

**IPSE-IMC-020-2023-042-C**

Bogotá, D.C, 04 de marzo de 2024

Señores

**INSTITUTO DE PLANEACION Y PROMOCION DE SOLUCIONES ENERGETICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS-IPSE**

Ciudad

**Referencias:**

*Contrato de obra No. 322-2023 "Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca"*

*Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 "Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en "realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca".*

**Asunto:** INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 322-2023- RESPUESTA OFICIO IPSE-20241330003861

Cordial saludo

En cumplimiento de sus deberes legales, contractuales y atendiendo a lo establecido por el artículo 84 de la ley 1474 de 2011, la presente interventoría se permite informar sobre el incumplimiento parcial del contrato de obra 322 de 2023 suscrito con el contratista CONSORCIO SOACUN; de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, artículo 86 de la Ley 1474, Ley 80 de 1993, y demás normas concordantes que regulan la materia; lo anterior, con sustento en las siguientes circunstancias de tiempo, modo y lugar:

**1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES:**

Que de acuerdo con el Decreto 1140 de 1999 modificado por el Decreto 257 de 2004 con el cual se reestructura la Entidad, el Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas no Interconectadas IPSE, es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio de Minas y Energía, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, cuyo objeto es identificar, promover, fomentar, desarrollar e implementar soluciones energéticas mediante esquemas empresariales eficientes, viables financieramente y sostenibles en el largo plazo, procurando la satisfacción de las necesidades energéticas de las Zonas No Interconectadas - ZNI, requiere satisfacer y garantizar las necesidades intrínsecas al desarrollo de sus funciones y actividades administrativas, técnicas y operativas.).

De esta manera, con el propósito de gestionar los recursos físicos del Instituto, mediante el artículo 13 del Decreto 257 de 2004, se estableció como función de la Secretaría General, administrar y controlar la

adecuada utilización de los recursos físicos de la entidad y garantizar la prestación de los servicios generales.

Conforme a lo anterior, el Grupo de Administración de Bienes, Servicios y TIC, como Grupo Interno de Trabajo adscrito a la secretaria general, de acuerdo con el artículo 5 de la Resolución 20221300003835 del 23 de noviembre del 2022 “Por la cual se establecen, los Grupos Internos de Trabajo en la Secretaria General del Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas no Interconectadas IPSE”.

<b>CONTRATO Obra No.</b>	322 de 2023 (Anexo No. 1)
<b>FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:</b>	14-11-2023
<b>ENTIDAD CONTRATANTE:</b>	Instituto...
<b>CONTRATISTA:</b>	Consorcio SOACUN
<b>CONTRATISTA PLURAR:</b>	TRIGAR DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S. NIT 900.411.653-8 con el cincuenta por ciento (50%) de participación y por HERNANDO SANDOVAL GUZMÁN Cédula de Ciudadanía 79.268.184 con el cincuenta por ciento (50%) de participación.
<b>CLASE DE CONTRATO:</b>	Obra
<b>OBJETO:</b>	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84(FASE 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA”.
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>	QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$566,489,156)
<b>ADICIONES</b>	CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919) (Anexo 3)
<b>PAGO No. 1. 20%</b>	No se ha radicado factura para efectuar pago.
<b>PAGO NO. 2. 30%</b>	
<b>PAGO NO. 3. 50%</b>	
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO:</b>	SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO PESOS (\$737.834.075),
<b>PRORROGAS:</b>	Se prorroga por un término de 90 días, hasta el 30 de marzo de 2024. (Anexo 3)
<b>PORCENTAJE EJECUTADO:</b>	23.63%
<b>FECHA DE INICIO:</b>	15 de diciembre de 2023. (Anexo No. 2)
<b>ACTA DE SUSPENSIÓN</b>	N/A
<b>ACTA DE REANUDACIÓN</b>	N/A

FECHA DE TERMINACION INICIAL:	Hasta el 29 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACION FINAL:	Hasta el 30 de marzo de 2024.

2. PROCEDIMIENTO A INICIAR:

INCUMPLIMIENTO			CADUCIDAD	
Parcial (multa)	Parcial (cláusula penal)	Definitivo (cláusula penal)	¿Paraliza la ejecución de la obra?	
			Si	No
X			X	

3. AMPAROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO:

Las pólizas que a continuación se describen son las que se expidieron en amparo del contrato No. 322-2023:

Tabla 1 Pólizas y garantías del contrato de obra

Aseguradora	N° Póliza	Amparo	Vigencia		Valor asegurado (\$)
			Desde	Hasta	
Aseguradora Solidaria de Colombia	480-74-994000008386	Responsabilidad civil extracontractual	29/12/2023	28/03/2024	\$260.000.000
Aseguradora solidaria de Colombia	480-47-9940000049618	Cumplimiento	14/11/2023	28/09/2024	\$147.566.815,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/11/2023	30/03/2027	\$36.891.703,76
		Estabilidad y calidad de la obra	El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente póliza, tiene vigencia de (5) años, desde 14 de noviembre de 2023 hasta 14 de noviembre de 2028 contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.		\$147.566.815,00

