

Señores:

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA (REPARTO)

E. S. D.

REFERENCIA: Poder especial para instaurar medio de control de Reparación Directa.

DEMANDANTE: Alianza Fiduciaria S.A. en calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real (SMR).

DEMANDADOS: Distrito Especial de Santiago de Cali y Superintendencia de Notariado y Registro-Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

MEDIO DE CONTROL A INSTAURAR: Reparación Directa (consagrado en el artículo 140 de la Ley 1437 de 2011).

DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.696.173 de Cali, obrando en mi condición de Representante Legal Suplente de la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros con domicilio en la ciudad de Bogotá, debidamente constituida mediante escritura pública No. 545 de fecha 11 de febrero de 1986 otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, autorizada para funcionar con permiso de la Superintendencia Financiera, de conformidad con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del **Fideicomiso Santa Mónica Real con NIT. 830.053.812-2**, por tanto con límite de responsabilidad en los activos del miso, con correo electrónico: notificacionesjudiciales@alianza.com.co, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.395.114 expedida en Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico notificaciones@gha.com.co, dirección física, Avenida 6A Bis #35N-100, Oficina 212, Centro Empresarial Chipichape de la ciudad de Cali, para que en nuestro nombre y representación, instaure y lleve hasta su culminación demanda bajo el medio de control de **REPARACIÓN DIRECTA**, consagrado en el artículo 140 de la Ley 1437 de 2011, en contra de las siguientes entidades: i) **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO-OFCINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, entidad representada por la Dra. Goethny Fernanda García Flórez y/o quien haga sus veces y ii) **DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI**, entidad representada por su alcalde Jorge Iván Ospina Gómez y/o quien haga sus veces, con ocasión a los perjuicios materiales causados por los siguientes conceptos: **a)** mayores valores pagados

www.alianza.com.co

'Al contestar por favor cite el número de radicación indicado en el autoadhesivo ubicado en la parte superior del presente oficio, información indispensable para que el trámite siga su curso'

a título de impuesto predial y cobros conexos, respecto de los predios J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096, y J09140050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099, para las vigencias comprendidas desde el año 2010 hasta el año 2022 y sucesivas y b) mayores valores pagados por el efecto plusvalía que fue declarado respecto del lote con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096.

Nuestro apoderado cuenta con las facultades de Ley inherentes para ejercer el mandato conferido y las especiales de conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir el presente poder, y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión en cuanto sea necesario para la correcta y adecuada defensa de los intereses que nos asisten, sin que en ningún momento se pueda alegar insuficiencia de poder, de conformidad con lo prescrito por el artículo 77 del Código General del Proceso y el artículo 5 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

La dirección electrónica en la que el apoderado recibirá notificaciones y que se encuentra inscrita en el registro SIRNA es: notificaciones@gha.com.co

Sírvase reconocerle personería.

Atentamente:



Firmado digitalmente
por Diego Alfonso
Caballero Loaiza
Fecha: 2023.12.11
12:29:08 -05'00'

Diego Alfonso Caballero Loaiza

C.C. No. 16.696.173

Representante Legal Alianza Fiduciaria S.A.

Vocera y Administradora del Fideicomiso

Santa Mónica Real con NIT. 830.053.812-2



Acepto:

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA

C.C. 19.395.114 de Bogotá

T.P. No. 39.116 del C.S.J.

www.alianza.com.co

"Al contestar por favor cite el número de radicación indicado en el autoadhesivo ubicado en la parte superior del presente oficio, información indispensable para que el trámite siga su curso"

Recibo No. 9230998, Valor: \$3.600

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0823QMCCL4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA

Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Matrícula No.:	266638-2
Fecha de matrícula en esta Cámara:	08 de junio de 1990
Último año renovado:	2023
Fecha de renovación:	15 de marzo de 2023

UBICACIÓN

Dirección comercial:	KR 2 # 7 OESTE - 130
Municipio:	Cali - Valle
Correo electrónico:	notificacionesjudiciales@alianza.com.co
Teléfono comercial 1:	5240659
Teléfono comercial 2:	6447700
Teléfono comercial 3:	3134880847

Dirección para notificación judicial:	KR 2 # 7 OESTE - 130
Municipio:	Cali - Valle
Correo electrónico de notificación:	notificacionesjudiciales@alianza.com.co
Teléfono para notificación 1:	No reportó
Teléfono para notificación 2:	No reportó
Teléfono para notificación 3:	No reportó

La sucursal ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NO autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PROPIETARIO

Nombre:	ALIANZA FIDUCIARIA S A
NIT:	860531315 - 3
Matrícula No.:	260758
Domicilio:	Bogota
Dirección:	CR 15 NO. 82 99
Teléfono:	6447700

Recibo No. 9230998, Valor: \$3.600

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0823QMCCL4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRAMIENTO(S)

Por Acta No. 175 del 27 de julio de 2004, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de noviembre de 2004 con el No. 2845 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	FELIPE OCAMPO HERNANDEZ	C.C.16657169

Por Acta No. 237 del 23 de septiembre de 2009, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de marzo de 2010 con el No. 527 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	ANDREA ISABEL AGUIRRE SARRIA	C.C.31960908
SUPLENTE		
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA	C.C.16696173
SUPLENTE		

Por Acta No. 406 del 18 de mayo de 2022, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de agosto de 2022 con el No. 1932 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	LINA MARIA JARAMILLO BARROS	C.C.31583106
SUPLENTE		

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS- CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6431

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-: ADMINISTRACIÓN RECURSOS FIDEICOMISOS Y FONDOS

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL

QUE EN LOS REGISTROS QUE SE LLEVAN EN ESTA CAMARA DE COMERCIO, FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS A NOMBRE DE: ALIANZA FIDUCIARIA S A

Recibo No. 9230998, Valor: \$3.600

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0823QMCCL4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO

E.P. 814 del 11/02/1988 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 4950 del 19/07/1988 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 5557 del 09/08/1991 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 1884 del 25/03/1992 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 4732 del 28/07/1992 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 7357 del 29/10/1992 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 3212 del 29/04/1993 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 9028 del 23/11/1993 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 2268 del 08/04/1994 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 6905 del 30/09/1994 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 4870 del 15/08/1995 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 1868 del 02/04/1996 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 863 del 19/02/1997 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 3559 del 17/06/1997 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 7569 del 09/12/1997 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 3562 del 04/06/1998 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 6257 del 10/09/1998 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 2322 del 27/04/1999 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 1436 del 21/03/2000 de Notaria Sexta de Bogota
E.P. 698 del 02/04/2002 de Notaria Veinticinco de Bogota
D.P del 04/02/2015 de

INSCRIPCIÓN

2824 de 03/11/2004 Libro VI
2825 de 03/11/2004 Libro VI
2826 de 03/11/2004 Libro VI
2827 de 03/11/2004 Libro VI
2828 de 03/11/2004 Libro VI
2829 de 03/11/2004 Libro VI
2830 de 03/11/2004 Libro VI
2831 de 03/11/2004 Libro VI
2832 de 03/11/2004 Libro VI
2833 de 03/11/2004 Libro VI
2834 de 03/11/2004 Libro VI
2835 de 03/11/2004 Libro VI
2836 de 03/11/2004 Libro VI
2837 de 03/11/2004 Libro VI
2838 de 03/11/2004 Libro VI
2839 de 03/11/2004 Libro VI
2840 de 03/11/2004 Libro VI
2841 de 03/11/2004 Libro VI
2842 de 03/11/2004 Libro VI
2843 de 03/11/2004 Libro VI
411 de 24/02/2015 Libro VI

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

Recibo No. 9230998, Valor: \$3.600

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0823QMCCL4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.


INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.



Ana M. Lengua B.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8895746907274747

Generado el 01 de diciembre de 2023 a las 07:35:40

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

NIT: 860531315-3

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 545 del 11 de febrero de 1986 de la Notaría 10 de CALI (VALLE)., bajo la denominación FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

Escritura Pública No 7569 del 09 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA y traslada su domicilio de la ciudad de Cali a Bogotá.

Escritura Pública No 6257 del 10 de diciembre de 1998 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Resolución S.F.C. No 2245 del 19 de diciembre de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de los activos, pasivos y contratos de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., como cedente, a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 0938 del 27 de octubre de 2020, se aprueba la cesión de los activos y contratos indicados en el considerando tercero de la presente Resolución, por parte de AdCap Colombia S.A. Comisionista de Bolsa, a favor de Alianza Valores Comisionista de Bolsa S.A y Alianza Fiduciaria S.A, de conformidad con las condiciones informadas por los solicitantes y de acuerdo con lo señalado en la parte considerativa de este acto administrativo.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3357 del 16 de junio de 1986

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTACIÓN LEGAL - La representación legal de la sociedad estará a cargo del Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente de la sociedad y sus suplentes, quienes también tendrán permanentemente la representación legal de la sociedad, y cuya elección y remoción se encontrará sujeta a los términos establecidos en el Acuerdo de Accionistas. También tendrá los representantes legales para asuntos Judiciales que designe el Presidente, quienes podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes, con excepción de los tramites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia, salvo que dichos trámites se deban desarrollar ante la delegatura para funciones jurisdiccionales de esta entidad, caso en el cual, los representantes legales para asuntos Judiciales conservaran sus facultades. Ni el Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente ni el Vicepresidente financiero, ni sus respectivos suplentes podrán ser miembros de la Junta Directiva, pero podrán ser invitados a participar de la Junta Directiva sin derecho a voto. **PRESIDENTE EJECUTIVO CORPORATIVO** - La sociedad contará con un Presidente



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8895746907274747

Generado el 01 de diciembre de 2023 a las 07:35:40

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Ejecutivo Corporativo, que será el cargo del más alto de nivel ejecutivo en Alianza Fiduciaria. Será nombrado por la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria y además de ejercer la representación legal de la sociedad, tendrá las siguientes funciones y obligaciones: (a) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad el plan consolidado de negocios de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (b) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad los límites consolidados de exposición, concentración y de operaciones intra-grupo de la Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (c) Someter a aprobación de la Junta Directiva de la sociedad las directrices generales para la adecuada identificación, revelación, administración y control de los conflictos de interés que puedan surgir en las operaciones que realicen Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores. (d) Dirigir en el ámbito de sus atribuciones las actividades del conjunto de entidades conformado por Alianza Fiduciaria y Alianza Valores, orientando la ejecución del plan consolidado de negocios y operaciones de las mismas, haciendo seguimiento a éste e impartiendo a los funcionarios de aquellas las instrucciones para su cumplimiento. (e) Pronunciarse sobre las desviaciones frente a los límites consolidados de exposición, concentración, y de operaciones intra-grupo de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y velar por que se tomen las acciones correctivas y de mejora necesarias, una vez sea informado por la Junta Directiva al respecto. (f) Considerar las recomendaciones y requerimientos en materia de gestión de riesgos realizados por los demás órganos del gobierno de riesgos incluyendo el comité de riesgos y de auditoría y cumplimiento de Alianza Fiduciaria. (g) Asistir a los comités de la Junta Directiva de la sociedad, con voz pero sin voto. (h) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva de la sociedad. (i) Presentar reportes con la periodicidad y alcance que determine la Junta Directiva de la sociedad en materia de gestión consolidada de riesgos de las Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y proponer acciones de mejora y correctivas necesarias. (j) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, salvo aquellos cuya facultad se encuentre atribuida a otro órgano societario. (k) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y Junta Directiva de la sociedad, cuando en el marco de sus funciones lo estime necesario o conveniente. (l) Requerir información y documentación a las áreas y vicepresidencias de la sociedad que estime necesarias y convenientes, en el marco del cumplimiento de sus funciones. (m) Evaluar los informes presentados por los comités de la Junta Directiva de la sociedad; (n) Direccionar los mecanismos de relacionamiento y coordinación entre los comités de riesgo y de auditoría y cumplimiento de las sociedades. (o) Las demás que le asigne la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria en relación con dicha entidad y las sociedades controladas por ésta. **PRESIDENTE Y FUNCIONES.** La sociedad contará con un Presidente, quien ostentará también la representación legal de la compañía. -El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: (a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. (b) Ejecutar u ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. (c) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. (d) Nombrar y remover los empleados de la sociedad y designar los representantes legales para asuntos judiciales que se requieran. No tendrá facultad para nominar y designar empleados de la sociedad, que deban ser expresamente nominados o designados por la Junta Directiva. (e) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. (f) Convocar la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal. (g) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. (h) Presentar a la Junta Directiva, previa aprobación del Presidente Ejecutivo Corporativo, el balance de ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que ésta le solicite en relación con la sociedad y sus actividades. (i) Cumplir órdenes e instrucciones que le impartan el Presidente Ejecutivo Corporativo, la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva. (j) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de las actividades sociales. (k) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad. (l) Celebrar los contratos de fiducia que constituyen el objeto social de la sociedad. (m) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8895746907274747

Generado el 01 de diciembre de 2023 a las 07:35:40

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

los patrimonios fideicomitidos pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el Consejo de Administración, si lo hay, nombrado para tal fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos. (n) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinado fideicomiso, previa autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Financiero. (o) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar. (p) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra los actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente. (q) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero, o a la autoridad correspondiente, cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o deba esta apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. (r) Dar cumplimiento a las finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos. (s) Convocar a secciones a los consejos de administración de los fideicomisos que se llegaren a crear por disposición de la Junta Directiva para determinado fideicomiso, tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos. (t) Desarrollar las actividades necesarias para efectuar la emisión, colocación y negociación de los títulos, certificados, bonos fiduciarios, y en general tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios para que ellos cumplan su finalidad. (Escritura 2938 del 28/12/2018 Not.28 del 28/12/2018)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gustavo Adolfo Martínez García Fecha de inicio del cargo: 24/01/2019	CC - 79353638	Presidente
Andrea Isabel Aguirre Sarria Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 31960908	Suplente del Presidente
Elkin Harley Espinosa Tolosa Fecha de inicio del cargo: 16/12/2021	CC - 79963360	Suplente del Presidente
Esmeralda Ronseria Sanchez Fecha de inicio del cargo: 02/12/2021	CC - 52077925	Suplente del Presidente
Lina María Jaramillo Barros Fecha de inicio del cargo: 09/09/2021	CC - 31583106	Suplente del Presidente
Daniel Alberto Garzón Vollmer Fecha de inicio del cargo: 15/04/2021	CC - 79505614	Suplente del Presidente
Natalia Bonnett Vieco Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021	CC - 43744114	Suplente del Presidente
Lia Paola Elejalde Amin Fecha de inicio del cargo: 28/01/2021	CC - 45765000	Suplente del Presidente
Juan Carlos Castilla Martínez Fecha de inicio del cargo: 03/10/2019	CC - 79782445	Suplente del Presidente
Johanna Andrea González Plazas Fecha de inicio del cargo: 25/07/2019	CC - 52493359	Suplente del Presidente
Jose Ricardo Perez Sandoval Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 79691120	Suplente del Presidente
Camilo Andrés Hernández Cuellar Fecha de inicio del cargo: 08/11/2018	CC - 79789175	Suplente del Presidente
Francisco José Schwitzer Sabogal Fecha de inicio del cargo: 28/08/2014	CC - 93389382	Suplente del Presidente
Peggy Algarín Ladrón De Guevara Fecha de inicio del cargo: 21/03/2013	CC - 22479100	Suplente del Presidente



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8895746907274747

Generado el 01 de diciembre de 2023 a las 07:35:40

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Felipe Ocampo Hernández Fecha de inicio del cargo: 20/10/2011	CC - 16657169	Suplente del Presidente
Diego Alfonso Caballero Loaiza Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011	CC - 16696173	Suplente del Presidente
Jaime Ernesto Mayor Romero Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 19377264	Suplente del Presidente
Catalina Posada Mejía Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 43733043	Suplente del Presidente
Luz Karina Castilla Agudelo Fecha de inicio del cargo: 25/07/2023	CC - 22494164	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Mario Augusto Gómez Cuartas Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007	CC - 79789999	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Nicolas Augusto Marín López Fecha de inicio del cargo: 04/05/2023	CC - 1032400855	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Alejandra Ramírez Arias Fecha de inicio del cargo: 04/05/2023	CC - 1018462282	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Leidy Tatiana Cuellar Flórez Fecha de inicio del cargo: 03/02/2023	CC - 1113530291	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Manuel Alejandro Cujar Henao Fecha de inicio del cargo: 09/08/2021	CC - 1143838527	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Natalia María Travedo Correa Fecha de inicio del cargo: 04/03/2021	CC - 1082959941	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Cecilia Álvarez Ramírez Fecha de inicio del cargo: 30/12/2020	CC - 1129499695	Representante Legal para Asuntos Judiciales
John Jairo Cárdenas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 02/07/2020	CC - 1128283995	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Diana Carolina Prada Jurado Fecha de inicio del cargo: 20/04/2020	CC - 53013785	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Lina Marcela Medina Vanegas Fecha de inicio del cargo: 20/04/2020	CC - 1054541025	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Carlos José Jiménez Nieto Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017	CC - 80040957	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Liliana Herrera Movilla Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017	CC - 22477588	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Tatiana Andrea Ortiz Betancur Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 53106721	Representante legal para Asuntos Judiciales
Gabriel Uribe Téllez Fecha de inicio del cargo: 25/01/2019	CC - 80411962	Presidente Ejecutivo Corporativo


NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL


SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8895746907274747

Generado el 01 de diciembre de 2023 a las 07:35:40

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA







Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/01/2024
No. Matricula Inmobiliaria: 370-445096

Hora: 09:21 AM
Referencia Catastral: 7600101000218001500030000000003

No. Consulta: 511550727

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-10-1915 Radicación:
Doc: ESCRITURA 267 del 1915-09-24 00:00:00 NOTARIA 2. de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCES B. JORGE
A: COMPAÑIA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-08-1957 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2982 del 1957-06-17 00:00:00 NOTARIA 2. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCES B. JORGE
A: FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-09-1993 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3889 del 1993-09-23 00:00:00 NOTARIA 13. de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 999 TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUYENDO UN PATRIMONIO AUTONOMO, EL QUE SE DENOMINA "FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. "FIDUCIARIA ANGLO S.A. "FIDUANGLO"
A: FIDUCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-11-1993 Radicación: 87191
Doc: ESCRITURA 2234 del 1993-10-07 00:00:00 NOTARIA 15. de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOMDOÑO PARDO JORGE
A: FIDUCOLOMBIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINA DO FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL" X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-11-1993 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2234 del 1993-10-07 00:00:00 NOTARIA 15. de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 999 AMPLIACION DEL OBJETO DEL CONTRATO DE FIDUCIA PARA QUE SEA A SU VEZ UN FIDEICOMISO EN GARANTIA Y DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION A TRAVES DE PUBENZA LTDA., QUIEN DETENTA LA TENDENCIA Y CONSTITUIR CINCO PATRIMONIOS AUTONOMOS QUEGARANTICEN Y SIRVAN DE FUENTE DE PAGO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ SALCEDO ALFONSO CC 14936420
DE: GALLEGO JAIMES MARIO LEONARDO CC 16645671
DE: REYES SOLARTE MANUEL BERNARDO CC 16656579
DE: REYES DE MATERON MARIA CRISTINA CC 31226564
DE: ARIAS ISAACS GLORIA AMPARO CC 41445773
DE: PUBENZA LTDA
DE: OCHOA DE IRIZARRI RUTH DARY
DE: LONDOÑO GOMEZ ELENA
DE: QUIROZ GONZALEZ MARTHA ELENA
DE: URBANIZACION LAS MERCEDES LTDA
DE: J.H. GARCIA Y CIA LTDA
DE: TODOS LOS ANTERIORES COMO FIDEICOMITENTES CESIONARIOS DE FIDUCIAANGLO S.A. (FIDUANGLO)
A: FIDUCOLOMBIA S.A. X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-51625
Doc: ESCRITURA 1054 del 1997-07-05 00:00:00 NOTARIA INFRAESTRUCTURA VALOR ACTO: \$3.474.000

Doc: OFICIO 1854 del 1997-07-05 00:00:00 SECRETARIA INFRAESTRUTURA VIAL Y VALORIZACION de CALI VALOR ACTO: \$7.171.608
ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA VIAL Y VALORIZACION
A: FIDUCOLOMBIA S A

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-37081
Doc: OFICIO OFUF13212 del 2002-03-08 00:00:00 SRIA. DE INFRAESTRUTURA VIAL Y VALORIZACION de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO 1854 DE 05-07-97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA VIAL Y VALORIZACION
A: FIDUCOLOMBIA S.A. X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-6916
Doc: ESCRITURA 5582 del 2005-12-30 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$1.305.450.000
ESPECIFICACION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL BTA. FISCAL - 10314990----PRIMERA COLUMNA (RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCOLOMBIA S.A.
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL) X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-01-2010 Radicación: 2010-35
Doc: ESCRITURA 3552 del 2009-11-05 00:00:00 NOTARIA 8 de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE O SEGREGACION LOTE CON AREA DE 191.15M2. (B.F.00338078/16-12-09). (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL) X NIT.830.053.812.2

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-19780
Doc: CERTIFICADO 9200666157 del 2018-02-23 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGA OBRAS (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-06-2022 Radicación: 2022-52064
Doc: RESOLUCION 5588 del 2021-11-24 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA -ESTE Y OTROS INMUEBLES. (LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO ADTIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-11-2022 Radicación: 2022-101153
Doc: OFICIO 7971 del 2022-11-03 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RES.5588 DE 24-11-2021, LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA. ESTE Y OTRO (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO ADTIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 17-03-2023 Radicación: 2023-23469
Doc: ESCRITURA 2130 del 2022-12-05 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de CALI VALOR ACTO: \$10.212.400.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL NIT. 8300538122
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISRADORA DEL FIDEICOMISO CHIPICHAPE 6-35 NIT. 8300538122 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 17-03-2023 Radicación: 2023-23470
Doc: ESCRITURA 164 del 2023-02-09 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2130 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2022 NOTARIA PRIMERA DE CALI EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE,CITANDO QUE EL PREDIO FUA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5582 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2005 NOTARIA SEXTA DE CALI (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL NIT. 8300588122
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CHIPICHAPE 6- 35 NIT. 8300538122 X





Hora: 09:25 AM
Referencia Catastral: 760010100021800150005000000005

No. Consulta: 511552030

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-10-1915 Radicación:
Doc: ESCRITURA 267 del 1915-09-24 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCES B. JORGE
A: COMPAÑIA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-08-1957 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2982 del 1957-06-17 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCES B. JORGE
A: FERROCARRIL NACIONAL DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-09-1993 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3889 del 1993-09-23 00:00:00 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 999 TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUYENDO UN PATRIMONIO AUTONOMO, EL QUE SE DENOMINARA "FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL".
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. "FIDUCIARIA ANGLO S.A."FIDUANGLO".
A: FIDUCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-11-1993 Radicación: 87191
Doc: ESCRITURA 2234 del 1993-10-07 00:00:00 NOTARIA 15 de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCOLOMBIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL). X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-11-1993 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2234 del 1993-10-07 00:00:00 NOTARIA 15 de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 999 AMPLIACION DEL OBJETO DEL CONTRATO DE FIDUCIA PARA QUE SEA A SU VEZ UN FEDEICOMISO EN GARANTIA Y DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION A TRAVES DE PUBENZA LTDA., QUIEN DETECTA LA TENENCIA Y CONSTITUIR CINCO PATRIMONIOS AUTONOMOS QUE GARANTICEN Y SIRVAN DE FUENTE DE PAGO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO PARDO JORGE CC 6052393
DE: RAMIREZ SALCEDO ALFONSO CC 14936420
DE: GALLEG0 JAIMES MARIO LEONARDO CC 16645671
DE: REYES SOLARTE MANUEL BERNARDO CC 16656579
DE: REYES DE MATERON MARIA CRISTINA CC 31226564
DE: ARIAS ISAACS GLORIA AMPARO CC 41445773
DE: PUBENZA LTDA
DE: OCHOA DE IRIZARRI RUTH DARY
DE: LONDOÑO GOMEZ ELENA
DE: QUIROZ GONZALEZ MARTHA ELENA
DE: URBANIZACION LAS MERCEDES LTDA
DE: J.H. GARCIA Y CIA LTDA.
DE: (TODOS LOS ANTERIORES COMO FIDEICOMITENTES CESIONARIOS DE FIDUCIA ANGLO S.A. (FIDUANGLO)
A: FIDUCOLOMBIA S.A. X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-51628

