

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

Sincelejo, 25 de Marzo de 2024

OFICIO: CIPM-230

Señores
CAMILO PEÑUELA MORENO
R/L PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS.

REFERENCIA: *Contrato de Obra No. 3644036 "Modernización de la Red de Agua Potable del Centro Distrital de Salud, incluye renovación de equipos de presión de agua."*

ASUNTO: *ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA AJUSTADO*

Cordial saludo.

Muy comedidamente hacemos entrega, para su estudio y aprobación, del PLAN DE CONTINGENCIA AJUSTADO, PARA LA REESTRUCTURACIÓN DE LOS PLANES DE TRABAJO PARA OPTIMIZAR EL AVANCE DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA, COMO MECANISMO PARA RESTABLECER LA LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CUMPLIMIENTO DE RUTA CRÍTICA

Cordialmente,

Carmelo MENDIVIL TOVAR
CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR
R. L. CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN
NIT No. 901775326-1

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

PLAN DE CONTINGENCIA AJUSTADO PARA LA REESTRUCTURACIÓN DE LOS PLANES DE TRABAJO PARA OPTIMIZAR EL AVANCE DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA, COMO MECANISMO PARA RESTABLECER LA LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CUMPLIMIENTO DE RUTA CRÍTICA

GENERALIDADES DEL PLAN

Jun 23, 2023 4:54:42 PM
Puente Aranda
Bogotá

MARZO DE 2024

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

PLAN DE CONTINGENCIA AJUSTADO PARA LA REESTRUCTURACIÓN DE LOS PLANES DE TRABAJO PARA OPTIMIZAR EL AVANCE DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA, COMO MECANISMO PARA RESTABLECER LA LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CUMPLIMIENTO DE RUTA CRÍTICA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No CO1.PCCNTR.3644036	DE FECHA: 28 de Abril de 2022
CONTRATANTE:	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN
INTERVENTOR:	PCG INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S
OBJETO:	MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA
FECHA DE INICIO:	27 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DE TERMINACION:	2 DE ABRIL DE 2024

DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA Y GENERALIDADES DEL PLAN

1. GENERALIDADES

A la fecha 25 de Marzo de 2024, se tiene un avance real de 38,08%, Se debe reprogramar la ejecución de las actividades en el plazo restante de 8 días, para lo cual se requiere ajustar la reprogramación hecha a partir de la fecha de entrada al sitio de la obra, es decir, a partir del día 26 de Marzo de 2024.

De acuerdo a la visita técnica sostenida el día 22 de Marzo de 2024, se tienen las siguientes premisas:

Según la vista técnica descrita, y ante la solicitud de un diagnóstico general del estado de las obras ejecutadas, y de los posibles espacios a intervenir, el residente de obra, presenta un informe de visita técnica, el cual se anexa al presente, y que, en uno de sus apartes, estipula:

PARTICIPANTES EN ESTA VISITA TÉCNICA: CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Ing. Oscar Ivan Salamanca. Residente Siso Wilmar Salamanca Mateus, personal de obra Wilman Capullo, Fredy Avendaño y Aldemar por el INTERVENTORIA. Ingenieros Kevin Bautista, Cristian Fabian Ibañez, Wilson Roncancio, Mario Flores.

PROCEDIMIENTO UTILIZADO EN LA VISITA: Se realiza una visita técnica en las instalaciones de la secretaria de salud, para observar respecto al cumplimiento de las condiciones especificadas del contrato relacionado y sus respectivas aclaraciones con respecto a la ejecución. Adicionalmente se manifestó a la interventoría el plan de manejo de contingencia que se tenía previsto para ejecutar del 18 de marzo al 4 de abril del 2024.

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

Se observaron aspectos relacionados con las actividades no ejecutadas en las instalaciones del edificio administrativo; específicamente se verifico los baños del segundo piso los cuales no han sido intervenidos; por consiguiente la interventoría manifiesta realizar un plan de contingencia actualizado de acuerdo a las actividades del contrato para así dar cumplimiento del mismo.

Una vez realizada la inspección en las instalaciones se da a conocer las actividades a realizar y entregar para el 2 de Abril del 2024; cabe recalcar que los edificios hemocentro 1,2,3 y 4 y laboratorio no fue posible realizar la vista de verificar los faltantes por motivo de permisos; una vez recorrido el sitio de sótano y edificio administrativo se presenta las actividades a realizar del 26 de marzo al 2 de Abril del 2024 que se pueden verificar en anexo 1.

Ahora por otro lado, CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN aclara que para intervenir y realizar las actividades programadas, como contratista del contrato se compromete a tener los insumos que se van a utilizar, para esto en el siguiente cuadro se comparte el listado del material faltante y el personal que va intervenir con su respectiva duración de tiempo.

Dentro de ese informe técnico, se dan las siguientes conclusiones:

3. CONCLUSIONES

Después de realizar la visita técnica a la secretaria de salud, se presenta por medio de este documento el plan de contingencia actualizado dando salvedad a la solicitud realizada por interventoría de acuerdo a la inspección realizada aclarando lo siguiente:

