



**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA – CORMAGDALENA –  
CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**

Página 1 de 15



AUGUSTO GARCIA RODRIGUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No 8.691.833 de Barranquilla, obrando en nombre y representación legal de la Corporación Autónoma Regional del Río Magdalena – Cormagdalena, cargo para el cual fue nombrado por acuerdo de la Junta Directiva de Cormagdalena No. 162 del 22 de septiembre de 2011 posesionado mediante acta No. 000003 del 11 del 4 de octubre de 2011, quien para los efectos de este contrato se llamará LA CORPORACIÓN, y por otra parte, MARIBEL DUARTE ARIAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.318.027 expedida en la ciudad de Barranquilla, actuando en su calidad de Representante Legal de la SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A, como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla del 5 de octubre de 2011, autorizada mediante Acta de la Junta Directiva No. 003 del 9 de junio de 2011, para firmar el contrato de concesión portuaria, quien en adelante se llamara EL CONCESIONARIO, se celebra el presente contrato de concesión portuaria, previas las siguientes consideraciones. PRIMERA. El señor WALTER ALONSO HABIB NADER, identificado con la cedula de ciudadanía N. 8.720.662 expedida en la ciudad de Barranquilla, solicitó a Cormagdalena una concesión portuaria particular para servicio público, por un termino de veinte (20) años, para la adecuación, administración, operación y explotación de un terminal portuario particular para servicio público, para el atraque de embarcaciones mayores de pasajeros. SEGUNDA. Dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de la última publicación, se presentó una oposición y una propuesta denominada por el proponente como alternativa, las cuales se mencionan a continuación: El 9 de abril de 2010, el Doctor José Vicente Guzmán Escobar, en su calidad de apoderado especial de Cementos Argos, presentó escrito oponiéndose a la solicitud del Señor Walter Alonso Habib Nader: el 9 de abril de 2010, el Doctor José Vicente Guzmán Escobar, en su calidad de apoderado especial de Cementos Argos, presentó una propuesta denominada alternativa al proyecto del Señor Walter Alonso Habib Nader. TERCERA: El escrito, denominado por quien lo suscribe como propuesta alternativa, no cumplió con los requisitos exigidos, por lo que no se reconoció como tal y se devolvió al peticionario en comunicación No. 2010001043 del 6 de Julio de 2010, por cuanto no se publicaron los avisos de intención de la solicitud dentro del término que establece la Ley 01 de 1991 para proponer propuestas alternativas, razones que se detallan en mencionada comunicación. CUARTA. Mediante la Resolución No. 000172 del 6 de julio de 2010, dando cumplimiento a la artículo 13 de la ley 01 de 1991, se citó a Audiencia Pública al solicitante al opositor y a las autoridades que ordena el parágrafo del Artículo 10 de la ley 01 de 1991, para el día 22 de julio de 2010 a las 10 A.M. QUINTA. Atendiendo a lo establecido en el Artículo 12 del Decreto 4735, se ordenó en la anterior resolución remitir a las autoridades mencionadas, copia de la solicitud de concesión portuaria, sobre la cual debían rendir concepto conforme a lo establecido en el Artículo 10 de la Ley 01 de 1991, es decir dentro de los veinte días posteriores a la fecha en la que se envió la citación para rendir el mencionado concepto. SEXTA. Mediante la Resolución No. 432 del 30 de diciembre de 2010 se aprobó el



Sede Principal  
Carrera 1a No. 52-10 Sector Mundo  
P.O. Box 171011-4222  
FAX: (57 82) 42507  
www.cormagdalena.gov.co

Oficina de Gestión y Enlace  
Carrera 1a No. 96-44 Piso 7 Macarón  
TEL: 6369684 - 6369093 - 6369022  
FAX: 6369050  
Barranquilla D.C. - Colombia

Asociación Barranquilla  
Componente Bocas de Ceniza Vía 40 No. 85-3002  
TEL: 3557918 - 3553302  
FAX: 3551823  
Barranquilla - Colombia







# CORMAGDALENA

NIT. 829.000.127-4

## CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA – CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011

Página 3 de 15

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El área de qué trata la presente Cláusula, no confiere ni reconoce título alguno de dominio sobre la propiedad del suelo ni del subsuelo a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La entrega definitiva de la Zona de uso público otorgada en concesión objeto del presente contrato, se consignará en un acta suscrita por las partes o sus representantes o delegados debidamente autorizados, dentro de los quince (15) días siguientes al perfeccionamiento del presente contrato de concesión portuaria. **PARÁGRAFO TERCERO:** Cualquier aclaración de los linderos que surja durante el acto de entrega de las áreas entregadas en concesión, se entenderá aceptada por LA SOCIEDAD CONCESIONARIA, y hará parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA: RELACIÓN AREA ADVACENTE A LOS BIENES CONCESIONADOS.** Todo el proyecto se ha de construir en zona de uso público. **CLÁUSULA CUARTA: EL PLAZO DE LA DURACIÓN:** La concesión será por un plazo de veinte años (20) años, contados a partir de la firma de este contrato. **CLÁUSULA QUINTA:** De conformidad con el concepto financiero expedido por Cormagdalena de fecha 23 de abril de 2010, emitido por el área financiera, acogido por la Dirección Ejecutiva de Cormagdalena, el cual hace parte integral del presente contrato, la Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A., por concepto de uso en forma temporal y exclusiva de una zona de uso público ubicada en el Barrio Las Flores, en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, y para un período de veinte (20) años, pagará al Estado la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD\$139.562)** a valor presente, pagaderos dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del contrato estatal de concesión portuaria, o podrá pagar 20 cuotas de **DIEZ Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD\$16.683)** pagaderos por anualidades anticipadas, la primera de ellas dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de la firma del presente contrato; las restantes, se pagarán dentro de los diez (10) primeros días de cada anualidad. El 60% le corresponde a la nación, por Intermedio de CORMAGDALENA cuenta No. 08417416-8 del BBVA, y el 40% al Distrito Especial, Industrial y Portuario de la ciudad de Barranquilla. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El solo retardo en el pago de la contraprestación generará intereses por mora, los cuales deberá pagar la Sociedad concesionaria a la tasa que para el efecto fije el Gobierno Nacional para las obligaciones en moneda extranjera. De no existir, la máxima permitida por el estatuto de contratación estatal. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** la Sociedad Portuaria deberá renunciar a cualquier tipo de requerimiento judicial o extrajudicial para la constitución en mora. **CLÁUSULA SEXTA: LAS GARANTÍAS Y SEGUROS QUE DEBERÁ CONSTITUIR EL CONCESIONARIO:** Teniendo en cuenta que el valor de la contraprestación por concepto de uso y goce de la zona de uso público asciende a **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$139.562)** y el valor de las inversiones es de **VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES (USD\$23.708)**, se establecen las siguientes garantías: **6.1 Garantía de Cumplimiento de las condiciones generales de la concesión.** Por medio de la cual se garantiza a la Nación a través de La Corporación Autónoma Regional del Río Grande de La Magdalena, a la Superintendencia de Puertos y Transporte al Distrito de



Sistema de gestión y control de proyectos orientados a la recuperación integral del Río Grande de la Magdalena, Barranquilla, Cesar, Guajira, Cesar, Cúcuta y Suplente de proyectos relacionados con la navegación. Oficia para actividades portuarias, pólizas de seguro, navegación y comercialización de bienes, almacenamiento y procesamiento de los recursos humanos, materiales y financieros del Río Grande de la Magdalena. Contiene la gestión de puertos, actividades marítimas, marítimas aéreas y transporte de pasajeros del Río Grande de la Magdalena.

Sede Principal  
Carrera 1a No. 82-10 Sector Museo  
P.O. Box 1714422  
Barranquilla - Colombia

Oficina de Gestión y Atención  
Carrera 1a No. 82-10 P.O. Box 1714422  
Barranquilla - Colombia

Sección Barranquilla  
Componente Bases de Datos Vía 40 No. 85-2002  
Barranquilla - Colombia





# CORMAGDALENA

NIT. 829.000.127-4

## CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA – CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011

Página 4 de 15

- Barranquilla, que ocupará y usará los terrenos dados en concesión en los términos y condiciones del otorgamiento incluida la calidad de las obras propuestas y su correcto mantenimiento, que ejercerá las actividades autorizadas en debida forma y dará cumplimiento a todas sus obligaciones, en especial las relacionadas con el pago de la contraprestación, la tasa de vigilancia, el mantenimiento de las inversiones portuarias y la reversión de acuerdo con la ley y con las reglamentaciones generales expedidas por la entidad competente, en cuantía del **TRES POR CIENTO (3%)** del valor del plan de inversión que propone, es decir, la suma de **SETECIENTOS DOCE DOLARES (USD712)**, la cual se liquidará de acuerdo a la TRM del día de la expedición, el término de duración del seguro será igual al tiempo de duración de la concesión y seis (6) meses más, y en caso de ampliación, deberá ser prorrogada o reajustada, según el caso, por el mismo término y seis (6) meses más. La garantía se expedirá por periodos de un (01) año y deberá prorrogarse en cada vencimiento, de tal manera que se garantice el término anterior. El concesionario aporta en el momento de la firma del presente contrato el certificado de fianza No. 2945 del 5 de octubre de 2011, por un valor afianzado de **UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.336.568.000)**, con una vigencia desde el 7 de junio de 2011 hasta el 7 de junio de 2015, el cual se encuentra aprobado.
- 6.2. **Garantía de Responsabilidad Civil extracontractual.** Por medio de ésta, se garantiza a la Nación a través de la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena, el pago de indemnizaciones que llegaren a ser exigibles como consecuencia de daños causados a terceros, sus trabajadores y dependientes, para proteger los daños causados a operadores portuarios, usuarios del servicio y a bienes y derechos de terceros. La cuantía del seguro será del **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor total de las inversiones a realizar, o sea la suma de **TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES (USD13.956)**, la cual se liquidará de acuerdo a la TRM del día de la expedición, el término de duración del seguro será igual al tiempo de duración de la Concesión y tres (3) años más, y en caso de ampliación, deberá ser prorrogada o reajustada, según el caso, por el mismo término y tres (3) años más. Se expedirá por periodos de un (1) año y deberá prorrogarse en cada vencimiento. Aporta el certificado de fianza No. 2832 del 5 de octubre de 2011, por un valor afianzado de **VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS (\$26.207.135)**, con una vigencia desde el 7 de junio de 2011 hasta el 7 de junio de 2012.
- 6.3 **Garantía para el pago de salarios, prestaciones sociales, e indemnización de personal.** Por medio de ésta, se asegura a la Nación a través de la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena, que el concesionario pagará los salarios, prestaciones sociales, e indemnización de personal a que haya lugar, y en especial con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002. La cuantía del seguro será del **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total de la contraprestación, o sea la suma de **SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES (USD6978)**, la cual se liquidará de acuerdo a la TRM del día de la expedición, el término de duración del seguro será igual al tiempo de duración de la Concesión y tres (3) años más, y en caso de ampliación, deberá ser prorrogada o reajustada, según el caso, por el mismo término y tres (3) años más. Se expedirá por periodos de un (1) año y deberá



Entidad IC 1044-1. ISO 9001:2000 - NORMA ISO 9001:2000.



Entidad IC 1044-1. ISO 9001:2000 - NORMA ISO 9001:2000.

Entidad IC 1044-1. ISO 9001:2000 - NORMA ISO 9001:2000.

Entidad IC 1044-1. ISO 9001:2000 - NORMA ISO 9001:2000.

9  
Sede Principal  
Carrera 110 No. 82-10 Sector Mustique  
BUC: (7) 621 4422  
FAX: (7) 621 4507  
Barranquilla - Colombia

Oficina de Gestión y Enlace  
Carrera 10 No. 96-84 Piso 7 Masarón  
BUC: 6369684 - 6369073 - 6369022  
FAX: 6369022  
Bogotá D.C. - Colombia

Seccional Barranquilla  
Compartimiento Bocas del Centro Vía 40 No. 85-2022  
BUC: 3552908 - 3553302  
FAX: 3551823  
Barranquilla - Colombia



**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA – CORMAGDALENA –  
CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**

Página 5 de 15

prorrogarse en cada vencimiento, la cual se liquidará de acuerdo a la TRM del día de la expedición. Aporta el certificado de fianza No. 2945 del 5 de octubre de 2011, por un valor afianzado de TRECE MILLONES CIENTO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$13.103.568), con una vigencia desde el 7 de junio de 2011 hasta el 7 de junio de 2012.

**CLÁUSULA SEPTIMA: LAS CONDICIONES DE CONSERVACIÓN SANITARIA Y AMBIENTAL, Y DE OPERACIÓN, A QUE DEBE SOMETERSE LA SOCIEDAD.** La Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A., se compromete a cumplir el Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación que elabore la Sociedad y apruebe Cormagdalena, de conformidad con lo establecido en la Resolución 0071 del 11 de febrero de 1997, expedida por la Superintendencia General de Puertos y con todas aquellas normas que la modifiquen o adicionen. Por tratarse de un proyecto para el movimiento de pasajeros no requiere licencia ambiental.

**PARÁGRAFO:** El Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación deberá ser entregado en Cormagdalena dentro de los dos (2) meses siguientes a la firma de este contrato.

**CLÁUSULA OCTAVA: DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR DENTRO DEL ÁREA OBJETO DE CONCESIÓN:** El proyecto consiste en la utilización de un Muelle marginal para el atraque de embarcaciones mayores de pasajeros y ecoturismo, el cual contará con una estructura flotante y dos bitas de amarre, inicialmente. En el área concesionada funcionaran las instalaciones administrativas y recreativas; estas se discriminan así: Un módulo de Restaurante, Bar, Mirador, Cocina, oficina, en material de concreto, muros de ladrillos y cemento, con un área de 374.4 m<sup>2</sup>, se ubicarán sitios de parqueo. El acceso de los pasajeros al muelle se hará por vía terrestre y el trasbordo de los pasajeros a las embarcaciones, se hará a través de rampas móviles metálicas con barandas de seguridad. La operatividad del muelle no implicara nuevas construcciones ni alteraciones hidrodinámicas en el Río Magdalena.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las obras deberán obedecer al desarrollo de una ingeniería de detalle que el CONCESIONARIO deberá presentar para su aprobación por parte de CORMAGDALENA, dentro de los sesenta (60) días siguientes al acta de entrega de la zona de uso público otorgada en concesión. Este mismo término será el aplicable para la presentación del cronograma de ejecución del proyecto.

**CLÁUSULA NOVENA: CLASE DE UTILIZACIÓN PREVISTOS.** El Muelle fluvial permitirá la operación de embarque y desembarque de pasajeros, estimándose en un volumen promedio anual de 19.200 personas.

