

Maria Lourdes García Pisciotti

ABOGADA
UNIVERSIDAD DE LA SABANA
Oficina: Calle 8 No. 1 – 157
Tel: 576 01 41-311 416 60 30
marialourdesgp@hotmail.com
Chiriguaná – Cesar

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

jprmpal01curumani@notificacionesrj.gov.co

Curumaní (Cesar)

REF: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA**

DEMANDANTE: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA**

DEMANDADO: **TEODORA CHAVEZ**

MARIA LOURDES GARCIA PISCIOTTI, mayor, vecina y domiciliada en Chiriguaná (Cesar), identificada con la C. de C. No. 52.385.253 expedida en Bogotá D.C, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No. 114.872 del C. S. de la J., quien recibe notificaciones en el correo electrónico marialourdesgp@hotmail.com actuando en calidad de apoderada judicial del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, entidad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con el NIT 860003020-1, según poder que me ha otorgado la señora **DIANA LUCIA OSORIO ROJAS**, mayor, vecina y domiciliada en Cali (Valle del Cauca), identificada con la C. de C. No. 66.716.652 expedida en Tuluá, en su condición de Representante Legal de la entidad como consta en la Escritura Pública No. 2900 de fecha 14 de septiembre de 2020 de la Notaría 72 de Bogotá D.C. que se adjunta, quien recibe notificaciones en los correos electrónicos notifica.co@bbva.com y dianalucia.osorio@bbva.com por medio del presente escrito, me permito formular ante su Despacho DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA contra la señora **TEODORA CHAVEZ**, igualmente mayor, vecina y domiciliada en Curumani (Cesar), identificada con la cedula de ciudadanía número 31.282.140 para que mediante los trámites propios del proceso ejecutivo, se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado, mandamiento de pago por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda, teniendo en cuenta los siguientes:

HECHOS

1.- La señora **TEODORA CHAVEZ**, el día 28 de julio de 2016, suscribió el PAGARE CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS No. 06149600024495, mediante el cual, aceptó pagar incondicionalmente a la orden del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA**

COLOMBIA, en su oficina Curumani (Cesar), la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000.00).

1.1.- Pagaré solidaria e incondicionalmente y a la orden del BBVA COLOMBIA o su endosatario, en el plazo establecido en el numeral (5) del título, la cantidad señalada en el numeral (4) del mismo, la cual declara recibida a título de mutuo con interés. Dicha suma se destinará de conformidad con la Ley 546 de 1999, a la adquisición de vivienda nueva o usada o a la construcción de vivienda individual y/o remodelación.

El presente crédito está sujeto al sistema de financiación de vivienda individual a largo plazo, por tal razón, todas y cada una de las obligaciones en moneda legal están sujetas a lo previsto en la Ley 546 de 1999. Las cuotas mensuales serán calculadas y pagadas en moneda legal colombiana de conformidad con el sistema de amortización escogido en el numeral (8) del pagaré, lo previsto en la Ley 546 de 1999 y la Circular Externa 029 de 2014 y demás normas que las modifiquen o adicionen. El valor de cada cuota mensual comprende los interés y abono a capital de conformidad con el sistema de amortización escogido más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar la obligación y la garantía constituida en los términos de este pagaré. La primera cuota que corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (9) del pagaré y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda.

Durante todo el plazo, pagará sobre saldos insolutos de capital, intereses remuneratorios liquidados a la tasa de interés pactada en el numeral (6) del encabezado del presente título y pagaderos en mensualidades vencidas, los cuales cubrirá dentro de cada cuota mensual de conformidad con el plan de amortización escogido.

En caso de mora y a partir de ella pagará intereses moratorios liquidados a las tasas que estuvieren vigentes, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley.

1.2.- De acuerdo a la liquidación expedida por la entidad demandante de fecha 25 de mayo de 2023, el demandado se encuentra en mora en el pago de la obligación desde el día 29 de diciembre de 2022, por tal motivo, el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA, haciendo uso de la **CLÁUSULA ACELERATORIA** declara la presente obligación de plazo vencido y exige el pago total de la misma a partir de la fecha de presentación de la demanda.

1.3.- El saldo actual de capital de la obligación es la suma de **VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS**

CUATRO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MCTE (\$26.776.804.19) y la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVOS MCTE (\$1.931.658.7)** como intereses de plazo causados y no pagados.

2.- La señora **TEODORA CHAVEZ**, el día 29 de julio de 2016, suscribió el PAGARÉ No. 06145000045359, mediante el cual, aceptó pagar incondicionalmente a la orden del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A, BBVA COLOMBIA**, en su oficina La Loma (Cesar), la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$2.200.000.00)**.

