

Subject: RE: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega
Date: Monday, 12 February 2024, 9:00:31 AM Colombia Standard Time
From: Juan Mario Rendon
To: Maria Alejandra Hernandez Muñoz
CC: Rosa Helena Gualdron, Iván David Martínez Muñoz, Gustavo Alberto Herrera Avila
Attachments: image003.png, image004.png, image005.png, image006.png, image007.png, image008.png, image009.png, image010.png, image011.png, image012.jpg, image013.jpg

Recibido, mil gracias. Ya los miro y cualquier cosa vuelvo con ustedes.

Saludos,



Juan Mario Rendón Ospina

Gerente Jurídico

Cra. 1A # 47-20 Cali - Colombia

Tel: (57 2) 418 70 00 Ext. 1375

www.hv.com.co

De: Maria Alejandra Hernandez Muñoz <mhernandez@gha.com.co>

Enviado el: lunes, 12 de febrero de 2024 8:54 a. m.

Para: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>

CC: Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>; Iván David Martínez Muñoz <imartinez@gha.com.co>; Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>

Asunto: Re: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega

Precaución: Este correo electrónico es de un dominio diferente al nuestro, antes de abrir algún enlace o archivo adjunto, asegúrate que el mensaje sea de un remitente conocido.

Estimado Doctor Rendón:

De acuerdo con lo anunciado por el doctor Herrera, comedidamente le remito el contrato de promesa en versión compara, en donde se encuentra en control de cambios y resaltado en verde los cambios que no fueron incluidos en la última versión. En particular resaltamos los cambios del: numeral segundo de la cláusula cuarta; parágrafo primero y tercero de la cláusula quinta; parágrafo segundo de la cláusula décima primera; y cláusula décima segunda.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ALEJANDRA HERNÁNDEZ MUÑOZ
ABOGADA SENIOR
ÁREA DERECHO CORPORATIVO



+57 3058291542
mhernandez@gha.com.co



GHA.COM.CO

From: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>
Date: Monday, 12 February 2024, 8:05 AM
To: Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>, Miguel Angel Delgado <ma.delgado@hv.com.co>, Maria Alejandra Hernandez Muñoz <mhernandez@gha.com.co>
Cc: Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>, Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>
Subject: RV: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega

Estimados, adjunto los documentos recibidos los cuales han sido negociados en este último mes con su acompañamiento (Miguel y Maria Alejandra). Salvo opinión de ustedes en contrario los mismos reflejan lo negociado. De especial importancia revisar que lo planeado con Miguel relacionado con poder hacer la subdivisión y lograr que la servidumbre de energía eléctrica de Papeles del Cauca (hoy Kimberly) pueda levantarse del folio de la ANI y dejarse en los predios restantes según corresponda (otorgando en una sola escritura todos los actos que correspondan). Considero que con lo dicho este efecto se logra. Salvo algún asunto no previsto en todos estos meses y que tenga carácter esencial Rutas del Valle nos ha pedido tomar este documento como definitivo (en lo que estamos de acuerdo salvo por lo dicho previamente).

La idea es poder firmar hoy por lo que atentamente les pido su ayuda a su más pronta conveniencia dándonos su luz verde para firmar.

Saludos,



Juan Mario Rendón Ospina

Gerente Jurídico

Cra. 1A # 47-20 Cali - Colombia

Tel: (57 2) 418 70 00 Ext. 1375

www.hv.com.co

De: Fabian Garcia Londoño <milton.garcia@rutasdelvalle.co>
Enviado el: viernes, 9 de febrero de 2024 4:24 p. m.
Para: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>
CC: Lina Marcela Albarracín <lina.albarracin@rutasdelvalle.co>
Asunto: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega

Precaución: Este correo electrónico es de un dominio diferente al nuestro, antes de abrir algún enlace o archivo adjunto, asegúrate que el mensaje sea de un remitente conocido.

Señores

INGENIO MARIA LUISA

Doctores

JUAN MARIO RENDON

ROSA HELENA GUALDRON

rh.gualdron@hv.com.co

jm.rendon@hv.com.co

Cordial saludo,

Se remite a ustedes la promesa de Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega, en la Promesa de Compraventa en limpio.



Concesionaria

Rutas del Valle

FABIÁN GARCÍA LONDOÑO

Abogado Predial

Concesionaria Rutas del Valle

Celular: 3138732793

Recta Cali - Palmira, kilómetro 14 - Centro Control Operacional

www.rutasdelvalle.co

Twitter: @RutasdelValle

De: Fabian Garcia Londoño

Enviado el: jueves, 18 de enero de 2024 9:12 a. m.

Para: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>

Asunto: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega para hablar algunos puntos.

Señores
INGENIO MARIA LUISA
Doctores
JUAN MARIO RENDON
ROSA HELENA GUALDRON
rh.gualdron@hv.com.co
jm.rendon@hv.com.co

Cordial saludo,

Se remite a ustedes la promesa de Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega, en la Promesa de Compraventa quedaron consignados los dos ajustes, se encuentra en control de cambios para que evidencien los mismos

Sin otro particular



Concesionaria

Rutas del Valle

FABIÁN GARCÍA LONDOÑO

Abogado Predial

Concesionaria Rutas del Valle

Celular: 3138732793

Recta Cali - Palmira, kilómetro 14 - Centro Control Operacional

www.rutasdelvalle.co

Twitter: @RutasdelValle

De: Fabian Garcia Londoño

Enviado el: miércoles, 17 de enero de 2024 5:00 p. m.

Para: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>

CC: Contactenos <contactenos@rutasdelvalle.co>; Lina Marcela Albarracín

<lina.albarracin@rutasdelvalle.co>; Luis Orlando Vasquez Hurtado <luis.vasquez@rutasdelvalle.co>; Jesus David Torres Sarmiento <jesus.torres@rutasdelvalle.co>

Asunto: Pronunciamiento respecto de accesibilidad de predio UF3-030.

Señores

INGENIO MARIA LUISA

Doctores

JUAN MARIO RENDON

ROSA HELENA GUALDRON

rh.gualdron@hv.com.co

jm.rendon@hv.com.co

Cordial saludo,

Se remite adjunto al presente correo electrónico, el comunicado CS-RDV-002776 del 17 de enero de 2024, a través del cual la Concesionaria se pronuncia respecto de la Accesibilidad del Predio NMVVCACP_UF3_030.

Por otra parte, es pertinente recordar que la promesa debe quedar suscrita esta semana, conforme al compromiso adquirido.

Sin otro el particular



Concesionaria

Rutas del Valle

FABIÁN GARCÍA LONDOÑO

Abogado Predial

Concesionaria Rutas del Valle

Celular: 3138732793

Recta Cali - Palmira, kilómetro 14 - Centro Control Operacional

www.rutasdelvalle.co

Twitter: @RutasdelValle

De: Fabian Garcia Londoño

Enviado el: martes, 9 de enero de 2024 12:36 p. m.

Para: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>

CC: Lina Marcela Albarracín <lina.albarracin@rutasdelvalle.co>; Luis Orlando Vasquez Hurtado <luis.vasquez@rutasdelvalle.co>; Jesus David Torres Sarmiento <jesus.torres@rutasdelvalle.co>; Alejandro Amaya <a.amaya@ingeniomarialuisa.com>; Miguel Francisco Agudelo Manrique <magudelo@gha.com.co>; Maria Alejandra Hernandez Muñoz <mhernandez@gha.com.co>

Asunto: Respuesta a comentarios Promesa de Compraventa 119 Predio NMVVCAP_UF3_030

Señores

INGENIO MARIA LUISA

Doctores

JUAN MARIO RENDON

ROSA HELENA GUALDRON

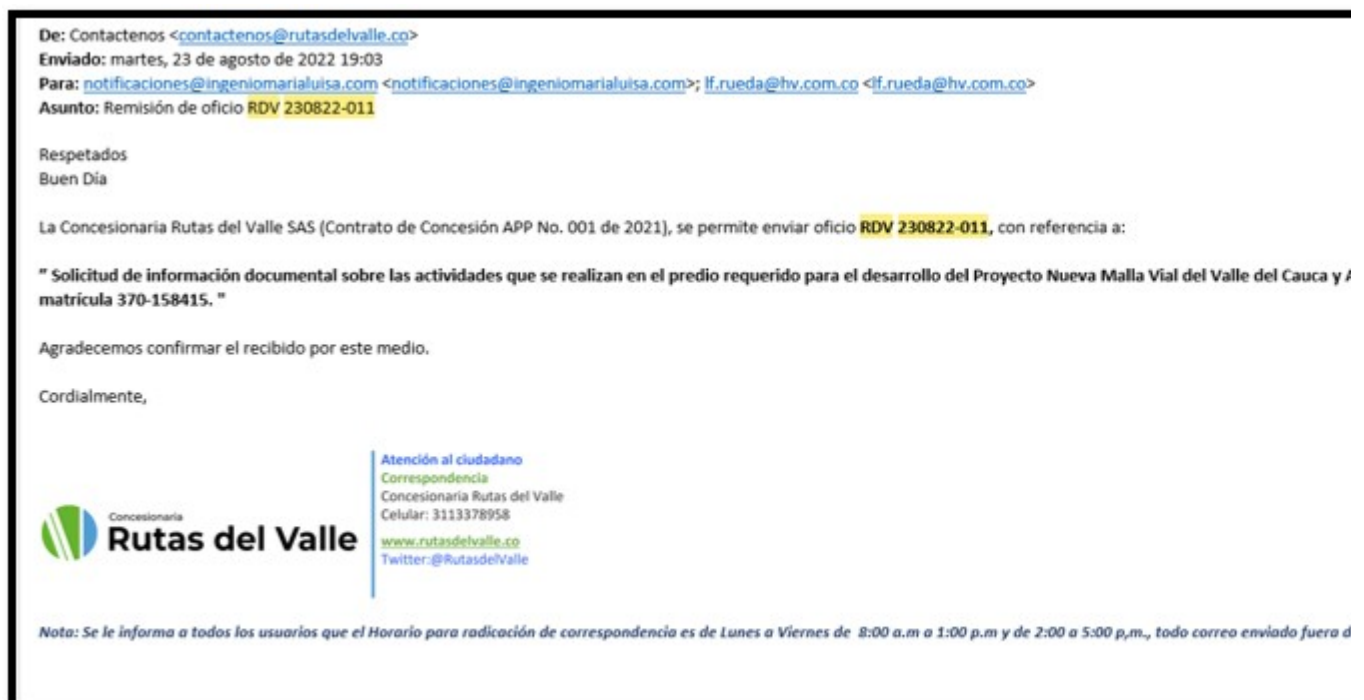
rh.gualdron@hv.com.co

jm.rendon@hv.com.co

Cordial saludo,

Se remite a ustedes la promesa de Promesa de Compraventa No.119 en la cual se da respuesta a sus comentarios al margen del documento.

Por otra parte se adjunta al presente correo electrónico el oficio RDV 230822-011 del 23 de agosto de 2022 el cual fue remitido en la fecha antes citada, como se puede observar en la siguiente imagen:



Ahora bien, respecto de la minuta de la escritura de compraventa se debe señalar que la misma, contendrá en términos generales lo indicado en la presente promesa de compraventa, asimismo debe precisarse que la minuta será remitida con posterioridad a la cancelación de los diferentes gravámenes que hoy en día aparecen registrados, además deberá tenerse en cuenta que dicha minuta debe ser sometida a reparto notarial, y cada notaría podrá tener requisitos frente a la misma.

Nota: Agradecemos mantener el correo en cola.



FABIÁN GARCÍA LONDOÑO

Abogado Predial

Concesionaria Rutas del Valle

Celular: 3138732793

Recta Cali - Palmira, kilómetro 14 - Centro Control Operacional

www.rutasdelvalle.co

Twitter: @RutasdelValle

De: Juan Mario Rendon jm.rendon@hv.com.co

Enviado el: viernes, 5 de enero de 2024 12:52 p. m.

Para: Fabian Garcia Londoño <milton.garcia@rutasdelvalle.co>; Lina Marcela Albarracín <lina.albarracin@rutasdelvalle.co>; Luis Orlando Vasquez Hurtado <luis.vasquez@rutasdelvalle.co>; Jesus David Torres Sarmiento <jesus.torres@rutasdelvalle.co>

CC: Alejandro Amaya <a.amaya@ingeniomarialuisa.com>; Miguel Francisco Agudelo Manrique <magudelo@gha.com.co>; Maria Alejandra Hernandez Muñoz <mhernandez@gha.com.co>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>; Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>

Asunto: Comentarios Promesa de Compraventa 119 Predio NMVVCAP_UF3_030

Estimados,

Adjuntamos nuestras observaciones y comentarios a la Promesa de Compraventa. Como podrán observar se

trata de asuntos que aún nos inquietan pero que no constituyen un obstáculo de fondo a la celebración de la compraventa en forma directa. Para su facilidad hemos aceptado los cambios que están acordados por las partes y dejamos con marcas aquellos asuntos en los que existe necesidad de convenir el lenguaje o ponerse de acuerdo en algún aspecto del negocio.

Consideramos fundamental que se incluya como anexo a la promesa la minuta de la escritura de compraventa, de manera que este documento, desde ya, quede acordado y definido, lo que solo va a estar en beneficio de comprador y vendedor (lo que dicho sea de paso es usual en este tipo de negocios de infraestructura vial).

Quedamos atentos.

Cordial saludo,



Juan Mario Rendón Ospina

Gerente Jurídico

Cra. 1A # 47-20 Cali - Colombia

Tel: (57 2) 418 70 00 Ext. 1375

www.hv.com.co

ADVERTENCIA: El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sirvase eliminarlo y abstengase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organización Harinera del Valle S.A. IMPORTANT: The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do not resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Harinera del Valle S.A.

De: Fabian Garcia Londoño

Enviado el: miércoles, 27 de diciembre de 2023 9:42 a. m.

Para: 'jm.rendon@hv.com.co' jm.rendon@hv.com.co; 'Rosa Helena Gualdron' rh.gualdron@hv.com.co

CC: Lina Marcela Albarracín lina.albarracin@rutasdelvalle.co; Luis Orlando Vasquez Hurtado luis.vasquez@rutasdelvalle.co; Jesus David Torres Sarmiento jesus.torres@rutasdelvalle.co

Asunto: Información sobre la suscripción de la Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega, predio NMVVCACP_UF3_030

Señores

INGENIO MARIA LUISA

Doctores

JUAN MARIO RENDON

ROSA HELENA GUALDRON

rh.gualdron@hv.com.co

jm.rendon@hv.com.co

Cordial saludo,

Agradecemos nos informen, si esta semana nos estarían remitiendo la Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega del predio NMVVCACP_UF3_030 debidamente suscrita por parte del representante legal o la persona facultada para ello.

Lo anterior teniendo en cuenta que los tiempos para llevar a cabo el proceso de enajenación voluntaria se encuentran vencidos.



Concesionaria

Rutas del Valle

FABIÁN GARCÍA LONDOÑO

Abogado Predial

Concesionaria Rutas del Valle

Celular: 3138732793

Recta Cali - Palmira, kilómetro 14 - Centro Control Operacional

www.rutasdelvalle.co

Twitter: @RutasdelValle

De: Fabian Garcia Londoño

Enviado el: viernes, 22 de diciembre de 2023 5:47 p. m.

Para: jm.rendon@hv.com.co; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>

CC: Lina Marcela Albarracín <lina.albarracin@rutasdelvalle.co>; Luis Orlando Vasquez Hurtado <luis.vasquez@rutasdelvalle.co>; Jesus David Torres Sarmiento <jesus.torres@rutasdelvalle.co>

Asunto: Respuesta a comentarios de la Promesa de Compraventa No.119, predio NMVVCACP_UF3_030

Señores

INGENIO MARIA LUISA

Doctores

JUAN MARIO RENDON

ROSA HELENA GUALDRON

rh.gualdron@hv.com.co

jm.rendon@hv.com.co

Cordial saludo,

Se remite a ustedes la promesa de Promesa de Compraventa No.119 en la cual se da respuesta a sus notas, así como se acogen algunos ajustes sugeridos

Nota:

Por favor mantener el control de cambios activos.

Para las notas, comentarios, observaciones, sugerencias, inquietudes y demás que se quieran plasmar sobre el Promesa de Compraventa, hacerlo con la opción de comentarios que tiene el archivo en Word.

Las notas por ustedes efectuadas como Nota al pie del archivo en Word se trasladaron, como comentarios al margen del documento, las cuales fueron objeto de respuesta.

Agradecemos no utilizar notas al pie para las observaciones y/o comentarios.



Concesionaria

Rutas del Valle

FABIÁN GARCÍA LONDOÑO

Abogado Predial

Concesionaria Rutas del Valle

Celular: 3138732793

Recta Cali - Palmira, kilómetro 14 - Centro Control Operacional

www.rutasdelvalle.co

Twitter: @RutasdelValle

De: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>

Enviado: jueves, 21 de diciembre de 2023 20:28

Para: Fabian Garcia Londoño <milton.garcia@rutasdelvalle.co>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>

Cc: Lina Marcela Albarracín <lina.albarracin@rutasdelvalle.co>; Jesus David Torres Sarmiento <jesus.torres@rutasdelvalle.co>; Luis Orlando Vasquez Hurtado <luis.vasquez@rutasdelvalle.co>; Alejandro Amaya <a.amaya@ingeniomarialuisa.com>; Antonio Jose Castro <aj.castro@ingeniomarialuisa.com>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>; Miguel Francisco Agudelo Manrique <magudelo@gha.com.co>; Maria Alejandra Hernandez Muñoz <mhernandez@gha.com.co>; Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>

Asunto: RE: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega del predio NMVVCACP_UF3_030

Estimados, mil gracias por el documento. Adjuntamos nuestras observaciones y comentarios y nuestro certificado de existencia y representación legal.

Quedamos atentos,

Cordialmente,



Juan Mario Rendón Ospina

Gerente Jurídico

Cra. 1A # 47-20 Cali - Colombia

Tel: (57 2) 418 70 00 Ext. 1375

www.hv.com.co

De: Fabian Garcia Londoño <milton.garcia@rutasdelvalle.co>

Enviado el: jueves, 14 de diciembre de 2023 6:26 p. m.

Para: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>

CC: Lina Marcela Albarracín <lina.albarracin@rutasdelvalle.co>; Jesus David Torres Sarmiento <jesus.torres@rutasdelvalle.co>; Luis Orlando Vasquez Hurtado <luis.vasquez@rutasdelvalle.co>

Asunto: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega del predio NMVVCACP_UF3_030

Precaución: Este correo electrónico es de un dominio diferente al nuestro, antes de abrir algún enlace o archivo adjunto, asegúrate que el mensaje sea de un remitente conocido.

Señores

INGENIO MARIA LUISA

Doctores

JUAN MARIO RENDON

ROSA HELENA GUALDRON

rh.gualdron@hv.com.co

jm.rendon@hv.com.co

Cordial saludo,

Por medio del presente correo electrónico, remitimos la Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega del predio NMVVCACP_UF3_030, para su revisión; ahora bien, es importante manifestar que nos ratificamos sobre las formas de pago establecidas en la promesa de compraventa.

Por otra parte, y de acuerdo a la reunión sostenida el día de hoy, se elevará las consultas relacionadas con el box coulvert (pasa ganado) y el componente arqueológico a cada una de las áreas competentes de la Concesionaria, y se dará respuesta a más tardar el **día 21 de diciembre de 2023**, plazo máximo para llevar cabo el proceso de Enajenación Voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública de compraventa debidamente suscrito por las partes, de lo contrario, será obligatorio iniciar Proceso de Expropiación Judicial.

Sin otro el particular,



FABIÁN GARCÍA LONDOÑO

Abogado Predial

Concesionaria Rutas del Valle

Celular: 3138732793

Recta Cali - Palmira, kilómetro 14 - Centro Con

www.rutasdelvalle.co

Twitter: @RutasdelValle

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de la Concesionaria. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por este mismo medio y en todo caso absténgase de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y archivos anexos. La Concesionaria nunca le solicitará por este medio su información privada como usuarios, claves, códigos de seguridad, etc. Si recibe alguno, repórtelo al correo contactenos@rutasdelvalle.co o a la Línea de Atención al Usuario 311 337 3868.

ADVERTENCIA: El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sirvase eliminarlo y abstengase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organización Harinera del Valle S.A. IMPORTANT: The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do no resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Harinera del Valle S.A.

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de la Concesionaria. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por este mismo medio y en todo caso absténgase de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y archivos anexos. La Concesionaria nunca le solicitará por este medio su información privada como usuarios, claves, códigos de seguridad, etc. Si recibe alguno, repórtelo al correo contactenos@rutasdelvalle.co o a la Línea de Atención al Usuario 311 337 3868.

ADVERTENCIA: El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sirvase eliminarlo y abstengase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organización Harinera del Valle S.A. IMPORTANT: The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do no resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and

concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Harinera del Valle S.A.

ADVERTENCIA: El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sirvase eliminarlo y abstengase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organización Harinera del Valle S.A.

IMPORTANT: The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do no resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Harinera del Valle S.A.

Subject: Re: Promesa ANI
Date: Monday, 22 January 2024, 5:37:41 PM Colombia Standard Time
From: Maria Alejandra Hernandez Muñoz
To: Juan Mario Rendon
CC: Alejandro Amaya, Rosa Helena Gualdron, Juan Mario Rendon, Iván David Martínez Muñoz, Miguel Francisco Agudelo Manrique
Attachments: image001.png, image002.png, image003.png, image004.png, image005.png, image006.png, image007.png, image008.png, image009.png, 240122 Promesa de compraventa cc IML.docx

Estimado Doctor Rendón:

Por favor encuentre el contrato de promesa con ajustes. Recomendamos revisar en el certificado de tradición del inmueble para verificar como aparecen las medidas registradas de oferta pública y/o utilidad pública, con el fin de que correspondan con lo indicado en el párrafo tercero de la cláusula quinta del contrato.

Adicionalmente, se debe tener en cuenta que la respuesta relacionada con los Box Culvert por parte de Rutas del Valle podría afectar la promesa.

Quedamos atentos a sus comentarios o inquietudes.

Cordialmente,

ALEJANDRA HERNÁNDEZ MUÑOZ

ABOGADA SENIOR

ÁREA DERECHO CORPORATIVO

+57 3058291542

mhernandez@gha.com.co



GHA.COM.CO

From: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>

Date: Monday, 22 January 2024, 12:37 PM

To: Miguel Francisco Agudelo Manrique <magudelo@gha.com.co>, Maria Alejandra Hernandez Muñoz <mhernandez@gha.com.co>

Cc: Alejandro Amaya <a.amaya@ingeniomarialuisa.com>, Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>, Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>

Subject: Promesa ANI

Miguel, adjunto según lo que conversamos para incluir el paso a paso y para validar las dos inclusiones que efectué. Siéntase libre de realizar cualquier ajuste a los dos textos que estoy ajustando. En todo caso esto ya es más de técnica jurídica que de fondo pues creo que ya hay un acuerdo.

Quedo atento para poder enviar esto hoy.

Saludos,



Juan Mario Rendón Ospina

Gerente Jurídico

Cra. 1A # 47-20 Cali - Colombia

Tel: (57 2) 418 70 00 Ext. 1375

www.hv.com.co

ADVERTENCIA: El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la informacion contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sirvase eliminarlo y abstengase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organizacion Harinera del Valle S.A. IMPORTANT: The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do no resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Harinera del Valle S.A.

Subject: RE: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega del predio NMVVCACP_UF3_030

Date: Thursday, 21 December 2023, 8:29:05 PM Colombia Standard Time

From: Juan Mario Rendon

To: Fabian Garcia Londoño, Rosa Helena Gualdron

CC: Lina Marcela Albarracín, Jesus David Torres Sarmiento, Luis Orlando Vasquez Hurtado, Alejandro Amaya, Antonio Jose Castro, Rosa Helena Gualdron, Miguel Francisco Agudelo Manrique, Maria Alejandra Hernandez Muñoz, Juan Mario Rendon

Attachments: image002.png, image003.jpg, 1221 Promesa de compraventa 30 UF385.docx, ep 2908 servidumbre papeles del cauca.pdf, 12-2023 Ingenio Maria Luisa S.A..pdf

Estimados, mil gracias por el documento. Adjuntamos nuestras observaciones y comentarios y nuestro certificado de existencia y representación legal.

Quedamos atentos,

Cordialmente,



Juan Mario Rendón Ospina

Gerente Jurídico

Cra. 1A # 47-20 Cali - Colombia

Tel: (57 2) 418 70 00 Ext. 1375

www.hv.com.co

De: Fabian Garcia Londoño <milton.garcia@rutasdelvalle.co>

Enviado el: jueves, 14 de diciembre de 2023 6:26 p. m.

Para: Juan Mario Rendon <jm.rendon@hv.com.co>; Rosa Helena Gualdron <rh.gualdron@hv.com.co>

CC: Lina Marcela Albarracín <lina.albarracin@rutasdelvalle.co>; Jesus David Torres Sarmiento <jesus.torres@rutasdelvalle.co>; Luis Orlando Vasquez Hurtado <luis.vasquez@rutasdelvalle.co>

Asunto: Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega del predio NMVVCACP_UF3_030

Precaución: Este correo electrónico es de un dominio diferente al nuestro, antes de abrir algún enlace o archivo adjunto, asegúrate que el mensaje sea de un remitente conocido.

Señores

INGENIO MARIA LUISA

Doctores

JUAN MARIO RENDON

ROSA HELENA GUALDRON

rh.gualdron@hv.com.co

jm.rendon@hv.com.co

Cordial saludo,

Por medio del presente correo electrónico, remitimos la Promesa de Compraventa No.119 y Acta de Entrega del predio NMVVCACP_UF3_030, para su revisión; ahora bien, es importante manifestar que nos ratificamos sobre las formas de pago establecidas en la promesa de compraventa.

Por otra parte, y de acuerdo a la reunión sostenida el día de hoy, se elevará las consultas relacionadas con el box coulvert (pasa ganado) y el componente arqueológico a cada una de las áreas competentes de la Concesionaria, y se dará respuesta a más tardar el **día 21 de diciembre de 2023**, plazo máximo para llevar cabo el proceso de Enajenación Voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública de compraventa debidamente suscrito por las partes, de lo contrario, será obligatorio iniciar Proceso de Expropiación Judicial.

Sin otro el particular,



FABIÁN GARCÍA LONDOÑO

Abogado Predial

Concesionaria Rutas del Valle

Celular: 3138732793

Recta Cali - Palmira, kilómetro 14 - Centro Con

www.rutasdelvalle.co

Twitter: @RutasdelValle

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de la Concesionaria. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por este mismo medio y en todo caso absténgase de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y archivos anexos. La Concesionaria nunca le solicitará por este medio su información privada como usuarios, claves, códigos de seguridad, etc. Si recibe alguno, repórtelo al correo contactenos@rutasdelvalle.co o a la Línea de Atención al Usuario 311 337 3868.

ADVERTENCIA: El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sirvase eliminarlo y abstengase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organización Harinera del Valle S.A.

IMPORTANT: The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do no resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Harinera del Valle S.A.