

Bogotá, D.C, 16 de abril de 2024

Señores

**ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO**

**Representante legal CONSORCIO SOACUN**

Ciudad

## Referencias:

*Contrato de obra No. 322-2023 "Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca"*

*Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 "Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en "realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca".*

**Asunto:** Solicitud corte de obra No. 1

Cordial saludo,

Dando alcance al asunto, y teniendo en cuenta que mediante correo del día 09 de abril de 2024, esta interventoría dio visto bueno a la sabana, en el cual se indicó que "Posterior a la revisión del corte enviado por el contratista, adjunto al presente se remite la sabana con las cantidades que son aprobadas, se tienen las siguientes observaciones:

1. El piso de madera oficina 603 no coincide en dimensiones con la realidad ni con el esquema adjunto, se debe ajustar la cantidad.

2. La prueba hidrostática de la sede av primera no es posible pagarla, toda vez que a pesar de las solicitudes de la interventoría, el contratista no ha remitido el informe respectivo para revisión.

3. El valor del contrato debe coincidir con la realidad, se recuerda que el contrato tuvo una adición en el mes de diciembre, se debe ajustar este dato.

4. Se puede proceder con las cantidades del corte, tal como se muestra en el archivo adjunto al presente correo"

Se le recuerda al contratista de obra los requisitos adicionales para el respectivo corte de obra y que deben adjuntarse al acta de corte:

### a. PAGO NO. 1

Un pago equivalente al 20% del valor pactado con el acta de corte de obra No. 1 "inicio de ejecución de obra", la cual será suscrita por el interventor y el contratista una vez se constate el estado de avance en la obra de un 20% y al cumplimiento de las siguientes exigencias:

1. Se debe contar con el acta de inicio.
2. Aprobación de la documentación componente SST.
3. Cronograma aprobado.
4. Balance de cantidades por sede.
5. Ordenes de pedidos para insumos y equipos.
6. Equipo mínimo de trabajo aprobado.
7. APU's aprobado.
8. Fichas técnicas aprobadas.
9. Ejecución en un 20% del contrato.

# **INGSERVIS SM S.A.S**

**NIT. 901.619.624-2**

A la fecha de la presente comunicación, no se ha recibido por parte del contratista la información completa para continuar con el respectivo trámite, por lo cual, es necesario que el contratista remita toda la información para poder proceder con el trámite de la factura ante la entidad contratante.

Atentamente,



**EDISON DARIO SORA MESSA**

R/L INGSERVIS SM SAS

NIT. 901.619.624-2

Interventoría