORA, CURADORA, O ALBACEA FIDUCIARIA.

Fecha expedición: 02/08/2021 10:48:33 am

Recibo No. 8155079, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821Q3JLI5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

H) CELEBRAR CONTRATOS DE PROMESA CONDUCENTES AL ESTABLECIMIENTO, CONSTITUCION O DESARROLLO DE LOS ENGOCIOS DE FIDEICOMISO.

I) CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODO LOS ANTERIORES O QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL TAL CUAL HA SIDO DETERMINADO EN EL PRESENTE ARTICULO.

### CERTIFICA

Por Acta No. 175 del 27 de julio de 2004, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de noviembre de 2004 con el No. 2845 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	FELIPE OCAMPO HERNANDEZ	C.C.16657169

Por Acta No. 237 del 23 de septiembre de 2009, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de marzo de 2010 con el No. 527 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	ANDREA ISABEL AGUIRRE SARRIA	C.C.31960908
SUPLENTE		
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA	C.C.16696173
SUPLENTE		

### CERTIFICA

QUE POR MEDIO DE DOCUMENTO PRIVADO DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL 04 DE FEBRERO DE 2015, INSCRITO EN ESTA CAMARA EL 24 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL No. 411 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL, SE REGISTRO EL PERFECCIONAMIENTO DE LA CESION DE ACTIVOS, PASIVOS Y CONTRATOS DE FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., (CEDENTE) A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A., (CESIONARIO), EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL PARAGRAFO PRIMERO DEL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCION No. 2245 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

### CERTIFICA

#### SOCIEDAD

Nombre:	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Matrícula No.:	266638-2
Fecha de matrícula:	08 de junio de 1990
Ultimo año renovado:	2021
Fecha de renovación de la matrícula mercantil:	30 de marzo de 2021
Categoría:	Sucursal Foranea
Dirección:	CRA. 2 NO. 7 OESTE - 130
Municipio:	Cali

Fecha expedición: 02/08/2021 10:48:33 am

Recibo No. 8155079, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821Q3JLI5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### CERTIFICA

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.

Dado en Cali a los






**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **16.696.173**  
**CABALLERO LOAIZA**

APELLIDOS  
**DIEGO ALFONSO**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **31-MAY-1964**

**CALI**  
**(VALLE)**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**  
ESTATURA


**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**31-AGO-1982 CALI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

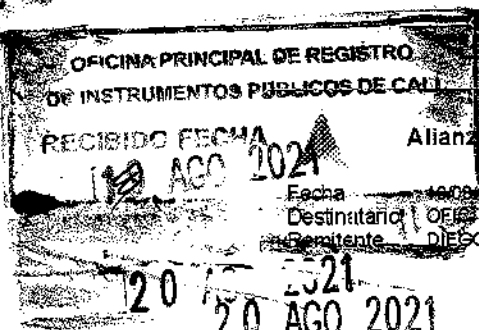


A-3100150-00213483-M-0016696173-20100208 0020744137A 1 2750624706



# Alianza

Fiduciaria



Cali, agosto 10 de 2021

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI

E. S. M.

**REFERENCIA:** Derecho de petición-Fideicomiso Santa Mónica Real

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA** en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre del Fideicomiso Santa Mónica Real, con fundamento en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia; artículos 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificados por la ley 1755 de 2015, presento derecho de petición en los siguientes términos:

## I. HECHOS

**PRIMERO.** Mediante escritura pública No. 3889 del 23 de septiembre de 1993 corrida en la Notaría 13 del Circulo de Cali, la sociedad Fiduciaria Anglo S.A. "*fiduango*" transfirió a título de fiducia mercantil, el bien inmueble (lote) identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria 370-445099, en favor de un patrimonio autónomo constituido bajo el nombre de "*Fiducolombia Parque Residencial Santa Mónica Real*", tal como se avizora en la anotación Nro. 003 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO.** Mediante escritura pública No. 2234 del 07 de octubre de 1993 corrida en la Notaría 15 del Círculo de Cali, se efectuó una división material del bien inmueble (lote) identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria 370-445099, quedando sus cabidas y linderos así: "*Contenidos en la escritura #2234 del 07-10-93 Notaría 15 del Cali (Área 2.847.75 M2) DCTO 1711 de Julio de 1.984.*", tal y como se observa en el ítem "*Descripción: Cabida y linderos*" y en la anotación Nro. 004 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO.** Mediante escritura pública No. 5582 del 30 de diciembre de 2005 corrida en la Notaría 6 del Círculo de Cali, se realizó una restitución en fiducia mercantil por parte de Fiducolombia S.A. y en favor de Alianza Fiduciaria S.A. como vocera del Fideicomiso Santa Mónica Real, tal y como se observa en la anotación Nro. 008 del respectivo de Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**CUARTO.** Mediante escritura pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali, se realizó un desenglobe o segregación equivalente a 128.06 M2 correspondiente al área ocupada por el Edificio Carbonero, sobre el bien inmueble (lote) identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-445099. Por tal razón, el

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensorialianza@ustarizabogados.com](mailto:defensorialianza@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Offcity, Bogotá Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)



# Alianza

Fiduciaria

área total del mismo quedó comprendida en 2.719.69 M2, tal como da cuenta el contenido de dicha escritura, el plano que sirvió de soporte, el ítem “*Descripción: Cabida y Linderos*” y la anotación Nro. 009 del 04 de enero de 2010 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**QUINTO.** Con fundamento en los artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos), se desprende que, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos están obligadas a suministrar a las autoridades catastrales competentes, los documentos o títulos relativos a las modificaciones de la descripción física de los bienes inmuebles, de las cuales toman nota las referidas autoridades catastrales para efectos de las facultades a ellas asignadas.

**SEXTO.** Mediante oficio con asunto “*Respuesta solicitud revisión de avalúo*” de calenda 06 de marzo de 2019, radicado 20194130500023262, suscrito por la señora Ángela María Jiménez Avilés en su calidad de Subdirectora del Departamento Administrativo del Municipio de Cali, se confirma y se dio por sentado que el predio J091400050000, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099, cuyo nombre responde a Arrayan, tiene un área total de 2.848 M2. Desconociendo de esta forma que dicho predio, como bien se anunció en el hecho cuarto, fue objeto de segregación y su área real es de 2.719.69 M2.

**SÉPTIMO.** En el predio J091400050000 se presenta una disparidad de 128,06 M2 (correspondiente al área segregada) entre el área registrada en catastro (2.848 M2) y la que se encuentra consignada en: (i) La Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali (2.719.69 M2), (ii) El Plano que sirvió de soporte a la Escritura (2.719.69 M2) y (iii) El Certificado de tradición con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099 (2.719.69 M2), la cual influye potencialmente al momento de liquidar el impuesto predial unificado (IPU y demás cobros conexos: CVC, Alumbrado y Bomberos), pues uno de los criterios para liquidar dicho impuesto es el avalúo catastral y uno de los componentes de éste último es el valor del M2, como bien se destacó en el oficio anunciado en el hecho anterior:

*“En el marco del proyecto de actualización de la formación catastral de Santiago de Cali vigencia fiscal 2019, uno de los componentes que hacen parte de este proceso y que incide de manera directa en la determinación del avalúo catastral es la actualización al componente económico; definida ésta como la actualización y/o ajuste de las zonas homogéneas geoeconómicas (con base en las cuales se determina el valor del metro cuadrado de terreno) y como la creación, conformación, actualización y/o ajuste de las tablas de construcción y anexos, las cuales determinan el valor del metro cuadrado de las diferentes tipologías de construcción y anexos que se encuentran establecidas en la base de datos catastral, de acuerdo con lo establecido en los artículos 88 y 89 de la Resolución No. 70 de 2011 del IGAC.”*

## II. PETICIÓN

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensoriaalianza@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaalianza@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

1. Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099.

### **III. OBJETO DE LA PETICIÓN**

Se realiza el presente derecho de petición con el fin de que:

1. Se corrija el error existente en el área total del predio J091400050000, con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099, que se encuentra registrada ante catastro y que influye potencialmente al momento de efectuar la liquidación del impuesto predial unificado y cobros conexos: CVC, Alumbrado y Bomberos.

### **IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

El presente derecho de petición se fundamenta en el Art. 23 de la Constitución Política, Art 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por la ley 1755 de 2015, Artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos).

### **V. PRUEBAS Y ANEXOS**

1. Copia simple de la Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali.
2. Copia simple del plano que sirvió de soporte a la escritura enunciada en el numeral anterior.
3. Certificado de Tradición del Bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensorialianza@ustarizabogados.com](mailto:defensorialianza@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá. Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

4. Copia del oficio con asunto "*Respuesta solicitud revisión de avalúo*" de calenda 06 de marzo de 2019, radicado 20194130500023262, suscrito por la señora Ángela María Jiménez Avilés en su calidad de Subdirectora del Departamento Administrativo del Municipio de Cali.
5. Certificado de Existencia y Representación Legal de Alianza Fiduciaria S.A., identificada con Nit. 830.053.812-2

## VI. NOTIFICACIONES

La sociedad aquí peticionaria recibirá notificaciones en la Carrera 2 N° 7 Oeste – 130, Piso 3°, Barrio Santa Teresita de la Ciudad de Cali, Teléfono 5240659, Correo Electrónico: **mamosquera@alianza.com.co**, **dcaballero@alianza.com.co** y **szamorano@alianza.com.co**

Atentamente,



**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

Representante Legal Suplente

Alianza Fiduciaria S.A. (Vocera y Administradora F. Santa Mónica Real)





Santiago de Cali, 7 octubre de 2021

Señor:  
**JUEZ CONSTITUCIONAL DE CALI (REPARTO)**  
E. S. D.

**Referencia: ACCIÓN DE TUTELA POR VIOLACIÓN AL DERECHO FUNDAMENTAL DE PETICIÓN.**

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso **Santa Mónica Real** identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA** en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real por tanto con límite de responsabilidad en los activos del mismo y del patrimonio autónomo que lo conforma, por medio del presente escrito, presento **ACCIÓN DE TUTELA** en contra de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI** por violación al **DERECHO FUNDAMENTAL DE PETICIÓN**, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, con fundamento en los siguientes:

### **HECHOS**

**PRIMERO:** El día 20 de agosto de 2021, ante las instalaciones físicas de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, radicamos dos derechos de petición, solicitando la siguiente información:

#### **Petición identificada con Código Interno C932339**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”*

#### **Petición identificada con Código Interno C932340**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400030000, que quedó*

*materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.”*

**SEGUNDO:** El día 01 de octubre de 2021, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 491 de 2020 “*Por el cual se adoptan medidas de urgencia para garantizar la atención y prestación de los servicios por parte de las autoridades públicas y los particulares que cumplan funciones públicas y se toman medidas para la protección laboral y de los contratistas de prestación de servicios de las entidades públicas, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica*”, se venció el término de los treinta (30) días hábiles para que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, diera respuesta a las dos (2) peticiones enunciadas en el hecho primero.

**TERCERO:** Hasta el momento de la presentación de la acción de tutela, **NO SE LE HA DADO RESPUESTA A LOS DERECHOS DE PETICIÓN** incoados, transgrediéndose con ello el núcleo esencial del mismo.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

### DE LA PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN DE TUTELA

La acción de tutela es un mecanismo que tiene por objeto la protección de los derechos constitucionales, como en el caso *sub examine*, el DERECHO DE PETICIÓN, al resultar vulnerado o amenazado por la omisión del ente accionado de absolverlo en el término dispuesto por la Ley.

El fallo que se produce de esta acción es de inmediato cumplimiento. Se encuentra consagrada en el artículo 86 C.N. y ha sido reglamentada por los decretos 2591 de 1991, 306 de 1992, 1382 de 2000, 1983 de 2017 y 333 de 2021.

Por la **NO** contestación a las peticiones incoadas, se ha vulnerado flagrantemente el Derecho Fundamental de Petición, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia:

*“Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución (...)”*

Así mismo, los Artículos 13, 14, 15 de la Ley 1755 de 2015 “*Por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*”, y lo dispuesto en la Jurisprudencia Constitucional: **Sentencia (T-1160A de 2001)**

*“...en este fallo la corte Constitucional resumió las reglas básicas que rigen el derecho de petición, tal como han sido precisados en su jurisprudencia a saber:*

- a) El derecho de petición es fundamental y determinante para la efectividad de los mecanismos de la democracia participativa. Además, porque mediante él se garantizan otros derechos constitucionales, como los derechos a la información, a la participación Política y a la libertad de expresión.*
- b) El núcleo esencial del derecho de petición reside en la resolución pronta y oportuna de la cuestión, pues de nada serviría la posibilidad de dirigirse a la autoridad si esta no resuelve o se reserva para sí el sentido de lo decidido.*
- c) La respuesta debe cumplir con estos requisitos: **1. Oportunidad, 2. Debe resolverse de fondo, clara, precisa, y de manera congruente con lo solicitado**, 3. Ser puesta en conocimiento del peticionario. Si no se cumple con estos requisitos se incurre en una vulneración del derecho constitucional fundamental de petición.*
- d) Por lo anterior, la respuesta no implica aceptación de lo solicitado ni tampoco se concreta siempre en una respuesta escrita.*
- e) Este derecho por regla general, se aplica a entidades estatales, esto es, a quienes ejercen autoridad, pero, la constitución lo extendió a las organizaciones privadas cuando la ley así lo determine....” (Subrayado y negrita fuera del texto original).*

La actuación de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI** entraña una violación directa al derecho fundamental incoado, razón por la cual, se acude a esta protección judicial en pro de salvaguardar la situación de vulnerabilidad.

## **PRETENSIONES**

**PRIMERA.** Se **TUTELE** el Derecho Fundamental de Petición.

**SEGUNDO.** Se le **ORDENE** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, se sirva dar contestación a las peticiones descritas en el acápite de los hechos, de forma clara, oportuna y congruente.

**TERCERO.** En consecuencia, se le **ORDENE** a la entidad accionada que dentro del término improrrogable y perentorio de 48 horas siguientes a la notificación de la sentencia de tutela, remita respuesta a la dirección de notificación del accionante.



## **JURAMENTO**

Declaramos bajo la gravedad del juramento que no hemos interpuesto otra acción de tutela por los mismos hechos y pretensiones.

## **PRUEBAS**

Copia simple de los dos (2) derechos de petición identificados con Códigos Internos No. C932339 y C932340, respectivamente junto con las constancias de radicación.

## **ANEXOS**


1. Lo mencionado en el acápite de pruebas.
2. Certificado de existencia y representación Legal de Alianza Fiduciaria.

## **NOTIFICACIONES**

La parte accionada recibirá notificaciones en la Carrera 56 No. 11 A-20, Barrio Santa Anita de la ciudad de Cali, y electrónicas al email: [ofiregiscali@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscali@supernotariado.gov.co)

La sociedad accionante recibirá notificaciones en la Carrera 2 No. 7 Oeste-130, Piso 3°, Barrio Santa Teresita de la ciudad de Cali, y electrónicas al email: [mamosquer@alianza.com.co](mailto:mamosquer@alianza.com.co) y [notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)

**Atentamente,**

 Firmado digitalmente  
por Diego Alfonso  
Caballero  
Fecha: 2021.10.08  
18:13:50 -05'00'

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

Representante Legal Suplente

Alianza Fiduciaria S.A.

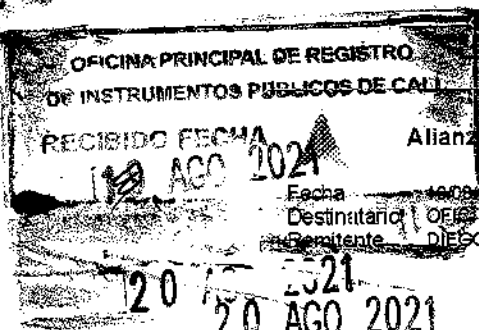
Vocera y Administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real

NIT: 830.053.812-2.



# Alianza

Fiduciaria



Cali, agosto 10 de 2021

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI

E. S. M.

**REFERENCIA:** Derecho de petición-Fideicomiso Santa Mónica Real

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA** en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre del Fideicomiso Santa Mónica Real, con fundamento en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia; artículos 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificados por la ley 1755 de 2015, presento derecho de petición en los siguientes términos:

## I. HECHOS

**PRIMERO.** Mediante escritura pública No. 3889 del 23 de septiembre de 1993 corrida en la Notaría 13 del Circulo de Cali, la sociedad Fiduciaria Anglo S.A. "*fiduango*" transfirió a título de fiducia mercantil, el bien inmueble (lote) identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria 370-445099, en favor de un patrimonio autónomo constituido bajo el nombre de "*Fiducolombia Parque Residencial Santa Mónica Real*", tal como se avizora en la anotación Nro. 003 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO.** Mediante escritura pública No. 2234 del 07 de octubre de 1993 corrida en la Notaría 15 del Círculo de Cali, se efectuó una división material del bien inmueble (lote) identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria 370-445099, quedando sus cabidas y linderos así: "*Contenidos en la escritura #2234 del 07-10-93 Notaría 15 del Cali (Área 2.847.75 M2) DCTO 1711 de Julio de 1.984.*", tal y como se observa en el ítem "*Descripción: Cabida y linderos*" y en la anotación Nro. 004 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO.** Mediante escritura pública No. 5582 del 30 de diciembre de 2005 corrida en la Notaría 6 del Círculo de Cali, se realizó una restitución en fiducia mercantil por parte de Fiducolombia S.A. y en favor de Alianza Fiduciaria S.A. como vocera del Fideicomiso Santa Mónica Real, tal y como se observa en la anotación Nro. 008 del respectivo de Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**CUARTO.** Mediante escritura pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali, se realizó un desenglobe o segregación equivalente a 128.06 M2 correspondiente al área ocupada por el Edificio Carbonero, sobre el bien inmueble (lote) identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-445099. Por tal razón, el

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Offcity, Bogotá Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)





# Alianza

Fiduciaria

área total del mismo quedó comprendida en 2.719.69 M2, tal como da cuenta el contenido de dicha escritura, el plano que sirvió de soporte, el ítem “*Descripción: Cabida y Linderos*” y la anotación Nro. 009 del 04 de enero de 2010 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**QUINTO.** Con fundamento en los artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos), se desprende que, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos están obligadas a suministrar a las autoridades catastrales competentes, los documentos o títulos relativos a las modificaciones de la descripción física de los bienes inmuebles, de las cuales toman nota las referidas autoridades catastrales para efectos de las facultades a ellas asignadas.

**SEXTO.** Mediante oficio con asunto “*Respuesta solicitud revisión de avalúo*” de calenda 06 de marzo de 2019, radicado 20194130500023262, suscrito por la señora Ángela María Jiménez Avilés en su calidad de Subdirectora del Departamento Administrativo del Municipio de Cali, se confirma y se dio por sentado que el predio J091400050000, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099, cuyo nombre responde a Arrayan, tiene un área total de 2.848 M2. Desconociendo de esta forma que dicho predio, como bien se anunció en el hecho cuarto, fue objeto de segregación y su área real es de 2.719.69 M2.

**SÉPTIMO.** En el predio J091400050000 se presenta una disparidad de 128,06 M2 (correspondiente al área segregada) entre el área registrada en catastro (2.848 M2) y la que se encuentra consignada en: (i) La Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali (2.719.69 M2), (ii) El Plano que sirvió de soporte a la Escritura (2.719.69 M2) y (iii) El Certificado de tradición con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099 (2.719.69 M2), la cual influye potencialmente al momento de liquidar el impuesto predial unificado (IPU y demás cobros conexos: CVC, Alumbrado y Bomberos), pues uno de los criterios para liquidar dicho impuesto es el avalúo catastral y uno de los componentes de éste último es el valor del M2, como bien se destacó en el oficio anunciado en el hecho anterior:

*“En el marco del proyecto de actualización de la formación catastral de Santiago de Cali vigencia fiscal 2019, uno de los componentes que hacen parte de este proceso y que incide de manera directa en la determinación del avalúo catastral es la actualización al componente económico; definida ésta como la actualización y/o ajuste de las zonas homogéneas geoeconómicas (con base en las cuales se determina el valor del metro cuadrado de terreno) y como la creación, conformación, actualización y/o ajuste de las tablas de construcción y anexos, las cuales determinan el valor del metro cuadrado de las diferentes tipologías de construcción y anexos que se encuentran establecidas en la base de datos catastral, de acuerdo con lo establecido en los artículos 88 y 89 de la Resolución No. 70 de 2011 del IGAC.”*

## II. PETICIÓN

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensoriaalianza@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaalianza@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

1. Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099.

### **III. OBJETO DE LA PETICIÓN**

Se realiza el presente derecho de petición con el fin de que:

1. Se corrija el error existente en el área total del predio J091400050000, con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099, que se encuentra registrada ante catastro y que influye potencialmente al momento de efectuar la liquidación del impuesto predial unificado y cobros conexos: CVC, Alumbrado y Bomberos.

### **IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

El presente derecho de petición se fundamenta en el Art. 23 de la Constitución Política, Art 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por la ley 1755 de 2015, Artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos).

### **V. PRUEBAS Y ANEXOS**

1. Copia simple de la Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali.
2. Copia simple del plano que sirvió de soporte a la escritura enunciada en el numeral anterior.
3. Certificado de Tradición del Bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensorialianza@ustarizabogados.com](mailto:defensorialianza@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá. Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

4. Copia del oficio con asunto "*Respuesta solicitud revisión de avalúo*" de calenda 06 de marzo de 2019, radicado 20194130500023262, suscrito por la señora Ángela María Jiménez Avilés en su calidad de Subdirectora del Departamento Administrativo del Municipio de Cali.
5. Certificado de Existencia y Representación Legal de Alianza Fiduciaria S.A., identificada con Nit. 830.053.812-2

## VI. NOTIFICACIONES

La sociedad aquí peticionaria recibirá notificaciones en la Carrera 2 N° 7 Oeste – 130, Piso 3°, Barrio Santa Teresita de la Ciudad de Cali, Teléfono 5240659, Correo Electrónico: **mamosquera@alianza.com.co**, **dcaballero@alianza.com.co** y **szamorano@alianza.com.co**

Atentamente,



**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

Representante Legal Suplente

Alianza Fiduciaria S.A. (Vocera y Administradora F. Santa Mónica Real)



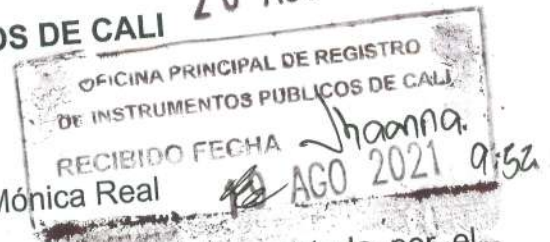
Cali, agosto 10 de 2021

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI

E. S. M.

20 AGO 2021



REFERENCIA: Derecho de petición-Fideicomiso Santa Mónica Real

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA** en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre del Fideicomiso Santa Mónica Real, con fundamento en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia; artículos 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificados por la ley 1755 de 2015, presento derecho de petición en los siguientes términos:

#### I. HECHOS

**PRIMERO.** Mediante escritura pública No. 3889 del 23 de septiembre de 1993 corrida en la Notaría 13 del Círculo de Cali, la sociedad Fiduciaria Anglo S.A. "fiduango" transfirió a título de fiducia mercantil, el bien inmueble (lote) identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria 370-445096, en favor de un patrimonio autónomo constituido bajo el nombre de "Fiducolombia Parque Residencial Santa Mónica Real", tal como se avizora en la anotación Nro. 003 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO.** Mediante escritura pública No. 2234 del 07 de octubre de 1993 corrida en la Notaría 15 del Círculo de Cali, se efectuó una división material del bien inmueble (lote) identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria 370-445096, quedando sus cabidas y linderos así: "Contenidos en la escritura #2234 del 07-10-93 Notaría 15 del Cali (Área 2.997.64 M2) DCTO 1711 de Julio de 1.984.", tal y como se observa en el ítem "Descripción: Cabida y linderos" y en la anotación Nro. 004 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO.** Mediante escritura pública No. 5582 del 30 de diciembre de 2005 corrida en la Notaría 6 del Círculo de Cali, se realizó una restitución en fiducia mercantil por parte de Fiducolombia S.A. y en favor de Alianza Fiduciaria S.A. como vocera del Fideicomiso Santa Mónica Real, tal y como se observa en la anotación Nro. 008 del respectivo de Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**CUARTO.** Mediante escritura pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, se realizó un desenglobe o segregación equivalente a 191.15 M2 correspondiente al área ocupada por el Edificio El Carbonero, sobre el bien inmueble (lote) identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-445096. Por tal razón, el área total del mismo quedó comprendida en 2.806.49 M2, tal como da cuenta el contenido





de dicha escritura, el plano que sirvió de soporte, el ítem “*Descripción: Cabida y Linderos*” y la anotación Nro. 009 del 04 de enero de 2010 del respectivo Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**QUINTO.** Con fundamento en los artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos), se desprende que, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos están obligadas a suministrar a las autoridades catastrales competentes, los documentos o títulos relativos a las modificaciones de la descripción física de los bienes inmuebles, de las cuales toman nota las referidas autoridades catastrales para efectos de las facultades a ellas asignadas.

**SEXTO.** Mediante oficio con asunto “*Respuesta solicitud revisión de avalúo*” de calenda 06 de marzo de 2019, radicado 20194130500023262, suscrito por la señora Ángela María Jiménez Avilés en su calidad de Subdirectora del Departamento Administrativo del Municipio de Cali, se confirma y se dio por sentado que el predio J091400030000, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-445096, cuyo nombre responde a Samán, tiene un área total de 2.998 M2. Desconociendo de esta forma que dicho predio, como bien se anunció en el hecho cuarto, fue objeto de segregación y su área real es de 2.806.49 M2.

**SÉPTIMO.** En el predio J091400030000 se presenta una disparidad de 191,5 M2 (correspondiente al área segregada) entre el área registrada en catastro (2.998 M2) y la que se encuentra consignada en: (i) La Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali (2.806.49 M2), (ii) El Plano que sirvió de soporte a la Escritura (2.806.49 M2) y (iii) El Certificado de tradición con Matricula Inmobiliaria No. 370-445096 (2.806.49 M2), la cual influye potencialmente al momento de liquidar el impuesto predial unificado (IPU y demás cobros conexos: CVC, Alumbrado y Bomberos), pues uno de los criterios para liquidar dicho impuesto es el avalúo catastral y uno de los componentes de éste último es el valor del M2, como bien se destacó en el oficio anunciado en el hecho anterior:

*“En el marco del proyecto de actualización de la formación catastral de Santiago de Cali vigencia fiscal 2019, uno de los componentes que hacen parte de este proceso y que incide de manera directa en la determinación del avalúo catastral es la actualización al componente económico; definida ésta como la actualización y/o ajuste de las zonas homogéneas geoeconómicas (con base en las cuales se determina el valor del metro cuadrado de terreno) y como la creación, conformación, actualización y/o ajuste de las tablas de construcción y anexos, las cuales determinan el valor del metro cuadrado de las diferentes tipologías de construcción y anexos que se encuentran establecidas en la base de datos catastral, de acuerdo con lo establecido en los artículos 88 y 89 de la Resolución No. 70 de 2011 del IGAC.”*

En razón a lo anterior, elevo la siguiente:

## **II. PETICIÓN**

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá Página Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)



**Alianza**  
Fiduciaria

4. Copia del oficio con asunto "*Respuesta solicitud revisión de avalúo*" de calenda 06 de marzo de 2019, radicado 20194130500023262, suscrito por la señora Ángela María Jiménez Avilés en su calidad de Subdirectora del Departamento Administrativo del Municipio de Cali.
5. Certificado de Existencia y Representación Legal de Alianza Fiduciaria S.A., identificada con Nit. 830.053.812-2.

## VI. NOTIFICACIONES

La sociedad aquí peticionaria recibirá notificaciones en la Carrera 2 N° 7 Oeste-130, Piso 3°, Barrio Santa Teresita de la Ciudad de Cali, Teléfono 5240659, Correo Electrónico **mamosquer@alianza.com.co**, **dcaballero@alianza.com.co** y **szamorano@alianza.com.co**.

Atentamente,

  
**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**  
Representante Legal Suplente  
Alianza Fiduciaria S.A. (Vocera y Administradora F. Santa Mónica Real)





Camara de Comercio de Cali  
CERTIFICADO DE SUCURSAL VIGILADA  
Fecha expedición: 01/10/2021 03:21:31 pm

Recibo No. 8223170, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821DX40NJ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA**

Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Matrícula No.: 266638-2  
Fecha de matrícula en esta Cámara: 08 de junio de 1990  
Último año renovado: 2021  
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2021

**UBICACIÓN**

Dirección comercial: CRA. 2 NO. 7 OESTE - 130  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico: notificacionesjudiciales@alianza.com.co  
Teléfono comercial 1: 5240659  
Teléfono comercial 2: 6447700  
Teléfono comercial 3: 3134880847

Dirección para notificación judicial: CRA. 2 NO. 7 OESTE - 130  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico de notificación: notificacionesjudiciales@alianza.com.co  
Teléfono para notificación 1: No reportó  
Teléfono para notificación 2: No reportó  
Teléfono para notificación 3: No reportó

La sucursal ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NO autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PROPIETARIO**

Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S A  
NIT: 860531315 - 3  
Matrícula No.: 260758  
Domicilio: Bogota  
Dirección: CR 15 82 99  
Teléfono: 6447700

Recibo No. 8223170, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821DX40NJ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### **NOMBRAMIENTO(S)**

Por Acta No. 175 del 27 de julio de 2004, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de noviembre de 2004 con el No. 2845 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	FELIPE OCAMPO HERNANDEZ	C.C.16657169

Por Acta No. 237 del 23 de septiembre de 2009, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de marzo de 2010 con el No. 527 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	ANDREA ISABEL AGUIRRE SARRIA	C.C.31960908
SUPLENTE		
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA	C.C.16696173
SUPLENTE		

### **CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS- CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6431

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-: ADMINISTRACIÓN RECURSOS FIDEICOMISOS Y FONDOS

### **CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL**

QUE EN LOS REGISTROS QUE SE LLEVAN EN ESTA CAMARA DE COMERCIO, FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS A NOMBRE DE: ALIANZA FIDUCIARIA S A

### **RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

Recibo No. 8223170, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821DX4ONJ**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.


### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1423244241165284**

Generado el 01 de octubre de 2021 a las 07:44:04

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 545 del 11 de febrero de 1986 de la Notaría 10 de CALI (VALLE)., bajo la denominación FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

Escritura Pública No 7569 del 09 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA y traslada su domicilio de la ciudad de Cali a Bogotá.

Escritura Pública No 6257 del 10 de diciembre de 1998 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Resolución S.F.C. No 2245 del 19 de diciembre de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de los activos, pasivos y contratos de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., como cedente, a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 0938 del 27 de octubre de 2020, se aprueba la cesión de los activos y contratos indicados en el considerando tercero de la presente Resolución, por parte de AdCap Colombia S.A. Comisionista de Bolsa, a favor de Alianza Valores Comisionista de Bolsa S.A y Alianza Fiduciaria S.A, de conformidad con las condiciones informadas por los solicitantes y de acuerdo con lo señalado en la parte considerativa de este acto administrativo.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3357 del 16 de junio de 1986

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** REPRESENTACIÓN LEGAL - La representación legal de la sociedad estará a cargo del Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente de la sociedad y sus suplentes, quienes también tendrán permanentemente la representación legal de la sociedad, y cuya elección y remoción se encontrará sujeta a los términos establecidos en el Acuerdo de Accionistas. También tendrá los representantes legales para asuntos Judiciales que designe el Presidente, quienes podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes, con excepción de los trámites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia, salvo que dichos trámites se deban desarrollar ante la delegatura para funciones jurisdiccionales de esta entidad, caso en el cual, los representantes legales para asuntos Judiciales conservaran sus facultades. Ni el Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente ni el Vicepresidente financiero, ni sus respectivos suplentes podrán ser miembros de la Junta Directiva, pero podrán ser invitados a participar de la Junta Directiva sin derecho a voto. **PRESIDENTE EJECUTIVO CORPORATIVO** - La sociedad contará con un Presidente Ejecutivo Corporativo, que será el cargo del más alto de nivel ejecutivo en Alianza Fiduciaria. Será nombrado por la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria y además de ejercer la representación legal de la sociedad, tendrá las siguientes funciones y obligaciones: (a) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la

## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1423244241165284**

Generado el 01 de octubre de 2021 a las 07:44:04

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

sociedad e' plan consolidado de negocios de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (b) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad los límites consolidados de exposición, concentración y de operaciones intra-grupo de la Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (c) Someter a aprobación de la Junta Directiva de la sociedad las directrices generales para la adecuada identificación, revelación, administración y control de los conflictos de interés que puedan surgir en las operaciones que realicen Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores. (d) Dirigir en el ámbito de sus atribuciones las actividades del conjunto de entidades conformado por Alianza Fiduciaria y Alianza Valores, orientando la ejecución del plan consolidado de negocios y operaciones de las mismas, haciendo seguimiento a éste e impartiendo a los funcionarios de aquellas las instrucciones para su cumplimiento. (e) Pronunciarse sobre las desviaciones frente a los límites consolidados de exposición, concentración, y de operaciones intra-grupo de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y velar por que se tomen las acciones correctivas y de mejora necesarias, una vez sea informado por la Junta Directiva al respecto. (f) Considerar las recomendaciones y requerimientos en materia de gestión de riesgos realizados por los demás órganos del gobierno de riesgos incluyendo el comité de riesgos y de auditoría y cumplimiento de Alianza Fiduciaria. (g) Asistir a los comités de la Junta Directiva de la sociedad, con voz pero sin voto. (h) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva de la sociedad. (i) Presentar reportes con la periodicidad y alcance que determine la Junta Directiva de la sociedad en materia de gestión consolidada de riesgos de las Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y proponer acciones de mejora y correctivas necesarias. (j) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, salvo aquellos cuya facultad se encuentre atribuida a otro órgano societario. (k) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y Junta Directiva de la sociedad, cuando en el marco de sus funciones lo estime necesario o conveniente. (l) Requerir información y documentación a las áreas y vicepresidencias de la sociedad que estime necesarias y convenientes, en el marco del cumplimiento de sus funciones. (m) Evaluar los informes presentados por los comités de la Junta Directiva de la sociedad; (n) Direccionar los mecanismos de relacionamiento y coordinación entre los comités de riesgo y de auditoría y cumplimiento de las sociedades. (o) Las demás que le asigne la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria en relación con dicha entidad y las sociedades controladas por ésta.

**PRESIDENTE Y FUNCIONES.** La sociedad contará con un Presidente, quien ostentará también la representación legal de la compañía. -El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: (a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. (b) Ejecutar u ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. (c) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. (d) Nombrar y remover los empleados de la sociedad y designar los representantes legales para asuntos judiciales que se requieran. No tendrá facultad para nominar y designar empleados de la sociedad, que deban ser expresamente nominados o designados por la Junta Directiva. (e) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. (f) Convocar la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal. (g) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. (h) Presentar a la Junta Directiva, previa aprobación del Presidente Ejecutivo Corporativo, el balance de ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que ésta le solicite en relación con la sociedad y sus actividades. (i) Cumplir órdenes e instrucciones que le impartan el Presidente Ejecutivo Corporativo, la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva. (j) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de las actividades sociales. (k) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad. (l) Celebrar los contratos de fiducia que constituyen el objeto social de la sociedad. (m) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los patrimonios fideicomitados pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el Consejo de Administración, si lo hay, nombrado para tal fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitados. (n) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 1423244241165284**

Generado el 01 de octubre de 2021 a las 07:44:04

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

de determinado fideicomiso, previa autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Financiero. (o) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar. (p) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra los actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente. (q) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero, o a la autoridad correspondiente, cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o deba esta apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. (r) Dar cumplimiento a las finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos. (s) Convocar a secciones a los consejos de administración de los fideicomisos que se llegaren a crear por disposición de la Junta Directiva para determinado fideicomiso, tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos. (t) Desarrollar las actividades necesarias para efectuar la emisión, colocación y negociación de los títulos, certificados, bonos fiduciarios, y en general tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios para que ellos cumplan su finalidad. (Escritura 2938 del 28/12/2018 Not.28 del 28/12/2018)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gustavo Adolfo Martínez García Fecha de inicio del cargo: 24/01/2019	CC - 79353638	Presidente
Daniel Alberto Garzón Vollmer Fecha de inicio del cargo: 15/04/2021	CC - 79505614	Suplente del Presidente
Johanna Andrea González Plazas Fecha de inicio del cargo: 25/07/2019	CC - 52493359	Suplente del Presidente
Natalia Bonnett Vieco Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021	CC - 43744114	Suplente del Presidente
Lia Paola Elejalde Amin Fecha de inicio del cargo: 28/01/2021	CC - 45765000	Suplente del Presidente
José Manuel Ballesteros Ospina Fecha de inicio del cargo: 26/01/2017	CC - 79386114	Suplente del Presidente
Francisco José Schwitzer Sabogal Fecha de inicio del cargo: 28/08/2014	CC - 93389382	Suplente del Presidente
Jaime Ernesto Mayor Romero Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 19377264	Suplente del Presidente
Peggy Algarín Ladrón De Guevara Fecha de inicio del cargo: 21/03/2013	CC - 22479100	Suplente del Presidente
Felipe Ocampo Hernández Fecha de inicio del cargo: 20/10/2011	CC - 16657169	Suplente del Presidente



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1423244241165284

Generado el 01 de octubre de 2021 a las 07:44:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Ronald Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 07/11/2019	CC - 73162557	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2020243437-000 del día 8 de octubre de 2020, que con documento del 22 de julio de 2020 renunció al cargo de Suplente del Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 378 del 22 de julio de 2020. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Juan Carlos Castilla Martínez Fecha de inicio del cargo: 03/10/2019	CC - 79782445	Suplente del Presidente
Catalina Posada Mejia Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 43733043	Suplente del Presidente
Diego Alfonso Caballero Loaiza Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011	CC - 16696173	Suplente del Presidente
Camilo Andrés Hernández Cuellar Fecha de inicio del cargo: 08/11/2018	CC - 79789175	Suplente del Presidente
Lina María Jaramillo Barros Fecha de inicio del cargo: 09/09/2021	CC - 31583106	Suplente del Presidente
Jose Ricardo Perez Sandoval Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 79691120	Suplente del Presidente
Andrea Isabel Aguirre Sarria Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 31960908	Suplente del Presidente
Natalia María Travecedo Correa Fecha de inicio del cargo: 04/03/2021	CC - 1082959941	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Cecilia Álvarez Ramírez Fecha de inicio del cargo: 30/12/2020	CC - 1129499695	Representante Legal para Asuntos Judiciales
John Jairo Cardenas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 02/07/2020	CC - 1128283995	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Edgar Andrés Mina Mina Fecha de inicio del cargo: 01/06/2020	CC - 1062300415	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Diana Carolina Prada Jurado Fecha de inicio del cargo: 20/04/2020	CC - 53013785	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Lina Marcela Medina Vanegas Fecha de inicio del cargo: 20/04/2020	CC - 1054541025	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Carlos José Jiménez Nieto Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017	CC - 80040957	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Liliana Herrera Movilla Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017	CC - 22477588	Representante Legal para Asuntos Judiciales

**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 1423244241165284**

Generado el 01 de octubre de 2021 a las 07:44:04

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**NOMBRE**

Ana María Bonilla Granada  
Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017  
Tatiana Andrea Ortiz Betancur  
Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013  
Mario Augusto Gómez Cuartas  
Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007  
Manuel Alejandro Cujar Henao  
Fecha de inicio del cargo: 09/08/2021  
Gabriel Uribe Téllez  
Fecha de inicio del cargo: 25/01/2019

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 1130604682  
CC - 53106721  
CC - 79789999  
CC - 1143838527  
CC - 80411962

**CARGO**

Representante Legal para  
Asuntos Judiciales  
Representante legal para  
Asuntos Judiciales  
Representante Legal para  
Asuntos Judiciales  
Representante Legal para  
Asuntos Judiciales  
Presidente Ejecutivo Corporativo



**JOSUÉ OSWALDO BERNAL CAVIEDES  
SECRETARIO GENERAL (E)**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

**SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez las presentes diligencias para informarle que por sorteo de reparto del “...**Lun 11/10/2021 1:01 PM**...”, recibido en este despacho judicial el mismo día, vía correo electrónico, nos correspondió la presente Acción de Tutela en primera instancia, interpuesta por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real contra la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**. Sírvasse proveer.

Tutela Radicada bajo el N°2021-00087-00

Santiago de Cali, 11 de octubre de 2021

**CLAUDIA XIMENA HURTADO TRUJILLO**  
Secretaria

**JUZGADO VEINTIUNO PENAL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Tramítese y decídase la acción de tutela que interpusiera la entidad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real contra la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, conforme a los delineamientos superiores y legales reglamentarios.

Para efectos del ejercicio del derecho de defensa que asiste a los Representantes Legales de las entidades antes referenciadas córraseles traslado de la demanda y sus anexos, para que en el término de **dos días** expongan todo lo relacionado con los hechos objeto de la demanda de tutela.

**La respuesta y documentos anexos serán enviados vía correo electrónico**, bajo la presunción de la gravedad del juramento.

Notifíquese la iniciación del trámite a las partes y por Secretaría líbrense las comunicaciones necesarias.

**CÚMPLASE**

El Juez,

FIRMA ELECTRÓNICA  
**NAZARIO GUZMÁN HERNÁNDEZ**

La secretaria,

**CLAUDIA XIMENA HURTADO TRUJILLO**



## NOTIFICACIONES

### ACCIONANTE

- **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real  
[amosquer@alianza.com.co](mailto:amosquer@alianza.com.co)  
[notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)

### ACCIONADO

- **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**  
[ofiregiscali@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscali@supernotariado.gov.co)

Los términos para este despacho judicial operan en días hábiles y en el horario de **8 a.m. a 5 p.m.**, horario que fue reestablecido por el Consejo Seccional de la Judicatura a partir del día 01 de octubre de 2021.

Los mensajes que se reciban por fuera de este horario serán atendidos al siguiente día hábil.

### TUTELA EN LÍNEA

*RV: Generación de Tutela en línea No 550957*

**R**

Recepcion Tutelas Habeas Corpus - Cali  
Lun 11/10/2021 1:01 PM

Para:

- Juzgado 21 Penal Circuito Funcion Conocimiento - Valle Del Cauca - Cali

CC:

- [julopez@alianza.com.co](mailto:julopez@alianza.com.co)

Cordial saludo,

Me permito remitir acción de tutela recibida mediante aplicativo.

Nota: La oficina de reparto reenvía los archivos tal cual llegan por aplicativo, si el despacho requiere documentos adicionales o legibles para iniciar el trámite, deben ser solicitados directamente al interesado.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO VEINTIUNO PENAL DEL CIRCUITO  
CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO  
RAMA JUDICIAL



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 11/oct./2021

Página 1

CORPORACION GRUPO TUTELAS  
JUZGADOS DE CIRCUITO CD. DESP SECUENCIA: FECHA DE REPARTO  
REPARTIDO AL DESPACHO 024 229275 11/oct./2021

JUZGADO 21 PENAL CIRCUITO DE CALI

IDENTIFICACION NOMBRE APELLIDO SUJETO PROCESAL  
830053812-2 FIDEICOMISOS ACTIVOS ALTERNATIVOS BETA 01  
SD1807844 DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA

C27001-CS01BAD3 CUADERNOS 1

Imoncas EMPLEADO FOLIOS X CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES  
TUTELA EN LÍNEA CON NÚMERO 550957

CONSULTA PREVIA AL REPARTO

INGRESE NOMBRE: FIDEICOMISOS ACTIVOS ALTERNATIVOS BETA

NOMBRE CONSULTADO: %FIDEICOMISOS%ACTIVOS%ALTERNATIVOS%BETA%

Demandante  
Demandado  
Apoderado

RESULTADO DE LA BUSQUEDA

	FECHA_REPARTO	SECUENCIA	DESPACHO	GRUPO	PORTE	IDENTIFICACION	NOMBRE
1	8/10/2020 8:12 a.m.	232061	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESOS EJECUTIVOS	01	830053812-2	FIDEICOMISOS ACTIVOS ALTERNATIVOS B
2	8/10/2020 8:12 a.m.	232061	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESOS EJECUTIVOS	01	860053812-2	ALIANZA FIDUCIARIA SA
3	8/10/2020 8:12 a.m.	232061	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESOS EJECUTIVOS	02	13800973	JAIME GOMEZ RUEDA
4	8/10/2020 8:12 a.m.	232061	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESOS EJECUTIVOS	02	16704190	RODRIGO JAVIER CRUZ TORRES
5	8/10/2020 8:12 a.m.	232061	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESOS EJECUTIVOS	02	2406569	ALFREDO DOMINGUEZ BORERO
6	8/10/2020 8:12 a.m.	232061	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESOS EJECUTIVOS	02	800188665	CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A
7	8/10/2020 8:12 a.m.	232061	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESOS EJECUTIVOS	02	890320978-6	CONSTRUCTORA ALPES SA
8	8/10/2020 8:12 a.m.	232061	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	PROCESOS EJECUTIVOS	03	94400275	FRANK EDUIN HERNANDEZ MEJIA
9	24/01/2020 10:49 a.m.	79108	JUZGADO 08 CIVIL CIRCUITO DE CALI	07 PROCESOS EJECUTIVOS	01	830053812-2	FIDEICOMISOS ACTIVOS ALTERNATIVOS B
10	24/01/2020 10:49 a.m.	79108	JUZGADO 08 CIVIL CIRCUITO DE CALI	07 PROCESOS EJECUTIVOS	01	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
11	24/01/2020 10:49 a.m.	79108	JUZGADO 08 CIVIL CIRCUITO DE CALI	07 PROCESOS EJECUTIVOS	02	14437414	ADOLFO LEON CAMACHO ROBLEDO
12	24/01/2020 10:49 a.m.	79108	JUZGADO 08 CIVIL CIRCUITO DE CALI	07 PROCESOS EJECUTIVOS	02	14977692	FERNANDO CAMACHO ROBLEDO
13	24/01/2020 10:49 a.m.	79108	JUZGADO 08 CIVIL CIRCUITO DE CALI	07 PROCESOS EJECUTIVOS	02	19662854	JAVIER CAMACHO ROBLEDO
14	24/01/2020 10:49 a.m.	79108	JUZGADO 08 CIVIL CIRCUITO DE CALI	07 PROCESOS EJECUTIVOS	02	31269693	PATRICIA CAMACHO ROBLEDO

CONSULTA POR SECUENCIA DE ACTA

CONSULTA POR SECUENCIA - Ing. Jorge Olmedo Mayor Ruiz

CORPORACION 31

ESPECIALIDAD 14

SECUENCIA 229275

Buscar Nueva Consulta

	Fecha	Secuencia	Juzgado	Parte	ID	Nombre	codgrupo
1	11/10/2021 12:59 p.m.	229275	JUZGADO 21 PENAL CIRCUITO DE CALI	01	830053812-2	FIDEICOMISOS ACTIVOS ALTERNATIVOS BETA	01
2	11/10/2021 12:59 p.m.	229275	JUZGADO 21 PENAL CIRCUITO DE CALI	01	SD1807844	DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA	01
3	11/10/2021 12:59 p.m.	229275	JUZGADO 21 PENAL CIRCUITO DE CALI	02	EN0000000000204	OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	01

Atentamente,



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO VEINTIUNO PENAL DEL CIRCUITO  
CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO  
RAMA JUDICIAL



**LINA MARCELA MONCADA SALAZAR**

Auxiliar Administrativo

Oficina Judicial

Administración Judicial - Seccional Valle

**De:** Tutela y Habeas Corpus en Línea Rama Judicial <tutelaenlinea@deaj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, octubre 11, 2021 10:25 AM

**Para:** Recepcion Tutelas Habeas Corpus - Cali <apptutelascali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Julopez@alianza.com.co <Julopez@alianza.com.co>

**Asunto:** Generación de Tutela en línea No 550957

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Buen día,

**Oficina Judicial / Oficina de Reparto**

Se ha registrado la Tutela en Línea con número 550957

Departamento: VALLE DEL CAUCA.

