	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 1 de 11</b>

**OTROSÍ NO. 2 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN  
INMOBILIARIA FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA.**

Entre los suscritos:

I. De una parte, **ANDRES PEREZ LINAZA**, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.672.378, quien en su condición de Suplente del Gerente obra en nombre y representación de la sociedad **OBRASDÉ S.A.S.**, sociedad legalmente constituida mediante documento privado del día dos (02) de mayo del año dos mil siete (2007), con domicilio en la ciudad de Medellín y con Nit. 900.148.223-7, quien en lo sucesivo y para todos los efectos del presente contrato se denominará **EL FIDEICOMITENTE**.

II. Y de otra parte, **ANA MARIA RENDÓN CORREA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.562.815 expedida en Envigado, quien actúa en su condición de apoderada general de **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, de acuerdo con la Escritura Pública No. 5.042 del 03 de Septiembre de 2014 de la Notaría 25 del círculo notarial de Medellín, entidad de servicios financieros, constituida mediante escritura pública número 884 del 25 de abril de 2012 otorgada en la Notaría 35 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., inscrita en el Registro Mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá bajo la Matrícula Mercantil N° 02209744 del 2 de mayo de 2012 y autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución N°876 del 13 de junio de 2012, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. y la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **LA FIDUCIARIA**.

Convenimos celebrar el presente **OTROSÍ NO. 2** al **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA**, el cual se registrá por las cláusulas que se estipulan a continuación, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.** Que mediante documento privado de fecha veintiséis (26) de junio de 2015, entre **OBRASDÉ S.A.S.** y **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** se celebró contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria el cual dio origen al patrimonio autónomo denominado **FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA**.

**SEGUNDA.** Que el contrato fue modificado mediante Otrosí No. 1 de fecha 29 de julio de 2015 con la finalidad de vincular a la sociedad **INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A.** en calidad de **FIDEICOMITENTE TRADENTE**, quien aportó al **FIDEICOMISO** por su cuenta y riesgo los bienes inmuebles sobre los cuales se está adelantando el proyecto de vivienda de interés social denominado "**OBRA ANDALUCÍA**", en adelante nombrado como **EL PROYECTO**.

	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 2 de 11</b>

**TERCERA.** Que el contrato fue modificado integralmente mediante Otrosí Integral de fecha 31 de enero de 2017.

**CUARTA.** Que mediante documento privado de fecha 07 de marzo de 2018, INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A. cedió a favor de OBRASDÉ S.A.S., la totalidad de los derechos fiduciarios y de beneficio que ostentaba en el FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA, razón por la cual, a la fecha de suscripción de este documento, OBRASDÉ S.A.S. es el único FIDEICOMITENTE y BENEFICIARIO del FIDEICOMISO.

**QUINTA.** Que Banco Davivienda S.A. otorgó al FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA el crédito constructor para el desarrollo del proyecto Andalucía Etapa 1, -en adelante nombrado como **ETAPA 1-** respecto del cual se encuentran constituidas las correspondientes garantías hipotecarias: lotes identificados con los folios de MI:

- 001-1311733 – Lote Subetapa 1 de la Etapa A
- 001-1311736 - Lote Subetapa 4 de la Etapa A
- 001-1311737- Lote Subetapa 1 de la Etapa B

**SEXTA.** Que Banco de Bogotá S.A. aprobó la financiación de la OBRA ANDALUCÍA ETAPA 2 TORRES 1, 2 y 4, -en adelante nombrado como **ETAPA 2-**y se encuentra pendiente la constitución de las garantías hipotecarias a favor de dicho banco.


**SÉPTIMA.** Que el FIDEICOMITENTE requiere modificar el contrato, en el sentido de establecer algunas condiciones relacionadas con el Crédito Constructor que le ha sido aprobado al FIDEICOMISO por Banco de Bogotá S.A. para el desarrollo de la **ETAPA 2** del **PROYECTO**, así como delimitar el alcance de la fuente de pago y garantía hipotecaria a favor del Banco Davivienda S.A. como Acreedor financiero de la **ETAPA 1** del **PROYECTO** y Banco de Bogotá S.A. como Acreedor Financiero de la **ETAPA 2** del **PROYECTO**.

**OCTAVA.** Que en la cláusula VIGÉSIMO OCTAVO sobre "MODIFICACIONES AL CONTRATO" se estableció que el mismo podrá modificarse de común acuerdo entre LOS FIDEICOMITENTES y la FIDUCIARIA por documento privado, siempre que no afecten los derechos adquiridos por los ENCARGANTES o PROMITENTES COMPRADORES, en caso contrario, se deberá contar con el visto bueno de éstos últimos.

**NOVENA.** Que con la suscripción del presente documento no se modifican las condiciones de giro pactadas, las cuales a la fecha de suscripción de este documento se encuentran cumplidas para las dos etapas del **PROYECTO**, ni se afectan los derechos o condiciones pactadas a favor de los ENCARGANTES o PROMITENTES COMPRADORES.

**DÉCIMA.** Que en atención a lo anterior, proceden las partes suscribir el presente OTROSÍ NO. 2 al CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA, conforme las siguientes:

### **CLÁUSULAS**

	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 3 de 11</b>

**PRIMERA.** Se modifica la cláusula PRIMERO "DEFINICIONES" como se indica a continuación:

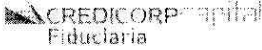
**"PRIMERO. DEFINICIONES.** Para los efectos de este contrato, las palabras o términos que a continuación se relacionan tendrán el significado que aquí se establece:

- 1. ACREEDOR FINANCIERO ETAPA 1:** Es Banco Davivienda S.A., en su calidad de acreedor del crédito constructor otorgado al FIDEICOMISO para el desarrollo de la **ETAPA 1** del **PROYECTO**. El Banco de Davivienda se entenderá como acreedor sólo respecto de los recursos de la **ETAPA 1** del **PROYECTO**.
- 2. ACREEDOR FINANCIERO ETAPA 2:** Es Banco de Bogotá S.A., en su calidad de acreedor del crédito constructor otorgado al FIDEICOMISO para el desarrollo de la **ETAPA 2** del **PROYECTO**. El Banco de Bogotá S.A. se entenderá como acreedor sólo respecto de los recursos de la **ETAPA 2** del **PROYECTO**.
- 3. BENEFICIARIO:** Para todos los efectos incluyendo fiscales y tributarios, es beneficiario el mismo FIDEICOMITENTE, titular del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios derivados del FIDEICOMISO.
- 4. BIENES INMUEBLES:** Corresponde a los inmuebles identificados con los folios 001-423574 y 001-423576 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, los cuales fueron transferidos al FIDEICOMISO mediante escritura pública 1067 de fecha 30 de junio de 2015 otorgada en la Notaría Quinta de Medellín y posteriormente mediante escritura pública 1031 de fecha 13 de febrero de 2018 fueron objeto de declaraciones de englobe, subdivisión, constitución de urbanización, entre otras, en virtud del cual se desprendieron los siguientes inmuebles para efectos de obtener las matrículas individuales para cada **ETAPA** y Subetapa del **PROYECTO** así como las destinadas al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas:

Nombre	Matrícula Inmobiliaria
LOTE SUBETAPA 1 de la ETAPA A	001-1311733
LOTE SUBETAPA 2 de la ETAPA A	001-1311734
LOTE SUBETAPA 3 de la ETAPA A	001-1311735
LOTE SUBETAPA 4 de la ETAPA A	001-1311736
LOTE SUBETAPA 1 de la ETAPA B	001-1311737


Actualmente, el **PROYECTO** se está adelantado por etapas, sobre los BIENES INMUEBLES.

- 5. CARTAS DE INSTRUCCIONES:** Es el documento suscrito por las personas

	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b> <b>Página 4 de 11</b>
---	--	---

interesadas en adquirir unidades privadas en el **PROYECTO** en calidad de ENCARGANTES, previo a la suscripción de los contratos de PROMESA DE COMPRAVENTA, para la recepción y administración temporal de las sumas de dinero que éstos se obligan a pagar en el Fondo de Abierto FIDUCREDICORP VISTA, y una vez obtenidas las CONDICIONES DE GIRO descritas en la cláusula décima, sean giradas a EL FIDEICOMITENTE y que tienen como finalidad la administración de los recursos o cuotas iniciales destinadas para adquisición de un inmueble de la **ETAPA** del **PROYECTO** determinada. En la CARTA DE INSTRUCCIONES el ENCARGANTE instruye a LA FIDUCIARIA para que, una vez cumplidas las condiciones allí establecidas, las sumas de dinero depositadas queden irrevocablemente a disposición de EL FIDEICOMITENTE a través del presente FIDEICOMISO. Es EL FIDEICOMITENTE quien se obliga expresamente a destinarlos al desarrollo de la respectiva **ETAPA** del **PROYECTO**.

6. **CONDICIONES DE GIRO:** Son los requisitos que se establecen en el presente contrato, necesarios para llevar a cabo la construcción y terminación total de cada una de las **ETAPAS** del **PROYECTO**, debidamente aprobados y certificados por el INTERVENTOR.
7. **FIDEICOMISO O PATRIMONIO AUTONOMO:** Conjunto de derechos y obligaciones creado a través del presente contrato, que se denominará FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA.
8. **FIDEICOMITENTE:** Es la sociedad OBRASDÉ S.A.S., quien será la encargada de realizar bajo su exclusiva cuenta y riesgo la construcción, promoción, gerencia y comercialización de las **ETAPAS** del **PROYECTO**.
9. **FIDUCIARIA O LA FIDUCIARIA:** Es CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.
10. **GARANTÍA HIPOTECARIA ETAPA 1:** Hace referencia a la hipoteca abierta y sin límite en la cuantía que fue constituida mediante escritura pública 8.337 del 23 de junio de 2016 otorgada en la Notaría Quince de Medellín a favor del Banco Davivienda S.A. en su calidad de ACREEDOR FINANCIERO DE LA **ETAPA 1** para efectos de servir como garantía respecto del crédito constructor otorgado al FIDEICOMISO para el desarrollo de la **ETAPA 1** del **PROYECTO**. Esta garantía hipotecaria recae actualmente sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números 001-1311733, 001-1311736 y 001-1311737 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona Sur.
11. **GARANTÍA HIPOTECARIA ETAPA 2:** Hace referencia a la hipoteca abierta y sin límite en la cuantía que se constituirá a favor del Banco de Bogotá S.A. en su calidad de ACREEDOR FINANCIERO DE LA **ETAPA 2** para efectos de servir como garantía respecto del crédito constructor otorgado al FIDEICOMISO para el desarrollo de la **ETAPA 2** del **PROYECTO**. La garantía hipotecaria que se constituirá a favor del Banco de Bogotá S.A. recaerá sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números 001-1311734 y 001-1311735 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona Sur
12. **GERENTE DEL PROYECTO:** Es el mismo FIDEICOMITENTE, quien será la persona encargada de adelantar bajo su exclusiva cuenta y riesgo, la gestión

	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 5 de 11</b>

administrativa, financiera, jurídica y técnica del **PROYECTO**, en las diferentes **ETAPAS** en que ha sido dividido el **PROYECTO**.

13. **INTERVENTOR:** Es el profesional o persona jurídica especializada, designada por EL FIDEICOMITENTE. Sus actividades, obligaciones y responsabilidades serán las contenidas en los numerales 6.1.1, 6.1.2., 6.1.2.1. y 6.1.2.2. del Decreto número 2090 de 1989 y las propias a las que obliga la supervisión técnica según Ley 400 de 1997 y demás normas que lo modifiquen o adicionen. La designación de dicho INTERVENTOR es necesaria para alcanzar las **CONDICIONES DE GIRO**
14. **PROMITENTES COMPRADORES:** Son las personas naturales o jurídicas que celebren con EL FIDEICOMITENTE los contratos de promesa de compraventa de las unidades de dominio privado y contratos de compraventa, en virtud de los cuales se obligan a pagar el precio de dichas unidades, para recibir a cambio la propiedad de las respectivas unidades inmobiliarias que se construirán en desarrollo de este contrato. En la promesa de compraventa que se celebre se deberá dejar constancia que el Promitente Comprador conoce y acepta el presente contrato, y en especial que conoce y acepta que ni LA FIDUCIARIA, ni EL FIDEICOMISO desarrollan actividades relacionadas con la comercialización, construcción y el desarrollo del PROYECTO, el cual es entera responsabilidad única y exclusiva de EL FIDEICOMITENTE. Así mismo, en dichos contratos se autorizará expresamente al FIDEICOMITENTE a ceder éstos al patrimonio autónomo denominado FAI OBRASDÉ – ANDALUCÍA.
15. **PROYECTO:** Normativamente desde el punto de vista urbanístico, el **PROYECTO** ha sido estructurado mediante la Resolución No. 7736 del 2017 emitida por la Secretaría de Planeación del Municipio de Caldas, “POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UN PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (PUG) Y SE MODIFICA PARCIALMENTE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 Y 2 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL PROYECTO DENOMINADO ANDALUCÍA, UBICADO EN EL POLÍGONO ZU11\_CN2, SECTOR ANDALUCÍA”... en seis (6) subetapas; en éstas se ha autorizado la construcción de seiscientos treinta y tres (633) unidades de vivienda de interés social y una (1) unidad inmobiliaria adicional. Para efectos de las Garantías Financieras descritas en el presente documento, la **ETAPA 1**, incluye las subetapas urbanísticas: Subetapa 1 (T3-T5-T6) de la Etapa A, Subetapa 4 (Áreas sociales) de la Etapa A y Subetapa 1 (parqueaderos) de la Etapa B; en éstas se desarrollarán trescientos treinta y tres apartamentos (333), ciento noventa parqueaderos privados para vehículos (190), veinte parqueaderos privados para motos (20), cuarenta parqueaderos de visitantes para vehículos (40) y ciento veinte y cuatro parqueaderos de visitantes para motos (124). En tanto que la **ETAPA 2**, incluye las subetapas urbanísticas: Subetapa 2 (T1-T2) de la Etapa A y la Subetapa 3 (T4) de la Etapa A; en éstas se desarrollarán trescientos apartamentos (300) y una unidad inmobiliaria adicional (1), El **PROYECTO** contará con zonas comunes tales como Piscina de adultos, piscina de niños con zona de juegos interactivos, jacuzzi, turco, salón social, gimnasio cubierto y al aire libre, juegos infantiles, arenero, pista de



	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 6 de 11</b>

tríciclos, placa polideportiva y zona barbecue; todo lo anterior sin perjuicio de que en las promesas de compraventa se establezca algo diferente. El **PROYECTO** será construido bajo la exclusiva cuenta y riesgo del Fideicomitente B, lo cual se llevará a cabo sobre los Bienes Inmuebles y cuya descripción detallada se dará a conocer a los Promitentes Compradores mediante anexo al contrato de promesa de compraventa.

**16. UNIDADES INMOBILIARIAS DEL PROYECTO:** Serán apartamentos y una unidad inmobiliaria, los cuales se construirán de conformidad con la(s) Licencia(s) de Construcción vigente(s) para cada subetapa respecto de los BIENES INMUEBLES sobre los cuales se va a desarrollar el **PROYECTO**."

**SEGUNDA.** Se modifica la cláusula QUINTO "OBJETO DEL CONTRATO" como se indica a continuación:

**"QUINTO. OBJETO DEL CONTRATO.** Consiste en que:


**1.** LA FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO mantenga la titularidad jurídica de los bienes que se le transfieran a título de fiducia mercantil para la conformación del PATRIMONIO AUTÓNOMO, y de aquellos que en ejecución del presente contrato le sean transferidos posteriormente al mismo título, incluidas las mejoras que se realicen por parte del FIDEICOMITENTE sobre los BIENES INMUEBLES.

**2.** A través del FIDEICOMISO y sobre los BIENES INMUEBLES que lo conformarán, EL FIDEICOMITENTE desarrolle un PROYECTO de VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL de acuerdo con lo previsto en los literales b y c del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, el numeral 9° del artículo 207-2 del Estatuto Tributario y de los decretos reglamentarios y demás normas concordantes que los sustituyan o modifiquen; por lo tanto, las partes declaran que la finalidad exclusiva del PATRIMONIO AUTÓNOMO que se constituye por el presente contrato es servir de instrumento fiduciario que permita el desarrollo del referido PROYECTO de VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

**3.** LA FIDUCIARIA reciba, administre e invierta los recursos que a título de fiducia mercantil aporte el FIDEICOMITENTE, los derivados del otorgamiento del crédito constructor correspondiente al financiamiento de cada una de las etapas del **PROYECTO**, los provenientes del otorgamiento y desembolso de subsidios, de los créditos individuales de largo plazo que otorguen las entidades pertinentes a los PROMITENTES COMPRADORES y los recursos que éstos transfieran, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

**4.** LA FIDUCIARIA entregue los recursos del FIDEICOMISO al FIDEICOMITENTE para el desarrollo de cada una de las **ETAPAS** del **PROYECTO**, una vez obtenidas las **CONDICIONES DE GIRO** de cada una de éstas, en la medida que dicho FIDEICOMITENTE efectúe la solicitud de giro en los términos del presente contrato, debidamente aprobada por el INTERVENTOR.

**5.** LA FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO y por instrucción previa del FIDEICOMITENTE, constituya hipoteca abierta sin límite en la cuantía sobre los

	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 7 de 11</b>

**BIENES INMUEBLES** para efectos de garantizar los créditos constructores otorgados por el **ACREEDOR FINANCIERO ETAPA 1** y por el **ACREEDOR FINANCIERO ETAPA 2** para el desarrollo de cada una de las etapas del **PROYECTO**, la cual tendrá por objeto garantizar las obligaciones del **FIDEICOMISO** y de los **FIDEICOMITENTES** con relación al **PROYECTO**.

6. Una vez terminadas las obras objeto de cada una de las **ETAPAS** del **PROYECTO** por parte del **FIDEICOMITENTE** e incorporadas las mejoras al **FIDEICOMISO**, y previa cesión de las promesas correspondientes a tales **ETAPAS**, transfiera como vocera y administradora del **FIDEICOMISO** a los **PROMITENTES COMPRADORES**, las unidades inmobiliarias resultantes de la respectiva **ETAPA** del **PROYECTO**, siempre y cuando **LOS PROMITENTES COMPRADORES** se encuentren a paz y a salvo por todo concepto derivado del presente contrato de Fiducia Mercantil y del contrato de promesa de compraventa.

7. Entregue al **BENEFICIARIO** del **FIDEICOMISO**, los bienes y recursos que se encuentren formando parte del **FIDEICOMISO** al momento de liquidarlo, una vez se haya efectuado la transferencia de todas las unidades a los **PROMITENTES COMPRADORES**."

**TERCERA.** Se modifica la cláusula **DUODÉCIMO "REALIZACIÓN DE GIROS"** como se indica a continuación:

**"DUODÉCIMO. REALIZACIÓN DE GIROS:** El procedimiento para que la **FIDUCIARIA** realice giros con los recursos que ingresen **FIDEICOMISO**, será el siguiente:

1. La **FIDUCIARIA** realizará los giros que el **FIDEICOMITENTE**, con el visto bueno del **INTERVENTOR**, le indique, mediante instrucción escrita, remitida con tres (3) días hábiles de antelación. Para estos efectos se registrarán en una tarjeta las firmas de las personas autorizadas por el **FIDEICOMITENTE** que son competentes para instruir a la **FIDUCIARIA**, así como la firma del **INTERVENTOR**.
2. La instrucción deberá contener el nombre del destinatario del giro, con su respectiva identificación, el valor y el número de la cuenta corriente o de ahorros si es del caso, y deberá ir acompañada en todos los casos por una fotocopia del registro único tributario **-RUT-** del destinatario del giro y del soporte correspondiente.
3. El **FIDEICOMITENTE** deberá indicar a la **FIDUCIARIA** la modalidad del giro, a saber: **(i)** cheque que se entregará directamente al destinatario del giro, o cheque que se abonará en una cuenta corriente o de ahorros y la plaza a que esta corresponde, o **(ii)** transferencia electrónica vía **ACH**.

**PARÁGRAFO PRIMERO: PRELACIÓN DE GIROS Y PAGOS RESPECTO DE**

	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 8 de 11</b>

**LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES A LA ETAPA 1 DEL PROYECTO.**

Los giros, pagos y provisiones que realice la FIDUCIARIA respecto de los recursos correspondientes a la **ETAPA 1** del **PROYECTO**, seguirán la siguiente prelación:

1. Comisión Fiduciaria.
2. Tributos.
3. Los pagos necesarios para atender periódicamente los intereses generados por el Crédito Constructor otorgado por el ACREEDOR FINANCIERO DE LA **ETAPA 1 DEL PROYECTO** al FIDEICOMISO para el desarrollo del **PROYECTO**.
4. Gastos de administración y conservación de los bienes fideicomitidos que hayan sido contratados o ejecutados por la FIDUCIARIA, si hubiere lugar a ello.
5. Costos y gastos de la **ETAPA 1** del **PROYECTO**.
6. Demás giros que solicite el GERENTE.


Las órdenes de giro que imparta el GERENTE a la FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO y los pagos que realicen con los recursos correspondientes a la **ETAPA 1** del **PROYECTO**, deberán efectuarse en forma tal, que sin ir en contra de la prelación de pagos señalada en este contrato y la remuneración de LA FIDUCIARIA, se entienda que los giros a favor del ACREEDOR FINANCIERO **ETAPA 1** son preferenciales desde el punto de vista administrativo a cualquier otra obligación, gasto de la obra, factura de contratistas, pago de honorarios o reembolso de aportes a los FIDEICOMITENTES y/o BENEFICIARIOS, lo cual es conocido y aceptado por los FIDEICOMITENTES.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: PRELACIÓN DE GIROS Y PAGOS RESPECTO DE LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES A LA ETAPA 2 DEL PROYECTO.**

Los giros, pagos y provisiones que realice la FIDUCIARIA respecto de los recursos correspondientes a la **ETAPA 2** del **PROYECTO**, seguirán la siguiente prelación:

1. Comisión Fiduciaria.
2. Tributos.
3. Los pagos necesarios para atender periódicamente los intereses generados por el Crédito Constructor otorgado por el ACREEDOR FINANCIERO DE LA **ETAPA 2 DEL PROYECTO** al FIDEICOMISO para el desarrollo del **PROYECTO**.
4. Gastos de administración y conservación de los bienes fideicomitidos que hayan sido contratados o ejecutados por la FIDUCIARIA, si hubiere lugar a ello.
5. Costos y gastos de la **ETAPA 2** del **PROYECTO**.



	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 9 de 11</b>

**6. Demás giros que solicite el GERENTE.**

*Las órdenes de giro que imparta el GERENTE a la FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO y los pagos que realicen con los recursos correspondientes a la ETAPA 2 del PROYECTO, deberán efectuarse en forma tal, que sin ir en contra de la prelación de pagos señalada en este contrato y la remuneración de LA FIDUCIARIA, se entienda que los giros a favor del ACREEDOR FINANCIERO **ETAPA 2 del PROYECTO** son preferenciales desde el punto de vista administrativo a cualquier otra obligación, gasto de la obra, factura de contratistas, pago de honorarios o reembolso de aportes a los FIDEICOMITENTES y/o BENEFICIARIOS, lo cual es conocido y aceptado por los FIDEICOMITENTES.*

**PARÁGRAFO TERCERO:** La FIDUCIARIA no realizará pagos sobre canje ni en sobregiro, es decir, solo girará los fondos disponibles. Por tal motivo, la entrega de los dineros necesarios para cubrir un pago, en el evento de realizarse mediante consignación de cheques, deberá efectuarse por lo menos con tres (3) días hábiles de anticipación al día en que la FIDUCIARIA deba realizar el pago respectivo, lo cual declara conocer y aceptar de manera expresa el FIDEICOMITENTE.

**PARÁGRAFO CUARTO:** La FIDUCIARIA no recibirá órdenes de pago, soportes, autorizaciones o similares remitidas en fotocopias, vía fax o correo electrónico.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Las partes entienden que, en desarrollo del contrato, es responsabilidad del FIDEICOMITENTE los pagos relacionados con el ICA, retención en la fuente, IVA y cualquier otro impuesto que se encuentre relacionado directa o indirectamente con el presente FIDEICOMISO. Cuando por cambios normativos que se presenten en desarrollo del presente contrato, la responsabilidad de realizar los pagos relacionados con el ICA, retención en la fuente, IVA y cualquier otro impuesto que se encuentre relacionado directa o indirectamente con el presente FIDEICOMISO, sea responsabilidad de la FIDUCIARIA, el FIDEICOMITENTE estará obligado a suministrar a la FIDUCIARIA y/o al FIDEICOMISO: (i) toda la información necesaria para cumplir a cabalidad con este fin, en especial, toda la información que se requiera para el diligenciamiento y presentación de las declaraciones de impuestos respectivas, y (ii) cualquier suma de dinero que se requiera para la realización de pagos relacionados con el ICA, retención en la fuente, IVA y cualquier otro impuesto que pueda grabar los giros ordenados por el FIDEICOMITENTE.

**CUARTA.** Se modifica la cláusula VIGÉSIMO OCTAVO "MODIFICACIONES AL CONTRATO" como se indica a continuación:

	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		<b>Página 10 de 11</b>

**"VIGÉSIMO OCTAVO. MODIFICACIONES AL CONTRATO:** El presente contrato podrá modificarse de común acuerdo entre el FIDEICOMITENTE y la FIDUCIARIA. En los casos en que las modificaciones impliquen afectación a los derechos adquiridos por alguno de los ACREEDORES FINANCIEROS o la variación de las obligaciones adquiridas con éstos por parte del FIDEICOMITENTE; tanto el ACREEDOR FINANCIERO de la **ETAPA 1** como el ACREEDOR FINANCIERO de la **ETAPA 2**, deben otorgar la autorización a la modificación propuesta. En todo caso, en el evento que las modificaciones impliquen afectación a los derechos adquiridos por los ENCARGANTES o por los PROMITENTES COMPRADORES, se deberá contar con el visto bueno de éstos últimos."

**QUINTA.** Se adiciona una cláusula, la TRIGÉSIMO NOVENO, tal como se indica a continuación:

**"TRIGÉSIMO NOVENO. AUTORIZACIÓN PARA RENDIR INFORMES RELACIONADOS CON LA ETAPA 2 DEL PROYECTO":** El FIDEICOMITENTE autoriza a la FIDUCIARIA para rendir al Banco de Bogotá S.A. los siguientes informes:


1. Rendición de cuentas del FIDEICOMISO semestralmente.
2. Informe de ventas y recaudos trimestralmente.

*Igualmente, el FIDEICOMITENTE de manera expresa, se obliga a remitir al Banco de Bogotá S.A. informes sobre el desarrollo de la **ETAPA 2** del **PROYECTO**, con una periodicidad trimestral."*

**SEXTA.** Eliminar el PARÁGRAFO SEGUNDO de la CLÁUSULA DECIMOCUARTA "PROCEDIMIENTO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO", debido a que OBRASDÉ S.A.S. es el único FIDEICOMITENTE y BENEFICIARIO del FIDEICOMISO tal y como se expuso en la TERCERA CONSIDERACIÓN del presente Otro Si.

**SÉPTIMA.** Se modifica el PARÁGRAFO TERCERO de la CLÁUSULA DECIMOCUARTA "INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL FIDEICOMITENTE B UNA VEZ CUMPLIDAS LAS CONDICIONES DE GIRO" como se indica a continuación:

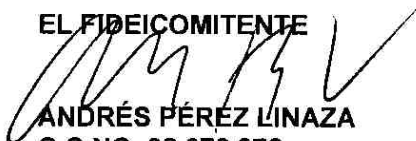
**"PARÁGRAFO TERCERO. INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL FIDEICOMITENTE UNA VEZ CUMPLIDAS LAS CONDICIONES DE GIRO":** El FIDEICOMITENTE no podrá solicitar la liquidación de este Fideicomiso en el evento en que se encuentren cumplidas las condiciones de giro, pues la existencia de los Bienes Inmuebles es requisito fundamental para el desarrollo del **PROYECTO** y el cumplimiento de los acuerdos con los Promitentes Compradores del Proyecto.

	<b>OTROSÍ NO. 2 FAI OBRASDÉ- ANDALUCÍA</b>	<b>Versión Final</b>
		Página 11 de 11


**OCTAVA.** Las demás cláusulas del Contrato que no hayan sido modificadas mediante el presente Otrosí, permanecen vigentes en todas sus partes, siempre y cuando no contraríen lo señalado en el presente documento.

Para constancia de lo anterior, se suscribe el presente otrosí en la ciudad de Medellín el día 15 JUN 2018, en dos (2) ejemplares iguales para cada una de las partes.

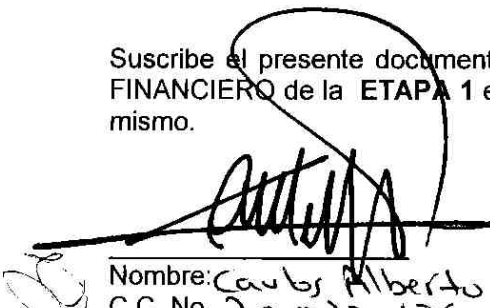
**EL FIDEICOMITENTE**

  
**ANDRÉS PÉREZ LINAZA**  
 C.C.NO. 98.672.378  
 Representante Legal (S)  
 OBRASDÉ S.A.S.

**LA FIDUCIARIA**

  
**ANA MARIA RENDÓN CORREA**  
 C.C. NO. 21.562.815  
 Apoderado General  
 CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.

Suscribe el presente documento Banco Davivienda S.A. en su calidad de ACREEDOR FINANCIERO de la **ETAPA 1** en señal de conocimiento y aceptación de los términos del mismo.

  
 Nombre: Carlos Alberto Uribe  
 C.C. No. 70.072.136  
 Representante Legal  
 Banco Davivienda S.A.

