



65.576.200

Samán

**República de Colombia**  
**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 NIT: 890.399.011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 AÑO 2014

Factura 000017896582  
 Fecha Factura 11-Feb-2014  
 Fecha Trimestre 31-Mar-2014  
 Fecha Total 31-Mar-2014  
 Id Predio 0000520188  
 OC 21800150003000000003

PROPIETARIO: CALLE 24 FIDUCIARIA S A  
 IDENTIFICACION: 8605313153  
 DIRECCION ENTREGA: CL 2 OESTE # 4B - 10 APTO. 601  
 DIRECCION PREDIO: A 6 C N 35 3 T  
 AVALUO: 978.367.320  
 COMU: 02  
 EST: 31  
 TAR. CVC: 1,50X1000  
 TAR. ALUM: 3,00X1000  
 TAR. BOM: 3,70X100

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM.TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
Predial Vigencia Actual	8.071.500	32.286.000		
Sobretasa CVC	367.000	1.468.000		
Alumbrado Público Vig.Actual	733.750	2.935.000		
Tasa Bomberil	298.750	1.195.000		
Desc. Pronto Pago Pr Total		4.842.900		
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	161.430			
Desc. Pronto Pago CVC Total		220.200		
Desc. Pronto Pago CVC Trimestre	7.340			
Desc. Pronto Pago Bombe Total		179.250		
Desc. Pronto Pago Bombe Trim	5.975			
<b>Total vigencia actual</b>	<b>9.296.255</b>	<b>32.641.650</b>	<b>Total vigencias anteriores</b>	

Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dcto Trim	Dcto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 37.884.000	\$ 0	\$ 0	\$ 174.745	\$ 5.242.350	\$	\$ 0	\$ 32.641.650

PAGO AL TRIMESTRE \$ 9.296.255 PAGO TOTAL \$ 32.641.650

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRÁMITE NOTARIAL ---

## NOTA

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0 Red de pagos: AV Villas, Banco BBVA, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Popular, Bancolombia, Bancoomeva, Colpatria, Davivienda, GNB Sudameris, Helm Bank, Supermercados Comfandi, Via Baloto, Cajero ATH, Corpbanca



Samán



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
NIT: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2015

Fecha: 000700025128

Fecha factura: 13/02/2015 Vencido: 31/03/2015

ID Predio: 0000520188

ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



Objeto contrato 02180015000300000003

PROPIETARIO		IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN DE ENTREGA	
ALIANZA FIDUCIARIA S A		8605313153		CL 2 OESTE # 4B - 10 APTO. 601	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALLIO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	DIRECCIÓN PREDIO
760010100021800150003000000003	\$1,011,632,000	02		31	A 6 C N 35 3 T
Predio	J091400030000	Tarifa IPU	33.00 X 1000	Tarifa CVC	1.50 X 1000
		Tarifa Alumbrado	3.00 X 1000	Tarifa Bomberos	3.7 %

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés sobre Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés sobre C.V.C.	Alumbrado Público	Interés sobre Alumbrado Público	Sobretasa Bomberos	Interés sobre Sobretasa Bomberos	Sanción Cheque devuelto	Gastos Procesales	Total Vigencia
2015	33,384,000	-	1,517,000	-	3,035,000	-	1,235,000	-	-	-	39,171,000
Total Vigencia 2015											
	33,384,000	\$ -	\$ 1,517,000	\$ -	\$ 3,035,000	\$ -	\$ 1,235,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 39,171,000
LIQUIDACIÓN ORDINARIA											
AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA										0	
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Tránsito	Descuento Total	Beneficios	Otros	Total				
\$ 39,171,000	\$ 0	\$ 0	\$ -180,680	\$ -5,420,400	\$ 0	\$ 0	\$ 33,750,600				

PAGO AL TRIMESTRE \$ 9,612,070

PAGO TOTALS 33,750,600

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a esta factura, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación Cañaveralajo o CAM.

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de factura.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco Popular, Banco Corpbanca, Bancolombia, Banco GNB Sudameris, BBVA, Helim Bank, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Banco Colpatria Red Multibanco, Banco AV Villas, Bancoomeva, Banco Pichincha, Puntos Baloto, Supermercados Comfandi, Pago en línea PSE: [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su factura, diríjase al punto de atención más cercano.

Samán  
Pagó Roth Ochoa



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2016

PROPIETARIO		IDENTIFICACIÓN		FACTURA	
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.		860531315		Fecha factura: 12/02/2016	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO		ID Predio: 000485382252	
7600101000218001500030000000003		\$1.054.120.000		Vence: 31/03/2016	
Predio: J091400030000		Tarifa P.U.		Objeto contrato: 021800150003000000003	
Tarifa CVC		Tarifa Alumbrado		DIRECCIÓN DE ENTREGA	
				CL 2 OESTE 2 45 - 10	
				DIRECCIÓN PREDIO	
				CÓDIGO POSTAL	
				Tarifa Bomberos: 3.7 %	

CONCEPTOS									
Año	Ingreso Predial Unificado	Interés y mora Ingreso Predial Unificado	C.V.C.	Interés y mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés y mora Alumbrado Público	Salvataje Bomberos	Interés y mora Salvataje Bomberos	Servicio Obrero Directo
2016	34.786.000	-	1.581.000	-	3.162.000	-	1.287.000	-	-
									Total Vigencia
									40.816.000

AVV 108 20160205 08:31 SC 105 LINEA D  
EF 35.167.900.00 CB 0.00  
NOMBRE: COM FID-IMPTO PREDIAL  
CTA: 16500281 PIN: 003000000000000000  
REF: 000485382252  
\*\*\*9220

TOTAL CONCEPTO	\$4.786.000	\$	-	\$1.581.000	\$	-	\$3.162.000	\$	-	\$1.287.000	\$XN: 003000000000000000	\$40.816.000
----------------	-------------	----	---	-------------	----	---	-------------	----	---	-------------	--------------------------	--------------

LIQUIDACIÓN ORDINARIA				AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA			
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Trimestre	Descuento Total	Beneficios	Otros	Total
\$40.816.000	\$0	\$0	\$-188.270	\$-5.648.100	\$0	\$0	\$35.167.900

PAGO AL TRIMESTRE \$ 10,015,730 | PAGO TOTAL \$ 35,167,900

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a esta factura, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralero o CAM

NOTA: Para pagar con cheque...

Factura: 000485382252  
Fecha factura: 12/02/2016  
Vence: 31/03/2016  
ID Predio: 000485382252  
Objeto contrato: 021800150003000000003  
DIRECCIÓN DE ENTREGA: CL 2 OESTE 2 45 - 10  
DIRECCIÓN PREDIO: CL 2 OESTE 2 45 - 10  
CÓDIGO POSTAL: 8600000  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2016  
CONCEPTOS: C.V.C. 16, ALC 3, CL 2



ID PREDIO	OBJETO CONTRATO	AVALÚO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO	CÓDIGO POSTAL	No. FACTURA					
0000520188	021800150003000000003	1.097.339.000	04-Feb-2017	31-Mar-2017	760046	000112111315					
PROPIETARIO O POSEEDOR			IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN PREDIO							
ALIANZA FIDUCIARIA S A			8605313153	A 6 C N 35 3 T							
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P. USOS	DIRECCIÓN DE ENTREGA					
7600101000218001500030000000003		02	16			CL 2 OESTE # 4B - 10					
Predio	J091400030000	Tarifa IPU	33,00X1000	Tarifa CVC	1,50X1000	Tarifa Alumbrado	3,00X1000	Tarifa Bomberos	3,70X1000	Tasa Interés	31.51%

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total vigencia
2017	36.212.000	0	1.646.000	0	3.292.000	0	1.340.000	0	0	0	42.490.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	\$ 36.212.000	\$ 0	\$ 1.646.000	\$ 0	\$ 3.292.000	\$ 0	\$ 1.340.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 42.490.000
LIQUIDACIÓN ORDINARIA											
AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Trimestre	Descuento Total	Beneficios	Otros	Total				
\$ 42.490.000	\$ 0	\$ 0	\$ 195990	\$ 5.879.700	\$ 0	\$ 0	36.610.300				

PAGO AL TRIMESTRE \$

10.426.510

PAGO TOTAL \$

36.610.300

## SEÑOR CONTRIBUYENTE:

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia dirijase al punto de atención mas cercano.

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de Identificación, No. Telefónico y No. de Factura y con tarjeta débito y crédito unicamente en las entidades autorizadas.