



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



ALCALDIA MUNICIPAL DE COLOSO

INFORME ACTUALIZADO DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.: LP-OP-002-2022

OBJETO:

**“IMPLEMENTACION Y PUESTA EN MARCHA DE EXPLOTACIONES AVICOLAS,
PARA EL AUMENTO DE LA OFERTA AGROPECUARIA, DE LOS PEQUEÑOS
PRODUCTORES DEL MUNICIPIO DE COLOSO, SUCRE”**

ABRIL 29 DEL 2024



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



Contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
1.2 OBJETIVOS	3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	4
2.1. Localización general del proyecto.	4
3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO.....	6
4. PERIODO DEL PRESENTE INFORME	6
5. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL.....	7
5.1. Descripción del contrato de obra.	7
5.2. Presupuesto.	8
5.3. Descripción del contrato de Interventoría	10
6. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS.	10
7. CONCLUSIONES.....	12
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO	13



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto dar un informe de las actividades que ya se adelantaron por parte del CONSORCIO PROAGRARIO COLOSO 2022, representado por DEIBBY ALEJANDRO BARRIENTOS VASQUEZ quien actúa en función de contratista del contrato de obra No. LP-OP-002-2022 cuyo objeto es la “IMPLEMENTACION Y PUESTA EN MARCHA DE EXPLOTACIONES AVICOLAS, PARA EL AUMENTO DE LA OFERTA AGROPECUARIA DE LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DEL MUNICIPIO”.

El presente informe corresponde al seguimiento a la ejecución física de las obras del contrato LP-OP-002-2022, donde se describe el estado actual de la obra y las actividades ejecutadas a la fecha del presente.

1.2OBJETIVOS

- Aumentar la producción avícola en las unidades productivas de pequeños productores agropecuarios del municipio de Coloso, sucre.
- Mejorar la inversión de recursos para aumentar la producción agropecuaria de los pequeños productores,
- Mejorar al conocimiento de los pequeños productores en prácticas productivas adecuadas.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en IMPLEMENTACION Y PUESTA EN MARCHA DE EXPLOTACIONES AVICOLAS, PARA EL AUMENTO DE LA OFERTA AGROPECUARIA DE LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DEL MUNICIPIO DE COLOSÓ”, donde se busca mejorar la calidad de vida y aumentar la productividad agrícola en los pequeños productores.

1.1. Localización general del proyecto.

Coloso es un municipio colombiano ubicado en el departamento de sucre, en la subregión de los montes de maría. El municipio potencial candidato a ser parte de la red de pueblos patrimonios de Colombia. Se encuentra a 42 km de la capital departamental.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



FUENTE WIKIPEDIA



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la implementación y puesta en marcha de explotaciones avícolas para el aumento de la oferta agropecuaria de los pequeños productores del municipio de coloso-sucre, esto incluye la construcción de galpones en estructura de madera, cubierta de láminas de zinc y respectivo cerramiento en malla de 1", este se llevará a cabo con la implementación de galpones productivos los cuales serán entregados con un área de 16m² donde estarán los nidos y comederos, el proyecto cuenta también con un cerramiento de un patio que tendrá un área de 288m² y finalmente se entregarían 100UN de gallinas productoras de huevo para la venta de estos, cabe resaltar que este proyecto contempla entrega de alimentos para las mismas.

El alcance del proyecto está definido por las condiciones establecidas en el contrato de obra pública LP-OP-002-2022, y así mismo hace parte del alcance del proyecto todos los anexos, apéndices y adendas, en los que, se muestran detalladamente el alcance y ubicación de los beneficiarios donde se haría la intervención de los galpones. Establecido el contrato de obra pública es de obligatorio cumplimiento que tenga una interventoría externa la cual vigile que los recursos del contrato y su objeto contractual se estén cumpliendo ajustado al contrato No. LP-OP-2022 por el CONSORCIO INTER AVICOLA CON NIT: 901602366-2.

3. PERIODO DEL PRESENTE INFORME

El presente informe comprende las actividades de supervisión y hallazgos desde el 26 de abril de 2024 al 29 de abril de 2024, actividades realizadas bajo la supervisión del supervisor delegado para el contrato el Ingeniero **MANUEL ENRIQUE PEREZ MONTES**.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



4. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL.

4.1. Descripción del contrato de obra.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO N.º:	LP-OP-002-2022
OBJETO	IMPLEMENTACION Y PUESTA EN MARCHA DE EXPLOTACIONES AVICOLAS, PARA EL AUMENTO DE LA OFERTA AGROPECUARIA, DE LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DEL MUNICIPIO DE COLOSO-SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO PROAGRARIO COLOSO 2022.
NIT.	892280053-7
REPRESENTANTE LEGAL	DEIBBY ALEJANDRO BARRIENTOS VASQUEZ
CÉDULA CIUDADANÍA	1.042.773.145
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	VEREDAS: CEIBA, CHINULITO, SAN ANTONIO, DESBARRANCADO, EL OJITO, LA ESMERALDA, ARENITA, PARAISO, PARAISO 2, LAS FLORES, BAJO DON JUAN, LA ESTACION, CALLE LARGA, EL JORRO, MARATON, SUAN, CORAZA, ESTAMBUL, VIJAGUAL, CERRRO.
TELÉFONO	3215285356
E-MAIL	Colosoagrario_22@hotmail.com
ESTADO ACTUAL CONTRATO	En Suspensión
FECHA INICIO	11-08-2022
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días
FECHA TERMINACIÓN	11-02-2023
PLAZO TOTAL	6 MESES
VALOR TOTAL OBRA	\$ 6.516.487.860
ANTICIPO	20%
VALOR DEL ANTICIPO	\$ 1.227.184.449.2
SALDO	\$ 4.908.737.796.8



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ

NIT. 892.280.053 – 7

SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE

Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



4.2. Presupuesto.



IMPLEMENTACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EXPLOTACIONES AVÍCOLAS, PARA EL AUMENTO DE LA OFERTA AGROPECUARIA, DE LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DEL MUNICIPIO DE COLOSÓ, SUCRE

PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Parcial
I	COMPONENTE EDUCATIVO Y DE TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA				\$ 487.480.000
1.1	Conferencia para sensibilizar a los productores sobre la importancia de la asociatividad y el fomento de la misma	Evento	10	\$ 2.725.000	\$ 27.250.000
1.2	Día de campo para la integración de los interesados en conformarse como asociación, socialización y aprobación de estatutos, elección de junta directiva.	Evento	10	\$ 3.000.000	\$ 30.000.000
1.3	Taller para que los productores se apropien de los conocimientos que le permitan mejorar las condiciones de sus sistemas de producción, aumentar la productividad y mejorar sus ingresos.	Evento	30	\$ 2.725.000	\$ 81.750.000
1.4	visita a finca de cada productor con el propósito de informarlo y asesorarlo para que pueda acceder a los programas y proyectos de créditos que ofrecen las entidades del estado y entidades financieras aliadas	Evento	968	\$ 120.000	\$ 116.160.000
1.5	visita a finca de cada productor con el propósito de asistirlo y asesorarlo en la aplicación de técnicas y actividades adecuadas y amigables con el medio ambiente que le permitan mejorar las condiciones de su unidad productiva	Evento	1936	\$ 120.000	\$ 232.320.000
II	COMPONENTE DE ASESORIA Y FORTALECIMIENTO ORGANIZACIONAL				\$ 242.000.000
2.1	Estructuración y ajustes del plan de negocio, mercadeo y comercialización.	Plan	1	\$ 142.000.000	\$ 142.000.000
2.2	Fortalecimiento estratégico de la organización productiva a crear	Plan	1	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000
III	INSUMOS PARA LA CAPITALIZACIÓN DE UNIDADES PRODUCTIVAS				\$ 1.936.312.000
3.1	Gallinas Ponedoras con Pico	Un	48400	\$ 22.500	\$ 1.089.000.000
3.2	Alimento Concentrado Pre-Postura (Pollita)	Btox40Kg	2420	\$ 73.000	\$ 176.660.000
3.3	Alimento Concentrado Postura	Btox40Kg	4840	\$ 74.000	\$ 358.160.000
3.4	Bebederos	Un	968	\$ 18.000	\$ 17.424.000
3.5	Comederos	Un	1452	\$ 18.000	\$ 26.136.000
3.6	Nidos en madera o metálicos	Un	484	\$ 425.000	\$ 205.700.000
3.7	Lona verde o costales x 2 mts	ML	7744	\$ 3.000	\$ 23.232.000



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ

NIT. 892.280.053 – 7

SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE

Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



IMPLEMENTACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EXPLOTACIONES AVÍCOLAS, PARA EL AUMENTO
DE LA OFERTA AGROPECUARIA, DE LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DEL MUNICIPIO DE
COLOSÓ, SUCRE

PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Parcial
3.8	Honorarios asesoría sanitaria profesionales Medicina veterinaria y zootecnia. Resolución 3651 de 2014 del ICA	Un	10	\$ 4.000.000	\$ 40.000.000
IV CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN Y CORRAL					\$ 2.338.340.605
4.1	Excavación manual material común Zapatas	M3	488	\$ 37.960	\$ 18.524.480
4.2	Reileno material seleccionado Zapatas	M3	139	\$ 78.199	\$ 10.869.661
4.3	Concreto 210 Kgr/cm2 Zapatas	M3	348	\$ 413.512	\$ 143.902.176
4.4	Columna madera tratada 4" x 4" x 2 mts	Un	2904	\$ 54.984	\$ 159.673.536
4.5	Columna madera tratada 4" x 4" x 3 mts	Un	1452	\$ 63.118	\$ 91.647.336
4.6	Viga madera tratada 4" x 4" x 4 mts	Un	2904	\$ 71.761	\$ 208.393.944
4.7	Cubierta lámina de Zinc ondulada	M2	7744	\$ 69.438	\$ 537.727.872
4.8	Cerramiento galpón en tablas de madera y malla de alambre	M2	16456	\$ 17.271	\$ 284.211.576
4.9	Puerta en madera para galpón 0.6x1.5 mts	Un	968	\$ 44.833	\$ 43.398.344
4.10	Cerca corral en malla de alambre y madera	ML	38720	\$ 21.694	\$ 839.991.680
COSTOS DIRECTOS ACTIVIDADES					\$ 5.004.132.605
ADMINISTRACIÓN				19%	\$ 950.785.195
UTILIDAD				3%	\$ 150.123.978
TOTAL COSTOS DE ACTIVIDADES + ADMINISTRACIÓN + UTILIDAD					\$ 6.105.041.778
TRÁMITE APROBACIÓN PROGRAMA AVES - ICA (Resolución 3651 de 2014)					\$ 24.756.800
PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA-PAPSO					\$ 36.400.000
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA				7%	\$ 350.289.282
GRAN TOTAL DEL PROYECTO					\$ 6.516.487.860

LAUREANO ALFONSO ÁLVAREZ PEÑATE
Secretario de Agricultura y Medio Ambiente



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



5.3. Descripción del contrato de Interventoría

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°		CMA-006-2022	
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, Y FINANCIERA AL PROYECTO DE IMPLEMENTACION Y PUESTA EN MARCHA DE EXPLOTACIONES AVICOLAS PARA EL AUMENTO DE LA OFERTA AGROPECUARIA, DE LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES		
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER AVICOLA		
NIT	9016023662		
REPRESENTANTE LEGAL	DANIEL ESTEBAN FRANCO MORENO		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	VEREDAS: CEIBA, CHINULITO, SAN ANTONIO, DESBARRANCADO, EL OJITO, LA ESMERALDA, ARENITA, PARAISO, PARAISO 2, LAS FLORES, BAJO DON JUAN, LA ESTACION, CALLE LARGA, EL JORRO, MARATON, SUAN, CORAZA, ESTAMBUL, VIJAGUAL, CERRRO.		
E-MAIL	consorciointeravicola@hotmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	En suspensión		
FECHA INICIACIÓN	11-08-2022		
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días		
FECHA TERMINACIÓN	11-02-2023		
PLAZO TOTAL	6 meses		
VALOR TOTAL	\$ 350.288.400	VALOR ADICIONAL	\$ 00,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	40%		
VALOR ANTICIPO	\$ 140.115.360.00		
Valor Total Presupuesto Interventoría			\$ 350.288.400

6.ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS.

Se realiza una visita técnica de supervisión por parte de la secretaria de planeación con la finalidad de revisar el estado actual de la infraestructura ya construida para los galpones, se visitan las diferentes zonas beneficiarias del proyecto donde se ejecutaron las actividades de construcciones que contempla el proyecto en mención, el cual busca la implementación y puesta en marcha de explotaciones Avícolas para el aumento de la oferta agropecuaria de los pequeños productores del municipio de coloso, en esta visita se evidencia el deterioro de la infraestructura en general a causa del abandono y la suspensión de contrato, debido a que el contratista manifiesta que se requiere un ajuste técnico y financiero al contrato LP-OP-002-2022 para continuar con las actividades faltantes en el contrato de obra, a esto se le suma los factores climáticos y plagas de la zona tales como las **termitas** las cuales son consideradas como una de las plagas más dañinas para estructuras en madera y estos daños a la infraestructura se debe a que no se realizó el trabajo de inmunización de los materiales



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



maderables usados, se evidencian fisuras en las vigas de madera, en las estructuras de cerramiento y de pórtico del galpón, en este recorrido se logra evidenciar que la malla en alambre presenta deterioro y oxidación en la mayoría de los galpones, lo cual está afectando la estabilidad del cerramiento del galpón y del potrero.

