



DAVIVIENDA

COMITÉ DE VICEPRESIDENCIA (MAYOR A \$8.000MM)
DIRECCIÓN NACIONAL DE CRÉDITO CONSTRUCTOR
ACTA COMITÉ N°246 DE 08 DE MARZO DE 2016

En Bogotá D.C., siendo las 2:00 pm del día 08 de Marzo del año 2016, se reunió en la sala de juntas de DAVIVIENDA S.A. el Comité de Crédito Constructor presidido por Camilo Albán Saldarriaga integrado por:

Miembros:

Camilo Albán Saldarriaga
Juan Manuel Díaz
Ricardo Pérez Gómez
Rafael Martínez Sanchez

Funcionarios del Banco:

Jaime Bayona Chona
Jose A Carvajal
Rafael Velasquez Caro
Julian F Campos Martinez
Oscar W Lagos Corredor
Angello Quintero González
Maria Camila Laverde Torres
Laura P Riveros Morales
Trikcy K Cortes Forero
Sandra Y Herrera Garcia

1. Estudio de Solicitudes de Empresas:

Se hace constar que los valores indicados para cada empresa no implican compromisos de desembolso por parte de DAVIVIENDA, pues constituyen simplemente el estudio de la capacidad financiera y económica de cada una de ellas y un monto límite dentro del cual el área de Negocios Hipotecarios, los Ejecutivos de Cuenta o el funcionario facultado, en su caso, deben tomar las decisiones de autorizar o rechazar las solicitudes específicas, de las siguientes empresas.

1.1 Crédito Constructor

CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FAI OBRAS DE ANDALUCIA

Sucursal	Medellin
Nit	900.531.292-7
Monto y Concepto	Nuevo: 1 Límite de Crédito Constructor \$13.900 millones Nombre del proyecto: Andalucía Etapa 1, Torre 3 y 5 Rango: Vis Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%, inversión en obra de \$2.500 millones, que el crédito No.07503036004145828 del proyecto Obra Quince a nombre de Fidubancolombia Fideicomiso P.A. Quince, este cancelado. 2 Límite de Crédito Comercial Constructor \$600 millones Nombre del proyecto: Andalucía Etapa 1, Torre 3 y 5 Rango: Vis
Garantía	1. y 2. Hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía sobre el lote donde se construirá el proyecto con un área de 10.510.24 mts² de acuerdo con la especificación del plano de localización entregado a Davivienda en la solicitud de crédito.
Firmas del Pagaré	1. y 2. Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas: Representante Legal de Credicorp Capital Fiduciaria S.A. FCI Obrasde Andalucía, Obrasde SAS, Lucas Alehortua Castillo, Andres Pérez Linaza y Juan Luis Trujillo Tirado
Total Responsabilidades	\$ 14.500 Millones
Vigencia	1 y 2. 30-Septiembre-2016
Endeudamiento Relacionado	Fiduciaria Bancolombia S.A Fideicomiso Patrimonio Autónomo Quince Obra Quince crédito constructor por \$6.007 millones Patrimonio autónomo Acción Fiduciaria lote las Palmas Bio 26 crédito constructor por \$17.334 millones Patrimonio autónomo Acción Fiduciaria lote Bio 26 Il Palmitas Bio 26 Etapa 2 crédito constructor por \$18.885 millones
Ejecutivo	Pilar Ángel Mejía
Profesional	Oscar W Lagos Corredor
Observaciones	Las demás condiciones del crédito constructor se incluyen en la carta de aprobación

Banco Davivienda S.A.



DAVIVIENDA

COMITÉ DE VICEPRESIDENCIA (MAYOR A \$8.000MM)
DIRECCIÓN NACIONAL DE CRÉDITO CONSTRUCTOR
ACTA COMITÉ N°246 DE 08 DE MARZO DE 2016

1.2 Utilización de Vma

PRODESA & Cía. S.A

Sucursal	Bogotá
Nit	800.200.598-2
Calificación SARC	R1
Monto y Concepto VMA a activar	<p>1 Límite Crédito Constructor \$ 183.310</p> <p>Ratificación:</p> <p>1.1 Límite de Crédito Constructor \$33.750 Millones Nombre del Solicitante: FAP Recursos San Martin - Credicorp Capital Fiduciaria S.A. Nombre del Provento: Equilibrium Rango: Mayor a Vis Vigencia del proyecto Equilibrium: 30-Septiembre-2016 Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%, inversión en obra de \$11.000 millones</p> <p>1.2 Límite de Crédito Comercial Constructor \$3.750 Millones Nombre del Solicitante: FAP Recursos San Martin - Credicorp Capital Fiduciaria S.A. Nombre del Provento: Equilibrium Rango: Mayor a Vis Vigencia del proyecto Equilibrium: 30-Septiembre-2016</p>
	<p>Nuevo:</p> <p>1.3 Límite de Crédito Constructor \$11.150 Millones Nombre del Solicitante: Fideicomiso Alcala Sauce - Fiduciaria Occidente S.A Nombre del Provento: Sauce Etapa 1- Hacienda Alcalá Rango: Mayor a Vis Vigencia del proyecto Sauce Etapa 1- Hacienda Alcalá: 30-Septiembre-2016 Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%.</p> <p>1.4 Límite de Crédito Comercial Constructor \$1.234 Millones Nombre del Solicitante: Fideicomiso Alcala Sauce - Fiduciaria Occidente S.A Nombre del Provento: Sauce Etapa 1- Hacienda Alcalá Rango: Mayor a Vis Vigencia del proyecto Sauce Etapa 1- Hacienda Alcalá: 30-Septiembre-2016</p> <p>2 Límite de Crédito Capital de trabajo de Largo Plazo \$ 10.000</p> <p>3 Límite de Crédito Capital de trabajo Compra de Lote \$ 18.843</p> <p>4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas \$ 2.400</p>
Total Responsabilidades	\$ 214.553 Millones
Monto y Concepto VMA	<p>Vma:</p> <p>1 Límite de Crédito Constructor \$ 183.757</p> <p>2 Límite de Crédito Capital de trabajo de Largo Plazo \$ 10.000</p> <p>Condiciones: Plazo de utilización 5 años con 2 años de periodo de gracia. Plazo: 30-Nov-2020 Todas las utilizaciones tienen fecha de vencimiento 30-Nov-2020 Intereses: Semestrales sobre cada utilización Amortización: Semestral una vez termine el periodo de gracia en cada utilización.</p> <p>3 Límite de Crédito Capital de trabajo Compra de Lote \$ 18.843</p> <p>4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas \$ 2.400</p>
Total VMA	\$ 215.000 Millones
Garantía	1. Hipoteca de primer grado sobre el lote a desarrollar 2, 3 y 4 Sin garantía.
Firmas del Pagaré	1 (1.1; 1.2) Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas: Representante Legal de Fideicomiso FAP Recursos San Martin, Prodesa y CIA S.A. (1.3; 1.4) Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas: Representante Legal de Fideicomiso Alcala Sauce, Prodesa y CIA S.A. 2, 3 y 4 Firma del Representante Legal de Prodesa & Cía. S.A.
Vigencia VMA	30-nov-16
Ejecutivo	Clara Perdomo
Profesional	Julián F Campos Martínez
Observaciones	1. Las demás condiciones del crédito se incluyen en la carta de aprobación
Condicionamientos SARAS Sauce Etapa 1	(1.3 ; 1.4) - Previo al Primer desembolso constructor remitir las medidas de manejo y control para los impactos ambientales y sociales del proyecto - Previo al Primer desembolso constructor firmar las cláusulas Ambientales y Sociales establecidas por el Banco. - Todos los desembolsos del crédito aprobado están sujetos a presentar semestralmente el informe de gestión ambiental donde se evidencie la implementación de las medidas de manejo y control de los impactos ambientales

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

Banco Davivienda S.A.



DAVIVIENDA

COMITÉ DE VICEPRESIDENCIA (MAYOR A \$8.000MM)
DIRECCIÓN NACIONAL DE CRÉDITO CONSTRUCTOR
ACTA COMITÉ N°246 DE 08 DE MARZO DE 2016

CONSTRUCCIONES MARVAL SA

Sucursal	Bogotá // Barranquilla																																																					
Nit	890.211.777-9																																																					
Calificación SARC	R1																																																					
Monto y Concepto VMA a activar	<div>Nuevo:</div> <table><tr><td>1 Límite de Crédito Constructor</td><td>\$</td><td>42.725</td></tr><tr><td colspan="3">1.1 Límite de Crédito Constructor \$30.700 Millones</td></tr><tr><td colspan="3">Nombre del Solicitante: Construcciones Marval S.A</td></tr><tr><td colspan="3">Nombre del Provento: Multifamiliar Oporto Etapa 1</td></tr><tr><td colspan="3">Rango: Mavor a Vis</td></tr><tr><td colspan="3">Vigencia del proyecto Multifamiliar Oporto Etapa 1: 30-Septiembre-2016</td></tr><tr><td colspan="3">Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%, inversión en obra del 25%</td></tr><tr><td>1.2 Límite de Crédito Comercial Constructor \$1.300 Millones</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Nombre del Solicitante: Construcciones Marval S.A</td></tr><tr><td colspan="3">Nombre del Provento: Multifamiliar Oporto Etapa 1</td></tr><tr><td colspan="3">Rango: Mavor a Vis</td></tr><tr><td colspan="3">Vigencia del proyecto Multifamiliar Oporto Etapa 1: 30-Septiembre-2016</td></tr><tr><td>2 Límite de Crédito Capital de trabajo</td><td>\$</td><td>20.000</td></tr><tr><td>3 Credipluss</td><td>\$</td><td>-</td></tr><tr><td>4 Anticipo de Encargos Fiduciarios</td><td>\$</td><td>1.700</td></tr><tr><td>5 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas</td><td>\$</td><td>250</td></tr><tr><td>6 Límite de TDC empresarial o Diaco</td><td>\$</td><td>200</td></tr></table>			1 Límite de Crédito Constructor	\$	42.725	1.1 Límite de Crédito Constructor \$30.700 Millones			Nombre del Solicitante: Construcciones Marval S.A			Nombre del Provento: Multifamiliar Oporto Etapa 1			Rango: Mavor a Vis			Vigencia del proyecto Multifamiliar Oporto Etapa 1: 30-Septiembre-2016			Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%, inversión en obra del 25%			1.2 Límite de Crédito Comercial Constructor \$1.300 Millones			Nombre del Solicitante: Construcciones Marval S.A			Nombre del Provento: Multifamiliar Oporto Etapa 1			Rango: Mavor a Vis			Vigencia del proyecto Multifamiliar Oporto Etapa 1: 30-Septiembre-2016			2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	20.000	3 Credipluss	\$	-	4 Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	1.700	5 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	250	6 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	200
1 Límite de Crédito Constructor	\$	42.725																																																				
1.1 Límite de Crédito Constructor \$30.700 Millones																																																						
Nombre del Solicitante: Construcciones Marval S.A																																																						
Nombre del Provento: Multifamiliar Oporto Etapa 1																																																						
Rango: Mavor a Vis																																																						
Vigencia del proyecto Multifamiliar Oporto Etapa 1: 30-Septiembre-2016																																																						
Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%, inversión en obra del 25%																																																						
1.2 Límite de Crédito Comercial Constructor \$1.300 Millones																																																						
Nombre del Solicitante: Construcciones Marval S.A																																																						
Nombre del Provento: Multifamiliar Oporto Etapa 1																																																						
Rango: Mavor a Vis																																																						
Vigencia del proyecto Multifamiliar Oporto Etapa 1: 30-Septiembre-2016																																																						
2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	20.000																																																				
3 Credipluss	\$	-																																																				
4 Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	1.700																																																				
5 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	250																																																				
6 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	200																																																				
Total Responsabilidades	\$ 64.875 Millones																																																					
Monto y Concepto VMA	<table><tr><td>1 Límite de Crédito Constructor</td><td>\$</td><td>47.850</td></tr><tr><td>2 Límite de Crédito Capital de trabajo</td><td>\$</td><td>20.000</td></tr><tr><td>3 Credipluss</td><td>\$</td><td>-</td></tr><tr><td>4 Anticipo de Encargos Fiduciarios</td><td>\$</td><td>1.700</td></tr><tr><td>5 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas</td><td>\$</td><td>250</td></tr><tr><td>6 Límite de TDC empresarial o Diaco</td><td>\$</td><td>200</td></tr></table>			1 Límite de Crédito Constructor	\$	47.850	2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	20.000	3 Credipluss	\$	-	4 Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	1.700	5 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	250	6 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	200																																	
1 Límite de Crédito Constructor	\$	47.850																																																				
2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	20.000																																																				
3 Credipluss	\$	-																																																				
4 Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	1.700																																																				
5 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	250																																																				
6 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	200																																																				
Total VMA	\$ 70.000 Millones																																																					
Garantía	1. Hipoteca de primer grado sobre el lote a desarrollar 2. Hipoteca en primer grado sobre lote con un área de 12,433 m2, ubicado en la calle 119 No 49-50, sector B lagos de Córdoba, Bogotá. Avalúo: \$53,745 mm de Septiembre de 2011 3, 4, 5 y 6 Sin garantía.																																																					
Firmas del Pagaré	1, 2, 3, 4, 5 y 6 Representante Legal de Construcciones Marval SA																																																					
Endeudamiento Relacionado	Marval SA VMA Constructor \$180,000 mm Urbanizadora Marín Valencia SA VMA Constructor \$150,000 mm																																																					
Vigencia VMA	28-feb-17																																																					
Ejecutivo	Fanny Vargas // Lissette p Lastra																																																					
Profesional	Angello Quintero González																																																					
Condicionamientos Multifamiliar Oporto Etapa 1	SARAS	<div>- Previo al Primer desembolso constructor remitir copia de los permisos ambientales relacionados en el formulario FIAS: Licencia Ambiental (Res. 1425/2014), Plan de Manejo Ambiental (Enero de 2015) y Recomendaciones Ambientales (015118/2014)</div> <div>- Previo al Primer desembolso constructor firmar las cláusulas Ambientales y Sociales establecidas por el Banco</div> <div>- Todos los desembolsos del crédito aprobado están sujetos a presentar semestralmente el informe de gestión ambiental donde se evidencie la implementación de las medidas de manejo y control del Plan de Manejo Ambiental durante la construcción del proyecto</div>																																																				

CONINSA RAMON H S.A

Sucursal	Barranquilla																																																						
Nit	890,911,431-1																																																						
Calificación SARC	R 1																																																						
Monto y Concepto VMA a activar	<table><tr><td>1 Límite de Crédito Constructor</td><td>\$</td><td>172.866</td></tr><tr><td>1,1 Límite de Crédito Comercial Constructor \$1.200 Millones</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Solicitante: Fideicomiso Murano Apartamentos - Alianza Fiduciaria S.A</td></tr><tr><td colspan="3">Nombre del Proyecto: Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2</td></tr><tr><td colspan="3">Rango: Mayor a Vis</td></tr><tr><td colspan="3">Vigencia del proyecto Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2: 30-Septiembre-2016</td></tr><tr><td>1,2 Límite de Crédito Constructor \$10.800 Millones</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Solicitante: Fideicomiso Murano Apartamentos - Alianza Fiduciaria S.A</td></tr><tr><td colspan="3">Nombre del Proyecto: Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2</td></tr><tr><td colspan="3">Rango: Mayor a Vis</td></tr><tr><td colspan="3">Vigencia del proyecto Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2: 30-Septiembre-2016</td></tr><tr><td colspan="3">Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%.</td></tr><tr><td>2 Límite de Crédito Capital de trabajo</td><td>\$</td><td>10.000</td></tr><tr><td>3 Límite de Crédito para Anticipo de Encargos Fiduciarios</td><td>\$</td><td>800</td></tr><tr><td>4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas</td><td>\$</td><td>500</td></tr><tr><td>5 Límite de TDC empresarial o Diaco</td><td>\$</td><td>200</td></tr><tr><td>6 Tarjeta de Crédito Constructor</td><td>\$</td><td>2.000</td></tr><tr><td>7 Límite de Crédito para avales/garantías bancarias o cartas de</td><td>\$</td><td>40.000</td></tr></table>	1 Límite de Crédito Constructor	\$	172.866	1,1 Límite de Crédito Comercial Constructor \$1.200 Millones			Solicitante: Fideicomiso Murano Apartamentos - Alianza Fiduciaria S.A			Nombre del Proyecto: Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2			Rango: Mayor a Vis			Vigencia del proyecto Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2: 30-Septiembre-2016			1,2 Límite de Crédito Constructor \$10.800 Millones			Solicitante: Fideicomiso Murano Apartamentos - Alianza Fiduciaria S.A			Nombre del Proyecto: Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2			Rango: Mayor a Vis			Vigencia del proyecto Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2: 30-Septiembre-2016			Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%.			2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	10.000	3 Límite de Crédito para Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	800	4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	500	5 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	200	6 Tarjeta de Crédito Constructor	\$	2.000	7 Límite de Crédito para avales/garantías bancarias o cartas de	\$	40.000
1 Límite de Crédito Constructor	\$	172.866																																																					
1,1 Límite de Crédito Comercial Constructor \$1.200 Millones																																																							
Solicitante: Fideicomiso Murano Apartamentos - Alianza Fiduciaria S.A																																																							
Nombre del Proyecto: Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2																																																							
Rango: Mayor a Vis																																																							
Vigencia del proyecto Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2: 30-Septiembre-2016																																																							
1,2 Límite de Crédito Constructor \$10.800 Millones																																																							
Solicitante: Fideicomiso Murano Apartamentos - Alianza Fiduciaria S.A																																																							
Nombre del Proyecto: Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2																																																							
Rango: Mayor a Vis																																																							
Vigencia del proyecto Murano Apartamentos Etapa 1 Torre 2: 30-Septiembre-2016																																																							
Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 60%.																																																							
2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	10.000																																																					
3 Límite de Crédito para Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	800																																																					
4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	500																																																					
5 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	200																																																					
6 Tarjeta de Crédito Constructor	\$	2.000																																																					
7 Límite de Crédito para avales/garantías bancarias o cartas de	\$	40.000																																																					
Total Responsabilidades	\$ 226.366 Millones																																																						
Monto y Concepto VMA	<table><tr><td>1 Límite de Crédito Constructor</td><td>\$</td><td>186.500</td></tr><tr><td>2 Límite de Crédito Capital de trabajo</td><td>\$</td><td>10.000</td></tr><tr><td>3 Límite de Crédito para Anticipo de Encargos Fiduciarios</td><td>\$</td><td>800</td></tr><tr><td>4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas</td><td>\$</td><td>500</td></tr><tr><td>5 Límite de TDC empresarial o Diaco</td><td>\$</td><td>200</td></tr><tr><td>6 Tarjeta de Crédito Constructor</td><td>\$</td><td>2.000</td></tr><tr><td>7 Límite de Crédito para avales/garantías bancarias o cartas de</td><td>\$</td><td>40.000</td></tr></table>		1 Límite de Crédito Constructor	\$	186.500	2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	10.000	3 Límite de Crédito para Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	800	4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	500	5 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	200	6 Tarjeta de Crédito Constructor	\$	2.000	7 Límite de Crédito para avales/garantías bancarias o cartas de	\$	40.000																																
1 Límite de Crédito Constructor	\$	186.500																																																					
2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	10.000																																																					
3 Límite de Crédito para Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	800																																																					
4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	500																																																					
5 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	200																																																					
6 Tarjeta de Crédito Constructor	\$	2.000																																																					
7 Límite de Crédito para avales/garantías bancarias o cartas de	\$	40.000																																																					
Total VMA	\$ 240.000 Millones																																																						



DAVIVIENDA

COMITÉ DE VICEPRESIDENCIA (MAYOR A \$8.000MM)
DIRECCIÓN NACIONAL DE CRÉDITO CONSTRUCTOR
ACTA COMITÉ N°246 DE 08 DE MARZO DE 2016

Garantía	1. Hipoteca de primer grado sobre el lote a desarrollar 2, 3, 4, 5 y 6 Sin garantía. 7. Las exigidas por la Banca Corporativa
Firmas del Pagaré	(1.1; 1.2) Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas: Representante Legal de Fideicomiso Murano Apartamentos (Alianza Fiduciaria S.A.), Coninsa Ramón H.S.A. 2, 3, 4, 5 y 6 Representante Legal de Coninsa Ramón H SA 7. Representante legal de Coninsa Ramón H SA y las dispuestas por la Banca Corporativa
Vigencia	31-jul-16
Ejecutivo	Lisette Lastra
Profesional	Julian F Campos Martinez
Observaciones	1. Las demás condiciones del crédito constructor se incluyen en la carta de aprobación. 7. Las dispuestas por la Banca Corporativa

AMARILLO S.A.S

Sucursal	Bogotá		
Nit	800.185.295-1		
Calificación SARC	R 1		
Monto y Concepto VMA a activar	Nuevo:		
	1 Limite de Crédito Constructor	\$	114.843
	2 Limite de Crédito Capital de trabajo	\$	50.000
	3 Limite de Crédito Capital de trabajo Obras de Urbanismo	\$	58.351
	3.1 Limite de Crédito Capital de trabajo Obras de Urbanismo por \$14.770 millones		
	Destino: Urbanismo del proyecto Las Palmas (Ricaurte). Con un área de 204.670 M2 útil que se desarrollará en 3 etapas		
	Tipo de Cupo: Fijo a 4 años con varios desembolsos		
	Utilizaciones: 24 meses		
	Vigencia de Cupo: Anual		
	Fuente de pago: Venta de los proyectos que se desarrollarán en las 3 etapas del proyecto Las Palmas.		
Total Responsabilidades	Intereses: Mensuales		
	Amortización: Al vencimiento		
	Oficina: 3220		
	4 Limite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	1.000
	5 Tarjeta Empresarial	\$	500
	6 Tarjeta Constructor	\$	2.500
	\$ 227.194	Millones	
Monto y Concepto VMA	Redistribución de Vma:		
	1 Limite de Crédito Constructor	\$	117.649
	2 Limite de Crédito Capital de trabajo	\$	50.000
	3 Limite de Crédito Capital de trabajo Obras de Urbanismo	\$	58.351
	4 Limite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	1.000
	5 Tarjeta Empresarial	\$	500
	6 Tarjeta Constructor	\$	2.500
Total VMA	\$ 230.000	Millones	
Garantía	1. Hipoteca de primer grado sobre el lote a desarrollar. 2,3,4 ,5 y 6 . Sin Garantía		
Firmas del Pagaré	1 Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas Amarilo S.A.S. 2, 4, 5 y 6 Firmado por el representante legal de Amarilo S.A.S 3.1 Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas Amarilo S.A.S, Fideicomiso Lotes Ricaurte.		
Vigencia VMA	31-Agosto-2016		
Ejecutivo	Clara Inés Perdomo		
Profesional	Julián F Campos Martínez		
Observaciones	- Se realiza redistribución de Vma de la siguiente manera: * Se realiza disminución del límite de crédito constructor por valor de \$14.851 millones. Pasando de \$132.500 a \$117.649 millones. * Se realiza ampliación del límite de crédito Capital de trabajo Obras de Urbanismo por valor de \$14.851 millones. Pasando de \$43.500 a \$58.351 millones.		

FENIX CONSTRUCTORES SA

Sucursal	Bucaramanga		
Nit	800.222.937-0		
Calificación SARC	R 2		
Monto y Concepto VMA a activar	Nuevo:		
	1 Límite de Crédito Constructor	\$	14.212
	2 Límite de Leasing Inmobiliario	\$	12.000
	Plazo: 96 meses		
	Amortización: Mensual		
	Interés: Mensual		
	Periodo de Gracia: 6 meses		
	Opción de Compra: 5%		
	Condiciones:		
	1 er Desembolso operación Leasback por \$6.000 mm		
	2 do Retanqueo por actualización de Avalúo hasta la suma de \$6,000 mm.		
	3 Los desembolsos pueden ser por valores superiores siempre y cuando no superen el 70% del Avaluo.		
3 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	6.000	
4 Tarjeta de Crédito Constructor	\$	1.050	
5 Anticipo Encargos Fiduciarios	\$	-	
6 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	350	
7 Tarjeta de Crédito	\$	100	
Total Responsabilidades	\$ 33.712 Millones		



DAVIVIENDA

COMITÉ DE VICEPRESIDENCIA (MAYOR A \$8.000MM)
DIRECCIÓN NACIONAL DE CRÉDITO CONSTRUCTOR
ACTA COMITÉ N°246 DE 08 DE MARZO DE 2016

Monto y Concepto VMA	Renovación de Vma:		
	1 Límite de Crédito Constructor	\$	55.000
	2 Límite de Leasing	\$	12.000
	3 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	6.000
	4 Tarjeta de Crédito Constructor	\$	1.050
	5 Anticipo Encargos Fiduciarios	\$	-
	6 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	350
	7 Tarjeta de Crédito	\$	100
Total VMA	\$ 74.500 Millones		
Garantía	1. Hipoteca de primer grado sobre el lote a desarrollar 2. Leasing sobre inmueble 300-395793 con un área de 22.454,38 mts2 3, 4, 5, 6 y 7. Sin Garantía		
Firma Pagare	1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 Firma del representante legal de Fénix Construcciones SA		
Vigencia VMA	31-Agosto-2016		
Ejecutivo	Maria O Florez		
Profesional	Angello Quintero González		
Condiciones	Los desembolsos de Crédito no debe ser mayor al 70% del valor del Avakúo.		

1.3 Nuevo Vma

CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.

Sucursal	Bogotá		
Nit	860.040.048-4		
Calificación SARC	R1		
Monto y Concepto VMA a activar	Nuevo:		
	1 Límite de Crédito Constructor	\$	23.443
	2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	2.000
	3 Límite de Crédito para Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	1.000
	4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	200
	5 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	100
	6 Tarjeta de Crédito Constructor	\$	500
Total Responsabilidades	\$ 27.243 Millones		
Monto y Concepto VMA			
	1 Límite de Crédito Constructor	\$	56.200
	2 Límite de Crédito Capital de trabajo	\$	2.000
	3 Límite de Crédito para Anticipo de Encargos Fiduciarios	\$	1.000
	4 Límite de Sobregiro, Canje y/o Remesas	\$	200
	5 Límite de TDC empresarial o Diaco	\$	100
	6 Tarjeta de Crédito Constructor	\$	500
Total VMA	\$ 60.000 Millones		
Garantía	1. Hipoteca de primer grado sobre el lote a desarrollar 2, 3, 4, 5 y 6. Sin garantía.		
Firmas del Pagaré	1, 2, 3, 4, 5, 6 Firma del representante legal de Construcciones Andes Coandes S.A.S.		
Vigencia	31-mar-17		
Ejecutivo	Erick J Niño		
Profesional	Oscar W Lagos Corredor		

1.4 Cambio de Proyecto

DESARROLLADORA RESIDENCIAL IWOKA S.A.S.

Sucursal	Tunja		
Nit	900.474.281-1		
Monto y Concepto	Cambio de Proyecto y Ampliación de Crédito Constructor y Disminución Crédito Comercial:		
	1 Límite de Crédito constructor de \$8.620 a \$10.225 millones		
	Valor Ampliación (\$1.605 millones)		
	Proyecto: Altos de Tundama Etapa 1 - Torres 1 Y 2		
	Rango: Mayor a Vis		
	Condiciones: Punto de equilibrio en ventas del 65%, inversión en obra del 50%.		
	2 Límite de Crédito comercial constructor de \$730 a \$536 millones		
	Valor Disminución (\$194 millones)		
	Proyecto: Altos de Tundama Etapa 1 - Torres 1 Y 2		
	Rango: Mayor a Vis		
Renovación	3 Límite de sobregiro por \$50 millones		
	Vigente:		
Garantía	4 Crédito constructor por \$4.682 millones		
	Proyectos: Torres del recreo Etapa 1 Torre 1		
Garantía	1, 2 Hipoteca en primer grado sobre el lote a desarrollar. 3. Sin Garantía		
Firmas del Pagaré	1, 2 Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas: Representante Legal de Desarrolladora Residencial Iwoka S.A.S., Constructora Ossa Lopez S.A.S, Proyectos e Inversiones Bogotá S.A.S y firma personal de Álvaro de Jesús Ossa Lopez, Pedro Ignacio Ballen Alba, Javier Rodríguez Valdés. 3. Firmarán en calidad de deudores solidarios las siguientes personas: Representante Legal de Desarrolladora Residencial Iwoka S.A.S.		
Total Responsabilidades	\$ 15.493 Millones		
Vigencia	1 y 2 30-Septiembre-2017 3. 31-Marzo- 2017		
Ejecutivo	Yesterbay Garcia		
Profesional	Julian F Campos		
Observaciones	1 y 2 Las demás condiciones se incluirán en la carta de aprobación.		



DAVIVIENDA

COMITÉ DE VICEPRESIDENCIA (MAYOR A \$8.000MM)
DIRECCIÓN NACIONAL DE CRÉDITO CONSTRUCTOR
ACTA COMITÉ N°246 DE 08 DE MARZO DE 2016

1.5 Ratificaciones

FIDEICOMISO GACHARNA FIDUCIARIA BOGOTA S.A

Sucursal	Bogotá
Nit	830.055.897-7
Monto y Concepto	<p>Ratificación:</p> <p>1 Límite de Crédito Constructor por \$18,000 millones Nombre del proyecto: Monteclaro Rango: Vis Condiciones: punto de equilibrio en ventas del 60%, inversión en obra de \$3.100 millones</p> <p>2 Límite de Crédito Comercial Constructor por \$ 2,000 millones Nombre del proyecto: Monteclaro Rango: Vis</p>
Garantía	1. y 2. Hipoteca primer grado sobre el lote a desarrollar.
Firmas del Pagaré	1. y 2. Firma del Representante Legal de: Fideicomiso Gacharna Fidubogota S.A., Construcciones Torrentino S.A.S., Construcciones Buen Vivir S.A.S. y firma personal de Hugo Alejandro Saavedra León
Total Responsabilidades	\$ 20.000 Millones
Vigencia	1. y 2. 30-Septiembre-2016
Ejecutivo	Fanny Vargas Losada
Profesional	Oscar w Lagos
Observaciones	Las demás condiciones del crédito constructor se incluyen en la carta de aprobación
Condicionamientos SARAS Monteclaro	<p>- Para el primer desembolso el constructor debe remitir copia del Plan de Manejo Ambiental en donde se evidencien las medidas de manejo y control de los impactos ambientales y sociales del proyecto.</p> <p>- Para el primer desembolso constructor debe firmar las cláusulas ambientales y/o sociales establecidas por el Banco.</p> <p>- Todos los desembolsos de crédito constructor están sujetos a presentar de manera semestral un informe de gestión ambiental donde se evidencie la implementación de medidas de manejo y control de impactos ambientales durante el desarrollo del proyecto.</p>

2. Negados

CASAGRANDA CONSTRUCTORES S.A.S.

Sucursal	Medellín
Nit	900.207.548-9
Monto y Concepto	<p>Negado:</p> <p>1 Límite de Crédito Constructor \$8.100 millones Nombre del proyecto: San Ángel Etapa 2 Rango: Mayor a Vis</p> <p>2 Límite de Crédito Comercial Constructor \$800 millones Nombre del proyecto: San Ángel Etapa 2 Rango: Mayor a Vis</p>
Ejecutivo	Pilar Ángel Mejía
Profesional	Oscar W Lagos Corredor
Observaciones	- La empresa solicitante no acredita la experiencia en construcción tampoco se cuenta con una recomendación amplia y suficiente para el crédito, tiene una bajo respaldo patrimonial al descontar las valorizaciones.

FIDEICOMISO PARQUEO CAPRI DOS ACCION FIDUCIARIA S.A Y/O MASTER BUILDING EU

Sucursal	
Nit	805.012.921-0
Monto y Concepto	<p>Negado:</p> <p>1 Límite de Crédito Constructor \$16.845 millones Nombre del proyecto: Capri Rango: Mayor a Vis</p> <p>2 Límite de Crédito Comercial Constructor \$1.871 millones Nombre del proyecto: Capri Rango: Mayor a Vis</p> <p>3 Límite de Crédito Compra de Lote \$3.716 millones</p>
Ejecutivo	Erick J Niño
Profesional	Angello Quintero González
Observaciones	- No se recomienda la vinculación del cliente por decisión de comité de crédito al encontrar falencias en la estructuración del negocio.


CAMILO ALDAN SALTARRIGA
 Vicepresidente Constructor y Banca Hipotecaria


RICARDO PEREZ GOMEZ
 Director Nacional de crédito Constructor