



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219816486928675

Nro Matrícula: 240-133482

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116316

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 10-03-1997 RADICACIÓN: SN CON: RESOLUCION DE: 10-03-1997

CODIGO CATASTRAL: 010405810002000COD CATASTRAL ANT: 01-04-0581-0002-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA ""LOTE 2 URBANIZACION MIJITAYO SECTOR 6 AREA 162,00 M2, LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN ESCRITURA 5747 DE 11-10-94 NOTARIA 2A DE PASTO (DECRETO LEY 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-ESCRITURA 5747 DE 11-10-94 NOTARIA 2A DE PASTO DESENGLOBAMIENTO A;SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS ENARQ LTDA ANOTACION 001 MATRICULA 240-0114542.-2.-ESCRITURA 6959 DEL 21-12-89 NOTARIA 2A DE PASTO, ENGLOBAMIENTO A:SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS Y CIA LTDA ANOTACION 001 DE 22-02-90 MARIUCLA 240-0084525.-3.-LA SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS;ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA SIGUIENTE FORMA)UNA PARTE POR PERMUTA CON ERNESTO ERASO NAVARRETE, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5806 DE 26-10-89 NOTARIA 2A DE PASTO, ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-0083098.-B)OTRA PARTE POR COMPRA A ROBERTO ERASO NAVARRETE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 963 DE 05-04-79 NOTARIA 2A PASTO, REGISTRADA EL 26-07-79.-C) OTRA PARTE POR PERMUTA VERIFICADA CON ERNESTO ERASO NAVARRETE, MEDIANTE ESCRITURA 1432 DE 29-04-82 NOTARIA 2A PASTO, REGISTRADA EL 16-06-82.-4.-ROBERTO ERASO NAVARRETE;QUE FIGURA EN EL PUNTO 3 NUMERAL (B) DEL PRESENTE COMPLEMENTO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR RAFAEL ERASO NAVARRETE APROBADA POR EL JUZGADO 1. C.CTO DE PASTO, MEDIANTE AUTO DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970 REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1971 A FOLIOS 41 PARTIDA 254 DEL LIBRO 1. DE REGISTRO.-5.-ERNESTO ERASO NAVARRETE;QUE FIGURA EN EL PUNTO 3 NUMERAL (A Y C) DEL PRESENTE COMPLEMENTO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR RAFAEL ERASO NAVARRETE APROBADA POR EL JUZGADO 1. C.CTO DE PASTO, MEDIANTE SENTENCIA DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970 Y REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1971 A FOLIOS 35 PARTIDA 254 DEL LIBRO 1. DE REGISTRO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION . # URBANIZACION MIJITAYO SECTOR 6 MNZ "B" LOTE 2
2) KR 30 # 3 OESTE - 54

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 1994-17661

Doc: ESCRITURA 5747 DEL 11-10-1994 NOTARIA 2A DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CONSTITUCION URBANIZACION SECTOR 6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219816486928675

Nro Matrícula: 240-133482

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116316

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS ENARQ LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-1995 Radicación: 1995-1073

Doc: RESOLUCION 6 DEL 18-01-1995 PLANEACION MUNICIPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PERMISO PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ERAZO NAVARRETE ENARQ LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-1353

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 19-12-2000 NOTARIA 2A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$17,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS Y CIA. LTDA. -ENARQ LTDA.

A: MARTINEZ PINTO JOSE MARIA

CC# 12963785

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-2013 Radicación: 2013-240-6-3102

Doc: ESCRITURA 445 DEL 22-02-2013 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PINTO JOSE MARIA

CC# 12963785

A: PORTILLA CAICEDO GUILLERMO HERNANDO

CC# 5256431

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-2013 Radicación: 2013-240-6-3104

Doc: ESCRITURA 504 DEL 27-02-2013 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA CAICEDO GUILLERMO HERNANDO

CC# 5256431

X

A: GOMEZ DIAZ SHIRLEY

CC# 37083189

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-04-2013 Radicación: 2013-240-6-5604

Doc: ESCRITURA 1018 DEL 10-04-2013 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA N° 504

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DIAZ SHIRLEY

CC# 37083189

A: PORTILLA CAICEDO GUILLERMO HERNANDO

CC# 5256431

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219816486928675

Nro Matrícula: 240-133482

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116316

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-05-2013 Radicación: 2013-240-6-6936

Doc: ESCRITURA 1832 DEL 02-05-2013 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA CAICEDO GUILLERMO HERNANDO

CC# 5256431

A: CASTILLO NARVAEZ PATRICIA LUZ DARY

CC# 59825208 X

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116316

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219735386928673

Nro Matrícula: 240-245323

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116317

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 10-03-2014 RADICACIÓN: 2014-240-6-3412 CON: ESCRITURA DE: 28-02-2014
CODIGO CATASTRAL: 01-03-00-00-0193-0901-9-00-00-0069COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTACIONAMIENTO DE VEHICULO N°. : 69 - con area de 12.27 M2. - PORCENTAJE 0.20424 % - cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 729, 2014/02/28, NOTARIA CUARTA PASTO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1) .- ESCRITURA 729 DEL 28/2/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 5/3/2014 POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE: DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS SAS - DOS SAS , A: SOCIEDAD DOS CONSTRUCTORES SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 2) .- ESCRITURA 465 DEL 19/2/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 5/3/2013 POR COMPRAVENTA DE: CARMEN HELENA MESIAS MENDEZ , A: SOCIEDAD DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS SAS - DOS SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 3) .- ESCRITURA 860 DEL 18/4/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE PASTO REGISTRADA EL 23/4/2008 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: PIEDAD CECILIA MESIAS MENDEZ , DE: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , DE: MARIA CRISTINA MESIAS MENDEZ , DE: GERARDO EUGENIO MESIAS MENDEZ , DE: JORGE IGNACIO MESIAS MENDEZ , DE: GLORIA ISABEL MESIAS MENDEZ , DE: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , DE: DAYRA DOLORES MESIAS MENDEZ , DE: DIANA MARCELA VARGAS MESIAS , DE: FERNANDO ANDRES VARGAS MESIAS , A: CARMEN HELENA MESIAS MENDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 4) .- ESCRITURA 7827 DEL 28/12/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 8/2/2008 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: GEORGINA EDILMA MESIAS DE VARGAS , A: FERNANDO ANDRES VARGAS MESIAS , A: DIANA MARCELA VARGAS MESIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 5) .- ESCRITURA 1350 DEL 30/10/1982 NOTARIA 3 DE PASTO REGISTRADA EL 14/12/1982 POR RESOLUCION CONTRATO DE: HENRY EDUARDO VARGAS JURADO , A: JORGE IGNACIO MESIAS MENDEZ , A: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , A: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , A: CARMEN ELENA MESIAS MENDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 6) .- ESCRITURA 369 DEL 27/4/1979 NOTARIA 3 DE PASTO REGISTRADA EL 6/12/1979 POR TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA DE: JORGE IGNACIO MESIAS , DE: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , DE: CARMEN HELENA MESIAS MENDEZ , DE: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , A: HENRY EDUARDO VARGAS JURADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 7) .- ESCRITURA 788 DEL 30/6/1964 NOTARIA 1 DE PASTO REGISTRADA EL 27/7/1964 POR PROTOCOLIZACION JUICIO SUCESIONAL A: LUZ ANGELICA (CAUSANTE) MENDEZ DE MESIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219735386928673

Nro Matrícula: 240-245323

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116317

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 8) . -SENTENCIA SN DEL 2/4/1964 JUZG. 1 C.CTO. DE PASTO REGISTRADA EL 25/5/1964 POR ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE DE 1.408 ACCIONES A C/U DE 15.000 ACCIONES DE: LUZ ANGELICA MENDEZ DE MESIAS , A: JORGE MESIAS C , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425

--

- 9) -SENTENCIA SN DEL 2/4/1964 JUZG. 1 C.CTO. DE PASTO REGISTRADA EL 25/5/1964 POR ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE DE 1.408 ACCIONES A C/U DE 15.000 ACCIONES DE: LUZ ANGELICA MENDEZ DE MESIAS , A: JORGE IGNACIO MESIAS MENDEZ , A: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , A: GERARDO EUGENIO MESIAS MENDEZ , A: MARIA CRISTINA MESIAS MENDEZ , A: GLORIA ISABEL MESIAS MENDEZ , A: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , A: DAIRA DOLORES MESIAS MENDEZ , A: PIEDAD CECILIA MESIAS MENDEZ , A: CARMEN ELENA MESIAS MENDEZ , A: GEORGINA EDELINA MESIAS MENDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--

- 10) . -SENTENCIA SN DEL 15/10/1963 JUZG. 1 C.CTO. DE PASTO REGISTRADA EL 30/10/1963 POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA DE: LUZ ANGELICA MENDEZ DE MESIAS , A: CARMEN ELENA MESIAS MENDEZ , A: JORGE MESIAS C , A: MARIA CRISTINA MESIAS MENDEZ , A: GLORIA ISABEL MESIAS MENDEZ , A: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , A: JORGE IGNACIO MESIAS MENDEZ , A: PIEDAD CECILIA MESIAS MENDEZ , A: GERARDO EUGENIO MESIAS MENDEZ , A: DAIRA DOLORES MESIAS MENDEZ , A: GEORGINA EDELINA MESIAS MENDEZ , A: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CL 18 # 43 - 38 ACCESO PRINCIPAL BARR PANDIACO CIUDAD DE PASTO ESTACIONAMIENTO DE VEHICULO 69 EDIF TORRE SAN JORGE PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 17425

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-03-2014 Radicación: 2014-240-6-3412

Doc: ESCRITURA 729 DEL 28-02-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO - TORRE SAN JORGE - PROPIEDAD HORIZONTAL" - (RESOLUCION 52001-2-PH-14-0038 DEL 2014 CURADURIA URBANA SEGUNDA PASTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DOS CONSTRUCTORES SAS

X NIT. 900060879-8

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-2014 Radicación: 2014-240-6-11419

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 01-07-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$70,100,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219735386928673

Nro Matrícula: 240-245323

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116317

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA APARTA-ESTUDIO 610 Y ESTACIONAMIENTO 69 DEL EDIFICIO TORRE SAN JORGE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOS CONSTRUCTORES S.A.S.

900060879-8

A: QUINTERO MOLINA ELIZABETH

CC# 36168559

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-2016 Radicación: 2016-240-6-3585

Doc: ESCRITURA 477 DEL 15-02-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO MOLINA ELIZABETH

CC# 36168559

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116317

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Diego Armando Bacca Castro]

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO
REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219366186928674

Nro Matrícula: 240-146014

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116318

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: CONSACA VEREDA: CONSACA

FECHA APERTURA: 15-04-1998 RADICACIÓN: 1998-24901 CON: CERTIFICADO DE: 15-04-1998

CODIGO CATASTRAL: 0 1001 2003 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

- MATRICULA 44/50 TOMO 3 DE CONSACA. - EXTENSION DE 308 METROS CUADRADOS. - DESCRIPCION Y LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1937 DE 13-07-76 NOTARIA 2A. DE PASTO. - (DECRETO LEY 1711 DE 1.984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT Y CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1937 DEL 13-07-1976 NOTARIA 2A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA GARZON JUSTO RAUL

A: GARZON DE MEZA EMERITA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-09-1998 Radicación: 1998-17818

Doc: ESCRITURA 3509 DEL 27-08-1998 NOTARIA 2A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$3,118,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE MEZA EMERITA

A: MEZA GARZON ALBERTO ENRIQUE

X

A: MEZA GARZON ALICIA MAGOLA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219366186928674

Nro Matrícula: 240-146014

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116318

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEZA GARZON BETTY ROMELIA	X
A: MEZA GARZON EMMA DEL ROSARIO	X
A: MEZA GARZON JUSTO RAUL	X
A: MEZA GARZON NERI MARIELA	X
A: MEZA GARZON OSCAR OSWALDO	X
A: MEZA GARZON WILLIAM ROBERTO	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-09-1998 Radicación: 1998-17818

Doc: ESCRITURA 3509 DEL 27-08-1998 NOTARIA 2A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA GARZON ALBERTO ENRIQUE	X
DE: MEZA GARZON ALICIA MAGOLA	X
DE: MEZA GARZON BETTY ROMELIA	X
DE: MEZA GARZON EMMA DEL ROSARIO	X
DE: MEZA GARZON JUSTO RAUL	X
DE: MEZA GARZON NERI MARIELA	X
DE: MEZA GARZON OSCAR OSWALDO	X
DE: MEZA GARZON WILLIAM ROBERTO	X

A: MEZA JUSTO ELIECER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-2007 Radicación: 2007-240-6-18080

Doc: ESCRITURA 2536 DEL 26-09-2007 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE MEZA EMERITA	
A: MEZA GARZON ALBERTO ENRIQUE	X
A: MEZA GARZON ALICIA MAGOLA	X
A: MEZA GARZON BETTY ROMELIA	X
A: MEZA GARZON EMMA DEL ROSARIO	X
A: MEZA GARZON JUSTO RAUL	X
A: MEZA GARZON NERI MARIELA	X
A: MEZA GARZON OSCAR OSWALDO	X
A: MEZA GARZON WILLIAM ROBERTO	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219366186928674

Nro Matrícula: 240-146014

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116318

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-04-2015 Radicación: 2015-240-6-6128

Doc: ESCRITURA 623 DEL 18-03-2015 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA POR CAUSA DE MUERTE. EQUIVALENTE A 1/8 PARTE RADICADO EN UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE LA SUSTENTA. HIJUELA PRIMERA.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA GARZON OSCAR OSWALDO C.C.12962524

A: MEZA ESCOBAR DIANA LIZETTE

CC# 1032365757 X

A: MEZA ESCOBAR OSCAR ANDRES

CC# 4616408 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-240-6-15175

Doc: ESCRITURA 4472 DEL 10-08-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 7/8 PARTES DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA DE ARTEAGA MERY MARIELA

CC# 27072538

DE: MEZA DE BARRIOS ALICIA MAGOLA

CC# 41492202

DE: MEZA ESCOBAR DIANA LIZETTE

CC# 1032365757

DE: MEZA ESCOBAR OSCAR ANDRES

CC# 4616408

DE: MEZA GARZON BETTY ROMELIA

CC# 30716211

DE: MEZA GARZON EMMA DEL ROSARIO

CC# 30720166

DE: MEZA GARZON JUSTO RAUL

CC# 5203173

DE: MEZA GARZON WILLIAM ROBERTO

CC# 12955819

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-240-6-16631

Doc: ESCRITURA 4896 DEL 29-08-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/8 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA GARZON ALBERTO ENRIQUE

CC# 12965375

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219366186928674

Nro Matrícula: 240-146014

Pagina 4 TURNO: 2023-240-1-116318

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116318

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219831686928679

Nro Matrícula: 240-47985

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116321

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 22-08-1984 RADICACIÓN: 84-006992 CON: SIN INFORMACION DE: 22-08-1984
CODIGO CATASTRAL: 52001010300980006000 COD CATASTRAL ANT: 010300 98 000 6000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN SOLAR O LOTE DE TERRENO, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 264 M2. POR ESTOS LINDEROS FRENTE CON LA CARRERA 35 EN 11
MTS. IZQUIERDO CON LOTE VENDIDO A EDUARDO ERASO M. DERECHO CON CASA DE LIGIA PUERTAS DE SANTANDER Y RESPALDO, CON CASA
DE MARCO MORENO LINDEROS SUMINISTRADOS POR EL VENDEDOR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ERNESTO ERAZO NAVARRETE, ADQUIRIO POR HERENCIA DE RAFAEL ERAZO NAVARRETE, POR AUTO DE 10-09-70 JUZG. 1. C.CTO. PASTO,
REGISTRADO EL 24-02-71 A FOLIOS 035 PARTIDA N. 254 DEL LIBRO N. 1.) O SEA CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE
CERTIFICADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 35 # 19 - 66

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1984 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 3670 DEL 08-08-1984 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$383,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERASO NAVARRETE ERNESTO HUMBERTO

A: HIDALGO SANTACRUZ LUIS AURELIO

CC# 5197617 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-05-1996 Radicación: 7931

Doc: ESCRITURA 1923 DEL 17-05-1996 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219831686928679

Nro Matrícula: 240-47985

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116321

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HIDALGO SANTACRUZ LUIS AURELIO

X

A: BANCO DE LA REPUBLICA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-18402

Doc: ESCRITURA 4409 DEL 29-09-1997 NOTARIA 2A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

A: HIDALGO SANTACRUZ LUIS AURELIO

CC# 5197617

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2002 Radicación: 2002-7519

Doc: RESOLUCION 057 DEL 22-03-2002 I N V A P DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION CONTRIBUCION POR VALORIZACION -GRAVAMEN-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE PASTO

A: HIDALGO SANTACRUZ LUIS A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-06-2002 Radicación: 2002-10021

Doc: OFICIO 006 DEL 19-06-2002 I N V A P DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE PASTO

A: HIDALGO SANTACRUZ LUIS AURELIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-2008 Radicación: 2008-240-6-11602

Doc: ESCRITURA 1518 DEL 11-07-2008 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA DE HABITACION LA CUAL CONSTA DE CUATRO NIVELES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HIDALGO SANTACRUZ LUIS AURELIO

CC# 5197617

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-07-2008 Radicación: 2008-240-6-12030

Doc: ESCRITURA 1574 DEL 18-07-2008 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO, SIN LIMITE DE CUANTIA.-.. KRA 35 NUMERO 19-66.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219831686928679

Nro Matrícula: 240-47985

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116321

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HIDALGO SANTACRUZ LUIS AURELIO

CC# 5197617 X

DE: ROSALES DE HIDALGO GLORIA DEL CARMEN

27071136

A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S. A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-02-2012 Radicación: 2012-240-6-1537

Doc: ESCRITURA 105 DEL 08-02-2012 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIDALGO SANTACRUZ LUIS AURELIO

CC# 5197617

DE: ROSALES DE HIDALGO GLORIA DEL CARMEN

27071136

A: CASTILLO NARVAEZ PATRICIA LUZ DARY

CC# 59825208 X

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-2012 Radicación: 2012-240-6-2112

Doc: ESCRITURA 106 DEL 07-02-2012 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA, CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 1574 DE 18-07-2008 DE LA NOTARIA 1A. DE PASTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

A: HIDALGO SANTACRUZ LUIS AURELIO

A: ROSALES DE HIDALGO GLORIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-11-2021 Radicación: 2021-240-6-21046

Doc: ESCRITURA 7657 DEL 19-11-2021 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO NARVAEZ PATRICIA LUZ DARY

CC# 59825208 X

DE: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219831686928679

Nro Matrícula: 240-47985

Pagina 4 TURNO: 2023-240-1-116321

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116321

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219174586929690

Nro Matrícula: 240-268584

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116330

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 09-11-2016 RADICACIÓN: 2016-240-6-20360 CON: ESCRITURA DE: 06-07-2016
CODIGO CATASTRAL: **0104000000010903900000580**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO NO. 34 CON AREA DE 2.27 METROS CUADRADOS. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.01548% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3618, 2016/07/06, NOTARIA CUARTA PASTO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 -- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 739 DE 02/03/2017 NOTARIA CUARTA DE PASTO DE ADICIÓN DEL R.P.H POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA TORRE III ETAPA FINAL, QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.01258%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1). -ESCRITURA 3470 DEL 14/7/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 17/7/2015 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD DOS CONSTRUCTORES SAS - DOS S A S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-256957 .--
- 2). -ESCRITURA 4316 DEL 29/8/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 5/2/2014 POR COMPRAVENTA DE: COMUINIDAD DE HERMANOS MARISTAS DE LA ENSEÑANZA , A: DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS SAS DOS SAS NIT. 900060879 - 8 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-186249 .--
- 3). -ESCRITURA 4756 DEL 17/11/2004 NOTARIA 54 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25/11/2004 POR DIVISION MATERIAL A: COMUNIDAD DE HERMANOS MARISTAS DE LA ENSEÑANZA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-186249 .--
- 4). - LA COMUNIDAD DE HERMANOS MARISTAS, ADQUIRIO DERECHOS PARA DICHO ENGLOBALAMIENTO ASI: A) POR PERMUTA VERIFICADA CON BLANCA LUCINDA CORDOBA DE BENAVIDES Y SEGUNDO ALFREDO ROMO HERRERA, SEGUN ESCRITURA N. 130 DE 23-01-79 NOTARIA 2. PASTO, REGISTRADA EL 09-02-79 ANOTAACIONES 02-05-04.
- 5). - ALFEEDO ROMO HERRERA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE RAFAEL ERAZO RICAURTE POR ESCRITURA # 1907 DE 07-07-77 NOT. 2. PASTO, REGISTRADA EL 14-07-77 ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-005047: -OTRA PARTE POR COMPRA A GILBERTO ERAZO, POR ESC. # 220 DE 07-02-66 NOT. 2. PASTO, ANOTACION 03 DEL FOLIO 240-004046).-
- 6). - BLANCA LUNCINDA CORDOBA DE BENAVIDES, ADQUIRIO EN COMPAAIA DE SEGUNDO A. ROMO HERRERA, POR COMPRA A LA INDUSTRIA CAFETERA DE NARIÑO "CAFE PURO", POR ESCRITURA N. 130 DE 23-01-79 NOTARIA 2. PASTO, REGISTRADA EL 09-02-79 ANOTACION 003 DEL FOLIO 240-001663.-
- 7). - JOSE RAFAEL ERAZO RICAURTE, ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESC. # 35 DE 04-02-33 NOT. 2. PASTO, REGISTRADA EL 27-02-33 A FOLIOS 69 Y 8 PARTIDAS NOS. 100 Y 10 DE LOS LIBROS 1. Y DE CAUSAS MORTUORIAS).-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219174586929690

Nro Matrícula: 240-268584

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116330

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

8): .- LA INDUSTRIA CAFETERA DE NARIO ECAFE PURO", ADQUIRIO POR COMPRA A RAMON MARIA SANTACRUZ E., POR ESC # 23 DE 14-01-75

NOT. 3. PASTO, REGISTRADA EL 14-02-75 ANOTACION 002 DEL FOLIO 240-001663

9): .- RAMON MARIA SANTACRUZ E., ADQUIRIO POR COMPRA A BOLIVAR IGNACIO ESPAÑA RIASCOS, POR ESCRITURA # 203 DE 23-02-73 NOT. 1.

PASTO, REGISTRADA EL 07-03-73 ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-001663

10): 7.- BOLIVAR IGNACIO ESPAÑA RIASCOS, ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESC. 1459 DE 08-

11-64 NOT. 1. PASTO, REGISTRADA EL 20-11-64 A FOLIOS 262 PARTIDA N. 1481 DEL LIBRO N. 1.)-.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 13 # 39 - 30 LT NUM 3 ETAPA III TORRE III EDIF BALCONES DE PUBENZA PROPIEDAD HORIZONTAL DEPOSITO NUM 34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

240 - 256959

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-240-6-20360

Doc: ESCRITURA 3618 DEL 06-07-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR LA INCORPORACIÓN DE LA ETAPA III DEL PROYECTO INMOBILIARIO EL CUAL SE INCREMENTA CON LA PLATAFORMA DE PARQUEOS, DEPOSITOS Y ÁREA DE RESERVA PARA LA TORRE III SE ANEXA REL N° 52001-2-PH-16-0427 DE FECHA 25/5/16 CURADURIA URBANA II DE PASTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BALCONES DE PUBENZA - PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPAS I - II Y III

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-02-2017 Radicación: 2017-240-6-1811

Doc: ESCRITURA 7778 DEL 28-12-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOS CONSTRUCTORES S.A.S - DOS S.A.S.

NIT# 9000608798

A: CASTILLO NARVAEZ ANAMILENA

CC# 59836905 X

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2017 Radicación: 2017-240-6-5701

Doc: ESCRITURA 739 DEL 02-03-2017 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - INCORPORA TORRE 3 ETAPA FINAL-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219174586929690

Nro Matrícula: 240-268584

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116330

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MODIFICAN COEFICIENTES- RES. 52001-2-PH-17-0064 DE 21/02/2017 Y RES. 52001-2-LC-15-0210 DE 27/05/2015 CUR. URB. 2 PASTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DOS CONSTRUCTORES SAS

NIT# 9000608798

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116330

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219962886929688

Nro Matrícula: 240-264420

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116331

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 22-06-2016 RADICACIÓN: 2016-240-6-9798 CON: ESCRITURA DE: 26-05-2016
CODIGO CATASTRAL: **010400000010903900000459**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N° 204- TORRE 2 CON AREA DE 100.43 M2 - CON COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.82079% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2766, 2016/05/26, NOTARIA CUARTA PASTO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 -- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 739 DE 02/03/2017 NOTARIA CUARTA DE PASTO DE ADICIÓN DEL R.P.H POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA TORRE III ETAPA FINAL, QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.52499%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1). - ESCRITURA 3470 DEL 14/7/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 17/7/2015 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD DOS CONSTRUCTORES SAS - DOS S A S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-186249, DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS 240-256957, 240-256958, 240-256959 Y 240-256960 .--
- 2). - ESCRITURA 4316 DEL 29/8/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 5/2/2014 POR COMPRAVENTA DE: COMUINIDAD DE HERMANOS MARISTAS DE LA ENSEÑANZA , A: DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS SAS DOS SAS NIT. 900060879 - 8 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-186249 .--
- 3). - ESCRITURA 4756 DEL 17/11/2004 NOTARIA 54 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25/11/2004 POR DIVISION MATERIAL A: COMUNIDAD DE HERMANOS MARISTAS DE LA ENSEÑANZA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-98627, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 240-186249 Y OTRAS .--
- 4). - ESCRITURA 3557 DEL 15/7/1992 NOTARIA 2 PASTO ENGLOBE A: COMUNIDAD DE HERMANOS MARISTAS , REGISTRADA A LOS FOLIOS 240-1663 Y 240-4046 DANDO ORIGEN AL FOLIO 240-98627.---
- 5). - LA COMUNIDAD DE HERMANOS MARISTAS, ADQUIRIO DERECHOS PARA DICHO ENGLOBAMIENTO ASI: A) POR PERMUTA VERIFICADA CON BLANCA LUCINDA CORDOBA DE BENAVIDES Y SEGUNDO ALFREDO ROMO HERRERA, SEGUN ESCRITURA N. 130 DE 23-01-79 NOTARIA 2. PASTO, REGISTRADA EL 09-02-79 ANOTAACIONES 02-05-04.
- 6). - ALFEEDO ROMO HERRERA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE RAFAEL ERAZO RICAURTE POR ESCRITURA # 1907 DE 07-07-77 NOT. 2. PASTO, REGISTRADA EL 14-07-77 ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-005047: -OTRA PARTE POR COMPRA A GILBERTO ERAZO, POR ESC. # 220 DE 07-02-66 NOT. 2. PASTO, ANOTACION 03 DEL FOLIO 240-004046).-
- 7). - BLANCA LUNCINDA CORDOBA DE BENAVIDES, ADQUIRIO EN COMPAÑIA DE SEGUNDO A. ROMO HERRERA, POR COMPRA A LA INDUSTRIA CAFETERA DE NARIÑO "CAFE PURO", POR ESCRITURA N. 130 DE 23-01-79 NOTARIA 2. PASTO, REGISTRADA EL 09-02-79 ANOTACION 003 DEL FOLIO 240-001663.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219962886929688

Nro Matrícula: 240-264420

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116331

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

8): .- JOSE RAFAEL ERAZO RICAURTE, ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESC. # 35 DE 04-02-33 NOT. 2. PASTO, REGISTRADA EL 27-02-33 A FOLIOS 69 Y 8 PARTIDAS NOS. 100 Y 10 DE LOS LIBROS 1. Y DE CAUSAS MORTUORIAS).-

9): .- LA INDUSTRIA CAFETERA DE NARIO ECAFE PURO", ADQUIRIO POR COMPRA A RAMON MARIA SANTACRUZ E., POR ESC # 23 DE 14-01-75 NOT. 3. PASTO, REGISTRADA EL 14-02-75 ANOTACION 002 DEL FOLIO 240-001663

10): .- RAMON MARIA SANTACRUZ E., ADQUIRIO POR COMPRA A BOLIVAR IGNACIO ESPAÑA RIASCOS, POR ESCRITURA # 203 DE 23-02-73 NOT. 1. PASTO, REGISTRADA EL 07-03-73 ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-001663

11): 7.- BOLIVAR IGNACIO ESPAÑA RIASCOS, ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESC. 1459 DE 08-11-64 NOT. 1. PASTO, REGISTRADA EL 20-11-64 A FOLIOS 262 PARTIDA N. 1481 DEL LIBRO N. 1.-) M.E.S.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 N°. 39 - 30 - BALCONES DE PUBENZA - PASTO : APARTAMENTO N° 204- TORRE 2

2) CL 13 # 39 - 30 EDIF BALCONES DE PUBENZA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA II TORRE II PASTO APTO 204 TORRE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 256958

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-240-6-9798

Doc: ESCRITURA 2766 DEL 26-05-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE ADICIONA ETAPA II (138 UNIDADES)- BALCONES DE PUBENZA PROPIEDAD HORIZONTAL- RESOLUCION N° 52001-2-PH-16-0380 DE FECHA 18/05/2016 CURADURÍA SEGUNDA PASTO.- SE MODIFICAN COEFICIENTES DE LA ETAPA I.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DOS CONSTRUCTORES SAS

NIT# 9000608798 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-240-6-20360

Doc: ESCRITURA 3618 DEL 06-07-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR LA INCORPORACIÓN DE LA ETAPA III DEL PROYECTO INMOBILIARIO EL CUAL SE INCREMENTA CON LA PLATAFORMA DE PARQUEOS, DEPOSITOS Y ÁREA DE RESERVA PARA LA TORRE III SE ANEXA REL N° 52001-2-PH-16-0427 DE FECHA 25/5/16 CURADURIA URBANA II DE PASTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219962886929688

Nro Matrícula: 240-264420

Pagina 4 TURNO: 2023-240-1-116331

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116331

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Página 1 de 1

Solicitud No. 1596447

Identificación : KBE865

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 12:03:51 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C.C.	118870	ABDENAGO MALAVER CAMARGO	15/01/2008	03/05/2012
C.C.	79747143	WILLIAM FERNANDO BERNAL CASTILLO	03/05/2012	14/04/2015
C.C.	98385361	OSCAR OSWALDO MELO RODRIGUEZ	14/04/2015	ACTUAL

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 1 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596447

Identificación : **KBE865**

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 12:03:52 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	10009582647	Autoridad de tránsito	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
Fecha Matrícula	12/09/1967	Estado Licencia	ACTIVO

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	46037	Fecha Acta importación	26/11/1954
-----------------------	-------	------------------------	------------

CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	KBE865	Nro. Motor	T11796		
Nro. Serie		Nro. Chasis	11400		
Nro. VIN	NO REGISTRA	Marca	WILLYS		
Linea	CJ 3	Modelo	1953		
Carrocería	CARPADO	Color	VERDE		
Clase	CAMPERO	Servicio	PARTICULAR		
Cilindraje	1000	Tipo de Combustible	GASOLINA		
Importado	SI	Estado del vehículo	ACTIVO		
Radio Acción		Modalidad Servicio	PASAJEROS		
Nivel Servicio	NO APLICA				
Regrabación motor	SI	No. Regrabación motor	T11796		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
Revisión Técnico-Mecánica vigente	NO	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual					NO

DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
---------------------	-----------	-------------------	-----------

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 2 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596447

Identificación : KBE865

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 12:03:52 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

Persona natural	NO APLICA
Persona Juridica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
9201122080084	27/12/2022	26/12/2023	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.	SI
33447478	12/03/2016	11/03/2017	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO

REVISIÓN TECNICO MECANICA

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
REVISION TECNICO-MECANICO	18/03/2016	18/03/2017	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE NARIÑO LTDA	NO
REVISION TECNICO-MECANICO	07/02/2015	07/02/2016	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO	NO

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo de Propietario	Fecha Inicio	Fecha Fin
PERSONA NATURAL	15/01/2008	03/05/2012
PERSONA NATURAL	03/05/2012	14/04/2015
PERSONA NATURAL	14/04/2015	ACTUAL

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
82204035	18/03/2016	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE NARIÑO
69573716	25/05/2015	AUTORIZADA	Tramite radicacion cuenta,	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
67924813	14/04/2015	AUTORIZADA	Tramite traslado, Tramite traspaso,	DPTO ADTVO TTOyTTE TOLIMA/GUAMO
65087109	07/02/2015	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 3 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596447

Identificación : KBE865

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 12:03:52 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
24990413	03/05/2012	AUTORIZADA	Tramite traspaso,	DPTO ADTVO TTOyTTE TOLIMA/GUAMO
15959870	02/08/2011	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR
4297100	04/06/2010	AUTORIZADA	Tramite cambio color, Tramite radicacion cuenta,	DPTO ADTVO TTOyTTE TOLIMA/GUAMO

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219537486929692

Nro Matrícula: 240-245437

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116329

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 10-03-2014 RADICACIÓN: 2014-240-6-3412 CON: ESCRITURA DE: 28-02-2014
CODIGO CATASTRAL: **01-03-00-00-0193-0901-9-00-00-0203**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTA - ESTUDIO N°. : 610 - con area de 34.65 M2. PORCENTAJE 0.57678 % - cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 729, 2014/02/28, NOTARIA CUARTA PASTO. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1) . -ESCRITURA 729 DEL 28/2/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 5/3/2014 POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE: DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS SAS - DOS SAS , A: SOCIEDAD DOS CONSTRUCTORES SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 2) . -ESCRITURA 465 DEL 19/2/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 5/3/2013 POR COMPRAVENTA DE: CARMEN HELENA MESIAS MENDEZ , A: SOCIEDAD DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS SAS - DOS SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 3) . -ESCRITURA 860 DEL 18/4/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE PASTO REGISTRADA EL 23/4/2008 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: PIEDAD CECILIA MESIAS MENDEZ , DE: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , DE: MARIA CRISTINA MESIAS MENDEZ , DE: GERARDO EUGENIO MESIAS MENDEZ , DE: JORGE IGNACIO MESIAS MENDEZ , DE: GLORIA ISABEL MESIAS MENDEZ , DE: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , DE: DAYRA DOLORES MESIAS MENDEZ , DE: DIANA MARCELA VARGAS MESIAS , DE: FERNANDO ANDRES VARGAS MESIAS , A: CARMEN HELENA MESIAS MENDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 4) . -ESCRITURA 7827 DEL 28/12/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 8/2/2008 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: GEORGINA EDILMA MESIAS DE VARGAS , A: FERNANDO ANDRES VARGAS MESIAS , A: DIANA MARCELA VARGAS MESIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 5) . -ESCRITURA 1350 DEL 30/10/1982 NOTARIA 3 DE PASTO REGISTRADA EL 14/12/1982 POR RESOLUCION CONTRATO DE: HENRY EDUARDO VARGAS JURADO , A: JORGE IGNACIO MESIAS MENDEZ , A: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , A: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , A: CARMEN ELENA MESIAS MENDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 6) . -ESCRITURA 369 DEL 27/4/1979 NOTARIA 3 DE PASTO REGISTRADA EL 6/12/1979 POR TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA DE: JORGE IGNACIO MESIAS , DE: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , DE: CARMEN HELENA MESIAS MENDEZ , DE: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , A: HENRY EDUARDO VARGAS JURADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--
- 7) . -ESCRITURA 788 DEL 30/6/1964 NOTARIA 1 DE PASTO REGISTRADA EL 27/7/1964 POR PROTOCOLIZACION JUICIO SUCESIONAL A: LUZ ANGELICA (CAUSANTE) MENDEZ DE MESIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219537486929692

Nro Matrícula: 240-245437

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116329

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 8) . -SENTENCIA SN DEL 2/4/1964 JUZG. 1 C.CTO. DE PASTO REGISTRADA EL 25/5/1964 POR ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE DE 1.408 ACCIONES A C/U DE 15.000 ACCIONES DE: LUZ ANGELICA MENDEZ DE MESIAS , A: JORGE MESIAS C , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425

--

- 9) -SENTENCIA SN DEL 2/4/1964 JUZG. 1 C.CTO. DE PASTO REGISTRADA EL 25/5/1964 POR ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE DE 1.408 ACCIONES A C/U DE 15.000 ACCIONES DE: LUZ ANGELICA MENDEZ DE MESIAS , A: JORGE IGNACIO MESIAS MENDEZ , A: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , A: GERARDO EUGENIO MESIAS MENDEZ , A: MARIA CRISTINA MESIAS MENDEZ , A: GLORIA ISABEL MESIAS MENDEZ , A: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , A: DAIRA DOLORES MESIAS MENDEZ , A: PIEDAD CECILIA MESIAS MENDEZ , A: CARMEN ELENA MESIAS MENDEZ , A: GEORGINA EDELINA MESIAS MENDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--

- 10) . -SENTENCIA SN DEL 15/10/1963 JUZG. 1 C.CTO. DE PASTO REGISTRADA EL 30/10/1963 POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA DE: LUZ ANGELICA MENDEZ DE MESIAS , A: CARMEN ELENA MESIAS MENDEZ , A: JORGE MESIAS C , A: MARIA CRISTINA MESIAS MENDEZ , A: GLORIA ISABEL MESIAS MENDEZ , A: ANA STELLA MESIAS MENDEZ , A: JORGE IGNACIO MESIAS MENDEZ , A: PIEDAD CECILIA MESIAS MENDEZ , A: GERARDO EUGENIO MESIAS MENDEZ , A: DAIRA DOLORES MESIAS MENDEZ , A: GEORGINA EDELINA MESIAS MENDEZ , A: LUZ ANGELICA MESIAS MENDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-17425 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CL 18 # 43 - 38 ACCESO PRINCIPAL BARR PANDIACO CIUDAD DE PASTO APTO ESTUDIO 610 EDIF TORRE SAN JORGE PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 17425

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-03-2014 Radicación: 2014-240-6-3412

Doc: ESCRITURA 729 DEL 28-02-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO - TORRE SAN JORGE - PROPIEDAD HORIZONTAL" - (RESOLUCION 52001-2-PH-14-0038 DEL 2014 CURADURIA URBANA SEGUNDA PASTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DOS CONSTRUCTORES SAS

X NIT. 900060879-8

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-2014 Radicación: 2014-240-6-11419

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 01-07-2014 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$70,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA APARTA-ESTUDIO 610 Y ESTACIONAMIENTO 69 DEL EDIFICIO TORRE SAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219537486929692

Nro Matrícula: 240-245437

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116329

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JORGE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOS CONSTRUCTORES S.A.S.

900060879-8

A: QUINTERO MOLINA ELIZABETH

CC# 36168559

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-2016 Radicación: 2016-240-6-3585

Doc: ESCRITURA 477 DEL 15-02-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO MOLINA ELIZABETH

CC# 36168559

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116329

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Diego Armando Bacca Castro]

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219892986929696

Nro Matrícula: 240-29629

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116335

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 22-06-1981 RADICACIÓN: 81-005204 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-06-1981
CODIGO CATASTRAL: 52001010502480015000COD CATASTRAL ANT: 010509880004000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE. AERA 756 METROS CUADRADOS CABECERA CON PROPIEDAD DE BERTHA ROSERO, CIMIENTO DE PIEDRA AL MEDIO. PIE CON PROPIEDAD DE TELMO RAMIREZ VELASQUEZ, QUEBRADA DE AGUA POR MEDIO. LADO DERECHO CON PROPIEDADES DE ENRIQUE BUESAQUILLO, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y LADO IZQUIERDO, CON PROPIEDAD DE MERCEDES BUESAQUILLO, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LA RABIJA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-1981 Radicación: 5204

Doc: ESCRITURA 413 DEL 25-05-1981 NOTARIA 1A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUESAQUILLO POTOSI MANUEL

CC# 1798005

DE: TULCAN DE BUESAQUILLO ROSA

CC# 27051146

A: LOPEZ TULCAN DOLORES

CC# 27076602 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-2001 Radicación: 2001-21651

Doc: ESCRITURA 4704 DEL 13-12-2001 NOTARIA 3A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TULCAN DOLORES

CC# 27076027



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219892986929696

Nro Matrícula: 240-29629

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116335

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONTENEGRO MOLINA EMILIA

CC# 30727326 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-2006 Radicación: 2006-13048

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 25-07-2006 NOTARIA 1 DE PASTO

VALOR ACTO: \$12,259,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL : 112.59 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO MOLINA EMILIA

CC# 30727326

A: INSTITUTO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE PASTO - INVAP

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-2013 Radicación: 2013-240-6-20437

Doc: ESCRITURA 3641 DEL 08-10-2013 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$27,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO MOLINA EMILIA

CC# 30727326

A: MONTENEGRO MOLINA ARNULFO

CC# 5314320 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2016 Radicación: 2016-240-6-3372

Doc: ESCRITURA 457 DEL 01-03-2016 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO MOLINA ARNULFO

CC# 5314320

A: CABRERA MARTINEZ FRANCIS MAURICIO

CC# 98383677 X

A: MELO RODRIGUEZ MIREYA DEL CARMEN

CC# 59827160 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 194158

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radificación: 2001-TC662

Fecha: 10-12-2001

CORRECCION NOMBRE COMPRADORA: "DOLORES LOPEZ TULCAN" SEGUN E.P. 413 DE 25-05-81 NOTARIA 1. PASTO. ASI VALE ART. 35

DTO.1250/70

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219892986929696

Nro Matrícula: 240-29629

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116335

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116335

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219306986929694

Nro Matrícula: 240-292538

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116334

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 09-08-2019 RADICACIÓN: 2019-240-6-13989 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LOTE NUMERO DOS (2) CON AREA DE 2.420,80M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2042, 2019/07/15, NOTARIA TERCERA PASTO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 001. -ESCRITURA 4570 DEL 6/12/2017 NOTARIA TERCERA 3 DE PASTO REGISTRADA EL 7/12/2017 POR DIVISION MATERIAL A: LEONARDO
AGREDA JOJOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-279092 .--
002. -ESCRITURA 4570 DEL 6/12/2017 NOTARIA TERCERA 3 DE PASTO REGISTRADA EL 7/12/2017 POR DIVISION MATERIAL A: LEONARDO
AGREDA JOJOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-115000 .--
003. -ESCRITURA 576 DEL 26/2/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 26/2/2013 POR DECLARACION PARTE RESTANTE A:
LEONARDO AGREDA JOJOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-115000 .--
004. -ESCRITURA 576 DEL 26/2/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 26/2/2013 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE: LEONARDO
AGREDA JOJOA , A: INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-
115000 .--
005. -ESCRITURA 4189 DEL 30/9/1994 NOTARIA 3 DE PASTO REGISTRADA EL 18/11/1994 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
HIJUELA 1. DE: ARMANDO AGREDA ROJAS , A: LEONARDO AGREDA JOJOA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-115000 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LT SAN MIGUEL MUNICIPIO DE PASTO LT DOS 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 279092

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2019 Radicación: 2019-240-6-13989



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219306986929694

Nro Matrícula: 240-292538

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116334

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2042 DEL 15-07-2019 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL LICENCIA OTORGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° LSP-52001-1-19-0190 DE 15/04/2019 DE
CURADURÍA URBANA PRIMERA DE PASTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGREDA JOJOA LEONARDO

CC# 5200832 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-2019 Radicación: 2019-240-6-13989

Doc: ESCRITURA 2042 DEL 15-07-2019 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREDA JOJOA LEONARDO

CC# 5200832

A: MOSQUERA SANDRA PATRICIA

CC# 59311938 X

A: ROSERO CAMPIÑO LEONARDO FAVIO

CC# 98348018 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-2020 Radicación: 2020-240-6-6904

Doc: ESCRITURA 1795 DEL 17-06-2020 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD PROTOCOLIZA RESOLUCIÓN LSP 52001 1 20
0066 DE 2020 CURADURÍA URBANA PRIMERA DE PASTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MOSQUERA SANDRA PATRICIA

CC# 59311938 X

A: ROSERO CAMPIÑO LEONARDO FAVIO

CC# 98348018 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 300929

3 -> 300928

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219306986929694

Nro Matrícula: 240-292538

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116334

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116334

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219475686929693

Nro Matrícula: 370-1005104

Pagina 1 TURNO: 2023-530114

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 14-05-2019 RADICACIÓN: 2019-32753 CON: ESCRITURA DE: 24-04-2019
CODIGO CATASTRAL: 760010000520000210913902034159COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 900 de fecha 28-03-2019 en NOTARIA DECIMA de CALI APARTAMENTO 335. con area de 53,15 M2. con coeficiente de 0.26056% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

---FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS. ADQUIRIO ASI:--EL 05-08-2016, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 1830 DE 19-07-2016, DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI, QUE CONTIENE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, DE: JULIA ELVIRA DE ULLOA & CIA. S.C.A., SOC.MARIA EUGENIA VELASCO DE ACEVEDO & CIA. S. C. A., SOCIEDAD J.E. VELASCO R. Y CIA. S.C.A., SOCIEDAD SACHAMATE V S.A.S. , SOCIEDAD LA HERENCIA II S.A.S., A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS- ANTES (FIDEICOMISO PIEDRACHIQUITA VIS)--EL 04-03-2015, SE REGISTRO EL CERTIFICADO # 0099 DE 23-02-2015, DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI, QUE CONTIENE LA CANCELACION DE USUFRUCTO DE: VELASCO REINALES LUZ MARINA, A: SACHAMATE V S.A.S.-----POR ESTE MISMO CERTIFICADO TAMBIEN SE CANCELO EL USUFRUCTO DE: LUCIA VELASCO REINALES A: LA SOCIEDAD LA HERENCIA II S.A.S. --EL 17-02-2011, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 3135 DE 30-11-2010, DE LA NOTARIA 10 DE CALI, POR LA CUAL LUZ MARINA VELASCO REINALES SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO.----Y POR ESTA MISMA ESCRITURA LUZ MARINA VELASCO REINALES TRANSFIRIO A TITULO DE APORTE LA NUDA PROPIEDAD, A: LA SOCIEDAD SACHAMATE V. S.A.S.--EL 17-02-2011 ESCRITURA # 3134 DE 30-11-2010, DE LA NOTARIA 10 DE CALI, LUCIA VELASCO REINALES SE RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO,---Y POR ESTA MISMA ESCRITURA LUCIA VELASCO REINALES, TRANSFIRIO A TITULO DE APORTE LA NUDA PROPIEDAD A: LA SOCIEDAD LA HERENCIA II S.A.S.--EL 25-09-2006, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 2272 DE 19-05-2006, DE LA NOTARIA 10 DE CALI, QUE CONTIENE LA TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE A SOCIEDAD DE: VELASCO REINALES JORGE EDUARDO, A: J.E. VELASCO R. & CIA S.C.A. , --EL 15-01-1998, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 3746 DE 31-12-1997, DE LA NOTAIRA 08 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA, DE: VELASCO DE ACEVEDO MARIA EUGENIA, A: SOC. MARIA EUGENIA VELASCO DE ACEVEDO Y CIA. S.C.A.--EL 11-11-1997, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 1972 DE 29-10-1997, DE LA NOTARIA QUINCE DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA, DE: VELASCO DE ULLOA JULIA ELVIRA, A: SOCIEDAD JULIA ELVIRA DE ULLOA Y CIA. S. EN C.A.--EL 14-11-1996, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 2.897 DE 19-09-1996, DE LA NOTARIA 08 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA, DE: REINALES VELASCO ROBERTO, A: VELASCO REINALES LUCIA.--EL 14-11-1996, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 2.898 DE 19-09-1996, DE LA NOTARIA 08 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA, DE: REINALES VELASCO ROBERTO, A: VELASCO REINALES JORGE EDUARDO.--EL 14-11-1996, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 2.894 DE 19-09-1996, DE LA NOTARIA 08 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA, DE: REINALES VELASCO ROBERTO, A: VELASCO DE ACEVEDO MARIA EUGENIA.--EL 14-11-1996, SE REGISTRO LA ESCRITURA #2.896 DE 19-09-1996, DE LA NOTARIA 08 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA, DE: REINALES VELASCO ROBERTO, A: VELASCO REINALES LUZ MARINA. --EL 14-11-1996, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 2.895 DE 19-09-1996, DE LA NOTARIA 08 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA, DE: REINALES VELASCO ROBERTO, A: VELASCO DE ULLOA JULIA ELVIRA. --EL 01-03-1961, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 717 DE 22-02-1961, DE LA NOTARIA 01 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE: BORRERO MERCADO TULIA, A: REINALES VELASCO ROBERTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219475686929693

Nro Matrícula: 370-1005104

Pagina 2 TURNO: 2023-530114

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

2) KR 121 # 47 A - 123 AP 335 AP 335 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 121 47A- 123 EDIFICIO CIELOS DE CIUDAD PACIFICA-VIS APARTAMENTO 335.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 970005

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-129466

Doc: ESCRITURA 3428 del 28-11-2016 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDU.DAVI.S.A FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS(ANTES FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDEICOMISO PIEDRACHIQUITA VIS NIT. 830.053.700-6

X NIT. 830.053.700-6

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-32753

Doc: ESCRITURA 900 del 28-03-2019 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DEL "EDIFICIO CIELOS DE CIUDAD PACIFICA -VIS" DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001. COMPARECE CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A.

COMO FIDEICOMITENTE DENTRO DEL FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS.

X NIT 830.053.700-6

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-90991

Doc: ESCRITURA 4249 del 23-08-2019 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS NIT 8300537006

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-90991

Doc: ESCRITURA 4249 del 23-08-2019 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$111,795,660

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219475686929693

Nro Matrícula: 370-1005104

Pagina 3 TURNO: 2023-530114

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS NIT 8300537006

A: ROSERO CAMPIO LEONARDO FAVIO

CC# 98348018 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-90991

Doc: ESCRITURA 4249 del 23-08-2019 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO CAMPIO LEONARDO FAVIO

CC# 98348018

A: SU FAVOR DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARA A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-90991

Doc: ESCRITURA 4249 del 23-08-2019 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO CAMPIO LEONARDO FAVIO

CC# 98348018 X

A: NARVAEZ RODRIGUEZ DORIS NARCISA

CC# 41104085

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-90991

Doc: ESCRITURA 4249 del 23-08-2019 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

CONST. POR LA ESC 3428 DE FECHA 28-NOV-2016 OTORGADA EN LA NOTARIA 10 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDAD PACIFICA VIS NIT 8300537006

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-90991

Doc: ESCRITURA 4249 del 23-08-2019 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO CAMPIO LEONARDO FAVIO

CC# 98348018

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-04-2023 Radicación: 2023-31382

Doc: CERTIFICADO 4488 del 13-04-2023 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$78,260,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219475686929693

Nro Matrícula: 370-1005104

Pagina 5 TURNO: 2023-530114

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:59:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-530114

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219669886930297

Nro Matrícula: 240-164091

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116338

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 11:03:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 02-10-2000 RADICACIÓN: 2000-16428 CON: ESCRITURA DE: 28-09-2000
CODIGO CATASTRAL: 52001010303100004000 COD CATASTRAL ANT: 010303100004000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3728 DE FECHA 01-09-2000 EN NOTARIA 3A DE PASTO LOTE 4 MANZANA ""POR EL NORTE FRENTE CON LA
CARRERA 44B CON UNA LONGITUD DE 7.00 M, POR EL SUR FONDO CON EL LOTE NO. 12 CON UNA LONGITUD DE 6.00M MAS 1 METRO CON LOTE
Nº 13. SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTO DE LA TRADICION 1.-LA SOCIEDAD URBEMONTE LTDA.,ADQUIRIO DERECHOS PARA DICHA CONSTITUCION DE
URBANIZACION POR COMPRA A LA SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. CONSTRUBA LTDA.,POR EWSCRITURA 4293
CELEBRADA EN LA NOTARIA 2A.DE PASTO EL 27-12-1999 Y REGISTRADA EL 15-06-2000 ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-00162320.-2.-LA SOCIEDAD
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.,CONSTRUBA LTDA.,ADQUIRIO POR ENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA 3221 DE 07-10-1999 NOTARIA
2A.PASTO,REGISTRADA EL 12-12-1999 ANOTACIONES 05 Y 09 DE LOS FOLIOS 240-00108738 Y 240-108739 HABIENDO ADQUIRIDO DERECHOS PARA
DICHO ENGLOBE POR COMPRA A LA SOCIEDAD URBEMONTE LTDA.,POR ESCRITURA #2568 DE 17-06-1.997 NOTARIA 2A.PASTO Y REGISTRADA EL
16-09-1997 ANOTACIONES 04 Y 08 .-3.-LA SOCIEDAD URBEMONTE LTDA.,ADQUIRIO EN MAYOR AREA POR COMPRA A ALVARO BAYARDO BUCHELI
ORTIZ,POR ESCRITURA 2010 DE 18-06-1993 NOTARIA 3A.REGISTRADA EL 20-09-1993 ANOTACION 004.-4.-ALVARO BAYARDO BUCHELI
ORTIZ,ADQUIRIO ASI; A) UNA PARTE POR COMPRA A BLANCA ORTIZ V.DE BUCHELI,POR ESCRITURA 2747 DE 05-05-1973 NOTARIA 6A.DE
BOOGOTA REGISTRADA EL 27-07-1.973 ANOTACION 003.-B) OTRA PARTE POR COMPRA A LA MISMA BLANCA ORTIZ V.DE BUCHELI POR
ESCRITURA 3790 05-06-1973 NOTARIA 6A DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 05-07-1973 ANOTACION 002 O SEA CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE
SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 162320

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-2000 Radicación: 2000-16428

Doc: ESCRITURA 3728 DEL 01-09-2000 NOTARIA 3A DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION URBANIZACION "CALATRAVA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD URBEMONTE LIMITADA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219669886930297

Nro Matrícula: 240-164091

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116338

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 11:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-2008 Radicación: 2008-240-6-2808

Doc: ESCRITURA 378 DEL 14-02-2008 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$9,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA H.B.A. LTDA. - ANTES SOCIEDAD URBEMONTE LTDA.

A: MORA ROSAS ISABEL ESTHER

CC# 27074013 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-02-2009 Radicación: 2009-240-6-1250

Doc: OFICIO 0054 DEL 29-01-2009 JUZGADO QUINTO PENAL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0465 SUSPENSION EXIGIBILIDAD DE GRAVAMENES Y GARANTIAS REALES Y FIDUCIARIAS SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO ASUNTO 520016000485200802516 N.I 1730

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA ROSAS ISABEL ESTHER

CC# 27074013 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-240-6-18989

Doc: OFICIO 0268 DEL 07-09-2011 JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEL PROCESO 520016000485200802516. N.I.4645.-
.POR FALSEDAD MATERIAL.- ANOTACION 03.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA ROSAS ISABEL ESTHER

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2013 Radicación: 2013-240-6-9114

Doc: ESCRITURA 1173 DEL 31-05-2013 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA ROSAS ISABEL ESTHER

CC# 27074013

A: MELO RODRIGUEZ MIREYA DEL CARMEN

CC# 59827160 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-240-3-1304 Fecha: 18-09-2014

SE CORRIGE ENCABEZADO SEGUN ESCRITURA 3728 DEL 01-09-00 NOTARÍA 3 PASTO, ASÍ VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219669886930297

Nro Matrícula: 240-164091

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116338

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 11:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2014-240-3-790

Fecha: 29-05-2014

SE VERIFICAN LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 3728 DE 1/9/2000 NOTARIA TERCERA DE PASTO CONFORME ART. 59 LEY 1579 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116338

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO
REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219993286930296

Nro Matrícula: 240-119024

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116337

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 11:03:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 27-06-1995 RADICACIÓN: 8072 CON: ESCRITURA DE: 09-06-1995

CODIGO CATASTRAL: 52001010406990009000 COD CATASTRAL ANT: 010406990009000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON AREA 90 METROS CUADRADOS, LINDEROS DETERMINADOS EN LA ESCRITURA # 2224 DEL 09-06-95 DE LA NOTARIA 3A. DE PASTO, (DECRETO LEY 1711 DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- LA SOCIEDAD ENRRIQUEZ Y TRUJILLO & CIA. LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR AREA POR COMPRA A LUIS OLMEDO SALAZAR PANTOJA Y LEONOR ROSERO DE SALAZAR, MEDIANTE ESCRITURA # 1133 DEL 21-03-86, DE LA NOTARIA 2A. DE PASTO, REGISTRADA EL 10-04-86. 2.- LUIS OLMEDO SALAZAR PANTOJA Y LEONOR ROSERO DE SALAZAR, ADQUIRIERON CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESCRITURA 214 DEL 26-02-73, DE LA NOTARIA 1A. DE PASTO, REGISTRADA EL 12-03-73 .- ESCRITURA # 136 DEL 08-02-73, DE LA NOTARIA 1A. DE PASTO, REGISTRADA EL 12-03-73 Y ESCRITURA # 956 DEL 05-07-71, DE LA NOTARIA 1A. DE PASTO, REGISTRADA EL 24-08-71.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) LOTE 9 MANZ. 41 URBANIZACION QUINTAS DE SAN PEDRO
2) KR 46 # 14 C - 8 QUINTAS DE SAN PEDRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-1995 Radicación: 8072

Doc: ESCRITURA 2224 DEL 09-06-1995 NOTARIA 3. DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ENRIQUEZ Y TRUJILLO & CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-03-1996 Radicación: 3529

Doc: ESCRITURA 5665 DEL 22-12-1995 NOTARIA 3A DE PASTO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA. (VALOR DOS PREDIOS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219993286930296

Nro Matrícula: 240-119024

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116337

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 11:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD ENRIQUEZ Y TRUJILLO Y CIA LTDA

A: CABRERA ENRIQUEZ GERMAN LEONARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1997 Radicación: 1997-15562

Doc: ESCRITURA 3976 DEL 22-08-1997 NOTARIA 4A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA ENRIQUEZ GERMAN LEONARDO

CC# 12990982

A: SANCHEZ DE MUÑOZ TERESA

CC# 20278078 **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-2000 Radicación: 2000-2409

Doc: RESOLUCION 002 DEL 14-01-2000 INVAP DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION MUNICIPAL PASTO "INVAP"

A: SANCHEZ MUOZ TERESA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-06-2000 Radicación: 2000-10788

Doc: OFICIO 003 DEL 29-06-2000 INVAP DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE PASTO "INVAP"

A: SANCHEZ MUÑOZ TERESA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-04-2004 Radicación: 2004-6734

Doc: ESCRITURA 1195 DEL 28-04-2004 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ DE MUÑOZ TERESA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-07-2004 Radicación: 2004-11579

Doc: ESCRITURA 1181 DEL 24-06-2004 NOTARIA 1 DE PASTO

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE MUÑOZ TERESA

CC# 20278078

A: PALMA HERRERA FANNY MARGOT

CC# 40179367 **X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219993286930296

Nro Matrícula: 240-119024

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116337

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 11:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-03-2006 Radicación: 2006-4514

Doc: ESCRITURA 1318 DEL 17-03-2006 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$46,681,082

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALMA HERRERA FANNY MARGOT

CC# 40179367

A: MELO RODRIGUEZ MIREYA DEL CARMEN

CC# 59827160 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-03-2006 Radicación: 2006-4514

Doc: ESCRITURA 1318 DEL 17-03-2006 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO RODRIGUEZ MIREYA DEL CARMEN

CC# 59827160 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-03-2006 Radicación: 2006-4514

Doc: ESCRITURA 1318 DEL 17-03-2006 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO RODRIGUEZ MIREYA DEL CARMEN

CC# 59827160 X

A: CABRERA MARTINEZ FRANCIS MAURICIO

CC# 98383677

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-04-2012 Radicación: 2012-240-6-5779

Doc: ESCRITURA 1521 DEL 17-04-2012 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA- ESCRITURA 1318 DE 17-03-2006 NOTARIA 4A DE PASTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 8999992844

A: MELO RODRIGUEZ MIREYA DEL CARMEN

CC# 59827160 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219993286930296

Nro Matrícula: 240-119024

Pagina 4 TURNO: 2023-240-1-116337

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 11:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116337

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Página 1 de 1

Solicitud No. 1596399

Identificación : GRU432

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:42:46 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C.C.	98385361	OSCAR OSWALDO MELO RODRIGUEZ	17/02/2020	ACTUAL

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Página 1 de 1

Solicitud No. 1596460

Identificación : AUP679

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 12:09:48 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C.C.	6066105	LUIS CARLOS ARELLANO RODRIGUEZ	30/05/2000	26/07/2011
C.C.	30706229	MYRIAM DEL ROSARIO PALACIOS MOLINA	30/05/2000	26/07/2011
C.C.	6066105	LUIS CARLOS ARELLANO RODRIGUEZ	30/05/2000	26/07/2011
C.C.	98348018	LEONARDO FAVIO ROSERO CAMPIÑO	26/07/2011	ACTUAL

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR**

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596399

Identificación : **GRU432**

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:42:21 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	10020297733	Autoridad de tránsito	STRIA TTOYTTE MCPAL NARIÑO
Fecha Matrícula	17/02/2020	Estado Licencia	ACTIVO

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	482020000025098	Fecha Acta importación	14/01/2020
------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------

CARACTERISTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	GRU432	Nro. Motor	1GD-G146962		
Nro. Serie	8AJHA3FS6L0515548	Nro. Chasis	8AJHA3FS6L0515548		
Nro. VIN	8AJHA3FS6L0515548	Marca	TOYOTA		
Linea	FORTUNER	Modelo	2020		
Carrocería	WAGON	Color	PLATA METALICO		
Clase	CAMPERO	Servicio	PARTICULAR		
Cilindraje	2755	Tipo de Combustible	DIESEL		
Importado	SI	Estado del vehículo	ACTIVO		
Radio Acción		Modalidad Servicio			
Nivel Servicio					
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	NO APLICA		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
Revisión Técnico-Mecánica vigente	NO APLICA	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual					NO

DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
----------------------------	-----------	--------------------------	-----------

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 2 de 2

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596399

Identificación : GRU432

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:42:21 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

Persona natural	NO APLICA
Persona Juridica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
890101635560100	24/03/2023	23/03/2024	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A	SI
14289401717870	18/03/2022	17/03/2023	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO

REVISIÓN TECNICO MECANICA

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
				NO APLICA

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo de Propietario	Fecha Inicio	Fecha Fin
PERSONA NATURAL	17/02/2020	ACTUAL

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
137764951	17/02/2020	AUTORIZADA	Tramite matricula inicial,	STRIA TTOYTTE MCPAL NARIÑO





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR**

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596460

Identificación : **AUP679**

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 12:09:49 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	10002198891	Autoridad de tránsito	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
Fecha Matrícula	30/05/2000	Estado Licencia	ACTIVO

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	01294040590298	Fecha Acta importación	05/05/2000
------------------------------	----------------	-------------------------------	------------

CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	AUP679	Nro. Motor	P700DA62277		
Nro. Serie		Nro. Chasis	9FBL53A00CL755002		
Nro. VIN	NO REGISTRA	Marca	RENAULT		
Linea	R 19 ENERGY	Modelo	2000		
Carrocería	SEDAN	Color	VERDE FIDJI		
Clase	AUTOMOVIL	Servicio	PARTICULAR		
Cilindraje	1400	Tipo de Combustible	GASOLINA		
Importado	SI	Estado del vehículo	ACTIVO		
Radio Acción		Modalidad Servicio	PASAJEROS		
Nivel Servicio	NO APLICA				
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	NO APLICA		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
Revisión Técnico-Mecánica vigente	NO	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	NO		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual					NO

DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
----------------------------	-----------	--------------------------	-----------

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 2 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596460

Identificación : AUP679

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 12:09:49 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

Persona natural	NO APLICA
Persona Juridica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
9040915	22/04/2017	21/04/2018	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	NO
1408004067462000	07/03/2016	06/03/2017	LA PREVISORA S.A.COMPAÑIA DE SEGUROS	NO

REVISIÓN TECNICO MECANICA

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
REVISION TECNICO-MECANICO	05/05/2017	05/05/2018	CENTRO DE DIAGNOSTICO DE LA SABANA	NO
REVISION TECNICO-MECANICO	16/09/2015	16/09/2016	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO	NO

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo de Propietario	Fecha Inicio	Fecha Fin
PERSONA NATURAL	30/05/2000	26/07/2011
PERSONA NATURAL	30/05/2000	26/07/2011
PERSONA NATURAL	30/05/2000	26/07/2011
PERSONA NATURAL	26/07/2011	ACTUAL

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
98791255	05/05/2017	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO DE LA SABANA
74391185	16/09/2015	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
57448960	30/08/2014	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA LAS AMERICAS

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 3 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596460

Identificación : AUP679

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 12:09:49 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
41352327	23/08/2013	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA LAS AMERICAS
28665156	22/08/2012	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTROS DE DIAGNOSTICO
16575184	22/08/2011	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
15738222	26/07/2011	AUTORIZADA	Tramite traspaso,	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
6203668	17/08/2010	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTROS DE DIAGNOSTICO

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 1 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596361

Identificación : AVE206

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:20:54 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	10005743877	Autoridad de tránsito	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
Fecha Matrícula	22/07/2013	Estado Licencia	ACTIVO

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	32013000224159	Fecha Acta importación	15/02/2013
-----------------------	----------------	------------------------	------------

CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	AVE206	Nro. Motor	G6410862		
Nro. Serie		Nro. Chasis	9FJUN74G7E0302046		
Nro. VIN	9FJUN74G7E0302046	Marca	MAZDA		
Linea	BT 50	Modelo	2014		
Carrocería	ESTACAS	Color	PLATA SORRENTO		
Clase	CAMIONETA	Servicio	PARTICULAR		
Cilindraje	2606	Tipo de Combustible	GASOLINA		
Importado	SI	Estado del vehículo	ACTIVO		
Radio Acción		Modalidad Servicio	MIXTO		
Nivel Servicio					
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	NO APLICA		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
Revisión Técnico-Mecánica vigente	SI	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual				NO	

DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
---------------------	-----------	-------------------	-----------

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 2 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596361

Identificación : AVE206

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:20:54 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

Persona natural	NO APLICA
Persona Juridica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
931000743540100	18/08/2023	17/08/2024	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A	SI
14289401944840	18/08/2022	17/08/2023	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO

REVISIÓN TECNICO MECANICA

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
REVISION TECNICO-MECANICO	02/08/2023	02/08/2024	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	03/08/2022	03/08/2023	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO	NO

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo de Propietario	Fecha Inicio	Fecha Fin
PERSONA NATURAL	22/07/2013	ACTUAL

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
215286528	02/08/2023	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
192946947	03/08/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
158313208	30/07/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
141924413	28/07/2020	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
129205057	23/07/2019	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTROS DE DIAGNOSTICO

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 3 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596361

Identificación : AVE206

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:20:54 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
39993551	22/07/2013	AUTORIZADA	Tramite matricula inicial,	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR**

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596528

Identificación : **MAT866**

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 01:20:40 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	10024541764	Autoridad de tránsito	STRIA TTOyTTE DPTAL TANGUA/NARIÑO
Fecha Matrícula	26/02/1998	Estado Licencia	ACTIVO

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	102519	Fecha Acta importación	05/12/1997
------------------------------	--------	-------------------------------	------------

CARACTERISTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	MAT866	Nro. Motor	T710DA28349		
Nro. Serie	G004108	Nro. Chasis	CL561282		
Nro. VIN	NO REGISTRA	Marca	RENAULT		
Linea	CLIO PERSONNALITE	Modelo	1998		
Carrocería	SEDAN	Color	VERDE INGLES GRIS		
Clase	AUTOMOVIL	Servicio	PARTICULAR		
Cilindraje	1400	Tipo de Combustible	GASOLINA		
Importado	SI	Estado del vehículo	ACTIVO		
Radio Acción		Modalidad Servicio			
Nivel Servicio	CORRIENTE				
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	NO APLICA		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
Revisión Técnico-Mecánica vigente	SI	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual					NO

DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
----------------------------	-----------	--------------------------	-----------

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 2 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596528

Identificación : MAT866

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 01:20:40 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

Persona natural	NO APLICA
Persona Juridica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
35413351	09/08/2023	08/08/2024	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	SI
29244806	04/08/2022	03/08/2023	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	NO

REVISIÓN TECNICO MECANICA

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
REVISION TECNICO-MECANICO	08/08/2023	08/08/2024	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	03/08/2022	03/08/2023	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO	NO

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo de Propietario	Fecha Inicio	Fecha Fin
PERSONA NATURAL	26/02/1998	19/12/2009
PERSONA JURÍDICA	19/12/2009	18/06/2010
PERSONA JURÍDICA	18/06/2010	11/10/2010
PERSONA JURÍDICA	11/10/2010	27/04/2012
PERSONA NATURAL	27/04/2012	04/07/2013
PERSONA NATURAL	04/07/2013	15/05/2015
PERSONA NATURAL	15/05/2015	21/04/2016
PERSONA NATURAL	21/04/2016	24/05/2017
PERSONA NATURAL	24/05/2017	19/11/2021
PERSONA NATURAL	19/11/2021	ACTUAL

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 3 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596528

Identificación : MAT866

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 01:20:40 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

SOLICITUDES				
No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
215607868	08/08/2023	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
192986117	03/08/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
164385591	19/11/2021	AUTORIZADA	Tramite traspaso,	STRIA TTOyTTE DPTAL TANGUA/NARIÑO
158595081	03/08/2021	RECHAZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
158555840	03/08/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
139413326	01/06/2020	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA PANAMERICANO
126537858	14/05/2019	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA PANAMERICANO
112650901	12/05/2018	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CONTROL Y CALIDAD AMBIENTAL CIA. LTDA.
99515809	24/05/2017	AUTORIZADA	Tramite traspaso,	STRIA TTOyTTE DPTAL TANGUA/NARIÑO
99037033	12/05/2017	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CONTROL Y CALIDAD AMBIENTAL CIA. LTDA.
84490728	16/05/2016	AUTORIZADA	Tramite radicacion cuenta,	STRIA TTOyTTE DPTAL TANGUA/NARIÑO
83625493	23/04/2016	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
83273200	14/04/2016	AUTORIZADA	Tramite traslado, Tramite traspaso,	SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE MANIZALES
69214685	15/05/2015	AUTORIZADA	Tramite traspaso,	SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE MANIZALES
68343697	24/04/2015	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR AV CIUDAD

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR**

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596541

Identificación : AUW332

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 01:33:28 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	10006797879	Autoridad de tránsito	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
Fecha Matrícula	30/04/2009	Estado Licencia	ACTIVO

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	01159010664704	Fecha Acta importación	27/02/2009
------------------------------	----------------	-------------------------------	------------

CARACTERISTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	AUW332	Nro. Motor	16195110004385E104		
Nro. Serie		Nro. Chasis	KPTC0B16S9P057734		
Nro. VIN	NO REGISTRA	Marca	SSANGYONG		
Linea	ACTYON G23D	Modelo	2009		
Carrocería	CABINADO	Color	NEGRO SPACE		
Clase	CAMPERO	Servicio	PARTICULAR		
Cilindraje	2300	Tipo de Combustible	GASOLINA		
Importado	SI	Estado del vehículo	ACTIVO		
Radio Acción		Modalidad Servicio	PASAJEROS		
Nivel Servicio					
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	NO APLICA		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
Revisión Técnico-Mecánica vigente	SI	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual					NO

DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
----------------------------	-----------	--------------------------	-----------

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 2 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596541

Identificación : AUW332

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 01:33:28 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

Persona natural	NO APLICA
Persona Juridica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
85801857	11/06/2023	10/06/2024	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUR	SI
8081686500	10/06/2022	09/06/2023	LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO	NO

REVISIÓN TECNICO MECANICA

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
REVISION TECNICO-MECANICO	27/07/2023	27/07/2024	CDA MARIDIAZ	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	29/07/2022	29/07/2023	CDA MARIDIAZ	NO

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo de Propietario	Fecha Inicio	Fecha Fin
PERSONA NATURAL	20/03/2009	04/02/2014
PERSONA NATURAL	04/02/2014	ACTUAL

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
214800684	27/07/2023	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA MARIDIAZ
192695681	29/07/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA MARIDIAZ
158143735	28/07/2021	RECHAZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
158172516	28/07/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
141354983	14/07/2020	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA MARIDIAZ

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 3 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596541

Identificación : AUW332

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 01:33:28 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
129029688	18/07/2019	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA MARIDIAZ
129020996	18/07/2019	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA MARIDIAZ
115036197	19/07/2018	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA MARIDIAZ
100851241	01/07/2017	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA MARIDIAZ
85762155	18/06/2016	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE NARIÑO
70101611	06/06/2015	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTRIZ PARQUE
53694752	07/06/2014	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTRIZ PARQUE
48348445	04/02/2014	AUTORIZADA	Tramite traspaso,	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
37832894	20/05/2013	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE NARIÑO
13618314	18/05/2011	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE NARIÑO

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Página 1 de 1

Solicitud No. 1596379

Identificación : DHV795

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:28:24 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C.C.	15307178	ANTONIO JOSE ALVAREZ VILORIA	03/08/2011	07/03/2012
C.C.	98385361	OSCAR OSWALDO MELO RODRIGUEZ	07/03/2012	ACTUAL

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Página 1 de 1

Solicitud No. 1596541

Identificación : AUW332

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 01:33:26 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C.C.	98385361	OSCAR OSWALDO MELO RODRIGUEZ	20/03/2009	04/02/2014
C.C.	59827160	MIREYA DEL CARMEN MELO RODRIGUEZ	04/02/2014	ACTUAL

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 1 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596379

Identificación : DHV795

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:27:53 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	10003469867	Autoridad de tránsito	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
Fecha Matrícula	02/08/2011	Estado Licencia	ACTIVO

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	192011000040188	Fecha Acta importación	05/07/2011
-----------------------	-----------------	------------------------	------------

CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	DHV795	Nro. Motor	2KD 5257703		
Nro. Serie	MROFR22G200585302	Nro. Chasis	MROFR22G200585302		
Nro. VIN	MROFR22G200585302	Marca	TOYOTA		
Linea	HILUX	Modelo	2011		
Carrocería	DOBLE CABINA	Color	AZUL		
Clase	CAMIONETA	Servicio	PARTICULAR		
Cilindraje	2494	Tipo de Combustible	DIESEL		
Importado	SI	Estado del vehículo	ACTIVO		
Radio Acción		Modalidad Servicio	PASAJEROS		
Nivel Servicio	CORRIENTE				
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	NO APLICA		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
Revisión Técnico-Mecánica vigente	SI	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual				NO	

DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
---------------------	-----------	-------------------	-----------

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 2 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596379

Identificación : DHV795

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:27:53 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

Persona natural	NO APLICA
Persona Juridica	NO APLICA
Fecha de Inscripción	NO APLICA

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
931000743500100	20/08/2023	19/08/2024	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A	SI
29374034	20/08/2022	19/08/2023	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	NO

REVISIÓN TECNICO MECANICA

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
REVISION TECNICO-MECANICO	12/08/2023	12/08/2024	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE NARIÑO LTDA	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	13/08/2022	13/08/2023	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO	NO

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo de Propietario	Fecha Inicio	Fecha Fin
PERSONA NATURAL	03/08/2011	07/03/2012
PERSONA NATURAL	07/03/2012	ACTUAL

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
215906184	12/08/2023	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE NARIÑO
193539519	13/08/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
159134444	13/08/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
142624966	14/08/2020	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE PASTO
130203080	16/08/2019	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTROS DE DIAGNOSTICO

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 3 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1596379

Identificación : DHV795

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:27:53 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
115655579	04/08/2018	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTROS DE DIAGNOSTICO
102068127	04/08/2017	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE NARIÑO
24572002	20/04/2012	AUTORIZADA	Tramite radicacion cuenta,	DPTO ADTVO TTOyTTE MCPAL PASTO
23045027	07/03/2012	APROBADA	Tramite traslado, Tramite traspaso,	STRIA TTEyTTO ENVIGADO
20219865	16/12/2011	AUTORIZADA	Tramite certificado tradicion,	STRIA TTEyTTO ENVIGADO
15974589	03/08/2011	AUTORIZADA	Tramite matricula inicial,	STRIA TTEyTTO ENVIGADO
15968778	02/08/2011	RECHAZADA	Tramite matricula inicial,	STRIA TTEyTTO ENVIGADO
15967676	02/08/2011	RECHAZADA	Tramite matricula inicial,	STRIA TTEyTTO ENVIGADO
15956345	02/08/2011	RECHAZADA	Tramite matricula inicial,	STRIA TTEyTTO ENVIGADO
15955312	02/08/2011	RECHAZADA	Tramite matricula inicial,	STRIA TTEyTTO ENVIGADO

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Página 1 de 1

Solicitud No. 1596528

Identificación : MAT866

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 01:20:39 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C.C.	1053767945	SEBASTIAN OSORIO MARULANDA	26/02/1998	19/12/2009
NIT	860002180	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A	19/12/2009	18/06/2010
NIT	9000741777	COMERCIALIZADORA CLAMAUTOS LTDA	18/06/2010	11/10/2010
NIT	8300551701	PARROQUIA LAS BIENAVENTURAZAS	11/10/2010	27/04/2012
C.C.	75091466	JAIME HERNAN HOLGUIN DUQUE	27/04/2012	04/07/2013
C.C.	1094932442	WILMER ANDRES CABRERA NARANJO	04/07/2013	15/05/2015
C.C.	94063736	JULIO ALBERTO SANTACRUZ FLOREZ	15/05/2015	21/04/2016
C.C.	37081651	ANDREA CAROLINA RIASCOS ROSERO	21/04/2016	24/05/2017
C.C.	98362749	EDGAR MARTIN CAMPINO PANTOJA	24/05/2017	19/11/2021
C.C.	98348018	LEONARDO FAVIO ROSERO CAMPINO	19/11/2021	ACTUAL

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Página 1 de 1

Solicitud No. 1596361

Identificación : AVE206

Expedido el 19 de diciembre de 2023 a las 11:21:23 AM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
C.C.	98385361	OSCAR OSWALDO MELO RODRIGUEZ	22/07/2013	ACTUAL

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT 2.0 SAS. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219703786928676

Nro Matrícula: 240-268545

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116314

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 09-11-2016 RADICACIÓN: 2016-240-6-20360 CON: ESCRITURA DE: 06-07-2016
CODIGO CATASTRAL: 0104000000010903900000540COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTACIONAMIENTO NO. 91 CON AREA DE 14.65 METROS CUADRADOS. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.09991% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3618, 2016/07/06, NOTARIA CUARTA PASTO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 -- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 739 DE 02/03/2017 NOTARIA CUARTA DE PASTO DE ADICIÓN DEL R.P.H POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA TORRE III ETAPA FINAL, QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.08116%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1). -ESCRITURA 3470 DEL 14/7/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 17/7/2015 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD DOS CONSTRUCTORES SAS - DOS S A S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-256957 .--
- 2). -ESCRITURA 4316 DEL 29/8/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 5/2/2014 POR COMPRAVENTA DE: COMUINIDAD DE HERMANOS MARISTAS DE LA ENSEÑANZA , A: DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS SAS DOS SAS NIT. 900060879 - 8 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-186249 .--
- 3). -ESCRITURA 4756 DEL 17/11/2004 NOTARIA 54 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25/11/2004 POR DIVISION MATERIAL A: COMUNIDAD DE HERMANOS MARISTAS DE LA ENSEÑANZA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-186249 .--
- 4). - LA COMUNIDAD DE HERMANOS MARISTAS, ADQUIRIO DERECHOS PARA DICHO ENGLOBALAMIENTO ASI: A) POR PERMUTA VERIFICADA CON BLANCA LUCINDA CORDOBA DE BENAVIDES Y SEGUNDO ALFREDO ROMO HERRERA, SEGUN ESCRITURA N. 130 DE 23-01-79 NOTARIA 2. PASTO, REGISTRADA EL 09-02-79 ANOTAACIONES 02-05-04.
- 5). - ALFEEDO ROMO HERRERA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE RAFAEL ERAZO RICAURTE POR ESCRITURA # 1907 DE 07-07-77 NOT. 2. PASTO, REGISTRADA EL 14-07-77 ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-005047: -OTRA PARTE POR COMPRA A GILBERTO ERAZO, POR ESC. # 220 DE 07-02-66 NOT. 2. PASTO, ANOTACION 03 DEL FOLIO 240-004046).-
- 6). - BLANCA LUNCINDA CORDOBA DE BENAVIDES, ADQUIRIO EN COMPAÑIA DE SEGUNDO A. ROMO HERRERA, POR COMPRA A LA INDUSTRIA CAFETERA DE NARIÑO "CAFE PURO", POR ESCRITURA N. 130 DE 23-01-79 NOTARIA 2. PASTO, REGISTRADA EL 09-02-79 ANOTACION 003 DEL FOLIO 240-001663.-
- 7). - JOSE RAFAEL ERAZO RICAURTE, ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESC. # 35 DE 04-02-33 NOT. 2. PASTO, REGISTRADA EL 27-02-33 A FOLIOS 69 Y 8 PARTIDAS NOS. 100 Y 10 DE LOS LIBROS 1. Y DE CAUSAS MORTUORIAS).-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219703786928676

Nro Matrícula: 240-268545

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116314

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

8): .- LA INDUSTRIA CAFETERA DE NARIO ECAFE PURO", ADQUIRIO POR COMPRA A RAMON MARIA SANTACRUZ E., POR ESC # 23 DE 14-01-75

NOT. 3. PASTO, REGISTRADA EL 14-02-75 ANOTACION 002 DEL FOLIO 240-001663

9): .- RAMON MARIA SANTACRUZ E., ADQUIRIO POR COMPRA A BOLIVAR IGNACIO ESPAÑA RIASCOS, POR ESCRITURA # 203 DE 23-02-73 NOT. 1.

PASTO, REGISTRADA EL 07-03-73 ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-001663

10): 7.- BOLIVAR IGNACIO ESPAÑA RIASCOS, ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESC. 1459 DE 08-11-64 NOT. 1. PASTO, REGISTRADA EL 20-11-64 A FOLIOS 262 PARTIDA N. 1481 DEL LIBRO N. 1.-).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 13 # 39 - 30 LT NUM 3 ETAPA III TORRE III EDIF BALCONES DE PUBENZA PROPIEDAD HORIZONTAL ESTACIONAMIENTO NUM 91

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

240 - 256959

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-240-6-20360

Doc: ESCRITURA 3618 DEL 06-07-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR LA INCORPORACIÓN DE LA ETAPA III DEL PROYECTO INMOBILIARIO EL CUAL SE INCREMENTA CON LA PLATAFORMA DE PARQUEOS, DEPOSITOS Y ÁREA DE RESERVA PARA LA TORRE III SE ANEXA REL N° 52001-2-PH-16-0427 DE FECHA 25/5/16 CURADURIA URBANA II DE PASTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BALCONES DE PUBENZA - PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPAS I - II Y III

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-02-2017 Radicación: 2017-240-6-1811

Doc: ESCRITURA 7778 DEL 28-12-2016 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOS CONSTRUCTORES S.A.S - DOS S.A.S.

NIT# 9000608798

A: CASTILLO NARVAEZ ANAMILENA

CC# 59836905 X

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2017 Radicación: 2017-240-6-5701

Doc: ESCRITURA 739 DEL 02-03-2017 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - INCORPORA TORRE 3 ETAPA FINAL-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219703786928676

Nro Matrícula: 240-268545

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116314

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MODIFICAN COEFICIENTES- RES. 52001-2-PH-17-0064 DE 21/02/2017 Y RES. 52001-2-LC-15-0210 DE 27/05/2015 CUR. URB. 2 PASTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DOS CONSTRUCTORES SAS

NIT# 9000608798

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116314

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219937686928677

Nro Matrícula: 240-133480

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-116313

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 10-03-1997 RADICACIÓN: SN CON: RESOLUCION DE: 10-03-1997

CODIGO CATASTRAL: 01040 58 10000 1000.-COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA ""LOTE 1 URBANIZACION MIJITAYO SECTOR 6 AREA 266,00 M2, LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN ESCRITURA 5747 DE 11-10-94 NOTARIA 2A DE PASTO (DECRETO LEY 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-ESCRITURA 5747 DE 11-10-94 NOTARIA 2A DE PASTO DESENGLOBAMIENTO A;SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS ENARQ LTDA ANOTACION 001 MATRICULA 240-0114542.-2.-ESCRITURA 6959 DEL 21-12-89 NOTARIA 2A DE PASTO, ENGLOBAMIENTO A:SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS Y CIA LTDA ANOTACION 001 DE 22-02-90 MATRIUCLA 240-0084525.-3.-LA SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS;ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA SIGUIENTE FORMA)UNA PARTE POR PERMUTA CON ERNESTO ERASO NAVARRETE, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5806 DE 26-10-89 NOTARIA 2A DE PASTO, ANOTACION 001 DEL FOLIO 240-0083098.-B)OTRA PARTE POR COMPRA A ROBERTO ERASO NAVARRETE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 963 DE 05-04-79 NOTARIA 2A PASTO, REGISTRADA EL 26-07-79.-C) OTRA PARTE POR PERMUTA VERIFICADA CON ERNESTO ERASO NAVARRETE, MEDIANTE ESCRITURA 1432 DE 29-04-82 NOTARIA 2A PASTO, REGISTRADA EL 16-06-82.-4.-ROBERTO ERASO NAVARRETE;QUE FIGURA EN EL PUNTO 3 NUMERAL (B) DEL PRESENTE COMPLEMENTO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR RAFAEL ERASO NAVARRETE APROBADA POR EL JUZGADO 1. C.CTO DE PASTO, MEDIANTE AUTO DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970 REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1971 A FOLIOS 41 PARTIDA 254 DEL LIBRO 1. DE REGISTRO.-5.-ERNESTO ERASO NAVARRETE;QUE FIGURA EN EL PUNTO 3 NUMERAL (A Y C) DEL PRESENTE COMPLEMENTO ADUQIRIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR RAFAEL ERASO NAVARRETE APROBADA POR EL JUZGADO 1. C.CTO DE PASTO, MEDIANTE SENTENCIA DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970 Y REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1971 A FOLIOS 35 PARTIDA 254 DEL LIBRO 1. DE REGISTRO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION . # URBANIZACION MIJITAYO SECTOR 6 MNZ. "B" ;LOTE 1
2) KR 30 # 3 OESTE - 66 PASTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 1994-17661

Doc: ESCRITURA 5747 DEL 11-10-1994 NOTARIA 2A DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CONSTITUCION URBANIZACION SECTOR 6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231219937686928677

Nro Matrícula: 240-133480

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-116313

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS ENARQ LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-1995 Radicación: 1995-1073

Doc: RESOLUCION 6 DEL 18-01-1995 PLANEACION MUNICIPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PERMISO PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ERAZO NAVARRETE ENARQ LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-06-2006 Radicación: 2006-9200

Doc: ESCRITURA 2967 DEL 02-06-2006 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL. LOTE 1 MANZANA B. SECTOR 6. BARRIO EL BOSQUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ERASO NAVARRETE ARQUITECTOS Y CIA LTDA ENARQ LTDA.

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-240-6-16241

Doc: ESCRITURA 4959 DEL 25-09-2012 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO CASA DE HABITACION DE CINCO (5) NIVELES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-240-6-16241

Doc: ESCRITURA 4959 DEL 25-09-2012 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO NARVAEZ PATRICIA LUZDARY

59825208

A: MELO RODRIGUEZ OSCAR OSWALDO

CC# 98385361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231219937686928677

Nro Matrícula: 240-133480

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-116313

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:51:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-116313

FECHA: 19-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública