

Bogotá D.C.,

26 de enero del 2024

No. 039

Señores:

INSTITUTO DE PLANEACION Y PROMOCION DE SOLUCIONES ENERGETICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS-IPSE

Referencia: CONTRATO No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y EL CONSORCIO SOACUN CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA."

Asunto: Entrega de APUS NP, Balance de mayores y menores del contrato de la referencia.

Respetados Señores:

Me permito poner a consideración los motivos por el cual se anexa el ítem no previsto:

1. Verificado en el sitio con los ítems presentados por la entidad existen unas actividades adicionales:

NP-1.23 SUMINISTRO E INSTALACION UNION RIGIDA RANURADA ACERO AL CARBON Ø 4" porque el acoplamiento proporciona una unión rígida al sujetar firmemente las ranuras de la tubería y se ha demostrado ser muy eficiente para reducir los daños que las vibraciones pueden causar en los sistemas de tuberías de algún edificio.

NP-1.24 SUMINISTRO E INSTALACION SEMI CODO RANURADO ACERO AL CARBON Ø 4" Los accesorios con conexión ranurada tienen estándar de diseño: ISO6182, AWWA C606, GB 5135.11. Estándar de conexión: ASME B36.10, ASTM A53-A53M, ISO 4200. Presión de trabajo: 175PSI - 500PSI. Su uso es general en la extinción de incendios, etc.

NP-1.25 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE ROSCA- RANURADO ACERO AL CARBON SCH 40 Ø 1 1/2" Sirve para empalmar dos tuberías de igual o distinto diámetro así que es importante su instalación.

NP-1.26 SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA ANGULAR Ø 2 1/2" Para uso en gabinetes contra incendio. Las conexiones son 2 1/2" NPT hembra x 2 1/2" NH macho para conectarse con manguera contra incendios.

NP-1.27 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE ROSCA- RANURADO ACERO AL CARBON SCH 40 Ø 2 1/2" * 60 CENTIMETROS Sirve para empalmar dos tuberías de igual o distinto diámetro.

*BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612
IBAGÜE: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336
EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com*

NP-1.28 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA GABINETE P/EXTINTOR 10LBS Sistema provisto de un equipo extintor de 10 lbs multi propósito. Equipo diseñado para mantener protegido y en buenas condiciones el extintor.

NP-1.29 SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE ANTISISMICO Ø 4" * 2 VIAS Son un conjunto de elementos metálicos que encuentran su principal aplicación en el soporte y fijación de las redes contra incendio, haciendo que la tubería de redes contra incendio se mueva solidariamente con la edificación o estructura que están protegiendo, producto del movimiento sísmico.

NP-1.31 PRUEBA HIDRO ESTATICA Sirven para identificar a confiabilidad del sistema hidráulico contra incendios, así mismo, para reducir la posibilidad que vaya a sufrir deterioros prematuros y mirar si la instalación fue satisfactoria de que no tenga fuga para la presión del agua cuando llegue los bomberos.

NP-16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA CON PARALES Brindar mayor seguridad a los cercos para impedir el paso de personas en áreas restringidas, puede colocarse prácticamente en cualquier lugar que requiera una mayor barrera de seguridad.

NP-16.1 SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE COCINA 1.45*0.70 CON TRES PUERTA Y ESPACIO PARA LA NEVERA Se recomienda realizar la fabricación del mueble en aglomerado RH (resistente al agua) cara blanca enchapado en formica ya que el mueble que se encuentra en la instalación ya no tiene uso debido a la alta humedad que se encuentra en el espacio.

NP-16.2 DEMOLICION DE PLACA GARITA Es importante la demolición de la garita debido a que no cumple con las normas establecidas.

NP-12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMOL SALPICADERO COCINA PISO 14, PISO 13 debido a que el salpicadero que se encuentra no tiene la altura adecuada esta presentando filtraciones y el muro no está protegido adecuadamente para una mejor durabilidad y ya que debajo se encuentra un mueble es importante aumentar la altura del salpicadero.

