

Registro

German Humberto Ruiz Cañizares <german.ruiz@supernotariado.gov.co>

Jue 11/01/2024 8:22

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Nariño - Pasto <j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (208 KB)


17 JUZGADO 2DO CIVILC TURNO 19678.pdf;

Buen día,
me permito enviar respuesta a proceso 2023-190
Turno 2023-240-6-19678

German Ruíz Cañizares

Técnico Operativo ORIP-Pasto

LA RECEPCION DE CORREOS SERA EN EL HORARIO DE 7 a.m. A 4 p.m. FUERA DE ESTE TIEMPO SERAN OMITIDOS Y DEBERAN REENVIARSE

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

San Juan de Pasto, 28 de noviembre 2023

Señor
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

PROCESO EJECUTIVO 2023-190

Por medio del presente me permito enviar parcialmente registrado el oficio radicado en esta oficina con el turno 2023-240-6-19678



DIEGO BACCA CASTRO
Registrador Principal

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 02:56:37 pm

El documento OFICIO Nro 384 del 21-11-2023 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de PASTO fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-240-6-19678 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

240-102319 240-260266 240-287253

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-240-1-108687, 2023-240-1-108688, 2023-240-1-108689

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO.
(NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).
EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 240-102319.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 45 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

69064

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 02:56:37 pm

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

OFICIO Nro 384, del 21-11-2023 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de PASTO

RADICACION: 2023-240-6-19678



EL NOTIFICADO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 02:56:38 pm

Con el turno 2023-240-6-19678 se calificaron las siguientes matrículas:

240-102319 240-260266 240-287253

Nro Matricula: 240-102319

CIRCULO DE REGISTRO: 240 PASTO No. Catastro: 52001010107930098901
MUNICIPIO: PASTO DEPARTAMENTO: NARIÑO VEREDA: PASTO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ED TERMINAL DE TRANSPORTES PROPIEDAD HORIZONTAL

Nro Matricula: 240-260266

CIRCULO DE REGISTRO: 240 PASTO No. Catastro:
MUNICIPIO: PASTO DEPARTAMENTO: NARIÑO VEREDA: ANGANOY TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT DE TERRENO SECCION ANGANOY HOY SAN JUAN DE ANGANOY PASTO LT 2

ANOTACION: Nro: 2 Fecha 24/11/2023 Radicación 2023-240-6-19678
DOC: OFICIO 384 DEL: 21/11/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO NO 2023-190
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAMORRO LUNA MARIA INES CC# 30735250
A: MORALES MENESES JOSE DAVID CC# 12967174 X

Nro Matricula: 240-287253

CIRCULO DE REGISTRO: 240 PASTO No. Catastro:
MUNICIPIO: PASTO DEPARTAMENTO: NARIÑO VEREDA: PASTO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

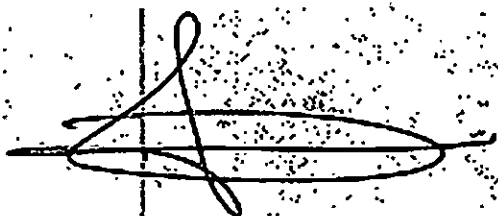
1) KR 14 # 18 A - 40 CO SANTA MARIA DE FATIMA PASTO APTO 902 4 TORRE 4 ETAPA 3

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/11/2023 Radicación 2023-240-6-19678
DOC: OFICIO 384 DEL: 21/11/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO NO 2023-190
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAMORRO LUNA MARIA INES CC# 30735250

=====

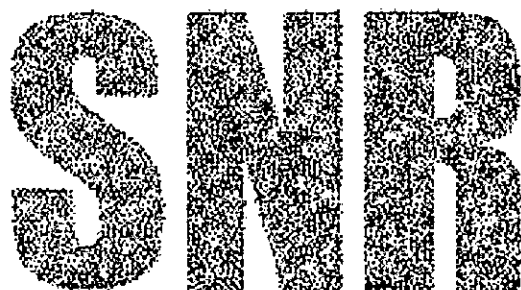
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 69064



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO PASTO
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 423 TEL. 7237598
J02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Juan de Pasto, noviembre 21 de 2023

Oficio N° 384

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO
Ciudad

Referencia: Proceso Ejecutivo: 520013103002-2023-00190-00

Demandante: María Inés Chamorro Luna C.C. No. 30.735.250

José Humberto Chamorro Luna C.C. No. 97.470.647

Álvaro Guillermo Chamorro Luna C.C. No. 12.988.895

Ana Ayde Luna C.C. No. 59.817.530

Demandada: José David Morales Meneses C. C No. 12.967.174

Cooperativa de Transportadores Tax Lujo Ltda Nit 891201623-4

SBS Seguros Colombia S. A. Nit 860.037.707.9

Cordial saludo:

Se notifica la providencia dictada en el proceso de la referencia para su cumplimiento:

“JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO Pasto, noviembre veinte (20) de dos mil veintitrés (2023). (...) “DISPONE: 2º.- Inscribir la demanda en los siguientes folios de matrículas inmobiliarias números 240-102319, 240-287253 y 240-260266. Comuníquese esta determinación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circuito de Pasto, a través del canal digital del caso para que inscriba la cautela y a costa del interesado expida los certificados de tradición de cada inmueble. Secretaría remitirá los oficios a la citada entidad y al apoderado judicial de la parte demandante para que efectúe su diligenciamiento y pague el arancel registral que prevé la ley. Déjese constancia de su cumplimiento. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (fdo) MARÍA CRISTINA LÓPEZ ERASO. Juez.”

Atentamente,

LILIANA SANTACRUZ MESÍAS
Secretaria

Firmado Por:
Lilyana Del Socorro Santacruz Mesias
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 002
Pasto - Nariño

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 82cab2f000a63d95d49ab050f9b88a19e4a1be24a05a859f9d9fa194e4a43dd1
Documento generado en 22/11/2023 11:24:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>