

Señores:

DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

OFICINA TÉCNICA OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN Y DETERMINACIÓN DE RENTAS

E. S. M.

PETICIONARIOS

- Alianza Fiduciaria S.A. - NIT. 860.531.315-3 en calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Santa Mónica Real con NIT. 830.053.812-2.

- Constructora Bolívar Cali S.A - NIT. 860.037.900-4, en calidad de propietaria del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-445099.

RADICADO ORFEO: 202441310410044411 (RAD.PADRE: 202441730102171672)

REFERENCIA: SUBSANACIÓN SOLICITUD DEVOLUCIÓN Y/O COMPENSACIÓN DE SALDOS- Resolución No. 4131.041.21.1.1353 del 31 de octubre de 2024.

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.395.114 de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, vocera y administradora del **FIDEICOMISO SANTA MÓNICA REAL**, con NIT. 830.053.812-2, y de **CONSTRUCTORA BOLÍVAR CALI S.A.**, con NIT. 860.037.900-4, propietaria del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-445099, condición que se acredita con los memoriales poder y certificados de existencia y representación legal adjuntos, procedo dentro del término legal a **SUBSANAR** la solicitud de devolución y/o compensación de saldos, de conformidad con lo siguiente:

I. OPORTUNIDAD

Mediante Resolución No. 4131.041.21.1.1353 del 31 de octubre de 2024, el Departamento Administrativo de Hacienda-Oficina Técnica Operativa de Fiscalización y Determinación de Rentas inadmitió la solicitud de devolución de saldos presentada. Dicho acto administrativo fue notificado al suscrito el pasado 15 de noviembre de 2024, como se observa:



De conformidad con el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0139 de 2012, artículo 216, parágrafo 1, se concede el término de un (1) mes siguiente a la notificación de la inadmisión para subsanar los defectos de la solicitud. En este sentido, la Resolución fue notificada el 15 de noviembre de 2024, por lo que el término para subsanar corrió desde el 15 de noviembre de 2024 hasta el **15 de diciembre de 2024**. Por lo anterior, la solicitud se presenta dentro del término previsto para el efecto.

II. SUBSANACIÓN

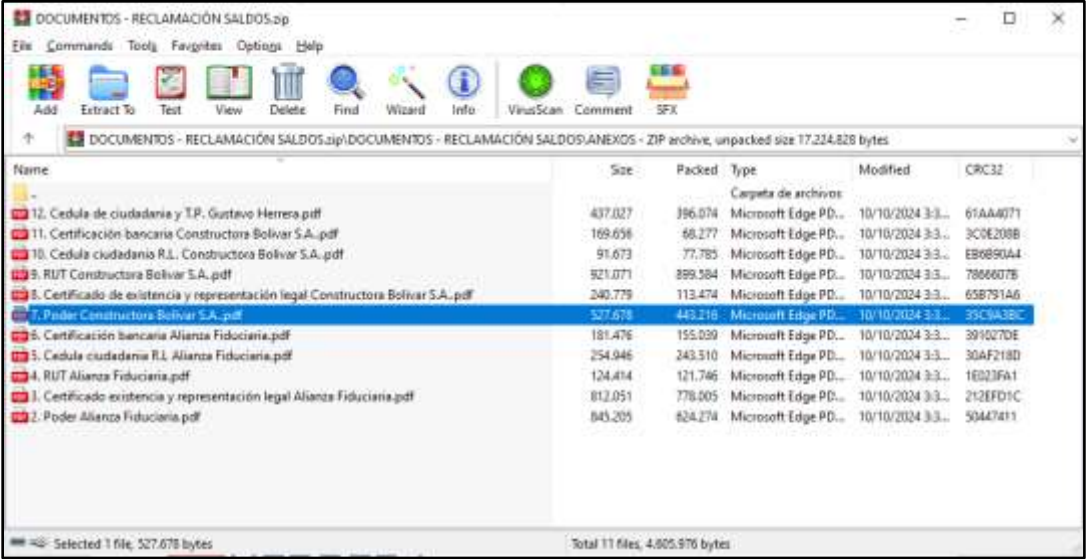
El Departamento Administrativo de Hacienda-Oficina Técnica Operativa de Fiscalización y Determinación de Rentas, resolvió inadmitir la solicitud de devolución de saldos por las siguientes razones:

Que en el presente caso, analizados los documentos aportados en la solicitud presentada por el señor, GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA, identificado con cedula de ciudadanía No 19.395.114, se evidencia que, no tiene capacidad legal para actuar, ni presentó poder y/o autorización para actuar en representación del propietario del predio ID No. 520190, que registra a nombre de la entidad CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A Nit No. 860.037.900 debidamente autenticado, así mismo no

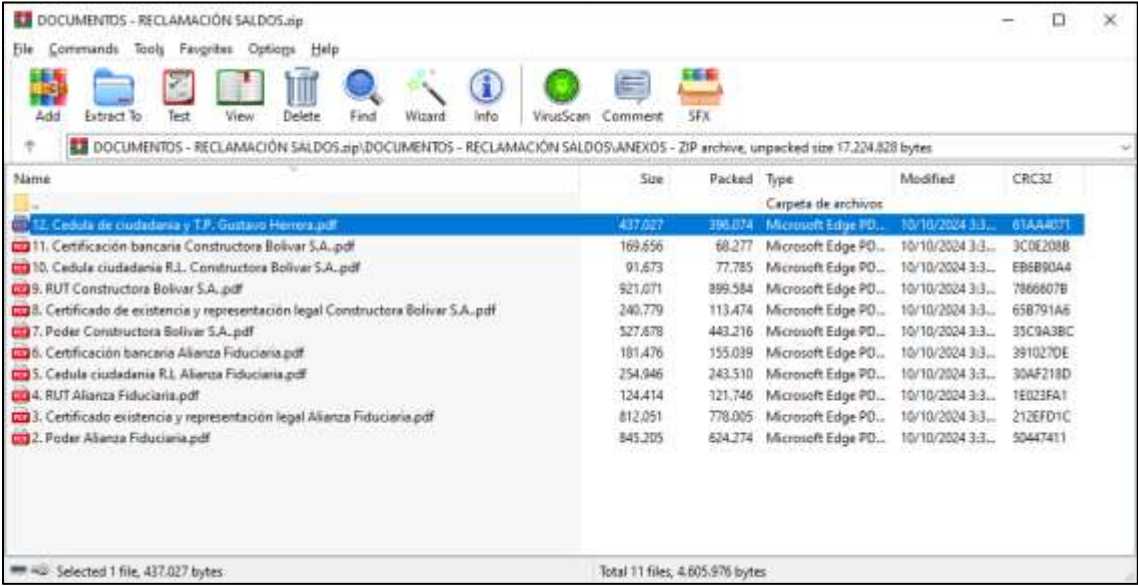
presento copia legible de la cedula de ciudadanía del apoderado, ni copia legible de todas las facturas y/o declaraciones del periodo registrado en la petición de devolución y/o compensación (desde 2010 hasta 2022), que generan el saldo a favor argumentado por el peticionario, ni copia legible del pago efectuado por plusvalía y de esta manera al no cumplir con el lleno de los requisitos formales, para adelantar el estudio y trámite de la devolución y/o compensación requerida, la petición se encuentra incurso dentro de las causales para ser inadmitida, de conformidad con el numeral 2 del inciso segundo del artículo 216 del Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0139 de 2012 que prescribe:

Frente a lo anterior, es necesario indicar al despacho que los documentos referenciados y que sirvieron de sustento para inadmitir la actuación administrativa, fueron presentados oportunamente con la solicitud del 15 de octubre de 2024, identificada con el radicado Orfeo No. 20244173010217672, observemos:

No.	Documento	Ubicación
1	Poder y/o representación para actuar en representación de la Constructora Bolívar Cali S.A. debidamente autenticado	Documentos relacionados.zip → Anexos → 7. Poder Constructora Bolívar S.A.