**CLÁUSULA DECIMA: CLÁUSULA COMPROMISORIA Y ARBITRAMIENTO:** Cualquier conflicto que surja de orden económico, técnico o/y jurídico entre la Sociedad Portuaria beneficiaria de la concesión y la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena, o quien haga sus veces y no se pueda resolver por medios conciliatorios, deberá someterse ante un Tribunal de Arbitramento, que las partes escogerán de común acuerdo, lo cual deberán hacer dentro de los quince (15) días siguientes posteriores a la notificación de una de las partes a la otra de la necesidad del tribunal, con el número de árbitros que dispongan para el efecto, si no hay acuerdo, ante el Tribunal de arbitramento de la Cámara de Comercio de Barranquilla, con tres árbitros que serán designados por ésta de la lista que tienen para tal fin y de acuerdo al reglamento de la misma.

**PARÁGRAFO:** La cláusula compromisoria no limita en ningún aspecto la potestad administrativa que tiene la



Comité de auditoría y seguimiento de proyectos orientados a la recuperación integral del río Grande de la Magdalena. Promoción, construcción, control y supervisión de proyectos relacionados con la navegación. Omas para salidas de pasajeros, protección de vidas, minimización y conservación de bienes, aprovechamiento y preservación de los recursos naturales existentes del río Grande de la Magdalena. Control de la gestión de pasajes, actividades turísticas, monumentos, salud y seguridad de pasajeros del río Grande de la Magdalena.

Sede Principal  
Carrera 1a No. 52-10 Sector Muelle  
TEL: (7) 421 4222  
FAX: (7) 421 4507  
Barranquilla - Colombia

Oficina de Gestión y Enlace  
Carrera 1a No. 70-04 Piso 7 Maestranza  
TEL: 4367604 - 4367603 - 4367602  
FAX: 4367602  
Bogotá D.C. - Colombia

Seccional Barranquilla  
Corporación Río de Oro de Cerro Viejo 40 No. 85-2002  
TEL: 3252964 - 3253302  
FAX: 3251823  
Barranquilla - Colombia





# CORMAGDALENA

NIT. 829.000.127-4

## CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA – CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011

Página 6 de 15

Corporación Autónoma Regional de Río Grande de la Magdalena, de declarar la caducidad ante el incumplimiento de las obligaciones, la interpretación, liquidación y modificación unilateral u cualquier otra cláusula exorbitante o especial que la ley o la jurisprudencia le otorgue a la administración pública. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:** Está ubicado sobre una zona de uso público en el Barrio Las Flores, en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: REVERSIÓN:** La reversión se hará de acuerdo en los términos del artículo 8º de la Ley 01 de 1991, de la siguiente forma: revertirá la zona de uso público y todas las construcciones e inmuebles por destinación, que se encuentren en la zona de uso público que se otorgó en concesión, revertirán a la Nación – Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena.- CORMAGDALENA, o a quien la Ley señale, en condiciones de operación tecnológica y de adecuada eficiencia al término del contrato. Igualmente, procederá la reversión al ser declarada la caducidad o la terminación unilateral, y teniendo en consideración el normal deterioro de las mismas, a consecuencia de su operación. Igualmente cederán gratuitamente a favor de la Nación, las instalaciones e inmuebles por destinación, elementos y bienes directamente afectados a la concesión y situados en la zona de uso público. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A., beneficiaria de la concesión, deberá elaborar un inventario y avalúo de los bienes objeto de la reversión y los enviará a la corporación o quien haga sus veces para su revisión y aprobación. El referido inventario deberá ser presentado por la sociedad portuaria a más tardar antes de comenzar el último semestre de la concesión. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La reversión de que trata la presente Cláusula, se formalizará mediante la suscripción de un acta entre las partes, que **EL CONCESIONARIO** protocolizará ante Notaría asumiendo sus costos. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA – PLAN DE INVERSIONES:** Las variaciones y reformas que se requieran hacer sobre el plan de Inversiones inicialmente estipulado para el proyecto en la solicitud de concesión, deberán adelantarse de conformidad con el procedimiento que señale LA CORPORACIÓN para tales efectos, siempre con autorización previa y escrita por parte de la misma. El desconocimiento de este procedimiento, es causal de incumplimiento del contrato. Las inversiones realizadas por LA SOCIEDAD CONCESIONARIA para modernizar el puerto, se efectuarán con base en los planes que éste prepare y deberán ser aprobadas por LA CORPORACIÓN. **PARÁGRAFO PRIMERO:** LA CORPORACIÓN o quien haga sus veces no está obligado a pagar mejoras o reformas a los bienes dados en concesión, ni a indemnizar en forma alguna EL CONCESIONARIO, aún en el caso que las haya autorizado expresamente. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Se entiende que toda mejora hecha por EL CONCESIONARIO a los bienes dados en concesión, quedará de propiedad de la Nación al efectuarse la reversión. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – OBRAS ADICIONALES:** En el evento que EL CONCESIONARIO requiera efectuar obras e inversiones no previstas en el presente contrato, deberá contar con la respectiva autorización por parte de LA CORPORACIÓN o quien haga sus veces, y serán cedidas a la Nación en los términos descritos en el artículo 8 de la Ley 01 de 1991, o de acuerdo a la política que fije el Estado colombiano al momento de la reversión, las cuales serán asumidas por EL CONCESIONARIO



Registrado N° 2004-1-00  
Vigencia: 2004 - 2014



Registrado N° 2004-1-00  
Vigencia: 2004 - 2014

Sección de estudios y diseño de  
proyectos, estudios y la  
construcción de las  
obras de la Magdalena,  
Panaquía, Comunal, y  
Control y supervisión de  
proyectos relacionados con la  
navegación. Obras para  
actividades portuarias,  
puertos de ríos, educación  
y construcción de diques,  
aprovechamiento y conservación  
de las reservas naturales  
protegidas del Río Grande de la  
Magdalena. Control de calidad  
de proyectos, licencias,  
licencias, permisos, licencias  
y tiempos de ejecución del Río  
Grande de la Magdalena.

Sede Principal  
Cra. 16 No. 42-10 Sector Nueva  
P.O. 0014472  
FAX: (7) 4314467  
Barranquilla - Colombia

Oficina de Gestión y Seguimiento  
Cra. 16 No. 42-10 Pao 7 Mezquita  
Barranquilla - Colombia  
FAX: 4363052  
Bogotá D.C. - Colombia

Secretaría Barranquilla  
Compartimiento local de Cra. 16 No. 42-10  
FAX: 4363052  
Barranquilla - Colombia





**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA - CORMAGDALENA -**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**