Ciudad: CALI

Accionante: DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA Identificado con documento: 16696173

Correo Electrónico Accionante : Julopez@alianza.com.co

Teléfono del accionante :

Accionado/s:

Persona Jurídico: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI- Nit: ,

Correo Electrónico: ofiregiscali@supernotariado.gov.co

Dirección:

Teléfono:

Medida Provisional: NO

Derechos:

DERECHO DE PETICIÓN,

Descargue los archivos de este trámite de tutela aquí:

[Archivo](#)

**Cordialmente,**

**Consejo Superior de la Judicatura - Rama Judicial Nota Importante:**

**Enviado desde una dirección de correo electrónico utilizado exclusivamente para notificación el cual no acepta respuestas.**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

DJ - Santiago de Cali, 13 de octubre de 2021

Oficio No. 3702021EE06597

Señor

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

ALIANZA FIDUCIARIA S.A

Carrera 2 No. 7 Oeste -130 Piso 3

[dcaballero@alianza.com.co](mailto:dcaballero@alianza.com.co)

Cali - Valle

**ASUNTO:** Respuesta a derecho de petición con radicación No. 3702021ER05446

Cordial Saludo,

Mediante la presente nos permitimos dar respuesta al derecho de petición con radicación No. 3702021ER05446, en el que se solicitó:

*"Sirvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboro la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400030000, que quedo materializada mediante Escritura Publica No. 3552 de 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaria 8 del Circulo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matriculo Inmobiliaria No. 370-445096."*

Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son las encargadas de llevar el registro de la propiedad inmueble en nuestro país. El cual, tiene como objetivo servir como medio de tradición de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos sobre ellos, de dar publicidad a los actos que trasladan o mutan el dominio de los mismos o que imponen gravámenes o limitaciones. La matrícula inmobiliaria, es un folio destinado a la inscripción de estos actos.

Nos permitimos informarle que para la fecha del registro de la Escritura Publica No. 3552 del 05-11-2009 de la Notaria 8 de Cali, el Estatuto de Registro vigente era el Decreto Ley 1250 de 1970 y en cuanto a la interrelación con catastro el artículo 50 disponía:

*Artículo 50. Las oficinas de registro mantendrán informadas a las correspondientes oficinas de catastro acerca de las inscripciones de títulos relativos a la propiedad inmobiliarias que ellas hagan, con indicación del nombre del propietario actual del título que causo la mutación y del inmueble objeto de ella, y señalamiento de la ficha o cedula catastral respectiva. En las oficinas de registro podrá haber empleados del catastro que cumplan esta función a cabalidad.*

Por lo anterior, es pertinente informarle que durante el año 2010, inclusive la fecha de registro de la Escritura Publica 3552 de 2009 de la notaria 8 de Cali, dentro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali había una oficina de Catastro que recibía las constancias de inscripción de los documentos registrados, por tanto y debido a que los registros solicitados datan de 11 años atrás, no fue posible ubicar la planilla de entrega del turno 2010-35 mediante el cual se efectuó el registro de la escritura pública citada.

Sin embargo en aras de garantizar el cumplimiento del derecho de petición solicitado esta oficina procedio a la digitalización de la copia de registro y de la constancia de inscripción y la envío via correo electrónico a la subdirección de catastro al correo: [info.catastro@cali.gov.co](mailto:info.catastro@cali.gov.co)

Código:

GDE - GD - FR - 23 V.01

28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Cali - Valle

Cra 56 No. 11A-20

(2) 3301572

E-mail: [ofiregiscali@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscali@supernotariado.gov.co)





Para su conocimiento y fines pertinentes nos permitimos adjuntar copia del envío por correo electrónico de la información de registro de la Escritura Pública 3552 de 2009 de la notaría 8 de Cali a la Subdirección de catastro.

Con el presente se da respuesta completa y oportuna a sus requerimientos

Atentamente,

  
**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**

**Registrador Principal - Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali**

Proyectó: María José Muñoz Guzmán

Revisó: Luis Eduardo Bedoya Librero

Código:

GDE - GD - FR - 23 V.01  
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**

**de Cali - Valle**

Cra 56 No. 11A-20

(2) 3301572

E-mail: [ofiregiscali@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscali@supernotariado.gov.co)

## Informacion Registro Escritura Publica

Oficina de Registro Cali <ofiregiscali@Supernotariado.gov.co>

Mié 13/10/2021 3:05 PM

Para: info.catastro@cali.gov.co <info.catastro@cali.gov.co>

CC: Maria Jose Muñoz Guzman <maria.munoz@supernotariado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (788 KB)

DOCUEMENTOS MATRICULA 445096 Y OTRAS\_1.PDF;

Sres.

Subdirección de Catastro

Referencia: Remisión de Constancia de Inscripción Escritura Publica

Cordial Saludo,

Por medio del presente y atendiendo a la solicitud No. 3702021ER05446 de ALIANZA FIDUCIARIA S.A nos permitimos adjuntar copia de la Escritura Publica No. 3552 del 05-11-2009 de la Notaria 8 de Cali y la constancia de inscripción para efectos de lo estipulado en el artículo 50 del Decreto 1250 de 1970, Estatuto de Registro vigente al momento de la inscripción de la referida escritura.

Cordialmente,

**Francisco Javier Velez Peña**  
**Registrador Principal – Orip Cali**

Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Cali

Carrera 56 # 11A – 20 B/Santa Anita

Cali, Valle - Colombia

Teléfono: Ext. 3405

Email: [francisco.velez@supernotariado.gov.co](mailto:francisco.velez@supernotariado.gov.co)

Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIUNO PENAL DEL CIRCUITO  
CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**Sentencia de Tutela N°084**

**Rad. 76-001-31-09-021-2021-00087-00**

**M O T I V O**

Decidir la acción de tutela que ha incoado **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real contra la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, en procura del derecho constitucional fundamental de Petición.

**IDENTIDAD DE LAS PARTES**

1. La Accionante, **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real.  
[mamosquer@alianza.com.co](mailto:mamosquer@alianza.com.co)  
[notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)
1. La accionada, la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**.  
[ofiregiscali@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscali@supernotariado.gov.co)

**SUSTENTO DE LA PETICIÓN**

Extracta el despacho de lo dicho por la entidad accionante y de los documentos que en copia aportó, que:

El día **20 de agosto de 2021**, ante las instalaciones físicas de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, radicamos dos derechos de petición, solicitando la siguiente información:

**Petición identificada con Código Interno C932339**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de*



*Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”*

**Petición identificada con Código Interno C932340**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400030000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.”*

Concluye que el día 01 de octubre de 2021, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 491 de 2020, se venció el término de los treinta (30) días hábiles para que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, diera respuesta a las dos (2) peticiones enunciadas en el hecho primero.

Hasta el momento de la presentación de la acción de tutela, **NO SE LE HA DADO RESPUESTA A LOS DERECHOS DE PETICIÓN** incoados, transgrediéndose con ello el núcleo esencial del mismo.

En tal sentido, se busca por ésta vía constitucional el amparo del derecho quebrantado, y que en consecuencia, se ordene por éste despacho a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, garantizar su derecho fundamental.

**DE LA ENTIDAD ACCIONADA**

Avocado el conocimiento de la presente demanda de tutela, se corrió traslado a la entidad accionada quienes frente a los hechos concretos no emitieron pronunciamiento alguno, ello pese a que fueron notificados de la acción en estudio mediante el siguiente correo electrónico:

**“...2021-00087-00 NOTIFICACIÓN AUTO ADMITE TUTELA PRIMERA INSTANCIA**

*Mensaje enviado con importancia Alta.  
Mensaje enviado con importancia Alta.*

*Juzgado 21 Penal Circuito Funcion Conocimiento - Valle Del Cauca - Cali  
Lun 11/10/2021 2:15 PM*

*Para:*

- *mamosquer@alianza.com.co;*
- *Andres Felipe Guerrero;*
- *Oficina de Registro Cali*

*1. 2021-00087-00 DEMANDA TUTELA.pdf  
6 MB*



*3. 2021-00087-00 AUTO ADMITE TUTELA.pdf  
563 KB*



3 archivos adjuntos (6 MB)Descargar todoGuardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura  
Atentamente,

**NAZARIO GUZMÁN HERNÁNDEZ**

*Juez 21 Penal del Circuito con Funciones de  
Conocimiento  
Cali – Valle del Cauca...”.*

### **CONSIDERACIONES DEL JUZGADO**

La Acción de Tutela, instituida a través del artículo 86 de Nuestra Constitución Política Nacional, se creó como un mecanismo del cual goza toda persona, sin discriminación alguna, para reclamar la protección de sus derechos fundamentales cuando quiera que estos se vean amenazados o vulnerados, por la acción u omisión de cualquier autoridad pública, o por los particulares en los casos señalados por la Ley.

Dicha disposición fue reglamentada a través de los Decretos 2591 de 1991 y 306 del año siguiente, mediante los cuales se establecieron los criterios pertinentes de procedimiento, gestión y fallo de la Acción de Tutela, fijándose los parámetros que debe seguir el funcionario que conozca de ella para adoptar una decisión frente al caso analizado.

Si bien esta figura se encuentra revestida de informalidad, debe destacarse que nuestros constituyentes también establecieron unos criterios o requisitos de procedibilidad, como es el caso de que el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial, salvo que aquella se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable, lo que obliga al Juez de Tutela a hacer un análisis preciso de los hechos que se le han puesto en conocimiento, en aras de garantizar la efectividad de los derechos fundamentales respecto de los cuales se pide protección.

En el caso específico, **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real solicita de este juez constitucional que por la senda de la acción de tutela, se le proteja su derecho fundamental de Petición, teniendo en cuenta que la entidad **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, no le ha resuelto de fondo dos derechos de petición que presentara desde el día **20 de agosto de 2021**.

Es de señalar que el artículo 23 de la Constitución Política establece que *“Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución...”*.

Reiterada ha sido la jurisprudencia de la Honorable Corte Constitucional respecto del Derecho de Petición y los elementos que lo conforman, dejando plasmados criterios como el expuesto en la Sentencia T-312 de 2006, donde se dijo textualmente:

*“Así mismo, se ha manifestado que este derecho se traduce en la facultad que tiene toda persona de elevar ante las autoridades*

*públicas y los particulares que presten un servicio público, solicitudes de carácter particular o general a fin de que éstas den respuesta en un término específico. Respuesta que puede o no satisfacer los intereses de quien ha elevado la solicitud, en el sentido de acceder o no a sus pretensiones, pero siempre con una contestación que le permita al peticionario conocer cuál es la voluntad de la administración frente al asunto planteado. Por tanto, se satisface este derecho, cuando se emiten respuestas que resuelven en forma sustancial la materia objeto de la solicitud, sin importar el sentido de la misma". (Subraya el Despacho).*

*"Sobre este aspecto, en sentencia T-814 de 2005, reiterando pronunciamientos anteriores acerca del derecho de petición se afirmó:*

*"De conformidad con la jurisprudencia, el derecho de petición conlleva la posibilidad de que las personas puedan dirigirse a las autoridades públicas u organizaciones privada, en interés particular o general con el fin de presentar solicitudes respetuosas y esperar una respuesta clara y precisa del asunto presentado a su consideración en del término legalmente establecido.*

*"En virtud de lo anterior, la esencia del derecho de petición comprende algunos elementos: (i) pronta resolución, (ii) respuesta de fondo, (iii) notificación de la respuesta al interesado.*

*"3.2.1. En primer término, la pronta resolución atiende a la necesidad de que los asuntos sean respondidos de manera oportuna y dentro de un plazo razonable el cual debe ser lo más corto posible. Por consiguiente, la falta de respuesta o la resolución tardía vulneran el derecho de petición. Acerca de esta condición, la Corte Constitucional ha establecido que no es posible exigir que se resuelva de fondo antes de los lapsos establecidos normativamente. Igualmente, con el fin de establecer el límite temporal de una repuesta oportuna, la Corte ha aplicado la regla del Código Contencioso Administrativo –Art. 6º- según la cual, el término que tiene la administración para resolver peticiones es de 15 días. De esta manera fue expresado en la sentencia T-377 de 2000 y posteriormente, reiterado en diferentes pronunciamientos.*

*"g) En relación con la oportunidad de la respuesta, esto es, con el término que tiene la administración para resolver las peticiones formuladas, por regla general, se acude al artículo 6º del Código Contencioso Administrativo que señala 15 días para resolver. De no ser posible, antes de que se cumpla con el término allí dispuesto y ante la imposibilidad de dar una respuesta en dicho lapso, la autoridad o el particular deberá explicar los motivos y señalar el término en el cual se realizará la contestación. Para este efecto, el criterio de razonabilidad del término será determinante, puesto que deberá tenerse en cuenta el grado de dificultad o la complejidad de la solicitud. Cabe anotar que la Corte Constitucional ha confirmado las decisiones de los jueces de instancia que ordenan responder dentro del término de 15 días, en*

*caso de no hacerlo, la respuesta será ordenada por el juez, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes”.*

*“3.2.2. En segundo término, el derecho de petición exige ciertos requisitos de calidad de la respuesta que debe ser emitida. Así, la jurisprudencia ha sido consistente en el sentido de que las respuestas deben resolver de fondo, de manera precisa y congruente con lo pedido las solicitudes elevadas.*

*“Con respecto al contenido de la respuesta que debe proferirse para que ésta cumpla con el requisito de idoneidad, la Corte ha explicado que la indicación acerca del trámite que se le dará a una solicitud no es suficiente para satisfacer el derecho de petición. Igualmente, la respuesta debe consistir en una decisión que defina de fondo - sea positiva o negativamente- lo solicitado, "o por lo menos, que exprese con claridad las etapas, medios, términos o procesos necesarios para dar una respuesta definitiva y contundente a quien presentó la solicitud”.*

Conforme a la Jurisprudencia citada, no existe duda que se le ha vulnerado y continúa la violación del derecho fundamental de petición **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Nacional, siendo procedente su amparo por vía de tutela, y así se dispondrá en la parte resolutive de este fallo, ordenándose al Representante Legal de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, que dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas, contadas a partir de la notificación del presente fallo, proceda, si aún no lo ha hecho, a dar respuesta de fondo, a las peticiones presentadas por la entidad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real, desde el día **20 de agosto de 2021**, a través de los cuáles solicitó:

#### **Petición identificada con Código Interno C932339**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”*

#### **Petición identificada con Código Interno C932340**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio*

*J091400030000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096."*

Por último, debe resaltarse que se ampara en sede de tutela el derecho de petición, mas no el derecho a lo pedido, pues,

*"...no se debe confundir **el derecho de petición** -cuyo núcleo esencial radica en la posibilidad de acudir ante la autoridad y en obtener pronta resolución- con **el contenido de lo que se pide**, es decir con la **materia** de la petición. La falta de respuesta o la resolución tardía son formas de violación de aquél y son susceptibles de la actuación protectora del juez mediante el uso de la acción de tutela, pues en tales casos se conculca un derecho constitucional fundamental. En cambio, lo que se debate ante la jurisdicción cuando se acusa el acto, expreso o presunto, proferido por la administración, alude al fondo de lo pedido, de manera independiente del derecho de petición como tal. Allí se discute la legalidad de la actuación administrativa o del acto correspondiente, de acuerdo con las normas a las que estaba sometida la administración, es decir que no está en juego el derecho fundamental de que se trata sino otros derechos, para cuya defensa existen las vías judiciales contempladas en el Código Contencioso Administrativo y, por tanto, respecto de ella no cabe la acción de tutela salvo la hipótesis del perjuicio irremediable (artículo 86 C.N.)". (Ver Sentencia T-242 del 23 de junio de 1993, proferida por la Sala Quinta de Revisión)."*

*"Como una y otra vez lo ha dicho la jurisprudencia constitucional, el derecho de petición es diferente de lo pedido. Así que si bien es cierto que el juez de tutela no puede entrar a determinar el sentido de una respuesta, no es menos cierto que es su deber entrar a proteger el derecho que le asiste a las personas a obtener pronta y oportuna resolución a sus peticiones respetuosas.".<sup>1</sup>*

Sin más consideraciones, el **JUZGADO VEINTIUNO PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO** de Santiago de Cali (Valle), administrando justicia en nombre del pueblo y por mandato de la Constitución.

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: TUTELAR** el derecho de **petición** incoado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA** en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real, vulnerado por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**.

**SEGUNDO: ORDENAR** al Representante Legal de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, que dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas, contadas a partir de la notificación del presente fallo, proceda, si aún no lo ha hecho, a dar respuesta de fondo, a las peticiones

---

<sup>1</sup> Corte Constitucional, Sentencia T-393 de 1998.



presentadas por la entidad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA en su calidad de Representante Legal Suplente, actuando en nombre y representación del Fideicomiso Santa Mónica Real, desde el día **20 de agosto de 2021**, a través de los cuáles solicitó:

**Petición identificada con Código Interno C932339**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”*

**Petición identificada con Código Interno C932340**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400030000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.”*

**TERCERO:** El Representante Legal de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, responderá personalmente por el cumplimiento exacto y oportuno de este fallo, bajo el apremio de las sanciones previstas por el artículo 52 del Decreto 2591 de 1991.

