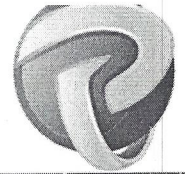


SOMOS LOS ALIADOS QUE USTED
NECESITA



PRONTEX
BECAD

COMUNICADO
PRONTEX 2 DE

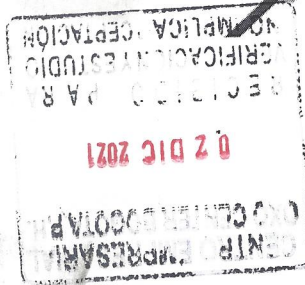
Bogotá, diciembre 1 de 2021

Señores

GRUPO CONTEMPO SAS

Att. Dr. Alexander Pineda Gutiérrez

Ciudad. -



ALEXANDRA UZILALLOS
02/12/2021
UEOZIFICACIÓN.

Asunto: **Contrato Obra Placa Parquaderos Edificio Chico 94 PH**

Cordial y Respetuoso saludo.

Por medio de la presente queremos exponer nuestra preocupación sobre las obligaciones contractuales frente a la obra ejecutada y recibida por ustedes el primero (1) de noviembre de 2021, así:

1. El 2 de noviembre del presente año recibimos una comunicación del administrador delegado del edificio presentando reclamaciones que dieron lugar a unas garantías de limpieza y pulidos de acabados, comunicación que respondimos el 3 de noviembre de 2021 donde expresamos todo nuestro interés y disposición en atender dichas garantías, acudimos el día 7 de noviembre de 2021 a ejecutar las actividades en su totalidad, sin embargo solo se nos permitió ejecutar actividades de limpieza quedando pendiente atender las demás actividades dada la ocupación en su momento del espacio a intervenir porque ya ustedes desde el 1 de noviembre de 2021, recibieron y ocuparon el parqueadero sin que la placa hubiera cumplido su etapa o edad de máxima resistencia.
2. De conformidad con el contrato de servicios, el día 17 de noviembre 2021, emitimos comunicación escrita donde adjuntamos el acta de entrega debidamente firmada, informe técnico de la ejecución de la obra también firmado, bitácora de la obra firmada, factura de venta cobrando el valor de la obra ejecutada y además solicitando nos indicaran para cuando se habilitaría el espacio para hacer las garantías pendientes, a la fecha no hemos recibido respuesta alguna.

SOMOS LOS ALIADOS QUE USTED NECESITA



3. El 25 de noviembre de 2021 nos citaron a una reunión en las instalaciones del edificio donde se ejecutó la obra a la cual asistió el Rep. Legal y el Operativo de Prontex SAS, en dicha reunión se les solicito por parte de Prontex que todas las observaciones que el Contratante tiene sobre la ejecución de la obra las hiciera por escrito con un informe técnico y lo que se recibió el día 30 de noviembre del presente año, es un proyecto de acta sin firma que por supuesto no compartimos su contenido porque la misma expresa comentarios sin ninguna sustentación técnica sobre las observaciones de la obra.
4. Teniendo en cuenta los comentarios verbales realizados por el Ingeniero Julio Guevara en su carácter de asesor técnico del recibido de obra del grupo Contempo, en dicha reunión, él solicitó a Prontex hacer un estudio de núcleo, dado que según él se debieron constituir probetas conforme a la NSR10; frente a su amable comentario aclaramos que la Sobre-Placa objeto del contrato, de conformidad a las definiciones establecidas en la ley 400 de 1997 y contempladas en la norma de NSR 10, define "**Acabado o elementos no estructurales**", son aquellos componentes no pertenecientes a la estructura o cimentación de la edificación, por lo tanto, lo contratado no es proceso constructivo de carácter estructural, en caso contrario, la ley exige un aprobado por curaduría y/o entidad competente, dentro de las cuales se estudian los diseños y cálculos de los elementos.
5. Sobre el acabado manifestamos que lo solicitado por el Ing. debe ser un acabado industrial pulido, proceso no contemplado en el contrato, sin embargo, es importante aclarar que una placa industrial se caracteriza de tres maneras, de acuerdo a las normas de construcción, así: 1. Pulido, 2 Flotado y 3 Epóxico, en consecuencia, la placa ejecutada se realizó con dos de las caracterizaciones antes mencionadas, flotado y epóxico.
6. Frente a las fisuras presentadas en la placa, se deben identificar las causas y si éstas dan lugar a garantía por parte del contratista; Prontex SAS no es ni será responsable de estudios previos de diseños y de cargas, por tanto, la capacidad portante y de tracción del elemento (**sobre placa**) son responsabilidad del contratante, así como su uso, disposición y deterioro.
7. Frente a los compromisos adquiridos por el contrato firmado por las partes, es importante aclarar que el objeto del contrato se cumplió a cabalidad, prueba de ello es que la obra fue recibida y el contratante está haciendo uso de esta, jurídicamente frente a las garantías la empresa que represento está dispuesta en el tiempo que el contratante indique, esperamos no sea mayor

