

JUR-0531 2023

Oficina de Registro Neiva <ofiregisneiva@Supernotariado.gov.co>

Mar 28/03/2023 10:35 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Huila - La Argentina <j01prmpalarge@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RAD: 2022-00111-00

**HORARIO DE ATENCIÓN
DE LUNES A AVIERNES DE 08:00 AM A 04:00 PM**

**SEÑORES ENTES JUDICIALES SEGUN CIRCULAR 590 DE 2020 SNR LAS MEDIDAD CAUTELARES SOLO
DEBEN SER ENVIADAS AL CORREO ELECTRONICO**

**documentosregistroneiva@supernotariado.gov.co EN EL HORARIO ESTABLECIDO POR LA OFICINA DE
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA, NO SE TENDRÁN EN CUENTA AQUELLOS
RECIBIDOS FUERA DEL HORARIO DE ATENCIÓN.**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

JUZGADO UNICO PROMISCO MUNICIPAL



Rama Judicial
 Consejo Superior de la Judicatura
 República de Colombia

LA ARGENTINA, HUILA

Fecha: 28/03/2023 10:35 am

Se recibe: Oficina Registro-Supernotariado Neiva (M)
De: Respuesta de Supernotariado de Neiva (M)
Se agrega al expediente respectivo. Consta. -

[Firma]
Secretaría

JUR - 0531

Neiva, 13 De Marzo De 2023

Señor
JUEZ UNICO PROMISCOU MUNICIPAL
La Argentina Huila

Ref. Proceso Ejecutivo de Menor Cuantia Adelantado por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia Contra Rubiela Hernández de Barajas. RAD. 413784089001-2022-00111-00.

Adjunto me permito enviarle el Oficio de Embargo #093 de fecha 1° de Marzo de 2023, radicado el 10 de Marzo de 2023, debidamente registrado en el folio de matrícula 200 - 194926. Con turno de radicación 2023-200-6-4858. Anexo certificado de libertad y tradición.

Cordialmente,



María Ruth Losada Vega
Profesional Universitario
Grupo de Gestión Jurídica Registral
SNR Neiva Huila

Código:
CNEA - PD - 02-FR-25
03-12-2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Neiva-Huila
Calle 6 No 3-65
8711425 - 8710425
E-mail: ofregisneiva@supernotariado.gov.co

Nro Matrícula: 200-194926

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 11:11:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 03/03/2008 RADICACION: 2008-200-6-3135 CON: ESCRITURA DE 22/01/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-01-0738-0001-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APTO 103 TORRE 1 CON EXTENSION DE 65.99 M2 1.389 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 109, 2008/01/22, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESTE LOTE HACE PARTE DE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA MEDIANTE ESCRITURA # 109 DEL 22-01-2008 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA, ACLARADA SEGUN ESCRITURA # 448 DEL 20-02-2008 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA - ESCRITURA 228 DEL 4/2/1998. NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 5/2/1998, POR LOTE O A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-141332. - LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA INDUSTRIA LICORERA DEL HUILA, SEGUN ESCRITURA #2689 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1996 NOTARIA 2, DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0049641. - LA INDUSTRIA LICORERA DEL HUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL HUILA - IDEHUILA, SEGUN ESCRITURA #3865 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 1, DE NEIVA, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1992 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0049641. - EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL HUILA - IDEHUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, SEGUN ESCRITURA #3247 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1973 NOTARIA 1, DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1974 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0049641. - LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNAC O DONOSO Y MARIA ELENA VARGAS DE DONOSO, POR LA ESCRITURA NO.470 DE JUNIO 19 DE 1.956 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA JUNIO 22 DE 1.956 AL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 514, #984.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) CALLE 56 # 1W-99 CONDOMINIO TORRES DE IPACARAI APTO 103 TORRE 1
2) CALLE 56 # 1W-99 CONDOMINIO TORRES DE IPACARAI APTO 103 TORRE 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
200-194872

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/06/2007 Radicación 2007-200-6-9040
DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 30/05/2007 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR NIT- 8911800082 X

