

Bogotá, 09 de enero de 2024

Señores
CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN
Ing. Ever Paternina
Ciudad

OFICIO PCG CDS – 014 -2024

Referencia: Proceso de contratación FFDS-MC-046-2023 cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA

Asunto: Reiteración a la solicitud de documentos de inicio contractual del contrato de No. 364403-2022.

Respetados:

Nos permitimos requerir de manera **INMEDIATA** al CONSORCIO PATERMEN en virtud de la falta de atención de sus obligaciones, de conformidad con los múltiples requerimientos adelantados por la presente interventoría en los oficios PCG CDS – 05 -2023 del 21 de diciembre de 2023 y posteriormente en el oficio OFICIO PCG CDS – 11 -2023 del 3 de enero de 2024 en los cuales se ha requerido la siguiente información:

- Balance de actividades contractuales ejecutadas completas y recibidas a satisfacción con ubicación, piso, unidad de pago, cantidad, valor, registro fotográfico y demás información relevante
- Presentar un informe de las actividades que no han sido recibidas a satisfacción, así como las actividades que han sido objeto de observación y/o garantía por parte de la supervisión y/o interventoría
- Presentar un cronograma actualizado que se estructure a partir de las actividades contractuales explícitas, delimitando a su vez por cada una de las edificaciones a intervenir, así como por cada uno de los pisos que la componen.
- A partir del cronograma solicitado se debe presentar un flujo de caja que permita establecer la curva de ejecución programada contra la ejecución real del proyecto.
- Reprogramación de la obra a partir del 21 de diciembre de 2023 (fecha efectiva de reinicio del contrato)
- El balance y estado financieros de lo ejecutado vs lo presupuestado.

- Personal mínimo requerido en obra, junto con todos los documentos requeridos contractualmente, que incluyen afiliaciones, planillas de Seguridad Social y las hojas de vida con los debidos soportes de experiencia de este personal. Teniendo en cuenta que a la fecha han transcurrido 13 días desde la fecha efectiva de reinicio del contrato.

Si bien, el día 5 de enero de 2024 se recibió, mediante oficio *CIPM-196 - ENTREGA D INFORMACIÓN PARA REINICIO DE OBRAS EN ENERO 2024*, El Acta de corte No 8 con sus respectivas memorias, Acta de mayores y menores cantidades de obra con corte a junio 28 de 2023, y la programación de obra con fecha de inicio de obras el día 9 de enero de 2024.

El mismo 5 de Enero de 2024 en comité de seguimiento de ejecución de obra, se le aclaró al Representante Legal del consorcio, que la información remitida resultaba insuficiente de conformidad con los múltiples requerimientos por parte de la presente interventoría. El cronograma remitido, tiene 106 días de ejecución, pero ignora el reinicio efectivo del proyecto que fue el 21 de diciembre de 2023, por lo que debe ajustarse en su inicio y plazo restante real, así como en su estructuración, de manera que incluya las actividades contractuales explícitas, delimitando cada una de las edificaciones a intervenir y por cada uno de los pisos que la componen.

De la misma manera, en comité del 5 de enero de 2024, se reiteró el requerimiento cada uno de los entregables solicitados mediante oficios, adicionando:

- Remisión y cargue en el SECOP II de la póliza actualizada con el reinicio efectivo del 21 de diciembre de 2023
- Relación del personal mínimo requerido y operativo acompañado de los comprobantes de afiliaciones seguridad social y parafiscales, para su respectiva aprobación.
- Plan de contingencia definiendo estrategias para la culminación del proyecto dentro del plazo contractual establecido.

Como compromiso del comité, el representante legal del Consorcio Ingenieros Patermen manifestó hacer entrega de dicha documentación el mismo viernes 5 de enero de 2024, con el fin de tener un reinicio de actividades el 9 de enero de 2024 como lo había informado en ocasiones anteriores. Sin embargo, a la fecha del presente comunicado, no se ha recibido ningún tipo de comunicación, ni la entrega de la información requerida, ni ajustada.

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha el contratista Consorcio Ingenieros Patermen no cuenta con la información mínima necesaria para el reinicio de obras, continuando de esta manera con el incumplimiento a los compromisos contractuales y postergando el reinicio del contrato que a la fecha de la presente comunicación ya

cuenta con 19 días calendario de atraso, hecho que continúa comprometiendo la finalización efectiva del contrato.

Expuesto a lo anterior, conminamos al Consorcio Ingenieros Patermen como contratistas tomar las acciones necesarias de manera **URGENTE** para remitir la información necesaria y especialmente para cumplir con el objeto contractual en el plazo restante y evitar procesos de incumplimiento adicionales, incluyendo multas y sanciones descritos en el contrato del asunto en las siguientes cláusulas contractuales:

(...)

CLÁUSULA 12- MULTAS Y CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:

LA ENTIDAD podrá imponer multas, declarar el incumplimiento o declarar la caducidad, de conformidad con lo establecido por los artículos 17 de la Ley 1150 de 2007, 18 y 40 de la Ley 80 de 1993, 86 de la Ley 1474 de 2011 y 2.2.1.2.3.1 .19 de Decreto 1082 de 2015, y demás normas aplicables, así:

I) MULTAS: A. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, LA ENTIDAD podrá imponerle al CONTRATISTA multas diarias y sucesivas hasta del cero punto uno por ciento (0.1 %) del valor del contrato por cada día de atraso o retardo hasta que se verifique su cumplimiento. B. Para tal efecto, LA ENTIDAD observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. C. El valor acumulado de las multas impuestas al CONTRATISTA no podrá superar el veinte por ciento (20%) del valor del contrato. D. La imposición de multas no impedirá la aplicación de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento ni impedirá la reclamación de perjuicios por parte de LA ENTIDAD. E. El pago o compensación del valor de las multas impuestas no exonerará al contratista de la obligación de cumplir con el objeto contratado F. El CONTRATISTA autoriza que LA ENTIDAD descuente del saldo a su favor, el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

II) DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Y COBRO DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: A. En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, LA ENTIDAD podrá hacer efectiva la presente cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del del valor total del Contrato, a título de pena, la cual se tendrá como estimación anticipada y parcial de los perjuicios causados a LA ENTIDAD, sin que lo anterior sea óbice para que se declare la caducidad del contrato y se impongan las multas a que haya lugar. B. El valor variará proporcionalmente al incumplimiento parcial del Contrato que no supere el porcentaje señalado. C. En concordancia con el artículo 1600 del Código Civil, el cobro de la cláusula penal pecuniaria no impedirá que LA ENTIDAD le solicite al CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que exceda del valor de la cláusula penal pecuniaria. D. El CONTRATISTA autoriza que LA ENTIDAD descuente de las sumas que le adeude,



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria. E. La cláusula penal pecuniaria también se hará efectiva en el caso en que se llegue o se supere el monto máximo acumulado de imposición de multas, de conformidad con lo pactado en este contrato. F. Para efectos de esta cláusula se entenderá por incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA cuando este no cumpla con la totalidad de las obligaciones a su cargo o cuando no cumpla con el fin y objeto contractual pactado, lo cual podrá ser verificado por parte de LA ENTIDAD una vez terminado el Contrato, aun habiéndose hecho pagos parciales los cuales no significarán, en ningún caso, la renuncia al ejercicio de la potestad sancionatoria. G. Para efectos de la declaración de incumplimiento y el cobro de la cláusula penal pecuniaria, LA ENTIDAD observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 . H. El pago de la cláusula penal pecuniaria no extingue las obligaciones emanadas del contrato y, por lo tanto, no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal.

(...)

No siendo otro el particular, nos suscribimos a ustedes.

Ing. Luis Carlos Galvis Velasco
C.C. No. 91.297.471 de Bucaramanga
Director Interventoría
PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS
NIT: 901.369.014 – 6

Con copia: Dra. Diana Marcela Acosta Rubio
Subdirectora de Bienes y Servicios
Fondo financiero distrital de salud

Anexo: Cronograma Inicial de Actividades Ejecutadas