

PODER OTORGADO - TITULAR - TEODORA CHAVEZ - C.C. No. 31282140

DIANA LUCIA OSORIO ROJAS <dianalucia.osorio@bbva.com>

Mar 30/05/2023 12:00 PM

Para: Maria Lourdes Garcia Pisciotti <marialourdesgp@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (16 KB)
31282140 -TEODORA CHAVEZ - EJECUTIVO HIPOTECARIO - Dra María L.pdf,

Buena tarde

se remite poder

Cordialmente,



DIANA LUCIA OSORIO ROJAS
GESTIÓN JUDICIAL CALI
Abogada Interna
Tel. +6440000 Ext. 42914
dianalucia.osorio@bbva.com
Global Risk Management -Avenida 6AN Nro 25AN-31, Piso 5 Cali, Colombia



Algo bueno esta pasando en Riesgos... Déjate contagiar

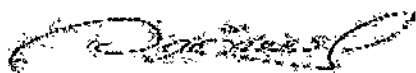
Señor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL
jpmmpal01curumani@notificacionesrj.gov.co
Curumani (Cesar)

DIANA LUCIA OSORIO ROJAS, mayor, vecina y domiciliada en Cali (Valle del Cauca), identificada con la C. de C. No. 66.716.652 expedida en Tuluá, actuando a nombre y en representación del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, entidad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el NIT 860003020-1 en mi condición de Representante Legal como consta en la Escritura Pública No. 2900 de fecha 14 de septiembre de 2020 de la Notaría 72 de Bogotá D.C. que se adjunta, quien recibe notificaciones en los correos electrónicos notifica.co@bbva.com y dianalucia.osorio@bbva.com con todo respeto, me permito hacerle saber que le otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **MARIA LOURDES GARCÍA PISCIOTTI**, mayor, vecina y domiciliada en Chiriguaná (Cesar), identificada con la cedula de ciudadanía número 52.385.253 expedida en Bogotá D.C., abogada portadora de la Tarjeta Profesional número 114. 872 del C.S de la J., quien recibe notificaciones en el correo electrónico marialourdesgp@hotmail.com para que inicie y lleve hasta su terminación proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA contra la señora **TEODORA CHAVEZ**, igualmente mayor, vecina y domiciliada en Curumani (Cesar), identificada con la cedula de ciudadanía número 31.282.140, con el fin de obtener el pago de las sumas de dinero adeudadas y contenidas en los pagarés número 06149600024495, 06145000045359 y 06149600025013, los cuales se anexan al presente proceso, así como los intereses corrientes, moratorios y las costas del proceso.


En consecuencia, señor Juez, téngase a la Doctora **MARIA LOURDES GARCIA PISCIOTTI** de las condiciones civiles arriba mencionadas para los efectos del presente poder, con todas las facultades propias de los apoderados y en especial las de transigir, conciliar, sustituir, desistir, reasumir, recibir y hacer postura en el remate de bienes o solicitar adjudicaciones por cuenta del crédito y con todas las facultades contenida en el artículo 77 del Código General del Proceso.

No obstante, lo anterior, los títulos judiciales a favor del Banco en caso de remate u otro concepto, su pago deberá ser ordenado única y exclusivamente a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, quedando expresamente prohibido el endoso de títulos a favor del apoderado.


Atentamente,



DIANA LUCIA OSORIO ROJAS
C.C. No. 66.716.652 de Tuluá
Representante Legal BBVA COLOMBIA

Acepto,

MARIA LOURDES GARCÍA PISCIOTTI
C.C. No. 52.385.253 de Bogotá
T.P. No. 114.872 del C.S de la J.
Apoderada Judicial BBVA COLOMBIA

PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS No 061496 00024495

(1) Pagaré No: <u>061496 00024495</u>	PAGARE O CARTA DE INSTRUCCIONES Y PAG: <div style="text-align: center;">  M026300110234006149600024495 </div>
(2) Deudor(es): <u>TEODORA CHAVEZ</u>	
(3) Fecha de Desembolso: <u>29-07-2016</u>	
(4) Monto del Crédito: <u>45.000.000</u>	
(5) Plazo: <u>130</u> cuotas mensuales y consecutivas contadas a partir del desembolso.	
(6) Tasa interés remuneratoria: <u>15.749 % EFECTIVA ANUAL</u>	
(7) Destino del Crédito: <div style="margin-left: 40px;"> <input type="checkbox"/> Adquisición de Vivienda Nueva <input type="checkbox"/> Adquisición de Vivienda Usada <input type="checkbox"/> Construcción de vivienda individual <input checked="" type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Cesión de Crédito Hipotecario </div>	
(8) Sistema de amortización: <div style="margin-left: 40px;"> <input type="checkbox"/> Cuota Constante <input checked="" type="checkbox"/> Amortización constante a capital </div>	
(9) Fecha de pago primera cuota: El día <u>29</u> de <u>08</u> de <u>2016</u>	
(10) Número de Cuenta para el débito de cuotas:	

Yo (nosotros) el(los) Deudor(es) relacionados en el numeral (2) de este pagaré mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) manifiesto (amos) que:

Primero: Pagaré (mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **BBVA COLOMBIA** o su endosatario, en el plazo establecido en el numeral (5), la cantidad señalada en el numeral (4), la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** Dicha suma se destinará de conformidad con la Ley 546 de 1999, a la adquisición de vivienda nueva o usada o la construcción de vivienda individual y/o remodelación. **Segundo:** El presente crédito está sujeto al sistema de financiación de vivienda individual a largo plazo, por tal razón, todas y cada una de las obligaciones en moneda legal están sujetas a lo previsto en la Ley 546 de 1999. Las cuotas mensuales serán calculadas y pagadas en moneda legal colombiana de conformidad con el Sistema de Amortización que hemos escogido en el numeral (8), lo previsto en la Ley 546 de 1999 y la Circular Externa 029 de 2014 y demás normas que las modifiquen o adicionen. El valor de cada cuota mensual comprende los intereses y abono a capital de conformidad con el sistema de amortización escogido más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo:** La primera cuota que me (nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (9) y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. No obstante la forma de pago de las cuotas aquí pactada, las partes podrán sin causar novación ni modificación de la presente obligación, estipular durante el plazo, que la obligación sea pagada en cuotas diferentes, resultantes del recalcu antes señalada, de las mismas, solicitado por el(los) deudor(es) y/o suscriptor(es) del presente título,

PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS No 06149680024495

aceptado por el Banco, por abonos extras hechos al capital Y/o cambio del plan de amortización. Los pagos y los abonos serán registrados en la fecha del pago y almacenados mediante procesos computarizados, además de los recibos expedidos individualmente o los extractos de las cuentas. Acepto (amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación por parte del **BBVA COLOMBIA** de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda por cambio de los límites máximos de la tasa de interés. Acepto (amos) también cualquier reajuste de la deuda que pueda surgir por error que haya cometido **BBVA COLOMBIA** en los cálculos efectuados y que den origen a la forma de pago a que me (nos) he (mos) acogido. **Tercero:** Durante todo el plazo, pagaré (mos) sobre saldos insolutos de capital a mi (nuestro) cargo, intereses remuneratorios liquidados a la tasa de interés pactada en el numeral (6) del encabezado del presente título y pagaderos en mensualidades vencidas, los cuales cubriré (mos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con el plan de amortización escogido. **Cuarto:** En caso de mora y a partir de ella pagaré (mos) intereses moratorios liquidados a las tasas que estuvieren vigentes, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré (mos) al **BBVA COLOMBIA** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago. **Quinto:** En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco (cemos) la facultad del **BBVA COLOMBIA** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del **BBVA COLOMBIA** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos: a. Cuando solicite (mos) o sea (mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley. b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **BBVA COLOMBIA** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito. c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito del **BBVA COLOMBIA**. e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del **BBVA COLOMBIA** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s). f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido. g. Cuando incumpla (mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré. h. Cuando incurra (mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en este pagaré. **Sexto:** Que para amparar los riesgos incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **BBVA COLOMBIA** así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me (nos) obligo (amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente, los seguros a mi (nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me (nos) obligo (amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada. **Parágrafo 1:** En caso de que las pólizas se encuentren endosadas a favor de **BBVA COLOMBIA** y no sean objeto de renovación por parte de **El (Los) Hipotecante (s)**, facultamos a **BBVA Colombia** para contratar las pólizas y en consecuencia nos obligamos a reintegrar los valores correspondientes; igualmente autorizamos a **BBVA COLOMBIA** para debitar, de la(s) cuenta(s) corriente(s) y de ahorros que poseo(amos) conjunta o separadamente, así como de los depósitos de cualquier naturaleza que en él mantuviese(mos) o de cualquier saldo a mi(nuestro) favor. **Parágrafo 2:** En caso de mora de mi (nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto (amos) al **BBVA COLOMBIA** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto (amos) expresamente que dicho valor me (nos) sea cargado por el **BBVA COLOMBIA** a la factura o extracto del mes siguiente al que se realice el pago, obligándome (nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he (mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Séptimo:** Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así

PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS No 06149600024475

como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar. Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital. **Octavo:** Serán de mi (nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el **BBVA COLOMBIA**; en caso de que el **BBVA COLOMBIA** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **BBVA COLOMBIA**. **Noveno:** Autorizo(amos) expresa e irrevocablemente al **BBVA COLOMBIA** para debitar, aun con posterioridad a mi(nuestro) fallecimiento, de la(s) cuenta(s) corriente(s) y de ahorros que poseo(amos) conjunta o separadamente, así como de los depósitos de cualquier naturaleza que en él mantuviese(mos) o de cualquier saldo a mi(nuestro) favor, el valor insoluto de este pagaré, sus intereses a su vencimiento o en el momento de hacerse exigible por cualquiera de las causas de aceleración del plazo convenidas y el valor por concepto de primas de seguro. **Décimo:** Que expresamente autorizo(amos) al **BBVA COLOMBIA** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en el a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **BBVA COLOMBIA** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré. **Décimo Primero:** En los términos del Artículo 622 del Código de Comercio autorizo permanente e irrevocablemente al **BBVA COLOMBIA**, para llenar el día del desembolso los espacios en blanco de este pagaré, de acuerdo con las siguientes instrucciones: El espacio número (1) se deberá diligenciar con el número del pagaré que corresponda al consecutivo que lleve el **BBVA COLOMBIA**; El espacio (2) deberá ser diligenciado con los nombres y número de identificación de los deudores del crédito hipotecario suscriptores del presente título; El espacio (3) debe ser diligenciado con la fecha en la que **BBVA COLOMBIA** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; El espacio (4) debe ser diligenciado con el valor del crédito desembolsado en moneda legal Colombia en números y letras aprobado e informado en la carta de aprobación del crédito y/o documento de condiciones financieras y/o con el valor real desembolsado; El espacio (5) se deberá diligenciar con el plazo acordado expresado en el número de meses definido en la carta de aprobación del crédito y/o documento de condiciones financieras que declaro(amos) conocer y aceptar expresamente [para el pago total de la obligación; El espacio (6) deberá ser diligenciado con la tasa de interés remuneratorio que **BBVA COLOMBIA** me ha informado en el documento denominado carta de aprobación del crédito y/o documento de condiciones financieras que declaro(amos) conocer y aceptar expresamente; El espacio (7) se diligenciará marcando una (x) con la destinación del crédito definida en la carta de aprobación del crédito y/o documento de condiciones financieras; El espacio (8) será diligenciado marcando con una (x) el sistema de amortización escogido por los suscriptores del presente título y previsto en la carta de aprobación y/o documento de condiciones financieras. El espacio (9) será diligenciado con la fecha de pago de la primera cuota que será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; El espacio (10) se diligenciará con el número de cuenta informado a la suscripción el presente título, de la cual el soy(somos) titular(es) el(los) deudor(es), desde la que se debitará la cuota mensual para atender el servicio de la deuda, sin perjuicio de la autorización de débito general y compensación que he otorgado por éste mismo instrumento para que se debiten de mis cuentas y/o depósitos a mi favor por cualquier concepto las sumas de dinero adeudadas al Banco por éste crédito.

Ciudad y fecha de firma.

Curumani - 28/julio/2016

LOS DEUDORES

Nombres y Apellidos:

Teodora Chavez

Documento de identidad

31.282.140

Nombres y Apellidos:

Documento de Identidad:

PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS No. 06149600024495

Dirección Calle 13#9-68
Teléfono 3126573904.
Celular
e-mail

Dirección
Teléfono
Celular
e-mail

Isodora Chav. 2
Firma

Firma

LOS DEUDORES

Nombres y Apellidos:
Documento de identidad
Dirección
Teléfono
Celular
e-mail

Nombres y Apellidos:
Documento de identidad:
Dirección
Teléfono
Celular
e-mail

Firma

Firma

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARÉ

En los términos del Artículo 622 del Código de Comercio autorizo permanente e irrevocablemente al BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., para llenar en cualquier tiempo y sin necesidad de previo aviso los espacios en blanco de este pagaré, de acuerdo con las siguientes instrucciones: (i) en el espacio del literal a), se incluirá el monto por concepto de capital de todas las obligaciones insolutas que por cualquier concepto tenga a mi cargo, conjunta o separadamente, a favor del BANCO, sus filiales o vinculadas, más los valores relacionados, tales como comisiones, impuestos, honorarios, gastos de cobranza, primas de seguros, diferencias de cambio y cualquier otra suma que se deba por concepto distinto a intereses. Si alguna de las obligaciones estuviere denominada en moneda extranjera, el BANCO podrá expresar su valor en la divisa estipulada o en pesos colombianos liquidados a la tasa representativa del mercado del día en que decida llenar el pagaré y podrá diligenciar los documentos que exijan las autoridades cambiarias para tal fin; (ii) en el espacio del literal b), se incluirá el valor de los intereses remuneratorios y moratorios; (iii) como fecha de vencimiento se colocará la del día en que se llene el pagaré; (iv) el lugar de cumplimiento será la ciudad donde se encuentre la oficina del BANCO donde deba hacerse el pago; (v) el pagaré podrá diligenciarse cuando exista incumplimiento, total o parcial, de cualquier obligación o cuota a mi cargo, por capital, intereses u otros conceptos, que conjunta o separadamente tenga con el BANCO, sus filiales o vinculadas o en los casos de aceleración de plazo por causas legales o convencionales, entre ellas la muerte de cualquiera de los deudores, la iniciación de procesos concursales, de reestructuración o de insolvencia, el embargo de bienes de cualquiera de los deudores o la disminución o si son perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, pérdida o deterioro de garantías o si estas se enajenan o se gravan en todo o en parte sin previo permiso escrito del BANCO o se deprecian, demeritan o dejan de ser garantía suficiente. Declaro haber recibido copia de la presente carta de instrucciones.