- 1. Se tiene que tener presente que las instalaciones de los edificios hemocentro 1,2,3 y 4 no se pudieron inspeccionar motivo que para ingresar a estas areas se debe de solicitar un permiso; por lo tanto en la actualización de la matriz de contingencia no se va ver reflejada.*
- 2. El área de laboratorio como lo aclaro la ingeniera por parte de la secretaria de salud es un área restringida por el uso de la misma; me explico en esta sección se manejan muestras de todo tipo de bacterias por lo tanto el personal que va ingresar allí, se tiene que proteger e intervenir con trajes adecuado para evitar cualquier tipo de infección; por este motivo no se puede dar una duración con respecto a la actividad e intervención que se tiene que realizar esta área.*
- 3. Para el área de los tanques a impermeabilizar, inicialmente se contempló que dicha actividad te tiene que coordinar con la entidad para desocupar los tanques; por lo cual la misma entidad manifestó que para realizar la actividad, se requiere de dos días para desocupar los tanques; para este caso la entidad manifestó pasar un informe técnico y detallado para poder coordinar esta actividad.*
- 4. Se deben implementar buenas prácticas de limpieza y orden, con el fin de mantener la integridad tanto de las muestras de ensayo y testigos que se almacenan, así como de los equipos que se encuentran instalados en este laboratorio.*
- 5. En el documento respalda la actualización del plan de contingencia actualizado sin embargo con el documento presentado se deduce que*

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

este las condiciones contractuales no se pueden ejecutar con respecto al tiempo estimado, CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN esta en la obligación de velar por el cumplimiento de los términos contractuales.

Por otro lado, en el acta de reunión, sostenida el día 22 de Marzo de 2024, se apuntó lo siguiente:

Por parte de interventoría, se aclara y manifiesta al personal presente de parte del contratista Consorcio Ingenieros Patermen, que es indispensable contar con el plan de contingencia actualizado para formalizar el plan de intervención a las labores pendientes.

Esto con el fin de requerir a la supervisión del contrato, emitir los trámites de liberación de espacios para intervención.

De acuerdo con lo indicado por la ing. Catalina, es necesario presentar el procedimiento a realizar respecto a la intervención/impermeabilización de los tanques. Con el fin de coordinar su vaciado y disponer el área para intervención.

(...)

- Luego de la visita, la interventoría consulta al representante del contratista, si posterior a esta, ya se logra tener un conocimiento de las áreas a intervenir. A lo responden que se hizo un reconocimiento del edificio administrativo y el sótano. Quedarían todavía pendientes las demás áreas a intervenir.
- la interventoría consulta respecto a la posibilidad de realización de compromisos para realmente iniciar la ejecución de actividades por su parte. Sin embargo no es posible ~~definir~~ definir fechas puntuales con el contratista.

De todo lo anotado anteriormente, se tienen varias conjeturas, así:

Que existen zonas o frentes de intervención, que no pudieron ser verificados en la visita, como son: EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 1 Y 2, EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 3 Y 4 y LABORATORIO, y que para su acceso se necesita de permisos especiales, con lo cual estas actividades no serán tenidas en cuenta para la ejecución del plan de contingencia planteado, pero si solicitaremos los permisos correspondientes para entrar a evaluar los sitios a intervenir en estos dos frentes.

Que solo se tiene certeza de solo dos frentes de trabajo, de acuerdo a la visita realizada, junto con la interventoría de las obras: Sótano y Administrativo, y debido al plazo restante de 8 días, solo se podrán ejecutar algunas actividades, debido a que el suministro de

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

algunos materiales es casi imposible tenerlos en esta fecha de Semana Santa, por lo tanto, programar actividades sin tener disponibilidad de materiales en el sitio de trabajo, sería incoherente y estaría en contra de las directrices dictaminadas por la entidad contratante, ya que se requiere de tener tanto el material como la logística necesaria para garantizar que las actividades que se programen si van a ser ejecutadas, y no dejar actividades inconclusas que atenten contra la movilidad y estadía de los usuarios de estas edificaciones.

Que para la actividad de impermeabilización de los tanques de agua existentes, se requiere de dos días para desocupar los mismos; para este caso la entidad manifestó pasar un informe técnico y detallado para poder coordinar esta actividad, y al existir cuatro tanques de almacenamiento subdivididos, tendríamos una excedencia en cuanto a la duración de esta actividad, sobre el plazo restante de 8 días, por lo tanto, se tendría como prioridad la impermeabilización de 1 solo tanque de almacenamiento, o lo que es lo mismo, de aproximadamente 176 m² de impermeabilización, sobre los 703,71 m² contratados de este ítem, de dicha actividad es imposible la ejecución de un cantidad mayor, debido a lo descrito anteriormente.

En cuanto a la actividad NP-4 CUARTO DE BOMBAS (TRES EQUIPOS DE BOMBEO, TUBERIA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO), se tiene ya la certeza de cuánto puede durar dicha actividad, ya que consta de un suministro de equipos, los cuales son importados, teniendo presente sus especificaciones técnicas, y al hacer la respectiva solicitud de cotización, a la empresa que importa estos equipos, se tiene una respuesta en donde se informa que el tiempo de entrega de las motobombas es de 7 a 9 semanas (días hábiles – calendario), sin embargo en conversación telefónica sostenida con el gerente de la empresa, se podría contar con un tiempo máximo de 45 días calendario para suministrar dichos equipos, este plazo que excede el restante de 8 días, con lo cual dicha actividad no puede reprogramarse, ni mucho menos incluirse dentro del plan de contingencia.

Con todo lo descrito anteriormente, solo se podrá incluir en este plan de contingencia, algunas actividades de tres frentes identificados: Sótano, Administrativo y Tanques, ya que sería imposible reprogramar todas las actividades por ejecutar, en un plazo restante de 8 días, aun teniendo los recursos, pero que por efectos de logística, de suministro de materiales, y demás, resultan un obstáculo para su terminación, concluyendo entonces que, en un plazo mayor, si se podrían ejecutar todas las actividades, sin embargo no se puede meter dentro de un plan de contingencia y de una reprogramación, obras o actividades que no van a poder cumplirse.

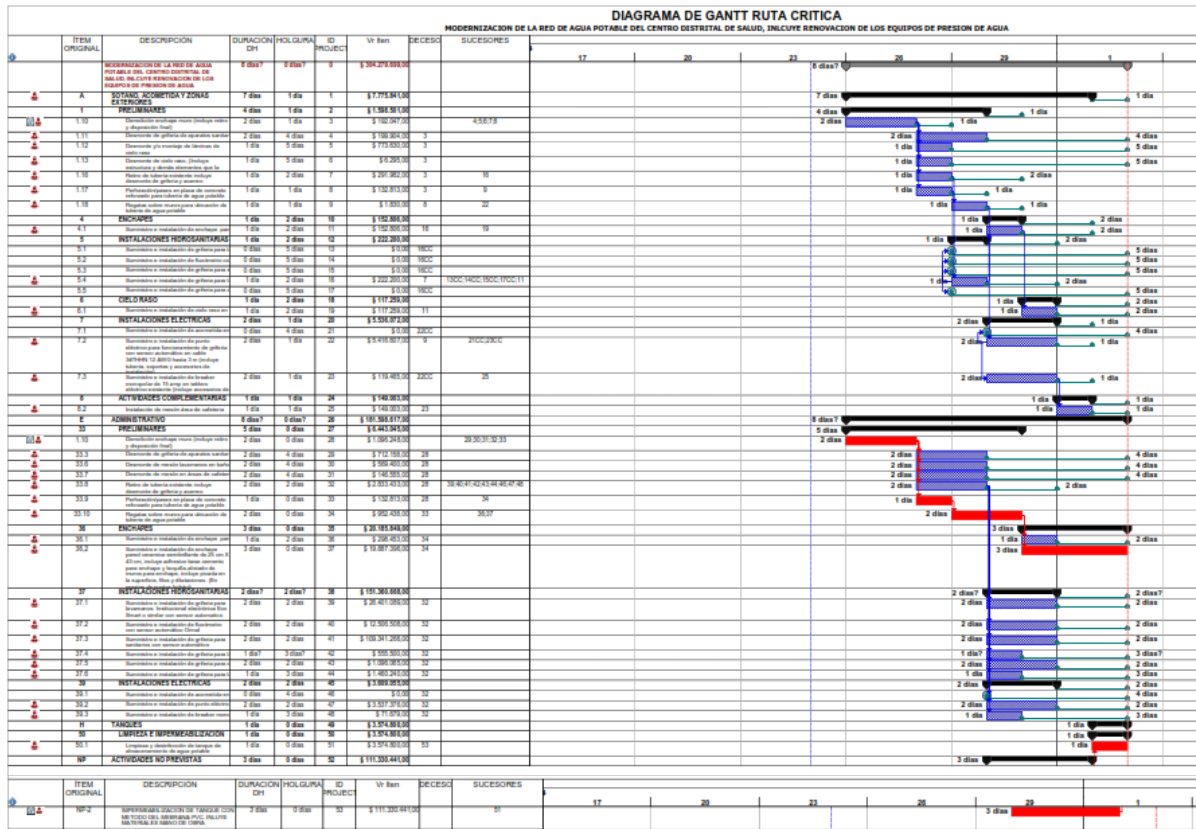
2. ACTIVIDADES Y CIRCUNSTANCIAS DEL PROYECTO QUE RALENTIZAN EL PROGRAMA DE OBRA:

Se reprograman nuevamente las actividades, con un plazo limitado de 8 días, en vista de eso, no se analizará ninguna actividad perteneciente a la ruta crítica.

La reprogramación general de las actividades, quedará así:

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2



Reprogramación de las obras con plazo de 8 días

Por lo anterior, se debe armar el plan de contingencia con Las actividades anteriormente mencionadas del presupuesto, con una duración total de 8 días:

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	S14	S15	S16	S17
0	MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACION DE LOS EQUIPOS DE PRESION DE AGUA	8 días?	mar 26/03/24	mar 2/04/24				
1	SOTANO, ACOMETIDA Y ZONAS EXTERIORES	7 días	mar 26/03/24	lun 1/04/24				
26	ADMINISTRATIVO	8 días?	mar 26/03/24	mar 2/04/24				
49	TANQUES	1 día	mar 2/04/24	mar 2/04/24				
52	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	3 días	sáb 30/03/24	lun 1/04/24				

3. META DE PRODUCCIÓN PARA ALCANZAR EL AVANCE PROGRAMADO EN TAREAS ATRASADAS

Por contingencia solo se puede ejecutar aproximadamente el 8,41% distribuido en el plan de trabajo desde la semana No.16 (desde el 26 marzo de 2024) hasta la semana No.17 (hasta 4 Abril de 2024), de acuerdo con la tabla de actividades factibles de realizar.

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NT: 901.583.472-2

Se tendrían los frentes de obra mencionados, así:

ÍTEM	FRENTE O GRAN ACTIVIDAD
	MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INLCUYE RENOVACION DE LOS EQUIPOS DE PRESION DE AGUA
A	SOTANO, ACOMETIDA Y ZONAS EXTERIORES
E	ADMINISTRATIVO
H	TANQUES
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS

En concordancia de lo anterior se tendrían 2 frentes de trabajo, y como medida de contingencia se tendrán 2 cuadrillas de trabajo, una para cada frente, compuesta por:

Una cuadrilla principal: 1 Maestro de obra, 1 plomero, 1 oficial, 2 ayudantes (Cuadrilla que comandará la ejecución total de las obras)

Cuadrilla 2: 1 Oficial, 2 ayudantes c/u

Para los trabajos especializados se tendrán dos cuadrillas adicionales:

IMPERMEABILIZACION DE TANQUE CON METODO DEL MEBRANA PVC. INLUYE MATERIALES MANO DE OBRA: 2 técnicos, 1 ayudante.

En concordancia de lo anterior, implementaríamos las siguientes medidas de contingencia:

ÍTEM	FRENTE O GRAN ACTIVIDAD	INVERSIÓN	MEDIDA DE CONTINGENCIA
A	SOTANO, ACOMETIDA Y ZONAS EXTERIORES	\$ 818.576,18	Cuadrilla 2 Se cuenta con material mínimo para ejecutar esta actividad
E	ADMINISTRATIVO	\$ 52.219.126,71	Cuadrilla 1 Se intervendrán 2 baños. Se tiene disponibilidad del Suministro de grifería para sanitarios con sensor automático. Se tiene enchape disponible en bodega.
NP - H	ACTIVIDADES NO PREVISTAS TANQUES	\$ 27.832.610,00	Cuadrilla Especial (tanques) En la impermeabilización de tanque con método de membrana PVC, se tiene una cuadrilla especializada para su ejecución, además se cuenta con todo el material o insumo necesario tales como: MEMBRANA PVC 1.200 REFORZADA AGUA POTABLE LIFE; GEOTEXTIL PARA PISO NT 1600 S; PERFIL COLAMINADO Y SELLANTE PERIMETRAL, se tiene disponibilidad de este material. Solo se puede ejecutar la impermeabilización de un solo tanque de agua, con lo cual se debe solicitar el vaciado de un tanque, para entrar a sitio a ejecutar dicha actividad.

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

Cabe anotar que, para adoptar estas medidas de contingencia, el contratista cuenta con los recursos de inversión para inyectarlos de manera inmediata en la ejecución de las obras.

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

4. PROGRAMACION DE LAS ACTIVIDADES:

Se programarán las actividades, desde la semana No.16 (desde el 26 marzo de 2024) hasta la semana No.17 (hasta 4 Abril de 2024), así:

SALDO POR EJECUTAR								
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.sotano	administrativo	cantidades totales	VR UNITARIO	VR TOTAL	PROGRAMACION SEMANAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Trazo y replanteo inicial	ML	0,00			\$ 456,00	\$ 0,00	26 DE MARZO AL 2 ABRIL
1.10	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	25,43	145,16	170,59	\$ 7.532,00	\$ 1.288.295,68	\$ 1.288.295,68
1.11	Desmonte de grifería de aparatos sanitarios	UND	32,00	114,00	146,00	\$ 6.247,00	\$ 912.062,00	\$ 912.062,00
								\$ 0,00
								\$ 0,00
1.14	Desmonte de mesón lavamanos en baños incluye desmonte de espejo	UND	0,00	13,00	13,00	\$ 37.960,00	\$ 569.400,00	\$ 569.400,00
								\$ 0,00
1.16	Retiro de tubería existente incluye desmonte de grifería y acarreo	ML	151,88	1279,78	1431,66	\$ 2.234,00	\$ 3.125.415,24	\$ 3.125.415,24
1.17	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	3,00	3,00	6,00	\$ 44.271,00	\$ 265.626,00	\$ 265.626,00
1.18	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	0,50	150,15	150,65	\$ 3.659,00	\$ 478.048,35	\$ 478.048,35
NP- 3B	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS FLOTANTES. EN 4MM (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2		8,64	8,64	\$ 274.368,00	\$ 2.368.811,52	\$ 2.368.811,52
4	ENCHAPES							
4.1	Suministro e instalación de enchape: pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones.	M2		129,96	129,96	\$ 80.879,00	\$ 7.911.834,84	\$ 7.911.834,84
20.1	Suministro e instalación de enchape: pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	ML		39,26	39,26	\$ 30.001,00	\$ 1.177.839,26	\$ 1.177.839,26
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							\$ 0,00
5.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos. Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automático	UND		10		\$ 800.033	\$ 8.000.330,00	\$ 8.000.330,00
5.2	Suministro e instalación de fludmetro con sensor automático Orinal	UND		3		\$ 2.084.438	\$ 6.253.254,00	\$ 6.253.254,00
5.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND		10		\$ 2.024.836	\$ 20.248.360,00	\$ 20.248.360,00
5.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND					\$ 0,00	\$ 0,00
5.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND		2		\$ 219.213,00	\$ 438.426,00	\$ 438.426,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							\$ 0,00
NP-2	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE CON METODO DEL MEMBRANA PVC. INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA	M2			175,92	\$ 158.205	\$ 27.831.423,60	\$ 27.831.423,60
							TOTAL	\$ 80.809.126,49

Con base en estos planteamientos se podrá alcanzar una meta del 8,41%, de la inversión faltante.

Son anexos al presente:

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

Informe técnico de visita de obra, realizado por el residente de obra (basados en la visita realizada junto con interventoría)
Acta de visita técnica
Informe cotización bombas
Reprogramación de las obras en formato Project
Programa de inversiones

Cordialmente,

Carmelo Mendivil Tovar

CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR

C.C. 92.557.456 de Corozal

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT 901.583.472-2



BOGOTA, 22 DE MARZO DEL 2024.

**SEÑORES.
CONSORCIO INGENIERO PATERMEN.
SECRETARIA DE SALUD DISTRITAL.
CALLE 13 CON CRA 32.**

**ASUNTO – INFORME TECNICO.
CORDIAL SALUDO.**

Por medio de la presente y referente a la cotización del suministro de tubería para la flauta principal y tres electrobombas NUEVAS marca EBARA de 10.0HP se informa que se están verificando costos con proveedor para poder enviar esta cotización actualizada ya que las motobombas son importadas.

Nota: se informa que el tiempo de entrega de las motobombas es de 7 a 9 semanas (días hábiles – calendario).

Cualquier duda o inquietud con gusto la atenderemos.
Gracias por su amable atención.

ATENTAMENTE,

**ARNULFO ESCOBAR
ARBOMBAS SAS
830.071.611-5
Cll 16D # 96G – 64 PISO 2
4151446**

www.arbombasitda.com

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

INFORME DE VISITA TÉCNICA

EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y SOTANO SECRETARIA DE
SALUD

24 DE MARZO DEL 2024

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

1. INTRODUCCIÓN

PROPÓSITO DE LA VISITA:

Observar de acuerdo con el presupuesto que tiene como objeto “MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INLCUYE RENOVACION DE LOS EQUIPOS DE PRESION DE AGUA”.

Esta visita técnica se realiza en acatamiento de lo dispuesto a las actividades por realizar de acuerdo a los cumplimientos del contrato relacionados por el contratista CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN e INTERVENTORIA PCG INGENIEROS acompañado de la supervisora del contrato de la entidad.

Una vez realizada la vista técnica por parte del ingeniero residente por parte del CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN en las instalaciones del edificio administrativo de la secretaria de salud, constituyen el instrumento más importante para el control de calidad de estas obras y/o actividades a realizar, por lo tanto, deben cumplir como mínimo con todos los requerimientos que establece el pliego de condiciones de licitación aplicable.

En el siguiente cuadro se resume la visita realizada por el equipo del CONSORCIO PATERMEN durante esta visita técnica.

CRONOGRAMA DE LA VISITA:

FECHA Y LUGAR DE VISITA	PROCESO OBSERVADO	REPRESENTANTES DEL CONSROCIO
22-03-2024 SOTANO Y EDIFICIO ADMNISTRATIVO	Requisitos para ejecución de obra.	Oscar Ivan Salamanca Ing residente consorcio patermen

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

2. RESUMEN

EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y SOTANO DE LA SECRETARIA DE SALUD.

UBICACIÓN:	cra 32 # 12-61
INTERVENTORIA PCG INGENIEROS:	Wilson Ricardo Roncancio Ing. Residente de interventoría
LICITACIÓN:	MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INLCUYE RENOVACION DE LOS EQUIPOS DE PRESION DE AGUA
NUMERO DE CONTRATO:	3644036 DE 2022
FECHA DE LA VISITA:	22 de marzo de 2024

PARTICIPANTES EN ESTA VISITA TÉCNICA: CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Ing. Oscar Ivan Salamanca. Residente Siso Wilmar Salamanca Mateus, personal de obra Wilman Capullo, Fredy Avendaño y Aldemar por el INTERVENTORIA. Ingenieros Kevin Bautista, Cristian Fabian Ibañes, Wilson Roncancio, Mario Flores.

PROCEDIMIENTO UTILIZADO EN LA VISITA: Se realiza una visita técnica en las instalaciones de la secretaria de salud, para observar respecto al cumplimiento de las condiciones especificadas del contrato relacionado y sus respectivas aclaraciones con respecto a la ejecución. Adicionalmente se manifestó a la interventoría el plan de manejo de contingencia que se tenía previsto para ejecutar del 18 de marzo al 4 de abril del 2024.

Se observaron aspectos relacionados con las actividades no ejecutadas en las instalaciones del edificio administrativo; específicamente se verifico los baños del segundo piso los cuales no han sido intervenidos; por consiguiente la interventoría manifiesta realizar un plan de contingencia actualizado de acuerdo a las actividades del contrato para así dar cumplimiento del mismo.

Una vez realizada la inspección en las instalaciones se da a conocer las actividades a realizar y entregar para el 2 de Abril del 2024; cabe recalcar que los edificios hemocentro 1,2,3 y 4 y laboratorio no fue posible realizar la vista de

Calle 32 A No. 36 – 104, Apto 1004B Edificio Altos de Venecia, Av. Sincelejo - Teléfono: 3044939643
e-mail. everjosepaternina@gmail.com

Sincelejo –Sucre

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

verificar los faltantes por motivo de permisos; una vez recorrido el sitio de sótano y edificio administrativo se presenta las actividades a realizar del 26 de marzo al 2 de Abril del 2024 que se pueden verificar en anexo 1.

Ahora por otro lado, CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN aclara que para intervenir y realizar las actividades programadas, como contratista del contrato se compromete a tener los insumos que se van a utilizar, para esto en el siguiente cuadro se comparte el listado del material faltante y el personal que va intervenir con su respectiva duración de tiempo.

SOLICITUD DE INSUMOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCION
PEGACOR	BLTO	32	Baños de hombre y mujeres edificio Administrativo
FLUXOMETROS PARA ORINAL TOS-54VI	UN	3	Baños de hombre y mujeres edificio Administrativo
FLUXOMETROS PARA SANITARIOS TSS54 S	UN	10	Baños de hombre y mujeres edificio Administrativo
GRIFO DE SENSOR LAVAMANOS FUNCIONAL CROMADO	UN	10	Baños de hombre y mujeres edificio Administrativo

PERSONAL A TRABAJAR		DIAS A TRABAJAR	DESCRIPCION
4	OFICIAL	7	BAÑO HOMBRES
5	AYUDANTES	7	BAÑOS MUJERES
1	MAESTRO DE OBRA	7	GENERAL
1	INGENIERO RESIDENTE	7	GENERAL
1	SISO	7	GENERAL

Es necesario aclarar que una vez el personal ingresado al área a intervenir se trabajaran los dias consecutivos sin descanso por motivo de festivos.