**CUARTO:** Notifíquese este fallo conforme al artículo 30 del Decreto 2591/91, contra el que procede el recurso de impugnación dentro de los tres (3) días siguientes de surtido el acto de comunicación.

**QUINTO:** Si no fuere impugnada la presente decisión, remítase a la Honorable Corte Constitucional, para su eventual revisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**NAZARIO GUZMAN HERNANDEZ**  
**JUEZ**



**CLAUDIA XIMENA HURTADO TRUJILLO**  
Secretaria

**NOTIFICACION.** A las partes se envían los respectivos comunicados.



**CLAUDIA XIMENA HURTADO TRUJILLO**  
Secretaria



Santiago de Cali, octubre de 2021

**Doctor:**

**NAZARIO GUZMAN HERNANDEZ**

**Juzgado Veintiuno (21) Penal del Circuito con Funciones de Conocimiento**

**E. S. D.**

**Referencia:** Incidente de Desacato por incumplimiento a fallo de tutela

**Accionante:** Alianza Fiduciaria S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real.

**Accionado:** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

**Radicación:** 76-001-31-09-021-2021-00087-00

**Diego Alfonso Caballero Loaiza** en su calidad de Representante Legal Suplente de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A**, entidad que actúa única y exclusivamente como vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real identificada con NIT. 830.053.812-2, previamente instruido por el Director del Fideicomiso, promuevo ante su despacho **SOLICITUD DE APERTURA FORMAL DE INCIDENTE DE DESACATO** en contra de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 del Decreto 2591 de 1991, motivada por el incumplimiento parcial a lo ordenado en la Sentencia de Tutela No. 084 del 21 de octubre de 2021, toda vez que a la fecha de presentación de este incidente no ha dado respuesta a la petición instaurada el 20 de agosto de 2021, identificada con el código interno C932340, cual es: ***“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04***



*de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.” (Negrita adrede).*

Por lo anterior, la entidad accionada sigue siendo renuente a dar efectivo cumplimiento a la orden impartida mediante sentencia de calenda del 21 de octubre del presente año.

Adjunto copia de la sentencia de tutela, en ocho (8) folios

**Atentamente,**

Firmado digitalmente  
por Diego Alfonso  
Caballero  
Fecha: 2021.11.04  
21:08:29 -05'00'

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

**Representante Legal Suplente**

**Alianza Fiduciaria S.A.**

**Vocera y Administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real**

**NIT 830.053.812-2**

**Fwd: Incidente de Desacato Tutela 2021 - 087 Fid.\_Santa Mónica Real**

Alfonso Ramírez Salcedo <alramisal@gmail.com>

Jue 11/11/2021 13:05

Para: kpaz@gha.com.co <kpaz@gha.com.co>; Gonzalo Rodríguez Casanova <grodriguez@gha.com.co>

CC: Ochoa de Irizarri Ruth <eio81@yahoo.com>

Conclusión???

Cómo seguimos ?

Saludos

A Ramirez

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Alberto Mosquera Valencia <mamosquera@alianza.com.co>

**Fecha:** 11 de noviembre de 2021 a las 10:52:39 a. m. COT

**Para:** Alfonso Ramírez Salcedo <alramisal@gmail.com>

**Cc:** Sebastian Zamorano Murillo <szamorano@alianza.com.co>, Diego Alfonso Caballero

Loaiza <dcaballero@alianza.com.co>, David Felipe Sanchez C

<davisanchez@alianza.com.co>, Manuel Alejandro Cujar Henao

<macujar@alianza.com.co>

**Asunto: RV: Incidente de Desacato Tutela 2021 - 087 Fid.\_Santa Mónica Real**

Buen día Don Alfonso,

Remito respuesta de la oficina de registro al incidente de desacato.

Saludos,

**Alberto Mosquera Valencia**

Director de Gestión

Alianza

Tel: +57 (602) 5240659 Ext: 2023

Cel: +57 3143594118

[mamosquera@alianza.com.co](mailto:mamosquera@alianza.com.co)

Carrera 2 No. 7 Oeste 130

Cali - Colombia

Aún no ha solicitado su usuario y contraseña para consultar su portafolio? Lo invitamos a que lo haga ingresando por [Alianza en Línea](#).

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dra Ana Maria Giraldo - Principal y Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza

Fiduciaria: [defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com) o Alianza Valores: [defensoriaalianzavalores@legalcrc.com](mailto:defensoriaalianzavalores@legalcrc.com) - Teléfono: +57 (1)



6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Pagina

Web: <https://ustarizabogados.com/>

----- Forwarded message -----

From: **Oficina de Registro Cali** <[ofiregiscali@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscali@supernotariado.gov.co)>

Date: Thu, Nov 11, 2021 at 10:15 AM

Subject: RE: Incidente de Desacato Tutela 2021 - 087 Fid.\_Santa Mónica Real

To: David Felipe Sanchez C <[davisanchez@alianza.com.co](mailto:davisanchez@alianza.com.co)>, [j21pccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21pccali@cendoj.ramajudicial.gov.co) <[j21pccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21pccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Cc: Diego Alfonso Caballero Loaiza <[dcaballero@alianza.com.co](mailto:dcaballero@alianza.com.co)>, Alberto Mosquera Valencia <[mamosquera@alianza.com.co](mailto:mamosquera@alianza.com.co)>, Manuel Alejandro Cujar Henao <[macujar@alianza.com.co](mailto:macujar@alianza.com.co)>, Juan David Lopez Zapata <[julopez@alianza.com.co](mailto:julopez@alianza.com.co)>, Sebastian Zamorano Murillo <[szamorano@alianza.com.co](mailto:szamorano@alianza.com.co)>

DJ - Santiago de Cali, 11 de noviembre de 2021

Señor

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A**

Carrera 2 No. 7 oeste -130 Piso 3

[dcaballero@alianza.com.co](mailto:dcaballero@alianza.com.co)

Cali- Valle

**ASUNTO:** Respuesta a escrito de Incidente de Desacato dentro de la acción de tutela con radicación No. 76-001-31-09-021-2021-00087-00

Cordial Saludo,

Mediante la presente nos permitimos dar respuesta a escrito de Incidente de Desacato dentro de la acción de tutela con radicación No. 76-001-31-09-021-2021-00087-00, mediante el cual usted indica que esta entidad no ha dado cabal cumplimiento a la Sentencia de Tutela No. 084 del 21 de octubre de 2021, toda vez que a la fecha de presentación de este incidente no ha dado respuesta a la petición instaurada el 20 de agosto de 2021, identificada con el código interno C932340, cual es: “Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 2 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”

Al respecto debemos precisar que las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son las encargadas de llevar el registro de la propiedad inmueble en nuestro país. El cual, tiene como objetivo servir como medio de tradición de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos sobre ellos, de dar publicidad a los actos que trasladan o mutan el dominio de estos o que imponen gravámenes o limitaciones. La matrícula inmobiliaria, es un folio destinado a la inscripción de estos actos, el cual se distingue con un código alfanumérico, el cual debe ser citado en el documento a registrar (art 8 Ley 1579 de 2012).

Tal como se le dio respuesta mediante Oficio No. 3702021EE06597, para la fecha del registro de la Escritura Publica No. 3552 del 05-11-2009 de la Notaria 8 de Cali, el Estatuto de Registro Vigente era el Decreto Ley 1250 de 1970 y en cuanto a la interrelación con las oficinas de catastro, disponía:

*Artículo 50. Las oficinas de registro mantendrán informadas a las correspondientes oficinas de catastro acerca de las inscripciones de títulos relativos a la propiedad inmobiliarias que ellas hagan, con indicación del nombre del propietario actual del título que causo la mutación y del inmueble objeto de ella, y señalamiento de la ficha o cedula catastral respectiva. En las oficinas de registro podrá haber empleados del catastro que cumplan esta función a cabalidad.(Negrita u subrayado por fuera del texto)*

De acuerdo con este artículo y conforme al artículo 21 de la ley 1579 de 2012, la información que se envía a catastro corresponde a la copia del documento, en este caso la escritura publica y la constancia de inscripción de la misma, en la cual constan todos los folios de matrícula inmobiliaria donde se efectuó el registro del título, para el caso de la escritura Publica No. 3552 la constancia de inscripción consta que se registro en los folios de matrícula Nos. 370-445096, 445098, 445099, 783884, 824526, 824527 y 824528.

Las dos peticiones a las que hizo referencia en el escrito de tutela solicitan un mismo procedimiento por parte de esta oficina, dado que solicita el envío del reporte a catastro de la Inscripción de la Escritura Publica No. 3552 del 05-11-2009 de la Notaria 8 de Cali, citando en cada una matrículas inmobiliarias diferente, pero que para efectos del cumplimiento por parte de esta entidad de acuerdo con la normatividad establecida el envío de la documentación a catastro se realiza por documento registrado y en la constancia de inscripción se detalla la totalidad de matrículas donde se efectuó la inscripción de ese documento.

*“Petición identificada con Código Interno C932339*

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante **Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali**, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”*

*Petición identificada con Código Interno C932340*

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400030000, que quedó materializada mediante **Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali**, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370- 445096.”*

Por lo anterior, es claro que la oficina de registro no ha incumplido ninguna sentencia, máxime cuando se envió nuevamente la información a la autoridad catastral a pesar de que con la vigencia del Decreto 1250 de 1970 la interrelación se realizaba directamente en la Oficina de Registro.

Cordialmente,

**Francisco Javier Velez Peña**  
**Registrador Principal – Orip Cali**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

Carrera 56 # 11A – 20 B/Santa Anita

Cali, Valle - Colombia

Teléfono: Ext. 3405

Email: [francisco.velez@supernotariado.gov.co](mailto:francisco.velez@supernotariado.gov.co)

Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

---

**De:** David Felipe Sanchez C <[davisanchez@alianza.com.co](mailto:davisanchez@alianza.com.co)>

**Enviado:** martes, 9 de noviembre de 2021 9:04 a. m.

**Para:** [j21pccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21pccali@cendoj.ramajudicial.gov.co) <[j21pccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21pccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Cc:** Diego Alfonso Caballero Loaiza <[dcaballero@alianza.com.co](mailto:dcaballero@alianza.com.co)>; Alberto Mosquera Valencia <[mamosquera@alianza.com.co](mailto:mamosquera@alianza.com.co)>; Manuel Alejandro Cujar Henao <[macujar@alianza.com.co](mailto:macujar@alianza.com.co)>; Juan David Lopez Zapata <[julopez@alianza.com.co](mailto:julopez@alianza.com.co)>; Sebastian Zamorano Murillo <[szamorano@alianza.com.co](mailto:szamorano@alianza.com.co)>

**Asunto:** Incidente de Desacato Tutela 2021 - 087 Fid.\_Santa Mónica Real

Santiago de Cali, noviembre de 2021

Buenos días,

**Doctor:**

**NAZARIO GUZMAN HERNANDEZ**

**Juzgado Veintiuno (21) Penal del Circuito con Funciones de Conocimiento**

**E. S. D.**

**Referencia:** Incidente de Desacato por incumplimiento a fallo de tutela

**Accionante:** Alianza Fiduciaria S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real.

**Accionado:** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

**Radicación:** 76-001-31-09-021-2021-00087-00

De acuerdo a la instrucción recibida, adjunto enviamos documento que contiene Incidente de Desacato en el marco de la Acción constitucional referenciada.

Por favor dar el tramite correspondiente,


Muchas gracias,

Cordialmente,

Alianza Fiduciaria



Aún no ha solicitado su usuario y contraseña para consultar su portafolio? Lo invitamos a que lo haga ingresando por [Alianza en Línea](#). En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: [Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio](#) Oficity, Bogotá - Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Cali, noviembre de 2021

Señores

**Distrito Especial de Santiago de Cali- Subdirección de Catastro**

**E. S. M.**

**REFERENCIA:** Fideicomiso Santa Mónica Real  
Derecho de petición en interés particular.

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.696.173 expedida en Cali, quien en su calidad de representante legal suplente obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros con domicilio principal en Bogotá D.C., constituida por Escritura Pública No. 545 del 11 de febrero de 1986 otorgada en la Notaría Décima (10a.) del Círculo de Cali, autorizada para funcionar con permiso expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, calidad que acredita con el certificado adjunto para su protocolización expedido por la Cámara de Comercio de Cali, sociedad que actúa en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real, identificado con NIT 830.053.812-2, en nombre y por cuenta del Fideicomiso, y por tanto, con límite de responsabilidad en los activos del mismo y el patrimonio autónomo que lo conforma, con fundamento en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia; artículos 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificados por la ley 1755 de 2015, presento **DERECHO DE PETICIÓN** en los siguientes términos:

## **I. HECHOS**

**PRIMERO.** El 20 de agosto de 2021, en mi calidad de representante legal suplente de Alianza Fiduciaria S.A como vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real, presenté dos (2) derechos de petición ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Así:

### **Petición con radicado interno C932340**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del*



*Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”*

### **Petición con radicado interno C932339**

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400030000, que quedó materializada mediante Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.”*

**SEGUNDO.** El 14 de octubre de 2021, mediante oficio No. 3702021EE06597 de calenda 13 de octubre de 2021, suscrito por el Doctor Francisco Javier Vélez Peña en su calidad de Registrador Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, recibí respuesta al derecho de petición con radicado interno **C932339**, de la siguiente manera:

*“Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son las encargadas de llevar el registro de la propiedad inmueble en nuestro país. El cual, tiene como objetivo servir como medio de tradición de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos sobre ellos, de dar publicidad a los actos que trasladan o multan el dominio de los mismos o que imponen gravámenes o limitaciones. La matrícula inmobiliaria, es un folio destinado a la inscripción de estos actos.*

*Nos permitimos informarle que para la fecha del registro de la Escritura Pública No. 3552 del 05-11-2009 de la Notaría 8 de Cali, el Estatuto de Registro vigente era el Decreto Ley 1250 de 1970 y en cuanto a la interrelación con catastro el artículo 50 disponía:*

*(...)*

*Por lo anterior, es pertinente informarle que durante el año 2010, inclusive la fecha de registro de la Escritura Pública 3552 de 2009 de la notaría 8 de Cali, dentro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali había una oficina de Catastro que recibía las constancias de inscripción de los documentos registrados, por tanto y debido a que los registros solicitados datan de 11 años atrás, no fue posible ubicar la plantilla de entrega del turno 2010-35 mediante el cual se efectuó el registro de la escritura pública citada.*

*Sin embargo en aras de garantizar el cumplimiento del derecho de petición solicitado esta oficina procedió a la digitalización de la copia de registro y de la constancia de inscripción y la envió vía correo electrónico a la subdirección de catastro al correo: [info.catastro@cali.gov.co](mailto:info.catastro@cali.gov.co) (...)* (Negrita adrede).



Por lo anterior, se aportó copia del envío por correo electrónico de la información de registro de la Escritura Pública 3552 de 2009 de la notaría 8 de Cali a la Subdirección de Catastro.

#### Informacion Registro Escritura Publica

Oficina de Registro Cali <ofiregiscali@Supernotariado.gov.co>

Mié 13/10/2021 3:05 PM

Para: info.catastro@cali.gov.co <info.catastro@cali.gov.co>

CC: Maria Jose Muñoz Guzman <maria.munoz@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (788 KB)

DOCUEMENTOS MATRICULA 445096 Y OTRAS\_1.PDF;

Sres.  
Subdirección de Catastro

Referencia: Remisión de Constancia de Inscripción Escritura Publica

Cordial Saludo,

Por medio del presente y atendiendo a la solicitud No. 3702021ER05446 de ALIANZA FIDUCIARIA S.A nos permitimos adjuntar copia de la Escritura Publica No. 3552 del 05-11-2009 de la Notaria 8 de Cali y la constancia de inscripción para efectos de lo estipulado en el artículo 50 del Decreto 1250 de 1970, Estatuto de Registro vigente al momento de la inscripción de la referida escritura.

