



Apreciado Cliente:
OBRAS DE CONSTRUCTORES

Informe de saldos y movimientos Crédito Constructor

No. Crédito Constructor
Nombre del proyecto
Período del informe

07503036005166468
ANDALUCIA
01/02/2021 - 28/02/2021

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Vr. Cupo aprobado	Vr. Cupo disponible	Vr. UVR al 28/02/2021
\$ 9.781.212.998,00	\$ 1,00	276,4320

	Pesos	UVR
Saldo de capital anterior	\$ 9.289.158.410,21	33.771.070,3317
(+) Desembolsos del mes	\$ 53.750.261,00	195.122,7924
(+) Seguro Todo Riesgo / Incendio	\$ -	0,0000
(+) Otros Cargos	\$ -	0,0000
(+/-) Variación UVR	\$ 35.974.972,29	0,0000
(-) Abonos a Capital por Subrogación	\$ 15.252.220,28	55.215,6346
(-) Otros Abonos a Capital	\$ 28.929.191,86	105.017,9959
Nuevo saldo de capital	\$ 9.334.702.231,36	33.805.959,4936

*Las primas de Incendio y Terremoto se causan una vez finalice la vigencia de la póliza de Todo Riesgo Constructor

	Pesos
Intereses corrientes pagados en el mes	\$ 82.755.897,08
Intereses de mora pagados en el mes	\$ 2.694.773,66

Número de días en mora al cierre del mes	Próximo vencimiento de intereses
0	30/03/2021

DESEMBOLSOS DEL MES				
FECHA DDMMAAAA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	TASA (E.A.)	VALOR UVR DEL DÍA
2/02/2021	\$ 53.750.261,00	195.122,7924	0,00%	275,4689
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
TOTAL DESEMBOLSOS	\$ 53.750.261,00	195.122,7924		

AYUDAMOS A NUESTROS CLIENTES CONSTRUCTORES A GESTIONAR SUS RIESGOS

Por haber adquirido con Davivienda su **Crédito Constructor** y el **Seguro Todo Riesgo Constructor** con Seguros Comerciales Bolívar, usted contará con:

- **Atención inmediata** a siniestros, disminuyendo la propagación y extensión del evento.
- **Identificación** de los riesgos a lo largo de la cadena de construcción.
- **Disminución** de los retrasos en sus obras.
- **Evitar** posibles pérdidas y mejorar su competitividad.

*Aplican condiciones y restricciones

PAGOS DEL MES

FECHA DDMMAAAA	DESCRIPCION	VALOR TRANSACCION PESOS	PAGO A CAPITAL EN PESOS	PAGO INTERESES CORRIENTES EN PESOS	PAGO INTERESES DE MORA EN PESOS	PAGO A CAPITAL EN UVR	VALOR UVR DEL DÍA
02/02/2021	REVERSION INT MORA FM	\$ 2,694,773.66	\$ 2,694,773.66	\$ 0.00	\$ 0.00	9,782.49	275.4689
02/02/2021	PAGOS	\$ 19,000,000.00	\$ 19,000,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	68,973.30	275.4689
02/02/2021	RELIQUIDACION FM 2000	\$ 53,750,261.22	\$ 7,234,418.20	\$ 43,821,069.36	\$ 2,694,773.66	26,262.19	275.4689
17/02/2021	PAGOS	\$ 8,000,000.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 0.00	0.00	275.9880
23/02/2021	SUBROGACION (NC)	\$ 46,187,048.00	\$ 15,252,220.28	\$ 30,934,827.72	\$ 0.00	55,215.63	276.2301

TOTAL ABONOS POR SUBROGACION	\$ 46,187,048.00	\$ 15,252,220.28	\$ 30,934,827.72	\$ 0.00	552.1563
TOTAL OTROS ABONOS	\$ 83,445,034.88	\$ 28,929,191.86	\$ 51,821,069.36	\$ 2,694,773.66	1,050.1798
VALOR PENDIENTE POR APLICAR AL CREDITO	\$ 0.00				

Para cualquier diferencia con el saldo, comuníquese con nuestro Call Center: Teléfono 338-3838 en Bogotá o línea gratuita 01-8000 123-838 desde otras ciudades de Colombia.

Si lo requiere, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Sema, Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 202, Bogotá. PBX: 609-2013, fax 452-9715 defensorcliente@davienda.com

Revisoría Fiscal: KPMG Ltda. Apartado 77859, Bogotá

Si su obligación entra en mora, desde el primer momento Davivienda, con el fin de recaudar las sumas pendientes, realizará gestiones de cobro cuyo costo e será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. Para mayor información consulte www.davienda.com

Asimismo, al su obligación se encuentra en mora, Davivienda realizará el reporte a las centrales de riesgo pasados 20 días calendario a partir de la fecha de envío de esta comunicación. Evite un reporte negativo (Art. 12, Ley 1266 de 2008).