

Bogotá D.C., marzo 16 de 2023

Señores

**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

Delegatura para Funciones Jurisdiccionales  
Ciudad.

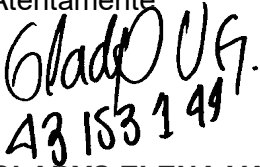
GLADYS ELENA VARÓN GARCIA, mayor de edad, vecina de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43153144, obrando en mi propio nombre y representación, por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor JUAN CARLOS ORJUELA CORTES abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía número 79.514.058 de Bogotá, portador de la T.P.No 74123 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación proceso en ejercicio de la Acción de Protección del Consumidor Financiero contra la sociedad CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., con domicilio social en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con el NIT número 900520484-7, y contra el Patrimonio Autónomo denominado "FIDEICOMISO FAI OBRASDE ANDALUCIA" identificado con el NIT 900.531.292-7, cuya vocera y administradora es la precitada sociedad fiduciaria, como consecuencia del incumplimiento de sus deberes contractuales y legales que han afectado el desarrollo normal del proyecto inmobiliario "Obra Andalucía", al impedir la culminación y entrega a mi favor del apartamento 502 de la Torre 4 que hace parte del proyecto inmobiliario que se desarrolla en el municipio de Caldas (Departamento de Antioquia), y que debió ser entregado materialmente y escriturado a mi favor con sujeción a los términos del contrato fiduciario y la promesa de compraventa suscritos, provocando la generación de perjuicios que deben ser indemnizados como consecuencia del ejercicio de esta acción.

El correo electrónico de mi apoderado es [juankorj@hotmail.com](mailto:juankorj@hotmail.com)

Mi apoderado queda facultado para desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro del términos del presente mandato.

Atentamente



**GLADYS ELENA VARÓN GARCIA**  
C.C. 43.153.144

ACEPTO EL PODER.

**JUAN CARLOS ORJUELA CORTES**

C.C. 79.514.058 de Bogotá  
T.P. 74123 del C.S. de la J.