



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103747984851666

Nro Matrícula: 300-61197

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-210391

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 09:30:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 01-04-1980 RADICACIÓN: 80-07236 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980

CODIGO CATASTRAL: **012255139**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE LOCALIZA AL COSTADO SURORIENTAL DE LA PEATONAL 17, EN EL QUINTO PISO DEL EDIFICIO, EN EL BLOQUE SUROCCIDENTAL DEL MISMO; DISPONE DE UN AREA DE SESENTA Y CUATRO CON OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS Y LINDA: POR EL NORORIENTE, EN NUEVE CON TREINTA METROS CON MURO QUE LO SEPARA DE ESCALERAS DEL EDIFICIO; POR EL SUROCCIDENTE, EN UNO CON VEINTE METROS Y OCHO CON DIEZ METROS CON MURO QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE ZONA VERDE; POR EL NOROCCIDENTE, EN SIETE CON VEINTE METROS CON MURO QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE ZONA VERDE; POR EL SURORIENTE, EN TRES CON NOVENTA METROS Y TRES CON TREINTA METROS CON MURO QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE ZONA VERDE; POR EL NADIR, CON PLACA QUE LO SEPARA DEL CUARTO PISO Y POR EL CENIT, EN ALTURA DE DOS CON VEINTE METROS CON PLACA QUE LO SEPARA DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA 300.0061.037 INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO ASI: EL EDIFICIO QUE OCUPA EL APARTAMENTO OBJETO DE ESTA CERTIFICACION PORQUE LO LEVANTO A SUS EXPENSAS.- Y EL LOTE DE TERRENO, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERSILIA MANTILLA ARANGO, MEDIANTE ESCRITURA # 3.467 DE 09 DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO (1.974), DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 261 DE 04 DE FEBRERO DE 1.980 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 IBIDEM. MANTILLA DE ARANGO HERSILIA, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1- EN EL JUICIO DE SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE SORZANO DE MANTILLA PAULINA, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.941 A LA PARTIDA 67, DEL LIBRO 1. TOMO 1. C.M., Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, EL 16 DE DICIEMBRE DE 1.941, BAJO ESCRITURA # 1434, FUE INVENTARIADO CON UN AVALUO DE \$ 44.000.00 M/L. ESE GLOBO, Y FUE ADJUDICADO ASI: AL CONYUGE SOBREVIVIENTE MANTILLA ALBERTO, A TITULO DE GANANCIALES, UNA CUOTA PARTE EQUIVALENTE A \$ 21.920.00 Y PARA PAGO DE DEUDAS, UNA CUOTA PARTE DE \$ 11.080.00 M/L. Y A FAVOR DE MANTILLA DE ARANGO HERSILIA, COMO HIJA Y HEREDERA LEGITIMA DE LA CAUSANTE UNA CUOTA PARTE DE \$ 11.000.00, EN RELACION CON ESTE AVALUO.- LA HIJUELA DE LA HEREDERA MANTILLA DE ARANGO HERSILIA FUE REGISTRADA TAMBIEN EL 15 DE JULIO DE 1.942, A LA PARTIDA 648 DEL LIBRO 1. TOMO 1. PAR. LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE ESTE JUICIO SUCESORIO (LA # 1434 DE 1.941) FUE REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1.941, A LA PARTIDA 471 DEL LIBRO 2. TOMO 1. PAR. LA CARTILLA DE ADJUDICACION A MANTILLA ALBERTO EN EL JUICIO SUCESORIO DE SORZANO DE MANTILLA PAULINA, FUE TAMBIEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16 DE JULIO DE 1.942, A LA PARTIDA 650 DEL LIBRO 1. TOMO 1. PAR.- 2- QUE EN EL JUICIO DE SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE MANTILLA ALBERTO, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.947, A LA PARTIDA 74 DEL LIBRO 1. TOMO 2. C.M. Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, EL 3 DE AGOSTO DE 1.948, BAJO ESCRITURA # 2220, LE FUERON ADJUDICADAS A LA HEREDERA MANTILLA DE ARANGO HERSILIA, LAS CUOTAS PARTES QUE EL CAUSANTE TENIA EN ESE GLOBO, ADQUIRIDAS SEGUN EL NUMERAL UNO QUE ANTECEDE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APTO 501 DEL EDIFICIO 17 11 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BUCARICA SECTOR ONCE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103747984851666

Nro Matrícula: 300-61197

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-210391

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 09:30:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 61037

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-04-1980 Radicación: 07236

Doc: ESCRITURA 233 DEL 10-03-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-07-1980 Radicación: 14692

Doc: ESCRITURA 909 DEL 04-07-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-1981 Radicación: 02169

Doc: ESCRITURA 1410 DEL 20-10-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$365,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MEZA BALLESTEROS O BALLESTEROS MEZA MARIA MAGDALENA

X

A: RUEDA GAMARRA ALVARO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-1981 Radicación: 02169

Doc: ESCRITURA 1410 DEL 20-10-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-01-1981 Radicación: 02169

Doc: ESCRITURA 1410 DEL 20-10-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$310,845

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA BALLESTEROS O BALLESTEROS MARIA MAGDALENA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103747984851666

Nro Matrícula: 300-61197

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-210391

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 09:30:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUEDA GAMARRA ALVARO

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-1981 Radicación: 02169

Doc: ESCRITURA 1410 DEL 20-10-1980 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA BALLESTEROS O BALLESTEROS MEZA MARIA MAGDALENA

X

DE: RUEDA GAMARRA ALVARO

X

A: LA ESPOSA

A: LIDA

A: NANCY

A: STELLA

A: Y A LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-01-1994 Radicación: 907

Doc: ESCRITURA 24 DEL 05-01-1994 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y 741 CONDICION ESC. 1410 DE 20-10-80

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE"

A: MEZA BALLESTEROS MARIA MAGDALENA O BALLESTEROS MEZA MARIA MAGDALENA

A: RUEDA GAMARRA ALVARO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: RUEDA GAMARRA ALVARO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-11-2013 Radicación: 2013-300-6-44069

Doc: OFICIO 1018 DEL 21-10-2013 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOLUCION 001 26/01/1996

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103747984851666

Nro Matrícula: 300-61197

Pagina 4 TURNO: 2023-300-1-210391

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 09:30:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEZA BALLESTEROS MARIA MAGDALENA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-11-2013 Radicación: 2013-300-6-44070

Doc: ESCRITURA 8148 DEL 21-10-2013 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO ESCRITURA 1410 20/10/1980

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEZA BALLESTEROS MARIA MAGDALENA

C.C.22354685

A: RUEDA GAMARRA ALVARO

A: RUEDA MEZA CLEMENTINA

A: RUEDA MEZA LIDA

A: RUEDA MEZA NANCY

A: RUEDA MEZA STELLA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-300-6-36919

Doc: ESCRITURA 3063 DEL 29-05-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA GAMARRA ALVARO

CC# 2921960

A: RUEDA MEZA CLEMENTINA

CC# 37924441 X 12.5%

A: RUEDA MEZA LIDA

CC# 63351222 X 12.5%

A: RUEDA MEZA NANCY

CC# 63432325 X 12.5%

A: RUEDA MEZA STELLA

CC# 63515046 X 12.5%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-300-6-36921

Doc: ESCRITURA 3959 DEL 12-09-2014 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1410 DE 20-10-1980. (NOMBRE CORRECTO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEZA BALLESTEROS MARIA MAGDALENA C.C. 22354685

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-300-6-36921

Doc: ESCRITURA 3959 DEL 12-09-2014 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA MEZA CLEMENTINA

CC# 37924441

DE: RUEDA MEZA LIDA

CC# 63351222

DE: RUEDA MEZA NANCY

CC# 63432325



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103747984851666

Nro Matrícula: 300-61197

Pagina 5 TURNO: 2023-300-1-210391

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 09:30:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUEDA MEZA STELLA

CC# 63515046

A: MEZA BALLESTEROS MARIA MAGDALENA C.C. 22354685

X 50%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-300-6-36922

Doc: ESCRITURA 3960 DEL 12-09-2014 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA BALLESTEROS MARIA MAGDALENA C.C. 22354685

X

A: MURCIA VANEGAS OMAIRA C.C. 21055106

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-03-2015 Radicación: 2015-300-6-7876

Doc: ESCRITURA 289 DEL 27-02-2015 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

ESCRITURA 3960 DE 12/09/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE B/MANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA VANEGAS OMAIRA C.C. 21055106

A: MEZA BALLESTEROS MARIA MAGDALENA C.C. 22354685

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-300-6-12379

Doc: ESCRITURA 399 DEL 20-03-2015 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$32,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA BALLESTEROS MARIA MAGDALENA C.C. 22354685

A: ROJAS QUIJANO STEVEN JEHU

TI# 97100113043 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-300-6-31016

Doc: ESCRITURA 2379 DEL 02-08-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS QUIJANO STEVEN JEHU

CC# 1095835441 X

A: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.S. - AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S.

NIT# 9005386321

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-300-6-40202

Doc: OFICIO 2603 DEL 21-09-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 682764003005201700522



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103747984851666

Nro Matrícula: 300-61197

Pagina 6 TURNO: 2023-300-1-210391

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 09:30:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.S.

A: ROJAS QUIJANO STEVEN JEHU

CC# 1095835441 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-300-6-27541

Doc: OFICIO 2326 DEL 19-07-2019 JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL OFICIO 2603

21/09/2017.RAD: 2017-00522-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.S. - AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S.

NIT# 9005386321

A: ROJAS QUIJANO STEVEN JEHU

CC# 1095835441

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-300-6-32561

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 22-08-2019 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.S. - AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S.

NIT# 9005386321

A: ROJAS QUIJANO STEVEN JEHU

CC# 1095835441

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-300-6-29967

Doc: ESCRITURA 2030 DEL 14-07-2021 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS QUIJANO STEVEN JEHU

CC# 1095835441

A: PALENCIA CAÑAS GERMAN ANDRES

CC# 198769051 X 100%

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-300-6-29967

Doc: ESCRITURA 2030 DEL 14-07-2021 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALENCIA CAÑAS GERMAN ANDRES

CC# 198769051 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-02-2022 Radicación: 2022-300-6-7221



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103747984851666

Nro Matrícula: 300-61197

Pagina 7 TURNO: 2023-300-1-210391

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 09:30:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 261 DEL 14-02-2022 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALENCIA CAÑAS GERMAN ANDRES

CC# 1098769051

A: QUIJANO SUAREZ LUZ MARINA

CC# 63293491 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-03-2023 Radicación: 2023-300-6-10967

Doc: ESCRITURA 545 DEL 10-03-2023 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO SUAREZ LUZ MARINA

CC# 63293491

A: GLOBAL E-COMMERCE S.A.S.

NIT# 9016865519 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 30-03-2023 Radicación: 2023-300-6-10967

Doc: ESCRITURA 545 DEL 10-03-2023 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO SUAREZ LUZ MARINA

CC# 63293491

A: GLOBAL E-COMMERCE S.A.S.

NIT# 9016865519 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231103747984851666

Nro Matrícula: 300-61197

Pagina 8 TURNO: 2023-300-1-210391

Impreso el 3 de Noviembre de 2023 a las 09:30:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-210391

FECHA: 03-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública