

OMOB

*Oscar Mauricio Ortiz Bautista**Abogado*

Doctora

DIGNA MARÍA GUERRA PICÓN

Juez Quina Administrativa Oral de Bucaramanga

E.

S.

D.

Ref:

Medio de Control: Reparación Directa

Radicado: 2023 – 221

Demandante: HENRY LÓPEZ BELTRAN

Demandado: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y OTRO

OSCAR MAURICIO ORTIZ BAUTISTA, domiciliado en Bucaramanga, identificado con la C.C. No. 91.530.785 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 170.837 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado de la entidad demandada **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, conforme al poder que adjunto, procedo a contestar la demanda instaurada por el demandante de la referencia, en los siguientes términos.

A LOS HECHOS

PRIMERO: A mi representada no le consta lo relatado por la parte demandante, sin embargo, de las pruebas aportadas con la demanda no se observa préstamo alguno de dinero, lo que si se observa es que entre el acá demandante y el señor STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO existe una relación contractual por el arrendamiento de un bien inmueble.

SEGUNDO: A mi representada no le consta que el demandante le haya realizado un préstamo de dinero al señor STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO, así como tampoco le consta que se haya dado en garantía del supuesto préstamo un bien inmueble.

TERCERO: Es cierto.

CUARTO: A mi representada no le consta que el demandante le haya realizado un préstamo de dinero al señor STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO, así como tampoco le consta que se haya dado en garantía del supuesto préstamo un bien inmueble.

QUINTO: Mi representada desconoce lo relatado por los demandantes.

SEXTO: Mi representada desconoce lo relatado por los demandantes, sin embargo, se advierte que en la escritura pública No 764 del 12 de marzo de 2021, de manera expresa se señaló lo siguiente:

“A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo...”

SÉPTIMO: Es cierto.

OCTAVO: Mi representada desconoce lo relatado por la parte demandante.

NOVENO: Mi representada desconoce lo relatado por la parte demandante.

DÉCIMO: No constituye un hecho, pues se trata de apreciaciones subjetivas de la parte demandante,

DÉCIMO PRIMERO: No constituye un hecho, pues se trata de apreciaciones subjetivas de la parte demandante. Adicionalmente, se desconoce absolutamente que el demandante haya dado en mutuo suma alguna de dinero.

A LAS PRETENSIONES

Teniendo en cuenta que en la demanda no se encuentran debidamente enumeradas las pretensiones, me opongo de manera general bajo el argumento que mi representada SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, no ha incurrido en ninguna acción u omisión que haya ocasionado daño antijurídico alguno al demandante, por tanto estamos ante la ausencia de los elementos constitutivos de la responsabilidad extracontractual del estado.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA DEFENSA

Del texto de la demanda se logra concluir que los hechos de los cuales se desprende el supuesto daño sufrido por el demandante devienen de actuaciones u omisiones que tuvieron lugar en la Notaría Décima de Bucaramanga, sin que hubiese habido actuación y/u omisión alguna por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro.

En tal sentido, no es la Superintendencia de Notariado y Registro la llamada a responder por los errores o fallas que puedan tener ocurrencia en el ejercicio de la actividad notarial, ya que no es la encargada de la prestación del servicio de notariado, pues su labor, en relación con las notarías, se limita a ejercer la inspección, el control y la vigilancia.

En tal sentido, la Jurisprudencia ha sido reiterativa en señalar que se presenta una falta de legitimación en la causa por pasiva respecto de la Superintendencia de Notariado y Registro, cuando lo que se reprocha es una actuación u omisión notarial. En sentencia de fecha 10 de Agosto de 2015 , radicado 2000 – 331-02, la Subsección C de la Sección Tercera del Consejo de Estado, con ponencia de Olga Mélida Valle de De La Hoz sostuvo;

*“Adicionalmente, la jurisprudencia de la corporación se ha ocupado en varias oportunidades de analizar el tema de la legitimación en la causa cuando se demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro por actuaciones imputables a los notarios, y **ha concluido que cuando se demanda por una posible falla en la prestación del servicio notarial, se declara la falta de legitimación de la mencionada superintendencia, toda vez que la imputación no deriva de una falla en la inspección, control y vigilancia.**”*

Por tanto, tal y como se reconoce en la demanda, el supuesto error proviene de la Notaría Décima de Bucaramanga, por lo que, se insiste no hubo actuación u omisión alguna por parte de la entidad que represento que haya conllevado al supuesto daño antijurídico que se reclama, y en su lugar debe ser el Notario como persona Natural y/o en representación de la Nación el llamado a responder, pues la Superintendencia de Notariado y Registro no tuvo participación alguna en la estructuración del supuesto daño.

Adicionalmente, se tiene que lo que pudo haber sucedido fue un acto engañoso por parte de un tercero, en otras palabras, hecho exclusivo de un tercero que impide la

estructuración de responsabilidad a cargo de la Superintendencia de Notariado y Registro, pues debe tenerse en cuenta que el demandante realizó un negocio jurídico con un particular y debe ser él quien responda por los supuestos perjuicios ocasionados al demandante.

Por lo expuesto, se concluye la Falta de Legitimación en la Causa por Pasiva de la Superintendencia de Notariado y Registro, en razón a que el supuesto daño antijurídico reclamado, si lo hubo fue generado por la presunta conducta dolosa y/o delictiva desplegada por un tercero particular, por lo que no le asiste a la Superintendencia de Notariado y Registro el deber de reparar tal daño y por ende no es procedente que se dirija acción indemnizatoria alguna en contra de la entidad.

ANEXOS

- Me permito allegar el poder y los documentos que acreditan la representación judicial de mi representada

NOTIFICACIONES

- A la Superintendencia de Notariado y Registro en la Calle 26 No 13-49 Int 201 de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co
- Al suscrito apoderado en la Calle 51 No 23-95 Apto 501 de la ciudad de Bucaramanga. Celular 3118804518. osmorb@hotmail.com.

De la Señora Juez,

OSCAR MAURICIO ORTIZ BAUTISTA

C.C. No. 91.530.785

T.P. No. 170.837 del C.S. de la J.

SEÑOR

JUEZ QUINTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA

E S D

REFERENCIA:

Proceso: 2023-00221
Acción: Reparación Directa
Demandante: Henry López Beltrán
Demandado: Superintendencia de Notariado y Registro y otros

MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.144065381, actuando conforme a la delegación conferida por el Superintendente de Notariado y Registro, según lo disponen los numerales 5°-6° del artículo tercero (3) del Decreto 1554 del 4 de agosto de 2022, obrando en mi calidad de Jefe de la Oficina Asesora Jurídica(E) nombrada mediante Resolución No.07828 del 26 de julio de 2023, en virtud de la resolución de delegación expresa No. 10261 del 13 de agosto de 2019 y en atención a lo establecido en el artículo quinto (5) de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor OSCAR MAURICIO ORTIZ BAUTISTA identificado con la cédula de ciudadanía No 91530785 y titular de la Tarjeta Profesional No.170837 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de la Superintendencia de Notariado y Registro, asuma la defensa en pro de los intereses de esta entidad en el proceso de la referencia.

Señor Juez, por tanto, se sirva reconocer la personería correspondiente al abogado OSCAR MAURICIO ORTIZ BAUTISTA.

El abogado OSCAR MAURICIO ORTIZ BAUTISTA, queda ampliamente facultado para sustituir, reasumir, recibir, conciliar o no, conforme a la decisión tomada por el Comité de Conciliación de la entidad, interponer los recursos de ley y en general adelantar todas las diligencias inherentes al mandato que se otorga.

Notificaciones: SNR notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co

Abogado: osmorb@hotmail.com

Atentamente,

MARIA JOSE MUÑOZ GUZMAN

Jefe Oficina Asesora Jurídica (E)

Acepto:

OSCAR MAURICIO ORTIZ BAUTISTA

C.C. No. 91530785

T.P. No. 170837 C.S. de la Judicatura


Rv: PODER DR ORTIZ

Maria Jose Muñoz Guzman <maria.munoz@supernotariado.gov.co>

Mar 17/10/2023 16:34

Para: Oscar Mauricio Ortiz Bautista <oscar.ortiz@supernotariado.gov.co>

CC: Julian Javier Santos de Avila <julian.santos@supernotariado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (76 KB)

FORMATO HENRY LOPEZ BELTRAN PROCESO.doc;

Dr. Oscar Ortiz

Apoderado externo

Se remite en reparto el siguiente mandato para ejercer defensa judicial

Proceso: [2023-00221](#)

Acción: Reparación Directa

Demandante: Henry López Beltrán

Demandado: Superintendencia de Notariado y Registro y otros

Atentamente,

MARÍA JOSÉ MUÑOZ GUZMÁN

Jefe Oficina Jurídica (e)

Superintendencia de Notariado y Registro

De: Julian Javier Santos de Avila <julian.santos@supernotariado.gov.co>

Enviado: martes, 17 de octubre de 2023 16:31

Para: Maria Jose Muñoz Guzman <maria.munoz@supernotariado.gov.co>

Asunto: RV: PODER DR ORTIZ

Dr. Oscar Ortiz

Apoderado externo

Se remite en reparto el siguiente mandato para ejercer defensa judicial

JUEZ QUINTO ADMINISTRATIVO ORAL DE BUCARAMANGA

E S D

REFERENCIA:

Proceso: 2023-00221

Acción: Reparación Directa

Demandante: Henry López Beltrán

Demandado: Superintendencia de Notariado y Registro y otros

Cordialmente,

Julian Javier Santos de Ávila

Coordinador Grupo de Administración Judicial

Oficina Asesora Jurídica

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1063

Email: julian.santos@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

RESOLUCIÓN No. 07828 DE 26 JUL 2023

Por la cual se efectúa un encargo

EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de las facultades legales, especialmente las que le fueron conferidas por el numeral 23 de artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. 05384 del 30 de mayo de 2023, le fue aceptada la renuncia a la señora Shirley Paola Villarejo Pulido, identificada con cedula de ciudadanía 1.013.611.663, al cargo de Jefe de la Oficina Asesora Jurídica Código 1045 Grado 15, de la planta global de personal de la Superintendencia de Notariado y Registro, a partir del 01 de junio de 2023.

Que a través de la Resolución No. 05440 de 31 de mayo de 2023, la doctora **María José Muñoz Guzmán**, identificada con cédula de ciudadanía 1.144.065.381, Directora de Contratación, fue encargada como Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la Entidad, no obstante renunció a su cargo titular a partir del 26 de julio de 2023.

Que a través de la Resolución No. 07252 del 13 de julio de 2023, la doctora **María José Muñoz Guzmán**, fue nombrada como Superintendente Delegado código 0110 grado 23, de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, de la planta temporal de la entidad, del cual tomó posesión el día 26 de julio de 2023.

Que acorde con lo dispuesto en el numeral 23 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, corresponde al Superintendente de Notariado y Registro, nombrar, remover y distribuir a los servidores de la Superintendencia, de conformidad con las disposiciones vigentes.

Que con fundamento en el artículo 2.2.5.5.41 del decreto 1083 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 648 de 2017, referido al encargo establece "Los empleados podrán ser encargados para asumir parcial o totalmente las funciones de empleos diferentes de aquellos para los cuales han sido nombrados, por ausencia temporal o definitiva del titular, desvinculándose o no de las propias de su cargo.

Que por necesidades del servicio se requiere designar un funcionario mediante encargo, como Jefe de la Oficina Asesora Jurídica Código 1045 Grado 15, de la Planta global de la Superintendencia de Notariado y Registro, mientras se provee el cargo.

Que verificada la hoja de vida de la doctora **María José Muñoz Guzmán**, Superintendente Delegada código 0110 grado 23, para la Protección, Restitución y

RESOLUCIÓN NO. 007828 DE

26 JUL 2023

Por la cual se efectúa un encargo

Formalización de Tierras, se estableció que cumple con los requisitos y competencias laborales para desempeñar el cargo de Jefe de la Oficina Asesora Jurídica Código 1045 Grado 15, de acuerdo con la Certificación expedida por la Directora de Talento Humano el 26 de julio de 2023.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Encargar a la doctora **María José Muñoz Guzmán**, identificada con cédula de ciudadanía 1.144.065.381, como Jefe de la Oficina Asesora Jurídica código 1045 grado 15, de la Planta Global de la entidad, a partir del 26 de julio de 2023, sin apartarse de las funciones propias de su cargo.

ARTICULO SEGUNDO: Comunicar la presente resolución a la funcionaria **María José Muñoz Guzmán**, a la Oficina Asesora Jurídica y a la Dirección de Talento Humano para lo pertinente.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

26 JUL 2023

ROOSVELT RODRÍGUEZ RENGIFO
Superintendente de Notariado y Registro

Aprobó: Martha Páez Canencia – Directora Talento Humano
Jullhember Campo Gutiérrez – Asesor del Despacho
Reviso: Félida del Carmen Rodríguez Fernández – Asesora del Despacho
Proyectó: Gloria Nancy Velandia - Grupo Vinculación y Administración del Personal

Nº 07252

RESOLUCIÓN No.

DE

13 JUL 2023

Por la cual se efectúa un nombramiento ordinario

EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En uso de las facultades legales, especialmente las que le confiere el numeral 23 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014

RESUELVE:


ARTÍCULO PRIMERO: Nombrar a la Doctora **María José Muñoz Guzmán**, identificada con la cédula de ciudadanía 1.144.065.381, en el cargo de Superintendente Delegado código 0110 grado 23, de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, de la planta temporal de la entidad, con una asignación básica mensual de \$13.438.918.

ARTÍCULO SEGUNDO: Comunicar la presente resolución a la Doctora **María José Muñoz Guzmán** y a la Dirección de Talento Humano.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., a los **13 JUL 2023**


ROSVELT RODRÍGUEZ RENGIFO
Superintendente de Notariado y Registro

 **Aprobó:** Martha Pérez Canencia – Directora Talento Humano
Revisó: Julthember Campo Gutiérrez – Asesor del Despacho
Revisó: Félida del Carmen Rodríguez Fernández – Asesora del Despacho
Proyactó: Sera Patricia Boleguy Zambrano Grupo Vinculación y Administración de Personal
Proyactó: Gloria Nancy Velandía - Grupo Vinculación y Administración del Personal

Página | 1

ACTA DE POSESIÓN

(26 de Julio de 2023)

En la ciudad de Bogotá D.C., se reunieron el Doctor **Roosevelt Rodríguez Rengifo**, Superintendente de Notariado y Registro y la doctora **María José Muñoz Guzmán**, identificada con la cédula de ciudadanía 1.144.065.381, con el fin de tomar posesión del cargo de Superintendente Delegado código 0110 grado 23, de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, de la planta temporal de la entidad, para el cual se nombró por Resolución No. 07252 de fecha 13 de julio de 2023.

Relacionar en el recuadro respectivo

Gerencia Pública:

Libre Nombramiento y Remoción

☐

Encargo

☐

Carrera Registral:

En Propiedad

☐

En Provisionalidad

☐

Encargo

☐

Carrera Administrativa:

En Periodo de Prueba

☐

En Provisionalidad

☐

Encargo

☐

Incorporación

☐

Nombramiento en Planta Temporal

☒




Judicante

☐

Acreditó los requisitos para el ejercicio del cargo y prestó juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política. Manifestó bajo la gravedad de juramento, no estar incurso en causal alguna de inhabilidad o de incompatibilidad para el desempeño de empleos públicos establecidas en la Constitución Política y en la legislación vigente.


FIRMA DEL POSESIONADO


FIRMA DE QUIEN DA POSESIÓN

Aprobó:  Martha Pérez Canencia - Directora de Talento Humano
Revisó:  Sara Bolagay Zambrano - Grupo Vinculación y Administración del Personal
Proyectó:  Gloria Nancy Velandía - Grupo Vinculación y Administración del Personal

RESOLUCIÓN NÚMERO **Nº 1 0261** DE 2019

13 AUG 2019

Por la cual se efectúa una delegación.

EI SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de las facultades legales que le confiere el artículo 9 de la ley 489 de 1998, el numeral 4 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014 y de conformidad con los numerales 5, 6 y 7 del artículo 14 del Decreto 2723 de 2014 y,

CONSIDERANDO

Que en el artículo 9 de la Ley 489 de 1998 se dispuso que las autoridades administrativas, en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con esa ley, podrán transferir mediante acto administrativo de delegación el ejercicio de sus funciones a sus colaboradores con funciones afines o complementarias.

Que en el inciso segundo de la norma anteriormente citada se establece que "sin perjuicio de las delegaciones previstas en las leyes orgánicas, en todo caso, los ministros, directores de departamento administrativo, superintendentes, representantes legales de organismos y entidades que posean una estructura independiente y autonomía administrativa podrán delegar la atención y decisión de los asuntos a ellos confiados por la ley y los actos orgánicos respectivos, en los empleados públicos de los niveles directivo y asesor vinculados al organismo correspondiente, con el propósito de dar desarrollo a los principios de la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política y en la presente Ley."

Que según lo preceptuado en el Decreto 2723 de 2014, la Superintendencia de Notariado y registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho.

Que de conformidad con el literal A del numeral 2 del artículo 5 de la ley 909 de 2004, el numeral 4.1 del Artículo 4 del Decreto 770 de 2005, el artículo 12 del Decreto 2723 de 2014, el jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la planta global de personal de la Superintendencia de Notariado y Registro pertenece al nivel Directivo de la Entidad, razón por la cual es procedente la delegación de funciones en dicho cargo en concordancia con el artículo 9 de la ley 489 de 1998.

Que en el artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, se establecen las funciones del Despacho del Superintendente indicando de manera expresa en el numeral 4 que el Superintendente de Notariado y Registro es el Representante Legal de la Entidad.

13 AUG 2019

Que a su vez en el artículo 14 del Decreto 2723 de 2014, se establecen las funciones de la Oficina Asesora Jurídica de la Superintendencia de Notariado y Registro, fijando en los numerales 5, 6 y 7 lo siguiente:

"(...) 5. Representar judicialmente a la Superintendencia de Notariado y Registro de acuerdo a los poderes que le sean otorgados para el efecto.

6. Atender los procesos judiciales y extrajudiciales y administrativos en que la Superintendencia sea parte o tenga interés y efectuar su seguimiento.

7. Atender y resolver las acciones de tutela, de grupo, cumplimiento y populares y demás acciones constitucionales en las que se haga parte o tenga interés la Superintendencia. (...)"

Que por razones de eficiencia, eficacia, economía procesal, competencias en la materia y de conformidad con los numerales 5, 6 y 7 del artículo 14 del Decreto 2723 de 2014 se hace necesario delegar en la Oficina Asesora Jurídica la representación administrativa, judicial y extrajudicial en los asuntos en que sea parte o tenga interés la Entidad, lo que conlleva la facultad de otorgar poderes para tales efectos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Delegar en el Jefe de la Oficina Asesora Jurídica, Código 1045 grado 15 de la planta global de personal de la Superintendencia de Notariado y Registro la representación administrativa, judicial y extrajudicial en los asuntos en que sea parte o tenga interés la Entidad.

ARTÍCULO SEGUNDO. De conformidad con la parte considerativa de esta resolución el Jefe de la Oficina Asesora Jurídica deberá representar por sí o de acuerdo con los poderes que otorgue para tal efecto, los asuntos administrativos, judiciales y extrajudiciales en los cuales sea parte o tenga interés esta Superintendencia.

13 AUG 2019

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE



RUBÉN SILVA GÓMEZ

SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

Proyecto: Julián Javier Santos Avila - Coordinador del Grupo de Defensa Jurídica y Jurisdicción Coactiva
Vo. B. Daniela Andrade Valencia - Jefe Oficina Asesora Jurídica
Nathalia Méndez - Asesora del Despacho
Enma Julieth Camargo - Asesora del Despacho



Certificado IP OP 174-1

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-OCT-1993**

PUERTO LIBERTADOR
(CORDOBA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

A+

G.S. RH

F

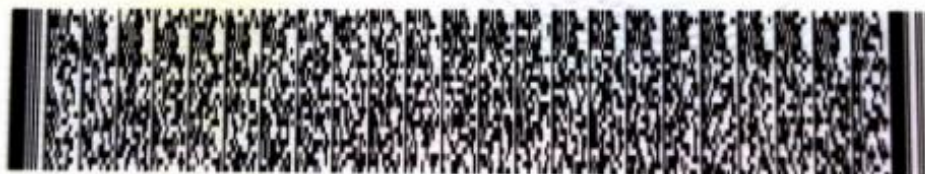
SEXO

15-NOV-2011 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-3100100-00353085-F-1144065381-20111229

0028832892A 2

37909551

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.144.065.381**
MUNOZ GUZMAN

APELLIDOS
MARIA JOSE

NOMBRES

Maria Jose Munoz

FIRMA





Consejo Superior
de la Judicatura



EXP-30464

UNIVERSIDAD

ICESI

CEDULA

1144065381

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
MARIA JOSE

APELLIDOS:
MUÑOZ GUZMAN

CMDP

FECHA DE GRADO

15 de agosto de 2015

FECHA DE EXPEDICION

01 de marzo de 2016

PRESIDENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JOSÉ AGUSTÍN SUÁREZ ALBA

CONSEJO SECCIONAL

VALLE

TARJETA N°

269876