



República de Colombia

No. 1963



SCO514223720

E S C R I T U R A P U B L I C A

LMC.-----Rad.56069.

No. 1963 NÚMERO: MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES-----

FECHA DE OTORGAMIENTO: AGOSTO (22) DE 2019-----

NOTARIA DÉCIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA.-----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.-----

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN

ACTO: 1. CANCELACIÓN HIPOTECA ORDEN JUDICIAL.....\$20.000.000.00.-

POR: STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO..... C.C. 1.095.835.441

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 300-61197.-----

CÉDULA CATASTRAL: 010202550139901.-----

INMUEBLE: APARTAMENTO 501 EDIFICIO 17-11 CONJUNTO
MULTIFAMILIAR BUCARICA SECTOR ONCE - PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.-----

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de
Colombia, a LOS VEINTIDOS (22) DIAS DEL MES DE AGOSTO-----

-----del año dos mil diecinueve (2.019),

Ante **FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO**, Notario Décimo del Círculo de
Bucaramanga, compareció a este despacho: **STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO**,
varón, mayor de edad, quien manifestó ser de esta vecindad, de estado civil
soltero, y se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.095.835.441
expedida en Floridablanca, y me presentó el OFICIO No. 2328, procedente del
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE FLORIDABLANCA. CÓDIGO DEL JUZGADO 682764189001. Floridablanca,
diecinueve (19) de julio de dos mil diecinueve (2019). Oficio N° 2328. Señores:
NOTARIA DÉCIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. Bucaramanga. RESOLUCIÓN
EJECUTIVO HIPOTECARIO MÍNIMA CUANTÍA. RADICADO: 68276-40-03-005
2017-00522-00. DEMANDANTE: DAVID ANDRÉS GONZÁLEZ ESCOBAR y
SILVIA SUSANA ESTUPIÑÁN TARAZONA, cesionarios de JAVIER FELIPE
VILLAMIL BENAVIDEZ y COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.S.--
NIT N° 900.538.632-1. DEMANDADO: STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO. C.C. N°
1.095.835.441. Cordial saludo, Me permito informarle que, por auto de ocho (08)
de julio de dos mil diecinueve (2019), se dio por terminado el proceso de la



SCO514223720

26 AGO 2019

285.

Centenario # 285.

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Círculo de Bucaramanga

03/07/2019 Notario Décimo del Círculo de Bucaramanga
682764189001

referencia por pago total de la obligación y por tanto se dispuso OFICIARLE, a fin de que se realice la cancelación de la Hipoteca contenida en la Escritura Pública N° 02379 del 2 de agosto de 2016, que pesa sobre el inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-61197, de propiedad del demandado STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO, identificado con la c.c. No. 1.095.835.441. Sírvasse proceder de conformidad. Al contestar, por favor referenciar el radicado del proceso y el número de oficio con claridad. Atentamente, JUAN FELIPE MANTILLA RONDÓN. SECRETARIO. Hay un sello.-----

En obediencia a la orden contenida en la comunicación que se ha dejado copiada, el suscrito Notario declara cancelada la hipoteca abierta y sin límite de cuantía, a que se refiere la escritura pública número dos mil trescientos setenta y nueve (2.379) de fecha dos (02) de agosto del año dos mil dieciséis (2.016), otorgada en la Notaria Décima del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 300-61197, y que pesa sobre el siguiente inmueble: Apartamento quinientos uno (501), del Edificio 17-11, que hace parte del Conjunto Multifamiliar Bucarica Sector Once - Propiedad Horizontal, del Municipio de Floridablanca, se localiza en el costado sur-oriental de la peatonal 17 está situado en el quinto piso del edificio 17-11, en el bloque Sur-Occidental de mismo, tiene su acceso la puerta del edificio marcada con el número 17-11, determinado y alinderado como en dicha escritura se hizo constar, distinguido con la cédula catastral número 010202550139901 y para efectos de liquidación de derechos notariales el cupo hipotecario fue por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.000.000.00MCTE)**. En consecuencia declara el inmueble libre de la garantía hipotecaria.-----

Esta escritura se extendió en la hoja de papel notarial número: SC0514223720---
SC0914223780-----

NOTA: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, y todas las informaciones de los inmuebles, áreas, matrículas, prediales y ubicación. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, por acción o por omisión. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

209
Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE FLORIDABLANCA**
CÓDIGO DEL JUZGADO 682764189001
Cra 10 # 4-48, 2°. Piso, local 8
J01peqcacmfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co
Floridablanca - Santander

Floridablanca, diecinueve (19) de julio de dos mil diecinueve (2019)
Oficio N° 2328

Señores:
NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
Bucaramanga

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO MINIMA CUANTIA
RADICADO: 68276-40-03-005-2017-00522-00
DEMANDANTE: DAVID ANDRES GONZALEZ ESCOBAR y SILVIA
SUSANA ESTUPIÑAN TARAZONA, cesionarios de
JAVIER FELIPE VILLAMIL BENAVIDEZ y
COLOMBIANA DE INVERSIONES AGRICOLAS S.A.S.
NIT N° 900.538.632-1
DEMANDADO: STEVEN JEHU ROJAS QUILJANO.
C.C. N° 1.095.835.441

Cordial saludo,

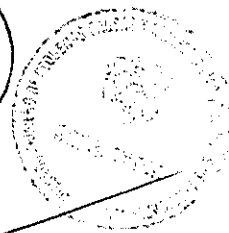
Me permito informarle que, por auto de ocho (08) de julio de dos mil diecinueve (2019), se dio por terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación y por tanto se dispuso OFICIARLE, a fin de que se realice la cancelación de la Hipoteca contenida en la Escritura Publica N° 02379 del 2 de agosto de 2016, que pesa sobre el inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria N° N°300-61197, de propiedad del demandado STEVEN JEHU ROJAS QUILJANO, identificado con la c.c. No. 1.095.835.441.

