



Apreciado Cliente:  
OBRAS DE CONSTRUCTORES

## Informe de saldos y movimientos Crédito Constructor

No. Crédito Constructor  
Nombre del proyecto  
Período del informe

07503036005166468  
**ANDALUCIA**  
01/04/2021 - 30/04/2021

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

Vr. Cupo aprobado	Vr. Cupo disponible	Vr. UVR al 30/04/2021
\$ 9.835.172.341,00	\$ 1,00	279,5217

	Pesos	UVR
Saldo de capital anterior	\$ 9.369.246.190,49	34.026.321,0974
(+) Desembolsos del mes	\$ 53.959.343,00	193.613,0003
(+) Seguro Todo Riesgo / Incendio	\$ -	0,0000
(+) Otros Cargos	\$ -	0,0000
(+/-) Variación UVR	\$ 53.003.228,38	0,0000
(-) Abonos a Capital por Subrogación	\$ -	0,0000
(-) Otros Abonos a Capital	\$ 19.587.370,49	70.281,9819
<b>Nuevo saldo de capital</b>	<b>\$ 9.456.621.391,38</b>	<b>34.149.652,1158</b>

\*Las primas de Incendio y Terremoto se causan una vez finalice la vigencia de la póliza de Todo Riesgo Constructor

	Pesos
Intereses corrientes pagados en el mes	\$ 26.653.292,80
Intereses de mora pagados en el mes	\$ 11.718.679,71

Número de días en mora al cierre del mes	Próximo vencimiento de intereses
0	30/05/2021

DESEMBOLSOS DEL MES					
FECHA DDMMAAAA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	TASA (E.A.)	VALOR UVR DEL DÍA	
13/04/2021	\$ 53.959.343,00	193.613,0003	0,00%	278,6969	
-	\$ -	-	-	-	
-	\$ -	-	-	-	
-	\$ -	-	-	-	
-	\$ -	-	-	-	
-	\$ -	-	-	-	
<b>TOTAL DESEMBOLSOS</b>	<b>\$ 53.959.343,00</b>	<b>193.613,0003</b>			

## AYUDAMOS A NUESTROS CLIENTES CONSTRUCTORES A GESTIONAR SUS RIESGOS

Por haber adquirido con Davivienda su **Crédito Constructor** y el **Seguro Todo Riesgo Constructor** con Seguros Comerciales Bolívar, usted contará con:

- **Atención inmediata** a siniestros, disminuyendo la propagación y extensión del evento.
- **Identificación** de los riesgos a lo largo de la cadena de construcción.
- **Disminución** de los retrasos en sus obras.
- **Evitar** posibles pérdidas y mejorar su competitividad.

\*Aplican condiciones y restricciones

PAGOS DEL MES

FECHA DDMMAAAA	DESCRIPCIÓN	VALOR TRANSACCIÓN PESOS	PAGO A CAPITAL EN PESOS	PAGO INTERESES CORRIENTES EN PESOS	PAGO INTERESES DE MORA EN PESOS	PAGO A CAPITAL EN UVR	VALOR UVR DEL DÍA
4/04/2021	PAGOS	\$ 4.000.000,00	\$ -	\$ -	\$ 4.000.000,00	-	278,353
13/04/2021	RELIQUIDACION FM 2000	\$ 53.959.343,00	\$ 19.587.370,49	\$ 26.653.292,80	\$ 7.718.679,71	70.281,98	278,6969

TOTAL ABONOS POR SUBROGACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
TOTAL OTROS ABONOS	\$ 57.959.343,00	\$ 19.587.370,49	\$ 26.653.292,80	\$ 11.718.679,71	702,8198
VALOR PENDIENTE POR APLICAR AL CREDITO	\$ -				

Para cualquier diferencia con el saldo, comuníquese con nuestro Call Center:  
Teléfono 338-3838 en Bogotá o línea gratuita 01-8000 123-838 desde otras  
ciudades de Colombia.

Si lo requiere, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor  
Financiero: Carlos Mario Serna, Calle 54 No. 39 - 90 Oficina 202, Bogotá.  
PBX: 609-2013, fax 482-9715 [defensordelcliente@davivienda.com](mailto:defensordelcliente@davivienda.com)

Revisoría Fiscal: KPMG Ltda. Apartado 77859, Bogotá

Si su obligación entra en mora, desde el primer momento Davivienda, con el fin de recaudar las sumas pendientes, realizará gestiones de cobro cuyo costo  
e será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo  
vencido. Para mayor información consulte [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)

Asimismo, si su obligación se encuentra en mora, Davivienda realizará el reporte a las centrales de riesgo pasados 20 días calendario a partir de la fecha  
de envío de esta comunicación. Evite un reporte negativo (Art. 12, Ley 1266 de 2008).