

Bogotá D.C, febrero del 2025

**SEÑOR JUEZ JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

[cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 11001400304420240098500  
**DEMANDANTE:** ACEROS AREQUIPA S.A.S  
**DEMANDADO:** GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S.  
**ASUNTO:** SOLICITUD DE MODIFICACIÓN  
DE LA MEDIDA CAUTELAR

**LINA ALEJANDRA GONZÁLEZ INFANTE**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía **Nro. 1.052.384.267** de Duitama y portadora de la tarjeta profesional **Nro. 192.488** en representación de **GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S**, identificado con número de Nit 900.085.456-4 representado legalmente por **JAIME SALAMANCA MOLINA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 80.418.689, con base en el poder conferido, solicito acceso al expediente digital del proceso de la referencia.

### **I. Fundamentos de hecho**

1. El 3 de febrero de 2025 este juzgado profirió auto que libra mandamiento de pago, en el marco del proceso ejecutivo de la referencia iniciado por ACEROS AREQUIPA S.A.S
2. Los títulos ejecutivos relacionados con el proceso son las facturas No. FE1Y750 y FE1Y775
3. El total del capital adeudado y sus consecuentes intereses moratorios liquidados los cuales constituyen las pretensiones de la demanda, ascienden a la suma de CIENTO DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$116.257.806), discriminada así: SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$62.584.592) correspondiente al capital total incorporado en las Facturas Electrónicas de Venta No. FE1Y750 y FE1Y775, y CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$53.673.214) por concepto de intereses moratorios liquidados hasta la fecha de la presentación de la demanda.
4. Mediante auto de fecha 3 de febrero de 2025, su despacho decretó las siguientes medidas cautelares:

- Embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-599309, en el cual se encuentra ubicado el establecimiento de comercio de la demandada.
  - Embargo y retención de dineros en cuentas bancarias de la demandada hasta la suma de \$230.000.000.
5. El bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-599309 está avaluado catastralmente en un valor de NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$973.432.000), Tal como consta en la factura de pago del impuesto predial unificado No. 2025001041805921745 que se adjunta como prueba.

## **II. Fundamentos de derecho**

Si bien es procedente la adopción de medidas cautelares en procesos ejecutivos, las mismas deben guardar proporcionalidad y razonabilidad conforme a los principios de necesidad y adecuación establecidos en la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia y el Consejo de Estado. En este caso, las medidas decretadas resultan excesivas e innecesarias, dado que el embargo de múltiples bienes y cuentas bancarias supera con creces el monto de la deuda y afecta gravemente la operación de la empresa demandada, poniendo en riesgo su actividad económica y el cumplimiento de otras obligaciones.

Al respecto el artículo 599 del Código General del Proceso:

*(...) “El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda\* que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad.” (...)*

La Corte Suprema de Justicia ha sostenido en múltiples providencias que las medidas cautelares deben ser proporcionales al monto de la obligación y no deben constituir un perjuicio innecesario al demandado. En este sentido, la Sentencia SC13950-2017, de la Sala de Casación Civil, estableció que:

*"Las medidas cautelares, si bien buscan garantizar el cumplimiento de las obligaciones en un proceso ejecutivo, no pueden generar un perjuicio desproporcionado al ejecutado ni comprometer su capacidad de operación de manera injustificada, debiendo siempre evaluarse su necesidad y proporcionalidad."*

Así las cosas, a la luz de las normas que regulan el embargo, y la jurisprudencia al respecto, la medida desproporcionada por cuanto el inmueble se encuentra avaluado en un valor de NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$973.432.000), así mismo el embargo de las cuentas se limitó a DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$230.000.000).

Por tanto, la aplicación de las medidas cautelares resulta desproporcional por cuanto solo en inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-599309 puede soportar con creces el valor del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas.

### **III. Solicitud**

En virtud de lo expuesto, solicito respetuosamente a su despacho MODIFICAR las medidas cautelares decretadas, de manera que:

1. Se levante el embargo de las cuentas bancarias de la demandada, por ser desproporcionado en relación con la deuda, por cuanto solo el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-599309 puede soportar la totalidad de las pretensiones del demandante.
2. Se mantenga únicamente el embargo y secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-599309, medida que resulta suficiente para garantizar el cumplimiento de la obligación.

### **IV. Pruebas y Anexos.**

1. Certificado de existencia y representación legal de Grupo Construccenter.
2. Poder
3. Factura de impuesto predial unificado No. 2025001041805921745 año 2025.

### **V. Notificaciones**

**GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S**, sociedad de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT 900.085.456-4, y representada por **JAIME SALAMANCA MOLINA**, con oficina en la carrera 24 No. 33ª-60, cuya dirección de correo electrónico es [contabilidad@construccenter.co](mailto:contabilidad@construccenter.co).

- **Apoderada LINA GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 1052384267 de Duitama, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 192.488 del C. S. de la J, con oficina en la carrera 13 #96-67 edificio Akori, Oficina 208, cuya dirección de correo electrónico es [Lina.gonzalez@growthlegal.co](mailto:Lina.gonzalez@growthlegal.co).

Del Honorable despacho,



**LINA GONZÁLEZ INFANTE**  
C.C. 1052384267 de Duitama  
T.P. 194.288 del C. S. de la J.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:****NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: GRUPO CONSTRUCCENTER SAS  
Nit: 900.085.456-4 Administración : Direccion  
Seccional De Impuestos De Bogota  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 01600109  
Fecha de matrícula: 22 de mayo de 2006  
Último año renovado: 2024  
Fecha de renovación: 4 de abril de 2024  
Grupo NIIF: Grupo II.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cra 24 No 33A-60  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: contabilidad@construccenter.co  
Teléfono comercial 1: 2870722  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cra 24 No 33A-60  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: contabilidad@construccenter.co  
Teléfono para notificación 1: 2870722  
Teléfono para notificación 2: 2885628  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23**

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CONSTITUCIÓN**

Por Escritura Pública No. 0001243 del 15 de mayo de 2006 de Notaría 5 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de mayo de 2006, con el No. 01056567 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada PINTURAS COLOR CENTER LTDA.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Escritura Pública No. 990 del 24 de febrero de 2010 de Notaría 6 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de marzo de 2010, con el No. 01371756 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de PINTURAS COLOR CENTER LTDA a GRUPO COLOR CENTER LTDA.

Por Escritura Pública No. 7552 del 18 de octubre de 2013 de Notaría 9 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de octubre de 2013, con el No. 01776190 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de GRUPO COLOR CENTER LTDA a GRUPO CONSTRUCCENTER LTDA.

Por Acta No. 13 de la Junta de socios, del 19 de julio de 2014, inscrita el 5 de agosto de 2014 bajo el número 01857402 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad limitada a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de: GRUPO CONSTRUCCENTER SAS.

Por Acta No. 13 del 19 de julio de 2014 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de agosto de 2014, con el No. 01857402 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de GRUPO CONSTRUCCENTER LTDA a GRUPO CONSTRUCCENTER SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23**

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
indefinida.**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades:

1. Construcción, contratación y ejecución de todo tipo de obras civiles, diseño estructural, diseño arquitectónico,
2. Ejecutar operaciones de importación y exportación de toda clase de equipos.
3. Recibir la representación de casas comerciales o productoras, ya sean nacionales o extranjeras.
4. Procesar o transformar los bienes o artículos en los dos puntos anteriores.
5. Distribución de artículos para la construcción de manera presencial y online. La sociedad de igual manera podrá prestar servicio de asesoría, en el área de la construcción, podrá legalizar y tramitar todo tipo de licencias de construcción, actualización de todo tipo de planos y permisos ante las entidades oficiales que se requieran mantenimiento de edificios, oficinas, casas, apartamentos o industria, de igual manera podrá prestar los servicios de diseño y asesoría arquitectónica e ingeniería en cualquiera de sus modalidades y a su vez compra, venta y arrendamiento de finca raíz e inmuebles en general.
6. Importar, exportar, comprar, vender, permutar, dar o tomar en arrendamiento, fabricar, armar o ensamblar o en cualquier otra forma negociar o sacar provecho o utilizar máquinas y sistemas eléctricos, analógicos o digitales de procesamiento de cualquier tipo o clase; equipos para transmisión y comunicación de datos en general; máquinas registradoras, calculadoras y sistemas de filmación; computadores personales, terminales para puntos de venta, terminales financieras y equipos de captura de datos, sistemas y aplicaciones de computación en general, todos los equipos relacionados con la ciencia de la informática.
7. Importar, comprar vender o fabricar todos los repuestos, piezas, elementos, accesorios e implementos de sistemas para la instalación y funcionamiento de equipos y máquinas mencionadas en el anterior numeral.
8. Instalar, reconstruir, reparar, y dar servicios de instrucción y mantenimiento a todos los equipos y máquinas arriba mencionadas.
9. Importar, comprar, vender, arrendar, exportar, desarrollar, implementar, modificar, actualizar programas de sistemas necesarios para poner en funcionamiento las máquinas y equipos de procesamiento de electrónico de datos y de los diferentes mecanismos de seguridad de la ciencia de la informática.
10. La compra, venta, arrendamiento, agencia, permuta o alquiler, o cualquier otra forma de explotación comercial de bienes, productos o

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23**

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

servicios, relacionados en general con el campo del procesamiento de información y de las telecomunicaciones y demás campos conexos, incluyendo máquinas, aparatos, equipos electrónicos, científicos, tecnológicos y programas de computador, ampliaciones, procesos y materiales de programación y accesorios, aditamentos y refacciones para cada uno de los productos, bienes y servicios mencionados anteriormente. 11. Prestar a nombre de la sociedad, o por cuenta de terceros, bien sea en el país o en el exterior, toda clase de servicios relacionados con las actividades mencionadas en los anteriores numerales, y los de consultoría, auditoría empresarial, incluyendo los de integración de sistemas, los de educación, diseño y logística. Adecuación y construcción de centros de cómputo, de localización de equipos, cableado, servicios de telecomunicaciones, de soporte y supervisión de medio a fin, con el objeto social aquí indicado, auditoría, interventoría de obras de construcción en general y/o ampliación, y/o de remodelación, y/o de adecuación, y/o de mantenimiento de edificaciones en general, construcción de carreteras, puentes, acueductos y en general todo tipo de obras civiles, eléctricas, electrónicas y/o electromecánicas. También la sociedad podrá comprar, vender, producir y comercializar productos de aseo, podrá además adquirir, producir, importar, transformar, distribuir, comercializar, enajenar y exportar toda clase de mercancías y materias primas, de procedencia nacional o extranjera, principalmente relacionadas con el ramo de productos de aseo y limpieza; representar fábricas, productos o distribuidores de mercancías y materias primas de producción nacional o extranjera; establecimiento, organización, administración y apertura de establecimientos de comercio, bodegas, locales y oficinas, para efectuar ventas al por mayor o al detal de los bienes que constituyen su objeto; planeación y ejecución del servicio y administración de negocios y actividades afines en empresas en objeto lícito incluyendo suministro de personal calificado, mobiliario y todo tipo de artículos de consumo indicados en el desarrollo de esta actividad. Para cumplir con estas actividades la sociedad podrá: a. Adquirir a cualquier título, negociar, disponer de concesiones, licencias, marcas, patentes y demás bienes mercantiles. B. Construir e instalar las oficinas, bodegas y almacenes que sean necesarios para el buen desarrollo del objeto social. C. Fundar, construir otras sociedades, ser socio o accionista de otras sociedades dedicadas a actividades análogas o relacionadas con la transformación de materias primas comercializadas por esta sociedad. D. Dar o recibir dinero en mutuo con o sin intereses, girar, emitir, endosar, aceptar todo tipo de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23**

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

títulos valores. E. En general, realizar todos los actos y celebrar todos los contratos civiles y mercantiles que sean necesarios para el desarrollo del objeto social. La sociedad podrá: prestar asistencia técnica relacionada con los productos y servicios comercializar diferentes tipos de equipos y partes para los mismos. Representar compañías nacionales o extranjeras que se ocupen de actividades afines y complementarias, adquirir, vender y explotar privilegios, concesiones y patentes. Para el adecuado desarrollo y cumplimiento de su objeto social, la sociedad podrá: adquirir y/o explotar predios urbanos y rurales, adquirir, poseer, conservar, permutar, hipotecar, gravar y enajenar bienes muebles e inmuebles y otros negocios, prestar asesoría y servicios mediante contratos de cualquier naturaleza, tomar interés como fundadora o continuadora en otras compañías o empresas que tengan objeto igual, similar o complementario, fusionarse con ellas, incorporarse a ellas o absorberlas; abrir y manejar cuentas bancarias, girar aceptar y negociar títulos valores, realizar toda clase de financiación y crédito, mutuo y comodato, con interés o sin él, con instituciones bancarias, corporaciones financieras, o similares, estatales, particulares o mixtas, personas naturales, establecidas en Colombia, y en el exterior, y ejecutar todas las operaciones civiles, comerciales, bancarias y financieras relacionadas directamente con el objeto social. La sociedad podrá desarrollar otras actividades según lo definido por su junta directiva. La sociedad podrá contratar laboralmente o por contrato de prestación de servicios, en nombre propio o a través de terceros, personal para desarrollar las funciones administrativas, operacionales o las que consideren necesarias para el buen y eficaz funcionamiento y desarrollo de su objeto social; usando herramientas de tercerización con el objetivo de optimizar y mejorar el desempeño empresarial. También podrá vincular personal profesional, contratar asesores externos y consultorías especializadas que requiera la empresa para el desarrollo de su objeto social. De igual forma la sociedad podrá subcontratar y/o intermediar en todos los servicios relacionados; así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$797.338.000,00  
No. de acciones : 797.338,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$797.338.000,00  
No. de acciones : 797.338,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$797.338.000,00  
No. de acciones : 797.338,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo del Gerente General.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, sin límite de cuantía. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 13 del 19 de julio de 2014, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de agosto de 2014 con el No. 01857402 del Libro IX, se designó a:

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL****Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23**

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente General	Jaime Salamanca Molina	C.C. No. 80418689

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 015 del 15 de agosto de 2023, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de agosto de 2023 con el No. 03010142 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Nestor Orlando Villamil Torres	C.C. No. 80083600 T.P. No. 109184-t

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0001385 del 17 de julio de 2008 de la Notaría 5 de Bogotá D.C.	01249865 del 17 de octubre de 2008 del Libro IX
E. P. No. 442 del 30 de enero de 2009 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	01339212 del 6 de noviembre de 2009 del Libro IX
E. P. No. 442 del 30 de enero de 2009 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	01339213 del 6 de noviembre de 2009 del Libro IX
E. P. No. 442 del 30 de enero de 2009 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	01339214 del 6 de noviembre de 2009 del Libro IX
E. P. No. 442 del 30 de enero de 2009 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	01339216 del 6 de noviembre de 2009 del Libro IX
E. P. No. 990 del 24 de febrero de 2010 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	01371756 del 28 de marzo de 2010 del Libro IX
E. P. No. 7552 del 18 de octubre	01776190 del 24 de octubre de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
de 2013 de la Notaría 9 de Bogotá 2013 del Libro IX  
D.C.  
Acta No. 13 del 19 de julio de 01857402 del 5 de agosto de  
2014 de la Junta de Socios 2014 del Libro IX  
Acta No. 16 del 25 de junio de 02361681 del 30 de julio de  
2018 de la Asamblea de Accionistas 2018 del Libro IX  
Acta No. 18 del 28 de diciembre de 02658313 del 3 de febrero de  
2020 de la Asamblea de Accionistas 2021 del Libro IX  
Acta No. 19 del 15 de junio de 02716584 del 21 de junio de  
2021 de la Asamblea de Accionistas 2021 del Libro IX

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4290  
Actividad secundaria Código CIIU: 4311  
Otras actividades Código CIIU: 4112, 4690

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 36.041.219.375

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4290

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 11 de febrero de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 4 de abril de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 13 de enero de 2025 Hora: 16:18:23**

Recibo No. AA25037758

Valor: \$ 11,600

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25037758BEB61**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
[www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la  
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera  
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la  
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y  
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

Bogotá D.C., febrero de 2025

**Señor Juez Municipal**  
**Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá**  
[cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
La ciudad

**Asunto:** Otorgamiento poder

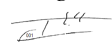
**Radicado:** 11001-40-03-044-2024-00985-00

**JAIME SALAMANCA MOLINA**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.418.689 expedida en Bogotá, Representante Legal de **GRUPO CONSTRUCENTER SAS**, con NIT **900.085.456-4**, según consta en el certificado de existencia y representación legal adjunto al presente documento, manifiesto que confiero poder ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE a la Doctora **LINA ALEJANDRA GONZÁLEZ INFANTE**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía **Nro. 1.052.384.267** de Duitama y portadora de la tarjeta profesional **Nro. 192.488** expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, para que defienda y represente mis intereses dentro del proceso ejecutivo promovido por Aceros Arequipa S.A.S cuyo radicado es 11001-40-03-044-2024-00985-00, desde su inicio hasta su culminación, lo que incluye la presentación de la contestación, asistencia a las audiencias programadas, exposición de los argumentos que en relación con este asunto me compete, prestación y solicitud de pruebas e interposición de recursos si fuere el caso.

En igual sentido y de ser el caso, el apoderado cuenta con la capacidad de instaurar acciones legales adicionales relacionadas con el presente proceso encaminadas a la protección y defensa de los intereses del **GRUPO CONSTRUCENTER SAS**, ante cualquiera de las autoridades y entidades en la República de Colombia.

La Doctora **LINA ALEJANDRA GONZÁLEZ INFANTE**, queda expresamente facultada para recibir, transigir, desistir, conciliar, sustituir, reasumir, solicitar y aportar pruebas, solicitar la suspensión del proceso, estimar, cuestionar, aceptar o negar la cuantía de los eventuales perjuicios que pudieran decretarse, la interposición de recursos, las notificaciones y en general todas las actuaciones que sean necesarias para garantizar nuestra defensa en el mencionado trámite, así como en las acciones legales conexas y relacionadas o que se deriven de este proceso. Sin que en ningún caso se afirme que sus facultades son insuficientes para realizar los trámites anteriormente descritos. En aplicación del artículo 5 del Decreto 806 de 4 de junio de 2020, que regula el otorgamiento de poder por medio de correo electrónico, así:

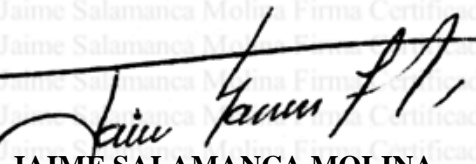
*“Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. Los poderes otorgados*



*por personas inscritas en el registro mercantil deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales”.*

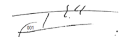
Cumpliendo lo preceptuado en esta norma se envía el presente poder desde la dirección de notificaciones judiciales.

Atentamente,

  
**JAIME SALAMANCA MOLINA**  
C.C. Nro. 80.418.689 de Bogotá 001  
Representante Legal  
**GRUPO CONSTRUCCENTER SAS**

Acepto;

**LINA ALEJANDRA GONZÁLEZ INFANTE**  
C.C. Nro. 1.052.384.267 de Duitama  
T.P. Nro. 192.488 del C.S. de la J.





AÑO GRAVABLE  
2025



FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO

No. Referencia 25010581456  
Factura Número: 2025001041805921745  
401  
CODIGO QR:



1 CHIP AAA0083KAYN		2 DIRECCIÓN KR 24 33A 60		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00599309		
4 TIPO	5 No IDENTIFICACION	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
N°	BOGOTAS-456	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS	100	PROPIETARIO	KR 24 33A 60	BOGOTÁ, D.C.

11 OTROS

C. LIQUIDACION FACTURA					
12 AVALUO CATASTRAL	973.432.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		62-COMERCIALES URBANOS Y RU	9,5	0,00	0,00
17 IMPUESTO A CARGO	9.248.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	1.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	9.247.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 25/04/2025	HASTA 11/07/2025
20 VALOR A PAGAR	VP	9.247.000	9.247.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	925.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	8.322.000	9.247.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	925.000	925.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	9.247.000	10.172.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025 HASTA 11/07/2025  
☐ BOGOTÁ CAMINA SEGURA ☐ BOGOTÁ CAMINA SEGURA



PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025 HASTA 11/07/2025  
☐ ☐



SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE





## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR - PROCESO EJECUTIVO RAD. 11001-40-03-044-2024-00985-00

Desde Andrea Carolina Cárcamo Arévalo <carolina.carcamo@growthlegal.co>

Fecha Jue 20/02/2025 1:44 PM

Para Juzgado 44 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC González, Lina Alejandra <Lina.Gonzalez@growthlegal.co>; Jairo Díaz <jairo.diaz@growthlegal.co>; contabilidad@construccenter.co <contabilidad@construccenter.co>; Sra. Yamile Rodriguez <g.administrativa@construccenter.co>; Don Jaime Salamanca <gerencia@construccenter.co>

📎 2 archivos adjuntos (6 MB)

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR.pdf; ANEXOS.pdf;

No suele recibir correo electrónico de carolina.carcamo@growthlegal.co. [Por qué es esto importante](#)

Bogotá D.C, febrero del 2025

**SEÑOR JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

[cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 11001-40-03-044-2024-00985-00  
**DEMANDANTE:** ACEROS AREQUIPA S.A.S  
**DEMANDADO:** GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S.  
**ASUNTO:** SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR

Cordial saludo.

Por medio de la presente comunicación allegamos memorial de solicitud de modificación de medida cautelar en el proceso de referencia, así como los anexos correspondientes.

Cordialmente,



**Andrea Carolina Cárcamo Arevalo**

Labor Lawyer  
carolina.carcamo@growthlegal.co  
www.growthlegalinfrastructure.com  
Carrera 13 No. 96-67. Edificio Akorí. Oficina 208.  
Bogotá D.C - Colombia

This message may contain confidential and privileged information. If it has been sent to you in error, please reply to [Lina.Gonzalez@growthlegal.co](mailto:Lina.Gonzalez@growthlegal.co) advise the sender of the error and then immediately delete this message. Please inform [Lina.Gonzalez@growthlegal.co](mailto:Lina.Gonzalez@growthlegal.co) for other important information concerning this message.

Este mensaje puede contener información confidencial y privilegiada. Si ha sido enviado por error, responda por favor para informar al remitente sobre el error y después elimine inmediatamente este mensaje. Por favor informe al correo [Lina.Gonzalez@growthlegal.co](mailto:Lina.Gonzalez@growthlegal.co) para otra información importante referente a este mensaje.