



Apreciado Cliente:
OBRAS DE CONSTRUCTORES

Informe de saldos y movimientos Crédito Constructor

No. Crédito Constructor
Nombre del proyecto
Período del informe

07503036005166468
ANDALUCIA
01/05/2021 - 31/05/2021

Vr. Cupo aprobado	Vr. Cupo disponible	Vr. UVR al 31/05/2021
\$ 9.892.508.085,00	\$ 534.863,00	281,0856

	Pesos	UVR
Saldo de capital anterior	\$ 9.456.621.391,38	33.814.236,9873
(+) Desembolsos del mes	\$ 56.800.882,00	202.966,4152
(+) Seguro Todo Riesgo / Incendio	\$ -	0,0000
(+) Otros Cargos	\$ -	0,0000
(+/-) Variación UVR	\$ 51.186.061,23	0,0000
(-) Abonos a Capital por Subrogación	\$ 1.595.574,60	5.679,7033
(-) Otros Abonos a Capital	\$ 40.162.898,80	143.513,9615
Nuevo saldo de capital	\$ 9.522.849.861,21	33.868.009,7377

*Las primas de Incendio y Terremoto se causan una vez finalice la vigencia de la póliza de Todo Riesgo Constructor

	Pesos
Intereses corrientes pagados en el mes	\$ 80.214.181,25
Intereses de mora pagados en el mes	\$ 6.328.227,70

Número de días en mora al cierre del mes	Próximo vencimiento de intereses
0	30/06/2021

DESEMBOLSOS DEL MES					
FECHA DDMMAAAA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	TASA (E.A.)	VALOR UVR DEL DÍA	
7/05/2021	\$ 56.800.882,00	202.966,4152	0,00%	279,8536	
-	\$ -	-	-	-	
-	\$ -	-	-	-	
-	\$ -	-	-	-	
-	\$ -	-	-	-	
-	\$ -	-	-	-	
TOTAL DESEMBOLSOS	\$ 56.800.882,00	202.966,4152			

AYUDAMOS A NUESTROS CLIENTES CONSTRUCTORES A GESTIONAR SUS RIESGOS

Por haber adquirido con Davivienda su **Crédito Constructor** y el **Seguro Todo Riesgo Constructor** con Seguros Comerciales Bolívar, usted contará con:

- **Atención inmediata** a siniestros, disminuyendo la propagación y extensión del evento.
- **Identificación** de los riesgos a lo largo de la cadena de construcción.
- **Disminución** de los retrasos en sus obras.
- **Evitar** posibles pérdidas y mejorar su competitividad.

*Aplican condiciones y restricciones

PAGOS DEL MES

FECHA DDMMAAAA	DESCRIPCIÓN	VALOR TRANSACCIÓN PESOS	PAGO A CAPITAL EN PESOS	PAGO INTERESES CORRIENTES EN PESOS	PAGO INTERESES DE MORA EN PESOS	PAGO A CAPITAL EN UVR	VALOR UVR DEL DÍA
4/05/2021	PAGOS	\$ 32.000.000,00	\$ -	\$ 28.384.986,65	\$ 3.615.013,35	-	279,7113
7/05/2021	RELIQUIDACION FM 2000	\$ 56.800.882,40	\$ 40.162.898,80	\$ 13.924.769,25	\$ 2.713.214,35	143.513,96	279,8536
28/05/2021	SUBROGACIÓN (NC)	\$ 39.500.000,00	\$ 1.595.574,65	\$ 37.904.425,35	\$ -	5.679,70	280,9257

TOTAL ABONOS POR SUBROGACION	\$ 39.500.000,00	\$ 1.595.574,65	\$ 37.904.425,35	\$ -	56,7970
TOTAL OTROS ABONOS	\$ 88.800.882,40	\$ 40.162.898,80	\$ 42.309.755,90	\$ 6.328.227,70	1.435,1396
VALOR PENDIENTE POR APLICAR AL CREDITO	\$ -				

Para cualquier diferencia con el saldo, comuníquese con nuestro Call Center: Teléfono 338-3638 en Bogotá o línea gratuita 01-8000 123-838 desde otras ciudades de Colombia.

Si lo requiere, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Serna, Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 202, Bogotá. PBX: 609-2013, fax 482-9715 defensordelcliente@davivienda.com

Revisoría Fiscal: KPMG Ltda. Apartado 77859, Bogotá

Si su obligación entra en mora, desde el primer momento Davivienda, con el fin de recaudar las sumas pendientes, realizará gestiones de cobro cuyo costo e será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. Para mayor información consulte www.davivienda.com

Asimismo, si su obligación se encuentra en mora, Davivienda realizará el reporte a las centrales de riesgo pasados 20 días calendario a partir de la fecha de envío de esta comunicación. Evite un reporte negativo (Art. 12, Ley 1266 de 2008).