

**IPSE-IMC-020-2023-095-C**

Bogotá, D.C., 15 de abril de 2024

Señores

**INSTITUTO DE PLANEACION Y PROMOCION DE SOLUCIONES ENERGETICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS-IPSE**

Ciudad

**Referencias:**

*Contrato de obra No. 322-2023 "Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca"*

*Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 "Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en "realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca".*

**Asunto:** INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 322-2023 – ALCANCE A OFICIO IPSE-IMC-020-2023-042-C

Cordial saludo

En cumplimiento de sus deberes legales, contractuales y atendiendo a lo establecido por el artículo 84 de la ley 1474 de 2011, la presente interventoría se permite informar sobre el incumplimiento parcial del contrato de obra 322 de 2023 suscrito con el contratista CONSORCIO SOACUN; de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, artículo 86 de la Ley 1474, Ley 80 de 1993, y demás normas concordantes que regulan la materia; lo anterior, con sustento en las siguientes circunstancias de tiempo, modo y lugar:

**1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES:**

Que de acuerdo con el Decreto 1140 de 1999 modificado por el Decreto 257 de 2004 con el cual se reestructura la Entidad, el Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas no Interconectadas IPSE, es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio de Minas y Energía, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, cuyo objeto es identificar, promover, fomentar, desarrollar e implementar soluciones energéticas mediante esquemas empresariales eficientes, viables financieramente y sostenibles en el largo plazo, procurando la satisfacción de las necesidades energéticas de las Zonas No Interconectadas - ZNI, requiere satisfacer y garantizar las necesidades intrínsecas al desarrollo de sus funciones y actividades administrativas, técnicas y operativas.).

De esta manera, con el propósito de gestionar los recursos físicos del Instituto, mediante el artículo 13 del

Decreto 257 de 2004, se estableció como función de la Secretaría General, administrar y controlar la adecuada utilización de los recursos físicos de la entidad y garantizar la prestación de los servicios generales.

Conforme a lo anterior, el Grupo de Administración de Bienes y Servicios, como Grupo Interno de Trabajo adscrito a la secretaria general, como se manifestó en reunión, de acuerdo con el artículo 5 de la Resolución 20241530000305 “Por la cual se establecen, los Grupos Internos de Trabajo en la Secretaria General del Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas no Interconectadas IPSE”.

<b>CONTRATO Obra No.</b>	322 de 2023 (Anexo No. 1)
<b>FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:</b>	14-11-2023
<b>ENTIDAD CONTRATANTE:</b>	el INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE
<b>CONTRATISTA:</b>	Consorcio SOACUN
<b>CONTRATISTA PLURAR:</b>	TRIGAR DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S. NIT 900.411.653-8 con el cincuenta por ciento (50%) de participación y por HERNANDO SANDOVAL GUZMÁN Cédula de Ciudadanía 79.268.184 con el cincuenta por ciento (50%) de participación.
<b>CLASE DE CONTRATO:</b>	Obra
<b>OBJETO:</b>	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84(FASE 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA”.
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>	QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$566,489,156)
<b>ADICIONES</b>	CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919) (Anexo 3)
<b>PAGO No. 1. 20%</b>	No se ha radicado factura para efectuar pago.
<b>PAGO NO. 2. 30%</b>	No se ha radicado factura para efectuar pago.
<b>PAGO NO. 3. 50%</b>	No se ha radicado factura para efectuar pago.
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO:</b>	SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO PESOS (\$737.834.075),
<b>PRORROGAS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se prorroga por un término de 90 días, hasta el 30 de marzo de 2024 – radicado 20231330063513 del 28 de diciembre de 2023.</li> <li>- Se prorroga hasta el día 30 de mayo de 2024 – radicado 20241330014263 DEL 21 DE MARZO DE 2024 (Anexo 3)</li> </ul>

<b>PORCENTAJE EJECUTADO:</b>	41,93%
<b>FECHA DE INICIO:</b>	15 de diciembre de 2023. (Anexo No. 2)
<b>ACTA DE SUSPENSIÓN</b>	N/A
<b>ACTA DE REANUDACIÓN</b>	N/A
<b>FECHA DE TERMINACION INICIAL:</b>	Hasta el 29 de diciembre de 2023
<b>FECHA DE TERMINACION FINAL:</b>	Hasta el 30 de mayo de 2024.

**2. PROCEDIMIENTO A INICIAR:**

INCUMPLIMIENTO			CADUCIDAD	
Parcial (multa)	Parcial (cláusula penal)	Definitivo (cláusula penal)	¿Paraliza la ejecución de la obra?	
			Si	No
X			X	

**3. AMPAROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO:**

Las pólizas que a continuación se describen son las que se expidieron en amparo del contrato No. 322-2023:

*Tabla 1 Pólizas y garantías del contrato de obra*

Aseguradora	N° Póliza	Amparo	Vigencia		Valor asegurado (\$)
			Desde	Hasta	
<b>Aseguradora Solidaria de Colombia</b>	480-74-994000008386	Responsabilidad civil extracontractual	29/12/2023	28/03/2024	\$260.000.000
<b>Aseguradora solidaria de Colombia</b>	480-47-9940000049618	Cumplimiento	14/11/2023	28/09/2024	\$147.566.815,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/11/2023	30/03/2027	\$36.891.703,76
		Estabilidad y calidad de la obra	El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente póliza, tiene vigencia de (5) años, desde 14 de noviembre de 2023 hasta 14 de noviembre de 2028 contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.		\$147.566.815,00

Tabla 2 Modificación garantías No. 1

Aseguradora	N° Póliza	Amparo	Vigencia		Valor asegurado (\$)
			Desde	Hasta	
Aseguradora Solidaria de Colombia	480-74-994000008386	Responsabilidad civil extracontractual	29/12/2023	28/03/2024	\$260.000.000
Aseguradora solidaria de Colombia	480-47-9940000049618	Cumplimiento	14/11/2023	28/09/2024	\$147.566.815,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/11/2023	30/03/2027	\$36.891.703,76
		Estabilidad y calidad de la obra	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, DESDE 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 HASTA 14 DE NOVIEMBRE DE 2028 CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		\$147.566.815,00

