



Nestor Alejandro Garcia Franco <nestoralejandrogarciafranco@gmail.com>

Contestación a la demanda por BANCOLOMBIA S.A y formulación de llamamiento en garantía a SERVIAGRICOLA S.A.S. / Proceso: 76147333300120220043000

1 mensaje

Nestor Alejandro Garcia Franco <nestoralejandrogarciafranco@gmail.com>

17 de abril de 2024, 16:28

Para: tatianagrodriguez.abogada@gmail.com, jcomezgaviria@hotmail.com, fvalencia@invias.gov.co, njudiciales@invias.gov.co, mvuribe@ani.gov.co, jlasso@btlegalgroup.com, akmercado@btlegalgroup.com, darango@agricolas.co, administración.corp@agroriocas.com, info@circulolegalabogados.com, contador@serviagricola.co
Cc: j05admcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buenas tardes:

En mi condición de apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.** de manera respetuosa me permito presentar contestación a la demanda y formular llamamientos en garantía, dentro del proceso que relacionaré a continuación:

Medio de Control: Reparación Directa**Demandante:** Arelix Ospina Ruiz y otros**Demandados:** Departamento del Valle del Cauca y otros**Radicado:** 76147333300120220043000

Junto con el presente correo se adjunta la siguiente documentación:

1. Contestación a la demanda en representación de BANCOLOMBIA S.A. con sus respectivos anexos (64 folios en 1 archivo PDF)
2. Llamamiento en garantía a SERVIAGRICOLA S.A.S. con sus respectivos anexos (36 folios en 1 archivo PDF)

A su vez, me permito informar al despacho que el presente correo se remite con copia a las partes intervinientes dentro del proceso y conjuntamente a al llamado en garantía:

- Apoderada judicial parte demandante – Dra. Tatiana Guerrero Rodríguez: tatianagrodriguez.abogada@gmail.com
- Apoderado judicial DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA – Dr. Juan Carlos Gómez Gaviria: jcomezgaviria@hotmail.com
- Apoderado judicial INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS – Dr. Fernando Andrés Valencia Mesa: njudiciales@invias.gov.co; fvalencia@invias.gov.co
- Apoderada judicial AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI – Dra. María Victoria Uribe Dussán: mvuribe@ani.gov.co
- Apoderado judicial RIOPAILA CASTILLA S.A – Dr. Jorge Armando Lasso Duque: jlasso@btlegalgroup.com, akmercado@btlegalgroup.com
- Apoderada judicial RIOPAILA AGRÍCOLA S.A – Dra. Daniela Arango Benjumea: darango@agricolas.co, administración.corp@agroriocas.com
- Apoderado judicial SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. – Dr. Álvaro Andrés Sánchez Jurado info@circulolegalabogados.com.
- Llamado en garantía SERVIAGRICOLA S.A.S: contador@serviagricola.co

Atentamente,

NÉSTOR ALEJANDRO GARCÍA FRANCO

Abogado GARCÍA FRANCO ABOGADOS R.C. Y SEGUROS S.A.S.

Cra. 15 No. 18-42 Edificio Firenze of 303

Armenia, Quindío - Colombia

Tel. (6)7444433

Cel. 3005713947 / 3005788667

Correo electrónico: nestoralejandrogarciafranco@gmail.com

2 adjuntos



CONTESTACION DEMANDA BANCOLOMBIA.pdf

1609K



LLAMAMIENTO GARANTÍA SERVIAGRICOLA S.A.S Y ANEXOS.pdf

1016K

Señor Juez
VICTOR HUGO AGUIRRE CEBALLOS
Juzgado Quinto Administrativo del Circuito de Cartago, Valle del Cauca.
E.S.D.

MEDIO DE CONTROL:	REPARACIÓN DIRECTA
DEMANDANTES:	ARELIX OSPINA RUIZ Y OTROS
DEMANDADOS:	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, RIOPAILA AGRICOLA S.A. Y OTROS.
RADICADO:	76-147-33-33-001-2022-00430-00
ASUNTO:	CONTESTACIÓN DEMANDA

NÉSTOR ALEJANDRO GARCÍA FRANCO, con domicilio en Armenia, Quindío, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.726.302 expedida en Armenia, Quindío, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 138.197 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderado especial de **BANCOLOMBIA S.A.** dentro de la oportunidad procesal, me permite a dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**, en los siguientes términos:

1. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LA DEMANDA:

1.1. FRENTE A LOS HECHOS:

- 1.1.1. AL HECHO 1: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.
- 1.1.2. AL HECHO 2: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.
- 1.1.3. AL HECHO 3: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberá ser probado por el medio idóneo para ello.
- 1.1.4. AL HECHO 4: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberá ser probado por el medio idóneo para ello.
- 1.1.5. AL HECHO 5: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberán ser probados por la parte demandante.
- 1.1.6. AL HECHO 6: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberá ser probado por el medio idóneo para ello.

- 1.1.7. AL HECHO 7: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberán ser probados por la parte demandante.
- 1.1.8. AL HECHO 8: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberán ser probados por la parte demandante.
- 1.1.9. AL HECHO 9: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberán ser probados por la parte demandante.
- 1.1.10. AL HECHO 10: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberán ser probados por la parte demandante.
- 1.1.11. AL HECHO 11: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberán ser probados por la parte demandante.
- 1.1.12. AL HECHO 12: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. NO ES UN HECHO. Corresponde a una apreciación subjetiva realizada por la parte demandante respecto a la aplicación de una fórmula matemática para calcular el lucro cesante.
- 1.1.13. AL HECHO 13: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. NO ES UN HECHO. Corresponde a una apreciación realizada por la parte demandante respecto a la aplicación de una fórmula matemática para calcular el lucro cesante. Deberá ser probado por la parte demandante.
- 1.1.14. AL HECHO 14: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. NO ES UN HECHO. Corresponde a una apreciación realizada por la parte demandante respecto a la aplicación de una fórmula matemática para calcular el lucro cesante. Deberá ser probado por la parte demandante.
- 1.1.15. AL HECHO 15: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento. Nos atenemos a lo consignado en el informe de tránsito elaborado el día de los hechos por los agentes de tránsito.
- 1.1.16. AL HECHO 16: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, que deberán ser probados por la parte demandante.
- 1.1.17. AL HECHO 17: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.

- 1.1.18. AL HECHO 18: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación
- 1.1.19. AL HECHO 19: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.
- 1.1.20. AL HECHO 20: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.
- 1.1.21. AL HECHO 21: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación
- 1.1.22. AL HECHO 22: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.
- 1.1.23. AL HECHO 23: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.

No obstante, es importante indicar que según las pruebas obrantes en el plenario y, especialmente, el informe de accidente de tránsito elaborado el día de los hechos, la causa del accidente en el que falleció el señor Henry David Orozco Ospina fue la conducta imprudente y negligente de éste, cuando al tratar de adelantar al vehículo tracto camión de placas TJV467, perdió el control sobre la motocicleta y terminó colisionando con su parte trasera. Lo anterior fue confirmado por los agentes de tránsito al momento de elaborar el informe de tránsito, quienes señalan como hipótesis del accidente la No. 139 que corresponde a "*Impericia en el manejo -Descripción- Cuando el conductor no tiene práctica, experiencia ni habilidad en la conducción para maniobrar ante una situación de peligro, siempre y cuando sea demostrable*". Lo anterior permite evidenciar que el señor Henry David Orozco Ospina no tenía pericia para conducir la motocicleta pues carecía de habilitación o de licencia de conducción.

- 1.1.24. AL HECHO 24: SON VARIOS HECHOS QUE SE CONTESTAN POR SEPARADO.

En lo que respecta las circunstancias en que ocurrió el accidente de tránsito, es importante indicar que NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA pues son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.

No obstante, es importante indicar que según las pruebas obrantes en el plenario y, especialmente, el informe de accidente de tránsito elaborado el día de los hechos, la causa del accidente en el que

falleció el señor Henry David Orozco Ospina fue la conducta imprudente y negligente de éste, cuando al tratar de adelantar al vehículo tracto camión de placas TJV467, perdió el control sobre la motocicleta y terminó colisionando con su parte trasera. Lo anterior fue confirmado por los agentes de tránsito al momento de elaborar el informe de tránsito, quienes señalan como hipótesis del accidente la No. 139 que corresponde a “*Impericia en el manejo -Descripción- Cuando el conductor no tiene práctica, experiencia ni habilidad en la conducción para maniobrar ante una situación de peligro, siempre y cuando sea demostrable*”. Lo anterior permite evidenciar que el señor Henry David Orozco Ospina no tenía pericia para conducir la motocicleta pues carecía de habilitación o de licencia de conducción.

Incluso, debe tenerse como confesión lo manifestado en el hecho 23 de la demanda, donde se expresa que el accidente ocurrió cuando “*cayó en un hueco sobre el puente Guayabal, provocando su caída y lamentable posterior colisión con las llantas traseras del tracto camión*”. Esto permite vislumbrar claramente que el vehículo de placas TJV467 no tuvo ninguna injerencia o relación causal con el lamentable fallecimiento del señor Henry David Orozco Ospina.

De otra parte, en lo que respecta al contrato de seguro expedido por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., ES CIERTO que BANCOLOMBIA S.A. ostentó la calidad de asegurada y beneficiaria, según se indica en la póliza de seguro de autos No. 7092252-9.

Es importante aclarar que si bien ES CIERTO para el momento del accidente **BANCOLOMBIA S.A.** aparece inscrita como propietaria del vehículo tracto camión de placas TJV467, se debe precisar que dicha entidad no ostentaba ni ostentó nunca la guarda material ni jurídica de éste, ya que sobre el vehículo mencionado recaía un contrato de leasing financiero, suscrito entre BANCOLOMBIA S.A. (antes LEASING BANCOLOMBIA S.A.) y SERVIAGRICOLA S.A.S en calidad de locataria, que incluyó la entrega material de dicho automotor, desprendiéndose la arrendadora en leasing de cualquier tipo de administración o control sobre tal.

1.1.25. AL HECHO 25: SON VARIOS HECHOS QUE SE CONTESTAN POR SEPARADO.

En lo que respecta las circunstancias en que ocurrió el accidente de tránsito, es importante indicar que NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA pues son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.

No obstante, es importante indicar que según las pruebas obrantes en el plenario y, especialmente, el informe de accidente de tránsito elaborado el día de los hechos, la causa del accidente en el que falleció el señor Henry David Orozco Ospina fue la conducta imprudente y negligente de éste, cuando al tratar de adelantar al vehículo tracto camión de placas TJV467, perdió el control sobre la

motocicleta y terminó colisionando con su parte trasera. Lo anterior fue confirmado por los agentes de tránsito al momento de elaborar el informe de tránsito, quienes señalan como hipótesis del accidente la No. 139 que corresponde a *“Impericia en el manejo -Descripción- Cuando el conductor no tiene práctica, experiencia ni habilidad en la conducción para maniobrar ante una situación de peligro, siempre y cuando sea demostrable”*. Lo anterior permite evidenciar que el señor Henry David Orozco Ospina no tenía pericia para conducir la motocicleta pues carecía de habilitación o de licencia de conducción.

Incluso, debe tenerse como confesión lo manifestado en el hecho 23 de la demanda, donde se expresa que el accidente ocurrió cuando *“cayó en un hueco sobre el puente Guayabal, provocando su caída y lamentable posterior colisión con las llantas traseras del tracto camión”*. Esto permite vislumbrar claramente que el vehículo de placas TJV467 no tuvo ninguna injerencia o relación causal con el lamentable fallecimiento del señor Henry David Orozco Ospina.

1.1.26. AL HECHO 26: SON VARIOS HECHOS QUE SE CONTESTAN POR SEPARADO.

En lo que respecta las circunstancias en que ocurrió el accidente de tránsito, es importante indicar que NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA pues son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.

No obstante, es importante indicar que según las pruebas obrantes en el plenario y, especialmente, el informe de accidente de tránsito elaborado el día de los hechos, la causa del accidente en el que falleció el señor Henry David Orozco Ospina fue la conducta imprudente y negligente de éste, cuando al tratar de adelantar al vehículo tracto camión de placas TJV467, perdió el control sobre la motocicleta y terminó colisionando con su parte trasera. Lo anterior fue confirmado por los agentes de tránsito al momento de elaborar el informe de tránsito, quienes señalan como hipótesis del accidente la No. 139 que corresponde a *“Impericia en el manejo -Descripción- Cuando el conductor no tiene práctica, experiencia ni habilidad en la conducción para maniobrar ante una situación de peligro, siempre y cuando sea demostrable”*. Lo anterior permite evidenciar que el señor Henry David Orozco Ospina no tenía pericia para conducir la motocicleta pues carecía de habilitación o de licencia de conducción.

Incluso, debe tenerse como confesión lo manifestado en el hecho 23 de la demanda, donde se expresa que el accidente ocurrió cuando *“cayó en un hueco sobre el puente Guayabal, provocando su caída y lamentable posterior colisión con las llantas traseras del tracto camión”*. Esto permite vislumbrar claramente que el vehículo de placas TJV467 no tuvo ninguna injerencia o relación causal con el lamentable fallecimiento del señor Henry David Orozco Ospina.

1.1.27. AL HECHO 27: NO ES UN HECHO. Corresponde a una apreciación de carácter subjetiva del apoderado con connotaciones jurídicas.

1.1.28. AL HECHO 28: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no tuvo ninguna participación.

Sin embargo, contrario a lo que indica la parte demandante, según las pruebas obrantes en el plenario y, especialmente, el informe de accidente de tránsito elaborado el día de los hechos, la causa del accidente en el que falleció el señor Henry David Orozco Ospina fue la conducta imprudente y negligente de éste, cuando al tratar de adelantar al vehículo tracto camión de placas TJV467, perdió el control sobre la motocicleta y terminó colisionando con su parte trasera. Lo anterior fue confirmado por los agentes de tránsito al momento de elaborar el informe de tránsito, quienes señalan como hipótesis del accidente la No. 139 que corresponde a *“Impericia en el manejo -Descripción- Cuando el conductor no tiene práctica, experiencia ni habilidad en la conducción para maniobrar ante una situación de peligro, siempre y cuando sea demostrable”*. Lo anterior permite evidenciar que el señor Henry David Orozco Ospina no tenía pericia para conducir la motocicleta pues carecía de habilitación o de licencia de conducción.

Incluso, debe tenerse como confesión lo manifestado en el hecho 23 de la demanda, donde se expresa que el accidente ocurrió cuando *“cayó en un hueco sobre el puente Guayabal, provocando su caída y lamentable posterior colisión con las llantas traseras del tracto camión”*. Esto permite vislumbrar claramente que el vehículo de placas TJV467 no tuvo ninguna injerencia o relación causal con el lamentable fallecimiento del señor Henry David Orozco Ospina.

1.29. AL HECHO 29: NO LE CONSTA A MI REPRESENTADA. Son hechos ajenos a su conocimiento, en los cuales no ha tenido ninguna participación.

1.30. AL HECHO 30: ES CIERTO.

1.31. AL HECHO 31: ES CIERTO.

1.32. AL HECHO 32: ES CIERTO.

1.33. AL HECHO 33: NO ES UN HECHO. Corresponde a una apreciación de carácter subjetiva del apoderado con connotaciones jurídicas.

1.2. FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

Con base en los argumentos expuestos en esta contestación, mi representada se opone a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, especialmente de aquellas encaminadas a obtener declaración de responsabilidad que involucre cualquier indemnización de perjuicios, en tanto que, como se expondrá y se probará en el proceso, no se reúne ninguno de los requisitos necesarios para deprecar responsabilidad alguna en cabeza del propietario del vehículo tractocamión de placas TJV467.

Además, me opongo al exagerado monto de las pretensiones, pues no debe pretenderse un enriquecimiento injustificado; ya que como es sabido, de

acuerdo con el principio de la reparación integral se debe indemnizar el daño causado, todo el daño causado y nada más que el daño causado.

1.3. EXCEPCIONES DE FONDO.

1.3.1. FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA RESPECTO DE LA DEMANDADA BANCOLOMBIA S.A. (ANTES LEASING BANCOLOMBIA S.A.) POR NO OSTENTAR LA GUARDA MATERIAL NI JURÍDICA SOBRE EL VEHÍCULO DE PLACAS TJV467, PARA EL MOMENTO DE LOS HECHOS.

Si bien es cierto que la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.** aparece inscrita en el certificado de tradición como la propietaria del vehículo de placas TJV467, es necesario aclarar que para la época de los hechos (20 de diciembre de 2019) dicha entidad no ostentaba, ni ostentó nunca, la guarda material ni jurídica del tracto camión, ya que sobre el vehículo mencionado recaía un contrato de leasing financiero, suscrito entre BANCOLOMBIA S.A. (antes LEASING BANCOLOMBIA S.A.) y SERVIAGRICOLA S.A.S en calidad de locataria, que implicó la entrega material de dicho vehículo al locatario para su explotación y control.

BANCOLOMBIA S.A. (antes LEASING BANCOLOMBIA S.A.), es una sociedad comercial entre cuyo objeto social se encuentra la celebración de contratos mercantiles de arrendamiento financiero - Leasing, a través de los cuales entregan al *LOCATARIO*, la tenencia material y guarda de activos de su propiedad, conforme lo regula el Código de Comercio, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero Colombiano (Decreto 663 de 1993) y el Decreto 913 de 1993.

En este sentido y como más adelante se ampliará, el hecho de que el vehículo fuese propiedad de ésta, no significa que la misma deba responder por perjuicios derivados de la conducción de este, en tanto que la tenencia, custodia, guarda y dirección del vehículo es única y exclusiva del locatario.

La responsabilidad que se le pueda llegar a imputar a los propietarios de los vehículos con los cuales se ha causado algún accidente de tránsito, deriva de la presunción que se tiene en estos respecto de la guarda y poder de dirección de la cosa con la cual se despliega la actividad peligrosa, para el caso, la conducción de automotores.

Para efectos de establecer quién es el responsable de determinada actividad peligrosa y aplicar los efectos del artículo 2356 del Código Civil, la jurisprudencia de la Sala de Casación Civil de la Corte ha acudido a la teoría del *"Guardián de la actividad"*, de tal manera que se presume que el propietario ostenta la calidad de guardián de la actividad peligrosa, presunción rebatible, si se prueba la pérdida de la guarda sobre el objeto con el que se ejerce la actividad peligrosa, como se observa en sentencia con ponencia del Magistrado Carlos Esteban Jaramillo Schloss, rad. 5048 del 13 de octubre de 1998, donde se estableció:

"... es que es en sí misma una actividad peligrosa la base utilizada por el juzgador de instancia para darle aplicación al Art. 2356 del Código Civil, preciso es tener muy en cuenta las reglas definidas por la jurisprudencia en orden a establecer, ante cada supuesto concreto, a quién le son

atribuibles las consecuencias del ejercicio de dicha actividad, lesivas para las personas o los bienes de terceros, cuestión esta en cuyo tratamiento jurídico suele acudir como es bien sabido, a la noción de "guardián de la actividad" para así referirse, con esta expresión, a aquellas personas que en ese ámbito tengan un poder efectivo de uso, control y aprovechamiento respecto del artefacto mediante el cual se realiza aquella actividad." [Negrillas fuera de texto].

Sin embargo, y aunque en un principio pueda pensarse que existe algún tipo de responsabilidad de parte del arrendador en leasing por aparecer inscrito en los registros de la autoridades de tránsito como propietaria del vehículo, dicha suposición es una mera presunción que se desvirtúa con el contrato de leasing, en el que se pacta que la guarda, tenencia material, dirección de la actividad de conducción, aprovechamiento económico del bien y, en general el control sobre el vehículo y la actividad considerada peligrosa, redunda únicamente en cabeza del locatario¹.

Además, la presunción de guarda también se puede desvirtuar por el hecho de que es al LOCATARIO, a quienes corresponde el pago de mantenimiento, sostenimiento, impuestos y multas que ocasione el vehículo.

En este mismo sentido, citamos la sentencia 6762 del 25 de febrero de 2002, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia:

"... en la responsabilidad civil por actividades peligrosas de que trata el artículo 2356 del Código Civil, dentro de la cual se enmarca la conducción de automóviles, esa especie de responsabilidad recae sobre quien al momento de ocurrir el evento dañoso tiene el carácter de guardián, es decir, quien tiene un poder de mando sobre la cosa, o en otros términos su dirección, manejo y control, sea o no dueño, pues esta responsabilidad se predica de quien tiene la guarda material, no jurídica, del bien causante del perjuicio [...]"

Además, si bien es cierto que la calidad en cuestión, esto es, la de guardián de la actividad peligrosa y la consecuente responsabilidad de que ella emerge, se presumen, en principio, en el propietario de las cosas con las cuales se despliega, esta presunción admite prueba en contrario." [Negrillas fuera de texto].

Por su parte la doctrina, en voces el profesor Javier Tamayo Jaramillo, en su Obra "Tratado de la Responsabilidad Civil", nos enseña:

¹ Por disposición legal la compañía de financiamiento comercial debe ser la propietaria exclusiva del bien dado en leasing, pero la guarda material y jurídica recae en cabeza del locatario en virtud del mandato dado por éste para la adquisición del bien que se le entregará en Leasing. Así lo establece el artículo 2 del decreto 913 de 1993:

"Entiéndase por operación de arrendamiento financiero la entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para el efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante un plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del periodo una opción de compra."

En consecuencia, el bien deberá ser propiedad de la compañía arrendadora, derecho de dominio que conservará hasta tanto el arrendatario ejerza la opción de compra. Así mismo, debe entenderse que el costo del activo dado en arrendamiento se amortizará durante el término de duración del contrato, generándola respectiva utilidad".

“A menudo se celebran contratos de arrendamiento financiero o leasing en virtud de los cuales la sociedad arrendadora adquiere determinados bienes, como vehículos o maquinarias, y los entrega en arrendamiento a un tercero que queda con la opción de adquirir para sí los bienes arrendados al finalizar el contrato de arrendamiento. En tales circunstancias, el arrendatario deviene guardián de los bienes arrendados, pues como cualquiera arrendatario, tiene sobre las cosas arrendadas el poder independiente de dirección y control.

Cuando ellos sucede, el arrendador financiero o compañía de leasing se libera de su responsabilidad por actividades peligrosas si demuestra que, pese a figurar como propietaria del bien causante del daño, lo cierto es que en virtud del contrato de leasing se ha despojado de la guarda material y por lo tanto es el arrendatario el responsable. [...]

Por lo tanto, lo aconsejable es que el demandante, al verificar en los registros públicos la existencia de un contrato de leasing, proceda más bien a demandar al arrendatario, pues muy seguramente el arrendador irá a desvirtuar la presunción de guardián al probar la existencia del contrato y corre el riesgo el demandante de tener que pagar costas y agencias en derecho en beneficio del demandado absuelto” ² (Negrillas fuera de texto).

Así las cosas, esta estipulación aclara ante quién debe surtir los efectos de la responsabilidad civil.

Respecto de la teoría de la guarda de las cosas, cuando se trata de actividades peligrosas ejercidas con éstas y el análisis de quién o quiénes son los legitimados para responder por los daños que se causen, ha dicho la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en sentencia pertinente ³:

“De modo que a más de acreditar en el proceso el daño cierto, el factor de imputación [culpa, riesgo, etc. salvo que la ley lo presuma] y el nexo causal entre el daño y la conducta del agente, en esta responsabilidad por el hecho de las cosas deben estar también corroborados otros elementos: la relación del sujeto pretensamente responsable con la cosa de forma que se le pueda endilgar la calidad de guardián, y la actividad misma de esa cosa como causante directa o indirecta del perjuicio, actividad que si es peligrosa allana el camino para la aplicación del artículo 2356 de acuerdo con su decantada interpretación.

En el fondo, al que tiene el poder de control se le carga y exige el cumplimiento de la obligación de custodia y guarda de la cosa con la cual se causa el perjuicio. Esa guardiana en principio recae en el propietario pero puede desvirtuarse éste si demuestra que transfirió ese poder sobre la cosa a otra persona o si ésta le fue arrebatada, porque lo que en últimas está en juego es, más que la guarda jurídica, una especie de obligación de quien material o intelectualmente manipula y se vale de una cosa, que ella no cause perjuicios a terceros. Más, preciso es establecer que todo cuanto viene dicho, referido a las cosas peligrosas, la Corte lo ha venido aplicando con propiedad y a tono con el artículo 2356, a la actividad que con cosas o sin ellas son riesgosas; y así, el guardián de esta se hace responsable de los daños en los términos de tal precepto.

² TAMAYO JARAMILLO, Javier. Tratado de Responsabilidad Civil Tomo I, Editorial Legis,. Segunda edición, 2007. Pág. 927 y ss.

³ Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia del 31 de octubre de 2018. M.P. MARGARITA CABELLO BLANCO. Rad. Radicación n.º 05001-31-03-014-2011-00112-01 (SC4750-2018)

Recogiendo esta idea ya consolidada en el derecho patrio y ampliándola a otros casos, tuvo oportunidad la Sala de indicar:

[S]iendo en sí misma la actividad peligrosa la base que justifica en derecho la aplicación del artículo 2356 del Código Civil, preciso es establecer en cada caso a quién le son atribuibles las consecuencias de su ejercicio, lesivas para la persona, el alma o los bienes de terceros, cuestión ésta para cuya respuesta es común acudir a la noción de "guardián de la actividad", refiriéndose con tal expresión a quienes en ese ámbito tengan un poder efectivo de uso, control o aprovechamiento respecto del artefacto mediante el cual se realiza dicha actividad (cfr. Casación Civil de 26 de mayo de 1989, aún no publicada), debiendo por consiguiente hacerse de lado dos ideas que, quizás a diferencia de lo que pudiera sostenerse sobre el tema en otras latitudes, en nuestro ordenamiento y a la luz del precepto legal recién citado, resultan desprovistas de suficiente sustento legal, a saber: la primera es que el responsable por el perjuicio causado sea necesaria y exclusivamente el mero detentador físico de la cosa empleada para desplegar la actividad riesgosa -toda vez que la simple circunstancia de que esa cosa se halle al momento del accidente en manos de un subordinado y no del principal, no es obstáculo para que apoyo en el artículo 2356 del Código Civil la obligación resarcitoria pueda imputarse al segundo directamente-, mientras que la segunda, por cierto acogida a la ligera con inusitada frecuencia, es que la responsabilidad en estudio tenga que estar ligada, de alguna forma, a la titularidad de un derecho sobre la cosa. En síntesis, en concepto de "guardián" de la actividad será entonces responsable la persona física o moral que, al momento del percance, tuviere sobre el instrumento generador del daño un poder efectivo e independiente de dirección, gobierno o control, sea o no dueño, y siempre que en virtud de alguna circunstancia de hecho no se encontrare imposibilitado para ejercitar ese poder, de donde se desprende que, en términos de principio y para llevar a la práctica el régimen de responsabilidad del que se viene hablando, tienen esa condición:

[i] el propietario, si no se ha desprendido voluntariamente de la tenencia o si, contra su voluntad y sin mediar culpa alguna de su parte, la perdió, razón por la cual enseña la doctrina jurisprudencial que "... la responsabilidad del dueño por el hecho de las cosas inanimadas proviene de la calidad que de guardián de ellas presúmese tener ...", agregándose a renglón seguido que esa presunción, la inherente a la "guarda de actividad", puede desvanecerla el propietario si demuestra que transfirió a otra persona la tenencia de la cosa en virtud de un título jurídico, (..) o que fue despojado inculpablemente de la misma, como en el caso de haberle sido robada o hurtada ... " (G.I. T CXLII, pág. 188).

[ii]. Por ende, son también responsables los poseedores materiales y los tenedores legítimos de la cosa con facultad de uso, goce y demás, cual ocurre con los arrendatarios, comodatarios, administradores, acreedores con tenencia anticrética, acreedores pignoratícios en el supuesto de prenda manual, usufructuarios y los llamados tenedores desinteresados (mandatarios y depositarios);

[iii]. y en fin, se predica que son "guardanes" los detentadores ilegítimos y viciosos, usurpadores en general que sin consideración a la ilicitud de los antecedentes que a eso llevaron, asumen de hecho un poder autónomo de control, dirección y gobierno que, inhibiendo obviamente el ejercicio del que pertenece a los legítimos titulares, a la vez constituye factor de imputación que resultaría chocante e injusto hacer de lado" (SC 196-1992 de 4 de junio de 1992, rad. n°. 3382, G.J. CCXVI, n°. 2455, págs. 505 y 506. En el mismo sentido, SC del 17 de mayo de 2011, rad. n°. 2005-00345-O; SC de abril 4 de 2013, rad. n°. 2002-09414-01; SC4428-2014 de 8 ab 2014, rad. n°. 11001-31-03-026-2009-00743-01]

No requiere el concepto que se examina que se tenga físicamente la cosa para ser guardián de ella pues lo fundamental es que se posea el poder de mando en relación con la cosa, lo que supone un poder intelectual de control y dirección de la misma. Asimismo, debe recalcar que la Corte pregonó la calidad de guardián en quien obtiene provecho de todo o parte del bien mediante el cual realiza la actividad caracterizada por su peligrosidad. Ha prohijado la figura de la *guarda compartida*, pues "no es extraña la concurrencia de varias personas que, desde diversos ángulos y en atención a sus propios intereses o beneficios, pueden ejercer al tiempo y a su manera la dirección o control

efectivo de aquellas y que a todas les impone el deber jurídico de impedir que se convierta en fuente de perjuicios para terceros” (SC-008 sentencia del 22 de abril de 1997, rad. n.º. 4753).”

[subrayado fuera del texto original]

Por la anterior, deberá tenerse en cuenta que BANCOLOMBIA S.A. (ANTES LEASING BANCOLOMBIA S.A.), en uso de sus facultades legales y estatutarias, suscribió contrato de Arrendamiento Financiero Leasing con opción de compra, con SERVIAGRICOLA S.A.S., celebrado el 12 de abril de 2012, en el que transfirió la tenencia al locatario (SERVIAGRICOLA S.A.S.) de los bienes contenidos en el ANEXO DE INICIACIÓN DEL PLAZO, contenido en el contrato 138408 y donde se encuentra relacionado el tractocamión de placas TJV467. Lo anterior determina que para el 20 de diciembre de 2019, fecha de los hechos, el vehículo de placas TJV467 no estaba, nunca había estado, ni está hoy bajo control ni guarda material de BANCOLOMBIA S.A., lo que a la luz de la ley y el contrato y la interpretación que la jurisprudencia de la Sala de Casación Civil de la Corte ha hecho, se traduce en la falta de legitimación en la causa de BANCOLOMBIA S.A. (ANTES LEASING BANCOLOMBIA S.A.) para ser vinculada al proceso.

1.3.2. INEXISTENCIA DE CULPA EN CABEZA DEL CONDUCTOR DEL VEHÍCULO DE PLACAS TJV467 - ROMPIMIENTO DEL NEXO CAUSAL - CASO FORTUITO – FUERZA MAYOR.

De acuerdo con las pruebas obrantes en el proceso, se puede extraer claramente que el actuar del conductor del vehículo tracto camión de placas TJV467 no fue el causante determinante de la producción del accidente. El hecho que se analiza fue producto de una situación ajena a la diligente conducta de aquél.

Es preciso entonces señalar que dicha situación ajena obedeció a una circunstancia súbita, intempestiva e imprevista en la que no tuvo injerencia alguna el conductor del vehículo tracto camión de placas TJV467, pues este actuó conforme a las normas de tránsito; por el contrario, según las pruebas obrantes en el proceso y especialmente el informe de accidente de tránsito elaborado el día de los hechos, se tiene que la causa del accidente en el falleció el señor Henry David Orozco Ospina fue la conducta imprudente y negligente éste, cuando al tratar de adelantar al vehículo tracto camión de placas TJV467, perdió el control sobre la motocicleta y terminó colisionando con la parte trasera del tracto camión. Lo anterior fue confirmado por los agentes de tránsito quienes al momento de elaborar el informe de tránsito, señalan como hipótesis del accidente la No. 139 que corresponde a *“Impericia en el manejo -Descripción- Cuando el conductor no tiene práctica, experiencia ni habilidad en la conducción para maniobrar ante una situación de peligro, siempre y cuando sea demostrable”*. Así las cosas, señor Henry David Orozco Ospina no tenía pericia para conducir la motocicleta pues carecía de habilitación o de licencia de conducción.

En este orden de ideas, debemos concluir que nos encontramos frente a una CAUSA EXTRAÑA, que reúne las condiciones que exige la doctrina para la configuración de la fuerza mayor o caso fortuito, como lo son la

imprevisibilidad y la irresistibilidad, que por tanto exonera de responsabilidad a la parte demandada.

Al respecto expresa el Doctor Tamayo Jaramillo en su obra "*Tratado de Responsabilidad Civil*"

"... Conviene resaltar igualmente que la fuerza mayor, así como los otros casos de causa extraña, son considerados como ruptura del vínculo causal entre la conducta del agente y el daño sufrido por la víctima [...].

Para nosotros, independientemente del problema probatorio, la ausencia de culpa conduce a una causa extraña, y por eso podemos identificar los dos conceptos. Aunque el demandado aparezca como causante del daño, su ausencia de culpa llevará a considerar que su conducta fue determinada por factores que, aún siendo interiores físicamente a él, no se le pueden imputar desde el punto de vista jurídico.

[...] Podemos decir que todos los fenómenos que contribuyeron a producir el daño, constituyeron fuerza mayor o caso fortuito, si son imprevisibles, irresistibles y no imputables a culpa del demandado, en consecuencia, si no existe falta que se le pueda imputar, deberá considerarse que el hecho es atribuible a causa extraña".

Igualmente, los Doctores Félix A. Trigo Represas y Marcelo J. López Mesa, en la obra antes citada, expresan:

"A veces circunstancias inevitables e imprevisibles, desvían la cadena causal y determinan que no pueda atribuirse tácticamente el resultado dañoso al agente, cuyo accionar de ninguna manera podía llevar conforme al curso natural y ordinario de los acontecimientos a provocar tal perjuicio; de ello, cabe entonces concluir que necesariamente han sido otras las condiciones que lo produjeron.

La fractura del nexo causal que torna no indemnizable el daño se produce normalmente por caso fortuito o fuerza mayor, porque aún cuando el hecho de un tercero pueda romper la cadena, si tal actuación es imprevisible, configura un supuesto de caso fortuito.

[...] Al respecto conviene recordar primeramente un magnífico párrafo de LE TOURNEAU & CADIET: cuando se constata la fuerza mayor, ella excluye toda responsabilidad; ella inhibe la aparición de una responsabilidad delictual." (Negrillas fuera del texto).

Todo lo anterior para dejar claro que dentro del presente asunto no medió culpa o falta alguna del conductor del vehículo tracto camión de placas TJV467, en la ocurrencia de los hechos, pues aquél siempre procedió en

forma diligente y cuidadosa, lo que nos lleva a manifestar que el accidente de tránsito acaecido el día 20 de diciembre de 2019, solo es imputable a un fenómeno externo a dicho conductor.

1.3.3. INEXISTENCIA DE RESPONSABILIDAD EN CABEZA DE BANCOLOMBIA S.A. EN LA PRODUCCIÓN DEL DAÑO.

La simple manifestación de unos hechos como se hace en la demanda no es suficiente para estructurar la responsabilidad de las entidades demandadas.

Al margen de las afirmaciones de la parte demandante, no debe perderse de vista que si se pretende endilgar responsabilidad a éstas, deben probarse íntegramente los elementos propios de la responsabilidad, especialmente en cuanto se refiere al daño, al comportamiento causante de éste, al nexo causal entre uno y otro y la culpa o falla del servicio. No debe olvidarse que el régimen de responsabilidad aplicable a una entidad privada como es BANCOLOMBIA S.A. regida por el derecho privado, no es el mismo que se predica de las entidades públicas sometidas al imperio del daño antijurídico del artículo 90 Superior.

Se advierte que por parte de BANCOLOMBIA S.A. no ha existido comportamiento alguno relacionado directa ni indirectamente con el daño que se dice generado en la ocurrencia de los hechos.

Como se encuentra acreditado en el proceso, BANCOLOMBIA S.A. no ha incidido de manera alguna en la ocurrencia de los hechos, situación que la aleja de cualquier imputación de responsabilidad, pues las pruebas obrantes en el proceso y especialmente el informe de accidente de tránsito elaborado el día de los hechos, se tiene que la causa del accidente en el falleció el señor Henry David Orozco Ospina fue la conducta imprudente y negligente éste, cuando al tratar de adelantar al vehículo tracto camión de placas TJV467, perdió el control sobre la motocicleta y terminó colisionando con la parte trasera del tracto camión. Lo anterior fue confirmado por los agentes de tránsito quienes al momento de elaborar el informe de tránsito señalan como hipótesis del accidente la No. 139 que corresponde a *“Impericia en el manejo -Descripción- Cuando el conductor no tiene práctica, experiencia ni habilidad en la conducción para maniobrar ante una situación de peligro, siempre y cuando sea demostrable”*. Así las cosas, el señor Henry David Orozco Ospina no tenía pericia para conducir la motocicleta pues carecía de habilitación o de licencia de conducción.

Incluso, debe tenerse como confesión lo manifestado en el hecho 23 de la demanda, donde se expresa que el accidente ocurrió cuando *“cayó en un hueco sobre el puente Guayabal, provocando su caída y lamentable posterior colisión con las llantas traseras del tracto camión”*. Esto permite vislumbrar claramente que el vehículo de placas TJV467 no tuvo ninguna injerencia o relación causal con el lamentable fallecimiento del señor Henry David Orozco Ospina.

1.3.3. ROMPLIMIENTO DEL NEXO CAUSAL: HECHO / CULPA EXCLUSIVA DE LA VÍCTIMA.

De lo obrante en el expediente, especialmente del informe de accidente de tránsito y el informe ejecutivo adelantado por la policía judicial, se observa con claridad que se ha configurado el rompimiento del nexo causal entre el daño y la actuación imputada a BANCOLOMBIA S.A., en tanto medió un hecho determinante y ajeno a dicha entidad, protagonizado por la propia víctima, esto es la impericia y negligencia de señor Henry David Orozco Ospina conductor de la motocicleta de placas YBY30A.

De lo expuesto en la demanda y de las pruebas allegadas al proceso se permite evidenciar que la causa del accidente en el falleció el señor Henry David Orozco Ospina fue la conducta imprudente y negligente éste, cuando al tratar de adelantar al vehículo tracto camión de placas TJV467, perdió el control sobre la motocicleta y terminó colisionando con la parte trasera del tracto camión. Lo anterior fue confirmado por los agentes de tránsito quienes al momento de elaborar el informe de tránsito señalan como hipótesis del accidente la No. 139 que corresponde a *“Impericia en el manejo -Descripción- Cuando el conductor no tiene práctica, experiencia ni habilidad en la conducción para maniobrar ante una situación de peligro, siempre y cuando sea demostrable”*. Así las cosas, el señor Henry David Orozco Ospina no tenía pericia para conducir la motocicleta pues carecía de habilitación o de licencia de conducción.

Incluso, debe tenerse como confesión lo manifestado en el hecho 23 de la demanda, donde se expresa que el accidente ocurrió cuando *“cayó en un hueco sobre el puente Guayabal, provocando su caída y lamentable posterior colisión con las llantas traseras del tracto camión”*. Esto permite vislumbrar claramente que el vehículo de placas TJV467 no tuvo ninguna injerencia o relación causal con el lamentable fallecimiento del señor Henry David Orozco Ospina.

Además de lo anterior, la víctima también incumplió lo dispuesto en el arts. 55 de la Ley 769 de 2002, que imponen la obligación a los conductores de conducir de formar que no obstaculice, perjudique o ponga en peligro a las demás personas:

ARTÍCULO 55. COMPORTAMIENTO DEL CONDUCTOR, PASAJERO O PEATÓN. Toda persona que tome parte en el tránsito como conductor, pasajero o peatón, debe comportarse en forma que no obstaculice, perjudique o ponga en riesgo a las demás y debe conocer y cumplir las normas y señales de tránsito que le sean aplicables, así como obedecer las indicaciones que les den las autoridades de tránsito.

En lo que respecta a la prohibición de adelantamiento, el artículo 72 de la ley 769 de 2002, dispone:

“ARTÍCULO 73. PROHIBICIONES ESPECIALES PARA ADELANTAR OTRO VEHÍCULO. No se debe adelantar a otros vehículos en los siguientes casos:

En intersecciones

En los tramos de la vía en donde exista línea separadora central continua o prohibición de adelantamiento.

En curvas o pendientes.

Cuando la visibilidad sea desfavorable.

En las proximidades de pasos de peatones.

En las intersecciones de las vías férreas.

Por la berma o por la derecha de un vehículo.

En general, cuando la maniobra ofrezca peligro”.

En el presente caso, el señor Henry David Orozco Ospina desconoció el deber de autocuidado omitiendo conducir con precaución pues realizó maniobra de adelantamiento teniendo conocimiento del gran peligro que genera dicha actuación.

Así las cosas, deberá exonerarse a las demandadas, pues existe plena certeza que la causa del daño fue la culpa exclusiva de la víctima⁴; a éste respecto los tratadistas Mazeaud-Tunc-Chabas, citados por el Doctor Javier Tamayo Jaramillo, en su obra *“De la Responsabilidad Civil”*, Tomo III, Págs. 131 y 132 Editorial Temis, 1999, mencionan:

“Al contrario, cuando la falta del demandado es presumida, la segunda sala civil de la Corte de Casación, admite que el hecho, inclusive no culposo de la víctima, exonera al guardián. Esta exoneración es total si ese hecho es la causa única del daño, y no puede serlo sino cuando se presente con los caracteres de la fuerza mayor. Ella es parcial cuando ese hecho no era imprevisible o irresistible.

Sobre el primer punto no hay dificultad. Se ha dicho que en ese caso el demandado debe ser absuelto porque él no ha participado para nada en la realización del perjuicio.” (Negrillas fuera del texto)

Adicionalmente el mismo Doctor Tamayo en la obra citada Páginas 128, 129 y 141, al referirse al hecho exclusivo de la víctima como medio de defensa, considera que:

⁴ De ésta forma se ha pronunciado la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil y agraria, Expediente 5173, del 25 de noviembre de 1999, Magistrado Ponente Silvio Fernando Trejos Bueno, así: “2. Ahora bien, según lo dicho precedentemente, uno de los casos en que se hace patente la existencia de una causa extraña y cuya presencia, por tanto, soporta eficazmente la defensa de la demandada para sustraerse de la responsabilidad civil que se le imputa, ocurre precisamente cuando se comprueba que el hecho dañoso es imputable a la culpa exclusiva de la víctima, puesto que demostrada ésta se rompe el nexo causal que debe existir entre el perjuicio y la acción del presunto ofensor; **en tal caso, no pueden entenderse configurados a plenitud los elementos que se requieren para que pueda surgir y hacerse exigible la responsabilidad civil.**

Empero, en el examen de la causa del daño que debe hacerse para deducir si ésta proviene del ejercicio de la actividad peligrosa o del hecho o culpa de la víctima, debe guardarse el sentenciador de establecer, según un cuidadoso estudio de las pruebas, la incidencia de una u otra, para ver cuál se excluye o si ambas concurren en la realización de aquél. En dicha tarea evaluativa no se puede pasar por alto, entonces que para que se configure la culpa de la víctima, como hecho exonerativo de responsabilidad civil, debe aparecer de manera clara su influencia en la ocurrencia del daño, tanto como para que, no obstante la naturaleza y entidad de la actividad peligrosa, ésta deba considerarse irrelevante o apenas concurrente dentro del conjunto de sucesos que constituyen la cadena causal antecedente del resultado dañoso.” (negrilla fuera del texto)

Cuando a la actividad de la víctima se la puede considerar como causa exclusiva del daño, habrá exoneración total para el demandado; poco importa que el hecho de la víctima sea culposo o no; en este caso, ese hecho constituye una fuerza mayor que exonera totalmente al demandado. Este punto adquiere señalada importancia, ya que tradicionalmente se ha pensado que el hecho de la víctima debe ser culposo para que pueda hablarse de exoneración del responsable [...] por el momento, bástenos reiterar que el hecho exclusivo de la víctima, culposo o no, constituye una causa extraña con poder liberatorio total ... [Negrillas fuera del texto].

Los Doctores Félix A. Trigo Represas y Marcelo J. López Mesa, en su Obra Tratado de la Responsabilidad Civil “El derecho de daños en la actualidad: Teoría y Práctica”, Tomo 1, Edición 2004, Editorial La Ley, Buenos Aires Argentina, páginas 872, 874, 884 y 885, indican:

“Por ello, incluso en los sistemas de responsabilidad férreamente objetiva, como la ley francesa 85-677 de protección de las víctimas de accidentes de la circulación, muy lógicamente en su Art. 3 Inc. 3, se ha excluido del régimen protectorio los casos en que la víctima ha buscado voluntariamente el daño que ella sufriera.

[...] Se aprecia así que la culpa de la víctima ha asumido en el derecho moderno, dada su objetividad característica, el importante rol de llave de seguridad o válvula de cierre, que impide que se consagren iniquidades gravosas, como sería indemnizar a quien ha puesto con su conducta la causa exclusiva del daño que sufriera.

Cuando el hecho de la propia víctima constituye la única causa adecuada del resultado perjudicial, ello no puede generar ninguna responsabilidad a cargo de otra persona, sino que es ella misma quien deberá soportar su propio daño.

Como bien dicen LE TOURNEAU y CADIET, cuando el hecho de la víctima aparece como la causa exclusiva del daño, ella absorbe la integralidad de la causalidad.

1.3.4. CAUSA EXTRAÑA: Fuerza mayor o caso fortuito.

En lo que respecta a las causales de exoneración de responsabilidad, el Consejo de Estado⁵, reiteradamente ha señalado como requisitos:

Al respecto, cabe aclarar que la jurisprudencia ha considerado que, para que se configure alguna de las causales de exoneración de responsabilidad como son la fuerza mayor y el hecho exclusivo y determinante de un tercero, se requiere la concurrencia de tres elementos: *i/* su irresistibilidad; *ii/* su imprevisibilidad y *iii/* su exterioridad respecto de la demandada⁶.

Descendiendo al presente asunto, se tiene que si el actuar de BANCOLOMBIA S.A. no ha sido culposo en los hechos, el Despacho ha de considerar que no existe una causalidad jurídica como para imputarle el daño a la entidad demandada, sino por el contrario, se debe a un evento exterior completamente ajeno a la voluntad de ésta.

⁵ CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN TERCERA SUBSECCIÓN A Consejera ponente: MARÍA ADRIANA MARÍN, Bogotá D.C., diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

⁶ Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Subsección A, sentencia de 24 de marzo de 2011, exp. 19067, C.P. Mauricio Fajardo Gómez.

En este orden de ideas, debemos concluir que nos encontramos frente a una CAUSA EXTRAÑA, que reúne las condiciones que exige la doctrina para la configuración de la fuerza mayor o caso fortuito, como lo son la *imprevisibilidad y la irresistibilidad*, que por tanto exonera de responsabilidad a BANCOLOMBIA S.A. y por ende a mi representada.

Al respecto expresa el Doctor Tamayo Jaramillo en su obra citada:

“... Conviene resaltar igualmente que la fuerza mayor, así como los otros casos de causa extraña, son considerados como ruptura del vínculo causal entre la conducta del agente y el daño sufrido por la víctima [...].

Para nosotros, independientemente del problema probatorio, la ausencia de culpa conduce a una causa extraña, y por eso podemos identificar los dos conceptos. Aunque el demandado aparezca como causante del daño, su ausencia de culpa llevará a considerar que su conducta fue determinada por factores que, aún siendo interiores físicamente a él, no se le pueden imputar desde el punto de vista jurídico.

[...] Podemos decir que todos los fenómenos que contribuyeron a producir el daño, constituyeron fuerza mayor o caso fortuito, si son imprevisibles, irresistibles y no imputables a culpa del demandado, en consecuencia, si no existe falta que se le pueda imputar, deberá considerarse que el hecho es atribuible a causa extraña”.

1.3.5. INEXISTENCIA DE PERJUICIOS MATERIALES EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE.

Ha reiterado la jurisprudencia que no puede pretenderse indemnización por un daño que no puede concretarse ni precisarse, el daño debe ser cierto y determinable, y para el caso que nos ocupa, respecto al lucro cesante pretendido no se reúnen estas condiciones, ya que en el expediente no obran medios de prueba que den cuenta de estos perjuicios ni de su magnitud, supuestamente padecido por los demandantes.

Como punto de partida se puede anotar que la jurisprudencia Colombiana, invocando el texto del artículo 167 del Código General del Proceso, ha sido enfática en afirmar que el legislador tiene establecido que incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen, y que la acción de responsabilidad no prospera cuando no se cumple con la carga que impone dicho artículo. Todo ello es apenas lógico, dado que los elementos que integran el daño, son mejor conocidos por el mismo acreedor que los ha sufrido, y a él le toca, obviamente, poner de presente los medios conducentes para conocer su existencia, su extensión y su ocurrencia.

Así las cosas, dentro del presente asunto tenemos que no obra en el expediente prueba alguna de los supuestos ingresos devengados por el señor Henry David Orozco Ospina punto de partida para poder hablar de un eventual lucro cesante, situación que evita de tajo el pretender una eventual liquidación de un supuesto lucro cesante. Si bien la parte demandante indica que la demandante recibía la suma mensual de un salario mínimo mensual legal vigente por concepto de su actividad económica, sin embargo, realizando consulta en la Administradora de Recursos del Sistema de Seguridad Social en Salud (ADRES), se puede determinar que el señor Henry David Orozco

Ospina no obtenía suma alguna remuneratoria, pues si hubiera estado trabajando para el momento de los hechos, aparecía contenido en el RUAF como cotizante y no como beneficiaria.

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
AFILIADO FALLECIDO	NUEVA EPS S.A. -CM	SUBSIDIADO	01/05/2015	19/12/2019	CABEZA DE FAMILIA

Por lo expuesto teórica y jurisprudencialmente dentro del presente asunto y en favor de los demandados no se concretaron los denominados perjuicios materiales en la modalidad de lucro cesante.

1.3.7. EXCESIVA E INDEBIDA CUANTIFICACIÓN DE PERJUICIOS INMATERIALES- DAÑO MORAL.

En cuanto a la estimación o tasación de perjuicios morales, en el presente caso, se debe tener en cuenta la sentencia de unificación expedida por el Consejo de Estado, Sección Tercera, del 28 de agosto de 2014, que frente a los perjuicios morales en caso de lesiones personales, expresó⁷:

REPARACION DEL DAÑO MORAL EN CASO DE LESIONES					
GRAVEDAD DE LA LESIÓN	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	NIVEL 4	NIVEL 5
	Víctima directa y relaciones afectivas conyugales y paterno-filiales	Relación afectiva del 2º de consanguinidad o civil (abuelos, hermanos y nietos)	Relación afectiva del 3º de consanguinidad o civil	Relación afectiva del 4º de consanguinidad o civil.	Relaciones afectivas no familiares - terceros damnificados
	S.M.L.M.V.	S.M.L.M.V.	S.M.L.M.V.	S.M.L.M.V.	S.M.L.M.V.
Igual o superior al 50%	100	50	35	25	15
Igual o superior al 40% e inferior al 50%	80	40	28	20	12
Igual o superior al 30% e inferior al 40%	60	30	21	15	9
Igual o superior al 20% e inferior al 30%	40	20	14	10	6
Igual o superior al 10% e inferior al 20%	20	10	7	5	3
Igual o superior al 1% e inferior al 10%	10	5	3,5	2,5	1,5

De lo anterior, se debe verificar que la gravedad o levedad de la lesión causada a la víctima directa es la que determinará el monto indemnizatorio en salarios mínimo, así como para las víctimas indirectas un porcentaje de acuerdo con el nivel de relación en que éstas se hallen respecto del lesionado.

De otra parte, resulta conveniente mencionar lo que opina la doctrina a este respecto, pues bien, el doctor Ramón Daniel Pizarro, en su obra “*DAÑO MORAL - PREVENCIÓN. REPARACIÓN. PUNICIÓN*”, Editorial Hammurabi, Buenos Aires [Argentina], reimpresión 2000, págs. 27, 315 y 316, indica:

“Únicamente tiene que repararse el daño causado. Nada más, pero nada menos. El moderno derecho de daños requiere máxima prudencia a la hora de fijar criterios en tal sentido. Desde una perspectiva netamente resarcitoria, el hecho dañoso no debe convertirse en fuente de lucro para el damnificado y, correlativamente, en un factor de expoliación para el dañador, lo que ocurre cuando éste se ve compelido a indemnizar un daño total o parcialmente inexistente. [...] El principio de la reparación plena debe ser entendido, de tal

⁷ Consejo de Estado, Sección Tercera, sentencia del 28 de agosto de 2014, exp. 31172.

modo, como resarcimiento de todo daño que se encuentre en relación de causalidad adecuada con el hecho generador.

*[...] pero, al mismo tiempo, impone **asegurar al responsable que su obligación no habrá de asumir un límite mayor del daño causado**. Insistimos en que desde una perspectiva netamente resarcitoria, el hecho dañoso no debe convertirse en una fuente de enriquecimiento para la víctima y de correlativa expoliación para el dañador. Las reglas que regulan la extensión del resarcimiento se orientan hacia esa finalidad.”*

[Negrilla fuera del texto].

Sobre el reconocimiento de dicho perjuicio, debe tenerse en cuenta que pretende la parte actora se le indemnice con sumas que no guardan relación alguna con los baremos establecidos por la Sección Tercera del Consejo de Estado.

1.3.8. INEXISTENCIA DE FUNDAMENTO PARA RECLAMAR EL PERJUICIO DENOMINADO POR LOS DEMANDANTES COMO DAÑO A LA VIDA EN RELACIÓN (DAÑO A LA SALUD).

Debe recordarse que la Sala Plena de la Sección Tercera del Consejo de Estado profirió sentencia el 14 de septiembre de 2011, expediente 19031 y 38222, en donde arguyó:

“[...] se recuerda que, desde las sentencias de la Sala Plena de la Sección Tercera de 14 de septiembre de 2011, exp. 19031 y 38222 [...] se adoptó el criterio según el cual, cuando se demanda la indemnización de daños inmateriales provenientes de la lesión a la integridad psicofísica de una persona, ya no es procedente referirse al perjuicio fisiológico o al daño a la vida de relación o incluso a las alteraciones graves de las condiciones de existencia, sino que es pertinente hacer referencia a una nueva tipología de perjuicio, denominada daño a la salud [...] la Sala unifica su jurisprudencia en relación con la indemnización del daño a la salud por lesiones temporales en el sentido de indicar que, para su tasación, debe establecerse un parangón con el monto máximo que se otorgaría en caso de lesiones similares a aquellas objeto de reparación, pero de carácter permanente y, a partir de allí, determinar la indemnización en función del período durante el cual, de conformidad con el acervo probatorio, se manifestaron las lesiones a indemnizar [...]” (Se destaca). Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, sentencias de unificación jurisprudencial del 28 de agosto de 2014, exp. 28832, M.P. Danilo Rojas Betancourth y exp. 31170. M.P. Enrique Gil Botero”.

Además para el reconocimiento de dicho perjuicio debe tenerse en cuenta lo señalado en sentencia de unificación expedida por el Consejo de Estado, Sección Tercera, del 28 de agosto de 2014, que frente al daño a la salud, señaló⁸:

⁸ Consejo de Estado, Sección Tercera, sentencia del 28 de agosto de 2014, exp. 31172

REPARACION DEL DAÑO A LA SALUD REGLA GENERAL	
Gravedad de la lesión	Víctima directa
	S.M.L.M.V.
Igual o superior al 50%	100
Igual o superior al 40% e inferior al 50%	80
Igual o superior al 30% e inferior al 40%	60
Igual o superior al 20% e inferior al 30%	40
Igual o superior al 10% e inferior al 20%	20
Igual o superior al 1% e inferior al 10%	10

No puede afirmarse, que como consecuencia del fallecimiento del señor Henry David Orozco Ospina, de manera automática los demandantes hubiesen sufrido algún tipo de daño a salud, dado que éste se refiere principalmente a las disfunciones orgánicas, y a la imposibilidad de desarrollar adecuadamente actividades esenciales y placenteras de la vida diaria [recreativas, culturales, deportivas, etc.]. Es decir, que este tipo de daño genera en quien lo padece una alteración brusca en su ritmo y proyecto de vida, planes y aspiraciones, situaciones estas que deberán ser plenamente acreditadas por quien las alega.

En este sentido, el daño a la salud, encuentra su causa y fuente de manera directa en la lesión de la integridad psicofísica [salud física o mental], así, la falta o deficiencia en el uso y goce de dicha integridad, se constituyen en el presupuesto indispensable para la indemnización de aquellos perjuicios.

Descendiendo al presente asunto, no obra en el expediente prueba alguna de los supuestos daños a la salud causado a los demandados.

1.3.9. REDUCCIÓN DEL MONTO INDEMNIZABLE: Concurrencia de culpa de la víctima (EXCEPCIÓN SUBSIDIARIA).

De acuerdo con lo mencionado hasta el momento, es indudable que existe un rompimiento del nexo causal entre el hecho dañoso y la actuación de BANCOLOMBIA S.A., no obstante, en caso que el Despacho no considere próspera la excepción de hecho exclusivo de la víctima, deberá considerar que efectivamente existió un alto grado de influencia de parte de la propia víctima en la producción del daño, de manera que en este sentido tendrá que efectuar una considerable reducción del monto indemnizable, en los términos del artículo 2357 del Código Civil.

1.3.10. ECUMÉNICA.

Ruego al señor Juez que, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 187 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, declare próspera cualquier excepción de mérito que aparezca probada en el plenario, con capacidad de minar las pretensiones de la demanda, incluyendo la excepción de caducidad de la acción que motiva el ejercicio del medio de control.

2. PRUEBAS.

2.1. PRUEBA DOCUMENTAL APORTADA:

- Contrato de leasing financiero No. 138408, suscrito entre BANCOLOMBIA S.A. [antes LEASING BANCOLOMBIA S.A.] y SERVIAGRICOLA S.A.S en calidad de locataria.
- Otrosí efectuado al contrato No. 138408.
- Anexos iniciación de plazo contrato de arrendamiento financiero leasing.

3.2. INTERROGATORIO DE PARTE.

3.2.1. Ruego se llame a declarar en la audiencia de pruebas que se fije por parte del Despacho a los demandantes mayores de edad, para interrogarla acerca de los hechos de la demanda y de las contestaciones.

- A la señora ARELIX OSPINA RUIZ, quien puede ser comunicada en el siguiente correo electrónico: aoruiz830@gmail.com.
- A la señora MARIA ETELVINA RUIZ, quien puede ser comunicada en el siguiente correo electrónico: etelvinaruiz397@gmail.com.
- A la señora BRENDA OSPINA RUIZ, quien puede ser comunicada en el siguiente correo electrónico: brendita1116442244@gmail.com.
- Al señor EDUARD ANDRES DIAZ, quien puede ser comunicada en el siguiente correo electrónico: edwardiazq@gmail.com.
- Al señor ANABEL DIAZ OROZCO, quien puede ser comunicada en el siguiente correo electrónico: edwardiazq@gmail.com.
- Al señor HECTOR FABIO CARVAJAL, quien puede ser comunicada en el siguiente correo electrónico: hectorfabiocarvajal759@gmail.com.
- Al señor LUIS ROBINSON OSPINA, quien puede ser comunicada en el siguiente correo electrónico: rospina041@gmail.com.

3.2.2. Ruego se llame a declarar en la audiencia de pruebas que se fije por parte del Despacho a los demandados y representantes legales de las personas jurídicas de derecho privado demandadas y llamadas en garantía, para interrogarlas acerca de los hechos de la demanda y de las contestaciones.

Estas personas pueden ser ubicadas en las direcciones indicadas en sus respectivos certificados de existencia y representación legal y sus contestaciones.

3.3. TESTIMONIAL.

Mi representada se reserva la facultad de interrogar y contrainterrogar a los testigos que se decreten.

4. ANEXOS.

- Documentos referidos como prueba aportada.
- Certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. y poder especial.

5. NOTIFICACIONES.

El suscrito apoderado en la Secretaría del Juzgado, en el Centro de Servicios Judiciales o en la carrera 15 número 18-42 Edificio Firenze, oficina 303, teléfono 6067444433 de la ciudad de Armenia, Quindío. Celulares 3005713947 y 3005788667. Correo electrónico: nestoralejandrogarciafranco@gmail.com.

Atentamente,



NÉSTOR ALEJANDRO GARCÍA FRANCO

C.C. 9.726.302 expedida en Armenia, Quindío.

T.P. 138.197 del Consejo Superior de la Judicatura.

17/4/24, 16:14

Gmail - RE: DEMANDA - DTE: ARELIX OSPINA RUIZ Y OTROS - DDO: RIOPAILA CASTILLA S.A. Y OTROS - 2022-00430 - JUZG...



Nestor Alejandro Garcia Franco <nestoralejandrogarciafranco@gmail.com>

RE: DEMANDA - DTE: ARELIX OSPINA RUIZ Y OTROS - DDO: RIOPAILA CASTILLA S.A. Y OTROS - 2022-00430 - JUZGADO 5 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE CARTAGO

Notificaciones Judiciales Bancolombia <notificacjudicial@bancolombia.com.co>

17 de abril de 2024, 7:48

Para: Nestor Alejandro Garcia Franco <nestoralejandrogarciafranco@gmail.com>

Cc: Luz Maria Arbelaez Moreno <LUZARBEL@bancolombia.com.co>

Dr. Nestor Alejandro buenos días

Adjunto remito poder otorgado por parte de Bancolombia S.A., para que nos represente dentro del proceso de la referencia.

Cordial saludo,



Luz María Arbeláez M.

Dirección Jurídica de Procesos Judiciales

Vicepresidencia Jurídica Corporativa

luzarbel@bancolombia.com.co

Tel: 8984000 ext. 16499

Santiago de Cali – Colombia

Ahora puedes resolver tus consultas jurídicas a través de Sofy. Te invitamos a consultar las opciones Asesoría Jurídica.



**Integridad
Oro**



Señor(a) Juez(a)

JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA.

E.S.D.

REFERENCIA:	OTORGAMIENTO DE PODER
MEDIO DE CONTROL:	REPARACIÓN DIRECTA
DEMANDANTE:	ARELIX OSPINA RUIZ Y OTROS
DEMANDADO:	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA Y OTROS
RADICADO:	76147333300120220043000

LUZ MARIA ARBELÁEZ MORENO identificada como aparece junto a mi firma, con domicilio en Cali, actuando en condición de representante legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, a Usted con todo respeto, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL** al abogado **NÉSTOR ALEJANDRO GARCÍA FRANCO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.726.302 expedida en Armenia, Quindío, con domicilio en Armenia, Quindío y portador de la tarjeta profesional número 138.197 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente judicialmente los intereses de la Compañía, dentro del proceso de la referencia.

El apoderado queda ampliamente facultado para adelantar los trámites tendientes a defender los intereses de la Compañía, notificarse del auto admisorio de la demanda, proponer excepciones, sustituir y reasumir este poder, recibir, conciliar, transigir, desistir, interponer recursos, tachar de falso y demás facultades inherentes a este tipo de mandato, para la óptima defensa de los intereses de la Compañía que represento.

Otorgo,




LUZ MARIA ARBELÁEZ MORENO

C.C. No. 33.816.318 de Calarcá

REPRESENTANTE LEGAL DE BANCOLOMBIA S.A

Acepto,



NÉSTOR ALEJANDRO GARCÍA FRANCO

C.C. 9.726.302 expedida en Armenia, Quindío.

T.P. 138.197 del Consejo Superior de la Judicatura.

nestoralejandrogarciafranco@gmail.com

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NIT: 890903938-8

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A. Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Resolución S.F.C. No 1464 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing Bancolombia por parte de Bancolombia, protocolizada mediante escritura pública 1124 del 30 de septiembre de 2016 Notaría 14 de Medellín

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 2003

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias.

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Vicepresidentes Regionales y los Gerentes de Zona, estos últimos, respecto de la Zona a su cargo. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 6.290 del 27 de noviembre de 2015 Notaria 25 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/05/2016	CC - 70563173	Presidente
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Claudia Patricia Echavarría Uribe Fecha de inicio del cargo: 13/02/2020	CC - 32141800	Vicepresidente Jurídico y Secretario General
Esteban Gaviria Vásquez Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 98553980	Vicepresidente de Banca Corporativa
Adriana Carolina Arismendi Vizquel Fecha de inicio del cargo: 23/05/2019	CC - 2000001594	Vicepresidente de Mercadeo
José Libardo Cruz Bermeo Fecha de inicio del cargo: 10/06/2022	CC - 71387502	Representante Legal Judicial

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Lina María Casadiego Díaz Fecha de inicio del cargo: 09/09/2022	CC - 1091669818	Representante Legal Judicial
Jenny Katherine Rojas Maldonado Fecha de inicio del cargo: 04/11/2022	CC - 1136882434	Representante Legal Judicial
Evelyne Natalia Tinjaca Villalba Fecha de inicio del cargo: 27/02/2023	CC - 1032497251	Representante Legal Judicial
Sara Espinel García Fecha de inicio del cargo: 03/08/2023	CC - 1152444036	Representante Legal Judicial
Laura Cortés Hoyos Fecha de inicio del cargo: 31/08/2023	CC - 1000751906	Representante Legal Judicial
Juan Esteban Ríos Narváez Fecha de inicio del cargo: 10/01/2024	CC - 1214714564	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farías Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zúñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Luz María Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Martha María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Maria Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Ericson David Hernández Rueda Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 1140818438	Representante Legal Judicial
Doris Adriana Prieto Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sánchez Sona Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Monica Yamile Díaz Manrique Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014	CC - 53038140	Representante Legal Judicial
Jessica Armenta García Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 1032390777	Representante Legal Judicial
Andres Felipe Fetiva Rios Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 79972909	Representante Legal Judicial
Cristina Rúa Ortega Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 1128428121	Representante Legal Judicial
Sandra Milena Orjuela Velásquez Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 52430144	Representante Legal Judicial
Diego Alejandro Uessler Mora Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 1013598420	Representante Legal Judicial
Luis Miguel Aldana Duque Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 80101002	Representante Legal Judicial
Carolina Machado Ospina Fecha de inicio del cargo: 03/10/2017	CC - 1036600785	Representante Legal Judicial
Jairo Hernán Carvajal Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 08/03/2018	CC - 71386826	Representante Legal Judicial
Manuel Felipe Velandia Pantoja Fecha de inicio del cargo: 08/03/2018	CC - 80871944	Representante Legal Judicial
Viviana Sirley Monsalve Cervantes Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 32240120	Representante Legal Judicial
Darío Alberto Gómez Galindo Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 79786323	Representante Legal Judicial

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Esteban Saldarriaga Tamayo Fecha de inicio del cargo: 06/08/2018	CC - 71260831	Representante Legal Judicial
Juan Manuel Franco Iriarte Fecha de inicio del cargo: 05/10/2018	CC - 1140847694	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Páez Lozano Fecha de inicio del cargo: 05/10/2018	CC - 43601262	Representante Legal Judicial
Yohanna Paola Navas Méndez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2019	CC - 60391528	Representante Legal Judicial
Jennifer Andrea García Giraldo Fecha de inicio del cargo: 30/10/2019	CC - 1037577944	Representante Legal Judicial
Laura Tatiana Lozano Vásquez Fecha de inicio del cargo: 30/10/2019	CC - 1110560160	Representante Legal Judicial
Sergio Andrés Barón Méndez Fecha de inicio del cargo: 30/10/2019	CC - 79954939	Representante Legal Judicial
Milton Jair Castellanos Rincón Fecha de inicio del cargo: 30/10/2019	CC - 80492059	Representante Legal Judicial
Laura Hoyos Isaza Fecha de inicio del cargo: 26/12/2019	CC - 1037616570	Representante Legal Judicial
Laura Restrepo Bustamante Fecha de inicio del cargo: 13/03/2020	CC - 1017165425	Representante Legal Judicial
Juan Sebastian Holguin Velásquez Fecha de inicio del cargo: 04/06/2020	CC - 1144091143	Representante Legal Judicial
Laura García Posada Fecha de inicio del cargo: 07/07/2021	CC - 1214715728	Representante Legal Judicial
Laura Fernanda Quiroga Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 03/09/2021	CC - 1032471113	Representante Legal Judicial
Daniela Rueda De Los Ríos Fecha de inicio del cargo: 03/09/2021	CC - 1152455396	Representante Legal Judicial
Jessica Marcela Rengifo Guerrero Fecha de inicio del cargo: 27/01/2022	CC - 1107048218	Representante Legal Judicial
Jorge Humberto Ospina Lara Fecha de inicio del cargo: 06/08/2015	CC - 15426697	Vicepresidente Tecnología (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2022091202-000 del día 2 de mayo de 2022, que con documento del 18 de marzo de 2022 renunció al cargo de Vicepresidente Tecnología y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 2992 del 18 de marzo de 2022. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Julian Mora Gomez Fecha de inicio del cargo: 29/02/2024	CC - 71762472	Vicepresidente Corporativo
Enrique Ignacio González Bacci Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 08/10/2021	CC - 43618593	Gerente de Zona Sur
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 10/12/2021	CC - 71775243	Gerente de Zona Occidente
Olga Elena Posada Hurtado Fecha de inicio del cargo: 22/12/2022	CC - 43548044	Director Jurídico de Procesos
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Felipe Ramirez Amaya Fecha de inicio del cargo: 29/02/2024	CC - 79790813	Vicepresidente de Tesorería
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 88143750	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 11/11/2016	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios Corporativos
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 70566109	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2022091210-000 del día 2 de mayo de 2022, que con documento del 18 de marzo de 2022 renunció al cargo de Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 2992 del 18 de marzo de 2022. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC - 73107562	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC - 22579932	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Edgar Augusto Pinzón Triana Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016	CC - 93385435	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Pablo Barbosa Valderrama Fecha de inicio del cargo: 27/01/2022	CC - 79980292	Gerente de Zona Orinoquía y Amazonía
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 13/06/2018	CC - 91263007	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Mauricio Botero Wolff Fecha de inicio del cargo: 05/01/2023	CC - 71788617	Vicepresidente de Servicios para Clientes y Empleados
Juan Camilo Vélez Arango Fecha de inicio del cargo: 09/06/2023	CC - 71788574	Vicepresidente de Sufi
Alba Lucia Nieto Gallego Fecha de inicio del cargo: 14/09/2017	CC - 24367646	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Bogotá y Sabana
Juan Miguel Ruíz De Villalba Flórez Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016	CC - 71339001	Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Isabel Cristina Gomez Brítez Fecha de inicio del cargo: 24/02/2022	CC - 52058358	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fernando Antero Bedoya Rivera Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 98557727	Gerente de Zona Suroeste y Chocó (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2022091200-000 del día 2 de mayo de 2022, que con documento del 18 de marzo de 2022 renunció al cargo de Gerente de Zona Suroeste y Chocó y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 2992 del 18 de marzo de 2022. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 43543420	Vicepresidente de Personas, Pymes y Empresas
Tatiana Paola López Cabrera Fecha de inicio del cargo: 06/08/2019	CC - 22786900	Gerente de Zona Cartagena Banca Personas y Pymes
Maria Antonieta Restrepo Hurtado Fecha de inicio del cargo: 13/08/2015	CC - 42888544	Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia
Santiago López Betancur Fecha de inicio del cargo: 09/04/2021	CC - 8125238	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Sebastián Ruíz Restrepo Fecha de inicio del cargo: 10/08/2023	CC - 1128266948	Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur
Lucas Ochoa Garcès Fecha de inicio del cargo: 11/05/2017	CC - 71686792	Vicepresidente de Riesgos Colombia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC - 66828920	Vicepresidente de Auditoría Interna Colombia (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2020053116-000 del día 2 de abril de 2020, que con documento del 25 de febrero de 2020 renunció al cargo de Vicepresidente de Auditoría Interna Colombia y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta No. 2959 del 25 de febrero de 2020. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Cipriano López González * Fecha de inicio del cargo: 16/01/2020	CC - 71748388	Vicepresidente Corporativo de Innovación y Transformación Digital
Hernando Manzano Escobar Fecha de inicio del cargo: 10/11/2023	CC - 94411934	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Cauca y Nariño
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 13/03/2020	CC - 31174889	Gerente de Zona Personas y Pymes Valle
Roberto Matuk Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 80420669	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Pyme Especializado 2 (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019167711-001 del día 4 de diciembre de 2019, que con documento del 21 de octubre de 2019 renunció al cargo de Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Pyme Especializado 2 y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 2954 del 21 de octubre de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Alfredo Sanmiguel Jiménez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 79568413	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Centro
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 8734296	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Especializado Pyme 1 (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019167709-001 del día 4 de diciembre de 2019, que con documento del 21 de octubre de 2019 renunció al cargo de Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Especializado Pyme 1 y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 2954 del 21 de octubre de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Maria Elvira Ayure Acevedo Fecha de inicio del cargo: 06/03/2019	CC - 51990398	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Oriente
Julián Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Eje Cafetero Sur
Ricardo Cantor Reyes Fecha de inicio del cargo: 07/03/2019	CC - 79560408	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Norte
Juan Pablo Arango Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 19/07/2017	CC - 10033913	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79489963	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Boyacá y Casanare
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 10/08/2018	CC - 76318190	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Occidente

