



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905633664518162

Nro Matrícula: 368-51366

Pagina 1 TURNO: 2022-368-1-16661

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 10:39:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 368 - PURIFICACION DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: PRADO VEREDA: PRADO

FECHA APERTURA: 28-08-2013 RADICACIÓN: 2013-368-6-2030 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NO.3 CON AREA DE 91.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 749, 2013/08/06, NOTARIA UNICA PURIFICACION. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN DISTANCIA DE 7,00 METROS, CON CALLE PROYECTADA; POR EL SUR, EN DISTANCIA DE 7,00 METROS, CON PREDIO DE LA SEÑORA CARMEN PIMENTEL; POR EL ORIENTE, EN DISTANCIA DE 13,00 METROS, CON PREDIO DE LA SEÑORA MARINA ORTIZ; Y POR EL OCCIDENTE, EN DISTANCIA DE 13,00 METROS, CON PREDIO DEL SEÑOR RAMIRO GONZÁLEZ

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, ASI:02 -ESCRITURA 702 DEL 23/9/2010 NOTARIA UNICA 1 DE PURIFICACION REGISTRADA EL 1/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: MARIA NANCY ORTIZ ARIAS , A: RAMIRO GONZALEZ PEÑA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 368-40017 -- 03. -SENTENCIA S/N DEL 22/5/2002 JDO.PCUO.FLIA. DE P/ACION REGISTRADA EL 21/8/2002 POR ADJUDICACION SUCESION DE: DAVID ORTIZ POLANIA , A: MARIANANCY ORTIZ ARIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 368-40017 -- 04-25-02-97- ESCRITURA 096 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 1997 NOTARIA DE SALDAÑA, DESENGLOBE A: ORTIZ POLANIA DAVID. REGISTRO: 3680033528, DESENGLOBE, DEFINITIVO. 03-08-07-82- SENTENCIA DE FECHA 27 DE ENERO DE 1982 PROCEDENTE DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PURIFICACION. ADJUDICACION SUCESION DE: ORTIZ ORJUELA JUAN A: ORTIZ POLANIA DAVID. REGISTRO: 3680006940, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION SUCESION, COOGIO 150, DEFINITIVO. 05-03-03-45- ESCRITURA 23 DE FECHA 21 DE ENERO DE 1945 NOTARIA DE PURIFICACION, PERMUTA DE: POLANIA DE ORTIZ ESTHER. POLANIA G. IGNACIO A: POLANIA ORTIZ ESTHER, REGISTRO: LIBRO 1 TOO 2, PART. 181, MODO DE ADQUISICION, PERMUTA, CODIGO 102, DEFINITIVO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) # . # . LOTE NO.3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

368 - 40017

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-368-6-2030

Doc: ESCRITURA 749 DEL 06-08-2013 NOTARIA UNICA DE PURIFICACION

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220905633664518162

Nro Matrícula: 368-51366

Pagina 2 TURNO: 2022-368-1-16661

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 10:39:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ PEÑA RAMIRO

CC# 2288311 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-368-6-247

Doc: ESCRITURA 1283 DEL 12-12-2014 NOTARIA UNICA DE PURIFICACION

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PEÑA RAMIRO

CC# 2288311

A: FONSECA RODRIGUEZ JANNETH VIVIANA

CC# 52178638 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-368-1-16661

FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MILDRED JOHANA BOCANEGRA RODRIGUEZ