



RDA. 202200112-00 SUSTENTACION RECURSO APELACION

Desde Orlando Romero <asesyabog@gmail.com>

Fecha Lun 03/03/2025 15:43

Para Juzgado 06 Civil Circuito - Meta - Villavicencio <ccto06vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivo adjunto (5 MB)

RDA 2022-00112 SUSTENTACION APELACION.pdf;

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DECLARATIVO

RADICADO 500013153003-2022-00112-00

DEMANDANTE TARSICIO PRIETO ORTIZ

DEMANDADO JOSÉ FRANCISCO TORRES GUEVARA
Y ANA ISABEL HERNANDEZ DE TORRES.

De manera atenta y encontrandome dentro del termino de ley, adjunto archivo PDF que contiene escrito mediante el cual sustento el recurso de apelacion para la segunda estancia en contra de la sentencia proferida el 27 de febrero 2025, dentro del proceso arriba enunciado.

Cordialmente,

MARCOS ORLANDO ROMERO QUEVEDO

C.C.17.385.119 de Puerto Lopez -Meta

T.P. No. 331.353 del C.S. de la J.

 Mailsuite Enviado con Mailsuite · [Darse de baja](#)



ABOG & ASES S.A.S

Asistencia Jurídica

Nit.: 90115160-3

Señor.

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVIECENCIO – META
E. S. D.

REF: PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE NULIDAD ABSOLUTA POR
OBJETO ILCITO DE LA ESCRITURA PUBLICA N.º 6997 OTORGADA EN
NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVIECENCIO – COBRO DE LOS PERJUICIOS
MORALES Y MATERIALES.

DTE: TARSICIO PRIETO ORTIZ.

DDO: JOSE FRANCISCO TORRES GUEVARA
Y ANA ISABEL HERNANDEZ DE TORRES.

500013153003-2022-00112-00
SUSTENTACION DEL RECURSO DE APÉLACION

Obrando en mi condición de apoderado del demandante con todo respeto me dirijo al señor Juez con el fin de sustentar el recurso de apelación para la segunda instancia en contra de la sentencia proferida el día de ayer 27 de febrero de 2025 dentro del proceso de la referencia con fundamento en lo siguiente:

Su señoría en uso de lo normado en el artículo 282 del C.G del P. J, dicto sentencia anticipada en el proceso de la referencia por las siguientes razones:

1.- Manifestó que era procedente resolver la excepción previa promovido por la parte demandada CONCELL que denominó prescripción de la acción argumentando que como la escritura que se depreca su nulidad absoluta por causa ilícita fue corrida en el año 2008 y la demanda fue promovida en el año 2022 en vigencia de la Ley 791 de 2002 que redujo el tiempo de prescripción a 10 años con la modificación del artículo 2532 de la ley 153 de 1887, ésta estaba prescrita, desconociendo la salvedad que hace la honorable Corte Constitucional en sentencia 398 de 2006 para el prescribiente cuando Dijo:

“El artículo 41 de la Ley 153 de 1887, regula a partir de cuándo comienza a contarse el término de prescripción adquisitiva, justamente para la adquisición de ese derecho, por el transcurso del tiempo, regulación que no se encuentra en contravía del artículo 228 constitucional por las siguientes razones: (1). El legislador estableció en el artículo 41 una disposición que permite que se lleven a cabo las formas propias de cada juicio tal como lo prevé la Constitución. (2). No se vulnera el derecho sustancial, por cuanto el derecho a la propiedad permanece incólume, en tanto lo que la norma prevé es una garantía a un derecho adquirido o que se encuentra en una mera expectativa, al consagrar la norma la posibilidad en el último caso, al prescribiente que pueda optar por prescribir bajo la ley antigua o la nueva que la modifica, desde el momento en que ésta comience a regir. (3) El fin de la norma es razonable por cuanto establece una forma específica de adquirir un derecho y la garantía del mismo de conformidad con lo establecido en el artículo 58 constitucional. Para la prescripción extraordinaria el artículo 2532 modificado por el artículo 6º de la Ley 791 de 2002, establece que “el lapso de tiempo necesario para adquirir por esta especie de prescripción, es de diez (10) años contra toda persona y no se suspende a favor de los enumerados en el artículo 2530”. Lo que significa que las normas no prevén en ningún momento la interrupción de la prescripción por la entrada en vigencia de una nueva norma que modifique el lapso de prescripción, lo que supone que no se vulnera el principio a la igualdad. La norma demandada, tal como se ha estudiado, establece una garantía para hacer efectivo un derecho, la norma establece una opción para el prescribiente que él elige de acuerdo con lo que considere más favorable a sus intereses. Esta previsión tiene directa relación, con la

Carrera 30 A No. 39 - 40 Oficina 21 Barrio Centro de Villavicencio

Teléfono: 6666 258 - Celular: 321 391 6121

Email: asesyabog@gmail.com



ABOG & ASES S.A.S

Asistencia Juridica

Nit.: 901115160-3

facilidad para aplicar las normas y el respeto por las formalidades propias de cada juicio. Subrayado fuera de texto

Entonces al consagrar la norma la posibilidad en el último caso (ley antigua), al prescribiente que pueda optar por prescribir bajo la ley antigua o la nueva que la modifica, desde el momento en que ésta comience a regir el fin de la norma es razonable por cuanto establece una forma específica de adquirir un derecho y la garantía del mismo de conformidad con lo establecido en el artículo 58 constitucional Lo que significa que las normas no prevén en ningún momento la interrupción de la prescripción por la entrada en vigencia de una nueva norma que modifique el lapso de prescripción, lo que supone que no se vulnera el principio a la igualdad. la norma establece una opción para el prescribiente que él elige de acuerdo con lo que considere más favorable a sus intereses.

Por tanto es el prescribiente quien opta por determinar a qué ley se acoge y en este caso mi representado se acogió a la ley antigua por ser favorable a sus intereses como la Honorable Corte lo predica, porque si el tiempo de 10 años le fuera necesario para adquirir con menos tiempos pues la favorable seria la ley 791 de 2002 pero en este caso no le conviene porque es en defensa de la propiedad y posesión de su inmueble de ahí que la acción no está prescrita a voces de la citada sentencia.

Ahora bien, para adentrarnos someramente al interior de las cusas del proceso es necesario tener en cuenta que mi prohijado viene ejerciendo la posesión del del inmueble desde 1994 con el pago de los impuestos hasta la fecha de esta sustentación, como se prueba con los recibos que se aportan, cuando le compro al dueño del precio de mayor extensión (coronel Mariño) quien legalizo la venta en el año 2012, sin embargo con la escritura espuria que se depreca la nulidad, los demandados, con el apoyo de CONCELL hoy CLARO S.A pretenden apropiarse ilícitamente del patio de la casa de mi mandante, sin ni siquiera colindar con el inmueble de su propiedad, porque por medio de demandados y demándate hay otro predio lo cual en el interrogatorio quedó claro y que inclusive, así ganaran, el predio de mi mandante jurídicamente no es segregable porque tiene de un área 304, 32 metros cuadrados de los cuales los demandados se le apropiaron ilícitamente del patio utilizando diferentes maniobras, que inclusive no fueron solo con él, sino con 7 vecinos más, según dice mi representado. Esto es cierto de los demandados la escritura legal conta de 700 metros cuadrados y hoy con la escritura espuria de aclaración que se pide la nulidad por ilícita aparecieron con 1.400 y tantos metros.

El hecho que igual hace parte de la discusión, hace parte del proceso reivindicatorio con demanda de prescripción adquisitiva del dominio impetrada por los demandados José Francisco Torres Guevara y Ana Isabel Hernández de Torres que se adelanta en el Juzgado Primero Civil de Villavicencio con el Nro. 2014-345 desde el año 2014, lo que indica que frente a la prescripción que se alega en este proceso, esta se interrumpió con la presentación de esta demanda en el año 2014 quedando judicializada la acción no dando cabida a la prescripción extintiva anexo las pruebas.

Ahora bien en relación con la responsabilidad de la Empresa COMCELLO hoy CLARO efectivamente la entidad es la persona jurídica a través de su representante la que directamente contribuyó con la invasión, puesto que se prestó para que a través suyo

Carrera 30 A No. 39 - 40 Oficina 21 Barrio Centro de Villavicencio
Teléfono: 6666 258 - Celular: 321 391 6121
Email: asesyabog@gmail.com



ABOG & ASES S.A.S

Asistencia Jurídica

Nít.: 90115160-3

se pudiese invadir parte del terreno de mi mandante (patio de la casa) con un documento falso que no reúne los requisitos del contrato desde el año 2005 con una persona que no ostentaba la calidad de propietario como son los demandados por que la parte del predio en disputa a pesar de contar con título privado de quien le legalizo la venta por escritura pública a mi presentado no lo exigió y más aún ahora a través de sus intervenciones trata a justificar la legitimidad en la propiedad por parte de los demandados, pese a que los predios en disputa no colindan siquiera y a la antijuridicidad de la Escritura en cuestión, en cambio acepto como título un escrito que no reúne los requisitos del contrato que no reúne los requisitos del contrato que exige el Código civil tremendamente cuestionado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Villavicencio con el Nro. 2014-345 de tal surte que no solo está llamado a responder jurídicamente sino económicamente por los perjuicios que se piden.

