



Banco Davivienda S.A. Nit. 860.034.313-7

## Informe de saldos y movimientos Crédito Constructor

No. Crédito Constructor

07503036005166468

Nombre del proyecto

ANDALUCIA

Periodo del informe

01/04/2020-30/04/2020

Apreciado Cliente:

**PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICOR**

Vr. Cupo aprobado	Vr. Cupo disponible	Vr. UVR al 30/04/2020
9.727.344.433,00	116.323.053,00	275,2972

	Pesos	UVR
<b>Saldo de capital anterior</b>	\$ 9.362.539.399,87	34.208.642,4272
(+) Desembolsos del mes	\$ 140.511.207,00	511.075,6611
(+) Seguro Todo Riesgo / Incendio	\$ 0,00	0,0000
(+) Otros Cargos	\$ 0,00	0,0000
(+/-) Variación UVR	\$ 57.254.582,67	0,0000
(-) Abonos a Capital por Subrogación	\$ 0,00	0,0000
(-) Otros Abonos a Capital	\$ 0,00	0,0000
<b>Nuevo saldo de capital</b>	\$ 9.560.305.189,54	34.719.718,0883

\* Las primas de Incendio y Terremoto se causan una vez finalice la vigencia de la póliza de Todo Riesgo Constructor

	Pesos
Intereses corrientes pagados en el mes	\$ 140.511.207,04
Intereses de mora pagados en el mes	\$ 65.480.703,56

Número de días en mora al cierre del mes	Próximo vencimiento de intereses	Intereses facturados para el próximo vencimiento
00000	30/05/2020	\$ 57.399.532,41

DESEMBOLSOS DEL MES				
FECHA DDMMAAAA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	TASA (E.A.)	VALOR UVR DEL DIA
23-04-20	\$ 140.511.207,00	511.075,6611	0.00%	274,9323
<b>TOTAL DESEMBOLSOS</b>	<b>\$ 140.511.207,00</b>	<b>511.075,6611</b>		

## AYUDAMOS A NUESTROS CLIENTES CONSTRUCTORES A GESTIONAR SUS RIESGOS

Por haber adquirido con Davivienda su **Crédito Constructor** y el **Seguro Todo Riesgo Constructor** con Seguros Comerciales Bolívar, usted contará con:

- **Atención inmediata** a siniestros, disminuyendo la propagación y extensión del evento.
- **Identificación** de los riesgos a lo largo de la cadena de construcción.
- **Disminución** de los retrasos en sus obras.
- **Evitar** posibles pérdidas y mejorar su competitividad.

\*Aplican condiciones y restricciones

**PAGOS DEL MES**

FECHA DDMMAAAA	DESCRIPCIÓN	VALOR TRANSACCIÓN PESOS	PAGO A CAPITAL EN PESOS	PAGO INTERESES CORRIENTES EN PESOS	PAGO INTERESES DE MORA EN PESOS	PAGO A CAPITAL EN UVR	VALOR UVR DEL DÍA
23/04/2020	REVERSION INT MORA FM	\$ 65.480.703,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 65.480.703,56	0,00	274,9323
23/04/2020	RELIQUIDACION FM 2000	\$ 140.511.207,04	\$ 0,00	\$ 140.511.207,04	\$ 0,00	0,00	274,9323

<b>TOTAL ABONOS POR SUBROGACION</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTAL OTROS ABONOS</b>	\$ 205.991.910,60	\$ 0,00	\$ 140.511.207,04	\$ 65.480.703,56	\$ 0,00

<b>VALOR PENDIENTE POR APLICAR AL CREDITO</b>	\$ 0,00
---	---------

Para cualquier diferencia con el saldo, comuníquese con nuestro Call Center:  
Teléfono 338-3838 en Bogotá o línea gratuita 01-8000 123-838 desde otras  
ciudades de Colombia.

Si lo requiere, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor  
Financiero: Carlos Mario Serna, Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 202, Bogotá.  
PBX: 609-2013, fax 482-9715 [defensordelcliente@davivienda.com](mailto:defensordelcliente@davivienda.com)

Revisoría Fiscal: KPMG Ltda. Apartado 77859, Bogotá

Si su obligación entra en mora, desde el primer momento Davivienda, con el fin de recaudar las sumas pendientes, realizará gestiones de cobro cuyo costo  
e será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo  
vencido. Para mayor información consulte [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)

Asimismo, si su obligación se encuentra en mora, Davivienda realizará el reporte a las centrales de riesgo pasados 20 días calendario a partir de la fecha  
de envío de esta comunicación. Evite un reporte negativo (Art. 12, Ley 1266 de 2008).