

Santiago de Cali, mayo 23 de 2024

Señora
NORA MARCELA ALLIÓN MORALES
Representante Legal Suplente
Acción Inteligente S.A. predio 23
Ciudad.

ASUNTO: RESPUESTA DERECHO DE PETICION.

LIGIA TABARES OROZCO, Mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.883.952, actuando en calidad de representante Legal de la Parcelacion El Lago "Parcelago" P.H. y atendiendo su solicitud de derecho de petición me permito contestar en los siguientes términos

Respecto de los Hechos.

Primero. Una vez fui informada el día 16 de abril del 2024 por el Sr. Luis Fernando Arango de que en su propiedad estaban realizando un corte a los pinos que colindan con el predio de la Sra. Elizabeth Cortes, (predio 22B) procedí a comunicarme con nuestro colaborador el Sr. Jaime Alfonso Fernández supervisor de Campo, para informarle la novedad y le solicité que se desplazara al lugar de los hechos. Así mismo hice una llamada telefónica a la Sra. Elizabeth Cortes para manifestarle que no debía hacer este tipo actos, sin previa autorización ante lo que ella me dijo que contaba con los permisos de la CVC donde se estipula que el cerco debe mantenerse a una altura de dos metros y, que, por lo tanto, no iban a suspender el corte de los mismos, quedando en enviar dicha información.

Segundo. El Sr. Jaime Alfonso Fernández, se desplazó al lugar de los hechos e informo de manera verbal al Sr. Mauricio Calambas que no debía podar los árboles, ya que en la administración no teníamos información de autorizaciones o permisos para hacerlo, el Sr. Calambas suspende la labor pero inmediatamente continua con la poda ya que recibe instrucciones de los propietarios del predio 22B para que continuara con la poda de los árboles, por lo que el Sr., Calambas le dice al Sr. Fernández que el solo está cumpliendo con la labor para que fue contratado.

Respecto de las peticiones.

Primera: Anexo relato detallado de los hechos acaecidos el día 16 de abril de 2024, firmado por el Señor Jaime Alfonso Fernández Supervisor de Campo de la Parcelación.

Segunda: anexo copia de las comunicaciones enviadas a los propietarios que ocasionaron los daños.

Inserto mensaje enviado a las 2:52 P.M. mediante correo electrónico. Donde se puede corroborar que en horas de la mañana había hablado telefónicamente con la Sra. Elizabeth Cortes informándole de la novedad.

Solicitud

parcelacion el Lago parcelacion
Para: Elizabeth Cortes
Mar 16/04/2024 2:52 PM

Responder Responder a todos Reenviar

Cordial saludo.

Doña Elieizabeth de acuerdo con nuestra conversación telefónica por el corte o poda de los pinos que colinda con el predio 26, estoy atenta a los documentos que quedo en enviarme para poder responder al requerimiento que esta haciendo su vecino.

Muchas Gracias

Atentamente.

Ligia Tabares O
Administración
Cel 300-8539052

Declaración de Confidencialidad y Tratamiento y Uso de Datos.
La información contenida en este correo electrónico y los archivos asociados con este mensaje son para el uso exclusivo del destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial sujeta a derechos de autor o constitutiva de secreto comercial protegida por la ley. Está estrictamente prohibido cualquier uso no autorizado, revelación, copia o distribución de este mensaje sus archivos asociados. Si usted cree que ha recibido este mensaje por error, por favor póngase en contacto con el remitente inmediatamente y elimine el correo electrónico y todos los archivos asociados con este mensaje. No se garantiza que cualquier comunicación por correo electrónico que enviamos esté libre de virus antes de salir de nuestro sistema informático; no aceptamos ninguna responsabilidad por cualquier pérdida o daño que pueda causar al sistema informático del destinatario.
Con el fin de garantizar la protección de sus datos personales y de dar cumplimiento a las disposiciones previstas en el Artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales, le informamos que los datos personales que nos suministre serán incluidos en nuestras bases de datos. Los cuales solo serán usados de manera privada y con el fin de informarle a usted acerca de nuestros servicios que le puedan interesar.
LA PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" - P.H., Garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, accesos y circulación restringida de sus datos y se reserva el derecho de modificar su política de tratamiento de datos personales en cualquier momento.

Anexo copia de la información de la CVC enviada por la Sra. Elizabeth Cortes, por lo que justifica la acción de cortar los pinos.

Anexo copia del comunicado enviado a la Sra. Elizabeth el día 26 de abril del 2024 donde se le anexan copias de las fotos de los pinos que fueron cortados. Documento que fue enviado por correo electrónico.

