

Bogotá, 27 de marzo de 2024

Señores
CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN
Ing. Carmelo Fabián MENDIVIL TOVAR
Ciudad

OFICIO PCG CDS – 60 -2024

Referencia: Proceso de contratación FFDS-MC-046-2023 cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA

Asunto: Respuesta a OFICIO CIPM-230- ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA AJUSTADO, OFICIO CIPM-233 SOLICITUD DE PRÓRROGA N°2, OFICIO CIPM-236 VARIOS (INGRESO DE PERSONAL Y SOLICITUD DE INTERVENCIÓN DE TANQUE) y OFICIO CIPM-235 ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA ACTUALIZADO

Estimados,

En atención a los oficios citados en el asunto, nos permitimos indicar que la solicitud de prórroga elevada por ustedes ya fue remitida a la Secretaría Distrital de Salud de conformidad con lo establecido en los LINEAMIENTOS PARA LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS O CONVENIOS Código: SDS-CON-LN-006, específicamente la obligación número 20 de las actividades generales de interventoría establece:

“Verificar que las actividades adicionales que impliquen modificación del contrato (prórrogas, adiciones, reinicios, suspensiones, cesiones), y demás novedades contractuales, cuenten con autorización y se encuentren justificados técnica, presupuestal y jurídicamente, efectuando solicitud escrita, debidamente sustentada y soportada respecto de su viabilidad, a la Subdirección de Contratación con un mínimo de dos (02) semanas de anticipación a la fecha en la cual debe expedirse el documento de la novedad contractual, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados; con el fin de garantizar que el trámite administrativo correspondiente se culmine oportunamente.”

En lo que respecta al componente de plan de contingencia contenido en los dos oficios referenciados, nos permitimos manifestar lo siguiente:



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

1. Si bien el CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN, ha tenido un cambio interno de personal profesional encargado de la ejecución del contrato, notamos con extrañeza que en el plan de contingencia y el informe de visita técnica remitido por ustedes, indiquen que las edificaciones de HEMOCENTRO piso 1, 2, 3 y 4 y LABORATORIO, no serán tenidas en cuenta para la ejecución del plan de contingencia, aún, cuando el mismo contratista presenta en sus informes mensuales y actas parciales 3, 5 y 7 actividades ejecutadas y cobradas en el edificio HEMOCENTRO pisos 1, 3 y 4. Cabe resaltar que, el cambio de personal no exime al contratista de tener conocimiento del proyecto y de realizar un adecuado empalme interno entre sus profesionales, tal como se mencionó en el comité extraordinario solicitado. Ahora, con respecto a este punto es menester mencionar que el contratista recién solicito el ingreso a las zonas no visitadas el 26 de marzo de 2024 por medio del oficio CIPM-234, misma visita que fue desarrollada el día 27 de marzo de 2024.
2. El contratista dentro del plan de contingencia propone la intervención parcial de uno de los tanques de agua existentes, para lo cual, la entidad le indicó la necesidad de presentar un informe técnico y detallado de su intervención. Sin embargo, a la fecha de la presentación del plan de contingencia del 25 de marzo de 2024 no había sido recibido para surtir el trámite correspondiente con la entidad. Ahora, el contratista mediante oficio CIPM 236 del 26 de marzo de 2024, remitido a las 9:29 P.M. presenta el INFORME TÉCNICO PROCESO DE IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA POTABLE CON METODO DE MEMBRANA PVC, a lo cual nos permitimos precisar lo siguiente:

En el informe técnico el contratista manifiesta que:

“después de la limpieza, es importante dejar secar completamente el interior del tanque antes de iniciar con la instalación del sistema de impermeabilización”

Conforme a lo anterior, solicitamos de manera atenta aclarar si el tiempo de secado del tanque está contemplado en el plan de contingencia, considerando que la entidad estableció como plazo para desocupar cada uno de ellos en un término de 2 días en operación normal de la institución, pero se hizo la salvedad al residente de obra en visita del viernes 22 de marzo de 2024, que en términos de días festivos o semanas de celebración de festividades el tiempo posiblemente aumenta al doble. Así las cosas, el plazo de intervención del tanque puede verse afectado por lo tiempos necesarios para el proceso de entrega para así dar inicio a las actividades contempladas en el informe técnico, que consideran 4 días de intervención a partir del resane.



