



***Luis Carlos Maldonado Díaz***  
***Abogado***

Bucaramanga, 21 de noviembre de 2023

Doctora  
DIGNA MARÍA GUERRA PICÓN  
Juez Quinto Administrativo Oral del Circuito  
Bucaramanga

Ref.: Medio de control: REPARACIÓN DIRECTA  
Demandante: HENRY LÓPEZ BELTRAN  
Demandados: NACIÓN – SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO  
Y REGISTRO - NOTARÍA DÉCIMA DEL CÍRCULO  
DE BUCARAMANGA

**Radicación 2023-00221-00**

**Demanda de llamamiento en garantía**

Demandante: FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO  
Demandada: CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.

Respetada señora Juez:

Soy LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J. y obro en condición de apoderado judicial del señor FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO, identificado con la cédula de ciudadanía 13.839.726 de Bucaramanga, quien es domiciliado en Bucaramanga.

En la condición adjetiva antes indicada, atentamente manifiesto a su Señoría que presento DEMANDA de LLAMAMIENTO EN GARANTÍA en contra de la sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A., persona jurídica de derecho privado, identificada con el NIT 860026518-6, con domicilio en Bogotá D.C. y representada por la sociedad SCOLA ABOGADOS S.A.S., como apoderada general, según Escritura Pública 1751 del nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023) de la Notaría 28 del Círculo de Bogotá D.C., o quien haga sus veces, para que concurra al presente proceso en que se ejercita el medio de control de REPARACIÓN DIRECTA de acuerdo con los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** En el año dos mil veinte (2020), la UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO -UCNC-, en calidad de tomadora, celebró contrato de seguro con la sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A., tendiente a obtener el amparo de daños a terceros

---

por responsabilidad civil extracontractual y responsabilidad civil profesional, que ocurrieren por actos cumplidos en desarrollo de la prestación de los notariales.

**SEGUNDO:** La sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A., en desarrollo del mencionado contrato de seguros, expidió la Póliza Matriz 48183 y el Certificado Individual de Seguro 658 de la Póliza de Responsabilidad civil extracontractual, que amparaba a la Notaría Décima del Círculo de Bucaramanga, en cabeza de mi poderdante FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO, con vigencia desde el **primero (1º) de diciembre de dos mil veinte (2020) hasta el treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**.

**TERCERO:** La sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A., en desarrollo del mencionado contrato de seguros, expidió la Póliza Matriz 48121 y el Certificado Individual de Seguro 658 de la Póliza de Responsabilidad civil profesional, que amparaba a la Notaría Décima del Círculo de Bucaramanga, en cabeza de mi poderdante FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO, con vigencia desde el **primero (1º) de diciembre de dos mil veinte (2020) hasta el treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**.

**CUARTO:** El día **doce (12) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**, en la Notaría Décima del Círculo de Bucaramanga, en la cual funge como Notario el señor FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO, se otorgó la Escritura Pública de venta, con pacto de retroventa, del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 300-61197, a la cual se asignó el número 764, siendo vendedor STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO y comprador HENRY LÓPEZ BELTRÁN.

**QUINTO:** El instrumento público antes referido fue entregado para su registro por un empleado de la Notaría Décima de Bucaramanga, el día **dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**, ante la oficina de REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS del Círculo de Bucaramanga.

**SEXTO:** La oficina de REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS del Círculo de Bucaramanga devolvió sin registrar la Escritura Pública 764, con nota devolutiva del **dieciséis (16) de abril de dos mil veintiuno (2021)**, aduciendo lo siguiente: *"FALTA CITAR DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES (ARTS. 24 Y 25 Y NUMERAL 5 DEL ART. 99 DEL DECRETO LEY 960 Y ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012). El número del documento del vendedor es incorrecto, toda vez que este adquirió como menor de edad y ahora está venciendo como mayor de edad"*.

**SÉPTIMO:** Mediante Escritura Pública 2030 del **catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)** de la Notaría Quinta del Círculo de

---

Bucaramanga, el señor STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO enajenó el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 300-61197 a favor de GERMÁN ANDRÉS PALENCIA.

**OCTAVO:** Con base en los hechos TERCERO a SEXTO, antes relacionados, el señor HENRY LÓPEZ BELTRÁN, quien aparece como comprador en la Escritura Pública 764 del doce (12) de marzo de dos mil veintiuno (2021), ha demandado el pago de perjuicios en contra de mi poderdante mediante el adelantamiento del medio de control de reparación directa, que cursa actualmente ante el JUZGADO QUINTO ORAL ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO de Bucaramanga, bajo la radicación 2023-00221.

**NOVENO:** Para reclamar frente a la Notaría Décima del Círculo de Bucaramanga, el señor HENRY LÓPEZ BELTRÁN aduce que los perjuicios a él ocasionados se derivan de *“La omisión de citar el documento de identificación en el otorgamiento de la escritura origino la nota devolutiva de la escritura N° 764 del 12 de marzo de 2021 por parte de la Notaría Décima, además de la notificación tardía de la nota devolutiva, permitió que el vendedor enajenara el inmueble dado en garantía del préstamo, a través de la escritura 2030 del 14 de julio de 2021 de la notaría quinta de Bucaramanga, registrada en la anotación 021 del folio de matrícula inmobiliaria N° 300-61197”*.

**DÉCIMO:** Teniendo en cuenta que los hechos alegados por el señor HENRY LÓPEZ BELTRÁN dentro del medio de control de reparación directa, ocurrieron encontrándose en vigencia la póliza de seguros suscrita con la sociedad llamada en garantía, y que los hechos se ajustan al siniestro asegurado, la sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A., debe concurrir al proceso administrativo, para que en el evento de una sentencia adversa a mi poderdante, asuma el pago de las indemnizaciones o condenas que a este se le llegaren a imponer, en virtud de la existencia del contrato de seguro bajo el cual se expidieron las pólizas que amparan a mi poderdante.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 82, Numeral 4° del C.G.P., expreso al señor Juez que presento como única pretensión del llamamiento en garantía la siguiente:

#### **PRETENSIONES**

Con fundamento en los supuestos fácticos señalados anteriormente, se solicita al despacho que en la sentencia que ponga fin a la instancia del presente proceso, haga la siguiente o parecidas declaraciones:

#### **DECLARACION:**

---

Que la sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A. persona jurídica de derecho privado, identificada con el NIT 860026518-6, con domicilio en Bogotá D.C. y representada por la sociedad SCOLA ABOGADOS S.A.S., como apoderada general, según Escritura Pública 1751 del nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023) de la Notaría 28 del Círculo de Bogotá D.C., o quien haga sus veces, está llamada a responder por el valor de las indemnizaciones y/o condenas que eventualmente se llegaren a imponer a mi poderdante FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO, con fundamento en los contratos de seguro bajo los cuales CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A. expidió la Póliza Matriz 48183 y el Certificado Individual de Seguro 658 de la Póliza de Responsabilidad civil extracontractual y la Póliza Matriz 48121 y el Certificado Individual de Seguro 658, de Responsabilidad civil profesional, siendo tomadora la UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO y asegurado el mismo FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO, hasta por el mayor valor de las sumas aseguradas en dicha póliza.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho los artículos 65, 82 y s.s. del Código General del Proceso y las normas sustantivas contenidas en los Arts. 1036 y s.s. del C.Co.

### **PRUEBAS**

Ruego tener como pruebas los siguientes documentos:

- Copia de la Póliza Matriz 48183 y el Certificado Individual de Seguro 658 de la Póliza de Responsabilidad civil extracontractual, expedida por la sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A., que ampara el siniestro reclamado por el demandante en el proceso administrativo que cursa ante su despacho.
- Copia de la Póliza Matriz 48121 y el Certificado Individual de Seguro 658 de la Póliza de Responsabilidad civil profesional, expedida por la sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A., que ampara el siniestro reclamado por el demandante en el proceso administrativo que cursa ante su despacho.

### **COMPETENCIA**

Por ser Usted señora Juez, quien conoce del medio de control de REPARACIÓN DIRECTA incoado por el señor HENRY LÓPEZ BELTRÁN en contra de la Notaría Décima del Círculo de Bucaramanga, es también competente para adelantar el trámite de la presente demanda de llamamiento de garantía.

---

## **ANEXOS**

- Adjunto los documentos señalados en el acápite de pruebas.
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.

## **NOTIFICACIONES**

El demandante que llama en garantía, FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO, recibe notificaciones en su lugar de trabajo, ubicado en la Carrera 21 # 22-30/40 de la ciudad de Bucaramanga y en la dirección de correo electrónico [juridicadecima@hotmail.com](mailto:juridicadecima@hotmail.com).

La sociedad llamada en garantía, CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A. y su representante legal, en la Carrera 7 # 71-21, T b, Piso 7 de Bogotá D.C. y a través del correo electrónico [notificacioneslegales.co@chubb.com](mailto:notificacioneslegales.co@chubb.com).

El suscrito apoderado, en la dirección y teléfonos indicados en el pie de página de este escrito y en la secretaría de su despacho. Igualmente, recibo notificaciones en el correo electrónico [luiskmal@gmail.com](mailto:luiskmal@gmail.com) para los efectos indicados en el Art. 78, Núm. 14 del C.G.P. y en la Ley 2213 de 2022.

Cordialmente,

91.235.659 de Bucaramanga  
T.P. 104.143 del C.S.J.