



Concesionaria

Rutas del Valle

Palmira, 27 de octubre de 2023

CS-RDV-001511

Al responder citar este radicado

Señores

INGENIO MARIA LUISA S.A

Corregimiento San Antonio de los Caballeros

notificaciones@ingeniomarialuisa.com

Florida-Valle del Cauca

REF: Contrato de Concesión bajo el Esquema de APP 001 de 2021 celebrado entre la Agencia Nacional de infraestructura y la Concesionaria Rutas del Valle S.A.S.

ASUNTO: Oferta Formal de Compra de un área de terreno que hace parte del predio denominado Hacienda El Marañón, ubicado en el corregimiento El Hormiguero, Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca, identificado con la cédula catastral **760010000520000030046000000000** y matrícula inmobiliaria número **370-158415** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali predio NMVVCACP_UF3_030

Respetados Señores,

El 09 de junio del 2021 la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 001 del 2021 con la Concesionaria Rutas del Valle S.A.S., cuyo objeto principal es la *"(...)financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento del proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor Accesos Cali y Palmira(...)"*, y de esta manera mejorar la conexión vial en los departamentos del Valle del Cauca y Cauca, y la accesibilidad al municipio de Palmira y el distrito de Santiago de Cali.

El 1° de septiembre del 2021 fue suscrita el Acta de Inicio del Proyecto entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesionaria Rutas del Valle S.A.S.

El Proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor Accesos Cali y Palmira fue el primer proyecto en ser adjudicado dentro de las Concesiones del Bicentenario-5G.

El artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, fija los motivos de declaratoria de utilidad pública e interés social para la adquisición de inmuebles, así: *"(...)ARTÍCULO 19. Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política (...)"*.

En consideración a que, el Proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor Accesos Cali y Palmira, cumple los presupuestos establecidos en las normas constitucionales y legales vigentes para ser declarado de utilidad pública e interés social, la Agencia Nacional de Infraestructura expidió la Resolución No. 20202000012205 de 8 de septiembre de 2020 "Por



VIGILADO
SuperTransporte

Av. Cra 9 # 113-52 Torres Unidas 2

Ofc. 1703-1704 Bogotá

Km 14 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira

Página web: www.rutasdelvalle.co

contactenos@rutasdelvalle.co

Página 1 de 6



Concesionaria

Rutas del Valle

medio de la cual se declara de utilidad pública e interés social un Proyecto de Infraestructura Vial".

En cumplimiento de lo dispuesto en el literal (e) de la Clausula 4.3 de la Parte General del Contrato de Concesión, la Concesionaria Rutas del Valle S.A.S. es la delegada por la Agencia Nacional de Infraestructura para actuar en su nombre y representación para las gestiones prediales en el marco del objeto del contrato. Tal delegación es viable efectuarla respecto de los particulares pudiendo actuar estos en nombre del Estado de conformidad con lo señalado en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, al señalar: "(...) ARTÍCULO 34. ADQUISICIONES DE PREDIOS. En la adquisición de predios para la construcción de obras de infraestructura de transporte, la entidad estatal concedente podrá delegar esta función, en el concesionario o en un tercero. Los predios adquiridos figurarán a nombre de la entidad pública (...)"

Para la ejecución del Proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor Accesos Cali y Palmira, la Agencia Nacional de Infraestructura a través de su delegataria Concesionaria Rutas del Valle SAS requiere adquirir un área de terreno que hace parte del predio¹ denominado Hacienda El Marañón, ubicado en el corregimiento El Hormiguero, Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca, identificado con la cédula catastral **760010000520000030046000000000** y matrícula inmobiliaria número **370-158415** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, propiedad de **INGENIO MARIA LUISA SA** de conformidad con el estudio de títulos realizado por la Concesionaria Rutas del Valle SAS.

