

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA DEMOLICIÓN Y FUNDICIÓN SOBRE PLACA DE PARQUEADERO (630 M2) DEL EDIFICIO CHICO 94

Entre los suscritos a saber, por una parte, **PRONTEX S.A.S.**, domiciliada en la ciudad de Bogotá, constituida de conformidad con la legislación colombiana, identificada con el Número de Identificación Tributaria (NIT) 900.645.208-8, constituida mediante documento privado del trece (13) de agosto de dos mil trece (2013), inscrita el quince (15) de agosto de dos mil trece (2013), bajo el número 01757143 del Libro IX que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá y representada en este acto por **ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.189.757 de Bogotá, ciudadano colombiano y domiciliado en la ciudad de Bogotá, en su calidad de representante legal de la sociedad, todo lo cual se acredita y consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se anexa al presente contrato como Anexo 1, sociedad que en lo sucesivo será denominado el "CONTRATISTA"; y por la otra parte, **GRUPO CONTEMPO S.A.S.**, sociedad domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con Número de Identificación Tributaria (NIT) 860.038.556-8, constituida por medio de escritura pública número ocho mil doscientos cuarenta y uno (8.241) de fecha veintitrés (23) de octubre de mil novecientos setenta y tres (1973), otorgada en la Notaría Sexta (6ª) del Círculo de Bogotá, inscrita el cinco (05) de noviembre de mil novecientos setenta y tres (1973), bajo el número 13.014 del Libro IX que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá y representada en este acto por **ALEXANDER PINEDA GUTIERREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.542.827 de Bogotá D.C., ciudadano colombiano y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., en su calidad de segundo suplente del presidente y por tanto, representante legal suplente, todo lo cual se acredita y consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y en la Resolución Administrativa de la Alcaldía Local de Chapinero, los cuales se anexan al presente contrato como Anexo 2, copropiedad que en el texto del presente contrato se denominará el **CONTRATANTE**, quienes, el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** individualmente se identificarán cada una de ellas como la "Parte" y actuando en manera conjunta como las "Partes", hemos convenido celebrar el presente contrato de prestación de servicios para realizar la demolición y fundición del material que se encuentra sobre la placa del parqueadero correspondiente a un área de 630 m2, en del Edificio Chico 94 (en adelante el "Contrato"), el cual, se registrá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Con el propósito de adelantar la demolición y fundición del material que se encuentra sobre la placa del parqueadero, que corresponde a un área de seiscientos treinta metros cuadrados (630 m2) en el **EDIFICIO CHICO 94**, el **CONTRATANTE** requiere contratar los servicios de una empresa especializada en la prestación de este tipo de servicio.
2. El **CONTRATISTA** ha presentado al **CONTRATANTE** la cotización de prestación de servicios número 1023 del siete (07) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), la cual se anexa al presente Contrato como Anexo 3.
3. El **CONTRATANTE** ha adelantado gestión de asesoramiento con un tercero especialista en pisos industriales, con el fin de ejecutar una intervención costo efectiva, con base en las recomendaciones del tercero, el **CONTRATISTA** ha presentado su propuesta económica.
4. En atención a las anteriores consideraciones, las Partes han decidido celebrar el presente Contrato, de acuerdo con las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO. El **CONTRATISTA** de manera autónoma, con absoluta facultad y autonomía administrativa, técnica, financiera, contable y jurídica, se obliga para con el **CONTRATANTE** a prestar los servicios para la demolición y fundición del material que se encuentra sobre la placa del parqueadero,

que corresponde a un área de seiscientos treinta metros cuadrados (630 m2) en el EDIFICIO CHICO 94, los cuales se relacionan a continuación:

No.	ACTIVIDAD	UHD.	CANT.	VALOR UHIT.	VIR PARCIAL	VIR TOTAL
1	CONSTRUCCIÓN SOBRE-PLACA SÓTANO					
1.1	DEMOLICION PLACA ACTUALE=6CM; CARGUE, TRANSPORTE A BOTADERO CERTIFICADO DE LOS ESCOMBROS.	m²	630	\$ 9,600.00	\$ 6,048,000.00	
1.2	PLACA INDUSTRIAL NO ADHERIDO: ESPESOR PROMEDIO 12 cm CENTÍMETROS.Concreto acelerado a 3 días 4000psi, REFORZADO CON MACROFIBRA SINTETICA 3KG/ M3 Y JUNTAS CON MODULACIÓN MÁXIMA 2.5M X 2.5M METROS APROX. CORTE Y SELLO DE JUNTAS.	m²	630	\$ 89,600.00	\$ 56,448,000.00	\$ 66,538,000.00
1.3	DEMARCAACION E=10CM PARQUEADEROS CON PINTURA BASADA EN LA HTC 1360	m²	195	\$ 15,600.00	\$ 3,042,000.00	
TOTAL PROPUESTA					\$	72,059,031
CONCEPTO					IMPORTE	
COSTOS DIRECTOS					\$	66,538,000.00
COSTOS INDIRECTOS						
ADMINISTRACION				3%	\$	1,966,140.00
IMPREVISTOS				1%	\$	665,380.00
UTILIDAD				5%	\$	3,276,900.00

SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO. El alcance de la demolición y fundición del material que se encuentra sobre la placa del parqueadero que corresponde a 630m2, en el EDIFICIO CHICO 94, consiste en aquel que se describe en la cláusula primera de este Contrato, así como todo aquel incluido en la cotización No. 1023 del 7 de septiembre de 2021, aprobada por EL CONTRATANTE, la cual integra este Contrato como Anexo 3.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN. El término de duración del presente Contrato será de diez (10) días calendario, contado a partir del quince (15) de octubre 2021, finalizando el 25 de octubre 2021. Las Partes de común acuerdo y por escrito podrán prorrogar el término establecido en la presente cláusula.

CUARTA: VALOR DEL CONTRATO. El valor total acordado durante el tiempo de ejecución será de SETENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$72.059.031) IVA incluido.

QUINTA: FORMA DE PAGO. El valor pactado en la cláusula anterior, se pagará mediante un anticipo del 40% del valor del contrato, equivalente a VENTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS VENTITRES MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$28.823.612) a la firma del contrato y expedición de póliza de buen manejo del anticipo, el 60% del valor restante equivalente a CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$43.235.419) se pagará treinta (30) días después a la fecha de terminación de los trabajos, suscripción del acta de entrega y radicación de la factura correspondiente, por parte del CONTRATISTA. El valor indicado como segundo pago se realizará mediante consignación o transferencia a la cuenta suministrada por el CONTRATISTA, una vez suscrita el acta de recibo final entre las Partes.

SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. En desarrollo del presente Contrato, serán obligaciones del CONTRATANTE para con el CONTRATISTA las siguientes:

6.1. Cancelar el valor del presente Contrato a favor del CONTRATISTA según las condiciones pactadas en el mismo.

6.2. Facilitar la disponibilidad a los servicios de acueducto y energía eléctrica que requiera el CONTRATISTA para la ejecución del objeto contratado.

6.3. Informar a la comunidad del Edificio con mínimo dos (2) días de antelación a la ejecución de las intervenciones, con el fin de que tomen las medidas preventivas a que haya lugar.

SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. En desarrollo del presente Contrato, serán obligaciones del CONTRATISTA para con el CONTRATANTE las siguientes:

7.1. Ejecutar el presente Contrato, realizando todas y cada una de las actividades determinadas en el objeto y su alcance.

7.2. Prestar los servicios técnicos profesionales utilizando el personal a su cargo necesario, cualificado y con la experiencia e idoneidad requerida para la ejecución de los trabajos descritos en este Contrato.

7.3. Cumplir el plazo de ejecución señalado en este Contrato.

7.4. Cancelar en tiempo y forma los sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás rubros que ordena la ley, al personal a su cargo.

7.5. Entregar reportaje fotográfico de los trabajos ejecutados, en soporte digital, junto con las bitácoras y los informes respectivos.

7.6. Adjuntar copia de la documentación que demuestre al CONTRATANTE que tanto El CONTRATISTA como las personas que ocupe en la ejecución del objeto de este Contrato, se encuentran afiliados y cumplen con los pagos de seguridad social, tales como servicio de Salud, Fondo de Pensiones y una Administradora de Riesgos laborales.

7.7. Asumir por su propia cuenta los suministros de supervisión de los elementos de seguridad y protección obligatorios para ejecución de los trabajos tales como: cascos, gafas de seguridad, guantes, ropa de trabajos y demás elementos que estimen necesarios.

7.8. Todas aquellas que sean inherentes a la ejecución de este Contrato.

PARÁGRAFO: Si las actividades a realizar en el presente Contrato requieren trabajo en alturas o espacios confinados, el CONTRATANTE se obliga a:

- a. Contratar personal que cuente con la certificación requerida por las normas vigentes aplicables a esa materia.
- b. Afiliar al personal a la ARL, en el nivel de riesgo correspondiente.
- c. Suministrar los equipos de seguridad industrial certificados, certificación que debe ser enviada previo al inicio de los trabajos y que debe garantizarse durante toda la ejecución de la labor.
- d. En general, a cumplir estrictamente todas las medidas de seguridad para este tipo de trabajos.

El no contar con la documentación relacionada en el presente párrafo, será causal para que el CONTRATANTE detenga los trabajos del CONTRATISTA, sin lugar a que éste reclame indemnización o daño alguno y de terminar el Contrato de forma unilateral y anticipada.

