

Respuesta fiduciaria el día 14/04/2023

----- Mensaje reenviado -----

De: **ServicioalCliente Colombia** <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>

Fecha: El vie, 14 de abr. de 2023 a la(s) 8:07 a.m.

Asunto: RV: SOLICITUD

Para: gladysvarongarcia@gmail.com <gladysvarongarcia@gmail.com>

Cc: ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>, Marianella Berrio Callejas <MBERRIO@credicorpcapital.com>

Buenos días,

Reciba un cordial saludo por parte del área de Servicio al Cliente de Credicorp Capital Fiduciaria S.A.

En atención a su solicitud, nos permitimos informar lo siguiente:

Teniendo en cuenta que, una vez el Fideicomitente acreditó el cumplimiento de las condiciones de giro, la Fiduciaria entregó la totalidad de los recursos aportados por Usted junto con sus rendimientos al Fideicomiso FAI Obrasde Andalucía. En consecuencia, la solicitud de desistimiento y devolución de recursos se debe presentar directamente ante el Fideicomitente teniendo en cuenta que en la etapa de construcción del proyecto Usted debió haber suscrito una promesa de compraventa con la Constructora que, entre otros temas, debe regular la devolución de los recursos en caso de no querer continuar en el proyecto inmobiliario.

Por otro lado, indicamos que la sociedad OBRASDÉ S.A.S. con Nit 900148223, fue admitida a proceso de liquidación judicial por parte de la Superintendencia de Sociedades mediante auto 460-001160 de fecha 27 de enero de 2023, notificado mediante estado de fecha 01 de marzo de 2023. En virtud de dicho auto la referida sociedad ha iniciado su proceso de liquidación judicial en los términos de la Ley 1116 de 2006.

La importancia de este hecho es que OBRASDÉ figura como fideicomitente del patrimonio autónomo constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria denominado FAI OBRASDÉ ANDALUCÍA suscrito entre OBRASDE y CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA el 26 de junio de 2015, cuyo objeto es el desarrollo del referido PROYECTO INMOBILIARIO ANDALUCIA de VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

Por lo anterior, les aclaramos que el contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria FAI OBRASDÉ ANDALUCÍA suscrito entre OBRASDE y CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA de fecha 26 de junio de 2015 no se ha terminado ni ha sido admitido a ningún proceso de insolvencia a la fecha de remisión del presente comunicado y por ende continua vigente.

Sin perjuicio de lo anterior, le informamos que la solicitud de desistimiento y devolución de los recursos se debe presentar directamente al Fideicomitente, cuya decisión es exclusiva de su competencia. En caso de que el Fideicomitente, acceda a la solicitud de devolución de recursos, debe radicar ante la Fiduciaria la siguiente documentación:

- Carta de autorización de la devolución de los recursos firmada por parte del Fideicomitente.
- Carta del comprador solicitando la devolución de los recursos.

- Certificación bancaria del comprador (opcional).

Una vez radicados estos documentos en la Fiduciaria, el procedimiento de devolución de recursos **y confirme la disponibilidad de recursos en el fideicomiso para la operación**, por parte de la Fiduciaria se realizará en 5 días hábiles después de recibida la anterior documentación, siempre que a la fecha existan recursos disponibles en el Fideicomiso y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Fiducia.

En los anteriores términos damos respuesta a la solicitud previamente mencionada, quedando atentos a cualquier información adicional que sea requerida.

Cordialmente,

Ana Marcela Vélez B.

Analista Servicio al Cliente

Comercial

Calle 34 # 6-65

Bogotá D.C., Colombia

T: 339-4400 Ext. 8801 F: 3384476

servicioalcliente@credicorpcapital.com



Cuidemos el medio ambiente,

Imprima este mensaje si es necesario.

Correo enviado a fiduciaria CREDICORP capital solicitando el reintegro de los aportes realizados a inmueble Obras De Andalucía Caldas Ant

De: Gladys Varon <gladysvarongarcia@gmail.com>

Enviado el: sábado, 25 de marzo de 2023 3:44 p. m.

Para: reclamaciones@defensorialg.com; ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>; Marianella Berrío Callejas <MBERRIO@CREDICORPCAPITAL.COM>; Janer Alberto Sánchez Villada <jasanchez@credicorpcapital.com>

Asunto: SOLICITUD

Buenas tardes

Mediante esta solicitó de manera formal el reintegro de los recursos económicos consignados y su respectivo rendimiento o intereses causados al número de encargo fiduciario No.919301015029.

La devolución la solicito debido a que consigne la cuota inicial de 30.030.000\$ de un apartamento en Obras de Andalucía Caldas, inmueble 4-0502 Obra ubicada en el municipio de Caldas Antioquia.

El inmueble relacionado era para entrega en el mes de marzo del 2021 y a la fecha 25/03/2023 no realizaron entrega y de acuerdo con los informes a la obra no se le dará continuidad, debido a que como es de su conocimiento la constructora se encuentra en proceso de liquidación.

Por lo anterior y en vista de la situación, solicito se me realice la devolución del dinero consignado a nombre de Obrasde a la fiduciaria Credicorp Capital, la suma consignada es de 30.030.000 solicitando además intereses correspondientes causados a la fecha de devolución del dinero.

Quedo atenta

Cordial saludo

Medellín 25 de marzo de 2023

Señores

Credicorp Capital

Asunto

Solicitud devolución recursos.

Mediante esta solicito de manera formal el reintegro de los recursos económicos consignados y sus rendimientos o intereses causados al número de encargo fiduciario No.919301015029.

La devolución la solicito debido a que consigne la cuota inicial de 30.030.000\$ de un apartamento en Obras de Andalucía Caldas, inmueble 4-0502 Obra ubicada en el municipio de Caldas Antioquia.

El inmueble relacionado era para entrega en el mes de marzo del 2021 y a la fecha 25/03/2023 no realizaron entrega y de acuerdo con los informes a la obra no se le dará continuidad, debido a que como es de su conocimiento la constructora se encuentra en proceso de liquidación.

Por lo anterior y en vista de la situación, solicito se me realice la devolución del dinero consignado a nombre de Obrasde a la fiduciaria Credicorp Capital, la suma consignada es de 30.030.000 solicitando además intereses correspondientes causados a la fecha de devolución del dinero.

Comparto mis datos para la gestión

Nombre: Gladys Varón Garcia
CC 43153144,