**TERCERO.** El 11 de noviembre de 2021, vía correo electrónico, con asunto “*Respuesta a escrito de Incidente de Desacato dentro de la acción de tutela con radicación No. 76-001-31-09-2021-00087-00*”, recibí respuesta por parte del Doctor Francisco Javier Vélez Peña en su calidad de Registrador Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, al derecho de petición con radicado interno **C932340**, en los siguientes términos:

*“Al respecto debemos precisar que las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son las encargadas de llevar el registro de la propiedad inmueble en nuestro país. El cual, tiene como objetivo servir como medio de tradición de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos sobre ellos, de dar publicidad a los actos que trasladan o mutan el dominio de estos o que imponen gravámenes o limitaciones. La matrícula inmobiliaria, es un folio destinado a la inscripción de estos actos, el cual se distingue con un código alfanumérico, el cual debe ser citado en el documento a registrar (art 8 Ley 1579 de 2012).*

*Tal como se le dio respuesta mediante Oficio No. 3702021EE06597, para la fecha del registro de la Escritura Publica No. 3552 del 05-11-2009 de la Notaria 8 de Cali, el Estatuto de Registro Vigente era el Decreto Ley 1250 de 1970 y en cuanto a la interrelación con las oficinas de catastro, disponía:*

Artículo 50. Las oficinas de registro mantendrán informadas a las correspondientes oficinas de catastro acerca de las inscripciones de títulos relativos a la propiedad inmobiliarias que ellas hagan, con indicación del nombre del propietario actual del título que causo la mutación y del inmueble objeto de ella, y señalamiento de la ficha o cedula catastral respectiva. En las oficinas de registro podrá haber empleados del catastro que cumplan esta función a cabalidad. (Negrita u subrayado por fuera del texto)

*De acuerdo con este artículo y conforme al artículo 21 de la ley 1579 de 2012, la información que se envía a catastro corresponde a la copia del documento, en este caso la escritura pública y la constancia de inscripción de la misma, en la cual constan todos los folios de matrícula inmobiliaria donde se efectuó el registro del título, para el caso de la escritura Publica No. 3552 la constancia de inscripción consta que se registró en los folios de matrícula Nos. 370-445096, 445098, 445099, 783884, 824526, 824527 y 824528.*

*Las dos peticiones a las que hizo referencia en el escrito de tutela solicitan un mismo procedimiento por parte de esta oficina, dado que solicita el envío del reporte a catastro de la Inscripción de la Escritura Publica No. 3552 del 05-11-2009 de la Notaria 8 de Cali, citando en cada una matriculas inmobiliarias diferente, pero que para efectos del cumplimiento por parte de esta entidad de acuerdo con la normatividad establecida el envío de la documentación a catastro se realiza por documento registrado y en la constancia de inscripción se detalla la totalidad de matrículas donde se efectuó la inscripción de ese documento.*

*“Petición identificada con Código Interno C932339*

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400050000, que quedó materializada mediante **Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali**, cuyo registro se efectuó el 04 de enero de 2010 a través de la anotación Nro. 009 en el Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”*

*Petición identificada con Código Interno C932340*

*“Sírvanse remitir copia del reporte que para el efecto elaboró la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con destino a la Oficina de Catastro, indicándole sobre la segregación efectuada en el predio J091400030000, que quedó materializada mediante **Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Círculo de Cali**, cuyo registro se efectuó el 04 de*

*Por lo anterior, es claro que la oficina de registro no ha incumplido ninguna sentencia, máxime cuando se envió nuevamente la información a la autoridad catastral a pesar de que con la vigencia del Decreto 1250 de 1970 la interrelación se realizaba directamente en la Oficina de Registro.” (Negrita adrede).*

Con fundamento en lo expuesto, elevo las siguientes:

## II. PETICIONES

1. Sírvanse certificar cuál es el área (medida de superficie) que aparece registrada ante la Subdirección de Catastro, desde los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 respecto del el bien inmueble **J091400030000**, con Matrícula Inmobiliaria No. **370-445096**.
2. Sírvanse certificar cuál es el área (medida de superficie) que aparece registrada ante la Subdirección de Catastro, desde los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 respecto del bien inmueble **J091400050000**, con Matrícula Inmobiliaria No. **370-445099**.
3. Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble **J091400030000**, con Matrícula Inmobiliaria No. **370-445096**.
4. Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble **J091400050000**, con Matrícula Inmobiliaria No. **370-445099**.

## III. OBJETO DE LA PETICIÓN

Se realiza el presente derecho de petición con el fin de que:

Se corrija el error existente en el área total de los predios J091400050000 y J091400030000, con Matriculas Inmobiliarias No. 370-445099 y 370-445096,

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: [defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

respectivamente, que se encuentra registrada ante catastro y que influye potencialmente al momento de efectuar la liquidación del impuesto predial unificado y cobro conexos: Cvc, Alumbrado y Bomberos.

#### IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO

El presente derecho de petición se fundamenta en el Art. 23 de la Constitución Política, Art 5, 13 y 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por la ley 1755 de 2015, Artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos).

#### V. PRUEBAS Y ANEXOS

1. Copia simple de la Escritura Pública No. 3552 del 05 de noviembre de 2009 corrida en la Notaría 8 del Circulo de Cali.
2. Certificado de Tradición del Bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-445099, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
3. Certificado de Tradición del Bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-445096, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
4. Copia de los dos derechos de petición mencionados en el hecho primero y que fueron radicados ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
5. Copia del oficio No. 3702021EE06597 de calenda 13 de octubre de 2021, suscrito por el Doctor Francisco Javier Vélez Peña en su calidad de Registrador Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, por medio del cual se dio respuesta al derecho de petición con radicado interno **C932339**.
6. Copia del correo electrónico del 11 de noviembre de 2021 con asunto “*Respuesta a escrito de Incidente de Desacato dentro de la acción de tutela con radicación No. 76-001-31-09-2021-00087-00*”, por medio del cual se dio respuesta por parte del Doctor Francisco Javier Vélez Peña en su calidad de Registrador Principal de la





Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, al derecho de petición con radicado interno **C932340**.

7. Certificado de Existencia y Representación Legal de Alianza Fiduciaria S.A., identificada con Nit. 830.053.812-2

## VI. NOTIFICACIONES

La sociedad aquí peticionaria recibirá notificaciones en la Carrera 2 N° 7 Oeste – 130, Piso 3°, Barrio Santa Teresita de la Ciudad de Cali, Teléfono 5240659, Correo Electrónico: [mamosquer@alianza.com.co](mailto:mamosquer@alianza.com.co)

**Atentamente,**

Firmado digitalmente  
por Diego Alfonso  
Caballero  
Fecha: 2021.11.23  
14:33:40 -05'00'

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**  
**C.C. 16.696.173 expedida en Cali**  
**Representante Legal Suplente**  
**Alianza Fiduciaria S.A. (Vocera y Administradora F. Santa Mónica Real)**  
**NIT. 830.053.812-2**


**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **16.696.173**  
**CABALLERO LOAIZA**

APELLIDOS  
**DIEGO ALFONSO**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **31-MAY-1964**

**CALI**  
**(VALLE)**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**  
ESTATURA


**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**31-AGO-1982 CALI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100150-00213483-M-0016696173-20100208 0020744137A 1 2750624706



Camara de Comercio de Cali  
CERTIFICADO DE SUCURSAL VIGILADA  
Fecha expedición: 02/11/2021 03:42:38 pm

Recibo No. 8254727, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MWVNVV**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA**

Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Matrícula No.: 266638-2  
Fecha de matrícula en esta Cámara: 08 de junio de 1990  
Último año renovado: 2021  
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2021

**UBICACIÓN**

Dirección comercial: CRA. 2 NO. 7 OESTE - 130  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)  
Teléfono comercial 1: 5240659  
Teléfono comercial 2: 6447700  
Teléfono comercial 3: 3134880847

Dirección para notificación judicial: CRA. 2 NO. 7 OESTE - 130  
Municipio: Cali - Valle  
Correo electrónico de notificación: [notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)  
Teléfono para notificación 1: No reportó  
Teléfono para notificación 2: No reportó  
Teléfono para notificación 3: No reportó

La sucursal ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NO autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PROPIETARIO**

Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S A  
NIT: 860531315 - 3  
Matrícula No.: 260758  
Domicilio: Bogota  
Dirección: CR 15 82 99  
Teléfono: 6447700

Recibo No. 8254727, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MWVNVV**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### **NOMBRAMIENTO(S)**

Por Acta No. 175 del 27 de julio de 2004, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de noviembre de 2004 con el No. 2845 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	FELIPE OCAMPO HERNANDEZ	C.C.16657169

Por Acta No. 237 del 23 de septiembre de 2009, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de marzo de 2010 con el No. 527 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	ANDREA ISABEL AGUIRRE SARRIA	C.C.31960908
SUPLENTE		
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA	C.C.16696173
SUPLENTE		

### **CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS- CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6431

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-: ADMINISTRACIÓN RECURSOS FIDEICOMISOS Y FONDOS

### **CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL**

QUE EN LOS REGISTROS QUE SE LLEVAN EN ESTA CAMARA DE COMERCIO, FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS A NOMBRE DE: ALIANZA FIDUCIARIA S A

### **RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

Recibo No. 8254727, Valor: \$3.100

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0821MWVNVV**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.





SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 5980628136989065**

Generado el 02 de noviembre de 2021 a las 07:44:18

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 545 del 11 de febrero de 1986 de la Notaría 10 de CALI (VALLE)., bajo la denominación FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

Escritura Pública No 7569 del 09 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA y traslada su domicilio de la ciudad de Cali a Bogotá.

Escritura Pública No 6257 del 10 de diciembre de 1998 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Resolución S.F.C. No 2245 del 19 de diciembre de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de los activos, pasivos y contratos de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., como cedente, a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 0938 del 27 de octubre de 2020, se aprueba la cesión de los activos y contratos indicados en el considerando tercero de la presente Resolución, por parte de AdCap Colombia S.A. Comisionista de Bolsa, a favor de Alianza Valores Comisionista de Bolsa S.A y Alianza Fiduciaria S.A, de conformidad con las condiciones informadas por los solicitantes y de acuerdo con lo señalado en la parte considerativa de este acto administrativo.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3357 del 16 de junio de 1986

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** REPRESENTACIÓN LEGAL - La representación legal de la sociedad estará a cargo del Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente de la sociedad y sus suplentes, quienes también tendrán permanentemente la representación legal de la sociedad, y cuya elección y remoción se encontrará sujeta a los términos establecidos en el Acuerdo de Accionistas. También tendrá los representantes legales para asuntos Judiciales que designe el Presidente, quienes podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes, con excepción de los trámites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia, salvo que dichos trámites se deban desarrollar ante la delegatura para funciones jurisdiccionales de esta entidad, caso en el cual, los representantes legales para asuntos Judiciales conservaran sus facultades. Ni el Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente ni el Vicepresidente financiero, ni sus respectivos suplentes podrán ser miembros de la Junta Directiva, pero podrán ser invitados a participar de la Junta Directiva sin derecho a voto. **PRESIDENTE EJECUTIVO CORPORATIVO** - La sociedad contará con un Presidente Ejecutivo Corporativo, que será el cargo del más alto de nivel ejecutivo en Alianza Fiduciaria. Será nombrado por la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria y además de ejercer la representación legal de la sociedad, tendrá las siguientes funciones y obligaciones: (a) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 5980628136989065**

Generado el 02 de noviembre de 2021 a las 07:44:18

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

sociedad e' plan consolidado de negocios de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (b) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad los límites consolidados de exposición, concentración y de operaciones intra-grupo de la Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (c) Someter a aprobación de la Junta Directiva de la sociedad las directrices generales para la adecuada identificación, revelación, administración y control de los conflictos de interés que puedan surgir en las operaciones que realicen Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores. (d) Dirigir en el ámbito de sus atribuciones las actividades del conjunto de entidades conformado por Alianza Fiduciaria y Alianza Valores, orientando la ejecución del plan consolidado de negocios y operaciones de las mismas, haciendo seguimiento a éste e impartiendo a los funcionarios de aquellas las instrucciones para su cumplimiento. (e) Pronunciarse sobre las desviaciones frente a los límites consolidados de exposición, concentración, y de operaciones intra-grupo de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y velar por que se tomen las acciones correctivas y de mejora necesarias, una vez sea informado por la Junta Directiva al respecto. (f) Considerar las recomendaciones y requerimientos en materia de gestión de riesgos realizados por los demás órganos del gobierno de riesgos incluyendo el comité de riesgos y de auditoría y cumplimiento de Alianza Fiduciaria. (g) Asistir a los comités de la Junta Directiva de la sociedad, con voz pero sin voto. (h) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva de la sociedad. (i) Presentar reportes con la periodicidad y alcance que determine la Junta Directiva de la sociedad en materia de gestión consolidada de riesgos de las Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y proponer acciones de mejora y correctivas necesarias. (j) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, salvo aquellos cuya facultad se encuentre atribuida a otro órgano societario. (k) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y Junta Directiva de la sociedad, cuando en el marco de sus funciones lo estime necesario o conveniente. (l) Requerir información y documentación a las áreas y vicepresidencias de la sociedad que estime necesarias y convenientes, en el marco del cumplimiento de sus funciones. (m) Evaluar los informes presentados por los comités de la Junta Directiva de la sociedad; (n) Direccionar los mecanismos de relacionamiento y coordinación entre los comités de riesgo y de auditoría y cumplimiento de las sociedades. (o) Las demás que le asigne la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria en relación con dicha entidad y las sociedades controladas por ésta. **PRESIDENTE Y FUNCIONES.** La sociedad contará con un Presidente, quien ostentará también la representación legal de la compañía. -El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: (a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. (b) Ejecutar u ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. (c) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. (d) Nombrar y remover los empleados de la sociedad y designar los representantes legales para asuntos judiciales que se requieran. No tendrá facultad para nominar y designar empleados de la sociedad, que deban ser expresamente nominados o designados por la Junta Directiva. (e) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. (f) Convocar la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal. (g) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. (h) Presentar a la Junta Directiva, previa aprobación del Presidente Ejecutivo Corporativo, el balance de ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que ésta le solicite en relación con la sociedad y sus actividades. (i) Cumplir órdenes e instrucciones que le impartan el Presidente Ejecutivo Corporativo, la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva. (j) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de las actividades sociales. (k) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad. (l) Celebrar los contratos de fiducia que constituyen el objeto social de la sociedad. (m) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los patrimonios fideicomitidos pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el Consejo de Administración, si lo hay, nombrado para tal fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos. (n) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 5980628136989065**

Generado el 02 de noviembre de 2021 a las 07:44:18

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

de determinado fideicomiso, previa autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Financiero. (o) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar. (p) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra los actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente. (q) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero, o a la autoridad correspondiente, cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o deba esta apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. (r) Dar cumplimiento a las finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos. (s) Convocar a secciones a los consejos de administración de los fideicomisos que se llegaren a crear por disposición de la Junta Directiva para determinado fideicomiso, tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos. (t) Desarrollar las actividades necesarias para efectuar la emisión, colocación y negociación de los títulos, certificados, bonos fiduciarios, y en general tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios para que ellos cumplan su finalidad. (Escritura 2938 del 28/12/2018 Not.28 del 28/12/2018)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gustavo Adolfo Martínez García Fecha de inicio del cargo: 24/01/2019	CC - 79353638	Presidente
Daniel Alberto Garzón Vollmer Fecha de inicio del cargo: 15/04/2021	CC - 79505614	Suplente del Presidente
Johanna Andrea González Plazas Fecha de inicio del cargo: 25/07/2019	CC - 52493359	Suplente del Presidente
Natalia Bonnett Vieco Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021	CC - 43744114	Suplente del Presidente
Lia Paola Elejalde Amin Fecha de inicio del cargo: 28/01/2021	CC - 45765000	Suplente del Presidente
José Manuel Ballesteros Ospina Fecha de inicio del cargo: 26/01/2017	CC - 79386114	Suplente del Presidente
Francisco José Schwitzer Sabogal Fecha de inicio del cargo: 28/08/2014	CC - 93389382	Suplente del Presidente
Jaime Ernesto Mayor Romero Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 19377264	Suplente del Presidente
Peggy Algarín Ladrón De Guevara Fecha de inicio del cargo: 21/03/2013	CC - 22479100	Suplente del Presidente
Felipe Ocampo Hernández Fecha de inicio del cargo: 20/10/2011	CC - 16657169	Suplente del Presidente

## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 5980628136989065

Generado el 02 de noviembre de 2021 a las 07:44:18

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Ronald Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 07/11/2019	CC - 73162557	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2020243437-000 del día 8 de octubre de 2020, que con documento del 22 de julio de 2020 renunció al cargo de Suplente del Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 378 del 22 de julio de 2020. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Juan Carlos Castilla Martínez Fecha de inicio del cargo: 03/10/2019	CC - 79782445	Suplente del Presidente
Catalina Posada Mejia Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 43733043	Suplente del Presidente
Diego Alfonso Caballero Loaiza Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011	CC - 16696173	Suplente del Presidente
Camilo Andrés Hernández Cuellar Fecha de inicio del cargo: 08/11/2018	CC - 79789175	Suplente del Presidente
Lina María Jaramillo Barros Fecha de inicio del cargo: 09/09/2021	CC - 31583106	Suplente del Presidente
Jose Ricardo Perez Sandoval Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 79691120	Suplente del Presidente
Andrea Isabel Aguirre Sarria Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 31960908	Suplente del Presidente
Natalia María Travecedo Correa Fecha de inicio del cargo: 04/03/2021	CC - 1082959941	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Cecilia Álvarez Ramírez Fecha de inicio del cargo: 30/12/2020	CC - 1129499695	Representante Legal para Asuntos Judiciales
John Jairo Cardenas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 02/07/2020	CC - 1128283995	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Edgar Andrés Mina Mina Fecha de inicio del cargo: 01/06/2020	CC - 1062300415	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Diana Carolina Prada Jurado Fecha de inicio del cargo: 20/04/2020	CC - 53013785	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Lina Marcela Medina Vanegas Fecha de inicio del cargo: 20/04/2020	CC - 1054541025	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Carlos José Jiménez Nieto Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017	CC - 80040957	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Liliana Herrera Movilla Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017	CC - 22477588	Representante Legal para Asuntos Judiciales

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 5980628136989065**

Generado el 02 de noviembre de 2021 a las 07:44:18

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Ana María Bonilla Granada Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017	CC - 1130604682	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Tatiana Andrea Ortiz Betancur Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 53106721	Representante legal para Asuntos Judiciales
Mario Augusto Gómez Cuartas Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007	CC - 79789999	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Manuel Alejandro Cujar Henao Fecha de inicio del cargo: 09/08/2021	CC - 1143838527	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Gabriel Uribe Téllez Fecha de inicio del cargo: 25/01/2019	CC - 80411962	Presidente Ejecutivo Corporativo

**MÓNICA ANDRADE VALENCIA  
SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."





**Al contestar por favor cite estos datos:**

Radicado No.: 202141310500105621

Fecha: 2021-12-06

TRD: 4131.050.13.1.953.010562

Rad. Padre: 202141310500056142

DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA  
a Carrera 2 N° 7 Oeste – 130 Piso 3° Barrio Santa Teresita  
Teléfono 5240659  
Correo Electrónico: [mamosquer@alianza.com.co](mailto:mamosquer@alianza.com.co)  
Cali

Asunto: Solicitud de información

Cordial Saludo.

La Subdirección de Catastro Distrital en atención a las solicitudes radicadas bajo los No. 202141310500056142 y 202141730102884502 del 24 y 25 de noviembre de 2021 donde solicita:

“Sírvanse certificar cuál es el área (medida de superficie) que aparece registrada ante la Subdirección de Catastro, desde los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 respecto del el bien inmueble J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096”.

“Sírvanse certificar cuál es el área (medida de superficie) que aparece registrada ante la Subdirección de Catastro, desde los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 respecto del bien inmueble J091400050000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099” , , da respuesta en los siguientes términos:

La Resolución 70 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi órgano rector de los Catastros en Colombia, más exactamente en su artículo primero, define: “El catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica”.

Así mismo, tenemos que el mencionado inventario o censo de los bienes inmuebles no constituye título de dominio, tal y como lo indica artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, al delimitar los efectos de la inscripción catastral, de manera expresa resalta “La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio”.

Aclarado esto, se procedió con la respectiva consulta en el Sistema de Información Geográfico Catastral (SigCat), evidenciando que, históricamente para las vigencias del 2010 al 2021, el predio J091400030000, con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-445096, figura inscrito con un área de terreno de 2.998 M<sup>2</sup>. Al realizar la consulta en la Ventanilla Única de Registro VUR, la matrícula inmobiliaria 370-445096 presenta registrada un área de terreno de 2.997.64 M<sup>2</sup>.

Así mismo, se observa con el predio identificado con el número predial J091400050000, y Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099, cuya área de terreno en nuestra base de datos catastral para las vigencias del 2010 al 2021 es de 2848 M<sup>2</sup>, Al efectuar el análisis del Folio de matrícula en el VUR, el área inscrita es de 2.847.75 M<sup>2</sup>.

Ahora bien para su requerimiento “ Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.” y “Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble J091400050000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099” es importante aclarar que la liquidación del impuesto predial es realizado por la Subdirección de Impuestos y Rentas, siendo la dependencia competente en brindar respuesta a su solicitud. Por lo anterior su petición será trasladada a la subdirección correspondiente.

En cuanto al objeto de su petición “Se corrija el error existente en el área total de los predios J091400050000 y J091400030000, con Matriculas Inmobiliarias No. 370-445099 y 370-445096”, dicha rectificación no es procedente, ya que de acuerdo con las áreas registradas en la Subdirección de Catastro y en la Oficina de Instrumentos Públicos de los folios de matrículas inmobiliarias en cuestión, presentan una diferencia mínima en las áreas producto de la aproximación que realiza el sistema SigCat de los decimales.

Así las cosas, queda contestada sus solicitudes con radicados No. 202141310500056142 y 202141730102884502 del 24 y 25 de noviembre de 2021 en lo que compete a esta subdirección.

Atentamente,



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector Departamento Administrativo de Hacienda  
Subdirección de Catastro

Proyectó y elaboró: Yolanda Castillo Q. – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



**Al contestar por favor cite estos datos:**

Radicado No.: **202141310500105631**

Fecha: **2021-12-06**

TRD: **4131.050.13.1.953.010563**

Rad. Padre: **202141730102884502**

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**  
a Carrera 2 N° 7 Oeste – 130 Piso 3° Barrio Santa Teresita  
Teléfono 5240659  
Correo Electrónico: [mamosquera@alianza.com.co](mailto:mamosquera@alianza.com.co)  
Cali

Asunto: Solicitud de información

Cordial Saludo.

La Subdirección de Catastro Distrital en atención a las solicitudes radicadas bajo los No. 202141310500056142 y 202141730102884502 del 24 y 25 de noviembre de 2021 donde solicita:

“Sírvanse certificar cuál es el área (medida de superficie) que aparece registrada ante la Subdirección de Catastro, desde los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 respecto del el bien inmueble J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096”.

“Sírvanse certificar cuál es el área (medida de superficie) que aparece registrada ante la Subdirección de Catastro, desde los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 respecto del bien inmueble J091400050000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099”, , da respuesta en los siguientes términos:

La Resolución 70 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi órgano rector de los Catastros en Colombia, más exactamente en su artículo primero, define: “El catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica”.

Así mismo, tenemos que el mencionado inventario o censo de los bienes inmuebles no constituye título de dominio, tal y como lo indica artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, al delimitar los efectos de la inscripción catastral, de manera expresa resalta “La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio”.

Aclarado esto, se procedió con la respectiva consulta en el Sistema de Información Geográfico Catastral (SigCat), evidenciando que, históricamente para las vigencias del 2010 al 2021, el predio J091400030000, con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-445096, figura inscrito con un área de terreno de 2.998 M<sup>2</sup>. Al realizar la consulta en la Ventanilla Única de Registro VUR, la matrícula inmobiliaria 370-445096 presenta registrada un área de terreno de 2.997.64 M<sup>2</sup>.

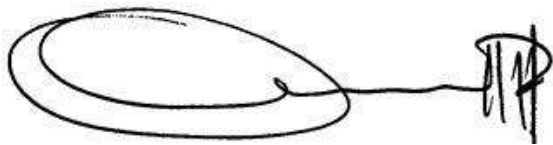
Así mismo, se observa con el predio identificado con el número predial J091400050000, y Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099, cuya área de terreno en nuestra base de datos catastral para las vigencias del 2010 al 2021 es de 2848 M<sup>2</sup>, Al efectuar el análisis del Folio de matrícula en el VUR, el área inscrita es de 2.847.75 M<sup>2</sup>.

Ahora bien para su requerimiento “ Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.” y “Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble J091400050000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099” es importante aclarar que la liquidación del impuesto predial es realizado por la Subdirección de Impuestos y Rentas, siendo la dependencia competente en brindar respuesta a su solicitud. Por lo anterior su petición será trasladada a la subdirección correspondiente.

En cuanto al objeto de su petición “Se corrija el error existente en el área total de los predios J091400050000 y J091400030000, con Matriculas Inmobiliarias No. 370-445099 y 370-445096”, dicha rectificación no es procedente, ya que de acuerdo con las áreas registradas en la Subdirección de Catastro y en la Oficina de Instrumentos Públicos de los folios de matrículas inmobiliarias en cuestión, presentan una diferencia mínima en las áreas producto de la aproximación que realiza el sistema SigCat de los decimales.

Así las cosas, queda contestada sus solicitudes con radicados No. 202141310500056142 y 202141730102884502 del 24 y 25 de noviembre de 2021 en lo que compete a esta subdirección.

Atentamente,



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector Departamento Administrativo de Hacienda  
Subdirección de Catastro

Proyectó y elaboró: Yolanda Castillo Q. – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)

Santiago de Cali, enero de 2022

Señor:

**JUEZ CONSTITUCIONAL DE CALI (REPARTO)**

**E. S. D.**

**Referencia: ACCIÓN DE TUTELA POR VIOLACIÓN AL DERECHO FUNDAMENTAL DE PETICIÓN.**

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A** actuando única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del **Fideicomiso Santa Mónica Real** identificado con Nit. 830.053.812-2, representada por el señor **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA** en su calidad de Representante Legal Suplente, por medio del presente escrito, presento **ACCIÓN DE TUTELA** en contra del **DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI-SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS** por violación al **DERECHO FUNDAMENTAL DE PETICIÓN**, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, con fundamento en los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** El día 26 de noviembre de 2021, ante el canal digital establecido por el Distrito Especial de Santiago de Cali ([contactenos@cali.gov.co](mailto:contactenos@cali.gov.co)), radicamos un derecho de petición, solicitando la siguiente información:

*“1. Sírvanse certificar cuál es el área (medida de superficie) que aparece registrada ante la Subdirección de Catastro, desde los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 respecto del bien inmueble J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.*

*2. Sírvanse certificar cuál es el área (medida de superficie) que aparece registrada ante la Subdirección de Catastro, desde los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 respecto del bien inmueble J091400050000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.*

*3. Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.*



4. *Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble J091400050000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099."*

A la petición anterior se le asignó el radicado **202141730102884502**, como se observa:

### Notificación al usuario

Apreciado usuario,

Para la Alcaldía de Cali, liderada por Jorge Iván Ospina Gómez, es grato atender su solicitud. Le informamos que la comunicación presentada por el correo electrónico [contactenos@cali.gov.co](mailto:contactenos@cali.gov.co), ha sido ingresada al Sistema de Gestión Documental con la siguiente información:

Fecha	: 26/11/2021
N° de radicado	: <b>202141730102884502</b>
Cantidad de folios	: 18
Organismo responsable	: Departamento Administrativo de Hacienda

Con el número de radicado y el documento de identidad, podrá consultar el estado de la solicitud a través del enlace [Estado de su solicitud](#).

Asimismo, es importante conocer su percepción frente a la atención brindada a través de este medio. Por ello, le solicitamos amablemente el diligenciamiento de la encuesta de percepción dispuesta en el siguiente enlace: [Encuesta para medir la atención por canal NO presencial](#).

**SEGUNDO:** El 06 de diciembre de 2021, mediante oficio con radicado **20214130500105631**, suscrito por el Doctor Edwin Alberto Perea Serrano en su calidad de Subdirector del Departamento Administrativo de Hacienda del Distrito Especial de Santiago de Cali, se dio respuesta a las peticiones 1 y 2 citadas en el hecho anterior. **Frente a las peticiones 3 y 4 se decidió correr traslado de las mismas a la Subdirección de Impuestos y Rentas, por ser de su competencia. Miremos:**

Ahora bien para su requerimiento " Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096." y "Sírvanse certificar con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 del bien inmueble J091400050000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099" es importante aclarar que la liquidación del impuesto predial es realizado por la Subdirección de Impuestos y Rentas, siendo la dependencia competente en brindar respuesta a su solicitud. Por lo anterior su petición será trasladada a la subdirección correspondiente.

**TERCERA:** El 04 de enero de 2021, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 491 de 2020 "Por el cual se adoptan medidas de urgencia para garantizar la atención y prestación de los servicios por parte de las autoridades públicas y los particulares que cumplan funciones públicas y se

*toman medidas para la protección laboral y de los contratistas de prestación de servicios de las entidades públicas, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica”, se venció el término de los veinte (20) días hábiles para que el **Distrito Especial de Santiago de Cali-Subdirección de Impuestos y Rentas**, diera respuesta a las peticiones 3 y 4 enunciadas en el hecho primero de esta acción.*

**CUARTO:**Hasta el momento de la presentación de la acción de tutela, **NO SE LE HA DADO RESPUESTA ÍNTEGRA AL DERECHO DE PETICIÓN** incoado, transgrediéndose con ello el núcleo esencial del mismo.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

### DE LA PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN DE TUTELA

La acción de tutela es un mecanismo que tiene por objeto la protección de los derechos constitucionales, como en el caso *sub examine*, el **DERECHO DE PETICIÓN**, al resultar vulnerado o amenazado por la omisión del ente accionado de absolverlo en el término dispuesto por la Ley.

El fallo que se produce de esta acciones de inmediato cumplimiento. Se encuentra consagrada en el artículo 86 C.N. y ha sido reglamentada por los decretos 2591 de 1991, 306 de 1992, 1382 de 2000, 1983 de 2017 y 333 de 2021.

Por la **NO** contestación a la petición incoada, se ha vulnerado flagrantemente el Derecho Fundamental de Petición, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia:

*“Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución (...)”*

Así mismo, los Artículos 13, 14, 15 de la Ley 1755 de 2015 *“Por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”,* y lo dispuesto en la Jurisprudencia Constitucional: **Sentencia (T-1160A de 2001):** *“...en este fallo la corte Constitucional resumió las reglas básicas que rigen el derecho de petición, tal como han sido precisados en su jurisprudencia a saber:*

- a) *El derecho de petición es fundamental y determinante para la efectividad de los mecanismos de la democracia participativa. Además, porque mediante él se garantizan otros derechos*

*constitucionales, como los derechos a la información, a la participación Política y a la libertad de expresión.*

*b) El núcleo esencial del derecho de petición reside en la resolución pronta y oportuna de la cuestión, pues de nada serviría la posibilidad de dirigirse a la autoridad si esta no resuelve o se reserva para sí el sentido de lo decidido.*

*c) La respuesta debe cumplir con estos requisitos: **1. Oportunidad, 2. Debe resolverse de fondo, clara, precisa, y de manera congruente con lo solicitado**, 3. Ser puesta en conocimiento del peticionario. Si no se cumple con estos requisitos se incurre en una vulneración del derecho constitucional fundamental de petición.*

*d) Por lo anterior, la respuesta no implica aceptación de lo solicitado ni tampoco se concreta siempre en una respuesta escrita.*

*e) Este derecho por regla general, se aplica a entidades estatales, esto es, a quienes ejercen autoridad, pero, la constitución lo extendió a las organizaciones privadas cuando la ley así lo determine....”(Subrayado y negrita fuera del texto original).*

La actuación de la **DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI-SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS** entraña una violación directa al derecho fundamental incoado, razón por la cual, se acude a esta protección judicial en pro de salvaguardar la situación de vulnerabilidad.

## **PRETENSIONES**

**PRIMERA.** Se **TUTELE** el Derecho Fundamental de Petición.

**SEGUNDO.** Se le **ORDENE** al **DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI-SUBDIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y RENTAS**, se sirva dar contestación a la petición 3 y 4 descritas en el acápite de los hechos, de forma clara, oportuna y congruente.

**TERCERO.** En consecuencia, se le **ORDENE** a la entidad accionada que dentro del término improrrogable y perentorio de 48 horas siguientes a la notificación de la sentencia de tutela, remita respuesta a la dirección de notificación del accionante.

## JURAMENTO

Declaramos bajo la gravedad del juramento que no hemos interpuesto otra acción de tutela por los mismos hechos y pretensiones.

## PRUEBAS

1. Copia simple del derecho de petición enunciado en el hecho primero, identificado con el radicado **202141730102884502**.
2. Copia simple del oficio con radicado No. 20214130500105631 de fecha 06 de diciembre de 2021, suscrito por el Doctor Edwin Alberto Perea Serrano, enunciado en el hecho segundo.

## ANEXOS


1. Lo mencionado en el acápite de pruebas.
2. Certificado de existencia y representación Legal de Alianza Fiduciaria.

## NOTIFICACIONES

La parte accionada recibirá notificaciones en el Centro Administrativo Municipal (CAM)-Avenida 2 Norte # 10-70 de la ciudad de Cali, y electrónicas al email: [contactenos@cali.gov.co](mailto:contactenos@cali.gov.co)

La sociedad accionante recibirá notificaciones en la Carrera 2 No. 7 Oeste-130, Piso 3°, Barrio Santa Teresita de la ciudad de Cali, y electrónicas al email: [mamosquer@alianza.com.co](mailto:mamosquer@alianza.com.co)

**Atentamente,**



Firmado digitalmente  
por Diego Alfonso  
Caballero  
Fecha: 2022.01.26  
15:10:12 -05'00'

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

Representante Legal Suplente

Alianza Fiduciaria S.A.

Vocera y Administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real

GRC

**JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL**

Cali, Valle, 27 de enero de 2022

Auto Interlocutorio N° 182

Rad. 760014003025-2022-00068-00

Como quiera que la presente acción, reúne los requisitos básicos del Decreto 2591 de 1991, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Cali, Valle,

**RESUELVE:**

PRIMERO: ADMITIR la acción de tutela presentada por Alianza Fiduciaria S.A. contra la Alcaldía de Santiago de Cali-Subdirección de Impuestos y Rentas.

SEGUNDO: Ordenase notificar a las partes intervinientes en la presente acción, por el medio más expedito posible y eficaz (artículo 16 del Decreto 2591/91).

TERCERO: Indíquesele a la entidad accionada que goza del término de dos (2) días para que se pronuncie sobre los hechos materia de la presente acción y para que en el mismo término allegue las pruebas y documentación relacionada con la reclamación que hace el accionante.

**NOTIFÍQUESE:**



**JAVIER BUCHELI BUCHELI**

Juez



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Cali, 3 de febrero de 2022

Ref. 76001400302520220006800

Sentencia No. 019

Se decide la acción de tutela promovida por Alianza Fiduciaria S.A. contra la Alcaldía de Cali – Subdirección de Impuestos y Rentas –, por la presunta vulneración de su derecho fundamental de petición.

**ANTECEDENTES**

1. En procura de la protección de su derecho fundamental de petición, Alianza Fiduciaria S.A. solicitó se ordene a la accionada – Alcaldía de Cali – Subdirección de Impuestos y Rentas – dar respuesta de fondo a la petición que presentó inicialmente ante el Departamento Administrativo de Hacienda, *“para que certificaran con base en qué área (medida de superficie), la subdirección de catastro liquidó los impuestos prediales de los años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 de los bienes inmuebles J091400030000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096 y J091400050000, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099.”*, a fin de dar respuesta a dicha petición radicada por el accionante el 26 de noviembre de 2021.

La entidad accionante sostuvo que hasta la fecha de presentación de la demanda de tutela no había recibido respuesta Subdirección de Impuestos y Rentas de Santiago de Cali

2. La demanda se admitió el 26 de enero de 2022 y se ordenó la notificación del ente accionado, quien señaló que ya emitió respuesta a la petición de la accionante.

**CONSIDERACIONES**

La Jurisprudencia Constitucional ha señalado que el objeto de la acción de amparo es la protección de los derechos fundamentales de las personas afectadas por las acciones y omisiones de autoridades o particulares en los casos establecidos. Así las cosas, cuando la situación fáctica de amenaza o vulneración de los derechos fundamentales desaparece, no existe una orden que impartir ni un perjuicio que evitar y, en consecuencia, la acción de tutela pierde su razón de ser.

No en vano, la Corte Constitucional ha señalado que *“si lo que el amparo constitucional busca es ordenar a una autoridad pública o un particular que actúe o deje de hacerlo, y “previamente al pronunciamiento del juez de tutela, sucede lo requerido, es claro que se está frente a un hecho superado, porque desaparece la vulneración o amenaza de los derechos fundamentales. En estos casos, la acción de tutela se torna improcedente, en la medida que los hechos que habían generado una vulneración de derechos fundamentales desaparecen, “siendo ciertamente superflua cualquier determinación acerca del fondo del asunto” (T-047 de 2019).*

Una vez revisada la respuesta emitida por la Subdirección de Impuestos y Rentas de Santiago de Cali, se verifica que en ella se hace pronunciamiento sobre lo solicitado por el accionante, indicando las variables que tuvo en cuenta para liquidar el valor del impuesto predial en lo que atañe a las vigencias de 2010 a 2021. Al punto, es preciso señalar que *“la respuesta no implica necesariamente la aceptación de lo solicitado”* (T-357/2018).

Adicionalmente, la respuesta emitida, según la entidad accionada, fue enviada al correo electrónico de la entidad accionante y, en todo caso, fue remitida por el Despacho por el mismo medio, de lo cual se dejó constancia en el expediente.

En ese orden de ideas, el Despacho no encuentra orden que impartir respecto al derecho fundamental de petición de la entidad accionante, en lo que atañe con la entidad accionada Alcaldía de Cali – Subdirección de Impuestos y Rentas –. Todo lo contrario, de lo anotado se desprende que la situación que dio lugar a la presente solicitud de amparo ha desaparecido, lo que torna innecesarios mayores esfuerzos argumentativos para determinar la carencia actual de objeto en el presente trámite constitucional, por cuanto, se insiste, el hecho alegado como generador de la vulneración de derechos ha sido superado, resultando inoficioso cualquier otro pronunciamiento.

Por lo expuesto, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Cali, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: NIEGUESE** la tutela interpuesta por el Alianza Fiduciaria S.A. contra la Alcaldía de Cali – Subdirección de Impuestos y Rentas –, al configurarse una carencia actual de objeto por presentarse un hecho superado.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** a las partes por el medio más expedito.

**TERCERO:** De no ser impugnado, **REMÍTASE** el expediente a la Corte Constitucional para que resuelva sobre su eventual revisión.

**CUARTO:** Una vez concluido el trámite de revisión ante la Corte Constitucional, **ARCHIVESE** el presente asunto.

Notifíquese y cúmplase,



**JAVIER BUCHELI BUCHELI**  
Juez



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000520190	2020-05-13	2020-05-31	021800150005000000005	000048263684		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
ALIANZA FIDUCIARIA S A	8605313153		A 6 C N # 35 - 5 T	760046		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
7600101000218001500050000000005	3.521.296.000	02		16		A 6 C N # 35 - 5 T
Predio	J091400050000	Tarifa IPU 33.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado 3.00 X 1000	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 25.29

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	111.841.000	19.318.171	5.084.000	878.154	10.167.000	1.756.134	4.138.000	714.752	0	0	153.897.211
2020	116.203.000	0	5.282.000	0	10.564.000	0	4.300.000	0	0	0	136.349.000
TOTAL CONCEPTO											
	228.044.000	19.318.171	10.366.000	878.154	20.731.000	1.756.134	8.438.000	714.752	0	0	290.246.211
Beneficio Interés No Tributario											
-15.867.047											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Total		Total Beneficios		Otros	Total			
136.349.000	131.230.000	22.667.211	0		-25.157.000		-15.867.047	0	249.222.164		

PAGO TOTAL \$: 249.222.164

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomericio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, dirijase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000048263684  
Pago total: \$ 249.222.164



(415)770733242272(8020)000048263684(3900)0249222164(96)20200531

### Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO

7600101000218001500050000000005

000048263684

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760046

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2020-05-31

TIMBRE



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021**



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000520190	2021-02-03	2021-04-30	021800150005000000005	000212325039		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
ALIANZA FIDUCIARIA S A	8605313153		A 6 C N # 35 - 5 T	760046		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
7600101000218001500050000000005	3.626.935.000	02		16		A 6 C N # 35 - 5 T
Predio	J091400050000	Tarifa IPU 33.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado 3.00 X 1000	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 24.31

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	119.689.000	0	5.440.000	0	10.881.000	0	4.428.000	0	0	0	140.438.000
TOTAL CONCEPTO											
	119.689.000	0	5.440.000	0	10.881.000	0	4.428.000	0	0	0	140.438.000
Beneficio Capitales			0			Beneficio Intereses			0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total		Total Beneficios		Otros		Total	
140.438.000	0	0		-19.433.550		0		0		121.004.450	

PAGO TOTAL \$: 121.004.450

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralaje o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomerio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, dirijase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000212325039

Pago total: \$ 121.004.450



(415)7707332442272(8020)000212325039(3900)0121004450(96)20210430

**Impuesto Predial Unificado**



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

7600101000218001500050000000005

000212325039

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760046

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-04-30



# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

## DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000520188	2018-01-23	2018-03-31	02180015000300000003	000142007154
PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL	
ALIANZA FIDUCIARIA S A	8605313153	A 6 C N 35 3 T	760046	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD
760010100021800150003000000003	1.140.136.000	02		16
DIRECCIÓN DE ENTREGA				
CL 2 OESTE # 48 - 10				
Predio	J091400030000	Tarifa IPU 33.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado 3.00 X 1000
		Tarifa Bomberos 3.70 X 0100	Tasa Interés 29.04	

CONTRIBUYENTE

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Subvención Bomberos	Interés x mora Subvención Bomberos	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	37.624.000	0	1.710.000	0	3.420.000	0	84.392.000	0	0	0	44.146.000
TOTAL CONCEPTO											
	37.624.000	0	1.710.000	0	3.420.000	0	1.392.000	0	0	0	44.146.000
LIQUIDACIÓN ORDINARIA											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Beneficios	Otros	Total				
44.146.000	0	0	0	-6.108.900	0	0	38.037.100				

PAGO TOTAL \$: 38.037.100

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y regulara adaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañavalejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de garantía, girado a nombre del Consorcio Fiduciaria Fiducio Comercio Municipal de Santiago de Cali Nit: 830.048.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco Combanca, Banco GNB Sudameris, BBVA, Helm Bank, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Banco Colpatria, Red Multibanco, Banco AV Villas, Bancolombia, Banco Pichincha, Bancolombia, Pago en línea PSE www.cal.gov.co.  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000678008	2020-06-19	2020-10-31	02180015020300000002	000056512066
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL	
ALIANZA FIDUCIARIA S.A	8300538122	AV 6 C # 35 NORTE - 95		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD
760010100021800150002000000203	149.242.000	02		16
P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA			
	AV 6 C # 35 NORTE - 95			
Predio	J091402030000	Tarifa IPU 33.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado 3.00 X 1000
		Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 18.12	

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	4.740.000	1.178.978	215.000	53.477	431.000	107.202	175.000	43.528	0	0	6.944.185
2020	4.925.000	0	224.000	0	448.000	0	182.000	0	0	0	5.779.000
TOTAL CONCEPTO											
	9.665.000	1.178.978	439.000	53.477	879.000	107.202	357.000	43.528	0	0	12.723.185
Alivio Capital			-1.112.200			Alivio Intereses y Sanciones			-1.383.185		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total		Total Alivios		Otros	Total		
5.779.000	5.561.000	1.383.185		0		-1.066.200		0	9.161.600		

PAGO TOTAL \$: 9.161.600

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralito o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020**



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000520188	2020-06-19	2020-10-31	02180015000300000003	000048449864		
PROPIETARIO		IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
ALIANZA FIDUCIARIA S A		8605313153	A 6 C N # 35 - 3 T	760046		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100021800150003000000003	3.706.757.000	02		16		A 6 C N # 35 - 3 T
Predio	J091400030000	Tarifa IPU 33.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado 3.00 X 1000	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 18.12

**CONCEPTOS**

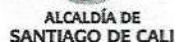
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	117.731.000	29.283.182	5.351.000	1.330.952	10.703.000	2.662.152	4.356.000	1.083.466	0	0	172.500.752
2020	122.323.000	0	5.560.000	0	11.120.000	0	4.526.000	0	0	0	143.529.000
<div><div>BANCO DE OCCIDENTE 39494 598 RECAUDO CODIGO BARRAS *****2273 15:20:49 2020/07/13 Normal 092 7707332448272 227,560,000.00 D (3378132 227,560,000.00 CH Referencial :000048449864 Referencia2 : "COPIA"</div><div>*** ** -</div></div>											
TOTAL CONCEPTO											
	240.054.000	29.283.182	10.911.000	1.330.952	21.823.000	2.662.152	8.882.000	1.083.466	0	0	316.029.752
Alivio Capital			-27.628.200			Alivio Intereses y Sanciones			-34.359.752		
Vigencia Actual		Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total		Total Alivios		Otros		Total
143.529.000		138.141.000	34.359.752		0		-26.481.800		-61.987.952		0
											227.560.000

**PAGO TOTAL \$:** 227.560.000

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralajo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.





Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



CONCEPTOS

CONTRIBUYENTE

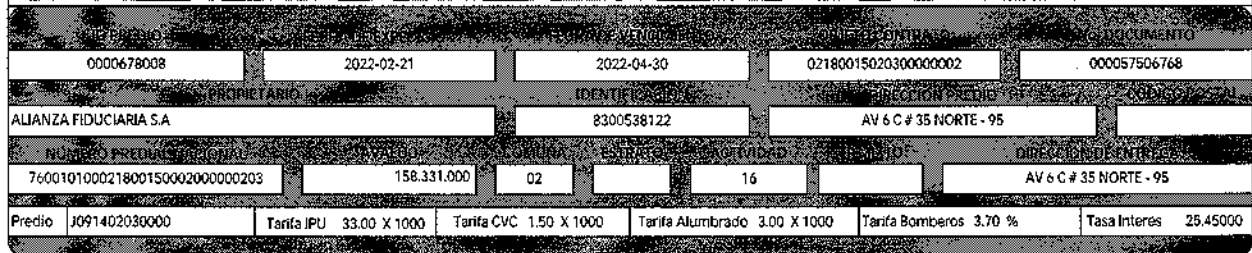
**PAGO TOTAL \$:** 127.378.700

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralito o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefonico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA.  
Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

**CONTRIBUYENTE**[illegible]

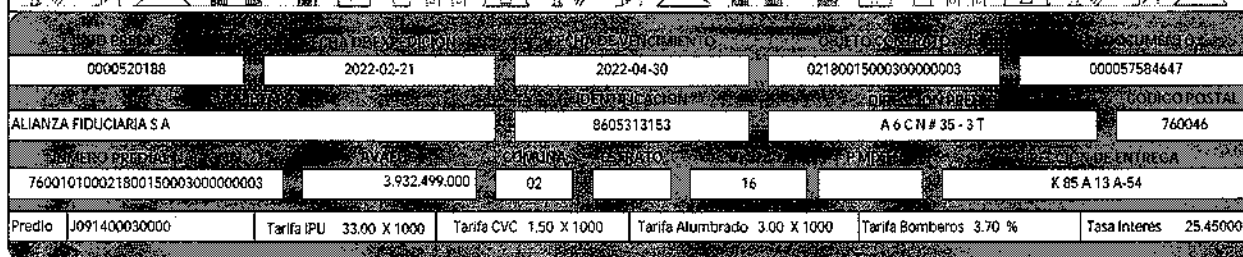
**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
 Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
 Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de presencia, a favor del beneficiario No. de NITF a quien debe girarse cheque, solo validados por el Web App al 301 77 0100 o consultando en la página del gobierno, para validar el No. de NITF y el Nombre y Razón Social, No. de Identificación, Nombre y teléfono y firma del representante de cobro y con la validación y credencialmente en las oficinas de las Zonas.

Perfil de la Autorización de Pago de Bonos de Pago de Gobierno: Banco Development Bank de México, Banco Cito Seguridad, Banco Uslu, Banco Nueva, Banco Popul, Banco PSC, Pago en línea PSE [www.caf.gov.co](http://www.caf.gov.co)

Se tiene que relacionar con el valor de la suma de los intereses y el monto de la prima de seguro.



## CONTRIBUYENTE

[illegible]

**PAGO TOTAL \$:** 131,199.050

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Bolívar

**NOTA:** Para pagar con cheque, solicite la póliza de pago por cheque de garantía; para conocer el nombre y No. de Billa a quien se debe girar el Cheque, solicite datos por WhatsApp al 307-772 0195 o por correo electrónico a [info@cal.gov.co](mailto:info@cal.gov.co); este documento cubre el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de pago y una tarjeta de crédito o débito emitida en los Estados Unidos.

El pago puede ser realizado de la siguiente manera: Banco de Occidente, Banco Dineraria, Banco Avianca, Banco Pichincha, Banco Nariño, Banco Colsanave, Banco Populista, Banco BBVA Panamá en línea en [www.cal.gov.co](http://www.cal.gov.co).

Para mayor información consulte con el personal de atención al cliente al número de teléfono 307-772 0195.