OCTAVA: SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN. El CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar total ni parcialmente los derechos u obligaciones surgidos de este Contrato sin la autorización previa, expresa y

5.1. El presente contrato se celebra entre las partes firmantes, en su calidad de representantes legales de las mismas.

5.2. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.3. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.4. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.5. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.6. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.7. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.8. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.9. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.10. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.11. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.12. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.13. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.14. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.15. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.16. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.17. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

5.18. El presente contrato se celebra en virtud de la necesidad de establecer un marco de colaboración entre las partes.

escrita del **CONTRATANTE**. La autorización para subcontratar en ningún caso exonerará al **CONTRATISTA** de la responsabilidad ni del cumplimiento de la totalidad de las obligaciones derivadas de este Contrato. No surgirá ninguna relación contractual entre los subcontratistas y el **CONTRATANTE**, por lo cual, el **CONTRATISTA** será el único responsable de los actos, errores u omisiones de sus subcontratistas y proveedores, siempre que estos no se produzcan por culpa exclusiva de estos, quienes en todo caso carecerán de cualquier derecho para hacer reclamaciones ante el **CONTRATANTE**.

NOVENA: CONFIDENCIALIDAD. El **CONTRATISTA** se obliga a mantener absoluta confidencialidad y a no divulgar ni usar en beneficio propio y/o de terceros, bajo ninguna circunstancia, salvo autorización previa, expresa y escrita del **CONTRATANTE**, toda la información verbal, visual, escrita y/o electromagnética, datos, documentos, fotografías, planos, datos técnicos, información, metodologías y demás elementos de propiedad del **CONTRATANTE** que tenga conocimiento o acceso a ella, en razón de la ejecución del presente Contrato, la cual es revelada únicamente con el propósito de permitir el cabal cumplimiento del objeto señalado en el mismo. Para los efectos del presente Contrato esta información se denomina "Información Confidencial".

Dicha Información Confidencial puede incluir, entre otros, planes de negocios y de desarrollo, información técnica, de productos, financiera y legal, información sobre el recurso humano, base de datos de sus clientes, planes de productos y servicios, información de precios, informes de mercadeo, análisis y proyecciones, especificaciones, componentes de propiedad intelectual, diseños, planos, datos técnicos, imágenes de los trabajos a realizar o de las instalaciones de **CONTRATANTE**.

La totalidad de las obligaciones previstas en esta cláusula se hacen extensivas a los socios del **CONTRATISTA**, sus directores, administradores, funcionarios, empleados, consultores, asesores, revisores, auditores y en general a quienes deban conocer la Información Confidencial en la ejecución del objeto previsto en el presente Contrato. En todo caso, el **CONTRATISTA** se obliga a no revelar la Información Confidencial sino a aquellas personas que estrictamente deban conocerla en razón a su participación en la ejecución del objeto previsto en el presente Contrato.

De incumplir la obligación de confidencialidad, el **CONTRATANTE** podrá dar por terminado unilateralmente el presente Contrato sin que se cause compensación o indemnización alguna a favor del **CONTRATISTA**, y el **CONTRATISTA** resarcirá al **CONTRATANTE** la totalidad de los daños y perjuicios que se le ocasionaren como consecuencia directa o indirecta de cualquier acto u omisión, uso, divulgación, comunicación o propagación no autorizada de la Información Confidencial, sin perjuicio de las consecuencias penales, de acuerdo a lo dispuesto por el Código Penal en relación con la conducta punible denominada "Utilización Indevida de Información Privilegiada".

PARÁGRAFO: EXCEPCIONES A LA CONFIDENCIALIDAD. Son excepciones a la obligación de confidencialidad las siguientes:

- a. Que la Información Confidencial haya sido de dominio público o adquiriera tal condición o sea publicada por cualquier medio sin ninguna acción del **CONTRATISTA** en contravención a lo establecido en este Contrato.
- b. Que con posterioridad a la revelación de la Información Confidencial de que se trate, ésta sea legalmente recibida por el **CONTRATISTA** de manos de un tercero que tenga derecho a distribuirla, sin notificación de restricción alguna en lo referente al derecho a revelarla posteriormente.
- c. Que la Información Confidencial se revele con la aprobación previa y escrita del **CONTRATANTE**.
- d. Que la revelación y/o divulgación de la Información Confidencial se realice en desarrollo o por mandato de una ley, decreto, sentencia u orden de autoridad competente en ejercicio de sus funciones legales. En este caso, el **CONTRATISTA** una vez tenga conocimiento del deber de revelar la Información Confidencial, deberá dar aviso al **CONTRATANTE** de manera inmediata, con el fin de que estas puedan adoptar las medidas necesarias para proteger su Información Confidencial.

DECIMA: PÓLIZAS Y GARANTÍAS. El CONTRATISTA para cubrir los riesgos propios del servicio que provee, se compromete a constituir a favor y a satisfacción del CONTRATANTE, las siguientes pólizas de seguros de conformidad con los términos señalados en la Ley y en este Contrato, las cuales serán entregadas al CONTRATANTE, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del presente Contrato:

- a. **Póliza de cumplimiento contractual**, con cobertura completa para garantizar el cumplimiento del Contrato por un valor igual al veinte por ciento (20%) del valor total del mismo, por una vigencia igual a la duración del Contrato y tres (3) meses más;
- b. **Póliza de pago de Salarios y Prestaciones Sociales**, por el diez por ciento (10%) del valor total del Contrato por una vigencia igual a la duración mismo y tres (3) años más.
- c. **Póliza de responsabilidad civil extracontractual**, cuya cobertura será igual al veinte por ciento (20%) de valor total del Contrato, estimado por una vigencia igual a la duración del mismo. Debe contener la cobertura básica de PLO (Predios, Labores y Operaciones) y los siguientes amparos y condiciones: 1) Patronal, en exceso de los límites obligatorios de seguridad social; 2) gastos médicos; 3) vehículos propios y no propios; 4) contratistas y subcontratistas 50% del valor asegurado; 5) responsabilidad civil cruzada 20% del valor asegurado.
- d. **Póliza de buen manejo de anticipo**, cuya cobertura será igual al cien por ciento (100%) de valor del anticipo entregado, por una vigencia igual a la duración del mismo.
- e. **De calidad y estabilidad del proyecto**: Por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato y un término de tres (5) años más contados a partir de la fecha del Acta Final de Recibo de las Obras de Construcción firmada. Revisar si al contratista si le dan 5 años.

Las pólizas antes mencionadas deberán ceñirse a las siguientes condiciones:

- a. La contratación de las pólizas de seguros, su renovación y el pago de las respectivas primas, son por cuenta exclusiva del CONTRATISTA y no causarán reembolso alguno por parte del CONTRATANTE.
- b. En caso de prórroga en el plazo del Contrato o de ampliaciones en el objeto del mismo, el CONTRATISTA se obliga a prorrogar la vigencia de las pólizas o a incrementar los valores asegurados, de acuerdo con dichas prórrogas o ampliaciones contractuales.
- c. Las pólizas deberán ser tomadas con el corredor de seguros ABM CONSULTORES DE SEGUROS LTDA,

PARÁGRAFO 1º. Tanto la póliza original como los anexos de modificación deberán entregarse con la correspondiente constancia de pago de la prima AL CONTRATANTE, dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del Contrato.

PARÁGRAFO 2º. En ningún caso, se podrá reducir los montos asegurados o los plazos pactados. Sin perjuicio de las demás acciones legales o contractuales a que tenga derecho el CONTRATANTE, si el CONTRATISTA no toma o no mantiene todas las garantías pactadas en El Contrato, retrasa el pago de las primas y/o sus costos, o no entrega al CONTRATANTE la póliza y la constancia de su pago, el CONTRATANTE podrá por mera liberalidad de su parte, (i) tomar los seguros faltantes y/o pagar los seguros cuyos recibos de pago de prima no hayan sido entregados y descontar los valores pagados de las sumas que debe al CONTRATISTA con ocasión del Contrato, tal como se explica al final de este párrafo o (ii) dar por terminado el Contrato con justa causa, sin que se genere ninguna obligación de pago por parte del CONTRATANTE a favor del CONTRATISTA por concepto de multa, sanción o penalidad por la terminación anticipada del Contrato. En el evento de ocurrencia del literal (i), EL CONTRATANTE descontará los valores causados, de las sumas a favor del CONTRATISTA para lo cual éste otorga, desde ahora, autorización expresa para que proceda en tal sentido. Si no fuere posible el descuento de sumas a favor del CONTRATISTA, éste se obliga a rembolsar dichos costos al CONTRATANTE dentro de los cinco (5) días siguientes al requerimiento que para el efecto realice EL CONTRATANTE.

PARÁGRAFO 3º: Las garantías son accesorias al Contrato y se entiende que su otorgamiento no releva al CONTRATISTA de su responsabilidad por el cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven del mismo, ni de su responsabilidad por los daños y perjuicios que cause al CONTRATANTE y/o terceros. La

falla en obtener las coberturas de seguros requeridas, así como la existencia de deducibles o insuficiencia de las indemnizaciones no exoneran o limitan, en manera alguna, las obligaciones y responsabilidades que el CONTRATISTA asume por virtud del Contrato.

DÉCIMA PRIMERA: CLÁUSULA PENAL. Por incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato que estén a cargo del CONTRATISTA, se fija la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del mismo, sin perjuicio de la facultad que asiste al CONTRATANTE de reclamar judicial y/o extrajudicialmente la indemnización de los perjuicios que le haya ocasionado el incumplimiento del presente Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Las Partes acuerdan que el presente Contrato terminará:

11.1. Por el cumplimiento del objeto.

11.2. Por la finalización del plazo inicial o de las prórrogas del mismo, sin que las Partes acuerden prorrogarlo.

11.3. Por mutuo acuerdo entre las Partes.

11.4. Las Partes convienen en que cualquiera de ellas podrá dar por terminado el presente Contrato antes del vencimiento del plazo inicial o alguna de sus prórrogas de manera unilateral, en los siguientes casos:

11.4.1. En cualquier momento, cuando se notifique a la otra Parte mediante comunicación escrita enviada con al menos treinta (30) días calendario de antelación, sin que por ello haya lugar a ningún tipo de penalización o indemnización a cargo de la Parte que opta por la terminación y así lo acuerdan las Partes irrevocablemente con la firma del presente documento.

11.4.2. Cuando previa comprobación, alguna de las Partes incumpla o cumpla de manera deficiente o tardía cualquiera de las obligaciones adquiridas en razón de este Contrato, debiendo en ese caso asumir las sanciones por incumplimiento.

11.4.3. Por parte del CONTRATANTE, cuando el CONTRATISTA ceda el Contrato o una de las Partes de aquel, sin la previa autorización escrita del CONTRATANTE.

11.4.4. Cuando por cualquier motivo, las Partes deban liquidarse de manera forzosa o judicial.

PARÁGRAFO. En el caso de que el CONTRATANTE dé por terminado los trabajos objeto del presente Contrato por las causas indicadas en este artículo, el CONTRATISTA tendrá derecho a que se le liquiden y paguen los trabajos efectuados hasta el momento de la terminación.

DÉCIMA TERCERA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA: Las Partes podrán dar por terminado por mutuo acuerdo el Contrato en cualquier momento. Sin embargo, el incumplimiento de alguna de las Partes de los términos y condiciones establecidos en el Contrato, facultará a su contraparte a dar por terminado de manera anticipada el Contrato, sin requerir consentimiento, sin contraer responsabilidad alguna y adicionalmente, sin requerimiento de resolución judicial o tener que recurrir a la jurisdicción ordinaria.

Las Partes acuerdan que el hecho de que alguna de ellas incumpla las obligaciones que le impone este Contrato o que las cumpla de manera tardía, imperfecta o en forma distinta a la estipulada en el mismo, sin que la Parte afectada exija el exacto y fiel cumplimiento de tales obligaciones, ya sea judicial o extrajudicialmente, no implica, ni se reputará como modificación a los términos del Contrato, ni como aceptación de los incumplimientos, cumplimientos imperfectos, tardíos o cumplimientos distintos a los estipulados y tampoco se tendrá como renuncia de los derechos contractuales o legales que le corresponda a la Parte afectada y no obstará para que ésta en el futuro exija, judicial o extrajudicialmente, el fiel cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el Contrato o ejerza los derechos contractuales o legales de que es titular.

DÉCIMA CUARTA: LIQUIDACIÓN. Una vez se termine el Contrato por cualquier causa señalada en la cláusula anterior, será responsabilidad de las Partes proceder de inmediato a hacer la liquidación del mismo mediante la suscripción de un Acta de Terminación y Liquidación. Para tal efecto, las Partes deberán aportar toda la documentación que se requiera en relación con el desarrollo del Contrato y su respectiva liquidación.

DÉCIMA QUINTA: PERSONAL Y AUTONOMÍA LABORAL. Atendiendo la naturaleza de las obligaciones que adquiere, el CONTRATISTA se obliga a obrar independientemente, asumiendo y realizando todas las labores correspondientes con sus propios recursos, con plena autonomía profesional, técnica, administrativa y directiva, por tal razón, no existe ningún tipo de vinculación laboral, subordinación o dependencia entre el CONTRATANTE y el CONTRATISTA ni entre EL CONTRATANTE y las personas que llegare a requerir EL CONTRATISTA para el desarrollo del objeto del Contrato. Ambas Partes son contratistas independientes con responsabilidad individual por todas las obligaciones que les conciernan, especialmente de tipo físico, laboral y de previsión social.

En consecuencia, el CONTRATANTE no adquiere obligación alguna de carácter laboral con los trabajadores que el CONTRATISTA haya vinculado o llegare a vincular para la ejecución del mismo. El CONTRATISTA será el único responsable por el pago de salarios, incapacidades, aportes parafiscales, pagos de seguridad social y pensional, indemnizaciones y demás prestaciones sociales del personal que emplee para la ejecución del presente Contrato.

Todas las prestaciones sociales que señala la ley y que correspondan al personal que el CONTRATISTA emplee en la ejecución del Contrato serán pagados por éste, quien responderá ante el CONTRATANTE por los perjuicios que le ocasione el incumplimiento de esta obligación.

DÉCIMA SEXTA: INDEMNIDAD. El CONTRATISTA mantendrá indemne y defenderá a su propio costo al CONTRATANTE de cualquier pleito, queja o demanda y/o responsabilidad derivado de la ejecución del presente Contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra el CONTRATANTE, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que le sean notificadas o a que se radiquen aquellas, el CONTRATANTE podrá comunicarle la situación por escrito al CONTRATISTA o llamarlo en garantía.


