

**NIT:**

**CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FAI OBRASDE ANDALUCIA**

OPERACIONES					LÍMITES PROPUESTOS	LÍMITES VIGENTES	DEUDA ACTUAL	VARIACIÓN	PRINCIPAL	SUPLENTE	Nombre	Participación
LÍMITES DIRECTOS CORTE PLAZO-Obrasde Construcciones SAS					0	0	0	0			OBRASDE S.A.S (Antes CONATUM)	100,0%
LÍMITES DIRECTOS S/GIRO - CANJE - REMESAS-Obrasde Construcciones SAS					30	0	0	30				
LÍMITES DIRECTOS TARJETA DE CRÉDITO					0	0	0	0				
OPERACIONES DE L.P.					0	0	0	0				
PROYECTOS C. CONSTRUCTOR APLICACION					20.507	6.007	6.007	14.500			SOCIOS	
ENDEUDAMIENTO RELACIONADO CON FCO					6.532	6.532	747	0			LUCAS ATEHORTUA CASTILLO	33,3%
EXTRALÍMITES					0	0	0	0			ANDRES PEREZ LINAZA	33,3%
RIESGO TOTAL					27.069	12.539	6.754	14.530			JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO	33,3%
CREDITO CONSTRUCTOR PROPUESTO												
Proyecto: ANDALUCIA Etapa 1, Torre 3 y 5					Deudor:		CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FAI OBRASDE ANDALUCIA					
Rango: VIS					Firmas del pagaré:							
							CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. FCI OBRAS DE ANADULICIA, OBRASDE SAS, LUCAS ATEHORTUA CASTILLO, ANDRES PEREZ LINAZA Y JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO					
											TOTAL	100,0%

## Información Corporativa

1.Desembolso:Oct 20/2,014

Dirección

## Sucursal

MEDELLIN

**Ejecutivo (a) de cuenta**

PILAR ANGEL

Representante Legal:

JUAN MANUEL TORRES (CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA)

Carrera 43A No. 1 SUR -100 PISO 2

**Antecedentes/Experiencia de obra:**

VINCULADOS AL BANCO CON CREDITO CONSTRUCTOR CON LA SOCIEDAD OBRASDE  
CONSTRUCCIONES SA

### Experiencia en Construcción

PROYECTO (No.UNID.)	No Credito	Fecha de Aprobación	Valor aprobado	Por desembolsar	Saldo de la Deuda	Subrogaciones por Aplicar	Subrogaciones En estudio	% Avance de obra	Subrogaciones por Presentar	% Ejecutado de Ventas	Rango
FIDUBANCOLOMBIA FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO QUINCE											
OBRA QUINCE/29 AP	45828	ENE 15/2014	\$5.645	\$0	\$6.007	8x\$922		100%	21x\$6490	100%	>VIS
VENTAS DE CONTADO SIN LIBERAR											
<b>PATRIMONIO AUTONOMO ACCION FIDUCIARIA LOTE LAS PALMAS</b>	Fideicomitente Gestor :Centro Empresarial Las Quintas 100%				INVERSIONES RIPALA S.A.S. 19.7%, OBRASDE CONSTRUCCIONES S.A. 4.93%, EXPLANAN S.A 23.93%, JUAN PABLO VILLA 2.46%, CREAMUTURO SAS 14.79%, EXBEN90 SAS 4.22%, ARRENDAEQUIPOS S.A 2.11%, JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO 2.11%, JUAN CAMILO DEL CORRAL 2.11%, MARIA LILIANA SANDOVAL 1.06%, NICOLAS SERNA MACHADO 3.17%, INVERPROYECTOS MAGNA SAS 2.11%, PROMOTORA TAO SAS 4.22%, JAIME TORO GONZALEZ Y AMANDA VELEZ DE TORO 2.11%, DISTRIBUIDORA COLCEMENTO LTDA 2.11%, INVER TS SAS 6.4% Y BELAGUA CONSTRUCTORES SAS						
BIO 26 /75 SUITS / 56 OFICINAS Y 11 LOCALES		OCT 22/13	\$ 16.621	\$ 2.396	\$ 14.938			84%	142X\$27921	58%	DIF VIVI
PATRIMONIO AUTONOMO ACCION FIDUCIARIA LOTE BIO 26 II PALMITAS			Fideicomitente Gestor :OBRASDE S.A.100%		FIDEICOMITENTES BENEFICIARIOS : OBRASDE SAS 30%, EXPANAN S.A30% , ARRENDAEQUIPOS SA30%, PROMOTORA TAO SAS 10%						
BIO 26 ETAPA 2/ 16 OFICINAS Y UN LOCAL		JUNIO 2/15	\$ 18.885	\$ 18.885					17X\$ 24475	81	DIF VIVI
Observaciones											

Socios	Año	Patrimonio Bruto	Patrimonio Liquido	Renta Liquida	Profesion
OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.	2014	\$ 25.423	\$ 1.332	\$ 235	
LUCAS ATEHORTUA CASTILLO	2014	\$ 1.186	\$ 371	\$ 48	Ing Civil
ANDRES PEREZ LINAZA	2014	\$ 1.189	\$ 491	\$ 81	Ing Civil
JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO	2014	\$ 945	\$ 256	\$ 44	Ing Industrial
TOTAL		\$ 28.743	\$ 2.450		

LOTE A NOMBRE DE	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FAI OBRASDE ANDALUCIA
------------------	--

**OBRASDE S.A.S.**

DAVIN

**Anticipos a Proveedores \$3077-**  
**Deudores Varios (Costos de Proyectos por cobrar fiduciarias)** \$10,600  
 (Accion Fiduciaria\$1848,) Constructora  
 Context\$1104(alamos de bervede y sabatto costos directos), Fiduculopatria-\$1103(sabatto), Alianza Fiduciaria \$1013 (manzanillo y mz 11), Block Inmobiliario \$759(lotes), Be House \$653, Credicorp Capital Fiduciaria \$533, Constructora Muzo \$477, Otros Menores \$3109

Lote 32\$500
Lotes: Obra 19\$100 y
Manzanillo \$400

INDICADORES MACROECONÓMICOS						
Fuente: DANE, Banco de la República, ANIF, Dir. Ejecutiva de Estudios Económicos Grupo Bolívar						
Año	2012	2013	2014	2015	Proy. 2016	
Inflación	5,7%	7,67%	2,00%	3,04%	2,50%	
Variación TRM	-10,0%	11,36%	-8,89%	-1,63%	1,18%	
Crecimiento PIB	7,52%	2,50%	0,40%	2,80%	3,00%	
<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>						
<b>RENTABILIDAD</b>		2013	2014	CORTE 2015		
		DICIEMBRE	DICIEMBRE	AGOSTO		
Margen Bruto		37,8%	26,6%	62,1%		
Margen Operacional		8,1%	5,0%	5,4%		
Margen Neto		2,1%	3,5%	1,8%		
Rendimiento del Patrimonio (S.V.)		1,9%	9,7%	1,7%		
Rendimiento del Activo Total (S.V.)		0,1%	0,5%	0,1%		
<b>LIQUIDEZ</b>						
Razón Corriente		5,1	1,3	1,6		
Prueba Ácida		3,3	1,1	1,5		
Capital de Trabajo (\$MM)		6.261	3.052	9.844		
Capital de Trabajo Operativo (\$MM)		1.500	-2.112	-3.443		
<b>EFICIENCIA</b>						
Rotación de Cartera (Días)		95	0	90		
Rotación de Inventario (Días)		2.484	343	996		
Rotación Proveedores (Días)		408	383	1.467		
Ciclo Operativo (Días)		2.172	-40	-381		
<b>ENDEUDAMIENTO</b>						
Endeudamiento Con Valorizaciones		93,9%	95,0%	94,1%		
Endeudamiento Sin Valorizaciones		Centro Empresarial	95,0%	94,1%		
Endeudamiento Financiero (S.V.)		0,1%	7,8%	3,2%		
Leverage Total S.V. (Veces)		15,3	19,0	16		
Leverage Financiero S.V. (Veces)		0,0	1,6	0		
Pasivo Corriente / Total Pasivo		13,9%	45,1%	44,9%		
Pas. Financiero C.P. / Total Pas. Financiero		100,0%	5,8%	5,9%		
Pasivo Financiero / Ventas		1,5%	56,3%	59,4%		
Pasivo Financiero / EBITDA (Veces)		0,2	11,3	10,9		
<b>VIABILIDAD Y SOLVENCIA</b>						
EBITDA (\$MM)		53	174	74		
EBITDA / Carga Financiera (Veces)		3,1	3,9	1,2		
EBITDA / Consumo K de Trabajo (Veces)		0,0	N/A	0,0		
Crecimiento Sostenible (S.V.)		0,1%	1,4%	0,1%		
<b>RESPALDO (SIN VALORIZACIONES)</b>						
Revalorización Patrimonial / Total Patrimonio						
Patrimonio Tangible / Total Patrimonio		-391,1%	-764,7%	-405,8%		
<b>PARÁMETROS DE APROBACIÓN - LÍMITES DIRECTOS (CON RESPECTO A CIFRAS A CIERRE DE 2014)</b>						
10% VENTAS: \$350		5% ACTIVOS (S.V.): \$1.271			20% PATRIMONIO (S.V.): \$254	
<b>CIFIN - REPORTE DE ENDEUDAMIENTO GLOBAL</b>						
Entidad	Jun-13 (M/L)	Sep-13 (M/L)	Jun-13 (M/E)	Sep-13 (M/E)	Garantía	Calificación
Bco Bancolombia	\$ 44	\$ 48			Sin	A
<p>Anticipo de clientes : Obra Quince\$1869, Diecinueve \$2769, Famylí \$3300, Lote 32\$395 (precio venta)</p> <p>Anticipo clientes \$15944 (Alamos belverde\$5089, Sabatto\$4038, Andalucia\$3555, Loma verdes \$1823, Bio 26\$1435</p> <p>-Acreedores Varios \$2530 compra lotes/ El Herrero S.A \$1245, Halcon IM SAS \$718, Fase Previa \$366, Inversiones Palacete \$199)</p>						
TOTAL	\$ 44	\$ 48				
DIFERENCIA CON PASIVO FINANCIERO A AGO. 2015:						-\$1.165
<b>CONCENTRACIÓN POR GRUPO FINANCIERO</b>						
<b>AVAL</b>			<b>BANCOS EXTRANJEROS</b>			
<b>BANCOLOMBIA</b>			<b>OTROS BANCOS</b>			
100%						


ESTADO DE RESULTADOS				2.013	2.014	CORTE 2.015	HORIZONTAL (ANUALIZADO)			VERTICAL			Ganadera \$1003(lote-loma verde), Anticipos a Proveedores \$3077- Deudores Varios (Costos de Proyectos por cobrar fiduciarias) \$10,600 (Accion Fiduciaria\$1848,) Constructora Contex\$1104(alamos de berve y sabatto costos directos), Fiducolpatria-\$1103(sabatto), Alianza Fiduciaria \$1013 (manzanillo y mz 11), Block Inmobiliario \$759(lotes), Be House \$653, CredicoRP Capital Fiduciaria \$533, Constructora Muzo \$477, Otros Menores \$3109	
CORTE				DICIEMBRE	DICIEMBRE	AGOSTO	13 / 14	14 / 15	DIC. 13	DIC. 14	AGO. 1			
DÍAS PERIODO				360	360	240								
TOTAL INGRESOS				656	3.501	1.362	434%	-42%	100%	100%	100%			
COSTO DE VENTAS				408	2.568	516	529%	-70%	62%	73%	38%			
UTILIDAD BRUTA				248	933	846	276%	-36%	38%	27%	62%			
GASTOS OPERACIONALES				195	759	772	289%	53%	30%	22%	57%			
UTILIDAD OPERACIONAL				53	174	74	228%	-36%	8%	5%	5%			
INGRESOS NO OPERACIONALES														
FINANCIEROS				8	87	42	988%	-28%	1%	2%	3%			
OTROS				1	3	20	200%	900%	0%	0%	1%			
GASTOS NO OPERACIONALES														
FINANCIEROS				17	45	64	165%	113%	3%	1%	5%			
OTROS				8	33	34	313%	55%	1%	1%	2%			
DIFERENCIA EN CAMBIO NETA														
CORRECCIÓN MONETARIA														
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS				37	186	38	403%	-69%	6%	5%	3%			
PROVISIÓN IMPUESTOS				23	63	13	174%	-69%	4%	2%	1%			
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA				14	123	25	779%	-70%	2%	4%	2%			
BALANCE GENERAL														
ACTIVO													14 / 15	
CAJA E INVERSIONES TEMPORALES				275	1.813	1.747	559%	-4%	2%	7%	5%	66		
DEUDORES COMERCIALES				174	3	513	-98%	17000%	1%	0%	1%		510	
INVENTARIO DE TERRENOS PROYECTOS				435	1.045	1.045	140%		4%	4%	3%			
INVENTARIO DE CONSTR. EN CURSO				2.380	1.403	1.096	41%	-22%	20%	6%	3%	307		
INVENTARIO DE BIENES RAÍCES EN VENTA														
MATERIAS PRIMAS														
OTROS ACTIVOS CORRIENTES				4.520	9.690	21.425	114%	121%	39%	38%	57%		11.735	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				7.784	13.954	25.826	79%	85%	67%	55%	68%			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				236	359	602	52%	68%	2%	1%	2%		243	
INVERSIONES PERMANENTES				134	134	134			1%	1%	0%			
DIFERIDOS						292					1%		292	
INTANGIBLES				3.526	10.973	10.973	211%		30%	43%	29%			
OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO														
VALORIZACIONES														
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				3.896	11.466	12.001	194%	5%	33%	45%	32%			
TOTAL ACTIVO				11.680	25.420	37.827	118%	49%	100%	100%	100%			
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS					30.781	65.201		112%						
PASIVO														
OBLIGACIONES FINANCIERAS				10	114	71	1040%	-38%	0%	0%	0%		43	
PROVEEDORES				462	2.735	3.154	492%	15%	4%	11%	9%	419		
CUENTAS POR PAGAR				1.017	1.714	2.872	69%	68%	9%	7%	8%	1.158		
IMPUESTOS POR PAGAR				13	63	12	385%	-81%	0%	0%	0%		51	
OBLIGACIONES LABORALES				21	123	166	486%	35%	0%	1%	0%	43		
ANTICIPOS RECIBIDOS														
OTROS PASIVOS					6.153	9.707		58%		25%	27%	3.554		
TOTAL PASIVO CORRIENTE				4.523	10.902	15.982	616%	47%	14%	45%	45%			
OBLIGACIONES FINANCIERAS L.P.					1.857	1.142		-39%		8%	3%		715	
IMPUESTOS POR PAGAR L.P.														
OBLIGACIONES LABORALES L.P.														
ANTICIPOS RECIBIDOS L.P.														
OTROS PASIVOS L.P.				9.440	11.390	18.474	21%	62%	86%	47%	52%	7.084		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				9.440	13.247	19.616	40%	48%	86%	55%	55%			
TOTAL PASIVO				10.963	24.149	35.598	120%	47%	100%	100%	100%			
PATRIMONIO													CONCILIACIÓN PATRIM.	
CAPITAL PAGADO				670	1.085	2.019	62%	86%	93%	86%	91%	CAPITAL		
SUPERÁVIT DE CAPITAL												934		
RESERVA LEGAL					6	6				0%	0%	DIVIDENDOS ACCIONES		
UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES				34	55	177	62%	222%	5%	4%	8%	1		
UTILIDAD DEL EJERCICIO				14	123	25	779%	-80%	2%	10%	1%	DIVIDENDOS EFECTIVO		
REVALORIZACIÓN PATRIMONIAL														
OTROS PATRIMONIO														
SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES												RESULTADO EJERCICIO		
TOTAL PATRIMONIO				718	1.269	2.227	77%	75%	100%	100%	100%	25		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				11.681	25.418	37.825	118%	49%				REVAL. PATRIM.		
CUENTAS DE ORDEN ACREADORAS					30.781	65.201		112%						
TOTAL FUENTES Y USOS													13.590	13.590

## INFORMACION FINANCIERA SOCIOS

Cifras en millones de pesos

BALANCE GENERAL	LUCAS ATEHORTUA CASTILLO (Ing Civil)	ANDRES PEREZ LINAZA (Ing Civil)	JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO (Ing Industrial)	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA -FCO ANDALUCIA	TOTAL
Fecha de corte:	DIC 31/14	DIC 31/14	DIC 31/14	DIC 31/15	
<b>ACTIVO</b>	<b>1.168</b>	<b>1.188</b>	<b>938</b>	<b>5.230</b>	<b>8.524</b>
<b>Total Activo Corriente:</b>	<b>214</b>	<b>18</b>	<b>377</b>	<b>1</b>	<b>610</b>
Caja e inversiones temporales	214	18	377	1	610
Deudores comerciales					0
Anticipos y Avances					0
Inventario					0
<b>Total Activo No Corriente:</b>	<b>954</b>	<b>1.170</b>	<b>561</b>	<b>5.229</b>	<b>7.914</b>
Terrenos				5.216	5.216
Construcciones en Curso				13	13
Bienes Raices	201	594	154		949
Vehículos y equipos	10	13	25		48
Otros					0
Depreciacion					0
Propiedad, planta y equipo	211	607	179	5.229	6.226
Inversiones permanentes	50	35	0		85
Cuentas por cobrar a Cias y vinculados	693	528	382		1.603
Otros Deudores					0
Intangibles y Otros Activos					0
Valorizaciones					0
<b>PASIVO</b>	<b>813</b>	<b>698</b>	<b>690</b>	<b>3</b>	<b>2.204</b>
<b>Pasivo Corriente:</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>14</b>
Obligaciones financieras	7		4		11
Cuentas por pagar a Cias y vinculados					0
Proveedores					0
Anticipos recibidos					0
Otros pasivos				3	3
<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>806</b>	<b>698</b>	<b>686</b>	<b>0</b>	<b>2.190</b>
Obligaciones financieras	168	288	95		551
Cuentas por pagar a Cias y vinculados	638	410	591		1.639
Anticipos recibidos					0
Otros pasivos L.P.					0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>354</b>	<b>491</b>	<b>248</b>	<b>5.226</b>	<b>6.320</b>
Capital Suscrito y Pagado	354	491	248		
Aportes en Dinero				10	
Aportes en Especie				5.216	
Superavit de Capital					
Resultado del Ejercicio					
Resultado de Ejercicios Anteriores					
Suepravit por Valorización					
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>1.167</b>	<b>1.189</b>	<b>938</b>	<b>5.229</b>	
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>					
Ingresos	123	166	131		<b>0</b>
Egresos	75	105	88		
Utilidad neta de la operación	<b>48</b>	<b>61</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	

Comentarios	Inversiones: Conatum\$17, Belagua\$33, lessa\$17- Intangible: Leasing Habitacional	Act Fijos : 3 Aptos---- Inversiones: Bienes del sur\$28, Centraequipos\$236,Arrend aequipos \$99, Belagia\$33	Act fijo: Apto Garaje-- Inversiones: Conatum\$7	
-------------	---	---	--	--

DIRECCION NACIONAL DE CREDITO - EVALUACION DE PROYECTOS				Estudiado por: Rango: Número de crédito:		Oscar William Lagos VIS Comercial Constructor			
Fecha de Presentación:		08-mar-16 11:23		NIT:		CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FAI OBRASDE ANDALUCIA		Sucursal: MEDELLIN	
Deudor:		CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FAI OBRASDE ANDALUCIA		Proyecto:		ANDALUCIA Etapa 1, Torre 3 y 5			
EVALUACION FINANCIERA				EVALUACION TECNICA					
PARTICIPANTES DEL PROYECTO				DATOS DEL PROYECTO					
Aporte del lote		Nombre		Participación		Descripción			
Construtor		OBRASDÉ SAS		0% 100%		Agrupacion Multifamiliar cerrada conformada por 2 torres de 14 pisos (3 y 5), para 222 apartamentos, 2 ascensores, torre de independiente de parqueaderos de 5 pisos, 106 cupos de parqueaderos privados, 48 parqueaderos de visitantes, 20 parqueaderos para motos, portería, zona social.00			
SOLICITUD				Ubicación		CALLE 127 B SUR CARRERA 42			
Límite de Crédito Comercial		600		Inv Realizada		Ciudad			
Límite de Crédito Constructor		13.900		Inv por Realizar		Caldas/ANTIOQUIA			
Límite de Crédito para Lotes				Lote (V. Libros)		Barrio			
RIESGO TOTAL		14.500		RECURSOS PROPIOS		ANDALUCIA			
6.501		6.501		PRECIOS DE VENTA		Precio Promedio M² (000)			
PRECIO PROMEDIO M² (000)		1.967		PRECIO PROMEDIO M² (000)		1.967			
ESTRUCTURA FINANCIERA		INDICADORES		TIPO		No UND		AREA M²	
Endeudamiento		14.500		Inversión / Crédito		44,8%		ALCOBAS	
Recursos propios		6.501		Crédito / Costo Total		69,0%		BAÑOS	
COSTO TOTAL		21.001		Crédito / Costo Const.		73,7%		PRECIO DE VENTA	
Ventas		23.511		Crédito / Valor Comercial		61,7%		TIPO 1	
Utilidad		2.510		Margen Neto		10,7%		TIPO 2	
Utilidad + honorarios				Margen Ajustado		0,0%		15,0	
COSTOS DEL PROYECTO		COSTO (Cifras en Miles de Pesos)		SENC. CUB		106		12,00	
		COSTO M2		TOTAL		222		13.222,4	
Lote		4.303		1.334		222		13.222,4	
Construcción		19.004		19.667		222		13.222,4	
COSTO TOTAL		21.001		21.001		222		13.222,4	
Directos de Construcción		73%		14.383		222		13.222,4	
Indirectos de Construcción		27%		5.284		222		13.222,4	
GARANTIAS		Hipoteca de primer grado sobre lote a desarrollar		Firmas del pagaré		Patrimonio		59%	
CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FAI OBRASDE ANDALUCIA		5226		CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FAI OBRASDE ANDALUCIA		5226		59%	
OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.		2227		OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.		2227		59%	
LUCAS ATEHORTUA CASTILLO		354		LUCAS ATEHORTUA CASTILLO		354		59%	
JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO		248		JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO		248		59%	
ANDRES PEREZ LINAZA		491		ANDRES PEREZ LINAZA		491		59%	
Total		\$ 8.546		Total		\$ 8.546		59%	
FONDEO DEL PROYECTO				CONCEPTO TECNICO					
Ventas		23.511		100%		Elaborado por:		MARIA CAMILA LAVERDE TORRES	
Lote		1.334		6%		CALIFICACION PROYECTO:		ACEPTABLE	
Cd + Ci		19.667		84%		CALIFICACION		BUENA	
utilidad		2.510		11%		UBICACION:			
Recaudo 30% cuotas iniciales		7.053		30%		SE PROYECTA UNA AGRUPACION DE 633 APARTAMENTOS DISTRIBUIDOS EN 6 TORRES DE 14 PISOS DE 8 UNIDADES POR PISO, DOS TIPOS DE UNIDADES QUE SE ENTREGAN EN OBRA GRIS, EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DISTRIBUYE 8 UNIDADES POR PISO, LAS UNIDADES DE 55,02M2 CUENTAN CON ZONA SOCIAL CON PROYECCION A BALCON, INTEGRADA CON COCINA ABIERTA Y ZONAS DE ROPA HABITACION PRINCIPAL CON PORYECCION DE BAÑO PRIVADO, 2 HABITACIONES AUXILIARES Y BAÑO EN FUNCION DE LA UNIDAD; EL TIPO 2 DE 50,13M2 CUENTA CON UNA SOLA HABITACION AUXILIAR, LAS UNIDADES SE VENTILAN NATURALMENTE Y LOS BAÑOS POR DUCTOS, LA COCINA TIENE UNA RELACION DIRECTA CON LA ZONA SOCIAL. CUENTA CON UNA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS, CON DIM DE 2,30m X 5,00m, CON CIRCULACINES DE 6.00m, RAMPA CPN PENDINTE DEL 11% Y ANCHO DE 7,00m PRESENTA DEFICIENCIA EN UND DE PARQUEADERO YA QUE DE LA TOTALIDAD DE APTOS -443 QUEDARIN SIN PARQUEADERO EQUIVALENTE AL 70% COSTOS \$ 1035 JUSTOS PARA EL RANGO. UTILIDAD DEL 11,95% + DEVOLUCION DEL IVA			
Recaudo hoy		638		74%		Plazo Ventas			
Credito Constructor		14.500		74%		6 meses			
Inversion en Obra Recursos Propios		21.553		74%		Plazo Construcción			
Recursos propios		1.886		74%		27 meses			
Suma		21.553		74%					
Excedente recaudo - Costo constr		1.886		74%					
RECOMENDACIÓN FINANCIERA:		SE RECOMIENDA LA APROBACION DEL CREDITO CON INVERSION EN OBRA DEL \$2.000, QUE EL CREDITO DE OBRA QUINCE ESTE CANCELADO 146 ENCARGOS FIDUCIARIA CREDICOPR CAPITAL \$638 MILLONES							