A lo largo de todo el recorrido se encuentran evidencias claras donde muchos galpones no cuentan con la cimentación contemplada en las especificaciones técnicas, en otras zonas del proyecto se evidencia que se realizó esta actividad, pero estas no cumplen con las especificaciones del diseño estructural, donde esta cimentación debe tener la dimensión en forma cuadrada de 0.4mx0.4mx0.5m y en campo se evidencia que no tienen esta forma, esto implicaría que no se están cumpliendo con las actividades contractuales especificadas en el contrato, la madera utilizada para la estructura de galpón y cerramiento de potrero tampoco es la adecuada ya que la que se implementó en dichas construcción no cuenta con la misma calidad y duración que las maderas tales como roble o similares a este las cuales se especifica en las especificaciones técnicas y en la norma **NSR-10 TITULO G** la cual especifica que para construcción en estructuras en madera, esta debe tener buena durabilidad natural o estar adecuadamente preservada, además se deben aplicar todos los recursos para protegerla mediante el diseño constructivo del ataque de hongos, insectos y foco de humedad (**CAPITULO G.1 - G.1.2.3 REQUISITO DE CALIDAD PARA MADERA ESTRUCTURAL**). Se llega a la conclusión que el proyecto ya supera el 90% de la ejecución del capítulo IV y aun así se evidencia que la obra no llega a un avance de obra no mayor al 55% en la ejecución, se encuentran a la fecha varios beneficiados con los galpones inconclusos con la madera en deterioro y otros que no se les ha iniciado la construcción de estos.

3.0 INSUMOS PARA LA CAPITALIZACION DE UNIDADES PRODUCTIVAS

3.1 GALLINAS PONEDORAS CON PICO

se evidencia que dicha actividad a la fecha no se a ejecutado en ninguna de las zonas beneficiadas del proyecto, los beneficiarios se encuentran preocupados por dicha situación, ya que no se les a manifestado por parte del contratista que pasara con la entrega de las 100Uund de gallinas ponedoras.

3.2 ALIMENTO CONCENTRADO PRE-POSTURA (POLLITA)

Se evidencia que esta actividad no se a ejecutado a la fecha en ninguna de las veredas beneficiadas por el proyecto en mención el cual contempla la entrega de 2420kg de alimento en bultos de 40kg.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



3.3 ALIMENTO CONCENTRADO POSTURA (POLLITA)

Se evidencia que esta actividad no se ha ejecutado a la fecha en ninguna de las veredas beneficiadas por el proyecto en mención, lo cual contempla la entrega de 4840kg de alimento en bultos de 40kg.

3.4 BEBEDEROS

Se verifica en campo en todas las zonas beneficiadas por el proyecto que a la fecha no se ha ejecutado esta actividad y que no se le ha entregado a los beneficiarios los bebederos correspondientes por galpón, lo cual en el contrato se contemplan 968UND de estos.

3.5 COMEDEROS

Se verifica en campo y con los beneficiados del proyecto se evidencia que a la fecha no se ha ejecutado esta actividad la cual contempla la entrega de los comederos de las gallinas ponedoras por una cantidad total de 1452UND.

3.6 NIDOS EN MADERA O METALICOS

Se verifica en campo y con los beneficiados del proyecto que a la fecha no se ha ejecutado la entrega de los nidos para las gallinas ponedoras lo cual esta actividad contempla la entrega de 484UND de nidos, 1 por cada beneficiado del proyecto.

3.7 LONA VERDE POR 2MTS

Se verifica en campo en todas las zonas de impacto del proyecto, que esta actividad a la fecha no se ha ejecutado en su totalidad, se evidencia que hay gran parte de los beneficiados que no cuentan con esta lona para la protección del galpón en temporadas de viento y lluvia.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



4.0 CONSTRUCCION DEL GALPON Y DEL CORRAL

4.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ZAPATAS

Se realiza una visita de campo para verificar si se realizaron las excavaciones correspondientes para la construcción de zapatas, en este recorrido se pudo evidenciar que si se realizaron en el 90% de los galpones construidos los cuales requerían de esta excavación para la construcción estipuladas por diseño, pero se logra evidenciar que estas no cumplen con las dimensiones de excavación contempladas para las zapatas ya que hay excavaciones que no superan los 30cm de ancho y su profundidad es menor a 0,5m, dicha profundidad se basa en las dimensiones de las zapatas el cual es de 0.4mx0.4mx0.5m.

4.2 RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO ZAPATAS

Se realiza visita técnica de campo para evaluar las condiciones y el cumplimiento de las actividades contempladas en el proyecto, donde se escogieron al azar varios beneficiarios de galpón para realizar un apique en las bases de los cimientos donde se evidencio que estos no cuentan con el relleno en material seleccionado por 0.2m de espesor contemplados en los diseños técnicos.

4.3 CONCRETO 210Kgr/cm² ZAPATAS

Se realiza visita técnica de campo para la evaluación y el cumplimiento de las actividades contempladas dentro de lo contractual del proyecto, donde se pudo evidenciar que estas zapatas en concreto en la mayor parte de los galpones construidos no se cumplió con la cantidad estipulada para cada uno de estos y se realiza una revisión por medio de apiques donde estas zapatas no cumplen con las dimensiones estipuladas y hay una gran cantidad de galpones en los cuales donde **no realizo dicha actividad**.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ

NIT. 892.280.053 – 7

SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE

Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



4.4 COLUMNA MADERA TRATADA DE 4" X 4" X 2MTS

Se realiza visita técnica para la revisión y la evaluación del estado actual de las estructuras en madera de los galpones y soportes del cerramiento de los potreros, donde se evidencio que estas estructuras enmadera utilizadas como columnas presentan fisuras en la estructura , y presentan daños ocasionados por **termitas** debido a que estas estructuras no fueron tratadas, inmunizadas y la madera utilizada para esta construcción no es la adecuada ya que es de mala calidad, a raíz de todo esto podemos concluir que estos factores son la causal del debilitamiento y deterioro de las columnas en todos los galpones. La norma **NSR-10** nos especifica en el (**Título G.1.3.1. REQUISITOS GENERALES DE CALIDAD**): toda madera aserrada utilizada en la conformación de elementos estructurales deberá cumplir los requisitos de calidad para madera estructural establecidos en **G.1.3.2** Y ajustarse rigurosamente la clasificación visual por defectos según la tabla **G.1.3.3. ANEXO INFO COMPLEMENTARIA A LAS SITUACIONES DE LA NORMA NSR-10 SISMORESISTENTE**:

G.1.3 — MATERIALES

G.1.3.1 — REQUISITOS GENERALES DE CALIDAD — Toda la madera aserrada utilizada en la conformación de elementos estructurales deberá cumplir los requisitos de calidad para madera estructural establecidos en G.1.3.2, y ajustarse rigurosamente a la clasificación visual por defectos según la tabla G.1.3.3 y ceñirse a la clasificación mecánica indicada en G.1.3.5.

G.1.3.2 — REQUISITOS DE CALIDAD PARA MADERA ESTRUCTURAL — Estas maderas tendrán un uso básicamente resistente ya que constituyen el armazón estructural de las construcciones. Es decir, forman la parte resistente de muros, columnas, diafragmas, entrepisos y cubiertas. Las condiciones de calidad que debe cumplir este material son las siguientes:

- (a) Debe ser madera proveniente de especies forestales consideradas como adecuadas para construir, es decir, que maderas aún no agrupadas estructuralmente deberán estudiarse de acuerdo con la metodología utilizada en el Apéndice G-A, de la presente norma.
- (b) Deben ser, en lo posible, piezas de madera dimensionadas de acuerdo con las escuadrías o secciones preferenciales indicadas en el Apéndice G-F en donde se indican las secciones nominales y reales, el área, el módulo de la sección, el momento de inercia y el nombre comercial.
- (c) La madera empleada en estructuras debe cumplir con los requisitos de calidad para madera de uso estructural, capítulo 3.19 de la Norma NTC 2500. (RG.6)
- (d) El contenido de humedad de la madera, debe corresponder a la humedad de equilibrio del lugar, según Apéndice G-D. Cuando las maderas de los grupos ES1, ES2, ES3, ES4, ES5, ES6 definidos en G.1.3.4, y G.2.2.1, G.2.2.2, ofrezcan dificultades al clavado se debe efectuar un pretaladrado, y cuando sean construidas en estado verde, según G.2.2.4, y G.2.2.5, se deberán adoptar precauciones para garantizar que las piezas al secarse tengan el dimensionamiento previsto en el diseño, utilizando los parámetros del apéndice G.C., contracciones.
- (e) La madera de uso estructural deberá tener buena durabilidad natural o estar adecuadamente preservada. Además se deben aplicar todos los recursos para protegerla mediante el diseño constructivo del ataque de hongos, insectos y focos de humedad.

G.1.3.2.1 – En el apéndice G-F, se incluye una tabla de secciones preferenciales nominales y reales con los datos de área, Módulos de la sección, Momento de inercia y nombres comerciales.

G.1.3.2.2 - En el apéndice G-B, se presenta una lista de especies maderables colombianas clasificadas en los grupos estructurales establecidos en la tabla G.2.2.1 y G.2.2.2.

G.1.3.3 — CALIDAD DE LA MADERA ESTRUCTURAL — Se establecen dos categorías de madera aserrada de uso estructural.

Estructural Selecta (E.S.), empleada en elementos portantes principales, como columnas, vigas maestras, vigas de amarre, cerchas, arcos, pórticos, viguetas de piso ,dinteles, pies derechos de paneles portantes, voladizos, escaleras, cimbras y formaletas.

Estructural Normal (E.N.), empleada únicamente y como segunda alternativa, en elementos portantes secundarios, como correas, cuchillos, contravientos, riostras, separadores, remates, pie-de-amigos, tacos, puntales y elementos temporales y con la reducción señalada en la tabla G.1.3.1.