Teodora Chavez
Firma

Teodora Chavez
Nombres y Apellidos

31282140
Tipo y número documento de identidad

29-07-2016
Fecha de firma

Firma

Nombres y Apellidos

Tipo y número documento de identidad

Fecha de firma

PAGARÉ

Yo(nosotros) TEODORA CHAVEZ
mayor(es) de edad e identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestra) firma, pagaré(mos) incondicionalmente a la orden del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., en su oficina LA JONA de la ciudad de LA JONA (CESAR), el día 25 del mes de MAYO del año 2023, las siguientes sumas de dinero que reconozco(emos) solidariamente deber: a). La suma de

(\$ 1.704.874.80) moneda legal colombiana; y, b). La suma de

(\$ 702.723.00) moneda legal colombiana. A partir de la fecha de vencimiento reconoceré(mos) y pagaré(mos) intereses moratorios sobre la suma consignada en el literal a) a la tasa máxima legal permitida. Además, a partir de la fecha de la demanda judicial de cobro, reconoceré(mos) y pagaré(mos) intereses moratorios sobre la suma del literal b) de este pagaré, al completarse un (1) año de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida. Autorizo(amos) expresa e irrevocablemente al BANCO para debitar, sin aviso previo, de la(s) cuenta(s) corriente(s) y de ahorros o de cualquier depósito que poseo(amos) conjunta o separadamente, en esa institución o en sus filiales o subsidiarias, el valor insoluto de este pagaré y sus intereses. Me(nos) acojo(gemos) expresamente al sistema de amortización que el BANCO tiene establecido para el abono de los pagos del presente pagaré. Se hace constar que la responsabilidad solidaria y las garantías reales constituidas para respaldar el pago de este título, subsisten toda vez que el BANCO hace expresa reserva a la solidaridad prevista en el Art. 1573 del Código Civil, entre otros eventos similares, en los siguientes casos: a) prórroga o cualquier modificación a lo aquí estipulado, así éstas se pacten con uno solo de los firmantes, por cuanto desde ahora accedemos a ellas expresamente; b) si se llegare a recibir o a cobrar todo o parte del importe de este título a alguno(s) de los suscriptores, queda entendido que toda garantía real o personal constituida conjunta o separadamente por el(los) suscriptor(es) de este título amparará las obligaciones contenidas en este título así como sus prórrogas y demás modificaciones.

Teodora Chavez
Firma

TEODORA CHAVEZ
Nombres y Apellidos

31282140
Tipo y número documento de identidad

29-07-2016
Fecha de firma

Firma

No. PAGARE UNICO

Tip



M026300105187606145000045359

Fecha de firma

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL PAGARÉ

En los términos del Artículo 822 del Código de Comercio autorizo permanente e irrevocablemente al BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., para llenar en cualquier tiempo y sin necesidad de previo aviso los espacios en blanco de este pagaré, de acuerdo con las siguientes instrucciones: (i) en el espacio del literal a), se incluirá el monto por concepto de capital de todas las obligaciones insolutas que por cualquier concepto tenga a mi cargo, conjunta o separadamente, a favor del BANCO, sus filiales o vinculadas más los valores relacionados, tales como comisiones, impuestos, honorarios, gastos de cobranza, primas de seguros, diferencias de cambio y cualquier otra suma que se deba por concepto distinto a intereses. Si alguna de las obligaciones estuviere denominada en moneda extranjera, el BANCO podrá expresar su valor en la divisa estipulada o en pesos colombianos liquidados a la tasa representativa del mercado del día en que decida llenar el pagaré y podrá diligenciar los documentos que exijan las autoridades cambiarias para tal fin; (ii) en el espacio del literal b), se incluirá el valor de los intereses remuneratorios y moratorios; (iii) como fecha de vencimiento se colocará la del día en que se llene el pagaré; (iv) el lugar de cumplimiento será la ciudad donde se encuentre la oficina del BANCO donde deba hacerse el pago; (v) el pagaré podrá diligenciarse cuando exista incumplimiento, total o parcial, de cualquier obligación o cuota a mi cargo, por capital, intereses u otros conceptos, que conjunta o separadamente tenga con el BANCO, sus filiales o vinculadas o en los casos de aceleración de plazo por causas legales o convencionales, entre ellas la muerte de cualquiera de los deudores, la iniciación de procesos concursales, de reestructuración o de insolvencia, el embargo de bienes de cualquiera de los deudores o la disminución o si son perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, pérdida o deterioro de garantías o si estas enajenan o se gravan en todo o en parte sin previo permiso escrito del BANCO o se deprecian, demeritan o dejan de ser garantía suficiente. Declaro haber recibido copia de la presente carta de instrucciones.

Teodora Chavez
Firma

TEODORA CHAVEZ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Nombres y apellidos

CEDULA DE CIUDADANIA XXXXX 31282140 XXXXX
Tipo y número documento de identidad

09 AGOSTO XXXXX 2016
Fecha de firma

Firma

XX
Nombres y apellidos

XX
Tipo y número documento de identidad

XX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX
Fecha de firma

PAGARÉ

Yo(Nosotros) TEODORA CHAVEZ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX mayor(es) de edad e identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), pagaré(mos) incondicionalmente a la orden del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., en su oficina LA LOMA de la ciudad de LA LOMA (CESAL), el día 25 del mes de MAYO del año 2023, las siguiente(s) suma(s) de dinero que reconozco(emos) solidariamente deber: a), la suma de (\$ 1.040.495,04) moneda legal colombiana y b), la suma de (\$ 165.245,37) moneda legal colombiana. A partir de la fecha de vencimiento reconoceré (mos) y pagaré(mos) intereses moratorios sobre la suma consignada en el literal a) a la tasa máxima legal permitida. Además, a partir de la fecha de la demanda judicial de cobro, reconoceré(mos) y pagaré(mos) intereses moratorios sobre la suma del literal b) de este pagaré, al completarse un (1) año de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida. Autorizo(amos) expresa e irrevocablemente al BANCO para debitar, sin aviso previo, de la(s) cuenta(s) corriente(s) y de ahorros o de cualquier depósito que poseo(amos) conjunta o separadamente, en esa institución o en sus filiales o subsidiarias, el valor insoluto de este pagaré y sus intereses. Me(nos) acojo(emos) expresamente al sistema de amortización que el BANCO tiene establecido para el abono de los pagos del presente pagaré. Se hace constar que la responsabilidad solidaria y las garantías reales constituidas para respaldar el pago de este título, subsisten toda vez que el BANCO hace expresa reserva a la solidaridad prevista en el Art.1573 del Código Civil, entre otros eventos similares, en los siguientes casos: a) prórroga o cualquier modificación a lo aquí estipulado, así éstas se pacten con uno solo de los firmantes, por cuanto desde ahora accedemos a ellas expresamente; b) si se llegare a recibir o a cobrar todo o parte del importe de este título a alguno(s) de los suscriptores, queda entendido que toda garantía real o personal constituida conjunta o separadamente por el(los) suscriptor(es) de este título amparará las obligaciones contenidas en este título así como sus prórrogas y demás modificaciones.

Teodora Chavez
Firma


TEODORA CHAVEZ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Nombres y apellidos

CEDULA DE CIUDADANIA XXXXX 31282140 XXXXX
Tipo y número documento de identidad

09 AGOSTO XXXXX 2016
Fecha de firma

Firma

XX
Nom PAGARE UNICO

XXXX  XXXX
Tipo: M026300105187606149600025013

XX _____
Fecha de firma

----- LINEAS A PANTALLA -----

B B V A	CARTERA	FECHA : 2023
OFICINA: 0011	TERMINAL: W839	HORA : 15:3
CC LIQUIDACIÓN. PASIVOS	USUARIO : T000937	TRANS. : U402

CONSULTA DE LA DEUDA

OPERACION: 0013-0614-6-3-9600024495
 TITULAR : TEODORA CHAVEZ
 NO.IDENT.: 1-000000031282140-0

CARTERA	SUBPRODUCTO : 5355	PESOS HFRVVIS
PERIODICIDAD	: 01 MES	MONEDA : PESO COLOMBIA
SITUACION OBJETIVA DEUDA	: SUBNORMAL	DE FECHA: 24-05-2023
SITUACION SUBJETIVA DEUDA	: JUDICIAL	DE FECHA: 12-03-2023
TIPO TRATAMIENTO MOROSIDAD	:	F. MORA :
COBERTURA 2020	: N	

RECIBOS PENDIENTES

VENCIM.	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	GASTOS
29122022	352,607.0	350,523.1	15,164.8	157,552.
29012023	356,931.0	346,199.3	8,920.0	3,298.
28022023	361,308.0	341,822.5	2,729.8	3,298.
VENCIDO:	1,070,846.0	1,038,544.9	26,814.7	164,148.
INT.CTES.ANT. JUDICIAL:		126,086.6		
		1,164,631.6		

TOTAL VENCIDO	:	2,426,441.1
TOTAL NO VENCIDO	:	25,705,958.1
INTERESES NO VENCIDOS	:	893,113.8
INT PEND POR PAGOS CONST.	:	INTERESES PENDIENTES
HONORARIOS	:	0.0
OPCION DE ADQUISICION	:	0.0
CUOTAS CONGELADAS	:	0.0
COMPRAS DE CARTERA	:	0.0
CUOTAS ADELANTADAS	:	0.0
SEGUROS DE TRASLADO	:	0.0
SEGUROS NO VENCIDOS	:	12,941.0
INTERESES DE TRASLADO	:	0.0
GASTOS PENDIENTES DE CARGO	:	0.0
PAGO CHEQUE EN CANJE	:	0.0
	:	0.0
	:	
INTERESES DIFERIDOS	:	0.0
SEGUROS DIFERIDOS	:	0.0
GASTOS DIFERIDOS O PRORROGADOS	:	0.0
IMPORTE DEUDA FNG	:	0.0
INT.REDESC.PEND.X COBRAR	:	
INTERESES PENDIENTES ALIVIO	:	1,108,767.9
GASTOS PENDIENTES ALIVIO	:	164,919.5
TOTAL ADEUDADO	:	30,312,141.6

"EL ESTADO DE CUENTA DE LA OBLIGACION QUE SE PRESENTA EN ESTE DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA LA FECHA INDICADA EN LA IMPRESION DE ESTA CONSUL POR LO QUE NO ES UN SOPORTE PARA LA CANCELACION DE LA OBLIGACION EN UNA FECHA DISTINTA A LA INDICADA O PARA APLICACION DE PAGOS POSTERIORES A LA FECHA DE IMPRESION DE ESTE DETALLE DE DEUDA".

B B V A	CARTERA	FECHA : 2023
OFICINA: 0011	TERMINAL: W839	HORA : 15:3
CC LIQUIDACIÓN PASIVOS	USUARIO : T000937	TRANS. : U202

SITUACION ACTUAL DEL PRESTAMO

OPERACION:0013-0614-0-0-9600024495
TITULAR : TEODORA CHAVEZ
CARTERA SUBPRODUCTO: PESOS HERVVIS - 5355

DATOS DE LA FORMALIZACION

FECHA SOLICITUD	: 28-07-2016	NUMERO DE AVALISTAS	: 0
FECHA APROBACION	: 29-07-2016	PLAZO	: 130 MESES
FECHA FORMALIZACION	: 29-07-2016		
VALOR	: 45,000,000.00	MONEDA	: PESO COLOMBIANO
CUENTA DE CARGO	: 0013-0316-3-9-0200268879	TIPO CARTERA	: HIPOTECARIA
TIPO DE VENCIMIENTO	: V - VENCIDO	TITULARIZADA	:
CENTRO GESTOR	: 0013-0614	AGENCIA LA LOMA - CESAR	
INDICADOR LIBRANZA	: N	VENCIMIENTO LIBRANZA	: 29
CODIGO LIBRANZA	:		
INDICADOR UVR	: N	DESEMBOLSO	: EN PESOS
TIPO DE VIVIENDA	: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	SUBSIDIO	: 0.0

DATOS DE ADMINISTRACION

TASA INTERES NOMINAL: 14.715 %	TASA EFECTIVA ANUAL : 15.749 %
PERIODICIDAD CAPITAL: 01 MES	PERIODICIDAD INTERES: 01 MES
GRACIA-CAPITAL :	REESTRUCTURACION : N
GRACIA-INTERESES :	
INDICADOR PRORROGA : S	CALIFICACION MINIMA :
FECHA FIN GRACIA :	TIPO DE AMORTIZACION: PLAN INTEG 1
INTERES VARIABLE : N	FECHA CAMBIO INTERES: 29-03-2023
INDICADOR AGROPECUA.: N	VARIACION DE PRODUCTO: N
ACTIVIDAD ECONOMICA : 719101	CREDITO HIPOTECARIO
DESTINO ECONOMICO : 23060	A FAMILIA PARA VIVIENDA
FECHA RECLASIF. :	CAMBIO CONVENIO: N
RETANQUEO : N	CAPITALIZACION INT. : N
COD.LOG APROBACION :	CIRCULAR 022 : S
PERIODOS GRACIA ALIV: 004	
RENOVACION :	
COBERTURA 2020 : N	

SITUACION CON DATOS AL 25-05-2023

DEUDA VENCIDA :	29,284,071.35	FECHA PROX. AMORTIZACION :	29-03-2022
CAPITAL VENCIDO :	26,776,804.19	FECHA PROX. LIQUIDACION :	29-03-2022
ANTICIPO CUOTAS :	0.00		
CAPITAL CONTINGENTE :	0.00		
INTER. VEN. NO COBR. :	1,164,631.63	FECHA ULTIMA LIQUIDAC. :	28-02-2022
INTERES MORA :	1,178,486.74	FECHA ULTIMA OPERACION :	20-01-2022
GASTOS :	164,148.79		
HONORARIOS :	0.00		
OPC. DE ADQUISICION :	0.00	PORCENTAJE ANTICIPOS :	0.00
CANON EXTRA INICIAL :	0.00		
VALOR INMUEBLE :	0.00		
CAPITAL PENDIENTE :	0.00	SITUACION OPERACION :	BLOQ. JUD.
INTER. NO VENCIDOS :	0.00	FECHA ULTIMA SITUACIO:	12-03-2023
GASTOS NO CARGADOS :	0.00	SITUACION OBJ. DEUDA :	SUBNORMAL
INTERES MORA SALDOS :	0.00	FECHA SITUACION :	12-03-2023
INTER. PEND ALIVIO :	1,108,767.92		
GASTOS PEND ALIVIO :	164,919.59		
IMPORTE DEUDA FNG :	0.00	SITUACION SUBJ. DEUDA:	JUDICIAL
		SITUACION ANT CASTIGO:	
CUOTAS CONGELADAS :	0.00		
GASTOS DIFE O PRORRO:	0.00		
COMERA DE CARTERA :	0.00		
SEGUROS DE TRASLADO :	0.00		
INTERESES DE TRASLADO:	0.00		

INDICADOR SWAP S/N :
NUMERO SWAP :

MANEJO DE INTERESES

INT.CORRIENTES :	1,459,291.06	INT.MORATORIOS :	0.0
INT.CTES.CONTING.:	814,108.49	INT.MORA.CONTIG:	789,408.3
INT.ANTICIPADOS :	0.00		
CAP.RETANQUEADO :	0.00	CAP.DESEM. :	0.0
TIPO DE ALTA :	CASCADA NORMAL		

Mis accesos

Introduce código o nombre transacción

Terminal Final...

Segmentador

Ofimática

Banca Telefónica

Cargue Master...

