



Banco Davivienda S.A. Nit. 860.034.313-7

Informe de saldos y movimientos Crédito Constructor

No. Crédito Constructor 7503036005166468
 Nombre del Proyecto ANDALUCIA
 Periodo del informe 01/12/2022 - 31/12/2022

Apreciado cliente:
 OBRAS DE CONSTRUCTORES
 PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICOR

Vr. Cupo aprobado	Vr. Cupo disponible	Vr. UVR al 31/12/2022
\$ 10,003,428,302.00	\$ 6,035,487.00	324.3933

	Pesos	UVR
Saldo de capital anterior	\$ 10,218,373,393.20	31,730,964.8904
(+) Desembolsos del mes	\$ 0.00	0.0000
(+) Seguro Todo Riesgo / Incendio	\$ 0.00	0.0000
(+) Otros Cargos	\$ 0.00	0.0000
(+/-) Variación UVR	\$ 77,400,811.20	0.0000
(-) Abonos a capital por Subrogación	\$ 0.00	0.0000
(-) Otros Abonos a Capital	\$ 0.00	0.0000
Nuevo saldo de capital	\$ 10,295,774,204.40	31,730,964.8904

* Las primas de Incendio y Terremoto se causan una vez finalice la vigencia de la póliza de Todo Riesgo Constructor.

	Pesos
Intereses corrientes pagados en el mes	\$ 144,596,359.78
Intereses de mora pagados en el mes	\$ 10,730,463.86

Número de días en mora al cierre del mes	Próximo vencimiento de intereses
156	30/12/2022

DESEMBOLSOS DEL MES

FECHA DDMMAAAA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	TASA (E.A)	VALOR UVR DEL DÍA
TOTAL DESEMBOLSOS	\$ 0.00	0.0000		

AYUDAMOS A NUESTROS CLIENTES CONSTRUCTORES A GESTIONAR SUS RIESGOS

Por haber adquirido con Davivienda su **Crédito Constructor** y el **Seguro Todo Riesgo Constructor** con Seguros Comerciales Bolívar, usted contará con:

- **Atención inmediata** a siniestros, disminuyendo la propagación y extensión del evento.
- **Identificación** de los riesgos a lo largo de la cadena de construcción.
- **Disminución** de los retrasos en sus obras.
- **Evitar** posibles pérdidas y mejorar su competitividad.

*Aplican condiciones y restricciones

PAGOS DEL MES

FECHA DDMMAAAA	DESCRIPCION	VALOR TRANSAccion PESOS	PAGO A CAPITAL EN PESOS	PAGO INTERESES CORRIENTES EN PESOS	PAGO INTERESES DE MORA EN PESOS	PAGO A CAPITAL EN UVR	VALOR UVR DEL DÍA
22/12/2022	REVERSION INTERESES NO DIRIGID	\$ 35,711,919.64	\$ 0.00	\$ 24,981,455.78	\$ 10,730,463.86	0.00	323.6717
22/12/2022	DACION EN PAGO	\$ 119,614,904.00	\$ 0.00	\$ 119,614,904.00	\$ 0.00	0.00	323.6717

TOTAL ABONOS POR SUBROGACION	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	0.0000
TOTAL OTROS ABONOS	\$ 155,326,823.64	\$ 0.00	\$ 144,596,359.78	\$ 10,730,463.86	0.0000
VALOR PENDIENTE POR APLICAR AL CREDITO	\$ 0.00				

Para cualquier diferencia con el saldo, comuníquese con nuestro Call Center, Teléfono 601-3383838 en Bogotá o línea gratuita 01-8000 123-838 desde otras ciudades de Colombia.

Si lo requiere, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **José Guillermo Peña González** Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com.

Revisoría Fiscal: **KPMG Ltda.**, Apartado 77859, Bogotá.

Si su obligación entra en mora, desde el primer momento Davivienda, con el fin de recaudar las sumas pendientes, realizará gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. Para mayor información consulte www.davivienda.com

Asimismo, si su obligación se encuentra en mora. Davivienda realizará el reporte a las centrales de riesgo pasados 20 días calendario a partir de la fecha de envío de esta comunicación. Evite un reporte negativo (Art. 12, Ley 1266 de 2008.). Si entra en mora cualquiera de sus obligaciones, Davivienda podrá acelerar el plazo, es decir, cobrará la totalidad del saldo de la deuda de inmediato sin esperar el cumplimiento del plazo.