



Banco Davivienda S.A. Nit. 860.034.313-7

Informe de saldos y movimientos Crédito Constructor

No. Crédito Constructor

07503036005166468

Nombre del proyecto

ANDALUCIA

Periodo del informe

01/01/2020-31/01/2020

Apreciado Cliente:

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICOR

Vr. Cupo aprobado	Vr. Cupo disponible	Vr. UVR al 31/01/2020
9.470.510.173,00	0,00	271,2074

	Pesos	UVR
Saldo de capital anterior	\$ 9.268.709.844,18	34.237.015,3437
(+) Desembolsos del mes	\$ 0,00	0,0000
(+) Seguro Todo Riesgo / Incendio	\$ 0,00	0,0000
(+) Otros Cargos	\$ 0,00	0,0000
(+/-) Variación UVR	\$ 16.920.476,66	0,0000
(-) Abonos a Capital por Subrogación	\$ 0,00	0,0000
(-) Otros Abonos a Capital	\$ 0,00	0,0000
Nuevo saldo de capital	\$ 9.285.630.320,84	34.237.015,3437

* Las primas de Incendio y Terremoto se causan una vez finalice la vigencia de la póliza de Todo Riesgo Constructor

	Pesos
Intereses corrientes pagados en el mes	\$ 82.434.086,86
Intereses de mora pagados en el mes	\$ 28.546.921,14

Número de días en mora al cierre del mes	Próximo vencimiento de intereses	Intereses facturados para el próximo vencimiento
00000	29/02/2020	\$ 55.798.595,62

DESEMBOLSOS DEL MES				
FECHA DDMMAAAA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	TASA (E.A.)	VALOR UVR DEL DIA
TOTAL DESEMBOLSOS	\$ 0,00	0,0000		

AYUDAMOS A NUESTROS CLIENTES CONSTRUCTORES A GESTIONAR SUS RIESGOS

Por haber adquirido con Davivienda su **Crédito Constructor** y el **Seguro Todo Riesgo Constructor** con Seguros Comerciales Bolívar, usted contará con:

- **Atención inmediata** a siniestros, disminuyendo la propagación y extensión del evento.
- **Identificación** de los riesgos a lo largo de la cadena de construcción.
- **Disminución** de los retrasos en sus obras.
- **Evitar** posibles pérdidas y mejorar su competitividad.

*Aplican condiciones y restricciones

PAGOS DEL MES

FECHA DDMMAAAA	DESCRIPCIÓN	VALOR TRANSACCIÓN PESOS	PAGO A CAPITAL EN PESOS	PAGO INTERESES CORRIENTES EN PESOS	PAGO INTERESES DE MORA EN PESOS	PAGO A CAPITAL EN UVR	VALOR UVR DEL DÍA
28/01/2020	PAGOS	\$ 40.181.008,00	\$ 0,00	\$ 13.477.694,09	\$ 26.703.313,91	0,00	271,1393
29/01/2020	PAGOS	\$ 24.800.000,00	\$ 0,00	\$ 23.878.234,97	\$ 921.765,03	0,00	271,1620
29/01/2020	PAGOS	\$ 17.200.000,00	\$ 0,00	\$ 17.200.000,00	\$ 0,00	0,00	271,1620
30/01/2020	CONDONACION COBRANZAS FM	\$ 28.800.000,00	\$ 0,00	\$ 27.878.157,80	\$ 921.842,20	0,00	271,1847

TOTAL ABONOS POR SUBROGACION	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00
TOTAL OTROS ABONOS	\$ 110.981.008,00	\$ 0,00	\$ 82.434.086,86	\$ 28.546.921,14	0,00

VALOR PENDIENTE POR APLICAR AL CREDITO	\$ 0,00
---	---------

Para cualquier diferencia con el saldo, comuníquese con nuestro Call Center:
Teléfono 338-3838 en Bogotá o línea gratuita 01-8000 123-838 desde otras
ciudades de Colombia.

Si lo requiere, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor
Financiero: Carlos Mario Serna, Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 202, Bogotá.
PBX: 609-2013, fax 482-9715 defensordelcliente@davienda.com

Revisoría Fiscal: KPMG Ltda. Apartado 77859, Bogotá

Si su obligación entra en mora, desde el primer momento Davivienda, con el fin de recaudar las sumas pendientes, realizará gestiones de cobro cuyo costo
e será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo
vencido. Para mayor información consulte www.davienda.com

Asimismo, si su obligación se encuentra en mora, Davivienda realizará el reporte a las centrales de riesgo pasados 20 días calendario a partir de la fecha
de envío de esta comunicación. Evite un reporte negativo (Art. 12, Ley 1266 de 2008).