Así mismo, el CONTRATISTA será responsable e indemnizará al CONTRATANTE por cualquier daño o pérdida que surja de cualquier acto u omisión imputable al CONTRATISTA. Adicionalmente, será de cargo del CONTRATISTA la responsabilidad civil frente a terceros (incluyendo empleados, contratistas o dependientes del CONTRATANTE) por daños, pérdidas o lesiones y defenderá e indemnizará al CONTRATANTE por toda reclamación, demanda o proceso instaurado por cualquier persona por estos conceptos.

DÉCIMA SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. Las Partes convienen que todos los gastos, impuestos o tributos inherentes al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales necesarios para ejecutar el Contrato, serán de cargo quien corresponda según la ley.

DÉCIMA OCTAVA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Forman parte del presente Contrato:

16.1. Certificado de existencia y presentación legal expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá de PRONTEX S.A.S. (Anexo 1).

16.2. Certificado de existencia y presentación legal expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá de GRUPO CONTEMPO S.A.S. (Anexo 2).



16.3. Cotización de servicios número 1023 del siete (07) de septiembre de dos mil veintiuno (2021). (Anexo 3).

DÉCIMA NOVENA: INTEGRALIDAD. El presente Contrato junto con los documentos que lo integran, constituyen el acuerdo total y expreso de las Partes que prevalece sobre todas y cada una de las anteriores negociaciones, escritos, acuerdos, correspondencia sostenida entre las mismas, bien sea verbal o escrita. En caso de contradicción entre el Contrato y cualquiera de sus anexos, prevalecerá el Contrato.

Si alguna de las cláusulas del Contrato o de sus anexos resultase contraria a la ley, esto solo afectará la validez de la misma y no la de totalidad del Contrato, el cual seguirá siendo válido, en cuanto a sus demás disposiciones.

VIGÉSIMA: MODIFICACIONES DEL CONTRATO. Todos los convenios y o modificaciones del Contrato relacionados con su ejecución y desarrollo, deberán celebrarse por escrito. No surtirá ningún efecto, la modificación que no se acuerde por escrito entre las dos Partes.

VIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO CONTRACTUAL. Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C., y las notificaciones serán recibidas por las Partes en las siguientes direcciones y correos electrónicos:

EL CONTRATANTE: En la carrera 14 No. 93B - 70 Local 1 de la Ciudad de Bogotá D.C., Email: juan.bello@grupo-contempo.com

EL CONTRATISTA: En la AV CALLE 49 No. 13 - 33 oficina 1302 de la Ciudad de Bogotá D.C., Email: operativo@prontexas.com

VIGÉSIMA SEGUNDA: DIFERENCIAS. Frente a todo litigio o discrepancia que se derive por razón o con ocasión de este Contrato, por su celebración, ejecución, terminación y/o liquidación las Partes buscarán mecanismos de arreglo directo tales como la negociación, la amigable composición o la conciliación.

Una vez agotados los mecanismos antes indicados, sin que las Partes llegaren a un acuerdo negociado, el litigio o la discrepancia será decidida por un Tribunal de Arbitramento, que estará integrado por un (1) árbitro.

El nombramiento del árbitro será realizado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El Tribunal decidirá en derecho y el procedimiento se sujetará a las normas que al respecto establece el Código General del Proceso, lo mismo que a lo dispuesto en la ley 1.563 de 2012, Decreto 1.829 de 2013 y demás disposiciones legales que los modifiquen o adicionen.

La organización interna del Tribunal de Arbitramento deberá regirse por un reglamento igual al que para el efecto utiliza el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Los costos y honorarios del Tribunal de Arbitramento correrán a cargo de la Parte vencida. Las Partes pueden, de común acuerdo, fijar límites a los honorarios del árbitro.

VIGÉSIMA TERCERA: SAGRILAFT. En cumplimiento del deber legal que le asiste al CONTRATANTE, en relación con el sistema de autocontrol y gestión del riesgo integral de lavado de activos, financiación del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva - Sagrilaft. El CONTRATANTE declara que los dineros con los que constituyó la sociedad o está realizando el pago del presente contrato, así como los ingresos recibidos por su actividad comercial, provienen de actividades lícitas. El CONTRATISTA, manifiesta que los dineros obtenidos producto de este contrato no serán destinados para desarrollar actividades delictivas, la financiación del terrorismo o cualquier otro delito

10.3. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1975 y 1976 (ver anexo 10.3.1)

10.4. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1977 y 1978 (ver anexo 10.4.1)

10.5. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1979 y 1980 (ver anexo 10.5.1)

10.6. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1981 y 1982 (ver anexo 10.6.1)

10.7. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1983 y 1984 (ver anexo 10.7.1)

10.8. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1985 y 1986 (ver anexo 10.8.1)