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Ignacio Gomez Moncada Fecha de inicio del cargo: 01/02/2018	CC - 98668588	Vicepresidente Banca Inmobiliaria y Constructor (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023107485-000 del día 5 de octubre de 2023 que con documento del 22 de agosto de 2023 renunció al cargo de Vicepresidente Banca Inmobiliaria y Constructor y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 3010 del 22 de agosto de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 27633467	Gerente Nacional de Conciliación con Clientes Empresas y Gobierno
Antonio Carlos Buelvas Pérez Fecha de inicio del cargo: 13/06/2017	CC - 78753169	Gerente de -Zona Sinu y Sabana
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 30313894	Vicepresidente de Desarrollo de Productos y Canales
David Alejandro Botero López Fecha de inicio del cargo: 04/04/2023	CC - 71787021	Vicepresidente de Leasing, Renta y Uso
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 52380910	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Centro
Mauricio Andrés Siple Licona Fecha de inicio del cargo: 01/04/2022	CC - 73185645	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Sur
Santiago Lozano Bolivar Fecha de inicio del cargo: 04/06/2021	CC - 1037579506	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Antioquia
Olga Elena Osorio Gómez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2019	CC - 32729094	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Caribe
Alexander Gutiérrez Abdallah Fecha de inicio del cargo: 04/06/2019	CC - 79946671	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Bogotá

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jorge Alberto Arango Espinosa Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 98547135	Vicepresidente de Gestión de Inversiones (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2022068307-000 del día 30 de marzo de 2022, que con documento del 22 de febrero de 2022 renunció al cargo de Vicepresidente de Gestión de Inversión y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 2991 del 22 de febrero de 2022. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Luis Miguel Zapata Herrera Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 1037579339	Vicepresidente de Ecosistemas
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 07/11/2019	CC - 79888115	Vicepresidente Comercial Leasing Renta y Uso
María Camila Plata Pérez Fecha de inicio del cargo: 05/12/2019	CC - 52996832	Gerente de zona Empresas Bogotá 1
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 23/12/2019	CC - 32730092	Vicepresidente de Gobierno Salud, Educación y Servicios Financieros
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 23/12/2019	CC - 94460823	Vicepresidente Negocios Empresariales
Rafael Augusto Martínez Padilla Fecha de inicio del cargo: 23/12/2019	CC - 80758408	Gerente de Zona Bogotá, Centro y Eje Cafetero
Sara Mejía Uribe Fecha de inicio del cargo: 23/12/2019	CC - 1128404164	Gerente de Zona Antioquia y Caribe (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023093707-000 del día 31 de agosto de 2023 que con documento del 25 de julio de 2023 renunció al cargo de Gerente de Zona Antioquia y Caribe y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 3009 del 25 de julio de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Andrés Felipe Márquez Villaquirán Fecha de inicio del cargo: 30/12/2019	CC - 94060266	Gerente de Zona Empresas Sur

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Nicolás Celis Salazar Fecha de inicio del cargo: 30/12/2019	CC - 80198853	Gerente de Zona Empresas Centro
Liliana Margarita Valle Pimentel Fecha de inicio del cargo: 30/12/2019	CC - 52864659	Gerente de Zona Empresas Bogotá 3
Alejandro Villegas Calero Fecha de inicio del cargo: 30/12/2019	CC - 6384456	Gerente de Zona Bogotá Gobierno y Servicios Financieros
Carlos Andrés Vélez Posada Fecha de inicio del cargo: 09/04/2021	CC - 71748583	Gerente de Zona Antioquia 2
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 30/12/2019	CC - 40046203	Vicepresidente Comercial Agro, Manufactura y bienes de consumo
Alejandro Marin Restrepo Fecha de inicio del cargo: 30/12/2019	CC - 71788131	Gerente de Zona Empresas Antioquia 1
Maria Juliana Mora Sarria Fecha de inicio del cargo: 30/12/2019	CC - 31571662	Vicepresidente Comercial Infraestructura y Recursos Naturales
Yesid Darío Corredor Issa Fecha de inicio del cargo: 09/04/2021	CC - 79950139	Gerente de Zona empresas Bogotá 2
Juan Manuel Hernandez Forst Fecha de inicio del cargo: 16/01/2020	CC - 15349723	Vicepresidente Comercial Grandes Corporativos
Juan Sebastian Barrientos Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/01/2020	CC - 98663578	Director Jurídico de Negocios Corporativos (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2020298208-000 del día 11 de diciembre de 2020, que con documento del 27 de octubre de 2020 renunció al cargo de Director Jurídico de Negocios Corporativos y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 2971 del 27 de octubre de 2020. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Gustavo Adolfo Duque Mejía Fecha de inicio del cargo: 02/04/2020	CC - 94446269	Vicepresidente Control Financiero
José Mauricio Rodríguez Ríos Fecha de inicio del cargo: 24/09/2020	CC - 71729108	Vicepresidente Corporativo de Auditoría
Maria Adelaida Restrepo Velez Fecha de inicio del cargo: 05/03/2024	CC - 43873630	Directora Jurídica de Finanzas y Mercado de Capitales
Jaime Alberto López Mejía Fecha de inicio del cargo: 09/06/2023	CC - 71381490	Gerente de Zona Suroriente y Magdalena Medio
Diego Andrés Ramirez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 08/10/2021	CC - 80540293	Gerente de Zona Suroccidente Bogotá y Sabana

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
María Clara Ramírez Tobón Fecha de inicio del cargo: 08/10/2021	CC - 39786843	Gerente de Zona Preferencial Bogotá
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 02/12/2021	CC - 79685065	Gerente de Zona Industrial Bogotá y Sabana
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 02/12/2021	CC - 94446140	Gerente de Zona Cali 2 (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023035271-000 del día 4 de abril de 2023 que con documento del 21 de febrero de 2023 renunció al cargo de Gerente de Zona Cali 2 y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 3003 del 21 de febrero de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Eduardo Uribe Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 26/01/2022	CC - 19472098	Gerente de Zona de Otras Regiones (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023025558-000 del día 10 de marzo de 2023 que con documento del 24 de enero de 2023 renunció al cargo de Gerente de Zona de Otras Regiones y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 3002 del 24 de enero de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Pablo Andrés De Armas Mendoza Fecha de inicio del cargo: 03/03/2022	CC - 72260209	Gerente de zona Empresas Caribe
Olga Elena Posada Hurtado Fecha de inicio del cargo: 03/03/2022	CC - 43548044	Directora Jurídica Societaria y Corporativa
José Fernando Arismendi Uribe Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 71362128	Gerente de Zona Suroeste BPP Antioquia
Claudia Patricia Ramos Ocampo Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 43473211	Gerente de Zona Centro BPP Antioquia
Álvaro Ernesto Carmona Ruíz Fecha de inicio del cargo: 22/09/2022	CC - 79687906	Vicepresidente de Servicios de TI

Certificado Generado con el Pin No: 2276592051829665

Generado el 01 de abril de 2024 a las 14:20:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Alfonso Diez Parra Fecha de inicio del cargo: 10/03/2023	CC - 98563513	Gerente Regional Nacional
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 10/03/2023	CC - 73136784	Gerente Regional Nacional
Luis Alberto Guerrero Villacorte Fecha de inicio del cargo: 04/04/2023	CC - 94301348	Gerente de Zona Cali
Claudia Marcela Lopez Lopez Fecha de inicio del cargo: 04/04/2023	CC - 41929034	Gerente de Zona Preferencial Sur
Diego Fernando Mejía Sierra Fecha de inicio del cargo: 09/06/2023	CC - 98665404	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Felipe Paredes Conto Fecha de inicio del cargo: 19/10/2023	CC - 79959366	Gerente de Zona Corporativo y Caribe
Gabriel Felipe González Tabares Fecha de inicio del cargo: 07/12/2023	CC - 71372000	Vicepresidente de Distribución y Gestión.
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 26/02/2024	CC - 80417151	Vicepresidente Corporativo de Negocios
Federico Suárez Mesa Fecha de inicio del cargo: 29/02/2024	CC - 71786340	Vicepresidente Banca Inmobiliaria y Constructor



NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

LEASING BANCOLOMBIA los documentos requeridos para tramitar el traspaso de la propiedad. Una vez aportada esta documentación **LEASING BANCOLOMBIA** le indicará el lugar y fecha en la cual debe comparecer para efectuar el traspaso del dominio.

LEASING BANCOLOMBIA podrá recurrir a la jurisdicción ordinaria para ejecutar por la obligación de suscribir documentos siempre que **EL LOCATARIO** no cumpla con sus obligaciones en el plazo señalado en párrafo anterior. No obstante, **EL LOCATARIO** suscribirá al momento de la firma del presente contrato un poder irrevocable para que **LEASING BANCOLOMBIA** pueda realizar, en nombre de **EL LOCATARIO**, los trámites necesarios para legalizar el(los) respectivo(s) traspaso(s). En cualquier evento, **EL LOCATARIO** deberá reembolsar los valores que **LEASING BANCOLOMBIA** haya desembolsado para el efecto, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir del envío de la respectiva cuenta de cobro por concepto de el(los) referido(s) trámite(s).

25. RESTITUCIÓN. Terminado, resuelto o resciliado el contrato por cualquier motivo, excepto en el evento que **EL LOCATARIO** ejerza la opción de compra, éste restituirá a **LEASING BANCOLOMBIA** el(los) bien(es) que constituye(n) su objeto, en iguales condiciones en las cuales lo(s) recibió y en condiciones óptimas de funcionamiento que no impliquen intervenciones de cualquier tipo, salvo el desgaste natural por el uso y goce legítimos; esta obligación no se entenderá cumplida mientras no se hayan pagado los impuestos, sanciones, intereses y demás gastos que de acuerdo con lo establecido en el presente contrato son de su cargo. La restitución se hará en el sitio indicado por **LEASING BANCOLOMBIA**, dentro de los tres (3) días siguientes contados desde la fecha establecida para el pago de la opción de compra indicada en la Parte II Datos Generales y en el Anexo 1 - Iniciación del Plazo, y todos los gastos asociados a esta restitución deberán ser asumidos por **EL LOCATARIO** tales como y sin limitarse a desmonte, desinstalación, transporte, entre otros.

26. EFECTOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. Las partes de común acuerdo establecen que en caso de incumplimiento, **EL LOCATARIO** pagará a **LEASING BANCOLOMBIA**, lo siguiente:

- a. Por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a cargo de **EL LOCATARIO** de conformidad con lo establecido en el presente contrato se pagará a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. En caso de que sean dos o más los cánones atrasados, **EL LOCATARIO** pagará la suma aquí indicada para cada uno de dichos cánones. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el canon, pues dicha pena se estipula por el solo retardo, e igualmente que la tolerancia de **LEASING BANCOLOMBIA** al recibir los cánones atrasados no implica su prórroga ni la condonación del retardo, sin perjuicio de que **LEASING BANCOLOMBIA** por el mismo hecho pueda dar por terminado el contrato.
- b. En caso que **LEASING BANCOLOMBIA** asuma los costos de devolución de el(los) bien(es) o el de las primas causadas para el aseguramiento del mismo, o en general cualquier otro rubro a cargo de **EL LOCATARIO** y éste no proceda a su reembolso dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta correspondiente, deberá cancelar a título de pena la suma adeudada con intereses comerciales moratorios liquidados a la máxima tasa permitida por la ley.
- c. Por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación de restituir oportunamente el(los) bien(es), por el simple retardo en la ejecución del hecho debido, pagará una pena equivalente al valor del canon que se encontraba vigente al momento de la restitución,

dividido por el número de días de la periodicidad de pago definida en la Parte II Datos Generales.

- d. Por el no pago oportuno del valor de la opción de compra se pagará a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra, pues dicha pena se estipula por el sólo retardo.

- e. En caso que **LEASING BANCOLOMBIA** termine el presente contrato de conformidad con el numeral 20, **EL LOCATARIO** adicional a lo establecido en los literales anteriores, pagará a título de pena a **LEASING BANCOLOMBIA** una suma equivalente a traer a valor presente los cánones vencidos y no pagados, y los cánones no causados, descontados a la tasa básica de referencia definida en el presente contrato más el uno por ciento (1%).

27. CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL POR EL LOCATARIO. **EL LOCATARIO** podrá hacer cesión de este contrato con la aceptación previa y por escrito de **LEASING BANCOLOMBIA**.

28. DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO. **EL LOCATARIO** tendrá la facultad de acudir ante el Defensor del Consumidor Financiero para que este atienda y resuelva en forma gratuita y objetiva sus quejas y reclamos, y en general para la protección de sus derechos. El procedimiento para la presentación de quejas y reclamos se encuentra publicado en la página web: www.leasingbancolombia.com.

29. RENUNCIA A LOS REQUERIMIENTOS. **EL LOCATARIO** renuncia a la formalidad del requerimiento para constituirlo en mora en caso de retardo, incumplimiento o cumplimiento deficiente de cualquiera de las obligaciones por él asumidas en virtud del presente contrato.

30. MÉRITO EJECUTIVO. Las partes reconocen y aceptan que el presente contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que de él se derivan.

31. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Forma parte integrante de este contrato la Parte II Datos Generales, el pagaré, y los anexos.

32. MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO. Los cambios posteriores que se pretendan en las condiciones en que se celebra el contrato referentes a plazo, porcentaje de la opción de compra, tasa, modalidad, periodicidad y fecha de pago, deben ser previamente solicitados por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA**, la cual en caso de no aceptar, informará por escrito a **EL LOCATARIO** dentro de los treinta (30) días siguientes a la solicitud.

PARÁGRAFO: Cuando la tasa básica de referencia definida en el contrato indicada en la Parte II Datos Generales sea variable, **EL LOCATARIO** podrá solicitar a **LEASING BANCOLOMBIA** por cada período gravable la tabla de amortización estimada incluida en el Anexo 1 - Iniciación del Plazo, actualizada.

33. ENTENDIMIENTO DEL CONTRATO: LEASING BANCOLOMBIA le ha informado a **EL LOCATARIO** las condiciones del presente contrato. Por lo tanto **EL LOCATARIO** declara que conoce la normatividad que regula el presente contrato, incluyendo, pero sin limitarse al tratamiento contable y fiscal que él debe dar al mismo.

34. FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Será la señalada en la Parte II Datos Generales.

vencimiento del término, sin necesidad de declaración judicial, y exigir la devolución de el(los) bien(es), así como las demás prestaciones a que hubiese lugar, incluyendo y sin limitarse a, las sumas establecidas en el numeral 26, en cualquiera de las siguientes situaciones:

- a. El no pago oportuno del canon, por un periodo o más.
- b. El uso indebido de el(los) bien(es) materia del contrato.
- c. Si **EL LOCATARIO** grava con cualquier clase de cargas o garantías el(los) bien(es) y cuando éste(os) sea(n) afectado(s) por cualquier acción judicial o medida(s) cautelar(es) por hechos extraños a **LEASING BANCOLOMBIA**.
- d. La disolución o liquidación, o muerte de **EL LOCATARIO**.
- e. Cuando existiendo entre las partes varios contratos vigentes, **EL LOCATARIO** se encuentre en mora de cumplir al menos una de las obligaciones derivadas de uno o algunos de los contratos, o cualquiera otra obligación pendiente a favor de **LEASING BANCOLOMBIA**.
- f. Si se presenta variación negativa o deterioro material en la situación financiera, jurídica o comercial de **EL LOCATARIO** o en el esquema de propiedad o administración, con respecto a aquellos sobre las cuales fue aprobada la operación, de manera tal que afecte la capacidad de pago de **EL LOCATARIO** durante el proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad de el(los) bien(es) o ponga en peligro el pago oportuno de los cánones y demás prestaciones a que haya lugar, durante la vigencia del contrato.
- g. En virtud de la obligación a cargo de **EL LOCATARIO** consignada en el literal k del numeral 14 del presente contrato, **LEASING BANCOLOMBIA** podrá terminar de manera unilateral e inmediata el presente contrato en caso que **EL LOCATARIO** llegare a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades, sin que se limite a éstas (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos.
- h. En caso de que **EL LOCATARIO** suministre o haya suministrado información falsa o incompleta a **LEASING BANCOLOMBIA**, o por negarse a actualizar o documentar la información existente cuando **LEASING BANCOLOMBIA** o la ley lo requieran.
- i. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones consignadas en este contrato o por el incumplimiento de la normatividad que le sea aplicable tanto a **EL LOCATARIO** como a el(los) bien(es) objeto del contrato.
- j. En caso de que **LEASING BANCOLOMBIA** reciba orden judicial de embargo de la opción de compra decretada en proceso en contra de **EL LOCATARIO**.
- k. En caso de superarse el término contemplado en el literal c) del numeral 1. Antecedentes, **LEASING BANCOLOMBIA** podrá dar por terminado unilateralmente por justa causa de forma anticipada, el presente contrato, en cuyo caso **EL LOCATARIO** pagará los

valores desembolsados por **LEASING BANCOLOMBIA** a el(los) proveedor(es) más los intereses causados a la fecha en la cual se efectuó el pago.

- l. En caso de que la garantía otorgada por **EL LOCATARIO** sufra alguna desmejora, desvío o deprecio, cualquiera que sea la causa, tales que, ya no sea garantía suficiente, o no diere el cumplimiento acordado al manejo de la misma, a no ser que **EL LOCATARIO** la sustituya o complete a satisfacción, previa autorización de **LEASING BANCOLOMBIA**.

21. CAUSALES DE TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE EL LOCATARIO. **EL LOCATARIO** podrá dar por terminado este contrato antes del vencimiento del término, en los siguientes eventos:

- a. Por el incumplimiento de alguna de las obligaciones a cargo de **LEASING BANCOLOMBIA** que hayan causado daño o perjuicio demostrado a **EL LOCATARIO**.
- b. Por la modificación de las estipulaciones contractuales por parte de **LEASING BANCOLOMBIA** sin existir acuerdo previo entre las partes.
- c. Cuando **LEASING BANCOLOMBIA** efectúe cobros a **EL LOCATARIO** que no estén expresamente previstos en este contrato o sus modificaciones posteriores.

22. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO SIN EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA. **EL LOCATARIO** podrá terminar anticipadamente el contrato sin ejercer la opción de compra, siempre y cuando ya se encuentre determinado el valor del canon y se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **LEASING BANCOLOMBIA**, pagando el saldo a capital, menos el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha de la terminación anticipada, liquidados a la tasa para el contrato, vigente al momento de realizarse el pago.

Este pago no libera a **EL LOCATARIO** de restituir el (los) bien(es) objeto de este contrato conforme al numeral 25.

23. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO CON EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA. **EL LOCATARIO** podrá ejercer anticipadamente la opción de compra, siempre y cuando ya se encuentre determinado el valor del canon y se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **LEASING BANCOLOMBIA**. Para tal efecto, deberá pagar el saldo a capital incluyendo el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha de la terminación anticipada, liquidados a la tasa para el contrato, vigente al momento de realizarse el pago. Para el ejercicio anticipado de esta facultad se dará aplicación al procedimiento establecido en el numeral 24 sobre la legalización de el(los) traspaso(s) de la propiedad de el(los) bien(es) objeto de este contrato.

24. EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA. Ejercida la opción de compra, **EL LOCATARIO** pagará de contado en la fecha indicada en la Parte II Datos Generales y en el Anexo 1 de Iniciación del Plazo la suma definida como valor de la opción de compra establecida en el Anexo 1- Iniciación del Plazo, el cual corresponde a un porcentaje definido en la Parte II Datos Generales.

Para el ejercicio de esta facultad será condición indispensable que **EL LOCATARIO** se encuentre a paz y salvo, en el pago de todas las obligaciones que le incumben en razón de este contrato. Cuando la tradición de el(los) bien(es) requiera cumplir con una solemnidad, las partes realizarán las diligencias necesarias para legalizar el(los) traspaso(s) de la propiedad de los bienes objeto de este contrato, para lo cual **EL LOCATARIO**, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha establecida para el pago de la opción de compra, suministrará a

r. Suministrar información y documentación completa y veraz a **LEASING BANCOLOMBIA**, cuando **LEASING BANCOLOMBIA** o la ley lo requieran.

s. Defender el (los) bien(es) objeto del Contrato en caso de que fuere(n) perseguidos judicialmente. En consecuencia, si se presentare una diligencia de embargo y/o secuestro que persiga el (los) bien(es) objeto del Contrato, **EL LOCATARIO** deberá presentar oposición a su realización exhibiendo este contrato que lo acredita como mero tenedor y deberá dar aviso inmediato a **LEASING BANCOLOMBIA**.

15. DERECHOS DEL LOCATARIO. **EL LOCATARIO** tendrá derecho a:

a. Que se le atiendan sus dudas, quejas y reclamos respecto de la ejecución del contrato de acuerdo con el procedimiento previsto por **LEASING BANCOLOMBIA** el cual se encuentra publicado en la página web: www.leasingbancolombia.com.

b. Que se emplee la debida diligencia en el ofrecimiento y en la prestación de los servicios objeto del presente contrato por parte de **LEASING BANCOLOMBIA** para que **EL LOCATARIO** reciba la información y la atención debida, respetuosa y con estándares de seguridad y calidad, de acuerdo con las condiciones ofrecidas en el presente contrato.

c. Recibir información transparente, cierta, suficiente y oportuna.

16. **SOLIDARIDAD.** Las partes declaran que son acreedores y deudores recíprocamente en cuanto a los derechos y obligaciones correspondientes a cada una de las partes, consignadas en este contrato o establecidas en la ley.

Cuando sean varios **LOCATARIOS**, estos se obligan solidariamente tanto por activa como por pasiva.

17. **DE LOS SEGUROS: PROTECCIÓN DE EL(LOS) BIEN(ES) OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.** **EL LOCATARIO** se obliga a contratar y mantener siempre vigentes durante toda la vida del contrato la(s) póliza(s) de seguro descrita(s) en la Parte II Datos Generales del presente contrato, necesaria(s) para la debida protección de el(los) bien(es) objeto del mismo; así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que eventualmente pueda generar su utilización, de la misma forma se obliga a cubrir totalmente las primas generadas al contratar dichas pólizas.

LEASING BANCOLOMBIA, podrá rechazar la póliza individual ofrecida por **EL LOCATARIO** invocando las causales objetivas consagradas en la normatividad.

En el evento en que **EL LOCATARIO** no acredite a **LEASING BANCOLOMBIA**, la contratación y vigencia de las anteriores pólizas, **LEASING BANCOLOMBIA** estará facultada para incluir el (los) bien(es) objeto de este contrato en la póliza colectiva que tiene contratada para el efecto.

LEASING BANCOLOMBIA, sin que constituya responsabilidad de su parte, podrá cubrir con cargo a **EL LOCATARIO** el valor de dicha(s) póliza(s), quien se compromete a pagar a **LEASING BANCOLOMBIA** en un plazo de tres (3) días hábiles a partir de la presentación de las facturas, el importe de dichas primas.

El beneficiario único de la(s) póliza(s) deberá ser **LEASING BANCOLOMBIA** y **EL LOCATARIO** mantendrá actualizados los valores de el(los) bien(es) durante toda la vida del contrato para evitar el infraseguro.

PARÁGRAFO PRIMERO. RESPONSABILIDAD FRENTE A DEDUCIBLES, FRANQUICIAS Y EXCESOS. En caso de siniestro

parcial o total **EL LOCATARIO** quedará obligado a pagar el deducible y la franquicia cuando haya lugar a ello, además el exceso que represente el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización, lo mismo que el valor no cubierto por infraseguro.

PARÁGRAFO SEGUNDO. IMPUTACIÓN DE INDEMNIZACIONES. En caso de pérdida total **LEASING BANCOLOMBIA** imputará la indemnización recibida al saldo que en virtud del presente contrato estuviese pendiente de pago. Si efectuada esta operación **EL LOCATARIO** quedare debiendo alguna suma de dinero a **LEASING BANCOLOMBIA**, deberá pagársela de inmediato, si sobra alguna suma de dinero, **LEASING BANCOLOMBIA** podrá aplicarla de conformidad con el numeral 10 de la Parte I del presente contrato en caso de existir otras obligaciones pendientes de pago a favor de **LEASING BANCOLOMBIA**. En caso de no existir obligaciones pendientes de pago se le entregarán dichas sumas de dinero a **EL LOCATARIO**.

PARÁGRAFO TERCERO. RESPONSABILIDAD EN CASO DE OBJECCIÓN O NO PAGO POR LA ASEGURADORA. Si la aseguradora no estuviera obligada a pagar el valor de las pérdidas o daños u objetare la reclamación, la reposición o reparación de el(los) bien(es) estará totalmente a cargo de **EL LOCATARIO**.

La cobertura sobre el (los) bien(es) objeto del contrato cesará a la finalización del contrato por cualquier causa, esto, sin perjuicio de las obligaciones que en términos de primas, infraseguros o deducibles deba cumplir **EL LOCATARIO**.

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de requerirse un proceso de importación, bajo los términos de negociación (Inconterms) en los cuales el(los) proveedor(s) es(son) responsable(s) de contratar la póliza de transporte, **EL LOCATARIO** deberá presentar a **LEASING BANCOLOMBIA** la mencionada póliza cuyo beneficiario único es **LEASING BANCOLOMBIA**.

PARÁGRAFO QUINTO: En caso que el(los) bien(es) objeto del proceso de importación se asegure(n) en la póliza colectiva de transporte de **LEASING BANCOLOMBIA**, **EL LOCATARIO** hace constar que conoce el contenido de la misma, que la acepta integralmente y que le ha sido entregada.

18. **GASTOS DEL CONTRATO.** Todos los gastos, impuestos, costos, valorizaciones, sanciones, multas, intereses, honorarios y demás contribuciones que ocasione la iniciación, desarrollo, terminación anticipada del contrato, restitución de el(los) bien(es) objeto del mismo, o el ejercicio de la opción de compra, correrán por cuenta de **EL LOCATARIO**, así como los que cause la adquisición, enajenación y registro de el(los) bien(es). De la misma forma lo serán los gastos relacionados con la cobranza extrajudicial y judicial, y los pagos que judicialmente deba hacer o le sean reclamados a **LEASING BANCOLOMBIA** por daños y perjuicios ocurridos por o con ocasión del uso de el(los) bien(es) entregado(s) en Arrendamiento Financiero Leasing.

19. **CAUSALES GENERALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato terminará por cualquiera de las siguientes causas:

- Por vencimiento del término establecido en el literal c) de los Antecedentes o el de duración del contrato.
- Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí consignadas.
- Por mutuo acuerdo entre las partes.

20. **CAUSALES DE TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE LEASING BANCOLOMBIA.** **LEASING BANCOLOMBIA** podrá dar por terminado este contrato antes del

contrato sufra(n) daño imputable directamente a la persona que efectúa la visita por cuenta de **LEASING BANCOLOMBIA**. Los gastos y costos que generen las visitas y/o los avalúos serán por cuenta de **EL LOCATARIO**, los cuales serán informados previamente por **LEASING BANCOLOMBIA**.

14. OBLIGACIONES DE EL LOCATARIO. En desarrollo del presente contrato, además de las obligaciones contenidas en el mismo, **EL LOCATARIO** se obliga a:

- a. Suministrar la atención técnica y cumplir con las recomendaciones impartidas por **LEASING BANCOLOMBIA**, el(los) proveedor(es) o el(los) asegurador(es), con el fin de proteger el(los) bien(es) de los daños que pueda sufrir y evitar la pérdida o deterioro de el(los) mismo(s).
 - b. Responder por los gastos de mantenimiento y reparación, al igual que los costos de reposición por pérdida, destrucción, daño irreparable o delitos contra la propiedad.
 - c. No entregar a terceros bajo cualquier modalidad contractual ni cambiar el lugar de operación de el(los) bien(es) sin previa autorización escrita de **LEASING BANCOLOMBIA**.
 - d. Comunicar por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA**, de manera inmediata aportando la documentación necesaria, la iniciación de cualquier proceso, incidente, medida preventiva, trámite sancionatorio u otra acción en que se involucre(n) el(los) bien(es) objeto del contrato, de la misma forma que cualquier siniestro total o parcial sobre dicho(s) bien(es).
 - e. Ser el único responsable de los daños y de toda clase de perjuicios o lucro cesante que se causen a terceros por o con el(los) bien(es) entregado(s); por lo tanto, para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, uso, explotación o funcionamiento de el(los) bien(es) entregado(s), se entenderá que la guarda material y jurídica de el(los) está radicada exclusivamente en la persona de **EL LOCATARIO**.
 - f. **EL LOCATARIO** se obliga a reembolsarle todas las sumas, al igual que los gastos y los honorarios profesionales que **LEASING BANCOLOMBIA** hubiere pagado como consecuencia de cualquier proceso en el que haya sido condenado judicial o administrativamente o si decidió extrajudicialmente pagar suma alguna de dinero. El reembolso se hará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que **LEASING BANCOLOMBIA** comunique a **EL LOCATARIO** la realización de tales pagos. Igualmente **LEASING BANCOLOMBIA**, notificado del auto admisorio de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, podrá llamar en garantía a **EL LOCATARIO** según lo establecen las normas que regulen la materia.
- En todo caso, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a comunicar a **EL LOCATARIO** de la ocurrencia de estos eventos de manera previa a cualquier erogación que en virtud de los mismos, vaya a realizar.
- g. Obtener autorización expresa de **LEASING BANCOLOMBIA** para levantar, construir, realizar e instalar cualquier pieza(s) o mejora(s) sobre el(los) bien(es) objeto del presente contrato, las cuales estarán a cargo de **EL LOCATARIO** sin que por ellas tenga derecho a compensación, restitución o indemnización alguna. En el evento de las mejoras locativas, las mismas podrán ser retiradas a la finalización del contrato siempre y cuando su retiro no cause detrimento del(los) bien(es).
 - h. Instalar en el(los) bien(es) la placa, dispositivos y demás elementos

necesarios que suministre **LEASING BANCOLOMBIA** para identificar la propiedad exclusiva y ubicación de éstos.

- i. Pagar, obtener y mantener vigentes, entre otros y sin limitarse a, todos los permisos, licencias, certificados, impuestos, gravámenes, contribuciones, tasas, valorizaciones, cuotas de copropiedad, seguros, infracciones y multas exigidos por las autoridades competentes por el uso y operación de el(los) bien(es) entregado(s) en Arrendamiento Financiero Leasing. Para aquellos eventos en los cuales sea necesaria la suscripción de documentos por parte de **LEASING BANCOLOMBIA**, **EL LOCATARIO** se obliga a solicitar los mismos, previo a la realización del trámite respectivo.
- j. Constituir oportunamente las garantías reales o personales exigidas por **LEASING BANCOLOMBIA**.
- k. **EL LOCATARIO** se obliga a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas con o sin su conocimiento y consentimiento como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades.
- l. Asumir y cumplir las obligaciones ambientales y la responsabilidad plena y exclusiva por el(los) bien(es), su tenencia, uso y explotación y por la actividad que con el(los) se cumpla. En razón de ello se compromete a preservar el medio ambiente, los recursos naturales y a cumplir con la normatividad ambiental y demás que le aplica, así como con las disposiciones que la autoridad competente le imponga. Igualmente se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normativa, por los pasivos ambientales y/o demás consecuencias, que se generen por el bien y actividad referidos, manteniendo indemne y/o saliendo en defensa de **LEASING BANCOLOMBIA**, así como respondiendo ante la autoridad o los terceros, por cualquier incidente en que por los referidos aspectos, se vean afectados o involucrados.
- m. Será responsabilidad de **EL LOCATARIO**, acordar con el(los) proveedor(es) las garantías de calidad de el(los) bien(es), así como su plazo y demás condiciones. En el evento de requerirse algún trámite de exportación y reimportación de el(los) bien(es), **EL LOCATARIO** deberá solicitar a **LEASING BANCOLOMBIA** la coordinación de dicho trámite de acuerdo con lo estipulado en el literal a) numeral 1 Antecedentes.
- n. **EL LOCATARIO** se obliga a solicitar autorización a **LEASING BANCOLOMBIA** cuando el(los) bien(es) objeto del contrato deba(n) ser exportado(s) para prestar servicios en el exterior, para lo cual informará el país de destino y la permanencia.
- o. **EL LOCATARIO** se obliga a i) Cumplir la normatividad en materia de Anticorrupción ii) No ofrecer o pagar ningún tipo de soborno a favor de servidor público o funcionario del Estado Colombiano, iii) A mantener informado a **LEASING BANCOLOMBIA** sobre cualquier situación que pueda denotar un hecho plausible o consumado de violación a los derechos contra la administración pública.
- p. **EL LOCATARIO** comunicará por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA** mínimo con treinta (30) días de antelación a la fecha pactada para el pago de la opción de compra indicada en la Parte II Datos Generales y en el Anexo 1 - Iniciación del Plazo, su intención de no ejercerla, de lo contrario se entenderá que hará uso de su derecho y se obligará al cumplimiento de lo establecido en el numeral 24.
- q. Cumplir con las obligaciones establecidas por las normas vigentes.

que se presente alguna de las situaciones descritas en el párrafo anterior, quedando **EL LOCATARIO** como titular de las acciones y los derechos que tiene **LEASING BANCOLOMBIA** frente a el(los) proveedor(es) de el(los) bien(es), pudiendo **EL LOCATARIO** exigir directamente a dicho(s) proveedor(es) el cumplimiento del contrato respectivo o pedir la resolución de el(los) mismo(s) con resarcimiento de daños y perjuicios, frente a las autoridades respectivas.

Los valores que en los eventos descritos adeude **EL LOCATARIO** a **LEASING BANCOLOMBIA** deberán ser cancelados previamente por **EL LOCATARIO** a **LEASING BANCOLOMBIA**, para que proceda la cesión y/o transferencia de los documentos frente al(los) proveedor(es) y/o transferencia del(los) bien(es) a **EL LOCATARIO**, que se encuentren a nombre de **LEASING BANCOLOMBIA**, previa terminación del presente contrato.

PARÁGRAFO: Una vez iniciado el plazo del presente contrato, **EL LOCATARIO** queda subrogado en los derechos de **LEASING BANCOLOMBIA**, frente a el(los) proveedor(es) del(los) bien(es), pudiendo **EL LOCATARIO** presentar directamente a dicho(s) proveedor(es) cualquier reclamación relacionada con el(los) mismo(s). **EL LOCATARIO** será responsable de las reclamaciones realizadas en virtud de lo aquí establecido y notificará por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA** el resultado de las mismas.

9. CANON. El canon del contrato se determina teniendo en cuenta la sumatoria de los desembolsos realizados por **LEASING BANCOLOMBIA** durante el período de construcción, fabricación, montaje, importación o adquisición, esta sumatoria será el valor presente para generar un plan de pagos estimado, calculado teniendo en cuenta el plazo de la operación, modalidad y periodicidad de pago, el valor de la opción de compra y la tasa de interés aplicable en la fecha de iniciación del plazo del contrato.

En caso de presentarse abonos a capital sobre el valor del Contrato, estos serán considerados como cánones extraordinarios, sin perjuicio del tratamiento tributario y contable que se deba dar a los mismos de conformidad con las normas vigentes sobre la materia.

EL LOCATARIO se obliga a pagar en donde **LEASING BANCOLOMBIA** le indique, o a través de los medios habilitados para tal fin, los cánones determinados durante la vigencia del contrato.

Con la finalidad de mantener el equilibrio económico del contrato, el canon para el segundo período y los siguientes, será determinado conforme a la periodicidad señalada en la Parte II Datos Generales y el nuevo canon será el resultado de: 1°) Descontar el valor de la opción de compra y los cánones faltantes a Valor Presente a la tasa de interés vigente para el contrato antes de la determinación del nuevo canon; 2°) Distribuir el Valor Presente calculado en el punto anterior en el plazo restante y en la opción de compra con las condiciones iniciales de periodicidad y modalidad de pago, cánones faltantes, cánones extraordinarios, valor absoluto de la opción de compra y tasa de interés vigente al momento de la determinación; para lo cual se utilizarán los métodos financieros de tasa de interés compuesto.

De darse los presupuestos para la determinación del nuevo canon, ello será informado por **LEASING BANCOLOMBIA** indicando el nuevo valor, con anterioridad al período para el cual rige el nuevo canon.

PARÁGRAFO: Si algún día de pago no fuere hábil, éste deberá efectuarse el día hábil inmediatamente posterior al aquí señalado. Los pagos se harán en horario bancario el día de cada vencimiento.

Este valor no será modificado por el deterioro, destrucción, o pérdida de el(los) bien(es). Los cánones a cargo de **EL LOCATARIO** se seguirán pagando aún cuando cese temporal o definitivamente por cualquier causa, el uso de el(los) bien(es).

10. IMPUTACIÓN PARA EL PAGO. El pago de cualquier cantidad de dinero que **EL LOCATARIO** haga a **LEASING BANCOLOMBIA** tendrá el siguiente orden de imputación, a menos que las partes acuerden otro:

- 1° A lo adeudado por concepto de comisiones, impuestos, timbres, primas de seguros y otros gastos a su cargo, y a los intereses por mora derivados de los mismos, respecto de cualquier obligación con **LEASING BANCOLOMBIA**.
- 2° A los cánones de arrendamiento vencidos, en orden de antigüedad respecto de cualquier contrato celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.
- 3° A los intereses de mora del canon y las penalidades causadas respecto de cualquier obligación pendiente con **LEASING BANCOLOMBIA**.
- 4° A los intereses de mora de las opciones de compra vencidas, en orden de antigüedad, respecto de cualquier contrato celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.
- 5° A las opciones de compra vencidas en orden de antigüedad respecto de cualquier contrato celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.

En el evento de encontrarse vencidas varias obligaciones, con la misma antigüedad, **LEASING BANCOLOMBIA** elegirá a cuál de ellas imputará el pago comunicará a **EL LOCATARIO** su aplicación.

11. PAGARÉ. EL LOCATARIO suscribirá como otorgante y a la orden de **LEASING BANCOLOMBIA**, un pagaré, conjuntamente con el(los) avalista(s) en caso de ser aplicable.

12. OBLIGACIONES DE LEASING BANCOLOMBIA. En desarrollo del presente contrato, además de las obligaciones contenidas en el mismo, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a:

- a. Permitir el uso y goce de el(los) bien(es) materia del Contrato, durante el plazo, siempre que **EL LOCATARIO** esté cumpliendo debidamente sus obligaciones, y en consecuencia, se compromete a libarlo de toda perturbación ilegítima por el uso y goce de el(los) bien(es), imputable a **LEASING BANCOLOMBIA**.
- b. Ceder y/o transferir a **EL LOCATARIO** cuando este lo solicite, el(los) documento(s) en los que consten las obligaciones a cargo del(los) proveedor(es) de el(los) bien(es).
- c. Permitir a **EL LOCATARIO** ejercer la opción de compra de el(los) bien(es) objeto del Contrato, en los términos del numeral 24 de este contrato.
- d. Mantener a disposición de **EL LOCATARIO** todos los comprobantes que soportan la celebración y ejecución del presente Contrato.
- e. No realizar cobros a **EL LOCATARIO** que no estén pactados por ambas partes.

13. DERECHOS DE LEASING BANCOLOMBIA. En desarrollo del presente contrato, además de los derechos contenidos en el mismo, **LEASING BANCOLOMBIA** tiene derecho a:

- a. Como propietaria de el(los) bien(es) objeto del Contrato, tiene sobre éste(los) todos los derechos y prerrogativas inherentes a esa calidad, salvo los que aquí de manera temporal cede a **EL LOCATARIO**.
- b. Realizar visitas de inspección y/o ordenar el(los) avalúo(s) que estime convenientes de el(los) bien(es) objeto del contrato para verificar su estado y hacer recomendaciones por escrito para prevenir su deterioro. **LEASING BANCOLOMBIA** no será responsable de ningún costo y/o gasto imputable a estas actividades, a menos que el(los) bien(es) objeto del presente

Entre los suscritos, **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, representada en este contrato por la persona indicada en la Parte II Datos Generales; sociedad anónima, constituida por Escritura Pública No. 7975 del 7 de diciembre de 1978, de la Notaría Cuarta de Bogotá, quien en lo sucesivo, para efectos de este contrato y para todos los demás que con él se relacionen se denominará **LEASING BANCOLOMBIA**, y **EL LOCATARIO** señalado en la Parte II Datos Generales, se ha celebrado un contrato de Arrendamiento Financiero Leasing con opción de compra, en adelante "Arrendamiento Financiero Leasing", que se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales:

PARTE I: CONDICIONES GENERALES

1. ANTECEDENTES. Las partes declaran como antecedentes a la celebración del presente contrato, los siguientes:

a. **EL LOCATARIO** manifestó a **LEASING BANCOLOMBIA** su voluntad de celebrar un contrato de Arrendamiento Financiero Leasing sobre el(los) bien(es) que constituye(n) el objeto de este contrato el(los) cual(es) se indica(n) en la Parte II Datos Generales del presente contrato, así como el constructor(es), fabricante(s), en adelante "el(los) proveedor(es)" y las condiciones materiales y financieras en que **LEASING BANCOLOMBIA** realizará la importación o la adquisición de el(los) bien(es) que desea tener para su uso, por ser quien conoce el servicio que puede(n) prestar. Por lo tanto **EL LOCATARIO**, autoriza bajo su absoluta responsabilidad a **LEASING BANCOLOMBIA** para coordinar todo el proceso logístico tendiente a contratar, pagar y realizar los actos y contratos relacionados con la importación o adquisición del(los) bien(es) objeto de este contrato, tales como pero sin limitarse a consultas a entes de control, registros o licencias de importación, contratación de medios de pago internacional, seguros, fletes externos y/o internos, almacenamiento o depósito y nacionalización, siendo responsable **EL LOCATARIO** por los efectos aduaneros, cambiarios y demás normatividad que aplique. Igualmente será responsable por la veracidad y autenticidad de la información proporcionada a **LEASING BANCOLOMBIA** en el formato denominado "Solicitud de Información para la Importación" el cual hace parte integrante de este contrato, así como por la información contenida en los documentos entregados por el proveedor del exterior y/o sus representantes en Colombia.

b. En consecuencia **LEASING BANCOLOMBIA** no será responsable por la idoneidad o características de el(los) bien(es) ni por sus calidades físicas y/o de funcionamiento, habida consideración de que éste(los) fue(ron) adquirido(s) de el(los) proveedor(es) seleccionado(s) de acuerdo con las características técnicas, estudios, planos y proyectos suministrados por **EL LOCATARIO**, quien es el responsable de su calidad, estado, condiciones y especificaciones. Por tal razón **EL LOCATARIO** declara que conoce y acepta el estado de el(los) bien(es) y los servicios que puede(n) prestar, por lo cual exonera a **LEASING BANCOLOMBIA** de toda responsabilidad en los eventos en que el(los) proveedor(es) despache(n) o entregue(n) de forma incompleta el(los) bien(es), así como por los daños, averías, desperfectos o vicios redhibitorios u ocultos que por cualquier causa presente(n) el(los) bien(es) e imposibilite su uso en forma parcial o total.

c. En caso que **EL LOCATARIO** haya solicitado para su uso un(los) bien(es) que requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad, la duración de dicho proceso no superará seis (6) meses contados a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

2. OBJETO. En virtud del presente contrato, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a entregar a título de Arrendamiento Financiero Leasing con opción de compra a **EL LOCATARIO** y éste a recibir de aquella por el mismo título el(los) bien(es) descrito(s) en la Parte II Datos Generales.

3. OPCIÓN IRREVOCABLE DE COMPRA: Para propósitos tributarios, las partes se comprometen a una opción irrevocable de compra.

4. COMISIONES. **EL LOCATARIO** y **LEASING BANCOLOMBIA** podrán pactar comisión(es) cuya(s) fórmula(s) para el cálculo y forma de pago quedará(n) indicada(s) en la Parte II Datos Generales del presente contrato.

5. ANTICIPOS. **LEASING BANCOLOMBIA** en virtud del presente contrato entregará a el(los) proveedor(es), o a quien **EL LOCATARIO** defina, las sumas de dinero necesarias para poner el(los) bien(es) en las condiciones requeridas por **EL LOCATARIO**, sumas que quedarán involucradas en el valor de el(los) bien(es) objeto del presente contrato y sobre los cuales se cobrará unos intereses que serán calculados con el método financiero de tasa de interés compuesto.

PARÁGRAFO: La tasa será determinada con la periodicidad señalada en la Parte II Datos Generales de acuerdo con la tasa de interés vigente al momento de la determinación. Mensualmente a partir de la fecha del primer desembolso se procederá a sumar los diferentes pagos realizados, con la finalidad de efectuar un cobro de intereses en el mes.

6. VIGENCIA Y PLAZO. La vigencia del contrato está comprendida entre la fecha de suscripción del mismo y la fecha en la cual **EL LOCATARIO** cancele todas las obligaciones a su cargo y se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **LEASING BANCOLOMBIA**.

El plazo señalado en la Parte II Datos Generales, es el período convenido por las partes para el pago de los cánones, el cual comienza a correr en la fecha indicada en el Anexo 1- Iniciación del Plazo en el cual se hará constar:

- El valor total de el(los) bien(es).
- La descripción de el(los) bien(es) objeto de este contrato.
- El valor del canon calculado de acuerdo con el procedimiento del numeral 9 de la Parte I del presente contrato.
- El costo financiero equivalente en términos efectivos anuales que incluye el canon.
- La fecha de pago de los cánones.
- Tabla de amortización estimada.
- El valor de la opción de compra.
- La fecha de pago de la opción de compra.

7. ENTREGA. La entrega de el(los) bien(es) objeto del contrato la realizará el(los) proveedor(es) de el(los) bien(es) que constituye(n) el objeto de éste, en los términos señalados para la adquisición de los mismos por **EL LOCATARIO**. El(los) proveedor(es) o en su caso **EL LOCATARIO** comunicará(n) a **LEASING BANCOLOMBIA** que se ha entregado el(los) bien(es) objeto del contrato.

8. CESIÓN DE LAS GARANTÍAS. Si se presenta alguna circunstancia que imposibilite al(los) proveedor(es) ejecutar los actos encaminados al cumplimiento de su obligación, o si se presentare una fuerza mayor o caso fortuito que igualmente imposibilite el cumplimiento de las obligaciones, **LEASING BANCOLOMBIA** queda liberado de toda responsabilidad y deberá **EL LOCATARIO** cancelarle los gastos y los costos en que directa o indirectamente incurre en el proceso de construcción, fabricación o adquisición de el(los) bien(es) objeto de este contrato, incluyendo los valores pagados al(los) proveedor(es), comisiones pactadas y no pagadas y cualesquier otra pérdida, impuestos, derechos, fletes, gastos de transporte o de cualquier otro tipo, en virtud del mandato bajo el que actúa **LEASING BANCOLOMBIA** frente a **EL LOCATARIO** para la adquisición de el(los) bien(es) objeto del contrato.

En el evento anterior **LEASING BANCOLOMBIA** cederá y/o transferirá el(los) documento(s), en los que consten las obligaciones del(los) proveedor(es) a **EL LOCATARIO**, dentro del mes siguiente a

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

PARTE II DATOS GENERALES

DATOS LEASING BANCOLOMBIA S.A.

Representante JANETH JIMENEZ PRADO
Documento de identidad 66.865.209
Calidad APODERADO(A) ESPECIAL

DATOS LOCATARIO(S).

Denominación SERVIAGRICOLA S.A.S.
Escritura de constitución 3272 de Diciembre 02 de 2003 de la Notaría 4 de CALI

Representante JARAMILLO GUERRERO VICTOR HUGO
Calidad REPRESENTANTE LEGAL
Documento de identidad 16.270.916
Autorización NO REQUIERE

BIENES Y PROVEEDORES

PROVEEDOR NAVISTAR MEXICO S DE RL

Descripción del activo DIEZ (10) EAGLE 9400 MARCA INTERNATIONAL MODELO 2013

VALOR DE EL(LOS) BIEN(ES) OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO: \$1950542540.

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad, el valor de el(los) bien(es) será el resultante de sumar el monto de todos los desembolsos efectuados durante la etapa de anticipos, el cual se ajustará e indicará en el anexo de iniciación del plazo.

CONDICIONES FINANCIERAS

Tasa de los anticipos : DTF T.A. + 3,60 puntos.
Periodicidad para la determinación de la tasa de los Anticipos: Trimestral . La DTF T.A. será la correspondiente a la de la semana de determinación de la tasa
Tasa para el contrato : DTF T.A. + 3.60 puntos.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

La tasa anteriormente indicada será expresada en términos Efectivos Anual para efectos del cálculo del Canon, en el anexo de iniciación del plazo.

Tasa Básica de Referencia: DTF T.A.

Modalidad	:	Vencida
Plazo del contrato	:	36 Meses
Periodicidad de pago	:	Mensual
Periodo de gracia	:	0

Periodicidad para la determinación de la tasa del contrato : Trimestral. La DTF T.A. será la correspondiente a la de la semana de determinación de la tasa.

En el anexo de iniciación del plazo se indicará la fecha de pago del primer canon y la fecha para la primera determinación de la tasa, que en adelante se continuará determinando con la periodicidad inicialmente señalada.

Canon Extraordinario Inicial	Será indicado en el Anexo de Iniciación del plazo
------------------------------	---

DE LA OPCIÓN DE COMPRA:

Fecha de Pago: El día del vencimiento del plazo.

Porcentaje de la Opción : 1,0000000 %

Valor : Será indicado en el anexo de iniciación del plazo

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad el valor de la opción de compra se indicará en el anexo de iniciación del plazo.

DE LOS SEGUROS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

Compañía de Seguros:

Será la indicada en el Anexo de Iniciación del Plazo

Ramo de Seguros y Coberturas o Amparos:

Será(n) únicamente el(los) indicado(s) en el Anexo de Iniciación del Plazo

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

COBERTURAS: Básico, Falta de Entrega, Avería Particular, Saqueo, Guerra para el Trayecto Exterior, Huelga, Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular, Actos Terroristas y Movimientos Subversivos.

Tipo de Seguro por Ramo:

Será(n) el(los) indicado(s) en el Anexo de Iniciación del Plazo

Valor Asegurado:

Será el indicado en el Anexo de Iniciación del Plazo

EL LOCATARIO ha manifestado su voluntad de tomar los seguros con la póliza colectiva de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** para efectos de proteger los bienes objeto del presente contrato conforme lo establecido en el numeral 17 de la Parte I, y en tal sentido, autoriza a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** para que tome el seguro por su cuenta gestionando los trámites tendientes a su inclusión dentro de dicha póliza colectiva por todo el plazo que dure el citado contrato de leasing.

Exenciones arancelarias o tributarias

En los eventos que **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** pueda tramitar exenciones arancelarias o tributarias en la importación del(los) bien(es) objeto del presente contrato, como consecuencia de una calidad o condición especial de **EL LOCATARIO**, este último se obliga a mantener dicha calidad durante la vigencia del contrato y en caso de perderla, deberá notificar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** y **EL LOCATARIO** será responsable del pago de los tributos aduaneros, sanciones, multas y demás pagos que se lleguen a generar por la pérdida de dichas condiciones, obligándose a reembolsarle a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, cualquier suma de dinero que ésta tenga que asumir dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** comunique a **EL LOCATARIO**.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

FINAGRO - CARTERA SUSTITUTIVA Y DE FOMENTO

En relación con el redescuento de la operación ante **FINAGRO** y el **ICR** (Incentivo a la Capitalización Rural), en el evento que aplique éste según la normatividad que lo regula, así como otros incentivos o beneficios establecidos por **FINAGRO**, o en el caso que el contrato de arrendamiento financiero sea considerado cartera sustitutiva de inversiones, **EL LOCATARIO**, declara que: 1. Como desarrollador del proyecto que se somete a consideración de **FINAGRO**, asume la responsabilidad de conocer y cumplir las condiciones, plazos, requisitos y requerimientos adicionales, que de acuerdo con las reglamentación indicada y exigencias de **FINAGRO** y **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, deben ser cumplidas por su parte para poder acceder al redescuento e incentivo(s) referidos y que de acuerdo con ello, ha consultado los reglamentos de **FINAGRO** en su página web. 2. Está enterado que **FINAGRO** es el único facultado para aprobar los beneficios indicados y para definir los plazos y condiciones que debe cumplir, para el efecto y obtener su efectiva aplicación; de acuerdo con lo cual se entiende que **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, es quien realiza la intermediación financiera. 3. Asumirá las sanciones, multas o sobrecostos que en cada caso pudiera verse sometido **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** frente a **FINAGRO** en el evento que el **LOCATARIO** realice abonos extraordinarios o prepague el contrato o en aquellos otros eventos definidos en los reglamentos y que apliquen para la presente operación; responsabilidad que le compete aun en el evento en que la operación de arrendamiento financiero se encuentre cancelada.

Con relación a la tasa:

La tasa de interés expresada para el cálculo del canon del contrato de Leasing, podrá disminuir en caso que se apruebe un fondeo de **FINAGRO** o en caso que el presente contrato llegue a ser considerado por **FINAGRO** como cartera sustitutiva de inversiones obligatorias, que permita a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** otorgarle a **EL LOCATARIO** una tasa inferior. La nueva tasa será equivalente al promedio ponderado del costo de los recursos reconocidos por **FINAGRO** a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** y el costo de los demás recursos financiados por **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, necesarios para la adquisición del bien objeto de la operación de Arrendamiento Financiero adicionados en 2.39 puntos en términos Trimestre Anticipado (T.A.). En estos eventos **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** procederá a realizar el ajuste en los valores correspondientes, a partir del momento de la validación por **FINAGRO** como cartera sustitutiva de inversiones obligatorias o del desembolso de los recursos, por parte de **FINAGRO** en caso de redescuento.

Si no fuera aprobado este contrato como cartera sustitutiva de inversiones obligatorias o el fondeo del mismo por parte de **FINAGRO** se continuará cobrando la tasa inicialmente expresada en el mismo; de igual forma, si por disposición legal o normativa o decisión de **FINAGRO** el contrato dejara de ser considerado como cartera sustitutiva de inversiones obligatorias o dejara de ser considerado como redescuento, se continuará cobrando la tasa inicialmente expresada en el mismo.

PARAGRAFO ADICIONAL, PARTE I: CONDICIONES GENERALES, NUMERAL QUINTO ANTICIPOS.

En el evento que el contrato de leasing termine, encontrándose el objeto del mismo en etapa de importación, construcción o legalización de la propiedad, quedará al arbitrio de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** continuar, ceder, transferir, o endosar el (los) documento(s), en los que consten las obligaciones adquiridas con el (los) proveedor(es) a **EL LOCATARIO**.

EL LOCATARIO, acepta desde la firma del presente contrato, la cesión, transferencia, o endoso de (el) (los) documento(s), que para el efecto realizará **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**.

REGISTRO INICIAL

Dadas las características de el(los) bien(es) objeto del presente contrato **EL LOCATARIO** manifiesta y acepta expresamente que:

1) Se obliga y se hace responsable de cumplir las disposiciones legales vigentes en relación con el registro inicial de vehículos de servicio público y particular de transporte terrestre de carga, realizar los trámites, velar por la suficiencia y autenticidad de los documentos que presente para el efecto y cumplir las obligaciones que dichas disposiciones le impongan a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** como propietario. Por lo tanto **EL LOCATARIO** exonera a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** de la responsabilidad y/o sanciones que puedan generarse a causa de los trámites mencionados.