G.1.3.4 — En la tabla G.1.3-1, se determinan las desviaciones admisibles de la madera aserrada estructural, teniendo en cuenta los defectos indicados en la Norma de Clasificación Visual. Una pieza es aceptable si la magnitud de sus defectos no excede las tolerancias establecidas en dicha tabla. Esta tabla se aplica a los elementos de madera de una estructura que ha sido instalada y corregida para dar servicio, pues se entiende que durante los procesos de fabricación y montaje, algunos de los defectos anotados son susceptibles de corrección mediante medios mecánicos, resanes y pulimiento de las superficies, siempre que no afecten la estabilidad de la estructura.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



4.5 COLUMNA MADERA TRATADA DE 4" X 4" X 3MTS

Se realiza visita técnica para la revisión y la evaluación del estado actual de las estructuras en madera de los galpones y soportes del cerramiento de los potreros, donde se evidencio que estas estructuras en madera utilizadas como columnas presentan fisuras en la estructura, y presentan daños ocasionados por **termitas** debido a que estas estructuras no fueron tratadas, inmunizadas y la madera utilizada para esta construcción no es la adecuada ya que es de mala calidad, a raíz de todo esto podemos concluir que estos factores son la causal del debilitamiento y deterioro de las columnas en todos los galpones. La norma **NSR-10** nos especifica en el **(Titulo G.1.3.1. REQUISITOS GENERALES DE CALIDAD)** (VERIFICAR EN PAG 13).

4.6 VIGA DE MADERA TRATADA 4" X 4" X 4MTS

Se realiza visita técnica a campo para verificar y realizar una evaluación del estado actual de las vigas de madera, en la cual se evidencio claramente el mal estado de estas debido al clima y otros factores como las termitas las cuales han causado daño y deterioro en dicha estructura, también esto se debe a que esta madera utilizada es de baja calidad y no fue tratada ni inmunizada debidamente antes de su instalación, se evidencia que estas vigas presentan fallas estructurales tales como fisuras de gran tamaño en algunos de los galpones construidos.

4.7 CUBIERTA LAMINA DE ZINC ONDULADA

Se realiza visita técnica a campo para verificar el estado actual de la infraestructura de los galpones debido a que este proyecto lleva varios meses suspendidos, en dicha visita se evidencia que la cubierta se encuentra en buen estado en el 95% de los galpones, no obstante, esta actividad no se a culminado al 100% ya que hay beneficiarios sin la terminación del galpón a la fecha.

4.8 CERRAMIENTO GALPON EN TABLAS DE MADERA Y MALLA DE ALAMBRE

15



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



Se realiza visita técnica de campo para verificar el estado actual de toda la infraestructura de los galpones, en la cual se evidencio que las tablas utilizadas en este cerramiento se encuentran en mal estado, poseen fisuras, partiduras y daños de **termitas** ya que estas no son de buena calidad, provienen de maderas no duraderas como lo es el (**jobo y suan**) y también es causal de dichas afectaciones la **no inmunización** de estas.

Se evidencia que la malla de alambre de cerramiento del galpón presenta deterioro, oxidación y ruptura alrededor del galpón.

4.9 PUERTA EN MADERA PARA GALPON 0.6X1.5MTS

se evidencio dentro de la visita técnica en campo a los galpones de la mayoría de estos en las puertas presenta daños graves como marcos rotos, malla desprendida y puertas en el piso debido a daños por la baja calidad en la madera y por termitas.

4.10. CERCA CORRAL EN MALLA DE ALAMBRE Y MADERA

se realiza una visita técnica de campo donde se evalúa y se verifica el estado actual del cercado del corral, se evidencia el mal estado de dicho cercado, se encuentran los postes de soporte en madera con daños y torceduras debido a factores del clima, plagas y la no inmunización de estos, la malla se encuentra en estado de oxidación, con rupturas a lo largo del cerramiento y en algunos se encuentra en el piso todo el cerramiento del corral.

7. CONCLUSIONES VISITA DE CAMPO



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



En la visita técnica de los galpones construidos en las diferentes veredas del municipio de coloso, hemos podido constatar el deterioro masivo de los galpones construidos, esto debido a todas las causas relacionadas anteriormente en las actividades ejecutadas del proyecto, donde se pudo identificar que la causa del deterioro de estos fue la implementación de madera estructural de baja durabilidad y el no cumplimiento de ciertos ítems contemplados en la construcción de estos, lo cual es causal de este deterioro también.

Por ultimo se llega a la conclusión en esta visita de campo que la mayor parte de este deterioro de los galpones también a sido el desuso de estos, por el largo tiempo a la espera de su implementación, por lo cual estas estructuras de los galpones requieren de un mejoramiento y reemplazo inmediato de todas las estructuras afectadas, ya que si no se realiza esto de forma inmediata, el desuso de estos mismo conllevara que con el pasar del tiempo este deterioro aumente y que estos se conviertan en galpones inservibles para cumplir con su función.