Según la Ficha Predial **NMVVCACP_UF3_030** del 10 de marzo de 2023 elaborada por la Concesionaria Rutas del Valle SAS, el área requerida (parcial) del predio es de **54.472.69 m2**, discriminada e identificadas de la siguiente manera:

Área requerida 1:

ÁREA	24 012,92 m ²
LONGITUD EFECTIVA DER.	302,37 m
LONGITUD EFECTIVA IZQ.	319,28 m

ABSCISAS	
INICIAL DER.	02+386,11 Km
FINAL DER.	02+688,48 Km
INICIAL IZQ.	02+383,80 Km
FINAL IZQ.	02+703,08 Km

Comprendida dentro de los siguientes linderos específicos:

Lindero	Longitud	Colindante
NORTE	41,93	ATOGAN S.A.S (61-1)
SUR	296,02	VIA CALI - PUERTO TEJADA (34-45)
ORIENTE	535,47	MISMO PREDIO (ÁREA SOBRANTE) (1-34)
OCCIDENTE	281,51	MISMO PREDIO (ÁREA SOBRANTE) (45-61)

Área requerida 2:

ÁREA	29 740,74 m ²
LONGITUD EFECTIVA DER.	440,76 m
LONGITUD EFECTIVA IZQ.	423,06 m

ABSCISAS	
INICIAL DER.	02+728,94 Km
FINAL DER.	03+169,70 Km
INICIAL IZQ.	02+743,09 Km
FINAL IZQ.	03+166,15 Km

¹ Incluye construcciones, mejoras y/o cultivos existentes dentro del mismo.



VIGILADO
SuperTransporte

Av. Cra 9 # 113-52 Torres Unidas 2
Ofc. 1703-1704 Bogotá
Km 14 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira
Página web: www.rutasdelvalle.co
contactenos@rutasdelvalle.co



Concesionaria

Rutas del Valle

Comprendida dentro de los siguientes linderos específicos:

Lindero	Longitud	Colindante
NORTE	321,95 m	VÍA CALI - PUERTO TEJADA (63-75)
SUR	45,71 m	CARVAJAL PROPIEDADES E INVERSIONES S.A. (92-95)
ORIENTE	396,52 m	MISMO PREDIO (ÁREA SOBRANTE) (75-92)
OCCIDENTE	676,39 m	MISMO PREDIO (ÁREA SOBRANTE) (95-141)

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición del predio descrito anteriormente de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial con Comité Técnico elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca de fecha 4 de octubre de 2023, y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es la suma de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS (\$14.441.172.121) MONEDA CORRIENTE**, discriminado de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	ÁREA/CANTIDAD	UN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ÁREA REQUERIDA 1_P. P EL MARAÑÓN	24012,92	m²	\$ 270.727	\$ 6.500.945.793
ÁREA REQUERIDA 2_P. P EL MARAÑÓN	11095,45	m²	\$ 270.727	\$ 3.003.837.892
ÁREA REQUERIDA 2_P. P PREDELIMITADO No. 5	18645,29	m²	\$ 252.131	\$ 4.701.055.613
ÁREA REMANENTE_P. P PREDELIMITADO No. 5	719,03	m²	\$ 252.131	\$ 181.289.753
CONSTRUCCIÓN ANEXA M1	42,02	m	\$ 32.000	\$ 1.344.640
CONSTRUCCIÓN ANEXA M2	145,09	m	\$ 27.000	\$ 3.917.430
CONSTRUCCIÓN ANEXA M3	84,21	m	\$ 49.000	\$ 4.126.290
CONSTRUCCIÓN ANEXA M4	57,95	m	\$ 23.000	\$ 1.332.850
CONSTRUCCIÓN ANEXA M5	286,71	m	\$ 21.000	\$ 6.020.910
CONSTRUCCIÓN ANEXA M6	45,73	m	\$ 34.000	\$ 1.554.820
CONSTRUCCIÓN ANEXA M7	167,01	m	\$ 9.000	\$ 1.503.090
CONSTRUCCIÓN ANEXA M8	288,82	m	\$ 10.000	\$ 2.888.200
CONSTRUCCIÓN ANEXA M9	346,51	m	\$ 12.000	\$ 4.158.120
CONSTRUCCIÓN ANEXA M10	5,90	m	\$ 76.000	\$ 448.400
CONSTRUCCIÓN ANEXA M11	1,00	und	\$ 660.000	\$ 660.000
CONSTRUCCIÓN ANEXA M12	419,86	m	\$ 12.000	\$ 5.038.320
Albarillo (D= 0.30m a 0.50m)	1,00	und	\$ 100.000	\$ 100.000
Árbol de coral (D=0.30m a 0.50m)	2,00	und	\$ 40.000	\$ 80.000
Árbol de coral (D= >0.50m)	15,00	und	\$ 40.000	\$ 600.000
Chiminango (D= 0.0m a 0.15m)	4,00	und	\$ 65.000	\$ 260.000
Chiminango (D= 0.15m a 0.30m)	10,00	und	\$ 65.000	\$ 650.000
Chiminango (D= 0.30m a 0.50m)	10,00	und	\$ 65.000	\$ 650.000
Chiminango (D= >0.50m)	16,00	und	\$ 65.000	\$ 1.040.000
Caimito de monte (D= 0.30m a 0.50m)	1,00	und	\$ 65.000	\$ 65.000
Espino blanco (D= 0.0m a 0.15m)	6,00	und	\$ 40.000	\$ 240.000
Espino blanco (D= 0.15m a 0.30m)	1,00	und	\$ 40.000	\$ 40.000
Flor del secreto (D= 0.0m a 0.15m)	2,00	und	\$ 40.000	\$ 80.000
Guácimo (D= 0.00m a 0.15m)	3,00	und	\$ 65.000	\$ 195.000
Guácimo (D= 0.15m a 0.30m)	11,00	und	\$ 65.000	\$ 715.000
Guácimo (D= 0.30m a 0.50m)	12,00	und	\$ 65.000	\$ 780.000

VIGILADO
SuperTransporte

Av. Cra 9 # 113-52 Torres Unidas 2
Ofc. 1703-1704 Bogotá
Km 14 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira
Página web: www.rutasdelvalle.co
contactenos@rutasdelvalle.co

Página 3 de 6



Concesionaria

Rutas del Valle

Guácimo (D= >0.50m)	14,00	und	\$ 65.000	\$ 910.000
Limón swinglea (D= 0.00m a 0.15m)	8,00	und	\$ 65.000	\$ 520.000
Limón swinglea (D= 0.15m a 0.30m)	47,00	und	\$ 65.000	\$ 3.055.000
Limón swinglea (D= 0.30m a 0.50m)	6,00	und	\$ 65.000	\$ 390.000
Limonero (D= 0.00m a 0.15m)	3,00	und	\$ 100.000	\$ 300.000
Limonero (D= 0.30m a 0.50m)	5,00	und	\$ 100.000	\$ 500.000
Limonero (D= >0.50m)	4,00	und	\$ 100.000	\$ 400.000
Mango (D= 0.15m a 0.30m)	2,00	und	\$ 150.000	\$ 300.000
Matarratón (D= 0.0m a 0.15m) Und	3,00	und	\$ 65.000	\$ 195.000
Matarratón (D= 0.15m a 0.30m)	22,00	und	\$ 65.000	\$ 1.430.000
Matarratón (D= 0.30m a 0.50m)	22,00	und	\$ 65.000	\$ 1.430.000
Matarratón (D= >0.50m)	5,00	und	\$ 65.000	\$ 325.000
Samán (D= 0.0m a 0.15m)	2,00	und	\$ 100.000	\$ 200.000
Samán (D= 0.15m a 0.30m)	19,00	und	\$ 100.000	\$ 1.900.000
Samán (D= 0.30m a 0.50m)	19,00	und	\$ 100.000	\$ 1.900.000
Samán (D= >0.50m)	18,00	und	\$ 100.000	\$ 1.800.000
TOTAL AVALÚO COMERCIAL				\$ 14.441.172.121

Nota: Se valora los terrenos área requerida 1 y área requerida 2 y área remanente, por encontrarse en zonas de Planes Parciales sin Adoptar (Plan Parcial en Desarrollo Hacienda El Maraño y Plan Parcial Predelimitado No. 5).

En correspondencia con la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC. Así mismo, el valor comercial del predio objeto de Oferta Formal de Compra se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica.

Dentro del Avalúo Comercial con Comité Técnico antes mencionado se encuentra incluida la indemnización por concepto de daño emergente, correspondiente a los **derechos notariales y de registro**² contemplados en la Resolución No. 898 del 2015 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y las demás normas que la modifiquen o la complementen, por valor de **\$170.579.620**, los cuales serán reconocidos en caso de ser aceptada la presente Oferta Formal de Compra y se suscriba la respectiva escritura pública de compraventa de transferencia del derecho real de dominio a nombre de la Agencia Nacional de Infraestructura.

Igualmente, la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca procedió a realizar el cálculo de las indemnizaciones que comprende el **daño emergente**³ y el **lucro cesante**⁴, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia, entre otros, la Resolución IGAC 898 de 2014, y los documentos aportados por ustedes para tal fin; la destinación de estos recursos es específica y se debe invertir conforme su motivación y los fines objeto de reconocimiento, tal y como quedó establecido en el Avalúo Comercial con Comité Técnico; estas indemnizaciones se discriminan de la siguiente manera:

Indemnizaciones Económicas:

² Referente a este concepto en el Instructivo denominado Protocolo para Avalúos Urbanos Proyectos 5G, realizado por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se indica: “En aras de buscar dar agilidad al proceso de adquisición de predios y preservar los recursos públicos, se deberá cancelar directamente a la Notarías y a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos los valores correspondientes al concepto de Notariado y Registro de la enajenación voluntaria.

Dicho concepto no se incluirá en el encargo valuatorio, por lo que se deberá comunicar en la Oferta de Compra al vendedor, que lo correspondiente a los derechos notariales y de registro serán asumidos por el comprador”.

³ De acuerdo con definición Art. 3 Resolución IGAC 898 de 2014: “Perjuicio o pérdida asociada al proceso de adquisición predial”.

⁴ De acuerdo con definición Art 3 Resolución IGAC 898 de 2014: “Ganancia o provecho dejada de percibir por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble objeto de adquisición”.

Av. Cra 9 # 113-52 Torres Unidas 2

Ofc. 1703-1704 Bogotá

Km 14 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira

Página web: www.rutasdelvalle.co

contactenos@rutasdelvalle.co



VIGILADO
SuperTransporte



Concesionaria

Rutas del Valle

1. DAÑO EMERGENTE	
ÍTEM	SUBTOTAL
1.1 Gastos de notariado y registro	-
1.2 Gastos por desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	\$ 0
1.3 Gastos por desconexión de servicios públicos	\$ 0
1.4 Gastos por arrendamiento y/o almacenamiento provisional	\$ 0
1.5 Gastos por impuesto predial	\$ 0
1.6 Gastos por adecuación de áreas remanentes	-
1.7 Gastos por perjuicios derivados de terminación de contratos	\$ 0
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 0
2. LUCRO CESANTE	
2.1 Pérdida de utilidad por renta (arrendamiento o aparcería)	\$ 0
2.2 Pérdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 0
TOTAL LUCRO CESANTE	\$ 0
3. INDEMNIZACIÓN	
TOTAL INDEMNIZACIÓN	\$ 0
Son: CERO PESOS MONEDA CORRIENTE	
OBSERVACIONES	
El presente informe complementa el Avalúo Comercial elaborado en la fecha	4/10/2023
por solicitud directa del concesionario RUTAS DEL VALLE, mediante oficio de fecha	8/09/2022

De conformidad con lo previsto por los artículos 23 y 37 de la ley 1682 de 2013, la indemnización está compuesta por el daño emergente y el lucro cesante que se causen en el marco del proceso de adquisición⁵.

El Procedimiento aplicable para la adquisición de la franja de terreno, se realizará a través de enajenación voluntaria directa según los términos de que trata el Capítulo III de la Ley 9 de 1989 y el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018, la Resolución No. 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 del IGAC, y demás normas concordantes.

