

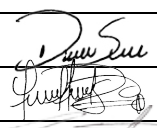
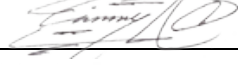

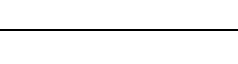
## ACTA DE REUNIÓN No 06

Fecha:	13/02/2024	Hora Inicio:	9:30 A.M.	Hora finalización	12:00 M
--------	------------	--------------	-----------	-------------------	---------

### ASUNTO

REUNION PARA DECISION Y COMPROMISOS TEMAS CONTRACTUALES CONSORCIO SOACUN - CTO. 322-2023 e INGSERVIS SM SAS IMC-020-2023

### ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre	Entidad	Correo	Firma
EDWIN GIOVANNY RODRIGUEZ GUZMAN	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE SECRETARIO GENERAL	<a href="mailto:edwinrodriguez@ipse.gov.co">edwinrodriguez@ipse.gov.co</a>	
SILVIA SANCHEZ VERGARA	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE SUPERVISORA DE INTERVENTORIA	<a href="mailto:silviasanchez@ipse.gov.co">silviasanchez@ipse.gov.co</a>	
JOSE RICARDO CORZO	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE APOYO SECRETARIO GENERAL	<a href="mailto:josecorzo@ipse.gov.co">josecorzo@ipse.gov.co</a>	
LEIDY YAZMIN PARDO	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE ABOGADA	<a href="mailto:leidypardo@ipse.gov.co">leidypardo@ipse.gov.co</a>	
PAOLA MARGARITA TORRES MUNOZ	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE COORDINADORA DE BIENES Y SERVICIOS	<a href="mailto:paolatorres@ipse.gov.co">paolatorres@ipse.gov.co</a>	
DARIO SORA	INTERVENTORÍA - INGSERVIS REPRESENTANTE LEGAL	<a href="mailto:dariosora@gmail.com">dariosora@gmail.com</a>	
JEIMI TERREROS	INTERVENTORÍA - INGSERVIS DIRECTORA DE INTERVENTORIA	<a href="mailto:interventoria.ing2@gmail.com">interventoria.ing2@gmail.com</a>	
JIMMY DANILO ALFONSO VIASUS	INTERVENTORÍA - INGSERVIS RESIDENTE DE INTERVENTORIA	<a href="mailto:jimmyalfonso02@hotmail.com">jimmyalfonso02@hotmail.com</a>	
RAUL CARVAJAL	INTERVENTORÍA - INGSERVIS INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	<a href="mailto:racsodia2@hotmail.com">racsodia2@hotmail.com</a>	
ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO	CONTRATISTA DE OBRA - REPRESENTANTE LEGAL	<a href="mailto:trigardelaconstruccion@gmail.com">trigardelaconstruccion@gmail.com</a>	
VIRGINIA CONRADO	CONTRATISTA DE OBRA - RESIDENTE DE OBRA	<a href="mailto:yavircon282712@gmail.com">yavircon282712@gmail.com</a>	

### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza la reunión en las instalaciones del IPSE ubicada en la Calle 99 # 9A – 54 con el objetivo de hacer el seguimiento y la retroalimentación del avance en los frentes de obra y la situación actual del proyecto, lo anterior debido a la preocupación en la entrega de la documentación administrativa y a los bajos rendimientos presentados. En la reunión se concluyen los siguientes puntos:

1. El contrato finaliza el 31 de marzo y tanto el IPSE como la Interventoría no tiene ninguna justificación para aprobar prorrogas o suspensiones ante los entes de control como la Contraloría General de la Nación.
2. El contratista de obra desde el inicio del contrato ha tenido problemas con la entrega de la información solicitada por la Interventoría, donde se subsanen las observaciones realizadas en revisiones previas como se muestra a continuación:
  - El viernes 09 de febrero se realiza una reunión en la oficina 603, ubicada en la calle 84 con carrera 12, donde el profesional eléctrico de la Interventoría comparte al contratista de obra el concepto técnico para realizar la instalación eléctrica y resuelve las inquietudes pertinentes, como resultado el contratista

se compromete a entregar el balance de mayores y menores cantidades dos (2) días posteriores a esta reunión, sin embargo, a la fecha no se ha recibido el documento solicitado. Por lo tanto, no se tiene un alcance real del proyecto.

- El martes 06 de febrero se realiza una reunión virtual con el IPSE, el contratista y la Interventoría con el objetivo de realizar una retroalimentación de las observaciones relacionadas al Análisis de Precios Unitarios de los Ítems no previstos, en dicha reunión se solicita que los APU's relacionados se encuentren soportados con mínimo dos (2) cotizaciones formales en empresas legalmente conformadas y que manifiesten la realidad del mercado, debido a que en el archivo revisado adjuntan "pantallazos" de precios encontrados en mercado libre. Se recomienda realizar las cotizaciones con proveedores legales como Homecenter. Por otro lado, se solicita que los materiales, las cantidades y la mano de obra relacionados sean lógicos teniendo en cuenta la unidad de medida analizada. Además, se ha solicitado que se justifique cada uno de los Ítems no previstos. Sin embargo, a la fecha no se ha realizado la entrega del documento subsanando las observaciones realizadas, y, por lo tanto, no se han aprobado los Ítems no previstos.
  - A la fecha no se ha entregado un plan de contingencia completo, que analice la situación del proyecto en tres (3) etapas: Lo que está atrasado, lo que se está desarrollando y las actividades requeridas a futuro para cumplir con el alcance del proyecto, y que vaya sustentando con un cronograma completo.
3. En el transcurso de la semana pasada no se adelantan actividades constructivas en la Oficina 603, localizada en la calle 84 con carrera 12 debido a que el contratista no garantiza el acompañamiento de un profesional SISO que se encargue de la seguridad de los trabajadores. Cualquier actividad constructiva debe ser supervisada y guiada por profesionales que garanticen trabajos seguros y de calidad.
  4. La Interventoría propone realizar revisiones conjuntas en el transcurso de la semana junto al contratista de obra para solucionar de raíz las inconsistencias observadas en los APU's de los Ítems no previstos y del balance de mayores y menores cantidades, con el objetivo de poder avanzar con las actividades constructivas pendientes. Los Análisis de precios unitarios de los Ítems contractuales presentan un avance considerable y a la fecha solo hacen falta ajustes mínimos para ser aprobados por la Interventoría.
  5. El IPSE y la Interventoría manifiesta su preocupación por la aparente carga laboral de la residente de obra del contratista, sin embargo, la profesional relacionada niega la situación y reitera su alto compromiso con los trabajos asignados. El contratista manifiesta tener el apoyo de otros profesionales para resolver los compromisos administrativos.

6. El contratista manifiesta que las obras en la Avenida Primera se encuentran prácticamente finalizadas, quedando pendiente la instalación de la siamesa, que por motivos de inseguridad en la zona de trabajo fue hurtada en días anteriores. Además, que la próxima semana entregaría las obras de Soacha. Por otro lado, expresan que no se han iniciado actividades en la Calle 99 debido a que se está esperando que se realice el suministro de los muebles para trabajar de manera integral en las zonas de trabajo.
7. Para la definición del enchape en la Oficina 603 y 701 localizadas en la calle 84 con carrera 12, la Interventoría y el contratista de obra se reunirán el día de hoy con el objetivo de subsanar las observaciones de los APU's relacionados, y poder pasarle a la entidad las alternativas para que con el apoyo del Arquitecto Ricardo se elija la mejor opción de enchape.
8. Se definirá la localización del pozo séptico que se debe ser construido en Soacha. Sin embargo, se requiere que el contratista entregue el Análisis de Precio Unitario de este ítem para conocer su alcance y valor. Se realizará una reunión virtual el día de mañana 14 - 02 - 2024 a las 11:00 am para tomar decisiones acerca del pozo séptico.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Revisión conjunta para balance de mayores y menores cantidades, APU's de Ítems no previstos y plan de contingencia.	13 - 02 - 2024	Contratista de obra Interventoría
Entrega de APU's de Ítems no previstos con cotizaciones sustentadas, balance de mayores y menores cantidades y plan de contingencia	16 - 02 - 2024	Contratista de obra
Definición del enchape para el piso en la Oficina 603 y 701		Interventoría IPSE
Reunión en Soacha para definir los detalles para la construcción del pozo séptico requerido	14 - 02 - 2024	Contratista de obra Interventoría IPSE

Próxima reunión: En el transcurso de la semana