10.9. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1987 y 1988 (ver anexo 10.9.1)

10.10. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1989 y 1990 (ver anexo 10.10.1)

10.11. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1991 y 1992 (ver anexo 10.11.1)

10.12. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1993 y 1994 (ver anexo 10.12.1)

10.13. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1995 y 1996 (ver anexo 10.13.1)

10.14. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1997 y 1998 (ver anexo 10.14.1)

10.15. Cálculo de los gastos de gestión de la obra de 1999 y 2000 (ver anexo 10.15.1)

conexo. Bajo la gravedad del juramento que a la fecha no tiene conocimiento de estar siendo objeto de investigación por parte de autoridades nacionales o extranjeras por delitos de lavado de activos, financiación del terrorismo con cualquier otro delito conexo.


Así mismo, El CONTRATISTA declare que su patrimonio y las fuentes económicas que permiten desarrollar su objeto social no son fruto de actividades ilícitas, tales como narcotráfico, testaferrato, enriquecimiento ilícito, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo y/o trata de personas, entre otras, así como tampoco ha participado en la financiación de las mismas, razón por la cual, el CONTRATISTA acepta que en el evento en que este o alguno de sus socios o accionistas, empleados, administradores y/o representantes legales, hagan parte de la lista OFAC (Office of Foreign Assets Control) o de alguna otra de igual o similar naturaleza, de carácter nacional o internacional, o haya sido sentenciado judicialmente por cualquier delito, será responsable por los daños y perjuicios que dicho reporte o sentencia le ocasione al CONTRATANTE, sin perjuicio de la responsabilidad penal que le asiste y, faculta al CONTRATANTE, para dar por terminado unilateralmente de forma inmediata el presente Contrato, en cualquier momento y sin previo aviso, por configurarse una causal objetiva de terminación del mismo.

VIGÉSIMA SEGUNDA: DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS. El CONTRATISTA declara que los recursos que conforman el patrimonio de la empresa no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique, aclare o adicione. En todo momento, el CONTRATISTA dará cumplimiento a las disposiciones contenidas en SARO, SARLAFT y OFAC, con el fin de prevenir y evitar cualquier situación relacionada con el lavado de activos, captación ilegal, y demás actividades prohibidas en materia económica y de servicios financieros.

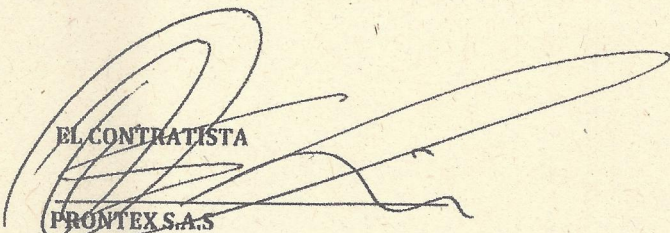
VIGÉSIMA TERCERA. - MÉRITO EJECUTIVO: Las PARTES, conforme a lo establecido en el Código General del Proceso y demás normas que lo modifiquen o sustituya, acuerdan imprimirle mérito ejecutivo al presente CONTRATO, por cuanto contiene obligaciones expresas, claras y exigibles, con el fin de que toda reclamación pueda surtirse a través de procedimiento ejecutivo.

En constancia de lo anterior, las Partes suscriben el presente Contrato en dos (2) ejemplares del mismo valor y tenor en la ciudad de Bogotá, el veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

EL CONTRATANTE


EDIFICIO CHICO 94
Representado por:
GRUPO CONTEMPO S.A.S.
NIT. 860.038.556-8
ALEXANDER PINEDA GUTIERREZ
Representante legal Suplente
C.C. 79.542.827 de Bogotá D.C.

EL CONTRATISTA


PRONTEX S.A.S
NIT: 900.645.208-8
ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO
Representante Legal
C.C. 11.189.757 de Bogotá D.C.

**OTROSI No. 1. AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA DEMOLICIÓN Y FUNDICIÓN
SOBRE PLACA DE PARQUEADERO (630 M2) DEL EDIFICIO CHICO 94.**

