

Bogotá D.C.,

2 de marzo del 2024

No. 063

Señores:

INSTITUTO DE PLANEACION Y PROMOCION DE SOLUCIONES ENERGETICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS-IPSE

Referencia: CONTRATO No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y EL CONSORCIO SOACUN CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA."

Asunto: Entrega de APUS NP, Balance de mayores y menores del contrato de la referencia.

Respetados Señores:

Me permito poner a consideración los motivos por el cual se anexa el ítem no previsto:

1. Verificado en el sitio con los ítems presentados por la entidad existen unas actividades adicionales:

NP-1. SUMINISTRO E INSTALACION UNION RIGIDA RANURADA ACERO AL CARBON Ø 4" se requiere para la unión de la tubería de red contra incendio según dispuesto por el consultor, con el objetivo de lograr la consolidación del sistema.

NP-2 SUMINISTRO E INSTALACION SEMI CODO RANURADO ACERO AL CARBON Ø 4" es necesario los accesorios con conexión ranurada para la conexión de la tubería de la red contra incendio.

NP-3 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE ROSCA- RANURADO ACERO AL CARBON SCH 40 Ø 1 1/2" Se requiere para empalmar dos tuberías de igual o distinto diámetro así que es importante su instalación.

NP-4 SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA ANGULAR Ø 2 1/2" se requiere para la correcta instalación de gabinetes contra incendio. Las conexiones son 2 1/2" NPT hembra x 2 1/2" NH macho para conectarse con manguera contra incendios.

NP-5 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE ROSCA- RANURADO ACERO AL CARBON SCH 40 Ø 2 1/2" * 60 CENTIMETROS se requiere para empalmar dos tuberías de red contra incendio de igual o distinto diámetro.

NP-6 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA GABINETE P/EXTINTOR 10LBS Sistema provisto de un equipo extintor de 10 lbs multi propósito. Se requiere para mantener protegido y en buenas condiciones el extintor.

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGUÉ: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com

NP-7 SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE ANTISISMICO Ø 4" * 2 VIAS es necesario la aplicación de los soporte y fijación de la red contra incendio, haciendo que la tubería de red contra incendio se mueva solidariamente con la edificación o estructura que están protegiendo.
Para cuando suceda un movimiento sísmico.

NP-8 PRUEBA HIDRO ESTATICA es necesario la prueba para verificar la presión del agua cuando llegue los bomberos, mirar que no tenga fuga e identificar a confiabilidad del sistema hidráulico contra incendios.

NP-9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPA RANURADA 4" A 21/2" Se reviso los planos y nos dimos cuenta que se necesitaría la instalación de una copa ranurada para la instalación de la tubería de la red sanitaria.

NP-10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN 2 ½ se requiere para la descarga del agua para cuando se llene la tubería de la red contra incendio.

NP-11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN RÍGIDA RANURADA ACERO AL CARBÓN 2 ½ se requiere para unir las válvulas de prueba.

NP-12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA RANURADA ACERO AL CARBÓN 1 1/2 se requiere para unir las válvulas.

NP-13 DEMOLICION DE PLACA GARITA Es importante la demolición de la garita debido a que no cumple con las normas establecidas.

NP-14 SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA - PISO PARED EGEO BLANCO CARA ÚNICA 33.8*33.8 se requiere para garantizar una superficie resistente, elegante y arquitectónico

NP-15 EXCAVACION Y CONSTRUCCION POZO SEPTICO (con todos los elementos para su correcto funcionamiento y construcción) Una revisión exhaustiva se pudo notar que todas las tuberías de aguas lluvias, sanitarias se encontraba taponadas y no se encontró como tal un pozo séptico para que evacuara todas esas aguas.

Cuando llueve se inunda todo el cuarto de vigilancia, cocina y baño por esta razón se optó por construir un pozo séptico para la evacuación de las aguas y así evitar la inundación, enfermedades que se presentaba en el sector.

NP-16 DESMONTE DE EXTRACTORES EN BAÑOS HOMBRES PISO 14 Se desmontarán los extractores porque ya no están funcionando bien y los olores son muy fuertes para el personal que se encuentra laborando.

