

**PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR LESIONES, MUERTE Y/O DAÑOS
MATERIALES A TERCEROS
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Nít. 900846964-0**



COMPañÍA 1348 COD SUC CO0076001 SUCURSAL Cali 1 PRODUCTO Responsabilidad Civil General
PÓLIZA LRCG-927597-1 CERTIFICADO No 0 AÑO 2018 DOCUMENTO DE Negocio Nuevo

DATOS DEL CLIENTE

TOMADOR COSMOCENTRO CIUDELA COMERCIAL TIPO DOC NIT 890320980 5
ASEGURADO COSMOCENTRO CIUDELA COMERCIAL TIPO DOC NIT 890320980 5
DIRECCIÓN Calle 5 Carrera 50 103 CIUDAD Cali TELÉFONO
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS

VIGENCIA DEL SEGURO

DESDE 15/05/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 30/03/2019 A LAS 24:00 HORAS
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO

DESDE 15/05/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 30/03/2019 A LAS 24:00 HORAS
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

INTERMEDIARIOS

| CÓDIGO | NOMBRE INTERMEDIARIO | % PART. |
|--------|--|---------|
| 45810 | DELIMA MARSH S.A. | 50 |
| 46787 | QUIJANO Y QUIJANO LTDA GESTORES DE SEGUROS | 50 |

COASEGURO CEDIDO X ACEPTADO

| CÓDIGO | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | PRIMA |
|--------|--|---------|--------------|
| 46159 | ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA | 70 | 6.996.164,39 |
| 46337 | Chubb de Colombia Compañía de Seguros S.A. | 30 | 2.998.356,17 |

DATOS TÉCNICOS

SECTOR Comercial MONEDA COP FECHA TRM VALOR TRM

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: CENTRO COMERCIAL

FECHA RETROACTIVIDAD ÁMBITO GEOGRÁFICO Colombia
FECHA DE CONTINUIDAD MODALIDAD TEMPORAL Ocurrencia

| AMPAROS | DEDUCIBLES | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA |
|--|---|-------------------|---------------------|
| 1-Predios, Labores y Operaciones | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 8.000.000.000,00 | 8.000.000.000,00 |
| 2-Daño Moral | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 8.000.000.000,00 | 8.000.000.000,00 |
| 3-Lucro Cesante | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 8.000.000.000,00 | 8.000.000.000,00 |
| 4-RC Contratistas y subcontratistas independientes | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 8.000.000.000,00 | 8.000.000.000,00 |
| 5-RC Patronal | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 1.600.000.000,00 | 3.200.000.000,00 |
| 6-RC Vehículos propios y no propios | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 4.000.000.000,00 | 4.000.000.000,00 |
| 7-RC Productos y Trabajos Terminados | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 2.00 SMMLV | 1.200.000.000,00 | 2.400.000.000,00 |

OBSERVACIONES

El presente contrato se integra por: la solicitud de seguro, la carátula, las condiciones generales y particulares, el anexo de cláusulas adicionales, los anexos de amparos adicionales, con o sin sublímite, y las cláusulas relacionadas en la carátula, contenidas en el Condicionado General, las cuales han sido recibidas por el Tomador, y los anexos y los certificados que se expidan en aplicación a ella. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del mismo, (Artículo 1068 C. de C.) este término legal no aplicará para los convenios de pago establecidos.

LIQUIDACIÓN DE PRIMAS

PRIMA COP 9.994.520,55
IVA COP 1.898.958,90
TOTAL COP 11.893.479,45

La compañía expide el presente contrato en la ciudad de Cali a los 21 días del mes de Mayo de 2018

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Cali
CII 36 # 6a 65 Of 1807 Edificio World Trade Center Cali

FIRMA TOMADOR

09/03/2018-1348-P-06-RCEG-003-D001
05/11/2015-1348-NT-P-06-RCEG-001

**PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR LESIONES, MUERTE Y/O DAÑOS
MATERIALES A TERCEROS
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Nit. 900846964-0**



COMPañÍA 1348 COD SUC CO0076001 SUCURSAL Cali 1 PRODUCTO Responsabilidad Civil General
PÓLIZA LRCG-927597-1 CERTIFICADO No 0 AÑO 2018 DOCUMENTO DE Negocio Nuevo

DATOS DEL CLIENTE

TOMADOR COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL TIPO DOC NIT 890320980 5
ASEGURADO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL TIPO DOC NIT 890320980 5
DIRECCIÓN Calle 5 Carrera 50 103 CIUDAD Cali TELÉFONO
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS

VIGENCIA DEL SEGURO

DESDE 15/05/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 30/03/2019 A LAS 24:00 HORAS
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO

DESDE 15/05/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 30/03/2019 A LAS 24:00 HORAS
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

| AMPAROS | DEDUCIBLES | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA |
|---|---|-------------------|---------------------|
| 10-RC Cruzada | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 8.000.000.000,00 | 8.000.000.000,00 |
| 11-RC Bienes Bajo Cuidado, Control y Custodia | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 200.000.000,00 | 200.000.000,00 |
| 13-RC Parquaderos | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 2.00 SMMLV | 1.600.000.000,00 | 2.800.000.000,00 |
| 14-Hurto Calificado para Parquaderos | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 2.00 SMMLV | 1.600.000.000,00 | 2.800.000.000,00 |
| 18-Gastos Médicos | 0.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 0.00 SMMLV | 200.000.000,00 | 800.000.000,00 |
| 19-RC Guardia Personal, Vigilancia y Seguridad | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 8.000.000.000,00 | 8.000.000.000,00 |
| 33-RC Contaminación Accidental, Súbita e Imprevista | 10.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV | 8.000.000.000,00 | 8.000.000.000,00 |

Régimen Común No Sujetos a Retención

PÓLIZA

LRCG-927597-1

CERTIFICADO No

0

Condiciones Particulares

RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL

Asegurado: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL

Domicilio del Asegurado: Calle. 5 #50 103- Cali- Colombia

Beneficiario: Terceros afectados.

VIGENCIA DEL SEGURO:

Desde el 15/Mayo/2018 a las 00.00 hora local.

Hasta el 30/marzo/2019 a las 24:00 hora local.

Moneda: Pesos Colombianos – COP

Actividad Amparada: Centro comercial

Territorialidad: Colombia.

Coberturas:

1. Predios, labores y operaciones, incluyendo:

- a. Incendio y/o explosión.
- b. Avisos, vallas, letreros y/o publicidad dentro y fuera de los predios de los asegurados.
- c. Uso de grúas, montacargas, elevadores y equipos similares; localizados dentro de los predios de los asegurados
- d. Uso de ascensores y escaleras automáticas
- e. Instalaciones sociales y deportivas
- f. Actividades sociales y deportivas, incluida la originada del uso de centros deportivos localizados dentro y fuera de los predios de los asegurados.
- g. Vigilancia de los predios de los asegurados por medio de personal y perros guardianes, incluyendo la vigilancia prestada por empresas especializadas en exceso de sus pólizas.
- h. Transporte de bienes, animales, materias primas, equipos, producto terminado, materiales azarosos; así como el cargue y descargue de los mismos.
- Excluye Daños a los vehículos, medios de transporte y carga
- i. Viajes de funcionarios y representantes de los asegurados, incluyendo miembros de la junta directiva, en comisión y/o funciones de trabajo, en territorio colombiano e internacional
- j. Participación de los asegurados en ferias y exposiciones nacionales e internacionales
- k. Máquinas y equipos de trabajo, cargue y descargue
- l. Posesión y uso de depósitos, tanques y tuberías
- m. Uso de casinos, restaurantes y cafeterías localizados en los predios de los asegurados
- n. Propietarios, arrendatarios y poseedores
- Se ampara la responsabilidad que le sea imputable a los asegurados en su calidad de arrendador o arrendatario de bienes inmuebles. Es decir, en el primer caso se cubren los daños que se causen al inmuebles que han sido tomado en arrendamiento por el asegurado, derivados única y exclusivamente de adecuaciones realizadas para el desarrollo de la actividad del asegurado (se excluyen incumplimientos de obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento) y que le sean atribuibles jurídicamente y, en el segundo caso, los daños que por el inmueble que es dado en arrendamiento por el asegurado se causen a las mercancías y bienes del arrendatario.
- o. Uso y manipuleo de productos químicos, tóxicos y peligrosos, combustibles dentro del giro normal del negocio.
- p. Costos y gastos de defensa.

2. Se incluyen Daño Moral, Daño a la vida en relación, daño fisiológico y/o Lucro cesante de la víctima derivados de un evento amparado en la póliza.

3. Parqueaderos, incluyendo motos y bicicletas. Excluye accesorios, contenidos o carga

4. Contratistas y subcontratistas

Es condición precedente de cobertura que el asegurado sea declarado solidariamente responsable.