Entre los suscritos a saber, por una parte, **PRONTEX S.A.S.**, domiciliada en la ciudad de Bogotá, constituida de conformidad con la legislación colombiana, identificada con el Número de Identificación Tributaria (NIT) 900.645.208-8, constituida mediante documento privado del trece (13) de agosto de dos mil trece (2013), inscrita el quince (15) de agosto de dos mil trece (2013), bajo el número 01757143 del Libro IX que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá y representada en este acto por **ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.189.757 de Bogotá, ciudadano colombiano y domiciliado en la ciudad de Bogotá, en su calidad de representante legal de la sociedad, todo lo cual se acredita y consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se anexa al Otrosí No. 1 como Anexo 1, sociedad que en lo sucesivo será denominado el "**CONTRATISTA**"; y por la otra parte, **GRUPO CONTEMPO S.A.S.**, sociedad domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con Número de Identificación Tributaria (NIT) 860.038.556-8, constituida por medio de escritura pública número ocho mil doscientos cuarenta y uno (8.241) de fecha veintitrés (23) de octubre de mil novecientos setenta y tres (1973), otorgada en la Notaria Sexta (6ª) del Círculo de Bogotá, inscrita el cinco (05) de noviembre de mil novecientos setenta y tres (1973), bajo el número 13.014 del Libro IX que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá y representada en este acto por **ALEXANDER PINEDA GUTIERREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.542.827 de Bogotá D.C., ciudadano colombiano y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., en su calidad de segundo suplente del presidente y por tanto, representante legal suplente, todo lo cual se acredita y consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y en la Resolución Administrativa de la Alcaldía Local de Chapinero, los cuales se anexan al Otrosí No. 1 como Anexo 2, copropiedad que en el texto del presente Otrosí No. 1 se denominará el **CONTRATANTE**, quienes, el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** individualmente se identificarán cada una de ellas como la "Parte" y actuando en manera conjunta como las "Partes", hemos convenido celebrar el presente otrosí No. 1 al contrato de prestación de servicios para la demolición y fundición de la sobre placa del parqueadero (630 m2) del Edificio Chico 94 (en adelante el "Contrato"), el cual, se registrá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el día 24 de septiembre de 2021 las Partes suscribieron Contrato de prestación de servicios para demolición y fundición sobre placa de parqueadero (630 m2) del edificio chico 94.
2. Que debido a imprevistos de carácter técnico y operativo evidenciados durante la ejecución de la obra, tales como mayor espesor de la placa existente contemplado inicialmente, lo que implico mayor tiempo de demolición y mayor uso de material, interrupciones de trabajo nocturno por solicitud de la policía debido a quejas por ruidos, tratamiento especial para cajas de pozos encontradas bajo la sobre placa,, temas que no fueron contemplados de manera previa a la suscripción del Contrato, el Contratista informó al Contratante mediante comunicado de fecha 25 de octubre del corriente que no es posible entregar los trabajos en la fecha inicialmente pactada, solicitando una prórroga respecto del tiempo de ejecución del Contrato hasta el 29 de octubre de 2021.
3. Que las Partes se reunieron el día 25 de octubre acordando suscribir la prórroga del Contrato ampliando el término de ejecución del mismo hasta el día 31 de octubre de 2021; así mismo, el Contratista se comprometió a emplear toda su capacidad técnica para culminar y entregar al Contratante la obra a satisfacción antes de la fecha de terminación de la prórroga.
4. Que el Contratista asumirá el valor correspondiente al canon de arrendamiento de los parqueaderos No. 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, ubicados en el Edificio Centro Empresarial OXO CENTER por valor

de UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.559.095), correspondientes a la liquidación de los días 26, 27, 28, 29, 30 y 31 de octubre de 2021.

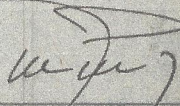
CLÁUSULAS

PRIMERA: Las Partes acuerdan modificar la duración del Contrato establecida en la cláusula tercera del mismo "plazo de ejecución", prorrogándola hasta el 31 de octubre 2021.

SEGUNDA. - Las Partes declaran y reconocen que la presente modificación no constituye novación de las obligaciones contenidas en el **CONTRATO**, por lo tanto, las demás secciones, títulos, apartados, cláusulas y contenidos del mismo, no modificados expresamente mediante el presente otrosí, continúan vigentes y son vinculantes para ellas.

En constancia de lo anterior, las Partes suscriben el presente Otrosí No. 1 en dos (2) ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, el veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

EL CONTRATANTE



EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL
OXO CENTER BOGOTÁ P.H.

Representado por:

GRUPO CONTEMPO S.A.S.

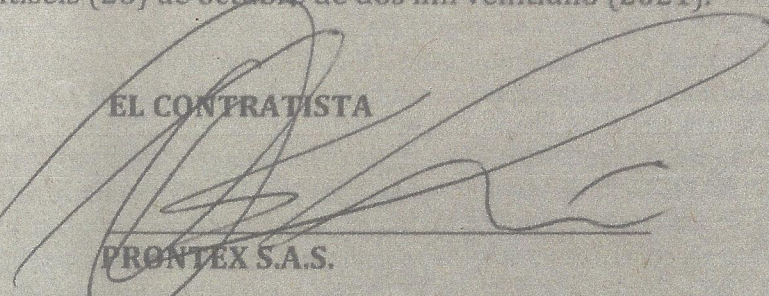
NIT. 860.038.556-8

ALEXANDER PINEDA GUTIERREZ

Representante legal Suplente

C.C. 79.542.827 de Bogotá D.C.

EL CONTRATISTA



PRONTEX S.A.S.

NIT: 900.645.208-8

ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO

Representante Legal

C.C. 11.189.757 de Bogotá D.C.