

Subject: RE: ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO LA ISLA
Date: Wednesday, 12 October 2022, 10:43:55 AM Colombia Standard Time
From: Marcela Aillon Morales
To: Gustavo Alberto Herrera Avila
CC: Maria Alejandra Hernandez Muñoz, Miguel Francisco Agudelo Manrique, Iván David Martínez Muñoz, Leonardo Martinez
Attachments: image001.png

Muchas Gracias Dr. Herrera.



Marcela Aillón Morales

Gerente de Asuntos Legales y Gestión Humana
maillon@proyemco.com
[602] 890 22 22 Ext. 110
Cali - Colombia

De: Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>
Enviado el: miércoles, 12 de octubre de 2022 7:11 a. m.
Para: Marcela Aillon Morales <maillon@proyemco.com>
CC: Maria Alejandra Hernandez Muñoz <mhernandez@gha.com.co>; Miguel Francisco Agudelo Manrique <magudelo@gha.com.co>; Iván David Martínez Muñoz <imartinez@gha.com.co>
Asunto: RE: ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO LA ISLA

Estimada Doctora Marcela Aillón:

Por favor encuentre adjuntos los siguientes documentos, correspondientes a la compraventa del predio "La Isla":

- Poderes a José Dolores Clavijo con la facultad expresa para firmar la escritura pública de compraventa, la carta de intención, recibir el dinero, entre otros. (Se hizo también una corrección sobre los linderos señalados en los poderes enviados por los vendedores)
- Carta de intención ajustada.
- Informe de antecedentes de los vendedores.

Quedamos atentos a cualquier duda o inquietud que pueda surgir.

Cordialmente,

Gustavo Alberto Herrera Ávila

Socio Director/Managing Partner



www.gha.com.co



315 5776200



(+57) (2) 659 4075 - (+57) (1) 7616436



gherrera@gha.com.co



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>

Enviado: lunes, 29 de agosto de 2022 14:18

Para: Marcela Aillon Morales <maillon@proyemco.com>

Asunto: RE: ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO LA ISLA

Estimada doctora Marcela Aillón:

Comendidamente adjunto el estudio de títulos del predio "LA ISLA".

Cordialmente,

Gustavo Alberto Herrera Ávila

Socio Director/Managing Partner



www.gha.com.co



315 5776200



(+57) (2) 659 4075 - (+57) (1) 7616436



gherrera@gha.com.co



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Marcela Aillon Morales <maillon@proyemco.com>
Enviado: jueves, 25 de agosto de 2022 17:32
Para: Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>
Asunto: RV: ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO LA ISLA

Dr. Para su información.



Marcela Aillón Morales
Gerente de Asuntos Legales y Gestión Humana
maillon@proyemco.com
[602] 890 22 22 Ext. 110
Cali - Colombia

De: paraisodelamascota@hotmail.com <paraisodelamascota@hotmail.com>
Enviado el: lunes, 22 de agosto de 2022 1:57 p. m.
Para: Marcela Aillon Morales <maillon@proyemco.com>
CC: Leonardo Martinez <lmartinez@proyemco.com>
Asunto: RE: ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO LA ISLA

Adjunto escrituras de Notaria de Jamundí:

- ESCRITURA 252 del 16-05-1954 NOTARIA de JAMUNDI VALOR - COMPPRA VENTA.
- ESCRITURA 670 del 19-05-2000 NOTARIA de JAMUNDI COMPRAVENTA
- ESCRITURA 298 del 26-07-1958 NOTARIA DE JAMUNDI COMPRAVENTA

Saludos,



Sandra Lozano Pérez

Fundación Paraíso de la Mascota |

t: [\(2\) 6675761](tel:(2)6675761)

c: [315 269 8780](tel:3152698780)

w: www.paraisodelamascota.org



De: Fundación Paraíso de la mascota <Paraisodelamascota@hotmail.com>

Enviado: lunes, 22 de agosto de 2022 11:47 a. m.

