

**OTRO SI No 1 A LA CARTA DE INSTRUCCIONES No.919301014993  
Y AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA  
PROYECTO OBRA ANDALUCÍA APARTAMENTO No. 4-624**

Entre los suscritos a saber, de una parte, **Natalia Carvajal Morales mayor de edad, identificado (a) con CC No.1.152.698.886 expedido (a) en Caldas Antioquia, quien se denomina ENCARGANTE Y/O EL PROMITENTE COMPRADOR**, de una parte; y **ANDRÉS PÉREZ LINAZA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado con CC No. 98.672.378, expedida en Itagüí, quien actúa en su calidad de representante legal suplente de **OBRASDÉ SAS**, sociedad comercial identificada con NIT No 900.148.223, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, quien se denomina **EL FIDEICOMITENTE Y/O EL PROMETIENTE VENDEDOR**, acuerdan modificar las siguientes cláusulas respecto a la **CARTA DE INSTRUCCIONES No.919301014993** suscrita el **23 de febrero de 2018**, y al **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el **23 de julio de 2018**, en los siguientes términos:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA:** FAVOR MARCAR CON UNA "X" SI APLICA ESTA CLÁUSULA. **SI NO X**

Entre las partes identificadas dentro del presente contrato y de común acuerdo; hemos decidido actualizar las unidades inmobiliarias especificadas en la **CARTA DE INSTRUCCIONES No.----** suscrita el ---- y en la Cláusula Segunda 2.1 del **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el ----, lo anterior teniendo en cuenta que la actualización obedece a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal (Escritura Pública No. 1031 del 13 de febrero de 2018) que varió la nomenclatura del Proyecto, quedando de la siguiente manera :

**PROYECTO OBRA ANDALUCIA**

**ETAPA: TORRE:**

**DE: Apartamento:**

**A ETAPA: TORRE:**

**A apartamento:**

**SEGUNDA:** FAVOR MARCAR CON UNA "X" SI APLICA ESTA CLÁUSULA. **SI NO X**

Entre las partes identificadas dentro del presente contrato y de común acuerdo; hemos decidido cambiar la unidad inmobiliaria especificada en la Carta de Instrucciones **No.-----** suscrita el ----, y en la Cláusula Segunda 2.1 del **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el ---- y por tanto en adelante la relación contractual entre las partes quedará circunscrita al siguiente inmueble:

**PROYECTO OBRA ANDALUCIA**

**ETAPA: TORRE:**

**DE: Apartamento:**

**A ETAPA: TORRE:**

**A apartamento:**

**Nota:** El cambio de inmueble será procedente siempre y cuando sea en la misma etapa.

**TERCERA:** FAVOR MARCAR CON UNA "X" SI APLICA ESTA CLÁUSULA. **SI NO X**

Se modifica el precio de las unidades inmobiliarias, indicado en el Numeral 4 de las DECLARACIONES de la **CARTA DE INSTRUCCIONES No.---** suscrita el ---, e igualmente en la CLÁUSULA sexta 6.1 del **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el ----, como se indica a continuación:

**EL ENCARGANTE Y/O EL PROMITENTE COMPRADOR** pagará a la Fiduciaria y en favor de **EL FIDEICOMITENTE Y/O EL PROMITENTE VENDEDOR**, la suma **PESOS M/L (\$00.000)**, la cual me (nos) obligo (obligamos) a pagar de acuerdo a la forma de pago señalada en este documento.

**CUARTA:** FAVOR MARCAR CON UNA "X" SI APLICA ESTA CLÁUSULA. **SI NO X**

Que en atención a la modificación del valor de las unidades, se hace necesario modificar la forma de pago señalada en el **ANEXO No. 1, CARTA DE INSTRUCCIONES No---** suscrita el -----, y en la CLÁUSULA SEXTA 6.3 al **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el -----, el cual se reemplazará en su totalidad por la siguiente forma de pago:

**QUINTA:** FAVOR MARCAR CON UNA "X" SI APLICA ESTA CLÁUSULA. **SI X NO**

Entre las partes identificadas dentro del presente contrato y de común acuerdo; hemos decidido modificar la fecha de entrega material contemplada en la Cláusula Décima del **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el **23 de julio de 2018** la cual quedará de la siguiente manera:

La entrega material del inmueble al Prometiente Comprador o a quien éste designe será realizada **CUARENTA Y CUATRO MESES (44)** directamente por **EL FIDEICOMITENTE Y/O EL PROMITENTE VENDEDOR**, después de la declaratoria de punto de equilibrio por parte de la Fiduciaria de la segunda etapa del Proyecto, prorrogable por 6 meses más.

**SEXTA:** FAVOR MARCAR CON UNA "X" SI APLICA ESTA CLÁUSULA. SI X NO

Entre las partes identificadas dentro del presente contrato y de común acuerdo; hemos decidido modificar la fecha de otorgamiento de escritura pública contemplada en la Cláusula Décima Primera del **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el **23 de julio de 2018**, la cual quedará de la siguiente manera:

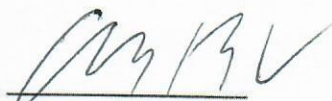
La escritura pública por medio de la cual se hará la transferencia del derecho de dominio sobre el inmueble se otorgará en la Notaría determinada por el Promitente Vendedor, con una antelación mínima de Diez (10) días a la entrega material.

**SÉPTIMA:** Que fuera de lo especificado en la cláusula anterior, ningún otro dato, convenio pactado o cláusulas aceptadas dentro de la referida en la **CARTA DE INSTRUCCIONES No.919301014993** suscrita el **23 de febrero de 2018**, y en el **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el **23 de julio de 2018**, será variado dentro del presente documento.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Que cualquier otra modificación a la **CARTA DE INSTRUCCIONES No.919301014993** suscrita el **23 de febrero de 2018**, y en el **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** suscrito el **23 de julio de 2018** o al presente documento, será hecho mediante firma de otro documento igual al presente.

El presente otrosí se firma en la ciudad de Caldas Antioquia a los **dos (02) días del mes de octubre de 2020**, en tres (2) ejemplares iguales, uno para el PROMITENTE VENDEDOR, uno para el PROMITENTE COMPRADOR y uno para notificación a Credicorp Capital Fiduciaria S.A. como vocera del FIDEICOMISO FAI OBRASDÉ ANDALUCÍA.

**EL FIDEICOMITENTE Y/O EL PROMETIENTE VENDEDOR;**



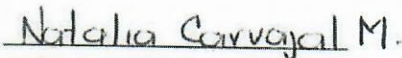
**ANDRES PEREZ LINAZA**

**C.C. 98.672.378**

**REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE OBRASDÉ**

**NIT: 900.148.223-7**

**ENCARGANTE Y/O EL PROMITENTE COMPRADOR;**



**NATALIA CARVAJAL MORALES**

**CC No.1.152.698.886**