Oficio Sra. Elizabeth Poda Pinos

parcelacion el Lago parcelacion
Para: Elizabeth Cortes

Responder Responder a todos Reenviar

26/04/2024 3:21 PM

OFICIO SRA. ELIZABETH COR... 627 KB
ANEXO FOTOS DAÑOS LOTE ... 2 MB

2 archivos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive Descargar todo

Cordial saludo.

Sra Elizabeth envio Carta y foto de los daños causados al predio contiguo al suyo, Por favor ponerse en contacto con su vecino para que puedan mediar esta situación.

Atentamente.

Ligia Tabares O
Administración
Cel 300-8539052

Declaración de Confidencialidad y Tratamiento y Uso de Datos.
La información contenida en este correo electrónico y los archivos asociados con este mensaje son para el uso exclusivo del destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial sujeta a derechos de autor o constitutiva de secreto comercial protegida por la ley. Está estrictamente prohibido cualquier uso no autorizado, revelación, copia o distribución de este mensaje sus archivos asociados. Si usted cree que ha recibido este mensaje por error, por favor póngase en contacto con el remitente inmediatamente y elimine el correo electrónico y todos los archivos asociados con este mensaje. No se garantiza que cualquier comunicación por correo electrónico que enviamos esté libre de virus antes de salir de nuestro sistema informático; no aceptamos ninguna responsabilidad por cualquier pérdida o daño que pueda causar al sistema informático del destinatario.
Con el fin de garantizar la protección de sus datos personales y de dar cumplimiento a las disposiciones previstas en el Artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales, le informamos que los datos personales que nos suministre serán incluidos en nuestras bases de datos. Los cuales solo serán usados de manera privada y con el fin de informarle a usted acerca de nuestros servicios que le puedan interesar.
LA PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" - P.H., Garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, accesos y circulación restringida de sus datos y se reserva el derecho de modificar su política de tratamiento de datos personales en cualquier momento.

Comparto texto de la repuesta de la Sra. Elizabeth en respuesta a nuestra comunicación

RE: Oficio Sra. Elizabeth Poda Pinos

Respondió el Mar 30/04/2024 5:32 PM.

Elizabeth Cortes <corteselizbeth@hotmail.com>
Para: Usted

Responder Responder a todos Reenviar

26/04/2024 4:29 PM

BUENAS TARDES SENORA LIGIA, EN NINGUN MOMENTO NOSOTROS HEMOS INGRESADO A LA PROPIEDAD VECINA, LO QUE SE CORTO ESTA INVADIENDO NUESTRA PROPIEDAD POR ENCIMA Y ATRAVES DE LA MALLA, QUE EN ALGUN MOMENTO VA A REVENTAR ESTA MALLA YA QUE SE SEMBRO DEMASIADO PEGADO . EN NINGUN MOMENTO USTED MENCIONA EL PLEITO QUE SE TENIA DESDE ANOS ATRAS CON EL ANTERIOR DUENO Y QUE LE ENVIE POR ESTE MEDIO, Y QUE SE HIZO ATRAVEZ DE LA CVC Y DEL CUAL EL VECINO HIZO CASO OMISO.

Elizabeth Cortes Gonzalez
Gerente Administrativa

Inversiones Agropecuarias C y G s.a.s.
Nit. 901.080.187-9
Carrera 1 16 - 321 Ofic. 808
Jardín Central
Tel. 348 16 37 - 348 16 38
Cali - Valle

De: parcelacion el Lago parcelacion <parcelacionellagocalima@hotmail.es>
Enviado: viernes, 26 de abril de 2024 3:21 p. m.
Para: Elizabeth Cortes <corteselizbeth@hotmail.com>
Asunto: Oficio Sra. Elizabeth Poda Pinos

Cordial saludo.

Sra Elizabeth envio Carta y foto de los daños causados al predio contiguo al suyo, Por favor ponerse en contacto con su vecino para que puedan mediar esta situación.

Tercero. No contamos con acta de anotaciones.

Es de tener en cuenta que el único lugar donde se lleva una bitácora es en la portería entendiéndose que el señor Mauricio Calambas no fue reportado a la portería con ingreso para el corte o poda de árboles del predio 22B.

De esta manera doy respuesta a este derecho de petición, reglado en artículo 23 de la Constitución Nacional.

ANEXOS

1. Carta enviada a la Sra. Elizabeth Predio 22B
2. Respuesta a la queja de la Sra. Nora Marcela Allión Morales sobre la violación a la propiedad privada por parte del predio 22B.
3. Informe de los hechos presentado por el Sr. Jaime Alfonso Fernández.

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones al correo electrónico parcelacionellagocalima@hotmail.es

Atentamente,

**LIGIA TABARES OROZCO**

Representante Legal
Parcelacion El Lago "Parcelago" "P.H.

