

ACTIVO		PASIVOS	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
DISPONIBLE		OBLIGACIONES FINANCIERAS	113,965,027
CAJA GENERAL	1,876,882	PROVEEDORES	2,735,777,402
BANCOS	1,812,060,007	CUENTAS POR PAGAR	1,883,131,606
DEUDORES		RE FENCION EN LA FUENTE Y CREE.	119,997,512
CLIENTES	2,378,736	IVA POR PAGAR	1,557,485
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	0	IMPUESTO DE RENTA POR PAGAR	63,218,854
ANTICIPOS	3,902,719,017	RETENCIONES Y APORTES NOMINA	42,123,529
ANTICIPO DE IMPUESTOS	56,828,011	ACREEDORES VARIOS	1,550,157,514
DEUDORES VARIOS	5,432,688,538	SOCIOS	106,076,712
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	298,869,732		
		OBLIGACIONES LABORALES	123,025,189
INVENTARIO		ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	5,497,019,476
LOTE	1,045,829,050	DE CLIENTES	2,333,838,257
OBRA EN CONSTRUCCION	1,403,428,230	FIDUCIA	3,163,181,219
		RETENCIONES A TERCEROS	550,330,189
ACTIVO CORRIENTE	13,957,028,203	TOTAL PASIVO CORRIENTE	10,908,248,899
OTROS ACTIVOS		PASIVO LARGO PLAZO	
INVERSIONES		OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,857,565,981
ACCIONES	133,691,000	ACREEDORES VARIOS	2,529,080,171
DERECHOS FIDUCIARIOS	10,973,689,741	ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	8,859,860,989
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		TOTAL PASIVOS	24,154,755,940
EDIFICACIONES	236,421,000	PATRIMONIO	
VEHICULOS	139,050,999	CAPITAL SOCIAL	1,146,183,431
DEPRECIACION	-16,222,619	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1,085,078,086
		RESERVAS	
		RESERVA LEGAL	6,110,535
TOTAL OTROS ACTIVOS		UTILIDAD ACUMULADA	54,994,811
		UTILIDAD DEL EJERCICIO	122,718,952
		TOTAL PATRIMONIO	1,268,902,383
TOTAL ACTIVO	25,423,658,323	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	25,423,658,323

CUENTAS DE ORDEN POR EL CONTRARIO

30,781,105,789

30,781,105,789

Paula
T.P. 53917-7

Carolina Ceballos Calad
CAROLINA CEBALLOS CALAD
Contadora
T.P. 188510-1

JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO
Representante Legal Suplente

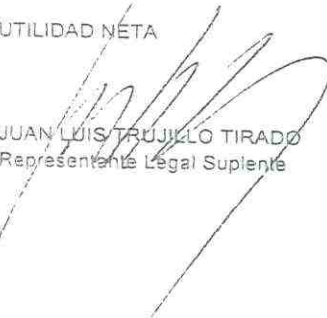
OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S.

NIT. 900.148.223-7

ESTADO DE RESULTADOS

A DICIEMBRE 31 DE 2014

INGRESOS OPERACIONALES		3.500,426,246
COSTOS DE OBRA		2.569,262,760
UTILIDAD BRUTA		931,163,486
GASTOS DE ADMINISTRACION		760,985,488
PERSONAL	562,380,585	
HONORARIOS	25,528,498	
IMPUESTOS	2,597,550	
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	3,540,000	
ARRENDAMIENTOS	50,972,490	
SEGUROS	2,681,511	
SERVICIOS	17,411,217	
LEGALES	7,731,971	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1,385,865	
DEPRECIACIONES	16,222,619	
VIAJE, DIVERSOS	70,533,182	
UTILIDAD OPERACIONAL		170,177,998
INGRESOS NO OPERACIONALES		91,045,317
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	87,612,770	
RECUPERACIONES	3,402,192	
INGRESOS EJERCICIOS ANTERIORES	30,355	
GASTOS NO OPERACIONALES		75,285,509
FINANCIEROS	42,624,154	
EXTRAORDINARIOS	0	
DIVERSOS	15,038,355	
RENTA Y COMPLEMENTARIOS	17,623,000	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		185,937,806
RENTA Y COMPLEMENTARIOS		63,218,854
UTILIDAD NETA		122,718,952



JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO
Representante Legal Suplente

Carolina Ceballos Calad
CAROLINA CEBALLOS CALAD
Contadora
T.P. 168510-T

Paulo.
T.P. 53417-T

OBRASDE S.A.S.
NIT. 900.148.223-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1: RESEÑA HISTORICA

La Sociedad Obrasde S.A.S. identificada con NIT. 900.148.223-7 fue constituida bajo Documento Privado del 2 de mayo de 2007 y registrado en Cámara de Comercio el 4 de mayo de 2007. Su domicilio principal esta en Medellín en la Carrera 51 # 9 c sur 85 Local 402

NOTA 2: POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

Las políticas de contabilización y preparación de los Estados Financieros, están de acuerdo con las normas de Contabilidad generalmente aceptadas en Colombia de conformidad con los decretos 2649 y 2650 de 1993 y demás legislaciones concordantes.

NOTA 3: ANTICIPOS Y AVANCES

El saldo de la cuenta Deudores varios es:

Grupo Soluciones Y Montajes	269,118,267
Arrendaequipos Concretos S.A.S.	256,439,542
Be House S.A.S.	238,097,655
Escala Construccion	220,000,000
Fase Previa S.A.S.	211,089,591
Angulo 90 S.A.S.	197,092,255
IESSA Ingenieria Equipos Y Servicios S.A.	188,853,265
Opus Oficina De Proyectos Urba	100,000,000
Cementos Argos S.A.	99,565,618
Caputi Y Vieira S.A.S	98,680,794
Juan Camilo Llano	80,000,000
Ascensores Colombia S.A.S.	77,859,200
DYD Carpinteria	75,332,100
Distrivalles S.A.	66,873,800
Ana Maria Badillo	52,050,000
Industrias De Aluminio Arquite	51,611,909
Geotecnica S.A.S.	49,209,688
Maderas Y Decoraciones HS S.A.	48,307,093
PerezMcgee S.A.S.	48,000,000
Ingeniamos Estructuras S.A.S.	47,413,417
Martha Oliva Morales Suarez	43,220,772
Sergio Andres Celis Velez	42,825,000
AYG Proyectos De Ingenieria	40,000,000
Encoframos S.A.S.	38,000,000
Juan Carlos Upegui	35,000,000



Hidraulica Y Saneamiento LTDA	34,964,940
Mauricio Hernandez Florez	25,038,435
Cemex Colombia S.A.	24,173,023
Estilo Ingenieria	23,400,000
G&J Ferreterias S.A.	21,690,445
Otros Menores	<u>1,098,812,208</u>
	3,902,719,017

Valor entregado a proveedores y prestadores de servicios como anticipo a compra de materiales y servicios de construcción de obras en ejecución

NOTA 4: DEUDORES VARIOS:

El saldo de la cuenta Deudores varios es:

Fiduciaria Colpatría	1,103,838,899
Constructora Contex S.A.S.	1,047,057,918
Accion Fiduciaria	791,012,123
Be House S.A.S.	434,780,511
Alianza Fiduciaria	280,836,157
IESSA Ingenieria Equipos Y Servicios S.A.	114,820,000
Raices Del Sur S.A.S	113,631,068
Otros Menores	<u>1,546,711,863</u>
	5,432,688,538

NOTA 5: DERECHOS FIDUCIARIOS

Proyecto Family - Accion Fiduciaria	3,154,280,000
Proyecto Sabatto - Fiduciaria Colpatría	3,037,690,000
Proyecto ObraDiecinueve - Fiduciaria Bancolombia	2,155,212,000
Proyecto ObraQuince - Fiduciaria Bancolombia	1,760,017,000
Proyecto Alamos de Belverde - Accion Fiduciaria	742,740,741
Inmueble en Bio26 - Accion Fiduciaria	120,000,000
Otros Derechos Fiduciarios	<u>3,750,000</u>
	10,973,689,741

NOTA 6: PROVEEDORES

Se adeudaba a los proveedores:

Bienes y Servicios Oficina Principal	373,469,938
Bienes y Servicios Proyectos en Ejecución	<u>2,362,307,464</u>
	2,735,777,402

NOTA 7: ACREEDORES VARIOS

Representado en:

Corto Plazo

Colpatria	650,000,000
Centro Empresarial La Quinta	225,409,495
Gustavo Trujillo	200,000,000
Otros menores	474,748,019
	<u>1,550,157,514</u>

Largo Plazo

El Herrero S.A. Claramar Y Cia	1,245,717,000
Halcon IM S.A.S.	718,021,810
Fase Previa SA	366,479,932
Inversiones Palacete S.A.S.	198,861,429
	<u>2,529,080,171</u>

NOTA 8: ANTICIPO Y AVANCES RECIBIDOS

Representado en:

Cientes Corto Plazo

Cientes Proyecto ObraQuince	1,190,823,010
Cientes Proyecto Family	513,267,728
Cientes Obrasde	334,214,750
Cientes Proyecto Lote32	295,532,768
	<u>2,333,838,256</u>

Anticipos de Fiducia para proyectos en ejecución:

Proyecto Family	1,855,917,805
Proyecto ObraDiecinueve	702,609,398
Proyecto ObraQuince	369,052,619
Proyecto Manzanillo	235,601,398
	<u>3,163,181,219</u>

Cientes Largo Plazo

Cientes Proyecto ObraDiecinueve	1,290,145,227
Cientes Proyecto Sabatto	3,236,959,452
Cientes Proyecto Bio26 Etapa 2	1,209,900,000
Cientes Proyecto Alamos de Belverde	3,122,856,210
	<u>8,859,860,889</u>

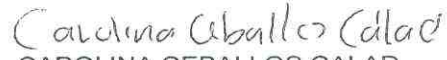
NOTA 9: CUENTAS DE ORDEN

Costos ejecutados por mandato de contratos de fiducia mercantil.

Proyecto Family - Accion Fiduciaria	16,761,103,771
-------------------------------------	----------------

Proyecto Manzanillo - Fiduciaria Bancolombia	6,343,760,098
Proyecto ObraQuince - Fiduciaria Bancolombia	3,528,745,988
Proyecto ObraDiecinueve - Fiduciaria Bancolombia	1,111,808,754
Proyecto Sabatto - Fiduciaria Colpatría	1,103,838,899
Proyecto Bio26 Etapa 2 - Accion Fiduciaria	1,099,174,930
Proyecto ManzanaOnce - Alianza Fiduciaria	650,836,157
Proyecto Alamos de Belverde - Accion Fiduciaria	181,837,193
	<u>30,781,105,789</u>


 LUCAS ATEHORTUA CASTILLO
 Representante Legal


 CAROLINA CEBALLOS CALAD
 Contadora
 T.P. 168510-T


 T.P. 53417-T



INFORME DEL REVISOR FISCAL

DICTAMEN

A la Asamblea de Accionistas de la Sociedad OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S.

He auditado el Balance General de la Sociedad OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S., al 31 de diciembre de 2014, y el correspondiente Estado de Resultados, Cambio en el Patrimonio, Cambio en la Situación Financiera y Flujo de Efectivo. Dichos Estados Financieros fueron preparados bajo la responsabilidad de la Administración.

Una de mis obligaciones es la de expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros con base en mi auditoria.

Realicé mi trabajo de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia. Esas normas requieren que una auditoria se planifique y se lleva acabo, de tal manera que se obtenga una seguridad razonable sobre la situación financiera del ente económico. Una auditoria incluye el examen sobre una base selectiva, de la evidencia que respalda las cifras y las notas informativas en los Estados Financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de las normas o principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación global de los Estados Financieros. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, ajustados como se indica en el párrafo anterior, presentan razonablemente la situación financiera de la Sociedad OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S., al 31 de diciembre de 2014, el cambio en el Patrimonio, el Resultado de Operaciones y el Cambio en la Situación Financiera y El Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia aplicados uniformemente.

Además, en mi opinión, la Sociedad OBRASDE CONSTRUCTORES S.A.S., ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y las actas de los administradores de la

Sociedad, se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta de Accionistas, la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas, en su caso, se llevan y se conservan debidamente; y la Sociedad ha observado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los terceros que pueden estar en su poder.

Certifico que la Sociedad ha efectuado en forma correcta y oportuna los aportes al sistema de Seguridad Social, de igual forma la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aporte al sistema, y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente al ingreso base de su cotización, es correcta. La sociedad se encontraba a diciembre 31 de 2014 a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de Seguridad Social.

Además, certifico que el software utilizado por la Sociedad es legal.



PAULA ANDREA AGUDELO HENAO
Revisor Fiscal
T.P. 53417-T

Medellín, marzo 16 de 2015