



DAVIVIENDA

PAGARÉ CRÉDITO CONSTRUCTOR UVR

Yo, **Ana María Rendón Correa**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre de Credicorp Capital Fiduciaria S.A. FAI Obrasde Andalucía, con domicilio en la ciudad de Medellín, sociedad legalmente constituida, en mi calidad de representante legal, debidamente autorizado(a); y **Lucas Atehortua Castillo**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre de Obrasde Constructora S.A.S con domicilio en la ciudad de Medellín, sociedad legalmente constituida, en mi calidad de representante legal, debidamente autorizado(a) ; y **Andrés Pérez Linaza**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre propio, con domicilio en la ciudad de Medellín ; y **Lucas Atehortua Castillo**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre propio, con domicilio en la ciudad de Medellín; y **Juan Luis Trujillo Tirado**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre propio, con domicilio en la ciudad de Medellín ; pagaremos conjunta e incondicionalmente al BANCO DAVIVIENDA S.A., a su orden, o a quien represente sus derechos, el día _____
(_____) de _____ de _____, en la ciudad de _____ las siguientes cantidades, que adeudamos a esa entidad:

1. Por concepto de capital, la cantidad de

(_____)

) Unidades de Valor Real, en adelante UVR, las cuales a la fecha de diligenciamiento del presente documento representan la suma de

(\$ _____) moneda corriente.

2. Por concepto de intereses causados y no pagados la cantidad de

(_____)

Unidades de Valor Real UVR , las cuales a la fecha del diligenciamiento del presente documento representan la suma de

_____ (\$ _____)

3. Sobre la suma de capital mencionada en el numeral primero de este pagaré, así como sobre los intereses del numeral segundo (en los eventos del artículo 886 del Código de Comercio o cualquier otra disposición que lo autorice), se reconocerán y pagarán intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada.

Los pagos que deba (mos) hacer por concepto de las obligaciones incorporadas en este pagaré se harán en moneda legal colombiana. Para ello, se multiplicará el número de UVR por la cotización en pesos de la UVR señalada por la autoridad competente para la fecha de pago. Las obligaciones incorporadas en este pagaré quedan sujetas a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la complementen, modifiquen o sustituyan.



DAVIVIENDA

Teniendo en cuenta que entre los deudores y avalistas nos hemos conferido representación recíproca, en el evento en que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo de nosotros se mantendrá la solidaridad que hemos adquirido respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Serán de mí (nuestro) cargo los gastos, costas y los honorarios de la cobranza judicial o extrajudicial. Renuncio (amos) a favor del tenedor legítimo de este pagaré a solicitar que los bienes embargados se dividan en lotes para subasta pública. Faculto (amos) al tenedor legítimo para debitar de mi(s) nuestra(s) cuenta(s) corriente(s) o de ahorro(s), sean ellas individuales o colectivas y para compensar contra el valor de cualquier depósito o suma de dinero a mi (nuestro) favor, el valor insoluto, total o parcial de este pagaré, así como los intereses y demás accesorios. Los derechos fiscales que cause este documento serán totalmente de mi (nuestro) cargo.

Para constancia se firma a los veintiséis (26) días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

Firma: _____

Nombre: **Ana María Rendón Correa**

C.C. No. 21.562.815

Obrando en nombre de:

Credicorp Capital Fiduciaria S.A FAI Obrasde Andalucia

NIT: 900.531.292-7

Firma: _____

Nombre: **Lucas Atehortua Castillo**

C.C. No 3.438.470

Obrando en nombre de:

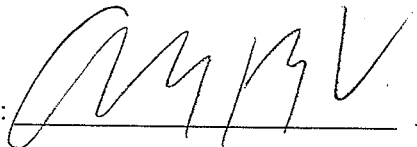
Obrasde Constructores S.A.S

NIT: 900.148.223-7



DAVIVIENDA

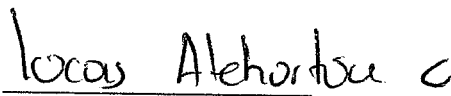
Para constancia se firma a los veintiséis (26) días del mes de Septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

Firma: 

Nombre: **Andrés Pérez Linaza**

C.C. No 98.672.378

Obrando en nombre propio

Firma: 

Nombre: **Lucas Atehortua Castillo**

C.C. No 3.438.470

Obrando en nombre propio

Firma: 

Nombre: **Juan Luis Trujillo Tirado**

C.C. No 8.430.111

Obrando en nombre propio