

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

Santa fe de Bogotá, Junio 27 - 2023

OFICIO: CIPM-182

Señores
CONSORCIO INTER-REDES
Ing. LINO MENDOZA.
Director Interventoría.

Señora
DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO
Subdirectora de Bienes y Servicios
Fondo Financiero Distrital de Salud
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 3644036 “Modernización de la Red de Agua Potable del Centro Distrital de Salud, incluye renovación de equipos de presión de agua.”

ASUNTO: **ALCANCE AL OFICIO CIPM-179 SOLICITUD DE PRORROGA CON RADICADO 2023ER22484.**

Cordial saludo

El consorcio **PATERMEN** en el marco de la ejecución del contrato de obra 3644036 cuyo objeto “Modernización de la Red de Agua Potable del Centro Distrital de Salud, incluye renovación de equipos de presión de agua.” Por medio de la presente y dando cumplimiento a los compromisos adquiridos en el contrato de obra No 3644036, nos permitimos solicitar a ustedes se realice la gestión ante la entidad contratante, para obtener una prorrogar el contrato de obra, Esta Solicitud se hace teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Generalidades:

ASPECTOS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No	No. 3644036
OBJETO DEL CONTRATO	MODERNIZACION DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INLCUYE RENOVACION DE LOS EQUIPOS DE PRESION DE AGUA
CONTRATANTE:	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

ASPECTOS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No	No. 3644036
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIEROS PETERMEN
NIT	901.583.472-2
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE EVER PATERNINA BALETA
DIRECCIÓN:	CALLE 32 A NO. 36 – 104, APTO 1004B EDIFICIO ALTOS DE VENECIA, AV. SINCELEJITO.
TELÉFONO:	304-4939643
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER - REDES 2022.
NIT DE LA INTERVENTORIA	3642545
SUPERVISOR DEL CONTRATO	DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO - SUB DIRECTORA DE BIENES Y SERVICIOS
PLAZO:	OCHO (8) MESES
VALOR:	\$ 1.651.449.544,90
FECHA DE ACTA DE INICIO	28 DE JUNIO DE 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE FEBRERO DE 2023.
MODIFICACION No 1	CESION DE DERECHOS ECONOMICOS DEL CONTRATO
MODIFICACION No 2	DICIEMBRE 29 DE 2022 ADICION Y PRORROGA
ADICION	\$ 367.323.684,00
NUEVO VALOR CONTRACTUAL	\$ 2.018.773.229
NUEVO PLAZO CONTRACUAL	UN (1) AÑO
NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	27 DE JUNIO DE 2023

2. **Avance financiero** : en la siguiente tabla se presenta un resumen de los pagos realizados

RESUMEN FINANCIERO		
DESCRIPCION	VALOR	%
CORTE 1	\$ 74.013.212	3,67%
CORTE 2	\$ 61.543.373	3,05%
CORTE 3	\$ 103.467.097	5,13%
CORTE 4	\$ 136.888.218	6,78%

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

RESUMEN FINANCIERO		
DESCRIPCION	VALOR	%
CORTE 5	\$ 155.561.531	7,71%
CORTE 6	\$ 83.685.526	4,15%
TOTAL, PAGADO	\$ 615.158.957	30,47%
VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.018.773.229	100%
BALANCE	\$ 1.403.614.272	69,53%

3. Ejecución de obras:

El contrato tiene por objeto la remodelación de la red de agua potable para lo cual es necesario realizar la remodelación de todos los baños de la entidad esto nos llevo a planear la ejecución de la obra por pisos y por áreas específicas, hasta la fecha del 15 de junio de 2023 se han intervenido las siguientes áreas