En conclusión, para hablar, para ante el superior, solicito a los honorables Magistrados, se tenga en cuenta, como se dijo en precedencia y en la audiencia de que antecede, que frente a la primera causal invocada por el ad-cuo en mi concepto no le asista razón para terminar el proceso por prescripción extintiva de la acción, así se haya presentado la demanda de nulidad en el año 2022, porque es de pleno conocimiento del Juzgado Sexto Civil del Circuito de Villavicencio que conoce de la nulidad, la existencia de la demanda que adelanta el Juzgado Primero Civil Municipal de Villavicencio desde el año 2014 conocida con el Nro. 2014-345 es decir solo 6 años después de haberse corrido la escrita a anular conocida, pero es más con la salvedad que hace la honorable Corte Constitucional en sentencia 398 de 2006 mi prohijado tiene derecho a que su proceso sea llevado con la ley antigua de 153 de 1887 al tenor del artículo 2532.

Ahora bien, frente a la segunda causal relacionada con la falta de legitimación en la causa por pasiva de COMCELL hoy CLARO, para esta defensa se trata de una persona jurídica que debe entrar a responder solidariamente con los otros demandados, como se mencionó anteriormente, lo cual así solicito a los Honorables Magistrados y en consecuencia se revoque la sentencia atacada para permitir que el Juzgado Primero Civil Municipal de Villavicencio quien adelanta el reivindicatoria y la pertenecía por los mismos hechos desde el año 2014 conocida con el Nro. 2014-345.

Cordialmente,

Marcos Orlando Romero Quevedo
C.C.No. 17.385.119 de Puerto López Meta
T.P.No. No. 331.353 del C.S. de la J.
Anexo las pruebas. En 13 folios

Carrera 30 A No. 39 - 40 Oficina 21 Barrio Centro de Villavicencio

Teléfono: 6666 258 - Celular: 321 391 6121

Email: asesyabog@gmail.com

4 B
/

Anexo:

- Certificado acueducto y alcantarillado instalación del 2005
- Certificado de instalación gas 1997.
- Certificado de electrificadora del meta desde el 2002.
- Certificado de pago de impuesto predial
- Certificado especial del IGAC
- Certificado de área de linderos catastral
- Constancia de residencia Junta de Acción Comunal Barrio San Carlos
- Certificado de pago de Impuesto Predial
- Certificado de tradición y libertad
- Copia de Escritura del reloteo con la cual se realizó la escritura pública



Villavicencio
CAMBIA CONTIGO



5 2

Villavicencio, 25 de julio de 2022

Señor
TARSICIO PRIETO ORTIZ
Codigo:067762
dianaps0994@gmail.com
Villavicencio

ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Reciba un cordial saludo de parte de La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio ESP.

Adjunto a este oficio le allegamos la certificación solicitada.

Agradecemos nos haya brindado la posibilidad de atenderle y le manifestamos nuestro compromiso de mejoramiento continuo en aras de satisfacer sus necesidades.

Cordialmente,

Gina Paola Buitrago Enciso
GINA PAOLA BUITRAGO ENCISO
Jefe de Atención al Cliente
EAAV-ESP

Sede principal: Calle 39 Carrera 19C B/ Jordán Paraíso
Sede Montecarlo: Calle 25 sur No 44-22 Villa del Río
Villavicencio - Meta
servicioalcliente@eaav.gov.co

www.eaav.gov.co

Línea de atención al usuario: +57 8 681 8080





Villavicencio
CAMBIA CONTIGO



6
3

LA JEFE DE LA OFICINA DE ATENCION AL CLIENTE DE LA
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO ESP

CERTIFICA

Que: una vez revisada la base de datos del sistema comercial de la EAAV-ESP (SUPERNOVA JSP7), que el predio ubicado en K 15ESTE 28A 08 MZ E CS 26 sector COMUNA 5 / SAN CARLOS - registra a nombre de PRIETO ORTIZ TARSICIO, identificado con el **Código de Usuario No. 067762** se encuentra vinculado y activo a la prestación del servicio de Acueducto y Alcantarillado desde junio de 2005.

La presente certificación se expide a solicitud del Sr. Tarsicio Prieto Ortiz, a los veinticinco (25) días del mes de julio de 2022.

Gina Paola Buitrago Enciso.
GINA PAOLA BUITRAGO ENCISO
Jefe de Atención al Cliente
EAAV-ESP

Esta certificación no sirve para tramites de construcción.