Para: Marcela Aillon Morales <maillon@proyemco.com>

Cc: Leonardo Martinez <lmartinez@proyemco.com>

Asunto: RE: ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO LA ISLA

Buenos días Marcela,

Adjunto las siguientes escrituras de Cali:

- ESCRITURA 867 DEL 23-02-87 NOTARIA 10 CALI COMPRAVENTA PARCIAL.
- ESCRITURA 2858 del 30-03-1994 NOTARIA 10 de CALI COMPRAVENTA
- ESCRITURA 4796 del 16-12-2014 NOTARIA OCTAVA de CALI COMPRAVENTA.

En la tarde les envío las 2 de Jamundí.

Cordialmente,



Sandra Lozano Pérez

Fundación Paraíso de la Mascota |

t: [\(2\) 6675761](tel:(2)6675761)

c: [315 269 8780](tel:3152698780)

w: www.paraisodelamascota.org



De: Marcela Aillon Morales <maillon@proyemco.com>
Enviado: viernes, 19 de agosto de 2022 11:38 a. m.
Para: paraisodelamascota@hotmail.com <paraisodelamascota@hotmail.com>
Cc: Leonardo Martinez <lmartinez@proyemco.com>
Asunto: RV: ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO LA ISLA

Buenos Días Sandra:

Transcribimos el correo del Dr. Herrera en donde indica las escrituras que se deben conseguir y sobre las que te pedimos tu ayuda para la consecución.
Un saludo,



Marcela Aillón Morales
Gerente de Asuntos Legales y Gestión Humana
maillon@proyemco.com
[602] 890 22 22 Ext. 110
Cali - Colombia

De: Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>
Enviado el: viernes, 19 de agosto de 2022 10:35 a. m.
Para: Marcela Aillon Morales <maillon@proyemco.com>
Asunto: ESTUDIO DE TÍTULOS PREDIO LA ISLA

Estimada doctora Marcela Aillon:

Teniendo en cuenta que el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-251431 es derivado, procedimos a obtener el folio originario, esto es el No. 370-34838 de la Oficina Instrumentos Públicos de Cali, el cual le adjuntamos.

De los instrumentos antes mencionados, requerimos su colaboración en la remisión de los siguientes títulos para efectuar nuestro estudio legal:

- ESCRITURA 252 del 16-05-1954 NOTARIA de JAMUNDI VALOR - COMPPRA VENTA.
- ESCRITURA 867 DEL 23-02-87 NOTARIA 10 CALI COMPRAVENTA PARCIAL.
- ESCRITURA 2858 del 30-03-1994 NOTARIA 10 de CALI COMPRAVENTA
- ESCRITURA 670 del 19-05-2000 NOTARIA de JAMUNDI COMPRAVENTA
- ESCRITURA 4796 del 16-12-2014 NOTARIA OCTAVA de CALI COMPRAVENTA.

Cordialmente,

Gustavo Alberto Herrera Ávila



315 5776200

Socio Director/Managing Partner



www.gha.com.co



(+57) (2) 659 4075 - (+57) (1) 7616436



gherrera@gha.com.co



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

ADVERTENCIA:

El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sírvase eliminarlo y absténgase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organización Proyemco Ltda.

IMPORTANT:

The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do no resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Proyemco Ltda.

ADVERTENCIA:

El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sírvase eliminarlo y absténgase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organización Proyemco Ltda.

IMPORTANT:

The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do no resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Proyemco Ltda.

ADVERTENCIA:

El contenido de este correo electrónico y de sus archivos anexos es información confidencial y/o privilegiada que solo puede ser usada por la persona a la cual esta dirigida. Queda prohibido y esta sancionado por la ley su modificación, difusión, reprografía, distribución o copia de este mensaje, de la información contenida en el y la de sus archivos. Por favor si por error usted recibe este mensaje, sírvase eliminarlo y absténgase de divulgar su contenido, notificándole de su error a la persona que lo envió. Las opiniones que contiene este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la organización Proyemco Ltda.

IMPORTANT:

The information given on this email and its attachments is confidential or privileged that can only be used for the person to whom this mail has being send. Any unauthorise review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email is strictly prohibited and can be unlawful. If for an error you received this message, please delete it or do no resend any of the information related on the email and notify to the sender of the message. The opinions and concepts in the following message are exclusive from its sender and do not represent the official opinion of Proyemco Ltda.