



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

AUGUSTO GARCÍA RODRÍGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.691.833 de Barranquilla, obrando en nombre y representación legal de la Corporación Autónoma Regional del Río Magdalena- **CORMAGDALENA**-, cargo para el cual fue nombrado por el Acuerdo de Junta Directiva de **CORMAGDALENA** No. 162 del 22 de septiembre de 2011 y posesionado mediante Acta No. 3 del 4 de octubre de 2011, quien para los efectos de este Otrosí No. 1 se llamará **LA CORPORACIÓN** y por otra parte, la señora **YARLEY VÁSQUEZ MEZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.892.981, actuando en calidad de Representante Legal de **SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.** con NIT No. 900.410.384-7, como consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, quien en adelante se llamará **EL CONCESIONARIO**, hemos decidido celebrar el presente Otrosí No. 1 modificatorio al Contrato de Concesión Portuaria No. 47 del 13 de diciembre de 2011, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que CORMAGDALENA y la Sociedad Portuaria Marinas de Caribe S.A. suscribieron el contrato de concesión portuaria No. 47 del 13 de diciembre de 2011, por medio del cual se otorgó a dicha sociedad el derecho a ocupar y utilizar en forma temporal y exclusiva el área de uso público descrita en la cláusula segunda del contrato a cambio de una contraprestación económica para el uso y explotación de zonas de uso público pertenecientes a la Nación, destinados al servicio portuario.
2. La Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A., mediante comunicación del 13 de agosto de 2013 solicitó la modificación del contrato de concesión portuaria No. 47 de 2011 con el propósito de cambiar el uso actual de la concesión de un terminal de pasajeros a un terminal multipropósito para el manejo de carga general, manteniendo el mismo plazo de la concesión actualmente en curso.
3. Que mediante lista de verificación de 27 de agosto de 2013, CORMAGDALENA constató el cumplimiento de todos los requisitos establecidos en el artículo 24 del Decreto 4735 de 2009, procedimiento que regula las modificaciones de los contratos de concesión portuaria.
4. Que teniendo en cuenta que la solicitud se encontraba conforme a la ley, mediante la Resolución No. 000366 del 24 de octubre de 2013 se convocó a audiencia pública para el día 12 de noviembre de 2013, a la cual se citó a las autoridades a que se refieren el inciso segundo del artículo 10 de la Ley 1ª de 1991 y el artículo 24 del Decreto 4735 de 2009.

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 - 12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yatí
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia

www.cormagdalena.gov.co



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

5. Que CORMAGDALENA, en virtud de lo previsto en la Ley 1ª de 1991 y el Decreto 4735 de 2009, citó a las autoridades que por sus competencias deben conocer el trámite propuesto por la sociedad portuaria. A la audiencia asistieron funcionarios del Ministerio de Transporte, de la Superintendencia de Puertos y Transporte, de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, la Dirección Marítima y Ministerio de Ambiente.
6. Que de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 24 del Decreto 4735 de 2009, el Director Ejecutivo solicitó a la Junta Directiva de CORMAGDALENA, en sesión del 18 de junio de 2014, su autorización para modificar el contrato de concesión portuaria No. 47 del 13 de diciembre de 2011.
7. Que la Subdirección de Gestión Comercial expidió el informe técnico No. 57-LHQ de 22 de mayo de 2014 y el informe financiero No. 162 de septiembre 10 de 2013.
8. Que la Junta Directiva de CORMAGDALENA, mediante Acta No. 123 del 18 de junio de 2014, decidió "...dejar sujeta la aprobación de la modificación del contrato de concesión, a la revisión y concepto jurídico de las oficinas jurídicas del Ministerio de Transporte y de CORMAGDALENA."
9. Que la Subdirección de Gestión Comercial expidió el informe técnico No. 008 MGR del 2 de septiembre de 2014 y el informe financiero No. 197 de 8 de octubre de 2014 y la Oficina Asesora jurídica expidió el Informe No. 34 de 11 de julio de 2014.
10. Que la Oficina Asesora Jurídica de CORMAGDALENA emitió concepto de 13 de agosto de 2014 en el que revisó los siguientes aspectos de la solicitud de modificación del contrato de Concesión Portuaria No. 47 de 2011:
 1. El régimen previsto en la ley 1 de 1991 para la modificación de los contratos y los requisitos establecidos en la misma, como son el permiso previo y escrito del concedente, que no se genere un perjuicio grave e injustificado a un tercero y que el cambio no sea de tal naturaleza que desvirtúe los propósitos de la competencia en los que se inspiran los procedimientos descritos en los artículos 9º, 10º, 11º y 12º de la ley 1 de 1991;
 2. Los elementos del contrato de concesión;
 3. El caso en concreto: la modificación al contrato de concesión No. 47 de 2011.

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 938 No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 -12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yatí
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

11. Que al respecto la Oficina Asesora Jurídica de CORMAGDALENA indicó: (i) que en relación al permiso previo y escrito requerido por parte de la entidad concedente, debe entenderse que la ley 1ª de 1991 fue expedida mientras estaba vigente un régimen que no preveía un régimen contractual y en este sentido la modificación debe realizarse de mutuo acuerdo entre las partes; (ii) que con la modificación no se genera un perjuicio grave ni injustificado a terceros y en todo caso debe prevalecer el derecho del concesionario, que se encuentra amparado por el Contrato No. 47 de 2011, respecto de quien alegue verse afectado; (iii) que la modificación del contrato de concesión puesta en consideración no puede ser considerada un nuevo contrato de concesión, ya que *"la modificación versa fundamentalmente en el cambio de tipo de servicio, y para ejecutar esta propuesta resulta necesaria la ejecución de obras e inversiones que permitan materializar la modificación propuesta por el contratista y el correcto desarrollo del proyecto portuario"*, así como los demás aspectos fundamentales del contrato se mantienen; (iv) finalmente señala que *"la nueva política portuaria permite y promueve las modificaciones a los contratos de concesión, conforme a los objetivos generales establecidos en el documento CONPES 3744 de 2013, y el caso sub examine cumpliría no sólo con los requisitos establecidos en la ley, sino en la política del Estado Colombiano para promocionar los esquemas portuarios"*.
12. Que la Oficina Asesora Jurídica del Ministerio de Transporte, mediante oficio No. 20141340378091 del 16 de octubre de 2014 emitió su concepto en el sentido de que a CORMAGDALENA le compete de conformidad con la ley aplicable determinar la viabilidad jurídica de la modificación de los contratos de concesión portuaria que administra, como el que aquí se trata, y, para tal efecto, le recomienda revisar, entre otros aspectos, que con la modificación del Contrato no se modifique el objeto contractual, que no se limite en forma indebida la competencia, que el cambio no sea de tal naturaleza que desvirtúe los propósitos de competencia en los que se inspiran los procedimientos descritos en las artículos 9, 10, 11 y 12 de la Ley 1ª de 1991, y que no se infiera perjuicio grave a terceros
13. Que la Oficina Asesora Jurídica emitió concepto jurídico de fecha 28 de octubre de 2014 en el que indicó que *"la modificación del Contrato de concesión portuaria No. 47 de 2011 no constituye un cambio en la naturaleza jurídica del contrato y, por lo tanto, la encuentra ajustada a la normativa vigente y a las recomendaciones a que hace referencia el concepto remitido mediante oficio No. 20141340378091 del 16 de octubre de 2014, por parte Oficina Asesora Jurídica del Ministerio del Transporte."*
14. Que con la revisión jurídica de la solicitud de modificación de que aquí se trata por parte de las Oficinas Asesoras Jurídicas del Ministerio de Transporte y de CORMAGDALENA, por medio de los conceptos jurídicos de 16 de octubre de 2014 y 13 de agosto del mismo año, respectivamente, se encuentra cumplida la condición a la cual se sujetó la autorización de

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9-12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yotá
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

la modificación por parte de la Junta Directiva de CORMAGDALENA y, por lo tanto, se encuentran también satisfechos todos los requisitos necesarios de acuerdo con el artículo 24 del decreto 4735 de 2009 para proceder con la suscripción de la modificación del Contrato de concesión No. 47 de 2011.

En mérito de lo expuesto, se suscribe la presente prorrogando al contrato de concesión portuaria No. 47 de 2011, la cual se registrará por las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA. La cláusula quinta del contrato de concesión portuaria No. 47 del 13 de diciembre de 2011, quedará así:

“CLÁUSULA QUINTA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN: El valor del contrato asciende a la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (US\$ 2.838.266,62)**. Del valor total del contrato EL CONCESIONARIO ya pagó la suma de **SESENTA Y TRES MIL CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (US\$ 63.050,53)**; los pagos que en adelante deberán realizarse corresponderán a los montos incorporados en el cuadro adjunto, ubicados en el ítem “Contraprestación total”:

	1	2	3	4	5	6	7	8
VRI en pesos por metro cuadrado	829,059	829,059	829,059	829,059	829,059	829,059	829,059	829,059
Componente fijo (US\$ constantes 2013)	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71
Componente variable (US\$ constantes 2013)	133,559.79	157,653.51	178,079.72	178,079.72	178,079.72	186,034.67	222,599.65	222,599.65
Alpha aplicable	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000
Contraprestación anual total	268,810	292,903	313,329	313,329	313,329	321,284	357,849	357,849

	9	10	11	12	13	14	15	16
VRI en pesos por metro cuadrado	829,059	829,059	829,059	829,059	829,059	829,059	829,059	829,059
Componente fijo (US\$ constantes 2013)	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71	135,249.71
Componente variable (US\$ constantes 2013)	222,599.65	267,119.58	267,119.58	291,213.30	315,307.02	315,307.02	315,307.02	339,400.74
Alpha aplicable	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000	3.360007	3.360007
Contraprestación anual total	357,849	402,369	402,369	426,463	450,557	450,557	1,513,874	1,594,829

Los valores calculados anteriormente son el resultado de la aplicación de la metodología de cálculo establecida en el Documento CONPES 3744 de 2013, exceptuando el VPN de los pagos anteriores de contraprestación, cuyos componentes y resultados se resumen a continuación:

9

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 -12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yati
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

VPN de la contraprestación futura (US\$ 2014)	2,775,216.09
VPN de los pagos anteriores de contraprestación (US\$ 2014)	63,050.53
VPN de las inversiones (US\$)	\$ 2,947,384.73
Área terrestre para contraprestación (m2)	19.646
Área acuática para contraprestación (m2)	0.00
Valor de referencia (COPS)	829,059
Tasa máxima predial	1.6%

El **CONCESIONARIO** pagará la contraprestación en dieciocho (18) cuotas anticipadas, liquidadas a la tasa representativa del mercado – TRM - del día del pago, de la siguiente manera:

CUOTA 1: Dentro del primer mes contado a partir de la firma del presente otrosí, **ELCONCESIONARIO** efectuará un pago anticipado de la contraprestación por la porción del año restante hasta el 31 de diciembre. Tal proporción será aplicada sobre el valor de la contraprestación proyectada para el año 1 del cuadro anterior.

CUOTA 2 A CUOTA 17: Corresponde al valor anual de la contraprestación proyectada para el año 1 al año 16, indicada en el cuadro anterior, la cual tendrá como fecha límite de pago el último día del mes de febrero del año al que corresponda cada cuota. Antes de finalizar los meses de febrero de cada año, el **CONCESIONARIO** deberá corregir su liquidación de la cuota anterior, según el movimiento de carga real y la indexación del valor de referencia por m², del avalúo de la infraestructura concesionada y de los cargos, así como realizar el pago anticipado del año en curso con base en lo proyectado en el flujo de caja libre definitivo. Para tal efecto, el **CONCESIONARIO** deberá:

- Para reajustar el componente fijo se indexará el valor de referencia por m² y el valor del avalúo de la infraestructura concesionada, de conformidad con la Ley 242 de 1995 "Por la cual se modifican algunas normas que consagran el crecimiento del índice de Precios al Consumidor del año anterior como factor de reajuste de valores y se dictan otras disposiciones", o la norma que la modifique o sustituya.
- Para reajustar el componente variable, se indexarán los cargos con la inflación en dólares de los Estados Unidos de América, cuya fuente será el Bureau Of Labor Statistics y para su liquidación en pesos, se usará la Tasa Representativa del Mercado-TRM promedio del año fiscal inmediatamente anterior, determinada por el Banco de La República. Este valor se multiplicará por la carga efectivamente movilizada en el período del año correspondiente a la cuota objeto de corrección comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre. A continuación se deberá calcular la diferencia entre el cargo variable pagado y el cargo variable obtenido como resultado del ejercicio anterior. Si la diferencia es positiva, ésta se deberá descontar del valor de la liquidación anticipada del año en curso; si la diferencia es negativa, el **CONCESIONARIO** deberá pagar el saldo pendiente de manera independiente. La carga efectivamente movilizada a considerar para efectos

