

OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S.  
NIT. 900.148.223-7  
BALANCE GENERAL  
DICIEMBRE 31 DE 2013

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
DISPONIBLE		OBLIGACIONES FINANCIERAS	9,733,330
CAJA GENERAL	1,626,881	PROVEEDORES	461,683,082
BANCOS	273,835,460	CUENTAS POR PAGAR	1,018,065,839
		RETENCION EN LA FUENTE Y CREE	22,137,054
DEUDORES		RETENCIONES Y APORTES NOMINA	10,122,900
CLIENTES	173,800,352	ACREEDORES VARIOS	985,805,885
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	0	SOCIOS	0
ANTICIPOS	2,110,534,328	RENTA POR PAGAR	12,958,000
ANTICIPO DE IMPUESTOS	9,179,731	OBLIGACIONES LABORALES	21,424,510
DEUDORES VARIOS	2,401,704,134		
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	0	ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	9,402,467,646
		DE CLIENTES	5,620,737,017
INVENTARIO		FIDUCIA	3,781,730,629
LOTE	435,221,050		
OBRA EN CONSTRUCCION	2,380,983,317	RETENCIONES A TERCEROS	38,969,417
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>7,786,885,254</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>10,965,301,824</b>

<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>PATRIMONIO</b>	
INVERSIONES	3,660,221,000	CAPITAL SOCIAL	670,078,086
ACCIONES	133,691,000	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	670,078,086
DERECHOS FIDUCIARIOS	3,526,530,000	SUPERAVIT DE CAPITAL	0
		UTILIDAD ACUMULADA	34,441,144
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	236,421,000	UTILIDAD DEL EJERCICIO	13,706,201
EDIFICACIONES	236,421,000		
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>3,896,642,000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>718,225,431</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11,683,527,254</b>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>11,683,527,255</b>

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	4,903,178,178	<b>CUENTAS DE ORDEN POR EL CONTRARIO</b>	4,903,178,178
<i>Lucas Atehortua C</i>	<i>Carolina Ceballos Calad</i>	<i>Paula</i>	
LUCAS ATEHORTUA CASTILLO	CAROLINA CEBALLOS CALAD	PAULA ANDREA AGUDELO HENAO	
Representante Legal	Contadora	Revisor Fiscal	
	T.P. 168510-T	T. P. 53417-T	

## OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S.

NIT. 900.148.223-7

ESTADO DE RESULTADOS

ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2013

INGRESOS OPERACIONALES		655,995,606
COSTOS DE OBRA		408,040,141
UTILIDAD BRUTA		247,955,465
GASTOS DE ADMINISTRACION		194,514,552
PERSONAL	59,292,492	
HONORARIOS	63,042,916	
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	295,000	
ARRENDAMIENTOS	25,081,168	
SERVICIOS	9,714,181	
LEGALES	4,144,363	
MANTENIMIENTO Y REPARACION	212,000	
DIVERSOS	32,732,432	
UTILIDAD OPERACIONAL		53,440,913
INGRESOS NO OPERACIONALES		8,589,562
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	7,772,014	
RECUPERACIONES	817,548	
GASTOS NO OPERACIONALES		25,065,275
FINANCIEROS	17,250,506	
EXTRAORDINARIOS	18,233	
DIVERSOS	7,796,536	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		36,965,201
RENTA Y COMPLEMENTARIOS		23,259,000
UTILIDAD NETA		13,706,201

*Lucas Atehortua C*  
LUCAS ATEHORTUA CASTILLO  
Representante Legal

*Paula*  
PAULA ANDREA AGUDELO HENAO  
Revisor Fiscal  
T. P. 53417-T

*Carolina Ceballos Calad*  
CAROLINA CEBALLOS CALAD  
Contadora  
T.P. 168510-T

**OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S.**  
NIT. 900.148.223-7  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE DE 2013**

**NOTA 1: RESEÑA HISTORICA**

La Sociedad Obrasde Constructores S.A.S. identificada con NIT. 900.148.223-7 fue constituida bajo Documento Privado del 2 de mayo de 2007 y registrado en Cámara de Comercio el 4 de mayo de 2007. Su domicilio principal esta en Medellín en la Carrera 51 # 9 c sur 85 Local 402

**NOTA 2: POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:**

Las políticas de contabilización y preparación de los Estados Financieros, están de acuerdo con las normas de Contabilidad generalmente aceptadas en Colombia de conformidad con los decretos 2649 y 2650 de 1993 y demás legislaciones concordantes.

**NOTA 3: CLIENTES**

El saldo en la cuenta de Deudores Clientes es:

IESSA Ingenieria Equipos Y Servicios S.A.	153,598,263
Constructora Muzo S.A.S.	12,932,198
Otros Menores	<u>7,269,891</u>
<b>TOTAL</b>	<b>173,800,352</b>

**NOTA 4: ANTICIPOS Y AVANCES**

Valor entregado a proveedores y prestadores de servicios como anticipo a compra de materiales y servicios de construcción de obras en ejecución

**NOTA 5: DEUDORES VARIOS:**

El saldo de la cuenta Deudores varios es:

Pramaq S.A.	12,450,000
Be House S.A.S.	193,782,818
Belagua S.A.	11,129,157
IESSA Ingenieria Equipos Y Servicios S.A.	31,929,514
Fase Previa	32,381,496
Constructora Torre Angel S.A.S.	11,529,550
Centro Empresarial La Quinta S.A.S.	9,372,465
Proyectos en estructuración	2,020,042,666
Otros Menores	<u>79,086,468</u>
<b>Total</b>	<b>2,401,704,134</b>

## NOTA 6: INVENTARIO

Obras En Construccion:

Valor de los materiales y servicios prestados para la ejecucion de la obra LOTE 32

## NOTA 7: INVERSIONES

Constituida por:

Acciones de

Ingenieria En Linea S.A.S.	16,300,000
Constructora La Loma S.A.S.	6,000,000
Centro Empresarial La Quinta S.A.S.	19,724,000
Constructora Torre Angel S.A.S.	76,667,000
Macana Apartamentos S.A.S.	15,000,000
	<u>133,691,000</u>

Derechos fiduciarios

3,526,530,000

## NOTA 8: PROVEEDORES

Se adeudaba a los proveedores:

Administracion	135,325,499
Proyectos en estructuración	<u>326,357,583</u>

TOTAL

461,683,082

## NOTA 9: ACREEDORES VARIOS

Representado en:

Proyectos en estructuración	373,467,068
Gustavo Trujillo	200,000,000
Marina Castillo	10,739,000
Montecanto S.A.S.	17,347,974
Otros menores	<u>384,251,843</u>

TOTAL

985,805,885

## NOTA 10: ANTICIPO Y AVANCES RECIBIDOS

De clientes:

Valor entregado por los clientes compradores de los proyectos en ejecución.

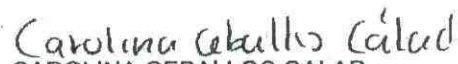
Fiducia:


Valor entregado por Accion Fiduciaria, fiducia para la ejecución del proyecto Family

## NOTA 11: CUENTAS DE ORDEN

Valor de los costos de la obra Family, la cual se ejecuta por contrato de fiducia mercantil de administracion Fideicomiso Recursos Family.

  
LUCAS ATEHORTUA CASTILLO  
Representante Legal

  
CAROLINA CEBALLOS CALAD  
Contadora  
T.P. 168510-T

  
PAULA ANDREA AGUDELO HENAO  
Revisor Fiscal  
T. P. 53417-T



## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

### **DICTAMEN**

A la Asamblea de Accionistas de la Sociedad OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S.

He auditado el Balance General de la Sociedad OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S., al 31 de diciembre de 2013, y el correspondiente Estado de Resultados, Cambio en el Patrimonio, Cambio en la Situación Financiera y Flujo de Efectivo. Dichos Estados Financieros fueron preparados bajo la responsabilidad de la Administración.

Una de mis obligaciones es la de expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros con base en mi auditoría.

Realicé mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Esas normas requieren que una auditoría se planifique y se lleva acabo, de tal manera que se obtenga una seguridad razonable sobre la situación financiera del ente económico. Una auditoría incluye el examen sobre una base selectiva, de la evidencia que respalda las cifras y las notas informativas en los Estados Financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de las normas o principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación global de los Estados Financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, ajustados como se indica en el párrafo anterior, presentan razonablemente la situación financiera de la Sociedad OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S., al 31 de diciembre de 2013, el cambio en el Patrimonio, el Resultado de Operaciones y el Cambio en la Situación Financiera y El Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia aplicados uniformemente.

Además, en mi opinión, la Sociedad OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S., ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y las actas de los administradores de la

Sociedad, se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta de Accionistas, la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas, en su caso, se llevan y se conservan debidamente; y la Sociedad ha observado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los terceros que pueden estar en su poder.

Certifico que la Sociedad ha efectuado en forma correcta y oportuna los aportes al sistema de Seguridad Social, de igual forma la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aporte al sistema, y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente al ingreso base de su cotización, es correcta. La sociedad se encontraba a diciembre 31 de 2013 a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de Seguridad Social.

Además, certifico que el software utilizado por la Sociedad es legal.



PAULA ANDREA AGUDELO HENAO  
Revisor Fiscal  
T.P. 53417-T

Medellín, marzo 14 de 2014