

ACTA DE REUNIÓN No 07

Fecha:	20/02/2024	Hora Inicio:	9:30 A.M.	Hora finalización	11:00 M
--------	------------	--------------	-----------	-------------------	---------

ASUNTO

REUNION DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA CONSORCIO SOACUN - CTO. 322-2023 e INTERVENTORIA INGSERVIS SM SAS IMC-020-2023

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre	Entidad	Correo	Firma
SILVIA SANCHEZ VERGARA	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE SUPERVISORA DE INTERVENTORIA	silviasanchez@ipse.gov.co	
JOSE RICARDO CORZO	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE APOYO SECRETARIO GENERAL	josecorzo@ipse.gov.co	
LEIDY YAZMIN PARDO	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE ABOGADA	leidypardo@ipse.gov.co	
MARIA JULIANA PARRADO	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE ABOGADA	ipse@ipse.gov.co	
DARIO SORA	INTERVENTORÍA - INGSERVIS REPRESENTANTE LEGAL	dariosora@gmail.com	
JEIMI TERREROS	INTERVENTORÍA - INGSERVIS DIRECTORA DE INTERVENTORIA	interventoria.ing2@gmail.com	
JIMMY DANILO ALFONSO VIASUS	INTERVENTORÍA - INGSERVIS RESIDENTE DE INTERVENTORIA	jimmyalfonso02@hotmail.com	
RAUL CARVAJAL	INTERVENTORÍA - INGSERVIS INSPECTOR DE OBRA	racsodia2@hotmail.com	
ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO	CONTRATISTA DE OBRA - REPRESENTANTE LEGAL	trigardelaconstruccion@gmail.com	
VIRGINIA CONRADO	CONTRATISTA DE OBRA - RESIDENTE DE OBRA	yavircon282712@gmail.com	
ANDRES JIMENEZ	CONTRATISTA DE OBRA PROFESIONAL ELÉCTRICO -	lluminarcdesing@gmail.com	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza la reunión en las instalaciones del IPSE ubicada en la Calle 99 # 9A – 54 con el objetivo de hacer el seguimiento y la retroalimentación del avance en los frentes de obra y la situación actual del proyecto, lo anterior debido a la preocupación en la entrega de la documentación administrativa y a los bajos rendimientos presentados. En la reunión se concluyen los siguientes puntos:

1. Teniendo en cuenta la información entregada por el contratista de obra, y posterior a la recepción de los análisis de precios unitarios de los ítems contractuales, luego de las múltiples revisiones y observaciones, el día 19 de febrero de 2024, mediante el Oficio IPSE-IMC-020-2023-029 la Interventoría aprueba los Ítems contractuales exceptuando los siguientes casos:
 - ítem 9.4.1. “SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS PARA DATOS”, el cual será reemplazado por un ítem no previsto y cuya cantidad se encuentra en cero.
 - ítem 12.23 en la oficina 701, el cual no fue enviado por el contratista de obra, se espera que se subsane la solicitud lo mas pronto posible.

2. Mediante el Oficio IPSE-IMC-020-2023-030, la Interventoría reitera se subsanen las observaciones realizadas en los Análisis de Precios Unitarios (APU's) de los Ítems no previstos, logrando coherencia, orden y lógica entre los elementos relacionados como materiales, equipos, mano de obra, rendimientos y herramientas; en la totalidad de los APU's se presentaron observaciones que deben ser subsanadas por el contratista de obra lo más pronto posible, además no se han entregado los APU's de los Ítems pendientes como la construcción del pozo séptico.
3. El balance de mayores y menores cantidades con los ítems eléctricos se entregará el día de hoy 20 – 02 – 2024, teniendo en cuenta que se tienen todos los insumos necesarios para generarlo desde el sábado 17 de febrero de 2024. Lo anterior con el objetivo de tener un alcance real del proyecto.
4. El contratista de obra propone que solo se ejecute lo contractual y liquidar el contrato, sin embargo, el IPSE manifiesta que una vez se aceptó el modificatorio el año pasado, el contratista es responsable de ejecutar la totalidad de los Ítems planteados dentro del alcance del proyecto, además, no es posible generar una suspensión ya que solo aplicaría en casos de fuerza mayor y/o caso fortuito. Por otro lado, es un proyecto con recursos públicos y se debe garantizar su funcionalidad logrando el objetivo contractual. La Interventoría no permitirá que el proyecto no se ejecute a cabalidad por decisión del contratista de obra de cumplir con la documentación requerida para ejecutar las actividades de los Ítems no previstos.
5. La Interventoría manifiesta no estar de acuerdo con que el contrato se suspenda, por lo tanto, se le solicita nuevamente al contratista que tome las medidas necesarias con su equipo de trabajo para subsanar la documentación requerida lo más pronto posible y poder avanzar con las actividades constructivas. El objetivo de la Interventoría es poder finalizar este proyecto entregando al cliente un proyecto funcional y que cumpla con el alcance contractual.
6. El IPSE sugiere al representante legal del contratista de obra que analice la situación actual del proyecto, ya que no es recomendable solicitar la liquidación del contrato en las condiciones en la que entregaría los diferentes frentes de obra, y, por otro lado, se expone a una situación legal complicada con la entidad contratante. Se propone la idea de llevar a cabo una mesa de conciliación donde las partes subsanen los requisitos administrativos.
7. Se realizará una reunión presencial con los directivos del IPSE el jueves 22 de febrero a las 9:00 pm en las instalaciones del IPSE ubicada en la calle 99, con el objetivo de determinar el plan de acción y validar si se requiere iniciar el protocolo de incumplimiento por parte del contratista.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Entrega del balance de mayores y menores cantidades completo (Incluye el balance eléctrico calle 84)	20 - 02 - 2024	Contratista de obra SOACUN
Coordinar la mesa de conciliación para subsanar la documentación administrativa	Pendiente	IPSE
Reunión en la Calle 99 con los directivos del IPSE	22 - 02 - 2024	IPSE

Próxima reunión: 22 de febrero del 2024