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

Cabe anotar que el contratista menciona las siguientes conjeturas:

*“Que solo se tiene certeza de solo dos frentes de trabajo, de acuerdo a la visita realizada, junto con la interventoría de las obras: Sótano y Administrativo, y debido al plazo restante de 8 días, solo se podrán ejecutar algunas actividades, debido a que el suministro de algunos materiales es casi imposible tenerlos en esta fecha de Semana Santa, **por lo tanto, programar actividades sin tener disponibilidad de materiales en el sitio de trabajo, sería incoherente y estaría en contra de las directrices dictaminadas por la entidad contratante, ya que se requiere de tener tanto el material como la logística necesaria para garantizar que las actividades que se programen si van a ser ejecutadas, y no dejar actividades inconclusas que atenten contra la movilidad y estadía de los usuarios de estas edificaciones.**” (Negrita y subrayado fuera de texto)*

En virtud de lo anterior, y partiendo del hecho que es claro que toda actividad autorizada para ejecutar debe garantizar su completa finalización, así como su entrega a satisfacción en los tiempos contractuales, la impermeabilización del tanque puede poner en riesgo la ejecución de la actividad en los tiempos restantes del contrato. Es importante anotar que la ejecución de uno de los 4 tanques contemplados se puede constituir como una ejecución parcial de una actividad completa, dado que no se estaría interviniendo el conjunto de estructuras que almacenan la totalidad del agua potable de uso de la secretaria, lo cual iría en contravía de las directrices planteadas anteriormente.

3. En relación con los frentes de obra propuestos, no es claro dentro del plan de contingencia la definición específica de las áreas a intervenir, aun cuando se especifican unos montos de inversión desagregados para cada frente de la siguiente manera:

ÍTEM	FRENTE O GRAN ACTIVIDAD	INVERSIÓN	MEDIDA DE CONTINGENCIA
A	SOTANO, ACOMETIDA Y ZONAS EXTERIORES	\$ 818.576,18	Cuadrilla 2 Se cuenta con material mínimo para ejecutar esta actividad
E	ADMINISTRATIVO	\$ 52.219.126,71	Cuadrilla 1 Se intervendrán 2 baños. Se tiene disponibilidad del Suministro de grifería para sanitarios con sensor automático. Se tiene enchape disponible en bodega.
NP - H	ACTIVIDADES NO PREVISTAS TANQUES	\$ 27.832.610,00	Cuadrilla Especial (tanques) En la impermeabilización de tanque con método de membrana PVC, se tiene una cuadrilla especializada para su ejecución, además se cuenta con todo el material o insumo necesario tales como: MEMBRANA PVC 1.200 REFORZADA AGUA POTABLE LIFE; GEOTEXTIL PARA PISO NT 1600 S; PERFIL COLAMINADO Y SELLANTE PERIMETRAL, se tiene disponibilidad de este material. Solo se puede ejecutar la impermeabilización de un solo tanque de agua, con lo cual se debe solicitar el vaciado de un tanque, para entrar a sitio a ejecutar dicha actividad.

Ilustración 1. Intervención propuesta por frente incluyendo inversión. **Fuente:**
Plan de contingencia CSC Patermen

Ahora, de acuerdo al plan de contingencia actualizado, remitido el 26 de marzo de 2024, el contratista indica lo siguiente:

“Se intervendrá el espacio ubicado en el edificio administrativo, segundo piso, baños de hombres y baños de mujeres, de forma simultánea.”

ÍTEM	FRENTE O GRAN ACTIVIDAD	INVERSIÓN	MEDIDA DE CONTINGENCIA
E	ADMINISTRATIVO (PISO 2do BAÑOS DE HOMBRES Y DE MUJERES)	\$ 52.219.126,71	Cuadrilla 1: Se intervendrá el baño de hombres. Cuadrilla 2: Se intervendrá el baño de mujeres. Se tiene disponibilidad del Suministro de grifería para sanitarios con sensor automático.