- **Piso 7 edificio administrativo:** Baterías de baños, baños internos, baño de discapacitados, cocineta y poceta.
- **Piso 5. Edificio administrativo:** Baterías de baños, baños internos, baño de discapacitados, cocineta y poceta.
- **Piso 3. Edificio administrativo:** Baterías de baños, baños internos, baño de discapacitados, cocineta y poceta
- **Piso 1. Edificio administrativo:** Baterías de baños, baño interno, cocina y poceta
- **Piso 4 edificio administrativo:** Se están interviniendo las baterías de baños, cocina baño de discapacitados y poceta, hace falta intervenir los baños internos.
- **Sótano:** baños bici usuarios, baño de conductores, baños de oficina de servicios generales. Instalación de la red principal de distribución desde el sótano hacia los diferentes edificios.
- **Piso 4 Hemocentro:** Baterías de baños de hombre y mujeres, gimnasio, se hace falta la intervención en caldera y la red de agua caliente.
- **Piso 1 Hemocentro:** Se realizo la ejecución de una batería de baños ubicada en el piso 1, hace falta la segunda batería en ese piso, cocineta y poceta además las áreas internas del laboratorio donde existen puntos hidráulicos.
- **Piso 3 Hemocentro:** Baterías de baños, baños internos, baño de discapacitados, cocineta y poceta.

4. Obras por ejecutar:

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

- **Piso 6 edificio administrativo.** Baterías de baños, áreas comunes y baños internos.
- **Piso 2 edificio administrativo:** Baterías de baños, áreas comunes y baños internos. Cafetería general de la secretaria.
- **Piso 4 edificio administrativo:** Terminar de cerrar las baterías de baños, zonas comunes e intervenir los baños internos.
- **Piso 1 edificio administrativo zona de radicación:** Se intervendrá el baño de hombre y de mujeres junto con la poceta de lavar traperos.
- **Piso 1 y 2 edificio homocentro:** En esta área se interviene la batería de baños de mujeres del piso 1, y las zonas sociales en este piso, se interviene la totalidad del piso No 2.
- **Piso 4 y 3 edificio de laboratorios:** baterías de baños, zonas comunes y baños internos, en todas las áreas se debe cambiar el cielo raso.
- **Laboratorio Piso 2 y 1:** Se realizará la intervención de las baterías de baños y los puntos hidráulicos dentro del área de laboratorios.
- **Cambio de equipos de bombeo.**
- **Impermeabilización de los tanques de reserva.**
- **Conexión de la red de irrigación a los jardines:** Esto incluye los puntos para las mangueras esta intervención se realizará en el capítulo de sótano como se muestra en la programación entregada con este documento.
- **Casetas de seguridad:** Conexión de las casetas de seguridad en las carreras 32 y 33: Incluye los puntos hidráulicos que se encuentren.
- **Cielo raso:** En las zonas que ya se intervinieron y no se cambió el cielo raso es necesario cambiar los cielos rasos. Las zonas a intervenir son las siguientes:
 - **Piso 7 edificio administrativo:**
 - **Piso 5. Edificio administrativo**
 - **Piso 3. Edificio administrativo:** Baterías de baños, baños internos, baño de discapacitados, cocineta y poceta
 - **Piso 1. Edificio administrativo:** Baterías de baños, baño interno, cocina y poceta
 - **Piso 4 Hemocentro:** Baterías de baños de hombre y mujeres, gimnasio,
 - **Piso 1 Hemocentro:** batería de baños ubicada en el piso 1
 - **Piso 3 Hemocentro:** Baterías de baños, baños internos, baño de discapacitados, cocineta y poceta

5. Solicitud.

A la fecha se tiene un porcentaje de ejecución de **37,62%** según el último informe semanal entregado, con este avance no se puede dar cumplimiento a las actividades contratadas, dentro del plazo inicial

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901583472-2

por razones administrativas atribuibles al consorcio, que han impedido ejecutar las obras objeto del contrato conforme al cronograma inicialmente propuesto y aprobado. Estas razones administrativas por las cuales no se ha podido ejecutar el contrato dentro del plazo inicial, corresponden a lo siguiente:

- **Compra de equipos de bombeo y contrato de impermeabilización del tanque:** Estas dos actividades fueron aprobadas en el mes de octubre del 2022 y fueron incluidas en el contrato en la modificación aprobada el día 29 de diciembre de 2022. Es necesario aclarar que los precios acordados con el proveedor fueron acordados según las condiciones económicas del año 2022, el problema que tiene el consorcio radica en que para el año 2023 las condiciones económicas variaron y el precio aumento en un 25% lo cual nos genera pérdidas en la ejecución de estas obras, por lo cual se ha tomado mas tiempo del necesario llegar a un acuerdo económico en el cual la pérdida económica sea menor.

Después de realizar las negociaciones requeridas el consorcio ingenieros paternen ha realizado la gestión de compra de esos materiales para realizar la ejecución y finalizar del objeto contractual.

Se debe informar que la compra de los equipos de bombeo se toma 40 días en la manufacturación, importación y entrega en sitio, una vez se reciba la aprobación a la solicitud de prorroga se realizara la compra de estos materiales.

- **Rotación del Personal de obra:** Hemos tenido algunos inconvenientes con personal de obra, debido a que normalmente los oficiales y ayudantes se caracterizan por realizar actividades diurnas; teniendo en cuenta la carga laboral nocturna proyectada en los componentes hidráulicos y eléctricos para dar servicio a las baterías y/o servicios de la SDS, esta situación nos genera una rotación de personal muy alta, el consorcio se ve en la necesidad de conseguir nuevo personal cada mes y esto conlleva, reentrenarlos y capacitarlos para realizar las actividades en excelente condiciones de calidad. Lo anterior expuesto, ha implicado para el Consorcio Paternen, atraso en las proyecciones de tiempo en los cronogramas de obra.

Es importante mencionar que el consorcio ha venido ejecutando algunas de las actividades contratadas, sin embargo, no se ha dado cumplimiento al cronograma por las razones internas del consorcio, antes mencionadas, las cuales impiden que a la fecha se den por terminadas el total de las obras dentro del plazo del contrato.

La disposición del Consorcio Ingenieros Paternen siempre ha sido la de ejecutar bajo las mejores condiciones en especificaciones y calidad la terminación del contrato de obra pública No. 3644036. En nuestra trayectoria como empresas de construcción a la fecha siempre hemos dado cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales en el ámbito público y privado como se puede observar en los registros de Cámara de Comercio y el caso que nos ocupa no será la excepción. Nuestro único propósito como contratistas es la de acompañar a la entidad contratante en el cumplimiento de los fines del Estado, así como garantizar la continua y efectiva prestación de los servicios de salud y administrativos que ofrece El Fondo Financiero Distrital de Salud como establecimiento público del orden distrital.

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901583472-2

En este orden nuestro interés y finalidad siempre ha sido, la de responder por la terminación del contrato de obra Pública No. 3644036, a pesar de los hechos sobrevinientes que rodearon el contrato y las situaciones propias de iliquidez como contratistas, que no facilitaron la efectividad en el desarrollo de actividades de obra que se debieron entregar en su momento.

El Consorcio Ingenieros Paternen, ratifica su compromiso de invertir nuevamente los recursos necesarios para la culminación de las obras restantes del contrato, según programación y plan de cargas que se adjuntan al presente documento compromisorio.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que el consorcio tiene la disponibilidad e intensidad de ejecutar el contrato para dar cumplimiento con todas las obligaciones pactadas, se requiere a la interventoría y a la entidad considerar una prórroga por un plazo de 106 días, con el fin de llevar a cabo el total de las obras.

De acuerdo con lo antes mencionado y con el fin de terminar las obras contratadas, de manera atenta se relacionan los puntos contemplados para dar cumplimiento dentro del plazo de la prórroga solicitada:

Para la ejecución de las obras, junto con este documento se hace entrega de la programación del proyecto para un tiempo de 106 días. En esta programación se van a realizar actividades simultaneas para lo cual se va a solicitar la colaboración de la entidad para contar con la disponibilidad de estas áreas para la rápida ejecución de las obras.

Adicionalmente para la ejecución de estas actividades se tiene contemplado un flujo de caja, como resultado de la programación del proyecto para el tiempo restante, con este se puede llevar el control a la ejecución de las obras con base en el costo directo de las obras, de acuerdo con lo siguiente:

Junto con este documento se hace entrega de la programación del proyecto para un tiempo de 106 días con fecha de terminación el día 11 de octubre de 2023. En esta programación se van a realizar actividades simultaneas para lo cual se va a solicitar la colaboración de la entidad para contar con la disponibilidad de estas áreas para la rápida ejecución de las obras.

FECHAS DE CUMPLIMIENTO DE LA PRORROGA		
FECHA DE ENTREGA	OCTUBRE 11 -2023	
1. EDIFICIO ADMINISTRATIVO	lun 26/06/23	sáb 12/08/23
1.1 PISO 2 INCLUYEN CIELO RASOS.	lun 26/06/23	lun 10/07/23
ENTREGA DE GRIFERIAS	lun 26/06/23	lun 26/06/23
BATERIAS DE BAÑOS Y ZONAS COMUNES	lun 26/06/23	mié 5/07/23
BAÑOS INTERNOS	mié 5/07/23	lun 10/07/23
CAFETERIA	lun 26/06/23	lun 3/07/23

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

FECHAS DE CUMPLIMIENTO DE LA PRORROGA		
FECHA DE ENTREGA	OCTUBRE 11 -2023	
1.2 PISO 4 BAÑOS INTERNOS INCLUYEN TERMINAR LAS BATERIAS DE BAÑOS Y LOS CIELO RASOS.	lun 26/06/23	lun 3/07/23
ENTREGA DE LA GRIFERIA	lun 26/06/23	lun 26/06/23
BATERIAS DE BAÑOS Y ZONAS COMUNES	lun 26/06/23	mar 27/06/23
BAÑOS INTERNOS	mar 27/06/23	lun 3/07/23
1.3. PISO 6 INCLUYE CIELO RASOS	lun 10/07/23	vie 28/07/23
ENTREGA DE GRIFERIA	lun 10/07/23	lun 10/07/23
BATERIAS Y ZONAS COMUNES	mar 11/07/23	vie 21/07/23
BAÑOS INTERNOS	vie 21/07/23	vie 28/07/23
1.4. CIELO RASOS EN TODOS LOS BAÑOS.	sáb 29/07/23	sáb 12/08/23
PISO 1	sáb 29/07/23	mié 2/08/23
PISO 3	mié 2/08/23	sáb 5/08/23
PISO 5	sáb 5/08/23	mié 9/08/23
PISO 7	mié 9/08/23	sáb 12/08/23
1.5. PISO 1 ZONA DE RADICACION	lun 3/07/23	jue 13/07/23
ENTREGA DE GRIFERIAS	lun 3/07/23	lun 3/07/23
BATERIAS DE BAÑOS Y ZONAS COMUNES	mar 4/07/23	jue 13/07/23
2. HEMOCENTRO	mié 12/07/23	lun 18/09/23
ENTREGA DE LA GRIFERIA	lun 24/07/23	lun 24/07/23
2.1 PISO 1 LABORATORIO ICBIS INCLUIDO CIELO RASOS	mar 25/07/23	lun 21/08/23
ZONAS COMUNES	mar 25/07/23	vie 4/08/23
ZONA DE LABORATORIOS	vie 4/08/23	lun 21/08/23
2.2. PISO 2 LABORATORIO ICBIS INCLUIDO CIELO RASOS	mar 22/08/23	lun 18/09/23
ZONAS COMUNES	mar 22/08/23	vie 1/09/23
ZONA DE LABORATORIOS	vie 1/09/23	lun 18/09/23
2.3. CIELO RASOS.	mié 12/07/23	lun 24/07/23
PISO 3	mié 12/07/23	mar 18/07/23
PISO 4	mar 18/07/23	lun 24/07/23
3. LABORATORIO	vie 28/07/23	mié 11/10/23
3.1. PISO 4 INCLUYE EL CAMBIO DE LOS CIELO RASOS	vie 28/07/23	jue 17/08/23
ENTREGA DE GRIFERIA	vie 28/07/23	vie 28/07/23
BATERIA DE BAÑOS	sáb 29/07/23	jue 10/08/23
BAÑOS INTERNOS	jue 10/08/23	jue 17/08/23

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

FECHAS DE CUMPLIMIENTO DE LA PRORROGA		
FECHA DE ENTREGA	OCTUBRE 11 -2023	
3.2. PISO 3 SE INCLUYE EL CAMBIO DE LOS CIELO RASOS	jue 17/08/23	jue 31/08/23
ENTREGA DE GRIFERIA	jue 17/08/23	jue 17/08/23
BATERIA DE BAÑOS	vie 18/08/23	mié 30/08/23
BAÑOS INTERNOS	jue 24/08/23	jue 31/08/23
3.3. PISO 1 LABORATORIO DE LA SECRETARIA COSTADO SUR	jue 31/08/23	vie 22/09/23
ENTREGA DE GRIFERIA	jue 31/08/23	jue 31/08/23
BATERIAS DE BAÑOS	vie 1/09/23	lun 11/09/23
ZONA DEL LABORATORIO	vie 8/09/23	vie 22/09/23
3.4. PISO 2 LABORATORIO DE LA SECRETARIA COSTADO SUR	vie 1/09/23	vie 22/09/23
ENTREGA DE GRIFERIA	vie 1/09/23	vie 1/09/23
BATERIAS DE BAÑOS	sáb 2/09/23	mar 12/09/23
ZONA DEL LABORATORIO	sáb 9/09/23	vie 22/09/23
3.5. PISO 1 LABORATORIO DE LA SECRETARIA COSTADO NORTE	vie 22/09/23	mié 11/10/23
ENTREGA DE GRIFERIA	vie 22/09/23	vie 22/09/23
BATERIAS DE BAÑOS	sáb 23/09/23	lun 2/10/23
ZONA DEL LABORATORIO	jue 28/09/23	mié 11/10/23
3.6. PISO 2 LABORATORIO DE LA SECRETARIA COSTADO NORTE	vie 22/09/23	mié 11/10/23
ENTREGA DE GRIFERIA	vie 22/09/23	vie 22/09/23
BATERIAS DE BAÑOS	sáb 23/09/23	lun 2/10/23
ZONA DEL LABORATORIO	jue 28/09/23	mié 11/10/23
4. TANQUE DE RESERVA DE AGUA	mar 25/07/23	sáb 26/08/23
ENTREGA DEL CONTRATO DE IMPERMEABILIZACION	mar 25/07/23	mar 25/07/23
TANQUE 1	vie 28/07/23	vie 4/08/23
TANQUE 2	vie 4/08/23	sáb 12/08/23
TANQUE 3	sáb 12/08/23	sáb 19/08/23
TANQUE 4	sáb 19/08/23	sáb 26/08/23
5. CUARTO DE BOMBAS	sáb 26/08/23	sáb 7/10/23
ENTREGA DEL CONTRATO DE COMPRA DEL EQUIPO DE BOMBEO	sáb 26/08/23	sáb 26/08/23
SUMINISTRO DE EQUIPOS DE BOMBEO	lun 28/08/23	mar 3/10/23
INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL CUARTO DE BOMBAS	mié 4/10/23	sáb 7/10/23

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901583472-2

FECHAS DE CUMPLIMIENTO DE LA PRORROGA		
FECHA DE ENTREGA	OCTUBRE 11 -2023	
6. SOTANO	lun 28/08/23	sáb 23/09/23
CONEXIÓN DE LAS PORTERIA CARRERA 32 , BAÑOS LAVAMANOS Y PUNTOS HIDRAULICOS	lun 28/08/23	jue 31/08/23
CONEXIÓN DE LAS PORTERIA CARRERA 33 BAÑOS LAVAMANOS Y PUNTOS HIDRAULICOS	vie 1/09/23	mar 5/09/23
PUNTOS HIDRAULICOS DE LOS JARDINES	mié 6/09/23	jue 14/09/23
PINTURA DE LAS TUBERIAS	vie 15/09/23	sáb 23/09/23

Nota: la intervención de las áreas de los laboratorios está sujeta a disponibilidad por parte de la Secretaría Distrital de Salud previa definición por las partes de las condiciones requeridas para su intervención.

Además del flujo de caja para el control del proyecto el CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN se compromete a realizar las siguientes inversiones para la terminación de las obras así:

FECHA	EJECUCION SEMANAL	ACUMULADO
24/06/2023	\$ 86.511.712,11	\$ 86.511.712,11
1/07/2023	\$ 28.430.853,26	\$ 114.942.565,37
8/07/2023	\$ 57.751.326,80	\$ 172.693.892,17
15/07/2023	\$ 29.048.002,89	\$ 201.741.895,06
22/07/2023	\$ 68.282.493,89	\$ 270.024.388,95
29/07/2023	\$ 87.782.327,87	\$ 357.806.716,82
5/08/2023	\$ 76.087.396,55	\$ 433.894.113,37
12/08/2023	\$ 71.976.749,20	\$ 505.870.862,57
19/08/2023	\$ 63.139.943,64	\$ 569.010.806,21
26/08/2023	\$ 168.271.564,22	\$ 737.282.370,43
2/09/2023	\$ 57.528.333,34	\$ 794.810.703,77
9/09/2023	\$ 39.921.666,67	\$ 834.732.370,44
16/09/2023	\$ 86.906.111,11	\$ 921.638.481,55
23/09/2023	\$ 45.100.000,00	\$ 966.738.481,55
30/09/2023	\$ 41.238.898,00	\$ 1.007.977.379,55
7/10/2023	\$ 11.275.000,00	\$ 1.019.252.379,55

Así mismo para el cumplimiento de las actividades, el consorcio proyecta realizar las obras cumpliendo

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901.583.472-2

con el personal contractual y para la ejecución de las obras se proyecta el siguiente personal adicional al mínimo requerido:

El equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato es el siguiente:

1. Director de obra.
2. Residente de obra.
3. Maestro general
4. Plomero.
5. Profesional SST.

Para la ejecución de la prórroga se tiene proyectado el siguiente personal de obra:

PERSONAL DE OBRA ACTUALMENTE				
DESCRIPCION	CANTIDAD	OFICIAL	AYUDANTES	CANTIDA PERSONAL
ELECTRICOS	1	1		1
PLOMEROS	1	1		1
OBRA CIVIL	1	2	3	3
TOTAL				5

PERSONAL DE OBRA				
DESCRIPCION	CANTIDAD	OFICIAL	AYUDANTES	CANTIDA PERSONAL
ELECTRICOS	2	1		2
PLOMEROS	2	1		2
OBRA CIVIL	7	1	1	14
CIELO RASOS	2	1	1	4
INSTALACION DE BOMBAS	1	2	1	3
IMPERMEABILIZACION DE TANQUE	1	2	2	4
TOTAL				29

Es necesario aclarar que el consorcio actualmente esta ejecutando el contrato con una cuadrilla en sitio, lo cual no ha dado los rendimientos esperados por lo cual el personal en obra se va a incrementar de 6 personas a 22 personas en sitio de manera constante como se muestra en la tabla anterior, donde se contara con dos eléctricos 2 plomeros y 7 cuadrillas para obras civiles, además dos cuadrillas para el cambio de cielo rasos, la mayor cantidad de personas en sitio es lo que va a aumentar la ejecución del contrato y cumplir con las fechas que se están proponiendo.

6. Justificación de la prórroga

Para efectos de las modificaciones y adiciones a los Contratos Estatales, la sala de lo Contencioso Administrativo sección tercera subsección C del Consejo de Estado, mediante sentencia del 16 de marzo de 2015 expediente 05001233100020000017601 radicación 30.689 manifestó, en relación con los requisitos para la adición o modificación de un contrato Estatal, la necesidad de verificar cinco (5) aspectos específicos a saber: (i) Que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal. (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista. (iii) Que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes. (iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y (v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad.

Igualmente, el Consejo de Estado mediante concepto SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL Radicación interna: 2263 ha indicado lo siguiente:

“La modificación del contrato puede surgir por el ejercicio del poder unilateral de la administración, o por acuerdo entre las partes. a) El “ius variandi” de la administración. Entre los medios que puede utilizar la entidad estatal para el cumplimiento del objeto contractual, se encuentra su prerrogativa para introducir modificaciones a lo pactado, dentro del marco de su facultad de dirección general del contrato. El artículo 16 de la Ley 80 faculta a las entidades contratantes a modificar los contratos, de común acuerdo o de forma unilateral, cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Con razón se señala que “... la inmutabilidad del contrato no es una inmutabilidad del contenido, sino del fin, que prima en todo caso sobre aquel”. Este poder de modificación unilateral del contrato afecta uno de los presupuestos básicos de la institución contractual, el pacta sunt servanda, y la regla de que el contrato es ley para las partes, sustentado en los fines buscados por el contrato estatal”.

A propósito de esta facultad, la Sala, en concepto del 13 de agosto de 2009, expediente 1952, señaló: *“La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo (...), cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto...”*

De igual forma y sobre el particular, la Corte Constitucional en Sentencia C-300 de 2012 señaló que *“los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines de Estado, obedeciendo a criterios racionales basados en la prevalencia del interés general y en la necesidad de satisfacer el servicio público.”*

El artículo 14 de la Ley 80 de 1993 establece:

CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN

NIT: 901583472-2

“ARTÍCULO 14. DE LOS MEDIOS QUE PUEDEN UTILIZAR LAS ENTIDADES ESTATALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:

1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán, en los casos previstos en el numeral 2o. de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado.” Así mismo, indica el Concepto Sala de Consulta C.E. 2278 de 2016 Consejo de Estado - Sala de Consulta y Servicio Civil: *“la ampliación o prórroga del plazo contractual en estos eventos, implica una modificación al acuerdo inicial y en tal sentido demanda los mismos requisitos establecidos en la ley para el perfeccionamiento, ejecución y oponibilidad del contrato estatal: constar por escrito, prórroga de las garantías y publicación oficial, por ejemplo.”*

Finalmente, el Consorcio Ingenieros Patermen, se compromete a dar cumplimiento a los plazos programados en el cronograma, teniendo en cuenta que acepta y conoce que los mismos son perentorios y no podrán ser modificados bajo ninguna circunstancia.

Así mismo declara que conoce que el aval de la prórroga por parte de la interventoría y la aceptación por parte de la entidad no evade la responsabilidad ante un futuro proceso por presunto incumplimiento. Adicionalmente es importante informar a la entidad que la presente solicitud de prórroga no acarreará ningún tipo de costo adicional para la entidad, por lo tanto renunciamos en este momento a cualquier reclamo presente o futuro de desequilibrio económico con respecto a la presente prórroga.

Quedo atento a sus observaciones y aprobación.

Cordialmente;



Ingeniero: **EVER JOSE PATERNINA BALETA**
Rep. Legal CONSORCIO INGENIEROS PATERMEN.
ANEXO: Plan de trabajo.
Programación de obra.