

F1598

**PROYECTO ANDALUCÍA
CONTRATO DE CESIÓN POSICIÓN CONTRACTUAL DE ENCARGANTE
CARTA DE INSTRUCCIONES No.919301014974**

ETAPA: 2 TORRE: 4
Apartamento(s). 1124

Veronica Arias Torres, mayor de edad identificado(a) con cédula **No.1.026.136.739** y **Julio Cesar Toloza Martinez** mayor de edad identificado(a) con cédula **No.1.026.135.638** actuando en su propio nombre y representación, quien en adelante y para todos los efectos de este documento se denominará el **CEDENTE**, cede, traspasa y endosa, el **CIEN POR CIENTO DE SU CIEN POR CIENTO (100%)** de su posición de **ENCARGANTE** en la carta de instrucciones mencionada anteriormente, a favor de **Andres Mauricio Agudelo Ceballos** identificado(a) con cédula **No.1.053.825.394** y quien en adelante y para todos los efectos de este documento se denominará el **CESIONARIO**.

En virtud de la cesión de la posición de **ENCARGANTE** en la carta de instrucciones **No.919301014974**, vinculada al **PROYECTO ANDALUCÍA** el **CESIONARIO** tendrá a su cargo a partir de la suscripción del presente documento, todas las obligaciones que como **ENCARGANTE**, le correspondan dentro de la carta de instrucciones **No.919301014974** Igualmente **EL CESIONARIO** manifiesta que conoce y acepta el contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria **FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA**, del cual derivan los derechos y obligaciones correlativas a la posición de **ENCARGANTE**.

La presente cesión produce efectos entre el **CEDENTE** y el **CESIONARIO** desde la fecha de celebración del presente acto, y respecto de a la **FIDUCIARIA** sólo produce efectos desde su notificación y aceptación por parte de **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** sociedad esta última, que se reserva el derecho de aceptarla o no.

La presente cesión constituye un acuerdo completo y total acerca de su objeto, reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad al presente.

De acuerdo con lo anterior, **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** como administradora del **FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA**, está autorizado seguir los mandatos contenidos en la Carta Instrucciones objeto de la presente cesión.

EL CESIONARIO y CEDENTE recibirán válidamente notificaciones en:

EI CESIONARIO

Dirección: Cl 2 A # 50 - 105 Apto 201 Ed, Pradera
Tel: 3155564757
E-mail: anagudelo@publitecnica.net
Ciudad: Itagui - Antioquia

EI CEDENTE

Dirección: Cl. 140 S # 47 31 La Acuarela del Rio
Tel: 3108925210
E-mail: veronicaarias115@gmail.com
Ciudad: Caldas - Antioquia

EI CEDENTE

Dirección: Cl. 140 S # 47 31 La Acuarela del Rio
Tel: 3002070190
E-mail: jctolo@hotmail.com
Ciudad: Caldas - Antioquia

Para constancia se firma en Caldas Antioquia a los 19 días del mes de noviembre de 2020.

CEDENTE

C.C.1.026.136.739

CEDENTE

C.C.1.026.135.638

CESIONARIO

C.C.1.053.825.394

Suscribe el presente documento ANDRES PEREZ LINAZA, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.672.378 de Envigado, obrando en calidad de Representante Legal Suplente de la sociedad OBRASDÉ S.A.S, en su condición de FIDEICOMITENTE del PROYECTO ANDALUCÍA, en señal de conocimiento y aceptación de la cesión que por este contrato se efectúa.

Firma:

Nombre: ANDRÉS PÉREZ LINAZA

C.C. No. 98.672.378

Representante Legal Suplente
OBRASDÉ S.A.S.

Suscribe el presente documento CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., en señal de darse por notificado de la presente cesión.

Firma: _____

Nombre: _____

C.C. No. _____

Apoderado(a)

CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.