

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.

Notaría

43



NOTARIA CUARENTA Y TRES

Calle 109 No. 19 - 36 Local 1 PBX: 743 2343 - FAX: 637 2682

E-MAIL: cuarentaytresbogota@supernotariado.gov.co

contacto@notaria43bogota.com

www.notaria43bogota.com

COPIA NUMERO CUATRO

DE LA ESCRITURA N° 01200

FECHA : 10 DE AGOSTO DEL AÑO 2021

ACTO O CONTRATO
PODER GENERAL

GARZON BUSTOS DORIS CARMENZA
GARZON BUSTOS NURY FABIOLA

JUAN ENRIQUE NIÑO GUARIN



República de Colombia



SGC864782116

SEO138811532

NOTARÍA 43 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **1.200.**

NÚMERO: MIL DOSCIENTOS.

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: *PODER GENERAL*

PODERDANTE:

DORIS CARMENZA GARZON BUSTOS

APODERADA:

NURY FABIOLA GARZÓN BUSTOS

IDENTIFICACIÓN:

C.C. No. 51.968.663

IDENTIFICACIÓN

C.C. No. 51.599.836

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, al día diez (10) del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021), ante mí **JUAN BERNARDO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**, Notario Cuarenta y Tres (43) (*encargado*), de este círculo notarial, nombrado mediante resolución número 6830 de fecha 26 de julio de 2021, proferida por la S.N.R. se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ: DORIS CARMENZA GARZON BUSTOS, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.968.663 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera, sin unión marital, domiciliada en Bogotá, obrando en nombre propio, y plenamente capaz, declaró que por medio de este instrumento público, confiere **PODER GENERAL, AMPLIO y SUFICIENTE**, a **NURY FABIOLA GARZÓN BUSTOS**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.599.836 expedida en Bogotá D.C., domiciliada en Bogotá D.C.; para que en su nombre y representación, ejecute los siguientes actos o contratos, atinentes a sus derechos, bienes y obligaciones:

PRIMERO: Para que administre los bienes muebles e inmuebles de La Poderdante, recaude sus productos y celebre toda clase de contratos relativos a la administración de los mismos.

SEGUNDO: Para que exija o perciba judicial, prejudicial o extrajudicialmente,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PATRICIA REINA

Notaria 43 Encargada



SEO138811532

SGC864762116

725E7XXTK320A24SFQYGOEMHGJUB7

15/05/2023

30/04/2021

cualquier suma de dinero o de otras especies que se adeuden a La Poderdante, tales como salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás emolumentos y/o acreencias de carácter laboral, a que pudiere tener derecho La Poderdante, se hagan las cancelaciones correspondientes y se expidan los recibos a que haya lugar, así como también para que solicite el reconocimiento de pensión de vejez o de jubilación, y/o de las sustituciones pensionales o indemnizaciones sustitutivas a que pudiere tener derecho La Poderdante.

TERCERO: Para que exija y admita cauciones reales o personales para asegurar los créditos reconocidos o que se reconozcan de La Poderdante.

CUARTO: Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor de La Poderdante, admita a los deudores en pago de bienes distintos de los que están obligados a dar y para que remate tales bienes en juicio.

QUINTO: Para que a cualquier título, adquiera para La Poderdante, toda clase de bienes inmuebles o muebles y para que transfiera a título de venta y/o de permuta y/o de dación en pago, y/o de cualesquier otro título oneroso, los bienes muebles e inmuebles de La Poderdante, sea que los tenga ya adquiridos o los adquiera en lo sucesivo; así como para que constituya o se reserve derecho de Usufructo, sobre los bienes ya habidos y los que adquiera en el futuro. Igualmente, para que constituya y/o cancele limitaciones al dominio que pesen sobre los bienes de La Poderdante y/o de los que adquiera en el futuro.

SEXTO: CLAUSULA ESPECIAL: Para efectos de dar cumplimiento al Artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, mi Apoderado(a) queda ampliamente facultado(a) para que declare bajo la gravedad del juramento, que el precio estipulado en la escritura pública de enajenación o adquisición de bienes inmuebles, es el real, y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; de la misma forma, declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

SÉPTIMO: Para que en cumplimiento de lo preceptuado en el Artículo 6° de la Ley 258 de 1996, reformada por la Ley 854 de 2003, declare ante Notario Público y bajo la gravedad de juramento sobre el estado civil de su Poderdante, transmita al mismo



SGC064762120

Notaria
43

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

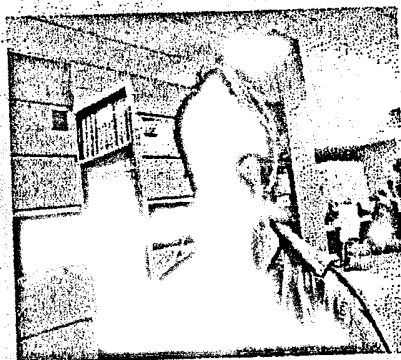
Bogotá D.C., 2021-08-10 16:27:36 Documento: 8v6dq

Ante mi el suscrito Notario Cuarenta y tres del Circulo de Bogotá D.C. comparecio:

GARZON BUSTOS DORIS CARMENZA

Identificado con C.C. 51968663

Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



FOTO

52-fc532049

NOTARÍA CUARENTA Y TRES DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C.



