

Bogotá, 16 de abril de 2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD
DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO
Subdirectora bienes y servicios
Ciudad

OFICIO PCG CDS – 71 -2023

Referencia: Proceso de contratación FFDS-MC-046-2023 cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA

Asunto: Informe de posible incumplimiento al contrato de obra No. 3644036-2022.

Respetados:

De conformidad con las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría y en atención a los múltiples requerimientos realizados al contratista de obra CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN socializados en su totalidad con la Secretaría Distrital de Salud, nos permitimos realizar el siguiente recuento del proceder contractual al 4 de abril de 2024, fecha de finalización del contrato No. 5633142 de 2023, del cual deriva la presente interventoría.

Como es de su conocimiento, el contrato del asunto presentó un reinicio el pasado 21 de diciembre de 2023 y aun cuando el contratista en los últimos 21 días previos a la finalización del contrato presentó múltiples oficios en los que se incluye la presentación del personal mínimo requerido, la presentación de un plan de contingencia con varias observaciones referentes a su viabilidad técnica y planteando una ejecución parcial de las áreas necesarias de intervenir; la solicitud de múltiples reuniones y visitas para dar reinicio a la obra, la solicitud de autorización de ingreso de personal al lugar de trabajo y una solicitud de prórroga. El contratista CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN no presentó un plan de trabajo suficientemente riguroso y confiable que garantizara el cumplimiento del objeto contractual en el plazo restante de ejecución.

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

A continuación, se presenta la información contractual de obra, interventoría y supervisión:

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	3644036
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28 de abril de 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	28 de junio de 2022
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$1.651.449.545
ADICIÓN No. 1	\$367.323.684
NUEVO VALOR CONTRACTUAL	\$2.018.773.229
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 de febrero de 2023
PRÓRROGA No. 1	Cuatro (4) meses



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

 pcgingenieriasas@gmail.com

 3057041753

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 de junio de 2023
SUSPENSIÓN No. 1	Del 30 de junio de 2023 al 01 de septiembre de 2023
SUSPENSIÓN No. 2	Del 01 de septiembre de 2023 al 16 de Octubre de 2023
SUSPENSIÓN No. 3	Del 17 de octubre de 2023 al 30 de noviembre de 2023
SUSPENSIÓN No. 4	Del 01 al 20 de diciembre de 2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	2 de abril de 2024
INFORMACIÓN CONTRATISTA	
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIEROS PETERMEN
NIT	901.583.472-2
REPRESENTANTE LEGAL	EVER JOSE PATERNINA BALETA
DOCUMENTO REPRESENTANTE LEGAL	92.554.203
GARANTÍAS QUE AMAPARAN EL CONTRATO	
NÚMERO DE PÓLIZA	440-47-994000026393
ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
FECHA DE EXPEDICIÓN	Anexo 5: 08/03/2024
AMPAROS, VIGENCIAS Y VALORES	<ul style="list-style-type: none">• Cumplimiento: 28/04/2022 – 02/10/2024 - \$ 403,754,645.80• Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones: 28/04/2022 – 02/04/2027 - \$ 201,877,322.90• Estabilidad de la obra: vigencia de (05) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción - \$ 403,754,645.80.• Calidad de la obra: vigencia de (03) años, contados a partir de la fecha de ejecución del contrato - \$ 403,754,645.80.• Calidad del bien: 28/04/2022 – 02/04/2027 - \$403,754,645.80• Responsabilidad civil extracontractual: 11/10/2023 – 02/04/2024 - \$260.000.000,00



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

OBJETO DE LA GARANTÍA	"EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.3644036, DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON LA MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA."
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	5633142 de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	5 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	21 de diciembre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 66.792.500
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	4 de abril de 2024
INFORMACIÓN CONTRATISTA	
CONTRATISTA	PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS
NIT	901.369.014-6
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO PEÑUELA MORENO
DOCUMENTO REPRESENTANTE LEGAL	1.013.612.069
SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR	DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO
ÁREA	SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

2. ANTECEDENTES

- 2.1. El 27 de junio de 2023, mediante oficio CIPM-182, el contratista CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN solicita la prórroga al contrato de obra No. 3644036 que tiene como objeto "Modernización de la Red de Agua Potable del Centro Distrital de Salud, incluye renovación de equipos de presión de agua."

Dentro de este requerimiento solicita un tiempo de 106 días adicionales, presentando una programación detallada, flujo de caja semanal, inclusión de personal adicional (29 personas operativas en obra) y fechas de cumplimiento detalladas para una serie de actividades contractuales.

(Ver Anexo 1 - Oficio CIPM-182 ALCANCE A LA PRORROGA y Anexo 2 - PROGRAMACION SDS JUN - 2023 V- 5 F)

Dicha solicitud es aprobada por la entidad con el aval de la interventoría CONSORCIO INTER– REDES mediante modificación en plataforma SECOP II y registro documental. (Ver Anexo 3 - DOCUMENTO DE PRORROGA No 2 Cto 3644036 de 2022.)

- 2.2. Una vez se adelantó el trámite administrativo por parte de la Entidad, la interventoría CONSORCIO INTER– REDES, en el ejercicio de su autonomía, no aceptó dicha prórroga al contrato mediante plataforma Secop II, a pesar de las solicitudes allegadas, dando por finalizado su plazo contractual.

Ante tal situación, y de acuerdo con el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, el cual establece “(...) *En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto. (...)*”, resulta necesario entonces, contar con una interventoría que ejerza control integral sobre la ejecución del contrato vigilado con el fin de ejecutar la obra contratada, por lo que la Entidad requiere adelantar un nuevo proceso de selección para contratar la interventoría de la obra.

El proceso de selección de la nueva interventoría tardó más de lo inicialmente estimado, por lo que fue necesario realizar las siguientes suspensiones:

SUSPENSIÓN No. 1	Del 30 de junio de 2023 al 01 de septiembre de 2023
SUSPENSIÓN No. 2	Del 01 de septiembre de 2023 al 16 de octubre de 2023
SUSPENSIÓN No. 3	Del 17 de octubre de 2023 al 30 de noviembre de 2023
SUSPENSIÓN No. 4	Del 01 al 20 de diciembre de 2023

Todas debidamente avaladas por el contratista de obra y aprobadas a través de la plataforma Secop II. (Ver Anexo 4 - ACTA DE SUSPENSION 1 CONTRATO 3644036- 2022, Anexo 5 - ACTA DE SUSPENSION 2 CONTRATO 3644036- 2022, Anexo 6 - ACTA DE SUSPENSION .3 CONTRATO 3644036- 2022 VF 2.0 y Anexo 7 - ACTA DE SUSPENSION .4 CONTRATO 3644036- 2022.)

Una vez superada la ausencia de interventoría, y finalizado el término de la suspensión No. 4, se procede a dar reinicio al contrato de obra No. 3644036- 2022 de conformidad con lo estipulado en la cláusula 1 del Acta de suspensión 4, suscribiendo de manera conjunta el acta Inicio Contrato Interventoría No. 5633142-2023 y reinicio Contrato de Obra No. 3644036 modernización red agua potable, estableciendo como fecha de reinicio el día 21 de diciembre de 2023. (Ver Anexo 8 - ACTA DE REUNIÓN 21 DICIEMBRE 2023 INICIO Y REINICIO).

3. HECHOS QUE SUSTENTAN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO

A continuación, se relacionan aquellos hechos constitutivos del posible incumplimiento:

1. El día 21 de diciembre de 2023 mediante OFICIO PCG CDS – 05 -2023, fecha de reinicio de la ejecución del contrato (Anexo 9), se realiza un primer requerimiento de las obligaciones mínimas del contratista para el inicio de labores del contrato de obra No. 3644036-2022, así:

“(…) de acuerdo a lo estipulado en el acta de suspensión No.4 del contrato de obra No. 3644036-2022 se establece que la fecha de reinicio de labores de obra estaba estipulada para el día de hoy 21 de diciembre del 2023, fecha la cual el CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN tenía total conocimiento, por lo tanto debía haber previsto con antelación la logística necesaria, tanto administrativa como operativa, refiriéndonos a la contratación de los profesionales exigidos y a la mano de obra necesaria para dar reinicio a la ejecución de las actividades

Se hace un llamado por parte de esta interventoría, para que se tomen las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, literal C. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Para ello se le da un plazo hasta el día 22 de diciembre del 2023; 12:00m, so pena de dar inicio a los trámites administrativos sancionatorios que correspondan, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 12 del contrato (…)

Dicho requerimiento no fue resuelto ni respondido por parte del CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN en el plazo definido.

- El día 29 de diciembre de 2023 se llevó a cabo el primer comité de seguimiento Semanal del Contrato de obra No. 3644036 de 2022, en el cual se realizó seguimiento y se solicitó nuevamente dar reinicio al contrato de obra a la brevedad teniendo en cuenta los requerimientos realizados previamente, el Representante Legal del CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN se compromete de hacer entrega de la información y el reinicio de actividades de manera inmediata. Ver Anexo 10 - ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 1.

Del acta de reunión, se extrae lo siguiente:

“La Interventoría (PCG Ingenieros Asociados S.A.S) manifiesta que la obligación contractual que se tiene es la de dar inicio a las actividades en la fecha pactadas, es decir el 21 de diciembre, pues si bien es cierto que no se cuenta con un cronograma actualizado la Interventoría hará seguimiento con la información inicial antes de asumir como interventoría siñiendonos a las obligaciones contractuales ya iniciadas. Dicha programación fue la presentada y aprobada por las partes, y la cual se encuentra vigente y se proyectará en función de la orden de reinicio.

La Interventoría solicita al Contratista el cronograma actualizada discriminando hito por hito a fin de llevar un control tanto en ejecución como en avance.”

- El día 3 de enero de 2024 mediante OFICIO PCG CDS – 011 -2023, se realizó un nuevo requerimiento de reinicio contractual, mediante el requerimiento de las obligaciones mínimas contractuales de acuerdo con lo siguiente:

“(…) Se reitera la importancia de dar cumplimiento a lo solicitado, realizando la entrega inmediata de la siguiente información:

(…)

- Presentar un cronograma actualizado que se estructure a partir de las actividades contractuales explícitas, delimitando a su vez por cada una de las edificaciones a intervenir, así como por cada uno de los pisos que la componen.*

- A partir del cronograma solicitado se debe presentar un flujo de caja que permita establecer la curva de ejecución programada contra la ejecución real del proyecto.
- Reprogramación de la obra a partir del 21 de diciembre de 2023 (fecha efectiva de reinicio del contrato)
- El balance y estado financieros de lo ejecutado vs lo presupuestado.
- Personal mínimo requerido en obra, junto con todos los documentos requeridos contractualmente, que incluyen afiliaciones, planillas de Seguridad Social y las hojas de vida con los debidos soportes de experiencia de este personal. Teniendo en cuenta que a la fecha han transcurrido 13 días desde la fecha efectiva de reinicio del contrato. (...)"

Ver Anexo 11 - 11. OFICIO PCG SDS – 011 -2023 – Reiteración

4. El día 4 de enero de 2024 mediante OFICIO PCG CDS – 012 -2023 (Anexo 12), se realizó seguimiento a cronograma de ejecución aprobado en la Prórroga No. 2, de acuerdo con lo siguiente:

"Por medio de la presente, nos permitimos realizar seguimiento a las actividades contractuales a ejecutar por parte del Consorcio Ingenieros Patermen en relación con contrato de obra No 3644036 de 2022. Para tal fin se toma como referencia el cronograma presentado por el contratista al solicitar la segunda prórroga al contrato anteriormente citado y el cual tiene como fecha prevista de inicio de actividades el 26 de junio de 2023.

Cabe resaltar que si bien la Interventoría no cuenta con un cronograma actualizado y/o ajustado a la fecha de reinicio de contrato– 21 de diciembre de 2023-. A partir del cronograma existente se realiza una equivalencia entre la fecha de inicio de actividades prevista por el contratista - 26 de junio de 2023 - y la fecha efectiva de reinicio del contrato de conformidad con el acta de reinicio suscrita el pasado 21 de diciembre de 2023.

Resultando de esta manera un retraso en la ejecución en las siguientes actividades:

➤ Edificio Administrativo

PISO 2 INCLUYEN CIELO RASOS.

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Entrega de Grifer | - Actividad debería estar finalizada a la fecha |
| • Baterías de Baños y Zonas | - Actividad debería estar finalizada a la fecha |
| • Baños Internos | - Actividad debería estar en ejecución a la fecha |
| • Cafetería | - Actividad debería estar finalizada a la fecha |

PISO 4 BAÑOS INTERNOS INCLUYEN TERMINAR LAS BATERIAS DE BAÑOS Y LOS CIELO RASOS.

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Entrega de la Grifería | - Actividad debería estar finalizada a la fecha |
| • Baterías de Baños y Zonas | - Actividad debería estar finalizada a la fecha |
| • Baños Internos | - Actividad debería estar en ejecución a la fecha |

PISO ZONA DE RADICACIÓN.

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Entrega de Grifer | - Actividad debería estar finalizada a la fecha |
| • Baterías de Baños y Zonas | - Actividad debería estar en ejecución a la fecha |

Texto tomado de programación disponible



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

*Basados en lo anterior y teniendo en cuenta que no hay un inicio efectivo de actividades en el transcurso del plazo de ejecución contractual, manifestamos nuestra preocupación respecto al cumplimiento a cabalidad por parte del contratista de obra con respecto a la fecha de terminación, como consecuencia de lo anterior y rigiéndonos por las medidas estipuladas contractualmente como interventores del contrato, se insta al contratista a iniciar la ejecución de actividades de manera inmediata con el fin de cumplir a cabalidad el objeto del contrato de obra, de lo contrario, se procederá a tomar las medidas correctivas estipuladas en el contrato de obra.
(...)"*

5. El día 5 de enero de 2024 se llevó a cabo el segundo comité de seguimiento Semanal del Contrato de obra No. 3644036 de 2022 (Anexo 13) en el cual el contratista CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN hace entrega parcial de los requisitos mínimos solicitados por medio de correo electrónico para el inicio del contrato. Sin embargo, se le recalca que dentro de la información aportada sigue sin presentar el personal mínimo requerido ni la actualización de las pólizas de conformidad con el reinicio contractual del 21 de diciembre de 2023.

Se adquiere nuevamente compromiso por parte del Representante Legal del CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN de hacer entrega de la información y el reinicio de actividades de manera inmediata.

Del acta de reunión se extrae lo siguiente:

"La interventoría solicita al contratista entregar la información para dar por cerrado el tema, adicionalmente se solicita entregar un informe de actividades donde se evidencie el estado de lo que se ejecutó, se entregó y el estado de lo que se encuentra por ejecutar. El contratista manifiesta que el oficio se lo solicitó a su personal de obra a fin de entregarlo.

La Interventoría le informa al contratista que el ajuste del cronograma no es claro, teniendo en cuenta que no se discrimina cada actividad, por lo que se le recalca la necesidad de ajustar nuevamente este cronograma para poder realizar un seguimiento basado en actividades y acorde.

En el oficio y cronograma remitido, el contratista manifiesta dar inicio en la ejecución de la obra a partir del día 09 de enero de 2024 con una duración de 106 días con fecha de terminación el día 24 de abril de 2024, razón por la cual la Interventoría no acepta dicha fecha de inicio, manifestándole al contratista que este debía iniciar a partir del día 21 de diciembre de 2023, a lo que el contratista responde diciendo que en reunión con su personal de obra los tiempos de entrega no le dan, no obstante manifiesta que revisará y ajustará dichas fechas con posibles actividades para dar cumplimiento al contrato de obra (Trabajo a doble jornada o alguna medida necesaria adicional).

El contratista interviene manifestando que el inicio del año es complicado por lo que queda por pagar, cambios de administración y demás, sin embargo, va a hacer el esfuerzo de invertir un recurso considerable para continuar con dicha ejecución en el tiempo pactado el proyecto. Adicionalmente manifiesta que va a remitir la documentación del personal de obra que estará en el proyecto, solamente estará inicialmente el Ingeniero "Charry" haciendo empalme con el nuevo Ingeniero residente para que él se ponga al tanto de lo que enmarca el proyecto."

6. El día 9 de enero de 2024 mediante OFICIO PCG CDS – 014 -2023 (Anexo 14), se realizó reiteración a la solicitud de reinicio del contrato No 3644036 – 2022, de acuerdo con lo siguiente:

“Nos permitimos requerir de manera INMEDIATA al CONSORCIO PATERMEN en virtud de la falta de atención de sus obligaciones, de conformidad con los múltiples requerimientos adelantados por la presente interventoría en los oficios PCG CDS – 05 -2023 del 21 de diciembre de 2023 y posteriormente en el OFICIO PCG CDS – 11 -2023 del 3 de enero de 2024 en los cuales se ha requerido la siguiente información:

(...)

- *Presentar un cronograma actualizado que se estructure a partir de las actividades contractuales explícitas, delimitando a su vez por cada una de las edificaciones a intervenir, así como por cada uno de los pisos que la componen.*
- *A partir del cronograma solicitado se debe presentar un flujo de caja que permita establecer la curva de ejecución programada contra la ejecución real del proyecto.*
- *Reprogramación de la obra a partir del 21 de diciembre de 2023 (fecha efectiva de reinicio del contrato)*
- *El balance y estado financieros de lo ejecutado vs lo presupuestado.*
- *Personal mínimo requerido en obra, junto con todos los documentos requeridos contractualmente, que incluyen afiliaciones, planillas de Seguridad Social y las hojas de vida con los debidos soportes de experiencia de este personal. Teniendo en cuenta que a la fecha han transcurrido 13 días desde la fecha efectiva de reinicio del contrato.*

Si bien, el día 5 de enero de 2024 se recibió, mediante oficio CIPM-196 - ENTREGA DE INFORMACIÓN PARA REINICIO DE OBRAS EN ENERO 2024, El Acta de corte No. 8 con sus respectivas memorias, Acta de mayores y menores cantidades de obra con corte a junio 28 de 2023, y la programación de obra con fecha de inicio de obras el día 9 de enero de 2024.

El mismo 5 de Enero de 2024 en comité de seguimiento de ejecución de obra, se le aclaró al Representante Legal del consorcio, que la información remitida resultaba insuficiente de conformidad con los múltiples requerimientos por parte de la presente interventoría. El cronograma remitido, tiene 106 días de ejecución, pero ignora el reinicio efectivo del proyecto que fue el 21 de diciembre de 2023, por lo que debe ajustarse en su inicio y plazo restante real, así como en su estructuración, de manera que incluya las actividades contractuales explícitas, delimitando cada una de las edificaciones a intervenir y por cada uno de los pisos que la componen.

- *De la misma manera, en comité del 5 de enero de 2024, se reiteró el requerimiento cada uno de los entregables solicitados mediante oficios, adicionando: Remisión y cargue en el SECOP II de la póliza actualizada con el reinicio efectivo del 21 de diciembre de 2023*
- *Relación del personal mínimo requerido y operativo acompañado de los comprobantes de afiliaciones seguridad social y parafiscales, para su respectiva aprobación.*
- *Plan de contingencia definiendo estrategias para la culminación del proyecto dentro del plazo contractual establecido.*

Como compromiso del comité, el representante legal del Consorcio Ingenieros Patermen manifestó hacer entrega de dicha documentación el mismo viernes 5 de enero de 2024, con el fin de tener un reinicio de actividades el 9 de enero de 2024 como lo había informado en

ocasiones anteriores. Sin embargo, a la fecha del presente comunicado, no se ha recibido ningún tipo de comunicación, ni la entrega de la información requerida, ni ajustada.

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha el contratista Consorcio Ingenieros Patermen no cuenta con la información mínima necesaria para el reinicio de obras, continuando de esta manera con el incumplimiento a los compromisos contractuales y postergando el reinicio del contrato que a la fecha de la presente comunicación ya cuenta con 19 días calendario de atraso, hecho que continúa comprometiendo la finalización efectiva del contrato.

Expuesto a lo anterior, conminamos al Consorcio Ingenieros Patermen como contratistas tomar las acciones necesarias de manera URGENTE para remitir la información necesaria y especialmente para cumplir con el objeto contractual en el plazo restante y evitar procesos de incumplimiento adicionales, incluyendo multas y sanciones descritos en el contrato del asunto en las siguientes cláusulas contractuales

(...)"

7. El día 11 de enero de 2024 mediante OFICIO PCG CDS – 015 -2023, se realizó una vez más el requerimiento de reinicio del contrato No. 3644036 – 2022 comunicado previamente en el oficio PCG –CDS- 14-2024, de acuerdo con lo siguiente:

“Nos permitimos nuevamente requerir de manera INMEDIATA al CONSORCIO PATERMEN en virtud de la falta de atención de sus obligaciones, de conformidad con los múltiples requerimientos adelantados por la presente interventoría en el OFICIO PCGCDS–14-2023 del 9 de enero de 2024 en los cuales se ha requerido la siguiente información:

- *Presentar un informe de las actividades que no han sido recibidas a satisfacción, así como las actividades que han sido objeto de observación y/o garantía por parte de la supervisión y/o interventoría.*
- *Presenta un flujo de caja establecido en tres (3) meses, se solicita que esta sea de manera semanal a fin de establecer la curva de ejecución programada contra la ejecución real del proyecto.*
- *De acuerdo a la reprogramación de la obra esta se encuentra en retraso, teniendo en cuenta que se debió iniciar el 09 de enero de 2023 adicional al inicio del 21 de diciembre de 2023 y a la fecha se llevan 21 días de retraso en la iniciación de actividades.*
- *De acuerdo al correo enviado por parte del contratista, donde informa a la interventoría que los documentos del personal mínimo requerido para la obra serían enviados el día 11 de enero de 2024, a la fecha no se ha recibido dicha información para ser revisada y aprobada.*

Si bien, el día 10 de enero de 2024 se recibió nuevamente por correo cuatro (4) archivos que corresponden a lo siguiente:

- *Balance de actividades completadas y entregadas*
- *Corte SDS 8*
- *Programación SDS junio 2023*
- *Programación SDS diciembre 21 corregida*

A partir de lo anterior, esta Interventoría considera que la información entregada por parte del contratista sigue resultando insuficiente de conformidad con los múltiples requerimientos que se le han realizado (...)

(...)De la misma manera, se verifico en el SECOP II y aun no se encuentran las pólizas actualizadas, por tal motivo hacemos saber al contratista la urgencia e importancia del cargue de estos documentos en el proceso contractual. Por otra parte, no fue enviado a esta interventoría el plan de contingencia donde se definan las estrategias para la culminación del proyecto dentro del plazo contractual establecido.

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha el contratista Consorcio Ingenieros Patermen continua sin contar con la información mínima necesaria para el reinicio de las obras, continuando de esta manera con el incumplimiento a los compromisos contractuales y postergando el reinicio del contrato que a la fecha de la presente comunicación cuenta con 21 días calendario de atraso, hecho que continúa comprometiendo la finalización efectiva del contrato.

(...)”

(Ver anexo 15)

8. El día 12 de enero de 2024 se llevó a cabo el tercer comité de seguimiento Semanal del Contrato de obra No. 3644036 de 2022, en el cual se realizó nuevamente la reiteración del reinicio del contrato de obra ya que a la fecha del comité no se cuenta con el personal mínimo necesario ni la actualización de pólizas para dar reinicio. El ingeniero Somerson Mendivil interviene en representación de la empresa PMA Construcciones S.A.S, la cual hace parte del CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN con un 97% de participación y solicita la posibilidad de establecer una reunión presencial a fin de plantear una serie de acciones buscando ayudar la finalización del contrato en buen término entre las partes, aduciendo hacerse cargo de la ejecución de la obra, la cual se acuerda de manera presencial el Lunes 15 de enero de 2024 a las 2:00 pm en las instalaciones de la entidad.

Se adquiere compromiso por parte del Representante Legal del Consorcio ingenieros Patermen de posible reinicio de actividades el 15 de enero 2024. (Anexo 16).

Del acta de reunión se tiene lo siguiente:

“Da inicio al comité el Ingeniero Wilson Roncancio (Residente Interventoría) dando la palabra al Ingeniero Luis Carlos Galvis (Director de Interventoría) quien se dirige al Ingeniero Ever Paternina (Representante Legal de Consorcio Ingenieros Patermen) dándole a conocer que se le envió un oficio con los requerimientos solicitados el día de ayer 11 de enero de 2024 y que de acuerdo a los documentos allegados por el consorcio, esta información sigue siendo deficiente, toda vez que esta no es clara, el cronograma de actividades sigue siendo confuso considerando que los ítems no son explícitos y no se nota una ruta crítica de las actividades a ejecutar

El contratista informa ante el comité el deseo de iniciar la continuación de la obra a partir del día 15 de enero de 2024, teniendo en cuenta la afiliación del personal y la colocación de más material en el punto de obra (Ubicado en las instalaciones de la SDS), expone que el cambio de los tanques de agua potable se demora un poco más considerando que su entrega por parte del proveedor es un poco más demorada.”

9. El día 15 de enero de 2024 en las oficinas de la Secretaría Distrital de Salud, se realizó la reunión presencial solicitada por el contratista de obra, en la cual el Representante Legal de PM&A Construcciones S.A.S y el Representante Legal del Consorcio Ingenieros Patermen



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

manifiestan su interés de reiniciar actividades a la brevedad, exponen las situaciones presentadas a la fecha y se comprometen a remitir el personal mínimo necesario acompañado de la seguridad social el 19 de enero de 2024 junto con la póliza actualizada para el 16 de enero de 2024. Anexo 17.

10. El día 16 de enero de 2024 mediante OFICIO PCG CDS – 17 -2024 de 15 de enero de 2024 (Anexo 18) se reitera la solicitud de remisión de los requisitos mínimos para el reinicio de obra de la siguiente manera:

“(…)

Por medio de la presente esta Interventoría hace un llamado de atención al contratista Consorcio Ingenieros Patermen, toda vez que en los compromisos adquiridos en reunión el día viernes 12 de enero de 2024 de manera virtual, el contratista se comprometió a entregar la información solicitada por la interventoría la cual se relaciona a continuación y que quedo establecida en el acta de reunión No. 3.

- Realizar el ajuste del cronograma por actividades con el flujo de caja real

- Documentación detallada del personal que cumpla con lo mínimo establecido en el contrato (EPS, ARL, Hojas de Vida, Copia de Cédulas de Ciudadanía).

- Pólizas actualizadas y subidas al SECOP II.

(…)

Dicha solicitud se ha venido reiterando en los comités realizados los días 29 de diciembre de 2023, 05 de enero de 2024 y el día 12 de enero de 2024, a su vez dichos compromisos han quedado establecidos en las actas de reunión No. 1, No. 2 y No. 3 del presente año.

(…)”

11. Mediante OFICIO PCG CDS – 18 -2024 del 18 de enero (Anexo 19) se reitera la solicitud de remisión de actualización de pólizas de la siguiente manera:

“(…)”

Por medio de la presente, esta Interventoría hace un reiterado llamado de atención al contratista Consorcio Ingenieros Patermen, en la entrega de la actualización de las Pólizas de Cumplimiento, que hacen parte de uno de los compromisos adquiridos en la reunión de seguimiento llevado a cabo el día Viernes 12 de enero de 2024 y de la reunión extraordinaria realizada el día Lunes 15 de enero de 2024 realizada en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud, a su vez, este compromiso se encuentra contenido en las respectivas actas de seguimiento No.1, 2,3 y No.4 del presente año.

*A partir de lo anterior esta Interventoría solicita de manera **Reiterativa** e **Inmediata** el cumplimiento en la entrega de la Actualización de las Pólizas a fin de dar continuidad al contrato de obra No. 3644036 de 2022, establecido entre la Secretaría Distrital de Salud y el contratista Consorcio Ingenieros Patermen.*

(…)”



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

12. El día 19 de enero de 2024 se llevó a cabo el comité de seguimiento Semanal del Contrato de obra No. 3644036 de 2022 (Anexo 20) en el cual se requiere una vez más al contratista Consorcio Ingenieros Patermen respecto a la entrega de la póliza actualizada y de la documentación del personal mínimo requerido. El contratista reporta contar con dificultades en la expedición de la póliza asociada al reporte de un posible incumplimiento al contrato sin embargo continúa a la espera de la emisión de las pólizas y nuevamente se compromete a hacer entrega de manera inmediata de ambos componentes solicitados. La interventoría insiste y reitera la urgencia para el reinicio de actividades contractuales y como compromiso se establece la remisión de los pendientes de manera inmediata para efectuar el reinicio.
13. El 21 de enero de 2024, el contratista remite por medio de oficio CIPM-198, reprogramación y reajuste del cronograma por actividades con el flujo de caja real. (Ver Anexo 21).
14. El 22 de enero de 2024, el contratista remite por medio de oficio CIPM-199, hojas de vida del personal mínimo necesario para revisión de interventoría. (Ver Anexo 22).
15. El día 22 de enero de 2024 por medio del OFICIO PCG CDS – 020 -2024 (Anexo 23), se requiere una vez más al contratista de obra para la actualización de las pólizas del contrato, así:

“(…)

De conformidad con los compromisos adquiridos por el Consorcio Patermen en el último comité de obra, celebrado el pasado viernes 19 de enero de 2024, la presente Interventoría solicita hacer entrega inmediata de la actualización de pólizas o en su defecto remitir documento emitido por parte de la aseguradora donde se aclare la dificultad para la actualización de la póliza correspondiente, dicho documento deberá evidenciar la razón o razones que han generado la no entrega de la actualización correspondiente.

Lo anterior, teniendo en cuenta que tanto la entidad (Secretaría Distrital de Salud) como la presente Interventoría han solicitado en reiteradas ocasiones dicha información.

No siendo otro el particular y atentos a la remisión de la documentación requerida (...)”

16. El día 23 de enero de 2024 por medio del OFICIO PCG CDS – 021 -2024 (Anexo 24), se realiza la verificación del personal de obra remitido por el Consorcio Ingenieros Patermen el 22 de enero de 2024 mediante OFICIO: CIPM-199. Una vez revisado se avalan 3 de los 5 perfiles requeridos y se requiere al contratista presentar información de dos perfiles pendientes, ya que dentro de la documentación aportada no presenta información alguna de:

- Técnico Profesional en Construcción de Obras Civiles o Tecnólogo de la ingeniería o maestro de Obra
- Plomero

Así mismo se realizó la siguiente anotación:

“(…) Nota 1: Para los perfiles 2 - 3 - 4 y 5 se deberá contar con un curso avanzado de trabajo seguro en alturas, de acuerdo con la normatividad y legislación vigente, el cual deberá ser allegado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, en este caso de reinicio. (...)”

17. El día 24 de enero de 2024 por medio del OFICIO PCG CDS – 022 -2024 (Anexo 25), se solicita al contratista remitir el informe de obra mensual de acuerdo con la obligación específica número 10 de su contrato que indica *“Elaborar y presentar informe mensual y final de obra”* esto teniendo en cuenta que el 21 de enero de 2024 se cumplió el primer mes de ejecución contractual.
18. El día 24 de enero de 2024 por medio de oficio CIPM-200, se solicita por parte del contratista la suspensión del contrato de obra, asociada a diversas situaciones que le han dificultado el reinicio, dentro de las que mencionan dificultades económicas, la complejidad de la fecha de reinicio del 21 de diciembre de 2023 y/o una posible cesión contractual. (Ver anexo 26.)
19. El día 25 de enero de 2024 mediante oficio PCG CDS – 023 -2024, se da respuesta en negativa a la solicitud de suspensión teniendo en cuenta lo previamente conversado y establecido con la secretaría distrital de salud, de la siguiente manera:

“ (...)

La presente Interventoría en ejercicio de sus funciones se permite dar respuesta a la solicitud realizada por parte del Contratista - Consorcio Patermen - mediante oficio CIPM-200 recibido por correo electrónico del 24 de enero de 2024, el cual tiene como asunto la “solicitud de suspensión de la obra citada en la REFERENCIA - Contrato de Obra No. 3644036 - Modernización de la Red de Agua Potable del Centro Distrital de Salud, incluye renovación de equipos de presión de agua.”

De conformidad con lo establecido en los LINEAMIENTOS PARA LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS O CONVENIOS Código: SDS-CON-LN-006, específicamente la obligación número 20 de las actividades generales de interventoría establece: “Verificar que las actividades adicionales que impliquen modificación del contrato (prórrogas, adiciones, reinicios, suspensiones, cesiones), y demás novedades contractuales, cuenten con autorización y se encuentren justificados técnica, presupuestal y jurídicamente, efectuando solicitud escrita, debidamente sustentada y soportada respecto de su viabilidad, a la Subdirección de Contratación con un mínimo de dos (02) semanas de anticipación a la fecha en la cual debe expedirse el documento de la novedad contractual, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados; con el fin de garantizar que el trámite administrativo correspondiente se culmine oportunamente.”.

Teniendo en cuenta la solicitud específica, de suspensión del contrato por dos (2) meses mientras se definen los posibles cesionarios, una vez realizada la revisión correspondiente, dicha solicitud no se encuentra justificada de manera adecuada en los ámbitos técnico, presupuestal y jurídico.

De la misma manera, nos permitimos reiterar lo manifestado por la supervisión del contrato en el comité extraordinario celebrado el pasado lunes 15 de enero de 2024 en la que se planteó la misma solicitud de manera verbal y no fue aceptada. Igualmente resulta pertinente mencionar que este tipo de solicitudes debe contar con una sustentación y soportes acordes al requerimiento. De manera que, en caso de ser aprobada, la supervisión del contrato cuente con el tiempo pertinente para dar su aval y posteriormente la Subdirección de Contratación pueda expedir los documentos de soporte correspondientes.

Teniendo en cuenta lo anterior, su solicitud no es procedente.”

(Ver Anexo 27.)

20. El día 26 de enero de 2024 se llevó a cabo el comité de seguimiento Semanal del Contrato de obra No. 3644036 de 2022, en el cual se le informa al contratista que tal como se mencionó mediante oficio OFICIO PCG CDS – 021 -2024 se continúa a la espera de la remisión de los profesionales mínimos requeridos, pues en la información allegada, no se presentan las hojas de vida del Maestro de Obra ni del Plomero de conformidad con lo requerido en el pliego de condiciones de la Licitación Pública No. FFDS-LP-005-2021.

De la misma manera se requiere la presentación de la póliza actualizada, la cual no se ha remitido por parte del contratista.

El representante legal del Consorcio Ingenieros Patermen, manifiesta que el atraso en la remisión de la póliza se debe a que la compañía aseguradora fue notificada de un posible incumplimiento y presenta una restricción para la actualización de la póliza.

Se le aclara a los ingenieros que esta no es la única restricción asociada al reinicio del proyecto, puesto que a la fecha todavía se encuentran pendientes dos perfiles del personal mínimo necesario.

Así mismo se solicitó nuevamente la presentación del plan de contingencia.

Como compromiso, se establece como fecha de entrega de personal pendiente y de oficio de la aseguradora, el día 26 de enero de 2024. (Anexo 28.)

Del acta de reunión se observa lo siguiente:

“Interviene el Ingeniero Mario Flórez por parte de la Interventoría exponiendo los temas de seguimiento:

-Da a conocer del recibimiento de los oficios emitidos por parte del contratista para la respectiva revisión, a su vez se le informa que quedan pendientes dos perfiles que son el maestro de obra y el plomero para poder cumplir con el personal mínimo de obra.

Responde el Ingeniero Ever Paternina por parte del Consorcio Ingenieros Patermen que el día de hoy 26 de enero de 2024 entregará dicha información al igual que la planilla de pagos de seguridad del personal. Nuevamente intervienen el ingeniero Mario Flórez solicitando al ingeniero Ever Paternina que adicionalmente deberá remitir los formatos 9A y 9B totalmente diligenciados y que le fueron enviados por correo.

-Intervienen el Ingeniero Mario Flórez haciendo énfasis que uno de los requisitos indispensables para el reinicio de la obra es contar con los amparos vigentes, adicionalmente este ya había sido solicitado de manera formal por correo el día 22 de enero de 2024.

-El Ingeniero Ever dice comunicarse de manera inmediata con la aseguradora a fin de solicitar una respuesta y contar de esta manera de forma inmediata.

-El Ingeniero Mario da a conocer del recibido de la solicitud de suspensión de obra por parte del Contratista por correo el día 24 de enero de 2024 la cual fue atendida de igual manera por



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

correo el día 25 de enero de 2024, que dicha solicitud carece de sustento técnico, jurídico y financiero que avale dicha solicitud.

-El ingeniero Ever manifiesta que esa no era la respuesta que esperaban y que revisaran el tema buscando algunas de las justificaciones solicitadas para que se pueda suspender mientras se terminan de organizar y poder proceder con el final término a la ejecución de la obra. No descarta la posibilidad de que el contrato se pueda ceder, de no ser posible continuarán con la ejecución de la obra, pero posiblemente no logrará entregar en la fecha acordada."

21. Mediante oficio CIPM -0202 del 26 de enero de 2024 (Anexo 29), el contratista hace entrega de la respuesta por parte del corredor de seguros respecto al atraso asociado a la actualización de las pólizas bajo las condiciones del reinicio de obra, a lo cual, la presente interventoría responde mediante oficio PCG CDS -25 -2024 (Anexo 30) y solicita de manera formal el requerimiento puntual realizado por la empresa aseguradora y la justificación de no emisión para dar traslado y remitir a la Secretaría Distrital de Salud.
22. El día 29 de enero de 2024 se realiza nuevamente una solicitud al contratista mediante OFICIO PCG CDS – 024 -2024 de los requisitos mínimos necesarios para el reinicio de la obra, de la siguiente manera:

"(...)

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN en calidad de Interventoría del contrato No. 3644036 de 2022 con el propósito de solicitar formalmente nos sea enviada la siguiente información:

- *Cumplimiento del pago y soporte de afiliaciones a la seguridad social de los profesionales que harán parte del contrato en mención.*
- *Presentar las hojas de vida de los perfiles faltantes (Plomero y Maestro de Obra) como a su vez el soporte de afiliación.*
- *Plan de contingencia que mitigue el atraso de la obra que se presenta a la fecha.*

De la misma manera, nos permitimos reiterar lo manifestado por la supervisión del contrato en el comité celebrado el día de viernes 26 de enero de 2024 en la que se planteó la misma solicitud de manera verbal y reflejada mediante acta de comité No. 6.

(...)"

(Ver anexo 31.)

23. Mediante oficio PCG CDS – 26 -2024 del día 29 de enero de 2024 se realiza nuevamente un seguimiento contractual a las actividades atrasadas tomando como referencia el cronograma aprobado para la adición, previa a la suspensión y se aclara el atraso asociado a las actividades en él descritas de la siguiente manera:

"(...)

A partir del cronograma avalado para la solicitud de prórroga, se realiza una equivalencia entre la fecha de inicio de actividades prevista por el contratista - 26 de junio de 2023 - y la fecha



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

efectiva de reinicio del contrato establecida en la suspensión No. 4, esto es el pasado 21 de diciembre de 2023.

De acuerdo con lo anterior, el contratista presenta retraso en la ejecución en las siguientes actividades:

❖ Edificio Administrativo

• PISO 2 INCLUYEN CIELO RASOS.

- ♦ Entrega de Grifer al 21/12/23 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Baterías de Baños y Zonas al 30/12/23 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Baños Internos al 4/1/24 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Cafetería al 28/12/23 - Actividad debería estar finalizada

• PISO 4 BAÑOS INTERNOS INCLUYEN TERMINAR LAS BATERIAS DE BAÑOS Y LOS CIELO RASOS.

- ♦ Entrega de la Grifería al 21/12/23 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Baterías de Baños y Zonas al 22/12/23 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Baños Internos al 28/12/23 - Actividad debería estar finalizada

• PISO 6 INCLUYE CIELO RASOS.

- ♦ Entrega de la Grifería al 4/1/24 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Baterías de Baños y Zonas al 15/1/24 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Baños Internos al 22/1/24 - Actividad debería estar finalizada

• CIELO RASOS EN TODOS LOS BAÑOS.

- ♦ Piso 1 al 27/1/24 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Piso 3 ejecución desde el 27/1/24 - Actividad debería estar en

• PISO ZONA DE RADICACIÓN

- ♦ Entrega de la Grifería al 28/12/23 - Actividad debería estar finalizada
- ♦ Baterías de Baños y Zonas al 7/1/24 - Actividad debería estar finalizada

❖ Hemocentro

♦ Entrega de Grifer al 18/01/24 - Actividad debería estar finalizada

• PISO 1 LABORATORIO ICBIS INCLUIDO CIELO RASOS

♦ Zonas comunes al 29/1/24 - Actividad debería estar finalizada

♦ Zona de laboratorios ejecución desde hoy - Actividad debería estar en

• CIELO RASOS

♦ Piso 3 al 12/1/24 - Actividad debería estar finalizada

♦ Piso 4 al 18/1/24 - Actividad debería estar finalizada

❖ Laboratorio

• PISO 4 INCLUYE EL CAMBIO DE LOS CIELO RASOS

♦ Entrega de la Grifería al 22/1/24 - Actividad debería estar finalizada

♦ Baterías de Baños ejecución desde el 23/1/24 - Actividad debería estar en

❖ Tanque de Reserva de Agua

• ENTREGA CONTRATO DE IMPERMEABILIZACIÓN

♦ Tanque 1 hoy (29/1/24) - Actividad debería estar finalizando

♦ Tanque 2 desde hoy (29/1/24) - Actividad debería en ejecución

Texto tomado de programación disponible

Basados en lo anterior y teniendo en cuenta que no hay un inicio efectivo de actividades en el transcurso del plazo de ejecución contractual, reiteramos nuestra preocupación respecto al cumplimiento a cabalidad por parte del contratista de obra con respecto a la fecha de terminación, como consecuencia de lo anterior y rigiéndonos por las medidas estipuladas contractualmente como interventores del contrato, se insta al contratista a iniciar la ejecución de actividades de manera inmediata con el fin de cumplir a cabalidad el objeto del contrato de obra, de lo contrario, se procederá a tomar las medidas correctivas estipuladas en el contrato de obra. (...)"

(Ver anexo 32.)

24. La Secretaría Distrital de Salud remite respuesta oficial al requerimiento de suspensión realizado por el CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN, mediante oficio CIPM-200, confirmando la inviabilidad de realizarlo, ya que la solicitud no cuenta con un sustento técnico, económico o jurídico que permita tramitar la respectiva suspensión. (Ver Anexo 33)

25. El día 31 de enero de 2024 el contratista CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN, remite copia de comunicaciones establecidas con la Aseguradora Solidaria en los cuales se realiza una reclamación por una solicitud tardía de información por parte de la aseguradora, según reporta en el oficio. Igualmente solicita de manera prioritaria un reporte de estado del contrato elaborado por la Secretaría Distrital de Salud.

El mismo día, el contratista da respuesta a todos los soportes requeridos y remite nuevamente la solicitud a la Aseguradora Solidaria. (Ver Anexo 34 y Anexo 35).

26. El día 1 de febrero de 2024 mediante oficio PCG CDS – 029 -2024, se realiza reiteración y seguimiento a los compromisos establecidos en el comité anterior que incluyen:

“(…)

- *Soporte pago de planillas de seguridad social.*
- *Plan de contingencia para el desarrollo de las actividades que se encuentran en retraso.*
- *Hojas de vida de los dos perfiles faltantes de los profesionales mínimos requeridos.*
- *Copia correo enviado por el Ingeniero Lino.(…)”*

(Ver Anexo 36)

27. El día 2 de febrero de 2024 mediante oficio CIPM-208, el contratista remite afiliaciones y las hojas de vida de los perfiles que se habían solicitado previamente. Documentación revisada por la presente interventoría que mediante oficios PCG CDS – 031 -2024 y PCG CDS – 032 -2024 se da aval correspondiente a los perfiles remitidos y se solicita que *“a la fecha de presentación del personal a la secretaria de salud distrital para el reinicio de actividades, el contratista aporte copia física de la documentación de vinculación y contratación (EPS, CCF) de cada trabajador que realizará las actividades del contrato de obra No. 3644036 de 2022”* Ver anexos 37, 38 y 39.

28. El día 2 de febrero de 2024 se llevó a cabo comité de seguimiento Semanal del Contrato de obra No. 3644036 de 2022, en el cual se le informa al contratista que tal como se mencionó mediante oficio OFICIO PCG CDS – 029 -2024 los compromisos previos así:

“(…)

- *Realizar la entrega de los dos (2) perfiles faltantes (Maestro y Plomero).*
- *Realizar la entrega de afiliaciones de seguridad social de los profesionales que estarán en obra.*
- *Realizar la entrega del documento de soporte por parte de la aseguradora del por qué no ha sido posible la actualización de las pólizas.*
- *Aprobación corte No. 8 por parte de la anterior interventoría.*
- *Correo de respuesta por parte de la aseguradora sobre la póliza.(…)”*

Se reitera por parte de la interventoría la importancia de contar con el corte 8 avalado por la interventoría INTER-REDES con el fin de verificar actividades realizadas, así como aquellas pendientes de ejecutar y así reiniciar de manera adecuada la ejecución del contrato (Ver Anexo 40).

29. El día 5 de febrero de 2024, el contratista remite nuevamente una solicitud de suspensión temporal del contrato, mediante el oficio CIPM-209 (Anexo 41) aduciendo que la aseguradora solidaria se encuentra en proceso de actualización de las pólizas. Al cual la Secretaría Distrital

de Salud mediante comunicado 2024-EE-19959 (Anexo 42) del 7 de febrero de 2024, indica no ser viable el trámite de dicha suspensión toda vez que no evidencia una justificación acorde.

30. La interventoría a través de los oficios PCG-SDS-No. 31 y Oficio PCG-SDS-No. 32, del 2 y 5 de febrero de 2024, se confirma al contratista la revisión adelantada de afiliación a ARL del personal remitido y remite revisión del Técnico Profesional en Construcción de Obras Civiles o Tecnólogo de la ingeniería o maestro de Obra y del plomero. (Ver Anexo 43 y Anexo 44)
31. De conformidad con las obligaciones contractuales de interventoría, se realiza nuevamente el comité de seguimiento semanal el día 16 de febrero, en el que se recalca al contratista la necesidad de dar un pronto reinicio a las actividades. El contratista manifiesta encontrarse adelantando el trámite de actualización de pólizas y aclara que las nuevas personas que tomarán y ejecutarán las actividades del contrato realizaron recorrido a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud para verificar actividades ejecutadas y pendientes por ejecutar. Se reitera por parte de interventoría y supervisión que el trámite de actualización está bajo responsabilidad del contratista y que tanto supervisión como interventoría se encuentran atentos a la entrega de correspondientes. (Ver Anexo 45).
32. Teniendo en cuenta las demoras y dificultades reportadas por el contratista para la obtención de las pólizas, el día 19 de febrero de 2024, la interventoría remite correo electrónico a la aseguradora realizando la solicitud de aclaración de documentos pendientes para la actualización de pólizas. A partir de esta solicitud, se intercambian correos con la aseguradora, atendiendo requerimientos de manera conjunta y el día 21 de febrero de 2024, se cuenta con los ajustes realizados, esperando aval del contratista Consorcio Ingenieros Patermen, ya que la actualización tiene un costo asociado y deben ser ellos quienes autoricen a la aseguradora para realizar la actualización. (Ver Anexo 46).
33. Mediante oficio PCG-SDS-No. 35, se realiza la reiteración de solicitud de informe mensual de obra al contratista ver (Anexo 47). Así:

“(…) *nos dirigimos a ustedes para solicitarles nuevamente de manera formal la entrega del informe de obra mensual de conformidad con las obligaciones específicas del contratista de carácter técnico, Numero 10 que indica “Elaborar y presentar informe mensual y final de obra” que corresponde al periodo del 21 de diciembre de 2023 al 20 de enero de 2024(…)*”
34. El 22 de febrero de 2024 se realiza nuevamente el comité semanal de obra (Anexo 48), en este se realiza seguimiento al avance en la expedición de la póliza teniendo en cuenta que en la cadena de correos en la que se vinculó a la interventoría, el proceso se encontraba únicamente pendiente de aprobación de cobro del Consorcio Ingenieros Patermen. Indica el representante del contratista que están próximas a expedir las pólizas correspondientes y que espera contar con ellas a más tardar el 26 de febrero de 2024.

