Señor

**NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE JAMUNDI**

**NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE CALI**

E. S. D.

**ASUNTO: PODER ESPECIAL PARA VENTA DEL INMUEBLE DENOMINDADO “LA ISLA”**

**CLAUDIA MARÍA CLAVIJO DIAZ** identificada con la C.C. No. 31.535.266 expedida en Jamundí, con domicilio en la ciudad de Yopal, Casanare, por medio del presente documento confiero poder especial, amplio y suficiente a **JOSÉ DOLORES CLAVIJO DIAZ** identificado con la C.C. No. 16.825.641 expedida en Jamundí, domiciliado en esta misma ciudad para que, en mi nombre y representación realice la negociación y venta a quien él desee, del inmueble denominado “La Isla” del cual soy propietaria de una parte y se describe a continuación:

* **Matrícula inmobiliaria:** 370-251431
* **Código catastral:** 763640001000000030201000000000
* **Ubicación:** Jamundí, Valle del Cauca
* **Dirección:** Predio rural paraje "El Paso de la Bolsa" sector La Isla
* **Linderos especiales:** Norte.- En extensión de 43,00 metros con propiedad de Leonel Sepúlveda antes de Arturo Peláez y 38,00 metros con carretera o vía pública; Sur y Oriente.- Con río claro y 40,00 metros en línea divisoria con propiedad de Leonel Sepúlveda y Occidente.- En extensión de 74,00 metros con propiedad de Alfonso Zúñiga.
* **Tradición:** Fernando Clavijo Diaz, Henry Clavijo Diaz, Rubiela Clavijo Diaz, Rosalba Clavijo Diaz, Silvio Clavijo Diaz, Abel Clavijo Diaz, Alexander Clavijo Diaz

José Dolores Clavijo Diaz y Claudia María Clavijo Diaz adquirimos este predio por compraventa al señor Jairo de Jesús Muñoz Meza, por medio de la Escritura Pública 4796 del 16 de diciembre de 2014 de la Notaría Octava de Cali.

Nuestro apoderado queda expresamente facultado para que en nuestro nombre y representación realice negociaciones sobre la venta del inmueble; celebre y/o suscriba contrato de promesa de compraventa y/o cartas de intención; establezca el precio, forma de pago y demás puntos referentes a la venta del inmueble; firme la escritura pública de compraventa y realice todos los trámites relacionados con la firma de la mencionada escritura, así como firmar cualquier escritura aclaratoria si es necesario; reciba la totalidad del dinero pagado como precio de la compraventa del inmueble. Adicionalmente podrá transigir, sustituir, conciliar, permutar, renunciar, reasumir, y realizar los trámites necesarios para el cumplimiento del presente mandato, responder al interrogatorio del Notario sobre nuestro estado Civil, y manifestar si el inmueble se encuentra o no afectado a vivienda Familiar, de conformidad con la Ley 258 de 1.996 modificada por la Ley 854 de 2.003.

Cordialmente,

**CLAUDIA MARÍA CLAVIJO DIAZ**

C.C. 31.535.266 de Jamundí

Acepto,

**JOSÉ DOLORES CLAVIJO DIAZ**

C.C. 16.825.641 de Jamundí