



# DAVIVIENDA

## REGLAMENTO DE CREDITO CONSTRUCTOR

### CREDITO CONSTRUCTOR 7503036004649787

El abajo firmante, actuando en las condiciones y calidades relacionadas en la parte final del presente documento, en adelante **EL CONSTRUCTOR**, por medio de la presente manifiesto que en consideración a que **EL BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en adelante **DAVIVIENDA**, estudió y aprobó un **CRÉDITO CONSTRUCTOR** a favor de la entidad que represento, con base en estudios técnicos y proyecciones financieras fundamentadas, nos obligamos durante toda la vigencia del crédito y hasta su total cancelación, a cumplir con las condiciones contempladas en el presente reglamento las cuales se enumeran a continuación, previas las siguientes Definiciones:

### DEFINICIONES:

Para efectos del presente Reglamento, los términos que aparecen a continuación tendrán los siguientes significados, los que se aplicarán tanto al singular como al plural de los mismos, independientemente de que se mencionen en mayúsculas fijas o simplemente con mayúscula inicial, con o sin **negrilla**. Los términos que no estén expresamente definidos deben interpretarse en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas palabras; pero cuando el legislador las haya definido expresamente para ciertas materias, se les dará en éstas su significado legal. Las palabras técnicas de toda ciencia o arte se tomarán en el sentido que les den los que profesan la misma ciencia o arte; a menos que aparezca claramente que se han tomado en sentido diverso:

**CAMBIO MATERIAL ADVERSO.-** Es cualquier acto, hecho u omisión que a juicio de **DAVIVIENDA** tenga un efecto significativamente adverso sobre los negocios, bienes, operaciones, desempeño, prospecto o condición financiera o de otra índole del **CONSTRUCTOR** o de sus codeudores o avalistas que afecte o pueda llegar a afectar el cumplimiento de las obligaciones que aquellos contraigan con **DAVIVIENDA**.

**CREDITO CONSTRUCTOR.-** Es el crédito otorgado por **DAVIVIENDA** al **CONSTRUCTOR** destinado a financiar cualquier tipo de construcción así como la ejecución de obras de urbanismo (en adelante **EL PROYECTO DE CONSTRUCCION**).

**DESEMBOLSOS.-** Son las entregas de recursos derivados del Crédito Constructor, que deberá efectuar **DAVIVIENDA** cada vez que **EL CONSTRUCTOR** lo solicite a través de la respectiva Solicitud de Desembolso, previo el cumplimiento de los trámites y requisitos pactados en el presente Reglamento o en los Documentos Relacionados con el Crédito.

**DÍAS HÁBILES Y DÍAS CALENDARIO:** Siempre que en el presente Reglamento o en los Documentos Relacionados con el Crédito se haga referencia a Días Hábiles se entenderán como los días comprendidos entre el lunes y viernes incluidos éstos, exceptuando los días festivos en la República de Colombia. Por lo tanto, cuando el presente Reglamento se refiera a Días o a Días Calendario, los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables en la República de Colombia.



# DAVIVIENDA

## CONTINUACION REGLAMENTO CREDITO CONSTRUCTOR 7503036004649787

**DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL CREDITO.-** Son los documentos emitidos por **DAVIVIENDA** en relación con el Crédito Constructor, tales como la solicitud, carta de aprobación y hoja de liquidación de créditos, registros físicos o electrónicos de

**DAVIVIENDA**, así como las comunicaciones dirigidas por **DAVIVIENDA** al **CONSTRUCTOR** en las que se definan, informen o modifiquen condiciones de los créditos, y los demás documentos emitidos por **DAVIVIENDA** en la medida en que definan o reflejen condiciones de los créditos.

**PAGARÉ.-** Es el título valor de contenido crediticio que deberá diligenciar y suscribir el **CONSTRUCTOR** como requisito para la utilización de los Créditos, en el cual constará la obligación de pago que surge con los Desembolsos solicitados.

