



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240422911793340849

Nro Matrícula: 370-164596

Pagina 1 TURNO: 2024-176897

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:52:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: MADROAL

FECHA APERTURA: 06-12-1983 RADICACIÓN: 1983-37352 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-11-1983

CODIGO CATASTRAL: CDD0001HOYBCOD CATASTRAL ANT: 766060001000000060802800000272

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 22-B CON AREA APROXIMADA DE 5.800 METROS CUADRADOS ALINDERADO ASI NORTE EN LINEA RECTA DE 130 ML CON LOTE 23 DE LA PARCELACION EL LAGO SUR EN LINEA RECTA DE 112 ML CON LOTE 11 DE LA PARCELACION EL LAGO OCCIDENTE EN LINEA RECTA DE 51ML CON LIMITE DE LA PARCELACION ENTRE SEGUNDA Y PRIMERA ETAPA Y CAADA LA SALVACION ORIENTE EN LINEA CURVA DE 40 ML VIA DA AL MEDIO CON PARTE DEL LOTE 18 DE LA PARCELACION EL LAGO CABIDA Y LINDEROS ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 172 ANOT. #008 (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) AREA 4.005 M2. SEGUN ESCRITURA #2395 DEL 05-06-92 NOTARIA 6 DE CALI, SOBRE DICHO LOTE SE HA CONSTRUIDO UN CHALET TIPO NORDICO -- MEDIANTE ESCRITURA 526 DE 16-05-2014 NOTARIA 22 DE CALI, SE EFECTUO LA REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTALADECUANDO SUS ESTATUTOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALLEY 675 DE 03-08-2001 ACTUALIZANDO LA TABLA DE COEFICIENTES

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ANA MARIA RESTREPO DE POSADA, ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A BERTHA LUCIA RESTREPO SALAZAR DE LOPEZ Y MARIA DE LOS ANGELES RESTREPO SALAZAR DE MUNERA POR ESCRITURA #1530 DEL 29 DE MAYO DE 1.981 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1.981. QUE BERTHA LUCIA RESTREPO SALAZAR Y MARIA DE LOS ANGELES RESTREPO SALAZAR, ADQUIRIERON POR COMPRA A SOC. RESTREPO SALAZAR LIMITADA POR ESCRITURA #3690 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.970 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.971. QUE LA SOCIEDAD RESTREPO SALAZAR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: POR APORTE DE JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, POR ESCRITURA #318 DEL 28 DE AGOSTO DE 1.964, NOTARIA DE YUMBO, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1.964, MATRICULA TOMO 12 DE RESTREPO FOLIO 39. JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO PARTE POR PERMUTA QUE LE HICIERA LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C., POR ESCRITURA #3558 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.961, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DE 1.961. CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C., ADQUIRIO POR COMPRA A KNUD F. JENSEN Y HELENA THORIN DE JENSEN, POR ESCRITURA #5310 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.960, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.960. QUE POR ESCRITURA #4899 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1.960, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1.960, MATRICULA TOMO 10 DE RESTREPO FOLIO 282, KNUD F. JENSEN, EDUARDO OCHOA Y PANELERA PALERMO LTDA." EFECTUARON DIVISION MATERIAL Y LA CORRESPONDIO A KNUD F. JENSEN, UN LOTE DISTINGUIDO CON EL N.1. KNUD F. JENSEN, ADQUIRIO POR COMPRA A FELIX MEJIA C., POR ESCRITURA #1444 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.941, NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.942. MATRICULA TOMO 1. FOLIO 4. DE RESTREPO. JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE FUERA HECHA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DIVISION DE RECURSOS NATURALES SECCION BALDIOS, POR RESOLUCION #03303 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.957, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.957, MATRICULA TOMO 8. FOLIO 279 DE RESTREPO. JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A ELBA ROSA ACEVEDO DE MARTINEZ, POR ESCRITURA #51 DEL 15 DE FEBRERO DE 1.956, NOTARIA DE RESTREPO, REGISTRADA EL 5 DE MARZO DE 1.956, MATRICULA TOMO 3. FOLIO 202 DE RESTREPO. DE LO ADQUIRIDO POR ESTA ESCRITURA, EL SEVOR JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, DIO EN PERMUTA A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C., UNA PORCION DE 1 PLAZA 3091 M2, SEGUN LA ESCRITURA #3558 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.961, NOTARIA 2. DE CALI. ELVA ROSA ACEVEDO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HICIERA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, POR RESOLUCION #383 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.955, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1.956. MATRICULA TOMO 9. DE RESTREPO FOLIOS 88 Y 89. ELBA ROSA ACEVEDO VDA. DE ACEVEDO, ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIO BETANCOURT, POR ESCRITURA #180 DEL 13 DE JULIO DE 1.946, NOTARIA DE RESTREPO, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.946.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422911793340849**

**Nro Matrícula: 370-164596**

Pagina 2 TURNO: 2024-176897

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA TOMO 3. FOLIO 202 DE RESTREPO. JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO JOSE RAMIREZ Y ROSA EMILIA VILLA DE ARENAS, POR ESCRITURA #166 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.955, NOTARIA DE RESTREPO, REGISTRADA EL 14 DE OCTUBRE DE 1.955, DE LOS DERECHOS QUE LE PUEDE CORRESPONDER EN LOS BIENES DE LA SUCESION DE SU FINADA MADRE CLARA R. RAMIREZ. JOSE JOAQUIN RESTREPO, ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A GUILLERMO TABORDA ARANGO, POR ESCRITURA #562 DEL 31 DE MARZO DE 1.953, NOTARIA 1. DE BUGA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1.953. MATRICULA TOMO 2. DE RESTREPO FOLIO 294. JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A EUDOXIA PEREA VDA. DE CALLE, POR ESCRITURA #884 DEL 31 DE MARZO DE 1.952., NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1.952. JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS MARIA LONDOÑO ORTIZ, POR ESCRITURA #196 DEL 24 DE JULIO DE 1.945, NOTARIA DE RESTREPO, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.945. MATRICULA TOMO 2. DE RESTREPO FOLIO 27. JOSE J. RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CATALINA MURILLO DE LONDOÑO, POR ESCRITURA #125 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.940, NOTARIA DE CONTO, REGISTRAD EL 11 DE OCTUBRE DE 1.940. JOSE JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ANGEL Y JUAN ANTONIO CARDONA, POR ESCRITURA #113 DEL 12 DE JULIO DE 1.937, NOTARIA DE CONTO, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.938. JOAQUIN RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL ANTONIO HERNANDEZ, POR ESCRITURA #64 DEL 11 DE ABRIL DE 1.934, NOTARIA 1. DE RESTREPO, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.934. DEJANDO CONSTANCIA, QUE EN EL REGISTRO DE LA ESCRITURA #318 CITADA EN EL PUNTO 1. DE ESTA COMPLEMENTACION, DICEN QUE ADEMAS DE LOS TITULOS ANTES CITADOS, DICHA PORPIEDAD FUE ADQUIRIDA POR LAS SIGUIENTES ESCRITURAS: ESCRITURA #412 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.931, NOTARIA 1. DE BUGA, QUE SE DICE REGISTRADA EN BUGA EN EL LIBRO 1. FOLIO 441, VUELTO 442, PARTIDA 455. #58 DEL 4 DE MAYO DE 1.934, NOTARIA DE YOTOCO, QUE SE DICE REGISTRADA EN BUGA, EL 15 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, LIBRO 1. FOLIO 277/8, PARTIDA 306. COPIA DEL CDO. #208/75.= K.G.=

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 2) LOTE PARCELACION EL LAGO " PARCELAGO PROPIEDAD HORIZONTAL " LOTE # 22-B  
1) LOTE 22-B PARCELACION "EL LAGO" I ETAPA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 164543

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-11-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1889 del 31-10-1983 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RESTREPO DE POSADA ANA MARIA**

**CC# 38973848 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-11-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1889 del 31-10-1983 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422911793340849**

**Nro Matrícula: 370-164596**

Pagina 3 TURNO: 2024-176897

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE LA PARCELACION EL LAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RESTREPO DE POSADA ANA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-01-1984 Radicación: 1984-01576

Doc: ESCRITURA 007 del 10-01-1984 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD ESCRITURA 1889 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.983 NOTARIA 6 DE CALI

ANOTACION 002

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RESTREPO DE POSADA ANA MARIA**

**CC# 38973848 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-01-1984 Radicación: 1984-02977

Doc: RESOLUCION 247 del 25-01-1984 SUPERBANCARIA de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA PARCELACION EL LAGO I ETAPA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

**A: RESTREPO DE POSADA ANA MARIA**

**CC# 38973848 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-12-1985 Radicación: 1985-52775

Doc: ESCRITURA 2311 del 29-11-1985 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE PREDIO Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSADA ANGEL JORGE

CC# 6086694

DE: RESTREPO DE POSADA ANA MARIA

CC# 38973848

**A: RESTREPO DE POSADA ANA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-08-1988 Radicación: 44552

Doc: RESOLUCION 223 del 01-07-1988 VALORIZACION DEPTAL de CALI

VALOR ACTO: \$200,211.93

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA PAVIMENTACION DE LA VIA CRUCERO MADROVAL DARIEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: RESTREPO DE P ANA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-02-1990 Radicación: 1990-7329

Doc: OFICIO VDG 1505 del 01-02-1990 VALORIZACION DEPTAL de CALI

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240422911793340849

Nro Matrícula: 370-164596

Pagina 4 TURNO: 2024-176897

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:52:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: RESTREPO DE P ANA MARIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-02-1990 Radicación: 1990-7330

Doc: ESCRITURA 172 del 29-01-1990 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE POSADA ANA MARIA

A: SHINOBU KURATOMI DE KURATOMI LOLA (C.EXT.7182)

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1990 Radicación: 1990-60755

Doc: ESCRITURA 3374 del 10-10-1990 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCR. 172 DEL 29-01-90 NOT.6 CALI EN CUANTO A LOS LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RESTREPO DE POSADA ANA MARIA

A: SHINOBU KURATOMI DE KURATOMI LOLA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-06-1992 Radicación: 36752

Doc: ESCRITURA 2395 del 05-06-1992 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION NOTARIAL SOBRE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KURATOMI DE KURATOMI LOLA SHINOBU

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-08-1993 Radicación: 1993-57474

Doc: ESCRITURA 3242 del 15-07-1993 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$206,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KURATOMI DE KURATOMI SHINOBU O KURATOMI DE KURATOMI LOLA

DE: SHINOBU O KURATOMI DE KURATOMI MARIA DOLORES

A: KIYOSHI O KURATOMI KIYOSKY PABLO

X

A: KURATOMI KURATOMI DIEGO

X

A: KURATOMI KURATOMI GILBERTO

X

A: KURATOMI KURATOMI HOY KURATOMI DE MIYATA MYRIAM

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422911793340849**

**Nro Matrícula: 370-164596**

Pagina 5 TURNO: 2024-176897

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: KURATOMI KURATOMI NELLY</b>	<b>X</b>
<b>A: KURATOMI KURATOMI PABLO</b>	<b>X</b>
<b>A: KURATOMI PABLO O KURATOMI PABLO</b>	

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-10-1993 Radicación: 1993-80747

Doc: ESCRITURA 4933 del 13-10-1993 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS PROINDIVISOS ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KURATOMI KURATOMI NELLY

<b>A: KURATOMI KURATOMI DIEGO</b>	<b>CC# 14997258 X</b>
<b>A: KURATOMI KURATOMI GILBERTO</b>	<b>CC# 6380619 X</b>
<b>A: KURATOMI KURATOMI PABLO</b>	<b>CC# 14937611 X</b>
<b>A: KURATOMI KURATOMI, MIRYAM, HOY KURATOMI DE MIYATA MIRYAM</b>	<b>CC# 29374946 X</b>

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-10-1993 Radicación: 9382764

Doc: ESCRITURA 4927 del 13-10-1993 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$5,564,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KURATOMI PABLO

DE: KURATOMI PABLO O PABLO KIYOSHI KURATOMI O KIYOSHI

<b>A: KURATOMI KURATOMI DIEGO</b>	<b>CC# 14997258 X</b>
<b>A: KURATOMI KURATOMI GILBERTO</b>	<b>CC# 6380619 X</b>
<b>A: KURATOMI KURATOMI PABLO</b>	<b>CC# 14937611 X</b>
<b>A: KURATOMI KURATOMI, MIRYAM, HOY KURATOMI DE MIYATA MIRYAM</b>	<b>CC# 29374946 X</b>

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-07-1996 Radicación: 54321

Doc: ESCRITURA 2515 del 26-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$42,700,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KURATOMI KURATOMI DIEGO

DE: KURATOMI KURATOMI GILBERTO

DE: KURATOMI KURATOMI MYRIAM HOY KURATOMI DE MIYOTA MYRIAM

DE: KURATOMI KURATOMI PABLO

<b>A: MARTINEZ GUERRERO JACQUELINE</b>	<b>CC# 31894878 X</b>
----------------------------------------	-----------------------

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 19-07-1996 Radicación: 54321



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422911793340849**

**Nro Matrícula: 370-164596**

Pagina 6 TURNO: 2024-176897

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2515 del 26-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ GUERRERO JACQUELINE

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-11-1997 Radicación: 1997-106612

Doc: ESCRITURA 4.464 del 20-11-1997 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$21,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (BOLETA FISCAL DE CALI #1247336 DEL 25-11-97)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ GUERRERO JACQUELINE

CC# 31894878

**A: GUERRERO DE MARTINEZ LUCILA**

CC# 29102635

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 28-09-2006 Radicación: 2006-78191

Doc: CERTIFICADO 681 del 25-09-2006 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$31,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCR.#2515.

(SEG.ESCR.#3421 20-09-2006 NOTARIA SEXTA CALI) BTA.FISCAL #20100117.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. ANTES HOY BANCOLOMBIA S.A.

**A: MARTINEZ GUERRERO JACQUELINE**

CC# 31894878

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 04-08-2008 Radicación: 2008-59310

Doc: ESCRITURA 2511 del 22-07-2008 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CORRESPONDIENDOLE A CADA HEREDERA EL 25% DEL

INMUEBLE AQUI DESCRITO. BOLETA FISCAL 00166532-08 PRIMERA COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO DE MARTINEZ LUCILA

CC# 29102635

**A: MARTINEZ GUERERO ANGELA**

CC# 66769899

X

**A: MARTINEZ GUERRERO JACQUELINE**

CC# 31894878

X

**A: MARTINEZ GUERRERO LILIANA**

CC# 31292638

X

**A: MARTINEZ GUERRERO MONICA**

CC# 31927949

X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-96459

Doc: ESCRITURA 2777 del 27-10-2010 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$15,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 25%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422911793340849**

**Nro Matrícula: 370-164596**

Pagina 7 TURNO: 2024-176897

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ GUERRERO JACQUELINE

CC# 31894878

**A: MARTINEZ GUERRERO LILIANA**

**CC# 31292638 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 01-08-2014 Radicación: 2014-76184

Doc: ESCRITURA 526 del 16-05-2014 NOTARIA VEINTIDOS de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DE LA PARCELACION EL LAGO, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1.889 DE 31-10-1983 - ESC.1239 DE 19-04-1990 - ACLARADA POR ESC. 007 DE 10-01-1984- TODAS DE LA NOTARIA 6 DE CALI - REFORMA QUE CONSISTE EN LA ACTUALIZACION DEL NOMBRE, QUE EN ADELANTE SE DENOMINARAPARCELACION EL LAGO " PARCELAGO PROPIEDAD HORIZONTAL " PEROSE PODRA DENOMINAR "PARCELACION EL LAGO" - Y SU ADECUACIONAL REGIMEN ESPECIAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGULADA POR LA LEY 675 DE 03-08-2001 Y LAS NORMAS QUE LO REGLAMENTEN O MODIFIQUEN - SE ESTABLECE LA TABLA DE COEFICIENTES - SE PRESENTO ACTA DE ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS - ESTE Y OTROSSE PRESENTAN BOLETAS FISCALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIEDAD " PARCELACION EL LAGO - PARCELAGO PROPIEDAD HORIZONTAL "**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 27-03-2015 Radicación: 2015-31635

Doc: ESCRITURA 847 del 19-03-2015 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$64,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ GUERERO ANGELA

CC# 66769899

DE: MARTINEZ GUERRERO LILIANA

CC# 31292638

DE: MARTINEZ GUERRERO MONICA

CC# 31927949

**A: OREJUELA DE PRETEL MARIA CRISTINA**

**CC# 38975907 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 27-03-2015 Radicación: 2015-31635

Doc: ESCRITURA 847 del 19-03-2015 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OREJUELA DE PRETEL MARIA CRISTINA

CC# 38975907 X

**A: PRETEL OREJUELA BEATRIZ EUGENIA**

**CC# 38640759**

**A: PRETEL OREJUELA GUSTAVO**

**CC# 94416687**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 08-08-2016 Radicación: 2016-82976

Doc: ESCRITURA 3042 del 26-07-2016 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES FIDEICOMISO CIVIL.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240422911793340849**

**Nro Matrícula: 370-164596**

Pagina 8 TURNO: 2024-176897

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 847/2015 . ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OREJUELA DE PRETEL MARIA CRISTINA**

**CC# 38975907**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 16-09-2016 Radicación: 2016-98737

Doc: ESCRITURA 3043 del 26-07-2016 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$72,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: OREJUELA DE PRETEL MARIA CRISTINA**

**CC# 38975907**

**A: OREJUELA DE PRETEL & CIA S. EN C.**

**NIT# 9009927925 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 19-04-2018 Radicación: 2018-36906

Doc: ESCRITURA 701 del 21-03-2018 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 1889 DEL 31-10-1983 NOTARIA 6 DE CALI Y REFORMADO MENDIANTE E.P 526 DEL 16-05-2014 NOTARIA 22 DE CALI, EN CUANTO A CITAR DE MANERA CORRECTA LOS LINDEROS DEL PREDIO LOTE NO. 1 CON M.I 164545, SIN MODIFICAR AREA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COPROPIEDAD PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPAS 1 Y 2**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-42031

Doc: AUTO 1372 del 10-05-2019 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$530,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: OREJUELA DE PRETEL & CIA S. EN C.**

**NIT# 9009927925**

**A: CORTES GONZALEZ ELIZABETH**

**CC# 31949653 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 27-11-1997