Página 7 de 16

a su cuenta y riesgo, partiendo del principio que la inversión realizada será recuperada durante el término de la concesión; por tal motivo no dará derecho a indemnización o reconocimiento alguno a favor de EL CONCESIONARIO. PARÁGRAFO: Las obras autorizadas a las que se refiere el presente artículo sólo podrán construirse dentro de la zona de uso público otorgada en concesión. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - OBLIGACIONES DEL EL CONCESIONARIO:** EL CONCESIONARIO se obliga para con LA CORPORACIÓN a cumplir con todas las obligaciones legales y contractuales necesarias para el desarrollo del presente contrato, en especial las siguientes: 16.1. Pagar la contraprestación. 16.2. Desarrollar las actividades portuarias conforme a las disposiciones legales vigentes y dentro de los plazos correspondientes. 16.3. Abstenerse de toda práctica, que tenga la capacidad el propósito o el efecto de generar competencia desleal o que cree prácticas restrictivas de la competencia, de conformidad con el artículo 22 de la ley 1° de 1991, así como, el cobro de tarifas especulativas o que resulten ostensiblemente altas o más bajas que las que se establezcan en el mercado. 16.4. No ceder total o parcialmente el contrato de concesión portuaria sin autorización expresa de la Corporación. 16.5. Cumplir con todas las normas y disposiciones para el control y vigilancia de la Superintendencia de Puertos y Transporte, o quien haga sus veces, de conformidad con los términos legales. 16.6 Cumplir con los demás requerimientos que las leyes prevean respecto de otras autoridades de cualquier orden, entre otras, las exigencias que formule cualquiera de las autoridades competentes, a través de la Corporación o quien haga sus veces. 16.7. Procurar la protección del medio ambiente y, llegado el caso recuperarlo según las instrucciones de las autoridades competentes y adoptar las medidas de preservación sanitaria y ambiental que le sean requeridos, de conformidad con el Plan de Manejo Ambiental el cual la sociedad deberá mantener vigente. 16.8. Prestar la colaboración que las autoridades demandan en casos de tragedia o calamidad pública en las zonas objeto de la concesión. 16.9 Denunciar ante las autoridades competentes, cualquier actividad que pueda constituir delito o que atente contra la ecología, medio ambiente o la salud de las personas o los animales. 16.10. Mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones e inmuebles por destinación que habitualmente se encuentran instalados en la zona que se otorgue en concesión y comprometerse a entregar a la Nación las construcciones e inmuebles correspondientes, de conformidad con la ley 1ª de 1991 y las condiciones que se fijan en el contrato. 16.11. Observar y cumplir las disposiciones sobre higiene y seguridad portuaria. 16.12 Mantener vigentes las pólizas que se constituyan durante la ejecución del contrato y reponer su monto cada vez que se disminuya o agote. 16.13. Suministrar a la Superintendencia de Puertos y Transporte, o a quien haga sus veces, los informes o datos que se requieran para ejercer sus funciones de control y vigilancia. 16.14. EL CONCESIONARIO. Se obligará pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que legalmente corresponda a los trabajadores vinculados por cuenta suya para la ejecución del contrato, así mismo, deberá atender todas las obligaciones parafiscales. En ningún caso tales obligaciones corresponderán a la Corporación. En consecuencia, EL CONCESIONARIO deberá responder por toda acción, demanda, reclamo o gastos que se originen en las relaciones laborales. La reversión al



Se certifica la conformidad de la gestión de la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena, en materia de Construcción, Control y Supervisión de proyectos de infraestructura de transporte, en cumplimiento de la Ley 1ª de 1991, y la Ley 1712 de 2014, en materia de gestión de la calidad, conforme a los requisitos establecidos en el NTCGP 1000.

**Sede Principal**  
Carrera 1ra No. 62-19 Sector Museo  
Bogotá D.C. - Colombia  
TEL: 6214422  
FAX: 6214507

**Oficina de Gestión y Relaciones**  
Carrera 14 No. 96-54 Piso 7 Miraflores  
Bogotá D.C. - Colombia  
TEL: 6369604 - 6369793 - 6369702  
FAX: 6369702

**Sección de Remediación**  
Carrera 14 No. 96-54 Piso 7 Miraflores  
Bogotá D.C. - Colombia  
TEL: 6369604 - 6369793 - 6369702  
FAX: 6369702





**CORMAGDALENA**

NIT. 829.000.127-4

**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA – CORMAGDALENA –  
CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**

Página 8 de 16

terminó el contrato, no conlleva el traspaso a la Nación - Corporación Autónoma regional del Río Grande de La Magdalena- CORMAGDALENA, de carga laboral o sustitución patronal o continuidad de las relaciones laborales de la Sociedad Portuaria. 16.15. EL CONCESIONARIO, deberá acreditar el pago de los aportes que trata el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por la ley 828 de 2003. Dicha relación de pagos se hará semestralmente. 16.16 EL CONCESIONARIO deberá adelantar las obras necesarias para el adecuado mantenimiento de las instalaciones portuarias y de las zonas de maniobra, de conformidad con las disposiciones vigentes, en especial con los planes definidos por la Corporación y de acuerdo con lo que se estipule al respecto en el contrato. 16.17. El servicio de vigilancia portuaria correrá por cuenta de EL CONCESIONARIO, de conformidad con los porcentajes establecidos por la autoridad competente 16.18. Será responsabilidad de EL CONCESIONARIO, manejar y administrar el puerto en una forma ordenada y responsable, para garantizar su eficiencia y máxima utilización, manteniendo condiciones de vigilancia y seguridad del personal, de la carga, de las instalaciones e infraestructura portuaria. 16.19. Será responsabilidad de La EL CONCESIONARIO llevar a cabo el mercadeo del puerto con el fin de mejorar la posición nacional del mismo. 16.20. Será responsabilidad de La EL CONCESIONARIO, invertir a su propio nombre y a su cargo en infraestructura y equipo que aumenten las operaciones y la eficiencia del terminal portuario. 16.21. La EL CONCESIONARIO se compromete a presentar todos los documentos relacionados con el desarrollo del contrato en idioma castellano. 16.22. EL CONCESIONARIO deberá presentar el inventario y avalúo de los bienes objeto de la reversión en los términos que establezca la ley y el contrato de concesión 16.23. Tramitar y obtener todas las licencias y permisos necesarios para las actividades que se estipulen en el contrato 16.24. EL CONCESIONARIO, en cuanto fuere aplicable, deberá dar cumplimiento al código Internacional para la protección de los buques e instalaciones portuarias y enmiendas de 2002 al convenio SOLAS-PBI, adoptado por Colombia mediante la Ley 8 de 1980, so pena de no poder realizar operaciones portuarias de comercio exterior. 16.25 EL CONCESIONARIO se obligará a efectuar las obras de mantenimiento en las zonas acuáticas de uso público que le sea entregada en concesión. 16.26. Por no dar cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Décima Séptima y entregar la información requerida de la forma establecida y por no dar cumplimiento al Cronograma de obras e inversiones que se apruebe 16.27 Las demás que se deriven de la ley y demás disposiciones vigentes, sobre las disposiciones técnicas de operaciones y las normas que la modifiquen o adicionen. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA ASPECTOS TÉCNICOS, CRONOGRAMA DE OBRA E INVERSIONES.** EL CONCESIONARIO, teniendo en cuenta que las inversiones planteadas en el proyecto ascienden a **VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES (USD23.708)**, deberá presentar el programa definitivo de construcción y equipo, por este valor, (precios unitarios, planos de planta, cortes y detalles con cantidades de obra, especificaciones de construcción de materiales y presupuesto detallado, en el cual se pueda verificar las cantidades proyectadas, especificaciones técnicas y características de los materiales), Incluyendo: cronogramas de Inversión; teniendo presente los ítems programados en cada actividad. Incluyendo el área de dragado con sus



**CERTIFICADO  
DE GESTIÓN  
DE LA CALIDAD**

Certificado N° 0004-1. NIT  
829.000.127-4



**CERTIFICADO  
NYCGP 1000**

Certificado N° 0074 - NYCGP  
1000-2004

Sistema de gestión y calidad de  
proyectos adheridos a la  
normativa de la Ley 8 de 1980  
de la Magdalena. Planificación,  
Control y Supervisión de  
proyectos adheridos a la  
normativa. El sistema para  
actividades portuarias,  
monitoreo de obras, ejecución  
y mantenimiento de obras,  
aprovechamiento y preservación  
de las zonas acuáticas de la  
Magdalena. Control de la gestión  
de obras, actividades  
monitoreo, ejecución y  
mantenimiento de obras de la  
Magdalena.