Tabla 3 Modificación garantías No. 2

Aseguradora	N° Póliza	Amparo	Vigencia		Valor asegurado (\$)
			Desde	Hasta	
Aseguradora Solidaria de Colombia	480-74-994000008386	Responsabilidad civil extracontractual	29/12/2023	30/05/2024	\$260.000.000
Aseguradora solidaria de Colombia	480-47-9940000049618	Cumplimiento	14/11/2023	30/11/2024	\$147.566.815,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/11/2023	30/05/2027	\$36.891.703,76
		Estabilidad y calidad de la obra	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, DESDE		\$147.566.815,00

Aseguradora	N° Póliza	Amparo	Vigencia		Valor asegurado (\$)
			Desde	Hasta	
			14 DE NOVIEMBRE DE 2023 HASTA 14 DE NOVIEMBRE DE 2028 CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		

4. COMPONENTE TECNICO:

4.1 AVANCE DEL CONTRATO:

A continuación se presentara un avance porcentual del avance de cada frente:

Tabla 4 Análisis porcentual por frente de obra						
	SOACHA	CALLE 99	OF 603	OF 701	AV PRIMERA	TOTAL
Valor del frente	\$37.915.942,65	\$45.620.451,38	\$159.207.256,98	\$120.831.965,08	\$75.733.538,80	\$439.309.154,89
Peso porcentual	8,63%	10,38%	36,24%	27,50%	17,24%	100,00%
Avance ejecutado por frente a la fecha de corte	98,00%	20,00%	40,00%	0,00%	98,00%	
Avance general	8,46%	2,08%	14,50%	0,00%	16,89%	41,93%

A la fecha no ha se podido actualizar los valores presupuestales de los frentes respecto a su adición, teniendo en cuenta la relación de balance de mayores cantidades y/o la inclusión de ítems no previstos, los cuales continúan en revisión y a la espera de la entrega consolidada del balance final para ejecutar la obra a satisfacción.

Adjunto a la presente se remite el acta de entrega parcial de los frentes de obra Soacha y avenida primera (Anexo 4)

4.2 **ACTIVIDADES A EJECUTAR:** Las actividades a ejecutar en el presente proyecto son las pertenecientes a los siguientes capítulos:

1. Fase 2 Sede Av. Primera. (Instalación de Red Contra Incendios)
2. Fase 2 Sede Soacha. (Adecuación y mantenimiento de caseta de vigilancia)

3. Fase 2 Sede Calle 84. (Adecuaciones faltantes de la optimización de espacio Of. 603/604 y 701)
4. Fase 4 Sede Calle 99. (Carpintería y cambio sensores de baño)

#### 4.3 HECHOS DE INCUMPLIMIENTO:

Se realiza comité de seguimiento en instalaciones del IPSE el día 19 de marzo del 2024, en el cual participa el contratista de obra, la entidad contratante y la interventoría, en el cual se establecen los siguientes compromisos (anexo 5):

Solicitud de prórroga para el contrato de obra	-	Interventoría
Acta Número 1 de cobro a la interventoría	-	Obra e interventoría
Entrega obras en Soacha y Avenida Primera.	-	obra
Finalización de las actividades eléctricas en la oficina 603 de la Calle 84.	-	obra
Entrega de no previstos y el plan de contingencia	-	obra

A la fecha del presente comunicado, el contratista de obra presentó el acta de corte No. 1, a la cual se le dieron observaciones por parte de esta interventoría, posteriormente se dio aval de las cantidades y el corte solicitando los demás entregables para realizar trámite ante la entidad contratante, información que no ha sido allegada por parte del contratista de obra.

Por otra parte, según compromisos, la finalización de las actividades eléctricas se tenía para la semana del 15 al 29 de marzo de 2024, sin embargo, a la fecha de la presente comunicación, no han sido culminadas dichas actividades.

A la fecha de la presente comunicación, no se han realizado la entrega de los ítems no previstos pendientes de aprobación subsanados, toda vez que los entregados tienen precios y rendimientos exageradamente altos, y no ha sido posible la conciliación.

Adicionalmente, el ítem no previsto referente al mantenimiento del piso de la oficina 701 de la calle 84, a pesar de haber entregado al contratista de obra el estudio de mercado en el cual se indicaban los precios comerciales, no ha sido entregado por parte del contratista la subsanación del mismo.

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
Radicación APU'S NO PREVISTOS	CLAUSULA 7. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA. OBLIGACION NO 6: El contratista no podrá ejecutar ítems o actividades no previstos en el contrato, sin que previamente se haya suscrito el respectivo otrosí, previo concepto del interventor. Cualquier ítem que se ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que el	No se ha podido suscribir el correspondiente Otro Si lo que genera atraso en actividades contractuales.  A la fecha, no se tiene respuesta por parte del contratista de obra y como agravante, la no entrega de análisis de precios unitarios e ítems no previstos, los cuales son necesarios y fundamentales para la evaluación del contrato y definir los ítems no previstos a ejecutar en cada una de las frentes de obra, por lo cual, la falta de presentación de la información y con la	A la fecha, el contratista entregó análisis de precios unitarios de ítems no previstos mediante correo electrónico, sin embargo, esta interventoría, emitió observaciones mediante comités de seguimiento y en sitio de obra, toda vez que los precios propuestos por el contratista de obra son exageradamente altos, a la fecha no se tiene ninguna



HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	<p>IPSE no reconocerá valores por tal concepto. Será parte integral del otro sí el respectivo análisis de precios unitarios (APU), el cual deberá ser suscrito por el contratista y aprobado por el interventor.</p> <p><u>Nota: Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos, el contratista y el interventor tendrán en cuenta el valor de los insumos, entendido como aquel que corresponde a las tarifas de las herramientas, precios y/o materiales básicos y las tarifas de personal vigentes en el mercado a la fecha del acuerdo del precio no previsto. En ningún caso, los precios por los ítems o actividades no previstos serán superiores a los del mercado al momento en que se celebre el otrosí. Para lo anterior, el contratista deberá presentar una (1) cotización, en un término no mayor de dos (2) días hábiles a partir de la fecha del requerimiento efectuado por el interventor del contrato. Adicionalmente, el interventor solicitará mínimo dos (2) cotizaciones adicionales a proveedores, con el fin de realizar un estudio comparativo y establecer el precio promedio del mercado de los bienes. Si el valor propuesto por el contratista es superior al valor promedio establecido, éste deberá adoptar el valor promedio obtenido en el estudio de mercado; si el valor propuesto por el contratista es menor al promedio establecido, se adoptará el valor propuesto por el contratista. De esta verificación se dejará constancia en la respectiva solicitud.</u></p> <p><u>15. Dar respuesta de manera oportuna, sin dilaciones injustificadas y dentro de los</u></p>	<p>calidad requerida y exigida, de esta forma poder evaluar la información entregada por el contratista de obra y poder definir el alcance final, puesto que existen actividades que se requieren ejecutar pero no se encuentran dentro del paquete técnico inicial, y que sin la entrega de la información por parte del contratista de obra, se imposibilita continuar con la ejecución de actividades del contrato de obra.</p> <p>Es de aclarar, que los frentes de obra no presentan un desarrollo normal de actividades, puesto que gran parte de actividades corresponden a actividades que no se encuentran contempladas contractualmente, y la no entrega de ítems no previstos, análisis de precios unitarios y programación y flujo de caja, no permite dar aval, visto bueno ni recomendación ante la entidad contratante.</p> <p>Por otra parte, conforme al contrato de obra, en las obligaciones específicas del contratista de obra en el numeral 10, se indica que, allegar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el desglose del Análisis de Precios Unitarios, el cual contemplará la tabla de rendimiento de materiales, equipos y mano de obra aplicados a los APU, esto no fue cumplido sino hasta el día 03 de febrero de 2024, posterior a múltiples observaciones dadas.</p> <p>En la misma cláusula, en el numeral 9, Presentar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el cronograma de ejecución para aprobación, el cual deberá incluir como mínimo:</p> <p>a. La descripción de la actividad a realizar.  b. La fecha de inicio y de terminación de cada actividad.  c. La programación y el procedimiento del ingreso de insumos y materiales dentro de las instalaciones a intervenir, para lo cual deberá tener en cuenta la ubicación del bien inmueble y las normas de propiedad</p>	<p>subsanación, lo cual afecta de manera directa la ejecución de obra, toda vez que no es posible realizar actividades no previstas.</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-013 – primera amonestación al contratista de obra oficio ipse-imc-020-2023-015 – respuesta comunicación 021 Oficio ipse-imc-020-2023-017 – reiteración solicitud información inicial y nps Oficio ipse-imc-020-2023-020 – respuesta oficio 031 Oficio ipse-imc-020-2023-022 - respuesta oficio 033, 038, 036, 037, 035, 028, 029 Oficio ipse-imc-020-2023-023 solicitud fichas técnicas Oficio ipse-imc-020-2023-024 observaciones apus contractuales Oficio ipse-imc-020-2023-026 solicitud plan de contingencia Oficio ipse-imc-020-2023-027 respuesta comunicación no. 042 Oficio ipse-imc-020-2023-030 respuesta oficio 049 Oficio ipse-imc-020-2023-040 llamado de atención al contratista de obra Oficio ipse-imc-020-2023-041 solicitud informes mensuales Oficio ipse-imc-020-2023-044 respuesta a oficio no 064 - solicitud programación actividades para intervención en fenoge Oficio ipse-imc-020-2023-045 respuesta a oficio no 064 Oficio ipse-imc-020-2023-047 respuesta a oficio no 066 Oficio ipse-imc-020-2023-048 respuesta a oficio no 068</p>

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	<p>plazos que se le otorguen, a los <u>requerimientos del interventor del contrato.</u></p> <p>29. Dar respuesta a toda <u>información que requiera el IPSE o la interventoría de tipo financiero, técnico, administrativo o contractual, sobre cualquier aspecto del contrato y su objeto.</u> <u>La información que se presente deberá ser clara, certera y debidamente soportada, en caso de que haya lugar a ello.</u></p>	<p>horizontal si fuera al caso.</p> <p>d. Programa suministro de materiales con <u>las cantidades según las unidades en APU</u></p> <p>e. Plan de control de calidad y ensayos, <u>incluye el componente “Plan de control de calidad” para establecer procesos y métodos de muestreo y ensayos materiales en cumplimiento de normatividad técnica pertinente; pruebas de redes, control de soldaduras; demás pruebas, verificaciones, ensayos que aseguren la calidad de cada una de las partes de la obra</u></p> <p>f. Balance del presupuesto de obra con <u>base en la propuesta económica y la revisión de cantidades de obra</u></p> <p>g. Presentación del A.I.U (incluido el <u>desglose</u>), de conformidad con lo indicado en el factor económico.</p> <p><u>Nota: El cronograma deberá contemplar la ejecución del contrato</u></p> <p>Respecto a este, se han tenido múltiples <u>observaciones, y no fue antes del 03 de febrero de 2023, que se entregaron los análisis de precios unitarios de ítems contractuales y hasta el día 01 de marzo de 2024 se entregó el plan de trabajo.</u></p> <p>En la misma cláusula 7, en su numeral 6, <u>se manifiesta que, El contratista no podrá ejecutar ítems o actividades no previstos en el contrato, sin que previamente se haya suscrito el respectivo otrosí, previo concepto del interventor. Cualquier ítem que se ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que el IPSE no reconocerá valores por tal concepto. Será parte integral del otro sí el respectivo análisis de precios unitarios (APU), el cual deberá ser suscrito por el contratista y aprobado por el interventor.</u></p> <p><u>Nota: Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos, el contratista y el interventor tendrán en cuenta el valor de los insumos, entendido como aquel que corresponde a las tarifas de las herramientas, precios y/o materiales básicos y las tarifas de personal vigentes en el mercado a la fecha</u></p>	<p>Oficio ipse-imc-020-2023-049 llamado de atención al contratista</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-053 situación siamesa av primera</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-054 solicitud especificaciones técnicas piso laminado</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-055 observaciones al informe mensual</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-057 llamado de atención al contratista</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-058 llamado de atención al contratista</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-059 llamado de atención al contratista</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-060 llamado de atención al contratista</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-061 solicitud corte de obra no. 1</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-062 seguimiento ejecución trabajos calle 99</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-066 llamado de atención al contratista de obra</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-067 solicitud de atención inmediata daño calle 99</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-068 seguimiento constructivo y solicitud plan de trabajo semanal</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-069 reiteración solicitud uso de epp requeridos</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-070 respuesta oficio no 082 fichas técnicas piso laminado oficina 603</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-071 llamado de atención por ejecución de actividades sin supervisión</p>



HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
		<p>del acuerdo del precio no previsto. En ningún caso, los precios por los ítems o actividades no previstos serán superiores a los del mercado al momento en que se celebre el otrosí. Para lo anterior, el contratista deberá presentar una (1) cotización, en un término no mayor de dos (2) días hábiles a partir de la fecha del requerimiento efectuado por el interventor del contrato. Adicionalmente, el interventor solicitará mínimo dos (2) cotizaciones adicionales a proveedores, con el fin de realizar un estudio comparativo y establecer el precio promedio del mercado de los bienes. Si el valor propuesto por el contratista es superior al valor promedio establecido, éste deberá adoptar el valor promedio obtenido en el estudio de mercado; si el valor propuesto por el contratista es menor al promedio establecido, se adoptará el valor propuesto por el contratista. De esta verificación se dejará constancia en la respectiva solicitud; al respecto, posterior a múltiples observaciones, no ha sido atendido por el contratista de obra las observaciones dadas para poder tramitar los ítems no previstos y pueda darse ejecución a los mismos, lo cual afecta la ejecución de la obra ya que no se puede dar avance y genera atraso al proyecto, tal como se enunciará mas adelante.</p>	<p>Oficio ipse-imc-020-2023-077 llamado de atención por falta de ejecución  Oficio ipse-imc-020-2023-079 llamado de atención  Oficio ipse-imc-020-2023-081 afectaciones baños piso 14  Oficio ipse-imc-020-2023-082 llamado de atencion por no ejecución de actividades  Oficio ipse-imc-020-2023-085 observaciones a informes mensuales entregados no 02  Oficio ipse-imc-020-2023-088 observaciones apu mantenimiento piso  Oficio ipse-imc-020-2023-089 observaciones corte de obra no. 1  Oficio ipse-imc-020-2023-090 novedades baños piso 15  Oficio ipse-imc-020-2023-091 llamado de atención  Oficio ipse-imc-020-2023-093 llamado de atención  Oficio ipse-imc-020-2023-094 solicitud información cronograma de obra y balance presupuestal</p>
Balance Contractual	<p>4. Realizar previamente al inicio de ejecución de la obra, el replanteo de las actividades y cantidades a ejecutar en la obra para verificar que las cantidades relacionadas en las diferentes actividades, coincidan con lo contratado por la entidad. El resultado de esta actividad se demostrará mediante un balance o acta de mayores y/o menores cantidades y presentarlo al interventor para su verificación y aprobación por parte del IPSE.  Nota: En caso de requerirse mayores cantidades respecto de algún ítem, este deberá ser aprobado por el interventor mediante acta debidamente</p>	<p>No se ha logrado dimensionar adecuadamente las actuaciones del proyecto ni los porcentajes de avance. Esto ha resultado en la imposibilidad de determinar la ejecución presupuestal y el alcance de la obra.</p>	<p>Oficio IPSE-IMC-020-2023-004 - solicitud documentación inicio ejecución obras  Oficio IPSE-IMC-020-2023-007 - observaciones apu's y entrega de documentación  Oficio IPSE-IMC-020-2023-013 primera amonestación  Oficio IPSE-IMC-020-2023-015 respuesta comunicación 021  Oficio IPSE-IMC-020-2023-026 solicitud plan de contingencia  Oficio ipse-imc-020-2023-094 solicitud información cronograma de obra y balance presupuestal</p>

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	suscrita, previo conocimiento del IPSE.		040 llamado de atención al contratista de obra Oficio ipse-imc-020-2023- 041 solicitud informes mensuales Oficio ipse-imc-020-2023- 044 respuesta a oficio no 064 - solicitud programación actividades para intervención en fenoge Oficio ipse-imc-020-2023- 045 respuesta a oficio no 064 Oficio ipse-imc-020-2023- 047 respuesta a oficio no 066 Oficio ipse-imc-020-2023- 048 respuesta a oficio no 068 Oficio ipse-imc-020-2023- 049 llamado de atención al contratista Oficio ipse-imc-020-2023- 053 situación siamesa av primera Oficio ipse-imc-020-2023- 054 solicitud especificaciones técnicas piso laminado Oficio ipse-imc-020-2023- 055 observaciones al informe mensual Oficio ipse-imc-020-2023- 057 llamado de atención al contratista Oficio ipse-imc-020-2023- 058 llamado de atención al contratista Oficio ipse-imc-020-2023- 059 llamado de atención al contratista Oficio ipse-imc-020-2023- 060 llamado de atención al contratista Oficio ipse-imc-020-2023- 061 solicitud corte de obra no. 1 Oficio ipse-imc-020-2023- 062 seguimiento ejecución trabajos calle 99 Oficio ipse-imc-020-2023- 066 llamado de atención al

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
			contratista de obra Oficio ipse-imc-020-2023-067 solciitud de atención inmediata daño calle 99 Oficio ipse-imc-020-2023-068 seguimiento constructivo y solicitud plan de trabajo semanal Oficio ipse-imc-020-2023-069 reiteración solicitud uso de epp requeridos Oficio ipse-imc-020-2023-070 respuesta oficio no 082 fichas técnicas piso laminado oficina 603 Oficio ipse-imc-020-2023-071 llamado de atención por ejecución de actividades sin supervisión Oficio ipse-imc-020-2023-077 llamado de atención por falta de ejecución Oficio ipse-imc-020-2023-079 llamado de atención Oficio ipse-imc-020-2023-081 afectaciones baños piso 14 Oficio ipse-imc-020-2023-082 llamado de atencion por no ejecución de actividades Oficio ipse-imc-020-2023-085 observaciones a informes mensuales entregados no 02 Oficio ipse-imc-020-2023-088 observaciones apu mantenimiento piso Oficio ipse-imc-020-2023-089 observaciones corte de obra no. 1 Oficio ipse-imc-020-2023-090 novedades baños piso 15 Oficio ipse-imc-020-2023-091 llamado de atención Oficio ipse-imc-020-2023-093 llamado de atención Oficio ipse-imc-020-2023-094 solicitud información cronograma de obra y balance presupuestal En reiterados comités de