4. COMPONENTE TECNICO:

4.1 AVANCE DEL CONTRATO:

A continuación se presentara un avance porcentual del avance de cada frente:

**Análisis porcentual por frente de obra**

	SOACHA	CALLE 99	OF 603	OF 701	RCI	TOTAL
Valor del frente	\$37.915.942,65	\$45.620.451,38	\$159.207.256,98	\$120.831.965,08	\$75.733.538,80	\$439.309.154,89
Peso porcentual	8,63%	10,38%	36,24%	27,50%	17,24%	100,00%
Avance ejecutado por frente a la fecha de corte	50,00%	0,00%	20,00%	0,00%	70,00%	
Avance general	4,32%	0,00%	7,25%	0,00%	12,07%	23.63%

A la fecha no ha se podido actualizar los valores presupuestales de los frentes respecto a su adición, teniendo en cuenta la relación de balance de mayores cantidades y/o la inclusión de ítems no previstos, los cuales continúan en revisión y a la espera de la entrega consolidada del balance final para ejecutar la obra a satisfacción.

**4.2 ACTIVIDADES A EJECUTAR:** Las actividades a ejecutar en el presente proyecto son las pertenecientes a los siguientes capítulos:

1. Fase 2 Sede Av. Primera. (Instalación de Red Contra Incendios)
2. Fase 2 Sede Soacha. (Adecuación y mantenimiento de caseta de vigilancia)
3. Fase 2 Sede Calle 84. (Adecuaciones faltantes de la optimización de espacio Of. 603/604 y 701)
4. Fase 4 Sede Calle 99. (Carpintería y cambio sensores de baño)

**4.3 HECHOS DE INCUMPLIMIENTO:**

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
Radicación APU'S NO PREVISTOS	CLAUSULA 7. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA. OBLIGACION NO 6: El contratista no podrá ejecutar ítems o actividades no previstos en el contrato, sin que previamente se haya suscrito el respectivo otrosí, previo concepto del interventor. Cualquier ítem que se ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que el IPSE no reconocerá valores por tal concepto. Será parte integral del otro sí el respectivo análisis de precios unitarios (APU), el cual deberá ser suscrito por el	No se ha podido suscribir el correspondiente Otro Si lo que genera atraso en actividades contractuales.  A la fecha, no se tiene respuesta por parte del contratista de obra y como agravante, la no entrega de análisis de precios unitarios e ítems no previstos, los cuales son necesarios y fundamentales para la evaluación del contrato y definir los ítems no previstos a ejecutar en cada una de las frentes de obra, por lo cual, la falta de presentación de la información y con la calidad requerida y exigida, de esta forma poder evaluar la información entregada por el contratista de obra y poder definir el alcance final, puesto que existen actividades que se requieren ejecutar pero	A la fecha, el contratista entregó análisis de precios unitarios de ítems no previstos mediante comunicación 049, sin embargo, esta interventoría, emitió observaciones mediante comunicación OFICIO IPSE-IMC-020-2023-030 Respuesta oficio 049, toda vez que los precios propuestos por el contratista de obra son exageradamente altos, y según compromiso del contratista en comité presencial del día 19 de febrero de 2024, se

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	<p>contratista y aprobado por el interventor.</p> <p><u>Nota: Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos, el contratista y el interventor tendrán en cuenta el valor de los insumos, entendido como aquel que corresponde a las tarifas de las herramientas, precios y/o materiales básicos y las tarifas de personal vigentes en el mercado a la fecha del acuerdo del precio no previsto. En ningún caso, los precios por los ítems o actividades no previstos serán superiores a los del mercado al momento en que se celebre el otosí. Para lo anterior, el contratista deberá presentar una (1) cotización, en un término no mayor de dos (2) días hábiles a partir de la fecha del requerimiento efectuado por el interventor del contrato. Adicionalmente, el interventor solicitará mínimo dos (2) cotizaciones adicionales a proveedores, con el fin de realizar un estudio comparativo y establecer el precio promedio del mercado de los bienes. Si el valor propuesto por el contratista es superior al valor promedio establecido, éste deberá adoptar el valor promedio obtenido en el estudio de mercado; si el valor propuesto por el contratista es menor al promedio establecido, se adoptará el valor propuesto por el contratista. De esta verificación se dejará constancia en la respectiva solicitud.</u></p> <p>15. Dar respuesta de manera oportuna, sin dilaciones injustificadas y dentro de los plazos que se le otorguen, a los requerimientos del interventor del contrato.</p> <p>29. Dar respuesta a toda</p>	<p>no se encuentran dentro del paquete técnico inicial, y que sin la entrega de la información por parte del contratista de obra, se imposibilita continuar con la ejecución de actividades del contrato de obra.</p> <p>Es de aclarar, que los frentes de obra no presentan un desarrollo normal de actividades, puesto que gran parte de actividades corresponden a actividades que no se encuentran contempladas contractualmente, y la no entrega de ítems no previstos, análisis de precios unitarios y programación y flujo de caja, no permite dar aval, visto bueno ni recomendación ante la entidad contratante.</p> <p>Por otra parte, conforme al contrato de obra, en las obligaciones específicas del contratista de obra en el numeral 10, se indica que, allegar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el desglose del Análisis de Precios Unitarios, el cual contemplará la tabla de rendimiento de materiales, equipos y mano de obra aplicados a los APU, esto no fue cumplido sino hasta el día 03 de febrero de 2024, posterior a múltiples observaciones dadas.</p> <p>En la misma cláusula, en el numeral 9, Presentar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el cronograma de ejecución para aprobación, el cual deberá incluir como mínimo:</p> <p>a. La descripción de la actividad a realizar.  b. La fecha de inicio y de terminación de cada actividad.  c. La programación y el procedimiento del ingreso de insumos y materiales dentro de las instalaciones a intervenir, para lo cual deberá tener en cuenta la ubicación del bien inmueble y las normas de propiedad horizontal si fuera al caso.  d. Programa suministro de materiales con las cantidades según las unidades en APU  e. Plan de control de calidad y ensayos, incluye el componente "Plan de control de</p>	<p>entregaría por parte del contratista de obra, sin embargo a la fecha no se tiene ninguna subsanación, lo cual afecta de manera directa la ejecución de obra, toda vez que no es posible realizar actividades no previstas.</p> <p>Adicionalmente, el día 01 de marzo de 2024, en comité entre todos los interesados, el contratista de obra, se comprometió a entregar los ítems no previstos con sus respectivos APU's e informe de justificación para poder realizar revisión, aval y trámite ante la entidad contratante.</p> <p>Se han realizado solicitudes mediante comunicaciones y comités de seguimiento al contratista de obra la presentación de la información contractual, balance de obra e ítems no previstos para poder realizar la evaluación y recomendación a la entidad contratante (Anexo 4):</p> <p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-004 – solicitud documentación inicio ejecución de obra  OFICIO IPSE-IMC-020-2023-007 – observaciones APU's y entrega de documentación  OFICIO IPSE-IMC-020-2023-013 – primera amonestación al contratista de obra OFICIO IPSE-IMC-020-2023-015 – respuesta comunicación 021  OFICIO IPSE-IMC-020-2023-017 – reiteración solicitud información inicial y Nps</p>

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	<p>información que requiera el IPSE o la interventoría de tipo financiero, técnico, administrativo o contractual, sobre cualquier aspecto del contrato y su objeto. La información que se presente deberá ser clara, certera y debidamente soportada, en caso de que haya lugar a ello.</p>	<p>calidad” para establecer procesos y métodos de muestreo y ensayos materiales en cumplimiento de normatividad técnica pertinente; pruebas de redes, control de soldaduras; demás pruebas, verificaciones, ensayos que aseguren la calidad de cada una de las partes de la obra</p> <p>f. Balance del presupuesto de obra con base en la propuesta económica y la revisión de cantidades de obra</p> <p>g. Presentación del A.I.U (incluido el desglose), de conformidad con lo indicado en el factor económico.</p> <p><u>Nota: El cronograma deberá contemplar la ejecución del contrato</u></p> <p><u>Respecto a este, se han tenido múltiples observaciones, y no fue antes del 03 de febrero de 2023, que se entregaron los análisis de precios unitarios de ítems contractuales y hasta el día 01 de marzo de 2024 se entregó el plan de trabajo.</u></p> <p><u>En la misma cláusula 7, en su numeral 6, se manifiesta que, El contratista no podrá ejecutar ítems o actividades no previstos en el contrato, sin que previamente se haya suscrito el respectivo otrosí, previo concepto del interventor. Cualquier ítem que se ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que el IPSE no reconocerá valores por tal concepto. Será parte integral del otro sí el respectivo análisis de precios unitarios (APU), el cual deberá ser suscrito por el contratista y aprobado por el interventor.</u></p> <p><u>Nota: Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos, el contratista y el interventor tendrán en cuenta el valor de los insumos, entendido como aquel que corresponde a las tarifas de las herramientas, precios y/o materiales básicos y las tarifas de personal vigentes en el mercado a la fecha del acuerdo del precio no previsto. En ningún caso, los precios por los ítems o actividades no previstos serán superiores a los del mercado al momento en que se celebre el otrosí. Para lo anterior, el</u></p>	<p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-020 – respuesta oficio 031</p> <p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-022 - respuesta oficio 033, 038, 036, 037, 035, 028, 029</p> <p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-023 solicitud fichas técnicas</p> <p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-024 observaciones apus contractuales</p> <p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-026 solicitud plan de contingencia</p> <p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-027 respuesta comunicación No. 042</p> <p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-030 Respuesta oficio 049</p> <p>OFICIO IPSE-IMC-020-2023-040 Llamado de atención al contratista de obra</p>



HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
		contratista deberá presentar una (1) cotización, en un término no mayor de dos (2) días hábiles a partir de la fecha del requerimiento efectuado por el interventor del contrato. Adicionalmente, el interventor solicitará mínimo dos (2) cotizaciones adicionales a proveedores, con el fin de realizar un estudio comparativo y establecer el precio promedio del mercado de los bienes. Si el valor propuesto por el contratista es superior al valor promedio establecido, éste deberá adoptar el valor promedio obtenido en el estudio de mercado; si el valor propuesto por el contratista es menor al promedio establecido, se adoptará el valor propuesto por el contratista. De esta verificación se dejará constancia en la respectiva solicitud; al respecto, posterior a múltiples observaciones, no ha sido atendido por el contratista de obra las observaciones dadas para poder tramitar los ítems no previstos y pueda darse ejecución a los mismos, lo cual afecta la ejecución de la obra ya que no se puede dar avance y genera atraso al proyecto, tal como se enunciará mas adelante.	
<u>Balance Contractual</u>	4. Realizar previamente al inicio de ejecución de la obra, el replanteo de las actividades y cantidades a ejecutar en la obra para verificar que las cantidades relacionadas en las diferentes actividades, coincidan con lo contratado por la entidad. El resultado de esta actividad se demostrará mediante un balance o acta de mayores y/o menores cantidades y presentarlo al interventor para su verificación y aprobación por parte del IPSE. Nota: En caso de requerirse mayores cantidades respecto de algún ítem, este deberá ser aprobado por el interventor mediante acta debidamente suscrita, previo conocimiento del IPSE.	No se ha logrado dimensionar adecuadamente las actuaciones del proyecto ni los porcentajes de avance. Esto ha resultado en la imposibilidad de determinar la ejecución presupuestal y el alcance de la obra.	Oficio IPSE-IMC-020-2023-004 - solicitud documentación inicio ejecución obras Oficio IPSE-IMC-020-2023-007 - observaciones apu's y entrega de documentación Oficio IPSE-IMC-020-2023-013 primera amonestación Oficio IPSE-IMC-020-2023-015 respuesta comunicación 021 Oficio IPSE-IMC-020-2023-026 solicitud plan de contingencia En reiterados comités de seguimiento el cual se adjuntan las respectivas actas de comité.
<u>Cronograma</u>	CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA PARA LAS SEDES A INTERVENIR:	No se ha conseguido actualizar el cronograma de intervención para reflejar las actividades imprevistas y las acciones específicas de cada frente de trabajo, lo	Oficio IPSE-IMC-020-2023-004 - solicitud documentación inicio ejecución obras

HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	<p>9. <u>Presentar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el cronograma de ejecución para aprobación, el cual deberá incluir como mínimo:</u></p> <p>a. <u>La descripción de la actividad a realizar.</u></p> <p>b. <u>La fecha de inicio y de terminación de cada actividad.</u></p> <p>c. <u>La programación y el procedimiento del ingreso de insumos y materiales dentro de las instalaciones a intervenir, para lo cual deberá tener en cuenta la ubicación del bien inmueble y las normas de propiedad horizontal si fuera al caso.</u></p> <p>d. <u>Programa suministro de materiales con las cantidades según las unidades en APU</u></p> <p>e. <u>Plan de control de calidad y ensayos, incluye el componente "Plan de control de calidad" para establecer procesos y métodos de muestreo y ensayos materiales en cumplimiento de normatividad técnica pertinente; pruebas de redes, control de soldaduras; demás pruebas, verificaciones, ensayos que aseguren la calidad de cada una de las partes de la obra</u></p> <p>f. <u>Balance del presupuesto de obra con base en la propuesta económica y la revisión de cantidades de obra</u></p> <p>g. <u>Presentación del A.I.U (incluido el desglose), de conformidad con lo indicado en el factor económico.</u></p> <p><u>Nota: El cronograma deberá contemplar la ejecución del</u></p>	<u>cual impide garantizar el cumplimiento de la fecha contractual final.</u>	<u>Oficio IPSE-IMC-020-2023-007 - observaciones apu's y entrega de documentación</u> <u>Oficio IPSE-IMC-020-2023-013 primera amonestación</u> <u>Oficio IPSE-IMC-020-2023-015 respuesta comunicación 021</u> <u>Oficio IPSE-IMC-020-2023-026 solicitud plan de contingencia</u> <u>En reiterados comités de seguimiento el cual se adjuntan las respectivas actas de comité.</u>



