

SOLICITUD MEDIDAS CAUTELARES / 352-2020

mery tatiana montes morelo <merytaty17@hotmail.com>

Jue 21/10/2021 4:50 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bolivar - Cartagena <j10cmplcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (390 KB)

SOLICITUD MEDIDAS CAUTELARES.pdf; certificado631073283008174066301201pdf.pdf;

Buenas tardes

Cordial saludo

SEÑORES

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

E.S.D.

ASUNTO: MEMORIAL SOLICITUD PRACTICA DE MEDIDAS CAUTELARES

Por medio de la presente acudo de forma respetuosa a su Honorable despacho con la finalidad de solicitarles la práctica de las medidas cautelares señaladas en el memorial que se encuentra anexo a esta comunicación.

En espera de su pronta respuesta y tramite,

Atentamente,

MERY TATIANA MONTES MORELOS

C.C. No. 1.047.373.955 DE CARTAGENA

T.P. No. 273373 DEL C. S. DE LA J.



CENTRO PLAZOLETA BENKOS BIOHO EDIFICIO LEQUERICA PISO 4 OFICINA 401
CANAL DIGITAL: CORREO ELECTRONICO: merytaty17@hotmail.com.
CELULAR: 301-4811026. - 3166715036

Cartagena de Indias D.T. Y C., 21 de octubre de 2021.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA.

RADICACION: 1300-1400-3010-2020-00-352-00

DEMANDANTE: FABIOLA DEL CARMEN POLO ROGERS

APODERADA: MERY TATIANA MONTES MORELOS.

DEMANDADO: JORGE EDUARDO MORALES DE AVILA.

SEÑORES:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA.

E.S.D.

ASUNTO: SOLICITUD PRACTICA DE MEDIDAS CAUTELARES

MERY TATIANA MONTES MORELOS, mayor de edad, con residencia y domicilio en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.047.373.955 expedida en la ciudad de Cartagena, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No 273373 expedida por el C.S. de La J. obrando en mi condición de apoderada Judicial y Especial de la demandante señora **FABIOLA DEL CARMEN POLO ROGERS**, acudo ante su despacho de manera respetuosa, con el fin de presentar solicitud para la practica de medidas cautelares en el proceso de la referencia, con fundamento en lo preceptuado por el Capitulo II, artículo 599 del Código General del Proceso – Ley 1564 de 2012, se sirva decretar las siguientes medidas cautelares:

1. **EMBARGO Y SECUESTRO PREVIO** del bien inmueble distinguido con Matrícula Nro. 060-63107, propiedad del demandado señor **JORGE EDUARDO MORALES DE AVILA**.
2. **EMBARGO DEL REMANENTE** o lo que resulte del proceso tales como, bienes, dineros, cuentas, depósitos y otros, seguido en el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA**, distinguido con radicado Nro. 13001310300320190020000, demandante: **JORGE MORALES DE AVILA**. Demandada: **GLORIA ATENCIA ROMERO**.

MERY TATIANA MONTES MORELOS
ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL



CENTRO PLAZOLETA BENKOS BIOHO EDIFICIO LEQUERICA PISO 4 OFICINA 401
CANAL DIGITAL: CORREO ELECTRONICO: merytaty17@hotmail.com.
CELULAR: 301-4811026. - 3166715036

En consecuencia, este digno despacho expedirá los oficios necesarios, con destino a las entidades correspondientes.

Me reservo el derecho a denunciar otros bienes como propiedad del demandado, susceptibles de embargo.

Del señor Juez,

Atentamente,

Handwritten signature of Mery Tatiana Montes Morelos.

MERY TATIANA MONTES MORELOS

C.C. No. 1.047.373.955 de Cartagena

T.P. No. 273373 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210125802438443132

Nro Matrícula: 060-63107

Pagina 1

Impreso el 25 de Enero de 2021 a las 06:06:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1984 RADICACIÓN: 10211 CON: CERTIFICADO DE: 19-11-1984

CODIGO CATASTRAL: 1-05-254-006-00 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS ESC. # 2.184 DEL 30-10-73 DE LA NOT. 2A DE CARTAGENA.

COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LOS SEVORES SOFIA RESTREPO Y ARBELIO GARCIA LEYVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 844 DE FECHA 03-10-64 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL DIA 05-10-74, BAJO FOLIO 79/81 LIBRO 1. TOMO 3. PAR DE 1.794 DILIGENCIA # 2.086 SOFIA RESTREPO MACIA Y ARBELIO GARCIA LEYBA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO AL LIQUIDARSE LA SOCIEDAD COMPAÑIA ALGODONERA DEL CARIBE LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA# 1558 DEL 23-10-58, DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL DIA 19-11-54, BAJO DILIGENCIA # 1.254, A FOLIOS 99/103, EN LIBRO 1. TOMO 3. PAR DE 1.958..... LA SOCIEDAD COMPAÑIA ALGODONERA DEL CARIBE LIMITADA, ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HICERON LOS SEVORES ARBELIO GARCIA LEYVA Y SOFIA RESTREPO MACIA, AL CONSTITUIRSE ESA SOCIEDAD SAEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1272 DEL 09-08-55 DE LA NOTARIA 1A DE CARTAGENA REGSITRADA EL DIA 03-09-55 BAJO DILIGENCIA # 1.074 A FOLIOS 63/4 EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR DE 1.955 ARBELIO GARCIA LEYVA Y SOFIA RESTREPO MACIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA ANTIGUA SOCIEDAD COMPAÑIA ALGODONERA DEL CARIBE LIMITADA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.282 DEL 03-09-55 BAJO DILIGENCIA # 1.074 A FOLIOS 63/4 EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR DE 1.955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 74 CASA LOTE # 1.,URBANIZACION EL SOCORRO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2184 DEL 30-10-1973 NOTARIA 2A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$40,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: PEREZ CANO GRACIELA

X

A: TOUS PEREZ NORIS

CC# 33127212 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-1985 Radicación: 3360

Doc: ESCRITURA 2694 DEL 12-12-1984 NOTARIA 1A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$780,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CANO GRACIELA

X

DE: TOUS PEREZ NORIS

CC# 33127212 X

A: RAMOS ALFARO LUIS SIMON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210125802438443132

Nro Matrícula: 060-63107

Pagina 2

Impreso el 25 de Enero de 2021 a las 06:06:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-12-1986 Radicación: 14341

Doc: ESCRITURA 3535 DEL 23-12-1986 NOTARIA 1A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$780,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS ALFARO LUIS SIMON

A: PEREZ CANO GRACIELA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-07-1987 Radicación: 7200

Doc: ESCRITURA 2309 DEL 25-06-1987 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CANO GRACIELA

DE: TOUS PEREZ NORYS DEL CARMEN

A: CANTILLO CASTILLA MAIDA

CC# 33146396 X

A: MORALES DE AVILA JORGE

CC# 73077155 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-07-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2309 DEL 25-06-1987 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTILLO CASTILLA MAIDA

CC# 33146396 X

DE: MORALES DE AVILA JORGE

CC# 73077155 X

A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26799

Doc: ESCRITURA 3900 DEL 17-12-2014 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,300,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CANTILLO CASTILLA MAIDA

CC# 33146396 X

A: MORALES DE AVILA JORGE

CC# 73077155 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-10-2020 Radicación: 2020-060-6-14739

Doc: OFICIO S/N DEL 14-10-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ESTANISLAO VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210125802438443132

Nro Matrícula: 060-63107

Pagina 3

Impreso el 25 de Enero de 2021 a las 06:06:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CANTILLO LILIBETH

A: MORALES DE AVILA JORGE

CC# 73077155 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: 2001-TC124

Fecha: 07-02-2001

NOMBRE"MAIDA"CORREGIDO VALE ART.35 DCTO.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-9244

FECHA: 25-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CESAR AUGUSTO TAFUR PEÑA