



Nestor Alejandro Garcia Franco <nestoralejandrogarciafranco@gmail.com>

Contestación a la demanda por BANCOLOMBIA S.A y formulación de llamamiento en garantía a SERVIAGRICOLA S.A.S. / Proceso: 76147333300120220043000

1 mensaje

Nestor Alejandro Garcia Franco <nestoralejandrogarciafranco@gmail.com>

17 de abril de 2024, 16:28

Para: tatianagrodriguez.abogada@gmail.com, jcomezgaviria@hotmail.com, fvalencia@invias.gov.co, njudiciales@invias.gov.co, mvuribe@ani.gov.co, jlasso@btlegalgroup.com, akmercado@btlegalgroup.com, darango@agricolas.co, administración.corp@agroriocas.com, info@circulolegalabogados.com, contador@serviagricola.co
Cc: j05admcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buenas tardes:

En mi condición de apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.** de manera respetuosa me permito presentar contestación a la demanda y formular llamamientos en garantía, dentro del proceso que relacionaré a continuación:

Medio de Control: Reparación Directa**Demandante:** Arelix Ospina Ruiz y otros**Demandados:** Departamento del Valle del Cauca y otros**Radicado:** 76147333300120220043000

Junto con el presente correo se adjunta la siguiente documentación:

1. Contestación a la demanda en representación de BANCOLOMBIA S.A. con sus respectivos anexos (64 folios en 1 archivo PDF)
2. Llamamiento en garantía a SERVIAGRICOLA S.A.S. con sus respectivos anexos (36 folios en 1 archivo PDF)

A su vez, me permito informar al despacho que el presente correo se remite con copia a las partes intervinientes dentro del proceso y conjuntamente a al llamado en garantía:

- Apoderada judicial parte demandante – Dra. Tatiana Guerrero Rodríguez: tatianagrodriguez.abogada@gmail.com
- Apoderado judicial DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA – Dr. Juan Carlos Gómez Gaviria: jcomezgaviria@hotmail.com
- Apoderado judicial INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS – Dr. Fernando Andrés Valencia Mesa: njudiciales@invias.gov.co; fvalencia@invias.gov.co
- Apoderada judicial AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI – Dra. María Victoria Uribe Dussán: mvuribe@ani.gov.co
- Apoderado judicial RIOPAILA CASTILLA S.A – Dr. Jorge Armando Lasso Duque: jlasso@btlegalgroup.com, akmercado@btlegalgroup.com
- Apoderada judicial RIOPAILA AGRÍCOLA S.A – Dra. Daniela Arango Benjumea: darango@agricolas.co, administración.corp@agroriocas.com
- Apoderado judicial SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. – Dr. Álvaro Andrés Sánchez Jurado info@circulolegalabogados.com.
- Llamado en garantía SERVIAGRICOLA S.A.S: contador@serviagricola.co

Atentamente,

NÉSTOR ALEJANDRO GARCÍA FRANCO

Abogado GARCÍA FRANCO ABOGADOS R.C. Y SEGUROS S.A.S.

Cra. 15 No. 18-42 Edificio Firenze of 303

Armenia, Quindío - Colombia

Tel. (6)7444433

Cel. 3005713947 / 3005788667

Correo electrónico: nestoralejandrogarciafranco@gmail.com

2 adjuntos



CONTESTACION DEMANDA BANCOLOMBIA.pdf

1609K



LLAMAMIENTO GARANTÍA SERVIAGRICOLA S.A.S Y ANEXOS.pdf

1016K

Señor Juez
VICTOR HUGO AGUIRRE CEBALLOS
Juzgado Quinto Administrativo del Circuito de Cartago, Valle del Cauca.
E.S.D.

MEDIO DE CONTROL:	REPARACIÓN DIRECTA
DEMANDANTES:	ARELIX OSPINA RUIZ Y OTROS
DEMANDADOS:	BANCOLOMBIA S.A., RIOPAILA AGRICOLA S.A. Y OTROS
RADICADO:	76-147-33-33-001-2022-00430-00
ASUNTO:	LLAMAMIENTO EN GARANTÍA

NÉSTOR ALEJANDRO GARCÍA FRANCO, con domicilio en Armenia, Quindío, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.726.302 expedida en Armenia, Quindío, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 138.197 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado especial de **BANCOLOMBIA S.A.**, demandada dentro del proceso de la referencia, en la oportunidad procesal contemplada en el artículo 64 del Código General del Proceso, me permito formular **LLAMAMIENTO EN GARANTÍA** a **SERVIAGRICOLA S.A.S.**, en los siguientes términos:

1. DESIGNACIÓN DE LA LLAMANTE EN GARANTÍA:

BANCOLOMBIA S.A., identificada con **NIT 890903938-8**, persona jurídica de derecho privado con domicilio en la ciudad de Medellín, Antioquia, representada legalmente como se indica en el certificado de existencia y representación legal.

2. DESIGNACIÓN DEL LLAMADO EN GARANTÍA:

SERVIAGRICOLA S.A.S, identificada con **NIT 817007055-0**, persona jurídica de derecho privado con domicilio en el municipio de Palmira, Valle del Cauca, representada legalmente como se indica en el certificado de existencia y representación legal.

3. HECHOS QUE SUSTENTAN EL LLAMAMIENTO:

- 3.1. Mediante auto del 14 de diciembre de 2023, su Despacho admitió demanda formulada por la señora Arelix Ospina Ruiz y otros en contra de BANCOLOMBIA S.A. y otros.
- 3.2. La mencionada demanda manifiesta en su acápite de “hechos” que el 20 de diciembre de 2019 el señor Henry David Orozco Ospina se desplazaba en la motocicleta de placas YBY30A, sobre el Puente “Guayabal” Km 5 vía Roldanillo Zarzal, por el carril izquierdo, cuando el vehículo de placas TJV467 de servicio Público, tipo tren cañero invadió sin precaución alguna el carril por el cual transitaba, provocando su inminente caída a un hueco en la vía impactando sobre el pavimento, y ocasionando que colisionará con las llantas del vehículo de placas TJV467 de servicio público el cual se encontraba invadiendo su carril.

3.3. Por los mencionados hechos, la parte demandante sustenta pretensiones encaminadas a que se declare la responsabilidad de mi representada y la consecuente indemnización de perjuicios.

3.4. El 12 de abril de 2012, entre BANCOLOMBIA S.A. (antes LEASING BANCOLOMBIA S.A.) y SERVIAGRICOLA S.A.S. en calidad de locataria, habían celebrado contrato de arrendamiento financiero leasing con opción de compra No. 138408, el cual tenía por objeto realizar la entrega a título de arrendamiento el uso y el goce del vehículo de placas TJV467.

3.5. El vehículo mencionado fue efectivamente entregado jurídica y materialmente a SERVIAGRICOLA S.A.S. con anterioridad a la fecha de ocurrencia del accidente de tránsito en mención, en calidad de locatario, de acuerdo con lo pactado en el contrato de arrendamiento financiero leasing, de tal manera que en ningún momento BANCOLOMBIA S.A. ha ejercido o tenido a su cargo la guarda material ni jurídica del vehículo de placas TJV467.

3.6. Además de lo anterior, se pactó en el contrato de arrendamiento financiero de leasing en la Parte 14. OBLIGACIONES DE EL LOCATARIO:

e. Ser el único responsable de los daños y de toda clase de perjuicios o lucro cesante que se causen a terceros por o con el(los) bien(es) entregado(s); por lo tanto, para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, uso, explotación o funcionamiento de el(los) bien(es) entregado(s), se entenderá que la guarda material y jurídica de el(los) está radicada exclusivamente en la persona de **EL LOCATARIO**.

3.8. Sin que implique aceptación alguna de responsabilidad en los hechos materia del litigio, mi representada tiene el derecho sustancial y adjetivo de hacer concurrir a este proceso a SERVIAGRICOLA S.A.S., con el objeto de que en el eventual caso de proferirse una sentencia en su contra, se haga efectivo el cubrimiento señalado en la cláusula anteriormente citada.

4. PRETENSIÓN.

Respetuosamente solicito que en el remoto caso de proferirse una sentencia que declare la responsabilidad de BANCOLOMBIA S.A. y se le condene a una indemnización de perjuicios, por los hechos del proceso de la referencia, se condene a SERVIAGRICOLA S.A.S. a asumir el pago de dicha suma a favor de los demandantes, de tal manera que se deje incólume el patrimonio de mi representada, incluyendo los gastos en que haya debido incurrir por el trámite de este proceso judicial.

5. FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Invoco como fundamentos de derecho las siguientes normas:

Artículos 64 y 65 del Código General del Proceso; artículos 1036 y siguientes del Código de Comercio; Estatuto Orgánico del Sistema Financiero Colombiano (Decreto 663 de 1993) y el Decreto 913 de 1993 y demás normas concordantes y complementarias.

6. PRUEBAS

6.1. DOCUMENTAL APORTADA:

- Contrato de arrendamiento financiero leasing, suscrito entre BANCOLOMBIA S.A. y SERVIAGRICOLA S.A.S. en calidad de locataria.
- Otrosí efectuado al contrato No. 138408.
- Anexos iniciación de plazo contrato de arrendamiento financiero leasing.

6.2. INTERROGATORIO DE PARTE.

Respetuosamente solicito se cite al representante legal de SERVIAGRICOLA S.A.S. para que concurra a absolver el interrogatorio de parte que le formularé en la audiencia que programe el Despacho para dichos efectos, en relación con los hechos de la demanda, los llamamientos en garantía y las contestaciones.

De acuerdo al certificado de existencia y representación legal, puede ser ubicada en la CL 42 43 - 10 - Fray Luis Amigó del municipio de Palmira, Valle del Cauca. Correo electrónico de notificación: contador@serviagricola.co.

7. ANEXOS.

Junto con el presente escrito allego:

- Los documentos anunciados como prueba documental aportada.
- Certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. y de SERVIAGRICOLA S.A.S.

8. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES.

de SERVIAGRICOLA S.A.S. podrá recibir comunicaciones en la CL 42 43 10 - Fray Luis Amigo del municipio de Palmira, Valle del Cauca. Correo electrónico de notificación: contador@serviagricola.co.

Atentamente,



NÉSTOR ALEJANDRO GARCÍA FRANCO.

C.C. 9.726.302 expedida en Armenia, Quindío.

T.P. 138.197 Consejo Superior de la Judicatura.



CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/04/2024 - 10:21:47
Recibo No. S000637058, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7zsSEWzqeC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : SERVIAGRICOLA S.A.S.
Nit : 817007055-0
Domicilio: Palmira, Valle del Cauca

MATRÍCULA

Matrícula No: 133871
Fecha de matrícula en esta Cámara de Comercio: 04 de febrero de 2004
Ultimo año renovado: 2024
Fecha de renovación: 21 de marzo de 2024
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CL 42 43 10 - Fray luis amigo
Municipio : Palmira, Valle del Cauca
Correo electrónico : contador@serviagricola.co
Teléfono comercial 1 : 3217015743
Teléfono comercial 2 : 3217015743
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CL 42 43 10 - Fray luis amigo
Municipio : Palmira, Valle del Cauca
Correo electrónico de notificación : contador@serviagricola.co

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 3272 del 02 de diciembre de 2003 de la Notaria Cuarta Del Circulo de Cali, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Cauca, el 04 de febrero de 2004 bajo el No. 18995 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021, con el No. 18698 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada SERVIAGRICOLA Y CIA LTDA.

