

BENJAMIN ANTONIO VINASCO AGUDELO

ABOGADO

"Especialista en Derecho Constitucional y Administrativo"

"Especialista en Derecho Procesal"

Señora:

JUEZ UNICO PROMISCOU MUNICIPAL

La Argentina (H).

**Ref.: EJECUTIVO DE BANCO BILBAO VIZCAYA
ARGENTARIA COLOMBIA S.A. contra RUBIELA
HERNANDEZ DE BARAJAS y OTROS.
RAD:2022-00111**

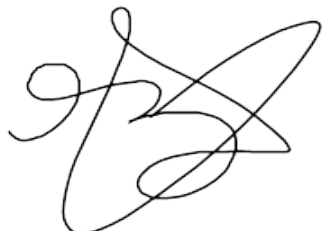
BENJAMIN ANTONIO VINASCO AGUDELO, Abogado con tarjeta profesional No. 31.138 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía No. 12'225.818 de Pitalito (H), actuando en mi condición de representante judicial del BANCO BBVA., establecimiento bancario legalmente constituido con domicilio principal en la ciudad de Bogotá (D.C.), según poder otorgado, para obtener el pago de las sumas solicitadas en la demanda principal, de parte de los señores: **RUBIELA HERNANDEZ DE BARAJAS, identificada con la c.c. 26526823, en su condición de cónyuge supérstite, EDWIN HARVEY BARAJAS HERNANDEZ, identificado con la c.c. 83241492, YAMITH LILIANA BARAJAS HERNANDEZ, identificada con la c.c. 55211830, DIMAS JERONIMO BARAJAS HERNANDEZ, identificado con la c.c. 1075234424**, al tenor del artículo 599 del C.G.P. solicito se decrete el embargo y secuestro de los siguientes bienes que bajo la gravedad del juramento denuncio como de propiedad del ejecutado así:

El embargo y secuestro del Apartamento 103 de la torre 1 y el parqueadero 27 del condominio TORRES DE IPACARAI, con una extensión de 65.99 Mts.2, ubicado en la calle 96 No. 1W-99 de la ciudad de Neiva, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la escritura pública 1698 del 22 de diciembre de 2021 cuya copia se anexa (Art. 83 CGP.).

TRADICION: Bien al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-194926 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva a donde se libraré el oficio correspondiente, al mail: ofiregisneiva@supernotariado.gov.co.

Este bien fue adjudicado dentro del proceso de sucesión del señor **JOSE HARVEY BARAJAS VALLEJO**, a la cónyuge supérstite señora RUBIELA HERNANDEZ DE BARAJAS.

De la señora Juez, rogando se expidan y envíen los oficios de ley, al tenor del artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.



BENJAMIN ANTONIO VINASCO AGUDELO

T.P. 31.138 del C.S. de la Judicatura

C.C. 12.225.818 de Pitalito (Huila)

E-mail: beanviagu@yahoo.com

Tel.: 3142832131 y fijo 8362022.

Carrera 5 No. 3-25 Pitalito Huila.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127268671118577

Nro Matrícula: 200-194926

Pagina 1 TURNO: 2023-200-1-7724

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 12:27:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 03-03-2008 RADICACIÓN: 2008-200-6-3135 CON: ESCRITURA DE: 22-01-2008

CODIGO CATASTRAL: **01-01-0738-0001-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 103 TORRE 1 con extension de 65.99 M2 1.389 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 109, 2008/01/22, NOTARIA QUINTA NEIVA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE LOTE HACE PARTE DE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA MEDIANTE ESCRITURA # 109 DEL 22-01-2008 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA, ACLARADA SEGUN ESCRITURA # 448 DEL 20-02-2008 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA.- ESCRITURA 228 DEL 4/2/1998 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/2/1998 POR LOTE A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-141332 .-- LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA INDUSTRIA LICORERA DEL HUILA, SEGUN ESCRITURA #2689 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1996 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----LA INDUSTRIA LICORERA DEL HUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL HUILA- IDEHUILA, SEGUN ESCRITURA #3865 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL HUILA - IDEHUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, SEGUN ESCRITURA #3247 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1973 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1974 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNACIO DONOSO Y MARIA ELENA VARGAS DE DONOSO, POR LA ESCRITURA NO.470 DE JUNIO 19 DE 1.956 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA JUNIO 22 DE 1.956 AL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 514, #984.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 56 # 1W-99 CONDOMINIO TORRES DE IPACARAI APTO 103 TORRE 1
- 2) CALLE 56 # 1W-99 CONDOMINIO TORRES DE IPACARAI APTO 103 TORRE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 194872

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-200-6-9040

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 30-05-2007 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127268671118577

Nro Matrícula: 200-194926

Pagina 2 TURNO: 2023-200-1-7724

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 12:27:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR NIT- 8911800082

X

DE: SOCIEDAD PROYECONT LTDA.

NIT# 8130049871

A: BANCOLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-200-6-3135

Doc: ESCRITURA 109 DEL 22-01-2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA COMFAMILIAR HUILA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-02-2008 Radicación: 2008-200-6-3136

Doc: ESCRITURA 448 DEL 20-02-2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SEGUN ESCRITURA # 109 DEL 22-01-2008 NOTARIA 5 DE NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA COMFAMILIAR HUILA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-2008 Radicación: 2008-200-6-6685

Doc: ESCRITURA 1057 DEL 21-04-2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y RATIFICACION DE LAS ESCRITURAS #S 109 Y 448 DEL 22 DE ENERO Y 20 DE FEBRERO DEL 2008 NOTARIA 5 DE NEIVA. EN CUANTO A SANEAR LOS VICIOS ANOTADOS Y LOS QUE SE HUBIEREN PRESENTADO EN DICHAS ESCRITURAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA -"COMFAMILIAR DEL HUILA"-

NIT# 8911800082 X

A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA.

NIT# 8130049871

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-05-2008 Radicación: 2008-200-6-8871

Doc: ESCRITURA 1199 DEL 06-05-2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA -"COMFAMILIAR DEL HUILA"-

NIT# 8911800082 X

A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA.

NIT# 8130049871

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-05-2008 Radicación: 2008-200-6-8871



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127268671118577

Nro Matrícula: 200-194926

Pagina 3 TURNO: 2023-200-1-7724

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 12:27:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1199 DEL 06-05-2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA -"COMFAMILIAR DEL HUILA"-

NIT# 8911800082

DE: SOCIEDAD PROYECONT LTDA.

NIT# 8130049871

A: MARTINEZ FORERO LILIANA AURORA

CC# 52061041 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-05-2008 Radicación: 2008-200-6-8871

Doc: ESCRITURA 1199 DEL 06-05-2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ FORERO LILIANA AURORA

CC# 52061041 X

A: BANCOLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-12-2012 Radicación: 2012-200-6-21194

Doc: ESCRITURA 3759 DEL 03-12-2012 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ FORERO LILIANA AURORA

CC# 52061041

A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA

CC# 26526823 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-2012 Radicación: 2012-200-6-21194

Doc: ESCRITURA 3759 DEL 03-12-2012 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA

CC# 26526823 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-200-6-20190

Doc: OFICIO 2981 DEL 06-12-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COOFISAM - NIT 891100079-3

A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA

CC# 26526823 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2019 Radicación: 2019-200-6-1418



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127268671118577

Nro Matrícula: 200-194926

Pagina 4 TURNO: 2023-200-1-7724

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 12:27:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 137 DEL 25-01-2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COOFISAM NIT. 891100079-3

A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA

CC# 26526823 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-02-2022 Radicación: 2022-200-6-2574

Doc: ESCRITURA 1698 DEL 22-12-2021 NOTARIA UNICA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS VALLEJO JOSE HARVEY

CC# 14870992

A: HERNANDEZ DE BARAJAS RUBELIA

CC# 26526823 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-200-1-7724

FECHA: 27-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOHANNA FIERRO RIVERA