2.1.- Que a partir de la fecha de vencimiento anotada en el título valor reconocerá y pagará intereses moratorios sobre la suma consignada en el literal a) del pagaré, liquidados a la tasa máxima legal permitida. Además, a partir de la fecha en que el **BBVA COLOMBIA** instaure demanda judicial de cobro del presente pagaré, reconocerá y pagará intereses moratorios sobre las sumas consignadas en el literal b) del pagaré, al completarse un (1) año de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

2.2.- De acuerdo a la liquidación expedida por la entidad demandante de fecha 25 de mayo de 2023, el demandado se encuentra en mora en el pago de la obligación desde el día 17 de diciembre de 2021, por tal motivo, el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA**, haciendo uso de la **CLÁUSULA ACELERATORIA** declara la presente obligación de plazo vencido y exige el pago total de la misma a partir de la fecha de presentación de la demanda.

2.3.- El saldo actual de capital de la obligación es la suma de **UN MILLON SETECIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MCTE (\$1.704.874.80)** y la suma de **SETECIENTOS DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE (\$702.727.00)** como intereses de plazo causados y no pagados.

3.- La señora **TEODORA CHAVEZ**, el día 9 de agosto de 2016, suscribió el PAGARÉ No. 06149600025013, mediante el cual, aceptó pagar incondicionalmente a la orden del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A, BBVA COLOMBIA**, en su oficina La Loma (Cesar), la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE (\$7.370.000.00)**.

3.1.- Que a partir de la fecha de vencimiento anotada en el título valor reconocerá y pagará intereses moratorios sobre la suma consignada en el literal a) del pagaré,

liquidados a la tasa máxima legal permitida. Además, a partir de la fecha en que el BBVA COLOMBIA instaure demanda judicial de cobro del presente pagaré, reconocerá y pagará intereses moratorios sobre las sumas consignadas en el literal b) del pagaré, al completarse un (1) año de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

3.2.- De acuerdo a la liquidación expedida por la entidad demandante de fecha 25 de mayo de 2023, el demandado se encuentra en mora en el pago de la obligación desde el día 9 de diciembre de 2021, por tal motivo, el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA, haciendo uso de la **CLÁUSULA ACELERATORIA** declara la presente obligación de plazo vencido y exige el pago total de la misma a partir de la fecha de presentación de la demanda.

3.3.- El saldo actual de capital de la obligación es la suma de **UN MILLON DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUATRO CENTAVOS MCTE** (\$1.010.495.04) y la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS MCTE** (\$165.255.7) como intereses de plazo causados y no pagados.

4.- La demandada señora **TEODORA CHAVEZ**, para garantizar al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** el cumplimiento de las obligaciones contraídas, además, de comprometer su responsabilidad personal constituyo **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTÍA INDETERMINADA E ILIMITADA**, mediante Escritura Pública de Hipoteca No. 240 de fecha 26 de julio de 2016, suscrita ante la Notaria Única del Círculo de Curumani (Cesar).

5.- **BIEN OBJETO DE GRAVAMEN:** Un inmueble urbano consistente en un lote de terreno junto con la casa allí construida, ubicada en la Calle 13 No. 9 – 68, Barrio San Vicente de la actual nomenclatura del Municipio de Curumani, Departamento del Cesar, con un área de 540 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Limita con predio de CRISPULO BLANCO; **SUR:** Limita con calle 13 y predio de JOSE BACCA y ABRAHAM ORTIZ; **ESTE:** Limita con predios de SEGUNDO GUTIERREZ y, **OESTE:** Limita con predio de ADOLFO TAMARA. Inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua (Cesar), bajo el folio de matrícula Inmobiliaria No. 192-6682 y con ficha catastral número 010201170014000.

6.- En los pagarés base de la presente acción ejecutiva, se pactaron cláusulas aceleratorias y se aceptaron expresamente por la parte demandada, por lo tanto, el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** BBVA

COLOMBIA S.A. se encuentra facultado para declarar la (s) presente (s) obligación (es) de plazo vencido y exigir el pago inmediato del saldo pendiente y de los correspondientes intereses, sumas exigibles desde la fecha en que el deudor incumplió con la obligación (es) adeudada (s), incurriendo en mora, pero solamente se hace uso de la mencionada cláusula a partir de la fecha de presentación de esta demanda.

7.- A pesar de los requerimientos y cobros efectuados al demandado **TEODORA CHAVEZ**, no ha cumplido con las obligaciones adquiridas, por tal motivo, el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, solicita la ejecución forzosa de las mismas.

8.- Los pagarés que presento con la demanda prestan merito ejecutivo, porque además de reunir los requisitos de ley, contienen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles constituyendo plena prueba en contra del demandado, por lo que sus cobros resultan procedentes.

9.- La señora **DIANA LUCIA OSORIO ROJAS**, en su condición de Representante legal del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, me ha conferido poder para adelantar el presente proceso. -

Con fundamento en los hechos anteriormente expuestos, formulo ante su Despacho las siguientes:

PRETENSIONES

Solicito al señor Juez, librar mandamiento ejecutivo contra **TEODORA CHAVEZ** y a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA** por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MCTE** (\$26.776.804.19) por concepto de capital, correspondiente a la obligación contenida en el pagaré No. 06149600024495.

1.1.- Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVOS MCTE** (\$1.931.658.7) por concepto de intereses de plazo sobre el capital contenido en el pagaré No. 06149600024495.

1.2.- Se condene al demandado al pago de los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda, sobre el capital descrito en el numeral 1.- de estas pretensiones, a la tasa máxima legal permitida.

2.- Por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MCTE** (\$1.704.874.80) por concepto de capital, correspondiente a la obligación contenida en el pagaré No. 06145000045359.

2.1.- Por la suma de **SETECIENTOS DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE** (\$702.727.00) por concepto de intereses de plazo sobre el capital contenido en el pagaré No. 06145000045359.

2.2.- Se condene al demandado al pago de los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda, sobre el capital descrito en el numeral 2.- de estas pretensiones, a la tasa máxima legal permitida.

3.- Por la suma de **UN MILLON DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUATRO CENTAVOS MCTE** (\$1.010.495.04) por concepto de capital, correspondiente a la obligación contenida en el pagaré No. 06149600025013.

3.1.- Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS MCTE** (\$165.255.7) por concepto de intereses de plazo sobre el capital contenido en el pagaré No. 06149600025013.

3.2.- Se condene al demandado al pago de los intereses moratorios, liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda, sobre el capital descrito en el numeral 3.- de estas pretensiones, a la tasa máxima legal permitida.

4.- Sírvasse ordenar por sentencia, la venta en pública subasta del inmueble hipotecado descrito en el numeral 5.- del acápite de los hechos de la presente demanda, para que con el producto de la venta se pague a mi mandante las sumas de dinero adeudadas.

5.- Se condene al demandado al pago de las costas y agencias en derecho que se causen en el proceso.

6.- Solicito se me reconozca el carácter de apoderada judicial del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. para los efectos y dentro de los términos del mandato que se me ha conferido.

EMBARGO Y SECUESTRO DEL INMUEBLE HIPOTECADO

Simultáneamente con el mandamiento de pago, solicito decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble dado en garantía real, identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No. 192-6682 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua (Cesar), oficiando para tal efecto al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Chimichagua (Cesar).

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: Artículos 619 a 670 y 709 a 711 del Código de Comercio; el Libro Tercero, Sección Segunda, Título ÚNICO, Capítulo VI, artículo 468 del C. G. del P., Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes o complementarias.

PROCEDIMIENTO:

El proceso se tramitará de acuerdo a lo establecido en el libro Tercero, Sección Segunda, Título ÚNICO, Capítulo VI, artículo 468 del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTÍA:

Es usted competente, señor Juez, para conocer el presente proceso, por su naturaleza, por el lugar donde se encuentra ubicado el mencionado inmueble de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del Art. 28 del Código General del Proceso, por la cuantía que se estima en la suma de \$32.292.000

PRUEBAS:

Para que sean tenidas como tales, me permito presentar anexo los siguientes documentos:

- 1.- El pagaré No. 06149600024495 de fecha 28 de julio de 2016.
- 2.- El pagaré No. 06145000045359 de fecha 29 de julio de 2016.
- 3.- El pagaré No. 06149600025013 de fecha 9 de agosto de 2016.
- 4.- Escritura Pública de Hipoteca No. 240 de fecha 26 de julio de 2016, suscrita ante la Notaria Única del Círculo de Curumani (Cesar) con la constancia de ser la primera copia que presta merito ejecutivo.
- 5.- Certificado de Tradición y Libertad - Folio de Matricula inmobiliaria No. 192-6682 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua (Cesar).
- 6.- Estados de cuentas expedidos por la entidad demandante.

7.- Certificado de Existencia y Representación Legal del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

8.- Escritura Pública No. 2900 de fecha 14 de septiembre de 2020 de la Notaría 72 de Bogotá D.C., mediante la cual, se otorgó poder Especial a la Doctora DIANA LUCIA OSORIO ROJAS, para representar al BBVA COLOMBIA y el certificado de vigencia de la mencionada escritura.

ANEXOS:

- 1.- Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
- 2.- Poder debidamente conferido.

NOTIFICACIONES:

La demandada **TEODORA CHAVEZ** en la Calle 13 No. 9 – 68, Barrios San Vicente de Curumani (Cesar).

Correo electrónico: juanca902@hotmail.com

El demandante **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA** en la Calle 8 No. 16-09 de Curumaní (Cesar).

Correo electrónico: notifica.co@bbva.com y dianalucia.osorio@bbva.com

La suscrita las recibe en la secretaría del Juzgado o en la Calle 8 No. 1-157 de Chiriguaná (Cesar).

Correo electrónico: marialourdesgp@hotmail.com

Atentamente,



MARIA LOURDES GARCIA PISCIOTTI