Sede principal: Calle 39 Carrera 19C B/ Jordán Paraíso
Sede Montecarlo: Calle 25 sur No 44-22 Villa del Río
Villavicencio - Meta
servicioalcliente@eaav.gov.co
www.eaav.gov.co

Línea de atención al usuario: +57 8 681 8080



**LA PROFESIONAL LIDER I DE ATENCIÓN Y GESTIÓN AL CLIENTE DE GASES
DEL LLANO S.A. EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS BIC – LLANOGAS S.A.
E.S.P. BIC**

CERTIFICA QUE

LLANOGAS S.A E.S.P, presta el servicio de gas natural domiciliario al inmueble ubicado en **C 28A 15 34 38 ESTE MZ E CS 24** del barrio **SAN CARLOS** a nombre del señor **TARCISIO PRIETO ORTIZ** identificado internamente con el código de usuario **0121200502401**, desde el día 1997-10-19.

La presente certificación se expide en la ciudad de Villavicencio, a los veintidós (22) días del mes de Julio de 2022, a solicitud del señor **TARCISIO PRIETO ORTIZ**.


LYA JEANNETH MEJIA MELO
Profesional Lider I Atención y Gestión al Cliente

Elaboró: Mónica Martínez

✱
5

**LA PROFESIONAL LIDER I DE ATENCIÓN Y GESTIÓN AL CLIENTE DE GASES
DEL LLANO S.A. EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS BIC – LLANOGAS S.A.
E.S.P. BIC**

CERTIFICA QUE

LLANOGAS S.A E.S.P, presta el servicio de gas natural domiciliario al inmueble ubicado en **C 28A 15 34 38 ESTE MZ E CS 24** del barrio **SAN CARLOS** a nombre del señor **TARCISIO PRIETO ORTIZ** identificado internamente con el código de usuario **0121200502402**, desde el día 2004-09-20.

La presente certificación se expide en la ciudad de Villavicencio, a los veintidós (22) días del mes de Julio de 2022, a solicitud del señor **TARCISIO PRIETO ORTIZ**.

P/P

LYA JEANNETH MEJIA MELO

Profesional Lider I Atención y Gestión al Cliente

Elaboró: Mónica Martínez



ELECTRIFICADORA DEL META S.A. E.S.P.
Trabajamos con energía

9
6

Matricula: 169783884
 Nombre: TARCISIO PRIETO ORTIZ
 Ciudad: Villavencio
 Codigo Ruta: 1006452985
 Clase Servicio: Residencial
 Estrato: 1
 Dirección: CL 28A 15 34 BRR SAN CARLOS

