



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823669699463044

Nro Matrícula: 370-445096

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-351085

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 07-12-1993 RADICACIÓN: 87191 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1993

CODIGO CATASTRAL: **760010100021800150003000000003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2234 DEL 07-10-93 NOTARIA 15 DEL CALI (AREA 2.997.64 M2.) DCTO 1711 DE JULIO DE 1.984. EFECTUADA LA SEGREGACION CONTENIDA EN LA ESCRITURA 3552 DEL 05-11-09 NOT.8 DE CALI, QUEDA UN AREA DE 2.806.49M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA FIDUCIARIA ANGLO S.A., "FUNDUANGLO" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO DE GARANTIA CIUDAD CHIPICHAPE FIDUANGLO CONSTITUIDO EN VIRTUD DEL CONTRATO EN FIDUCIA MERCANTIL DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCR. #4680 DEL 23-11-92 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 22-12-92. POR ESTA MISMA ESCRITURA EL BANCO REALIZO DIVISION MATERIAL Y POR LA ESCR. #3382 DEL 25-08-93 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-93 FIDUANGLO REALIZO RELOTEO. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POR ESCR. #2978 DEL 30-07-86 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 04-09 DEL MISMO AÑO, VERIFICO DESENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA SEGUN ESCR. #682 DEL 13-03-81 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 08-05 DEL MISMO AÑO. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCR. #39 DEL 29-01-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-04- DEL MISMO AÑO. FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIO POR RESOLUCION DE CONTRATO CON EL MUNICIPIO DE CALI. (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE CALI). SEGUN ESCR. #4.993 DEL 21-11-80 NOTARIA 4. DE CALI, RTEGISTRADA EL 12-01-81. EL MUNICIPIO DE CALI ADQUIRIO POR CESION GRATUITA DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, SEGUN ESCR. #2060 DEL 05-08-70 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 03-09 DEL MISMO AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE SAMAN PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 436422

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-10-1915 Radicación:

Doc: ESCRITURA 267 del 24-09-1915 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823669699463044

Nro Matrícula: 370-445096

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-351085

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES B. JORGE

A: COMPAIA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2982 del 17-06-1957 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES B. JORGE

A: FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3889 del 23-09-1993 NOTARIA 13. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUYENDO UN PATRIMONIO AUTONOMO, EL QUE SE
DENOMINA "FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "FIDUCIARIA ANGLO S.A. "FIDUANGLO"

A: FIDUCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-11-1993 Radicación: 87191

Doc: ESCRITURA 2234 del 07-10-1993 NOTARIA 15. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOMDOVO PARDO JORGE

A: FIDUCOLOMBIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINA DO FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA
REAL"

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-11-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2234 del 07-10-1993 NOTARIA 15. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION DEL OBJETO DEL CONTRATO DE FIDUCIA PARA QUE SEA A SU VEZ UN FIDEICOMISO EN GARANTIA Y DE
ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION A TRAVES DE PUBENZA LTDA., QUIEN DETENTA LA TENDENCIA Y CONSTITUIR CINCO
PATRIMONIOS AUTONOMOS QUEGARANTICEN Y SIRVAN DE FUENTE DE PAGO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ISAACS GLORIA AMPARO

CC# 41445773

DE: GALLEG0 JAIMES MARIO LEONARDO

CC# 16645671



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823669699463044

Nro Matrícula: 370-445096

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-351085

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: J.H. GARCIA Y CIA LTDA

DE: LONDOÑO GOMEZ ELENA

DE: OCHOA DE IRIZARRI RUTH DARY

DE: PUBENZA LTDA

DE: QUIROZ GONZALEZ MARTHA ELENA

DE: RAMIREZ SALCEDO ALFONSO

DE: REYES DE MATERON MARIA CRISTINA

DE: REYES SOLARTE MANUEL BERNARDO

DE: TODOS LOS ANTERIORES COMO FIDEICOMITENTES CESIONARIOS DE FIDUCIAANGLO S.A. (FIDUANGLO)

DE: URBANIZACION LAS MERCEDES LTDA

A: FIDUCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-51625

Doc: OFICIO 1854 del 05-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI

VALOR ACTO: \$7,171,608

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: FIDUCOLOMBIA S A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-37081

Doc: OFICIO OFUF13212 del 08-03-2002 SRIA. DE INFRAEST.VIAL Y VALORIZ. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO 1854 DE O5-07-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: FIDUCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-6916

Doc: ESCRITURA 5582 del 30-12-2005 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$1,305,450,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL BTA. FISCAL - 10314990----PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823669699463044

Nro Matrícula: 370-445096

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-351085

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL)

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-01-2010 Radicación: 2010-35

Doc: ESCRITURA 3552 del 05-11-2009 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE O SEGREGACION LOTE CON AREA DE 191.15M2. (B.F.00338078/16-12-09).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL)

X NIT.830.053.812.2

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-19780

Doc: CERTIFICADO 9200666157 del 23-02-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-06-2022 Radicación: 2022-52064

Doc: RESOLUCION 5588 del 24-11-2021 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA -ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADTIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-11-2022 Radicación: 2022-101153

Doc: OFICIO 7971 del 03-11-2022 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RES.5588 DE 24-11-2021,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823669699463044

Nro Matrícula: 370-445096

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-351085

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADTIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-03-2023 Radicación: 2023-23469

Doc: ESCRITURA 2130 del 05-12-2022 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$10,212,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL NIT. 8300538122

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISRADORA DEL FIDEICOMISO CHIPICHAPE 6-35 NIT. 8300538122

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-03-2023 Radicación: 2023-23470

Doc: ESCRITURA 164 del 09-02-2023 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2130 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2022 NOTARIA PRIMERA DE CALI EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE,CITANDO QUE EL PREDIO FUA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5582 DEL 30 DE CDICIEMBRE DE 2005 NOTARIA SEXTA DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CHIPICHAPE 6- 35 NIT. 8300538122

X

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL NIT. 8300588122

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-03-2024 Radicación: 2024-19329

Doc: ESCRITURA 949 del 07-03-2024 NOTARIA OCTAVA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGBLOBE: 0919 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISRADORA DEL FIDEICOMISO CHIPICHAPE 6-35 NIT. 8300538122

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 1112349



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823669699463044

Nro Matrícula: 370-445096

FOLIO CERRADO

Pagina 6 TURNO: 2024-351085

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9 -> 824526LOTE ZONA CENTRO 3

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-351085

FECHA: 23-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública