

Bogotá, 2 de abril de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO
Subdirección de bienes y servicios
Ciudad

OFICIO PCG CDS – 64 -2024

Referencia: Proceso de contratación FFDS-MC-046-2023 cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA

Asunto: Respuesta oficio 2024-EE-42879: Traslado oficio CIPM-233 del 26 de marzo de 2024 SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2 al contrato de obra No. 3644036 - 2022.

En atención al oficio citado en el asunto, nos permitimos emitir el siguiente concepto de cada uno de los puntos planteados por el contratista de obra CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN en la solicitud de prórroga.

De acuerdo con los clausulados contractuales, se tiene que el contrato de obra N. 3644036 de 2022 dispone de lo siguiente:

“CLÁUSULA 20 - NOVEDADES CONTRACTUALES: *las partes convienen que cualquier modificación, adición, prórroga o suspensión a lo pactado en el presente contrato y/o a cualquier documento que haga parte integral del mismo, sólo podrá realizarse mediante acuerdo escrito por las partes a través de la plataforma SECOP 11.*

CLÁUSULA 10 - GARANTÍAS: (...)

NOTA: *EL CONTRATISTA se obliga a ampliar, modificar o prorrogar la garantía única de cumplimiento, en el evento que se aumente el valor del contrato o se prorrogue o suspenda su vigencia, en todo caso, la vigencia de la garantía deberá corresponder desde el inicio del contrato y hasta la liquidación del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993.”*

Así mismo, dentro de nuestras obligaciones administrativas se tiene lo siguiente:

“6. Emitir conceptos y sugerencias para efectuar modificaciones, si fuere del caso, sobre las actividades a ejecutar, presupuesto, especificaciones técnicas, procedimientos y demás aspectos que considere convenientes, antes y durante la

ejecución del contrato de obra, dentro de los tres días hábiles siguientes a la recepción de las mismas.”

(...)

Conforme a lo anterior, se entiende que el contrato de obra tiene dentro de sus clausulados, la posibilidad de prorrogar el contrato en función de las circunstancias y necesidades que se presenten en el desarrollo de este.

Así cosas, partiendo del hecho que jurídicamente es posible prorrogar el contrato, nos permitimos dar concepto de cada uno de los puntos planteados en la solicitud de prorroga N. 2 por parte del CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN en el oficio CIPM-233:

PRIMERO

Nos permitimos confirmar que en efecto contrato de obra No. 3644036-2022, que tiene por objeto: “MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA” fue suscrito el 28 de abril de 2022 con acta de inicio del 28 de junio de 2022.

SEGUNDO


Conforme a este punto se valida que las fechas de suspensión referidas corresponden a las suscritas por las partes, donde es de anotar que son hechos ocurridos antes de la contratación de la presente interventoría, razón por la cual las causales o sustentación de dichas suspensiones deben ser validadas por las partes que las suscribieron.


TERCERO

Una vez verificada la plataforma Secop 2, donde se entiende que se realizan las actuaciones y actualizaciones del contrato de obra, además de las que se consideran entre las partes en función de los documentos suscritos; se tiene que el contratista (Proveedor) aceptó la reactivación del contrato, tal como se aprecia en la siguiente captura de pantalla del contrato 3644036-2022 de la plataforma Secop 2:



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

 pcgingenieriasas@gmail.com

 3057041753

Información general

Identificador Único de la Modificación CO1.CTRMOD.14139185

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.3644036

Estado Publicados

Tipo Reactivar el contrato

¿Requiere reconocimiento del proveedor? ☒

Fecha del estado 27/12/2023 3:58:58 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Justificación de la modificación A través de la presente se reactiva el término de ejecución del Contrato de la Referencia de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Primera del Acta de Suspensión No. 04 de fecha primero (1) de diciembre de 2023, así como de la solicitud presentada por la Subdirectora de Bienes y Servicios a través de Memorando No. 2023-IE-33026

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
2023-IE-33026_SOLICITUD_REACTIVACION.pdf	2023-IE-33026_SOLICITUD_REACTIVACION.pdf	(detalle)
ACTA DE SUSPENSION .4 CONTRATO 3644036- 2022 .pdf	ACTA DE SUSPENSION .4 CONTRATO 3644036- 2022 .pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para InExecution.

Reconocido por el proveedor CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR 27-12-2023 06:42 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Cambios del proveedor

Sin cambios...

Reconocido por la Entidad Estatal VALENTINA OSPITIA GIRALDO 21-12-2023 16:06 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Alejandro Gómez López 21-12-2023 18:06 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

[Cancelar](#)

Así mismo, esta interventoría requirió en múltiples ocasiones el reinicio de actividades al contratista mediante oficios y actas de seguimiento semanal. La trazabilidad de estos requerimientos durante los primeros 48 días de ejecución contractual luego del reinicio suscrito el 21 de diciembre de 2023, se encuentran referenciados en el oficio PCG CDS – 33 -2023, el cual se anexa al presente documento.

CUARTA & QUINTA:

En relación con la afirmación realizada por el Consorcio Ingenieros Patermen, en la que indica que el retraso del inicio del contrato fue principalmente asociado a la

demora de emisión de la póliza actualizada y este trámite resulta ajeno a su alcance, es necesario presentar la trazabilidad del seguimiento adelantado por la presente Interventoría en relación con el estado de actualización de las pólizas mediante oficios, comités de seguimiento y una serie de correos cruzados con la Aseguradora Solidaria con el único fin obtener la actualización de las pólizas tan pronto como fuere posible:

Cuadro Resumen Seguimiento de Pólizas			
Fecha	Oficio /Correo	Objeto	Medio (Correo Electrónico)
27/12/2023	PCG-SDS-007-2023	Solicitud Documentación mínima para inicio	Oficio enviado al contratista
3/01/2024	PCG-SDS-010-2023	Solicitud Actualización Pólizas	Oficio enviado al contratista
11/01/2024	PCG-SDS-015-2024	Solicitud Reiteración solicitud de documentos	Oficio enviado al contratista
15/01/2024	PCG-SDS-017-2024	Requerimiento por la NO entrega de Información por parte del Contratista	Oficio enviado al contratista
18/01/2024	PCG-SDS- 018-2024	Solicitud Actualización Pólizas	Oficio enviado al contratista
22/01/2024	PCG-SDS-020-2024	Solicitud Expedición de pólizas	Oficio enviado al contratista
29/01/2024	PCG CDS -25 - 2024	Requerimiento aseguradora – Estado Actual de Pólizas Contractuales	Oficio enviado al contratista
31/01/2024	Correo Aseguradora a contratista	<p>Solicitud de información para actualización de póliza:</p> <p>Requerimiento: Revisando las pólizas de cumplimiento 994/26393 y RCE 994/8120 donde se ampara el contrato de obra No. 1 3644036 de 2022 Anexo 0 hace referencia a la expedición inicial de la póliza</p> <p>Anexo 1 hace referencia al ajuste en vigencias según acta de inicio de fecha 28/06/2023</p> <p>Anexo 2 se hace aclaración</p>	Correo electrónico con copia a Interventoría PCG



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

Cuadro Resumen Seguimiento de Pólizas			
Fecha	Oficio /Correo	Objeto	Medio (Correo Electrónico)
		de la fecha inicial y notas aclaratorias. Anexo 3 se hace adición # y prórroga # 1 y modificación # 2 Anexo 4 se hace referencia a la prórroga # 2 hasta 11/10/2023 este fue el último movimiento que se le ha realizado a las pólizas anexos que tienen ustedes en su poder.	
19/02/2024	Correo enviado a Aseguradora por parte de interventoría	Consulta y solicitud de aclaración de documentos hacen falta para la actualización de pólizas	Correo con copia a contratista
20/02/2024	Correo respuesta Naidith Castro (Aseguradora) a interventoría	Solicitud verificación de fechas de actualización de las pólizas	Correo con copia a contratista
21/02/2024	Correo respuesta Naidith Castro (Aseguradora) a interventoría	Ajuste de las vigencias según información recibida, y autorización de cobro por ajustes.	Correo dirigido a interventoría
21/02/2024	Correo respuesta Ingeniero Wilson Roncancio (PCG Ingenieros)	Respuesta por parte de interventoría en la que se solicita a aseguradora verificar la autorización de cobro directamente con el contratista.	Correo con copia a contratista
05/03/2024	PCG-SDS-040-2024	Solicitud de Estado de Pólizas luego de las respuestas y pago	Oficio enviado al contratista



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

Cuadro Resumen Seguimiento de Pólizas			
Fecha	Oficio /Correo	Objeto	Medio (Correo Electrónico)
14/03/2024	PCG CDS – 044 -2024	Solicitud de cargue de Póliza y comprobantes de pago al SECOP II	Oficio enviado al contratista

Resulta necesario entonces, aclarar que de conformidad con las obligaciones contractuales del clausulado adicional del contrato de obra el contratista “... se obliga a ampliar, modificar o prorrogar la garantía única de cumplimiento, en el evento que se aumente el valor del contrato o se prorrogue suspenda su vigencia...” Y cuenta con un término para su entrega “... a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato, y a través de la PLATAFORMA SECOP 2, las garantías a las que se refiere el presente numeral.” Resulta claro entonces que, de haberse realizado la solicitud en los términos y plazos contractuales, el proceso no habría requerido de documentación adicional, intervenciones por parte de la entidad contratante y mucho menos el seguimiento activo por parte de la interventoría a los requerimientos de la aseguradora.

De la misma manera, resulta relevante aclarar que la no obtención de la póliza no ha sido la única causal por la que el contratista no ha iniciado actividades. Tanto así, que en el oficio CIPM -200 del 24 de enero de 2024, en el que solicita una suspensión de la obra, lo hace aduciendo una afectación económica ocurrida con antelación al reinicio del contrato previsto para el 21 de diciembre de 2023, imposibilidad de consecución de personal y una posible cesión contractual. Sin si quiera hacer alusión al trámite de la póliza que debió haber adelantado desde el 21 de diciembre de 2023. El contratista cuenta con las pólizas debidamente cargadas en el Secop 2 el 14 de marzo de 2024, y es hasta el 21 de marzo del mismo año que, luego de varias revisiones, el contratista da cumplimiento al personal mínimo requerido y definido en el pliego de condiciones y se le requiere para coordinar un reinicio de obra efectivo basado en un plan de contingencia que a la fecha no ha sido entregado a satisfacción.

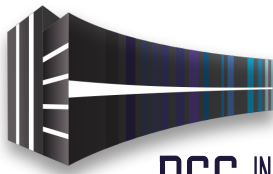
SEXTO

En efecto, de acuerdo con la reanudación del contrato y términos de ejecución de la suspensión N. 4, el plazo para su culminación es el 2 de abril de 2024.

SÉPTIMO

Con respecto a las visitas técnicas, se debe considerar lo siguiente:

1. Nos permitimos manifestar, que tal como se indicó en el oficio OFICIO PCG CDS – 60 -2024 remitido por esta interventoría el 27 de marzo de 2024, las zonas de



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

pcgingenieriasas@gmail.com

3057041753

intervención HEMOCENTRO piso 1, 2, 3 y 4 ya eran de total conocimiento por parte del contratista, tal como referenciamos textualmente a continuación:

“Si bien el CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN, ha tenido un cambio interno de personal profesional encargado de la ejecución del contrato, notamos con extrañeza que en el plan de contingencia y el informe de visita técnica remitido por ustedes, indiquen que las edificaciones de HEMOCENTRO piso 1, 2, 3 y 4 y LABORATORIO, no serán tenidas en cuenta para la ejecución del plan de contingencia, aún, cuando el mismo contratista presenta en sus informes mensuales y actas parciales 3, 5 y 7 actividades ejecutadas y cobradas en el edificio HEMOCENTRO pisos 1, 3 y 4. Cabe resaltar que, el cambio de personal no exime al contratista de tener conocimiento del proyecto y de realizar un adecuado empalme interno entre sus profesionales, tal como se mencionó en el comité extraordinario solicitado. Ahora, con respecto a este punto es menester mencionar que el contratista recién solicito el ingreso a las zonas no visitadas el 26 de marzo de 2024 por medio del oficio CIPM-234, misma visita que fue desarrollada el día 27 de marzo de 2024.”

Nota: Nos permitimos indicar que las actas parciales 3, 5 y 7 fueron erróneamente referenciadas debido en un error de digitación, dado que las actas que realmente incluyeron cobros de la edificación HEMOCENTRO fueron las actas parciales 1, 2 y 5.

Finalmente, es de resaltar que el contratista en el acta parcial N. 1 realizó el cobro de la actividad **Trazo y replanteo inicial** para todas las zonas a intervenir. Así las cosas, es factible concluir que el contratista ya tenía información de primera mano del alcance actualizado del contrato, misma información que fue captada por su propia cuenta, incluyendo el alcance de la intervención HEMOCENTRO piso 1, 2, 3 y 4 y LABORATORIO. Lo anteriormente descrito se puede observar en la siguiente tabla, la cual fue tomada del archivo MEMORIAS SDS 8 V-3 AJUSTADO, mismo que reposa en el Oficio 2024-EE-42746 Respuesta observaciones - Informe corte de obra No. 8 -Contrato No. 3644036 de 2022:

CONTRACTUAL							CORTE No 1		
ZONA	ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
SOTANO, ACOMETIDA Y ZONAS EXTERIORES	1.1	Trazo y replanteo inicial	ML	733,38	\$ 456,00	\$ 334.421,00	703,38	\$ 456,00	\$ 320.741,00
EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 1 Y 2	9.1	Trazo y replanteo inicial	ML	345,24	\$ 456,00	\$ 157.429,00	345,24	\$ 456,00	\$ 157.429,00
EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 3 Y 6	17.1	Trazo y replanteo inicial	ML	218,94	\$ 456,00	\$ 99.837,00	218,94	\$ 456,00	\$ 99.837,00



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

LABORATORIO	25.1	Trazo y replanteo inicial	ML	1928,85	\$ 456,00	\$ 879.556,00	1928,85	\$ 456,00	\$ 879.556,00
ADMINISTRATIVO	33.1	Trazo y replanteo inicial	M2	1275,06	\$ 456,00	\$ 581.427,00	1275,06	\$ 456,00	\$ 581.427,00
DUES	41.1	Trazo y replanteo inicial	ML	301,42	\$ 456,00	\$ 137.446,00	456,00	\$ 456,00	\$ 207.936,00

2. Como se expresó en el punto anterior, el contratista ya tenía previo conocimiento de cada una de las zonas a intervenir.
3. Con relación a la impermeabilización de uno de los cuatro tanques de almacenamiento esta interventoria expreso lo siguiente en el oficio PCG CDS – 60 -2024:

“El contratista dentro del plan de contingencia propone la intervención parcial de uno de los tanques de agua existentes, para lo cual, la entidad le indicó la necesidad de presentar un informe técnico y detallado de su intervención. Sin embargo, a la fecha de la presentación del plan de contingencia del 25 de marzo de 2024 no había sido recibido para surtir el trámite correspondiente con la entidad. Ahora, el contratista mediante oficio CIPM 236 del 26 de marzo de 2024, remitido a las 9:29 P.M. presenta el INFORME TÉCNICO PROCESO DE IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA POTABLE CON METODO DE MEMBRANA PVC, a lo cual nos permitimos precisar lo siguiente:

En el informe técnico el contratista manifiesta que:

“después de la limpieza, es importante dejar secar completamente el interior del tanque antes de iniciar con la instalación del sistema de impermeabilización”

Conforme a lo anterior, solicitamos de manera atenta aclarar si el tiempo de secado del tanque está contemplado en el plan de contingencia, considerando que la entidad estableció como plazo para desocupar cada uno de ellos en un término de 2 días en operación normal de la institución, pero se hizo la salvedad al residente de obra en visita del viernes 22 de marzo de 2024, que en términos de días festivos o semanas de celebración de festividades el tiempo posiblemente aumenta al doble. Así las cosas, el plazo de intervención del tanque puede verse afectado por los tiempos necesarios para el proceso de entrega para así dar inicio a las actividades contempladas en el informe técnico, que consideran 4 días de intervención a partir del resane.

Cabe anotar que el contratista menciona las siguientes conjeturas:

“Que solo se tiene certeza de solo dos frentes de trabajo, de acuerdo a la visita realizada, junto con la interventoría de las obras: Sótano y Administrativo, y debido al plazo restante de 8 días, solo se podrán ejecutar algunas actividades,



*debido a que el suministro de algunos materiales es casi imposible tenerlos en esta fecha de Semana Santa, **por lo tanto, programar actividades sin tener disponibilidad de materiales en el sitio de trabajo, sería incoherente y estaría en contra de las directrices dictaminadas por la entidad contratante, ya que se requiere de tener tanto el material como la logística necesaria para garantizar que las actividades que se programen si van a ser ejecutadas, y no dejar actividades inconclusas que atenten contra la movilidad y estadía de los usuarios de estas edificaciones.*** (Negrita y subrayado fuera de texto)

En virtud de lo anterior, y partiendo del hecho que es claro que toda actividad autorizada para ejecutar debe garantizar su completa finalización, así como su entrega a satisfacción en los tiempos contractuales, la impermeabilización del tanque puede poner en riesgo la ejecución de la actividad en los tiempos restantes del contrato. Es importante anotar que la ejecución de uno de los 4 tanques contemplados se puede constituir como una ejecución parcial de una actividad completa, dado que no se estaría interviniendo el conjunto de estructuras que almacenan la totalidad del agua potable de uso de la secretaría, lo cual iría en contravía de las directrices planteadas anteriormente.”

A partir de lo anterior se solicitó evaluar los tiempos de ejecución del tanque propuesto para intervenir en el plan de contingencia actualizado presentado, donde, de cualquier manera, se menciona que la intervención de uno solo de los tanques puede constituirse como una actividad parcial de un conjunto, lo cual podría ir en contravía de las directrices de ejecución de zonas completas.

4. Con respecto a la ejecución de la actividad NP-4 CUARTO DE BOMBAS (TRES EQUIPOS DE BOMBEO, TUBERIA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO), si bien, el contratista menciona que el proveedor puede disponer de los equipos en un término de 45 días, cuestión que no se menciona en el documento INFORME TÉCNICO firmado por Arbombas, se precisa lo siguiente:

- a. El contratista debería contemplar esta actividad como crítica dentro de la programación, dado que de darse el plazo máximo que informa el proveedor, es decir, 9 semanas, esto implicaría que la entrega de las bombas en realidad tomaría un lapso de 63 días, lo cual implicaría, desde antes de la suscripción de una prórroga, un posible incumplimiento de los 60 días requeridos.
- b. El contratista considera dentro de la programación aportada 45 días de duración para la actividad NP-4, pero no considera, además de lo expuesto anteriormente, el tiempo de instalación de los equipos por parte de su equipo

de trabajo, ni los tiempos de liberación y movimientos operativos para lograr intervenir el cuarto de bombas sin interrumpir el correcto funcionamiento de la secretaria.

5. El contratista concluye en el SÉPTIMO punto con lo siguiente:

*“Con todo lo descrito anteriormente, solo se podrá incluir en este plan de contingencia, algunas actividades de tres frentes identificados: Sótano, Administrativo y Tanques, ya que sería imposible reprogramar todas las actividades por ejecutar, en un plazo restante de 8 días, aun teniendo los recursos, pero que por efectos de logística, de suministro de materiales, y demás, resultan un obstáculo para su terminación, **concluyendo entonces que, en un plazo mayor, si se podrían ejecutar todas las actividades**, sin embargo no se puede meter dentro de un plan de contingencia y de una reprogramación, obras o actividades que no van a poder cumplirse.*

Se determina entonces que técnicamente es imposible ejecutar el 100% de las actividades restantes, solo se podrá alcanzar una meta de máximo el 10%, de las obras por ejecutar” (Negrita fuera de texto)

Con el fin de validar que, en efecto, el contratista podría culminar el contrato en un plazo mayor, entendiendo este plazo como los 60 días conmutados en la solicitud de prórroga, es necesario que, de darse dicha actuación, esta sea acompañada por un plan de contingencia que garantice que se ejecutará el contrato en el tiempo estimado.

Así mismo es e anotar que el reinicio del contrato suponía un lapso de 106 días, es decir, 46 días más de la solicitud requerida, y no se logró alcanzar los objetivos planteados ni la consecución del alcance contractual, dado que, lamentablemente a la fecha, no se ha ajustado ni implementado efectivamente el plan de contingencia presentado por parte del contratista, 85 días después del reinicio del contrato.

Adicionalmente, se tiene las siguientes apreciaciones a la prórroga presentada:

A. Se presentaron las siguientes solicitudes para realizar visitas técnicas:

OFICIO	EMITIDO	FECHA	ASISTENCIA
CIPM-206	CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN	Febrero 1 de 2024	Visita por parte del posible cesionario, NO HUBO ASISTENCIA
PCG CDS – 037 - 2024	PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS	Febrero 26 de 2024	Solicitud de personal para visita según compromiso comité



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

CIPM-210	CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN	Febrero 27 de 2024	Visita por parte del posible cesionario - SE REALIZA 28 de febrero
PCG CDS – 053 - 2024	PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS	Marzo 21 de 2024	Citación comité reinicio de actividades SE REALIZA – 22 Marzo de 2024 DIRECTOR DE OBRA NO ASISTE POR INCAPACIDAD
PCG CDS – 054 - 2024	PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS	Marzo 21 de 2024	
PCG CDS – 055 - 2024	PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS	Marzo 21 de 2024	
CIPM-227	CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN	Marzo 21 de 2024	
CIPM-228	CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN	Marzo 22 de 2024	Requerimiento fecha y hora comité extraordinario virtual
PCG CDS – 056 - 2024	PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS	Marzo 22 de 2024	
CIPM-231	CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN	Marzo 25 de 2024	Citación Comité Extraordinario Virtual -SE REALIZA 26 de Marzo de 2024
CIPM-234	CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN	Marzo 26 de 2024	Solicitud ingreso personal contratista a zonas no visitadas - SE REALIZA VISITA 27 de Marzo de 2024
PCG CDS – 056 - 2024	PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS	Marzo 26 de 2024	

A partir de la trazabilidad anterior se puede inferir que se ha tenido total voluntad por las partes de realizar vistas técnicas para determinar el estado y alcance del contrato con suficiente anticipación a la finalización del contrato.

B. Adicionalmente a lo expuesto, una vez revisada la reprogramación presentada por el contratista, se tienen las siguientes apreciaciones:

- i. La duración total estimada da la reprogramación es de 65 días, lo cual excede la solicitud de prórroga planteada.
- ii. El valor del costo directo presentado en la reprogramación es de \$962.025.524,25, lo cual no corresponde al valor faltante por ejecutar, que de acuerdo con el balance presentado por el contratista para el acta parcial N. 8, es de \$966.726.110. Dicho lo anterior, se tiene una diferencia de 4.700.586,00, lo cual podría indicar que el contratista está omitiendo cantidades de alguna actividad, o no está contemplando la totalidad del alcance faltante por ejecutar, que, de cualquier manera, debe ser ajustado.



CUADRO DE RENDIMIENTOS Y CÁLCULO DE DURACIÓN DE ÍTEMS RUTA CRITICA DE ACUERDO A APUS Y NPS								
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Duración propuesta	Rendimiento cuadrilla		Duración días	Diferencia
					Rendimiento	Unidad		
1	MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INLCUYE RENOVACION DE LOS EQUIPOS DE PRESION DE AGUA							
SOTANO, ACOMETIDA Y ZONAS EXTERIORES								
1.12	Desmonte y/o montaje de láminas de cielo raso	M2	336,80	5 Días	72,8300	M2/Día	5 Días	0 Días
1.16	Retiro de tubería existente incluye desmonte de grifería y acarreo	ML	731,88	4 Días	73,2600	ML/Día	10 Días	-6 Días
2.9	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Inclu	UND	-1,00	2 Días	12,0000	UND/Día	-1 Días	3 Días
EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 1 Y 2								



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉ pcgingenieriasas@gmail.com

☎ 3057041753

7.2	Suministro e instalación de punto eléctrico para funcionamiento de grifería con sensor automático en cable 3#THHN 12 AWG hasta 3 m (incluye tubería, soportes y	UND	49,00	6 Días	4,5800	UND/Día	11 Días	-5 Días
7.3	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15 amp en tablero eléctrico existente (incluye accesorios de instalación)	UND	-3,00	2 Días	11,0500	UND/Día	-1 Días	3 Días
9.2	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	229,75	6 Días	18,1100	M2/Día	13 Días	-7 Días
EDIFICIO HEMOCENTRO PISO 3 Y 4								
17.2	Demolición enchape muro en regatas de punto hidráulico (incluye retiro y disposición final)	M2	-91,17	2 Días	31,2200	M2/Día	-3 Días	5 Días
LABORATORIO								
25.2	Demolición enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	824,10	12 Días	18,1100	M2/Día	46 Días	-34 Días
25.8	Retiro de tubería existente incluye desmonte de grifería y acarreo	ML	2.180,85	14 Días	73,2600	ML/Día	30 Días	-16 Días
25.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria -Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	0,00	20 Días	45,4300	ML/Día	0 Días	20 Días
26.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria -Red de suministro (Incluye instalación y accesorios).	ML	759,71	20 Días	45,4300	ML/Día	17 Días	3 Días
26.7	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	119,00	20 Días	5,9500	UND/Día	20 Días	0 Días
28.1	Suministro e instalación de enchape pared ceramica semibrillante de 25 cm X 43 cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones.	M2	774,10	20 Días	4,8300	M2/Día	161 Días	-141 Días
30.1	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral (incluye estructura metálica y todos los elementos necesarios para su instalación)	M2	712,93	21 Días	9,8700	M2/Día	73 Días	-52 Días

De la tabla anterior se concluye lo siguiente:

- a. El contratista incluye actividades consideradas como críticas con cantidades negativas, lo que implica que el balance presentado debe ser ajustado con mayores y/o menores cantidades y que permita realmente balancear el contrato y pueda evaluarse objetivamente.
- b. De las 13 actividades críticas que se presentan en la programación, 4 de ellas no pueden analizarse correctamente, ya que las cantidades conmutadas carecen de sentido.

Por lo tanto, de las 13 actividad críticas, solo a 9 se les puede determinar la duración, considerando el rendimiento de los APUS contractuales de la cuadrilla junto con la cantidad pendiente por ejecutarse.

Del cálculo de las duraciones en función de los rendimientos se tiene que 7 de las 9 actividades criticas analizadas superan las duraciones propuestas por el contratista, lo cual implica que los 60 días propuestos para la prórroga posiblemente no se cumplirían, donde las 3 actividades que mayor duración presentan son respectivamente 34 días, 52 días y 141 días, es decir, en el peor de los casos, el plazo de la prórroga solicitada podría aumentar 141 días adicionales.

Conforme a lo anteriormente expuesto, y desde el punto de vista técnico, el contratista no garantiza la consecución del contrato en el plazo requerido en la prórroga solicitada, considerando que existen actividades dentro de la ruta crítica que, de acuerdo con los rendimientos presentados en los análisis de precios unitarios contractuales, en el peor de los casos, la duración acumulada del contrato, si solo se determinara por la actividad de mayor duración, sería de 141 días.

Igualmente, el contratista no presenta un plan de contingencia actualizado y ajustado al plazo requerido, que sustente y avale que el contrato será culminado en un lapso de 60 días, por lo cual no es posible asegurar que el contrato será culminado en su totalidad.

En virtud de lo anterior, la solicitud de prorroga no tiene el suficiente sustento técnico que garantice la ejecución total del contrato y que se logre la totalidad del alcance contractual remanente a la fecha, resultando en una insuficiencia para dar una posible viabilidad a la prórroga solicitada.

Así mismo, es de anotar que persiste el presunto incumplimiento por parte del CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN, dado que a la fecha del presente oficio no se han surtido efectivamente algunas de las obligaciones referenciadas en el oficio PCG CDS – 33 -2023, en particular las relacionadas con el reinicio efectivo de actividades de obra y el cumplimiento del objeto y alcance contractual.



PCG INGENIEROS
ASOCIADOS SAS

📍 Carrera 13H N. 31-39
Bogotá D.C.

✉️ pcgingenieriasas@gmail.com

☎️ 3057041753

Finalmente, recalcamos que, tal como se mencionó en el oficio PCG CDS – 59 - 2024, independientemente si la entidad viabiliza, o no, la solicitud de prórroga del contrato de obra N. 3644036 de 2022, nos permitimos indicar que PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS no pretende suscribir, evaluar ni aceptar una posible prórroga para el contrato de interventoría N. 5633142 DE 2023 CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACION DE EQUIPOS DE PRESION DE AGUA.

Agradecemos la atención prestada,

CAMILO PENUELA MORENO
C.C. No. 1.013.612.069 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
PCG INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S