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

			Se tiene enchape disponible en bodega.
		\$ 27.832.610,00	Cuadrilla Especial (tanques)
NP - H	ACTIVIDADES NO PREVISTAS TANQUES		En la impermeabilización de tanque con método de membrana PVC, se tiene una cuadrilla especializada para su ejecución, además se cuenta con todo el material o insumo necesario tales como: MEMBRANA PVC 1.200 REFORZADA AGUA POTABLE LIFE; GEOTEXTIL PARA PISO NT 1600 S; PERFIL COLAMINADO Y SELLANTE PERIMETRAL, se tiene disponibilidad de este material. Rendimiento de cuadrilla especial: 58,6 m2/día Duración de la actividad: 176 m2 / 58,6 m2/días = 3 DIAS APROX. Solo se puede ejecutar la impermeabilización de un solo tanque de agua, con lo cual se debe solicitar el vaciado de un tanque, para entrar a sitio a ejecutar dicha actividad.

En función de lo mencionado anteriormente frente a la disposición de personal, equipos y materiales, y de acuerdo con el cuadro anterior, el contratista indica que tiene a disposición el material para intervenir las áreas de trabajo, específicamente lo siguiente:

- Grifería para sanitarios con sensor automático
- Enchape disponible en bodega
- Membrana PVC reforzada
- Geotextil NT 1600 S
- Perfil colaminado
- Sellante perimetral

Con respecto a los materiales que el contratista dispone, no tenemos solicitud a la fecha de ingreso para la membrana PVC reforzada, geotextil, perfil colminado y sellanante perimetral.

Asi mismo, una vez revisada la ficha técnica de pegacor en la página oficial del producto, se tiene lo siguiente:

“El producto tiene una vida útil de 12 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.”

Tomado de <https://corona.co/medias/pegacor-interiores-ficha-tecnica.pdf>

Asi las cosas, y considerando el tiempo que lleva el material de enchape en bodega, dadas las suspensiones del contrato de obra desde el año 2023, solicitamos de manera atenta que se valide si dicho material no se encuentra vencido.

De igual manera no identificamos la existencia y solicitud de ingreso del siguiente material:

- Cielo raso
- Espejos
- Registros RED – White
- Materiales eléctricos (Tubería, empalmes, accesorios, cable 12 AWG)
- Breaker

Conforme a lo anterior no es posible validar que el contratista disponga de la totalidad de material en bodega y que permita garantizar que los trabajos se realizaran con éxito íntegramente y dentro del plazo contractual remanente.

5. En el programa de inversiones se expresan las siguientes cantidades:

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.sotano	administrativo	cantidades totales	VR UNITARIO	VR TOTAL	PROGRAMACION SEMANAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Trazo y replanteo inicial	ML	0,00			\$ 456,00	\$ 0,00	26 DE MARZO AL 2 ABRIL
1.10	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	25,43	145,16	170,59	\$ 7.552,00	\$ 1.288.295,68	\$ 1.288.295,68
1.11	Desmante de grifería de aparatos sanitarios	UND	32,00	114,00	146,00	\$ 6.247,00	\$ 912.062,00	\$ 912.062,00
								\$ 0,00
1.14	Desmante de mesón lavamanos en baños incluye desmante de espejo	UND	0,00	15,00	15,00	\$ 37.960,00	\$ 569.400,00	\$ 569.400,00
								\$ 0,00
1.16	Retiro de tubería existente incluye desmante de grifería y acarreo	ML	131,88	1279,78	1411,66	\$ 2.214,00	\$ 3.125.415,24	\$ 3.125.415,24
1.17	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	3,00	3,00	6,00	\$ 44.271,00	\$ 265.626,00	\$ 265.626,00
1.18	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	0,50	130,15	130,65	\$ 3.659,00	\$ 478.048,35	\$ 478.048,35
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS FLOTANTES, EN 4MM (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2		8,64	8,64	\$ 274.168,00	\$ 2.368.811,52	\$ 2.368.811,52
4	ENCHAPES							
4.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alisado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, fijos y dilataciones.	M2		129,96	129,96	\$ 60.879,00	\$ 7.911.834,84	\$ 7.911.834,84
20.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alisado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, fijos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	ML		39,26	39,26	\$ 30.001,00	\$ 1.177.839,26	\$ 1.177.839,26
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							\$ 0,00
5.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automático	UND		10	10	\$ 800.039	\$ 8.000.330,00	\$ 8.000.330,00
5.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND		3	3	\$ 2.084.418	\$ 6.253.254,00	\$ 6.253.254,00
5.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND		10	10	\$ 2.024.836	\$ 20.248.360,00	\$ 20.248.360,00
5.4	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	UND						\$ 0,00
5.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND		2	2	\$ 219.213,00	\$ 438.426,00	\$ 438.426,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							\$ 0,00
NP-2	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE CON METODO DEL MEMBRANA PVC. INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA	M2			175,92	\$ 158.205	\$ 27.831.423,60	\$ 27.831.423,60
								\$ 80.869.126,49