Sede Principal  
Carrera 13a No. 62-10 Sector Monte  
Pío (P) 421 4422  
FAX: (7) 621 4507  
Bogotá, D.C., Colombia

Oficina de Gestión y Estructura  
Carrera 16 No. 94-64 Piso 7 Masarón  
TEL: 6397664 - 6397073 - 6397072  
FAX: 6397082  
Bogotá, D.C., Colombia

Escritorio Barranquilla  
Componente Bocas de Cienzo Vía 40 No. 85-2002  
TEL: 3537965 - 3563302  
FAX: 3561823  
Barranquilla - Colombia





**CORMAGDALENA**

NIT. 829.000.127-4

**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA – CORMAGDALENA –  
CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**



Gestión de estudios y diseños de proyectos relacionados a la integridad integral del Río Grande de la Magdalena, Planación, Construcción, Gestión y Operación de proyectos relacionados con la navegación. Obras para autoridades portuarias, puertos de destino, transporte y conservación de bienes, explotación y preservación de los recursos naturales asociados al Río Grande de la Magdalena. Control de la gestión de puertos, actividades técnicas, normativas y supervisión de proyectos del Río Grande de la Magdalena.

Página 9 de 15

especificaciones si se diera el caso, "Únicamente de la Zona de Uso Público". **PARÁGRAFO.** EL CONCESIONARIO deberá allegar esta información a la Corporación, dentro de los sesenta (60) días siguientes al acta de entrega de la zona de uso público otorgada en concesión. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ACCESOS.** De acuerdo con la presentación de la solicitud y el concesionario el área concesionada, cuenta con acceso terrestre por la calle 106, la cual se comunica con la vía 40 y esta última con la circunvalar **PARÁGRAFO:** Las vías de acceso son de exclusiva responsabilidad del concesionario, la Corporación en este acto administrativo solo se limita a relacionarlas, de su existencia y conservación responde el concesionario. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA – CADUCIDAD:** LA CORPORACIÓN podrá declarar la caducidad del presente contrato cuando: **19.1.** En forma reiterada se incumplan las condiciones en las cuales se otorgó la concesión, o se desconozcan las obligaciones y prohibiciones a las cuales LA SOCIEDAD CONCESIONARIA está sujeta, en forma tal que se perjudique gravemente el interés público, y se afecte la buena marcha de los puertos y de las instalaciones portuarias. **19.2.** Cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de aportes por parte de EL CONCESIONARIO durante la ejecución del contrato frente a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes al Servicio de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2.002, modificada por la Ley 828 de 2.003. **19.3.** Si a juicio de LA CORPORACIÓN, del incumplimiento de las obligaciones EL CONCESIONARIO se derivan consecuencias que hagan imposible la ejecución del contrato o se causan perjuicios a LA CORPORACIÓN. **19.4.** Cuando a la construcción se le dé destinación diferente a la determinada en la concesión. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La caducidad será decretada mediante resolución motivada contra la cual sólo procede recurso de reposición de conformidad con los artículos 18 y 42 de la Ley 01 de 1991. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En firme la resolución que declare la caducidad, y agotado el recurso establecido por la ley, las partes procederán a liquidar el presente contrato, y en cuanto ordene hacer efectivas las multas y el valor de la Cláusula Penal Pecuniaria, prestará mérito ejecutivo contra EL CONCESIONARIO y su garante. **CLÁUSULA VIGÉSIMA – SANCIONES:** EL CONCESIONARIO se someta a este régimen sancionatorio de multas previsto por el contrato de concesión, las cuales serán impuestas por Cormagdalena, por cada evento sancionatorio. LA CORPORACIÓN impondrá las sanciones previstas en el Artículo 41 de la Ley 01 de 1991, reglamentado por el Decreto 1002 de 1993, las cuales tasara a través de multas en el presente contrato, sin renunciar a las otras sanciones contempladas en la ley 01 de 1991 como la suspensión temporal del derecho a realizar actividades en los puertos, intervención del puerto y la caducidad del contrato, las cuales podrá imponer atendiendo a la gravedad de la falta y a la impacto de la infracción sobre la buena marcha de los puertos y las instituciones portuarias, y al hecho de si se trata o no de una reincidencia. Las multas se dosificarán de esta forma en los siguientes eventos: **20.1.** LA CORPORACIÓN podrá imponer multas a EL CONCESIONARIO por el incumplimiento de las obligaciones consagradas en la Ley 789 de 2002, modificada por la Ley 828 de 2003, a razón del 0.01% diario del valor total de la contraprestación por cada día de mora en el pago de aportes de que tratan las normas

Sede Principal  
Carrera 1ro No. 83-10 Sector Maestra  
PBX: (7) 421 4422  
FAX: (7) 421 4507  
Barrancabermeja - Colombia

Oficina de Gestión y Enlace  
Carrera 16 No. 98-64 Piso 7 Miraflores  
TEL: 4369954 - 4369973 - 4369922  
FAX: 4369952  
Bogotá D.C. - Colombia

Sucursal Barrancabermeja  
Compartimiento Bocas de Cerón Vía 40 No. 85-2000  
TEL: 3552968 - 3553302  
FAX: 3551823  
Barrancabermeja - Colombia



# CORMAGDALENA

NIT. 829.000.127-4

## CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA – CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011

Página 10 de 15

antes mencionadas. 20.2. Por ejercer la actividad portuaria sin contar con los respectivos permisos, licencias o autorizaciones que se requieran de las demás autoridades competentes, tales como la autoridad en transporte (Ministerio de Transporte), ambiental, aduanera (DIAN), marítima (DIMAR), departamental, y demás a que haya lugar, se causará una multa por incumplimiento, equivalente al 2.5% de los ingresos brutos percibidos durante el tiempo en que ejerció la mencionada actividad sin la debida autorización. 20.3. Por no mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones y demás inmuebles por destinación que se encuentren habitualmente instalados en la zona otorgada en concesión, se causará una multa por incumplimiento, equivalente al 10% de un (1) día de ingresos brutos, por cada día en que tarde en acometer las obras necesarias de seguridad para dicho mantenimiento. 20.4. Por incumplimiento de la obligación de prorrogar las garantías contempladas en la Cláusula Décima Primera de este Contrato, el 10% de los ingresos brutos de un (1) día por cada día de mora en la constitución de las mismas. 20.5. Por incumplimiento en la presentación del inventario y avalúo al momento de la reversión, de conformidad con lo estipulado en la Cláusula Décima Tercera del presente contrato de concesión portuaria se causará una multa por incumplimiento equivalente al diez por ciento (10%) de los ingresos brutos de un (1) día, por cada día de mora. 20.6. Por realizar obras e inversiones adicionales en el en la zona de uso público concesionada, y/o adquirir o instalar equipos destinados a la operación del muelle sin la respectiva autorización de LA CORPORACIÓN, se causará una multa por incumplimiento equivalente al 1% del valor de las obras ejecutadas, siempre y cuando no se hubiesen solicitado oportunamente. 20.7. Por incumplimiento de las demás obligaciones que se encuentran previstas en la Cláusula Décima Sexta y que no están contempladas expresamente en los numerales anteriores de la presente Cláusula, se impondrá una multa equivalente al 1% del valor total de la contraprestación fijada. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El monto total de las multas cuando estas se establezcan con base en los ingresos brutos, se fijará con base en los ingresos brutos obtenidos por la Sociedad Portuaria en el mes inmediatamente anterior a la imposición de la multa, de tal forma que del promedio de estos se obtendrá el valor del día, unidad para determinar la multa. En ningún caso la multa podrá exceder de 35 días de los ingresos brutos. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la imposición de las multas se seguirá el siguiente procedimiento: a) LA CORPORACIÓN le requerirá a EL CONCESIONARIO, las explicaciones del caso y le otorgará un plazo de cinco (5) días hábiles para que exponga o manifieste las razones del caso. b) Si dentro del término anterior EL CONCESIONARIO no se pronuncia o no da las razones satisfactorias para LA CORPORACIÓN, ésta procederá a imponerlas a través de acto administrativo unilateral, contra el cual procede el recurso de reposición de conformidad con el Artículo 42 de la Ley 01 de 1991. c) Las partes acuerdan que una vez en firme el correspondiente acto administrativo, el mismo prestará mérito ejecutivo. No obstante lo anterior, LA CORPORACIÓN podrá optar por hacer efectiva la garantía única de cumplimiento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA – PENAL PECUNIARIA:** En el evento que LA CORPORACIÓN declare la caducidad o el incumplimiento del presente contrato, EL CONCESIONARIO deberá pagar la suma equivalente al 10% del valor total de la