2) En el evento en que las normas vigentes permitan el registro inicial mediante el otorgamiento de una garantía bancaria o de seguros, **EL LOCATARIO** autoriza a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** para que tome con cargo a **EL LOCATARIO** y a favor del Ministerio de Transporte, dicha garantía con la entidad que elija **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, de conformidad con los requisitos establecidos en la ley.

En caso de hacerlo, los valores que para el efecto tenga que asumir **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** podrán, a elección de **EL LOCATARIO**, ser incluidos en el monto del contrato aceptando los ajustes de canon de arrendamiento a que haya lugar, o ser pagados en forma inmediata una vez **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** le presente la factura y/o cuenta de cobro correspondiente.

3) En el evento que el registro inicial no pueda hacerse con garantía y por lo tanto deba hacerse bajo el mecanismo de reposición y/o **EL LOCATARIO** quiera hacer la sustitución de la garantía mediante este mecanismo, **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** podrá, sin que constituya obligación de su parte, verificar la suficiencia de los documentos que **EL LOCATARIO** vaya a utilizar para el efecto y rechazarlos en caso de no encontrarlos ajustados a la normatividad. Lo anterior, sin perjuicio del análisis y/o decisión que sobre los mismos emita el Ministerio de Transporte como autoridad a cargo del tema.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

4) En caso que sobre la garantía utilizada para el registro inicial, se llegare a declarar la ocurrencia del siniestro por cualquier causa no imputable a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, este procederá a hacer los pagos a que haya lugar y **EL LOCATARIO** quedará obligado a reembolsarle dichos valores, inmediatamente se le presente la factura y/o cuenta de cobro correspondiente, o como mayor valor del contrato, a su elección.

CONDICIONES ADICIONALES

COMISIÓN DE IMPORTACIÓN: LEASING BANCOLOMBIA es el importador de los bienes objeto del contrato y el coordinador del proceso de importación con los proveedores de servicios logísticos de comercio exterior, los cuales han sido previamente seleccionados en convocatoria privada de proveedores, por lo tanto, es el responsable aduanero y cambiario de la operación ante las autoridades competentes. En consecuencia, se genera un cobro de una comisión de importación del ___ % . Dicho porcentaje será aplicado sobre el valor total de la liquidación de la importación que será en pesos colombianos. Este cobro se hará por cada proceso de importación que se requiera individualmente considerado, esto

PARÁGRAFO PRIMERO: En ningún evento el valor de la comisión de importación será inferior a \$ 500.000 y el porcentaje puede variar dependiendo del número de importaciones que requiera **EL ARRENDATARIO** de acuerdo con las condiciones del presente contrato

PARÁGRAFO SEGUNDO: En los casos que el contrato de Arrendamiento Financiero Leasing de Importación incluya además compra nacional de activos, dicho porcentaje se aplicará al valor final de la liquidación descontando el valor de las compras nacionales.

PARÁGRAFO TERCERO: En los casos de las importaciones temporales, se cobrará adicionalmente vía comisión de importación, lo correspondiente al 50% del valor que que hubiese representado pagar la prima de la póliza de cumplimiento que avala a la DIAN el pago semestral de los tributos aduaneros durante la vigencia de la importación temporal.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408**Firma****LEASING BANCOLOMBIA S.A.****8.600.592.943****JANETH JIMENEZ PRADO****C.C. 66.865.209****APODERADO(A) ESPECIAL****Firma****SERVIAGRICOLA S.A.S.****8.170.070.550****VICTOR HUGO JARAMILLO GUERRERO****C.C. 16.270.916****REPRESENTANTE LEGAL****FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO 12 de abril de 2012**

30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Radicado: R 201200072673
Fecha: 2012/04/17 11:29 AM
Tpo: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
ANGELA MARIA LOPEZ CEBALLOS



Leasing Bancolombia

Compañía de Financiamiento

PAGARE N°

138408

VALOR:

FECHA DE VENCIMIENTO:

Yo(Nosotros),

Pagaré(mos) incondicionalmente a la orden de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO identificada con Nit. 860.059.294-3, o a quien represente sus derechos, la suma de:

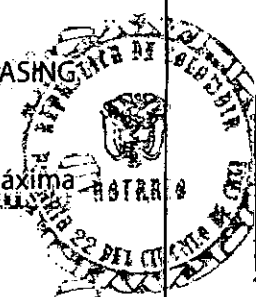
(moneda legal). La suma antes expresada la pagaré (mos) en las oficinas de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, o en el lugar que ésta indique.

Por cada día de mora reconoceré (mos) y pagaré (mos) intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la ley, sobre la siguiente suma:

(moneda legal).

En caso de cobro judicial y/o extrajudicial, serán de mi cargo los gastos y/o costos a que diere lugar el cobro.

De conformidad con la establecido en el Artículo 622 del Código de Comercio, los autorizo (amos) expresa e irrevocablemente para llenar el presente Pagaré en los espacios dejados en blanco, correspondientes al valor, fecha de vencimiento, cuantía de las obligaciones a mi (nuestro) cargo y suma sobre la cual se causarán intereses de mora. El título valor será llenado por ustedes, sin previo aviso y de acuerdo con las siguientes instrucciones:



Bancolombia

Bancolombia

Leasing

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia



1. La fecha de vencimiento será la del día en que sea llenado.
Compañía de Financiamiento

Bancolombia

2. El valor a pagar será llenado por LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA. DE FINANCIAMIENTO con la suma de los siguientes montos:

Bancolombia

a) La totalidad de los cánones de arrendamiento adeudados y por causarse hasta la fecha de terminación unilateral de la operación de Arrendamiento Financiero Leasing N° 138408.

b) Las sumas que según las anotaciones contables de LEASING BANCOLOMBIA S.A. estén a mi cargo por concepto de la operación de arrendamiento financiero leasing, tales como, y sin limitarse a ellas: las generadas por impuestos, primas de seguros, opciones de compra vencidas y

c) Los intereses moratorios, pendientes de pago, que hayan causado las obligaciones incluidas en este pagaré, hasta el día en que sea completado éste.

Bancolombia

3. La suma que causará intereses de mora será solamente la que corresponda al valor total obtenido de sumar los literales a) y b) del numeral 2, anterior.

4. El interés en caso de mora será el correspondiente a la tasa máxima autorizada por la Ley.

Bancolombia

El impuesto de timbre que cause este documento estará a mi (nuestro) cargo.

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Firma

SERVIAGRICOLA S.A.S.

8.170.070.550

VICTOR HUGO JARAMILLO GUERRERO

C.C. 16.270.916

REPRESENTANTE LEGAL

LOCATARIO

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Firma

JOSE OSIEL OSPINA CALLEJAS

C.C. 14.882.376

AVALISTA

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Firma

NORBERTO JARAMILLO GUERRERO

C.C. 16.254.052

AVALISTA

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

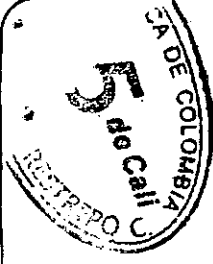
Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

República de Colombia	notaria 5 de Cali
GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO	
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO	
20 U-ABR 2012	
En Casa:	
GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO, Notaria Quinta del Circulo de Cali, hace constar, que el escrito que se le presentó personalmente por	
OSPIN CALLEJAS	
Identificado con la C.C. No. 14.882.376	
Expedida en Cali, quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que la firma y la huella que en él aparecen son suyas.	
Firma	
Huella	

Ma. Olga Amparo Pardo Espinosa
NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE CALI



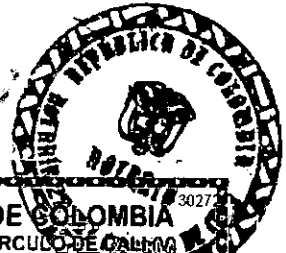
Viene del Pagaré que respalda la operación N° 138408.


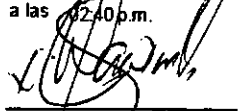

[Handwritten signature]



Firma J huela

Firma
VICTOR HUGO JARAMILLO GUERRERO
C.C. 16.270.916
AVALISTA



03 **REPÚBLICA DE COLOMBIA** 3027
NOTARÍA 22 DEL CÍRCULO DE CALI
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
Ante el Despacho de la Notaría Veintidós del Circulo de Cali, compareció:
NORBERTO JARAMILLO GUERRERO
Quien se identificó con documento de identidad:

C.C. 16.254.052
Y declaró que el documento presentado personalmente es cierto y que la firma y huella que en el aparecen, son suyas. Para constancia se firma el día 13/04/2012 a las 02:40 p.m.

COMPARECIENTE

HUMBERTO BUENO CARDONA
NOTARIO VEINTIDOS DE CALI
C.Cial. La 14 de Pasoancho Local 201 Tel. 3150046
E-Mail. notariaveintidos@yahoo.es



ANA CRISTINA VALENCIA

Radicado: R 201200077789
Fecha: 2012/04/23 11:23 AM
Tpo: PAGARE
ANGELA MARIA LOPEZ CEBALLOS

Leasing
Bancolombia
Compañía de Financiamiento
NIT. 800.078.2943



Radicado: R 201200218477
Fecha: 2012/11/15 2:51 PM
Tpo: ANEXO DE INICIACION
JUDITH VALDES DIAZ

Leasing
Bancolombia
Compañía de Financiamiento
S.A. 95000129-3



Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

BIENES Y PROVEEDOR(ES)

PROVEEDOR NAVISTAR MEXICO S DE RL

Descripción del activo : DIEZ (10) EAGLE 9400 MARCA INTERNATIONAL MODELO 2013

INFORMACION ADICIONAL DE LOS ACTIVOS

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV428
Número de motor : 79567500
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT3DN192149
Número de chasis : 3HSCNAPT3DN192149

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra :
Número de motor : 79567900
Color : AMARILLO
Número de Serie : 3HSCNAPT3DXDN192150
Número de chasis : 3HSCNAPT3DXDN192150

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV426
Número de motor : 79567003
Color : ROJO
Número de Serie : 3HSCNAPT XDN192164
Número de chasis : 3HSCNAPT XDN192164

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV467
Número de motor : 79574996
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT1DN196118
Número de chasis : 3HSCNAPT1DN196118

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV468
Número de motor : 79574992
Color : ROJO
Número de Serie : 3HSCNAPT XDN196120
Número de chasis : 3HSCNAPT XDN196120

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV489
Número de motor : 79574991
Color : ROJO
Número de Serie : 3HSCNAPT1DN196121
Número de chasis : 3HSCNAPT1DN196121

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV470
Número de motor : 79574988
Color : ROJO
Número de Serie : 3HSCNAPT3DN196122
Número de chasis : 3HSCNAPT3DN196122

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV466
Número de motor : 79575000
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT3DN196117
Número de chasis : 3HSCNAPT3DN196117

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV425
Número de motor : 79574994
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT6DN196115
Número de chasis : 3HSCNAPT6DN196115

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV424
Número de motor : 79574993
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT8DN196116
Número de chasis : 3HSCNAPT8DN196116

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Valor de los Bienes + IVA : 2,602,889,062

Canon extraordinario inicial : 0

Fecha de Iniciación del Plazo: 02/11/2012

El canon estipulado para el contrato de arrendamiento financiero Leasing incluye un costo Financiero del DTF + 3.60 puntos T.A., equivalente al 0.74% Mensual y al 9.22 % efectivo anual, para el primer periodo de revisión de la tasa para el contrato.

Fecha para la primera determinación de la tasa : 02/12/2012

Tabla de Amortización Estimada. De conformidad con lo señalado por el literal c) del numeral 2° del artículo 88 de la ley 223/95, el canon de arrendamiento se discriminará así:

Cuota	Fecha	Vr. del canon	Abono de Capital	Costo Financiero	Amortización Extraordinaria
1	02/12/2012	19.193.964	0	19.193.964	
2	02/01/2013	19.193.964	0	19.193.964	
3	02/02/2013	19.193.964	0	19.193.964	
4	02/03/2013	88.450.729	69.256.765	19.193.964	
5	02/04/2013	88.450.729	69.767.471	18.683.258	
6	02/05/2013	88.450.729	70.281.943	18.168.786	
7	02/06/2013	88.450.729	70.800.209	17.650.520	
8	02/07/2013	88.450.729	71.322.297	17.128.432	
9	02/08/2013	88.450.729	71.848.235	16.602.494	
10	02/09/2013	88.450.729	72.378.051	16.072.678	
11	02/10/2013	88.450.729	72.911.774	15.538.955	
12	02/11/2013	88.450.729	73.449.433	15.001.296	
13	02/12/2013	88.450.729	73.991.056	14.459.673	
14	02/01/2014	88.450.729	74.536.674	13.914.055	
15	02/02/2014	88.450.729	75.086.315	13.364.414	
16	02/03/2014	88.450.729	75.640.009	12.810.720	
17	02/04/2014	88.450.729	76.197.786	12.252.943	
18	02/05/2014	88.450.729	76.759.676	11.691.053	
19	02/06/2014	88.450.729	77.325.709	11.125.020	
20	02/07/2014	88.450.729	77.895.917	10.554.812	
21	02/08/2014	88.450.729	78.470.329	9.980.400	
22	02/09/2014	88.450.729	79.048.977	9.401.752	
23	02/10/2014	88.450.729	79.631.892	8.818.837	
24	02/11/2014	88.450.729	80.219.106	8.231.623	
25	02/12/2014	88.450.729	80.810.649	7.640.080	
26	02/01/2015	88.450.729	81.406.555	7.044.174	
27	02/02/2015	88.450.729	82.006.855	6.443.874	
28	02/03/2015	88.450.729	82.611.582	5.839.147	

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

29	02/04/2015	88.450.729	83.220.768	5.229.961
30	02/05/2015	88.450.729	83.834.446	4.616.283
31	02/06/2015	88.450.730	84.452.651	3.998.079
32	02/07/2015	88.450.729	85.075.412	3.375.317
33	02/08/2015	88.450.729	85.702.767	2.747.962
34	02/09/2015	88.450.730	86.334.749	2.115.981
35	02/10/2015	88.450.729	86.971.389	1.479.340
36	02/11/2015	88.450.729	87.612.724	838.005

La cuota cero (0) es el valor del Canon extraordinario inicial.

La variación que se presente en los valores expresados en la tabla anterior es consecuencia de la tasa interés variable.

Valor Opción de compra : \$26.028.891

Fecha de pago de la Opción de Compra: 02/11/2015

DE LOS SEGUROS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

Compañía de Seguros:

Nombre : SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
Nit : 8.909.034.079

Ramo de Seguros, y Coberturas o Amparos:

TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

COBERTURAS: Básico, Falta de Entrega, Avería Particular, Saqueo, Guerra para el Trayecto Exterior, Huelga, Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular, Actos Terroristas y Movimientos Subversivos.

Tipo de Seguro por Ramo:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO (CHATA : Póliza Colectiva

Valor Asegurado:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO (CHATARRIZACION) \$ 70,000,000.00

Otrosí a la Operación de Arrendamiento Financiero Leasing No. **138408**, celebrado entre **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** y **SERVIAGRICOLA S.A.S.**

Entre **ANGELA MARIA VALENCIA GIL**, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada como aparece al pie de su firma, quien obra en nombre y representación legal de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, sociedad constituida por escritura pública No. 7975 del 7 de diciembre de 1978 de la Notaria cuarta de Bogotá y **JARAMILLO GUERRERO VICTOR HUGO**, mayor de edad y vecino de ésta ciudad, identificado como aparece al pie de su firma, y quien actúa en nombre y representación de la sociedad **SERVIAGRICOLA S.A.S.**, hemos decidido modificar la operación de arrendamiento financiero de leasing No. **138408**, celebrado entre las partes inicialmente señaladas de la siguiente manera:

Por una reestructuración de la operación con base en las normas legales vigentes, el contrato se reliquida y se modifican los siguientes aspectos:

VALOR A REESTRUCTURAR: El valor tomado como base para la presente reestructuración es la suma de \$ **200.547.057,00 M/L.**

PLAZO: Se amplía el plazo del contrato en 3 meses, quedando en 5 meses pendientes de pago.

CANON: Los cinco (5) cánones pendientes se pagarán así:

1. Los tres (3) primeros cánones, el primer canon será pagado el 20 de junio de 2016 por un valor de \$ **1.711.734,00**, los siguientes dos (2) serán pagados mensual y sucesivamente el mismo día hasta el 20 de agosto de 2016.
2. Los dos (2) cánones siguientes tendrán un valor de **88.600.007,00**, el primer canon será pagado el día 20 de septiembre de 2016, el siguiente será pagado mensual y sucesivamente el mismo día.

Lo dispuesto sin perjuicio de la reliquidación del canon prevista en el contrato de leasing.

PARAGRAFO. PERIODO DE GRACIA DE CAPITAL. Se concede un periodo de gracia a capital de tres (3) meses, el cual empieza el día 20 de junio de 2016 y finaliza el 20 de agosto de 2016.

OPCIÓN DE ADQUISICIÓN: El nuevo valor de la opción de adquisición será la suma de \$ **26.028.891,00.**

El presente acuerdo no implica renovación de las obligaciones.

Las demás cláusulas del contrato continuaran vigentes en cuanto lo acá establecido no les sea contrario.

“Como resultado de la fusión entre las sociedades **LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** como absorbente y **LEASING SURAMERICANA COMPAÑÍA DE**

FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING como absorbida, tal como consta en el certificado que se adjunta, **LEASING COLOMBIA** a quien se hace referencia en el presente documento en calidad de sociedad absorbente en el proceso de fusión, es quien ejerce la gestión de los negocios que habían sido suscritos por la sociedad absorbida **SULEASING**".

LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL mediante Escritura Pública # 3860 del 7 de Noviembre de 2006 de la Notaría 20 de Medellín, debidamente registrada en la cámara de comercio de Medellín cambió su razón social a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL**.

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL mediante Escritura Pública #3192 del 18 de Septiembre de 2009, de la Notaría 20 de Medellín, debidamente registrada en la cámara de comercio de Medellín cambió su razón social a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**.

Para constancia, se firma a los 20 días del mes de mayo del año 2016.



SERVIAGRICOLA S.A.S.
NIT No. 8170070550
JARAMILLO GUERRERO VICTOR HUGO
C.C No 16270916
REPRESENTANTE LEGAL

LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO
ANGELA MARIA VALENCIA GIL
CC. No. 66.863.192
APODERADO ESPECIAL