



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-423576

Pagina 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2015 a las 08:39:01 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CALDAS VEREDA: CALDAS
FECHA APERTURA: 16-05-1986 RADICACION: 86-25594 CON: DOCUMENTO DE: 16-05-1986
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI, DE JULIO 5/85, ANOTACION 001. SITUADO EN EL PARAJE LA MIEL.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EL CAUSANTE, FRANCISCO ANTONIO RUIZ POSADA, EN MAYOR EXTENSION, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE Y POSTERIOR ADJUDICACION, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: A) UN LOTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE AURAROSA PEREZ VELEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1976, PROFERIDA POR EL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA, EL 15 DE ABRIL DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 110121. ADQUIRIO FRANCISCO ANTONIO RUIZ POSADA, ESPOSO DE LA CAUSANTE, POR COMPRAVENTA ENGLOBE QUE LE HIZO LAZARO CORREA OCHOA, SEGUN ESCRITURA # 2259 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA YA CITADO. ADQUIRIO LAZARO CORREA OCHOA, EN DOS PORCIONES O LOTES POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROSA O ANA JULIA VASQUEZ T. DE CORREA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI, EL 9 DE FEBRERO DE 1972, Y REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS AL LIBRO CORRESPONDIENTE Y HOY BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS # 108012 Y 108522. ADQUIRIO LAZARO CORREA O., CONYUGE QUE FUE DE LA CAUSANTE ASI: 1. UN LOTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JESUS MARIA MOLINA VELEZ, Y ANA FELISA ROJAS, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN EL 8 DE MARZO DE 1960 Y REGISTRADA EL 21 DE ABRIL SIGUIENTE EN EL LIBRO CORRESPONDIENTE Y AL FOLIO DE MATRICULA # 108522. 2.- OTRO LOTE POR COMPRA A TEJARES E INVERSIONES CALDAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 509 DEL 11 DE FEBRERO DE 1965, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE MARZO SIGUIENTE EN EL LIBRO RESPECTIVO Y HOY BAJO EL FOLIO DE MATRICULA # 108012. B) EL OTRO LOTE, POR ADJUDICACION EN EL PROCESO DE SUCESION DE AURA ROSA PEREZ VELEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1976, DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 7557. ADQUIRIO FRANCISCO ANTONIO RUIZ POSADA, ESPOSO DE LA CAUSANTE, POR COMPRA QUE HIZO A JAVIER BRAVO Y CIA. LIMITADA, HUMBERTO GUTIERREZ VILLEGAS Y CARLOS MEJIA GALLEGO, SEGUN ESCRITURA # 2416 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2. DE MED., REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA CITADO EN EL APARTE ANTERIOR. ADQUIRIERON CARLOS MEJIA G., HUMBERTO GUTIERREZ V., Y JAVIER BRAVO Y CIA. LIMITADA EN MAYOR EXTENSION, POR DACION EN PAGO, QUE LES HIZO TEJARES E INVERSIONES CALDAS LIMITADA, POR ESCRITURA # 4759 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1969, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1970, EN EL LIBRO 1. IMPARES A, TOMO 1, FL. 130 # 108. ADQUIRIO TEJARES E INVERSIONES CALDAS LIMITADA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LAZARO CORREA OCHOA, POR ESCRITURA # 5040 DEL 10 DE AGOSTO DE 1959, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE; O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

423571



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-423576

Pagina 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2015 a las 08:39:01 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-04-1986 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 337,751.67

Documento: SENTENCIA 0 del: 05-07-1985 JUZ. 2. C.C.T.O de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ POSADA FRANCISCO ANTONIO

A: RUIZ DE MORENO MARINA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-06-1994 Radicacion: 1994-34368

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 138 del: 11-12-1993 NOTARIA de CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 120.00 MTS 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE MORENO MARINA

A: VASQUEZ FLOREZ LUIS ALFREDO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-06-1994 Radicacion: 1994-33770

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 245 del: 06-03-1994 NOTARIA de CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 8.00 X 15.0 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE MORENO MARINA

A: ESCOBAR CORREA WILLIAM DE JESUS

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-11-1994 Radicacion: 1994-66188

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1818 del: 28-10-1994 NOTARIA UNICA de CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE MORENO MARINA

A: MORENO RUIZ MARGARITA MARIA

A: OSPINA MORENO DANIEL

A: MORENO RUIZ ANDRES FELIPE

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-05-1997 Radicacion: 1997-28166

VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 1981 del: 29-12-1995 NOTARIA UNICA de CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL AREA IRREGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE MORENO MARINA

32424000

A: RODAS TANGARIFE MARTIN EMILIO

2712211

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-05-1997 Radicacion: 1997-28167

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 62 del: 13-01-1997 NOTARIA UNICA de CALDAS

ESPECIFICACION: 905 ACLARACION A ESCRITURA 1981 DE 29-12-95 DE LA NOTARIA UNICA DE CALDAS EN CUANTO A TITULO DE ADQUISICION Y RATIFICACION A LA VENTA CONTENIDA EN LA MISMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODAS TANGARIFE MARTIN EMILIO

2712211



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-423576

Pagina 3

Impreso el 25 de Noviembre de 2015 a las 08:39:01 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: RUIZ DE MORENO MARINA

32424000 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-01-2009 Radicacion: 2009-6210 VALOR ACTO: \$ 37,500,000.00

Documento: ESCRITURA 101 del: 26-01-2009 NOTARIA UNICA de CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE MORENO MARINA

32424000

A: MARIN HENAO LUIS FERNANDO

70220301 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-01-2009 Radicacion: 2009-6210 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 101 del: 26-01-2009 NOTARIA UNICA de CALDAS

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN HENAO LUIS FERNANDO

70220301 X

A: INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A. INHIERRO S.A.

890940621

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-11-2011 Radicacion: 2011-84524 VALOR ACTO: \$ 80,398,710.00

Documento: ESCRITURA 1910 del: 23-11-2011 NOTARIA UNICA de SABANETA

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN HENAO LUIS FERNANDO

70220301

A: INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A. "INHIERRO S.A."

8909406216 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-05-2015 Radicacion: 2015-36968 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 682 del: 21-04-2015 NOTARIA UNICA de CALDAS

Se cancela la anotacion No. 8

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A. INHIERRO S.A.

8909406216

A: MARIN HENAO LUIS FERNANDO

70220301

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-08-2015 Radicacion: 2015-59666 VALOR ACTO: \$ 165,437,378.00

Documento: ESCRITURA 1067 del: 30-06-2015 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A. NIT 8909406216

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FAI OBRASDE - ANDALUCIA NIT

9005312927

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2-> 637957

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 001-423576

Pagina 4

Impreso el 25 de Noviembre de 2015 a las 08:39:01 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

3-> 637958

4-> 649695

5-> 717575 LOTE DE TERRENO

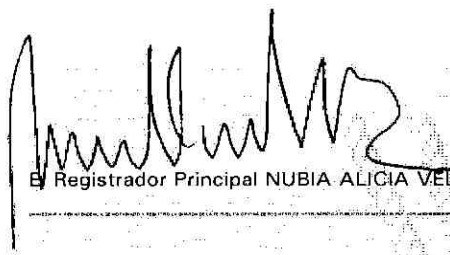
FIN DE ESTE DOCUMENTO

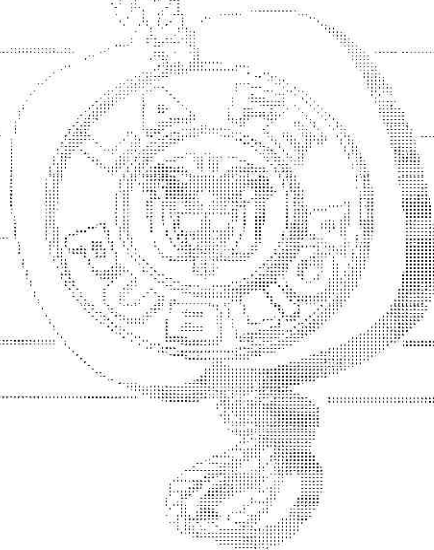
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA53 Impreso por: CAJEBA53

TURNO: 2015-433603

FECHA: 25-11-2015


El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA