

**RE: REUNION PARQUEADERO CHICO 94**

Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com>

Mar 30/11/2021 14:41

Para: Representante Legal prontex <gerencia@prontexas.com>; Operativo <operativo@prontexas.com>

CC: ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO <juridicaeyh@gmail.com>; Asistente Oxo Center <asistenteoxocenter@grupo-contempo.com>; Marian Nuñez <marian.nunez@grupo-contempo.com>; Julio Guevara <julio.guevara@grupo-contempo.com>

Respetados Señores

Por medio del presente correo me permito hacer envío del acta de la reunión sostenida el 25 de noviembre del corriente, en la cual se incluyen las solicitudes y recomendaciones técnicas del Ing. Julio Guevara de Contempo.

Agradezco si están de acuerdo con el documento, suscribir y remitir por este medio.

Saludos.

JUAN DAVID BELLO ORTIZ

ADMINISTRADOR DELEGADO  
CENTRO EMPRESARIAL OXO

Tel. 6019527 ext. 103 | Cra. 11A 94-45 Piso 4, Bogotá

juan.bello@grupo-contempo.com

www.grupo-contempo.com



CONTEMPO  
GREEN & GOLD.  
BUSINESS ECONOMY



De: Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com>

Enviado: miércoles, 24 de noviembre de 2021 10:48

Para: Representante Legal prontex <gerencia@prontexas.com>; Operativo <operativo@prontexas.com>

Cc: ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO <juridicaeyh@gmail.com>

Asunto: RE: REUNION PARQUEADERO CHICO 94

Respetados Señores,

Según solicitud del Sr. Elikin Espinosa, se aplaza reunión para el día de mañana a las 8:30 a.m.

Saludos



JUAN DAVID BELLO ORTIZ

ADMINISTRADOR DELEGADO  
CENTRO EMPRESARIAL OXO

Tel. 6019527 ext. 103 | Cra. 11A 94-45 Piso 4, Bogotá

juan.bello@grupo-contempo.com

www.grupo-contempo.com



CONTEMPO  
GREEN&GOLD.  
BUSINESS ECO-NOMY



**De:** Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com>

**Enviado:** jueves, 18 de noviembre de 2021 8:01

**Para:** Representante Legal prontex <gerencia@prontexasas.com>; Operativo <operativo@prontexasas.com>

**Cc:** ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO <juridicaeyh@gmail.com>

**Asunto:** RE: REUNION PARQUEADERO CHICO 94

Alcance correo anterior, la hora de la cita será **3:30 p.m.**

JUAN DAVID BELLO ORTIZ

ADMINISTRADOR DELEGADO  
CENTRO EMPRESARIAL OXO

Tel. 6019527 ext. 103 | Cra. 11A 94-45 Piso 4, Bogotá

juan.bello@grupo-contempo.com

www.grupo-contempo.com



CONTEMPO  
GREEN&GOLD.  
BUSINESS ECO-NOMY



**De:** Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com>

**Enviado:** jueves, 18 de noviembre de 2021 7:59

**Para:** Representante Legal prontex <gerencia@prontexasas.com>; Operativo <operativo@prontexasas.com>

**Cc:** ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO <juridicaeyh@gmail.com>

**Asunto:** RE: REUNION PARQUEADERO CHICO 94

Respetados señores,

Por medio del presente correo me permito citarlos a reunión de entrega del parqueadero de chico 94 para el próximo miércoles 24 de noviembre 2021 a las 2:00 p.m., para dicha reunión solicitamos la presencia del Ingeniero que estuvo a cargo de la obra y el representante legal de la compañía habilitado



para suscribir acta de entrega de la obra, agradecemos hacer llegar por este medio la cámara de comercio actualizada para adjuntarla al documento.

Adicionalmente solicitamos formalmente nos alleguen por este medio los documentos solicitados anteriormente, así:

1. Documentación solicitada y diligenciamiento de formatos en correos anteriores.
2. Informe final de obra solicitado anteriormente.

Cordialmente,

JUAN DAVID BELLO ORTIZ

ADMINISTRADOR DELEGADO  
CENTRO EMPRESARIAL OXO

Tel. 6019527 ext. 103 | Cra. 11A 94-45 Piso 4, Bogotá

juan.bello@grupo-contempo.com

www.grupo-contempo.com



CONTEMPO  
Green&GOLD.  
BUSINESS ECO-NOMY

Certified



**De:** Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com>

**Enviado:** miércoles, 17 de noviembre de 2021 15:20

**Para:** ELKIN RODRIGO ESPINOSA HURTADO <juridicaeyh@gmail.com>

**Asunto:** Fwd: REUNION PARQUEADERO CHICO 94

[Get Outlook para Android](#)

**From:** Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com>

**Sent:** Friday, November 12, 2021 12:04:43 PM

**To:** Representante Legal prontex <gerencia@prontexas.com>

**Cc:** Operativo <operativo@prontexas.com>; Oxo Mantenimiento <mantenimientooxo94@grupo-contempo.com>

**Subject:** Re: REUNION PARQUEADERO CHICO 94

Cordial saludo,

estamos pendientes a su respuesta y al documento. Solicitado.

[Get Outlook para Android](#)

**From:** Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com>

**Sent:** Thursday, November 11, 2021 9:09:51 AM

**To:** Representante Legal prontex <gerencia@prontexas.com>



**Cc:** Operativo <operativo@prontexasas.com>; Oxo Mantenimiento <mantenimientooxo94@grupo-contempo.com>  
**Subject:** RE: REUNION PARQUEADERO CHICO 94

Respetados Señores,

Cordial saludo,

Por medio del presente correo les informamos que el ingeniero Julio Guevara de nuestra área de desarrollo, encargado del recibo de la obra, sufrió una calamidad doméstica y no podrá atender la reunión programada para el día de hoy a las 2:00 p.m., así las cosas, debemos reprogramar la reunión para la próxima semana, agradezco por favor me indiquen dos fechas en horas de la tarde en que tengan disponibilidad.

Por otra parte, estamos pendientes de lo siguiente:

1. Documentación solicitada y diligenciamiento de formatos en correos anteriores.
2. Informe final de obra solicitado anteriormente.

Cordialmente,

---

**De:** Representante Legal prontex <gerencia@prontexasas.com>

**Enviado:** martes, 9 de noviembre de 2021 13:02

**Para:** Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com>

**Cc:** Operativo <operativo@prontexasas.com>; Oxo Mantenimiento <mantenimientooxo94@grupo-contempo.com>

**Asunto:** Re: REUNION PARQUEADERO CHICO 94

Buenas tardes,

Reunión confirmada.

Cordial saludo,

El 08/11/2021 4:30 PM Juan David Bello Ortiz <juan.bello@grupo-contempo.com> escribió:

Respetados Señores,

Por medio del presente correo les solicito amablemente nos reunamos el jueves 11 de noviembre a las 2:00 p.m., en presencia de su equipo técnico y nuestro equipo técnico, con el fin de establecer las fechas de intervención para los puntos pendientes por ejecutar (acabados), adicionalmente, realizar un recorrido en campo y verificar el estado total de la obra.

Agradezco compartírnos el jueves en la mañana el informe final de la obra, en el cual incluya la intervención realizada, materiales utilizados, cantidades utilizadas, imprevistos y tiempos



de ejecución. Por favor enviar documento el jueves en la mañana, para que la reunión sea efectiva.

Por otra parte, agradecemos nos indiquen de los puntos pendientes a realizar cuanto tiempo llevara cada uno y el nivel de impacto de cada uno, que tipo de maquinaria se utilizara, ¿generara polvo? todo lo referente al impacto que pueda tener. se necesitará el parqueadero libre en su totalidad?

Quedo atento a su confirmación.