Calificado N° 2042-1 del 09/03/2004 - 03/03/2014



Calificado CP 007-1 del 03/03/2004

Grados de estudios y títulos de proyectos adelantados a la navegación fluvial del río Grande de la Magdalena. Puentes, esclusas, canales y superestructuras de puentes subterráneos con la navegación. Obras para actividades portuarias, protección de obras, navegación y conservación de obras, aperturas y conservación de los recursos naturales asociados al río Grande de la Magdalena. Tercer de la gestión de puentes, actividades de obras, conservación de obras y gestión de puentes del río Grande de la Magdalena.

Rede Principal  
Carrera 1a No. 85-10 Sector Maicao  
PBR (T) 6214422  
PAC (T) 6214507  
Bogotá, D.C. - Colombia

Oficina de Gestión y Enlace  
Carrera 1a No. 85-10 Piso 7 Maicao  
TEL: 6369484 - 6369095 - 6369022  
FAX: 6369057  
Bogotá D.C. - Colombia

Asociación Bancanquillo  
Compartimento Bocca de Cerro Via 40 No. 85-2002  
TEL: 3552968 - 3553302  
FAX: 3551825  
Bogotá - Colombia





**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA – CORMAGDALENA –  
CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**

Página 11 de 15

contraprestación, como sanción pecuniaria. El valor pagado por EL CONCESIONARIO, se considerará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados a LA CORPORACIÓN, sin perjuicio de las acciones judiciales que adelante LA CORPORACIÓN.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA:** Las partes fijan como domicilio contractual, la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Este contrato se rige en todas sus partes por la ley colombiana. **PARÁGRAFO: EL CONCESIONARIO** pagará todos los impuestos, tasas y contribuciones de conformidad con las normas tributarias vigentes durante la ejecución del contrato. El riesgo de modificación de dichas normas tributarias es enteramente a cargo de EL CONCESIONARIO, tanto en lo que lo afecte, como en lo que lo beneficie directa o indirectamente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA – TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se podrá dar por terminado mediante la ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos: 23.1. Por el vencimiento del plazo establecido de la Cláusula Décima Segunda de este contrato, sin que se hubiera prorrogado. 23.2. Por mutuo acuerdo entre las partes, lo cual podrá hacerse en todos los casos en que tal determinación no implique renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de LA CORPORACIÓN, siempre y cuando EL CONCESIONARIO se encuentre a paz y salvo por todo concepto en relación con las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, con LA CORPORACIÓN, la Superintendencia de Puertos y Transporte, el Municipio de Cartagena y Cormagdalena. 23.3. Por encontrarse suspendido el contrato por más de dos (2) años, de acuerdo con la Cláusula Vigésima Cuarta. 23.4. Cuando EL CONCESIONARIO se encuentre en proceso de disolución y liquidación, sin que previamente se haya subsanado la causal o se haya cedido el contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA – SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato de concesión portuaria podrá ser suspendido por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que impidan el cumplimiento de las obligaciones del contrato, debidamente reconocidos por LA CORPORACIÓN, mediante resolución motivada de conformidad con las disposiciones vigentes, por las causales que a continuación se relacionan: 24.1. Incendio, inundación, perturbaciones atmosféricas, explosión, rayo, tormenta, terremoto, derrumbes, erosión o hundimiento del terreno, temblor de tierra, epidemias que impidan la operación, prestación y continuidad del puerto y/o la construcción o terminación de las obras. 24.2. Asonadas, guerra, guerra civil, bloqueo, Insurrección, sabotaje, actos de enemigos públicos o disturbios civiles, orden público que impidan la operación y prestación del servicio portuario. 24.3. La expedición de normas legales que impidan sustancialmente el desarrollo del contrato. 24.5. Los actos de autoridad ejercidos por funcionarios públicos, en los términos del artículo 64 del Código Civil. Al presentarse un evento como los anteriores, EL CONCESIONARIO deberá tomar las medidas razonables del caso en el menor tiempo posible, para remover el obstáculo que impide la ejecución del contrato. Si esto no es posible y la circunstancia persiste, las partes podrán de común acuerdo: a) Suspender temporalmente la ejecución del contrato hasta por dos (2) años, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo, se compute el tiempo de la suspensión. b) Si a los dos (2) años de haber suspendido el contrato, las causales de fuerza mayor o caso fortuito no han desaparecido, EL



Constitución EP 497-1-2507  
2009.2304.

Constitución de servicios y diseños de proyectos asociados a la construcción integral del Río Grande de la Magdalena, Planificación, Construcción, Control y Supervisión de proyectos relacionados con la navegación. Obras para mejoramiento de puertos, protección de obras, educación y recreación en turismo, aprovechamiento y mejoramiento de los recursos naturales interrelacionados del Río Grande de la Magdalena. Control de la gestión de puertos, actividades técnicas, asistencia técnica y servicios de puertos en los departamentos de la Magdalena.

Sede Principal  
Carrera 14 No. 82-10 Sector Nueva  
Bogotá D.C. 0214422  
FAX: (7) 6214407  
Barrancabermeja - Colombia

Oficina de Gestión y Entorno  
Carrera 14 No. 96-64 Piso 7 Maestranza  
Bogotá D.C. 0369064 - 0369079 - 0369077  
FAX: 0369002  
Bogotá D.C. - Colombia

Sección de Barranquilla  
Compartimiento Bocas de Ceniza Vía 40 No. 85-2002  
Bogotá D.C. 3587648 - 3563302  
FAX: 3561823  
Barranquilla - Colombia



**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA – CORMAGDALENA –  
CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**