9

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 -12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yatí
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

del ajuste deberá ser previamente certificada por la Superintendencia de Puertos y Transporte o quien haga sus veces.

c. Los valores obtenidos de la aplicación del procedimiento descrito en los literales a y b deberán ser aplicados a la metodología descrita en el párrafo primero de esta Cláusula; es decir, se sumarán los valores reajustados y se multiplicarán por el valor de ALPHA asociado al año objeto de reajuste de conformidad con el dato indicado en el cuadro anterior.

CUOTA 18: El valor de esta cuota (tanto del componente fijo como del variable) se calculará por la proporción del período de tiempo comprendido entre el 1 de enero hasta la fecha de terminación del contrato de concesión. Tal proporción será aplicada sobre el valor de la contraprestación proyectada para el año 16 del cuadro anterior. Para efectos del pago de esta cuota, el **CONCESIONARIO** tendrá plazo hasta el último día del mes de febrero del año de terminación del plazo de la concesión. El reajuste del valor de pago de esta cuota hará parte de la liquidación del contrato.

PARAGRAFO PRIMERO: Para el reajuste de las cuotas, debe aplicarse la fórmula establecida en la metodología de cálculo de la contraprestación indicada en el Anexo 2 del documento CONPES 3744 del 15 de abril de 2013, acogido por el Decreto 1099 del 28 de mayo de 2013 y reglamentado por la Resolución del Ministerio de Transporte No. 0005394 del 2 de diciembre de 2013 o por las normas que las modifiquen.

$$CT_i = \alpha_i [CF_i + CV_i]$$

Donde, i es el año de la concesión

- CT_i = Contraprestación en el año i
- α_i = Factor de ajuste opcional en función de la recuperación de inversión
- $\alpha_i = 1$ $\forall i = [1, \text{payback}]$ $\alpha_i > 1$ $\forall i > \text{payback}$
- CF_i = Componente Fijo en el año i
- CV_i = Componente Variable en el año i

$$CF_i = [TMP * VR_i * (\text{Área Terrestre}_i + 10\% \text{ Área acuática}) + (\text{Tasa infra} * \text{Avalúo Infraestructura}_i)]$$

Donde,

- CF_i = (Componente Fijo en el año i)
- TMP = Tasa Máxima de Predial
- VR_i = Valor de Referencia (\$/m²) en el año i
- Área Terrestre_i (m²)
- Área acuática_i (m²)
- Tasa de infraestructura

9

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 -12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yafí
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

- **Avalúo de infraestructura,(\$)**

$$CV_{I\infty} = \sum_{j=1}^I Volumen_{ij} * Cargo_{ij}$$

- i = Tipo de carga de conformidad con la clasificación de la Tabla 1 del anexo 2 del CONPES 3744 de 2013.
- $Volumen_{ij}$ = Volumen de carga movilizado según clasificación de carga j en el año i de la concesión.
- $Cargo_{ij}$ = Importe por volumen de carga movilizado según la clasificación de carga j en el año i de la concesión.

PÁRAGRAFO SEGUNDO: CONDICIONES DE PAGO DE LA CONTRAPRESTACION

El solo retardo en el pago de la contraprestación generará a cargo del **CONCESIONARIO** intereses de mora a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. El **CONCESIONARIO** renuncia a cualquier requerimiento judicial o extrajudicial para la constitución en mora. El 60% del valor de la contraprestación le corresponde a la Nación, por intermedio de CORMAGDALENA y deberá ser consignado en la cuenta de ahorro número No. 0013-0084-020017416-8 del Banco BBVA a favor de **LACORPORACIÓN**, y el 40% restante al Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla dentro del plazo establecido en esta Cláusula. Una vez realizada la consignación, el **CONCESIONARIO** deberá informar a **LA CORPORACIÓN** este hecho, mediante comunicación escrita, dirigida **LA CORPORACIÓN**, adjuntando copia del respectivo recibo de consignación, indicando el concepto del pago y haciendo referencia al contrato de concesión portuaria correspondiente."

SEGUNDA: La cláusula sexta del Contrato de concesión portuaria No. 047 del 13 de 2011 quedará así:

"CLÁUSULA SEXTA.- 6.1 Garantía de Cumplimiento de las condiciones generales de la concesión. Por medio de la cual se garantiza a la Nación a través de la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena, a la Superintendencia de Puertos y Transporte y al Distrito de Barranquilla, los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato de concesión portuaria No. 047 del 13 de diciembre de 2011. Esta garantía además cubrirá el pago de multas y la cláusula penal. El valor asegurado será equivalente al TRES por ciento (3%) del valor del plan de inversión aprobado, sin que ésta sea inferior a cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes. El valor asegurado se establecerá en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, liquidados en moneda colombiana a la TRM del día de la expedición. El término de duración del seguro será igual al plazo del contrato de concesión portuaria y seis (6)

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 -12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yatí
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

meses más. De conformidad con lo establecido en el Artículo 12 del Decreto 0320 la vigencia de la cobertura será por cinco (5) años y se renovará en cada vencimiento para lo cual EL CONCESIONARIO está obligado a aportar para aprobación de CORMAGDALENA, antes del vencimiento de cada vigencia, la prórroga de la garantía o la expedición de una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones de la siguiente vigencia.

6.2 GARANTÍA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: Por medio de la cual EL CONCESIONARIO ampara el riesgo de que CORMAGDALENA sea declarada solidariamente responsable por el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales insolutas del personal vinculado con ocasión de la concesión. El valor asegurado de esta garantía será del CINCO (5%) por ciento del valor total de la contraprestación. La garantía se otorgará en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica liquidados en moneda colombiana a la TRM del día de la expedición. El término de duración del seguro será igual al plazo del contrato de concesión portuaria y tres (3) años más. De conformidad con lo establecido en el Artículo 12 del Decreto 0320 la vigencia de la cobertura será por cinco (5) años y se renovará en cada vencimiento para lo cual EL CONCESIONARIO está obligado a aportar para aprobación de CORMAGDALENA, antes del vencimiento de cada vigencia, la prórroga de la garantía o la expedición de una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones de la siguiente vigencia

6.3 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: Por medio de la cual ELCONCESIONARIO ampara a la Nación a través de CORMAGDALENA, frente al pago de indemnizaciones que llegaren a ser exigibles como consecuencia de los daños causados a terceros. El valor asegurado será del DIEZ por ciento (10%) del valor total del plan de inversión aprobado. La garantía se otorgará en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica liquidados en moneda colombiana a la TRM del día de la expedición. El término de duración del seguro será igual al plazo del contrato. De conformidad con lo establecido en el Artículo 12 del Decreto 0320 la vigencia de la cobertura será por cinco (5) años y se renovará en cada vencimiento para lo cual EL CONCESIONARIO está obligado a aportar para aprobación de CORMAGDALENA, antes del vencimiento de cada vigencia, la prórroga de la garantía o la expedición de una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones de la siguiente vigencia.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las garantías a que se refiere esta cláusula se registrarán por lo establecido en el Decreto 0320 del 27 de febrero de 2013 o normas que lo modifiquen.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las garantías deberán ser expedidas dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del presente otrosí."

TERCERA: La cláusula octava del contrato de concesión portuaria No. 047 del 2011 quedará así:
"CLÁUSULA OCTAVA.-DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR DENTRO DEL ÁREA OBJETO DE CONCESIÓN: El proyecto se ha concebido como un terminal multipróposito el

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 -12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yatí
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

cual tendrá capacidad para manejar carga general (cualquiera sea su tipo de embalaje), graneles y líquidos. En el área concesionada funcionarán las instalaciones administrativas y se llevará a cabo la construcción de silos de almacenamiento para granel sólido y/o líquido; la adecuación de una bodega, adecuación de patios y zonas de circulación, construcción de áreas de servicio y algunas inversiones complementarias como iluminación y redes.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las obras deberán obedecer al desarrollo de una ingeniería de detalle que EL CONCESIONARIO deberá presentar para la aprobación de CORMAGDALENA junto con el correspondiente cronograma de ejecución del proyecto."