3. CONCLUSIONES

Después de realizar la visita técnica a la secretaria de salud, se presenta por medio de este documento el plan de contingencia actualizado dando salvedad a la solicitud realizada por interventoría de acuerdo a la inspección realizada aclarando lo siguiente:

1. Se tiene que tener presente que las instalaciones de los edificios hemocentro 1,2,3 y 4 no se pudieron inspeccionar motivo que para ingresar a estas áreas se debe de solicitar un permiso; por lo tanto en la actualización de la matriz de contingencia no se va ver reflejada.
2. El área de laboratorio como lo aclaro la ingeniera por parte de la secretaria de salud es un área restringida por el uso de la misma; me explico en esta sección se manejan muestras de todo tipo de bacterias por lo tanto el personal que va ingresar allí, se tiene que proteger e intervenir con trajes adecuado para evitar cualquier tipo de infección; por este motivo no se puede dar una duración con respecto a la actividad e intervención que se tiene que realizar esta área.
3. Para el área de los tanques a impermeabilizar, inicialmente se contempló que dicha actividad se tiene que coordinar con la entidad para desocupar los tanques; por lo cual la misma entidad manifestó que para realizar la actividad, se requiere de dos días para desocupar los tanques; para este caso la entidad manifestó pasar un informe técnico y detallado para poder coordinar esta actividad.
4. Se deben implementar buenas prácticas de limpieza y orden, con el fin de mantener la integridad tanto de las muestras de ensayo y testigos que se almacenan, así como de los equipos que se encuentran instalados en este laboratorio.
5. En el documento respalda la actualización del plan de contingencia actualizado sin embargo con el documento presentado se deduce que estas condiciones contractuales no se pueden ejecutar con respecto al tiempo estimado, CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN esta en la obligación de velar por el cumplimiento de los términos contractuales.

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

ANEXO 1

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

SALDO POR EJECUTAR								
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.sotano	administrativo	cantidades totales	VR UNITARIO	VR TOTAL	PROGRAMACION SEMANAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Trazo y replanteo inicial	ML	0,00			\$ 456,00	\$ 0,00	26 DE MARZO AL 2 ABRIL
1.10	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	25,43	145,16	170,59	\$ 7.552,00	\$ 1.288.295,68	\$ 1.288.295,68
1.11	Desmonte de grifería de aparatos sanitarios	UND	32,00	114,00	146,00	\$ 6.247,00	\$ 912.062,00	\$ 912.062,00
								\$ 0,00
								\$ 0,00
1.14	Desmonte de mesón lavamanos en baños incluye desmonte de espejo	UND	0,00	15,00	15,00	\$ 37.960,00	\$ 569.400,00	\$ 569.400,00
								\$ 0,00
1.16	Retiro de tubería existente incluye desmonte de grifería y acarreo	ML	131,88	1279,78	1411,66	\$ 2.214,00	\$ 3.125.415,24	\$ 3.125.415,24
1.17	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	3,00	3,00	6,00	\$ 44.271,00	\$ 265.626,00	\$ 265.626,00
1.18	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	0,50	130,15	130,65	\$ 3.659,00	\$ 478.048,35	\$ 478.048,35
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS FLOTANTES. EN 4MM (INLCUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2		8,64	8,64	\$ 274.168,00	\$ 2.368.811,52	\$ 2.368.811,52
4	ENCHAPES							
4.1	Suministro e instalación de enchape: pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones.	M2		129,96	129,96	\$ 60.879,00	\$ 7.911.834,84	\$ 7.911.834,84
20.1	Suministro e instalación de enchape: pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	ML		39,26	39,26	\$ 30.001,00	\$ 1.177.839,26	\$ 1.177.839,26
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							\$ 0,00
5.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automatico	UND		10		\$ 800.033	\$ 8.000.330,00	\$ 8.000.330,00
5.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND		3		\$ 2.084.418	\$ 6.253.254,00	\$ 6.253.254,00
5.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND		10		\$ 2.024.836	\$ 20.248.360,00	\$ 20.248.360,00
5.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND						\$ 0,00
5.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND		2		\$ 219.213,00	\$ 438.426,00	\$ 438.426,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							\$ 0,00
NP-2	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE CON METODO DEL MEBRANA PVC. INLUYE MATERIALES MANO DE OBRA	M2			175,92	\$ 158.205	\$ 27.831.423,60	\$ 27.831.423,60
							TOTAL	\$ 80.869.126,49


 OSCAR IVAN SALAMANCA C.
 ING RESIDENTE CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

Calle 32 A No. 36 – 104, Apto 1004B Edificio Altos de Venecia, Av. Sincelejito - Teléfono: 3044939643 e-mail.
everjosepaternina@gmail.com
 Sincelejo –Sucre

