

Bucaramanga, noviembre 3 de 2023

CERTIFICACION

SAMSOFT SISTEMAS ADMINISTRATIVOS SAS

Certifica:

De manera atenta me permito presentar reporte de los hallazgos encontrados en revisión realizada a los datos de trazabilidad de la escritura 764 de 2021, correspondiente a la radicación 61587 del 12 de marzo de 2021.

| TRAZABILIDAD | | | | |
|--------------|------------------|------------------------|---------------------|--|
| 03/11/2023 | | | Radicaion Nro.61587 | |
| Usuario | Detalle | Fecha | Recibe | Observaciones |
| GIL | RADICACION | 12/03/2021 08:15:35 AM | | VENTA CON PACTO DE RETROVENTA A 2 NOS POR \$55.000.000.00 COPIA ESC CERTIFICADO PAZ Y SALVOS COPIA CEDULA VENDEDOR |
| MONIKA | DIGITACION | 12/03/2021 03:45:10 PM | | OK |
| ANTO | LECTURA | 12/03/2021 04:52:57 PM | GIL | FIRMAS OK |
| GIL | MOD. RADICADO | 12/03/2021 04:56:27 PM | | VENTA CON PACTO DE RETROVENTA A 2 NOS POR \$55.000.000.00 COPIA ESC CERTIFICADO PAZ Y SALVOS COPIA CEDULA VENDEDOR |
| GIL | LIQUIDACION | 12/03/2021 04:59:00 PM | | |
| GIL | FACTURACION | 12/03/2021 05:00:54 PM | | |
| GIL | ACTA DE DEPOSITO | 12/03/2021 05:01:27 PM | | Deposito Nro. 11258 - |
| KATHER | REVISION | 16/03/2021 02:54:33 PM | MONICA | CORREGIR EXP DE LA CEDULA DEL VENDEDOR E INCLUIR PARRAFODE QUE NO PAGAN ADMON PORQUE NO HAY ADMINISTRADOR |
| MONIKA | CORREC-CIERRE | 17/03/2021 08:31:50 AM | ALEX | OK |
| MARLY | CIERRE | 17/03/2021 11:10:15 AM | | COMPROVENTA CON PACTO DE RETROVENTA |
| ANGEL | PIN-REGISTRO | 18/03/2021 07:35:36 AM | MARLY | OK |
| GIL | ENVIO REGISTRO | 18/03/2021 10:02:35 AM | | OK |
| RUTH | REGISTRO | 18/03/2021 04:29:44 PM | | RAD 2021-300-6-11635 |
| RUTH | REGISTRO | 16/04/2021 11:40:19 AM | KATE | DEVUELTA NUMERO DE IDENTIFICACION DEL VENDEDOR NCCORRECTO PASA A KATHERINE PARA SOLUCIONAR |
| KATHER | LECTURA | 16/04/2021 12:14:18 PM | | SE LLAMO AL VENDEDOR Y ESTE NOTIFICO QUE LO MAS PROBABLE ES QUE ESE NEGOCIO SE CANCELE QUE EL SE ENCUENTRA DE VIAJE Y QUE LLEGA EL VIERNES 23 QUE EL ME NOTIFICA SI HACE LA ACLARACION O SI LA RESILIA, |
| KATHER | LECTURA | 27/04/2021 08:56:41 AM | | se llamo al sr. steven y este notifico que aun no a confirmado con el comprador si se rescila o no la escritura, que el igual se va a hacer cargo de lo que cueste la aclaracion o resciliacion cual sea su respuesta que le tengamos paciencia, que a final de semana espera darnos la respuesta |
| KATHER | LECTURA | 07/05/2021 05:21:04 PM | | SE HA LLAMADO NUEVAMENTE AL SR STIVEN COMO EL QUEDO DE LLEVAR Y AUN NO A DICHO NADA, Y NO CONTESTA EL TELEFONO NI EL WHATSAPP, AUNQUE EL DIA 27 DE ABRIL EL DIO QUE EL SE HACIA RESPONSABLE DE LOS GASTO O LO QUE OCACIONARA LA DEMORA QUE NO TENIA AFAN, |
| KATHER | LECTURA | 12/05/2021 11:47:57 AM | | SE HABLO EL DIA DE HOY CON STEVEN PORQUE EL COMPRADOR NO CONTESTA, Y ESTE DIO QUE AUN NO HAN ACORDADO NADA SI SE RESCILA O SI SE ACLARA, QUE EL APENAS TENGA RAZON NOS INFORMA, QUE EL SE HACE CARGO DE TODO LO QUE DEMANDE LA DEMORA Y QUE EL VA A PAGAR SEA RESCILIADA O ACLARADA, QUE EL LA PAGA TODA |
| KATHER | LECTURA | 30/06/2021 07:08:41 AM | | SE HA LLAMADO AL USUARIO Y NO CONTESTA LA ULTIMA VEZ QUE SE HABLO CON EL DUO QUE EL SE HACIA CARGO DE LOS QUE COSTARA EL ACLARAR O |

| Usuario | Detalle | Fecha | Recibe | Observaciones |
|---------|-------------|------------------------|--------|--|
| ANGEL | INFORMACION | 27/07/2021 03:30:08 PM | | RESILIAR UNA ESCRITURA QUE EL AUN NO SABIA QUE HIBA A HACER CON ELLA |
| NATALI | INFORMACION | 01/09/2022 11:18:01 AM | MARLY | SE LLAMA AL VENDEDOR Y DICE QUE SE VA A COMUNICAR CON EL COMPRADOR |
| ALEX | ENTREGA | 07/09/2022 10:04:11 AM | | POR SOLICITUD DE MARLYN SE ENVIA CORREO A: henrylopezbeltran@hotmail.com SOLICITANDO QUE PASEN POR LA E.P. 764 DEVULETA POR LA CRIPP. SE ADJUNTA A LA ESCRITURA CORREO IMPRESO |
| CAROV | INFORMACION | 17/04/2023 04:35:10 PM | | Ok, se le entrega al comprador escritura devuelta + nota devolutiva va con recibos de pago |

El anterior reporte es arrojado por el Sistema de Información Notarial Sinfony de nuestra propiedad intelectual y que esta en funcionamiento en la Notaria Decima de Bucaramanga desde el año 1996.

Atentamente,



SAMUEL CAMACHO VEGA

Representante Legal – SamSoft SAS