>>

Arquitectura

Operadora

Gestión

Backoffice

Operadora 2

Calculadora

Tarjetas Corporativas

Nótar Express

Accesos Rápidos:

Operadora 2 Adm... Tarjetas Corporativas

Detalles Contrato Impugnado

Responso Impugnado

Debito Principal

Cod. Identificación

TEODORA RAGHAYEZ

100000003478261400

Telefono

Colonia

Acción

00060546574304

10

0614

AG LAUOM

000

IMPAGADO

Impugnado

Vencimiento

No Vencimientos

Clasificación

17122024

16

40 IRRECUPERO

0359

TEODORA

Cod. Identificación

Producto

Supropiedad

50 TARJETAS

5187

Divisa

COP

Requisito

Capital

7001874180

Aguado

N

Interes

13644600

46660

Moras

70272700

☒ Enviar Cartas

Otros

000

Total

254409680

0100

Mas Datos

Guardar

Participantes

Gestión

Historico

Salir

Mis accesos

Introduce código o nombre transacción

Terminal Finan...

Segmentador

Ofimática

Banco Telefóni...

Cargue Master...

>>

Arquitectura

Operativa

Gestión

Backoffice

Operativa 2

Calculadora

Tarasa Corporativas

Nótar Express

Accesos Rápidos:

Operativa 1: Activos - Operas Financieras

Datos Contrato Impagado

Riesgos - Impagado

Datos de Seguridad

Identificación

Más Datos

Identificación

Número de Contrato

0013 061437 5000458359

Cuenta de cargo

0013 031639 0200268879

Proxima Vencim

17052023

Valor Principal

2200000.00

Saldo Actual

1704874180

Periodo Capital

M001

Periodo Interés

M001

Fecha Aceptura

28/7/2016

Fecha de Inscripción

07/12/2025

Moneda

Identificada

01010001

No. Entidad

049

Valor Monto Pagado

348750.37

Nivelación Manual

10 0001 MPAGADO

Salir

Ayuda

Más Datos

Guardar

Participantes

Gestión

Historico

Salir

359

LINEAS A PANTALLA		
B B V A	CARTERA	FECHA : 2023
OFICINA: 0011	TERMINAL: W839	HORA : 15:3
CC LIQUIDACIÓN PASIVOS	USUARIO : T000937	TRANS. : U402

OPERACION: 0013-0614-6-3-9600025013
TITULAR : TEODORA CHAVEZ
NO. IDENT.: 1-000000031282140-0

CARTERA	SUBPRODUCTO : 2538	CONSUMO<
PERIODICIDAD	: 01 MES	MONEDA : PESO COLOMBIA
SITUACION OBJETIVA DEUDA	: IRRECUPERA	DE FECHA: 08-02-2022
SITUACION SUBJETIVA DEUDA	: JUDICIAL	DE FECHA: 12-03-2023
TIPO TRATAMIENTO MOROSIDAD	:	F. MORA :
COBERTURA 2020	: N	

RECIBOS PENDIENTES				
VENCIM.	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	GASTOS
09122021	98,616.9	0.0	11,002.1	0.
09012022	145,855.0	37,896.3	50,649.5	1,553.
09022022	148,246.0	35,504.8	48,493.0	1,553.
09032022	151,166.0	32,584.9	45,451.7	1,553.
09042022	154,127.0	29,624.2	42,789.3	1,553.
09052022	157,351.0	26,400.3	40,181.5	1,553.
09062022	155,133.0	3,245.0	32,099.7	0.
VENCIDO:	1,010,495.0	165,255.7	270,667.1	7,767.
INT. CTES. ANT. JUDICIAL:		0.0		
		165,255.7		

TOTAL VENCIDO	:	1,454,185.3
TOTAL NO VENCIDO	:	0.0
INTERESES NO VENCIDOS	:	0.0
HONORARIOS	:	0.0
OPCION DE ADQUISICION	:	0.0
CUOTAS CONGELADAS	:	0.0
COMPRA DE CARTERA	:	0.0
CUOTAS ADELANTADAS	:	0.0
SEGUROS DE TRASLADO	:	0.0
SEGUROS NO VENCIDOS	:	0.0
INTERESES DE TRASLADO	:	0.0
GASTOS PENDIENTES DE CARGO	:	0.0
PAGO CHEQUE EN CANJE	:	0.0
	:	
INTERESES DIFERIDOS	:	0.0
SEGUROS DIFERIDOS	:	0.0
GASTOS DIFERIDOS O PRORROGADOS	:	0.0
IMPORTE DEUDA FNG	:	0.0
INT.REDESC.PEND.X COBRAR	:	
TOTAL ADEUDADO	:	1,454,185.3

"EL ESTADO DE CUENTA DE LA OBLIGACION QUE SE PRESENTA EN ESTE DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA LA FECHA INDICADA EN LA IMPRESION DE ESTA CONSUL POR LO QUE NO ES UN SOPORTE PARA LA CANCELACION DE LA OBLIGACION EN UNA FECHA DISTINTA A LA INDICADA O PARA APLICACION DE PAGOS POSTERIORES A LA FECHA DE IMPRESION DE ESTE DETALLE DE DEUDA".

MANEJO DE INTERESES

INT.CORRIENTES :	0.00	INT.MORATORIOS :	0.0
INT.CTES.CONTING.:	165,255.71	INT.MORA.CONTIG:	322,742.8
INT.ANTICIPADOS :	0.00		
CAP.RETANQUEADO :	0.00	CAP.DESEM. :	0.0
TIPO DE ALTA :	CASCADA NORMAL		

0013 W839

0011 T000937

QCA0001 FIN DE DATOS

P SALTO

RIESGOS VARIOS
POSICION DEUDORA DETALLADA

PC51 25/05/23
RV13 15:28:16

L 1: 2
C 1: 97

ENTIDAD: 78013

POSICION A FECHA : 25/05/2023

NUM. PERSONA : 00516497 CHAVEZ TEODORA

DOC. IDENTIDAD.: 1 - 000000031282140 - 0

CALIF. CFIN. : NO REGIST.

PROVISION: 3949663.48

TIPO DE RIESGO: CART. HIPOTECARIA

NUMERO DE RIESGO	PART.	INICIAL	SDO. DEUDOR	MON IMPAG F.VEN	PRIM.
00130614 63 9600024495 TIT 01		45000000.00	26776804.19	COP 12/22 29-05	
TOTAL HIPOTECARIOS COP ..		45000000.00	26776804.19		

IN SEGUIR

F6 IMPAGO F9 MENU

F7 RE.PAG F8 AV.PAG C1 SALIR

0013 W839

RIESGOS VARIOS
POSICION DEUDORA DETALLADAPA01 25/05/23
RV13 15:27:57

0011 T000937

QCA0001 FIN DE DATOS

P SALTO

L 1: 4
C 1: 97

ENTIDAD :0013

POSICION A FECHA = 25/05/2023

NUM. PERSONA :00518497 CHAVEZ TEODORA

DOC. IDENTIDAD.:1 - 000000031282140 - 0

CALIF. CIFIN. : NO REGIST.

PROVISION: 3949663.48

TIPO DE RIESGO:CART. CONSUMO

NUMERO DE RIESGO	PART.	INICIAL	SDO. DEUDOR	MON IMPAG	PRIM. F.VEN
00130614 68 5000045342	TIT 01	2900000.00	0.00	COP	07-12
00130614 67 5000045359	TIT 01	2200000.00	1704874.80	COP	12/21 07-12
00130614 63 9600025013	TIT 01	7370000.00	1010495.04	COP	12/21 09-06
TOTAL CONSUMO COP.....		12470000.00	2715369.84		

IN SEGUIR

F6 IMPAGO F9 MENU

F7 RE.PAG F8 AV.PAG C1 SALIR

Página: 1

Impreso el 28 de Julio de 2016 a las 10:16:14 am

Con el turno 2016-192-6-2287 se calificaron las siguientes matrículas:
192-6682

Nro Matricula: 192-6682

CIRCULO DE REGISTRO: 192 CHIMICHAGUA

No. Catastro: 202280102000001170014000000000

MUNICIPIO: CURUMANI

DEPARTAMENTO: CESAR

VEREDA: CURUMANI

TIPO-PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA LOTE

2) CALLE 13 # 9-68 BARRIO SAN VICENTE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/7/2016 Radicación 2016-192-6-2287

DOC: ESCRITURA 240 DEL: 28/7/2016 NOTARIA UNICA DE CURUMANI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ TEODORA CC# 31282140 X

A: BBVA COLOMBIA S.A. NIT# 8600030201

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a) |

Día | Mes | Año | Firma |

28 JUL 2016

Usuario que realizo la calificacion: 57804



República de Colombia

Unión Colegiada del Notariado Colombiano



NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CURUMANÍ - CESAR

www.notariaunicacurumani.com.co
notariaunicacurumani@ucnc.com.co

Copia de la Escritura Pública N° 240

Fecha: 26 DE Julio DE 2016.

Clase de Acto: "HIPOTECA"

Notario:

HIPOTECA VIS URBANA



M026300100004106149600024495

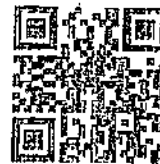
ANA ISABEL AGUIAR BRAVO

NOTARIADO ÚNICO
DE CURUMANÍ - CESAR
Dra. Ana Isabel Aguilar Bravo
NOTARIA ÚNICA

En Curumaní, Municipio del Departamento del Cesar, Republica de Colombia, ante mí, **ANA ISABEL AGUILAR BRAVO**, Notaria Única de este Círculo, Compareció la señora **TEODORA CHAVEZ**, mayor de edad, de estado civil soltera, vecina del municipio de Curumaní (Cesar), identificada con la cédula de ciudadanía número **31.282.140**, quien en el texto de esta escritura se denominará **LA HIPOTECANTE**; y expresó: **PRIMERO: CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA:** Para seguridad de todas las sumas adeudadas o que llegara a deber al BBVA COLOMBIA, en razón de los préstamos que esta entidad le han otorgado o le otorguen y de las demás obligaciones contraída en los pagarés otorgados o que se otorguen en su desarrollo y en los demás documentos de deber y en esta escritura, LA HIPOTECANTE, además de comprometer su responsabilidad personal, constituye HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER (1er.) GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., sobre un inmueble urbano consistente en un lote de terreno urbano junto con la casa allí construida, ubicada en la **Calle 13 No. 9-68 Barrio SAN VICENTE**, de la actual nomenclatura del Municipio de Curumaní, Departamento del Cesar, que tiene un área de (540) metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Limita con predio de CRISPULO BLANCO; **SUR:** Limita con Calle 13 y predio de JOSE BACCA y ABRAHAM ORTIZ; **ESTE:** Limita con predio de SEGUNDO GUTIERREZ, y **OESTE:** Limita con predio de ADOLFO TAMARA. Inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua, bajo el número **192-6682** y ficha catastral **No.010201170014000**.

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas y linderos del inmueble objeto del presente contrato, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. **Parágrafo Segundo:** Dentro de la garantía hipotecaria que por el presente instrumento se constituye queda comprendido no solo el inmueble descrito y alinderado en el presente contrato, sino también todas las edificaciones que actualmente existen en el mencionado inmueble y las que se constituyan en el futuro, junto con cualesquiera





bienes que de acuerdo con el Artículo 658 del Código Civil Colombiano se consideran inmuebles por destinación extendiéndose a los cánones devengados por arrendamiento y a la indemnización de vida por los aseguradores de los mismos bienes de acuerdo con el Artículo 2446 del Código Civil Colombiano.- **SEGUNDO:** Que el inmueble que se acaba de determinar en la cláusula precedente es de exclusiva propiedad de LA HIPOTECANTE, quien lo adquirió por compra hecha al señor JUAN CARLOS GARCIA CHAVEZ, mediante escritura pública No. 101 del 15 de Abril de 2016, otorgada por la Notaría Única de Curumaní. Así mismo LA HIPOTECANTE manifiesta para los efectos propios de las leyes 365 de 1997 y 393 de 2002, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que adquirió el bien que hipoteca con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas.- **TERCERO: ALCANCE DE LA GARANTIA HIPOTECARIA QUE SE CONSTITUYE:** La cuantía de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca se estipulará en Unidades de Valor Real (UVR's), de las creadas y reglamentadas mediante la ley 546 del 23 de Diciembre de 1999 y demás disposiciones que lo complementen, adicionen, aclaren, modifiquen o sustituyan o EN PESOS. Las obligaciones de que trata este punto pueden haber sido contraídas o creadas en el pasado o pueden serlo en el futuro a favor del BBVA COLOMBIA, por razón de contrato de mutuo o por cualquier otra causa en que el hipotecante quede obligado para con el BBVA COLOMBIA, por cualquier concepto, ya sea obrando exclusivamente en su propio nombre, con una u otra firma, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos o de créditos de otro orden o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten o estén incorporadas en títulos valores o en cualesquiera otros documentos comerciales o civiles otorgados, girados, avalados, garantizados en cualquier otra forma, endosados, cedidos, aceptados o firmados por el hipotecante en forma total que éste quede obligado, ya sea individual conjuntamente con o con otra u otras personas o entidades y bien se hayan otorgado, girado, avalado, garantizado en cualquier otra forma, endosado, aceptado

o cedido a favor del BBVA COLOMBIA directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido al BBVA COLOMBIA, o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto y ya se hayan pactado las obligaciones a que se refiere este punto en forma tal que se deba liquidar según la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR's), el día del pago o se haya pactado el pago en moneda legal, sin hacer referencia a la Unidad de Valor Real (UVR's). El valor de los préstamos que asuma el hipotecante en Unidad de Valor Real (UVR's) se ajustará diariamente en moneda legal colombiana, de conformidad con la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR's), señalada por el Banco de la República o por la autoridad correspondiente. **PARAGRAFO:** En todos los casos en que sea necesario establecer el valor o equivalencia de la unidad de valor real (UVR's) en moneda legal, serán prueba idónea la comunicación expedida por el Banco de la República o cualquier otro medio que permitiese la autoridad competente.- **CUARTO: REAJUSTE DE OBLIGACIONES:** Es entendido que los préstamos y los documentos de deuda otorgados en su desarrollo quedad sujetos y se otorgarán en un todo de acuerdo con lo establecido en la ley citada en la cláusula segunda (2a) de esta escritura y demás disposiciones que lo complementan, aclaran, modifican o sustituyan, de conformidad con la reglamentación interna del BBVA COLOMBIA, en consecuencia LA HIPOTECANTE, acepta desde ahora, como deuda a cargo los reajustes periódicos que el Gobierno Nacional o cualquier otra autoridad competente autorice cobrar a los Bancos Comerciales en sus operaciones de crédito.- **QUINTO: IMPUTACIÓN DE PAGOS:** De cualquier pago que haga LA HIPOTECANTE deudora al BBVA COLOMBIA, éste aplicara su valor primero a los gastos generales que haya tenido que hacer en razón del presente contrato y primas de los seguros o reembolsos de la misma, luego a los intereses moratorios, intereses corrientes, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, honorarios o gastos procesales que se llegaren a causar y amortización a capital. No

Ca167181345



Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia





obstante lo expresado anteriormente, el BBVA COLOMBIA podrá imputar los pagos en la forma que libremente elija, de acuerdo con la ley.- **SEXTO: ACELERACIÓN DEL PLAZO:** El BBVA COLOMBIA, podrá dar por extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago total de cualquiera de las obligaciones contraídas por LA HIPOTECANTE y exigir judicialmente el pago completo e inmediato de lo adeudado junto con los intereses corrientes, de mora y conceptos especiales fijados en los respectivos documentos de deber, primas de los seguros, honorarios de abogado y demás costos y gastos causados directa o indirectamente por el cobro, en los siguientes eventos: a) Si LA HIPOTECANTE incurriere en mora en el pago de los intereses o del capital estipulado en los respectivos pagarés o en cualquier otro documento de deber o incumpliere el pago de las primas de los seguros de que trata la cláusula Décima Quinta del presente instrumento. b) En caso de que LA HIPOTECANTE transfiera total o parcialmente el derecho de dominio o constituya gravamen adicional sin consentimiento expreso y escrito del BBVA COLOMBIA. c) Si LA HIPOTECANTE dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contraídas en esta escritura, en los pagarés o cualquier otro documento de deber que suscriba en favor del BBVA COLOMBIA. d) Si alguno de los documentos o información presentados por LA HIPOTECANTE, para la obtención de los préstamos resultare falso o inexacto, o fueren incumplidos por LA HIPOTECANTE en cualquiera de sus términos o condiciones. EL BBVA COLOMBIA podrá abstenerse de liquidar los préstamos si tal hecho ocurriere antes de sus desembolsos. e) Si las condiciones patrimoniales de LA HIPOTECANTE se alteren a juicio del BBVA COLOMBIA en forma tal que se haga difícil el incumplimiento de las obligaciones. f) Si LA HIPOTECANTE es declarada en quiebra, concordato, liquidación forzosa, administrativa o es intervenido de cualquier forma por las autoridades gubernamentales o judiciales. g) Si LA HIPOTECANTE perdiere la titularidad o posesión inscrita del bien hipotecado por cualquiera de los tres medios previstos en el Artículo 789 del Código Civil, o si perdiere la posesión del mismo y no ejerciere las

acciones civiles o de policía requeridas para conservar en el tiempo que para el efecto señalan las disposiciones legales pertinentes. h) Por giro de cheques a favor del BBVA COLOMBIA sin provisión de fondos, o devuelto por cualquier causa. i) Si dicho inmueble fuere perseguido por un tercero o sufre desmejoras tales, que así desmejorados o depreciados no prestare suficiente garantía a juicio de un perito designado por el BBVA COLOMBIA. Tanto en el caso de persecución de un tercero como en el desmejoramiento o deprecio, el BBVA COLOMBIA podrá optar por la subsistencia del préstamo y del plazo estipulado en el pagaré o en los respectivos documentos de deber, si se le da una nueva garantía a su satisfacción. j) Por la desviación que haga el prestatario de los recursos obtenidos por el crédito, de acuerdo con el objeto señalado para el mismo en la correspondiente solicitud.

PARAGRAFO: Basta para los efectos de que trata la presente cláusula SEXTA, la declaración escrita del BBVA COLOMBIA en cara dirigida a LA HIPOTECANTE, o a la solicitud a la autoridad competente para hacer efectivo sus derechos, declaración ésta que LA HIPOTECANTE acepta como prueba plena y suficiente de cualquier incumplimiento.- **SÉPTIMA:** Para el cobro judicial de cualquiera de las sumas adeudadas en moneda legal o en Unidades de Valor Real (UVR), reducidas a moneda legal, bastará al BBVA COLOMBIA la presentación de la copia de la escritura debidamente registrada acompañada de los pagarés y/o de los documentos de deber correspondiente y a la afirmación por parte del BBVA COLOMBIA, de haberse presentado una cualquiera de las causales anotadas.- **OCTAVO:**

GARANTIA DE PROPIEDAD Y LIBERTAD: El inmueble que se hipoteca lo posee LA HIPOTECANTE quieta, pacífica y regularmente, se halla libre de censos, embargos, pleitos pendientes, inscripción de demanda, condiciones resolutorias, pactos comisorios, limitaciones al derecho de dominio, servidumbre, usufructo, arrendamiento constituido por escritura pública, no ha sido constituido en patrimonio de familia inembargable ni entregado en anticresis, ni soporta en la actualidad gravamen hipotecario alguno ni es objeto de ninguna demanda civil, no está



Ca167181346

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificados y documentos y archivos notarial

República de Colombia





sometido a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción del dominio, y en general se encuentra libre de cualquier gravamen que pueda afectarlo, obligándose a LA HIPOTECANTE a entregar al BBVA COLOMBIA, el folio de matrícula inmobiliaria o certificado de tradición y libertad del inmueble donde conste lo anterior, y además la inscripción del gravamen constituido mediante escritura pública expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, sin errores que afecten su validez y el ejemplar de la primera copia de este instrumento debidamente registrado con la manifestación del notario, sobre su mérito ejecutivo a favor del BBVA COLOMBIA.- **NOVENA: INICIO DE VIGENCIA DE LA HIPOTECA:**

Esta hipoteca empezará a regir a partir del registro de la presente escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente y permanecerá vigente mientras no fuere cancelada en forma expresa y por escritura pública por el representante legal del BBVA COLOMBIA, siendo entendido que como tal respaldará las obligaciones que se contraigan o resulten durante su vigencia, aun cuando LA HIPOTECANTE y actual propietario hiciere enajenaciones totales o parciales del inmueble hipotecado.- **DÉCIMA: OFERTA DE ADMINISTRACIÓN ANTICRÉTICA:**

LA HIPOTECANTE solicita al BBVA COLOMBIA en los términos del numeral 1 del Artículo 22 del Decreto 663 de 1993, y demás normas que lo sustituyan, aclaren, modifiquen o adicionen hasta la cancelación total de la deuda y sin perjuicio de la exigibilidad de ella la administración anticrética del bien hipotecado por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas para con el BBVA COLOMBIA, administración que en el caso de ser aceptada por el BBVA COLOMBIA, será perfeccionada mediante contrato separado que se solemniza por escritura pública en un plazo máximo de quince días contados a partir de la comunicación en la cual el BBVA COLOMBIA se la exija.- **DÉCIMA PRIMERA:**

ADMINISTRACIÓN ANTICRÉTICA: En desarrollo de la cláusula anterior LA HIPOTECANTE se obliga a no entregar en administración anticrética el bien hipotecado a tercera persona y acepta que será de su cargo todos los gastos que se

causen por el otorgamiento y registro de dicha escritura, así como también los costos de administración, los cuales se regirán por la tarifa vigente en el mercado inmobiliario que se estipulará en el mismo documento de constitución, al igual que el folio de matrícula inmobiliaria o certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado y los de posterior cesión o cancelación del contrato de anticresis.

PARÁGRAFO: SI LA HIPOTECANTE, no cumpliera los términos aquí estipulados el BBVA COLOMBIA tendrá derecho a estimar vencido el plazo de las deudas con los mismos efectos de que trata la cláusula Sexta de esta escritura pública.- **DÉCIMA**

SEGUNDA: CESION DEL CRÉDITO Y GARANTIAS: LA HIPOTECANTE, acepta desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación o aceptación alguna cualquier traspaso o cesión que el BBVA COLOMBIA haga de la presente garantía y de todos los créditos amparados por la misma.- **DÉCIMA TERCERA: COSTAS Y GASTOS JUDICIALES:** Serán de cargo

de EL HIPOTECANTE todos los gastos de cobro judicial y extrajudicial de las deudas si a ello hubiere lugar, los del otorgamiento de esta escritura incluyendo el correspondiente impuesto de beneficencia, tesorería, registro y los de expedición de la primera copia de esta escritura anotada y registrada con la certificación del Notario sobre su mérito ejecutivo para el BBVA COLOMBIA, los del folio de matrícula inmobiliaria o certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado en este contrato, debidamente complementado por un período de veinte (20) años y los relacionados con los honorarios por estudio de títulos, avalúos, administración anticrética, etc., y los de la posterior cesión o cancelación. Del presente instrumento.-

DÉCIMA CUARTA: AUTORIZACIÓN EXPEDICION DE COPIAS: LA HIPOTECANTE y el BBVA COLOMBIA, actuando según lo establecido por el Artículo 81 del Decreto 960 de 1970, solicita al Notario por esta escritura, que si en algún momento o por cualquier circunstancia la copia de este instrumento que presta mérito ejecutivo se extraviara o destruyere, se sirva expedir una copia sustitutiva que preste mérito ejecutivo a favor del BBVA COLOMBIA, con la reproducción de la

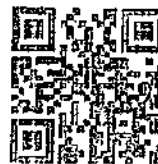


Ca167181347

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia





nota de registro correspondiente LA HIPOTECANTE confiere poder especial al representante legal del BBVA COLOMBIA para solicitar al señor Notario se sirva compulsar una copia sustitutiva con igual mérito.- **DÉCIMA QUINTA: SEGUROS:** LA HIPOTECANTE se obliga: 1. De manera inmediata a obtener y presentar a satisfacción del BBVA COLOMBIA una póliza de seguros de vida deudores y de incendio y terremoto del inmueble hipotecado, o bien en su caso una póliza todo riesgo contratista en la cual figuren como asegurados y beneficiarios el BBVA COLOMBIA y LA HIPOTECANTE. Los seguros deberán contratarse con una compañía de primera línea, legalmente autorizada para operar en Colombia escogida dentro de la libertad que tiene LA HIPOTECANTE de asegurar el bien hipotecado, con la Compañía de Seguros que escoja, con la cobertura y demás condiciones exigidas por el BBVA COLOMBIA. si LA HIPOTECANTE no cumple con esta obligación el BBVA COLOMBIA queda autorizado desde ahora para hacerlo por su cuenta y para cargarle al valor de la obligación el valor de las primas de seguro. La póliza de vida se tomará y mantendrá por una cantidad no inferior al saldo insoluto de las obligaciones a cargo de LA HIPOTECANTE. El seguro de incendio y terremotos se tomará y mantendrá por una cantidad no inferior al valor comercial del inmueble que aquí se hipoteca, en su parte destructible. En su caso, el seguro todo riesgo contratista se tomará y mantendrá por un valor no inferior al mayor valor entre los costos directos del presupuesto aprobado por el BBVA COLOMBIA, y el valor del crédito concedido el cual estará vigente desde la iniciación de la obra hasta su terminación. Finalizada ésta, LA HIPOTECANTE tomará a favor del BBVA COLOMBIA una póliza de incendio y terremoto que ampare la totalidad de las unidades del proyecto que conforman la garantía hipotecaria. 2. A obtener y constituir a favor del BBVA COLOMBIA en el momento en que ésta lo exija una garantía de estabilidad y calidad de las obras, que garanticen tanto la estabilidad de la edificación como el buen uso y calidad de los materiales y elementos utilizados en la construcción y que la obra se ha ejecutado de acuerdo con los parámetros.

previsiones de la misma. Los demás términos y condiciones de estos seguros constarán en elementos separados. **PARAGRAFO PRIMERO:** Igualmente se obliga LA HIPOTECANTE a que bajo el control del BBVA COLOMBIA en el evento de pérdida parcial del inmueble asegurado, se destine la indemnización pagada por la aseguradora exclusivamente a la reparación del daño producido al inmueble, materia de la presente garantía. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** LA HIPOTECANTE en todo caso cede a favor del BBVA COLOMBIA el importe o valor de estos seguros en la cantidad que fuere necesaria para pagarle, en caso de siniestro todo lo estipulado sin perjuicio de asumir personal las obligaciones excedentes, si el valor reconocido por la compañía de seguros resultare insuficiente para cubrir totalmente el valor de la deuda. **PARÁGRAFO TERCERO:** Los seguros deberán contratarse con una compañía de primera línea escogida a mi juicio legalmente autorizada para operar en Colombia y sus primas deberán pagarse de acuerdo con las tarifas y condiciones establecidas por la aseguradora. **PARÁGRAFO CUARTO:** Si LA HIPOTECANTE no pagare oportunamente las primas de seguros mencionados dentro de los términos y condiciones estipuladas en las respectivas pólizas y demás documentos podrá hacer el pago de ellas el BBVA COLOMBIA por cuenta de LA HIPOTECANTE y éste queda obligado a reembolsar al BBVA COLOMBIA las cantidades que por dicha causa haya erogado junto con los intereses moratorios de acuerdo a las tasas máximas legalmente permitidas, pudiendo el BBVA COLOMBIA aplicará preferencialmente cualquier abono que de él reciba al pago de dicho seguro. Es entendido y así lo aceptan las partes que estas facultades y autorizaciones concedidas al BBVA COLOMBIA no lo comprometen ni responsabilizan en ningún caso, ya que por ser potestativas la citada entidad bien pueda hacer o no uso de las mismas. **PARAGRAFO QUINTO:** Las certificaciones del pago de las primas de los seguros expedidos por la entidad aseguradora y la manifestación por parte del BBVA COLOMBIA de haber efectuado esos pagos por cuenta de LA HIPOTECANTE sin que éste los hubiere reembolsado, constituirán título ejecutivo suficiente para su



Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia





cobro.- **DÉCIMO SEXTA:** Advierten las partes que como este contrato se refiere a la constitución de una hipoteca abierta de cuantía indeterminada, ni la constitución de esta hipoteca, ni la firma de este instrumento obliga al BBVA COLOMBIA a dar o entregar suma alguna o al perfeccionamiento de los contratos de mutuo siendo estas operaciones materia de convenios entre las partes que constarán en documentos o títulos valores separados y que responderán únicamente a las posibilidades financieras y legales del BBVA COLOMBIA.- **DÉCIMO SÉPTIMA:** Únicamente para efectos fiscales a este contrato se le asigna un valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000), según carta de aprobación de fecha 22 de Julio de 2016, documento que se protocoliza conjuntamente con esta escritura pública.- **DÉCIMA OCTAVA: SECUESTRE:** Que en caso de acción judicial LA HIPOTECANTE se adhiere al nombramiento de secuestre que haga el BBVA COLOMBIA de acuerdo con lo establecido en el Numeral 4 del Artículo 9 del Código de Procedimiento Civil y renuncia al derecho establecido en el Artículo 520 del mismo código.- **INDAGACIÓN A LA PARTE HIPOTECANTE.-** El Notario De conformidad con las prescripciones contenidas en la ley 0258 de enero 17 de 1.996, modificada por la ley 854 del 25 de noviembre de 2003, indagó a LA PARTE HIPOTECANTE acerca de que si el inmueble que da en garantía hipotecaria se encuentra sometido al régimen de AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, a lo cual bajo la gravedad del juramento, manifestó NO está afectado y sobre su situación civil, a lo cual manifestó: que su estado civil es soltera; y el inmueble objeto de esta hipoteca NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.- Presente en este acto el doctor JOSE LUIS JIMENEZ ESPRIELLA, mayor de edad, vecino del municipio de Curumaní, identificado con la cédula de ciudadanía número 72.283.873, quien para efectos del presente acto obra en nombre y representación legal del BBVA COLOMBIA entidad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en su calidad de Gerente de la Sucursal Curumaní, de acuerdo con sendos certificados expedidos por la Superintendencia Bancaria y la Cámara de Comercio de

este Circuito, los cuales se protocolizan con el presente instrumento, ACEPTA como en efecto lo hace esta escritura y la hipoteca que por medio de ella se constituye a favor de dicha entidad.- **NOTA:** Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad y todas las informaciones del (de los) inmueble(s), áreas, matriculas, predial y ubicación. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de éstos para celebrar el presente contrato (Art. 9° D.L. 960/70).- A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo (Art. 14 Decreto 650/96).- **SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:** Los comparecientes presentaron el paz y salvo catastral cancelado hasta el 31 de Diciembre de 2016, expedido por la Tesorería Municipal de Curumaní (Cesar), Carta de Aprobación del Crédito expedido por el BBVA, Sucursal Curumaní (Cesar), los cuales se anexan y se protocolizan a la presente escritura.- A los comparecientes se les hizo saber sobre las formalidades legales del registro de esta escritura en el término de los Dos (2) meses en la oficina respectiva.- Se extendió en las hojas de papel notarial No.Aa032106098 - Aa032106099 - Aa032106100 - Aa032106101 - Aa032106102 - Aa032106103 - Aa032106104.- Derechos Notariales \$152.350,00.- Fondo para la Superintendencia \$14.500,00.- IVA \$32.296,00.- **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leída que le fue la presente escritura a los comparecientes por la suscrita Notaría la firman por ante mí y conmigo de todo lo cual doy fe ANA ISABEL AGUILAR BRAVO



0167181349

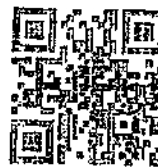
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial

República de Colombia





República de Colombia



Ap032106104

LA HIPOTECANTE,

Teodora Chavez

TEODORA CHAVEZ

C.C.No.31.282.140 de Cali (Valle)

Dirección: Calle 13 No.9-68 B. San Vicente Curumani-Cesar

Teléfono: 312-6573904

Ocupación: Ama de casa

EL GERENTE DEL BBVA COLOMBIA



JOSE LUIS JIMENEZ ESPRIELLA
C.C.No.72.283.873 de B/quilla (Atlántico)
SUCURSAL CURUMANI

LA NOTARIA PÚBLICA,

Ana Isabel Aguilar Bravo
ANA ISABEL AGUILAR BRAVO

**NOTARIA UNICA DEL CIRCULO
DE CURUMANI - CESAR**

Es PRIMERA Copia Fotocopia: 1

No. 240 de fecha Julio 26/2016 que expide

Conforme al artículo 41 del Decreto 2143 de 1993

En SETE (7) días con el día EL

INTERESADO PRESTA MERITO EFECTUO
TEVO AL BBVA.

