



**CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.  
COMO ADMINISTRADORA DEL NEGOCIO FIDUCIARIO DENOMINADO FAI OBRASDE -  
ANDALUCÍA**

**SE PERMITE INFORMAR QUE**

Que el (los) señor (es) JUAN DIEGO ORTIZ ROLDAN identificado (s) con cédula de ciudadanía No. 71,723,729 se encuentra (n) vinculado (a) a la unidad 928 del PROYECTO FAI OBRASDE ANDALUCIA ETAPA 2. **TORRE A**

Que para el periodo comprendido del 01 de Enero de 2016 al 19 de Julio de 2022, se recaudaron recursos por concepto de aportes del vinculado(a) través de la cuenta en el FONDO ABIERTO FIDUCREDICORP VISTA No. 919301043071 por valor de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE \*\*\* (\$110,000,000.00). De este valor CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE \*\*\* (\$110,000,000.00) se aplicó al valor de la unidad y el valor de CERO PESOS M/CTE \*\*\* (\$.00) se aplicó por concepto de mora.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de Julio de dos mil veintidos (2022).

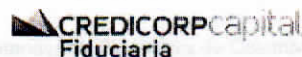
Atentamente,

# ANEXO 1

Detalle de pagos sobre la unidad 928

Fecha	Abono a capital	Abono a mora	Concepto
14/01/2019	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	Pago
22/02/2019	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	Pago
17/04/2019	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	Pago
16/05/2019	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	Pago
31/05/2019	\$ 5.000.000,00	\$ 0,00	Pago
25/06/2019	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	Pago
<b>Total</b>	<b>\$110.000.000</b>	<b>\$0</b>	

CARTA DE INSTRUCCIONES FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA  
ETAPA 2  
Encargo No. 00919301043073  
Página 1 de 6



**PROYECTO ANDALUCÍA  
CARTA DE INSTRUCCIONES  
No. 00919301043071**

**ETAPA: 2. TORRE: 4.**

**Apartamento(s) 0902.**

Yo (nosotros) JUAN DIEGO ORTIZ ROLDAN, con cedula de ciudadanía No. 71.723.729, actuando en nombre propio y para efectos del presente documento en calidad de el(los) ENCARGANTE(S) manifiesto(manifestamos) que conozco(conocemos) y acepto(aceptamos) en todo el contenido del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA celebrado entre CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., en calidad de Fiduciaria y OBRASDÉ S.A.S., en calidad de FIDEICOMITENTE, para la administración de los dineros de las preventas del PROYECTO de Vivienda de Interés Social denominado ANDALUCÍA, y autorizo(amos) irrevocablemente a CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., que en adelante se denominará la FIDUCIARIA, para que por mi(nuestra) cuenta y riesgo y bajo mi(nuestra) exclusiva responsabilidad, siga las siguientes

**INSTRUCCIONES:**

1. Recibir los pagos que realizaré de acuerdo con lo señalado en el numeral cuarto de las declaraciones del presente documento, a favor del Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA, según las instrucciones recibidas en la Sala de Ventas, a fin de que sean administrados por la FIDUCIARIA en el Fondo Abierto "Fiduciedicorp Vista", de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA antes señalado, que manifiesto conocer y aceptar y que los mismos serán destinados para la adquisición de una de las unidades inmobiliarias que conformarán el PROYECTO ANDALUCÍA. Se entiende que la FIDUCIARIA recibe estos recursos, una vez obtenga los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los ENCARGANTES. En consecuencia, la FIDUCIARIA, hasta tanto no reciba los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los ENCARGANTES, no responderá por el destino que se le dé a los dineros que supuestamente hayan ingresado a la cuenta de recaudo.

**PARÁGRAFO.** La FIDUCIARIA no contrae ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bondades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad. El riesgo de la pérdida de valor de los recursos entregados a la FIDUCIARIA, es asumido por el ENCARGANTE.

2. Entregar los dineros a OBRASDÉ S.A.S. en su calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA, quien para efectos de esta comunicación se denominará el BENEFICIARIO CONDICIONADO, obtenidas las CONDICIONES DE ENTREGA DE RECURSOS que se relacionan a continuación, por tanto, la sociedad OBRASDÉ S.A.S. se tendrá como BENEFICIARIO CONDICIONADO de los referidos dineros hasta tanto se cumplan dichas condiciones. Una vez cumplidas las mismas, la sociedad OBRASDÉ S.A.S., será el BENEFICIARIO de tales recursos.

2.1 La designación del INTERVENTOR.

2.2 La entrega a LA FIDUCIARIA de la constancia de radicación ante la autoridad distrital o municipal competente, de todos los documentos necesarios para llevar a cabo actividades de anuncio y enajenación de las unidades de vivienda, de la respectiva etapa del PROYECTO.

2.3 La entrega a LA FIDUCIARIA por parte de EL FIDEICOMITENTE, de por lo menos ciento setenta y nueve (179) CARTAS DE INSTRUCCIONES que equivalen al sesenta por ciento (60%) del total de las unidades conforman la Segunda Etapa del PROYECTO, debidamente firmadas por las partes y con la totalidad de los documentos soportes de la información que contienen.

2.4 La existencia y entrega a LA FIDUCIARIA de la licencia de construcción ejecutoriada y vigente de la respectiva etapa del PROYECTO.

2.5 La certificación de haber alcanzado la viabilidad financiera del PROYECTO, con base en los documentos anteriores suscrita por EL FIDEICOMITENTE, y certificada por el INTERVENTOR.

2.6 La entrega a LA FIDUCIARIA de la factibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios necesarios para el PROYECTO.

*[Handwritten signature]*

CARTA DE INSTRUCCIONES FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA  
ETAPA 2  
Encargo No. 00919301043073  
Página 1 de 5



**PROYECTO ANDALUCÍA  
CARTA DE INSTRUCCIONES  
No. 00919301043071**

**ETAPA: 2. TORRE: 4.**

**Apartamento(s) 0902.**

Yo (nosotros) JUAN DIEGO ORTIZ ROLDAN, con cedula de ciudadanía No. 71.723.729, actuando en nombre propio y para efectos del presente documento en calidad de el(los) ENCARGANTE(S) manifiesto(manifestamos) que conozco(conocemos) y acepto(aceptamos) en todo el contenido del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA celebrado entre CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., en calidad de Fiduciaria y OBRASDÉ S.A.S., en calidad de FIDEICOMITENTE, para la administración de los dineros de las preventas del PROYECTO de Vivienda de Interés Social denominado ANDALUCÍA, y autorizo(amos) irrevocablemente a CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., que en adelante se denominará la FIDUCIARIA, para que por mí(nuestra) cuenta y riesgo y bajo mí(nuestra) exclusiva responsabilidad, siga las siguientes

**INSTRUCCIONES:**

1. Recibir los pagos que realizaré de acuerdo con lo señalado en el numeral cuarto de las declaraciones del presente documento, a favor del Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA, según las instrucciones recibidas en la Sala de Ventas, a fin de que sean administrados por la FIDUCIARIA en el Fondo Abierto "Fiduciedicorp Vista", de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA antes señalado, que manifiesto conocer y aceptar y que los mismos serán destinados para la adquisición de una de las unidades inmobiliarias que conformarán el PROYECTO ANDALUCÍA. Se entiende que la FIDUCIARIA recibe estos recursos, una vez obtenga los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los ENCARGANTES. En consecuencia, la FIDUCIARIA, hasta tanto no reciba los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los ENCARGANTES, no responderá por el destino que se le dé a los dineros que supuestamente hayan ingresado a la cuenta de recaudo.

**PARÁGRAFO.** La FIDUCIARIA no contrae ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bondades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad. El riesgo de la pérdida de valor de los recursos entregados a la FIDUCIARIA, es asumido por el ENCARGANTE.

2. Entregar los dineros a OBRASDÉ S.A.S. en su calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA, quien para efectos de esta comunicación se denominará el BENEFICIARIO CONDICIONADO, obtenidas las CONDICIONES DE ENTREGA DE RECURSOS que se relacionan a continuación, por tanto, la sociedad OBRASDÉ S.A.S. se tendrá como BENEFICIARIO CONDICIONADO de los referidos dineros hasta tanto se cumplan dichas condiciones. Una vez cumplidas las mismas, la sociedad OBRASDÉ S.A.S., será el BENEFICIARIO de tales recursos.

**2.1 La designación del INTERVENTOR.**

**2.2 La entrega a LA FIDUCIARIA de la constancia de radicación ante la autoridad distrital o municipal competente, de todos los documentos necesarios para llevar a cabo actividades de anuncio y enajenación de las unidades de vivienda, de la respectiva etapa del PROYECTO.**

**2.3 La entrega a LA FIDUCIARIA por parte de EL FIDEICOMITENTE, de por lo menos ciento setenta y nueve (179) CARTAS DE INSTRUCCIONES que equivalen al sesenta por ciento (60%) del total de las unidades conforman la Segunda Etapa del PROYECTO, debidamente firmadas por las partes y con la totalidad de los documentos soportes de la información que contienen.**

**2.4 La existencia y entrega a LA FIDUCIARIA de la licencia de construcción ejecutoriada y vigente de la respectiva etapa del PROYECTO.**

**2.5 La certificación de haber alcanzado la viabilidad financiera del PROYECTO, con base en los documentos anteriores suscrita por EL FIDEICOMITENTE, y certificada por el INTERVENTOR.**

**2.6 La entrega a LA FIDUCIARIA de la factibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios necesarios para el PROYECTO.**

*[Firma manuscrita]*

2.7 La aprobación de un crédito por parte de una entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, si de acuerdo con la planeación financiera del PROYECTO, dicho crédito se requiere.

2.8 La presentación a LA FIDUCIARIA de las pólizas expedidas por una compañía aseguradora vigilada por la Superintendencia Financiera, constituidas por el GERENTE, por los amparos de todo riesgo en construcción cuyo beneficiario sea el FIDEICOMISO.

2.9 La entrega a LA FIDUCIARIA del certificado de libertad y tradición de los BIENES INMUEBLES en el que conste que LA FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO es su única propietaria, junto con un estudio de títulos con concepto favorable del abogado que lo realice, en el que conste que la tradición de los BIENES INMUEBLES es jurídicamente viable para el desarrollo del PROYECTO, y que sobre los mismos no pesan gravámenes o limitaciones que puedan afectar dicho desarrollo

Estas condiciones deberán cumplirse antes del día 30 de enero de 2017. Este término podrá ser prorrogado automáticamente por una sola vez por ocho (08) meses adicionales.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En todo caso los recursos serán entregados al BENEFICIARIO CONDICIONADO vencidos cinco (5) días hábiles después de la fecha de radicación de los documentos referida en el numeral 2 de esta cláusula.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El PERIODO OPERATIVO se inicia a partir del día siguiente a la fecha en que se hayan obtenido las CONDICIONES DE GIRO. Para la Segunda Etapa del PROYECTO el período operativo tendrá una duración de treinta (30) meses prorrogables por una sola vez por cuatro (4) meses adicionales.

3. En caso de cumplimiento de las condiciones arriba mencionadas, entregar al BENEFICIARIO CONDICIONADO los rendimientos producidos por mis recursos, como contraprestación a la conservación obligatoria de las condiciones económicas pactadas en el presente documento, descontando la comisión prevista para la FIDUCIARIA.

4. Recibir los aportes que continuaré realizando de acuerdo con el cronograma de pagos (Anexo No.1), una vez se encuentren cumplidas las condiciones para la entrega de los recursos al BENEFICIARIO CONDICIONADO, los cuales serán puestos a disposición de EL BENEFICIARIO CONDICIONADO.