SGC064762120
PATRICIA REINA

Notaria 43 Encargada

HYC2LIQ2X2JUDGR5

15/05/2023

Notario por Legi, No. 00202, Ver. 1



SGC86476211

SE0938811533

da a y REINA
TRICIA

SGC86476217 SE0938811533

SGC8647621

UBEN II NOEID08405J1T7YINVADKF

15/05/2023

PROOF

2

4000 2000 0

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis

República de Colombia

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC

4

DÉCIMO SEXTO: Para que someta a la decisión de tribunales de arbitramento constituidos de acuerdo con la ley, los pleitos, deudas o diferencias relativos a los derechos y obligaciones de La Poderdante, y para que lo represente en los juicios arbitrales correspondientes. _____

DÉCIMO SÉPTIMO: Para que tome para La Poderdante, o den por cuenta de ella, dinero en mutuo y estipule la tasa de interés, así como su plazo. _____

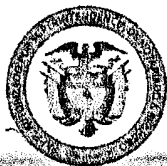
DÉCIMO OCTAVO: Para que represente a La Poderdante, en las sociedades de que sea socio o accionista, para que lleve la voz o emita el voto de La Poderdante en las respectivas asambleas o juntas generales y para que pague los instalamentos y reciba los dividendos que correspondan a La Poderdante. _____

DÉCIMO NOVENO: Para que represente a La Poderdante, en las Asambleas Ordinarias o Extraordinarias de Copropietarios que se realicen en las Propiedades Horizontales donde La Poderdante sea o llegare a ser copropietaria. _____

VIGÉSIMO: Para que celebre contratos de sociedades de carácter comercial o civil, y aporten a ellas cualquier clase de bienes de La Poderdante. _____

VIGÉSIMO PRIMERO: Para que en nombre de La Poderdante y en cualquier sociedad civil o comercial a que ella pertenezca o llegue a pertenecer en el futuro, solicite la disolución o liquidación de cualquiera de estas sociedades y lleve su representación durante la disolución llegado el caso, quedando La Apoderada ampliamente facultada para suscribir todos los documentos públicos y privados que fueren necesarios, así como para recibir, ceder, endosar o transferir cualquier dinero, crédito o bien de cualquier índole que correspondan a La Poderdante en la respectiva disolución. _____

VIGÉSIMO SEGUNDO: Para que gire, ordene girar, endose, proteste, acepte y afiance títulos valores, así como para abrir y cancelar cuentas de ahorros, depósitos a término, retiros de fondos de las mismas, consulta de saldos, solicitud de extractos, asuma el manejo de tarjetas débito o crédito o cualquier otro medio de pago, incluyendo la facultad de solicitar reposición de dichas tarjetas débito y/o crédito, en cualquier entidad bancaria o financiera. Así mismo, para que celebre contratos de cuenta corriente con la facultad expresa de estipular las tasas de interés del débito y



del crédito.

VIGÉSIMO TERCERO: Para que suscriba contratos de telefonía móvil, solicite reposiciones, adquiera nuevo(s) equipo(s), solicite el bloqueo o la activación de servicios en dicha línea, efectúe reclamaciones, cancele o de por terminados dichos contratos, y todas las demás actuaciones necesarias y tendientes al buen y oportuno manejo de dicha(s) línea(s) telefónica(s).

VIGÉSIMO CUARTO: Para que represente a La Poderdante, ante cualesquiera corporaciones, funcionarios o autoridades del orden judicial, administrativo, o cualquier otro tipo de entidad, bien sea nacionales, departamentales, distritales o municipales, en cualesquiera juicios, notificaciones, actuaciones, actos, recursos, diligencias o gestiones en que La Poderdante tenga que intervenir directa o indirectamente, pudiendo conciliar y/o transigir en su nombre, judicial, prejudicial o extrajudicialmente, así como absolver interrogatorios de parte.

VIGÉSIMO QUINTO: Para que se allane o desista de los juicios, gestiones o reclamaciones en que intervengan la Poderdante y de los incidentes que promueva.