CURUMANI - CESAR: 26 Julio de 2016

La Notaria Unica. *Ana Isabel Aguilar Bravo*



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Ca167181350

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene validez para el notario

1043448aM2AANYAOQ

05/01/2016

05/01/2016

Valledupar, 22 de Julio de 2016.

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CURUMANÍ
Dra. Iván...
NOTARIA ÚNICA

Señor:
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CURUMANÍ
E. S. D.

Cordial Saludo:

Nos permitimos informarle, que el **BBVA COLOMBIA**, proyecta prestar a la señora **TEODORA CHAVEZ**, mayor de edad, vecina del municipio de Curumaní, Departamento del Cesar, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.282.140, la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000)**, por concepto de capital.

Cabe advertir que el dinero que se proyecta prestar a la señora **TEODORA CHAVEZ**, solamente se refiere a una operación de crédito determinada y no establece el total de endeudamiento del cliente para con el banco.

La presente carta no implica obligación ni promesa alguna de parte del **BBVA COLOMBIA S.A.**, de conceder el préstamo por valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000)**, moneda corriente al que se refiere.

Esta comunicación se expide con el único propósito de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 15 del decreto número 1572 de 1994.

Cordialmente,

JOSE LUIS JIMENEZ ESPRIELLA
C.C. N° 72.283.873



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de carturas públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial




Ca167181351

Queda prohibido para uso exclusivo de copias de censos, certificaciones y documentos del archivo notarial




REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.282.140
CHAVEZ
APELLIDOS
TEODORA
NOMBRES
Teodora Chavez



NOTA
DE
CANCELACION
Diciembre 1976
1530

FECHA DE NACIMIENTO 25-MAY-1956
PURIFICACION (TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.56
ESTATURA O+ F SEXO
29-OCT-1976 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANTONIO BANCER JIMENEZ



A-1222500-00169470-F-0031202140-20000814 0014951760A 1 20090406



ALCALDIA MUNICIPAL DE CURUMANI CESAR
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

PAZ Y SALVO No 6710

HACE CONSTAR

Vigencia: 2016

Valido Hasta: 31/12/2016

Que el Señor:

T 880,201

GARCIA CHAVEZ JUAN-CARLOS

1-3
3-1



Se encuentra a PAZ Y SALVO con la Tesorería Municipal por concepto de Impuesto Predial Unificado.

Dirección: C 13 9 68

Avaluo actual: 19,289,000

Zona: Urbano

Area Hectarea: 0

Número del predio: 010201170014000

Area Construida: 89

Número de Propietarios: 1

Area Terreno: 402

El original del presente PAZ Y SALVO es válido únicamente por concepto de:
OTROS

Expedido en el despacho de la Tesorería Municipal a los 8 días del mes de Febrero de 2016

Vo.Bo.

GABRIEL JESUS LUGO SOCARRAS

Secretario de Hacienda Municipal

Elaborado por: CLAUDIA NAVARRO H.

Fecha elaboración: 08/02/2016



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del notario notarial



Ce167181353



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230526662777295560

Nro Matrícula: 192-6682

Página 1 TURNO: 2023-192-1-8240

Impreso el 26 de Mayo de 2023 a las 03:56:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 192 - CHIMICHAGUA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: CURUMANI VEREDA: CURUMANI

FECHA APERTURA: 25-05-1983 RADICACIÓN: 83-00685 CON: ESCRITURA DE: 11-04-1983

CODIGO CATASTRAL: 202280102000001170014000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE DEJA CONSTANCIA DEL DOCUMENTO O ESCRITURA NO 219 DE FECHA 11.04.83 NOTARIA UNICA CHIRIGUABA EN EL CUAL SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS LOS LINDEROS CORRESPONDIENTES CON EXTENSION DE 540 M2 LAS MEJORAS DECLARADAS Y REGISTRADAS EN LA ANOTACION (04) SE ENCUENTRAN COMSIGNADOS EN LA EP # 248 DEL 25.08.004 NOT UNICA CURUMANI

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: QUE EL BIEN MOTIVO DE ESTA VENTA LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE CURUMANI POR SER DUEÑO DE LOS PREDIOS DENTRO DE SU JURISDICCION AMPARA DA LA VENTA POR MEDIO DE LA RESOLUCION NUMERO 321 DEL 18 DE AGOSTO DE 1982 EMANADA DE LA ALCALDIA MUCIPAL DE CURUMANI Y POR MINISTERIO DE LA LEY 137 DE 1959 ARTICULO 7 POR LO TANTO NO SE SUMINISTRA DATOS DEL REGISTRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE

2) CL 13 # 9 - 68 BARR SAN VICENTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1983 Radicación: 3000695

Doc: ESCRITURA 219 DEL 11-04-1983 NOTARIA UNICA DE CHIRIGUANA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CURUMANI

A: CHAVEZ DE MEDINA CONSUELO

CC# 28891474 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-1987 Radicación: 01626

Doc: ESCRITURA 302 DEL 24-09-1987 NOTARIA UNICA DE TAMALAMEQUE

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230526662777295560

Nro Matrícula: 192-6682

Página 2 TURNO: 2023-192-1-8240

Impreso el 26 de Mayo de 2023 a las 03:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ DE MEDINA CONSUELO

CC# 28891474

A: CARVAJALINO EDILMA

CC# 26732940 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-2004 Radicación: 1158

Doc: ESCRITURA 248 DEL 25-08-2004 NOT UNICA DE CURUMANI

VALOR ACTO: \$5,556,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION.- NATURALEZA: EP

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJALINO EDILMA

CC# 26732940

A: GARCIA CHAVEZ JUAN CARLOS

CC# 1098650926 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-2004 Radicación: 1158

Doc: ESCRITURA 248 DEL 25-08-2004 NOT UNICA DE CURUMANI

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO NATURALEZA: EP

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA CHAVEZ JUAN CARLOS

CC# 1098650926

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-192-6-1453

Doc: ESCRITURA 101 DEL 15-04-2016 NOTARIA UNICA DE CURUMANI

VALOR ACTO: \$19,289,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CHAVEZ JUAN CARLOS

CC# 1098650926

A: CHAVEZ TEODORA

CC# 31282140 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-192-6-2287

Doc: ESCRITURA 240 DEL 26-07-2016 NOTARIA UNICA DE CURUMANI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ TEODORA

CC# 31282140 X

A: BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: S/N

Fecha: 10-06-2010

LO ENMENDADO GARCIA CHAVEZ SI VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230526662777295560

Nro Matrícula: 192-6682

Página 3 TURNO: 2023-192-1-8240

Impreso el 26 de Mayo de 2023 a las 03:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

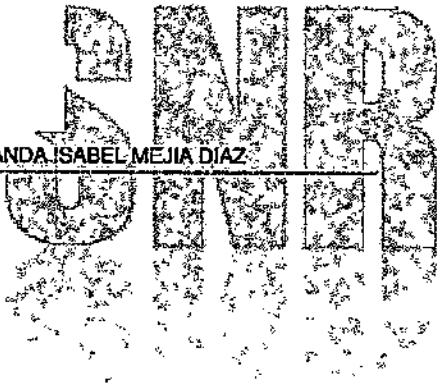
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-192-1-8240

FECHA: 26-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: YOLANDA ISABEL MEJIA DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8103475506402109

Generado el 30 de mayo de 2023 a las 14:11:38

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NACIONAL DEL COMERCIO S.A., antes BANCO DE CALDAS, quedando este último disuelto sin liquidarse.

Escritura Pública No 1821 del 08 de agosto de 2000 de la Notaría 47 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Modificó su nombre por el de BANCO GANADERO S.A., este nombre irá precedido de la sigla BBVA, pudiendo utilizar indistintamente para todos los efectos legales, el nombre BBVA BANCO GANADERO o, exclusivamente, BANCO GANADERO.

Escritura Pública No 3054 del 15 de diciembre de 2000 de la Notaría 47 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión, mediante la cual el BBV BANCO GANADERO S.A. absorbe a la CORPORACION FINANCIERA GANADERA S.A. sigla: "CORFIGAN", quedando esta última disuelta sin liquidarse. (Resolución Superbancaria 1737 del 14 de noviembre de 2000).

Escritura Pública No 3251 del 26 de marzo de 2004 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por el nombre de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. pudiendo utilizar indistintamente, para todos los efectos legales, el nombre BBVA COLOMBIA

Resolución S.B. No 1819 del 23 de noviembre de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la operación de adquisición propuesta, en virtud de la cual el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA S.A. adquiere el noventa y ocho punto siete, ocho, tres, ocho, uno, nueve por ciento (98.783819%) del total de las acciones en circulación de GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

Resolución S.F.C. No 0568 del 21 de marzo de 2006 La Superintendencia Financiera, no objeta la operación de fusión propuesta en virtud de la cual GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A., se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA S.A., protocolizado mediante Escritura Pública 1177 del 28 de abril de 2006 Notaría 18 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1934 del 15 de diciembre de 2009 La Superintendencia Financiera no objeta la adquisición de BBVA LEASING por parte de BBVA COLOMBIA, protocolizada mediante Escritura Pública 6310 del 24 de diciembre de 2009 Notaria Treinta y Seis de Bogotá D.C.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Certificado S.B. 3140 del 24 de septiembre de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE EJECUTIVO. El Banco tendrá un Presidente Ejecutivo, elegido por la Junta Directiva, de conformidad con lo previsto en estos estatutos, para períodos de dos (2) años. Al Presidente Ejecutivo corresponden todas las facultades de dirección, gestión, administración y representación legal del Banco, sin limitación o excepción alguna distinta de aquellas expresamente previstas en la Ley o en estos estatutos. El Presidente Ejecutivo tendrá la representación legal del Banco ante todas las entidades del Gobierno Nacional y ante todas y cualesquiera autoridades gubernamentales y administrativas de los Ordenes Nacional, Departamental, Municipal y Distrital, el Banco de la República, la Rama Jurisdiccional del Poder Público y el Congreso Nacional, así como ante cualesquiera entidades de carácter gremial. **PARÁGRAFO.** En caso de falta absoluta o temporal del Presidente Ejecutivo, fungirá como suplente cualquiera de los Vicepresidentes Ejecutivos, asumiendo la totalidad de sus funciones, hasta tanto la Junta Directiva no elija a su sucesor. **REPRESENTACION LEGAL:** El Presidente Ejecutivo será el representante Legal del Banco y tendrá a su cargo la dirección, la gestión y la administración de los negocios sociales con sujeción a la Ley y a los estatutos. Así mismo, tendrán la representación legal de la Entidad, los Vicepresidentes Ejecutivos y las demás personas que expresamente designe la Junta Directiva. La Junta Directiva podrá designar otros funcionarios del Banco como Representantes Legales, incluidos Abogados de las Áreas Jurídica, de Riesgos, de Asesoría Fiscal, de Recursos Humanos o de otras Áreas del Banco, con el objeto de atender todos los asuntos y actuaciones administrativas, judiciales, extrajudiciales y prejudiciales, dentro de los límites que establezca la Junta Directiva. Los Gerentes de las Sucursales tendrán la representación del Banco, dentro de los límites que establezca la Junta Directiva. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE EJECUTIVO.** Son funciones propias del Presidente Ejecutivo: 1. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Ejercer la representación legal del Banco en todos los actos y negocios de éste; 3. Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales; 4. Cuidar la recaudación e inversión de los Fondos del Banco; 5. Organizar, de acuerdo con la reglamentación que dice la Junta Directiva, lo relativo a recompensas,



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8103475506402109

Generado el 30 de mayo de 2023 a las 14:11:38

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

jubilaciones, auxilios y prestaciones sociales de los empleados; 6. Administrar los intereses sociales en la forma que determine la Junta Directiva; 7. Ejercer las atribuciones que le delegue la Junta Directiva; 8. Mantener a la Junta Directiva completamente informada de la marcha de los negocios y suministrar los informes que le sean pedidos; 9. Convocar a la Asamblea General a sus reuniones ordinarias en las fechas señaladas en esos estatutos, y a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario, así como a los demás órganos sociales del Banco; 10. Presentar previamente a la Junta Directiva los Estados Financieros destinados a la Asamblea General, junto con los informes explicativos que determine la ley y el Proyecto de Distribución de utilidades. 11. Nombrar y remover a los funcionarios del Banco y demás empleados de su competencia; 12. Delegar en los altos ejecutivos y funcionarios del Banco las facultades que considere convenientes; 13. Proponer a la Junta Directiva, la política y estrategia del Banco, sus filiales, subsidiarias y negocios; 14. Desarrollar la política y estrategia del Banco, sus filiales, subsidiarias y negocios; 15. Elaborar programas y señalar objetivos para la realización de los negocios sociales; 16. Proponer a la Junta Directiva los negocios que considere convenientes; 17. Proponer a la Junta Directiva proyectos de expansión; 18. Dirigir y organizar todos los servicios y departamentos del Banco, designar y remover a los responsables de los mismos; 19. Asistir, en caso de no ser miembro, con voz, a las reuniones de Junta Directiva; 20. Implementar y comunicar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva en relación con el Sistema de Control Interno (SCI); verificar su operatividad al interior del Banco y su adecuado de funcionamiento; 22. Poner en funcionamiento la estructura, procedimientos y metodologías inherentes al SCI, en desarrollo de las directrices impartidas por la Junta Directiva; 23. Las demás funciones que le correspondan como órgano directivo del Banco. En general, corresponden al Presidente Ejecutivo todas las funciones de dirección, gestión, administración y representación necesarias. (Escritura Pública 0958 del 24 de abril de 2020 Notaría 72 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representacilegal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Mario Pardo Bayona Fecha de inicio del cargo: 19/03/2020	CE - 1098155	Presidente Ejecutivo
Esther Dafaue Velázquez Fecha de inicio del cargo: 23/06/2022	CE - 7412748	Vicepresidente Ejecutivo del Área Financiera
Ulises Canosa Suárez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2002	CC - 79264528	Vicepresidencia Ejecutiva Servicios Jurídicos Secretario General
Alfredo López Baca Calo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2018	CE - 870903	Vicepresidente Ejecutivo del Área de Riesgos
Pedro Antonio Díaz Saenz Fecha de inicio del cargo: 10/05/2012	CC - 7224759	Representante Legal en Calidad de Responsable Jurídico Negocio Bancario
Myriam Cala Leon Fecha de inicio del cargo: 17/05/2012	CC - 63302203	Representante Legal en Calidad de Responsable Asesoría Institucional
Néstor Orlando Prieto Bailen Fecha de inicio del cargo: 17/05/2012	CC - 79415663	Representante Legal en Calidad de Responsable Contencioso
John Jairo Martínez Gómez Fecha de inicio del cargo: 07/03/2019	CC - 79605009	Representante Legal en Calidad de Administrador de Mercados
Carlos Alberto Rodríguez López Fecha de inicio del cargo: 20/09/2018	CC - 79400740	Vicepresidente Ejecutivo de Corporate & Investment Banking
Ronal Edgardo Saavedra Tamayo Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016	CC - 7229456	Representante Legal en Calidad de Director de Operaciones
Alejandra Raquel Llerena Polo Fecha de inicio del cargo: 31/07/2014	CC - 51974008	Directora de Asesoría Jurídica Laboral



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8103475506402109

Generado el 30 de mayo de 2023 a las 14:11:38

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Natalia Martínez Simmonds Fecha de inicio del cargo: 11/08/2022	CC - 52254507	Representante Legal Head of Global Transactional Banking
Miguel Ángel Charria Liévano Fecha de inicio del cargo: 12/05/2022	CC - 79960438	Vicepresidente Ejecutivo de la Dirección de Redes
Gregorio Blanco Mesa Fecha de inicio del cargo: 10/06/2021	CE - 295013	Vicepresidente Ejecutivo del Área de Ingeniería
William Fredy Rincón Vargas Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016	CC - 79450331	Director Servicios Jurídicos CIB & Tesorería con Representación Legal
José María Leal García Fecha de inicio del cargo: 13/09/2018	CE - 449117	Representante Legal en Calidad Director de Global Market Colombia
Alberto Parra Alonso Fecha de inicio del cargo: 11/05/2023	PASAPORTE - XDD833325	Vicepresidente Ejecutivo del Área de Talento y Cultura
María Alejandra Olivares Barrera Fecha de inicio del cargo: 03/03/2022	CC - 1102851048	Representante Legal en Calidad de Directora de Desarrollo y Estrategia de Servicios Jurídicos y Secretaría General
Sergio Andrés Lizarazo Lizarazo Fecha de inicio del cargo: 03/06/2021	CC - 72292835	Representante Legal en Calidad de Director de la Banca de Empresas
Guillermo Andres Gonzalez Vargas Fecha de inicio del cargo: 10/09/2020	CC - 7722135	Vicepresidente Ejecutivo de Client Solutions
Monica Osorno Chaparro Fecha de inicio del cargo: 24/11/2022	CC - 29116738	Representante Legal en Calidad de Directora de Banca de Gobiernos
John Jairo Reyes Garibello Fecha de inicio del cargo: 18/02/2021	CC - 79837269	Representante Legal en calidad de Director de Recovery & Workout
Flor Edilma Duarte Méndez Fecha de inicio del cargo: 18/03/2021	CC - 52151992	Representante Legal en calidad de Gerente de Gestión de Impuestos
Luis Fernando Guzman Chams Fecha de inicio del cargo: 12/04/2021	CC - 8485395	Representante Legal en Calidad de Gerente Territorial Norte y Occidente
Diego Felipe Riveros Riveros Fecha de inicio del cargo: 03/06/2021	CC - 79595341	Representante Legal en Calidad de Director de Wealth Management
Mauricio Gutiérrez Remolins Fecha de inicio del cargo: 16/12/2021	CC - 94385245	Representante Legal en calidad de Director de Employee Experience
Ramírez López Diana Carolina Del Mar Fecha de inicio del cargo: 19/05/2022	CC - 52869668	Representante Legal en calidad de Directora de Estrategia SDA y DATA CIB
David De Iscar Medina Fecha de inicio del cargo: 06/10/2022	CE - 376045	Representante Legal en calidad de Director de Gestión Financiera



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8103475506402109

Generado el 30 de mayo de 2023 a las 14:11:38

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NATALIA GUERRERO RAMÍREZ

**NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8103475506402109

Generado el 30 de mayo de 2023 a las 14:11:38

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. pudiendo utilizar indistintamente, para todos los efectos legales, el nombre BBVA Colombia.

NIT: 860003020-1

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Certificado No sin del 02 de marzo de 1956 la Superintendencia Bancaria autoriza el permiso de funcionamiento hasta el 30 de junio de 1970

Escritura Pública No 1160 del 17 de abril de 1956 de la Notaría 3 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de BANCO GANADERO POPULAR, constituida como una Sociedad de carácter privado.

Escritura Pública No 2203 del 20 de junio de 1956 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BANCO GANADERO.

Escritura Pública No 2125 del 06 de septiembre de 1962 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó la participación estatal y de particulares en el capital del Banco.

Certificado No Sin del 18 de febrero de 1970 La Superintendencia Bancaria renueva el permiso de funcionamiento

Escritura Pública No 290 del 12 de febrero de 1980 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Adquiere el nombre de BANCO GANADERO S.A. Se protocolizó una reforma estatutaria autorizada con la Resolución 0646 del 1º de febrero de 1980 emanada de la Superintendencia Bancaria, según la cual, el Banco es una Sociedad anónima, de economía mixta, vinculada al Ministerio de Agricultura, de nacionalidad colombiana, en cuyo capital participan el Estado y los particulares.

Escritura Pública No 2647 del 04 de mayo de 1992 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se modifica su naturaleza jurídica. En adelante desarrolla sus actividades como sociedad comercial anónima de carácter privado (Acuerdo 001, acta del 11 de febrero de 1992 de la Junta Directiva del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario FINAGRO).

Resolución S.B. No 3140 del 24 de septiembre de 1993 La Superintendencia Bancaria renueva con carácter definitivo el permiso de funcionamiento

Escritura Pública No 2599 del 12 de marzo de 1998 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por BANCO GANADERO S.A. este nombre irá precedido de la sigla BBV, pudiendo utilizar indistintamente para todos los efectos legales, el nombre BBV BANCO GANADERO o, exclusivamente, BANCO GANADERO.

Escritura Pública No 2886 del 30 de octubre de 1998 de la Notaría 47 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión, mediante el cual el BBV BANCO GANADERO S.A. absorbe a LEASING GANADERO S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quedando este último disuelto sin liquidarse.

Escritura Pública No 14112 del 22 de diciembre de 1998 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión, mediante el cual el BBV BANCO GANADERO S.A. absorbe al BANCO





República de Colombia



Aa067481990



Ca36944

ESCRITURA PUBLICA No. **Nº 2900** 14 SET. 2020

NÚMERO: DOS MIL NOVECIENTOS (2.900)

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

FECHA DE OTORGAMIENTO: CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2.020).

CLASE(S) DE ACTO(S) O CONTRATO(S):

0409 - PODER ESPECIAL

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA

Nit. No. 860.003.020-1

A: DIANA LUCÍA OSORIO ROJAS

C.C. No. 66.716.652 DE TULUÁ

WILLIAM ENRIQUE MANOTAS HOYOS

C.C. No. 72.213.208 DE BARRANQUILLA

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil veinte (2.020) al despacho de la Notaría Setenta y Dos (72) del Circulo de Bogotá, D.C., estando ejerciendo sus funciones el(la) doctor(a)

PATRICIA TÉLLEZ LOMBANA como Notario(a) TITULAR

Se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Comparece, **ALFREDO LÓPEZ BACA CALO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de extranjería número **870.903**, quien obra en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo del Área de Riesgos y como tal Representante Legal, en este acto en nombre y en representación de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA**, identificado con el Nit. No. 860.003.020-1, entidad bancaria legalmente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10505A/0099AaGSM

12-12-19

Cadenasca

NOTARIA 72
Bogotá D.C.

10274MTCTAB

constituía y establecida en Colombia, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en su calidad de Director de Operaciones y Representante Legal, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se protocoliza con este instrumento para que haga parte del mismo, y en la calidad antes dicha, manifestó: --

PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público confiere **poder especial, amplio y suficiente** al funcionario: -----

NOMBRE	CÉDULA
Diana Lucía Osorio Rojas	66.716.652 de Tuluá
William Enrique Manotas Hoyos	72.213.208 de Barranquilla

Las facultades son las que se indican a continuación: -----

PRIMERO.- Para que represente a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA**, en todo clase de procesos judiciales o administrativos, actuaciones, solicitudes, peticiones, demandas, recursos, pruebas anticipadas, conciliaciones judiciales y extrajudiciales, respuestas o pretensiones de cualquier naturaleza, así como representar a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** ante las siguientes autoridades:-

- a. Autoridades de la Rama Jurisdiccional en cualquiera de sus niveles, instancias, grados o materias, incluyendo, pero sin limitarse, a las autoridades judiciales del orden civil, comercial, agrario, constitucional, de familia y contencioso administrativo. -----
- b. Autoridades de policía en cualquier actuación del orden policial o administrativo. -----
- c. Todo cobro judicial, extrajudicial, concordatario, quiebra o liquidatorio. -----
- d. Autoridades de la rama ejecutiva o legislativa, del orden nacional, departamental o municipal; administración de impuestos y en general cualquier autoridad pública. ---
- e. Demás autoridades administrativas incluyendo la Superintendencia Financiera de Colombia, Superintendencia de Sociedades, Superintendencias de Industria y Comercio y/o Banco de la República y cualquier otra autoridad administrativa. -----
- f. Sociedades Fiduciarias ante las que podrán representar al Banco en ejecución de fiducias u otros trámites o designar apoderados para el efecto. -----
- g. Cámaras de comercio personas jurídicas sin ánimo de lucro. -----

SEGUNDO.- Las facultades conferidas por el presente poder incluyen las de -----

República de Colombia
2900

Aa057481991



Ca369415



Aa067481991

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

notificarse en nombre del Banco, recibir, transigir, desistir, novar, condonar, cancelar y endosar en propiedad o en procuración títulos valores; designar apoderados judiciales o extrajudiciales que representen los intereses de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA, en cualquier tipo de procesos o actuaciones; ceder o negociar créditos o derechos litigiosos, sustituir el poder, revocar la sustitución, presentar demandas, contestarlas, reconvenir, conciliar, transigir, reconocer y tachar documento, confesar, absolver interrogatorios de parte en nombre de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA, representar al Banco en audiencias y diligencias, acciones de tutela, populares y de grupo, cobros coactivos y procesos de responsabilidad fiscal; interponer recursos, pedir y practicar pruebas y en general; representar a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA en cualquier tipo de actuación judicial o extrajudicial en interés del mandante, con un límite de cuantía de tres mil doscientos (3200 smmlv) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

TERCERO.- Que en ejercicio del poder que se otorga por medio del presente instrumento no habrá lugar a una remuneración distinta de la que le corresponde al apoderado como empleado de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A - BBVA COLOMBIA.

CUARTO.- Que el presente Poder termina automáticamente, además de las causas legales, por revocación o si el apoderado deja de ser empleado de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA, por cualquier motivo.

QUINTO.- El presente Poder se otorga de conformidad con el extracto del Acta No. 1677 de la Junta Directiva del veintinueve (29) de julio del año dos mil veinte (2020), del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA, documento que se protocoliza.

HASTA AQUÍ LA MINUTA ENVIADA POR LOS INTERESADOS

EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) MANIFIESTA(N) QUE HA(N) VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SU(S) NOMBRE(S) COMPLETO(S), ESTADO(S) CIVIL(ES), NÚMERO(S) DE CÉDULA(S). DECLARA(N) QUE TODAS LAS INFORMACIONES

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10501GBMJA8BA9a9

12-12-19

Cadenas s.a. - Bogotá

NOTARIA T2
Bogotá D.C.

CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS Y EN CONSECUENCIA ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS.-----

-----CONSENTIMIENTO, COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES-----

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 del 2.012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de Datos Personales", y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 del 2.013, los intervinientes en el presente acto aceptamos que, en caso de ser necesario nos envíen comunicaciones y notificaciones electrónicas al siguiente correo: -----

Nombre: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA**-----

Correo Electrónico: andrea.giraldo@bbva.com -----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN-----

Leído el presente instrumento por el(la)(los) compareciente(s) y advertido(s) de las formalidades legales, lo aprobó(aron) en todas sus partes y en testimonio de ello lo firma(n) conmigo el Notario, quien doy fe y por esto lo autorizo. El(la) Notario(a) Setenta y Dos (72) del Circulo de Bogotá, D.C., autoriza al representante legal de la entidad para firmar el presente instrumento en su despacho, de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 26 de mayo de 2015. La presente escritura se extendió en las hojas notariales números: -----

Aa067481990 ----- Aa067481991 ----- Aa067481992 -----



ACTA No. 1677

El día miércoles veintinueve (29) de julio de dos mil veinte (2020), siendo las siete y treinta de la mañana (7:30 a.m.), se reunió la JUNTA DIRECTIVA de la Entidad en sesión ordinaria no presencial desarrollada a través de la plataforma Webex que permite una comunicación sucesiva y simultánea de la totalidad de los participantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 222 de 1995 y el Decreto 398 del 13 de marzo de 2020; la convocatoria se realizó por medio de comunicación suscrita por el Doctor Ulises Canosa Suárez, Vicepresidente Ejecutivo de Servicios Jurídicos y Secretario General de fecha diecisiete (17) de julio de dos mil veinte (2020), así:



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificadas y documentos del archivo notarial

AsistenciaCargoAsistencia

2900

Carlos Caballero Argáez
Juan Eugenio Rogero González
Xavier Queralt Blanch
Felipe Cifuentes Muñoz
Mario Pardo Bayona

Presidente Junta Directiva
Primer Vicepresidente Junta Directiva
Segundo Vicepresidente Junta Directiva
Miembro Junta Directiva
Miembro de Junta Directiva y Presidente Ejecutivo
Secretario Junta Directiva y Secretario General

SI
SI
SI
SI
SI
SI

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Una vez el Secretario General verificó la existencia y correcta conexión a través de la herramienta Webex de todos los miembros de Junta Directiva, que les permite la comunicación e interacción de forma sucesiva y simultánea durante toda la reunión, confirma la existencia de quórum para deliberar y decidir y se da inicio la sesión.

(...)

9. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

(...)

9.3 PODER ESPECIAL FUNCIONARIOS ÁREA DE RIESGOS

La Vicepresidencia Ejecutiva del Área de Riesgos solicita a la Junta Directiva aprobar el otorgamiento de poder especial a los siguientes funcionarios:

YIMMY RICARDO CASTILLO RODRIGUEZ
Cédula de Ciudadanía: 79.736.239 de Bogotá
Cargo: Gerente Workout Corporativo y Promotor

Las facultades son las que se indican a continuación:

Primero: Para que represente a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA:-

1. Se notifique y se le corra traslado de todas las citaciones ante las autoridades y de las demandas civiles y comerciales que instaure BBVA COLOMBIA o quesean instauradas en su contra.
2. Designe apoderados para el inicio de procesos ejecutivos o de cualquier otra clase; para que represente a BBVA COLOMBIA y defienda sus intereses, confiriendo poderes y otorgando facultades y atribuciones que estime convenientes; incluyendo la de conciliar.

3. Solicite, asista y practique directamente o por conducto de apoderados especiales, las pruebas necesarias para el trámite de los respectivos procesos, suministrando al personal de la diligencia y a las partes, los elementos de juicio indispensables para ello.
4. Absuelva directamente o por intermedio de apoderado especial, los interrogatorios de parte que se decreten en los correspondientes procesos.
5. Reciba notificaciones y citaciones, entendiéndose que la comparecencia personal de los Representantes Legales de BBVA COLOMBIA, quedará válida y legalmente realizada a través de sus apoderados especiales que aquí se designan en virtud de la presente autorización y delegación, quienes expresamente quedan facultados para confesar, aún sobre hechos anteriores al otorgamiento de este poder.
6. Se haga parte o intervenga directamente o por intermedio de apoderado especial, con insinuación o exhibición de las acreencias, en todos los procesos concursales, de la ley 550 de 1999 y ley 1116 de 2006, inclusive suscribiendo acuerdos de pago y/o reestructuración.
7. Suscriba en representación de BBVA COLOMBIA, cesiones de créditos, cesión de derechos litigiosos y demás derechos principales o accesorios, aceptar en su nombre las que le hagan, y en general, para que atienda todas las diligencias y citaciones de carácter judicial y extrajudicial.
8. Haga postura para los remates, y en general, para todas las actuaciones que requieran autorización especial.
9. Suscriba acuerdos de pago dentro del marco de sus facultades.
10. Suscriba en representación de BBVA Colombia solicitudes de reclamación de garantías.
11. Suscriba en representación de BBVA Colombia certificaciones, que incluyan, sin limitar entre otros los siguientes aspectos, la altura de mora de las obligaciones, las gestiones de cobranza realizadas de acuerdo con las políticas internas de BBVA Colombia, el monto a cubrir para pagar las cuentas de crédito y las tarjetas de negocio y si ha reportado a los deudores a las centrales de riesgo.

El Apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, reasumir, disponer y comprometer facultades, las cuales podrán ser conferidas a los apoderados que designe. Estas facultades se ejercerán a partir de la fecha de su otorgamiento y hasta la fecha en que se revoque por medio de otra escritura pública y/o se desempeñe como funcionario de BBVA Colombia pues al presentarse desvinculación, éste poder se entenderá automáticamente revocado.

También solicitan se otorgue poder especial, amplio y suficiente a:

DIANA LUCIA OSORIO ROJAS

Cédula de Ciudadanía: 66.716.652 Tuluá

Cargo: Profesional Especializado - Líder Grupo Gestión Judicial Cali (Plan Emerge)

WILLIAM ENRIQUE MANOTAS HOYOS

Cédula de Ciudadanía: 72.213.208 de Sabanalarga - Atlántico

Cargo: Ejecutivo Gestion Red - Líder Grupo Gestión Judicial Norte - (Plan Emerge)

Las facultades son las que se indican a continuación:

PRIMERO: Para que represente a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA**, en toda clase de procesos judiciales o administrativos, actuaciones, solicitudes, peticiones, demandas, recursos, pruebas anticipadas, conciliaciones judiciales y extrajudiciales, respuestas o pretensiones de cualquier naturaleza, así como representar a BBVA Colombia ante las siguientes autoridades:

- a. Autoridades de la Rama Jurisdiccional en cualquiera de sus niveles, instancias, grados o materias, incluyendo, pero sin limitarse, a las autoridades judiciales del orden civil, comercial, agrario, constitucional, de familia y contencioso administrativo.
- b. Autoridades de policía en cualquier actuación del orden policial o administrativo.
- c. Todo cobro judicial, extrajudicial, concordatario, quiebra o liquidatario.



BBVA

Extracto de Acta No. 1677 de la reunión ordinaria
de la Junta Directiva del 29.07.2020

- d. Autoridades de la rama ejecutiva o legislativa, del orden nacional, departamental o municipal; administración de impuestos y en general cualquier autoridad pública.
- e. Demás autoridades administrativas incluyendo la Superintendencia Financiera de Colombia, Superintendencia de Sociedades, Superintendencias de Industria y Comercio y/o Banco de la República y cualquier otra autoridad administrativa.
- f. Sociedades fiduciarias ante las que podrán representar al Banco en ejecución de fiducias u otros trámites o designar apoderados para el efecto.
- g. Cámaras de comercio personas jurídicas sin ánimo de lucro.

Nº 2900

SEGUNDO: Las facultades conferidas por el presente poder incluyen las de notificarse en nombre del Banco, recibir, transigir, desistir, novar, condonar, cancelar y endosar en propiedad o en procuración títulos valores; designar apoderados judiciales o extrajudiciales que representen los intereses de BBVA Colombia en cualquier tipo de procesos o actuaciones; ceder o negociar créditos o derechos litigiosos, sustituir el poder, revocar la sustitución, presentar demandas, contestarlas, reconvenir, conciliar, transigir, reconocer y tachar documento, confesar, absolver interrogatorios de parte en nombre de BBVA Colombia, representar al Banco en audiencias y diligencias, acciones de tutela, populares y de grupo, cobros coactivos y procesos de responsabilidad fiscal; interponer recursos, pedir y practicar pruebas y en general, representar a BBVA Colombia en cualquier tipo de actuación judicial o extrajudicial en interés del mandante, con un límite de cuantía de Tres mil doscientos(3200 smmlv) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

TERCERO: Que en ejercicio del poder que se otorga por medio del presente instrumento no habrá lugar a una remuneración distinta de la que le corresponde al apoderado como empleado de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A - BBVA COLOMBIA.

CUARTO: Que el presente poder termina automáticamente, además de las causas legales, por revocación o si el apoderado deja de ser empleado de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A - BBVA COLOMBIA por cualquier motivo.

La Junta Directiva actuando dentro de sus facultades legales y estatutarias APRUEBA por UNANIMIDAD otorgar poder especial a los funcionarios indicados anteriormente y con limitación a las facultades señaladas.

(...)

12. DESIGNACIÓN DE LA COMISIÓN PARA LA APROBACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA

Como último punto del orden del día, teniendo en cuenta que no fue posible terminar la elaboración del acta de la presente reunión, se presenta a consideración de la Junta, los nombres de Carlos Caballero Argáez y de Mario Pardo Bayona, para la aprobación de la presente Acta, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de la Junta Directiva.

Los miembros de la Junta Directiva, APRUEBAN por UNANIMIDAD los nombres de Carlos Caballero Argáez y Mario Pardo Bayona, como comisión para realizar la Aprobación y suscripción del Acta de la presente reunión de Junta Directiva.

Constancias:

El Doctor Ulises Canosa Suárez, Secretario General, deja constancia que la reunión no presencial se realizó en los términos del artículo 19 de la Ley 222 de 1995 y el Decreto 398 del 13 de marzo de 2020, y que todos los miembros de la Junta Directiva participaron, deliberaron y decidieron respecto de todos los puntos del orden del día tratados en la



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Extracto de Acta No. 1677 de la reunión ordinaria
de la Junta Directiva del 29.07.2020

presente reunión, a través de videoconferencia que se transmitió en simultánea durante todo el desarrollo de la misma. La constancia de conexión, inicio y terminación reposa en la Secretaría General y se conservará en los archivos del Banco, en los términos del artículo 19 de la Ley 222 de 1995.

Agotado el orden del día se levanta la sesión siendo las once y quince minutos de la mañana (11:15 a.m).

EL PRESIDENTE,

(Firmado)

CARLOS CABALLERO ARGAEZ

EL SECRETARIO,

(Firmado)

ULISES CANOSA SUÁREZ

COMISIÓN

Los suscritos CARLOS CABALLERO ARGAEZ y MARIO PARDO BAYONA dejamos constancia que revisamos y estudiamos la totalidad de esta Acta y por encontrarla conforme le impartimos aprobación a nombre de la Junta Directiva y por tal razón la firmamos junto con el Secretario General de la Junta, el veintinueve (29) de julio de dos mil veinte (2020).

LOS COMISIONADOS,

(Firmado)

CARLOS CABALLERO ARGAEZ

(Firmado)

MARIO PARDO BAYONA

(Firmado)

ULISES CANOSA SUÁREZ
Secretario General

EL PRESENTE EXTRACTO ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL.

ULISES CANOSA SUÁREZ
VP Servicios Jurídicos - Secretario General

Bogotá, D.C., 24 de agosto de 2020





Ca369445

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2574824231415807

Generado el 03 de agosto de 2020 a las 17:32:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

2900

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. pudiendo utilizar indistintamente, para todos los efectos legales, el nombre BBVA Colombia.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado: Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Certificado No sin del 02 de marzo de 1956 la Superintendencia Bancaria autoriza el permiso de funcionamiento hasta el 30 de junio de 1970.

Escritura Pública No 1160 del 17 de abril de 1956 de la Notaría 3 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de BANCO GANADERO POPULAR, constituida como una Sociedad de carácter privado.

Escritura Pública No 2203 del 20 de junio de 1956 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de BANCO GANADERO.

Escritura Pública No 2125 del 06 de septiembre de 1962 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó la participación estatal y de particulares en el capital del Banco.

Certificado No Sin del 18 de febrero de 1970 La Superintendencia Bancaria renueva el permiso de funcionamiento

Escritura Pública No 290 del 12 de febrero de 1980 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Adquiere el nombre de BANCO GANADERO S.A. Se protocolizó una reforma estatutaria autorizada con la Resolución 0646 del 1º de febrero de 1980 emanada de la Superintendencia Bancaria, según la cual, el Banco es una Sociedad anónima, de economía mixta, vinculada al Ministerio de Agricultura, de nacionalidad colombiana, en cuyo capital participan el Estado y los particulares.

Escritura Pública No 2647 del 04 de mayo de 1992 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se modifica su naturaleza jurídica. En adelante desarrolla sus actividades como sociedad comercial anónima de carácter privado (Acuerdo 001, acta del 11 de febrero de 1992 de la Junta Directiva del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario FINAGRO).

Resolución S.B. No 3140 del 24 de septiembre de 1993 La Superintendencia Bancaria renueva con carácter definitivo el permiso de funcionamiento

Escritura Pública No 2599 del 12 de marzo de 1998 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por BANCO GANADERO S.A. este nombre irá precedido de la sigla BBV, pudiendo utilizar indistintamente para todos los efectos legales, el nombre BBV BANCO GANADERO o, exclusivamente, BANCO GANADERO.

Escritura Pública No 2886 del 30 de octubre de 1998 de la Notaría 47 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión, mediante el cual el BBV BANCO GANADERO S.A. absorbe a LEASING GANADERO S.A. COMPANÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quedando este último disuelto sin liquidarse.

Escritura Pública No 14112 del 22 de diciembre de 1998 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión, mediante el cual el BBV BANCO GANADERO S.A. absorbe al BANCO NACIONAL DEL COMERCIO S.A., antes BANCO DE CALDAS, quedando este último disuelto sin liquidarse.

Escritura Pública No 1821 del 08 de agosto de 2000 de la Notaría 47 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Modificó su nombre por el de BANCO GANADERO S.A., este nombre irá precedido de la sigla BBVA, pudiendo utilizar

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento
es de todos

Ministerio de
Economía

NOTARIA 72
Bogotá D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2574824231415807

Generado el 03 de agosto de 2020 a las 17:32:41

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

indistintamente para todos los efectos legales, el nombre BBVA BANCO GANADERO o, exclusivamente, BANCO GANADERO.

Escritura Pública No 3054 del 15 de diciembre de 2000 de la Notaría 47 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión, mediante la cual el BBV BANCO GANADERO S.A. absorbe a la CORPORACION FINANCIERA GANADERA S.A. sigla: "CORFIGAN", quedando esta última disuelta sin liquidarse. (Resolución Superbancaria 1737 del 14 de noviembre de 2000).

Escritura Pública No 3251 del 26 de marzo de 2004 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por el nombre de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. pudiendo utilizar indistintamente, para todos los efectos legales, el nombre BBVA COLOMBIA

Resolución S.B. No 1819 del 23 de noviembre de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la operación de adquisición propuesta, en virtud de la cual el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA S.A. adquiere el noventa y ocho punto siete, ocho, tres, ocho, uno, nueve por ciento (98.783819%) del total de las acciones en circulación de GRANAHORRER BANCO COMERCIAL S.A.

Resolución S.F.C. No 0568 del 21 de marzo de 2006 La Superintendencia Financiera, no objeta la operación de fusión propuesta en virtud de la cual GRANAHORRER BANCO COMERCIAL S.A., se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA S.A., protocolizado mediante Escritura Pública 1177 del 28 de abril de 2006 Notaría 18 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1934 del 15 de diciembre de 2009. La Superintendencia Financiera no objeta la adquisición de BBVA LEASING por parte de BBVA COLOMBIA, protocolizada mediante Escritura Pública 6310 del 24 de diciembre de 2009 Notaría Treinta y Seis de Bogotá D.C.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Certificado S.B. 3140 del 24 de septiembre de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Banco tendrá un Presidente Ejecutivo y un suplente, elegidos por la Junta Directiva, de conformidad con lo previsto en estos estatutos, para periodos de dos (2) años. Al Presidente Ejecutivo corresponden todas las facultades de dirección, gestión, administración y representación legal del Banco, sin limitación o excepción alguna distinta de aquellas expresamente previstas en la Ley o en estos estatutos. El Presidente Ejecutivo tendrá la representación legal del Banco ante todas las entidades del Gobierno Nacional y ante todas y cualesquiera autoridades gubernamentales y administrativas de los Ordenes Nacional, Departamental, Municipal y Distrital, el Banco de la República, la Rama Jurisdiccional del Poder Público y el Congreso Nacional, así como ante cualesquiera entidades de carácter gremial.

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente Ejecutivo será el representante Legal del Banco y tendrá a su cargo la dirección, la gestión y la administración de los negocios sociales con sujeción a la Ley y a los estatutos. Así mismo, tendrán la representación legal de la Entidad, los Vicepresidentes Ejecutivos y las demás personas que expresamente designe la Junta Directiva. La Junta Directiva podrá designar otros funcionarios del Banco como Representantes Legales, incluidos Abogados de las Áreas Jurídica, de Riesgos, de Asesoría Fiscal, de Recursos Humanos o de otras Áreas del Banco, con el objeto de atender todos los asuntos y actuaciones administrativas, judiciales, extrajudiciales y prejudiciales, dentro de los límites que establezca la Junta Directiva. Los Gerentes de las Sucursales tendrán la representación del Banco, dentro de los límites que establezca la Junta Directiva. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE EJECUTIVO.** Son funciones propias del Presidente Ejecutivo: 1. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Ejercer la representación legal del Banco en todos los actos y negocios de éste; 3. Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales; 4. Cuidar la recaudación e inversión de los Fondos del Banco; 5. Organizar, de acuerdo con la reglamentación que dice la Junta Directiva, lo relativo a recompensas, jubilaciones, auxilios y prestaciones sociales de los empleados; 6. Administrar los intereses sociales en la forma que determine la Junta Directiva; 7. Ejercer las atribuciones que le delegue la Junta Directiva; 8. Mantener a la Junta Directiva completamente informada de la marcha de los negocios y suministrar los informes que le sean pedidos; 9. Convocar a la Asamblea General a sus reuniones ordinarias en las fechas señaladas en esos estatutos, y a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario, así como a los demás



NOTARIA 72
Bogotá D.C.



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2574824231415807

Generado el 03 de agosto de 2020 a las 17:32:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Nº 2900



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

órganos sociales del Banco; 10. Presentar previamente a la Junta Directiva los Estados Financieros destinados a la Asamblea General, junto con los informes explicativos que determine la ley y el Proyecto de Distribución de utilidades. 11 Nombrar y remover a los funcionarios del Banco y demás empleados de su competencia; 12. Delegar en los altos ejecutivos y funcionarios del Banco las facultades que considere convenientes; 13. Proponer a la Junta Directiva, la política y estrategia del Banco, sus filiales, subsidiarias y negocios; 14. Desarrollar la política y estrategia del Banco, sus filiales, subsidiarias y negocios; 15. Elaborar programas y señalar objetivos para la realización de los negocios sociales; 16. Proponer a la Junta Directiva los negocios que considere convenientes; 17. Proponer a la Junta Directiva proyectos de expansión; 18. Dirigir y organizar todos los servicios y departamentos del Banco, designar y remover a los responsables de los mismos; 19. Asistir, en caso de no ser miembro, con voz, a las reuniones de Junta Directiva; 20. Implementar y comunicar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva en relación con el Sistema de Control Interno (SCI); verificar su operatividad al interior del Banco y su adecuado de funcionamiento; 22. Poner en funcionamiento la estructura, procedimientos y metodologías inherentes al SCI, en desarrollo de las directrices impartidas por la Junta Directiva; 23. Las demás funciones que le correspondan como órgano directivo del Banco. En general, corresponden al Presidente Ejecutivo todas las funciones de dirección, gestión, administración y representación necesarias. (Escritura Pública 1097 del 08/marzo/2017 Notaria 72 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Mario Pardo Bayona Fecha de inicio del cargo: 19/03/2020	PASAPORTE - PAG222754	Presidente Ejecutivo
Henry Asdrubal Gallo Castillo Fecha de inicio del cargo: 06/12/2018	CC - 79642736	Representante Legal en Calidad de Director de Employee Experience
Félix Pérez Parra Fecha de inicio del cargo: 03/11/2010	CC - 1015456314	Vicepresidente Ejecutivo del Área Financiera
Ulises Canosa Suárez Fecha de inicio del cargo: 12/04/2002	CC - 79264528	Vicepresidencia Ejecutiva Servicios Jurídicos Secretario General
Alfredo López Baca Calo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2018	CE - 870903	Vicepresidente Ejecutivo del Área de Riesgos
Mauricio Suárez Noguera Fecha de inicio del cargo: 26/09/2019	CC - 79427434	Representante Legal en Calidad de Gerente de la Territorial Norte
Pedro Antonio Díaz Sáenz Fecha de inicio del cargo: 10/05/2012	CC - 7224759	Representante Legal en Calidad de Responsable Jurídico Negocio Bancario
Alberto Figueredo Serpa Fecha de inicio del cargo: 13/01/2017	CC - 80423870	Representante Legal en Calidad de Gerente Territorial Occidente
Ruth Yamile Salcedo Younes Fecha de inicio del cargo: 17/05/2012	CC - 39700309	Representante Legal en Calidad de Responsable Unidad de Asesoría Fiscal y Gestión de Impuestos
Myriam Cala Leon Fecha de inicio del cargo: 17/05/2012	CC - 63302203	Representante Legal en Calidad de Responsable Asesoría Institucional
Néstor Orlando Prieto Ballen Fecha de inicio del cargo: 17/05/2012	CC - 79415663	Representante Legal en Calidad de Responsable Contencioso

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 3 de 5



El emprendimiento es de todos



NOTARIA 72
Bogotá D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2574824231415807

Generado el 03 de agosto de 2020 a las 17:32:41

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
José Alberto Silva León Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 12998080	Representante Legal en Calidad de Responsable de Gestión Humana
John Jairo Martínez Gómez Fecha de inicio del cargo: 07/03/2019	CC - 79605009	Representante Legal en Calidad de Administrador de Mercados
Carlos Alberto Rodríguez López Fecha de inicio del cargo: 20/09/2018	CC - 79400740	Vicepresidente Ejecutivo de Corporate & Investment Banking
Ronal Edgardo Saavedra Tamayo Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016	CC - 7229456	Representante Legal en Calidad de Director de Operaciones
Alejandra Raquel Llerena Polo Fecha de inicio del cargo: 31/07/2014	CC - 51974008	Directora de Asesoría Jurídica Laboral
Carlos Alberto Galindo Vergara Fecha de inicio del cargo: 04/09/2014	CC - 80502708	Head Of Transactional Banking
Hernando Alfonso Rodríguez Sandoval Fecha de inicio del cargo: 18/09/2014	CC - 79614161	Vicepresidente Ejecutivo de la Dirección de Redes
José María Jiménez Tuñón Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016	CE - 575688	Vicepresidente Ejecutivo de Ingeniería
William Fredy Rincón Vargas Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016	CC - 79450331	Director Servicios Jurídicos CIB & Tesorería con Representación Legal
Mauricio Flores Marín Fecha de inicio del cargo: 23/06/2016	CC - 79508089	Representante Legal en Calidad de Director de Comunicación e Imagen
José María Leal García Fecha de inicio del cargo: 13/09/2018	CE - 449117	Representante Legal en Calidad Director de Global Market Colombia
Fany Constanza Vela Velasquez Fecha de inicio del cargo: 20/04/2017	CC - 23690210	Representante Legal en Calidad de Directora de Eficiencia
Jorge Alberto Hernández Merino Fecha de inicio del cargo: 09/04/2018	CC - 80409617	Vicepresidente Ejecutivo del Área de Talento y Cultural
Eduardo Arce Caicedo Fecha de inicio del cargo: 07/03/2019	CC - 79556024	Representante Legal en Calidad de Director de Desarrollo y Estrategia de Servicios Jurídicos y Secretaría General
Manuel Ignacio González Moreno Fecha de inicio del cargo: 10/07/2020	CC - 19394108	Representante Legal en Calidad de Director de la Banca de Empresas
Pedro Buitrago Martínez Fecha de inicio del cargo: 10/07/2020	CC - 79283501	Vicepresidente Ejecutivo de Client Solutions
Angela María Durán Niño Fecha de inicio del cargo: 10/07/2020	CC - 52352077	Representante Legal en Calidad de Directora de Banca de Gobiernos
Alberto Hincapié Millán Fecha de inicio del cargo: 10/07/2020	CC - 93285833	Representante Legal en Calidad de Gerente de la Territorial Bogotá y Centro





Ca36944

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2574824231415807

Generado el 03 de agosto de 2020 a las 17:32:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Nº 2900

NOMBRE

Guillermo Andres Gonzalez Vargas
Fecha de inicio del cargo: 10/07/2020

IDENTIFICACIÓN

CC - 7722135

CARGO

Representante Legal en Calidad
de Director de Business
Execution

Germán Enrique Rodríguez Perdomo
Fecha de inicio del cargo: 10/07/2020

CC - 80012001

Representante Legal en Calidad
de Director Strategy & Portfolio
Management

Alejandro Ramirez Lalinde
Fecha de inicio del cargo: 10/07/2020

CC - 71316765

Representante Legal en Calidad
de Director de Payment Systems



Mónica Andrade Valencia

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 5 de 5



El emprendimiento
es de todos

Ministerio



NOTARIA 72
Bogotá D.C.



República de Colombia

Nº 2900



Aa067481992



Ca36944

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA No. 2900

DE FECHA: 14 SET. 2020

DERECHOS NOTARIALES LIQUIDADOS SEGÚN DECRETO 1069 DEL 26 DE MAYO DEL 2015 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO Y RESOLUCIÓN 01299 DEL 11 DE FEBRERO DEL 2.020 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 61.700.00

IVA \$ 27.360.00

SUPERINTENDENCIA \$ 6.600.00

RETENCIÓN EN LA FUENTE \$ 0.00

FONDO CUENTA ESPECIAL DEL NOTARIADO \$ 6.600.00

ALFREDO LÓPEZ BACA CALO

C.C. No. 870903

EN REPRESENTACIÓN DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA

Nit. No. 860.003.020-1

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

108029aGGMIAB8a9

12-12-19

Escritura en

NOTARIA 72
Bogotá D.C.

10872887071



Patricia Téllez Lombana
• NOTARIA SETENTA Y DOS •
PATRICIA TÉLLEZ LOMBANA

NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Elaboró: Ángela Mora T-21165

Testa: _____

Index: _____

Tomó Firma(s): *Salvo*

Número: *100*

Caja: *100*

Completó: Ángela Mora

Revisó: *AM*



Notaría 72

Dra. Patricia Téllez Lombana



Ce41991214

CERTIFICADO No. 2750

LA NOTARÍA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Que mediante la escritura pública número **Dos Mil Novecientos (2900)** de fecha **Catorce (14)** de **Septiembre** del año **dos mil veinte (2.020)** otorgada en la Notaría Setenta y Dos (72) del Círculo de Bogotá, D.C.. ----

Comparece, **ALFREDO LÓPEZ BACA CALO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de extranjería número **870.903**, quien obra en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo del Área de Riesgos y como tal Representante Legal, en este acto en nombre y en representación de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA**, identificado con el Nit. No. **860.003.020-1**, entidad bancaria legalmente constituida y establecida en Colombia, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en su calidad de Director de Operaciones y Representante Legal, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se protocoliza con este instrumento para que haga parte del mismo, y en la calidad antes dicha, manifestó: --
PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público confiere **poder especial, amplio y suficiente** al funcionario: -----

NOMBRE	CÉDULA
Diana Lucía Osorio Rojas	66.716.652 de Tuluá
William Enrique Manotas Hoyos	72.213.208 de Barranquilla

Las facultades son las que se indican a continuación: -----

PRIMERO.- Para que represente a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA**, en todo clase de procesos judiciales o administrativos, actuaciones, solicitudes, peticiones, demandas, recursos, pruebas anticipadas, conciliaciones judiciales y extrajudiciales, respuestas o pretensiones de cualquier naturaleza, así como representar a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA** ante las siguientes autoridades:-
a. Autoridades de la Rama Jurisdiccional en cualquiera de sus niveles, instancias,

cadena

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de instrumentos públicos, certificados y documentos del notario notario

CAJAS NOTARIALES



grados o materias, incluyendo, pero sin limitarse, a las autoridades judiciales del orden civil, comercial, agrario, constitucional, de familia y contencioso administrativo. -----

b. Autoridades de policía en cualquier actuación del orden policial o administrativo. -----

c. Todo cobro judicial, extrajudicial, concordatario, quiebra o liquidatorio. -----

d. Autoridades de la rama ejecutiva o legislativa, del orden nacional, departamental o municipal; administración de impuestos y en general cualquier autoridad pública. ---

e. Demás autoridades administrativas incluyendo la Superintendencia Financiera de Colombia, Superintendencia de Sociedades, Superintendencias de Industria y Comercio y/o Banco de la República y cualquier otra autoridad administrativa. -----

f. Sociedades Fiduciarias ante las que podrán representar al Banco en ejecución de fiducias u otros trámites o designar apoderados para el efecto. -----

g. Cámaras de comercio personas jurídicas sin ánimo de lucro. -----

SEGUNDO.- Las facultades conferidas por el presente poder incluyen las de notificarse en nombre del Banco, recibir, transigir, desistir, novar, condonar, cancelar y endosar en propiedad o en procuración títulos valores; designar apoderados judiciales o extrajudiciales que representen los intereses de BANCO BILBAO-VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, en cualquier tipo de procesos o actuaciones; ceder o negociar créditos o derechos litigiosos, sustituir el poder, revocar la sustitución, presentar demandas, contestarlas, reconvenir, conciliar, transigir, reconocer y tachar documento, confesar, absolver interrogatorios de parte en nombre de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, representar al Banco en audiencias y diligencias, acciones de tutela, populares y de grupo, cobros coactivos y procesos de responsabilidad fiscal; interponer recursos, pedir y practicar pruebas y en general, representar a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA en cualquier tipo de actuación judicial o extrajudicial en interés del mandante, con un límite de cuantía de tres mil doscientos (3200 smmlv) salarios mínimos mensuales legales vigentes. -----

TERCERO.- Que en ejercicio del poder que se otorga por medio del presente instrumento no habrá lugar a una remuneración distinta de la que le corresponde al apoderado como empleado de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A - BBVA COLOMBIA. -----

CUARTO.- Que el presente Poder termina automáticamente, además de las causas legales, por revocación o si el apoderado deja de ser empleado de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, por cualquier motivo.-



Ca410012145

QUINTO. El presente Poder se otorga de conformidad con el extracto del Acta No. 1677 de la Junta Directiva del Veintinueve (29) de Julio del año dos mil veinte (2020), del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, documento que se protocoliza, -----

Que verificado el original de la presente escritura **NO** se halló nota alguna de **Revocación** total o parcial, por lo tanto se encuentra **VIGENTE** en el protocolo de ésta notaría.

protocolo de ésta Notaría.

Expedido este certificado, en Bogotá, D.C. a los Dos (2) días del mes de **Noviembre** del año dos mil veintidós (2.022).



PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



Ca410012145



Cadenasa 11-08-22

112358A990C56UY8



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



NOTARIA SETENTA Y DOS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Dra. Patricia Tellez Lombana - Notaria
NIT 51.933.924-1



Ca410011010

Escritura Publica Nro. 2900

ES Novena COPIA EN REPRODUCCION
MECANICA DE SU ORIGINAL DE LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO 2900 DE FECHA
14 de septiembre de 2020 QUE SE EXPIDE
EN 4 HOJAS DE PAPEL AUTORIZADO.
ARTICULO 1 DEL DECRETO 188 DEL 12 DE FEBRERO
DE 2013.

SE EXPIDE EN BOGOTA D.C. A LOS DOS (2) DÍAS
DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
VEINTIDOS (2022)

CON DESTINO A: EL INTERESADO



PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA TITULAR
NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



República de Colombia

Papel notarial para una reproducción de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

cadena

Ca410011010



11-08-22