

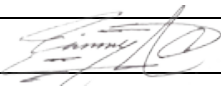
ACTA DE REUNIÓN No 03

Fecha:	05/02/2024	Hora Inicio:	10:00 A.M.	Hora finalización	12:00 M
--------	------------	--------------	------------	-------------------	---------

ASUNTO

Seguimiento y plan de contingencia del contrato - 322-2023 - "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA"

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre	Entidad	Correo	Firma
LEIDY YAZMIN PARDO	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE	leidypardo@ipse.gov.co	
JOSE RICARDO CORZO	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE	josecorzo@ipse.gov.co	
SILVIA SANCHEZ VERGARA	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE	silviasanchez@ipse.gov.co	
JIMMY DANILO ALFONSO VIASUS	INTERVENTORÍA - INGSERVIS RESIDENTE DE INTERVENTORIA	interventoria.ing2@gmail.com	
VIRGINIA CONRADO	CONTRATISTA DE OBRA - CONSORCIO SOACUN	yavircon282712@gmail.com	
ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO	CONTRATISTA DE OBRA - CONSORCIO SOACUN	-	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En la reunión se realiza la evaluación y el seguimiento del estado de avance de los documentos administrativos claves para reactivar la construcción en los diferentes frentes de obra teniendo en cuenta los retrasos presentados, concluyendo los siguientes puntos:

1. El martes 06 de febrero de 2024, La Interventoría entregará las observaciones de los Análisis de Precios Unitarios de los Ítems Contractuales entregados por el contratista el sábado 03 de febrero. En el caso de no presentar observaciones y de que los requerimientos de la Interventoría hayan sido subsanados se darán por aprobados los APU's presentados.
2. El martes 06 de febrero de 2024 a las 6:00 pm se realizará una reunión presencial en la oficina 603, en la calle 84 con carrera 12, en la que asistirá la Ingeniera Silvia Sánchez Supervisora del contrato de Interventoría, el Arquitecto José Ricardo Corzo contratista de la entidad, el Ingeniero Jimmy Alfonso en representación de la Interventoría y, la Ingeniera Virginia Conrado junto al eléctrico encargado para revisar y dar una solución a la instalación eléctrica. Lo anterior teniendo en cuenta que el arquitecto José Ricardo Corzo expresa que la IPSE adelantó la gestión con la administración obteniendo como resultado que no es posible realizar las actividades en la losa de entrepiso ya que para propiedad horizontal no se permiten perforaciones, además, que la edificación presentó un reforzamiento estructural reciente y se recomienda no generar ninguna afectación estructural. Por lo tanto, se contempla una alternativa que no genere daño a la losa existente y que cumpla con los requerimientos técnicos, para lo cual el Arquitecto José Ricardo Corzo sugiere que los muebles se localicen cerca a los muros divisorios, a las columnas

existentes y a las ventanas, además, que consultando con el contratista encargado de la fabricación de los muebles FENOGE no se tienen definidas las dimensiones de estos. El Arquitecto José Ricardo Corzo entregará en el transcurso de la semana un documento de soporte en el que se argumente la necesidad de la opción presentada para la instalación eléctrica teniendo en cuenta lo manifestado por la administración del edificio y del estado en el que se encuentra el contrato con el FENOGE.

Por otro lado, la supervisión del contrato sugiere que se analicen las condiciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo garantizando la integridad de los trabajadores que utilizarán las instalaciones.

3. El contratista de obra entregará de manera oficial el Análisis de Precios Unitarios (APU's) de los Ítems No previstos correspondientes a la instalación del piso en la oficina 603 y 701, de la calle 84 con carrera 12 a más tardar el martes 06 de febrero antes de las 12 del mediodía, con el objetivo de presentar a la entidad contratante en cabeza del secretario general de la IPSE las alternativas y escoger una opción para continuar con las actividades constructivas.
4. El contratista entregará el miércoles 06 de febrero los documentos mencionados a continuación:
 - El Análisis de Precios Unitarios de los Ítems no previstos con las cotizaciones respectivas como soporte.
 - El plan de contingencia para cumplir con el plazo contractual
 - El cronograma de actividades constructivas en los diferentes frentes de obra
 - El balance de mayores y menores cantidades

El viernes 09 de febrero, en el caso de recibir la documentación correspondiente a los APU's de los Ítems No Previstos y el balance de obra en los plazos mencionados anteriormente, la Interventoría emitirá las observaciones al contratista de obra, para que máximo el día lunes 12 de febrero se encuentren los documentos subsanados y aprobados con el objetivo de que la entidad contratante y la interventoría puedan analizar y recomendar la inclusión de los ítems no previstos y se formalice mediante otro sí para poder iniciar ejecución de los mismos.

5. El contratante recomienda ir adelantando la documentación requerida para que cuando se cumpla el porcentaje de obra, no se generen demoras para gestionar el pago respectivo. Lo anterior aplica para el constructor y la Interventoría ya que son pagos que se encuentran enlazados entre sí. Por lo anterior, el contratista de obra adelantará las memorias de cálculo de las actividades ejecutadas hasta el día de hoy, documento que será revisado y aprobado por la Interventoría.
6. La Ingeniera Virginia extiende la invitación a la IPSE y a la Interventoría, para que mediante una reunión presencial se le dé una solución a la localización del pozo séptico en Soacha y a un problema de inundación que se ha venido presentando



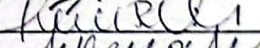
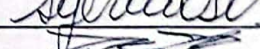

por las lluvias constantes de estos últimos días. Para definir la localización del pozo séptico se tendrá en cuenta la normativa ambiental vigente y el plan urbanístico en la zona de estudio.

Es importante tener en cuenta que la entrega de la documentación requerida por parte del contratista de obra ha presentado demoras que retrasan las actividades constructivas. Por lo anterior, se le solicita al contratista que entregue los documentos en los plazos mencionados y que subsanen en la totalidad las observaciones realizadas por la Interventoría en entregas anteriores, para evitar demoras con los entregables.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Reunión en la Oficina 603 – Calle 84 con carrera 12 para revisar la instalación eléctrica	06 – 02 – 2023	Interventoría, contratista de obra e IPSE
Entrega de observaciones de los APU's contractuales	06 – 02 – 2023	Interventoría
Entrega de los APU's de los Ítems no previstos correspondientes a la instalación del piso	06 – 02 – 2023 (Antes de las 12:00 m)	Contratista de obra CONSORCIO SOACUN
Entrega de los APU's de los Ítems no previstos	07 – 02 – 2023	Contratista de obra CONSORCIO SOACUN
Entrega del plan de contingencia	07 – 02 – 2023	Contratista de obra CONSORCIO SOACUN
Entrega del cronograma de actividades	07 – 02 – 2023	Contratista de obra CONSORCIO SOACUN
Entrega del balance de mayores y menores cantidades	07 – 02 – 2023	Contratista de obra CONSORCIO SOACUN
Entrega de observaciones de los APU's no previstos (Depende de la entrega del contratista)	09 – 02 – 2023	Interventoría
Entrega de documento de soporte que justifique la segunda opción de instalación eléctrica en la Oficina 603	11 – 02 – 2023	IPSE
Elaboración de memorias de cálculo de actividades ejecutadas a la fecha		Contratista de obra CONSORCIO SOACUN

Próxima reunión: Martes 06 de febrero de 2024

		LISTADO DE ASISTENCIA		Código IPSE - TH - F10 Fecha 23/12/2021 Página Pag. 1 de 1		
TIPO DE REUNIÓN:		Reunión Seguimiento y Plan de Contingencia		ÁREA QUE COORDINA: Supervisión Cto de Interventoría.		
FECHA:		7-Feb-2022		NOMBRE DE REUNIÓN: Seguimiento y Plan de Contingencia Cto Obra 57-23.		
HORA:		9:14 AM		CONFERENCISTA:		
ÍTEM	NOMBRE	C.C.	CORREO	TELÉFONO - EXTENSIÓN	ENTIDAD O ÁREA INTERNA (IPSE)	FIRMA
1	Lidy Patricia Pardo Razo	1010168767	lidy.pardo@ipse.gov.co	3002117034	Secretaría General	
2	JOSE RICARDO CORO	80190573	josecoro@ipse.gov.co	3165898684	Secretaría General	
3	SILVIA SANCHEZ	41-600-577	silvia.sanchez2@ipx.gov.co	3133229512	GABY	
4	Jimmy Danilo Alfonso Viasús	1049647813	jimmy.alfonso02@hotmail.com	3106774621	Interventoría	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

De conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes sobre protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, los datos aquí consignados serán tratados de conformidad con la Política de Tratamiento de Datos Personales (Resolución IPSE No. 20181000002685 de 2018) publicada en la página web www.ipse.gov.co, los cuales serán utilizados para los diferentes aspectos relacionados con la gestión del talento humano de la Entidad. Así mismo, al titular de la información, le asiste el derecho a conocer, actualizar y rectificar la información personal, revocar la autorización y solicitar la supresión de los datos aquí consignados, las cuales se podrán ejercer a través de los canales presenciales, el correo electrónico: ipse@ipse.gov.co, la línea telefónica: (57 1) 6397888 en Bogotá D.C. y en atención en el Chat virtual www.ipse.gov.co.