



Apreciado Cliente:  
OBRAS DE CONSTRUCTORES

## Informe de saldos y movimientos Crédito Constructor

No. Crédito Constructor  
Nombre del proyecto  
Período del informe

07503036005166468  
**ANDALUCIA**  
01/03/2021 - 31/03/2021

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

Vr. Cupo aprobado	Vr. Cupo disponible	Vr. UVR al 31/03/2021
\$ 9.781.212.998,00	\$ 1,00	277,9523

	Pesos	UVR
Saldo de capital anterior	\$ 9.334.702.231,36	33.900.867,6915
(+) Desembolsos del mes	\$ -	0,0000
(+) Seguro Todo Riesgo / Incendio	\$ -	0,0000
(+) Otros Cargos	\$ -	0,0000
(+/-) Variación UVR	\$ 51.317.571,24	0,0000
(-) Abonos a Capital por Subrogación	\$ -	0,0000
(-) Otros Abonos a Capital	\$ 16.773.612,11	60.421,6505
<b>Nuevo saldo de capital</b>	<b>\$ 9.369.246.190,49</b>	<b>33.840.446,0410</b>

*\*Las primas de Incendio y Terremoto se causan una vez finalice la vigencia de la póliza de Todo Riesgo Constructor*

	Pesos
Intereses corrientes pagados en el mes	\$ 60.968.519,12
Intereses de mora pagados en el mes	\$ 5.387.868,77

Número de días en mora al cierre del mes	Próximo vencimiento de intereses
0	30/04/2021

DESEMBOLSOS DEL MES				
FECHA DDMMAAAA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	TASA (E.A.)	VALOR UVR DEL DÍA
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
-	\$ -	-	-	-
TOTAL DESEMBOLSOS	\$ -	0,0000		

## AYUDAMOS A NUESTROS CLIENTES CONSTRUCTORES A GESTIONAR SUS RIESGOS

Por haber adquirido con Davivienda su **Crédito Constructor** y el **Seguro Todo Riesgo Constructor** con Seguros Comerciales Bolívar, usted contará con:

- **Atención inmediata** a siniestros, disminuyendo la propagación y extensión del evento.
- **Identificación** de los riesgos a lo largo de la cadena de construcción.
- **Disminución** de los retrasos en sus obras.
- **Evitar** posibles pérdidas y mejorar su competitividad.

*\*Aplican condiciones y restricciones*

PAGOS DEL MES

FECHA DDMMAAAA	DESCRIPCIÓN	VALOR TRANSACCIÓN PESOS	PAGO A CAPITAL EN PESOS	PAGO INTERESES CORRIENTES EN PESOS	PAGO INTERESES DE MORA EN PESOS	PAGO A CAPITAL EN UVR	VALOR UVR DEL DÍA
5/03/2021	PAGOS	\$ 14.500.000,00	\$ -	\$ 10.012.455,36	\$ 4.487.544,64	-	276,6341
25/03/2021	ABONO EXTRAORDINARIO	\$ 61.000.000,00	\$ 16.773.612,11	\$ 44.226.387,89	\$ -	60.421,65	277,6093
31/03/2021	PAGOS	\$ 7.630.000,00	\$ -	\$ 6.729.675,87	\$ 900.324,13	-	277,9523

TOTAL ABONOS POR SUBROGACION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
TOTAL OTROS ABONOS	\$ 83.130.000,00	\$ 16.773.612,11	\$ 60.968.519,12	\$ 5.387.868,77	604,2165
VALOR PENDIENTE POR APLICAR AL CREDITO	\$ -				

Para cualquier diferencia con el saldo, comuníquese con nuestro Call Center: Teléfono 338-3838 en Bogotá o línea gratuita 01-8000 123-838 desde otras ciudades de Colombia.

Si lo requiere, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Sema, Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 202, Bogotá. PBX: 609-2013, fax 452-9715 defensordelcliente@davivienda.com

Revisoría Fiscal: KPMG Ltda. Apartado 77859, Bogotá

Si su obligación entra en mora, desde el primer momento Davivienda, con el fin de recaudar las sumas pendientes, realizará gestiones de cobro cuyo costo e será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. Para mayor información consulte [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)

Asimismo, si su obligación se encuentra en mora, Davivienda realizará el reporte a las centrales de riesgo pasados 20 días calendario a partir de la fecha de envío de esta comunicación. Evite un reporte negativo (Art. 12, Ley 1266 de 2008).