JUAN DAVID BELLO ORTIZ

ADMINISTRADOR DELEGADO  
CENTRO EMPRESARIAL OXO

Tel. 6019527 ext. 103 | Cra. 11A 94-45 Piso 4, Bogotá  
juan.bello@grupo-contempo.com  
www.grupo-contempo.com



CONTEMPO  
GREEN&GOLD.  
BUSINESS ECO-NOMY



Cordialmente,



Luis Alberto Bejarano.

Representante Legal

310-3388998

www.prontexas.com

Calle 49 # 13-33 Oficina 1302  
Bogotá D.C., Colombia









## ACTA REUNIÓN OBRA PARQUEADERO EDIFICIO CHICO 94

En la ciudad de Bogotá, siendo las 09:00 A.m. del día jueves veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), se dio inicio a la reunión entre **EL CONTRATANTE GRUPO CONTEMPO S.A.S.** y el **CONTRATISTA PRONTEX S.A.S.**, previamente citada para la revisión técnica de los trabajos ejecutados por el **CONTRATISTA** en el parqueadero del edificio Chico 94, la reunión se desarrolla de la siguiente manera:

### DESARROLLO:

#### I. ASISTENTES

Asisten a la presente reunión los siguientes:

#### EL CONTRATANTE:

1. Ing. Julio Guevara – Designado por Contempo para el asesoramiento técnico del recibo de la obra.
2. Sr. Juan Bello – Administrador.

#### EL CONTRATISTA:

1. Sr. Elkin Rodrigo Espinoza – Representante legal PRONTEX S.A.S.
2. Ing. Daniel Criales. – Ing. A cargo de la obra.

#### II. RECORRIDO

Toma la palabra el Sr. Juan Bello y les recuerda a los asistentes que esta reunión tiene como objetivo verificar el estado de actual de la placa, los acabados pendientes por realizar y las grietas que se evidenciaron el día miércoles 24 de noviembre, de este modo evaluar que intervenciones se deben realizar en el área del parqueadero, que impacto tienen, cuanto tiempo duraría cada intervención y la disponibilidad de tiempo y espacio del parqueadero.

Se da inicio al recorrido por el parqueadero. El Ing. Daniel Criales informa que se envió un paquete de documentos a Contempo en el cual está la bitácora de la obra e informe final de obra, en el cual se indican los aspectos técnicos del trabajo, resaltando el diseño de la mezcla, equipos empleados, entre otros. Resaltando que durante la obra se presentaron una serie de imprevistos, entre los más importantes mayor espesor de la placa en ciertas áreas donde se había previsto un espesor de 10 cm y se evidenciaba espesor de 19 cm, es decir la placa no era uniforme, también se encontraron tapas (pozos nivel freático) que no estaban contempladas, adicionalmente indica que el proyecto no tuvo un interventor.

Pregunta el Sr. Julio Guevara porque durante la intervención de la sobre placa no se niveló la placa existente si se había evidenciado que no era uniforme, a lo que el Ing. Daniel Criales, responde que para realizar este trabajo se necesita implementar un adherente lo que incrementa los costos y esto no estaba dentro del alcance del contrato.

Pregunta El Sr. Elkin Ramirez al Ing. Daniel Criales si este tema se informó Contempo, a lo que responde que No, señalando que lo que se realizó fue con base en la propuesta y el alcance del contrato.

Proforma Acta.  
Revisión 28 nov.



## ACTA REUNIÓN OBRA PARQUEADERO ESTADIO CHICO 94

En la ciudad de Bogotá, siendo las 09:00 A.M. del día jueves veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintinueve (2021), se ha iniciado la reunión entre EL CONTRATANTE GRUPO COMTECH S.A.S. y el CONTRATISTA PROMEX S.A.S. previamente citados para la revisión técnica de los trabajos ejecutados por el CONTRATISTA en el parqueadero del estadio Chico 94, la reunión se desarrolló de la siguiente manera:

### DESARROLLO

#### I. ASISTENTES

Asisten a la presente reunión los siguientes:

#### EL CONTRATANTE

1. Ing. Julio Guevara - Designado por Comtech para el asesoramiento técnico del equipo de obra.
2. Sr. Juan Beltrán - Administrador.

