



DAVIVIENDA

Bogotá D.C., Marzo 18 de 2016

928339

Doctor
JUAN MANUEL TORRES
Gerente
Credicorp Capital Fiduciaria S.A FAI Obrasde Andalucía
Carrera 43 A # 1 Sur - 100 Piso 2
Medellín

Asunto: Aprobación Crédito Comercialización

Estimado Doctor Torres

Reciba un cordial saludo. Nos complace informarle que el Banco Davivienda teniendo en cuenta que esa sociedad tiene programada la comercialización del proyecto **Andalucía Etapa 1, Torre 3 y 5**, en el rango VIS, aprobó un crédito para tal fin con las siguientes características:

No. Crédito:	7503036004649787
Nombre solicitante:	Credicorp Capital Fiduciaria S.A FAI Obrasde Andalucía
Valor aprobado:	\$600.000.000
Ubicación del proyecto:	Calle 127 B Sur Carrera 42 Caldas Antioquia Barrio Andalucía
Nombre del proyecto:	Andalucía Etapa 1, Torre 3 y 5
Plazo:	33 meses
Garantía:	Hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía sobre el lote donde se construirá el proyecto con un área de 10.510.24 mts ² de acuerdo con la especificación del plano de localización entregado a Davivienda en la solicitud de crédito.
Pagaré:	Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas: Representante legal de Credicorp Capital Fiduciaria S.A. FCI Obrasde Andalucía, Obrasde SAS, Lucas Atehortua Castillo, Andres Perez Linaza y Juan Luis Trujillo Tirado.

-Todos los desembolsos están sujetos a:

- Qué haya acuerdo entre las partes en las condiciones de financiación, tales como tasa, plazo, etc.
- Qué se mantengan las condiciones patrimoniales, financieras y de solvencia del solicitante, de sus codeudores, garantes y avalistas, y que no haya una falta de liquidez en la Tesorería de Davivienda.

Asunto: Aprobación Crédito Comercialización

2

- Que el deudor, garantes y/o avalistas cumplan oportunamente y se encuentren al día en sus obligaciones fiscales, parafiscales, salarios, prestaciones laborales, obligaciones adquiridas en el sector financiero, que a juicio de Davivienda afecte o puedan afectar el cumplimiento del crédito aprobado.
- Qué en términos y condiciones satisfactorias para Davivienda se presenten, suscriban y constituyan los documentos del crédito (solicitudes, pagarés, cartas de instrucciones, reglamento de crédito constructor, Garantía hipotecaria, contratos fiduciarios, etc...) fuentes de pago y garantías.
- Qué por parte del solicitante se asuman todos los costos, gastos, tributos, etc... que se generen.
- Qué no se presente fuerza mayor, caso fortuito y causa extraña que a juicio de Davivienda pueda afectar o afecte el proyecto, crédito, sus desembolsos y pagos.
- Qué los deudores, avalistas y/o garantes, sus administradores o socios, no estén incluidos en listas restrictivas, tales como, lista Clinton, OFAC o Naciones Unidas.
- Que el inmueble objeto del proyecto no tenga vicios en la titulación, anotaciones relacionadas con extinción del dominio o hayan pertenecido a personas investigadas por lavado de activos y financiación de terrorismo; y
- Qué se cumplan las políticas, trámites de crédito y normas aplicables a la actividad financiera a satisfacción de Davivienda.

-La vigencia de la presente carta de aprobación tendrá un plazo de 90 días calendario contados a partir de la fecha. En caso de vencimiento del citado plazo sin que se cumplan todos términos, condiciones y requisitos anotados, el crédito se dará por no utilizado. Esperamos seguir teniendo una alianza muy constructiva con usted y todos sus proyectos.

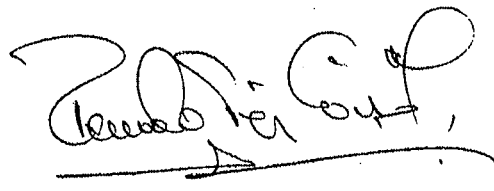
En caso de necesitar información adicional o asesoría personalizada, comuníquese con la Gerencia de la Sucursal Medellín teléfono 3300000 extensión 45000. Queremos agradecer la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por el bienestar de su empresa.

¡Recuerde Que Aquí Lo Tiene Todo!

Cordialmente,



JUAN R HERNANDEZ RAMIREZ
SubGerente de Financiamiento
Copia: Crédito No. 7503036004649787



RICARDO PEREZ GOMEZ
Director de Crédito Constructor