

Santiago de Cali, 13 de febrero de 2024

Doctor

**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**  
**JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
[j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**SANTIAGO DE CALI**

Radicado: 76001-31-03-**004-2021-00058-00**

Asunto: **PRONUNCIAMIENTO CON RESPECTO AL INCIDENTE DE NULIDAD POR INDEBIDA NOTIFICACION.**

Proceso: VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Demandantes: JORGE ALCIBAR MAMBUSCAY, JUDID CLEMENCIA VARGAS GIRON, ELBA ORLADIS MAMBUSCAY VARGAS, Y LUZ MARIA VARGAS GIRON.

Demandados: JACKELINE FRANCO SALGUERO, JEFFERSON ROJAS FRANCO y sociedad "MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A."

**YUZETH OSPINA GONZÁLEZ**, identificada con cédula de ciudadanía 31.961.196 de Cali y con Tarjeta Profesional de Abogada 89.460 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como mandataria judicial de la parte actora, teniendo en cuenta, el escrito en que se formula incidente de NULIDAD por el Curador ad litem del demandado señor **JEFFERSON ROJAS FRANCO**, me permito pronunciarme:

De entrada, debo exponer que, cualquier vicio de nulidad que sea advertido por su señoría, no conduce necesariamente a su decreto de plano, sino que previamente se debe poner en conocimiento de la parte afectada, tal como lo dispone el artículo 137 del Código General del Proceso, cuando no haya sido saneadas. Es más, cuando la nulidad se origina en la causal 8 del artículo 133 del C.G.P., el auto que advierta la nulidad se le debe notificar al afectado de conformidad ya sea de las reglas previstas en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

En cuanto a la notificación si se cumplió en su debida forma el emplazamiento, no hay ninguna indebida notificación, además hay que tener en cuenta que por la Ley de protección de datos (Ley 1581 de 2012), no a toda la información personal se puede acceder ni por ciertos medios, que la información de la ubicación no fue posible del señor JEFFERSON ROJAS FRANCO, que no hubo ninguna negligencia en la localización no fue posible y se cumplió con la notificación.

Con relación a la dirección que aparece registrada a nombre del señor JEFFERSON ROJAS FRANCO que es la misma de la señora JACKELINE FRANCO SALGUERO, para la fecha de presentación de la demanda, ya no residían en ese inmueble distinguido como la casa 14 del CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL CERRO, ubicado en la calle 3A # 92-116 de la ciudad de Cali.

Es más, se observa que el curador del señor JEFFERSON ROJAS FRANCO, aporta información donde se localiza, sin embargo, la Ley 1581 de 2012, de protección de datos, establece restricciones para obtener tal información.

En consecuencia, previo a cualquier decreto de nulidad, su señoría deberá ponerla en conocimiento de la parte afectada en los términos del artículo 137 del C.G.P. con la advertencia de que si no es alegada quedará saneada, continuándose con el trámite del proceso.

### **MEDIOS DE PRUEBA**

Sin perjuicio de las pruebas de oficio que, considere su señoría con fundamento en el inciso 3° del artículo 129 del Código General del Proceso, con el propósito de desvirtuar la posible ubicación en dirección física de la demandada señor JACKELINE FRANCO SALGUERO, solicito se tenga como prueba siguiente

### **DOCUMENTAL**

- 1) Constancia del administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL CERRO, expedido el 12 de febrero de 2024 donde se acredita que la señora JAKELINE SALGUERO no reside en el conjunto.
- 2) Certificación de que el señor ESUE TORRES NÚÑEZ, es el administrador de dicho conjunto expedida por el Secretario de Seguridad y Justicia del municipio de Santiago de Cali.

Del señor Juez, atentamente,



**YUZETH OSPINA GONZÁLEZ**

C.C. # 31.961.196 de Cali

T.P. # 89.460 del Consejo Superior de la Judicatura

A QUIEN PUEDA INTERESAR

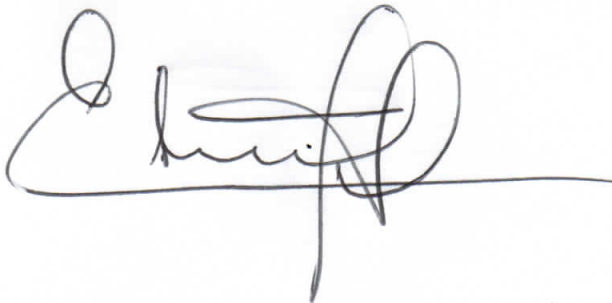
ESUE TORRES NUÑEZ, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.144.111.634 de Cali, en calidad de representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL CERRO con dirección calle 3A # 92-116, mediante la presente para informar que la señora JACKELINE FRANCO SALGUERO, ya no reside en el conjunto ni es propietaria de la casa 14 en el CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL CERRO.

Se firma a los nueve (09) días del mes de febrero año 2024, en la ciudad de Cali.

ESUE TORRES MORALES

C.C. 1.144.111.634 DE CALI.

REPRESENTANTE LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL CERRO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Esue Torres Morales', with a long horizontal line extending from the end of the signature.

CONJUNTO RESIDENCIAL

*Brisas del Cerro*

NIT. 805.009.097-5

Calle 3A # 92-116 Tel: (602) 332 1471



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD  
Y JUSTICIA

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 518 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL CERRO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 3A No. 92 -116 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ESUE TORRES NUÑEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1.144.111.634 DE CALI (VALLE), mediante Resolución No. 4161,010,21,0,1319,2021 del 02 DE DICIEMBRE DEL 2021, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 02 DE DICIEMBRE DEL 2021, CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 01 DE JULIO DEL 2021, de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL CERRO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 3A No. 92 -116 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibídem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

29 MAR 2023

  
JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ  
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.0949

Elabora: Edward Posada - Contratista E1

Reviso: Luis Fernando Martínez Mora - Técnico Operativo E11

Reviso: Grupo Jurídico Secretaría de Seguridad y Justicia E112