Nro Matrícula: 200-194926

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 11:11:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871
A: BANCOLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/02/2008 Radicación 2008-200-6-3135
DOC: ESCRITURA 109 DEL: 22/01/2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA COMFAMILIAR HUILA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/02/2008 Radicación 2008-200-6-3136
DOC: ESCRITURA 448 DEL: 20/02/2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SEGUN ESCRITURA # 109 DEL 22-01-2008 NOTARIA 5 DE NEIVA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA COMFAMILIAR HUILA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/04/2008 Radicación 2008-200-6-6685
DOC: ESCRITURA 1057 DEL: 21/04/2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - Y RATIFICACIÓN DE LAS ESCRITURAS #S 109 Y 448 DEL 22 DE
ENERO Y 20 DE FEBRERO DEL 2008 NOTARIA 5 DE NEIVA. EN CUANTO A SANEAR LOS VICIOS ANOTADOS Y LOS QUE SE
HUBIEREN PRESENTADO EN DICHAS ESCRITURAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA "COMFAMILIAR DEL HUILA" NIT# 8911800082 X
A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/05/2008 Radicación 2008-200-6-8871
DOC: ESCRITURA 1199 DEL: 06/05/2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION HIPOTECA
ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A
A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA "COMFAMILIAR DEL HUILA" NIT# 8911800082 X
A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/05/2008 Radicación 2008-200-6-8871
DOC: ESCRITURA 1199 DEL: 06/05/2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 56.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA "COMFAMILIAR DEL HUILA" NIT# 8911800082
DE: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871
A: MARTINEZ FORERO LILIANA AURORA CC# 52061041 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/05/2008 Radicación 2008-200-6-8871
DOC: ESCRITURA 1199 DEL: 06/05/2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ FORERO LILIANA AURORA CC# 52061041 X
A: BANCOLOMBIA S.A

Nro Matrícula: 200-194926

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 11:11:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/12/2012 Radicación 2012-200-6-21194
DOC: ESCRITURA 3759 DEL: 03/12/2012 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 95.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ FORERO LILIANA AURORA CC# 52061041
A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA CC# 26526823 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/12/2012 Radicación 2012-200-6-21194
DOC: ESCRITURA 3759 DEL: 03/12/2012 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA CC# 26526823 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/12/2018 Radicación 2018-200-6-20190
DOC: OFICIO 2981 DEL: 06/12/2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA COOFISAM - NIT 891100079-3
A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA CC# 26526823 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/01/2019 Radicación 2019-200-6-1418
DOC: OFICIO 137 DEL: 25/01/2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA COOFISAM NIT. 891100079-3
A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA CC# 26526823 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/02/2022 Radicación 2022-200-6-2574
DOC: ESCRITURA 1698 DEL: 22/12/2021 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: \$ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARAJAS VALLEJO JOSE HARVEY CC# 14870992
A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA CC# 26526823 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/03/2023 Radicación 2023-200-6-4858
DOC: OFICIO 093 DEL: 01/03/2023 JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ARGENTINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-20111-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTIA COLOMBIA
A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA CC# 26526823 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-194926

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 11:11:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

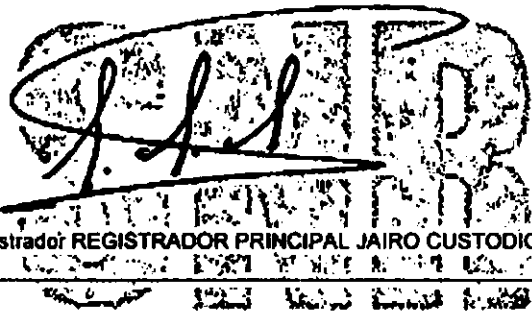
USUARIO: 67703 Impreso por: 2137

TURNO: 2023-200-1-27852 FECHA:10/03/2023

NIS: U4HpJ+238eHfxFVERYCUJh7JHkFfJ2KtgvjR1nUjWGD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



E. registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

Con el turno 2023-200-6-4858 se calificaron las siguientes matriculas:
200-194926

Nro Matricula: 200-194926

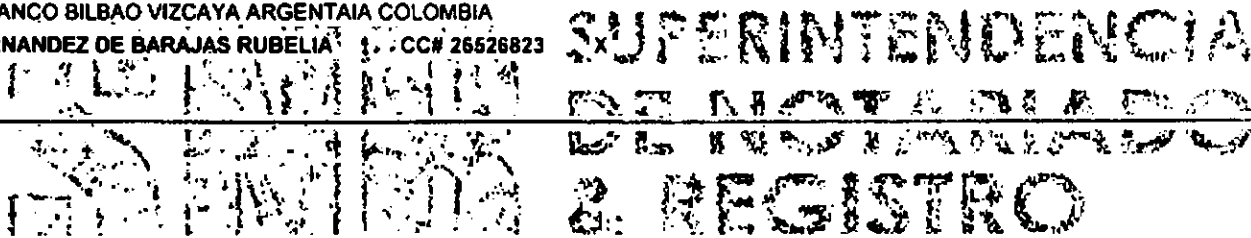
CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA No. Catastro: 01-01-0738-0001-000
MUNICIPIO: NEIVA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: NEIVA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 56 # 1W-99 CONDOMINIO TORRES DE IPACARAI APTO 103 TORRE 1
- 2) CALLE 56 # 1W-99 CONDOMINIO TORRES DE IPACARAI APTO 103 TORRE 1

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/03/2023 Radicación 2023-200-6-4858
DOC: OFICIO 093 DEL: 01/03/2023 JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ARGENTINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00111-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTIA COLOMBIA
A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA CC# 26526823



FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 54534