Doc: OFICIO 1856 del 1997-07-05 00:00:00 SECRETARIA INFRAESTRUTURA VIAL Y VALORIZACION de CALI VALOR ACTO: \$6.812.789
ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA VIAL Y VALORIZACION
A: FIDUCOLOMBIA S A

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-37083
Doc: OFICIO OFUF13214 del 2002-03-08 00:00:00 SRIA. DE INFRAEST. VIAL Y VALORIZ. de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO 1856 DE 05-07-97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA VIAL Y VALORIZACION
A: FIDUCOLOMBIA S.A. X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-6916
Doc: ESCRITURA 5582 del 2005-12-30 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$1.305.450.000
ESPECIFICACION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL BTA. FISCAL - 10314990----PRIMERA COLUMNA (RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCOLOMBIA S.A.
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL) X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-01-2010 Radicación: 2010-35
Doc: ESCRITURA 3552 del 2009-11-05 00:00:00 NOTARIA 8 de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE O SEGREGACION LOTE CON AREA DE 128.06M2. (B.F.00338078/16-12-09). (DESENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL) X NIT.830.053.812.2

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-19779
Doc: CERTIFICADO 9200666158 del 2018-02-23 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGAOBRAS (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-12-2020 Radicación: 2020-70520
Doc: ESCRITURA 4593 del 2020-11-19 00:00:00 NOTARIA DECIMA de CALI VALOR ACTO: \$15.239.970.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL NIT. 830.053.812-2
A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A. NIT. 8600379004 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-36940
Doc: ESCRITURA 1664 del 2021-04-22 00:00:00 NOTARIA DECIMA de CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTROS 370-445098,370-812529,CREANDOSE LA M.I. 370-1046924. (ENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A. NIT. 8600379004 X



ASUNTO: ACTA SEGUNDA AUDIENCIA CONCILIACIÓN

FECHA: 23 NOVIEMBRE DE 2022

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

PROCURADURÍA 165 JUDICIAL II PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

Radicación SIGDEA E-2022-480227 de 24 de agosto de 2022

Convocante (s): ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL (SMR)

Convocado (s): DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI Y SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI

Medio de control: REPARACIÓN DIRECTA

Radicado interno: 2022-175

En Santiago de Cali, hoy 23 de noviembre de 2022, siendo las 9:00am, procede el despacho de la Procuraduría 165 Judicial II para Asuntos Administrativos a continuar con la **AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL** de la referencia, la cual fue suspendida el 26 de octubre del mismo año, por cuanto la apoderada del Distrito Especial de Santiago de Cali no aportó a la diligencia el acta del Comité de Conciliación. En consecuencia, la señora Procuradora Judicial Administrativa decidió: *"(...) En este estado de la diligencia, la Procuradora indica a la apoderada del DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE CALI, que no se puede tener en cuenta lo manifestado, pues debe aportarse acta de Comité de Conciliación y Defensa Judicial donde se encuentre plasmada la posición institucional de forma oficial, por lo que procedería el aplazamiento de la audiencia, por ausencia del acta donde se estudió el asunto. De igual manera, se deja constancia en esta audiencia, de la obligación que tienen las entidades públicas a través de sus Comités de Conciliación, de estudiar los casos y realizar sesiones para estudiar los casos sometidos a los mismos, por lo menos dos veces al mes, esto con el fin de que oportunamente dentro de las fechas fijadas por las Procuradurías Judiciales Administrativas, aporten las respectivas actas donde se plasme y argumente la posición institucional frente a cada caso concreto – Decreto 1069 de 2015 ARTÍCULO 2.2.4.3.1.2.4 (...)"*

Comparece a la diligencia el (la) doctor (a) **KELLY ALEJANDRA PAZ CHAMORRO**, identificado (a) con cédula de ciudadanía número 1.085.297.029 y con tarjeta profesional número 264.183 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado (a) del (la) convocante, de conformidad con la sustitución de poder conferida por el apoderado principal doctor GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA. Igualmente, comparece el (la) doctor (a) **JOSE FERNANDO SEPULVEDA VELASCO**, identificado (a) con la C.C. número 94.372.584 y portador (a) de la tarjeta profesional número 150.526 del Consejo Superior de la Judicatura, en representación de la entidad convocada DISTRITO ESPECIAL DE



SANTIAGO DE CALI, de conformidad por el poder conferido por la doctora MARÍA DEL PILAR CANO STERLING, en calidad de Directora del Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública del Distrito Especial de Santiago de Cali. De igual manera, se deja constancia que el doctor **JULIÁN ANDRÉS PIMIENTO ECHEVERRI** identificado (a) con la C.C. número 80.085.012 y portador de la tarjeta profesional número 127.924 del Consejo Superior de la Judicatura, quien representa a la entidad convocada SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, ha presentado excusa por su inasistencia, aduciendo el siguiente argumento: *“(...) En mi calidad de apoderado de la Superintendencia de Notariado y Registro, solicito muy respetuosamente me sea excusada la asistencia a la continuación de la audiencia de conciliación del día de mañana, en el caso con Radicación SIGDEA E-2022-480227. La entidad que represento, de manera oportuna, presentó la postura de no conciliar emitida por el Comité de Conciliación y allegó el correspondiente certificado, quedando pendiente para esta oportunidad que el municipio de Cali allegara el certificado emitido por su Comité. Razón por la cual, en criterio del suscrito, no procedería la suspensión de la audiencia. La solicitud tiene como fundamento que fui invitado, desde hace varios meses, a dictar clase en la Universidad de Piura (sede Lima) y a la hora programada estaré volando, para lo cual allego los respectivos comprobantes (...).”* Teniendo en cuenta lo anterior, y como quiera que en la audiencia anterior fue expuesta la posición institucional de la Superintendencia de Notariado y Registro y se aportó la respectiva acta de Comité de Conciliación y Defensa Judicial, acepta la excusa presentada por el apoderado de dicha entidad.

El (la) Procurador (a) reconoce personería al apoderado del Distrito Especial de Santiago de Cali en los términos indicados en el poder y anexos que aporta a la diligencia (Código General del Proceso, artículos 74 y siguientes, y Ley 2213 de 2022, por la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020).

Para efectos de dejar constancia en el acta de audiencia, se hace la transcripción de las pretensiones de la solicitud de conciliación, las cuales fueron expuestas en la audiencia anterior:

“PRIMERA: Que se declare administrativamente responsable a la Superintendencia de Notariado y Registro-Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, por el incumplimiento a su deber legal contenido en los artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos). Igualmente, que se declare administrativamente responsable al Distrito Especial de Santiago de Cali por omitir realizar los ajustes catastrales y de impuesto predial, una vez fue informado de los trámites que adelantó mi representada con miras a que se corrigiera el error existente en las áreas totales (medidas de superficie) del predio J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096, y J091400050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099. SEGUNDA: Que se declare que las áreas reales de los predios son las siguientes: Predio No. 1: J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096: (2.806.49 M2) Predio No. 2: J091400050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099: (2.719.69 M2). Y, con base en estas áreas se debe efectuar la liquidación de los impuestos prediales y conexos para las vigencias sucesivas. TERCERA: Que las entidades convocadas reconozcan y paguen a mi representada a título de DAÑO EMERGENTE la totalidad de los rubros en que debió incurrir, por concepto de mayor valor pagado del impuesto predial durante los años 2010 a 2022, con fundamento en la liquidación errada dispuesta por el Distrito Especial de Santiago de Cali, toda vez que la ORIP no le informó oportunamente los cambios registrados por mi mandante, respecto de los predios J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096, y J091400050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099. Así pues, se tiene que las áreas correctas sobre las cuales se debió liquidar el impuesto predial de los bienes materia de este proceso, desde el año 2010 a 2022, son las siguientes: □ Predio No.1: J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096: (2.806.49 M2). □ Predio No.2: J091400050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099: (2.719.69 M2). En este orden de cosas claro resulta que debe proceder el Distrito Especial de Santiago de Cali a liquidar con ajuste a las citadas áreas el impuesto predial y conexos que debió pagar mi representada, informarlo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali para que conforme a ello, devuelvan el mayor valor que mi mandante pagó a raíz de los múltiples yerros en que incurrieron los sujetos que integran la parte pasiva. Así, a la Superintendencia de Notariado y Registro-Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali le corresponde devolver las vigencias 2010, 2011,





2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, y al Distrito Especial de Santiago de Cali la vigencia 2022 y sucesivas, pues desde el mes de noviembre de 2021 el ente territorial fue informado de las irregularidades presentadas y, aun así, se negó a realizar el ajuste de las áreas. CUARTA: Que las entidades convocadas reconozcan y paguen a mi representada a título de DAÑO EMERGENTE por concepto de honorarios profesionales, el treinta (30%) de lo que resulte probado y/o acordado como mayor valor pagado. QUINTA: Que los valores reconocidos y pagados por las convocadas estén debidamente indexados. CUANTÍA: \$1.485.846.674”

Seguidamente, se le concede el uso de la palabra al (la) apoderado (a) de la parte convocada – DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, con el fin de que se sirva indicar la decisión tomada por el comité de conciliación (o por el representante legal) de la entidad en relación con la solicitud incoada:

“Me permito manifestar que el Comité de Conciliación se reunió el 24 de octubre de 2022 y decidió no proponer fórmula conciliatoria en el presente asunto, dado que el trámite catastral respecto del convocante se encuentra iniciado y sin concluir debido a la reiterada negación del mismo para aportar la documentación específica que señala la norma aplicable, pues el soporte cartográfico aportado no cumple con las especificaciones exigidas. De igual manera, informo que no aporté el acta debido a que la misma se encuentra para firma. Es todo.”

CONSIDERACIONES DEL MINISTERIO PÚBLICO: La Procuradora 165 Judicial II para Asuntos Administrativos, en atención a la falta de ánimo conciliatorio de las entidades convocadas, declara fallida la presente audiencia de conciliación y da por surtido el trámite conciliatorio extrajudicial; en consecuencia, ordena la expedición de la constancia de Ley y el archivo del expediente.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminado siendo las 9:05 a.m. En constancia se firma el acta por la Procuradora 165 Judicial II, imponiendo firma digital.

MARIA ANDREA TALEB QUINTERO

Procuradora 165 Judicial II para Asuntos Administrativos

Firmado digitalmente por: MARIA ANDREA TALEB QUINTERO

PROCURADOR JUDICIAL II

PROC 165 JUD II CONCILIA ADTIVA CALI

Página 3 de 3



ASUNTO: CONSTANCIA REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD

FECHA: 24 NOVIEMBRE 2022

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

PROCURADURÍA 165 JUDICIAL II PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

Radicación SIGDEA E-2022-480227 de 24 de agosto de 2022

Convocante (s):	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL (SMR)
Convocado (s):	DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI Y SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI
Medio de control:	REPARACIÓN DIRECTA
Radicado interno:	2022-175

En los términos del artículo 2.º de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 6.º del artículo 2.2.4.3.1.1.9 del Decreto 1069 de 2015¹, el (la) Procurador (a) 165 Judicial II para Asuntos Administrativos expide la siguiente

CONSTANCIA:

1. Mediante apoderado, el (la) convocante ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL (SMR) presentó solicitud de conciliación extrajudicial el día 24 de agosto de 2022, convocando al DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI Y SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI.
2. Las pretensiones de la solicitud fueron las siguientes: "PRIMERA: Que se declare administrativamente responsable a la Superintendencia de Notariado y Registro-Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, por el incumplimiento a su deber legal contenido en los artículos 50, 51, 54 y 59 del Decreto 1250 de 1970 (vigente para la época de los hechos). Igualmente, que se declare administrativamente responsable al Distrito Especial de Santiago de Cali por omitir realizar los ajustes catastrales y de impuesto predial, una vez fue informado de los trámites que adelantó mi representada con miras a que se corrigiera el error existente en las áreas totales (medidas de superficie) del predio J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096, y J091400050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099. SEGUNDA: Que se declare que las áreas reales de los predios son las siguientes: Predio No. 1: J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096: (2.806.49 M2) Predio No. 2: J091400050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099: (2.719.69 M2). Y, con base en estas áreas se debe efectuar la liquidación de los impuestos prediales y conexos para las vigencias sucesivas. TERCERA: Que las entidades convocadas reconozcan y paguen a mi representada a título de DAÑO EMERGENTE la totalidad de los rubros en que debió incurrir, por concepto de mayor valor pagado del impuesto predial durante los años 2010 a 2022, con fundamento en la liquidación errada dispuesta por el Distrito Especial de Santiago de Cali, toda vez que la ORIP no le informó oportunamente los cambios registrados por mi mandante, respecto de los predios J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096, y J091400050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099. Así pues, se tiene que las áreas correctas sobre las cuales se debió liquidar el impuesto predial de los bienes materia de este proceso, desde el año 2010 a 2022, son las siguientes:•Predio No.1:J09140030000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445096: (2.806.49 M2).•Predio No.2: J091400050000 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445099: (2.719.69 M2).En este orden de cosas claro resulta que debe proceder el Distrito Especial de Santiago

¹ Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho", incorpora el artículo 9º del Decreto 1716 de 2009.



de Cali a liquidar con ajuste a las citadas áreas el impuesto predial y conexos que debió pagar mi representada, informarlo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali para que conforme a ello, devuelvan el mayor valor que mi mandante pagó a raíz de los múltiples yerros en que incurrieron los sujetos que integran la parte pasiva. Así, a la Superintendencia de Notariado y Registro-Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali le corresponde devolver las vigencias 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, y al Distrito Especial de Santiago de Cali la vigencia 2022 y sucesivas, pues desde el mes de noviembre de 2021 el ente territorial fue informado de las irregularidades presentadas y, aun así, se negó a realizar el ajuste de las áreas. CUARTA: Que las entidades convocadas reconozcan y paguen a mi representada a título de DAÑO EMERGENTE por concepto de honorarios profesionales, el treinta (30%) de lo que resulte probado y/o acordado como mayor valor pagado. QUINTA: Que los valores reconocidos y pagados por las convocadas estén debidamente indexados. CUANTÍA: \$1.485.846.674”.

3. El día de la audiencia celebrada el 23 de noviembre de 2022, la conciliación se declaró fallida ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo entre las partes.
4. De conformidad con lo anteriormente expuesto, se da por agotado el requisito de procedibilidad exigido para acudir a la jurisdicción de lo contencioso administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 35 y 37 de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el artículo 161 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA.
5. En los términos de la Ley 640 de 2001, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1069 de 2015, se devolverán a la parte convocante los documentos aportados con la conciliación.

Dada en Santiago de Cali, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre del año 2022

MARIA ANDREA TALEB QUINTERO
Procuradora 165 Judicial II para Asuntos Administrativos

Firmado digitalmente por: MARIA ANDREA TALEB QUINTERO

PROCURADOR JUDICIAL II

PROC 165 JUD II CONCILIA ADTIVA CALI

Página 2 de 2