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

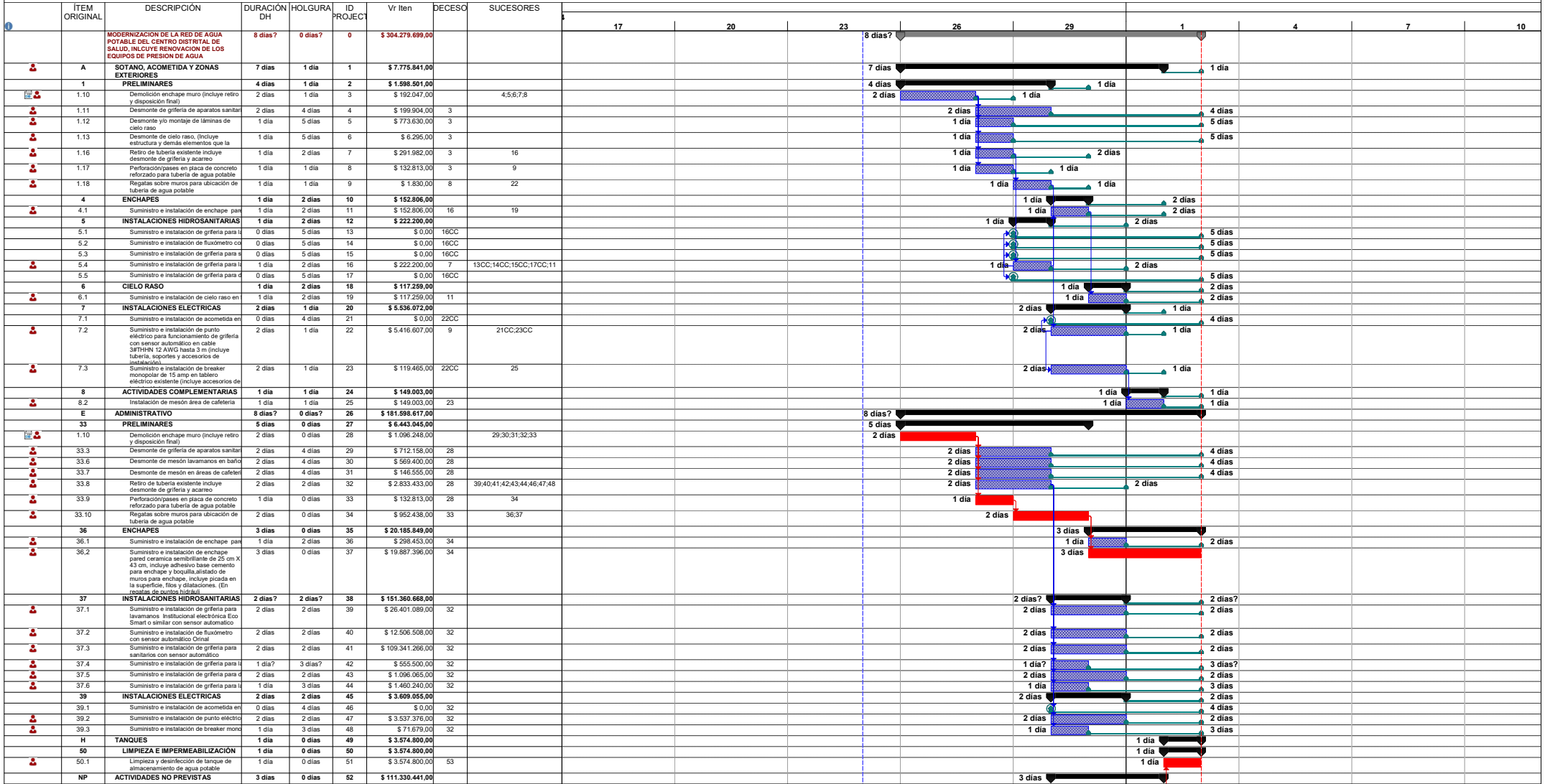
NIT: 901.583.472-2

PROGRAMA DE INVERSIONES								
MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INLCUYE RENOVACION DE LOS EQUIPOS DE PRESION DE AGUA								
SALDO POR EJECUTAR								
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.sotano	administrativo	cantidades totales	VR UNITARIO	VR TOTAL	PROGRAMACION SEMANAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Trazo y replanteo inicial	ML	0,00			\$ 456,00	\$ 0,00	26 DE MARZO AL 2 ABRIL
1.10	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	25,43	145,16	170,59	\$ 7.552,00	\$ 1.288.295,68	\$ 1.288.295,68
1.11	Desmonte de grifería de aparatos sanitarios	UND	32,00	114,00	146,00	\$ 6.247,00	\$ 912.062,00	\$ 912.062,00
								\$ 0,00
								\$ 0,00
1.14	Desmonte de mesón lavamanos en baños incluye desmonte de espejo	UND	0,00	15,00	15,00	\$ 37.960,00	\$ 569.400,00	\$ 569.400,00
					0,00			\$ 0,00
1.16	Retiro de tubería existente incluye desmonte de grifería y acarreo	ML	131,88	1279,78	1411,66	\$ 2.214,00	\$ 3.125.415,24	\$ 3.125.415,24
1.17	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	3,00	3,00	6,00	\$ 44.271,00	\$ 265.626,00	\$ 265.626,00
1.18	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	0,50	130,15	130,65	\$ 3.659,00	\$ 478.048,35	\$ 478.048,35
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS FLOTANTES, EN 4MM (INLCUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2		8,64	8,64	\$ 274.168,00	\$ 2.368.811,52	\$ 2.368.811,52
4	ENCHAPES							
4.1	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones.	M2		129,96	129,96	\$ 60.879,00	\$ 7.911.834,84	\$ 7.911.834,84
20.1	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	ML		39,26	39,26	\$ 30.001,00	\$ 1.177.839,26	\$ 1.177.839,26
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							\$ 0,00
5.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automatico	UND		10		\$ 800.033	\$ 8.000.330,00	\$ 8.000.330,00
5.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND		3		\$ 2.084.418	\$ 6.253.254,00	\$ 6.253.254,00
5.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND		10		\$ 2.024.836	\$ 20.248.360,00	\$ 20.248.360,00
5.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND						\$ 0,00
5.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND		2		\$ 219.213,00	\$ 438.426,00	\$ 438.426,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							\$ 0,00
NP-2	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE CON METODO DEL MEBRANA PVC. INLUYE MATERIALES MANO DE OBRA	M2			175,92	\$ 158.205	\$ 27.831.423,60	\$ 27.831.423,60
							TOTAL	\$ 80.869.126,49


 OSCAR IVAN SALAMANCA C.
 ING RESIDENTE CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

DIAGRAMA DE GANTT RUTA CRITICA

MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INLCUYE RENOVACION DE LOS EQUIPOS DE PRESION DE AGUA

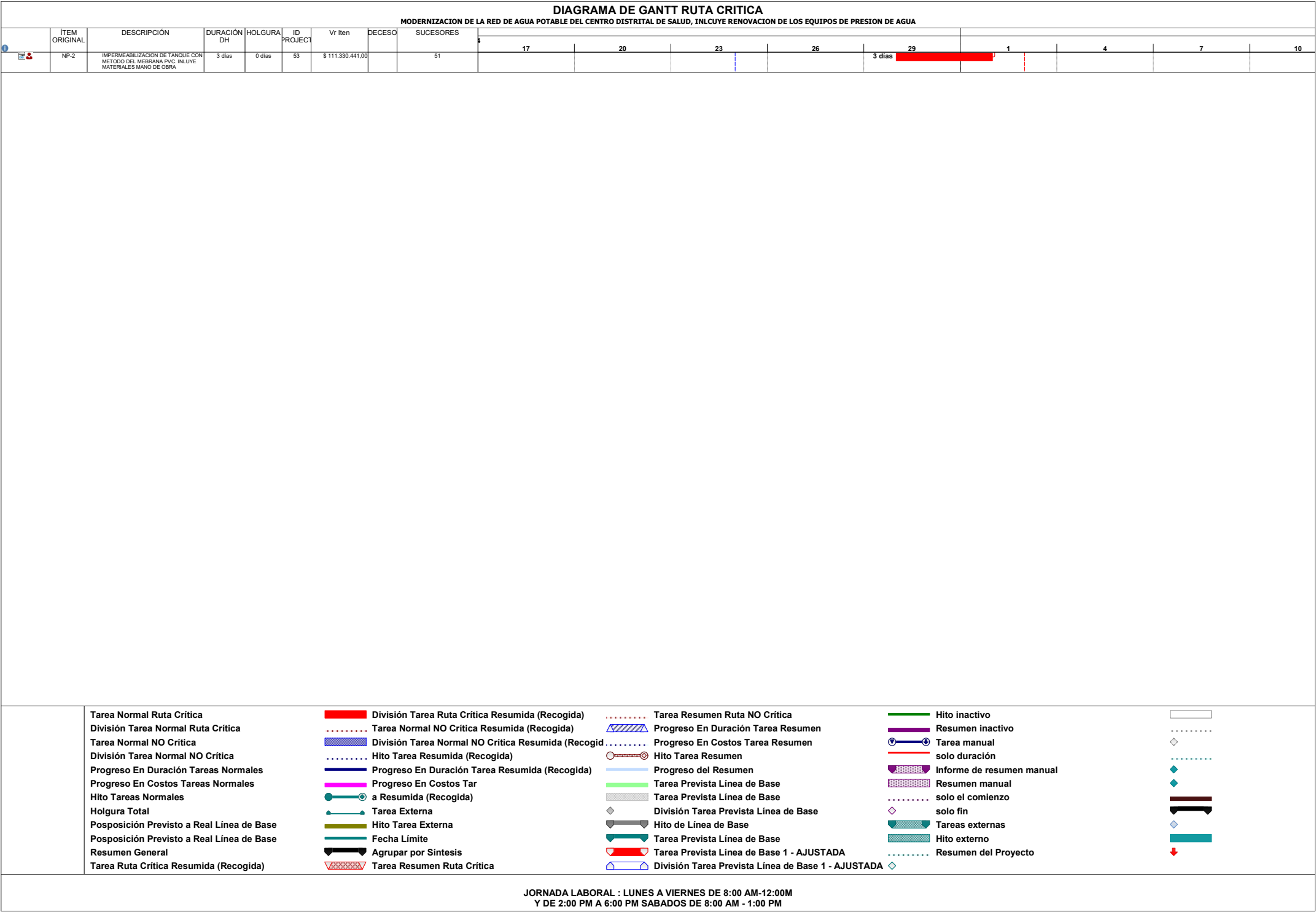


Tarea Normal Ruta Critica
División Tarea Normal Ruta Critica
Tarea Normal NO Critica
División Tarea Normal NO Critica
Progreso En Duración Tareas Normales
Progreso En Costos Tareas Normales
Hito Tareas Normales
Holgura Total
Posposición Previsto a Real Línea de Base
Posposición Previsto a Real Línea de Base
Resumen General
Tarea Ruta Critica Resumida (Recogida)

División Tarea Ruta Critica Resumida (Recogida)
Tarea Normal NO Critica Resumida (Recogida)
División Tarea Normal NO Critica Resumida (Recogida)
Hito Tarea Resumida (Recogida)
Progreso En Duración Tarea Resumida (Recogida)
Progreso En Costos Tarea Resumida (Recogida)
Tarea Externa
Fecha Límite
Agrupar por Síntesis
Tarea Resumen Ruta Critica

Tarea Resumen Ruta NO Critica
Progreso En Duración Tarea Resumen
Progreso En Costos Tarea Resumen
Hito Tarea Resumen
Progreso del Resumen
Tarea Prevista Línea de Base
Tarea Prevista Línea de Base
División Tarea Prevista Línea de Base
Hito de Línea de Base
Tarea Prevista Línea de Base
Tarea Prevista Línea de Base 1 - AJUSTADA
División Tarea Prevista Línea de Base 1 - AJUSTADA

Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Resumen del Proyecto



JORNADA LABORAL : LUNES A VIERNES DE 8:00 AM-12:00M
Y DE 2:00 PM A 6:00 PM SABADOS DE 8:00 AM - 1:00 PM