Página 12 de 15

**CONCESIONARIO** podrá optar por solicitar la terminación del contrato por mutuo acuerdo, evento en el cual tal decisión sólo surtirá efectos si **EL CONCESIONARIO** ha presentado la respectiva solicitud ante **LA CORPORACIÓN**, y ésta ha proferido la correspondiente aprobación; o por continuarlo, en ambos casos sin indemnización. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En todo caso, si **EL CONCESIONARIO** optare por no continuar con el contrato, deberá estar a paz y salvo por todo concepto con **LA CORPORACIÓN**, la Superintendencia de Puertos y Transporte, el Distrito de Cartagena y Cormagdalena. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** También podrá suspenderse, como consecuencia de la aplicación del artículo 41 de la Ley 01 de 1991. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – MODIFICACIÓN, LIQUIDACIÓN, INTERPRETACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL:** Las cláusulas de terminación, liquidación, modificación e interpretación unilaterales, se entienden incorporados a este contrato. **LA CORPORACIÓN** podrá terminar unilateralmente el presente contrato cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. Todas las cláusulas excepcionales consagradas en la ley 80 de 1993 y en la jurisprudencia a favor de la administración pública se entenderán integradas a este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA– INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** **EL CONCESIONARIO** declara bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades o incompatibilidades señaladas en la ley, en especial las contempladas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1.993. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA – EFECTOS DE LA CONCESIÓN:** Perfeccionado el presente contrato, evento que se da cuando se suscribe, para su ejecución no será necesario permiso de funcionamiento ni acto adicional alguno de autoridad administrativa del orden nacional, sin perjuicio de aquellos permisos que deba proferir la autoridad local, para adelantar las construcciones propuestas, y para operar el puerto o para dar cumplimiento a los requerimientos de autoridades competentes. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONCESIONARIO** queda sometida a la inspección, vigilancia y control de **CORMAGDALENA** y la **SUPERINTENDENCIA DE PUERTOS Y TRANSPORTE**, cada una de ellas en lo pertinente a sus funciones, en los términos del artículo 27 de la Ley 01 de 1991, artículos 40, 41 y 42 del decreto 101 de 2000, y artículo 4 del Decreto 1016 de 2000, así como a la Dirección General Marítima DIMAR del Ministerio de Defensa Nacional en el ámbito de sus competencias. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA – VIGILANCIA:** **EL CONCESIONARIO** se compromete a acatar los requerimientos y las exigencias legales y contractuales que le formule **LA CORPORACIÓN**, la Superintendencia de Puertos y Transporte, o quien haga sus veces, así como la Dirección General Marítima – DIMAR del Ministerio de Defensa Nacional en el ámbito de sus competencias, en especial en relación con el correcto adelanto de las obras, y para ello, las autoridades nacionales, municipales o distritales prestarán toda la colaboración que se requiera. De igual manera, la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena o quien haga sus veces, vigilará, inspeccionará, controlará que **EL CONCESIONARIO** cumpla en su totalidad las obligaciones, entre otras, las siguientes: **28.1.** Las condiciones técnicas de operación del puerto, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. **28.2.** Los términos en general en que se otorgó la presente concesión y en el presente contrato. **28.3.** El cumplimiento de las



Certificado IC 3162-1, ISO 9001:2000 - RTE-58 9001:2000.



Certificado GP 107-1 - NTCGP 1000-2004.  
Gestión de estudios y diseños de proyectos orientados a la recuperación integral del Río Grande de la Magdalena. Planeación, Contratación, Control y Supervisión de proyectos relacionados con la navegación. Obras para actividades portuarias, protección de orillas, adecuación y conservación de tierras, aprovechamiento y preservación de los recursos naturales renovables del Río Grande de la Magdalena. Control de la gestión de puertos, actividades turísticas, recreación social y transporte de pasajeros del Río Grande de la Magdalena.

Sede Principal  
Carrera 1ra No. 52 1to Sector Muelle  
FAX: (7) 621 4422  
FAX: (7) 621 4507  
Barrancabermeja - Colombia

Oficina de Gestión y Enlace  
Carrera 16 No. 96-64 Piso 7 Mezanina  
TEL: 6369684 - 6369093 - 6369022  
FAX: 6369052  
Bogotá D.C. - Colombia

Seccional Barranquilla  
Campamento Bocas de Ceriza Vía 40 No. 65-2002  
TEL: 3552968 - 3553302  
FAX: 3551823  
Barranquilla - Colombia

[www.cormagdalena.gov.co](http://www.cormagdalena.gov.co)





**CORMAGDALENA**

NIT. 829.000.127-4

**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA – CORMAGDALENA –  
CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**

Página 13 de 15

disposiciones pactadas en este contrato de concesión portuaria. **VIGESIMA NOVENA:** La Sociedad CONCESIONARIA deberá mantener en buen estado la zona de uso público (zona de ribera, línea de más alta creciente, zona de maniobra), realizando las obras de mantenimiento hidráulico y otras que se requieran y que sean necesarias para la conservación de la zona de uso público en tierra y agua entregada en concesión, igual obligación se extiende al área adyacente, atendiendo a que el puerto es una unidad de explotación económica y su conservación es obligación de la Sociedad Portuaria. **CLÁUSULA TRIGESIMA. REQUISITOS ADICIONALES:** El presente contrato de concesión portuaria debe cumplir con los siguientes requisitos de perfeccionamiento: Dentro de los diez (10) días siguientes se deberá publicar en el Diario Oficial por parte de LA SOCIEDAD CONCESIONARIA, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **CLÁUSULA TRIGESIMA PRIMERA. CESIÓN:** LA SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá ceder total o parcialmente este contrato, para la debida ejecución de las actividades portuarias emanadas de él, para lo cual deberá obtener de LA CORPORACIÓN, la autorización previa y escrita correspondiente. LA CORPORACIÓN resolverá la solicitud respectiva, en un plazo máximo de 30 días, contada a partir de la fecha de presentación ante la entidad, de conformidad con las disposiciones vigentes que regulen la materia. Sin la mencionada autorización, las cesiones se tendrán por no celebradas. En los casos en que se autorice la cesión parcial, EL CONCESIONARIO responderá ante LA CORPORACIÓN por todas las obligaciones contractuales. En el evento de cesión total o parcial, la autorización de LA CORPORACIÓN sólo se otorgará después de que EL CONCESIONARIO presente el correspondiente paz y salvo por todo concepto. En todo caso, una vez autorizada la cesión total o parcial de la concesión, EL CONCESIONARIO deberá presentar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de cesión, los certificados de la Compañía de Seguros que le expidieron las garantías de los riesgos que se amparan en el presente contrato, mediante los cuales se acredita que ha operado la sustitución de EL CONCESIONARIO por el cesionario. **PARÁGRAFO:** La Sociedad cesionaria deberá reunir los mismos requisitos que la Sociedad cedente. **CLÁUSULA TRIGESIMA SEGUNDA:** Para realizar operaciones de Comercio Exterior EL CONCESIONARIO deberá dar cumplimiento al Código Internacional para la protección de los buques y de las instalaciones portuarias y enmiendas de 2002 al Convenio SOLAS-PBIP, adoptado por Colombia mediante Ley 8 de 1980. **CLÁUSULA TRIGESIMA TERCERA: RÉGIMEN DE TARIFAS.** EL CONCESIONARIO se compromete a cumplir con el Régimen de Tarifas, a pagar la tasa de vigilancia vigente y la contraprestación establecida de acuerdo a las normas legales. **TRIGESIMA CUARTA. ANEXOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: 34.1. Solicitud de Concesión Portuaria presentada por Walter Habbit, con todos los documentos anexos, y los que en el transcurso del trámite fueron allegados. 34.2. Resoluciones de aprobación y otorgamiento de la Concesión Portuaria, ya mencionadas. 34.3. Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla del 5 de octubre de 2011 34.4. el certificado de fianza No. 2945 del 5 de octubre de 2011, por un valor afianzado de UN MILLÓN TREIENTOS TREINTA Y



**CERTIFICADO  
DE GESTIÓN  
DE LA CALIDAD**

certificado IC 2048-2. IS  
0002200 - FSC 80 00022000



**CERTIFICADO  
NIGGP-1000**

certificado CP 047-1 - NIGGP  
0002200

Sistema de gestión y calidad de proyectos adaptados a la competencia integral del Río Grande de la Magdalena. Planificación, Ejecución, Control y Supervisión de proyectos relacionados con la navegación. Obras para actividades portuarias, mantenimiento de obras, construcción y conservación de obras, apilamiento y protección de las reservas naturales marítimas del Río Grande de la Magdalena. Control de la gestión de puertos, actividades náuticas, protección social y desarrollo de puertos del Río Grande de la Magdalena.

Sede Principal  
Carrera 1ra No. 82-10 Sector Masía  
PBC (7) 6214422  
FAX (7) 6214407  
Barranquilla - Colombia

Oficina de Gestión y Enlace  
Carrera 16 No. 90-64 Pto 7 Masoría  
TEL: 6367664 - 6367093 - 6367022  
FAX: 6367022  
Bogotá D.C. - Colombia

Escritorio Barranquilla  
Carruportero Bocas de Cerro No 40 No. 80-9002  
TEL: 35522618 - 3553302  
FAX: 3551813  
Barranquilla - Colombia



# CORMAGDALENA

NIT. 829.000.127-4

## CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA – CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011

Página 14 de 15

SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.336.568.000), con una vigencia desde el 7 de junio de 2011 hasta el 7 de junio de 2015, el cual se encuentra aprobado 34.5 el certificado de fianza No. 2832 del 5 de octubre de 2011, por un valor afianzado de VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS (\$26.207.135), con una vigencia desde el 7 de junio de 2011 hasta el 7 de junio de 2012 34.6, el certificado de fianza No. 2945 del 5 de octubre de 2011, por un valor afianzado de TRECE MILLONES CIENTO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$13.103.568), con una vigencia desde el 7 de junio de 2011 hasta el 7 de junio de 2012. 34.7 Acta de la junta Directiva No. 003 donde autorizan al Gerente firmar el contrato de concesión portuaria.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA. REQUERIMIENTOS ADICIONALES PARA LA OPERACIÓN PORTUARIA.** Para el desarrollo de las actividades portuarias, el peticionario deberá tener en cuenta la reglamentación vigente, relacionada con los siguientes aspectos:

**35.1 Tonelaje de las embarcaciones:** De conformidad con lo establecido en la Ley 658 de 2001 y en el reglamento No. 0071 del 11 de febrero de 1997, toda nave con tonelaje de registro bruto (TRB) superior a 200 toneladas que arribe al muelle, está obligada a utilizar piloto práctico para la entrada y salida del puerto, atraque, desatraque, remolque, cambio de muelle o fondeadero y cualquier otra maniobra que requiera su desplazamiento en puerto.

**35.2 Uso de cartografía náutica oficial:** De conformidad con lo establecido en la Resolución No. 078 del 3 de marzo de 2000 de la Dirección General Marítima –DIMAR–, los buques o naves y artefactos navales de bandera Colombiana y los buques extranjeros que transiten y se encuentren en aguas marítimas jurisdiccionales de Colombia, están obligados a usar la cartografía náutica oficial.

**35.3 Construcciones en el área fluvial:** En caso de requerir la instalación de algún tipo de señalización en el área fluvial, el beneficiario de la concesión debe obtener el permiso respectivo de la DIMAR, de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del Artículo 3º del Decreto Ley 2324 de 1984. De igual forma el beneficiario de la concesión debe cumplir con las normas nacionales y estándares internacionales en materia de construcciones en la zona fluvial de maniobras, seguridad en la navegación y la señalización marítima respectiva.

**35.4 Condiciones del canal de acceso al área portuaria:** El beneficiario de la concesión deberá realizar un monitoreo permanente de las profundidades disponibles en la zona de maniobras y el sector inmediato a la ribera, para conocer los problemas existentes en el sector, y plantear las posibles soluciones.

**35.5 Áreas bajo control aduanero:** De conformidad con el Artículo 43 del Decreto 2685 de 1999 y Artículo 4240 de 2000 y demás normas que las modifiquen y adiciones, deberán solicitar ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN–, la ampliación y habilitación respectiva de las nuevas áreas de muelles para ingreso y salida de mercancías bajo control aduanero.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA. COMUNICACIONES:** Las comunicaciones entre las partes contratantes deberán dirigirse a las siguientes direcciones: a LA CORPORACIÓN, Carrera 16 No. 96-64 Mezzanine piso 7 edificio Oficenter 96 en Bogotá, D.C. Todo cambio de dirección será comunicado por escrito con la debida anticipación. Cualquier comunicación de LA CORPORACIÓN se dirigirá al representante legal de EL CONCESIONARIO, y será entregado a éste en sus oficinas, caso en el cual la respectiva comunicación se considerará recibida



Calidad de cuentas y datos de proyectos otorgados a la responsabilidad integral del Río Grande de la Magdalena. Planificación, Ejecución, Control y Supervisión de proyectos relacionados con la navegación. Obras para actividades portuarias, construcción de muelles, ampliación y desampliación de muelles, ampliación y conservación de los recursos naturales del Río Grande de la Magdalena. Control de aguas de puertos, actividades laborales, promoción social y turismo de parques del Río Grande de la Magdalena.

Sede Principal  
Carrera 1ra No. 82-10 Sector Mahe  
FAX: (7) 6214422  
FAX: (7) 6214907  
Bogotá, Colombia

Oficina de Gestión y Enlace  
Carrera 16 No. 96-64 Piso 7 Mahe  
TEL: 6309084 - 6309093 - 6309022  
FAX: 6309082  
Bogotá D.C. - Colombia

Escuela de Bases  
Compañía Bases de la Carrera No. 40 No. 85-2002  
TEL: 6562963 - 6563302  
FAX: 3551820  
Bogotá - Colombia





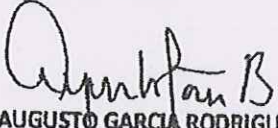
**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA – CORMAGDALENA –**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA No. 47 DEL 13 DICIEMBRE DE 2011**

Página 15 de 15


dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de despacho. Las comunicaciones que remita **EL CONCESIONARIO** a **LA CORPORACIÓN**, se dirigirá al representante legal de **LA CORPORACIÓN**, de la misma manera y con el mismo efecto. En caso de ser requerido, las notificaciones personales se harán de acuerdo con lo establecido por la ley.

En constancia, las partes firman el presente contrato, en la ciudad de Bogotá D.C. a los

Por **LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA – CORMAGDALENA**,

  
**AUGUSTO GARCÍA RODRIGUEZ**  
Director Ejecutivo

Por **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA – SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.**

  
**MARIBEL DUARTE ARIAS**  
Representante Legal.

Revisó: Juan Manuel Guzmán Herrera  
Proyectó: Rubén Darío Hernández Cáceres



Control de calidad y gestión de proyectos orientados a la mejoría integral del Río Grande de la Magdalena, Planificación, Ejecución, Control y Supervisión de proyectos estructurales con la intervención. Obras para actividades portuarias, protección de obras de defensa y conservación de obras, mantenimiento y conservación de las obras de defensa y conservación del Río Grande de la Magdalena. Control de la gestión de puertos, actividades portuarias, servicios de pasajeros y transporte de mercancías del Río Grande de la Magdalena.

Sede Principal  
Carrera 140 No. 62-10 Sector Masio  
Bogotá D.C. 051422  
TEL: (57) 4214222  
FAX: (57) 4214227  
Barrancabermeja - Colombia

Oficina de Gestión y Atención  
Carrera 140 No. 96-64 Piso 7 Masio  
Bogotá D.C. 051422  
TEL: (57) 4214222  
FAX: (57) 4214227  
Bogotá D.C. - Colombia

Oficina de Atención al Cliente  
Carrera 140 No. 96-64 Piso 7 Masio  
Bogotá D.C. 051422  
TEL: (57) 4214222  
FAX: (57) 4214227  
Bogotá D.C. - Colombia