8.REGISTRO FOTOGRAFICO

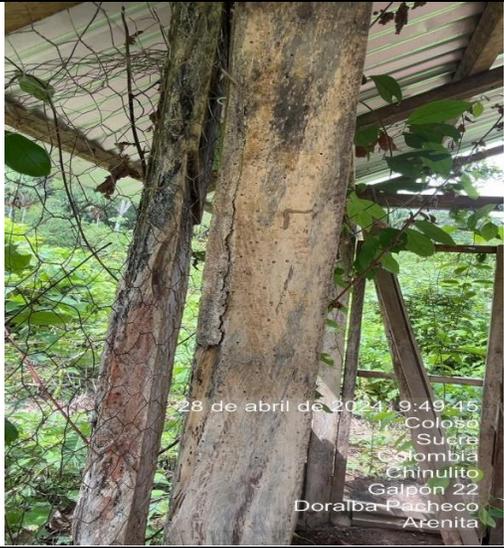
 <p>28 de abril de 2024 9:49:45 Coloso Sucre Colombia Chinulito Galpón 22 Doraiba Pacheco Arenita</p>	 <p>28 de abril de 2024 9:49:26 Coloso Sucre Colombia Chinulito Galpón 22 Doraiba Pacheco Arenita</p>
<p>Foto N° 1.</p>	<p>Foto N° 2.</p>
 <p>27 de abril de 2024 13:14:33 Coloso Sucre Colombia Bajo Don Juan Galpón 20 Urbe Tovar Maratón</p>	 <p>27 de abril de 2024 11:52:18 Coloso Sucre Colombia Bajo Don Juan Galpón 12 Karen Banquies El jorro</p>
<p>Foto N° 3.</p>	<p>Foto N° 4.</p>



Foto N° 5.



Foto N° 6.



Foto N° 7.



Foto N° 8.



Foto N° 9.



Foto N° 10.

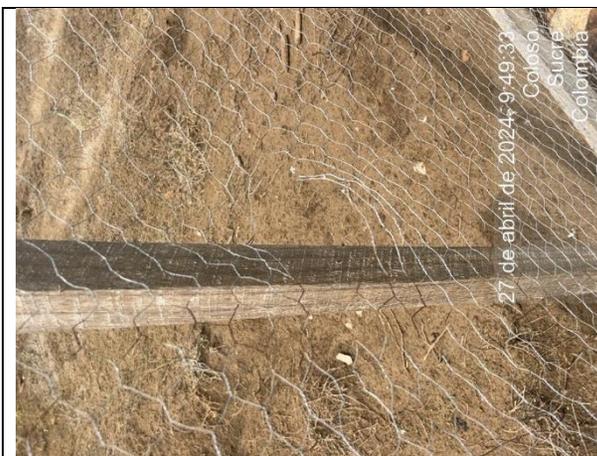


Foto N° 11.



Foto N° 12.



Foto N° 13.

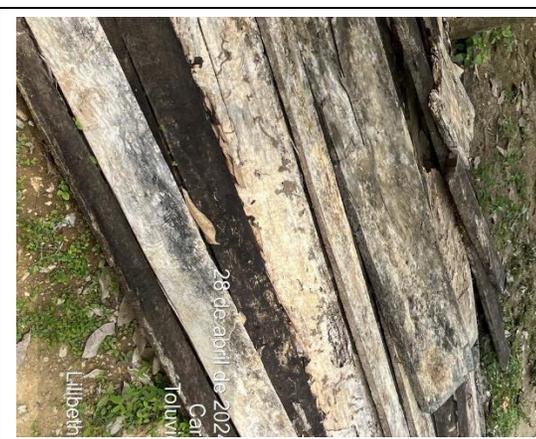


Foto N° 14.

<p>28 de abril de 2024, 10:47:30 Carrera 6 2-28 Coloso 707037 Sucre Colombia Galpón 29 Lilibeth Rodríguez Chiquito</p>	<p>28 de abril de 2024, 10:48 Carrera 6 2 Coloso 707 Su Colom Galpón Lilibeth Rodrig Chiqu</p>
<p>Foto N° 15.</p>	<p>Foto N° 16.</p>

<p>28 de abril de 2024, 10:45:09 Carrera 6 2-28 Coloso 707037 Sucre</p>	<p>28 de abril de 2024, 10: Calle Coloso 7 Col Galp Esequiel d Ch</p>
<p>Foto N° 17. 1. Instalación de tubería a presión 1".</p>	<p>Foto N° 18. 1. Instalación de tubería a presión 1".</p>



Foto N° 19.



Foto N° 20.

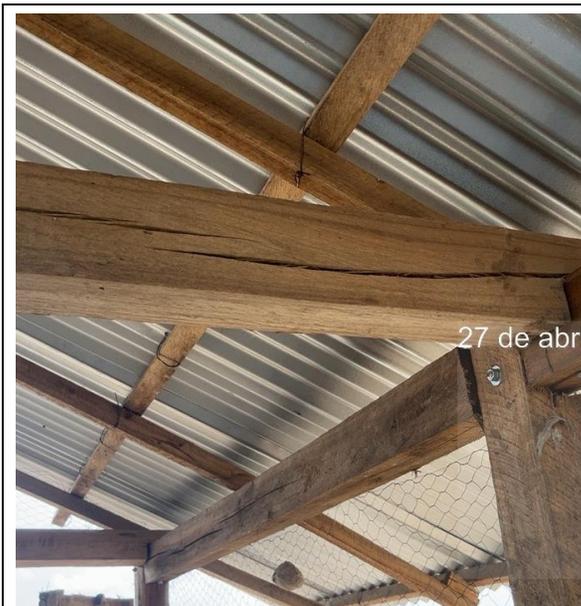


Foto N° 21.



Foto N° 22.



Foto N° 23.



Foto N° 24.



Foto N° 25.



Foto N° 26.

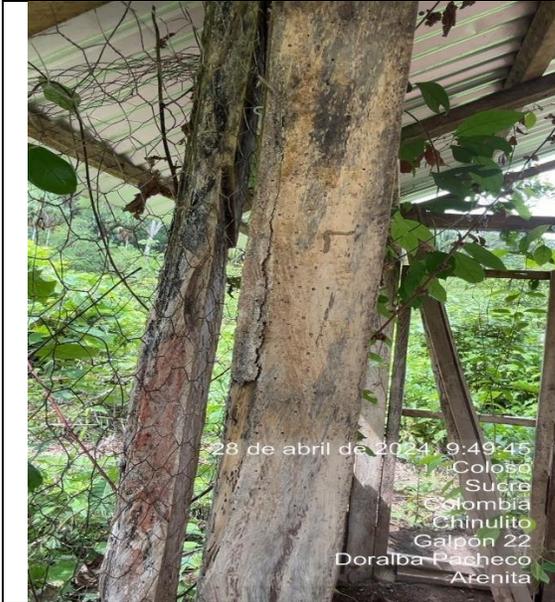


Foto N° 27.



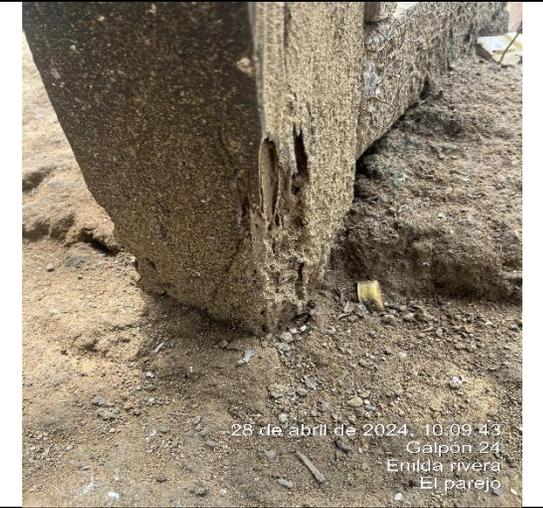
Foto N° 28.



Foto N° 29



Foto N° 30

	
<p>Foto N° 31.</p>	<p>Foto N° 32.</p>
	
<p>Foto N° 33</p>	<p>Foto N° 34</p>



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022**

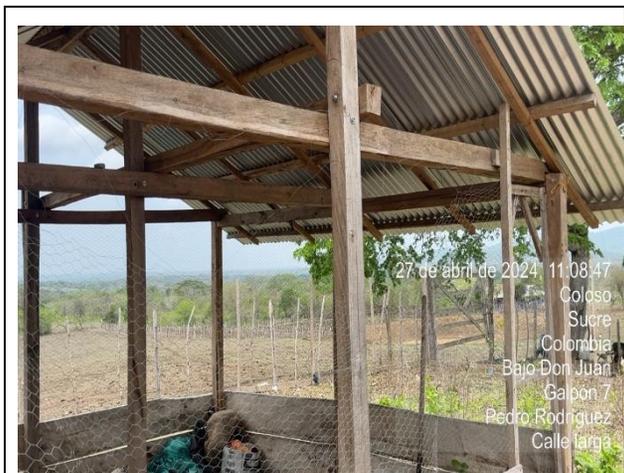


Foto N° 35.



Foto N° 36.



Foto N° 37.



Foto N° 38



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE COLOSÓ
NIT. 892.280.053 – 7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Informe de Seguimiento Contrato No. LP – OP – 002 – 2022



Foto N° 39



Foto N° 40



Foto N° 41.



Foto N° 42

ING. MANUEL ENRIQUE PEREZ MONTES
Apoyo a la Administración Municipal de Coloso.