NP-13 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE COCINA PISO 14 Se recomienda realizar la fabricación del mueble en aglomerado RH (resistente al agua) cara blanca enchapado en formica, ya que el que se encuentra en la instalación no tiene los componentes necesarios para resistir a la humedad ni al agua.

NP-14 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE COCINA PISO 13 EN L Se recomienda realizar la fabricación del mueble en aglomerado RH (resistente al agua) cara blanca enchapado en formica, ya que el que se encuentra en la instalación no tiene los componentes necesarios para resistir a la humedad ni al agua.

NP-15 RESTAURACION DE MUEBLE RECEPCIÓN 400CM DE LARGO X 92CM DE ALTURA X 60CM DE ANCHO Debido al uso constante del mueble ya presenta deterioro y es necesario hacerle un mantenimiento apropiado ya que es la imagen principal de la entidad.

NP-16 SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE BAÑOS ya que el que esta en la actualidad no se garantiza el mantenimiento debido que el material no cumple con buena resistencia a la humedad y ya que se encuentra en mal estado en cambio al instalar uno nuevo se garantiza su durabilidad y será con material con buena resistencia a la humedad.

NP-17 DESMONTE DE CORAZA EN CABLEADO AIRE ACONDICIONADO La coraza ya se encuentra fracturada y todos los días le cae lluvia y sol es recomendable proteger los cables del aire acondicionado.

NP-18 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT PARA CABLEADO DE AIRE ACONDICIONADO 1" ya que los cables se encuentran al aire libre puede causar un accidente ya que algunos funcionarios tienen que pasar por el sitio y el sol causa que se deterioren.

NP-19 DESMONTE DE EXTRACTORES EN BAÑOS HOMBRES PISO 14 Se desmontarán los extractores porque ya no están funcionando bien y los olores son muy fuertes.

NP-20 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTORES EN BAÑOS debido a que los baños no cuentan con extractor de olores es importante instalarlos una de las causas para instalarlos sería:

- 1.- Control de olor Una de las principales razones para tener un extractor de aire es para controlar el olor.
- 2.- Reducción de la humedad La reducción de la humedad en un baño es sumamente importante para su mantenimiento.
- 3.- Gases y seguridad

NP-21 INSTALACION NUEVA DE CABLEADO PARA PUESTOS DE TRABAJO por recomendación de positiva compañía de seguros se instalará cableado nuevo para reubicar la hilera de puestos ubicados junto a la ventana, de tal forma que estos queden distantes de las ventanas, lo propuesto es con el fin de evitar la incidencia excesiva de luz natural que se presenta a lo largo de estos puestos durante gran parte de la jornada laboral.

NP-22 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE ARRANQUE PARA LOS EXTRACTORES DE BAÑOS se verificó en sitio y el capacitor de arranque no está funcionando y es importante instalarlo para que el extractor pueda funcionar.

NP-23 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS REVISAR Y HACER EL MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE COCINA PISO 14 se ha presentado cortos y daños de algunos calentadores que se conectan en la cocina debido a esto es importante cambiar los circuitos para que no se presenten más complicaciones y más adelante no haya una catástrofe.

NP-24 DESMONTE E INSTALACION DE PIEDRA Y RASPADO DE PEGA es importante desmontar toda la piedra y volverla a instalar para evitar accidentes a las personas que trabajan en la entidad.

NP-25 SUMINISTRO DE PIEDRA se verificó en sitio y las piedras de los muros se están desprendiendo y es de suma importancia atender ya que puede ocasionar un accidente ya que el muro presenta muchos desprendimientos debido a los sismos que se han presentado en Colombia.

NP-14 FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 BLANCO HIELO; MARCO EN ALUMINIO Y CHAPA DE SEGURIDAD (MEDIDAS 870 MM X 2455 MM); ZOCALO INFERIOR Y CHAPETA SUPERIOR, CON BISAGRA HIDRAULICA PISO Y CHAPA DE SEGURIDAD se instalará este tipo de puerta para el cuarto de rack para evitar que el aire acondicionado no se salga.

NP-15 FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM (MEDIDAS 860 MM X 2535 MM); ZOCALO INFERIOR Y CHAPETA SUPERIOR, CON BISAGRA HIDRAULICA PISO Y CHAPA DE SEGURIDAD ya que no se encuentra puerta en la oficina se instalará una para que tenga más privacidad.

NP-16 REVISION SISTEMA AIREA ACONDICIONADOS OFICINA 701 se hará la respectiva revisión para mirar cual es el problema que presenta y porque no está funcionando adecuadamente.

NP-17 DESINSTALAR E INSTALAR VIDRIOS TEMPLADOS 10 MM DE 99 CMS X 245 CMS Y ACONDICIONARLOS A PUERTAS TIPO CORREDERA ya que son oficinas no tiene acceso debido a que

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGUÉ: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com

los vidrios son fijos por este motivo se desmontara y reinstalara los vidrios para que quede acceso a las oficinas.

NP-13 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON CORRUGADO O PLASTICO STRECH PARA EL TRASLADO DEL MATERIAL Y CUBRIMIENTO DE MUEBLES es importante el cartón y plástico para el acceso del ingreso para evitar daños en la superficie.

NP-14 DESMONTE DE CIELO RASO DRYWALL Y ESTRUCTURA se desmontará el cielo raso ya que se encuentra descolgado y evitar accidentes mas adelante.

NP-15 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL Y ESTRUCTURA para un mejor diseño y acabado se instalará el cielo raso.

NP-16 PINTURA VINILO TIPO 1 3 CAPA Base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para cavados arquitectónicos en obras de construcción.

NP-17 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" Y ACCESORIOS es necesario para los baños para mayor fluides de las aguas negras.

NP-18 INSTALACION DE MURO EN LADRILLO #4 para el levantamiento de muros para los baños de hombre y mujer.

NP-19 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" para el desagüe de las aguas.

NP-20 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP DE 3/4" para el desplazamiento de las aguas.

NP-21 DESMONTE TABLERO ELECTRO EXISTENTE es un componente fundamental en un sistema eléctrico que se utiliza para distribuir y controlar la energía eléctrica en un edificio, instalación industrial o en otros entornos. Su función principal es recibir la electricidad proveniente de la fuente de alimentación, generalmente la red eléctrica, y distribuirla de manera segura a través de diversos circuitos y dispositivos en el lugar donde se encuentra instalado.

NP-22 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO ESTILO MADERA Dura como una opción para áreas de alto tráfico, ya que es una opción elegante y cálida que puede adaptarse a cualquier estilo de decoración, mientras proporciona una sensación cómoda bajo los pies.

NP-3 DESMONTE SECADOR DE MANOS para una correcta demolición es importante desmontar los secadores para que no se perjudiquen.

NP 11 DESMONTE DIVISIÓN METÁLICAS BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO DESMONTE Y EMBALAJE DE PROTECCIÓN CON PLÁSTICO Y CARTÓN PARA ALMACENAMIENTO para una correcta demolición es importante desmontar las divisiones para que no se perjudiquen.

NP-12 SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA DE DISCAPACITADO Barra de seguridad para baño publico para personas de movilidad reducida para acceder al sanitario, ayudando al apoyo de movilidad, fabricada en acero inoxidable satinado. Cumple con los códigos internacionales de ADA, ANSI, HUD. Probadas para soportar cargas de hasta 1000 libras, cuando están bien soportadas o instaladas. Con escudos y tornillos ocultos.

NP 10 DESMONTE DE ESPEJO DE 4MM, INCLUYE ALMACENAMIENTO para que no rompan el espejo cuando se este haciendo las actividades en los baños.

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGUÉ: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com

NP 1 DESMONTE REINSTALACIÓN DE ARCHIVADOR Los archivadores te permiten clasificar y ordenar tus documentos de manera efectiva, lo que facilita la búsqueda y recuperación de información. Los archivadores protegen tus documentos de daños físicos, como el polvo, la humedad o el desgaste por el paso del tiempo.

NP-32 DESMONTE REDES TELECOMUNIC Reiteramos nuestro compromiso para que los usuarios cuenten con la mejor calidad en su servicio, por eso estamos realizando un proceso de modernización en nuestra red.

NP-33 DESMONTE CANALETA METALICA ELECT. EXISTENTE** Las canaletas son un accesorio indispensable dentro de las oficinas, ya que además de ayudar en la organización del cableado, es una herramienta segura para prevenir riesgos como caídas y daños en los cables, protegiéndolos del ambiente y de posibles daños eléctricos.

NP-34 INSTALACION DE CANALETA METALICA (EXISTENTE) Las canaletas son un accesorio indispensable dentro de las oficinas, ya que además de ayudar en la organización del cableado, es una herramienta segura para prevenir riesgos como caídas y daños en los cables, protegiéndolos del ambiente y de posibles daños eléctricos.

NP-35 CANALETA METAL 10X4 CHAZO Un cableado estructurado permite integrar las señales de voz, datos, video y energía, todo con el objetivo de hacer más fácil la administración del sistema teniendo en cuenta aspectos importantes como: seguridad, flexibilidad, durabilidad, estética y costo del sistema. En este sentido las canaletas permiten el máximo rendimiento de la infraestructura y ayudan al cableado a cumplir con la normatividad vigente para su instalación.

NP-36 BANDEJA TIPO ESCALERA (CODO-REDUCC-T HORIZ) 20X8 Un cableado estructurado permite integrar las señales de voz, datos, video y energía, todo con el objetivo de hacer más fácil la administración del sistema teniendo en cuenta aspectos importantes como: seguridad, flexibilidad, durabilidad, estética y costo del sistema. En este sentido las canaletas permiten el máximo rendimiento de la infraestructura y ayudan al cableado a cumplir con la normatividad vigente para su instalación.

NP-37 SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL+TUBO EMT 5M Si bien la toma de corriente suministra electricidad y es fácilmente visible a simple vista, hay muchas cosas detrás de escena, o paredes en este caso, para llevar esa electricidad a la toma de corriente. El cableado eléctrico viaja desde el panel eléctrico hasta el tomacorriente, con posibles paradas en otros tomacorrientes o dispositivos de iluminación en el camino. Para que funcione un tomacorriente, el cable caliente (generalmente un cable negro o azul) dejará el panel y llevará la energía al tomacorriente, mientras que un segundo cable, el cable neutro (generalmente un cable blanco) devuelve la energía del tomacorriente a el cuadro eléctrico. En efecto, la energía se lleva al dispositivo eléctrico (una toma de corriente en este caso) y luego vuelve en círculos al panel.

NP-38 SALIDA TOMACORRIENTE REG COLOR NAR. P.AT. MURO 15ª Sirven para proporcionar electricidad lista para usar para todos los que la necesitan. Estos enchufes sirven para suministrar energía a artículos cotidianos como lámparas, aspiradoras, tostadoras, microondas, radios, televisores y equipos estéreo.

NP-39 SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN TUBERIA EMT Es proteger nuestra instalación eléctrica de condiciones de sobrecalentamiento y alto amperaje en nuestro conductor, para que este no se queme o se dañe, como también proteger nuestra instalación eléctrica en general.

Proteger los conductores que se encuentran en su interior de líquidos, golpes, elementos externos, químicos, corrosión y demás. La tubería EMT al ser de metal, tiene un alto grado de resistencia a elementos

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGÜE: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com

exteriores, por ende, este tipo de producto ayuda de manera significativa al cuidado de todo tipo de conductores, sobre todo, en ambientes con alto movimiento.

NP-40 SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE, EN TUBERIA EMT Proteger los conductores que se encuentran en su interior de líquidos, golpes, elementos externos, químicos, corrosión y demás. La tubería EMT al ser de metal, tiene un alto grado de resistencia a elementos exteriores, por ende, este tipo de producto ayuda de manera significativa al cuidado de todo tipo de conductores, sobre todo, en ambientes con alto movimiento.

NP-41 SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERIA EMT Proteger los conductores que se encuentran en su interior de líquidos, golpes, elementos externos, químicos, corrosión y demás. La tubería EMT al ser de metal, tiene un alto grado de resistencia a elementos exteriores, por ende, este tipo de producto ayuda de manera significativa al cuidado de todo tipo de conductores, sobre todo, en ambientes con alto movimiento.

Es proteger nuestra instalación eléctrica de condiciones de sobrecalentamiento y alto amperaje en nuestro conductor, para que este no se queme o se dañe, como también proteger nuestra instalación eléctrica en general.

NP-42 SALIDA PARA ILUMINARIA DE EMERGENCIA Indica las salidas de emergencia, y para garantizar la seguridad de las personas que precisan ser evacuadas en caso de fallo eléctrico.

NP-43 ILUMINARIA DE EMERGENCIA Porque son iluminación autónomos que se activan automáticamente en caso de un corte de energía. Estas luces están diseñadas para proporcionar iluminación adecuada y suficiente para guiar a las personas hacia las salidas de emergencia y las rutas de evacuación durante una situación crítica.

NP-44 DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS (TOMAS, INTERRUPTORES) se produce por la posición de los muebles.

NP-45 DERIVACIÓN LUMINARIA CABLE ENCAUCH 3X16 TOMA+ TAPA para la correcta instalación de la luminaria.

NP-16.3 SUMINSTRO E INSTALACION CERAMICA - PISO PARED EGEO BLANCO CARA ÚNICA 33.8*33.8 Posee un acabado suave, agradable al tacto y de fácil limpieza. Su definición: sencilla y minimalista, por lo que es ideal para combinar con las paredes blancas estructuradas o para atenuar espacios en los que el color o las gráficas que simulan piedras naturales son protagonistas; es un producto neutro, plano, de acabado brillante en formato 33.8x33.8. Puede ser usado como pared interior y exterior; su uso en piso está destinado de forma exclusiva al interior

SUMINSTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO- ARTIK BLANCO CARA ÚNICA 56.6X56.6 Diseño que aporta elegancia, sobriedad y sencillez a los espacios, además se puede combinar fácilmente con otros estilos decorativos sin perder armonía y sofisticación. Ultra-resistente a golpes, manchas, rayado y humedad, mate y formato 56.6X56.6, ideal para uso Comercial Moderado.

SUMINSTRO E INSTALACION DE PISO MADERA GUAYACÁN HOBOTERRA MULTITONO 20.6X92.6 Es un tributo a la belleza y la textura de la madera. Con detalles intrincados y diversas vetas, en tonos enérgicos y vibrantes, brinda calidez y luminosidad a los espacios. En color terracota, acabado mate y formato 20.6x92.6 tipo listón, permite diversas opciones de instalación. Ideal para uso comercial moderado. ¡Dale un toque único a tus espacios con MADERA HOBOTERRA!

SUMINSTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Es necesario para la buena imagen de los baños.

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGUÉ: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com

SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA son aditamentos elaborados con diversos materiales, que se instalan en la base de las paredes para su protección y su decoración, elemento estético que mejora los espacios, proporcionando un contraste entre pisos y paredes.

REGATAS PARA LA INSTALACION DE LAS TUBERIA DE LOS BAÑOS Recubrimiento que oculta las instalaciones de acueducto, desagüe y eléctricas.

Respetados señores:

Cordialmente,



ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Representante legal CONSORCIO SOACUN