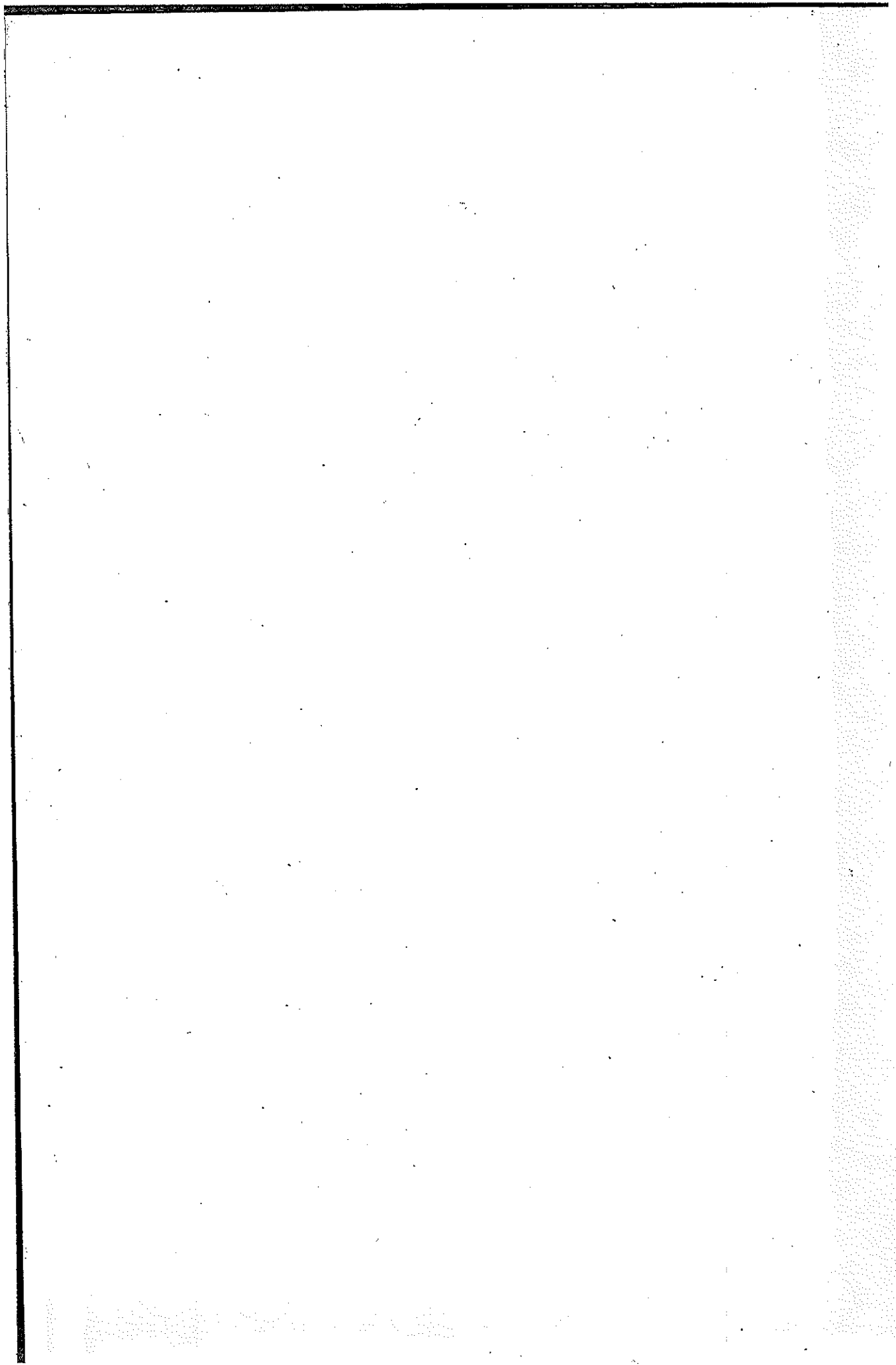
Sírvase proceder de conformidad.

Al contestar, por favor referenciar el radicado del proceso y el número de oficio con claridad

Atentamente,


JUAN FELIPE MANTILLA RONDÓN
SECRETARIO







República de Colombia



SCO914223780

3

que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el presente contrato (Art. 9 D. L. 960/70). A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo (Art. 14 Decreto 650/96), la aprobaron por estar de acuerdo, y firman por ante mí, el Notario que doy fé. Lo escrito en otra letra vale.—

Recepción:	Extensión:	Lectura:	Liquidación:	Revisión:	Corrección:	Empaste:
<i>Dasy</i>	LINA MARCELA	<i>016</i>	<i>Cam</i>	<i>A8</i>	<i>Sndy</i>	<i>He</i>
<i>2019</i>	24-07-2019	<i>22-08-19</i>	<i>22-08-19</i>	<i>22-08-19</i>	<i>26-08-19</i>	<i>26-08-19</i>

DERECHOS \$ 79.689.00

(Resolución 0691/2.019)

PAGO POR IVA \$ 19.264.00

SUPER Y FONDO \$ 18.600



STEVEN JEHU ROJAS QUIJANO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 1045835441

TEL. o CEL.: 3005705524

DIR.: C/ 39#41-94

CIUDAD: B/manga

E-MAIL:

PROFESIÓN U OFICIO: *Empresario*

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Independiente*

ESTADO CIVIL: *Soltero*

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

EL NOTARIO DÉCIMO,



FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO

Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

E.P 1963-19.



SCO914223780

HQBWZ02XENM3OEMT

05/04/2019