Generada: JUL-22-22 12:27:42

Página 1 de 11

Historia a Partir de: 2000 1

| Año Mes | Clase-Est. Mes | Valor Cap Factura | Valor Int Factura | Valor Alumb. | Deuda Total | Deuda Capital | Deuda Intereses | Deuda Alumb. | Valor Vigente | Lecturas del Mes | | | Consumo | |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|------------------|------|----------|---------|-------|
| | | | | | | | | | | Cont. | Ob | Anterior | Actual | (Kwh) |
| 2002 3 | FM 1 | 3,473 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 0 | 5331 | 38 | 3473 |
| 2002 4 | FM 1 | 4,789 | 0 | 730 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4084 99 | 5331 | 5382 | 51 | 4789 |
| 2002 5 | FM 1 | 4,168 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 5382 | 5437 | 55 | 5121 |
| 2002 6 | FM 1 | 4,048 | 18 | 730 | 938 | 208 | 0 | 730 | 0 | 4084 99 | 5437 | 5480 | 43 | 4048 |
| 2002 7 | FM 1 | 4,660 | 0 | 730 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4084 99 | 5480 | 5529 | 49 | 4660 |
| 2002 8 | FM 1 | 5,357 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 5529 | 5586 | 57 | 5520 |
| 2002 9 | FM 1 | 4,287 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 5586 | 5630 | 44 | 4288 |
| 2002 10 | FM 1 | 6,930 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 5630 | 5701 | 71 | 6930 |
| 2002 11 | FM 1 | 3,522 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 5701 | 5741 | 40 | 3980 |
| 2002 12 | FM 1 | 2,135 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 5741 | 5762 | 21 | 2136 |
| 2003 1 | FM 1 | 0 | 56 | 730 | 730 | 0 | 0 | 730 | 0 | 4084 99 | 5762 | 5762 | 0 | 0 |
| 2003 2 | FM 1 | 60 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 5762 | 5768 | 6 | 625 |
| 2003 3 | FM 1 | 13,871 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 99 | 5768 | 5899 | 131 | 13871 |
| 2003 4 | FM 1 | 21,710 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 5899 | 6096 | 197 | 21709 |
| 2003 5 | FM 1 | 17,150 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 6096 | 6253 | 157 | 17218 |
| 2003 6 | FM 1 | 12,970 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 6253 | 6371 | 118 | 12967 |
| 2003 7 | FM 1 | 8,540 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 6371 | 6450 | 79 | 8541 |
| 2003 8 | FM 1 | 17,890 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 6450 | 6615 | 165 | 17942 |
| 2003 9 | FM 1 | 15,240 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 6615 | 6753 | 138 | 15241 |
| 2003 10 | FM 1 | 17,150 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 6753 | 6905 | 152 | 17147 |
| 2003 11 | FM 1 | 16,440 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 6905 | 7050 | 145 | 16440 |
| 2003 12 | FM 1 | 13,190 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 7050 | 7164 | 114 | 13186 |
| 2004 1 | FM 1 | 16,760 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 7164 | 7308 | 144 | 16759 |
| 2004 2 | FM 1 | 11,980 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 7308 | 7411 | 103 | 12093 |
| 2004 3 | FM 1 | 16,640 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 7411 | 7551 | 140 | 16635 |
| 2004 4 | FM 1 | 18,600 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 7551 | 7706 | 155 | 18598 |
| 2004 5 | FM 1 | 17,130 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 7706 | 7849 | 143 | 17159 |
| 2004 6 | FM 1 | 7,110 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 7849 | 7908 | 59 | 7112 |
| 2004 7 | FM 1 | 3,868 | 152 | 730 | 7,840 | 7,110 | 0 | 730 | 0 | 4084 0 | 7908 | 7940 | 32 | 3872 |
| 2004 8 | FM 1 | 5,710 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 7940 | 7987 | 47 | 5709 |
| 2004 9 | FM 1 | 6,115 | 125 | 730 | 6,440 | 5,710 | 0 | 730 | 0 | 4084 0 | 7987 | 8037 | 50 | 6110 |
| 2004 10 | FM 1 | 6,880 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 8037 | 8093 | 56 | 6884 |
| 2004 11 | FM 1 | 17,592 | 38 | 730 | 7,610 | 6,880 | 0 | 730 | 0 | 4084 0 | 8093 | 8237 | 144 | 17595 |
| 2004 12 | FM 1 | 22,790 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 8237 | 8423 | 186 | 22794 |
| 2005 1 | FM 1 | 16,173 | 117 | 730 | 23,520 | 22,790 | 0 | 730 | 0 | 4084 0 | 8423 | 8555 | 132 | 16175 |
| 2005 2 | FM 1 | 6,840 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 8555 | 8612 | 57 | 7004 |
| 2005 3 | FM 1 | 20,090 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 8612 | 8775 | 163 | 20090 |
| 2005 4 | FM 1 | 19,760 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 8775 | 8934 | 159 | 19759 |
| 2005 5 | FM 1 | 24,130 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 8934 | 9123 | 189 | 24137 |
| 2005 6 | FM 1 | 16,830 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9123 | 9256 | 133 | 16825 |
| 2005 7 | FM 1 | 13,470 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9256 | 9362 | 106 | 13468 |
| 2005 8 | FM 1 | 16,840 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9362 | 9494 | 132 | 16841 |
| 2005 9 | FM 1 | 18,700 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9494 | 9640 | 146 | 18701 |
| 2005 10 | FM 1 | 15,960 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9640 | 9765 | 125 | 15958 |
| 2005 11 | FM 1 | 12,300 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9765 | 9862 | 97 | 12301 |
| 2005 12 | FM 1 | 8,350 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9862 | 9928 | 66 | 8350 |
| 2006 1 | FM 1 | 7,200 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9928 | 9985 | 57 | 7204 |
| 2006 2 | FM 1 | 6,440 | 0 | 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4084 0 | 9985 | 10036 | 51 | 6449 |

LICETH YANETH
MENESES

Nullavivenci

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVIVENCIA
 SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
 NIT: 892.099.374-3

No. ESTADO DE CUENTA
 22150310003836

ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

| | | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | 3. Matrícula Inmobiliaria | | 4. Dirección del Predio | |
| 1. Referencia Catastral Nacional | 010704740021000 | 230-126909 | C 28A 15 34 38ESTE MZ E CS 24 SAN | | |
| B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | 3. Apellidos, Y Nombres o Razón Social | | | |
| CC 17340831 | | TARSICIO PRIETO ORTIZ | | | |

ESTADO FINANCIERO

| VIGENCIA | DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO | BASE GRAVABLE | TARIFA | LIQUIDADO | PAGADO | CREDITO | DEBITO | SALDO TOTAL A PAGAR |
|----------|--------------------------|---------------|-----------|------------|------------|-----------|--------|---------------------|
| 2022 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 78.954.000 | 5,20 MIL | \$ 411.000 | \$ 362.000 | \$ 49.000 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2022 | RECARGO BOMBERIL | \$ 410.561 | 1,00 % | \$ 4.000 | \$ 4.000 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2021 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 76.654.000 | 5,20 MIL | \$ 398.601 | \$ 350.769 | \$ 47.832 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2021 | RECARGO BOMBERIL | \$ 398.601 | 1,00 % | \$ 3.986 | \$ 3.986 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2020 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 74.421.000 | 5,20 MIL | \$ 386.989 | \$ 340.550 | \$ 46.439 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2020 | RECARGO BOMBERIL | \$ 386.989 | 1,00 % | \$ 3.870 | \$ 3.870 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2019 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 72.253.000 | 5,20 MIL | \$ 375.716 | \$ 330.630 | \$ 45.086 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2018 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 70.149.000 | 5,20 MIL | \$ 364.775 | \$ 364.775 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2018 | INTERESES PREDIAL | \$ 364.775 | 15,21 % | \$ 55.486 | \$ 55.486 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2017 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 68.106.000 | 5,20 MIL | \$ 354.151 | \$ 354.151 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2017 | INTERESES PREDIAL | \$ 354.151 | 44,93 % | \$ 159.133 | \$ 159.133 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2016 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 66.122.000 | 5,20 MIL | \$ 343.834 | \$ 343.834 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2016 | INTERESES PREDIAL | \$ 343.834 | 76,85 % | \$ 264.245 | \$ 264.245 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2015 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 64.196.000 | 5,20 MIL | \$ 333.819 | \$ 333.819 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2015 | INTERESES PREDIAL | \$ 333.819 | 106,49 % | \$ 355.496 | \$ 355.496 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2014 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 38.917.000 | 11,20 MIL | \$ 435.390 | \$ 435.390 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2014 | INTERESES PREDIAL | \$ 435.390 | 3,30 % | \$ 14.199 | \$ 14.199 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2013 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 37.783.000 | 10,10 MIL | \$ 383.262 | \$ 383.262 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2013 | INTERESES PREDIAL | \$ 383.262 | 6,50 % | \$ 24.816 | \$ 24.816 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2012 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 27.360.000 | 13,60 MIL | \$ 372.096 | \$ 372.096 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2012 | INTERESES PREDIAL | \$ 372.096 | 39,80 % | \$ 147.916 | \$ 147.916 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2011 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 3.695.000 | 16,00 MIL | \$ 59.120 | \$ 52.026 | \$ 7.094 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2010 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 3.587.000 | 16,00 MIL | \$ 57.392 | \$ 57.392 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2010 | INTERESES PREDIAL | \$ 57.392 | 7,20 % | \$ 4.129 | \$ 4.129 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2009 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 3.483.000 | 16,00 MIL | \$ 55.728 | \$ 55.728 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2009 | INTERESES PREDIAL | \$ 55.728 | 34,30 % | \$ 19.105 | \$ 19.105 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |

Señor contribuyente: LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVIVENCIA, apoyada en la modernización y depuración de la información existente sugiere, en caso de no visualizar algún pago que usted realizó, por favor anexar los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.

2. 8

Villavicencio

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
 SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. ESTADO DE CUENTA
22150310003836

| | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | 3. Matricula Inmobiliaria | | 4. Dirección del Predio | |
| 1. Referencia Catastral | 2. Referencia Catastral Nacional | 230-126909 | C 28A 15 34 38ESTE MZ E CS 24 SAN | | |
| 010704740021000 | 010704740021000 | | | | |
| B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | | 3. Apellidos Y Nombres o Razón Social | | | |
| No. de Identificación | | TARSICIO PRIETO ORTIZ | | | |
| CC 17340831 | | | | | |

ESTADO FINANCIERO

| VIGENCIA | DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO | BASE GRAVABLE | TARIFA | LIQUIDADO | PAGADO | CRÉDITO | DÉBITO | Saldo Total a Pagar |
|----------------|--------------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|---------------------|
| 2008 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 3.317.000 | 16,00 MIL | \$ 53.072 | \$ 53.072 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2008 | INTERESES PREDIAL | \$ 53.072 | 76,20 % | \$ 40.455 | \$ 40.455 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2007 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 3.189.000 | 16,00 MIL | \$ 51.024 | \$ 51.024 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2007 | INTERESES PREDIAL | \$ 51.024 | 131,90 % | \$ 67.301 | \$ 67.301 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2006 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 3.066.000 | 16,00 MIL | \$ 49.056 | \$ 49.056 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2006 | INTERESES PREDIAL | \$ 49.056 | 188,10 % | \$ 92.278 | \$ 92.278 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2005 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 2.934.000 | 16,00 MIL | \$ 46.944 | \$ 46.944 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2005 | INTERESES PREDIAL | \$ 46.944 | 208,70 % | \$ 97.995 | \$ 97.995 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2004 | PREDIAL UNIFICADO | \$ 2.794.000 | 16,00 MIL | \$ 44.704 | \$ 44.704 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| 2004 | INTERESES PREDIAL | \$ 44.704 | 219,00 % | \$ 97.896 | \$ 97.896 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| TOTALES | | | | \$ 6.028.979 | \$ 5.833.528 | \$ 195.451 | \$ 0 | \$ 0 |

Señor contribuyente: la ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, apoyada en la modernización y depuración de la información existente sugiere, en caso de no visualizar algún pago que usted realizó, por favor anexas los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.



9

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anltrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 4098-952603-29217-0
FECHA: 21/7/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

| INFORMACION FISICA |
|---|
| DEPARTAMENTO:50-META |
| MUNICIPIO:1-VILLAVICENCIO |
| NÚMERO PREDIAL:01-07-00-00-0474-0021-0-00-00-0000 |
| NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-07-0474-0021-000 |
| DIRECCIÓN:C 28A 15 34 38ESTE MZ E CS 24 SAN |
| MATRÍCULA:230-126909 |
| ÁREA TERRENO:0 Ha 304.00m ² |
| ÁREA CONSTRUIDA:222.0 m ² |

| INFORMACIÓN ECONÓMICA |
|-----------------------|
| AVALUO:\$ 78,954,000 |

| INFORMACIÓN JURÍDICA | | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| NÚMERO DE PROPIETARIO | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS | TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO |
| 1 | TARSICIO PRIETO ORTIZ | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 17340831 |
| TOTAL DE PROPIETARIOS: | | | 1 |

INFORMACIÓN ESPECIAL

AVALL'OS ANTERIORES
EL PREDIO IDENTIFICADO CON NUMERO CATASTRAL 50-001-01-07-00-00-0474-0021-0-00-00-0000 SE INSCRIBIO EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL EL DIA 28-13-2003 MEDIANTE RESOLUCION 401 DE 2003.

PREDIOS COLINDANTES

NORTE : CON PREDIO 50-001-01-07-00-00-0474-0024-0-00-00-0000 EN 10,00 MTS.
ORIENTE : CON PREDIO 50-001-01-07-00-00-0474-0006-0-00-00-0000 EN 1,35 MTS.
: CON PREDIO 50-001-01-07-00-00-0474-0020-0-00-00-0000 EN 29,44 MTS.
SUR : CON CALLE 28A EN 10,10 MTS.
OCCIDENTE : CON PREDIO 50-001-01-07-00-00-0474-0022-0-00-00-0000 EN 14,00 MTS.
: CON PREDIO 50-001-01-07-00-00-0474-0024-0-00-00-0000 EN 16,10 MTS.

El presente certificado se expide para TRAMITES JUDICIALES SEGUN RESOL 412 DE 2019.

147 =

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Calro, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene,



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Análramites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

4098-952603-29217-0

FECHA:

21/7/2022

Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavilla, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Longuzaque, Manía, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocalma, Venecia, Paimo, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulli, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rloseco, Sasalma, Sesquilé, Silvanía, Soacha, Subachoque, Supalá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://ramites.igac.gov.co/gellramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

4522-391231-39436-094635

CERTIFICA

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI certifica que PRIETO ORTIZ TARSICIO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 17340831 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con el siguiente predio:

ÁREA TERRENO: 0 Ha 304m²

ÁREA CONSTRUIDA: 222.0 m²

NÚMERO PREDIAL: 01-07-0474-0021-000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-07-0474-0021-000

MATRÍCULA: 230-126909

DIRECCIÓN: C 28A 15 34 38ESTE MZ E CS 224 SAN

DEPARTAMENTO: 50-META

AVALÚO: \$ 62,326,000

MUNICIPIO: 1-VILLAVICENCIO

LISTA DE PROPIETARIOS

| Tipo de documento | Documento | Nombre |
|----------------------|--------------|-----------------------|
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000017340831 | PRIETO ORTIZ TARSICIO |

COLINDANTES INSCRITOS

NORTE: 01-0-0474-0024-000, EN 10 MTS

ORIENTE: 01-07-0474-0020-000, EN 30.79 MTS

SUR: CALLE 28A, EN 10 MTS

OCCIDENTE: 01-07-0474-0022-000, EN 30.10 MTS

EL PREDIO CON CEDULA CATASTRAL 01-07-0474-0021-000, FIGURA EN NUESTRA BASE CATASTRAL CON NOMENCLATURA, C 28ª 15 34 38ESTE MZ E CS 24 SAN CARLOS

El presente certificado se expide para TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL a los 09 días de septiembre de 2014.

