**COMPROMISO CONTRUCCIÓN BOX CULVERT**

Se hace constar que en el día 18 de Enero de 2024, comparecen:

1. **INGENIO MARIA LUISA S.A** la comodante, Representada Legalmente por Alejandro Amaya Cutiva C.C 6.106.113, en adelante LA PROPIETARIA y,
2. **CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S** Representada Legalmente por PAULO FRANCO GAMBOA C.C. 79.796.179, en adelante LA CONCESIONARIA.

**ANTECEDENTES**

El 27 de Octubre de 2023, mediante correo electrónico **RUTAS DEL VALLE S.A.S** actuando como delegataria de A**GENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI :** el Artículo 34 de la Ley 105 de 1993 la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI Nit 880.125.996-9** la Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, con personería jurídica patrimonio propio y autonomía administrativa , financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte , creada mediante el Decreto No.4165 del 03 de noviembre de 2011, ha delegado a la **CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE SAS** en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No.001 de 09 de Junio de 202**1**, enviaron citación para de notificación personal de la Oferta de Compra Formal No.CS-RDV-0011511, de una franja de terreno del predio Hacienda Marañón con Folio de Matricula inmobiliaria 370-158415 propiedad de **la PROPRIETARIA** y de en adelante se identificara como **EL PREDIO.**

El 07 de noviembre de 2023, **LA PROPIETARIA** por intermedio de apoderado especial fue notificado personalmente de la Oferta de Compra Formal No.CS-RDV-0011511.

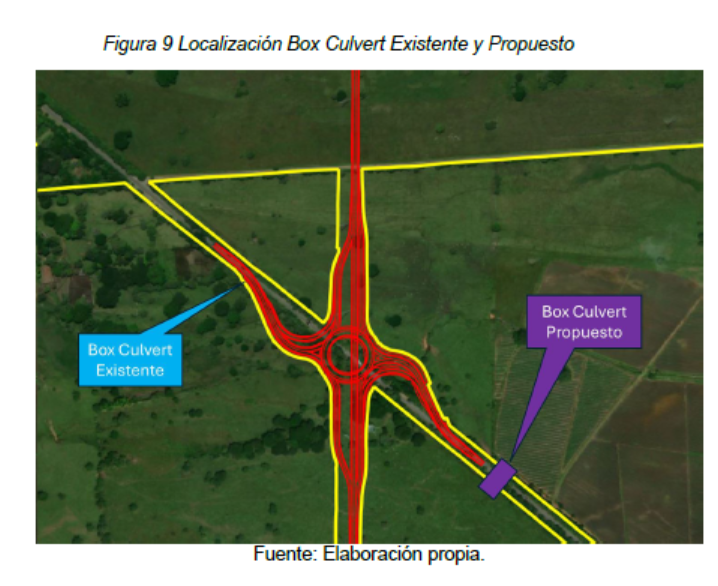
En las revisiones del documento correspondiente a la **PROMESA DE COMPRAVENTA PARCIAL**, se identificó por el equipo técnico de **LA PROPIETARIA** que el trazado del proyecto AVENIDA BICENTENARIO modificaría uno de los accesos a **EL PREDIO,** razón por la cual el día 14 de diciembre de2023**, LA PROPIETARIA** solicitó a **LA CONCESIONARIA,** revisar en el diseño del Acceso **BOX CULVERT** fuera trasladado al sector oriental de lo que será la intersección del proyecto Avenida Bicentenario.

El 17 de enero de 2024, **LA CONCESIONARIA** mediante informe técnico **CS-RDV-002776 Concepto Accesos Drenajes \_UF3\_030\_REV**, informó la situación actual del Acceso Box Culvert y propone una solución técnica para la modificación del mismo, dicho comunicado será parte integral del presente compromiso dada la importancia de la información técnica allí contenida. Adicional a ello informó por este mismo medio que a quien le corresponde la elaboración del mencionado acceso es a la Concesionaria ya que hace el Contrato de Concesión , apéndice Técnico 7 Capítulo III Sección 3.1 , señala como obligación de la **CONCESIONARIA** : Garantizar que los predios adyacente al corredor vial del Proyecto conserven acceso necesario para su desarrollo y funcionalidad para cumplir con este objetivo, será fundamental identificar en el diseño las obras a realizarse en la franja de dominio para garantizar el acceso a predios colindantes.

Por lo anterior la **CONCESIONARIA** se compromete mediante las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA:** LA CONCESIONARIA en virtud de sus obligaciones estipuladas en el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No.02 de 09 de Junio de 2021, apéndice Técnico 7, Capítulo III Sección 3.1 Garantizar que los predios adyacentes al Corredor Vial del Proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca-Corredor Accesos Cali y Palmira Avenida Bicentenario conserven el acceso necesario para su desarrollo y funcionalidad, con la CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO BOXCULVER en la Zona 1B en EL PREDIO como fue denominada en el que para los efectos del presente compromiso será el Anexo 1 Oficio Técnico CS-RDV-002776 Concepto Accesos Drenajes\_UF3\_030\_REV.



**SEGUNDA:** LA PROPIETARIA se compromete a permitir el ingreso a EL PREDIO inmueble de todos los trabajadores, obreros, supervisores, y, en general, de todo el personal de sub- contratistas, además de la maquinaria y equipo que requiera LA CONCESIONARIA para adelantar las labores correspondientes a la CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO BOX CULVER.

**TERCERA:** LA CONCESIONARIA se compromete a que todo el personal que va a laborar en la CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO BOX CULVER recibirá la capacitación de seguridad y salud en el trabajo estipulado por LA PROPIETARIA, dentro de sus protocolos de acceso a los predios de su propiedad, para ello LA CONCESIONARIA coordinará directamente con el Departamento de Seguridad y Salud en el Trabajo de LA PROPIETARIA.

**CUARTA**: Los daños que se causen a la maquinaria, empleados, materiales de la CONCESIONARIA (ii) los daños que se causen a terceros por la CONCESIONARIA en desarrollo de la CONSTRUCCION DEL ACESO BOX CULVER deberá mantener indemne a la PROPIETARIA frente a estos terceros por los daños causados y se obliga a salir en defensa de la PROPIETARIA en el evento en que ésta así lo solicite por cualquier medio, así mismo LA CONCESIONARIA acepta de manera expresa e irrevocable esta obligación la cual se considera de la esencia de la presente COMPROMISO.

**QUINTA- MÉRITO EJECUTIVO:** El presente documento prestará por sí mismo mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de todas las obligaciones que puedan derivarse del mismo.

**SEXTA: DOMICILIO Y NOTIFICACION**: El domicilio de la presente compromiso será la ciudad de Cali.

1. LA PROPIETARIA (INGENIO MARIA LUISA S.A., recibirá notificaciones en el Corregimiento de San Antonio de los Caballeros, Florida, de la ciudad de Cali. Correo electrónico: [notificaciones@ingeniomarialuisa.com](mailto:notificaciones@ingeniomarialuisa.com), Teléfono Fijo: (602) 4187080.
2. LA CONCESIONARIA :
   * RUTAS DEL VALLE S.A.S Avenida Carrera 9 #113-52 Oficinas 1703 y 1704 , de la ciudad de Bogotá D.C y Km14 recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira

Teléfono Fijo: 3113378958

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en dos (2) ejemplares de igual tenor, en la ciudad de Cali, el día 18 de enero de 2024.

## LA PROPIETARIA LA CONCESIONARIA

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ALEJANDRO AMAYA CUTIVA PAULO FRANCO GAMBOA**

Gerente General Representante Legal

**INGENIO MARIA LUISA S.A. CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S**