

Bogotá, 03 de Noviembre de 2021

Señores
GRUPO CONTEMPO SAS
Att: Juan David Bello
Ciudad. -

RESPUESTA
Solicitud 7 - CORRECCIONES

Cordial Saludo.

Conforme a su expresa comunicación fechada noviembre 2 del presente año, Indicando puntualmente los detalles a corregir que consideramos son las únicas observaciones sobre la obra realizada y en cumplimiento de las obligaciones contractuales le manifestamos lo siguiente:

1. Remate General de Pintura Parquadero

Sobre el particular vale aclarar que el terminado (curado y recubrimiento) de los parqueaderos con el sellado de epóxico Sika flor 2430 no está contemplado en el contrato, sin embargo, PRONTEX SAS en un gesto de consideración a buscar una mejor presentación de los parqueaderos procedió con el material señalado el cual técnicamente requiere un tiempo de secado de 6 horas, pero dada las condición del deterior erosivo de los techos y muros de dichos parqueadero ha dañado el sellado en algunas zonas, a pesar de ello nuevamente haremos las correcciones solicitadas, dejando expresa claridad que de volverse a presentar el daños por los motivos aquí señalados, Prontex salva su responsabilidad.

2. Acabado y aseo ingreso shute de basuras y deposito

Se da aprobado y se procederá con la corrección de filos y el aseo correspondiente en las zonas de depósito y shute.

3. Terminación y Funcionamiento Puerta Corredera Planta Eléctrica

Se acepta y se procederá a realizar la corrección del filo adyacente a la puerta corredera de la planta eléctrica.

4. Terminación General del Piso.

Se procederá con la corrección del foso e instalación del sifón frente al ingreso vehicular y de igual manera en la misma zona indicada por ustedes se hará el alisado de la superficie de las marcas de llantas entre otros.

5. Terminación y Empozamiento de Agua al Ingreso del Parqueadero.

Para claridad de todos al costado occidental del ingreso a dicho parqueadero se presenta porque la placa original se encuentra a nivel del portón, al fundir la placa nueva con las especificaciones dada por ustedes hubo que dar una inclinación frontal para permitir el ingreso de los vehículos sin obstrucción de baches y topes; ahora bien, para que pueda haber una corrección o solución de su amable solicitud es necesario retirar el portón existente para dar un acabado acorde a la zona, desafortunadamente esta obra no hace parte contractual de nuestras obligaciones, por o tanto lo está corrección no aplica.

6. Taponamiento en Rejilla en Ingreso Vehicular

Taponamiento no hay en las rejillas de ingreso al parqueadero, pero si hace falta eso y lo haremos.

7. Terminación Acceso Peatonal

Estas correcciones las haremos, dando empalme entre filos en los accesos peatonales.

8. Puerta Ingreso a Cuarto de Maquinas

En las obligaciones contractuales se estableció fundir una placa de aproximada 12 centímetros, el incremento del espesor ocasiona el bloqueo de la puerta a causa de diseños no contemplados por partes de ustedes, en consecuencia, esta labor no se hará.

9. Taponamiento Sifones Canal Lateral

Los sifones y la canal costado nororiental del edificio a nivel de la zona intervenida (fundición de placa parqueaderos) tampoco hace parte de las obligaciones contractuales, sin embargo, se evidencia que hay desechos o escombros, los mismos se retiraran y se le hará aseo a dicha zona.

10. Terminación Borde contra Bodegas

Estas correcciones las haremos, dando empalme entre filos en los accesos peatonales.

11. Pintura Muro de Drywall

Efectivamente procederemos con la pintura de la zona señalada.

**SOMOS LOS ALIADOS QUE USTED
NECESITA**



Para la realización o intervención de las obras anteriormente solicitadas acudimos a ustedes muy respetuosamente nos permitan trabajar en horas o días que las zonas estén despejadas, pueden ser sábados o domingos, una vez hechas estas correcciones damos por hecho el finiquito y recibo de la obra.

Por último, nuevamente reiterales nuestra vocación de servicios y compromisos con disposición imperativa de atender todas las inquietudes y observaciones siempre y cuando las misma se encuentre dentro de las obligaciones contractuales.

Cordialmente,

ELKIN ESPINOSA HURTADO
Representante Legal
PRONTEX SAS