María Consuelo Arias Walteros
Credita Terrenal

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'. El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

1La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: certcatastral@igac.gov.co.



Handwritten initials and a checkmark.

JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SAN CARLOS

CONSTANCIA DE RESIDENCIA

A QUIEN INTERESE

Yo, **GUILLERMO RODRIGUEZ**, identificado cedula de ciudadanía N°: **17.310.883** expedida en Villavicencio- Meta, en calidad de presidente electo de la junta de acción comunal del barrio San Carlos, hago constancia que el señor **TARSICIO PRIETO ORTIZ** Identificado con cedula de ciudadanía N° **17.340.831** expedida en Villavicencio-Meta, es residente desde hace 27 (veintisiete) años aproximadamente, en condición de vivienda familiar en el inmueble ubicado en la calle 28ª N° 15-34-38 Este del Barrio San Carlos y se encuentra inscrito en el folio 26 código 379 del libro de la Junta de Acción Comunal, siendo una persona trabajadora y dispuesta a servir a su comunidad.

Se expide a los Veinticinco (25) días del mes de Julio del año 2022, a solicitud del interesado.

Atentamente,

GUILLERMO RODRIGUEZ
PRESIDENTE DE JUNTA DE ACCIÓN COMUNA
CELULAR: 321 8538986
DIRECCION: CLL 31 ESTE 17-27
VILLAVICENCIO /META

"EL Progreso, Compromiso de Todos"

www.franco.com.co

313 100 001

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220722283462321856
Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-83589

Nro Matrícula: 230-126909

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 11:49:33 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARIO RODRIGUEZ RAMON ARMANDO

CC# 17013826 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2013 Radicación: 2013-230-6-19732

Doc: ESCRITURA 4465 DEL 13-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0153 RESOLUCION CONTRATO DE ENGLOBAMIENTO CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1780 DEL 18-03-2011 DE NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIÑO RODRIGUEZ RAMON ARMANDO

CC# 17013826 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-230-6-24698

Doc: ESCRITURA 7588 DEL 13-11-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$28,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIÑO RODRIGUEZ RAMON ARMANDO

CC# 17013826

A: PRIETO ORTIZ TARSICIO

CC# 17340831 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-230-6-24698

Doc: ESCRITURA 7588 DEL 13-11-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRIETO ORTIZ TARSICIO

CC# 17340831 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-01-2017 Radicación: 2017-230-6-1309

Doc: OFICIO 4736 DEL 07-08-2016 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RECONVENCION N°.2014-00345-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE TORRES ANA ISABEL

CC# 20297198

DE: TORRES GUEVARA JOSE FRANCISCO

CC# 234632

A: PRIETO ORTIZ TARSICIO

CC# 17340831

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-230-6-4664

Doc: OFICIO 0823 DEL 12-03-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO PROCESO NUMERO 5000140030001-201400345-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO ORTIZ TARSICIO

CC# 17340831



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722283462321856
Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-83589

Nro Matricula: 230-126909

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 11:49:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: CAJO NEGRO
FECHA APERTURA: 15-05-2003 RADICACIÓN: 2003-7271 CON: ESCRITURA DE: 21-04-2003
CODIGO CATASTRAL: 50001010704740021000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0955 de fecha 28-03-2003 en NOTARIA 3 de VILLAVICENCIO MANZANA E LOTE 24 BARRIO SAN CARLOS con area de 304.44 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230.0000494

- 07-11-70 ESCRITURA 4679- 17-10-70- NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE. INVERSIONES AGROPECUARIAS DEL META LIMITADA A. MARIO RODRIGUEZ, RAMON ARMANDO.
- 16-12-1993 ESCRITURA 3805 01-09-1993 NOTARIA 42 SANTAFE DE BOGOTA. DESENGLOBE A: MARIO RODRIGUEZ RAMON ARMANDO. 230-74505.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) CALLE 28A # 15 34 38 ESTE CASA 24 MZ E URBANIZACION SAN CARLOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 74505

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-2003 Radicación: 2003-7271

Doc: ESCRITURA 0955 DEL 28-03-2003 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MARIO RODRIGUEZ RAMON ARMANDO

CC# 17013826 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-2011 Radicación: 2011-230-6-9952

Doc: ESCRITURA 1780 DEL 18-03-2011 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

13

Certificado generado con el Pin No: 220722283462321856

Nro Matrícula: 230-126909

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-83589

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 11:49:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ DE TORRES ANA ISABEL

CC# 20297198

A: TORRES GUEVARA JOSE FRANCISCO

CC# 234632

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 166109

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2022-230-1-83589

FECHA: 22-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE