

OBRASDE S.A.S.
Balance General
(Expresado en miles pesos colombianos)

A Diciembre 31 de

	2014	2013
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
DISPONIBLE	1,813,687	275,462
Caja	1,627	1,627
Bancos	1,812,060	273,835
DEUDORES	9,694,084	4,695,219
Clientes	2,979	173,800
Anticipos y Avances	3,902,719	2,110,535
Anticipo de Impuestos y contribuciones	56,828	9,180
Cuentas por cobrar a socios	298,870	0
Deudores varios	5,432,688	2,401,704
INVENTARIOS	2,449,257	2,816,204
Obras en Construcción	1,403,428	2,380,983
Lotes por Urbanizar	1,045,829	435,221
Total Activos Corrientes	13,957,028	7,786,885
ACTIVOS NO CORRIENTES		
INVERSIONES	11,107,381	3,660,221
Derechos Fiduciarios	10,973,690	3,526,530
Acciones en sociedades	133,691	133,691
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	359,249	236,421
Construcciones y Edificaciones	236,421	236,421
Flota y equipo de transporte	139,051	0
- Depreciación Acumulada	-16,223	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	11,466,630	3,896,642
TOTAL ACTIVOS	25,423,658	11,683,527
CUENTAS DE ORDEN	30,781,106	4,903,178
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	118,965	9,733
Sobregiros Bancarios	0	0
Bancos Nacionales	118,965	9,733
PROVEEDORES		
Nacionales	2,735,777	461,683
CUENTAS POR PAGAR	1,818,356	1,018,066
Deudas con Socios o Accionistas	106,077	0
Retención Fuente Renta, IVA y CREE	119,998	22,137
Retenciones y Aportes Nomina	42,124	10,123
Acreedores Varios	1,550,157	985,806

CM BV

OBRASDE S.A.S.
Balance General
(Expresado en miles pesos colombianos)

A Diciembre 31 de

	2014	2013
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	64,777	12,958
Impuesto de-Renta y CREE por pagar	63,219	12,958
Impuesto Ventas por Pagar	1,558	0
OBLIGACIONES LABORALES	123,025	21,425
Cesantias Consolidadas	123,025	21,425
Intereses a las Cesantias	0	0
Vacaciones Consolidadas	0	0
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	5,497,019	9,402,468
De Clientes	2,333,838	5,620,737
De Fiducias	3,163,181	3,781,731
RETENCIONES A TERCEROS	550,330	38,969
TOTAL PASIVOS-CORRIENTES	10,908,249	10,965,302
PASIVO A LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,857,566	0
ACREEDORES VARIOS	2,529,080	0
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	8,859,861	0
TOTAL PASIVO	24,154,756	10,965,302
 PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Social	1,085,078	670,078
RESERVAS		
Reserva Legal	6,110	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Utilidad del Ejercicio	122,719	13,706
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
Utilidades por distribuir	54,995	34,441
TOTAL PATRIMONIO	1,268,902	718,225
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	25,423,658	11,683,527

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros

Lucas Atehortua C.
Lucas Atehortua Castillo
 Representante Legal

Carolina Ceballos Calad
Carolina Ceballos Calad
 Contadora Pública
 T.P. 168510 -T

Lujs Alberto Rivillas M
Lujs Alberto Rivillas M
 Revisor Fiscal
 T.P. 32459-T

AMRU