

PROYECTO ANDALUCÍA
CONTRATO DE CESIÓN POSICIÓN CONTRACTUAL DE ENCARGANTE
CARTA DE INSTRUCCIONES No.919301015017

ETAPA: 2 TORRE: 4
Apartamento(s). 830

Yhon Edison Mendoza Lezcano mayor de edad identificado(a) con cédula No.8.031.974 mayor de edad y **Lorena Lucia Agudelo Burgos** mayor de edad identificado(a) con cédula No.21.527.062 mayor de edad actuando en su propio nombre y representación, quien en adelante y para todos los efectos de este documento se denominará el **CEDENTE**, cede, traspasa y endosa, el **CIEN POR CIENTO POR CIENTO (100%)** de su posición de **ENCARGANTE** en la carta de instrucciones mencionada anteriormente, a favor de **Liliana Mercedes Cifuentes Bolivar**, identificado(a) con cédula No.43.725.310 quien en adelante y para todos los efectos de este documento se denominará el **CESIONARIO**.

En virtud de la cesión de la posición de **ENCARGANTE** en la carta de instrucciones No.919301015017, vinculada al **PROYECTO ANDALUCÍA** el **CESIONARIO** tendrá a su cargo a partir de la suscripción del presente documento, todas las obligaciones que como **ENCARGANTE**, le correspondan dentro de la carta de instrucciones No.919301015017. Igualmente **EL CESIONARIO** manifiesta que conoce y acepta el contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria **FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA**, del cual derivan los derechos y obligaciones correlativas a la posición de **ENCARGANTE**.

La presente cesión produce efectos entre el **CEDENTE** y el **CESIONARIO** desde la fecha de celebración del presente acto, y respecto de a la **FIDUCIARIA** sólo produce efectos desde su notificación y aceptación por parte de **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** sociedad esta última, que se reserva el derecho de aceptarla o no.

La presente cesión constituye un acuerdo completo y total acerca de su objeto, reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad al presente.

De acuerdo con lo anterior, **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** como administradora del **FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA**, está autorizado seguir los mandatos contenidos en la Carta Instrucciones objeto de la presente cesión.

EL **CESIONARIO** y **CEDENTE** recibirán válidamente notificaciones en:

El **CESIONARIO**

Dirección: Cl. 37 # 64 A 17 Apto 902 - Conquistadores
Tel: 3146755642
E-mail: lmcifuentesb@gmail.com
Ciudad: Medellín Antioquia

EI CEDENTE

Dirección: Cl. 45 A Sur # 39 B 22 Ap.1512 T.3 Urb. Iris
Tel: 3014671248
E-mail: jhonmendoza14@gmail.com
Ciudad: Medellín Antioquia

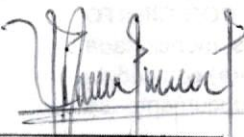
Dirección: Cl. 45 A Sur # 39 B 22 Ap.1512 T.3 Urb. Iris
Tel: 3014671246
E-mail: loagudel@banco Colombia.com.co
Ciudad: Medellín Antioquia


Para constancia se firma en Caldas Antioquia a los 13 días del mes de julio de 2021.

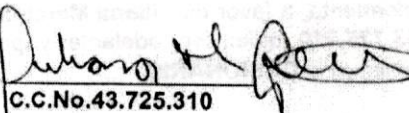
CEDENTE

CEDENTE

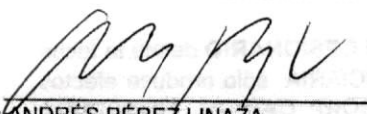
CESIONARIO


C.C.No.8.031.974


C.C.No.21.527.062


C.C.No.43.725.310

Suscribe el presente documento ANDRES PEREZ LINAZA, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.672.378 de Envigado, obrando en calidad de Representante Legal Suplente de la sociedad OBRASDÉ S.A.S, en su condición de FIDEICOMITENTE del PROYECTO ANDALUCÍA, en señal de conocimiento y aceptación de la cesión que por este contrato se efectúa.

Firma: 
Nombre: ANDRÉS PÉREZ LINAZA
C.C. No. 98.672.378
Representante Legal Suplente
OBRASDÉ S.A.S.

Xew. 2021.07.30

Suscribe el presente documento CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., en señal de darse por notificado de la presente cesión.

Firma: _____
Nombre: _____
C.C. No. _____
Apoderado(a)
CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.