5. Contaminación (súbita, accidental e imprevista)

6. Cruzada (entre contratistas y/o subcontratistas)

7. Gastos médicos.

8. Responsabilidad patronal (en exceso de la protección amparada por la seguridad social)

Las personas que presten algún servicio personal al asegurado y que sean contratados por intermedio de cooperativas y/o empresas de servicios temporales, así

como los empleados de los contratistas se consideran terceros.

9. Responsabilidad civil de vehículos, propios y no propios (en exceso de COP 50'000,000 / COP 50'000,000 / COP 100'000,000; lo que resulte mayor)

10. Responsabilidad civil derivada por la construcción de nuevas edificaciones, nuevas plantas y/o montajes de maquinarias y/o equipos. Esta cobertura está condicionada

a que el valor de la obra civil no exceda COP 1.000.000.000.

11. Bienes bajo cuidado, tenencia y control. Entendidos como los daños a terceros causados por estos bienes.

PÓLIZA

LRCG-927597-1

CERTIFICADO No

0

—

Ambito de Cobertura: Colombia.

Base de la Cobertura: Ocurrencia.

Legislación y Foro Legal: Para la interpretación de las condiciones del seguro siempre aplicará la legislación Colombia y en las cortes de Bogotá, D.C., Colombia

Límite Asegurado: Límite Asegurado COP 8.000.000.000

El Límite Asegurado opera como límite único y combinado (L.U.C.) por ocurrencia o serie de ocurrencias derivadas de un mismo evento y en el agregado anual.

Los gastos de defensa derivados de un riesgo amparado se encuentran incluidos dentro del Límite Asegurado y no son adicionales.

La presente propuesta ha sido elaborada considerando que el Límite Asegurado aquí declarado no es prioridad ni deducible de alguna otra cobertura.

Sublímites:

Parqueaderos: Opera hasta el 20% del límite contratado por evento y 35% en el agregado anual.

Incluye hurto calificado.

Gastos médicos: COP 200.000.000 evento y COP 800.000.000 agregado anual.

Responsabilidad patronal: Sublimitado a 20% por evento y 40% por vigencia.

Responsabilidad productos y trabajos terminados: Sublimitado a 15% por evento y 30% por vigencia, excluye exportaciones a USA, Puerto Rico y Canadá.

Responsabilidad civil de vehículos, propios y no propios: Opera hasta el 50% del límite contratado por evento y agregado anual.

Bienes bajo cuidado, tenencia y control. (Daños a los bienes): Sublimitado a COP 200.000.000 evento y agregado anual.

Los Sublímites operan como límite único y combinado (L.U.C.) y se encuentran incluidos dentro del Límite Asegurado.

Deducibles:

Contaminación (súbita, accidental e imprevista): 10% sobre el monto de todo y cada evento con mínimo de 1 SMMLV

Contratistas y subcontratistas: 10% sobre el monto de todo y cada evento con mínimo de 1 SMMLV

Parqueaderos y productos: 10% del valor de la pérdida, mínimo 2 SMMLV, Para toda y cada pérdida

Gastos Médicos y Gastos de defensa: No aplica deducible.

Para conciliaciones extrajudiciales hasta \$10.000.000 no se tendrá aplicación de deducible

Demás eventos: 10% sobre el monto de todo y cada evento con mínimo de 1 SMMLV

Los Deducibles arriba indicados son aplicables tanto a los montos indemnizables a que hubiere lugar.

SMMLV.- Salario Mínimo Mensual Legal Vigente

PRIMA NETA ANUAL \$11.400.000

PÓLIZA

LRCG-927597-1

CERTIFICADO No

0

—

Condiciones Especiales:

La presente cobertura opera en exceso de cualquier otra póliza de seguro de responsabilidad civil que tenga contratada cualquier locatario.

Ampliación de plazo para aviso de siniestro, 10 días.

Cláusula de Arbitramento modificada

Revocación de la póliza, 30 días

Ajustadores nombrados de común acuerdo entre las partes

Cláusula de Siniestros en Serie

Para los efectos de la póliza se considerará como un solo siniestro (= siniestro de serie), la muerte, lesión o menoscabo de la salud de varias personas, causados por el mismo producto o por componentes iguales aún cuando esté en varios productos. Este siniestro, a su vez, se considerará como ocurrido en aquel momento en que haya tenido lugar el primer examen médico de la serie.

Conocimiento del riesgo solo para predios inspeccionados por Zurich.

Para efectos de la póliza los copropietarios y/o arrendatarios y/o propietarios y/o poseedores serán considerados terceros.

Para efectos de la póliza los compradores, vendedores externos, consignatarios, usuarios de servicios o visitantes serán considerados terceros.

Para efectos de la póliza los empleados del Centro Comercial y sus familiares, se consideran terceros cuando se encuentren en calidad de visitantes

La cobertura se extiende a amparar los eventos especiales organizados por el asegurado como actividades culturales, conciertos, exhibiciones, ferias, etc., siempre y cuando se realice en los predios del asegurado y el aforo no supere 1.000 personas.

La cobertura se extiende a cubrir la responsabilidad por el uso de los juegos eléctricos, electrónicos, mecánicos e hidráulicos que se emplean para el esparcimiento de los visitantes del centro comercial, administrados por el Asegurado. Se excluyen reclamaciones por uso de manera negligente o imprudente por parte de los usuarios, o sin que se cumplan las normas de seguridad establecidas por el fabricante del equipo. Los equipos deben ser operados por personal idóneo.

Se ampara la RCE derivada de juegos pirotécnicos realizados por el asegurado, siempre y cuando se realice por firmas especializadas, siguiendo todas las medidas de seguridad correspondientes.

Amparo automático a nuevos predios siempre y cuando desarrollen la misma actividad asegurada.

Reestablecimiento automático de suma asegurado con cobro de prima adicional.

Exclusiones:

Además de las exclusiones especificadas en las Condiciones Generales y Particulares de la póliza, se conviene que las siguientes exclusiones también serán aplicables:

Asbestos

Anticonceptivos y drogas para la fertilidad humana

Dietaylist

Oxichinolina

Vacuna contra la gripe porcina

Espuma de urea formaldehído

Hidrocarburos clorinados

Daños por plomo y metales pesados

Dioxinas, Dimetil Isocianato

Implantes a base de silicón y sustancias similares

Tabaco y productos derivados del tabaco

Falla en el suministro de energía

Campos electromagnéticos

Reclamaciones emergentes de multas o sanciones con carácter penal o administrativas, así como los daños punitivos y/o ejemplares

PÓLIZA

LRCG-927597-1

CERTIFICADO No

0

Régimen Común No Sujetos a Retención

—

Exclusiones:

Culpa grave o inexcusable de la víctima y/o caso fortuito o fuerza mayor

Garantía de calidad del producto

Retiro de productos / contaminación maliciosa

Incumplimiento de obligaciones contractuales

Agravios personales o publicitarios

Moho tóxico

Todo tipo de responsabilidades relacionadas con Internet

Daños ocasionados a bienes sobre los que el asegurado suministra sus servicios cuando dichos daños sean resultado directo de dichos servicios

Lucro cesante resultante de daños ocasionados a bienes sobre los que el asegurado suministra sus servicios

Gastos de defensa respecto a proceso penal

Daños ocasionados por deterioro gradual o falta de mantenimiento a equipos e instalaciones

Daños a instalaciones bajo tierra, de las cuales existe un registro de su existencia y ubicación y que el asegurado tiene la obligación de consultar

Daños ocasionados por una deficiente señalización de las obras que se estén realizando

Vicios ocultos

Perjuicios por daños a las líneas de conducción o comunicación (como por ejemplo, luz, gas, agua, líneas telefónicas, telégrafos)

Responsabilidades por defectos de materiales

Errores en cálculos de seguridad y resistencia, así como en diseños y planos

Demora en la entrega o realización de los trabajos

Responsabilidad Civil Decenal

Hundimiento de terreno, derrumbes y/o deslizamiento de tierra, asentamiento, vibraciones y/o inundaciones (causadas por actividades del asegurado)

Daños a la obra misma de construcción, instalación o montaje así como otras propiedades del dueño de la obra

—

Gastos Médicos: Gastos de salud. Sin que constituya un reconocimiento de responsabilidad Civil del asegurado o del asegurador, y con sujeción al límite asegurado o

sublímite específico si lo hay, la compañía, de acuerdo con los requisitos que se anuncian más adelante, reembolsará al asegurado o al beneficiario, según quien los

haya pagado, los gastos de primeros auxilios tales como gastos médicos, hospitalarios y farmacéuticos indispensables para salvar la vida, la salud o la integridad personal del o de los damnificados, siempre que dichos gastos no sean asumidos por la seguridad social o por otros seguros.

RESPALDO:

Zurich Colombia (Líder): 70%

Chubb de Colombia: 30%

INTERMEDIARIOS:

DeLima Marsh S.A. 50 %

Quijano Y Quijano Ltda. 50 %

Clausula ocurrencia

Bajo la presente póliza se ampara la Responsabilidad Civil Extracontractual del asegurado por los daños causados a terceros durante la vigencia de la póliza.