NP-17 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRATORES EN BAÑOS debido a que los baños no cuentan con extractor de olores es importante instalarlos para evitar malos olores para el personal.

NP-18 FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 BLANCO HIELO; MARCO EN ALUMINIO Y CHAPA DE SEGURIDAD (MEDIDAS 870 MM X 2455 MM); ZOCALO INFERIOR Y CHAPETA SUPERIOR, CON BISAGRA HIDRAULICA PISO Y CHAPA DE SEGURIDAD se instalará este tipo de puerta para el cuarto de rack para evitar que el aire acondicionado no se salga.

NP-19 FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM (MEDIDAS 860 MM X 2535 MM); ZOCALO INFERIOR Y CHAPETA SUPERIOR, CON BISAGRA HIDRAULICA PISO Y CHAPA DE SEGURIDAD ya que no se encuentra puerta en la sala de espera y es acceso al rack se instalará una puerta de vidrio y sugerida por la entidad.

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGÜE: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com

NP-20 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON CORRUGADO O PLASTICO STRECH PARA EL TRASLADO DEL MATERIAL Y CUBRIMIENTO DE MUEBLES es importante el cartón y plástico para el acceso del ingreso para evitar daños en la superficie por traslado de material y garantizar la integridad de los muebles.

NP-21 DESMONTE DE CIELO RASO DRYWALL Y ESTRUCTURA se desmontará el cielo raso ya que se encuentra descolgado y se desmontará la parte eléctrica existente en la oficina y reinstalar el sistema eléctrico teniendo las recomendaciones de los profesionales eléctrico y por el diseño presentado por la entidad.

NP-22 PINTURA VINILO TIPO 1 3 CAPA se requiere pintura debido al mantenimiento general que le está trabajando en la oficina, con el polvo, demoliciones es requerido.

NP-23 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" Y ACCESORIOS es necesario para los baños ya que se requiere la instalación para la evacuación de las aguas negras.

NP-24 construcción DE MURO EN bloque #4 se recomendó la construcción de muro para los baños ya que la presentación del diseño presentado por la entidad se necesitaba dos baños ya que en la actualidad solo contaban con un baño y la recomendación por la ARL era también tener un baño para discapacitado por esta razón se construyó dos baños uno de mujer y otro de hombre para cumplir con la connotación de la ARL.

NP-25 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" para el desagüe de las aguas de los baños.

NP-26 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP DE 3/4" para el desplazamiento de las aguas de los baños.

NP-27 DESMONTE TABLERO ELECTRO EXISTENTE es un componente fundamental en un sistema eléctrico que se utiliza para distribuir y controlar la energía eléctrica en un edificio, instalación industrial o en otros entornos. Su función principal es recibir la electricidad proveniente de la fuente de alimentación, generalmente la red eléctrica, y distribuirla de manera segura a través de diversos circuitos y dispositivos en el lugar donde se encuentra instalado.

NP-28 DESMONTE SECADOR DE MANOS para una correcta demolición es importante desmontar los secadores para que no se perjudiquen.

NP 29 DESMONTE DIVISIÓN METÁLICAS BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO DESMONTE Y EMBALAJE DE PROTECCIÓN CON PLÁSTICO Y CARTÓN PARA ALMACENAMIENTO para una correcta demolición es importante desmontar las divisiones para que no se perjudiquen.

NP-30 SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA DE DISCAPACITADO Barra de seguridad para el baño con personas de movilidad reducida para acceder al sanitario ya que es sugerencia tener en la oficina un baño para las personas mencionadas.

NP- 31 DESMONTE DE ESPEJO DE 4MM, INCLUYE ALMACENAMIENTO para que no rompan el espejo es importante el desmonte para que no se quiebre y se pueda continuar con las actividades en los baños.

NP-32 DESMONTE REINSTALACIÓN DE ARCHIVADOR ya que se encontraba los archivo en la zona donde se van a construir los baños fue necesario desmontar el archivo ya que pasa la tubería sanitaria y construcción de piso era necesario desmontarlo ya que obstruida el paso para la correcta instalación.

NP-33 DESMONTE REDES TELECOMUNIC Se retira cableado estructurado en mal estado, mal instalado para cumplir las normas actuales.

NP-34 DESMONTE CANALETA METALICA ELECT. EXISTENTE** Se desmonta canaleta existente debido al cambio de distribución de puestos de trabajo

NP-35 INSTALACION DE CANALETA METALICA (EXISTENTE) Se reinstala canaleta existente dando cumplimiento a las normas actuales y de acuerdo al nuevo diseño presentado.

NP-36 CANALETA METAL 10X4 CHAZO Es proteger nuestro cableado

NP-37 SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL+TUBO EMT 5M Debido al diseño presentado y dando cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas (RETIE), se genera el ítem con cable libre de halógeno debido a que en el lugar pueden estar mas de 50 personas.

NP-38 SALIDA TOMACORRIENTE REG COLOR NAR. P.AT. MURO 15ª Debido al diseño presentado y dando cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas (RETIE), se genera el ítem con cable libre de halógeno debido a que en el lugar pueden estar mas de 50 personas.

NP-39 SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN TUBERIA EMT Debido al diseño presentado y dando cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas (RETIE), se genera el ítem con cable libre de halógeno debido a que en el lugar pueden estar mas de 50 personas.

NP-40 SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE, EN TUBERIA EMT Debido al diseño presentado y dando cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas (RETIE), se genera el ítem con cable libre de halógeno debido a que en el lugar pueden estar mas de 50 personas.

NP-41 SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERIA EMT Debido al diseño presentado y dando cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas (RETIE), se genera el ítem con cable libre de halógeno debido a que en el lugar pueden estar mas de 50 personas.

NP-42 SALIDA PARA ILUMINARIA DE EMERGENCIA Dando cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas (RETIE), se debe garantizar la seguridad de las personas que precisan ser evacuadas en caso de fallo eléctrico.

NP-43 ILUMINARIA DE EMERGENCIA Dando cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas (RETIE), se debe garantizar la seguridad de las personas que precisan ser evacuadas en caso de fallo eléctrico.

NP-44 DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS (TOMAS, INTERRUPTORES) se produce por la posición de los muebles.

NP-45 DERIVACIÓN LUMINARIA CABLE ENCAUCH 3X16 TOMA+ TAPA para la correcta instalación de la iluminaria.

Np-46 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA CARA UNICA 8X41 CM es necesario la instalación en la base de las paredes para su protección y su decoración, elemento estético que mejora la oficina 603, proporcionando un contraste entre pisos y paredes.

NP-47 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA Es necesario para la descarga de agua del lavado de las manos en los baños de la oficina 603.

NP-48 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAJET INSTITUCIONAL DISCAPACITADO la entidad suministro los planos y se pudo observar que era importante la instalación del lavamanos para las personas de movilidad reducida.

NP-49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO POWER ONE BLANCO DISCAPACITADO se requiere para el funcionamiento del baño.

NP-50 REGATAS SOBRE MUROS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS se requiere para la instalación eléctrica, tubería de agua potable y sanitaria que se requiere en obra.

NP-51 SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE PISO MADERA GUAYACÁN HOBO TERRA MULTITONO 20.6*92.6 se requiere para garantizar una superficie resistente, elegante y arquitectónico en las oficinas.

NP-52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PORCELANATO-ARTIK BLANCO CARA ÚNICA 56.6*56.6 se requiere para garantizar una superficie resistente, elegante y arquitectónico en las oficinas.

NP-53 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA PORCELANATO BLANCO es necesario la instalación en la base de las paredes para su protección y su decoración, elemento estético que mejora la oficina 603, proporcionando un contraste entre pisos y paredes.

NP-54 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA PISO MADERA es necesario la instalación en la base de las paredes para su protección y su decoración, elemento estético que mejora la oficina 603, proporcionando un contraste entre pisos y paredes.

NP-57 DESMONTE BANDEJA PORTACABLE es necesario el desmonte dando cumplimiento a las normas actuales y de acuerdo al nuevo diseño presentado.

Respetados señores:

Cordialmente,



ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Representante legal CONSORCIO SOACUN