Señores

**NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE JAMUNDI**

**NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE CALI**

E. S. D.

**ASUNTO: PODER ESPECIAL PARA VENTA DEL INMUEBLE DENOMINDADO “LA ISLA”**

**FERNANDO CLAVIJO DIAZ** identificado con la C.C. No. 10.480.406 expedida en Santander de Quilichao; **HENRY CLAVIJO DIAZ** identificado con la C.C. No. 16.822.462 expedida en Jamundí - Valle; **RUBIELA CLAVIJO DIAZ** identificada con la C.C. No. 31.522.897 expedida en Jamundí; **ROSALBA CLAVIJO DIAZ** identificada con la C.C. No. 31.523.362 expedida en Jamundí; **SILVIO CLAVIJO DIAZ** identificado con la C.C. No. 16.742.996 expedida en Cali - Valle; **ABEL CLAVIJO DIAZ** identificado con la C.C. No. 16.829.224 expedida en Jamundí, y **ALEXANDER CLAVIJO DIAZ** identificado con la C.C. No. 16.832.766 expedida en Jamundí, todos domiciliados en la ciudad de Jamundí, Valle, por medio del presente documento conferimos poder especial, amplio y suficiente a nuestro hermano **JOSÉ DOLORES CLAVIJO DIAZ** identificado con la C.C. No. 16.825.641 expedida en Jamundí, domiciliado en esta misma ciudad para que, en nuestro nombre y representación realice la negociación y venta a quien él desee, del inmueble denominado “La Isla” del cual somos propietarios y se describe a continuación:

* **Matrícula inmobiliaria:** 370-251431
* **Código catastral:** 763640001000000030201000000000
* **Ubicación:** Jamundí, Valle del Cauca
* **Dirección:** Predio rural paraje "El Paso de la Bolsa" sector La Isla
* **Linderos especiales:** Norte.- En extensión de 43,00 metros con propiedad de Leonel Sepúlveda antes de Arturo Peláez y 38,00 metros con carretera o vía pública; Sur y Oriente.- Con río claro y 40,00 metros en línea divisoria con propiedad de Leonel Sepúlveda y Occidente.- En extensión de 74,00 metros con propiedad de Alfonso Zúñiga.
* **Tradición:** Los poderdantes, junto con José Dolores Clavijo Diaz y Claudia María Clavijo Diaz adquirimos este predio por compraventa al señor Jairo de Jesús Muñoz Meza, por medio de la Escritura Pública 4796 del 16 de diciembre de 2014 de la Notaría Octava de Cali.

Nuestro apoderado queda expresamente facultado para que en nuestro nombre y representación realice negociaciones sobre la venta del inmueble; celebre y/o suscriba contrato de promesa de compraventa y/o cartas de intención; establezca el precio, forma de pago y demás puntos referentes a la venta del inmueble; firme la escritura pública de compraventa y realice todos los trámites relacionados con la firma de la mencionada escritura, así como firmar cualquier escritura aclaratoria si es necesario; reciba la totalidad del dinero pagado como precio de la compraventa del inmueble. Adicionalmente podrá transigir, sustituir, conciliar, permutar, renunciar, reasumir, y realizar los trámites necesarios para el cumplimiento del presente mandato, responder al interrogatorio del Notario sobre nuestro estado Civil, y manifestar si el inmueble se encuentra o no afectado a vivienda Familiar, de conformidad con la Ley 258 de 1.996 modificada por la Ley 854 de 2.003.

Cordialmente,

**FERNANDO CLAVIJO DIAZ**

C.C. 10.480.406 de Santander de Quilichao

**HENRY CLAVIJO DIAZ**

C.C. 16.822.462 de Jamundí

**RUBIELA CLAVIJO DIAZ**

C.C. 31.522.897 de Jamundí

**ROSALBA CLAVIJO DIAZ**

C.C. 31.523.362 de Jamundí

Acepto,

**JOSE DOLORES CLAVIJO DIAZ**

C.C. 16.825.641 de Jamundí

**SILVIO CLAVIJO DIAZ**

C.C. 16.742.996 de Cali

**ABEL CLAVIJO DIAZ**

C.C. 16.829.224 de Jamundí

**ALEXANDER CLAVIJO DIAZ**

C.C. 16.832.766 de Jamundí