Del acta de reunión se destaca lo siguiente:



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

COMPROMISOS*		
ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
Entrega de póliza actualizada (lunes 26 de febrero de 2024) Visita de obra con posible cesionario Ingeniero Alejandro Niño miércoles 28 de febrero de 2024. Entrega de Informe del periodo de 21 de diciembre de 2023 al 20 de enero de 2024.	Ever Paternina	<u>Inmediato</u>
Reinicio de Obra.	Ever Paternina	<u>Inmediato</u>

35. El 28 de febrero mediante oficio CIPM-210 (Anexo 49) el contratista presenta solicitud de ingreso de personal de un posible cesionario CIDMAS SAS. Previamente requerido por interventoría como seguimiento a los compromisos de comité de obra anterior mediante el oficio PCG-SDS-No. 37 (Anexo 50). Visita efectivamente realizada con el posible cesionario y representante del contratista Arq. Nolher Orjuela quien presenta, si entrega alguna a la interventoría, una serie de planos que detallan las actividades realizadas en la intervención correspondiente al corte 8 para referencia del posible cesionario y nuevamente se realiza recorrido por las zonas intervenidas y pendientes por ejecutar (Anexo 51).

36. En ejercicio de las obligaciones de seguimiento y control, la interventoría realiza nuevamente el acta de seguimiento semanal el día 29 de febrero de 2024. Se reiteran los compromisos, la preocupación por el no reinicio efectivo del contrato, la falta de entrega de póliza actualizada y entrega de informes mensuales. El ingeniero representante del contratista de obra manifiesta no contar todavía con la póliza y que el personal remitido con anterioridad para aprobación de la interventoría realizará únicamente un empalme con las personas que serán las encargadas de la ejecución del contrato. Se reitera por parte de la interventoría que el contratista debe contar con el personal mínimo necesario y la necesidad prioritaria de un plan de contingencia. (Ver Anexo 52).

En el acta de reunión se establece lo siguiente:



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

COMPROMISOS*		
ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
Entrega de póliza actualizada (lunes 04 de marzo de 2024) Entrega de Informe del periodo de 21 de diciembre de 2023 al 20 de enero de 2024. (lunes 04 de marzo de 2024) Entrega de Informe del periodo de 20 de enero de 2024 al 21 de febrero de 2024. (lunes 04 de marzo de 2024)	Ever Paternina	<u>Inmediato</u>
Reinicio de Obra.	Ever Paternina	<u>Inmediato</u>

37. Teniendo en cuenta los múltiples requerimientos adelantados por la interventoría y que persiste la no entrega de los informes mensuales de obra en omisión de la obligación No. 10 de las obligaciones específicas de carácter técnico del contratista. La interventoría remite el 28 de febrero de 2024 el oficio PCG-SDS-No. 38 (Anexo 53) y el 5 de marzo el oficio PCG-SDS-No. 39 (Anexo 54) en los cuales se reitera la no entrega de la información y una vez más se requiere para que el contratista dé cumplimiento a dicha obligación.
38. Mediante oficio PCG-SDS-No. 40 del 05 de marzo de 2024, en vista de la no recepción de las pólizas actualizadas y que, desde el 21 de febrero de 2024, se habían surtido todas las “dificultades” para el trámite de la póliza se requiere el estado de emisión de las pólizas una vez más al contratista. (Ver Anexo 55).
39. Se realiza el comité de obra semanal del 8 de marzo de 2024 (Anexo 56), de acuerdo con las obligaciones contractuales. Nuevamente, se realiza seguimiento a la entrega de la póliza actualizada y la remisión de los informes mensuales de obra que no habían sido remitidos a la fecha. El contratista manifiesta que el 12 de marzo de 2024 tenía previsto el inicio de actividades, sin embargo, se reitera por parte de la interventoría la necesidad de presentar un plan de contingencia ajustado y asegurar la vinculación del personal mínimo requerido. Se realiza nuevamente la solicitud de pólizas actualizadas y en atención al requerimiento adelantado en el comité de obra, el mismo 8 de marzo de 2024 en el oficio CIPM-211 el contratista remite dichas pólizas para aprobación. (Ver Anexo 57).

El acta de comité señala:



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

COMPROMISOS*		
ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
<ul style="list-style-type: none">-Entrega de póliza actualizada y subida al SECOP (viernes 08 de marzo de 2024)-Entrega de Informe del periodo de 21 de diciembre de 2023 al 20 de enero de 2024. (lunes 11 de marzo de 2024)-Entrega de Informe del periodo de 20 de enero de 2024 al 21 de febrero de 2024. (lunes 11 de marzo de 2024)-Entrega de plan de contingencia (martes 12 de marzo de 2024)-Entrega oficio con zonas a intervenir en el reinicio de actividades como a su vez con las respectivas afiliaciones del personal.-Oficio de solicitud de comité presencial.	Ever Paternina	<u>Inmediato</u>
- Entrega de Actas de Comité firmadas por el contratista.		
Reinicio de Obra.	Ever Paternina	<u>Inmediato</u>

40. Una vez más la interventoría mediante Oficio PCG-SDS-No. 41, requiere al contratista para que remita los informes de obra mensuales teniendo en cuenta los múltiples requerimientos y la falta de respuesta por parte del Consorcio ingenieros Patermen. (Ver Anexo 58).
41. Mediante oficio CIPM-213 del 12 de marzo de 2024 (Anexo 59), el contratista pone en conocimiento la sustitución del personal profesional previamente remitido y aprobado por la interventoría, en el sentido que debe ser sustituido, sin dar justificación o explicación alguna, y remite hojas de vida para los cargos de director y residente de obra del contratista.
42. El 13 de marzo de 2024, se realiza comité de seguimiento semanal (Anexo 60). Se aclara que el consorcio ingenieros Patermen presenta un cambio de representante legal, y toma la vocería en representación del consorcio el ingeniero Somerzo Mendivil. A quien se le indican todos los pendientes relacionados con la ejecución del contrato y establece una fecha límite de entrega de todos los compromisos pendientes para el 15 de marzo de 2024. Teniendo en cuenta la entrega de la póliza actualizada, se recuerda al contratista la necesidad de presentar al personal mínimo necesario, ya que el remitido y aprobado previamente por la interventoría, sería cambiado por parte del contratista, así como presentar un plan de contingencia. Igualmente se requiere al contratista para que allegue los soportes de pago de la póliza.

En dicho comité se establecieron los siguientes compromisos:

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
<ul style="list-style-type: none"> -Entrega de Informe del periodo de 21 de diciembre de 2023 al 20 de enero de 2024. (viernes 15 de marzo de 2024) -Entrega de Informe del periodo de 20 de enero de 2024 al 21 de febrero de 2024. (viernes 15 de marzo de 2024) -Entrega de plan de contingencia (viernes 15 de marzo de 2024) -Entrega de hojas de vida de profesionales con anexos y pagos de seguridad social (viernes 15 de marzo de 2024) -Entrega de Actas de Comité firmadas por el contratista (miércoles 13 de marzo de 2024). 	Somerzo Mendivil	<u>Inmediato</u>
Reinicio de Obra.	Somerzo Mendivil	<u>Inmediato</u>

43. El 14 de marzo de 2024, posterior al comité la interventoría realiza requerimientos formales de entrega de actas de comité firmadas por las partes oficio PCG CDS – 043 -2024 (Anexo 61) Solicitud de cargue de pólizas y comprobante de pago al Secop II mediante oficio PCG CDS – 044 -2024 (Anexo 62)
44. Teniendo en cuenta que el contratista no cuenta con el personal mínimo avalado por parte de interventoría, este remite el oficio CIPM 215 del 15 de marzo de 2024 (Anexo 63), en el que remite hojas de vida en los cargos pendientes para revisión por parte de la interventoría. El mismo día el contratista remite el oficio CIPM 218 (Anexo 64) del 16 de marzo 2024 pero fechado del 15 de marzo de 2024, en el cual solicita la autorización de ingreso de personal y remite una reprogramación de obra. Aparentemente por un error de numeración remite otro oficio CIPM 218 (Anexo 65) en el que hace entrega de los informes mensuales correspondientes a los meses de diciembre-enero y enero-febrero. De la misma manera remite el oficio CIPM 216 (Anexo 66) en el cual remite personal adicional junto con afiliaciones para revisión de interventoría.
45. De conformidad con las solicitudes recibidas, la interventoría mediante oficio PCG CDS – 045 -2024 del 15 de marzo de 2024 realiza la revisión del cambio de personal técnico solicitada por el contratista, resultando en el requerimiento de certificaciones adicionales de experiencia para el ingeniero propuesto como director de obra y rectificar certificaciones aportadas para el residente de obra propuesto.(Ver anexo 67).
46. Atendiendo las múltiples solicitudes realizadas por la interventoría, el 16 de Marzo de 2024, el contratista remite plan de contingencia mediante oficio CIPM- 219 Anexo 68.

47. El 17 de marzo de 2023, el contratista remite mediante oficio CIPM-220 oficio de solicitud de aprobación de hojas de vida del personal remitiendo nuevamente las hojas de vida ajustadas del personal mínimo necesario e indicando la atención de las observaciones realizadas. Anexo 69. Teniendo en cuenta el plazo contractual restante, así como la necesidad de reiniciar la ejecución de actividades, el mismo 17 de marzo de 2024 la interventoría remite el oficio PCG CDS – 046 -2024 en el que requiere nuevamente presentar la información completa. Ver Anexo 70.

El resultado de la evaluación de los profesionales es el siguiente:

<u>CARGO</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>Estado</u>
DIRECTOR DE OBRA	SOMERZO RAUF MENDIVIL TOVAR	No cumple / Rectificar / Complementar
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR IVAN SALAMANCA CIFUENTES	No cumple / Rectificar / Complementar
TECNICO PROFESIONAL EN CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES O TECNÓLOGO DE LA INGENIERIA O MAESTRO DE OBRA	Pedro Cruz Gutiérrez	No cumple / Rectificar / Complementar
Perfil 4 INSPECTOR SST-MA	Wilmar Salamanca Mateus	Cumple
Perfil 5 PLOMERO	Aldemar Prieto Soche	No cumple / Rectificar / Complementar

48. De conformidad con la solicitud de ingreso de personal y material a obra recibidas, se le aclara al contratista que, con la información aportada al 17 de marzo de 2024, resulta imposible dar un aval al personal mínimo remitido pues este continúa sin dar cumplimiento a los requerimientos mínimos necesarios ofertados por el contratista y se le requiere una vez más que rectifique y complemente los perfiles de manera definitiva. (Ver Anexo 71).
49. El día 18 de marzo de 2024, el contratista remite mediante oficios CIPM222 (Anexo 72) y CIPM 223 (Anexo 73) nuevamente ajustes a las hojas de vida del personal mínimo y solicita el ingreso de un listado de personal para “(...) *hacer visita técnica para determinación de espacios a intervenir (...)*”.
50. Por quinta vez, se realiza por parte de la interventoría la revisión del personal y el día 19 de marzo de 2023, se remite oficio PCG CDS – 049 -2024 (Anexo 74) en el que persisten las observaciones, en especial la presentación del curso avanzado de alturas para los perfiles que lo requieren y exige el pliego de condiciones. Resultando la siguiente evaluación:

<u>CARGO</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>Estado</u>
DIRECTOR DE OBRA	SOMERZO RAUF MENDIVIL TOVAR	Cumple
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR IVAN SALAMANCA CIFUENTES	No cumple / Rectificar Curso de Alturas
TECNICO PROFESIONAL EN CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES O TECNÓLOGO DE LA INGENIERIA O MAESTRO DE OBRA	Pedro Cruz Gutiérrez	No cumple / no aporta curso de alturas
Perfil 4 INSPECTOR SST-MA	Wilmar Salamanca Mateus	Cumple
Perfil 5 PLOMERO	Aldemar Prieto Soche	Cumple

51. El mismo 19 de marzo se remite por parte de la interventoría, la respuesta al oficio CIPM-219 de entrega de plan de contingencia por parte del contratista. En el cual se realizan observaciones referentes a la presentación de este, y se requiere al contratista detallar con cuadrillas y personal, la intervención propuesta de conformidad con el corte 8 aprobado por la interventoría INTER-REDES, misma que corresponde a una ejecución previa a la gestión de la interventoría de PCG Ingenieros Asociados. Ver anexo 75.
52. El 19 de marzo de 2024 se realiza el comité de seguimiento semanal, en el cual se recalca al contratista la necesidad de presentar la documentación completa del personal mínimo necesario, ya que luego de todas las revisiones adelantadas por la interventoría, sigue sin dar cumplimiento a los requisitos mínimos necesarios para su aprobación. Se aclara al contratista que *"(...) el tiempo restante de ejecución de obra es hasta el día 02 de abril de 2024 y el tiempo restante de ejecución de Interventoría hasta el día 04 de abril de 2024. De esta manera le quedan al contratista (10) días calendario (...)"* Por lo que se requiere un ajuste al plan de contingencia de conformidad y este debe ser socializado con la supervisión. (Ver anexo 76).
53. Mediante oficio CIPM-225 del 20 de marzo de 2024 se remite nuevamente la solicitud de aprobación de hojas de vida por parte del consorcio ingenieros Patermen. Haciendo el cambio del perfil de maestro de obra. (Ver anexo 77).
54. El día 21 de marzo de 2024, la interventoría remite oficio PCG-SDS-No. 51 (Anexo 78) en el cual realiza revisión de los informes mensuales de obra aportados por el contratista y a su vez presenta una trazabilidad referente al trámite de las pólizas realizado por el contratista.
- De la misma manera remite el Oficio PCG-SDS-No. 52 en el cual finalmente se da aval al listado de personal mínimo exigible (Anexo 79).
- Teniendo en cuenta el aval del personal mínimo, se realiza citación a comité de reinicio de actividades a través del oficio PCG-SDS-No. 53 para el día siguiente 22 de marzo de 2024 y se requiere al contratista la presentación del plan de contingencia concordante con el plazo de ejecución restante. (Anexo 80).
55. Se requiere por parte de la interventoría el día 21 de marzo de 2024 a través del oficio PCG-SDS-No. 55, la presentación prioritaria del plan de contingencia actualizado para que, en la visita del 22 de marzo de 2024, se presente dicho plan así:



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

"(...) Es de anotar y recordar que debe remitirse el plan de contingencia ajustado a las observaciones y plazo contractual restante, esto con el fin de dar trámite y gestionar las debidas autorizaciones y liberaciones de espacios a intervenir; y así mismo, tener claridad sobre el orden de intervención y organización de equipo de trabajo que se propone por parte del contratista para continuar y culminar el contrato de obra.

(...)

(...)

Teniendo en cuenta la importancia de la visita a realizar el día de mañana y el corto plazo de ejecución que se encuentra disponible para la finalización del proyecto, nos permitimos indicarle que el día de mañana se realizará recorrido y presentación del plan de contingencia adelantado por ustedes con el personal remitido para la autorización de ingreso. (...)"

(Ver anexo 81)

56. De la misma manera el 21 de marzo de 2024 el contratista solicita el ingreso del personal con el fin de definir los espacios a intervenir mediante oficio CIPM-226 (Ver anexo 82), el cual es autorizado para realizar la visita de definición de espacios que se lleva a cabo el 22 de Marzo de 2024 (Anexo 83). Dicha visita no cuenta con la participación del maestro de obra -personal mínimo -y director de obra por dificultades de salud debidamente reportadas. Se esperaba contar en dicho comité de inicio con el plan de contingencia ajustado de manera que se socializara con la supervisión y se definiera el proceso de intervención de conformidad con lo planteado, y a su vez, se coordinara la liberación de espacios con la supervisión. Sin embargo, el contratista no aporta el plan de contingencia referido, por lo que se requiere su presentación de manera prioritaria, ya que según indica el personal del contratista en la visita, no es posible definir fechas puntuales de intervención. Es de aclarar que el comité a celebrar de manera virtual citado por el contratista de obra mediante oficio CIPM 228 (Anexo 84), no se lleva a cabo por la situación de salud reportada por el ingeniero Somerzo Mendivil y se pospone de conformidad con su solicitud.
57. Se realiza nuevamente la solicitud de presentación del plan de contingencia de manera formal por medio del oficio PCG-SDS-No. 56 del 22 de marzo de 2024 (Anexo 85) y se solicita al contratista reprogramar el comité citado, ya que por motivos de salud del director de obra no fue posible celebrar.
58. El día 25 de marzo de 2024, el contratista CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN remite el oficio CIPM-230 (Anexo 86) en el que aporta el plan de contingencia posterior a la visita solicitada. De igual manera mediante oficio CIPM 231 (Anexo 87) citan comité virtual nuevamente, y solicitan el vaciado del primer tanque de agua junto con la solicitud de ingreso de personal mediante oficio CIPM 232 de la misma fecha. (Anexo 88)
59. El día 26 de marzo de 2024, se realiza comité de seguimiento semanal (Anexo 89), en este se requiere por parte del contratista la realización de una nueva visita de reconocimiento para las zonas no visitadas, la solicitud de prórroga del contrato y el requerimiento de autorización de ingreso. La interventoría manifiesta que es necesario asegurar que las zonas intervenidas sean ejecutadas en su totalidad y teniendo en cuenta el corto plazo contractual restante, no es claro si se realizarán intervenciones completas. Igualmente, se realizan consultas referentes al plan de contingencia remitido, que, de conformidad con lo planteado, presenta incongruencias en las cantidades reportadas y en las zonas a intervenir.



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

Del acta de comité se observan los siguientes compromisos:

COMPROMISOS*		
ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
Plan de contingencia corregido	Somerzo Mendivil	<u>Inmediato</u>
Solicitud de ingreso de personal	Somerzo Mendivil	<u>Inmediato</u>

60. Posterior a la celebración del comité de obra el 26 de marzo de 2024, el contratista hace entrega del oficio CIPM-233 en el que solicita formalmente la prórroga correspondiente a 60 días calendario, aduciendo una causa extraña en el trámite de la póliza e indicando:

“(...)solo se podrá incluir en este plan de contingencia, algunas actividades de tres frentes identificados: Sótano, Administrativo y Tanques, ya que sería imposible reprogramar todas las actividades por ejecutar, en un plazo restante de 8 días, aun teniendo los recursos, pero que por efectos de logística, de suministro de materiales, y demás, resultan un obstáculo para su terminación, concluyendo entonces que, en un plazo mayor, si se podrían ejecutar todas las actividades, sin embargo no se puede meter dentro de un plan de contingencia y de una reprogramación, obras o actividades que no van a poder cumplirse.

Se determina entonces que técnicamente es imposible ejecutar el 100% de las actividades restantes, solo se podrá alcanzar una meta de máximo el 10%, de las obras por ejecutar. (...)”

(Ver Anexo 90).

El mismo 26 de marzo de 2024, el contratista remite a la interventoría el plan de contingencia actualizado mediante oficio CIPM-234 (Anexo 91). Así como el informe técnico de impermeabilización del tanque y autorización de ingreso de personal mediante oficio CIPM-236 (Anexo 92)

61. En atención a la solicitud de prórroga del contrato, la interventoría remite el oficio PCG-SDS-No. 59 del 27 de marzo de 2024 a la supervisión del contrato para su evaluación. (Anexo 93).

Igualmente remite oficio PCG-SDS-No. 60 (Anexo 94), en el cual realiza la revisión del plan de contingencia aportado y concluye:

“(...) En virtud de los puntos desarrollados en el presente documento, se solicita al contratista dar alcance a cada observación y documento requerido, esto en función de lograr validar que el plan de contingencia presentado se ajusta a las necesidades y directrices planteadas, especialmente, y como se ha reiterado, garantizar que cualquier espacio propuesto se intervenga totalmente y se entregue a satisfacción y en óptimas condiciones en el tiempo que resta del plazo del contrato de obra, siendo así, que no es posible proponer espacios a intervenir de forma parcial.(...)”

62. A su vez, el contratista solicita el ingreso de material y personal correspondiente a griferías mediante oficio CIPM-237. A lo cual, la Interventoría emite oficio PCG-SDS-No. 61 dirigido al

contratista, oficio PCG-SDS-No. 62 dirigido a la Secretaría Distrital de Salud, y el oficio PCG-SDS No.63. (Ver anexo 95). En estos se eleva la solicitud y se le informa al contratista que *“(...) es completa voluntad y responsabilidad del contratista ingresar material a su campamento provisto sin antes tener claridad respecto al plan de contingencia presentado, mismo que es la hoja de ruta para realizar la intervención de proyecto, y así mismo, solicitar la liberación de espacios (...)”*.

63. De acuerdo con lo solicitado por el contratista, el 27 de marzo de 2024 se lleva a cabo la visita en conjunto con el apoyo a la supervisión para reconocer las demás zonas de intervención con el personal delegado por el contratista. Se realiza comité entre visitas, y se expone por parte del contratista el plan de contingencia remitido. La interventoría que se realizará una revisión detallada al plan con el fin de validar el cumplimiento de las recomendaciones dadas al respecto. Una vez finalizada la visita, el personal en representación del contratista, aclara que es necesario aterrizar las cantidades en conjunto y así poder gestionar los permisos correspondientes para el ingreso. (Ver anexo 96).
64. La secretaría Distrital de Salud mediante el oficio 2024-EE-42879, realiza la siguiente solicitud: *“(...) se pronuncie respecto, sobre cada uno de los puntos indicados en el oficio mencionado y puntualmente sobre si es o no técnicamente viable la prórroga al contrato de obra (...)”* así como informar respecto a la aceptación o no de prorrogar el contrato de interventoría. (Ver Anexo 97)

En atención al requerimiento realizado por la entidad, el día 2 de abril de 2024, la interventoría remite oficio PCG CDS – 64 -2024 (Anexo 97) en el cual, luego de una revisión detallada de la información suministrada por el contratista indica:

“Conforme a lo anteriormente expuesto, y desde el punto de vista técnico, el contratista no garantiza la consecución del contrato en el plazo requerido en la prórroga solicitada, considerando que existen actividades dentro de la ruta crítica que, de acuerdo con los rendimientos presentados en los análisis de precios unitarios contractuales, en el peor de los casos, la duración acumulada del contrato, si solo se determinara por la actividad de mayor duración, sería de 141 días.

Igualmente, el contratista no presenta un plan de contingencia actualizado y ajustado al plazo requerido, que sustente y avale que el contrato será culminado en un lapso de 60 días, por lo cual no es posible asegurar que el contrato será culminado en su totalidad.

En virtud de lo anterior, la solicitud de prórroga no tiene el suficiente sustento técnico que garantice la ejecución total del contrato y que se logre la totalidad del alcance contractual remanente a la fecha, resultando en una insuficiencia para dar una posible viabilidad a la prórroga solicitada. (...)”

En relación con la aceptación de prórroga del contrato de Interventoría se indica:

“(...) recalamos que, tal como se mencionó en el oficio PCG CDS – 59 -2024, independientemente si la entidad viabiliza, o no, la solicitud de prórroga del contrato de obra N. 3644036 de 2022, nos permitimos indicar que PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS no pretende suscribir, evaluar ni aceptar una posible prórroga para el contrato de interventoría N. 5633142 (...)”



**PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS**

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

65. De conformidad con el corte de obra No.7 correspondiente a la ejecución contractual adelantada por el Consorcio ingenieros Patermen desde el inicio de actividades hasta el 31 de mayo de 2023. La interventoría CONSORCIO INTER-REDES junto con la supervisión del contrato avalan un avance contractual acumulado equivalente al 34.41%. (Ver Anexo 99)

Teniendo en cuenta la información consignada en dicho corte, la ejecución de actividades contractuales en el periodo anteriormente relacionado corresponde a la siguiente:

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
	SOTANO, ACOMETIDA Y ZONAS EXTERIORES				\$ 97,276,820.00
1	PRELIMINARES				
1.1	Trazo y replanteo inicial	ML	733.38	\$ 456.00	\$ 334,421.00
1.2	demolición de pavimento asfáltico (incluye cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes	M3	0.00	\$ 29,283.00	\$ -
1.3	retiro de adoquín sobre mortero	M2	0.00	\$ 1,959.00	\$ -
1.4	levantamiento y reutilización de adoquín. Incluye todos los costos de suministro de levantamiento de ladrillo existente, transporte, bodegaje y reinstalación una vez culminadas las labores de instalación de tubería. (reutilización de ladrillo existente, cama de mortero simple 1:4 E=5cm hecho en obra, emboquillado, etc.) equipos (herramienta menor), mano de obra y transporte	M2	0.00	\$ 28,465.00	\$ -
1.5	Excavación manual para redes profundidad 0m-2m (incluye cargue)	M3	0.00	\$ 27,973.00	\$ -
1.6	Transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado (distancia de transporte 21 km). A distancia mayor del acarreo libre (90m) en sitio autorizado por la entidad ambiental competente	M3	0.00	\$ 43,218.00	\$ -
1.7	imprimación con emulsión asfáltica CRR-1 (Suministro, barrido superficie y riego)	M2	0.00	\$ 1,357.00	\$ -
1.8	Parcheo en pavimento flexible (incluye corte, demolición, cargue, transporte y disposición final de escombros, imprimación, suministro, extendido y compactación mecánica de mezcla asfáltica)	M3	0.00	\$ 969,326.00	\$ -
1.9	Relleno manual con recebo compactado	M3	0.00	\$ 102,134.00	\$ -
1.10	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	395.23	\$ 7,552.00	\$ 2,984,777.00
1.11	Desmonte de grifería de aparatos sanitarios	UND	0.00	\$ 6,247.00	\$ -
1.12	Desmonte y/o montaje de láminas de cielo raso	M2	0.00	\$ 2,297.00	\$ -
1.13	Desmonte de cielo raso, (Incluye estructura y demás elementos que la componen)	M2	115.73	\$ 4,595.00	\$ 531,779.00



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.14	Desmante de mesón lavamanos en baños incluye desmante de espejo	UND	4.00	\$ 37,960.00	\$ 151,840.00
1.15	Desmante de mesón en áreas de cafeterías incluye desmante de lavaplatos	UND	1.00	\$ 29,311.00	\$ 29,311.00
1.16	Retiro de tubería existente incluye desmante de grifería y acarreo	ML	36.00	\$ 2,214.00	\$ 79,704.00
1.17	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	2.00	\$ 44,271.00	\$ 88,542.00
1.18	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	36.00	\$ 3,659.00	\$ 131,724.00
2	RED HIDRAULICA				
2.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	236.75	\$ 10,498.00	\$ 2,485,402.00
2.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	184.88	\$ 11,912.00	\$ 2,202,291.00
2.3	TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	27.10	\$ 13,832.00	\$ 374,847.00
2.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	177.27	\$ 16,838.00	\$ 2,984,872.00
2.5	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	41.90	\$ 29,898.00	\$ 1,252,726.00
2.6	TUBERIA PVC-P RDE 21 2 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	36.21	\$ 51,055.00	\$ 1,848,702.00
2.7	TUBERIA PVC-P RDE 21 3" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	74.45	\$ 66,141.00	\$ 4,924,197.00
2.8	TUBERIA PVC-P RDE 21 4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	129.51	\$ 101,028.00	\$ 13,084,136.00
2.9	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	17.00	\$ 51,688.00	\$ 878,696.00
2.10	PUNTO AGUA FRIA 1" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,656.00	\$ -
2.11	PUNTO AGUA FRIA 1 1/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	6.00	\$ 94,869.00	\$ 569,214.00
2.12	REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	3.00	\$ 84,483.00	\$ 253,449.00
2.13	REGISTRO Red White 1 1/4" (Incluye universal y tapa de registro 20 *20 cm)	UND	4.00	\$ 200,039.00	\$ 800,156.00
2.14	REGISTRO Red White 2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	1.00	\$ 382,254.00	\$ 382,254.00
2.15	REGISTRO Red White 4" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	1.00	\$ 1,479,573.00	\$ 1,479,573.00
2.16	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2". Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	UND	0.00	\$ 33,397.00	\$ -
3	PRUEBA				
3.1	Prueba Hidráulica de tubería de agua potable	UND	4.00	\$ 112,253.00	\$ 449,012.00



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
4	ENCHAPES				
4.1	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones.	M2	218.15	\$ 60,879.00	\$ 13,280,754.00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
5.1	Suministro e instalación de griferia para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automatico	UND	8.00	\$ 800,033.00	\$ 6,400,264.00
5.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND	4.00	\$ 2,084,418.00	\$ 8,337,672.00
5.3	Suministro e instalación de griferia para sanitarios con sensor automático	UND	7.00	\$ 2,024,836.00	\$ 14,173,852.00
5.4	Suministro e instalación de griferia para lavaplatos	UND	0.00	\$ 111,100.00	\$ -
5.5	Suministro e instalación de griferia para ducha	UND	4.00	\$ 219,213.00	\$ 876,852.00
6	CIELO RASO				
6.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral (incluye estructura metalica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	111.66	\$ 87,507.00	\$ 9,771,032.00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7.1	Suministro e instalación de acometida en cable 3#THHN 12 AWG distancia desde tablero eléctrico a baños (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación) (hasta 45 m)	UND	3.00	\$ 1,061,513.00	\$ 3,184,539.00
7.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3#THHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación)	UND	20.00	\$ 110,543.00	\$ 2,210,860.00
7.3	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15 amp en tablero eléctrico existente (incluye accesorios de instalación)	UND	6.00	\$ 23,893.00	\$ 143,358.00
8	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
8.1	Instalación de mesón lavamanos	UND	4.00	\$ 149,003.00	\$ 596,012.00
8.2	Instalación de mesón área de cafeteria	UND	0.00	\$ 149,003.00	\$ -
EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 1 Y 2			25.09%		\$ 23,094,597.65
9	PRELIMINARES				
9.1	Trazo y replanteo inicial	ML	345.24	\$ 456.00	\$ 157,429.00
9.2	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	45.35	\$ 7,552.00	\$ 342,483.00
9.3	Desmante de grifería de aparatos sanitarios	UND	10.00	\$ 6,247.00	\$ 62,470.00
9.4	Desmante y/o montaje de láminas de cielo raso	M2	18.14	\$ 2,297.00	\$ 41,668.00
9.5	Desmante cielo raso existente, (Incluye estructura y demás elementos que la componen)	M2	57.91	\$ 4,595.00	\$ 266,096.00



**PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS**

 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

 pcgingenieriasas@gmail.com

 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
9.6	Desmante de mesón lavamanos en baños incluye desmante de espejo	UND	1.00	\$ 37,960.00	\$ 37,960.00
9.7	Desmante de mesón en áreas de cafeterías incluye desmante de lavaplatos	UND	0.00	\$ 29,311.00	\$ -
9.8	Retiro de tubería existente incluye desmante de grifería y acarreo	ML	39.00	\$ 2,214.00	\$ 86,346.00
9.9	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	2.00	\$ 44,271.00	\$ 88,542.00
9.10	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	25.00	\$ 3,659.00	\$ 91,475.00
10	RED HIDRAULICA				
10.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	14.00	\$ 10,498.00	\$ 146,972.00
10.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 11,912.00	\$ -
10.3	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	17.91	\$ 16,838.00	\$ 301,569.00
10.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 21,708.00	\$ -
10.5	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	24.00	\$ 29,898.00	\$ 717,552.00
10.6	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	7.00	\$ 51,688.00	\$ 361,816.00
18.7	PUNTO AGUA FRIA 1" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,656.00	\$ -
10.7	PUNTO AGUA FRIA 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	3.00	\$ 94,869.00	\$ 284,607.00
10.8	REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	1.00	\$ 84,483.00	\$ 84,483.00
10.9	REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 104,973.00	\$ -
10.10	REGISTRO Red White 1 1/4" (Incluye universal y tapa de registro 20 *20 cm)	UND	0.00	\$ 200,039.00	\$ -
10.11	REGISTRO Red White 1 1/2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	0.00	\$ 270,715.00	\$ -
10.12	REGISTRO Red White 2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	1.00	\$ 382,254.00	\$ 382,254.00
10.13	TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 20,200.00	\$ -
10.14	TUBERIA CPVC 3/4" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 25,079.00	\$ -
10.15	PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,750.00	\$ -
10.16	REGISTRO Red White 1/2" Agua Caliente (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 102,393.00	\$ -



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

 pcgingenieriasas@gmail.com

 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
10.17	REGISTRO Red White 3/4" Agua Caliente (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 119,162.00	\$ -
10.18	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2". Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	UND	0.00	\$ 33,397.00	\$ -
11	PRUEBA				
11.1	Prueba Hidráulica de tubería de agua potable	UND	1.00	\$ 112,253.00	\$ 112,253.00
12	ENCHAPES				
12.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones.	M2	45.35	\$ 60,879.00	\$ 2,760,862.65
13	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
13.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automatico	UND	4.00	\$ 800,033.00	\$ 3,200,132.00
13.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND	3.00	\$ 2,084,418.00	\$ 6,253,254.00
13.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND	3.00	\$ 2,024,836.00	\$ 6,074,508.00
13.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND	0.00	\$ 111,100.00	\$ -
13.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND	0.00	\$ 219,213.00	\$ -
13.6	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional	UND	0.00	\$ 292,048.00	\$ -
14	CIELO RASO				
14.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral (incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 87,507.00	\$ -
14.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall (Incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 54,131.00	\$ -
14.3	Suministro e instalación de cielo raso en superboard (Incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 99,353.00	\$ -
15	INSTALACIONES ELECTRICAS				
15.1	Suministro e instalación de acometida en cable 3#THHN 12 AWG distancia desde tablero eléctrico a baños (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación) (hasta 20 m)	UND	0.00	\$ 556,780.00	\$ -
15.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3#THHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación)	UND	11.00	\$ 110,543.00	\$ 1,215,973.00



**PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS**

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
15.3	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15 amp en tablero eléctrico existente (incluye accesorios de instalación)	UND	1.00	\$ 23,893.00	\$ 23,893.00
16	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS		0.00		
16.1	Instalación de mesón lavamanos	UND	0.00	\$ 149,003.00	\$ -
16.2	Instalación de mesón área de cafetería	UND	0.00	\$ 149,003.00	\$ -
	EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 3 Y 4		121.73%		\$ 112,046,681.00
17	PRELIMINARES				
17.1	Trazo y replanteo inicial	ML	218.94	\$ 456.00	\$ 99,837.00
17.2	Demolición enchape muro en regatas de punto hidráulico (incluye retiro y disposición final)	M2	357.62	\$ 7,552.00	\$ 2,700,746.00
17.3	Desmonte de grifería de aparatos sanitarios	UND	43.00	\$ 6,247.00	\$ 268,621.00
17.4	Desmonte y/o montaje de láminas de cielo raso	M2	135.40	\$ 2,297.00	\$ 311,014.00
17.5	Desmonte cielo raso existente, (Incluye estructura y demás elementos que la componen)	M2	0.00	\$ 4,595.00	\$ -
17.6	Desmonte de mesón lavamanos en baños incluye desmonte de espejo	UND	7.00	\$ 37,960.00	\$ 265,720.00
17.7	Desmonte de mesón en áreas de cafeterías incluye desmonte de lavaplatos	UND	3.00	\$ 29,311.00	\$ 87,933.00
17.8	Retiro de tubería existente incluye desmonte de grifería y acarreo	ML	142.90	\$ 2,214.00	\$ 316,381.00
17.9	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	6.00	\$ 44,271.00	\$ 265,626.00
17.10	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	76.98	\$ 3,659.00	\$ 281,670.00
18	RED HIDRAULICA				
18.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	108.06	\$ 10,498.00	\$ 1,134,414.00
18.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 11,912.00	\$ -
18.3	TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 13,832.00	\$ -
18.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	67.72	\$ 16,838.00	\$ 1,140,269.00
18.5	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 21,708.00	\$ -
18.6	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	47.39	\$ 29,898.00	\$ 1,416,866.00
18.7	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	30.00	\$ 51,688.00	\$ 1,550,640.00
18.8	PUNTO AGUA FRIA 1" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,656.00	\$ -
18.9	PUNTO AGUA FRIA 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	19.00	\$ 94,869.00	\$ 1,802,511.00



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
18.10	REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	7.00	\$ 84,483.00	\$ 591,381.00
18.11	REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 104,973.00	\$ -
18.12	REGISTRO Red White 1 1/4" (Incluye universal y tapa de registro 20*20 cm)	UND	5.00	\$ 200,039.00	\$ 1,000,195.00
18.13	REGISTRO Red White 1 1/2" (Incluye universal y tapa de registro 20*20 cm)	UND	0.00	\$ 270,715.00	\$ -
18.14	REGISTRO Red White 2" (Incluye universal y tapa de registro 20*20 cm)	UND	5.00	\$ 382,254.00	\$ 1,911,270.00
18.15	TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	37.41	\$ 20,200.00	\$ 755,682.00
18.16	TUBERIA CPVC 3/4" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	29.40	\$ 25,079.00	\$ 737,323.00
18.17	TUBERIA CPVC 1 1/4" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	12.07	\$ 60,646.00	\$ 731,997.00
18.18	PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC (Incluye accesorios de instalación)	UND	3.00	\$ 70,750.00	\$ 212,250.00
18.19	REGISTRO Red White 1/2" Agua Caliente (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	3.00	\$ 102,393.00	\$ 307,179.00
18.20	REGISTRO Red White 3/4" Agua Caliente (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 119,162.00	\$ -
18.21	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2". Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	UND	4.00	\$ 33,397.00	\$ 133,588.00
19	PRUEBA				
19.1	Prueba Hidráulica de tubería de agua potable	UND	12.00	\$ 112,253.00	\$ 1,347,036.00
20	ENCHAPES				
20.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alizado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	ML	117.35	\$ 30,001.00	\$ 3,520,617.00
20.2	Suministro e instalación de enchape pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alizado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	M2	357.62	\$ 60,879.00	\$ 21,771,548.00
21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
21.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automático	UND	15.00	\$ 800,033.00	\$ 12,000,495.00



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
21.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND	5.00	\$ 2,084,418.00	\$ 10,422,090.00
21.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND	16.00	\$ 2,024,836.00	\$ 32,397,376.00
21.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND	2.00	\$ 111,100.00	\$ 222,200.00
21.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND	3.00	\$ 219,213.00	\$ 657,639.00
21.6	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional	UND	0.00	\$ 292,048.00	\$ -
22	CIELO RASO				
22.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral (incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 87,507.00	\$ -
22.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall (Incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 54,131.00	\$ -
22.3	Suministro e instalación de cielo raso en superboard (Incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	17.86	\$ 99,353.00	\$ 1,774,524.00
23	INSTALACIONES ELECTRICAS				
23.1	Suministro e instalación de acometida en cable 3#THHN 12 AWG distancia desde tablero eléctrico a baños (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación) (hasta 20 m)	UND	6.00	\$ 556,780.00	\$ 3,340,680.00
23.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3#THHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación)	UND	46.00	\$ 110,543.00	\$ 5,084,978.00
23.3	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15 amp en tablero eléctrico existente (incluye accesorios de instalación)	UND	6.00	\$ 23,893.00	\$ 143,358.00
24	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
24.1	Instalación de mesón lavamanos	UND	6.00	\$ 149,003.00	\$ 894,018.00
24.2	Instalación de mesón área de cafetería	UND	3.00	\$ 149,003.00	\$ 447,009.00
	LABORATORIO		2.15%		\$ 1,982,371.00
25	PRELIMINARES				
25.1	Trazo y replanteo inicial	ML	1928.85	\$ 456.00	\$ 879,556.00
25.2	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	0.00	\$ 7,552.00	\$ -
25.3	Desmante de grifería de aparatos sanitarios	UND	0.00	\$ 6,247.00	\$ -
25.4	Desmante y/o montaje de láminas de cielo raso	M2	0.00	\$ 2,297.00	\$ -
25.5	Desmante cielo raso existente, (Incluye estructura y demás elementos que la componen)	M2	0.00	\$ 4,595.00	\$ -
25.6	Desmante de mesón lavamanos en baños incluye desmante de espejo	UND	0.00	\$ 37,960.00	\$ -



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
25.7	Desmante de mesón en áreas de cafeterías incluye desmante de lavaplatos	UND	0.00	\$ 29,311.00	\$ -
25.8	Retiro de tubería existente incluye desmante de grifería y acarreo	ML	0.00	\$ 2,214.00	\$ -
25.9	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	0.00	\$ 44,271.00	\$ -
25.10	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	0.00	\$ 3,659.00	\$ -
26	RED HIDRAULICA				
26.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 10,498.00	\$ -
26.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 11,912.00	\$ -
26.3	TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	5.17	\$ 13,832.00	\$ 71,511.00
26.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 16,838.00	\$ -
26.5	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 21,708.00	\$ -
26.6	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	6.60	\$ 29,898.00	\$ 197,327.00
26.7	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 51,688.00	\$ -
26.8	PUNTO AGUA FRIA 1" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,656.00	\$ -
26.9	PUNTO AGUA FRIA 1 1/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 94,869.00	\$ -
26.10	REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 84,483.00	\$ -
26.11	REGISTRO Red White 1" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 143,966.00	\$ -
26.12	REGISTRO Red White 1 1/4" (Incluye universal y tapa de registro 20 *20 cm)	UND	0.00	\$ 200,039.00	\$ -
26.13	REGISTRO Red White 1 1/2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	0.00	\$ 270,715.00	\$ -
26.14	REGISTRO Red White 2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	0.00	\$ 382,254.00	\$ -
26.15	TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 20,200.00	\$ -
26.16	TUBERIA CPVC 3/4" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	13.79	\$ 25,079.00	\$ 345,839.00
26.17	TUBERIA CPVC 1" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	13.79	\$ 35,398.00	\$ 488,138.00



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
26.18	TUBERIA CPVC 1 1/4" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 60,646.00	\$ -
26.19	PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,750.00	\$ -
26.20	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2". Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	UND	0.00	\$ 33,397.00	\$ -
27	PRUEBA				
27.1	Prueba Hidráulica de tubería de agua potable	UND	0.00	\$ 112,253.00	\$ -
28	ENCHAPES				
28.1	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alitado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones.	M2	0.00	\$ 60,879.00	\$ -
29	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
29.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automatico	UND	0.00	\$ 800,033.00	\$ -
29.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND	0.00	\$ 2,084,418.00	\$ -
29.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND	0.00	\$ 2,024,836.00	\$ -
29.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND	0.00	\$ 111,100.00	\$ -
29.5	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos y/o lavamanos con válvula de Pedal	UND	0.00	\$ 185,857.00	\$ -
29.6	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND	0.00	\$ 219,213.00	\$ -
29.7	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional	UND	0.00	\$ 292,048.00	\$ -
30	CIELO RASO				
30.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral (incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 87,507.00	\$ -
31	INSTALACIONES ELECTRICAS				
31.1	Suministro e instalación de acometida en cable 3#THHN 12 AWG distancia desde tablero eléctrico a baños (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación) (hasta 20 m)	UND	0.00	\$ 556,780.00	\$ -
31.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3#THHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 110,543.00	\$ -
31.3	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15 amp en tablero eléctrico existente (incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 23,893.00	\$ -



**PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS**

 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

 pcgingenieriasas@gmail.com

 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
32	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
32.1	Instalación de mesón lavamanos	UND	0.00	\$ 149,003.00	\$ -
32.2	Instalación de mesón área de cafetería	UND	0.00	\$ 149,003.00	\$ -
	ADMINISTRATIVO		278.35%		\$ 256,195,761.00
33	PRELIMINARES		0.00		
33.1	Trazo y replanteo inicial	M2	1275.06	\$ 456.00	\$ 581,427.00
33.2	Demolición enchape muro en regatas de punto hidráulico (incluye retiro y disposición final)	ML	178.07	\$ 4,559.00	\$ 811,821.00
1.10	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	754.84	\$ 7,552.00	\$ 5,700,552.00
33.3	Desmante de grifería de aparatos sanitarios	UND	105.00	\$ 6,247.00	\$ 655,935.00
33.4	Desmante y/o montaje de láminas de cielo raso	M2	178.75	\$ 2,297.00	\$ 410,589.00
33.5	Desmante cielo raso existente, (Incluye estructura y demás elementos que la componen)	M2	37.41	\$ 4,595.00	\$ 171,899.00
33.6	Desmante de mesón lavamanos en baños incluye desmante de espejo	UND	19.00	\$ 37,960.00	\$ 721,240.00
33.7	Desmante de mesón en áreas de cafeterías incluye desmante de lavaplatos	UND	4.00	\$ 29,311.00	\$ 117,244.00
33.8	Retiro de tubería existente incluye desmante de grifería y acarreo	ML	302.27	\$ 2,214.00	\$ 669,226.00
33.9	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	18.00	\$ 44,271.00	\$ 796,878.00
33.10	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	273.69	\$ 3,659.00	\$ 1,001,432.00
34	RED HIDRAULICA				
34.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	228.76	\$ 10,498.00	\$ 2,401,522.00
34.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	35.02	\$ 11,912.00	\$ 417,158.00
34.3	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	129.73	\$ 16,838.00	\$ 2,184,394.00
34.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 21,708.00	\$ -
34.5	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	62.20	\$ 29,898.00	\$ 1,859,656.00
34.6	TUBERIA PVC-P RDE 21 2 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 7,428.00	\$ -
34.7	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	78.00	\$ 51,688.00	\$ 4,031,664.00
34.8	PUNTO AGUA FRIA 1" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,656.00	\$ -
34.9	PUNTO AGUA FRIA 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	39.00	\$ 94,869.00	\$ 3,699,891.00
34.10	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC 1/2" RDE 11	UND	0.00	\$ 20,200.00	\$ -



**PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS**

 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

 pcgingenieriasas@gmail.com

 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
34.11	REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	27.00	\$ 84,483.00	\$ 2,281,041.00
34.12	REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	4.00	\$ 104,973.00	\$ 419,892.00
34.13	REGISTRO Red White 1 1/4" (Incluye universal y tapa de registro 20*20 cm)	UND	6.00	\$ 143,966.00	\$ 863,796.00
34.14	REGISTRO Red White 1 1/2" (Incluye universal y tapa de registro 20*20 cm)	UND	0.00	\$ 270,715.00	\$ -
34.15	REGISTRO Red White 2" (Incluye universal y tapa de registro 20*20 cm)	UND	17.00	\$ 382,254.00	\$ 6,498,318.00
34.16	REGISTRO Red White 2 1/2" (Incluye universal y tapa de registro 20*20 cm)	UND	0.00	\$ 630,462.00	\$ -
34.17	TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 20,200.00	\$ -
34.18	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2". Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	UND	5.00	\$ 33,397.00	\$ 166,985.00
35	PRUEBA				
35.1	Prueba Hidráulica de tubería de agua potable	UND	30.00	\$ 112,253.00	\$ 3,367,590.00
36	ENCHAPES				
36.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	ML	203.24	\$ 30,001.00	\$ 6,097,403.00
36.2	Suministro e instalación de enchape pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	M2	741.06	\$ 60,879.00	\$ 45,114,992.00
37	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
37.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automático	UND	41.00	\$ 800,033.00	\$ 32,801,353.00
37.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND	13.00	\$ 2,084,418.00	\$ 27,097,434.00
37.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND	39.00	\$ 2,024,836.00	\$ 78,968,482.00
37.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND	3.00	\$ 111,100.00	\$ 333,300.00
37.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND	0.00	\$ 219,213.00	\$ -
37.6	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional	UND	0.00	\$ 292,048.00	\$ -
38	CIELO RASO				
38.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral (incluye estructura	M2	0.00	\$ 87,507.00	\$ -



**PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS**

 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

 pcgingenieriasas@gmail.com

 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
	metalica y todos los elementos necesarios para su instalación)				
38.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall (Incluye estructura metalica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 54,131.00	\$ -
38.3	Suministro e instalación de cielo raso en superboard (Incluye estructura metalica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 99,353.00	\$ -
39	INSTALACIONES ELECTRICAS				
39.1	Suministro e instalación de acometida en cable 3#THHN 12 AWG distancia desde tablero eléctrico a baños (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación) (hasta 20 m)	UND	19.00	\$ 556,780.00	\$ 10,578,820.00
39.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3#THHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación)	UND	103.00	\$ 110,543.00	\$ 11,385,929.00
39.3	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15 amp en tablero eléctrico existente (incluye accesorios de instalación)	UND	11.00	\$ 23,893.00	\$ 262,823.00
40	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
40.1	Instalación de mesón lavamanos	UND	20.00	\$ 149,003.00	\$ 2,980,060.00
40.2	Instalación de mesón área de cafetería	UND	5.00	\$ 149,003.00	\$ 745,015.00
	DUES		0.23%		\$ 207,936.00
41	PRELIMINARES		0.00		
41.1	Trazo y replanteo inicial	ML	456.00	\$ 456.00	\$ 207,936.00
41.2	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	0.00	\$ 7,552.00	\$ -
41.3	Desmonte de grifería de aparatos sanitarios	UND	0.00	\$ 6,247.00	\$ -
41.4	Desmonte y/o montaje de láminas de cielo raso	M2	0.00	\$ 2,297.00	\$ -
41.5	Desmonte cielo raso existente, (Incluye estructura y demás elementos que la componen)	M2	0.00	\$ 4,595.00	\$ -
41.6	Desmonte de mesón lavamanos en baños incluye desmonte de espejo	UND	0.00	\$ 37,960.00	\$ -
41.7	Desmonte de mesón en áreas de cafeterías incluye desmonte de lavaplatos	UND	0.00	\$ 29,311.00	\$ -
41.8	Retiro de tubería existente incluye desmonte de grifería y acarreo	ML	0.00	\$ 2,214.00	\$ -
41.9	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	0.00	\$ 44,271.00	\$ -
41.10	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	0.00	\$ 3,659.00	\$ -
42	RED HIDRAULICA				
42.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 10,498.00	\$ -



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
42.2	TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 13,832.00	\$ -
42.3	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 16,838.00	\$ -
42.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 21,708.00	\$ -
42.5	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 51,688.00	\$ -
26.8	PUNTO AGUA FRIA 1" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,656.00	\$ -
42.6	PUNTO AGUA FRIA 1 1/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 94,869.00	\$ -
42.7	REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 84,483.00	\$ -
42.8	REGISTRO Red White 1" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 143,966.00	\$ -
42.9	REGISTRO Red White 1 1/4" (Incluye universal y tapa de registro 20 *20 cm)	UND	0.00	\$ 200,039.00	\$ -
42.10	REGISTRO Red White 1 1/2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	0.00	\$ 270,715.00	\$ -
42.11	TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 20,200.00	\$ -
42.12	TUBERIA CPVC 3/4" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 25,079.00	\$ -
42.13	TUBERIA CPVC 1" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 35,398.00	\$ -
42.14	TUBERIA CPVC 1 1/4" Agua Caliente - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0.00	\$ 60,646.00	\$ -
42.15	PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC (Incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 70,750.00	\$ -
42.16	REGISTRO Red White 1/2" Agua Caliente (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	0.00	\$ 102,393.00	\$ -
43	PRUEBA				
43.1	Prueba Hidráulica de tubería de agua potable	UND	0.00	\$ 112,253.00	\$ -
44	ENCHAPES				
44.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alizado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	M2	0.00	\$ 30,001.00	\$ -
45	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
45.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional	UND	0.00	\$ 800,033.00	\$ -



**PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS**

 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

 pcgingenieriasas@gmail.com

 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
	electrónica Eco Smart o similar con sensor automatico				
45.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND	0.00	\$ 2,084,418.00	\$ -
45.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND	0.00	\$ 2,024,836.00	\$ -
45.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND	0.00	\$ 111,100.00	\$ -
45.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND	0.00	\$ 219,213.00	\$ -
45.6	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional	UND	0.00	\$ 292,048.00	\$ -
46	CIELO RASO				
46.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral (incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 87,507.00	\$ -
46.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall (Incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 54,131.00	\$ -
46.3	Suministro e instalación de cielo raso en superboard (Incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	0.00	\$ 99,353.00	\$ -
47	INSTALACIONES ELECTRICAS				
47.1	Suministro e instalación de acometida en cable 3#THHN 12 AWG distancia desde tablero eléctrico a baños (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación) (hasta 20 m)	UND	0.00	\$ 556,780.00	\$ -
47.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3#THHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 110,543.00	\$ -
47.3	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15 amp en tablero eléctrico existente (incluye accesorios de instalación)	UND	0.00	\$ 23,893.00	\$ -
48	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
48.1	Instalación de mesón lavamanos	UND	0.00	\$ 149,003.00	\$ -
48.2	Instalación de mesón área de cafetería	UND	0.00	\$ 149,003.00	\$ -
CUARTO DE BOMBAS			0.00%		\$ -
49	EQUIPOS Y ACCESORIOS		0.00		
49.1	Desmonte, retiro y disposición final de equipos y tubería existentes	UND	0.00	\$ 1,205,575.00	\$ -
49.2	Adecuación y sellado de pasamuros en tanque de almacenamiento	UND	0.00	\$ 444,463.00	\$ -
49.3	Suministro e instalación de tubería Acero Inoxidable 1" (incluye accesorios)	ML	0.00	\$ 52,052.00	\$ -
49.4	Suministro e instalación de tubería Acero inoxidable 4" (incluye accesorios)	ML	0.00	\$ 239,976.00	\$ -
49.5	Suministro e instalación de unión de expansión antivibratoria d=4"	UND	0.00	\$ 355,341.00	\$ -



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
49.6	Suministro e instalación de válvula de globo cuerpo en bronce fundido 1"	UND	0.00	\$ 213,975.00	\$ -
49.7	Suministro e instalación de válvula mariposa 4"	UND	0.00	\$ 497,276.00	\$ -
49.8	Suministro e instalación de válvula cheque 4"	UND	0.00	\$ 1,334,918.00	\$ -
49.9	Suministro e instalación de válvula cheque antigolpe de ariete 4"	UND	0.00	\$ 1,646,973.00	\$ -
49.10	Suministro e instalación de manómetro de glicerina	UND	0.00	\$ 87,422.00	\$ -
49.11	Suministro e instalación de equipo de bombeo de eje Vertical Pot=10 HP, HDT=65 P.S.I. (incluye accesorios, suministro y/o adecuación de tablero eléctrico y programación)	UND	0.00	\$ 8,735,426.00	\$ -
49.12	Prueba Hidráulica de tubería de agua potable	UND	0.00	\$ 112,253.00	\$ -
TANQUES			0.00%		\$ -
50	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN				
50.1	Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable	M3	0.00	\$ 2,979.00	\$ -
50.2	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado técnico 3 capas (1 capa mortero 1:1, 2da capa mortero 1:2, tercer capa mortero 1:3) Espesor total 2,5 cm	M2	0.00	\$ 48,972.00	\$ -
50.3	Suministro e instalación de pintura epoxi-poliamida blanca	M2	0.00	\$ 13,886.00	\$ -
ACTIVIDADES NO PREVISTAS			47.58%		\$ 43,793,333.00
NP- 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES	UND	15.00	\$ 646,585	\$ 9,698,775.00
NP-2	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE CON METODO DEL MEBRANA PVC. INLUYE MATERIALES MANO DE OBRA	M2	0.00	\$ 158,205	\$ -
NP - 3	DESMONTE Y MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	27.00	\$ 57,347	\$ 1,548,369.00
NP - 4	PINTURA PARA ZONAS HUMEDAS Y TUBERIAS (ANCHO HASTA 50CM.)	ML	0.00	\$ 15,653	\$ -
NP - 5	DESMONTE E INSTALACION DE DIVISIONES DE ALUMINIO EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION.	M2	155.34	\$ 28,047	\$ 4,356,821.00
NP - 6	SUMINSTRO E INSTALACION DE WIN PARA ENCHAPES, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	348.30	\$ 6,365	\$ 2,216,930.00
NP - 7	BYS PASS DE TUBERIA VERTICAL DE 1 1/2" HASTA 2 1/2"	UND	15.00	\$ 78,683	\$ 1,180,245.00
NP - 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODOROS COLOR BLANCO. COMPATIBLES CON SISTEMA DE DESCARGA DE SENSORES.	UND	10.00	\$ 646,585	\$ 6,465,850.00
NP - 9	DESMONTE Y MONTAJE DE ORINALES EXISTENTES (INCLUYE ACCEOSRIOS DE INSTALACION)	UND	21.00	\$ 45,686	\$ 959,406.00
NP - 10	CUARTO DE BOMBAS (TRES EQUIPOS DE BOMBEO, TUBERIA	GLB	0.00	\$ 65,256,990	\$ -



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

CORTE DE OBRA No 7 CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN Y CONSORCIO INTER-REDES			ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
	Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)				
NP - 11	ASEO DE OBRA	M2	0.00	\$ 5,559	\$ -
NP - 12	REGISTRO 3" (INCLUYE UNIVERSAL Y TAPA DE REGISTRO 20* 20 CM)	UND	1.00	\$ 1,255,266	\$ 1,255,266.00
NP - 13	REGISTRO 2 1/2" (INCLUYE UNIVERSAL Y TAPA DE REGISTRO 20* 20 CM)	UND	1.00	\$ 940,257	\$ 940,257.00
NP - 14	SOPORTERIA REDES VERTICALES AFP RIEL TIPO CHANEL DE 2 " Y SUS ACCESORIOS	UND	56.00	\$ 43,958	\$ 2,461,648.00
NP - 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO DE ACCESORIOS PARA BAÑO (JABONERO, PERCHERO, PAPELERA, TOALLERA)	UND	15.00	\$ 80,744	\$ 1,211,160.00
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS FLOTANTES, EN 4MM (INLCUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2	41.94	\$ 274,168	\$ 11,498,606.00

Teniendo en cuenta las cantidades anteriormente reportadas, se evidencia una ejecución acumulada de Seiscientos Noventa Y Cuatro Millones Seiscientos Dos Mil Setecientos Veinte Nueve pesos m/cte (\$ 694.602.729,00) incluyendo los rubros de Administración Imprevistos y Utilidad, equivalentes a un avance porcentual del 34.41% del total del contrato.

Del corte No. 7 anteriormente citado, se evidencia una ejecución porcentual por frente de obra así :

FRENTE	% DE AVANCE REPORTADO SEGÚN NUEVAS CANTIDADES CONTRACTUALES
SOTANO, ACOMETIDA Y ZONAS EXTERIORES	98.04%
EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 1 Y 2	17.51%
EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 3 Y 4	92.81%
LABORATORIO	0.58%
ADMINISTRATIVO	44.60%
DUES	BALANCE CONTRACTUAL SIN EJECUCIÓN PROYECTADA.
CUARTO DE BOMBAS	0%
TANQUES	0%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15.61%

Como se evidencia anteriormente, varias de las actividades a ejecutar no fueron realizadas en su totalidad, en particular los frentes de obra que reportan una ejecución muy baja son: LABORATORIO, CUARTO DE BOMBAS Y TANQUES.

Se recalca que la presente interventoría no participó y no le confiere responsabilidad respecto a la veracidad de las cantidades y el avance anteriormente reportado, considerando que la Interventoría Consorcio Interredes junto con el Consorcio Ingenieros Patermen y la entidad contratante fueron quienes revisaron y aprobaron dicho corte.

4. CLAUSULAS O DOCUMENTOS CONTRACTUALES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDOS

Basados en lo descrito anteriormente, el CONSORCIO INGENIEROS PETERMEN está incurriendo en un posible incumplimiento, en función de las siguientes obligaciones y cláusulas contractuales:

4.1. CLÁUSULA 1 – OBJETO DEL CONTRATO

“MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA”

4.2. Numeral 7.6 OBLIGACIONES DE LAS PARTES, literal B. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA del pliego de condiciones definitivo:

4.2.1. “1. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, observando en todo momento, el régimen de contratación; acatando la Constitución, la Ley y demás normas pertinentes. (...)”

Al contratista se le realizó desde el 21 de diciembre de 2023, así como en repetidas ocasiones, la solicitud de reinicio del contrato, misma que no fue presuntamente acatada, dado que, hasta el 21 de marzo de 2024, el contratista logró presentar a satisfacción la solicitud de personal mínimo y pólizas contractuales, sin embargo, no estuvieron acompañadas con un plan de contingencia satisfactorio que garantizara una ejecución integral del proyecto, evitando intervenciones parciales.

Así mismo, presuntamente se incumplió con la ejecución temporal del contrato en la medida que, se presentaron múltiples atrasos en el seguimiento de la programación presentada por el contratista para la prórroga N. 2, atrasos que no se lograron solventar mediante la presentación y ejecución de un plan de contingencia efectivo acorde a las recomendaciones, que garantizaran la intervención total del contrato y de espacios completos en función de las necesidades de la entidad contratante.

Este posible incumplimiento se evidencia particularmente en los hechos que se sustentan en los siguientes numerales: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 12, 20, 20, 22, 23, 26, 36, 36, 39, 42, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 63, 64

4.2.2. “2. Mantener durante la ejecución del contrato, las condiciones presentadas en la propuesta, en forma permanente y con altos niveles de eficiencia técnica y profesional, para atender sus obligaciones, respetando y cumpliendo las condiciones establecidas en el anexo de condiciones generales adicionales y en la oferta.”

Conforme a lo expuesto en el capítulo 3 del presente documento, el contratista, a partir del reinicio del contrato, presuntamente no cumplió a cabalidad con las condiciones presentadas en su oferta, tales como implementación de un plan de gerencia de proyecto, junto con una programación que garantizara la correcta ejecución del proyecto, que para el caso, correspondía a un plan de

contingencia. De igual manera, el presunto incumplimiento y ejecución de la totalidad de actividades y cantidades por ejecutar del presupuesto en función del avance del acta parcial N. 8, dado que, no se efectuó el reinicio efectivo de obra, luego de múltiples requerimientos y revisiones adelantadas.

Este posible incumplimiento se evidencia particularmente en los hechos que se sustentan en los siguientes numerales: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 20, 22, 23, 26, 36, 39, 42, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 63, 64

4.2.3. "3. Disponer durante toda la ejecución del contrato, el personal calificado y debidamente capacitado, de conformidad con lo indicado en su propuesta y en el anexo de condiciones generales adicionales, según el caso. En caso de requerir cambio de recurso humano el contratista tendrá un plazo máximo de 10 días calendario para presentar al supervisor del contrato el soporte que dio lugar al retiro, la forma como está afrontando la contingencia y los documentos de la nueva persona propuesta, la cual deberá cumplir con el mismo o mejor perfil ofertado en la propuesta, con el fin que la SDS-FFDS apruebe el cambio (cuando aplique)."

Al contratista se le solicitó la presentación del personal mínimo el 21 de diciembre de 2023, donde finalmente, luego de múltiples observaciones y requerimientos, el contratista presentó el 22 de enero de 2024, donde finalmente, la documentación de profesionales requeridos se surtió el 2 de febrero de 2024. Ahora, el contratista solicitó la sustitución del personal mínimo requerido el 29 de febrero de 2024 en comité, formalizada el 12 de marzo mediante oficio CIPM-213.

Ahora, como se mencionó, el 12 de marzo de 2024 se presentó la solicitud de cambio de personal mínimo junto con la documentación, pero no fue hasta el 21 de marzo de 2024 que se cumplió a satisfacción con cada uno de los perfiles.

Conforme a lo anterior, el contratista presuntamente no dispuso del personal calificado durante toda la ejecución del contrato, dado que, como se expuso, el contratista se le aprobó la documentación del personal inicial el 2 de febrero de 2024, y el 21 de marzo de 2024 el personal que el contratista solicitó sustituir respectivamente. Teniendo así, un presunto incumplimiento por no mantener durante toda la ejecución del contrato, es decir, desde el 21 de diciembre de 2023 al 2 de abril de 2024, el personal mínimo calificado requerido.

Este posible incumplimiento se evidencia particularmente en los hechos que se sustentan en los siguientes numerales: 3, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 16, 20, 22, 26, 27, 28, 30, 36, 39, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53.

4.2.4. "5. Acatar las directrices que durante el desarrollo del contrato le imparta la SDS-FFDS-Fondo Financiero Distrital de Salud, a través del supervisor y/o interventor del contrato. (...)"

Al contratista se le realizó desde el 21 de diciembre de 2023, así como en repetidas ocasiones, la solicitud de reinicio del contrato, misma que no fue presuntamente acatada, dado que, hasta el 21 de marzo de 2024, el contratista logró presentar a satisfacción la solicitud de personal mínimo y pólizas contractuales, sin embargo, no estuvieron acompañadas con un plan de contingencia satisfactorio que garantizara una ejecución integral del proyecto, evitando intervenciones parciales.

Así mismo, presuntamente se incumplió con la ejecución temporal del contrato en la medida que, se presentaron múltiples atrasos en el seguimiento de la programación presentada por el contratista para la prórroga N. 2, atrasos que no se lograron solventar mediante la presentación y ejecución de un plan de contingencia efectivo acorde a las recomendaciones, que garantizaran la intervención total del contrato y de espacios completos en función de las necesidades de la entidad contratante.

Este posible incumplimiento se evidencia particularmente en los hechos que se sustentan en los siguientes numerales: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 12, 20, 22, 23, 26, 36, 36, 39, 42, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 63, 64

4.2.5. *“13. Garantizar que los compromisos, productos, acciones, intervenciones y demás aspectos técnicos, se ejecuten dando pleno cumplimiento a los Lineamientos y políticas establecidos por la SDS-FFDS-Fondo Financiero Distrital de Salud y a las instrucciones que se impartan a través del supervisor y/o interventor. (...)”*

Tal y como se enunció en la totalidad de los antecedentes y teniendo en cuenta que el contratista CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN no ha reiniciado la ejecución de actividades, el cumplimiento los compromisos, productos, acciones, intervenciones y demás aspectos técnicos no han podido ejecutarse teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la SDS-FFDS.

4.3. Numeral 7.6 OBLIGACIONES DE LAS PARTES, literal C. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA del pliego de condiciones definitivo:

4.3.1. *“7. Elaboración y presentación mensual del Balance de obra que incluya las mayores y menores cantidades de obra ejecutadas durante el periodo.”*

Desde el 5 de enero de 2024 se le solicitó al contratista presentar un balance de la obra, esto con el fin de validar el estado del proyecto presupuestal y financieramente. A la fecha del presente documento no se cuenta con la aprobación definitiva del corte N. 8 por parte de la interventoría INTER-REDES, siendo así, que no se el contratista no ha aportado el balance, ajustando mayores y menores cantidades que permitieran validar lo requerido.

Este posible incumplimiento se evidencia particularmente en los hechos que se sustentan en los siguientes numerales: 3, 5, 6, 7, 10, 13, 28.

5. MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES ASOCIADAS AL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

Las multas y/o sanciones imputables al contratista se aplicarán en función al presunto incumplimiento verificado en función de la siguiente cláusula:

“(...)”

CLÁUSULA 12- MULTAS Y CLAUSULA PENAL PECUNIARIA

La entidad podrá imponer multas, declarar el incumplimiento o declarar la caducidad, de conformidad con lo establecido por los artículos 17 de la ley 1150 de 2007, 18 y 40 de la ley 80 en 1993, 86 de la ley 1474 de 2011 y http 2.2. 1.2. 3.19 del Decreto 1082 de 2015, Y demás normas aplicables, así:

“(...)”

11) DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Y COBRO DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: A. En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, LA ENTIDAD podrá hacer efectiva la presente cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del del valor total del Contrato, a título de pena, la cual se tendrá como estimación anticipada y parcial de los perjuicios causados a LA ENTIDAD, sin que lo anterior sea óbice para que se declare la



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

caducidad del contrato y se impongan las multas a que haya lugar. B. El valor variará proporcionalmente al incumplimiento parcial del Contrato que no supere el porcentaje señalado. C. En concordancia con el artículo 1600 del Código Civil, el cobro de la cláusula penal pecuniaria no impedirá que LA ENTIDAD le solicite al CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que exceda del valor de la cláusula penal pecuniaria. D. El CONTRATISTA autoriza que LA ENTIDAD descuente de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria. E. La cláusula penal pecuniaria también se hará efectiva en el caso en que se llegue o se supere el monto máximo acumulado de imposición de multas, de conformidad con lo pactado en este contrato. F. Para efectos de esta cláusula se entenderá por incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA cuando este no cumpla con la totalidad de las obligaciones a su cargo o cuando no cumpla con el fin y objeto contractual pactado, lo cual podrá ser verificado por parte de LA ENTIDAD una vez terminado el Contrato, aun habiéndose hecho pagos parciales los cuales no significarán, en ningún caso, la renuncia al ejercicio de la potestad sancionatoria. G. Para efectos de la declaración de incumplimiento y el cobro de la cláusula penal pecuniaria, LA ENTIDAD observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. H. El pago de la cláusula penal pecuniaria no extingue las obligaciones emanadas del contrato y, por lo tanto, no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal.

- **Metodología usada para determinar el monto de la posible sanción:** (20%) del valor total del Contrato, a título de pena, la cual se tendrá como estimación anticipada y parcial de los perjuicios causados a LA ENTIDAD la cual se tendrá como estimación anticipada y parcial de los perjuicios causados a LA ENTIDAD, sin que lo anterior sea óbice para que se declare la caducidad del contrato y se impongan las multas a que haya lugar. B. El valor variará proporcionalmente al incumplimiento parcial del Contrato que no supere el porcentaje señalado.

- Valor total de contrato: \$2.018.773.229
- Valor ejecutado por el contratista: \$694,602,729
- Valor no ejecutado por el contratista: \$1,324,170,500
- Valor correspondiente al 20% del valor no ejecutado del contrato: \$264,834,100

Conforme lo anterior, el valor de la posible sanción a imponer a título de pena asciende a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS M/CTE (\$264,834,100).**

6. ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS

Se relacionan los documentos probatorios que sustentan el posible incumplimiento:

- 1 - OFICIO CIPM-182 ALCANCE A LA PRORROGA- (1)
- 2 - PROGRAMACION SDS JUN - 2023 V- 5 F
- 3 - DOCUMENTO DE PRORROGA No 2 Cto 3644036 de 2022
- 4 - ACTA DE SUSPENSION 1 CONTRATO 3644036- 2022
- 5 - ACTA DE SUSPENSION 2 CONTRATO 3644036- 2022
- 6 - ACTA DE SUSPENSION .3 CONTRATO 3644036- 2022 VF 2.0
- 7 - ACTA DE SUSPENSION .4 CONTRATO 3644036- 2022
- 8 - ACTA DE REUNIÓN 21 DICIEMBRE 2023 INICIO Y REINICIO
- 9 - 05. OFICIO PCG CDS – 005 -2023 - Requerimiento e Incumplimiento
- 10 - ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 1
- 11 - 11. OFICIO PCG SDS – 011 -2023 – Reiteración



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

- 12 - 12. OFICIO PCG SDS – 012 -2024 - Seguimiento al cronograma
- 13 - DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 2 -V8
- 14 - 14. OFICIO PCG SDS - 014 - 2024 Apremio 1 No entrega de información
- 15 - 15. OFICIO PCG SDS – 015 -2024 -Respuesta Consorcio Ingenieros Patermen
- 16 - ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 3 -V8
- 17 - REUNIÓN EXTRAORDINARIA ACTA DE REUNIÓN No 4. -V8
- 18 - 17. OFICIO PCG SDS – 017 -2024
- 19 - 18. OFICIO PCG SDS – 018 -2024 - Actualización Pólizas
- 20 - ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 5 -V8
- 21 - OFICIO CIPM-198 - CRONOGRAMA, REPROGRAMACION Y FLUJO DE FONDOS
- 22 - OFICIO CIPM-199 - ENVIO HOJAS DE VIDA PERSONAL
- 23 - 20. OFICIO PCG SDS – 020 -2024 - Expedición Póliza
- 24 - 21. OFICIO PCG SDS – 021 -2024 - Revisión Personal de Obra
- 25 - 22. OFICIO PCG SDS – 022 -2024 - Solicitud Informe de Obra
- 26 - OFICIO CIPM-200 - SOLICITUD URGENTE(1)
- 27 - 23. OFICIO PCG SDS-023-2024 - Respuesta Suspensión de Obra
- 28 - ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 6 -V8
- 29 - OFICIO CIPM 201- RTA ASEGURADURA
- 30 - 25. OFICIO PCG CDS – 25 -2024 - Estado de Pólizas
- 31 - 24. OFICIO PCG SDS – 024 -2024 - Reiteración solicitud de Información
- 32 - 26. OFICIO PCG SDS – 026 -2024 - Seguimiento al cronograma 2
- 33 - EE-15257
- 34 - OFICIO CIPM - 203 COMUNICADO RECIBIDO POR LA ASEGURADORA 30 ENERO
- 35 - CIPM 204 205 206 Correspondencia Aseguradora
- 36 - OFICIO CIPM-208 - ENVIO DE AFILIACIONES FALTANTES (1)
- 37 - OFICIO PCG SDS – 031 -2024 - Afiliacion arl y parafiscales
- 38 - 32. OFICIO PCG SDS – 032 -2024 - Revisión Personal de Obra Faltante
- 39 - 32. OFICIO PCG SDS – 032 -2024 - Revisión Personal de Obra Faltante
- 40 - 20240202_ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 7-V8
- 41 - OFICIO CIPM-208 - SOLICITUD SUSPENSION
- 42 - 2024-EE-19959 no suspensión
- 43 - 31. OFICIO PCG SDS – 031 -2024 - Afiliacion arl y parafiscales (2)
- 44 - 32. OFICIO PCG SDS – 032 -2024 - Revisión Personal de Obra Faltante
- 45 - 20240216_ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 8-V8
- 46 - Cadena de correos Aseguradora Contratista
- 47 - 35. OFICIO PCG SDS – 035 -2024 - Reiteración Solicitud Informe de Obra – copia
- 48 - 20240216_ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 9-V8
- 49 - OFICIO CIPM-210 - SOLICITUD VISITA DE OBRA (1)
- 50 - 37. OFICIO PCG SDS – 037 -2024 - Persona de Recorrido.
- 51 - 20240228_REUNIÓN DE RECORRIDO ACTA DE REUNIÓN No. 11- V8
- 52 - 20240229_ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 10-V8
- 53 - 38. OFICIO PCG SDS – 038 -2024 - Reiteración Solicitud Informe de Obra
- 54 - 39. OFICIO PCG SDS – 039 -2024 - Reiteración Solicitud Informe de Obra
- 55 - 40. OFICIO PCG CDS – 40 -2024 - Estado de Pólizas
- 56 - 20240308_ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 11-V8
- 57 - OFICIO CIPM-211 - ENTREGA POLIZAS REINICIO
- 58 - 41. OFICIO PCG SDS – 041 -2024 - Reiteración Solicitud Informe de Obra
- 59 - OFICIO CIPM-213
- 60 - 20240313_ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No 12-V8
- 61 - 43. OFICIO PCG SDS – 043 -2024 - Solicitud Actas de Seguimiento
- 62 - 44. OFICIO PCG SDS – 044 -2024 - Soporte de Pago Pólizas
- 63 - OFICIO CIPM-215
- 64 - OFICIO CIPM-218
- 65 - OFICIO CIPM-218 INFORMES ENERO Y FEBRERO



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

- 66 - OFICIO CIPM-216
- 67 - 45. OFICIO PCG SDS – 045 -2024 - Cambio de Personal Técnico
- 68 - OFICIO CIPM-219 PLAN DE CONTINGENCIA
- 69 - OFICIO CIPM-220
- 70 - 46. OFICIO PCG SDS – 046 -2024 - Cambio de Personal Adicional
- 71 - 48. OFICIO PCG SDS – 048 -2024 - Respuesta a solicitud de ingreso
- 72 - OFICIO CIPM-222
- 73 - OFICIO CIPM-223
- 74 - 49. Oficio PCG- SDS-049-2024 Aval Personal
- 75 - 50. OFICIO PCG SDS – 050 -2024 -Concepto plan de contingencia
- 76 - 20240319_ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA EXTRAORDINARIO No 13-V8
- 77 - OFICIO CIPM-225
- 78 - 51. OFICIO PCG SDS – 051 -2024 - Revisión Informes
- 79 - 52. Oficio PCG- SDS-052-2024 Rev. Personal Nuevo maestro de obra y pendientes
- 80 - 53. OFICIO PCG SDS – 053 -2024 -Citación comité reinicio de actividades
- 81 - 55. Oficio PCG -SDS -055-2024 - Rta asistencia comité reinicio
- 82 - OFICIO CIPM-226
- 83 - 20240322- ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO EXTRAORDINARIO
- 84 - OFICIO CIPM-228
- 85 - 56. PCG-SDS-056 Respuesra oficio CIPM-228 Citación comite reinicio
- 86 - PLAN DE CONTINGENCIA
- 87 - OFICIO CIPM-231
- 88 - OFICIO CIPM-232
- 89 - 20240326_ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA EXTRAORDINARIO No 14-V8...
- 90 - SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN
- 91 - PLAN DE CONTINGENCIA
- 92 - OFICIO CIPM-236
- 93 - 59. Oficio PCG -SDS -059-2024 - Remisión solicitud de prorroga patermen
- 94 - 60. PCG-SDS- 060 Revisión y comentarios plan de contingencia
- 95 - OFICIO CIPM-237 y PCG SDS 61 y 62
- 96 - 20240327 - ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA EXTRAORDINARIO No. 15-V8
- 97 - 2024-EE-42879
- 98 - 64. PCG-SDS- 064 Concepto solicitud de prorroga v2
- 99 - CORTE DE OBRA 7 Avalado interredes y supervisión

Agradecemos la atención prestada

CAMILO PEÑUELA MORENO
C.C. No. 1.013.612.069 de Bogotá
R/L PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS

NIT: 901.369.014 – 6