Ilustración 2. Programa de inversiones, Fuente: Anexo Plan de contingencia CSC Patermen

Conforme a la tabla anterior, y como se mencionó en el comité extraordinario del 26 de marzo de 2024, surgen una serie de dudas respecto a las cantidades que se van a ejecutar en cada frente de obra y para cada actividad propuesta. Por ejemplo:

- El ítem 1.11 *Desmante de grifería de aparatos sanitarios*. Se indica que realizará dicha actividad para 146 unidades, lo cual no encontramos coherente para los baños a intervenir.
- El ítem 1.16 *Retiro de tubería existente incluye desmante de grifería y acarreo*. Se indica que se ejecutarán en total 1411.66 ml, lo cual es una cantidad que supera ampliamente las zonas a ejecutar.

Las cantidades propuestas aparentemente no reflejan la realidad de los frentes de obra planteados, razón por la cual la presente interventoría solicita al contratista presentar el detalle de estas cantidades de intervención mediante planos y memorias. Una vez se cuente con esta información es necesario que el contratista remita un oficio con la solicitud de liberación de espacios específicos para la intervención propuesta.

Ahora, una vez recibido el plan de contingencia actualizado no identificamos que se remitan memorias de cálculo ni esquemas o planos que permitan identificar y validar que las cantidades planteadas corresponden a la realidad de los espacios y actividades a ejecutar, razón por la cual se solicita aportar dicha información.

4. El plan de contingencia actualizado presenta las siguientes cantidades:

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	Administrativo 2do piso	cantidades totales	VR UNITARIO	VR TOTAL	PROGRAMACION SEMANAL
1	PRELIMINARES						26 DE MARZO AL 2 ABRIL
33.2	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	145,16	145,16	\$ 7.552,00	\$ 1.096.248,32	\$ 1.096.248,32
33.3	Desmante de grifería de aparatos sanitarios	UND	23,00	23,00	\$ 6.247,00	\$ 143.681,00	\$ 143.681,00
33.5	Desmante cielo raso existente, (Incluye estructura y demás elementos que la componen)	M2	44,66	44,66	\$ 4.595,00	\$ 205.212,70	\$ 205.212,70
33.6	Desmante de mesón lavamanos en baños incluye desmante de espejo	UND	2,00	2,00	\$ 37.960,00	\$ 75.920,00	\$ 75.920,00
33.8	Retiro de tubería existente incluye desmante de grifería y acarreo	UND	70,00	70,09	\$ 37.960,00	\$ 2.660.616,40	\$ 2.660.616,40
33.9	Perforación/pases en placa de concreto reforzado para tubería de agua potable	UND	3,00	3,00	\$ 44.271,00	\$ 132.813,00	\$ 132.813,00
33.10	Regatas sobre muros para ubicación de tubería de agua potable	ML	47,00	47,00	\$ 3.659,00	\$ 171.973,00	\$ 171.973,00
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS FLOTANTES, EN 4MM (INLCUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACION)	M2	8,64	8,64	\$ 274.168,00	\$ 2.368.811,52	\$ 2.368.811,52
34	RED HIDRAULICA						



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

pcgingenieriasas@gmail.com

3057041753

34.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria -Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	27,87	27,87	\$ 10.498,00	\$ 292.579,26	\$ 292.579,26
34.3	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	1,00	1,00	\$ 16.838,00	\$ 16.838,00	\$ 16.838,00
34.5	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	70,00	70,00	\$ 29.898,00	\$ 2.092.860,00	\$ 2.092.860,00
34.7	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	17,00	17,00	\$ 51.688,00	\$ 878.696,00	\$ 878.696,00
34.9	PUNTO AGUA FRIA 1 1/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	9,00	9,00	\$ 94.869,00	\$ 853.821,00	\$ 853.821,00
34.11	REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	4,00	4,00	\$ 84.483,00	\$ 337.932,00	\$ 337.932,00
34.12	REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios y tapa de registro 15*15 cm.)	UND	1,00	1,00	\$ 104.973,00	\$ 104.973,00	\$ 104.973,00
34.13	REGISTRO Red White 1 1/4" (Incluye universal y tapa de registro 20 *20 cm)	UND	1,00	1,00	\$ 143.966,00	\$ 143.966,00	\$ 143.966,00
34.14	REGISTRO Red White 1 1/2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	2,00	2,00	\$ 270.715,00	\$ 541.430,00	\$ 541.430,00
34.15	REGISTRO Red White 2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	3,00	3,00	\$ 382.254,00	\$ 1.146.762,00	\$ 1.146.762,00
34.16	REGISTRO Red White 2 1/2" (Incluye universal y tapa de registro 20* 20 cm)	UND	1,00	1,00	\$ 630.462,00	\$ 630.462,00	\$ 630.462,00
35.1	Prueba Hidráulica de tubería de agua potable	UND	4,00	4,00	\$ 20.200,00	\$ 80.800,00	\$ 80.800,00
36	ENCHAPES						
36.2	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alitado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	M2	129,96	129,96	\$ 60.879,00	\$ 7.911.834,84	\$ 7.911.834,84
36.1	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla,alitado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	ML	39,26	39,26	\$ 30.001,00	\$ 1.177.839,26	\$ 1.177.839,26
37	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
37.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automatico	UND	6	6,00	\$ 800.033	\$ 4.800.198,00	\$ 4.800.198,00
37.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND	3	3,00	\$ 2.084.418	\$ 6.253.254,00	\$ 6.253.254,00
37.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND	8	8,00	\$ 2.024.836	\$ 16.198.688,00	\$ 16.198.688,00
37.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND	2	2,00	\$ 219.213,00	\$ 438.426,00	\$ 438.426,00
39	INSTALACIONES ELECTRICAS						
39.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3RTHHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación)	UND	10		\$ 110.543,00	\$ 1.105.430,00	\$ 1.105.430,00
39.3	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15 amp en tablero eléctrico existente (incluye accesorios de instalación)	UND	2		\$ 23.893,00	\$ 47.786,00	\$ 47.786,00
50	TANQUES						
50.1	Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable	M3		300,00	\$ 2.979,00	\$ 893.700,00	\$ 893.700,00
	NO PREVISTOS						
NP-2	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE CON METODO DEL MEBRANA PVC. INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA	M2		175,92	\$ 158.205	\$ 27.831.423,60	\$ 27.831.423,60
						TOTAL	\$ 80.634.974,90

Una vez analizadas las cantidades dispuestas anteriormente surgen las siguientes apreciaciones que deben ser aclaradas:



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

a. El ITEM de demolición y suministro de enchape dispone lo siguiente:

Item	Descripción	Und	Cant
RETIRO			
33.2	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	145,16
INSTALACIÓN			
36.2	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	M2	129,96
36.1	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones. (En regatas de puntos hidráulicos)	ML	39,26

Conforme a lo anterior identificamos que posiblemente la cantidad retirada de enchape sea mayor a la cantidad a instalar, lo cual implicaría actividades incompletas. Así las cosas solicitamos validar y aclarar dichas cantidad para garantizar que las actividades son concordantes y se ejecutarán completamente.

b. Para los ítems de grifería se tiene lo siguiente:

c.

Item	Descripción	Und	Cant
DESMONTE			
33.3	Desmonte de grifería de aparatos sanitarios	UND	23
INSTALACIÓN			
37.1	Suministro e instalación de grifería para lavamanos Institucional electrónica Eco Smart o similar con sensor automático	UND	6
37.2	Suministro e instalación de fluxómetro con sensor automático Orinal	UND	3



37.3	Suministro e instalación de grifería para sanitarios con sensor automático	UND	8
37.5	Suministro e instalación de grifería para ducha	UND	2
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
39.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3#THHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y accesorios de instalación)	UND	10

De las cantidades anteriores identificamos que de las 23 unidades retiradas solo se sustituirán 17 unidades, por lo cual requerimos aclarar por qué se instalarán una cantidad inferior de grifería respecto a la desmontada.

Así mismo, identificamos que se instalarán 17 griferías con sensor automático pero solo se dispone de la instalación de 10 puntos eléctricos, lo cual implica que 7 de ellas no serían instaladas correctamente, razón por la cual se requiere validar y ajustar.

- d. El contratista dispone para el ítem 33.5 *Desmante cielo raso existente, (Incluye estructura y demás elementos que la componen)*, una cantidad a ejecutar de 44.66 m², pero no existen una actividad de reposición de dicho cielo raso, lo cual implica que los baños o zonas intervenidas no se entreguen a satisfacción, razón por la cual va en contravía de las directrices planteadas para la intervención de espacios, específicamente la entrega completa de las zonas intervenidas.
5. Una vez revisado el plan de contingencia actualizado no identificamos los rendimientos requeridos en el comité extraordinario desarrollado el 26 de marzo de 2024, misma solicitud que se realizó en función de validar que las cuadrillas son suficientes para dar cumplimiento a la directriz que menciona el contratista en su plan de contingencia, específicamente el siguiente:

*“Que solo se tiene certeza de solo dos frentes de trabajo, de acuerdo a la visita realizada, junto con la interventoría de las obras: Sótano y Administrativo, y debido al plazo restante de 8 días, solo se podrán ejecutar algunas actividades, debido a que el suministro de algunos materiales es casi imposible tenerlos en esta fecha de Semana Santa, **por lo tanto, programar actividades sin tener disponibilidad de materiales en el sitio de trabajo, sería incoherente y estaría en contra de las directrices dictaminadas por la entidad contratante, ya que se requiere de tener tanto el material como la logística necesaria***



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

para garantizar que las actividades que se programen si van a ser ejecutadas, y no dejar actividades inconclusas que atenten contra la movilidad y estadía de los usuarios de estas edificaciones. (Negrita y subrayado fuera de texto)

Así las cosas, reiteramos la solicitud de allegar los rendimientos de la mano de obra, esto con el fin de viabilizar el plan de contingencia en función de los requerimientos y directrices establecidos.


6. Finalmente se considera que un plan de contingencia, como el contratista menciona, debe propender por RESTABLECER LA LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, es decir, debe suplir y contrarrestar los retrasos presentados en la programación y/o alcance contractual respecto al avance efectivamente ejecutado, esto, en aras de cumplir con el alcance contractual.

Así las cosas, y evaluando que el plan presentado lograría una ejecución del 8,41%, es decir, una ejecución acumulada del 46,49%, dados los argumentos presentados por el contratista, es preciso indicar que se queda bastante corto en función del objeto y alcance integral del proyecto, siendo insuficiente para restablecer la línea de ejecución contractual.

Dicho lo anterior, la entidad deberá establecer si los espacios sugeridos y propuestos a intervenir en este plan de contingencia son de beneficio para dar parcialmente alcance a las necesidades que se pretenden suplir con la suscripción del contrato con el CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN, considerado además las indicaciones, directrices y requisitos tomados en cuenta en el presente documento, así como las que la entidad considere pertinentes.

En virtud de los puntos desarrollados en el presente documento, se solicita al contratista dar alcance a cada observación y documento requerido, esto en función de lograr validar que el plan de contingencia presentado se ajusta a las necesidades y directrices planteadas, especialmente, y como se ha reiterado, garantizar que cualquier espacio propuesto se intervenga totalmente y se entregue a satisfacción y en óptimas condiciones en el tiempo que resta del plazo del contrato de obra, siendo así, que no es posible proponer espacios a intervenir de forma parcial.

Sin otro particular,


CAMILO PEÑUELA MORENO
C.C. No. 1.013.612.069 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
PCG INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S