

Bogotá, D.C, 02 de enero de 2024

Señores

ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Representante legal CONSORC
Ciudad

Referencias:

Contrato de obra No. 322-2023 “Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”

Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 “Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en “realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”.

Asunto: PRIMERA AMONESTACIÓN AL CONTRATISTA DE OBRA

Cordial saludo

Teniendo en cuenta las obligaciones y responsabilidades enmarcadas en el contrato de interventoría de la referencia, realiza la primera amonestación al contratista de obra, teniendo en cuenta la solicitud realizada mediante comunicaciones OFICIO IPSE-IMC-020-2023-004, OFICIO IPSE-IMC-020-2023-007, y conforme a las solicitudes hechas mediante comité y de manera verbal, las cuales no han sido atendidas por el contratista de obra, referente a que se envíen los documentos citados a continuación para la respectiva revisión, archivo y/o distribución entre los interesados y aprobación de la información:

- Entregar programación de obra con su respectivo flujograma debidamente firmado (físico y magnético) ajustado a la realidad del contrato de obra.
- Presentar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el cronograma de ejecución para aprobación, el cual deberá incluir como mínimo:
- La descripción de la actividad a realizar.
- La fecha de inicio y de terminación de cada actividad.
- La programación y el procedimiento del ingreso de insumos y materiales dentro de las instalaciones a intervenir, para lo cual deberá tener en cuenta la ubicación del bien inmueble y las normas de propiedad horizontal si fuera el caso.
- Programa suministro de materiales con las cantidades según las unidades en APU
- Plan de control de calidad y ensayos, incluye el componente “Plan de control de calidad” para establecer procesos y métodos de muestreo y ensayos materiales en cumplimiento de normatividad técnica pertinente; pruebas de redes, control de soldaduras; demás pruebas, verificaciones, ensayos que aseguren la calidad de cada una de las partes de la obra
- Balance del presupuesto de obra con base en la propuesta económica y la revisión de cantidades de obra
- Presentación del A.I.U (incluido el desglose), de conformidad con lo indicado en el factor económico.

- Nota: El cronograma deberá contemplar la ejecución del contrato
- 10. Allegar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el desglose del Análisis de Precios Unitarios, el cual contemplará la tabla de rendimiento de materiales, equipos y mano de obra aplicados a los APU.
- Presentar al interventor del contrato, dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, las hojas de vida y certificaciones de experiencia del equipo mínimo de trabajo para desarrollar el objeto contractual. Nota 1: El IPSE puede exigir al Contratista el retiro del servicio de cualquiera de los miembros del equipo de trabajo a criterio de la Entidad, para lo cual el Contratista deberá reemplazar a dicha persona por otra que cumpla con los requerimientos mínimos establecidos en el pliego de condiciones, según el rol desempeñado, en un plazo máximo de 3 días hábiles. Nota 2: Una vez el IPSE apruebe el personal mínimo requerido, éste no podrá ser cambiado durante la ejecución del contrato, a menos que exista una justa causa, la cual debe ser sustentada ante la Entidad para su evaluación y posterior autorización. En caso de aprobarse el cambio, el personal debe reemplazarse por uno de igual o superior categoría que el propuesto con la oferta.
- El contratista no podrá ejecutar ítems o actividades no previstos en el contrato, sin que previamente se haya suscrito el respectivo otrosí, previo concepto del interventor. Cualquier ítem que se ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que el IPSE no reconocerá valores por tal concepto. Será parte integral del otro sí el respectivo análisis de precios unitarios (APU), el cual deberá ser suscrito por el contratista y aprobado por el interventor.
Entregar certificados de calidad.

Se insta al contratista a emitir la información en un plazo no mayor al día viernes 05 de enero de 2024, se le recuerda al contratista de obra que todos los atrasos generados por estos ítems son completamente imputables al contratista de obra y no serán reconocidos ni en tiempo ni en valor ni por la interventoría ni por la entidad contratante y se consolidará como un incumplimiento al contrato de obra.

Quedamos a la espera de recibir la mencionada información al correo electrónico interventoria.ing2@gmail.com

Atentamente,



EDISON DARIO SORA MESSA

R/L INGSERVIS SM SAS

NIT. 901.619.624-2

Interventoría