### DECLARACIONES:

A través de la firma del presente Reglamento **EL CONSTRUCTOR** efectúa las siguientes Declaraciones sobre las cuales garantiza su vigencia para la fecha de suscripción de este Reglamento y para cada una de las fechas en que se realicen Desembolsos a su favor:

- 0 Que es una sociedad debidamente constituida, existe y se encuentra vigente de conformidad con las leyes de la República de Colombia,
  - Que cumple actualmente a cabalidad con la totalidad de los contratos, obligaciones, acuerdos y otros documentos que lo obligan y, hasta donde tiene conocimiento, no existe, ni ha sido notificado sobre incumplimiento de obligación alguna, o bajo cualquier contrato vigente, que pueda afectar de manera sustancial el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas del Crédito Constructor.
  - Que no ha omitido ningún hecho relevante respecto de su situación financiera que pudiere llegar a afectar el cumplimiento de las obligaciones que se originen por virtud de la utilización del Crédito Constructor y la información divulgada es completa, exacta y veraz, especialmente respecto de pasivos fiscales del orden nacional, departamental o municipal, parafiscales, laborales, deudas con sus accionistas, así como con otros acreedores financieros y con sus proveedores y contratistas.
  - Que cuenta con la capacidad legal y están investidos de las facultades estatutarias requeridas para suscribir el presente Reglamento, el Pagaré y los demás Documentos Relacionados con el Crédito.
  - Que no ha ocurrido ningún evento que pueda generar un Cambio Material Adverso.
  - Que la suscripción del Pagaré no le implicará incumplimiento de disposición legal, contractual o estatutaria alguna.



# DAVIVIENDA

## CONTINUACION REGLAMENTO CREDITO CONSTRUCTOR 7503036004649787

- Que los recursos del Crédito Constructor serán utilizados según se describe en la Cláusula 3.1 de este Reglamento relativa al Destino del Crédito, y ésta no le implicará incumplimiento de disposición legal o contractual alguna.
- Que han pagado oportunamente y se encuentran al día en sus obligaciones fiscales, parafiscales, salarios y prestaciones laborales a que tienen derecho sus trabajadores según la legislación laboral colombiana y tienen constituidas
- todas las provisiones que razonablemente se requieren para reflejar los riesgos derivados de estos aspectos.
- Que, para el cabal desarrollo de su objeto social y específicamente para el desarrollo del Proyecto de Construcción, cuenta con todas las licencias, permisos y autorizaciones requeridas de conformidad con las leyes vigentes aplicables.
- Que llevan su contabilidad de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia.
- Que la Documentación del Crédito se encuentra vigente y no existe ningún hecho o circunstancia conocido que pueda configurarse como un incumplimiento bajo tales documentos.

### CLAUSULADO

**PRIMERA.- NATURALEZA.-** El CREDITO CONSTRUCTOR podrá ser otorgado en moneda legal colombiana o bajo el Sistema de Unidades de Valor Real UVR. En este último evento, las obligaciones del **CONSTRUCTOR**, se regirán con base en lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la complementen, modifiquen o sustituyan.

**SEGUNDA.- REQUISITOS DEL CREDITO CONSTRUCTOR .-** En un plazo máximo de noventa (90) días contados a partir de la fecha de aprobación del crédito, o dentro del término fijado por **DAVIVIENDA** en la Documentación del Crédito, según sea el caso, **EL CONSTRUCTOR** deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación así como los que para cada caso en particular señale **DAVIVIENDA** en la Documentación del Crédito: **1)** Copia de los permisos necesarios para adelantar la construcción expedidos por la autoridad u órganos competentes, **2)** Avalúo del lote, **3)** Constitución de la hipoteca abierta sin límite de cuantía y en mayor extensión a favor de **DAVIVIENDA** y entrega de los certificados de tradición, y/o entrega de el(los) documento(s) con el (los) cual(es) se acredite(n) la constitución en debida forma de la(s) demás garantía(s) exigidas por **DAVIVIENDA**, según sea el caso, **4)** Constitución de las pólizas que **DAVIVIENDA** y la ley exijan, **5)** Suscripción