VIGÉSIMO SEXTO: Para que represente a La Poderdante en todos los fines tributarios o fiscales y en todo lo relativo a sus obligaciones para con la DIAN, para presentar la Declaración de Renta y/o de Patrimonio, ICA, IVA, y cualquier otro impuesto o contribución a que esté obligada La Poderdante, con autorización suficiente para presentar documentos, formularios, solicitudes, reclamaciones, recursos, para atender requerimientos, interponer todos los recursos contra las liquidaciones de los impuestos de renta, patrimonio y complementarios, así como también para iniciar y adelantar las acciones contencioso-administrativas, procedentes contra las liquidaciones de impuestos.

VIGÉSIMO SÉPTIMO: Para que efectúe giros autorizados al exterior por cuenta de La Poderdante y/o a su nombre, y/o reciba los mismos.

VIGÉSIMO OCTAVO: Para que asuma la representación judicial, prejudicial o extrajudicial de La Poderdante para todos los efectos legales y en defensa de los intereses de La Poderdante, o en cualquier clase de trámites judiciales o extrajudiciales en que ellos deban intervenir.

PATRICIA REINA

Encargada
SGC464782118
SEO738811534

497MMVBAXGNJ52MBN6V8N6XWXR7R

15/05/2023

30/04/2021

VIGÉSIMO NOVENO: Para que sustituya total o parcialmente este poder, revoquen sus sustituciones y reasuma el mandato. _____

EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE: 1.- Verificó(aron) cuidadosamente sus nombres y apellidos, los números de su documento de identidad y demás datos, y por lo tanto, aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. 2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y, en consecuencia, asume la responsabilidad de lo manifestado. 3.- Conoce(n) la Ley y sabe(n) que el Notario responde únicamente de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que formen parte del mismo. (Arts. 9 y 35 Decreto Ley 960/1970). LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL NOTARIO. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por quienes intervinieron en la inicial y sufragada por ellos mismos. (Art. 102 Decreto Ley 960/1970). _____

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído este instrumento por el(la)(los) compareciente(s), dio(eron) su asentimiento a todas y cada una de sus partes y al acto en general; fue(ron) advertido(s) sobre las formalidades legales, lo aprobó y firmó ante mí y conmigo el Notario quien en esta forma lo autorizo y doy fe. _____

ESTA ESCRITURA PÚBLICA SE EXTENDIÓ EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL DE SEGURIDAD Nos.: SEO1388115322 SEO937811533 SEO738811534 SEO438811535. _____



República de Colombia



SEO438811535



SGC264762119

ESTA ES LA ÚLTIMA HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1.200 DE
FECHA 10 DE AGOSTO DE 2021, OTORGADA EN LA NOTARÍA 43 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ.

LA PODERDANTE,

Carmenza Garzón

INDICE DERECHO



DORIS CARMENZA GARZON BUSTOS

C.C. No. 51.968.663

Dirección: Cra 47 # 144-53

Teléfonos: 3163309563

Actividad Económica: Empleada

Correo Electrónico: carmenzag1@yahoo.es

DATOS DE LA APODERADA:

NURY FABIOLA GARZÓN BUSTOS con C.C. No. 51.599.836 de Bogotá D.C.

Dirección: Cra 47 # 144-53

Teléfonos: 3163309563

Actividad Económica: Pensionada

Correo Electrónico: felicidad2010@gmail.com

DERECHOS NOTARIALES (Resolución 536 ENERO/2021)

DERECHOS DE ESCRITURACIÓN: \$ 62.700

I.V.A.: \$ 21.052

Supernotariado: \$ 6.800

Fdo. Especial Notariado: \$ 6.800

LA NOTARIA CUARENTA Y TRES (43) (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ,

[Firma]

JUAN BERNARDO RODRIGUEZ SANCHEZ



Radicó: CG Elaboró: CG. Tomó Firmas: CG Liquidó: CG Revisó

PATRICIA REINA

SGC264762119

W3ESLH4EIP0D6UBSSEOS8KWD8CRET

15/05/2023

30/04/2021

ES cuarenta copia tomada de su original:
escritura pública N°. 1200 de 10 de 21
que expidió y autorizó en 5 hojas útiles
con destino a: Interesado
Papel Art. 8º Ley 20 de 1978 N 2023
B 3 D.C.



Patricia Reina

CERTIFICADO DE VIGENCIA
LA NOTARIA CUARENTA Y TRES (43)
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:
QUE EN EL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA A
QUE SE REFIERE LA PRESENTE COPIA NO APARECE
NOTA DE REVOCATORIA, Art. 2.2.6.1.2.7.1. Dec. 1069/2015

BOGOTÁ D.C.

10 JUN 2023



Patricia Reina