No.	Documento	Ubicación
2	Copia legible de la cédula del apoderado	Documentos relacionados.zip → Anexos → 12. Cédula de ciudadanía y T.P. Gustavo Herrera



No.	Documento	Ubicación
3	Copia legible de todas las facturas y/o declaraciones del periodo registrado en la petición de devolución (desde 2010 hasta 2022)	Documentos relacionados.zip → Facturas → J091400050000 y J09140030000

DOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS.zip

File Commands Tools Favorites Options Help

Add Extract To Test View Delete Find Wizard Info VirusScan Comment SFX

DOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS.zipDOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS/FACTURAS - ZIP archive, unpacked size 17.224.828 bytes

Name	Size	Packed	Type	Modified	CRC32
Carpeta de archivos					
J091400050000	2.484.840	2.433.014	Carpeta de archivos	10/10/2024 3:3...	
J091400300000	2.732.581	2.672.843	Carpeta de archivos	10/10/2024 3:3...	
PAZ Y SALVO MUNICIPAL SAMAN 2022.pdf	268.087	51.123	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	92FB18B7
PAZ Y SALVO MUNICIPAL ARRAYAN 2021.pdf	34.045	27.990	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	D46FC504
PAZ Y SALVO MUNICIPAL ARRAYAN 2020.pdf	34.043	27.971	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	86AD8753

Total 2 folders, 3 files, 5.553.596 bytes

DOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS.zip

File Commands Tools Favorites Options Help

Add Extract To Test View Delete Find Wizard Info VirusScan Comment SFX

DOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS.zipDOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS/FACTURAS/J091400050000 - ZIP archive, unpacked size 17.224.828 bytes

Name	Size	Packed	Type	Modified	CRC32
Carpeta de archivos					
12. SMR Arayan 2022.pdf	176.738	144.674	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	C1CD11A1
11. SMR Arayan 2021.pdf	106.200	103.150	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	0922E197
10. SMR Arayan 2019-20.pdf	264.932	263.353	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	F8BE35CF
9. SMR Arayan 2018.pdf	256.091	254.458	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	254DAA2A
8. SMR Arayan 2017.pdf	287.311	285.552	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	529A1691
7. SMR Arayan 2016.pdf	244.316	242.693	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	50FAA33A
5. SMR Arayan 2014.pdf	242.123	240.058	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	A3EA8F52
4. SMR Arayan 2013.pdf	222.677	220.700	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	D3703067
3. SMR Arayan 2012.pdf	234.572	232.626	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	13F570A3
2. SMR Arayan 2011.pdf	236.016	234.551	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	21E3384D
1. SMR Arayan 2010.pdf	211.864	210.409	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	BD4F27FB

Total 11 files, 2.484.840 bytes

DOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS.zip

File Commands Tools Favorites Options Help

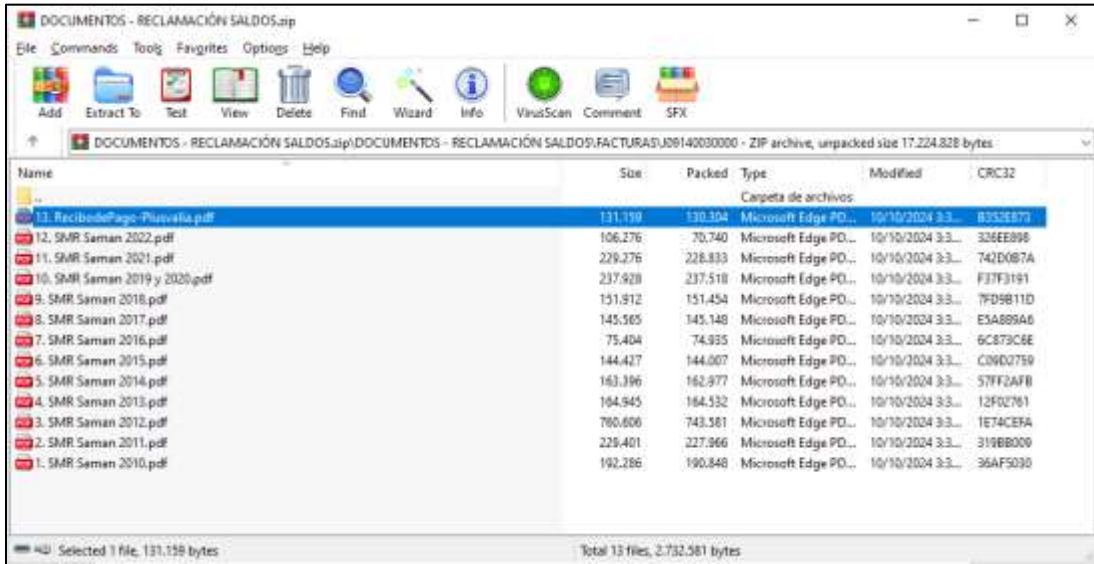
Add Extract To Test View Delete Find Wizard Info VirusScan Comment SFX

DOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS.zipDOCUMENTOS - RECLAMACIÓN SALDOS/FACTURAS/J091400300000 - ZIP archive, unpacked size 17.224.828 bytes

Name	Size	Packed	Type	Modified	CRC32
Carpeta de archivos					
13. ReciboPago-Plusvalía.pdf	131.159	130.304	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	B352E873
12. SMR Serman 2022.pdf	106.276	70.740	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	326EE898
11. SMR Serman 2021.pdf	229.276	228.833	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	742D9B7A
10. SMR Serman 2019 y 2020.pdf	237.928	237.518	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	F37F3191
9. SMR Serman 2018.pdf	151.912	151.454	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	7FD9B11D
8. SMR Serman 2017.pdf	145.363	145.148	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	E5A889A6
7. SMR Serman 2016.pdf	75.404	74.935	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	6C873C6E
6. SMR Serman 2015.pdf	144.427	144.007	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	C09D2759
5. SMR Serman 2014.pdf	163.396	162.977	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	57FF2AF8
4. SMR Serman 2013.pdf	164.945	164.532	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	12F02761
3. SMR Serman 2012.pdf	760.606	743.581	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	1E74CEFA
2. SMR Serman 2011.pdf	229.401	227.966	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	3198B009
1. SMR Serman 2010.pdf	192.286	190.848	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	36AF5090

Total 13 files, 2.732.581 bytes

No.	Documento	Ubicación
4	Copia legible del pago efectuado por plusvalía	Documentos relacionados.zip → Facturas → J091400300000 → 13. Recibo de pago – plusvalía.



Name	Size	Packed	Type	Modified	CRC32
Carpeta de archivos:					
13. Recibido de Pago - Plusvevilia.pdf	131,119	130,104	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	8332E873
12. SMR Seman 2022.pdf	106,276	70,740	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	326EE898
11. SMR Seman 2021.pdf	229,276	228,833	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	742D087A
10. SMR Seman 2019 y 2020.pdf	237,928	237,518	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	F37F3191
9. SMR Seman 2018.pdf	151,912	151,454	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	7FD9B11D
8. SMR Seman 2017.pdf	145,565	145,148	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	E3A889A6
7. SMR Seman 2016.pdf	75,404	74,935	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	6C87C6E
6. SMR Seman 2015.pdf	144,417	144,007	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	C09D2759
5. SMR Seman 2014.pdf	163,196	162,977	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	57FF2AF8
4. SMR Seman 2013.pdf	164,945	164,532	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	12F02761
3. SMR Seman 2012.pdf	760,606	743,381	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	1E74CEFA
2. SMR Seman 2011.pdf	229,401	227,966	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	319BB000
1. SMR Seman 2010.pdf	192,286	190,848	Microsoft Edge PD...	10/10/2024 3:3...	36AF5030

Con fundamento en lo anterior, es claro que los documentos que supuestamente sustentaron la inadmisión de la solicitud, fueron debidamente remitidos desde el 15 de octubre de 2024, por lo que no había ningún fundamento de hecho o de derecho para que se inadmitiera la misma. Sin perjuicio de ello, y solo con el propósito de que se imparta celeridad a la presente actuación administrativa, los apporto nuevamente con el presente escrito de subsanación.

Sin más consideraciones, elevo la siguiente:

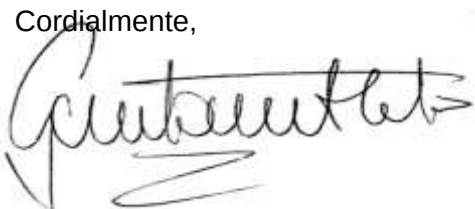
III. PETICIÓN

Solicito respetuosamente al Distrito Especial de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Hacienda-Oficina Técnica Operativa de Fiscalización y Determinación de Rentas, **ADMITIR** la solicitud de devolución y/o compensación de saldos del 15 de octubre de 2024, identificada bajo el radicado Orfeo No. 202441730102171672 y continuar con el trámite correspondiente hasta que se profiera una decisión definitiva.

IV. ANEXO

Documentos – reclamación de saldos, en un archivo comprimido ZIP.

Cordialmente,



GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA
C.C. No.19.395.114 de Bogotá D.C.
T. P. No. 39.116 del C.S. J.