ACLARATORIAS A LA CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 153 del 27 de enero de 2004 de la Notaria Cuarta Del Circulo de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021, con el No. 18698 del Libro IX, se decretó ACLARATORIA A LA CONSTITUCION.

REFORMAS ESPECIALES



CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/04/2024 - 10:21:47
Recibo No. S000637058, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7zsSEWzqeC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 1271 del 01 de enero de 2006 de la Notaria Unica Del Circulo de Puerto Tejada, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Cauca, el 19 de octubre de 2006 bajo el No. 22049 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021, con el No. 18698 del Libro IX, se decretó Cambio de domicilio de Puerto Tejada a Villa Rica

Por Acta No. 017 del 13 de septiembre de 2010 de la Junta de Socios de Cali, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Cauca, el 03 de diciembre de 2010 bajo el No. 27645 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021, con el No. 18698 del Libro IX, se inscribió Transformacion de sociedad limitada a sociedad por acciones simplificada

Por Acta No. 017 del 13 de septiembre de 2010 de la Junta de Socios de Cali, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Cauca, el 03 de diciembre de 2010 bajo el No. 27646 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021, con el No. 18698 del Libro IX, se decretó Cambio de razon social de Serviagricola y Cia Ltda a Serviagricola S.A.S.

Por Acta No. 33 del 03 de septiembre de 2020 de la Asamblea De Accionistas de Palmira, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Cauca, el 08 de enero de 2021 bajo el No. 2944 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021, con el No. 18698 del Libro IX, se decretó Cambio de domicilio de Villa Rica a Palmira

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

HABILITACIÓN(ES) ESPECIAL(ES)

La persona jurídica no ha inscrito el acto administrativo que lo habilita para prestar el servicio público de transporte automotor en la modalidad de carga.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL, LÍCITA QUE PODRÁ SER EJECUTADAS TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTERIOR. DE IGUAL MANERA EN DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD QUE REALICE PODRÁ: A. ADQUIRIR, ENAJENAR O ALQUILAR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y TODA CLASE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDAD CUALQUIERA QUE SEA SU NATURALEZA, EN CALIDAD DE SOCIO, ACCIONISTA O SOCIO COMANDITARIO, ADQUIRIR OBLIGACIONES BANCARIAS O FINANCIERAS CON O SIN INTERÉS, DANDO EN GARANTÍA DE CUALQUIER OBLIGACIÓN, SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, B. ADQUIRIR, ENAJENAR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, PROTESTAR, RECHAZAR, AVALAR, CANCELAR Y REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON TÍTULOS VALORES, CARTA DE CRÉDITO Y DEMÁS EFECTOS DE COMERCIO Y BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ABRIR CUENTAS CORRIENTES Y REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES BANCARIAS, DAR O RECIBIR BIENES EN ARRENDAMIENTO, Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS CONTRATOS, ACTOS Y ACTIVIDADES QUE AFINES CON SU OBJETO SOCIAL. C. PARTICIPAR EN PROCESOS DE LICITACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, QUE TENGAN RELACIÓN CON EL OBJETO SOCIAL. D. TRANSFORMARSE, ESCINDIRSE O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES, CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE, ASÍ COMO CUALQUIER ACTIVIDAD SIMILAR, CONEXA O COMPLEMENTARIA O QUE PERMITA FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.



CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/04/2024 - 10:21:48
Recibo No. S000637058, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7zsSEWzqeC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	\$ 1.500.000.000,00
No. Acciones	1.500.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	\$ 1.000.000.000,00
No. Acciones	1.000.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	\$ 1.000.000.000,00
No. Acciones	1.000.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

la representacion legal de la sociedad estara a cargo de una persona natural o juridica, accionista o no, quien tendra varios suplentes, designados para termino de dos (2) años por la asamblea general de accionistas.

la asamblea general de accionistas tendra, ademas de las funciones previstas en el articulo 420 del codigo de comercio, las contenidas en los presentes estatutos y en cualquier otra norma legal vigente.

la representación legal de la sociedad estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá varios suplentes, designados para termino de dos (2) años por la asamblea general de accionistas.

las funciones del representante legal terminaran en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o incapacidad en aquellos casos en que el representante legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el representante legal sea una persona jurídica.

la cesacion de funciones del representante legal, por cualquier causa, no da lugar a ninguna indemnizacion de cualquier naturaleza, diferentes de aquellas que correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso.

la revocacion por parte de la asamblea general de accionistas no tendra que estar motivada y



CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/04/2024 - 10:21:48
Recibo No. S000637058, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7zsSEWzqeC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

podrá realizarse en cualquier tiempo.

en aquellos casos en que el representante legal sea una persona jurídica, las funciones quedará a cargo del representante legal de esta.

toda remuneración a que tuviere derecho el representante legal de la sociedad, deberá ser aprobada por la asamblea general de accionistas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante Legal. La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Escritura Pública No. 3272 del 02 de diciembre de 2003 de la Notaria Cuarta Del Circulo de CALI, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021 con el No. 18698 del libro IX, inscrita/o originalmente el 04 de febrero de 2004 en la CAMARA DE COMERCIO DE CAUCA con el No. 18995 del libro IX, se designó a:



CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/04/2024 - 10:21:48
Recibo No. S000637058, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7zsSEWzqeC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR HUGO JARAMILLO GUERRERO	C.C. No. 16.270.916
PRIMER SUPLENTE REPRESENTANTE LEGAL	NORBERTO JARAMILLO GUERRERO	C.C. No. 16.254.052

Por Acta No. 022 del 16 de marzo de 2012 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021 con el No. 18698 del libro IX, inscrita/o originalmente el 26 de octubre de 2012 en la CAMARA DE COMERCIO DE CAUCA con el No. 31608 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JOSE OSIEL OSPINA CALLEJAS	C.C. No. 14.882.376

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 022 del 16 de marzo de 2012 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021 con el No. 18698 del libro IX, inscrita/o originalmente el 26 de octubre de 2012 en la CAMARA DE COMERCIO DE CAUCA con el No. 31609 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	CESAR TULIO AGUALIMPIA GAMBOA	C.C. No. 16.746.612	58022-T
REVISOR FISCAL SUPLENTE	JOSE LUZARDO HERNANDEZ VALENCIA	C.C. No. 14.938.963	15033-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) E.P. No. 2377 del 10 de mayo de 2006 de la Notaria Septima Del Circulo Cali	18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX
*) E.P. No. 1271 del 01 de enero de 2006 de la Notaria Unica Del Circulo Puerto Tejada	18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX
*) E.P. No. 1271 del 01 de enero de 2006 de la Notaria Unica Del Circulo Puerto Tejada	18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX
*) E.P. No. 201 del 09 de marzo de 2010 de la Notaria Unica Del Circulo Puerto Tejada	18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX
*) Acta No. 017 del 13 de septiembre de 2010 de la Junta De Socios	18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX
*) Acta No. 017 del 13 de septiembre de 2010 de la Junta De Socios	18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX
*) Acta No. 022 del 16 de marzo de 2012 de la Asamblea De Accionistas	18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX
*) Acta No. 022 del 16 de marzo de 2012 de la Asamblea De Accionistas	18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX



CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/04/2024 - 10:21:48
Recibo No. S000637058, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7zsSEWzqeC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

*) Acta No. 28 del 03 de julio de 2017 de la Asamblea De 18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX Accionistas
*) Acta No. 33 del 03 de septiembre de 2020 de la Asamblea 18698 del 21 de enero de 2021 del libro IX De Accionistas
*) Acta No. 34 del 14 de marzo de 2022 de la Asamblea De 21281 del 18 de marzo de 2022 del libro IX Accionistas

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: A0161
Actividad secundaria Código CIIU: H4923
Otras actividades Código CIIU: No reportó

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: SERVIAGRICOLA TRANSPORTE
Matrícula No.: 115527
Fecha de Matrícula: 23 de septiembre de 2016
Último año renovado: 2024
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : KM 6 VIA CENCAR AEROPUERTO
Municipio: Palmira, Valle del Cauca

**** Embargo, medida cautelar o prohibición:** Por Oficio No. 595 del 10 de septiembre de 2021 del Juzgado Doce Civil Circuito De Oralidad de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 16 de noviembre de 2021, con el No. 11683 del Libro VIII, se decretó DEMANDA CIVIL. PROCESO: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL. DEMANDANTE: CRISTIAN ALFONSO MURILLO RIVERA. LUZ AIDA MURILLO GOMEZ. SARA JULIANA MURILLO MURILLO. CARLOS ANDRES SEPULVEDA MURILLO. GUSTAVO ANDRES



CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/04/2024 - 10:21:48
Recibo No. S000637058, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7zsSEWzqeC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

MURILLO RIVERA. JOHANA ANDREA HOLGUIN GIRALDO. AILYN SAMANTHA MURILLO HOLGUIN. BLANCA CECILIA RIVERA. GUSTAVO MURILLO GUTIERREZ.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA – TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MEDIANA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$7.309.427.000,00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : H4923.

CONTRATOS

Por documento privado del 14 de abril de 2010 de el Representante Legal de Villa Rica, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021, con el No. 10001 del Libro XX, se decretó ADHESION AL CONTRATO MARCO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO P.A. SUSCRITO ENTRE BANCOLOMBIA FUENTE PYMES Y SERVIAGRICOLA Y CIA LTDA.

Por documento privado del 07 de mayo de 2012 de el Representante Legal de Palmira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2021, con el No. 10001 del Libro XX, se decretó ADHESION A CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y FUENTE DE PAGO MEDIANTE EL CUAL SE CONSTITUYO EL PATRIMONIO AUTONOMO P.A. BANCOLOMBIA FUENTE PYMES CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FISUCIAR CEDENTE: RIO PAILA SAS. CLIENTE: SERVIAGRICOLA S.A.S.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 17/04/2024 - 10:21:48
Recibo No. S000637058, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 7zsSEWzqeC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

SECRETARIO
AIDA ELENA LASSO PRADO

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

LEASING BANCOLOMBIA los documentos requeridos para tramitar el traspaso de la propiedad. Una vez aportada esta documentación **LEASING BANCOLOMBIA** le indicará el lugar y fecha en la cual debe comparecer para efectuar el traspaso del dominio.

LEASING BANCOLOMBIA podrá recurrir a la jurisdicción ordinaria para ejecutar por la obligación de suscribir documentos siempre que **EL LOCATARIO** no cumpla con sus obligaciones en el plazo señalado en párrafo anterior. No obstante, **EL LOCATARIO** suscribirá al momento de la firma del presente contrato un poder irrevocable para que **LEASING BANCOLOMBIA** pueda realizar, en nombre de **EL LOCATARIO**, los trámites necesarios para legalizar el(los) respectivo(s) traspaso(s). En cualquier evento, **EL LOCATARIO** deberá reembolsar los valores que **LEASING BANCOLOMBIA** haya desembolsado para el efecto, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir del envío de la respectiva cuenta de cobro por concepto de el(los) referido(s) trámite(s).

25. RESTITUCIÓN. Terminado, resuelto o resciliado el contrato por cualquier motivo, excepto en el evento que **EL LOCATARIO** ejerza la opción de compra, éste restituirá a **LEASING BANCOLOMBIA** el(los) bien(es) que constituye(n) su objeto, en iguales condiciones en las cuales lo(s) recibió y en condiciones óptimas de funcionamiento que no impliquen intervenciones de cualquier tipo, salvo el desgaste natural por el uso y goce legítimos; esta obligación no se entenderá cumplida mientras no se hayan pagado los impuestos, sanciones, intereses y demás gastos que de acuerdo con lo establecido en el presente contrato son de su cargo. La restitución se hará en el sitio indicado por **LEASING BANCOLOMBIA**, dentro de los tres (3) días siguientes contados desde la fecha establecida para el pago de la opción de compra indicada en la Parte II Datos Generales y en el Anexo 1 - Iniciación del Plazo, y todos los gastos asociados a esta restitución deberán ser asumidos por **EL LOCATARIO** tales como y sin limitarse a desmonte, desinstalación, transporte, entre otros.

26. EFECTOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. Las partes de común acuerdo establecen que en caso de incumplimiento, **EL LOCATARIO** pagará a **LEASING BANCOLOMBIA**, lo siguiente:

- a. Por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a cargo de **EL LOCATARIO** de conformidad con lo establecido en el presente contrato se pagará a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. En caso de que sean dos o más los cánones atrasados, **EL LOCATARIO** pagará la suma aquí indicada para cada uno de dichos cánones. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el canon, pues dicha pena se estipula por el solo retardo, e igualmente que la tolerancia de **LEASING BANCOLOMBIA** al recibir los cánones atrasados no implica su prórroga ni la condonación del retardo, sin perjuicio de que **LEASING BANCOLOMBIA** por el mismo hecho pueda dar por terminado el contrato.
- b. En caso que **LEASING BANCOLOMBIA** asuma los costos de devolución de el(los) bien(es) o el de las primas causadas para el aseguramiento del mismo, o en general cualquier otro rubro a cargo de **EL LOCATARIO** y éste no proceda a su reembolso dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta correspondiente, deberá cancelar a título de pena la suma adeudada con intereses comerciales moratorios liquidados a la máxima tasa permitida por la ley.
- c. Por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación de restituir oportunamente el(los) bien(es), por el simple retardo en la ejecución del hecho debido, pagará una pena equivalente al valor del canon que se encontraba vigente al momento de la restitución,

dividido por el número de días de la periodicidad de pago definida en la Parte II Datos Generales.

- d. Por el no pago oportuno del valor de la opción de compra se pagará a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra, pues dicha pena se estipula por el sólo retardo.

- e. En caso que **LEASING BANCOLOMBIA** termine el presente contrato de conformidad con el numeral 20, **EL LOCATARIO** adicional a lo establecido en los literales anteriores, pagará a título de pena a **LEASING BANCOLOMBIA** una suma equivalente a traer a valor presente los cánones vencidos y no pagados, y los cánones no causados, descontados a la tasa básica de referencia definida en el presente contrato más el uno por ciento (1%).

27. CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL POR EL LOCATARIO. **EL LOCATARIO** podrá hacer cesión de este contrato con la aceptación previa y por escrito de **LEASING BANCOLOMBIA**.

28. DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO. **EL LOCATARIO** tendrá la facultad de acudir ante el Defensor del Consumidor Financiero para que este atienda y resuelva en forma gratuita y objetiva sus quejas y reclamos, y en general para la protección de sus derechos. El procedimiento para la presentación de quejas y reclamos se encuentra publicado en la página web: www.leasingbancolombia.com.

29. RENUNCIA A LOS REQUERIMIENTOS. **EL LOCATARIO** renuncia a la formalidad del requerimiento para constituirlo en mora en caso de retardo, incumplimiento o cumplimiento deficiente de cualquiera de las obligaciones por él asumidas en virtud del presente contrato.

30. MÉRITO EJECUTIVO. Las partes reconocen y aceptan que el presente contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que de él se derivan.

31. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Forma parte integrante de este contrato la Parte II Datos Generales, el pagaré, y los anexos.

32. MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO. Los cambios posteriores que se pretendan en las condiciones en que se celebra el contrato referentes a plazo, porcentaje de la opción de compra, tasa, modalidad, periodicidad y fecha de pago, deben ser previamente solicitados por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA**, la cual en caso de no aceptar, informará por escrito a **EL LOCATARIO** dentro de los treinta (30) días siguientes a la solicitud.

PARÁGRAFO: Cuando la tasa básica de referencia definida en el contrato indicada en la Parte II Datos Generales sea variable, **EL LOCATARIO** podrá solicitar a **LEASING BANCOLOMBIA** por cada período gravable la tabla de amortización estimada incluida en el Anexo 1 - Iniciación del Plazo, actualizada.

33. ENTENDIMIENTO DEL CONTRATO: LEASING BANCOLOMBIA le ha informado a **EL LOCATARIO** las condiciones del presente contrato. Por lo tanto **EL LOCATARIO** declara que conoce la normatividad que regula el presente contrato, incluyendo, pero sin limitarse al tratamiento contable y fiscal que él debe dar al mismo.

34. FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Será la señalada en la Parte II Datos Generales.

vencimiento del término, sin necesidad de declaración judicial, y exigir la devolución de el(los) bien(es), así como las demás prestaciones a que hubiese lugar, incluyendo y sin limitarse a, las sumas establecidas en el numeral 26, en cualquiera de las siguientes situaciones:

- a. El no pago oportuno del canon, por un periodo o más.
- b. El uso indebido de el(los) bien(es) materia del contrato.
- c. Si **EL LOCATARIO** grava con cualquier clase de cargas o garantías el(los) bien(es) y cuando éste(os) sea(n) afectado(s) por cualquier acción judicial o medida(s) cautelar(es) por hechos extraños a **LEASING BANCOLOMBIA**.
- d. La disolución o liquidación, o muerte de **EL LOCATARIO**.
- e. Cuando existiendo entre las partes varios contratos vigentes, **EL LOCATARIO** se encuentre en mora de cumplir al menos una de las obligaciones derivadas de uno o algunos de los contratos, o cualquiera otra obligación pendiente a favor de **LEASING BANCOLOMBIA**.
- f. Si se presenta variación negativa o deterioro material en la situación financiera, jurídica o comercial de **EL LOCATARIO** o en el esquema de propiedad o administración, con respecto a aquellos sobre las cuales fue aprobada la operación, de manera tal que afecte la capacidad de pago de **EL LOCATARIO** durante el proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad de el(los) bien(es) o ponga en peligro el pago oportuno de los cánones y demás prestaciones a que haya lugar, durante la vigencia del contrato.
- g. En virtud de la obligación a cargo de **EL LOCATARIO** consignada en el literal k del numeral 14 del presente contrato, **LEASING BANCOLOMBIA** podrá terminar de manera unilateral e inmediata el presente contrato en caso que **EL LOCATARIO** llegare a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades, sin que se limite a éstas (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos.
- h. En caso de que **EL LOCATARIO** suministre o haya suministrado información falsa o incompleta a **LEASING BANCOLOMBIA**, o por negarse a actualizar o documentar la información existente cuando **LEASING BANCOLOMBIA** o la ley lo requieran.
- i. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones consignadas en este contrato o por el incumplimiento de la normatividad que le sea aplicable tanto a **EL LOCATARIO** como a el(los) bien(es) objeto del contrato.
- j. En caso de que **LEASING BANCOLOMBIA** reciba orden judicial de embargo de la opción de compra decretada en proceso en contra de **EL LOCATARIO**.
- k. En caso de superarse el término contemplado en el literal c) del numeral 1. Antecedentes, **LEASING BANCOLOMBIA** podrá dar por terminado unilateralmente por justa causa de forma anticipada, el presente contrato, en cuyo caso **EL LOCATARIO** pagará los

valores desembolsados por **LEASING BANCOLOMBIA** a el(los) proveedor(es) más los intereses causados a la fecha en la cual se efectuó el pago.

- l. En caso de que la garantía otorgada por **EL LOCATARIO** sufra alguna desmejora, desvío o deprecio, cualquiera que sea la causa, tales que, ya no sea garantía suficiente, o no diere el cumplimiento acordado al manejo de la misma, a no ser que **EL LOCATARIO** la sustituya o complete a satisfacción, previa autorización de **LEASING BANCOLOMBIA**.

21. CAUSALES DE TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE EL LOCATARIO. **EL LOCATARIO** podrá dar por terminado este contrato antes del vencimiento del término, en los siguientes eventos:

- a. Por el incumplimiento de alguna de las obligaciones a cargo de **LEASING BANCOLOMBIA** que hayan causado daño o perjuicio demostrado a **EL LOCATARIO**.
- b. Por la modificación de las estipulaciones contractuales por parte de **LEASING BANCOLOMBIA** sin existir acuerdo previo entre las partes.
- c. Cuando **LEASING BANCOLOMBIA** efectúe cobros a **EL LOCATARIO** que no estén expresamente previstos en este contrato o sus modificaciones posteriores.

22. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO SIN EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA. **EL LOCATARIO** podrá terminar anticipadamente el contrato sin ejercer la opción de compra, siempre y cuando ya se encuentre determinado el valor del canon y se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **LEASING BANCOLOMBIA**, pagando el saldo a capital, menos el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha de la terminación anticipada, liquidados a la tasa para el contrato, vigente al momento de realizarse el pago.

Este pago no libera a **EL LOCATARIO** de restituir el (los) bien(es) objeto de este contrato conforme al numeral 25.

23. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO CON EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA. **EL LOCATARIO** podrá ejercer anticipadamente la opción de compra, siempre y cuando ya se encuentre determinado el valor del canon y se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **LEASING BANCOLOMBIA**. Para tal efecto, deberá pagar el saldo a capital incluyendo el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha de la terminación anticipada, liquidados a la tasa para el contrato, vigente al momento de realizarse el pago. Para el ejercicio anticipado de esta facultad se dará aplicación al procedimiento establecido en el numeral 24 sobre la legalización de el(los) traspaso(s) de la propiedad de el(los) bien(es) objeto de este contrato.

24. EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA. Ejercida la opción de compra, **EL LOCATARIO** pagará de contado en la fecha indicada en la Parte II Datos Generales y en el Anexo 1 de Iniciación del Plazo la suma definida como valor de la opción de compra establecida en el Anexo 1- Iniciación del Plazo, el cual corresponde a un porcentaje definido en la Parte II Datos Generales.

Para el ejercicio de esta facultad será condición indispensable que **EL LOCATARIO** se encuentre a paz y salvo, en el pago de todas las obligaciones que le incumben en razón de este contrato. Cuando la tradición de el(los) bien(es) requiera cumplir con una solemnidad, las partes realizarán las diligencias necesarias para legalizar el(los) traspaso(s) de la propiedad de los bienes objeto de este contrato, para lo cual **EL LOCATARIO**, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha establecida para el pago de la opción de compra, suministrará a

r. Suministrar información y documentación completa y veraz a **LEASING BANCOLOMBIA**, cuando **LEASING BANCOLOMBIA** o la ley lo requieran.

s. Defender el (los) bien(es) objeto del Contrato en caso de que fuere(n) perseguidos judicialmente. En consecuencia, si se presentare una diligencia de embargo y/o secuestro que persiga el (los) bien(es) objeto del Contrato, **EL LOCATARIO** deberá presentar oposición a su realización exhibiendo este contrato que lo acredita como mero tenedor y deberá dar aviso inmediato a **LEASING BANCOLOMBIA**.

15. DERECHOS DEL LOCATARIO. **EL LOCATARIO** tendrá derecho a:

a. Que se le atiendan sus dudas, quejas y reclamos respecto de la ejecución del contrato de acuerdo con el procedimiento previsto por **LEASING BANCOLOMBIA** el cual se encuentra publicado en la página web: www.leasingbancolombia.com.

b. Que se emplee la debida diligencia en el ofrecimiento y en la prestación de los servicios objeto del presente contrato por parte de **LEASING BANCOLOMBIA** para que **EL LOCATARIO** reciba la información y la atención debida, respetuosa y con estándares de seguridad y calidad, de acuerdo con las condiciones ofrecidas en el presente contrato.

c. Recibir información transparente, cierta, suficiente y oportuna.

16. **SOLIDARIDAD.** Las partes declaran que son acreedores y deudores recíprocamente en cuanto a los derechos y obligaciones correspondientes a cada una de las partes, consignadas en este contrato o establecidas en la ley.

Cuando sean varios **LOCATARIOS**, estos se obligan solidariamente tanto por activa como por pasiva.

17. **DE LOS SEGUROS: PROTECCIÓN DE EL(LOS) BIEN(ES) OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.** **EL LOCATARIO** se obliga a contratar y mantener siempre vigentes durante toda la vida del contrato la(s) póliza(s) de seguro descrita(s) en la Parte II Datos Generales del presente contrato, necesaria(s) para la debida protección de el(los) bien(es) objeto del mismo; así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que eventualmente pueda generar su utilización, de la misma forma se obliga a cubrir totalmente las primas generadas al contratar dichas pólizas.

LEASING BANCOLOMBIA, podrá rechazar la póliza individual ofrecida por **EL LOCATARIO** invocando las causales objetivas consagradas en la normatividad.

En el evento en que **EL LOCATARIO** no acredite a **LEASING BANCOLOMBIA**, la contratación y vigencia de las anteriores pólizas, **LEASING BANCOLOMBIA** estará facultada para incluir el (los) bien(es) objeto de este contrato en la póliza colectiva que tiene contratada para el efecto.

LEASING BANCOLOMBIA, sin que constituya responsabilidad de su parte, podrá cubrir con cargo a **EL LOCATARIO** el valor de dicha(s) póliza(s), quien se compromete a pagar a **LEASING BANCOLOMBIA** en un plazo de tres (3) días hábiles a partir de la presentación de las facturas, el importe de dichas primas.

El beneficiario único de la(s) póliza(s) deberá ser **LEASING BANCOLOMBIA** y **EL LOCATARIO** mantendrá actualizados los valores de el(los) bien(es) durante toda la vida del contrato para evitar el infraseguro.

PARÁGRAFO PRIMERO. RESPONSABILIDAD FRENTE A DEDUCIBLES, FRANQUICIAS Y EXCESOS. En caso de siniestro

parcial o total **EL LOCATARIO** quedará obligado a pagar el deducible y la franquicia cuando haya lugar a ello, además el exceso que represente el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización, lo mismo que el valor no cubierto por infraseguro.

PARÁGRAFO SEGUNDO. IMPUTACIÓN DE INDEMNIZACIONES. En caso de pérdida total **LEASING BANCOLOMBIA** imputará la indemnización recibida al saldo que en virtud del presente contrato estuviese pendiente de pago. Si efectuada esta operación **EL LOCATARIO** quedare debiendo alguna suma de dinero a **LEASING BANCOLOMBIA**, deberá pagársela de inmediato, si sobra alguna suma de dinero, **LEASING BANCOLOMBIA** podrá aplicarla de conformidad con el numeral 10 de la Parte I del presente contrato en caso de existir otras obligaciones pendientes de pago a favor de **LEASING BANCOLOMBIA**. En caso de no existir obligaciones pendientes de pago se le entregarán dichas sumas de dinero a **EL LOCATARIO**.

PARÁGRAFO TERCERO. RESPONSABILIDAD EN CASO DE OBJECCIÓN O NO PAGO POR LA ASEGURADORA. Si la aseguradora no estuviera obligada a pagar el valor de las pérdidas o daños u objetare la reclamación, la reposición o reparación de el(los) bien(es) estará totalmente a cargo de **EL LOCATARIO**.

La cobertura sobre el (los) bien(es) objeto del contrato cesará a la finalización del contrato por cualquier causa, esto, sin perjuicio de las obligaciones que en términos de primas, infraseguros o deducibles deba cumplir **EL LOCATARIO**.

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de requerirse un proceso de importación, bajo los términos de negociación (Inconterms) en los cuales el(los) proveedor(s) es(son) responsable(s) de contratar la póliza de transporte, **EL LOCATARIO** deberá presentar a **LEASING BANCOLOMBIA** la mencionada póliza cuyo beneficiario único es **LEASING BANCOLOMBIA**.

PARÁGRAFO QUINTO: En caso que el(los) bien(es) objeto del proceso de importación se asegure(n) en la póliza colectiva de transporte de **LEASING BANCOLOMBIA**, **EL LOCATARIO** hace constar que conoce el contenido de la misma, que la acepta integralmente y que le ha sido entregada.

18. **GASTOS DEL CONTRATO.** Todos los gastos, impuestos, costos, valorizaciones, sanciones, multas, intereses, honorarios y demás contribuciones que ocasione la iniciación, desarrollo, terminación anticipada del contrato, restitución de el(los) bien(es) objeto del mismo, o el ejercicio de la opción de compra, correrán por cuenta de **EL LOCATARIO**, así como los que cause la adquisición, enajenación y registro de el(los) bien(es). De la misma forma lo serán los gastos relacionados con la cobranza extrajudicial y judicial, y los pagos que judicialmente deba hacer o le sean reclamados a **LEASING BANCOLOMBIA** por daños y perjuicios ocurridos por o con ocasión del uso de el(los) bien(es) entregado(s) en Arrendamiento Financiero Leasing.

19. **CAUSALES GENERALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato terminará por cualquiera de las siguientes causas:

- Por vencimiento del término establecido en el literal c) de los Antecedentes o el de duración del contrato.
- Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí consignadas.
- Por mutuo acuerdo entre las partes.

20. **CAUSALES DE TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE LEASING BANCOLOMBIA.** **LEASING BANCOLOMBIA** podrá dar por terminado este contrato antes del

contrato sufra(n) daño imputable directamente a la persona que efectúa la visita por cuenta de **LEASING BANCOLOMBIA**. Los gastos y costos que generen las visitas y/o los avalúos serán por cuenta de **EL LOCATARIO**, los cuales serán informados previamente por **LEASING BANCOLOMBIA**.

14. OBLIGACIONES DE EL LOCATARIO. En desarrollo del presente contrato, además de las obligaciones contenidas en el mismo, **EL LOCATARIO** se obliga a:

- a. Suministrar la atención técnica y cumplir con las recomendaciones impartidas por **LEASING BANCOLOMBIA**, el(los) proveedor(es) o el(los) asegurador(es), con el fin de proteger el(los) bien(es) de los daños que pueda sufrir y evitar la pérdida o deterioro de el(los) mismo(s).
 - b. Responder por los gastos de mantenimiento y reparación, al igual que los costos de reposición por pérdida, destrucción, daño irreparable o delitos contra la propiedad.
 - c. No entregar a terceros bajo cualquier modalidad contractual ni cambiar el lugar de operación de el(los) bien(es) sin previa autorización escrita de **LEASING BANCOLOMBIA**.
 - d. Comunicar por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA**, de manera inmediata aportando la documentación necesaria, la iniciación de cualquier proceso, incidente, medida preventiva, trámite sancionatorio u otra acción en que se involucre(n) el(los) bien(es) objeto del contrato, de la misma forma que cualquier siniestro total o parcial sobre dicho(s) bien(es).
 - e. Ser el único responsable de los daños y de toda clase de perjuicios o lucro cesante que se causen a terceros por o con el(los) bien(es) entregado(s); por lo tanto, para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, uso, explotación o funcionamiento de el(los) bien(es) entregado(s), se entenderá que la guarda material y jurídica de el(los) está radicada exclusivamente en la persona de **EL LOCATARIO**.
 - f. **EL LOCATARIO** se obliga a reembolsarle todas las sumas, al igual que los gastos y los honorarios profesionales que **LEASING BANCOLOMBIA** hubiere pagado como consecuencia de cualquier proceso en el que haya sido condenado judicial o administrativamente o si decidió extrajudicialmente pagar suma alguna de dinero. El reembolso se hará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que **LEASING BANCOLOMBIA** comunique a **EL LOCATARIO** la realización de tales pagos. Igualmente **LEASING BANCOLOMBIA**, notificado del auto admisorio de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, podrá llamar en garantía a **EL LOCATARIO** según lo establecen las normas que regulen la materia.
- En todo caso, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a comunicar a **EL LOCATARIO** de la ocurrencia de estos eventos de manera previa a cualquier erogación que en virtud de los mismos, vaya a realizar.
- g. Obtener autorización expresa de **LEASING BANCOLOMBIA** para levantar, construir, realizar e instalar cualquier pieza(s) o mejora(s) sobre el(los) bien(es) objeto del presente contrato, las cuales estarán a cargo de **EL LOCATARIO** sin que por ellas tenga derecho a compensación, restitución o indemnización alguna. En el evento de las mejoras locativas, las mismas podrán ser retiradas a la finalización del contrato siempre y cuando su retiro no cause detrimento del(los) bien(es).
 - h. Instalar en el(los) bien(es) la placa, dispositivos y demás elementos

necesarios que suministre **LEASING BANCOLOMBIA** para identificar la propiedad exclusiva y ubicación de éstos.

- i. Pagar, obtener y mantener vigentes, entre otros y sin limitarse a, todos los permisos, licencias, certificados, impuestos, gravámenes, contribuciones, tasas, valorizaciones, cuotas de copropiedad, seguros, infracciones y multas exigidos por las autoridades competentes por el uso y operación de el(los) bien(es) entregado(s) en Arrendamiento Financiero Leasing. Para aquellos eventos en los cuales sea necesaria la suscripción de documentos por parte de **LEASING BANCOLOMBIA**, **EL LOCATARIO** se obliga a solicitar los mismos, previo a la realización del trámite respectivo.
- j. Constituir oportunamente las garantías reales o personales exigidas por **LEASING BANCOLOMBIA**.
- k. **EL LOCATARIO** se obliga a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas con o sin su conocimiento y consentimiento como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades.
- l. Asumir y cumplir las obligaciones ambientales y la responsabilidad plena y exclusiva por el(los) bien(es), su tenencia, uso y explotación y por la actividad que con el(los) se cumpla. En razón de ello se compromete a preservar el medio ambiente, los recursos naturales y a cumplir con la normatividad ambiental y demás que le aplica, así como con las disposiciones que la autoridad competente le imponga. Igualmente se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normativa, por los pasivos ambientales y/o demás consecuencias, que se generen por el bien y actividad referidos, manteniendo indemne y/o saliendo en defensa de **LEASING BANCOLOMBIA**, así como respondiendo ante la autoridad o los terceros, por cualquier incidente en que por los referidos aspectos, se vean afectados o involucrados.
- m. Será responsabilidad de **EL LOCATARIO**, acordar con el(los) proveedor(es) las garantías de calidad de el(los) bien(es), así como su plazo y demás condiciones. En el evento de requerirse algún trámite de exportación y reimportación de el(los) bien(es), **EL LOCATARIO** deberá solicitar a **LEASING BANCOLOMBIA** la coordinación de dicho trámite de acuerdo con lo estipulado en el literal a) numeral 1 Antecedentes.
- n. **EL LOCATARIO** se obliga a solicitar autorización a **LEASING BANCOLOMBIA** cuando el(los) bien(es) objeto del contrato deba(n) ser exportado(s) para prestar servicios en el exterior, para lo cual informará el país de destino y la permanencia.
- o. **EL LOCATARIO** se obliga a i) Cumplir la normatividad en materia de Anticorrupción ii) No ofrecer o pagar ningún tipo de soborno a favor de servidor público o funcionario del Estado Colombiano, iii) A mantener informado a **LEASING BANCOLOMBIA** sobre cualquier situación que pueda denotar un hecho plausible o consumado de violación a los derechos contra la administración pública.
- p. **EL LOCATARIO** comunicará por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA** mínimo con treinta (30) días de antelación a la fecha pactada para el pago de la opción de compra indicada en la Parte II Datos Generales y en el Anexo 1 - Iniciación del Plazo, su intención de no ejercerla, de lo contrario se entenderá que hará uso de su derecho y se obligará al cumplimiento de lo establecido en el numeral 24.
- q. Cumplir con las obligaciones establecidas por las normas vigentes.

que se presente alguna de las situaciones descritas en el párrafo anterior, quedando **EL LOCATARIO** como titular de las acciones y los derechos que tiene **LEASING BANCOLOMBIA** frente a el(los) proveedor(es) de el(los) bien(es), pudiendo **EL LOCATARIO** exigir directamente a dicho(s) proveedor(es) el cumplimiento del contrato respectivo o pedir la resolución de el(los) mismo(s) con resarcimiento de daños y perjuicios, frente a las autoridades respectivas.

Los valores que en los eventos descritos adeude **EL LOCATARIO** a **LEASING BANCOLOMBIA** deberán ser cancelados previamente por **EL LOCATARIO** a **LEASING BANCOLOMBIA**, para que proceda la cesión y/o transferencia de los documentos frente al(los) proveedor(es) y/o transferencia del(los) bien(es) a **EL LOCATARIO**, que se encuentren a nombre de **LEASING BANCOLOMBIA**, previa terminación del presente contrato.

PARÁGRAFO: Una vez iniciado el plazo del presente contrato, **EL LOCATARIO** queda subrogado en los derechos de **LEASING BANCOLOMBIA**, frente a el(los) proveedor(es) del(los) bien(es), pudiendo **EL LOCATARIO** presentar directamente a dicho(s) proveedor(es) cualquier reclamación relacionada con el(los) mismo(s). **EL LOCATARIO** será responsable de las reclamaciones realizadas en virtud de lo aquí establecido y notificará por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA** el resultado de las mismas.

9. CANON. El canon del contrato se determina teniendo en cuenta la sumatoria de los desembolsos realizados por **LEASING BANCOLOMBIA** durante el período de construcción, fabricación, montaje, importación o adquisición, esta sumatoria será el valor presente para generar un plan de pagos estimado, calculado teniendo en cuenta el plazo de la operación, modalidad y periodicidad de pago, el valor de la opción de compra y la tasa de interés aplicable en la fecha de iniciación del plazo del contrato.

En caso de presentarse abonos a capital sobre el valor del Contrato, estos serán considerados como cánones extraordinarios, sin perjuicio del tratamiento tributario y contable que se deba dar a los mismos de conformidad con las normas vigentes sobre la materia.

EL LOCATARIO se obliga a pagar en donde **LEASING BANCOLOMBIA** le indique, o a través de los medios habilitados para tal fin, los cánones determinados durante la vigencia del contrato.

Con la finalidad de mantener el equilibrio económico del contrato, el canon para el segundo período y los siguientes, será determinado conforme a la periodicidad señalada en la Parte II Datos Generales y el nuevo canon será el resultado de: 1°) Descontar el valor de la opción de compra y los cánones faltantes a Valor Presente a la tasa de interés vigente para el contrato antes de la determinación del nuevo canon; 2°) Distribuir el Valor Presente calculado en el punto anterior en el plazo restante y en la opción de compra con las condiciones iniciales de periodicidad y modalidad de pago, cánones faltantes, cánones extraordinarios, valor absoluto de la opción de compra y tasa de interés vigente al momento de la determinación; para lo cual se utilizarán los métodos financieros de tasa de interés compuesto.

De darse los presupuestos para la determinación del nuevo canon, ello será informado por **LEASING BANCOLOMBIA** indicando el nuevo valor, con anterioridad al período para el cual rige el nuevo canon.

PARÁGRAFO: Si algún día de pago no fuere hábil, éste deberá efectuarse el día hábil inmediatamente posterior al aquí señalado. Los pagos se harán en horario bancario el día de cada vencimiento.

Este valor no será modificado por el deterioro, destrucción, o pérdida de el(los) bien(es). Los cánones a cargo de **EL LOCATARIO** se seguirán pagando aún cuando cese temporal o definitivamente por cualquier causa, el uso de el(los) bien(es).

10. IMPUTACIÓN PARA EL PAGO. El pago de cualquier cantidad de dinero que **EL LOCATARIO** haga a **LEASING BANCOLOMBIA** tendrá el siguiente orden de imputación, a menos que las partes acuerden otro:

- 1° A lo adeudado por concepto de comisiones, impuestos, timbres, primas de seguros y otros gastos a su cargo, y a los intereses por mora derivados de los mismos, respecto de cualquier obligación con **LEASING BANCOLOMBIA**.
- 2° A los cánones de arrendamiento vencidos, en orden de antigüedad respecto de cualquier contrato celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.
- 3° A los intereses de mora del canon y las penalidades causadas respecto de cualquier obligación pendiente con **LEASING BANCOLOMBIA**.
- 4° A los intereses de mora de las opciones de compra vencidas, en orden de antigüedad, respecto de cualquier contrato celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.
- 5° A las opciones de compra vencidas en orden de antigüedad respecto de cualquier contrato celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.

En el evento de encontrarse vencidas varias obligaciones, con la misma antigüedad, **LEASING BANCOLOMBIA** elegirá a cuál de ellas imputará el pago comunicará a **EL LOCATARIO** su aplicación.

11. PAGARÉ. EL LOCATARIO suscribirá como otorgante y a la orden de **LEASING BANCOLOMBIA**, un pagaré, conjuntamente con el(los) avalista(s) en caso de ser aplicable.

12. OBLIGACIONES DE LEASING BANCOLOMBIA. En desarrollo del presente contrato, además de las obligaciones contenidas en el mismo, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a:

- a. Permitir el uso y goce de el(los) bien(es) materia del Contrato, durante el plazo, siempre que **EL LOCATARIO** esté cumpliendo debidamente sus obligaciones, y en consecuencia, se compromete a libarlo de toda perturbación ilegítima por el uso y goce de el(los) bien(es), imputable a **LEASING BANCOLOMBIA**.
- b. Ceder y/o transferir a **EL LOCATARIO** cuando este lo solicite, el(los) documento(s) en los que consten las obligaciones a cargo del(los) proveedor(es) de el(los) bien(es).
- c. Permitir a **EL LOCATARIO** ejercer la opción de compra de el(los) bien(es) objeto del Contrato, en los términos del numeral 24 de este contrato.
- d. Mantener a disposición de **EL LOCATARIO** todos los comprobantes que soportan la celebración y ejecución del presente Contrato.
- e. No realizar cobros a **EL LOCATARIO** que no estén pactados por ambas partes.

13. DERECHOS DE LEASING BANCOLOMBIA. En desarrollo del presente contrato, además de los derechos contenidos en el mismo, **LEASING BANCOLOMBIA** tiene derecho a:

- a. Como propietaria de el(los) bien(es) objeto del Contrato, tiene sobre éste(los) todos los derechos y prerrogativas inherentes a esa calidad, salvo los que aquí de manera temporal cede a **EL LOCATARIO**.
- b. Realizar visitas de inspección y/o ordenar el(los) avalúo(s) que estime convenientes de el(los) bien(es) objeto del contrato para verificar su estado y hacer recomendaciones por escrito para prevenir su deterioro. **LEASING BANCOLOMBIA** no será responsable de ningún costo y/o gasto imputable a estas actividades, a menos que el(los) bien(es) objeto del presente

Entre los suscritos, **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, representada en este contrato por la persona indicada en la Parte II Datos Generales; sociedad anónima, constituida por Escritura Pública No. 7975 del 7 de diciembre de 1978, de la Notaría Cuarta de Bogotá, quien en lo sucesivo, para efectos de este contrato y para todos los demás que con él se relacionen se denominará **LEASING BANCOLOMBIA**, y **EL LOCATARIO** señalado en la Parte II Datos Generales, se ha celebrado un contrato de Arrendamiento Financiero Leasing con opción de compra, en adelante "Arrendamiento Financiero Leasing", que se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales:

PARTE I: CONDICIONES GENERALES

1. ANTECEDENTES. Las partes declaran como antecedentes a la celebración del presente contrato, los siguientes:

a. **EL LOCATARIO** manifestó a **LEASING BANCOLOMBIA** su voluntad de celebrar un contrato de Arrendamiento Financiero Leasing sobre el(los) bien(es) que constituye(n) el objeto de este contrato el(los) cual(es) se indica(n) en la Parte II Datos Generales del presente contrato, así como el constructor(es), fabricante(s), en adelante "el(los) proveedor(es)" y las condiciones materiales y financieras en que **LEASING BANCOLOMBIA** realizará la importación o la adquisición de el(los) bien(es) que desea tener para su uso, por ser quien conoce el servicio que puede(n) prestar. Por lo tanto **EL LOCATARIO**, autoriza bajo su absoluta responsabilidad a **LEASING BANCOLOMBIA** para coordinar todo el proceso logístico tendiente a contratar, pagar y realizar los actos y contratos relacionados con la importación o adquisición del(los) bien(es) objeto de este contrato, tales como pero sin limitarse a consultas a entes de control, registros o licencias de importación, contratación de medios de pago internacional, seguros, fletes externos y/o internos, almacenamiento o depósito y nacionalización, siendo responsable **EL LOCATARIO** por los efectos aduaneros, cambiarios y demás normatividad que aplique. Igualmente será responsable por la veracidad y autenticidad de la información proporcionada a **LEASING BANCOLOMBIA** en el formato denominado "Solicitud de Información para la Importación" el cual hace parte integrante de este contrato, así como por la información contenida en los documentos entregados por el proveedor del exterior y/o sus representantes en Colombia.

b. En consecuencia **LEASING BANCOLOMBIA** no será responsable por la idoneidad o características de el(los) bien(es) ni por sus calidades físicas y/o de funcionamiento, habida consideración de que éste(los) fue(ron) adquirido(s) de el(los) proveedor(es) seleccionado(s) de acuerdo con las características técnicas, estudios, planos y proyectos suministrados por **EL LOCATARIO**, quien es el responsable de su calidad, estado, condiciones y especificaciones. Por tal razón **EL LOCATARIO** declara que conoce y acepta el estado de el(los) bien(es) y los servicios que puede(n) prestar, por lo cual exonera a **LEASING BANCOLOMBIA** de toda responsabilidad en los eventos en que el(los) proveedor(es) despache(n) o entregue(n) de forma incompleta el(los) bien(es), así como por los daños, averías, desperfectos o vicios redhibitorios u ocultos que por cualquier causa presente(n) el(los) bien(es) e imposibilite su uso en forma parcial o total.

c. En caso que **EL LOCATARIO** haya solicitado para su uso un(los) bien(es) que requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad, la duración de dicho proceso no superará seis (6) meses contados a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

2. OBJETO. En virtud del presente contrato, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a entregar a título de Arrendamiento Financiero Leasing con opción de compra a **EL LOCATARIO** y éste a recibir de aquella por el mismo título el(los) bien(es) descrito(s) en la Parte II Datos Generales.

3. OPCIÓN IRREVOCABLE DE COMPRA: Para propósitos tributarios, las partes se comprometen a una opción irrevocable de compra.

4. COMISIONES. **EL LOCATARIO** y **LEASING BANCOLOMBIA** podrán pactar comisión(es) cuya(s) fórmula(s) para el cálculo y forma de pago quedará(n) indicada(s) en la Parte II Datos Generales del presente contrato.

5. ANTICIPOS. **LEASING BANCOLOMBIA** en virtud del presente contrato entregará a el(los) proveedor(es), o a quien **EL LOCATARIO** defina, las sumas de dinero necesarias para poner el(los) bien(es) en las condiciones requeridas por **EL LOCATARIO**, sumas que quedarán involucradas en el valor de el(los) bien(es) objeto del presente contrato y sobre los cuales se cobrará unos intereses que serán calculados con el método financiero de tasa de interés compuesto.

PARÁGRAFO: La tasa será determinada con la periodicidad señalada en la Parte II Datos Generales de acuerdo con la tasa de interés vigente al momento de la determinación. Mensualmente a partir de la fecha del primer desembolso se procederá a sumar los diferentes pagos realizados, con la finalidad de efectuar un cobro de intereses en el mes.

6. VIGENCIA Y PLAZO. La vigencia del contrato está comprendida entre la fecha de suscripción del mismo y la fecha en la cual **EL LOCATARIO** cancele todas las obligaciones a su cargo y se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **LEASING BANCOLOMBIA**.

El plazo señalado en la Parte II Datos Generales, es el período convenido por las partes para el pago de los cánones, el cual comienza a correr en la fecha indicada en el Anexo 1- Iniciación del Plazo en el cual se hará constar:

- El valor total de el(los) bien(es).
- La descripción de el(los) bien(es) objeto de este contrato.
- El valor del canon calculado de acuerdo con el procedimiento del numeral 9 de la Parte I del presente contrato.
- El costo financiero equivalente en términos efectivos anuales que incluye el canon.
- La fecha de pago de los cánones.
- Tabla de amortización estimada.
- El valor de la opción de compra.
- La fecha de pago de la opción de compra.

7. ENTREGA. La entrega de el(los) bien(es) objeto del contrato la realizará el(los) proveedor(es) de el(los) bien(es) que constituye(n) el objeto de éste, en los términos señalados para la adquisición de los mismos por **EL LOCATARIO**. El(los) proveedor(es) o en su caso **EL LOCATARIO** comunicará(n) a **LEASING BANCOLOMBIA** que se ha entregado el(los) bien(es) objeto del contrato.

8. CESIÓN DE LAS GARANTÍAS. Si se presenta alguna circunstancia que imposibilite al(los) proveedor(es) ejecutar los actos encaminados al cumplimiento de su obligación, o si se presentare una fuerza mayor o caso fortuito que igualmente imposibilite el cumplimiento de las obligaciones, **LEASING BANCOLOMBIA** queda liberado de toda responsabilidad y deberá **EL LOCATARIO** cancelarle los gastos y los costos en que directa o indirectamente incurre en el proceso de construcción, fabricación o adquisición de el(los) bien(es) objeto de este contrato, incluyendo los valores pagados al(los) proveedor(es), comisiones pactadas y no pagadas y cualesquier otra pérdida, impuestos, derechos, fletes, gastos de transporte o de cualquier otro tipo, en virtud del mandato bajo el que actúa **LEASING BANCOLOMBIA** frente a **EL LOCATARIO** para la adquisición de el(los) bien(es) objeto del contrato.

En el evento anterior **LEASING BANCOLOMBIA** cederá y/o transferirá el(los) documento(s), en los que consten las obligaciones del(los) proveedor(es) a **EL LOCATARIO**, dentro del mes siguiente a

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

PARTE II DATOS GENERALES

DATOS LEASING BANCOLOMBIA S.A.

Representante JANETH JIMENEZ PRADO
Documento de identidad 66.865.209
Calidad APODERADO(A) ESPECIAL

DATOS LOCATARIO(S).

Denominación SERVIAGRICOLA S.A.S.
Escritura de constitución 3272 de Diciembre 02 de 2003 de la Notaría 4 de CALI

Representante JARAMILLO GUERRERO VICTOR HUGO
Calidad REPRESENTANTE LEGAL
Documento de identidad 16.270.916
Autorización NO REQUIERE

BIENES Y PROVEEDORES

PROVEEDOR NAVISTAR MEXICO S DE RL

Descripción del activo DIEZ (10) EAGLE 9400 MARCA INTERNATIONAL MODELO 2013

VALOR DE EL(LOS) BIEN(ES) OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO: \$1950542540.

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad, el valor de el(los) bien(es) será el resultante de sumar el monto de todos los desembolsos efectuados durante la etapa de anticipos, el cual se ajustará e indicará en el anexo de iniciación del plazo.

CONDICIONES FINANCIERAS

Tasa de los anticipos : DTF T.A. + 3,60 puntos.
Periodicidad para la determinación de la tasa de los Anticipos: Trimestral . La DTF T.A. será la correspondiente a la de la semana de determinación de la tasa
Tasa para el contrato : DTF T.A. + 3.60 puntos.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

La tasa anteriormente indicada será expresada en términos Efectivos Anual para efectos del cálculo del Canon, en el anexo de iniciación del plazo.

Tasa Básica de Referencia: DTF T.A.

Modalidad	:	Vencida
Plazo del contrato	:	36 Meses
Periodicidad de pago	:	Mensual
Periodo de gracia	:	0

Periodicidad para la determinación de la tasa del contrato : Trimestral. La DTF T.A. será la correspondiente a la de la semana de determinación de la tasa.

En el anexo de iniciación del plazo se indicará la fecha de pago del primer canon y la fecha para la primera determinación de la tasa, que en adelante se continuará determinando con la periodicidad inicialmente señalada.

Canon Extraordinario Inicial	Será indicado en el Anexo de Iniciación del plazo
------------------------------	---

DE LA OPCIÓN DE COMPRA:

Fecha de Pago: El día del vencimiento del plazo.

Porcentaje de la Opción : 1,0000000 %

Valor : Será indicado en el anexo de iniciación del plazo

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad el valor de la opción de compra se indicará en el anexo de iniciación del plazo.

DE LOS SEGUROS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

Compañía de Seguros:

Será la indicada en el Anexo de Iniciación del Plazo

Ramo de Seguros y Coberturas o Amparos:

Será(n) únicamente el(los) indicado(s) en el Anexo de Iniciación del Plazo

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

COBERTURAS: Básico, Falta de Entrega, Avería Particular, Saqueo, Guerra para el Trayecto Exterior, Huelga, Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular, Actos Terroristas y Movimientos Subversivos.

Tipo de Seguro por Ramo:

Será(n) el(los) indicado(s) en el Anexo de Iniciación del Plazo

Valor Asegurado:

Será el indicado en el Anexo de Iniciación del Plazo

EL LOCATARIO ha manifestado su voluntad de tomar los seguros con la póliza colectiva de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** para efectos de proteger los bienes objeto del presente contrato conforme lo establecido en el numeral 17 de la Parte I, y en tal sentido, autoriza a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** para que tome el seguro por su cuenta gestionando los trámites tendientes a su inclusión dentro de dicha póliza colectiva por todo el plazo que dure el citado contrato de leasing.

Exenciones arancelarias o tributarias

En los eventos que **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** pueda tramitar exenciones arancelarias o tributarias en la importación del(los) bien(es) objeto del presente contrato, como consecuencia de una calidad o condición especial de **EL LOCATARIO**, este último se obliga a mantener dicha calidad durante la vigencia del contrato y en caso de perderla, deberá notificar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** y **EL LOCATARIO** será responsable del pago de los tributos aduaneros, sanciones, multas y demás pagos que se lleguen a generar por la pérdida de dichas condiciones, obligándose a reembolsarle a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, cualquier suma de dinero que ésta tenga que asumir dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** comunique a **EL LOCATARIO**.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

FINAGRO - CARTERA SUSTITUTIVA Y DE FOMENTO

En relación con el redescuento de la operación ante **FINAGRO** y el **ICR** (Incentivo a la Capitalización Rural), en el evento que aplique éste según la normatividad que lo regula, así como otros incentivos o beneficios establecidos por **FINAGRO**, o en el caso que el contrato de arrendamiento financiero sea considerado cartera sustitutiva de inversiones, **EL LOCATARIO**, declara que: 1. Como desarrollador del proyecto que se somete a consideración de **FINAGRO**, asume la responsabilidad de conocer y cumplir las condiciones, plazos, requisitos y requerimientos adicionales, que de acuerdo con las reglamentación indicada y exigencias de **FINAGRO** y **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, deben ser cumplidas por su parte para poder acceder al redescuento e incentivo(s) referidos y que de acuerdo con ello, ha consultado los reglamentos de **FINAGRO** en su página web. 2. Está enterado que **FINAGRO** es el único facultado para aprobar los beneficios indicados y para definir los plazos y condiciones que debe cumplir, para el efecto y obtener su efectiva aplicación; de acuerdo con lo cual se entiende que **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, es quien realiza la intermediación financiera. 3. Asumirá las sanciones, multas o sobrecostos que en cada caso pudiera verse sometido **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** frente a **FINAGRO** en el evento que el **LOCATARIO** realice abonos extraordinarios o prepague el contrato o en aquellos otros eventos definidos en los reglamentos y que apliquen para la presente operación; responsabilidad que le compete aun en el evento en que la operación de arrendamiento financiero se encuentre cancelada.

Con relación a la tasa:

La tasa de interés expresada para el cálculo del canon del contrato de Leasing, podrá disminuir en caso que se apruebe un fondeo de **FINAGRO** o en caso que el presente contrato llegue a ser considerado por **FINAGRO** como cartera sustitutiva de inversiones obligatorias, que permita a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** otorgarle a **EL LOCATARIO** una tasa inferior. La nueva tasa será equivalente al promedio ponderado del costo de los recursos reconocidos por **FINAGRO** a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** y el costo de los demás recursos financiados por **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, necesarios para la adquisición del bien objeto de la operación de Arrendamiento Financiero adicionados en 2.39 puntos en términos Trimestre Anticipado (T.A.). En estos eventos **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** procederá a realizar el ajuste en los valores correspondientes, a partir del momento de la validación por **FINAGRO** como cartera sustitutiva de inversiones obligatorias o del desembolso de los recursos, por parte de **FINAGRO** en caso de redescuento.

Si no fuera aprobado este contrato como cartera sustitutiva de inversiones obligatorias o el fondeo del mismo por parte de **FINAGRO** se continuará cobrando la tasa inicialmente expresada en el mismo; de igual forma, si por disposición legal o normativa o decisión de **FINAGRO** el contrato dejara de ser considerado como cartera sustitutiva de inversiones obligatorias o dejara de ser considerado como redescuento, se continuará cobrando la tasa inicialmente expresada en el mismo.

PARAGRAFO ADICIONAL, PARTE I: CONDICIONES GENERALES, NUMERAL QUINTO ANTICIPOS.

En el evento que el contrato de leasing termine, encontrándose el objeto del mismo en etapa de importación, construcción o legalización de la propiedad, quedará al arbitrio de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** continuar, ceder, transferir, o endosar el (los) documento(s), en los que consten las obligaciones adquiridas con el (los) proveedor(es) a **EL LOCATARIO**.

EL LOCATARIO, acepta desde la firma del presente contrato, la cesión, transferencia, o endoso de (el) (los) documento(s), que para el efecto realizará **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**.

REGISTRO INICIAL

Dadas las características de el(los) bien(es) objeto del presente contrato **EL LOCATARIO** manifiesta y acepta expresamente que:

1) Se obliga y se hace responsable de cumplir las disposiciones legales vigentes en relación con el registro inicial de vehículos de servicio público y particular de transporte terrestre de carga, realizar los trámites, velar por la suficiencia y autenticidad de los documentos que presente para el efecto y cumplir las obligaciones que dichas disposiciones le impongan a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** como propietario. Por lo tanto **EL LOCATARIO** exonera a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** de la responsabilidad y/o sanciones que puedan generarse a causa de los trámites mencionados.

2) En el evento en que las normas vigentes permitan el registro inicial mediante el otorgamiento de una garantía bancaria o de seguros, **EL LOCATARIO** autoriza a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** para que tome con cargo a **EL LOCATARIO** y a favor del Ministerio de Transporte, dicha garantía con la entidad que elija **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, de conformidad con los requisitos establecidos en la ley.

En caso de hacerlo, los valores que para el efecto tenga que asumir **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** podrán, a elección de **EL LOCATARIO**, ser incluidos en el monto del contrato aceptando los ajustes de canon de arrendamiento a que haya lugar, o ser pagados en forma inmediata una vez **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** le presente la factura y/o cuenta de cobro correspondiente.

3) En el evento que el registro inicial no pueda hacerse con garantía y por lo tanto deba hacerse bajo el mecanismo de reposición y/o **EL LOCATARIO** quiera hacer la sustitución de la garantía mediante este mecanismo, **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** podrá, sin que constituya obligación de su parte, verificar la suficiencia de los documentos que **EL LOCATARIO** vaya a utilizar para el efecto y rechazarlos en caso de no encontrarlos ajustados a la normatividad. Lo anterior, sin perjuicio del análisis y/o decisión que sobre los mismos emita el Ministerio de Transporte como autoridad a cargo del tema.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

4) En caso que sobre la garantía utilizada para el registro inicial, se llegare a declarar la ocurrencia del siniestro por cualquier causa no imputable a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, este procederá a hacer los pagos a que haya lugar y **EL LOCATARIO** quedará obligado a reembolsarle dichos valores, inmediatamente se le presente la factura y/o cuenta de cobro correspondiente, o como mayor valor del contrato, a su elección.

CONDICIONES ADICIONALES

COMISIÓN DE IMPORTACIÓN: LEASING BANCOLOMBIA es el importador de los bienes objeto del contrato y el coordinador del proceso de importación con los proveedores de servicios logísticos de comercio exterior, los cuales han sido previamente seleccionados en convocatoria privada de proveedores, por lo tanto, es el responsable aduanero y cambiario de la operación ante las autoridades competentes. En consecuencia, se genera un cobro de una comisión de importación del ___ % . Dicho porcentaje será aplicado sobre el valor total de la liquidación de la importación que será en pesos colombianos. Este cobro se hará por cada proceso de importación que se requiera individualmente considerado, esto

PARÁGRAFO PRIMERO: En ningún evento el valor de la comisión de importación será inferior a \$ 500.000 y el porcentaje puede variar dependiendo del número de importaciones que requiera **EL ARRENDATARIO** de acuerdo con las condiciones del presente contrato

PARÁGRAFO SEGUNDO: En los casos que el contrato de Arrendamiento Financiero Leasing de Importación incluya además compra nacional de activos, dicho porcentaje se aplicará al valor final de la liquidación descontando el valor de las compras nacionales.

PARÁGRAFO TERCERO: En los casos de las importaciones temporales, se cobrará adicionalmente vía comisión de importación, lo correspondiente al 50% del valor que que hubiese representado pagar la prima de la póliza de cumplimiento que avala a la DIAN el pago semestral de los tributos aduaneros durante la vigencia de la importación temporal.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408**Firma****LEASING BANCOLOMBIA S.A.****8.600.592.943****JANETH JIMENEZ PRADO****C.C. 66.865.209****APODERADO(A) ESPECIAL****Firma****SERVIAGRICOLA S.A.S.****8.170.070.550****VICTOR HUGO JARAMILLO GUERRERO****C.C. 16.270.916****REPRESENTANTE LEGAL****FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO 12 de abril de 2012**

30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Radicado: R 201200072673
Fecha: 2012/04/17 11:29 AM
Tpo: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
ANGELA MARIA LOPEZ CEBALLOS



Leasing Bancolombia

Compañía de Financiamiento

PAGARE N°

138408

VALOR:

FECHA DE VENCIMIENTO:

Yo(Nosotros),

Pagaré(mos) incondicionalmente a la orden de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO identificada con Nit. 860.059.294-3, o a quien represente sus derechos, la suma de:

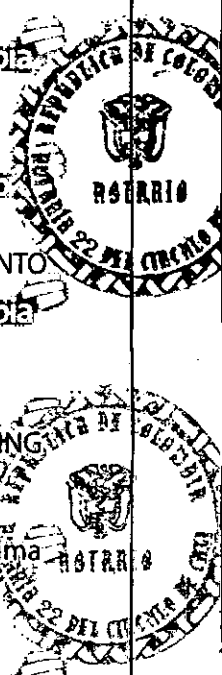
(moneda legal). La suma antes expresada la pagaré (mos) en las oficinas de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, o en el lugar que ésta indique.

Por cada día de mora reconoceré (mos) y pagaré (mos) intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la ley, sobre la siguiente suma:

(moneda legal).

En caso de cobro judicial y/o extrajudicial, serán de mi cargo los gastos y/o costos a que diere lugar el cobro.

De conformidad con la establecido en el Artículo 622 del Código de Comercio, los autorizo (amos) expresa e irrevocablemente para llenar el presente Pagaré en los espacios dejados en blanco, correspondientes al valor, fecha de vencimiento, cuantía de las obligaciones a mi (nuestro) cargo y suma sobre la cual se causarán intereses de mora. El título valor será llenado por ustedes, sin previo aviso y de acuerdo con las siguientes instrucciones:



Bancolombia

Bancolombia

Leasing

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

1. La fecha de vencimiento será la del día en que sea llenado.
Compañía de Financiamiento

Bancolombia

2. El valor a pagar será llenado por LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA. DE FINANCIAMIENTO con la suma de los siguientes montos:

Bancolombia

a) La totalidad de los cánones de arrendamiento adeudados y por causarse hasta la fecha de terminación unilateral de la operación de Arrendamiento Financiero Leasing N° 138408.

b) Las sumas que según las anotaciones contables de LEASING BANCOLOMBIA S.A. estén a mi cargo por concepto de la operación de arrendamiento financiero leasing, tales como, y sin limitarse a ellas: las generadas por impuestos, primas de seguros, opciones de compra vencidas y

c) Los intereses moratorios, pendientes de pago, que hayan causado las obligaciones incluidas en este pagaré, hasta el día en que sea completado éste.

Bancolombia

3. La suma que causará intereses de mora será solamente la que corresponda al valor total obtenido de sumar los literales a) y b) del numeral 2, anterior.

4. El interés en caso de mora será el correspondiente a la tasa máxima autorizada por la Ley.

Bancolombia

El impuesto de timbre que cause este documento estará a mi (nuestro) cargo.

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Firma

SERVIAGRICOLA S.A.S.

8.170.070.550

VICTOR HUGO JARAMILLO GUERRERO

C.C. 16.270.916

REPRESENTANTE LEGAL

LOCATARIO

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Firma

JOSE OSIEL OSPINA CALLEJAS

C.C. 14.882.376

AVALISTA

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Firma

NORBERTO JARAMILLO GUERRERO

C.C. 16.254.052

AVALISTA

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

Bancolombia

República de Colombia	notaria 5 de Cali
GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO	
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO	
20 U-ABR 2012	
En Casa:	
GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO, Notaria Quinta del Circuito de Cali, hace constar, que el escrito que antecede fue presentado personalmente por JOSE OSIEL OSPINA CALLEJAS	
Identificado con la C.C. No. 14.882.376	
Expedida en ABR quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que la firma y la huella que en él aparecen son suyas.	
OSPINACALLEJAS	
GRANTE	

Ma. Elga Amparo Pérez de Espinosa
NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE CALI



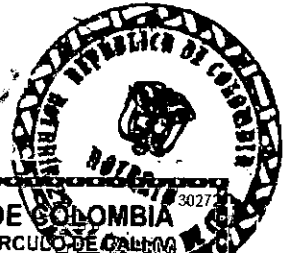
Viene del Pagaré que respalda la operación N° 138408.


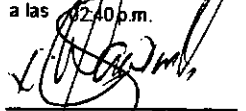

[Handwritten signature]



Firma J huela

Firma
VICTOR HUGO JARAMILLO GUERRERO
C.C. 16.270.916
AVALISTA



03 **REPÚBLICA DE COLOMBIA** 3027
NOTARÍA 22 DEL CÍRCULO DE CALI
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
Ante el Despacho de la Notaría Veintidós del Circulo de Cali, compareció:
NORBERTO JARAMILLO GUERRERO
Quien se identificó con documento de identidad:

C.C. 16.254.052
Y declaró que el documento presentado personalmente es cierto y que la firma y huella que en el aparecen, son suyas. Para constancia se firma el día 13/04/2012 a las 02:40 p.m.

COMPARECIENTE

HUMBERTO BUENO CARDONA
NOTARIO VEINTIDOS DE CALI
C.Cial. La 14 de Pasoancho Local 201 Tel. 3150046
E-Mail. notariaveintidos@yahoo.es



ANA CRISTINA VALENCIA

Radicado: R 201200077789
Fecha: 2012/04/23 11:23 AM
Tpo: PAGARE
ANGELA MARIA LOPEZ CEBALLOS

Leasing
Bancolombia
Compañía de Financiamiento
NIT. 800.026.234-3



Radicado: R 201200218477
Fecha: 2012/11/15 2:51 PM
Tpo: ANEXO DE INICIACION
JUDITH VALDES DIAZ

Leasing
Bancolombia
Compañía de Financiamiento
S.A. 95000129-3



Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

BIENES Y PROVEEDOR(ES)

PROVEEDOR NAVISTAR MEXICO S DE RL

Descripción del activo : DIEZ (10) EAGLE 9400 MARCA INTERNATIONAL MODELO 2013

INFORMACION ADICIONAL DE LOS ACTIVOS

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV428
Número de motor : 79567500
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT3DN192149
Número de chasis : 3HSCNAPT3DN192149

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra :
Número de motor : 79567900
Color : AMARILLO
Número de Serie : 3HSCNAPT3DXDN192150
Número de chasis : 3HSCNAPT3DXDN192150

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV426
Número de motor : 79567003
Color : ROJO
Número de Serie : 3HSCNAPT XDN192164
Número de chasis : 3HSCNAPT XDN192164

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV467
Número de motor : 79574996
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT1DN196118
Número de chasis : 3HSCNAPT1DN196118

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV468
Número de motor : 79574992
Color : ROJO
Número de Serie : 3HSCNAPT XDN196120
Número de chasis : 3HSCNAPT XDN196120

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV489
Número de motor : 79574991
Color : ROJO
Número de Serie : 3HSCNAPT1DN196121
Número de chasis : 3HSCNAPT1DN196121

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV470
Número de motor : 79574988
Color : ROJO
Número de Serie : 3HSCNAPT3DN196122
Número de chasis : 3HSCNAPT3DN196122

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV466
Número de motor : 79575000
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT3DN196117
Número de chasis : 3HSCNAPT3DN196117

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV425
Número de motor : 79574994
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT6DN196115
Número de chasis : 3HSCNAPT6DN196115

Descripción del activo : TRACTOCAMION MARCA INTERNATIONAL , LINEA EAGLE 9400I SBA 6X4

Marca : INTERNATIONAL
Referencia : TRACTOCAMIÓN 9400I 6X4
Modelo : 2013
Placa Intra : TJV424
Número de motor : 79574993
Color : BLANCO
Número de Serie : 3HSCNAPT8DN196116
Número de chasis : 3HSCNAPT8DN196116

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Valor de los Bienes + IVA : 2,602,889,062

Canon extraordinario inicial : 0

Fecha de Iniciación del Plazo: 02/11/2012

El canon estipulado para el contrato de arrendamiento financiero Leasing incluye un costo Financiero del DTF + 3.60 puntos T.A., equivalente al 0.74% Mensual y al 9.22 % efectivo anual, para el primer periodo de revisión de la tasa para el contrato.

Fecha para la primera determinación de la tasa : 02/12/2012

Tabla de Amortización Estimada. De conformidad con lo señalado por el literal c) del numeral 2° del artículo 88 de la ley 223/95, el canon de arrendamiento se discriminará así:

Cuota	Fecha	Vr. del canon	Abono de Capital	Costo Financiero	Amortización Extraordinaria
1	02/12/2012	19.193.964	0	19.193.964	
2	02/01/2013	19.193.964	0	19.193.964	
3	02/02/2013	19.193.964	0	19.193.964	
4	02/03/2013	88.450.729	69.256.765	19.193.964	
5	02/04/2013	88.450.729	69.767.471	18.683.258	
6	02/05/2013	88.450.729	70.281.943	18.168.786	
7	02/06/2013	88.450.729	70.800.209	17.650.520	
8	02/07/2013	88.450.729	71.322.297	17.128.432	
9	02/08/2013	88.450.729	71.848.235	16.602.494	
10	02/09/2013	88.450.729	72.378.051	16.072.678	
11	02/10/2013	88.450.729	72.911.774	15.538.955	
12	02/11/2013	88.450.729	73.449.433	15.001.296	
13	02/12/2013	88.450.729	73.991.056	14.459.673	
14	02/01/2014	88.450.729	74.536.674	13.914.055	
15	02/02/2014	88.450.729	75.086.315	13.364.414	
16	02/03/2014	88.450.729	75.640.009	12.810.720	
17	02/04/2014	88.450.729	76.197.786	12.252.943	
18	02/05/2014	88.450.729	76.759.676	11.691.053	
19	02/06/2014	88.450.729	77.325.709	11.125.020	
20	02/07/2014	88.450.729	77.895.917	10.554.812	
21	02/08/2014	88.450.729	78.470.329	9.980.400	
22	02/09/2014	88.450.729	79.048.977	9.401.752	
23	02/10/2014	88.450.729	79.631.892	8.818.837	
24	02/11/2014	88.450.729	80.219.106	8.231.623	
25	02/12/2014	88.450.729	80.810.649	7.640.080	
26	02/01/2015	88.450.729	81.406.555	7.044.174	
27	02/02/2015	88.450.729	82.006.855	6.443.874	
28	02/03/2015	88.450.729	82.611.582	5.839.147	

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 138408

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

29	02/04/2015	88.450.729	83.220.768	5.229.961
30	02/05/2015	88.450.729	83.834.446	4.616.283
31	02/06/2015	88.450.730	84.452.651	3.998.079
32	02/07/2015	88.450.729	85.075.412	3.375.317
33	02/08/2015	88.450.729	85.702.767	2.747.962
34	02/09/2015	88.450.730	86.334.749	2.115.981
35	02/10/2015	88.450.729	86.971.389	1.479.340
36	02/11/2015	88.450.729	87.612.724	838.005

La cuota cero (0) es el valor del Canon extraordinario inicial.

La variación que se presente en los valores expresados en la tabla anterior es consecuencia de la tasa interés variable.

Valor Opción de compra : \$26.028.891

Fecha de pago de la Opción de Compra: 02/11/2015

DE LOS SEGUROS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

Compañía de Seguros:

Nombre : SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
Nit : 8.909.034.079

Ramo de Seguros, y Coberturas o Amparos:

TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

COBERTURAS: Básico, Falta de Entrega, Avería Particular, Saqueo, Guerra para el Trayecto Exterior, Huelga, Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular, Actos Terroristas y Movimientos Subversivos.

Tipo de Seguro por Ramo:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO (CHATA : Póliza Colectiva

Valor Asegurado:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO (CHATARRIZACION) \$ 70,000,000.00

Otrosí a la Operación de Arrendamiento Financiero Leasing No. **138408**, celebrado entre **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** y **SERVIAGRICOLA S.A.S.**

Entre **ANGELA MARIA VALENCIA GIL**, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada como aparece al pie de su firma, quien obra en nombre y representación legal de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, sociedad constituida por escritura pública No. 7975 del 7 de diciembre de 1978 de la Notaria cuarta de Bogotá y **JARAMILLO GUERRERO VICTOR HUGO**, mayor de edad y vecino de ésta ciudad, identificado como aparece al pie de su firma, y quien actúa en nombre y representación de la sociedad **SERVIAGRICOLA S.A.S.**, hemos decidido modificar la operación de arrendamiento financiero de leasing No. **138408**, celebrado entre las partes inicialmente señaladas de la siguiente manera:

Por una reestructuración de la operación con base en las normas legales vigentes, el contrato se reliquida y se modifican los siguientes aspectos:

VALOR A REESTRUCTURAR: El valor tomado como base para la presente reestructuración es la suma de \$ **200.547.057,00 M/L.**

PLAZO: Se amplía el plazo del contrato en 3 meses, quedando en 5 meses pendientes de pago.

CANON: Los cinco (5) cánones pendientes se pagarán así:

1. Los tres (3) primeros cánones, el primer canon será pagado el 20 de junio de 2016 por un valor de \$ **1.711.734,00**, los siguientes dos (2) serán pagados mensual y sucesivamente el mismo día hasta el 20 de agosto de 2016.
2. Los dos (2) cánones siguientes tendrán un valor de **88.600.007,00**, el primer canon será pagado el día 20 de septiembre de 2016, el siguiente será pagado mensual y sucesivamente el mismo día.

Lo dispuesto sin perjuicio de la reliquidación del canon prevista en el contrato de leasing.

PARAGRAFO. PERIODO DE GRACIA DE CAPITAL. Se concede un periodo de gracia a capital de tres (3) meses, el cual empieza el día 20 de junio de 2016 y finaliza el 20 de agosto de 2016.

OPCIÓN DE ADQUISICIÓN: El nuevo valor de la opción de adquisición será la suma de \$ **26.028.891,00.**

El presente acuerdo no implica renovación de las obligaciones.

Las demás cláusulas del contrato continuaran vigentes en cuanto lo acá establecido no les sea contrario.

“Como resultado de la fusión entre las sociedades **LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** como absorbente y **LEASING SURAMERICANA COMPAÑÍA DE**

FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING como absorbida, tal como consta en el certificado que se adjunta, **LEASING COLOMBIA** a quien se hace referencia en el presente documento en calidad de sociedad absorbente en el proceso de fusión, es quien ejerce la gestión de los negocios que habían sido suscritos por la sociedad absorbida **SULEASING**".

LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL mediante Escritura Pública # 3860 del 7 de Noviembre de 2006 de la Notaría 20 de Medellín, debidamente registrada en la cámara de comercio de Medellín cambió su razón social a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL**.

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL mediante Escritura Pública #3192 del 18 de Septiembre de 2009, de la Notaría 20 de Medellín, debidamente registrada en la cámara de comercio de Medellín cambió su razón social a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**.

Para constancia, se firma a los 20 días del mes de mayo del año 2016.



SERVIAGRICOLA S.A.S.
NIT No. 8170070550
JARAMILLO GUERRERO VICTOR HUGO
C.C No 16270916
REPRESENTANTE LEGAL

LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO
ANGELA MARIA VALENCIA GIL
CC. No. 66.863.192
APODERADO ESPECIAL