



OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA NO. 047 DE 13 DE DICIEMBRE DE 2011
CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA
– CORMAGDALENA Y LA SOCIEDAD MARINAS DEL CARIBE S.A., MEDIANTE LA CUAL SE ACLARA LA
CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO.

PEDRO PABLO JURADO DURÁN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.937.871, obrando en nombre y representación legal de la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena – CORMAGDALENA, cargo para el cual fue nombrado por el Acuerdo de la Junta Directiva No. 208 del 29 de enero de 2019 y posesionado mediante Acta No. 0015 del 31 de enero de 2019, quien que para efectos legales del presente documento se llamará LA COPORACIÓN ó CORMAGDALENA por una parte, y, por otra parte, CESAR ANTONIO GALLEG0 MONTOYA identificado con la cedula de ciudadanía No. 71600305, actuando en calidad de Representante Legal de la SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.. con NIT 900.410.384-7. como consta en certificado de existencia y representación Legal expedido por la Cámara de Comercio Bogotá, quien en adelante se llamará EL CONCESIONARIO, hemos decidió realizar la presente aclaración al Contrato de Concesión Portuaria No. 047 del 13 de diciembre de 2011, previo a las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena - CORMAGDALENA fue creada por el artículo 331 de la Constitución Política, como un ente corporativo especial del orden nacional con autonomía administrativa, presupuestal y financiera, dotado de personería jurídica propia, el cual funcionará como una Empresa Industrial y Comercial del Estado, sometida a las reglas de las Sociedades Anónimas, en lo previsto por el artículo 1º de la Ley 161 de 1994. Su objeto conforme lo establece el artículo 2º ibidem, es la recuperación de la navegación y de la actividad portuaria, la adecuación y conservación de tierras, la generación y distribución de energía, así como el aprovechamiento sostenible y la preservación del medio ambiente, los recursos ictiológicos y demás recursos naturales renovables.
2. Que el 13 de diciembre de 2011 la Corporación Autónoma Regional del Río Grande de la Magdalena - CORMAGDALENA y la Sociedad Portuaria Marinas de Caribe S.A. suscribieron Contrato de Concesión Portuaria No. 047, cuyo objeto es *"OBJETO DEL CONTRATO: LA CORPORACION en virtud del presente contrato, formaliza el otorgamiento a la SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A. de una concesión portuaria en los siguientes términos: 1.1. Se otorga a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA, el derecho a ocupar y utilizar en forma temporal y exclusiva el área de use público descrita en la Clausula Segunda del presente contrato, a cambio de la contraprestación económica de que trata la Clausula Cuarta."*
3. Que la Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A., mediante comunicación del 13 de agosto de 2013 solicitó a CORMAGDALENA, la modificación del Contrato de Concesión Portuaria No. 047 del 13 de diciembre de 2011 con el propósito de modificar el uso aprobado en el mismo -terminal de pasajeros- a un terminal multipropósito para el manejo de carga general, en adelante la *"Solicitud de Modificación"*, manteniendo el mismo plazo del inicialmente otorgado en el contrato de concesión.
4. Que, mediante Otrosí No. 1 de fecha 28 de octubre de 2014, se modificó el Contrato de Concesión Portuaria No. 047 de 2011, específicamente las siguientes cláusulas: (i) QUINTA (VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO DE LA CONTRAPRESTACION); (ii) SEXTA (GARANTIAS Y SEGUROS QUE DEBERA CONSTITUIR EL CONCESIONARIO); (iii) OCTAVA (DESCRIPCION DE LA INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR DENTRO DEL AREA OBJETO DE CONCESIÓN); (iv) NOVENA (CLASE DE UTILIZACIÓN PREVISTA) y (v) DÉCIMA SEXTA (ASPECTOS TÉCNICOS, CRONOGRAMA DE OBRA E INVERSIONES).

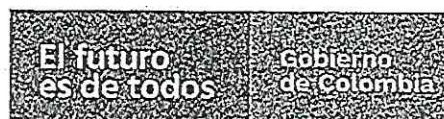
ay

X

Oficina Principal
Barrancabermeja
Carrera 1 No. 52 -
10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507

Oficina Gestión y
Enlace - Bogotá
Calle 93B No. 17 - 25
Oficina 504
PBX: (1) 6369093
FAX: (1) 6369052

Oficina Seccional
Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290
Oficina 802
PBX: (5) 3565914



**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA NO. 047 DE 13 DE DICIEMBRE DE 2011
CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA
– CORMAGDALENA Y LA SOCIEDAD MARINAS DEL CARIBE S.A., MEDIANTE LA CUAL SE ACLARA LA
CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO.**

5. Que mediante Resolución No. 000102 del 25 de abril de 2019, se aclaró el Artículo Tercero la Resolución 160 de 03 de junio de 2011, referente a los límites y Características físicas de la zona de uso público entregadas en concesión a la Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A., y, adicionalmente en su Artículo Cuarto, dispuso la obligación de suscribir el otrosí respectivo al Contrato de Concesión Portuaria No. 047 del 13 de diciembre de 2011.
6. Que el día 30 de abril de 2019 se notificó personalmente la Resolución 000102 de 2019, al Señor Carlos Andrés Rodríguez Calero, en calidad de Representante Legal para asuntos Legales de la Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A.
7. Que el día 13 de mayo de 2019, el Representante Legal para asuntos Legales de la Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A., señor Carlos Andrés Rodríguez Calero, radicó en CORMAGDALENA bajo número interno 201902002469, comunicado mediante el cual renuncia a términos de ejecutoria y a interponer recursos contra la Resolución 000102 de 2019.
8. Que, en consecuencia, las partes, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo Cuarto de la Resolución No. 000102 de 2019, proceden a suscribir el presente Otrosí, el cual se regirá por las siguientes,

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA: Las Partes acuerdan que la CLÁUSULA SEGUNDA del Contrato de Concesión Portuaria No. 047 de 13 de diciembre de 2011, quedará así:

"CLÁUSULA SEGUNDA: DESCRIPCIÓN EXACTA DE LA UBICACIÓN, LINDEROS Y EXTENSIÓN DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO OTORGADOS EN CONCESIÓN:

ZONA DE USO PÚBLICO A = 32,958,46 M2		
Punto	ESTE	NORTE
1	918275,174	1713044,765
2	918251,216	1713057,797
3	918215,557	1713077,169
4	918254,035	1713151,7
5	918261,023	1713165,458
6	918476,85	1713068,278
7	918442,284	1712993,359
8	918409,471	1712922,55
9	918395,207	1712920,053
10	918318,332	1712956,577
11	918290,366	1713027,227

PARAGRAFO PRIMERO: El área de que trata la presente Clausula, no confiere ni reconoce título alguno de

Oficina Principal
Barrancabermeja
Carrera 1 No. 52 -
10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507

Oficina Gestión y
Enlace - Bogotá
Calle 938 No. 17 - 25
Oficina 504
PBX: (1) 6369093
FAX: (1) 6369052

Oficina Seccional
Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290
Oficina 802
PBX: (5) 3565914



**El futuro
es de todos**

**Gobierno
de Colombia**



OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA NO. 047 DE 13 DE DICIEMBRE DE 2011
CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA
- CORMAGDALENA Y LA SOCIEDAD MARINAS DEL CARIBE S.A., MEDIANTE LA CUAL SE ACLARA LA
CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO.

dominio sobre la propiedad del suelo ni del subsuelo a la Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A.

PARAGRAFO SEGUNDO: La entrega definitiva de la Zona de Uso Público otorgada en concesión objeto del presente contrato, se consignará en un acta suscrita por las partes o sus representantes o delegados debidamente autorizados, dentro de los quince (15) días siguientes al perfeccionamiento del presente contrato de concesión portuaria.

PARAGRAFO TERCERO: Cualquier aclaración de los linderos que surja durante el acto de entrega de las áreas entregadas en concesión, se entenderá aceptada por la Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A., y hare parte integral del presente contrato."

CLÁUSULA SEGUNDA: En virtud de la aclaración incorporada del presente Otrosí No. 2, la Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A. renuncia a cualquier acción, derecho o pretensión de cualquier naturaleza contra CORMAGDALENA, referente a los asuntos objeto del presente Otrosí No. 2.

CLÁUSULA TERCERA: Continúan vigentes todas las estipulaciones del contrato Concesión Portuaria No. 47 del 13 de diciembre de 2011, y del Otrosí No. 1, suscrito el 28 de octubre de 2014, que no se hayan modificado y/o aclarado por el presente Otrosí No. 2.

CLÁUSULA CUARTA: La Sociedad Portuaria Marinas del Caribe S.A se compromete a comunicar a su garante el contenido del presente documento para los efectos a que haya lugar, a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del mismo.

En constancia, las partes firman dos ejemplares del presente Otrosí, en la ciudad de Bogotá DC. a los

10 JUN 2019

POR LA SOCIEDAD PORTUARIA MARINAS DEL CARIBE S.A.

CESAR ANTONIO GALLEGU MONTOYA
Representante Legal

POR LA CORPORACION.

PEDRO PABLO JURADO DURÁN
Director Ejecutivo de CORMAGDALENA

Proyectó: Carlos Herrera - Asesor Jurídico SGC
Revisó: Lía Baurista - Asesora Jurídica SGC
Zola Payares - Asesora Jurídica OAJ
Aprobó: Detsy Galvis - Jefe OAJ
Vo. Bo. Lucas Ariza - Subdirector de Gestión Comercial

Oficina Principal
Barrancabermeja
Carrera 1 No. 52 -
10 Sector Muelle
PBX: (7) 6214422
FAX: (7) 6214507

Oficina Gestión y
Enlace - Bogotá
Calle 93B No. 17 - 25
Oficina 504
PBX: (1) 6369093
FAX: (1) 6369052

Oficina Seccional
Barranquilla
Vía 40 No. 73 - 290
Oficina 802
PBX: (5) 3565914