5. Poner a mí(nuestra) disposición, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, mediante cheque o transferencia, según sea el caso, los recursos de dinero que haya aportado junto con sus rendimientos, previo descuento de la comisión establecida en el reglamento de Fondo Abierto "Fiducicorp Vista" y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar; en el evento de que dicha terminación tenga lugar por no cumplirse dentro del término de duración definido en el numeral 2 de estas INSTRUCCIONES, las CONDICIONES DE GIRO pactadas en el mismo numeral segundo. Manifiesto saber que si no me(nos) presento(presentamos) a reclamar el cheque dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación del contrato, los recursos se depositarán en un Encargo Fiduciario a mi nombre en cualquiera de las Carteras Colectivas administradas por la FIDUCIARIA. Lo mismo ocurra en el evento en que desista del negocio y no me presente a reclamar los recursos depositados.

6. Descontar la comisión prevista para la FIDUCIARIA en los términos y condiciones estipuladas en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDE- ANDALUCÍA.

#### DECLARACIONES:

1. Manifiesto conocer que el número mínimo de CARTAS DE INSTRUCCIONES indicado en el numeral 2.3, fue establecido por el BENEFICIARIO CONDICIONADO, y que el mismo no compromete la viabilidad del PROYECTO.

2. En caso de que yo(nosotros) desista(mos) del negocio, presente(presentemos) mora de más de sesenta (60) días calendario en las cuotas pactadas en esta carta de instrucciones o me abstenga de tramitar oportunamente el crédito con el que se financiará la adquisición del inmueble identificado en la parte inicial de la presente carta, autorizo(autorizamos) a que se me(nos) descuente la suma del veinte por ciento (20%) de los aportes que me comprometo a entregar a título de pena a favor del FIDEICOMITENTE. En el evento en que el valor de las sumas entregadas sea inferior a dicho monto, LA FIDUCIARIA entregará a EL BENEFICIARIO CONDICIONADO dichos recursos junto con sus rendimientos, y en todo no caso no será responsable de realizar ninguna gestión de cobro por el valor que resulte como diferencia. En consecuencia, la FIDUCIARIA pondrá a mí(nuestra) disposición el remanente de los recursos si los hay, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que el BENEFICIARIO CONDICIONADO notifique a la FIDUCIARIA alguna de las causales de retiro



anteriormente mencionadas, para lo cual instruyo a LA FIDUCIARIA a fin de que los recursos me(nos) sean entregados mediante transferencia electrónica a la cuenta **AHORROS No. 102-823147-55** Banco: **BANCOLOMBIA** de la cual soy titular. Manifiesto(manifestamos) que es mi(nuestra) responsabilidad informar a LA FIDUCIARIA acerca de cualquier modificación respecto a la información aquí suministrada. En cualquiera de los eventos aquí descritos se entenderá terminado este negocio y EL BENEFICIARIO CONDICIONADO podrá disponer libremente de la(s) unidad(es) inmobiliaria(s) mencionadas en la parte inicial de este documento. En cualquiera de los eventos aquí descritos se entenderá terminado este negocio y EL BENEFICIARIO CONDICIONADO podrá disponer libremente de la(s) unidad(es) inmobiliaria(s) mencionadas en la parte inicial de este documento.

3. Autorizo a la FIDUCIARIA a realizar el reporte y consulta a la CIFIN en los mismos términos del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA.

4. El precio del inmueble pactado con el BENEFICIARIO CONDICIONADO será la suma de Ciento diez millones de PESOS (\$110,000,000), el cual me (nos) obligo (obligamos) a pagar de acuerdo con el cronograma de pagos que se establece en el **Anexo No. 1** del presente documento. En todo caso manifiesto (manifestamos) conocer y aceptar que **EL PRECIO DEL INMUEBLE NO PODRÁ SER SUPERIOR AL EQUIVALENTE A CIENTO TREINTA Y CINCO SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (135 SMLMV) LIQUIDADOS AL VALOR DEL SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE DEL AÑO EN QUE SE OTORQUE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL INMUEBLE.**

5. Manifiesto(manifestamos) saber que el desarrollo del PROYECTO de Vivienda de Interés Social ANDALUCÍA, será única y exclusivamente responsabilidad del BENEFICIARIO CONDICIONADO, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna ni responsabilidad de la FIDUCIARIA, los estudios de factibilidad, la promoción y construcción del PROYECTO, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.

6. Manifiesto(manifestamos) saber que CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. no garantiza el manejo futuro de los recursos, no es constructor, gerente, promotor, vendedor, veedor, ni participa en manera alguna en el desarrollo del mismo y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos relacionados con la construcción y desarrollo del proyecto, en especial por la terminación, calidad, cantidad o precio de las unidades resultantes.

7. Manifiesto(manifestamos) conocer y aceptar que la responsabilidad que adquiere la FIDUCIARIA es de medio y no de resultado y, por lo tanto, responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión conforme a la definición que de ésta trae el inciso segundo del artículo 63 del Código Civil.

8. Manifiesto(manifestamos) que conozco(conocemos), acepto(aceptamos) y he(mos) recibido copia del reglamento del Fondo Abierto "Fiduciedicorp Vista", en el cual serán invertidos los recursos que entregue en desarrollo de la presente carta, a mi(nuestro) nombre.

9. Manifiesto(manifestamos) conocer y aceptar que cuento(contamos) con un plazo de quince (15) días calendario contados a partir de que sea citado por el FIDEICOMITENTE para suscribir la promesa de compraventa. En caso de no comparecer en este lapso de tiempo, EL FIDEICOMITENTE podrá unilateralmente dar por terminada la relación contractual existente en virtud de este encargo y disponer de los inmuebles, pudiendo además hacer efectivo el cobro de la penalidad establecida en el numeral 2 de las DECLARACIONES de este documento

10. Manifiesto(manifestamos) que conozco y acepto que la presente carta de instrucción, no es ni constituye una promesa de compraventa, y así mismo, la FIDUCIARIA no suscribirá ninguna promesa de compraventa sobre las unidades resultantes del PROYECTO, ni participará en su definición.

11. Autorizo(authorizamos) al BENEFICIARIO CONDICIONADO para instruir a la FIDUCIARIA para que ceda el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA a otra sociedad fiduciaria legalmente constituida en Colombia.

12. Cualquier modificación que altere las condiciones de giro de recursos a favor del BENEFICIARIO CONDICIONADO, definidas en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso de Administración Inmobiliaria FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA, me(nos) deberá ser notificado previamente y por escrito.

*Handwritten signature*

13. La presente carta de instrucciones constituye el escrito informativo al cual hace referencia la normatividad promulgada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

14. Manifiesto(manifestamos) que las instrucciones impartidas en el presente documento son de carácter irrevocable, en consecuencia, las mismas no podrán ser revocadas o modificadas en todo o en parte, sin el previo consentimiento del BENEFICIARIO CONDICIONADO.

15. Que he(mos) recibido en la sala de negocios del BENEFICIARIO CONDICIONADO capacitación y explicación acerca de la gestión que llevará a cabo la FIDUCIARIA con respecto al desarrollo del PROYECTO de Vivienda de Interés Social ANDALUCÍA, de quién llevará a cabo el control de la cartera y tesorería del mismo, así como la forma como la FIDUCIARIA invertirá los recursos por mí entregados. Así mismo dichas explicaciones y alcance de la labor de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. se encuentra expuesta al público en carteles visibles en dicha sala de negocios.

16. Manifiesto(manifestamos) que en la fecha de suscripción de la presente carta de instrucciones me(nos) encuentro(encontramos) económica y financieramente solvente(s), y que en consecuencia con el presente acto no se desmejora mi(nuestros) patrimonio. Así mismo, manifiesto(manifestamos) que los bienes que entrego(entregamos) en virtud de la suscripción del presente documento, provienen del desarrollo de mi(nuestro) objeto social y en todo caso de actos lícitos, todo lo cual ratifico(ratificamos) con la suscripción del correspondiente formato de lavado de activos.

17. Conozco(conocemos) que sólo podré(podremos) ceder en todo o en parte la presente Carta de Instrucciones, con la autorización de EL BENEFICIARIO CONDICIONADO y LA FIDUCIARIA respecto del cesionario, quienes se reservan el derecho de aceptar o no la cesión. En todo caso la fecha límite para realizar cesiones será hasta un (1) mes antes de la fecha anunciada por EL BENEFICIARIO CONDICIONADO para la escrituración. El registro de la cesión generará el cobro de una comisión a favor de EL BENEFICIARIO CONDICIONADO equivalente a un salario mínimo legal mensual vigente (1 SMLMV), y un cobro a favor de la FIDUCIARIA equivalente a cero punto setenta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (0.75 SMLLV) más IVA. La comisión a favor de la FIDUCIARIA será asumida por EL ENCARGANTE y no será cobrada si la cesión se efectúa entre personas hasta el segundo grado de consanguinidad o primero civil.

18. Conozco(conocemos) el derecho de la FIDUCIARIA de reservarse el derecho de oponerse al ingreso de terceros, bien sea en calidad de constituyente, inversionista o cualquier otra calidad y el derecho de verificar la procedencia y el origen de los fondos que ingresen al FIDEICOMISO.

19. En el evento en que EL ENCARGANTE fallezca, o de ser varios, en el caso en que uno de ellos fallezca, éste(éstos) confiere(n) mandato irrevocable a LA FIDUCIARIA para que proceda a liquidar este encargo y con las sumas recibidas por aportes en el mismo, más los rendimientos de las mismas, se constituya un fondo en el Fondo Abierto FIDUCREDICORP VISTA administrado por LA FIDUCIARIA. Estos recursos deberán ser entregados al heredero o herederos a quién(es) se les adjudiquen. Existiendo proceso de sucesión por vía judicial, estos recursos se entregarán a órdenes del juzgado que tramite la sucesión. Una vez se de apertura al fondo con los recursos mencionados, o se entreguen los recursos a órdenes de juzgado que tramite la sucesión, EL CONSTITUYENTE podrá suscribir con un tercero una nueva carta de instrucciones sobre el inmueble mencionado en la parte inicial de este documento.

20. Recibiré(mos) comunicaciones y notificaciones en la ciudad de Caldas - Antioquia en la siguiente dirección Cra.79 # 53-16 apto 904 Apartaestudio Xue y teléfono 4440291 obligándome(obligándonos) a notificar por escrito a la FIDUCIARIA y al BENEFICIARIO CONDICIONADO todo cambio que se produzca en los mismos.

Anexo a la presente, el formulario de SOLICITUD DE VINCULACIÓN debidamente diligenciado, manifestando que conozco(conocemos) y acepto(aceptamos) que la solicitud de dicha información se hace en cumplimiento del programa de conocimiento al cliente de la Superintendencia Financiera de Colombia y que el resultado del estudio podrá constituir causal de terminación de las presentes instrucciones.

En constancia de las instrucciones dadas mediante el presente documento se suscribe en la ciudad de Caldas - Antioquia a los 15 días del mes de enero del año 2019.

  
JUAN DIEGO ORTIZ ROYDAN  
CC.: 71.723.729  
COMPRADOR




**ANEXO. No. 1**  
**CRONOGRAMA DE PAGOS**

Separación	Fecha 14/01/2019	Cuantía \$30,000,000
Cuota 01	Fecha 22/02/2019	Cuantía \$30,000,000
Cuota 02	Fecha 22/03/2019	Cuantía \$30,000,000
Pago Final	Fecha 22/04/2019	Cuantía \$20,000,000

*Drey*

*[Signature]*

	<b>Autorización Fondos de Inversión Colectiva – Persona Natural</b>	<b>CÓDIGO</b> FO-GNE-NIN-003
		<b>FECHA</b> 08/05/2017
		<b>VERSIÓN</b> 001

Yo, Juan Diego Ortiz Roldan, identificado con C.C. número 71.723.729 de Medellin, a través del presente documento, confirmo mi interés de invertir en el Fondo de Inversión Colectiva **FIDUCREDICORP VISTA**.

Yo, \_\_\_\_\_, identificado con C.C. número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, obrando en calidad de ordenante de la cuenta a nombre de \_\_\_\_\_, identificado con C.C. número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, a través del presente documento, confirmo el interés del mencionado inversionista de invertir en el Fondo de Inversión Colectiva **FIDUCREDICORP VISTA**.

**DECLARO QUE:**

**PRIMERO:** He recibido copia del Prospecto del Fondo de Inversión Colectiva.

**SEGUNDO:** Entiendo y acepto los riesgos del Fondo de Inversión Colectiva al que me estoy suscribiendo y manifiesto que, si el perfil del Fondo no coincide con mi perfil de riesgo, con la suscripción de este documento acepto realizar la inversión.

*Diego*

**FIRMA AUTORIZADA**  
CC 71.723.729

**Ciudad:** Caldas Antioquia

**Fecha:** 21/01/2019

**Estimado Cliente:** Una vez diligenciado el formato; remitirlo al correo [lw@credicorpcapital.com](mailto:lw@credicorpcapital.com), o a su Asesor Comercial; y acompañarlo del soporte de su aporte.

Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. La participación en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo.

Los resultados económicos de la inversión en el FONDO obedecen a la evolución de sus activos y a circunstancias de mercado sobre las cuales el administrador realiza su gestión, por lo que la Superintendencia Financiera de Colombia no garantiza o avala rendimientos o utilidades.

Credicorp Capital Fiduciaria S.A. Nit.900.520.484-7

WEB: [www.credicorpcapitalfiduciaria.com](http://www.credicorpcapitalfiduciaria.com) – E-mail: [servicioalcliente@credicorpcapital.com](mailto:servicioalcliente@credicorpcapital.com)



**FORMULARIO DE VINCULACIÓN**  
**Personas Naturales - Fideicomiso Inmobiliario**

El Formulario de Vinculación deberá estar 100% diligenciado, sin enmendaduras, ni tachones, con las firmas claras y la huella nítida.

☐ VIP  
☒ VIS

**1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CLIENTE**

Primer Nombre <b>JUAN</b>		Segundo Nombre <b>DIEGO</b>		Primer Apellido <b>ORTIZ</b>		Segundo Apellido <b>ROLDAN</b>	
Documento <input checked="" type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NUIP <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> TI		Número de Documento <b>71.723.729</b>		Fecha de Expedición <b>11 09 1989</b>		Fecha de Nacimiento <b>02 07 1971</b>	
Departamento <b>ANTIOQUIA</b>		País de Nacimiento <b>COLOMBIA</b>		Nacionalidad <b>COLOMBIANO</b>		Ciudad de Nacimiento <b>MEDELLIN</b>	
Tiene otras Nacionalidades <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		1. (País) _____ Tipo y N° doc. id. _____		2. (País) _____ Tipo y N° doc. id. _____		Profesión / Ocupación <b>ADMINISTRADOR</b>	
Dirección Residencia <b>CRA 79 # 53-16 AP 904 ED XUE LOS COLORES</b>		Ciudad <b>MEDELLIN</b>		Departamento <b>ANTIOQUIA</b>		Teléfono <b>4440291</b>	
Dirección Oficina <b>CL. 45 # 58 - 57 BARRIO TRISTE</b>		Ciudad <b>MEDELLIN</b>		Departamento <b>ANTIOQUIA</b>		Teléfono <b>5110291</b>	
						Celular <b>3135760368</b>	
						Correo Electrónico <b>maquieselsas@gmail.com</b>	

Declaro que: Si ☐ No ☒ cuento con la categoría de persona expuesta públicamente, según lo establecido en el decreto 1674 de 2016 (consultar guía identificación PEP), en el caso de ser afirmativa su respuesta por favor indique:  
Cargo que ocupa / ocupó \_\_\_\_\_ Fecha de nombramiento \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fecha de remoción \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Actualmente ☐

\*Adicionalmente, declaro que: Si ☐ No ☒ tengo un vínculo familiar con: cónyuge o compañero permanente, padres, hermanos, abuelos, hijos, nietos, suegros, cuñados, adoptantes o adoptivos, que cumplan con la condición de PEP, de ser afirmativa la respuesta indique: parentesco, \_\_\_\_\_ nombre \_\_\_\_\_ y número de identificación \_\_\_\_\_

\*Si su respuesta fue afirmativa, favor diligenciar los campos descritos. En caso de ser necesario relacionar más personas, favor diligenciar el formato PEP persona natural.

**2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CLIENTE**

Ocupación u Oficio: <input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Estudiante <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Hogar <input type="checkbox"/> Otro, ¿Cuál? _____		<input checked="" type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Rentista de Capital		Indique la actividad económica principal y CIU: <b>RENTISTA CAPITAL PERSONAS NATURALES</b>		<b>0 0 9 0</b>	
Si es empleado indique:							
Empresa _____		Cargo _____					
*Ingresos Mensuales \$ <b>8.874.666</b>		Egresos Mensuales \$ <b>2.140.000</b>		*Total Activos Anuales \$ <b>698.114.000</b>		*Total Pasivos Anuales \$ <b>39.369.000</b>	
						Otros Ingresos Mensuales/Detalle \$ _____	

\*Favor registrar la información acorde con la declaración de renta o soporte (Certificado de ingresos y retenciones, Certificación por contador o desprendible de pensión), cierre fiscal año anterior.

¿Declara renta? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	¿Realiza operaciones en Moneda Extranjera? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	¿Tiene productos o cuentas en el exterior? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	En caso afirmativo, indique: _____				
Tipo de Producto o Cuenta <b>AHORROS</b>	No. del Producto o No. de Cuenta <b>102-823147-55</b>	Entidad <b>BANCOLOMBIA</b>	Monto <b>-</b>	Moneda <b>PESOS</b>	País <b>COLOMBIA</b>	Ciudad <b>MEDELLIN</b>	

Declaración Origen de Fondos

- Declaro que los recursos que entrego no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adiciones.
- No admitiré que terceros efectúen depósitos a mis productos con fondos provenientes de actividades ilícitas contempladas en el código penal colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione ni efectúare transacciones o actividades a favor de personas relacionadas con las mismas
- Autorizo a cancelar los productos que mantenga en esta (s) entidad (es) en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiera proporcionado en este documento o de violación del mismo.
- Los recursos que entrego provienen de las siguientes fuentes:  
Salarios y remuneraciones ☐ Honorarios ☐ Ventas netas ☐ Intereses y rendimientos ☐ Dividendos y participaciones ☐ Otros ☒ Cuales: **C. Y V. DE INMUEBLES**

**3. APODERADO O PERSONA DE LA QUE DEPENDE ECONÓMICAMENTE (Adjuntar fotocopia del Documento de Identificación 15%)**

Primer Nombre _____		Segundo Nombre _____		Primer Apellido _____		Segundo Apellido _____	
Documento <input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> PASP <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> OTRO		Número de Documento _____		Teléfono _____		Celular _____	
						Correo Electrónico _____	

La información aquí suministrada corresponde a la realidad y puede ser verificada por cualquier otro medio. Autorizo expresa e irrevocablemente a CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. para que obtenga de cualquier fuente y reporte a cualquier banco de datos, la información y referencias que requiera.

Firma Apoderado \_\_\_\_\_

**4. USO EXCLUSIVO SALA DE VENTAS**

Nombre Legible del Funcionario que realiza la entrevista <b>Lina Maria Huiza</b>		Lugar de la entrevista <b>Sala de Ventas</b>		Fecha y Hora: <b>27/10/2019</b>	
Cargo <b>Agente Inmobiliario</b>		La información es consistente Formulario Vs Soportes y/o entrevista <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Firma del Funcionario que realiza la entrevista <b>Lina Huiza</b>	

## 5. AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES ESPECIALES

Para efectos de estas autorizaciones y declaraciones especiales, CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. se entenderá como LA COMPAÑIA. Mediante la ley 1561 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 se expidió el Régimen General de Protección de Datos Personales. Por medio de dicha regulación se desarrolla el derecho constitucional que tienen las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bases de datos o archivos, y los demás derechos, libertades y garantías constitucionales a que se refiere el artículo 15 de la Constitución Política, así como el derecho a la información consagrado en el artículo 20 de la misma.

LA COMPAÑIA, con el fin de prestar los servicios relacionados en su objeto social, tales como: servicios financieros sobre negocios de finanzas corporativas, intermediación de valores, gestión de activos, operaciones y servicios propios de los negocios fiduciarios, incluyendo la administración de fondos de pensiones voluntarias, fondos de inversión colectiva, y fondos de capital privado, entre otros; requiere verificar el cumplimiento de requerimientos regulatorios, posibles conflictos de interés, viabilidad financiera, jurídica y comercial derivada de las relaciones comerciales con sus clientes y proveedores, facilitar la prestación de servicios de impuestos (presentación de declaraciones y medios magnéticos ante la DIAN) y servicios migratorios, tanto en Colombia como en el exterior, almaceña, recolecta y trata los datos personales suministrados por los mismos.

Por tal motivo, por medio de la presente, y de conformidad con el artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, de manera expresa, voluntaria, informada e inequívoca, en nombre propio, o como representante legal del menor que surte el proceso de vinculación, de ser el caso:

- Autorizo a LA COMPAÑIA enviar los documentos correspondientes, ya sea extractos, rendimientos de cuentas, papeles de bolsa u otra información relacionada con el manejo de las inversiones y/o negocios fiduciarios de acuerdo con la ejecución de los contratos suscritos, o cualquier información que considere pertinente, por correo electrónico a la cuenta registrada en el formulario de vinculación o a la dirección de notificación registrada en el mismo formulario o a la que indique por comunicación escrita. Manifiesto que estas son direcciones válidas, reales y me comprometo a actualizar la información de contacto aquí relacionada cada vez que cambie o cuando me sea solicitado.
- Autorizo a LA COMPAÑIA a grabar en cintas magnetofónicas, o en cualquier otro medio de almacenamiento de información, las conversaciones telefónicas de la negociación, acuerdo y ejecución de operaciones realizadas por mí o por las personas que actúan en nombre de mí representada y los funcionarios o empleados de LA COMPAÑIA, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 2558 de 2010 de la Superintendencia Financiera de Colombia. Se entiende que la información obtenida es de carácter reservado, pudiendo ser utilizada por LA COMPAÑIA en fines probatorios, abstiniéndose de realizar divulgaciones ilícitas o fraudulentas de la misma o darle a conocer a terceros con fines diferentes a los previstos sin previo y expreso consentimiento de mí parte o de los autorizados u ordenados debidamente autorizados.
- Autorizo a todas las áreas de LA COMPAÑIA, para el desarrollo de su actividad comercial, a recolectar, registrar, almacenar, usar, circular, suministrar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos que han sido suministrados y que se han incorporado a distintos bancos o bases de datos, o en repositorios electrónicos de todo tipo con los que cuentan LA COMPAÑIA.
- Autorizo a CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. para que reporte, procese, solicite y consulte mi información comercial y financiera en las centrales de riesgo que para tales efectos cumplan con dicha labor, así como la de mí representante legal, apoderado y/o ordenado.
- Autorizo a LA COMPAÑIA a compartir mi información comercial y financiera a terceros con los cuales LA COMPAÑIA posea un vínculo contractual, siempre y cuando estos terceros cuenten con los medios electrónicos y controles internos para brindar seguridad a la información, y siempre que el tratamiento que estos terceros le den a la información corresponda a actividades que tengan relación directa con el objeto social de LA COMPAÑIA.
- Autorizo a LA COMPAÑIA para dar a conocer, transferir y/o transmitir datos personales dentro y fuera del país a terceros a consecuencia de un contrato, ley o vínculo lícito que así lo requiera o para implementar servicios de computación en la nube, para el desarrollo de las actividades que guarden relación directa con el objeto social de LA COMPAÑIA.
- Autorizo a cancelar los productos que mantenga en LA COMPAÑIA, en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a LA COMPAÑIA de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiere proporcionado en este documento o de violación del mismo.
- Declaro que conozco y cumplo las normas que obligan a actualizar mis datos personales e información financiera al menos una vez por año.
- Declaro que NO estoy impedido para operar en el mercado público de valores y cambiario y que tengo conocimiento de las normas y reglamentos que regulan dichos mercados.
- Declaro que no administro o gestiono recursos de terceros ni desarrollo actividades de intermediación en el mercado de valores ni ofrezco al público productos o contratos de inversión, o que si lo hago, cuento con las licencias y autorizaciones necesarias.
- La información aquí suministrada corresponde a la realidad y puede ser verificada por cualquier medio. Autorizo expresa e irrevocablemente a LA COMPAÑIA para que obtenga de cualquier fuente y reporte a cualquier banco de datos información y referencias que requieran tanto de mí como de mis ordenados.
- No admitiré que terceros efectúen depósitos a mis productos con recursos provenientes de actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ni efectúe transacciones o actividades a favor de personas relacionadas con las mismas.
- Conozco que los canales establecidos para ejercer en cualquier momento los derechos que me asisten, en especial: conocer la información, solicitar la actualización, rectificación y/o supresión o revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales, será a través del correo electrónico [serviciocliente@credicorpcapital.com](mailto:serviciocliente@credicorpcapital.com) o la línea gratuita nacional 018000-125-580.
- Autorizo a CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. a compartir mi información comercial y financiera con CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.

### Declaraciones adicionales para el caso de vinculación de menor de edad:

- Para el caso de los menores de edad, con la firma del presente documento y de conformidad con el artículo 307 del código civil, CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A., presume la capacidad del firmante para representar al menor en todos los actos y contratos ofrecidos por la sociedad. Así como el cumplimiento de los requisitos legales establecidos en el mencionado artículo, para ejercer la representación individual del menor para todos aquellos actos y operaciones necesarias para la gestión y desarrollo de las actividades ofrecidas por la sociedad.
- Declaro que en calidad de representante y/o los ordenados del menor conozco y cumpliré las normas que obligan a actualizar mis datos personales e información financiera al menos una vez por año.
- Declaro que conozco que es de carácter facultativo responder preguntas que versen sobre los datos sensibles de los relacionados en la ley 1581 de 2012 o sobre menores de edad.
- Declaro que en mi calidad de representante y/o los ordenados del menor, NO estamos impedidos para operar en el mercado público de valores y cambiario y que tengo conocimiento de las normas y reglamentos que regulan dichos mercados.
- Declaro que en mi calidad de representante y/o los ordenados del menor, no administramos o gestionamos recursos de terceros ni desarrollamos actividades de intermediación en el mercado de valores ni ofrecemos al público productos o contratos de inversión, y si lo hago, cuento con las licencias y autorizaciones necesarias.

El tratamiento de los datos suministrados con ocasión de la prestación de los servicios ofrecidos por LA COMPAÑIA, se sujetará a las disposiciones constitucionales y al respeto de los derechos previos de los niños, niñas y adolescentes.

Se hace constar que la presente autorización no constituye por parte de LA COMPAÑIA, acto contrario a la ley y que en su momento, de acuerdo con lo previsto en este documento, no es en ningún caso violatoria de mis derechos constitucionales o legales o de los de cualesquiera de los autorizados u ordenados registrados. LA COMPAÑIA, queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar la información en la suscripción del presente documento. Las políticas de tratamiento de la información estarán disponibles para su consulta en la página [www.credicorpcapitalfidiaria.com](http://www.credicorpcapitalfidiaria.com).

## 6. TRANSPARENCIA FISCAL

El FATCA es una ley estadounidense dirigida a instituciones financieras extranjeras y otros intermediarios financieros, que busca impedir la evasión de impuestos por parte de los ciudadanos y residentes de los Estados Unidos de América mediante el uso de cuentas contrasentimentadas (off-shore). La implementación de la ley requiere que las Instituciones Financieras, tales como Credicorp Capital Fiduciaria S.A., obtengan y actualicen información de sus clientes para garantizar el cumplimiento adecuado de la ley. Agradecemos su cooperación al completar y firmar el presente formulario.

Instrucciones: Si, (nombre) JUAN DIEGO ORTIZ ROLDAN (marque la opción que corresponda)

☒ X es cliente o está sufriendo el proceso de vinculación para ser cliente de Credicorp Capital Fiduciaria, como persona natural, o es ordenante de un cliente.

☐ es accionista o socio (con participación directa o indirecta igual o mayor al 5%), apoderado, ordenante o representante legal de, o de otra manera, se encuentra con la capacidad de controlar una compañía o entidad que está sufriendo el proceso de vinculación ante Credicorp Capital Fiduciaria, debe completar y firmar el presente formulario.

### 1. Nacionalidad

- 1.1 ¿Tiene usted ciudadanía de los Estados Unidos? SI ☐ NO ☒
- 1.2 ¿Tiene usted residencia fiscal de los Estados Unidos? SI ☐ NO ☒

Taxpayer Identification Number (TIN) o Número de Identificación de Contribuyentes Americanos del Suscrito:

### 2. Solo en caso de tener un Representante Legal o Apoderado:

- 2.1 ¿El Representante Legal o Apoderado es US PERSON? SI ☐ NO ☒

Nombre: \_\_\_\_\_ Tipo y N° de doc. de identidad: \_\_\_\_\_

Para los fines de FATCA, un US PERSON es la persona o patrimonio organizado que satisfaga cualquiera de las siguientes condiciones:

- Ciudadanos, residentes o residentes fiscales de los Estados Unidos;
- Sociedades de personas (partnership) creadas u organizadas en o bajo las leyes de los Estados Unidos o de cualquiera de sus Estados o del Distrito de Columbia;
- Sociedades creadas u organizadas en o bajo las leyes de los Estados Unidos o de cualquiera de sus Estados o del Distrito de Columbia;
- Los Patrimonios que generan ingresos gravables conforme a las estipulaciones estadounidenses del Impuesto Federal sobre la Renta, independientemente de la fuente de los ingresos;
- Los Fideicomisos, si: (A) Los Tribunales dentro de los Estados Unidos ejercen una supervisión primaria sobre dicho Fideicomiso, o si una o más Personas de los Estados Unidos tienen la autoridad para controlar todos los decisiones sustanciales del Fideicomiso, o (B) el Fideicomiso eligió, de forma válida, que debe ser tratado como una Persona de los Estados Unidos conforme al Código Fiscal de los Estados Unidos.

## 6. TRANSPARENCIA FISCAL

El CRS es el Acuerdo Multilateral de Autoridades competentes que establece el marco operativo para la realización de intercambio automático de información para efectos fiscales de conformidad con el Estándar de OCDE, la implementación de esta ley requiere que las instituciones financieras, tales como Credicorp Capital Fiduciaria S.A., obtengan y actualicen información de sus clientes para garantizar el cumplimiento adecuado de la ley, agradecemos su cooperación al completar y firmar el presente formulario.

Indique a continuación todos aquellos países en los cuales tiene obligaciones fiscales de acuerdo con las leyes de dichas jurisdicciones (por ciudadanía y/o residencia fiscal en cualquier país). En el caso de ser una ciudadanía diferente a la de los Estados Unidos, favor adjuntar constancia de dicha nacionalidad mediante copia de Pasaporte, Cédula de identidad, Carnet del Seguro o similar.

1. País _____	Número de identificación fiscal o equivalente _____
2. País, si posee más de uno _____	Número de identificación fiscal o equivalente _____
3. País, si posee más de dos _____	Número de identificación fiscal o equivalente _____
4. País, si posee más de tres _____	Número de identificación fiscal o equivalente _____

### 5. Declaraciones y Renuncia:

Declaro que he examinado la información contenida en este formulario y que, conforme a mi mejor conocimiento, dicha información es cierta, completa y actualizada.

No tengo obligaciones fiscales en otros países no mencionados en este formulario.

El Suscrito manifiesta con carácter de declaración jurada que toda la información y todos los datos proporcionados a Credicorp Capital Fiduciaria en el presente formulario son precisos, correctos y completos, a su total entender. El Suscrito notificará a Credicorp Capital Fiduciaria de forma inmediata de cualquier cambio en los datos particulares, incluyendo, pero no limitado a cualquier cambio en la dirección comercial, lugar de trabajo, nacionalidad, residencia o situación fiscal referente a una jurisdicción específica.

Además, si el Suscrito no es US PERSON, manifiesta con carácter de declaración jurada, que los dineros, fondos, valores, instrumentos financieros y/o cualesquier otros bienes ingresados a Credicorp Capital Fiduciaria no son de propiedad, o proporcionados, o derivados, o tenidos para el beneficio, o bajo el control de ningún US PERSON.

Si el Suscrito fuera US PERSON, acuerda, mediante el presente, proporcionar oportunamente todos los documentos, confirmaciones, evidencias, declaraciones, constancias, perfeccionamiento de documentos o cualquier otra información requerida por Credicorp Capital Fiduciaria, que esta última juzgue necesario para cumplir con las estipulaciones de FATCA o sus regulaciones relacionadas, así como cualquier otra ley o regulación similar que se pudiera promulgar en cualquier otro país o jurisdicción. Así mismo, el Suscrito y su información (datos personales, de productos, movimientos, saldos, operaciones, etc.), podrán ser reportados a las dependencias correspondientes del gobierno de los Estados Unidos de América o a la autoridad nacional a cargo de la administración de impuestos, en caso que el gobierno haya suscrito un Acuerdo Intergubernamental con el Servicio de Impuestos Internos de los EE.UU., liberando a Credicorp Capital Fiduciaria de cualquier responsabilidad sobre divulgación de información confidencial.

El Suscrito, en representación de la entidad por la cual actúa, o a título personal, de ser el caso, acuerda indemnificar y mantener a Credicorp Capital Fiduciaria libre de toda responsabilidad, obligación, pérdida, daño, multa, acción, reclamo, juicio, proceso y costo (incluyendo, sin limitaciones, los gastos y honorarios de asesores legales y paralegales, independientemente si se trata de un proceso judicial o extrajudicial), que pudiesen ser impuestos a Credicorp Capital Fiduciaria, incurridos por ellas o iniciados contra ellas, de cualquier forma relacionados con el cumplimiento de las medidas indicadas en el presente formulario, o que hayan surgido o tengan conexión con tales medidas.

## 7. FAMILIARES RELACIONADOS (Familiares y/o Clientes Vinculados)

Tiene usted familiares relacionados con Credicorp Capital Fiduciaria? Si ☐ No ☒

Si su respuesta es afirmativa, por favor indique:

Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____

Firma del Cliente

CC No. 71.723.729

Fecha de Diligenciamiento

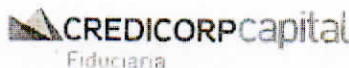
21 01 2019

Huella Índice Derecho

Firma del Gerente Comercial

Credicorp Capital Fiduciaria

CC No.



Bogotá D.C.  
Calle 34 N° 6 - 65. Piso 3.  
Tel: (57-1) 307 8047  
Fax: (57-1) 338 4271

Cali  
Calle 22 Norte N° 6AN - 24 Oic. 202  
Edificio Santa Mónica Central  
Tel: (57-2) 387 7100  
Fax: (57-1) 387 7109

Medellín  
Carrera 42 N° 3 Sur - 81. Torre 2 Piso 11  
Milla de Oro Distrito de Negocios  
Tel: (57-4) 204 2525  
Fax: (57-4) 204 2535

Barranquilla  
Carrera 51 N° 79 - 34 Local 107  
Tel: (57-5) 316 0400  
Fax: (57-5) 316 0401