



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823901599463043

Nro Matrícula: 370-445099

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-351084

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 07-12-1993 RADICACIÓN: 87191 CON: ESCRITURA DE: 12-11-1993

CODIGO CATASTRAL: 760010100021800150005000000005 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2234 DEL 07-10-93 NOTARIA 15 DEL CALI (AREA 2.847.75 M2.) DCTO 1711 DE JULIO DE 1.984. EFECTUADA LA SEGREGACION CONTENIDA EN LA ESCRITURA 3552 DEL 05-11-09 NOT.8 DE CALI, QUEDA UN AREA DE 2.719.69M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA FIDUCIARIA ANGLO S.A., "FUNDUANGLO" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO DE GARANTIA CIUDAD CHIPICHAPE FIDUANGLO CONSTITUIDO EN VIRTUD DEL CONTRATO EN FIDUCIA MERCANTIL DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCR. #4680 DEL 23-11-92 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 22-12-92. POR ESTA MISMA ESCRITURA EL BANCO REALIZO DIVISION MATERIAL Y POR LA ESCR. #3382 DEL 25-08-93 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-93 FIDUANGLO REALIZO RELOTEO. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POR ESCR. #2978 DEL 30-07-86 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 04-09 DEL MISMO AÑO, VERIFICO DESENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA SEGUN ESCR. #682 DEL 13-03-81 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 08-05 DEL MISMO AÑO. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCR. #39 DEL 29-01-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-04- DEL MISMO AÑO. FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIO POR RESOLUCION DE CONTRATO CON EL MUNICIPIO DE CALI. (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE CALI). SEGUN ESCR. #4.993 DEL 21-11-80 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 12-01-81. EL MUNICIPIO DE CALI ADQUIRIO POR CESION GRATUITA DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, SEGUN ESCR. #2060 DEL 05-08-70 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 03-09 DEL MISMO AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE ARRAYAN PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 436422

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-10-1915 Radicación:

Doc: ESCRITURA 267 del 24-09-1915 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823901599463043

Nro Matrícula: 370-445099

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-351084

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES B. JORGE

A: COMPAIA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2982 del 17-06-1957 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES B. JORGE

A: FERROCARRIL NACIONAL DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3889 del 23-09-1993 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUYENDO UN PATRIMONIO AUTONOMO, EL QUE SE
DENOMINARA "FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA REAL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "FIDUCIARIA ANGLO S.A."FIDUANGLO".

A: FIDUCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-11-1993 Radicación: 87191

Doc: ESCRITURA 2234 del 07-10-1993 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCOLOMBIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCOLOMBIA PARQUE RESIDENCIAL SANTA MONICA
REAL).

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-11-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2234 del 07-10-1993 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION DEL OBJETO DEL CONTRATO DE FIDUCIA PARA QUE SEA A SU VEZ UN FEDEICOMISO EN GARANTIA Y DE
ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION A TRAVES DE PUBENZA LTDA., QUIEN DETECTA LA TENENCIA Y CONSTITUIR CINCO
PATRIMONIOS AUTONOMOS QUEGARANTICEN Y SIRVAN DE FUENTE DE PAGO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (TODOS LOS ANTERIORES COMO FIDEICOMITENTES CESIONARIOS DE FIDUCIA ANGLO S.A. (FIDUANGLO)

DE: ARIAS ISAACS GLORIA AMPARO

CC# 41445773



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823901599463043

Nro Matrícula: 370-445099

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-351084

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALLEGO JAIMES MARIO LEONARDO

CC# 16645671

DE: J.H. GARCIA Y CIA LTDA.

DE: LONDOÑO GOMEZ ELENA

DE: LONDOÑO PARDO JORGE

CC# 6052393

DE: OCHOA DE IRIZARRI RUTH DARY

DE: PUBENZA LTDA

DE: QUIROZ GONZALEZ MARTHA ELENA

DE: RAMIREZ SALCEDO ALFONSO

CC# 14936420

DE: REYES DE MATERON MARIA CRISTINA

CC# 31226564

DE: REYES SOLARTE MANUEL BERNARDO

CC# 16656579

DE: URBANIZACION LAS MERCEDES LTDA

A: FIDUCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-07-1997 Radicación: 1997-51628

Doc: OFICIO 1856 del 05-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI

VALOR ACTO: \$6,812,789

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: FIDUCOLOMBIA S A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-37083

Doc: OFICIO OFUF13214 del 08-03-2002 SRIA. DE INFRAEST. VIAL Y VALORIZ. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO 1856 DE O5-07-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: FIDUCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-01-2006 Radicación: 2006-6916

Doc: ESCRITURA 5582 del 30-12-2005 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$1,305,450,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL BTA. FISCAL - 10314990----PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823901599463043

Nro Matrícula: 370-445099

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-351084

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL)

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-01-2010 Radicación: 2010-35

Doc: ESCRITURA 3552 del 05-11-2009 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE O SEGREGACION LOTE CON AREA DE 128.06M2. (B.F.00338078/16-12-09).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL)

X NIT.830.053.812.2

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-19779

Doc: CERTIFICADO 9200666158 del 23-02-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-12-2020 Radicación: 2020-70520

Doc: ESCRITURA 4593 del 19-11-2020 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$15,239,970,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA MONICA REAL

NIT. 830.053.812-2

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

NIT# 8600379004 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-36940

Doc: ESCRITURA 1664 del 22-04-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTROS 370-445098,370-812529,CREANDOSE LA M.I. 370-1046924.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240823901599463043

Nro Matrícula: 370-445099

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-351084

Impreso el 23 de Agosto de 2024 a las 10:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

NIT# 8600379004 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 1046924

9 -> 824528LOTE ZONA CENTRO 1

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-351084

FECHA: 23-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADORA PRINCIPAL