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
			seguimiento el cual se adjuntan las respectivas actas de comité.
Cronograma	<p><u>CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA PARA LAS SEDES A INTERVENIR:</u></p> <p><u>9. Presentar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el cronograma de ejecución para aprobación, el cual deberá incluir como mínimo:</u></p> <p><u>a. La descripción de la actividad a realizar.</u></p> <p><u>b. La fecha de inicio y de terminación de cada actividad.</u></p> <p><u>c. La programación y el procedimiento del ingreso de insumos y materiales dentro de las instalaciones a intervenir, para lo cual deberá tener en cuenta la ubicación del bien inmueble y las normas de propiedad horizontal si fuera al caso.</u></p> <p><u>d. Programa suministro de materiales con las cantidades según las unidades en APU</u></p> <p><u>e. Plan de control de calidad y ensayos, incluye el componente “Plan de control de calidad” para establecer procesos y métodos de muestreo y ensayos materiales en cumplimiento de normatividad técnica pertinente; pruebas de redes, control de soldaduras; demás pruebas, verificaciones, ensayos que aseguren la calidad de cada una de las partes de la obra</u></p> <p><u>f. Balance del presupuesto de obra con base en la propuesta económica y la revisión de cantidades de obra</u></p>	<p><u>No se ha conseguido actualizar el cronograma de intervención para reflejar las actividades imprevistas y las acciones específicas de cada frente de trabajo de acuerdo a la prórroga dada al contrato de obra, lo cual impide garantizar el cumplimiento de la fecha contractual final.</u></p>	<p>Oficio IPSE-IMC-020-2023-004 - solicitud documentación inicio ejecución obras</p> <p>Oficio IPSE-IMC-020-2023-007 - observaciones apu's y entrega de documentación</p> <p>Oficio IPSE-IMC-020-2023-013 primera amonestación</p> <p>Oficio IPSE-IMC-020-2023-015 respuesta comunicación 021</p> <p>Oficio IPSE-IMC-020-2023-026 solicitud plan de contingencia</p> <p>040 llamado de atención al contratista de obra</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-041 solicitud informes mensuales</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-044 respuesta a oficio no 064 - solicitud programación actividades para intervención en fenoge</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-045 respuesta a oficio no 064</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-047 respuesta a oficio no 066</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-048 respuesta a oficio no 068</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-049 llamado de atención al contratista</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-053 situación siamesa av primera</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-054 solicitud especificaciones técnicas piso laminado</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-055 observaciones al informe mensual</p> <p>Oficio ipse-imc-020-2023-</p>

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	<p>g. <u>Presentación del A.I.U (incluido el desglose), de conformidad con lo indicado en el factor económico.</u></p> <p><u>Nota: El cronograma deberá contemplar la ejecución del contrato</u></p>		<p>057 llamado de atención al contratista  Oficio ipse-imc-020-2023-058 llamado de atención al contratista  Oficio ipse-imc-020-2023-059 llamado de atención al contratista  Oficio ipse-imc-020-2023-060 llamado de atención al contratista  Oficio ipse-imc-020-2023-061 solicitud corte de obra no. 1  Oficio ipse-imc-020-2023-062 seguimiento ejecución trabajos calle 99  Oficio ipse-imc-020-2023-066 llamado de atención al contratista de obra  Oficio ipse-imc-020-2023-067 solciitud de atención inmediata daño calle 99  Oficio ipse-imc-020-2023-068 seguimiento constructivo y solicitud plan de trabajo semanal  Oficio ipse-imc-020-2023-069 reiteración solicitud uso de epp requeridos  Oficio ipse-imc-020-2023-070 respuesta oficio no 082 fichas técnicas piso laminado oficina 603  Oficio ipse-imc-020-2023-071 llamado de atención por ejecución de actividades sin supervisión  Oficio ipse-imc-020-2023-077 llamado de atención por falta de ejecución  Oficio ipse-imc-020-2023-079 llamado de atención  Oficio ipse-imc-020-2023-081 afectaciones baños piso 14  Oficio ipse-imc-020-2023-082 llamado de atencion por no ejecución de actividades  Oficio ipse-imc-020-2023-085 observaciones a informes mensuales</p>

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
			entregados no 02 <u>Oficio ipse-imc-020-2023-088 observaciones apu mantenimiento piso</u> <u>Oficio ipse-imc-020-2023-089 observaciones corte de obra no. 1</u> <u>Oficio ipse-imc-020-2023-090 novedades baños piso 15</u> <u>Oficio ipse-imc-020-2023-091 llamado de atención</u> <u>Oficio ipse-imc-020-2023-093 llamado de atención</u> <u>Oficio ipse-imc-020-2023-094 solicitud información cronograma de obra y balance presupuestal</u> <u>En reiterados comités de seguimiento el cual se adjuntan las respectivas actas de comité.</u>
<u>Plan de Contingencia</u>	<u>28. Elaborar y ejecutar planes de contingencia para reducir el atraso al 0%, en un plazo que no excedan los 5 días calendarios, y en caso de omisión, la entidad podrá dar inicio de las acciones administrativas a que haya lugar</u>	<u>No se han presentado correcciones ante las observaciones señaladas en el plan de contingencia presentado. Esto impide establecer parámetros claros para el ajuste, la conclusión efectiva y medible del proyecto.</u>	<u>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-026 solicitud plan de contingencia.</u> <u>En reiterados comités de seguimiento el cual se adjuntan las respectivas actas de comité.</u>
<u>Informes mensuales</u>	<u>22. Presentar informes mensuales de avance de obra a la interventoría dentro de los cinco (5) primeros días después de la fecha de corte pactada en el primer comité de seguimiento por contratista, interventoría y el IPSE, en concordancia con la fecha de acta de inicio.</u>	<u>La falta de cumplimiento en la entrega de informes ha llevado a que la información del proyecto solo pueda ser verificada in situ por los profesionales de la interventoría.</u>	<u>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-041 Solicitud informes mensuales.</u> <u>Oficio ipse-imc-020-2023-085 observaciones a informes mensuales entregados no 02</u>  <u>Se presentaron informes a los cuales se les dio observaciones mediante comunicación Oficio ipse-imc-020-2023-085</u> <u>observaciones a informes mensuales entregados no 02, sin que a la fecha de la presente comunicación se recibas subsanaciones al respecto.</u>
<u>Personal idóneo</u>	<u>Emplear el personal idóneo, capacitado y experimentado para</u>	<u>La falta de personal idóneo en el desarrollo de la obra, hace que las</u>	<u>Se han realizado reiterados llamados de atención y</u>



HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	ejecutar las actividades contratadas.	actividades de cada uno de los componentes no se alineen a la ejecución del contrato, lo cual hace que las actividades y el proyecto no tenga y desarrollo normal, general atrasos e incumplimientos.	solicitudes tanto de manera escrita como en comités de seguimientos, para darle normal desarrollo a las actividades, sin embargo, es evidente la falta de personal idóneo, debido a las diferentes falencias en las entregas tanto administrativas como cumplimiento de compromisos y ejecución de actividades operativas, tal como se evidencia en los diferentes comités de seguimiento y llamados de atención hechos al contratista.

#### 4.4. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS TOMADAS POR LA INTERVENTORIA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la situación e incumplimientos presentados por el contratista, la Interventoría ha optado diferentes formas de solicitar el cumplimiento de las cláusulas contractuales y el objeto contractual del contrato de obra, así las cosas, se presenta a continuación:

##### 4.4.1. ACTAS DE REUNIÓN Y SEGUIMIENTO:

En el transcurso de la obra se han realizado diferentes comités de seguimiento de obra, en los cuales se tiene la participación de la entidad contratante (IPSE), la Interventoría y el contratista de obra. Las reuniones realizadas tienen el objetivo de gestionar y subsanar los requerimientos técnicos y documentales, analizar los rendimientos en obra, coordinar y solucionar los problemas que se presentan en obra, realizar un seguimiento del avance del proyecto y establecer planes que garanticen el cumplimiento del alcance contractual.

En la siguiente tabla se muestran los datos generales de las reuniones en el transcurso de la ejecución del contrato:

Acta No	FECHA	TEMAS	PARTICIPANTES
02	03/02/24	Revisión cantidades y situación oficina 603	Interventoría Contratista de obra
03	05/02/24	Comité de obra - seguimiento y plan de contingencia	IPSE Interventoría Contratista de obra

04	06/02/24	Seguimiento constructivo del contrato – 322-2023	IPSE Interventoría Contratista de obra
05	09/02/24	Visita oficina 603 para concepto técnico eléctrico contrato 322-2023	Interventoría Contratista de obra
06	13/02/24	Reunión para decisión y compromisos temas contractuales consorcio SOACUN - Cto. 322-2023 e INGSEVIS SAS imc-020-2023	IPSE Interventoría Contratista de obra
07	20/02/24	Seguimiento contrato de obra consorcio SOACUN - Cto. 322-2023 e Interventoría INGSEVIS SM SAS imc-020-2023	IPSE Interventoría Contratista de obra
09	27-02-2024	Seguimiento de actividades en la Oficina 603 y 701 en la calle 84 con carrera 12	IPSE Interventoría Contratista de obra
10	01-03-2024	Seguimiento conciliación documentación técnica y avance de obra	IPSE Interventoría Contratista de obra
11	08-03-2024	Pronóstico de avance de Obra SOACUN Cto. 322 de 2023	IPSE Interventoría Contratista de obra
15	08-04-2024	Reunión avance y estado de cumplimiento Contratistas obra e interventoría	IPSE Interventoría Contratista de obra
16	19-03-2024	Conciliación para establecer compromisos y entregas	IPSE Interventoría Contratista de obra

A continuación, se muestran los compromisos adquiridos por las partes, y se adjunta una columna donde se muestra la información de la fecha real de entrega por parte del contratista de obra de los documentos requeridos por la Interventoría:

<b>ACTA No 02- COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA</b>		
<b>Compromiso</b>	<b>Fecha de entrega (Compromiso)</b>	<b>Estado</b>
Entrega del Análisis de Precios Unitarios de los Ítems contractuales	03 – 02 – 2024	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del Análisis de Precios Unitarios de los Ítems no previstos	07 – 02 – 2024	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del plan de contingencia	07 – 02 – 2024	No se entrega el documento
Actualización del balance de mayores y menores cantidades	07 – 02 – 2024	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones

ACTA No 03 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega (Compromiso)	Estado
Entrega de los APU's de los Ítems no previstos correspondientes a la instalación del piso	06 – 02 – 2023 (Antes de las 12:00 m)	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega de los APU's de los Ítems no previstos	07 – 02 - 2023	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del plan de contingencia	07 – 02 - 2023	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del cronograma de actividades	07 – 02 – 2023	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del balance de mayores y menores cantidades	07 – 02 - 2023	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones

ACTA No 04 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega (Compromiso)	Estado
Entrega del balance ajustado	12 – 02 – 2024	Documento con seis (6) días de demora. Además, presenta múltiples observaciones

ACTA No 06 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega (Compromiso)	Estado
Revisión conjunta para balance de mayores y menores cantidades, APU's de Ítems no previstos y plan de contingencia.	13 – 02 – 2024	No es posible realizar una revisión conjunta y llegar a una conciliación de los precios de los APU's de los Ítems no previsto, el 22 de febrero de 2024, se realiza una reunión presencial en la oficina 603, sin embargo, no se logra cumplir con el objetivo ya que el profesional encargado de los APU's no asiste a la reunión de manera presencial.

ACTA No 06 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega (Compromiso)	Estado
Entrega de APU's de Ítems no previstos con cotizaciones sustentadas y balance de mayores y menores cantidades	16 – 02 - 2024	Documento con observaciones e incongruencias de información en materiales, mano de obra, rendimientos, entre otros.

ACTA No 07 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega (Compromiso)	Estado
Entrega del balance de mayores y menores cantidades completo (Incluye el balance eléctrico)	20 – 02 – 2024	Se debe actualizar el balance de mayores y menores cantidades con los precios de los APU's de los Ítems No Previstos, por lo tanto, el documento se debe actualizar y no se han subsanado los apu de los ítems no previstos.

ACTA No. 10 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Entrega de APU's de los Ítems no previstos (60), balance de mayores y menores cantidades actualizado e informe técnico de justificación de los Ítems no previstos	02 – 03 – 2024	Contratista de Obra
Entrega plan de trabajo en Calle 99	01 – 03 – 2024	Contratista de obra
Remitir todas las actas de reunión firmadas	-	Contratista de obra

ACTA No. 11 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Entrega de informe técnico de la prueba hidrostática realizada en la Avenida Primera.	-	Contratista de obra SOACUN
Entrega justificación de no requerir el panel de control en la red contraincendios en la Avenida primera	-	Contratista de obra SOACUN
Entrega especificaciones completas de los muebles en la Calle 99 y en Soacha	11 – 03 - 2024	Contratista de obra SOACUN
Entrega del plan de trabajo en la Calle 99	08 – 03 - 2024	Contratista de obra SOACUN

<b>ACTA No. 11 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA</b>		
<b>Compromiso</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Responsable</b>
Entrega plan de contingencia completo	12 – 03 – 2024	Contratista de obra SOACUN
Entrega especificaciones técnicas del piso laminado	-	Contratista de obra SOACUN

<b>ACTA No. 15 COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA</b>		
<b>Compromiso</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Responsable</b>
Entrega de oficio de solicitud de pago siamesa hurtada en la Avenida Primera	-	Contratista SOACUN
Entrega documento técnico de la prueba hidráulica en la Avenida Primera	-	Contratista SOACUN
Revisión en conjunto de las memorias de cálculo para el Corte No 01	09 – 04 – 2024	Contratista SOACUN Interventoría
Reunión para conciliación de APU's Ítems No Previstos No 02	-	Contratista SOACUN Interventoría IPSE
Entrega cronograma de obra completo y plan de contingencia	-	Contratista SOACUN

<b>REUNION 19 DE MARZO DE 2024 – COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA</b>		
<b>Compromiso</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Responsable</b>
Acta Número 1 de cobro a la interventoría	Obra e interventoría	22.03.2024
Entrega obras en Soacha y Avenida Primera.	Obra	A partir del 25 de marzo
Finalización de las actividades eléctricas en la oficina 603 de la Calle 84.	Obra	Semana del 15 al 29 de marzo
Entrega de no previstos y el plan de contingencia	Obra	Por Confirmar

Tanto la Interventoría como el IPSE ha cumplido con la totalidad de los compromisos, por otro lado, el contratista de obra no ha cumplido con dichas entregas y en y lo entregado no ha cumplido los requerimientos mínimos de calidad y técnicos solicitados por la Interventoría. Es importante tener en cuenta que el proyecto inicia a partir del 15 de diciembre del 2023 y a la fecha no se han subsanado los entregables referentes a ítems no previstos pendientes de aprobación, ejecución de actividades en calle 99, culminación de actividades eléctricas en calle 84 ofc 603, inicio de actividades en calle 84 ofc 701, y demás requerimientos y compromisos establecidos.

Es importante tener en cuenta que la Interventoría ha cumplido con los plazos de revisión de la documentación entregada por el contratista demorando menos de dos (2) días para entregar las observaciones pertinentes, se ha invitado al contratista de obra a revisar la información de manera conjunta en diferentes reuniones, sin embargo, el contratista no acata las recomendaciones y observaciones dadas

para subsanar los documentos que se requieren para continuar con las actividades constructivas en obra.

Nota: – no se tienen firmadas por todas las partes puesto que no ha sido retornada por las mismas, sin embargo, se tiene soporte de envío.

#### 4.3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA AL CONTRATISTA DE OBRA

Toda la correspondencia antes mencionada, se relaciona en el anexo No. 5.

#### 4.5. PROBLEMAS Y/O DIFICULTADES ENCONTRADAS

A continuación, se enlistan las dificultades que ha presentado el contratista de obra:

- Demora en la entrega de la documentación técnica y administrativa.
- La aparente carga laboral a los profesionales en campo.
- La falencia y los constantes errores en la documentación entregada.
- La falta de profesionales desde el inicio de las actividades constructivas.
- La demora con el suministro de materiales y equipos a obra.
- La falta de interés y responsabilidad en lograr el alcance el contrato.
- La falta de un plan de trabajo semanal a la cual se le pueda realizar seguimiento
- La falta de un cronograma y un balance de mayores y menores cantidades que permita realizar un seguimiento en obra.

Ahora bien, respecto a que se llegara el caso de dejar el contrato en el estado en que se encuentra actualmente, se presentan afectaciones múltiples, puesto que las únicas sedes que presentan ejecución mayor al 90% son Soacha y av. Primera, las cuales ya pueden ser utilizados por los beneficiarios, sin embargo, las otras sedes (Calle 99, calle 84 of 603 y calle 84 of 701) los cuales tienen una ejecución porcentual de 20%, 0% y 40% respectivamente, impide el uso de las instalaciones por parte de los beneficiarios, lo cual afectaría el uso de baños, desarrollo normal de actividades y demás instalaciones objeto del presente contrato.

A continuación, se evidencia la cuantificación de las actividades que no se han ejecutado:

	SOACHA	CALLE 99	OF 603	OF 701	AV PRIMERA	TOTAL
Valor del frente	\$37.915.942,65	\$45.620.451,38	\$159.207.256,98	\$120.831.965,08	\$75.733.538,80	\$439.309.154,89
% pendiente de ejecución	2.00%	80.00%	60.00%	100%	2.00%	
Valor pendiente de ejecución	\$758.318,85	\$36.496.361,10	\$95.524.354,19	\$120.831.965,08	\$1.514.670,78	\$255.125.670,00

#### 5. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

De conformidad con la aprobación y protocolización del contrato de obra, en la siguiente tabla se relaciona



el valor pactado del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR (\$) DEL CONTRATO
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA	QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$566.489.156)
ADICIÓN No. 1	CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCINETOS TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO PESOS (\$737.834.075)
VALOR EJECUTADO	CERO PESOS (\$0.00)
SALDO NO EJECUTADO	CERO PESOS (\$0.00)

## 6. PAGOS REALIZADOS

A la fecha no se han realizado pagos al contrato de obra, toda vez que, por los incumplimientos del contratista de obra, no ha sido posible verificar corte de obra y realizar el trámite del mismo.

Se presenta sabana de cantidades y memorias del corte No. 1 por parte del contratista de obra, por lo cual, posterior a diferentes revisiones y observaciones dadas al contratista de obra tanto de manera verbal como escrita mediante comunicación OFICIO IPSE-IMC-020-2023-089 observaciones corte de obra no. 1 y posterior aprobación mediante correo electrónico en el cual se indicó que Posterior a la revisión del corte enviado por el contratista, adjunto al presente se remite la sabana con las cantidades que son aprobadas, se tienen las siguientes observaciones:

1. El piso de madera oficina 603 no coincide en dimensiones con la realidad ni con el esquema adjunto, se debe ajustar la cantidad.
2. La prueba hidrostática de la sede av primera no es posible pagarla, toda vez que a pesar de las solicitudes de la interventoría, el contratista no ha remitido el informe respectivo para revisión.
3. El valor del contrato debe coincidir con la realidad, se recuerda que el contrato tuvo una adición en el mes de diciembre, se debe ajustar este dato.
4. Se puede proceder con las cantidades del corte, tal como se muestra en el archivo adjunto al presente correo.
5. Se recuerda, que para tramite del corte se tiene una serie de requisitos que deben cumplirse en su TOTALIDAD:

**a. PAGO NO. 1**

Un pago equivalente al 20% del valor pactado con el acta de corte de obra No. 1 "inicio de ejecución de obra", la cual será suscrita por el interventor y el contratista una vez se constate el estado de avance en la obra de un 20% y al cumplimiento de las siguientes exigencias:

1. Se debe contar con el acta de inicio.
2. Aprobación de la documentación componente SST.
3. Cronograma aprobado.
4. Balance de cantidades por sede.
5. Ordenes de pedidos para insumos y equipos.
6. Equipo mínimo de trabajo aprobado.
7. APU's aprobado.
8. Fichas técnicas aprobadas.
9. Ejecución en un 20% del contrato.

A la fecha, a pesar de haber aprobado las cantidades y las memorias de cantidades, el contratista no ha allegado toda la documentación soporte que permita el adecuado trámite ante la entidad contratante por parte de esta interventoría.

**7. RECOMENDACIÓN EXPRESA DEL SUPERVISOR SOBRE LA VIABILIDAD DE ADELANTAR EL PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO PARA LA PROCEDENCIA DE LA DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO Y AFECTACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA, IMPOSICIÓN DE MULTA O DECLARATORIA DE CADUCIDAD**

Teniendo en cuenta los argumentos dados anteriormente, esta Interventoría recomienda se inicie apertura de proceso aplicando lo establecido en la cláusula 14 – multas del contrato de obra de la referencia:

**Cláusula 14 - Multas**

En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, el INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas, mediante resolución motivada le impondrá a éste, multas diarias y sucesivas por una suma igual cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato, las cuales sumadas no podrán superar el veinte por ciento (20%) del valor del mismo. Estas multas tendrán carácter de conminatoria y para su aplicación se observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el que, una vez concluido, faculta al IPSE para imponerlas y descontar el valor de las mismas de los saldos pendientes por pagar al Contratistas, o para cobrárselas directamente a éste o hacerlas efectivas con cargo a la garantía que ampara el cumplimiento del contrato. El Contratista renuncia a cualquier requerimiento judicial o extrajudicial para efectos de constitución en mora.

**7.1 RELACION FACTICA Y JURIDICA DE LOS HECHOS GENERADORES DEL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:**

Una vez efectuada la relación detallada de las actividades que, a fecha de corte del 14 de abril de 2024, se evidencia el no cumplimiento contractual del contratista de obra, en tanto no se entrega la información necesaria y requerida para poder continuar con el normal desarrollo de actividades y del contrato de obra, de manera completa y con los criterios de máxima calidad requeridos.

Se advierte que, en el plazo transcurrido hasta la fecha, el contratista de obra no ha aportado una causa

jurídica (caso fortuito, fuerza mayor o culpa exclusiva de la entidad) que justifique el incumplimiento presentado.

## 8. PÓLIZA A AFECTAR:

1	<b>ASEGURADORA:</b>	ASEGURADORA SOLIDARIA	5	<b>ANEXOS DE MODIFICACIÓN QUE SERÁ(N) AFECTADA(S)</b>
2	<b>TIPO DE GARANTÍA:</b>	Cumplimiento		1
3	<b>NUMERO DE PÓLIZA:</b>	480-47-9940000049618		

## 9. TASACIÓN SANCIÓN

Dando el alcance a todo lo expuesto y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 14 del contrato de obra, se recomienda multas diarias y sucesivas por una suma igual cero punto cinco por ciento (0.5%) (\$3,689,170.3) del valor del contrato, las cuales sumadas no podrán superar el veinte por ciento (20%) (\$147.566.815,00) del valor del mismo.

Con lo anterior, se tiene una tasación de multa equivalente a \$147.566.815,00)

## 10. ANEXOS:

Anexo No.	Descripción
No. 1	Contrato de obra
No. 2	Acta de inicio de obra
No. 3	Modificadorio No. 1 del contrato de obra Modificadorio No. 2 del contrato de obra
No. 4	Actas de comité
No. 5	Correspondencia enviada
No. 6	Pólizas del contrato

## 11. COMUNICACIONES

PARA EFECTOS DE COMUNICACIONES:

### ▪ INTERVENTORÍA:

**Nombres:** DARIO SORA MESSA

**Correo electrónico:** interventoria.ing2@gmail.com

**Teléfono:** 312 5198474

### ▪ CONTRATISTA:

**Nombres:** ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO

**Correo electrónico:** trigardelaconstruccion@gmail.com

**Dirección:** Carrera 13 No. 51 – 25 Ofi. 313 grupo 7 torre 9

**Teléfono:** 3157813903- 3157813903

Atentamente,



**EDISON DARIO SORA MESSA**  
R/L INGSEVIS SM SAS  
NIT. 901.619.624-2  
Interventoría