CUARTA: La cláusula novena del contrato de concesión portuaria No. 47 del 13 de diciembre de 2011 quedará así:

"CLÁUSULA NOVENA.-CLASE DE UTILIZACIÓN PREVISTA. El muelle permitirá la operación de un terminal multipropósito para el manejo de carga general (cualquiera sea su tipo de embalaje) y de graneles sólidos y/o líquidos, según el siguiente detalle."

	1	2	3	4	5	6	7	8
Carga a Granel (Ton.)	140,400	140,400	187,200	187,200	187,200	187,200	234,000	234,000
Acero (Ton.)	18,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	30,000	30,000
Graneles líquidos (Bar.)	118,878	158,504	158,504	158,504	158,504	198,131	198,131	198,131
Graneles líquidos (Ton.)	16,215	21,620	21,620	21,620	21,620	27,025	27,025	27,025

	9	10	11	12	13	14	15	16
Carga a Granel (Ton.)	234,000	280,800	280,800	280,800	280,800	280,800	280,800	280,800
Acero (Ton.)	30,000	36,000	36,000	42,000	48,000	48,000	48,000	54,000
Graneles líquidos (Bar.)	198,131	237,757	237,757	277,383	317,009	317,009	317,009	356,635
Graneles líquidos (Ton.)	27,025	32,430	32,430	37,835	43,240	43,240	43,240	48,645

QUINTA: La cláusula décima sexta del contrato de concesión portuaria No. 47 del 13 de diciembre de 2011 quedará así:

"CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- ASPECTOS TÉCNICOS, CRONOGRAMA DE OBRA E INVERSIONES. EL CONCESIONARIO, teniendo en cuenta que las inversiones planteadas en el proyecto ascienden a DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (USD\$ 2.947.384,73), deberá presentar el programa definitivo de construcción y equipo, por este valor, (precios unitarios, planos de planta, cortes y detalles con cantidades de obra, especificaciones de construcción de materiales y presupuesto detallado, en el cual se pueda verificar las cantidades proyectadas, especificaciones técnicas y características de los materiales), incluyendo: cronogramas de inversión; teniendo presente los ítems programados en cada actividad, incluyendo el área de dragado con sus especificaciones si se diera el caso. **PARÁGRAFO. EL CONCESIONARIO** deberá allegar esta información a la Corporación, dentro de los sesenta (60) días hábiles siguientes a la firma del presente otrosí."

9

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 -12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Vía Yafé
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia



OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2011 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO MAGDALENA- CORMAGDALENA- Y SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

SEXTA: Las demás disposiciones establecidas en el contrato de concesión portuaria No. 47 del 13 de diciembre de 2011, quedarán indemnes.

En constancia, las partes firman el presente contrato, en la ciudad de Bogotá D.C. a los veintiocho (28) días del mes de octubre de 2.014.

Por la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA- CORMAGDALENA**

AUGUSTO GARCÍA RODRÍGUEZ
Director Ejecutivo

Por la **SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.**

YARLEY VÁSQUEZ MEZA
Representante Legal

Elaboró: María Carolina García Echeverría

Revisó: Humberto Izquierdo Saavedra- Jefe de la Oficina Asesora Jurídica

Sede Principal
Carrera 1 No 52-10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507
Barrancabermeja - Colombia

Oficina Gestión y Enlace - Bogotá
Calle 93B No 17-25 Of. 504
Edificio Centro Internacional de Negocios
PBX: (1) 6369684 - 6369093 - 6369022
FAX 6369052
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290 Of. 519
Centro de Negocios MIX
PBX (5) 3565914 - 3565930
Atlántico - Colombia

Oficina Honda
Calle 9 No. 9 -12 El Retiro
TELEFAX: (8) 2512868
Tolima - Colombia

Oficina Magangué
Muelle Marquetalia Via Yatí
Tel: (5) 6875583
TELEFAX: 6875583
Bolívar - Colombia

Oficina Neiva
Cra. 1 No 60-79 Barrio Las Mercedes
Tel: (8) 8769252 - 8765017
Huila - Colombia