#### EL CONTRATISTA

1. Sr. Efraín Rodríguez Espinosa - Representante legal PROMEX S.A.S.
2. Ing. Daniel Chiles - Ing. A cargo de la obra.

#### II. RECORRIDO

Tomó la palabra el Sr. Juan Beltrán y los señalamientos que este señor tiene como objetivo verificar el estado de avance de la obra, los acuerdos pendientes por realizar y las gestiones que se evidencian en la misma. El día 24 de noviembre, de este modo evaluar que intervenciones se deben realizar en el área del parqueadero, que impacte según, cuanto tiempo durará cada intervención y la disponibilidad de tiempo y espacio del parqueadero.

Se da inicio al recorrido por el parqueadero. El Ing. Daniel Chiles informa que se envió un paquete de documentos a Comtech en el cual está la descripción de la obra e informe final de obra, en el cual se indican los sectores técnicos del trabajo, detallando el diseño de la malla, pilotes, empalmes, entre otros. Resaltando que durante la obra se presentará una serie de inconvenientes entre los más importantes mayor espacio de la plaza en ciertas áreas donde se había previsto un espacio de 10 cm y se evidencian espacios de 12 cm, en total la plaza no es uniforme, también se evidencian tapas (bocas nivel freático) que no están contempladas, adicionalmente indica que el proyecto no tuvo un inventario.

Pregunta el Sr. Julio Guevara sobre durante la intervención de la obra si se niveló la plaza existente si es posible su nivelado que no es uniforme, a lo que el Ing. Daniel Chiles, responde que para realizar este trabajo se necesita implementar un sistema de drenaje que incorpore las bocas y esto no está dentro del alcance del contrato.

Pregunta el Sr. Efraín Rodríguez al Ing. Daniel Chiles si este tiene un inventario completo, a lo que responde que no, señalando que lo que se realizó fue con base en la propuesta y el alcance del contrato.



Resalta el Ing. Julio Guevara que es un tema importante ya que, si hubiese sido informado, Contempo hubiese evaluado si se realizaba un alcance adicional. Pregunta el Ing. Julio Guevara, como fue calculado el diseño de la mezcla, a lo que responde el Ing. Daniel Criales que este es de acuerdo al libro de Ingeniería del Concreto, esta es de 4000 psi.

Pregunta el Ing. Julio Guevara si se realizaron ensayos al momento de fundir el piso según la norma NSR 10, la cual indica que cada 40 metros cúbicos se deben realizar un testigo fallarlo y verificar si esta dando la resistencia requerida o cuando se hace por bachadas cada vez que se hace una bachada se debe generar un testigo enviarlo al laboratorio y verificar la resistencia del concreto.

Responde el Ing. Daniel Criales que esto no se realizó.

Indica el Ing. Julio que se debe realizar una prueba de resistencia del concreto para verificar que si cumpla con las especificaciones de 4000 psi como lo indica la mezcla, así constatar si cumple con la especificación o está más bajita, en caso de estar más baja se debe realizar la demolición y garantizar la resistencia del concreto.

Por otra parte, resalta el Ing. Julio Guevara que en este contrato se está pagando una placa de piso industrializado, la cual es una placa quemada de acabado industrializado, lo cual no se evidencia, por lo tanto, solicita que se entregue un acabado industrializado, resalta que le preocupa que en el momento que se realice el acabado tendrían que realizar una descarificación del concreto proceso en el cual se pueda afectar el endurecido de la placa. Resalta que el proceso a ejecutar cuando se realiza una placa industrializada para lograr un acabado correcto, se realiza al momento de fundir, en este punto se utiliza el helicóptero y así se consigue el acabado industrializado, que en términos prácticos es como el que se evidencia en centros comerciales donde el piso es liso y brillante. En este caso se evidencia que el acabado no cumple con estas características, y resalta que lo que se evidencia en el precio del contrato es que se está pagando una placa industrializada, que en términos del gremio cuesta el doble de lo que cuesta un aplaca normal. Solicita entonces el Ing. Julio Guevara se le informe como se va a realizar el acabado de la placa.

El Ing. Daniel Criales resalta que verificara el tema e informara la intervención a realizar para este tema.

Por otra parte, el Ing. Julio Guevara hace los siguientes comentarios:

1. Recomienda que en los contornos de las columnas se realicen dilataciones tipo diamante, para evitar que el movimiento y el peso que se trasfiere a las columnas dañe toda la placa.
2. Solicita que se verifiquen y corrijan los sellos de las dilataciones, ya que se evidencia que el poliuretano se está despegando.
3. Solicita se verifique el acabado de los bordes de la placa, ya que se evidencia que el contorno no tiene un acabado correcto.
4. Solicita se realicen núcleos para verificar la resistencia del concreto, en el área donde se presentan las grietas y en algún otro espacio, anexando el informe del laboratorio.
5. El acabado de la palca de ser concreto industrializado, de acuerdo como esta en el contrato, garantizando que no se afecte la resistencia de la placa.
6. Prontex deberá darnos garantía sobre el trabajo contratado.

Propone el Ing. Daniel Criales realizar una dilatación central en el carril de tránsito de los vehículos, ya que la placa está sufriendo tensión ya que los vehículos estacionan a los lados.

Con respecto al tema de los núcleos Resalta el Ing. Daniel Criales se debe tener en cuenta la existencia de las tapas de inspección, así realizar estas pruebas en los espacios pertinentes, Sin embargo, el Ing. Criales destaca que en esta área se realizó un proceso especial con SIKADUR 32, así lograron una adherencia correcta y garantizaron que no se presentaran fisuras, esto se informó al Sr. Juan Bello durante la intervención. Se resalta que en estos espacios no se presentan fisuras.

Toma la palabra el Sr. Elkin Espinosa he indica que con el acta o informe que Contempo remita de esta reunión, será verificado por la junta directiva de Prontex donde trataran los temas pendientes y así establecer lo que se ejecutará.

Solicita el Sr. Juan Bello que en el documento que remita Prontex se indiquen el impacto de cada intervención, el tiempo de intervención y de este modo coordinar con el cliente arrendatario del Edificio.







Pregunta el Ing. Daniel Criales si los costos de los núcleos serán asumidos por Contempo.

Responde el Ing. Julio Guevara que deben ser asumidos por Prontex, ya que, si se hubiesen realizado los testigos que exige la NSR 10, Contempo estaría en disposición de asumir el costo, pero como no fue así y no se cumplió la Norma en el momento de la ejecución del trabajo, este costo debe ser asumido por Prontex. El Ing. Daniel Criales indica que presentara el tema a sus superiores, seguido de esto se coordinara el tema de ingreso al parqueadero para la intervención.

### **CIERRE DE SESIÓN**

Siendo las 09:30 a.m., se da por terminada la reunión.

---

**Daniel Criales**  
Prontex

---

**JULIO GUEVARA**  
Contempo

---

**ELKIN ESPINOZA**  
Prontex

---

**JUAN DAVID BELLO ORTIZ**  
Contempo



El señor Daniel Chaves al leer el texto de los puntos se le señalan por Contengo  
Responde el Ing. Julio Guevara que deben ser señalados por Frontex, ya que si se hubiesen  
realizado los trabajos que exige la NSE 20, Contengo estaría en disposición de asumir el costo,  
pero como no los ha realizado la Norma en el momento de la ejecución del trabajo, este  
costo debe ser asumido por Frontex. El Ing. Daniel Chaves indica que en el punto 2 sus  
supuestos, según de este se conforma el texto de ingreso al cardapunto para la intervención.

#### CIERRE DE SESIÓN

Señala las 03:30 p.m. se da por terminada la reunión.

Daniel Chaves  
Frontex

JULIO GUEVARA  
Contengo

ELKIN ESPINOZA  
Frontex

JUAN DAVID BELLO ORTIZ  
Contengo