



ACUERDO DE PAGO

NOTARIA UNICA CALDAS (ANT)
FOLIO SELLADO Y RUBRICADO
JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO

Entre los suscritos, **JULIO CESAR TOLOZA MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía **1.026.135.638** de Caldas (Antioquia) y **VERONICA ARIAS TORRES** identificado con cédula de ciudadanía **1.026.136.739** de Caldas (Antioquia), quienes en adelante se denominarán **ACREEDOR** y **ANDRES MAURICIO AGUDELO CEBALLOS** identificado con cedula de ciudadanía **1.053.825.394** de Manizales, quien en adelante se denominará **DEUDOR**, se establece que mediante este documento suscribimos un acuerdo de pago que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. Deuda: el deudor reconoce deber al acreedor una obligación por el valor de treinta y tres millones de pesos m/cte. (\$ 33.000.000), los cuales corresponden a la adquisición del inmueble ubicado en Caldas (Antioquia), proyecto Andalucía, en la dirección carrera 42 numero 127 sur 22 torre 4 apartamento 1106 barrio Andalucía.

SEGUNDA. Acuerdo de pago: el deudor pagará \$5.000.000 millones de pesos el día miércoles 19 de agosto de 2020, y en un plazo no mayor al 31 de octubre de 2020 el valor restante.

TERCERA. Incumplimiento: en dado caso que una de las partes acreedor-deudor, incumpla uno de los pagos o no cancele en su totalidad la deuda contraída según el plazo estipulado, la multa por incumplimiento corresponde a la cantidad de cinco millones de pesos (\$5.000.000).





CUARTA. Aceptación: en dado caso que después de realizado el estudio al nuevo propietario del inmueble mencionado en la cláusula primera, este no sea aceptado por el proyecto Andalucía y el negocio no se pueda llevar a cabo, ninguna de las partes se verá afectada, ya que se devolverá el dinero recibido y no se aplicara la cláusula tercera de incumplimiento.

Se firma y se suscribe el presente convenio con dos ejemplares a los 19 días del mes de Agosto de 2020.

JULIO CESAR TOLOZA MARTINEZ
CC 1.026.135.638 de Caldas (Antioquia)
(Antioquia)
ACREEDOR



VERONICA ARIAS TORRES
CC 1.026.136.739 de Caldas
ACREEDOR



ANDRES MAURICIO AGUDELO CEBALLOS
CC 1.053.825.394 de Manizales
DEUDOR



NOTARIA ÚNICA
FOLIO SELLADO
JOSE MANIFI HERR

NOTARÍA ÚNICA DE CALDAS ANT.
HOJA ADICIONAL POR FALTA DE ESPACIO

Esta hoja hace parte del documento suscrito por el(los) interesado(s). Tiene sello de unión.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
EL NOTARIO ÚNICO DE CALDAS DE ANTIOQUIA
CERTIFICA 19 AGO 2020

QUE EL DÍA

COMPARECIÓ

Veronica Ains Torres
1026136739

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON

Y MANIFESTÓ QUE RECONOCE EXPRESAMENTE EL CONTENIDO DE
ESTE DOCUMENTO Y QUE LA FIRMA QUE EN EL APARECE ES LA SUYA.
EN CONSTANCIA FIRMA NUEVAMENTE

Jose Manuel Hernandez Franco

JOSE MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO
NOTARIO



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
EL NOTARIO ÚNICO DE CALDAS DE ANTIOQUIA
CERTIFICA

QUE EL DÍA

19 AGO 2020

COMPARECIÓ

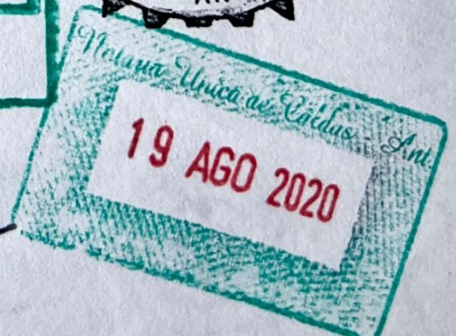
Julio Cesar Tolosa Puentes
1026135038

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON

Y MANIFESTÓ QUE RECONOCE EXPRESAMENTE EL CONTENIDO DE
ESTE DOCUMENTO Y QUE LA FIRMA QUE EN EL APARECE ES LA SUYA.
EN CONSTANCIA FIRMA NUEVAMENTE

Jose Manuel Hernandez Franco

JOSE MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO
NOTARIO



REALIZA LA PRESENTE AUTENTICACIÓN
POR EL SISTEMA TRADICIONAL POR

- 1- IMPOSIBILIDAD DE CAPTURA EN LA HUELLA
- 2- DILIGENCIA FUERA DEL DESPACHO
- 3- FALLAS ELÉCTRICAS
- 4- FALLAS EN EL SISTEMA

NOTARÍA ÚNICA DE CALDAS (ANT)

ESTE ACTO NOTARIAL SE
EXTIENDE A PETICIÓN DEL
USUARIO Y PARA
LOS FINES DE SU INTERÉS

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



49506

En la ciudad de Itagui, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintidós (22) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Itagui, compareció:

ANDRES MAURICIO AGUDELO CEBALLOS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1053825394 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



7gqc5s79w9vs
22/08/2020 - 12:01:09:726



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de ACUERDO DE PAGO y en el que aparecen como partes ANDRES MAURICIO AGUDELO CEBALLOS.



DARIO MARTINEZ SANTACRUZ
Notario dos (2) del Círculo de Itagui

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7gqc5s79w9vs

Bogotá D.C., marzo 16 de 2023

Señores

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Delegatura para Funciones Jurisdiccionales

Ciudad.

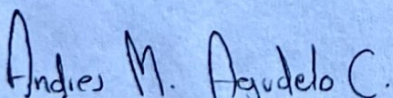
ANDRÉS MAURICIO AGUDELO CEBALLOS, ciudadano colombiano mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1053825394, vecino de Medellín, obrando en mi propio nombre y representación, por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor JUAN CARLOS ORJUELA CORTES abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía número 79.514.058 de Bogotá, portador de la T.P.No 74123 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación proceso en ejercicio de la Acción de Protección del Consumidor Financiero contra la sociedad CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., con domicilio social en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con el NIT número 900520484-7, y contra el Patrimonio Autónomo denominado "FIDEICOMISO FAI OBRASDE ANDALUCIA" identificado con el NIT 900.531.292-7, cuya vocera y administradora es la precitada sociedad fiduciaria, como consecuencia del incumplimiento de sus deberes contractuales y legales que han afectado el desarrollo normal del proyecto inmobiliario "Obra Andalucía", al impedir la culminación y entrega a mi favor del apartamento 1124 de la Torre 4 que hace parte del proyecto inmobiliario que se desarrolla en el municipio de Caldas (Departamento de Antioquia), y que debió ser entregado materialmente y escriturado a mi favor con sujeción a los términos del contrato fiduciario y la promesa de compraventa suscritos, provocando la generación de perjuicios que deben ser indemnizados como consecuencia del ejercicio de esta acción.

El correo electrónico de mi apoderado es juankorj@hotmail.com

Mi apoderado queda facultado para desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro del términos del presente mandato.

Atentamente


ANDRÉS MAURICIO AGUDELO CEBALLOS
C.C. 1053825394

ACEPTO EL PODER.