**SOMOS LOS ALIADOS QUE USTED
NECESITA**



a cinco días calendario, a realizar las correcciones pertinentes, para esto se requiere que el contratante y de acuerdo con lo estipulado en el contrato que es ley para las partes, proceda de manera inmediata a cancelar la factura que fue recibida y que tiene como fecha de vencimiento el día 16 de noviembre de 2021. Esto es menos el anticipo que se entregó, pues la empresa tiene que terminar de pagar a los proveedores y las garantías que se tengan que realizar jurídicamente no están sujetas al pago que como realización del objeto contractual el contratante tenga que realizar.

De acuerdo con lo solicitado por ustedes frente al diligenciamiento del formato fiducia, la Empresa que represento contractualmente no está obligada a realizar dicha solicitud toda vez que no se encuentra descrita esta condición en el contrato firmado por las partes.

Respecto a la factura generada por cobro de parqueaderos no es responsabilidad del contratista asumir dicha responsabilidad económica toda vez que seto no fue contemplado como condición resolutoria en el contrato firmado por las partes, por lo tanto y de acuerdo con el ordenamiento jurídico comercial no aceptamos la factura y en consecuencia estamos realizando la devolución de la misma.


ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO
CC. 11.189.757 Bogotá



GRUPO CONTEMPO S.A.S.

NIT. 860,038,556-8

CARRERA 11A No 94-45 Tel: 2182470 - Telefax: 6225040

DEVOLUCION FACTURA
VENTA ELECT

No 00000116

FECHA: Noviembre 30 DE
2021

Cliente: PRONTEX SAS

Nit. 900,645,208-8

Dirección: CL 53 27 33 LC 202

Teléfonos 5411111

REFERENCIA	DESCRIPCION	MES	VALOR TOTAL
PARQUEADER	ARRENDAMIENTO PARQUEADERO OXO CENTER CORRESPONDE A 20 PARQUEADEROS DEL 26 AL 31 DE OCTUBRE Facturación por mandato de Fiduciaria Bogotá S.A. actuando como vocera del PA oficinas Oxo Center Bogotá S.A. Nit. 830055897-7 No efectuar retención en la fuente de acuerdo con lo establecido por el Art. 102 del E.T. Se realiza nota de devolucion a factura FEGC718 a solicitud del cliente.	NOVIEMBRE	1,310,164
Valor total en Letras: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE			
			VALOR BRUTO 1,310,164
			I.V.A. 16% 0
			I.V.A. 19% 248,931
			Ret. Fuente 0
			Rte Oree 0
			Rete ICA 0
			Rete IVA 0
			NETO A PAGAR 1,559,095

Recibido

GRUPO CONTEMPO S.A.S.
FACTURACIÓN

C.C. o Nit.



9fce2cee1aef88707cedba2a76cac773c2e4b14e70acfe6489785fcff78e9d55708