Por lo anterior, y con el fin de continuar los trámites de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión (aceptándola o rechazándola) dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación⁶ de la presente Oferta Formal de Compra, la cual se surtirá en los términos establecidos en los Arts. 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Notificada la oferta formal de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social, e inscrita dicha oferta en el respectivo Certificado de Libertad Tradición, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos.

Se entenderá que ustedes renuncian a la negociación directa cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la ley por causas imputables a ustedes.

Será obligación legal de la Agencia Nacional de Infraestructura iniciar el proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la Oferta Formal de Compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

⁵ Artículo 16, Resolución 898 de 2014

⁶ Una vez notificada la presente Oferta Formal de Compra se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria.



Concesionaria

Rutas del Valle

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y el Art. 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Solicitud de Permiso de Intervención Voluntaria:

Con fundamento en el artículo 11 de la ley 1882 de 2018, modificadorio del artículo 27 de la ley 1682 de 2013, se le solicita otorgar Permiso de Intervención Voluntaria del área de terreno objeto del presente acto administrativo, con el fin que la Concesionaria Rutas del Valle SAS pueda intervenirla constructivamente para fines del Proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor Accesos Cali y Palmira; garantizándose el cumplimiento del proceso de enajenación voluntaria y expropiación judicial. El citado artículo textualmente expresa:

"(...) Permiso de intervención voluntario. Mediante documento escrito suscrito por la entidad y el titular inscrito en el folio de matrícula el poseedor regular o los herederos determinados del bien, podrá pactarse un permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación. El permiso será irrevocable una vez se pacte.

Con base en el acuerdo de intervención suscrito, la entidad deberá iniciar el proyecto de infraestructura de transporte.

Lo anterior, sin perjuicio de los derechos de terceros sobre el inmueble los cuales no surtirán afectación o detrimento alguno con el permiso de intervención voluntaria, así como el deber del responsable del proyecto de infraestructura de transporte de continuar con el proceso de enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial, según corresponda. (...)"

Acompaño para su conocimiento, copia de los siguientes documentos:

- Ficha técnica predial de fecha 10 de marzo de 2023.
- Plano topográfico de fecha 10 de marzo de 2023.
- Informe de Avalúo Comercial con Comité Técnico de fecha 4 de octubre de 2023.
- Uso de Suelo.
- Normas relativas a la enajenación voluntaria y expropiación.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

PAULO FRANCO
GAMBOA

Firmado digitalmente
por PAULO FRANCO
GAMBOA

PAULO FRANCO GAMBOA

Gerente General

Concesionaria Rutas del Valle SAS

Delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura

Copia: N.A

Anexo: Los documentos previamente enunciados y enlistados

Elaboró: LMAL


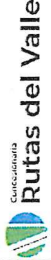
Revisó: AOI/JJC





VIGILADO
SuperTransporte

Av. Cra 9 # 113-52 Torres Unidas 2
Ofc. 1703-1704 Bogotá
Km 14 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira
Página web: www.rutasdelvalle.co
contactenos@rutasdelvalle.co

Página 6 de 6

				SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO GCSP-F-185	
PROYECTO DE CONCESIÓN		PROCESO		GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		VERSIÓN 002	
CONTRATO No.:		FORMATO		FICHA PREDIAL		FECHA 6/02/2020	
PROYECTO DE CONCESIÓN		UNIDAD FUNCIONAL		SECTOR O TRAMO		UF3	
CONTRATO No.:		CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No 001 DE 2021		SECTOR O TRAMO		MARañON	
PREDIO No.		NMVCACP_UF3_030		MARGEN		Izq-Der	
ABSC. INICIAL DER		VER ANEXO		LONGITUD EFECTIVA DER		VER ANEXO	
ABSC. FINAL DER		VER ANEXO		LONGITUD EFECTIVA IZQ		VER ANEXO	
ABSC. INICIAL IZQ		VER ANEXO		LONGITUD EFECTIVA IZQ		VER ANEXO	
ABSC. FINAL IZQ		VER ANEXO		LONGITUD EFECTIVA IZQ		VER ANEXO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		CEDULA		NIT 800210144-5		MATRICULA INMOBILIARIA	
INGENIO MARIA LUISA S.A.		DIRECCION / EMAIL.		notificaciones@ingeniomarialuisa.com		370-158415	
DIRECCION DEL PREDIO		CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO		CEDULA CATASTRAL		760010000520000030046000000000	
VEREDA/BARRIO:		CLASIFICACION DEL SUELO		LONGITUD		COLINDANTES	
MUNICIPIO:		EXPANSION URBANA		VER ANEXO		VER ANEXO	
DPTO:		GANADERIA		VER ANEXO		VER ANEXO	
Predio requerido para:		0 - 7 % Plana		VER ANEXO		VER ANEXO	
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		CANTIDAD		UNID	
DESCRIPCION		CANT		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		0	
DENS		UN		TOTAL AREA CONSTRUIDA		m²	
Matarrañón (D= 0.0m a 0.15m)		3,00		VER ANEXO		VER ANEXO	
Matarrañón (D= 0.15m a 0.30m)		22,00		VER ANEXO		VER ANEXO	
Matarrañón (D= 0.30m a 0.50m)		22,00		VER ANEXO		VER ANEXO	
Matarrañón (D= >0.50m)		5,00		VER ANEXO		VER ANEXO	
Samán (D= 0.0m a 0.15m)		2,00		VER ANEXO		VER ANEXO	
Samán (D= 0.15m a 0.30m)		19,00		VER ANEXO		VER ANEXO	
Samán (D= 0.30m a 0.50m)		19,00		VER ANEXO		VER ANEXO	
Samán (D= >0.50m)		18,00		VER ANEXO		VER ANEXO	
FECHA DE ELABORACIÓN:		10-mar.-23		SI/NO		NO	
Elaboró:		L.V.		NO		NO	
Luis Vásquez L.P: 01-15899		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		SI		SI	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:		NO		NO	
Revisó y Aprobó:		Revisó y Aprobó:					

 Agencia Nacional de Infraestructura		 Rutas del Valle		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
				PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
				FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	NUEVA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA – CORREDOR ACCESOS CALI Y PALMIRA		
CONTRATO No.:	CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No 001 DE 2021		
PREDIO No.	NMVVCACP_UF3_030		

ÁREA REQUERIDA 1			
	ÁREA	LINDEROS	LONGITUD
LONGITUD EFECTIVA DER.	24.012,92 m ²		
LONGITUD EFECTIVA IZQ.	302,37 m		
	319,28 m		
ABSCISAS			
INICIAL DER.	02+386,11 Km	NORTE	41,93
FINAL DER.	02+688,48 Km	SUR	296,02
INICIAL IZQ.	02+383,80 Km	ORIENTE	535,47
FINAL IZQ.	02+703,08 Km	OCCIDENTE	281,51
COLINDANTES			
ATOGAN S.A.S (61-1)			
VÍA CALI - PUERTO TEJADA (34-45)			
MISMO PREDIO (ÁREA SOBRANTE) (1-34)			
MISMO PREDIO (ÁREA SOBRANTE) (45-61)			

ÁREA REQUERIDA 2			
	ÁREA	LINDEROS	LONGITUD
LONGITUD EFECTIVA DER.	29.740,74 m ²		
LONGITUD EFECTIVA IZQ.	440,76 m		
	423,06 m		
ABSCISAS			
INICIAL DER.	02+728,94 Km	NORTE	321,95 m
FINAL DER.	03+169,70 Km	SUR	45,71 m
INICIAL IZQ.	02+743,09 Km	ORIENTE	396,52 m
FINAL IZQ.	03+166,15 Km	OCCIDENTE	676,39 m
COLINDANTES			
VÍA CALI - PUERTO TEJADA (63-75)			
CARVAJAL PROPIEDADES E INVERSIONES S.A. (92-95)			
MISMO PREDIO (ÁREA SOBRANTE) (75-92)			
MISMO PREDIO (ÁREA SOBRANTE) (95-141)			