# DAVIVIENDA

## CONTINUACION REGLAMENTO CREDITO CONSTRUCTOR 7503036004649787

del pagaré y carta de instrucciones y 6) Los demás requisitos que **DAVIVIENDA** determine en los Documentos Relacionados con el Crédito para cada caso. Vencido el plazo sin que **EL CONSTRUCTOR** haya acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos por **DAVIVIENDA**, se entenderá como no utilizado el Crédito aprobado al Constructor y, en consecuencia, **DAVIVIENDA** podrá retirar el crédito del listado de solicitudes aprobadas por desembolsar. **DAVIVIENDA** realizará visitas periódicas para verificar la ejecución e inversión en obra. La primera visita se efectuará en un plazo máximo de tres (3) meses contados a partir de la fecha aprobación del crédito.

### TERCERA.- DESEMBOLSOS.-

**3.1. DESTINO.-** Los Desembolsos que se generen con cargo al Crédito Constructor tienen como único fin el desarrollo del Proyecto de Construcción financiado por **DAVIVIENDA**.

**3.2. REQUISITOS:** La realización de los Desembolsos al **CONSTRUCTOR** por parte de **DAVIVIENDA** estarán condicionados al cumplimiento de: 1) La inversión en obra, según lo indicado por **EL CONSTRUCTOR** y aprobado por **DAVIVIENDA**, 2) El cumplimiento de la programación de obra, 3) El aporte de recursos propios en el desarrollo del proyecto en las proporciones indicadas por **DAVIVIENDA** y, 4) La disponibilidad de recursos de **DAVIVIENDA**.

**3.3.-CUPOS:** 1) El cupo del primer Desembolso, que incluye el 20% del avalúo del lote, no podrá exceder el total de la inversión ejecutada descontando el valor de los costos financieros. 2) El cupo de cada uno de los Desembolsos subsiguientes se definirá con base en el procedimiento que **DAVIVIENDA** establezca en los Documentos Relacionados con el Crédito. De todas maneras, en ningún caso los desembolsos acumulados podrán superar el total de la inversión ejecutada sin incluir costos financieros. **RECIBO: EL CONSTRUCTOR** se obliga a recibir los Desembolsos en las fechas establecidas por **DAVIVIENDA**.

**3.4. SUSPENSION:** **DAVIVIENDA** podrá suspender los Desembolsos del Crédito Constructor y los créditos o financiaciones individuales, la recepción y estudio de solicitudes de crédito presentadas por eventuales compradores de los inmuebles y la liquidación de subrogaciones, ante la ocurrencia de alguno(s) de los eventos que se indican a continuación: 1) Cuando se presente cualquier hecho o situación que afecte o amenace la estabilidad de los inmuebles que conforman el proyecto, cualquiera sea la causa, 2) Cuando por cualquier causa, los inmuebles construidos no resulten habitables en condiciones normales, 3) Cuando a juicio de **DAVIVIENDA**, el nivel de endeudamiento del **CONSTRUCTOR** ponga en riesgo la culminación del proyecto financiado en los términos previstos, 4) Cuando se tema razonablemente que el **CONSTRUCTOR** o sus codeudores o avalistas va a entrar en un proceso concursal de acreedores, 5) Cuando **EL CONSTRUCTOR** o alguno de los codeudores o avalistas suministren información inexacta, 6) Cuando el lote o los inmuebles construidos sean objeto de una medida cautelar o de proceso de extinción de dominio (embargos, inscripción de demanda, ocupación, etc.), 7) Cuando se efectúen ventas de contado y no se abonen las prorratas correspondientes, 8) Cuando, a juicio de **DAVIVIENDA**, exista un Cambio Material Adverso. Adicionalmente a la suspensión de los desembolsos, **DAVIVIENDA** podrá declarar extinto el plazo que reste, evento en el cual exigirá el pago total de las sumas que para esa fecha se presenten a cargo del **CONSTRUCTOR** y a favor de **DAVIVIENDA**.



# DAVIVIENDA

## CONTINUACION REGLAMENTO CREDITO CONSTRUCTOR 7503036004649787

**CUARTA.- CREDITOS ASOCIADOS.- 4.1. PROCEDENCIA:** Por solicitud del **CONSTRUCTOR**, **DAVIVIENDA** podrá: 1) conceder cupos de sobregiro a través de cuenta corriente y 2) emitir garantías bancarias. **4.2. ASOCIACION:** Las obligaciones surgidas de estos créditos se entienden asociadas al Crédito Constructor, en los términos establecidos en los Documentos Relacionados con el Crédito. Por lo tanto, **DAVIVIENDA** queda autorizada para generar desembolsos con cargo al Crédito Constructor con el fin de cancelar las obligaciones derivadas de cupos de sobregiros y garantías bancarias. **4.3. CONTROL: EL CONSTRUCTOR** se compromete a que las sumas de dinero recibidas por dichos conceptos serán invertidas para el desarrollo del Proyecto de Construcción o de urbanismo financiado por **DAVIVIENDA**. **4.4. LIMITACION:** A menos que **DAVIVIENDA** disponga lo contrario, la sumatoria de los Desembolsos, cupos de sobregiro y garantías bancarias, no podrá superar el monto total del Crédito Constructor aprobado.

**QUINTA. PAGOS. DISTRIBUCIÓN Y APLICACIÓN.-** Los pagos que efectúe **EL CONSTRUCTOR** se aplicarán en el siguiente orden: 1) impuestos, gastos y costas judiciales y extrajudiciales de cobranza, si los hubiere; 2i) intereses moratorios si los hubiere; 3) intereses remuneratorios y, 4) por último, a amortizaciones de capital.

**SEXTA.-VENCIMIENTO EN DÍAS NO HÁBILES.-** En el evento en que la fecha de cualquiera de los pagos o cumplimiento de cualesquiera otras obligaciones bajo el Reglamento que deba efectuar el **CONSTRUCTOR** a favor de **DAVIVIENDA** por virtud del Crédito Constructor, coincida con un sábado, día feriado o día no hábil bancario, deberá entenderse válidamente realizado en el primer Día Hábil siguiente, salvo que este día caiga en un mes calendario diferente, caso en el cual el pago se deberá realizar el Día Hábil anterior, sin que por esta circunstancia se cause recargo o multa.

**SEPTIMA- OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR.- EI CONSTRUCTOR** se obliga con **DAVIVIENDA** a: 1) Pagar el Crédito Constructor y los créditos asociados a este, en los términos y condiciones establecidos en los Documentos Relacionados con el Crédito, 2) Abonar al Crédito Constructor la parte correspondiente al valor de la prorrata de aquellos inmuebles que se vendan sin financiación de **DAVIVIENDA**, 3) Presentar el balance, estado de pérdidas y ganancias y flujo de fondos del **CONSTRUCTOR** y de sus codeudores o avalistas a los cortes pedidos por **DAVIVIENDA** y adicionalmente la declaración de renta a corte de cada año fiscal, 4) Actualizar en la periodicidad indicada por **DAVIVIENDA** la información solicitada por **DAVIVIENDA** en el Anexo "Solicitud de Crédito Persona Jurídica", 5) Informar oportunamente a **DAVIVIENDA** la ocurrencia de un Cambio Material Adverso o sobre aquellas circunstancias sobrevinientes de carácter financiero y patrimonial que conlleven grave deterioro de las condiciones técnicas o económicas del proyecto, así como de cualquier otra circunstancia que modifique sustancialmente el riesgo del crédito 6) Recibir los Desembolsos en las fechas establecidas por **DAVIVIENDA**, 7) Remitir a **DAVIVIENDA**, (periodo: semestral, anual, etc) Informes de Cumplimiento, Seguimiento o Avances de las obligaciones que se deriven en materia ambiental, social y laboral, requeridas por las Autoridades Nacionales a fin de evidenciar las actividades de control, compensación o mitigación de impactos negativos. Así como permitir y colaborar en las visitas y controles de seguimiento por parte de **DAVIVIENDA** o del tercero que este designe. 8) Conocer y cumplir las leyes de la República de Colombia por parte de los garante(s) o avalista(s) o los fideicomitentes, Representantes legales, accionistas. Mantener vigente y en conformidad todas las licencias, permisos, autorizaciones, registros y demás requerimientos legales exigidos por las autoridades nacionales en relación con la protección y conservación del medio ambiente, aspectos sociales y laborales de



# DAVIVIENDA

## CONTINUACION REGLAMENTO CREDITO CONSTRUCTOR 7503036004649787

acuerdo con la actividad desarrollada, así como con las obligaciones derivadas de las mismas. Así mismo en relación con la protección y conservación del medio ambiente, aspectos sociales y laborales. 9) Garantizar la no existencia de reclamaciones, procesos, demandas, litigios, pasivos, contingencias, sanciones, multas o similares, por el incumplimiento de dicha normatividad, en desarrollo de las actividades, y 10) Cualquier otra obligación prevista en los Documentos Relacionados con el Crédito, fuentes de pago y garantías.

**OCTAVA- PROHIBICIONES PARA EL CONSTRUCTOR .-** Durante la vigencia del crédito, **EL CONSTRUCTOR** no podrá : 1) Utilizar el Crédito Constructor para fines diferentes a los contemplados en este Reglamento, 2) Variar alguna o algunas de las condiciones del Proyecto de Construcción, tales como diseño del proyecto, especificaciones técnicas, normas y recomendaciones del estudio de suelos, es decir, que este debe ser desarrollado tal como fue presentado para su aprobación a **DAVIVIENDA** y autorizado por la autoridad u órgano competente, 3) Modificar la composición accionaria de la sociedad, de tal manera que esta sufra una modificación superior al 30%, sin contar con la previa autorización de **DAVIVIENDA** 4) Otorgar garantías reales o personales para amparar obligaciones a cargo de terceros. 5) Subordinar el pago del Crédito Constructor al de cualquier otro endeudamiento a cargo del **CONSTRUCTOR**, vigente o que sea adquirido con posterioridad a la firma del presente Reglamento. 6) Constituir gravámenes adicionales a favor de terceros sobre los bienes que garantizan el Crédito Constructor.

**NOVENA- INCUMPLIMIENTO.-** Cuando **EL CONSTRUCTOR** incumpla con alguna de las obligaciones contenidas en este documento, las contenidas en el Pagaré, en la carta de aprobación del crédito y en general con las contenidas en los Documentos Relacionados con el Crédito, **DAVIVIENDA** podrá: 1) Suspender los Desembolsos, 2) Suspender la recepción y estudio de solicitudes de crédito presentadas por eventuales compradores de los inmuebles, 3) Suspender la liquidación de subrogaciones. Esto sin perjuicio de que declare extinto el plazo que reste, evento en el cual exigirá el pago total de las sumas que para esa fecha se presenten a cargo del **CONSTRUCTOR** y a favor de **DAVIVIENDA**.

**DECIMA- FINANCIACION DE UNIDADES RESULTANTES / SUBROGACIONES:** **DAVIVIENDA** podrá, según sus políticas de crédito, financiar a los compradores las unidades construidas en los porcentajes que considere convenientes, que para cada caso

en particular serán señalados por **DAVIVIENDA** en la Documentación del Crédito. En el evento en que la subrogación sea inferior al valor de la prorrata establecida, la diferencia que resulte deberá ser cancelada por **EL CONSTRUCTOR**. Si con el producto de las subrogaciones se cancela la totalidad del Crédito Constructor, y quedan inmuebles por vender sin financiación, será facultativo para **DAVIVIENDA** conceder créditos directos a los compradores de los inmuebles sin cupo de subrogación; las condiciones de estos créditos las fijará **DAVIVIENDA** en las respectivas cartas de aprobación. **PARAGRAFO:** Las subrogaciones aprobadas sólo se podrán liquidar cuando el inmueble esté totalmente terminado, los derechos de conexión de servicios estén cancelados, el comprador haya cancelado en su totalidad la cuota inicial y suscriba el acta de entrega recibiendo el inmueble a entera satisfacción.



# DAVIVIENDA

## CONTINUACION REGLAMENTO CREDITO CONSTRUCTOR 7503036004649787

**DECIMA PRIMERA.- VENTAS DE CONTADO.-** En el evento en que **EL CONSTRUCTOR** enajene los inmuebles individuales sin financiación de **DAVIVIENDA**, la parte correspondiente al valor de la prorrata del inmueble deberá abonarse al crédito que tiene **EL CONSTRUCTOR** con **DAVIVIENDA** el mismo día de la firma de la escritura pública de compraventa, pues de lo contrario **DAVIVIENDA** se abstendrá de levantar el gravamen hipotecario que pesa sobre el inmueble, y podrá además: 1) suspender los desembolsos, 2) suspender la recepción y estudio de solicitudes de crédito presentadas por eventuales compradores de los inmuebles, 3) suspender la liquidación de subrogaciones y podrá declarar extinto el plazo que reste, evento en el cual exigirá el pago total de las sumas que para esa fecha se presenten a cargo del **CONSTRUCTOR** y a favor de **DAVIVIENDA**. Esto sin perjuicio de la sanción de carácter penal en que pueda incurrir **EL CONSTRUCTOR** por tal actuación. De igual manera podrá proceder **DAVIVIENDA** cuando los compradores de inmuebles se subroguen por un valor inferior a la prorrata definida en los Documentos Relacionados con el Crédito.

**PARAGRAFO:** La hipoteca en mayor extensión que afecte el inmueble sobre el que se levante el Proyecto de Construcción se cancelará proporcionalmente a medida que se vayan enajenando las unidades de vivienda y **DAVIVIENDA** haya recibido el pago de la prorrata correspondiente.

**DECIMA SEGUNDA.- AMPLIACIONES DEL PLAZO DEL CRÉDITO.-** En el evento en que **EL CONSTRUCTOR** requiera ampliación del plazo del Crédito Constructor inicialmente aprobado, deberá fundamentar su petición mediante solicitud escrita dirigida a **DAVIVIENDA**. En este evento, **DAVIVIENDA** a su juicio y discreción decidirá mediante la evaluación de la cobertura de las garantías, los inmuebles vendidos de contado, si es procedente la ampliación y en caso afirmativo avisará mediante comunicación escrita al **CONSTRUCTOR**, definiendo las nuevas condiciones para la cancelación del crédito.

**DECIMA TERCERA.- COMPENSACION.-** **EL CONSTRUCTOR** autoriza a **DAVIVIENDA** para compensar las obligaciones surgidas del Crédito Constructor y de los créditos asociados a este, según los términos de la cláusula cuarta, con cualquier depósito que el **CONSTRUCTOR** posea en **DAVIVIENDA**. Esta autorización no constituye obligación para **DAVIVIENDA**.

**DECIMA CUARTA.- INDEMNIDAD.-** **EL CONSTRUCTOR**, sus codeudores o avalista(s) o sus(s) fideicomitentes o sus socios, Representantes legales, accionistas declaran indemne a **DAVIVIENDA**, por el incumplimiento de cualquier obligación Ambiental y/o Social generada por su actividad, y se hace(n) responsable(s) por la ocurrencia de daños y/o perjuicios ambientales o sociales y/o generación de pasivos ambientales o sociales, y asumirá(n) todos los costos de mitigación, compensación y corrección del impacto causado, y por la ocurrencia de daños y/o perjuicios ambientales o sociales y/o generación de pasivos ambientales o sociales que afecten las garantías entregadas a **DAVIVIENDA** para respaldar el cumplimiento de las obligaciones crediticias contenidas en el presente documento. Igualmente se obliga(n), el/los garante(s) o avalista(s) o fideicomitentes o sus socios a remplazar tales garantías si **DAVIVIENDA** así lo solicitaré, por otras de iguales o mejores características; El incumplimiento de esta obligación, faculta a **DAVIVIENDA** para acelerar la facilidad.



# DAVIVIENDA

## CONTINUACION REGLAMENTO CREDITO CONSTRUCTOR 7503036004649787

**DECIMA QUINTA.- NULIDAD Ó ILEGALIDAD DE DISPOSICIONES:** En el evento en que una autoridad competente determine que cualquier estipulación contenida en este Reglamento es nula, inválida o ineficaz, las partes acuerdan que las demás estipulaciones del mismo continuarán vigentes y serán objeto de cumplimiento y ejecución, salvo que, de conformidad con el artículo 902 del Código de Comercio, aparezca que cualquiera de las partes no habría suscrito el presente Reglamento sin la estipulación o parte viciada de nulidad, ni **EL CONSTRUCTOR** habría solicitado Desembolsos sobre el Crédito objeto del mismo, o que por la naturaleza y alcance de esta o estas, el Reglamento no podría ser ejecutado o cumplido.

**DECIMA SEXTA.-IMPUESTOS:** La totalidad de los impuestos actuales y futuros que pudieren recaer sobre los documentos suscritos por **EL CONSTRUCTOR** con relación al Crédito Constructor, estarán exclusivamente a cargo del **CONSTRUCTOR**, salvo aquellos que por la ley correspondan a **DAVIVIENDA**.

**DECIMA SÉPTIMA.-JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE:** El presente Reglamento, el Pagaré y los Documentos Relacionados con el Crédito, se someterán a lo dispuesto en la legislación vigente en la República de Colombia. Cualquier diferencia que se presente entre las Partes se someterá a decisión de la justicia ordinaria de la República de Colombia.

**DECIMA OCTAVA.-VIGENCIA:** El presente Reglamento estará vigente desde la fecha de su suscripción y permanecerá mientras existan saldos a cargo del **CONSTRUCTOR** y a favor de **DAVIVIENDA**.

Declaramos haber recibido copia de este reglamento el cual conocemos y aceptamos en su integridad.

Para constancia se firma a los seis (06) días del mes de Abril del año dos mil dieciséis (2016)

Firma

Nombre: **Cesar Augusto Restrepo Gutiérrez**

C.C. No 79.627.223

Obrando en nombre: Credicorp Capital Fiduciaria S.A FAI Obrasde Andalucia

NIT: 900.531.292-7

Firma

Nombre: **Lucas Atehortua Castillo**

C.C. No 3.438.470

Obrando en nombre: Obrasde Constructores S.A.S

NIT: 900.148.223-7





# DAVIVIENDA

Para constancia se firma a los seis (06) días del mes de Abril del año dos mil dieciséis (2016)

Firma

Nombre: **Andres Perez Linaza,**

C.C. No 98.672.378

Obrando en nombre propio

Firma

Nombre: **Lucas Atehortua Castillo**

C.C. No 3.438.470

Obrando en nombre propio

Firma

Nombre: **Juan Luis Trujillo Tirado**

C.C. No 8.430.111

Obrando en nombre propio