

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
CURUMANÍ, CESAR

Curumaní, once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023).

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>RADICADO:</b>   | 202284089002-2023-00127-00                                    |
| <b>PROCESO:</b>    | EJECUTIVO HIPOTECARIO   |
| <b>DEMANDANTE:</b> | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA<br>COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA |
| <b>DEMANDADO:</b>  | TEODORA CHAVEZ  |

Vista la constancia secretarial que antecede, el despacho procede a estudiar la viabilidad de la orden de pago solicitada.

CONSIDERACIONES

- 1. Como quiera que la obligación contenida en el título de ejecución se observa clara, expresa y exigible, además de constar en un documento, su procedencia del deudor y la autenticidad que se reputa del mismo, se librará mandamiento de pago en contra del ejecutado.
- 2. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Curumaní, Cesar,

RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA en contra de TEODORA CHAVEZ, por lo siguientes conceptos:

**Pagaré de crédito hipotecario en pesos No 06149600024495**

- ✓ Por el capital de \$26.776.804.19 (VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOSIENTOS CUATRO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS.) con fecha de vencimiento el día 17 de diciembre de 2021 y que fuere suscrito por el demandado el día 28 de julio de 2016
- ✓ Intereses moratorios liquidados con la máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**Pagaré No M026300105187606145000045359**

- ✓ Por el capital de \$1.704.874.80 (UN MILLON SETECIENTOS CUATRO MIL OCHOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS.) con fecha de vencimiento el día 17 de diciembre de 2021 y que fuere suscrito por el demandado el día 29 de julio de 2016
- ✓ Intereses moratorios liquidados con la máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**Pagaré No M026300105187606149600025013**

- ✓ Por el capital de \$1.010.495.04 (UN MILLON DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUATRO CENTAVOS) con fecha de vencimiento el día 09 de diciembre de 2021 y que fuere suscrito por el demandado el día 09 de agosto de 2016
- ✓ Intereses moratorios liquidados con la máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandada a que efectúe dichos pagos dentro del término de los cinco (5) días siguientes a la notificación que reciba de este auto.

**TERCERO: ENTERAR** a la pasiva que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones de mérito, si a bien lo tienen. El anterior término correrá de manera simultánea con el referido en el numeral tercero de esta providencia.

**CUARTO: NOTIFICAR** personalmente esta decisión a la parte demandada, ya de la manera prescrita en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, o, como lo indica el artículo 291 del Código General del Proceso, a elección del interesado, debiendo agotar una y otra antes de acudir a cualquier otro tipo de notificación.

**QUINTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No 192-6682 de la oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar-Cesar, ubicado en la calle 13 #9-68 Barrio San Vicente del municipio de Curumaní-Cesar. Para su cumplimiento de conformidad con lo señalado en el ordinal 2 del art. 468 del C.G.P

**SEXTO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**SEPTIMO:** De conformidad con el artículo 8 de la ley 527 de 1999, la parte demandante deberá garantizar: i) que el título valor objeto de la presente ejecución ha conservado la integridad de la información, a partir del momento en que se generó por primera vez en su forma definitiva, como mensaje de datos, ii) De requerirse que la información sea presentada, dicha información puede ser mostrada a la persona que se deba presentar.

**OCTAVO: RECONOCER** personería al abogado MARIA LOURDES GARCIA PISCOTTI con T.P. No. 114.872 del C.S. de la J. para representar los intereses de BANCO BILBAO

VICCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA en los términos del poder a él conferido.

**NOVENO: NOTIFICAR** esta decisión por estados de la manera prevista en el artículo 9º de la Ley 2213 de 2022

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁNGELA MARIA MARÍN HERNÁNDEZ**

JUEZ