

**REUNION DE SOLICITUDES DE PRORROGAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE CRÉDITO CONSTRUCTOR
ACTA COMITÉ N°86 DE 21 DE OCTUBRE DE 2021**

En Bogotá D.C., siendo las 02:00 pm del día 21 de octubre del año 2021, se reunió en la sala de juntas de DAVIVIENDA S.A. la Dirección Nacional de Crédito Constructor presidido por Ricardo Perez Gomez integrado por:

Miembros

Ricardo Pérez Gómez
Sandra Y Herrera Garcia
Giovanny A Gonzalez Parra

Funcionarios del Banco:

Jose D Herrera Rodriguez
Camilo A Cardenas Bautista
Camilo A Ariza Ramirez
Diego A Hernandez Ramirez
Lizeth A Munevar Bernal

1. Circular 026

Estudio de Solicitudes de Empresas:

Se hace constar que los valores indicados para cada empresa pueden llegar a presentar variaciones por UVR o intereses debido a la fecha en que se consulten las solicitudes, estos valores son utilizados para el estudio de la capacidad financiera y económica de cada una de ellas y los plazos establecidos en cada obligación deberán ser gestionados con el respectivo formalismo por parte de los Ejecutivos de Cuenta o el funcionario facultado, en su caso, de las siguientes empresas.

1.1 Prorrogas Constructor Aprobadas

PA Fiduciaria Credicorp Capital - ObrasDe Constructores S.A.S

Nit	900.531.292-7		Calificación de Riesgo	Fideicomiso Andalucía
Proyecto	Andalucía		ID Fideicomiso:	-
Numero de Crédito	07503036005166468		Plazo Inicial:	33
Estado actual del Crédito	Saldo:	\$9.383.715.480	Disponible:	\$0
	Presupuesto:	\$19.666.948.629	Avance de Obra:	100%
	Cartera por Recaudar:	\$6.148.120.000	Ventas:	100%
	Vencimiento Actual:	30/11/2021	Días Prorrogados:	823
	Calificación Actual:	B	Calificación Nueva:	B
	Endeudamiento Total:	\$0	Numero de Prorrogas:	3
Detalle Solicitud Aprobada	Días Solicitados:	180	Autorizados+ Preventivas:	30
	Días x Aplicar:	30	Prorrogas Totales:	853
	Nueva Fecha de Vencimiento:	30/11/2021	Marcación:	Modificado
	Observaciones:	Autorizado 30 días mientras se escala al comité de cartera para otorgar un plazo maximo de 6 meses , queda sujeto a la autorizacion de comite.		
	Abono Solicitado:	\$0		
Flujo de Pagos	Mesde Inicio:	Diciembre	Monto Total a Recaudar:	\$9.383.715.480
	Mes 1:	\$9.383.715.480		
Firma Pagaré	Representante Legal Credicorp capital fiduciaria, obras De SAS, Lucas Atehortua Castillo, Andrés Pérez Linaza y Juan Luis Trujillo Tirado.			
Analista	Camilo A.Ariza Ramirez			
Ejecutivo	Ana M Patiño Restrepo			

PA Acción Fiduciaria - Obras De Constructores S.A.S

Nit	805.012.921-0	Calificación de Riesgo	Fideicomiso Recursos Bio26	
Proyecto	Bio 26 II	ID Fideicomiso:	-	
Numero de Crédito	07503036005166476	Plazo Inicial:	28	
Estado actual del Crédito	Saldo:	\$12.750.099.692	Disponible:	\$0
	Presupuesto:	\$31.476.000.000	Avance de Obra:	100%
	Cartera por Recaudar:	\$9.092.000.000	Ventas:	100%
	Vencimiento Actual:	30/11/2021	Dias Prorrogados:	670
	Calificación Actual:	B	Calificación Nueva:	B
	Endeudamiento Total:	\$16.715.000.000	Numero de Prorrogas:	3
Detalle Solicitud Aprobada	Dias Solicitados:	180	Autorizados+ Preventivas:	30
	Días x Aplicar:	30	Prorrogas Totales:	700
	Nueva Fecha de Vencimiento:	30/11/2021	Marcación:	Modificado
	Observaciones:	Autorizado 30 dias mientras se escala al comité de cartera para otorgar un plazo maximo de 6 meses , queda sujeto a la autorizacion de comite.		
	Abono Solicitado:	\$0		
Flujo de Pagos	Mesde Inicio:	Diciembre	Monto Total a Recaudar:	\$12.750.099.692
	Mes 1:	\$12.750.099.692		
Firma Pagaré	Fideicomiso Recursos Bio 26 II Palmitas, Fideicomiso Lote Bio 26 II Palmitas, Obras De Constructores SAS, Explanan SA, Inversiones Ripala SAS, Arrendaequipos SA, Promotora Tao SAS, Andrés Perez Linaza, Juan Luis Trujillo Tirado, Lucas Atehortua Trujillo.			
Analista	Camilo A Ariza Ramirez			
Ejecutivo	Ana M Patiño Restrepo			

PA Alianza Fiduciaria - Promotora Vida SAS

Nit	830.053.812-2	Calificación de Riesgo	R4	
Proyecto	Reserva de Farallones E2	ID Fideicomiso:	-	
Numero de Crédito	07501017000486186	Plazo Inicial:	13	
Estado actual del Crédito	Saldo:	\$3.828.000.000	Disponible:	\$590.000.000
	Presupuesto:	\$10.092.000.000	Avance de Obra:	92%
	Cartera por Recaudar:	\$5.371.367.000	Ventas:	93%
	Vencimiento Actual:	16/11/2021	Días Prorrogados:	0
	Calificación Actual:	A	Calificación Nueva:	A
	Endeudamiento Total:	\$0	Numero de Prorrogas:	0
Detalle Solicitud Aprobada	Días Solicitados:	120	Autorizados+ Preventivas:	90
	Días x Aplicar:	90	Prorrogas Totales:	90
	Nueva Fecha de Vencimiento:	16/01/2022	Marcación:	Prorroga Modulo 1
	Observaciones:	Autorizado 90 días, si en 90 días se ve una disminución del 70% del capital se le otorgara 1 mes adicional para completar 4 meses, se debe abonar el recaudo de las cuotas iniciales a la obligación para cubrir el deficit en fuente de pago , se recoge prorroga preventiva otorgada anteriormente de 30 días		
	Abono Solicitado:	\$0		
	Mesde Inicio:	Diciembre	Monto Total a Recaudar:	\$3.828.000.000
Flujo de Pagos	Mes 1:	\$1.276.000.000		
	Mes 2:	\$1.276.000.000		
	Mes 3:	\$1.276.000.000		
Firma Pagaré	Representante Legal de Fideicomiso Reserva de Farallones II - Alianza Fiduciaria S.A., Promotora Vida S.A.S., Construcciones Ciro Chipatecua SAS y Baelo SAS			
Analista	Camilo A Ariza Ramirez			
Ejecutivo	Carlos A Salas			



RICARDO PEREZ GOMEZ
Director Nacional de Crédito Constructor