HECHOS U OMISIONES	CLAUSULA CONTRACTUAL O NORMA VULNERADA	CONSECUENCIA DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
	contrato		
Plan de Contingencia	28. Elaborar y ejecutar planes de contingencia para reducir el atraso al 0%, en un plazo que no excedan los 5 días calendarios, y en caso de omisión, la entidad podrá dar inicio de las acciones administrativas a que haya lugar	No se han presentado correcciones ante las observaciones señaladas en el plan de contingencia presentado. Esto impide establecer parámetros claros para el ajuste, la conclusión efectiva y medible del proyecto.	OFICIO IPSE-IMC-020-2023-026 solicitud plan de contingencia. En reiterados comités de seguimiento el cual se adjuntan las respectivas actas de comité.
Informes mensuales	22. Presentar informes mensuales de avance de obra a la interventoría dentro de los cinco (5) primeros días después de la fecha de corte pactada en el primer comité de seguimiento por contratista, interventoría y el IPSE, en concordancia con la fecha de acta de inicio:	La falta de cumplimiento en la entrega de informes ha llevado a que la información del proyecto solo pueda ser verificada in situ por los profesionales de la interventoría.	OFICIO IPSE-IMC-020-2023-041 Solicitud informes mensuales

Acta de reunión de fecha 15 de enero de 2023 – (no se tiene firmada por todas las partes puesto que no ha sido retornada por las mismas, sin embargo, se tiene soporte de envío):

De: interventoria ing2 <[interventoria.ing2@gmail.com](mailto:interventoria.ing2@gmail.com)>  
Enviado: lunes, 15 de enero de 2024 12:46 p. m.  
Para: [ingservisas@gmail.com](mailto:ingservisas@gmail.com) <[ingservisas@gmail.com](mailto:ingservisas@gmail.com)>; [dariosora@gmail.com](mailto:dariosora@gmail.com) <[dariosora@gmail.com](mailto:dariosora@gmail.com)>; EDWIN GIOVANNY RODRIGUEZ GUZMAN <[edwinrodriguez@ipse.gov.co](mailto:edwinrodriguez@ipse.gov.co)>; PAOLA MARGARITA TORRES MUNOZ <[paolatorres@ipse.gov.co](mailto:paolatorres@ipse.gov.co)>; [racsodia2@hotmail.com](mailto:racsodia2@hotmail.com) <[racsodia2@hotmail.com](mailto:racsodia2@hotmail.com)>; SILVIA SANCHEZ VARGAS <[silviasanchez@ipse.gov.co](mailto:silviasanchez@ipse.gov.co)>; virginia conrado <[yavircon282712@gmail.com](mailto:yavircon282712@gmail.com)>; [hersanguz@gmail.com](mailto:hersanguz@gmail.com) <[hersanguz@gmail.com](mailto:hersanguz@gmail.com)>  
Asunto: Acta de reunión 15-01-2024

Buen día,

Adjunto se emite acta de reunión celebrada el día 15 de enero de 2024, agradecemos la misma sea verificada y en caso de existir comentarios retornarlos para el ajuste, en caso de no tener comentarios, agradecemos se retorne debidamente firmada.

No obstante, se indica que de no ser retornada firmada, este documento emitido a todos los participantes es completamente válido para todos los trámites y seguimiento correspondiente.

Quedamos atentos y esperamos se retorne debidamente firmada.

Muchas gracias,

Cordialmente,

DARIO SORA

Acta de reunión del 03 de febrero de 2024.  
Acta de reunión del 05 de febrero de 2024.

Buen día,

Adjunto se emite acta de reunión celebrada el día 05 de febrero de 2024, agradecemos la misma sea verificada y en caso de existir comentarios retornarlos para el ajuste, en caso de no tener comentarios, agradecemos se retorne debidamente firmada.

No obstante, se indica que de no ser retornada firmada, este documento emitido a todos los participantes es completamente válido para todos los trámites y seguimiento correspondiente.

Quedamos atentos y esperamos se retorne debidamente firmada.

Muchas gracias,

Cordialmente,

INGSERVIS SM SAS  
Interventoría

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



## Acta de reunión 06 de febrero de 2024.

para racsodia2, SILVIA, virginia, hersanguz, JOSE

Buen día,

Adjunto se emite acta de reunión celebrada el día 06 de febrero de 2024, agradecemos la misma sea verificada y en caso de existir comentarios retornarlos para el ajuste, en caso de no tener comentarios, agradecemos se retorne debidamente firmada.

No obstante, se indica que de no ser retornada firmada, este documento emitido a todos los participantes es completamente válido para todos los trámites y seguimiento correspondiente.

Quedamos atentos y esperamos se retorne debidamente firmada.

Muchas gracias,

Cordialmente,

INGSERVIS SM SAS  
Interventoría

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



## Acta de comité de 13 de febrero de 2024.

para racsodia2, SILVIA, virginia, hersanguz, JOSE, ingservisas

Buen día,

Adjunto se emite acta de reunión celebrada el día 13 de febrero de 2024, agradecemos la misma sea verificada y en caso de existir comentarios retornarlos para el ajuste, en caso de no tener comentarios, agradecemos se retorne debidamente firmada.

No obstante, se indica que de no ser retornada firmada, este documento emitido a todos los participantes es completamente válido para todos los trámites y seguimiento correspondiente.

Quedamos atentos y esperamos se retorne debidamente firmada.

Muchas gracias,

Cordialmente,

INGSERVIS SM SAS  
Interventoría

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



## Acta de reunión del 20 de febrero de 2024.

Dirección: Calle 18 No 28 – 54 Yopal, Casanare  
Celular: 312 519 8474 / 310 225 5705  
Email: ingservisas@gmail.com

para racsodia2, SILVIA, virginia, hersanguz, JOSE, ingservisas ▾

Buen día,

Adjunto se emite acta de reunión celebrada el día **20 de febrero de 2024**, agradecemos la misma sea verificada y en caso de existir comentarios retornarlos para el ajuste, en caso de no tener comentarios, agradecemos se retorne debidamente firmada.

No obstante, se indica que de no ser retornada firmada, este documento emitido a todos los participantes es completamente válido para todos los trámites y seguimiento correspondiente.

Quedamos atentos y esperamos se retorne debidamente firmada.

Muchas gracias,

Cordialmente,

INGSERVIS SM SAS  
Interventoría

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



## Acta de reunión del 27 de febrero de 2024.

Actas de reunión ⓘ



Interventoria Ing2 [interventoria.ing2@gmail.com](mailto:interventoria.ing2@gmail.com)  
para EDWIN, hersanguz, JOSE, racsodia2, EDWIN ▾

Buen día,

Adjunto se emiten las actas de reunión realizadas, para que por favor sean remitidas firmadas.

Las mismas fueron emitidas en su momento vía correo electrónico, pero no se han recibido nuevamente firmadas.

Agradecemos su pronta colaboración.

Quedamos atentos.

Cordialmente,

ING. JEMI TERREROS  
DIRECTORA DE INTERVENTORIA  
INGSERVIS SM SAS

10 archivos adjuntos • Analizado por Gmail ⓘ



## Acta de reunión 01 de marzo de 2024

Acta de reunión **01/03/2024** ⓘ [Recibir en...](#)



Interventoria Ing2 [interventoria.ing2@gmail.com](mailto:interventoria.ing2@gmail.com)  
para EDWIN, hersanguz, JOSE, racsodia2, EDWIN ▾

Buen día,

Dando alcance al asunto y teniendo en cuenta la reunión desarrollada el día 27 de febrero de 2024 entre la interventoría, contratista y la entidad contratante, adjunto se emite acta de reunión para revisión.

En caso de tener observaciones y/o comentarios, solicitamos amablemente sean retornados para realizar los respectivos cambios, de lo contrario, amablemente solicitamos se retorne el acta debidamente firmada.

No obstante, se indica que de no ser retornada firmada, este documento emitido a todos los participantes es completamente válido para todos los trámites y seguimiento correspondiente.

Muchas gracias,

Quedamos atentos.

Cordialmente,

ING. JEMI KATHERINE TERREROS HIDALGO  
DIRECTORA DE INTERVENTORIA  
INGSERVIS SM SAS

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



## 4.4. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS TOMADAS POR LA INTERVENTORIA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta la situación e incumplimientos presentados por el contratista, la Interventoría ha optado

diferentes formas de solicitar el cumplimiento de las cláusulas contractuales y el objeto contractual del contrato de obra, así las cosas, se presenta a continuación:

#### 4.4.1. ACTAS DE REUNIÓN Y SEGUIMIENTO:

En el transcurso de la obra se han realizado diferentes comités de seguimiento de obra, en los cuales se tiene la participación de la entidad contratante (IPSE), la Interventoría y el contratista de obra. Las reuniones realizadas tienen el objetivo de gestionar y subsanar los requerimientos técnicos y documentales, analizar los rendimientos en obra, coordinar y solucionar los problemas que se presentan en obra, realizar un seguimiento del avance del proyecto y establecer planes que garanticen el cumplimiento del alcance contractual.

En la siguiente tabla se muestran los datos generales de las reuniones en el transcurso de la ejecución del contrato:

Acta No	FECHA	TEMAS	PARTICIPANTES
02	03/02/24	Revisión cantidades y situación oficina 603	Interventoría Contratista de obra
03	05/02/24	Comité de obra - seguimiento y plan de contingencia	IPSE Interventoría Contratista de obra
04	06/02/24	Seguimiento constructivo del contrato – 322-2023	IPSE Interventoría Contratista de obra
05	09/02/24	Visita oficina 603 para concepto técnico eléctrico contrato 322-2023	Interventoría Contratista de obra
06	13/02/24	Reunión para decisión y compromisos temas contractuales consorcio SOACUN - Cto. 322-2023 e INGSEVIS SAS imc-020-2023	IPSE Interventoría Contratista de obra
07	20/02/24	Seguimiento contrato de obra consorcio SOACUN - Cto. 322-2023 e Interventoría INGSEVIS SM SAS imc-020-2023	IPSE Interventoría Contratista de obra

A continuación, se muestran los compromisos adquiridos por las partes, y se adjunta una columna donde se muestra la información de la fecha real de entrega por parte del contratista de obra de los documentos requeridos por la Interventoría:

<b>ACTA No 02- COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA</b>		
<b>Compromiso</b>	<b>Fecha de entrega (Compromiso)</b>	<b>Estado</b>
Entrega del Análisis de Precios Unitarios de los Ítems contractuales	03 – 02 – 2024	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del Análisis de Precios Unitarios de los Ítems no previstos	07 – 02 – 2024	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del plan de contingencia	07 – 02 – 2024	No se entrega el documento
Actualización del balance de mayores y menores cantidades	07 – 02 – 2024	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones

<b>ACTA No 03 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA</b>		
<b>Compromiso</b>	<b>Fecha de entrega (Compromiso)</b>	<b>Estado</b>
Entrega de los APU's de los Ítems no previstos correspondientes a la instalación del piso	06 – 02 – 2023 (Antes de las 12:00 m)	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega de los APU's de los Ítems no previstos	07 – 02 - 2023	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del plan de contingencia	07 – 02 - 2023	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del cronograma de actividades	07 – 02 – 2023	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones
Entrega del balance de mayores y menores cantidades	07 – 02 - 2023	Se recibe Documento incompleto y con múltiples observaciones

<b>ACTA No 04 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA</b>		
<b>Compromiso</b>	<b>Fecha de entrega (Compromiso)</b>	<b>Estado</b>
Entrega del balance ajustado	12 – 02 – 2024	Documento con seis (6) días de demora. Además, presenta múltiples observaciones

ACTA No 06 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega (Compromiso)	Estado
Revisión conjunta para balance de mayores y menores cantidades, APU's de Ítems no previstos y plan de contingencia.	13 – 02 – 2024	No es posible realizar una revisión conjunta y llegar a una conciliación de los precios de los APU's de los Ítems no previsto, el 22 de febrero de 2024, se realiza una reunión presencial en la oficina 603, sin embargo, no se logra cumplir con el objetivo ya que el profesional encargado de los APU's no asiste a la reunión de manera presencial.
Entrega de APU's de Ítems no previstos con cotizaciones sustentadas y balance de mayores y menores cantidades	16 – 02 - 2024	Documento con observaciones e incongruencias de información en materiales, mano de obra, rendimientos, entre otros.

ACTA No 07 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega (Compromiso)	Estado
Entrega del balance de mayores y menores cantidades completo (Incluye el balance eléctrico)	20 – 02 – 2024	Se debe actualizar el balance de mayores y menores cantidades con los precios de los APU's de los Ítems No Previstos, por lo tanto, el documento se debe actualizar y no se han subsanado los apu de los ítems no previstos.

ACTA No. 10 - COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Entrega de APU's de los Ítems no previstos (60), balance de mayores y menores cantidades actualizado e informe técnico de justificación de los Ítems no previstos	02 – 03 – 2024	Contratista de Obra
Entrega plan de trabajo en Calle 99	01 – 03 – 2024	Contratista de obra
Remitir todas las actas de reunión firmadas	-	Contratista de obra

Tanto la Interventoría como el IPSE ha cumplido con la totalidad de los compromisos, por otro lado, el contratista de obra no ha cumplido con dichas entregas y en y lo entregado no ha cumplido los requerimientos



mínimos de calidad y técnicos solicitados por la Interventoría. Es importante tener en cuenta que el proyecto inicia a partir del 15 de diciembre del 2023 y a la fecha no se han subsanado los entregables.

Es importante tener en cuenta que la Interventoría ha cumplido con los plazos de revisión de la documentación entregada por el contratista demorando menos de dos (2) días para entregar las observaciones pertinentes, se ha invitado al contratista de obra a revisar la información de manera conjunta en diferentes reuniones, sin embargo, el contratista no acata las recomendaciones y observaciones dadas para subsanar los documentos que se requieren para continuar con las actividades constructivas en obra.

Nota: – no se tienen firmadas por todas las partes puesto que no ha sido retornada por las mismas, sin embargo, se tiene soporte de envío.

#### **4.3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA AL CONTRATISTA DE OBRA**

Se relaciona a continuación los llamados de atención y comunicaciones realizados al contratista de obra:

- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-004 – solicitud documentación inicio ejecución de obra
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-007 – observaciones APU's y entrega de documentación
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-013 – primera amonestación al contratista de obra
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-015 – respuesta comunicación 021
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-017 – reiteración solicitud información inicial y Nps
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-020 – respuesta oficio 031
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-017 reiteración solicitud información inicial y nps
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-020 respuesta oficio 031
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-022 respuesta oficio 033, 038, 036, 037, 035, 028, 029
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-023 solicitud fichas técnicas
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-024 observaciones apus contractuales
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-026 solicitud plan de contingencia
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-029 APU contractuales
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-030 Respuesta oficio 049
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-034 Respuesta oficio de fecha 21 de febrero de 2024
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-036 No ejecución de actividades de fecha 27 de febrero de 2024
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-037 Llamado de atención al contratista de obra de fecha 29 de febrero de 2024
- OFICIO IPSE-IMC-020-2023-039 Llamado de atención al contratista de obra de fecha 02 de marzo de 2024

#### **4.5. PROBLEMAS Y/O DIFICULTADES ENCONTRADAS**

A continuación, se enlistan las dificultades que ha presentado el contratista de obra:

- Demora en la entrega de la documentación técnica y administrativa.
- La aparente carga laboral a los profesionales en campo.
- La falencia y los constantes errores en la documentación entregada.

- La falta de profesionales desde el inicio de las actividades constructivas.
- La demora con el suministro de materiales y equipos a obra.
- La falta de interés y responsabilidad en lograr el alcance el contrato.
- La falta de un plan de trabajo semanal a la cual se le pueda realizar seguimiento
- La falta de un cronograma y un balance de mayores y menores cantidades que permita realizar un seguimiento en obra.

## 5. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

De conformidad con la aprobación y protocolización del contrato de obra, en la siguiente tabla se relaciona el valor pactado del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR (\$) DEL CONTRATO
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA	QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$566.489.156)
ADICIÓN No. 1	CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCINETOS TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO PESOS (\$737.834.075)
VALOR EJECUTADO	CERO PESOS (\$0.00)
SALDO NO EJECUTADO	CERO PESOS (\$0,00)

## 6. PAGOS REALIZADOS

A la fecha no se han realizado pagos al contrato de obra, toda vez que, por los incumplimientos del contratista de obra, no ha sido posible verificar corte de obra y realizar el trámite del mismo.

## 7. RECOMENDACIÓN EXPRESA DEL SUPERVISOR SOBRE LA VIABILIDAD DE ADELANTAR EL PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO PARA LA PROCEDENCIA DE LA DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO Y AFECTACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA, IMPOSICIÓN DE MULTA O DECLARATORIA DE CADUCIDAD

Teniendo en cuenta los argumentos dados anteriormente, esta Interventoría recomienda se inicie apertura de proceso aplicando lo establecido en la cláusula 14 – multas del contrato de obra de la referencia:

### Cláusula 14 - Multas

En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, el INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las

siguientes multas, mediante resolución motivada le impondrá a éste, multas diarias y sucesivas por una suma igual cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato, las cuales sumadas no podrán superar el veinte por ciento (20%) del valor del mismo. Estas multas tendrán carácter de conminatoria y para su aplicación se observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el que, una vez concluido, faculta al IPSE para imponerlas y descontar el valor de las mismas de los saldos pendientes por pagar al Contratistas, o para cobrárselas directamente a éste o hacerlas efectivas con cargo a la garantía que ampara el cumplimiento del contrato. El Contratista renuncia a cualquier requerimiento judicial o extrajudicial para efectos de constitución en mora.

### 7.1 RELACION FACTICA Y JURIDICA DE LOS HECHOS GENERADORES DEL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:

Una vez efectuada la relación detallada de las actividades que, a fecha de corte del 22 de enero de 2024, se evidencia el no cumplimiento contractual del contratista de obra, en tanto no se entrega la información necesaria y requerida para poder continuar con el normal desarrollo de actividades y del contrato de obra, de manera completa y con los criterios de máxima calidad requeridos.

Se advierte que, en el plazo transcurrido hasta la fecha, el contratista de obra no ha aportado una causa jurídica (*caso fortuito, fuerza mayor o culpa exclusiva de la entidad*) que justifique el incumplimiento presentado.

### 8. PÓLIZA A AFECTAR:

1	ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA	5	ANEXOS DE MODIFICACIÓN QUE SERÁ(N) AFECTADA(S)
2	TIPO DE GARANTÍA:	Cumplimiento		1
3	NUMERO DE PÓLIZA:	480-47-9940000049618		

### 9. TASACIÓN SANCIÓN

Dando el alcance a todo lo expuesto y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 14 del contrato de obra, se recomienda multas diarias y sucesivas por una suma igual cero punto cinco por ciento (0.5%) (\$3,689,170.3) del valor del contrato, las cuales sumadas no podrán superar el veinte por ciento (20%) (\$147.566.815,00) del valor del mismo.

### 10. ANEXOS:

Anexo No.	Descripción
No. 1	Contrato de obra
No. 2	Acta de inicio de obra
No. 3	Modificatorio No. 1 del contrato de obra
No. 4	Correspondencia enviada y actas de comité
No. 5	Pólizas del contrato de obra

#### 4. COMUNICACIONES

PARA EFECTOS DE COMUNICACIONES:

▪ **INTERVENTORÍA:**

**Nombres:** DARIO SORA MESSA

**Correo electrónico:** interventoria.ing2@gmail.com

**Teléfono:** 312 5198474

▪ **CONTRATISTA:**

**Nombres:** ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO

**Correo electrónico:** trigardelaconstruccion@gmail.com

**Dirección:** Carrera 13 No. 51 – 25 Ofi. 313 grupo 7 torre 9

**Teléfono:** 3157813903- 3157813903

Atentamente,



**EDISON DARIO SORA MESSA**

R/L INGSERVIS SM SAS

NIT. 901.619.624-2

Interventoría