

Bogotá, D.C, 11 de mayo de 2024

Señores

ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO

Representante legal CONSORCIO SOACUN

Ciudad

Referencias:

Contrato de obra No. 322-2023 "Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca"

Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 "Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en "realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca".

Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN POR FALTA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CALLE 99

Cordial saludo,

Como resultado del seguimiento constructivo de esta interventoría, se evidencia que desde el 06 de abril del 2024 el contratista de obra no ha adelantado ninguna actividad constructiva significativa en las instalaciones del IPSE ubicadas en la Calle 99, por lo tanto, se le hace un llamado al contratista de obra para que aproveche al máximo los tiempos disponibles para trabajar en las instalaciones, disminuyendo los retrasos presentados en obra y entregando lo más pronto posible las instalaciones. Se han realizado varios llamados de atención por la falta de ejecución en la Calle 99 sin obtener una respuesta del contratista de obra justificando el motivo de esta situación, es importante tener en cuenta que se deben tomar las medidas correctivas que aseguren el cumplimiento de las actividades constructivos en cada piso lo más pronto posible, estos retrasos afectan considerablemente la planeación y gestión del personal administrativo del IPSE.

Se le reitera al contratista entregar un **plan de trabajo semanal** donde se incluyan las actividades a realizar en cada uno de los frentes de obra, y con el cual se logre coordinar el acompañamiento constante de la Interventoría en los trabajos que se adelanten. Es importante aclarar, que el plan de trabajo entregado permitirá realizar un seguimiento al avance de obra teniendo en cuenta que se debe cumplir con el alcance del proyecto en el plazo contractual establecido

De acuerdo con lo establecido en el Contrato 322 – 2023, el contratista de obra está incumplimiento las siguientes clausulas:

Cláusula 7 – Obligaciones generales del contratista

2. Garantizar la ejecución del contrato dando pleno cumplimiento a los lineamientos y políticas establecidos por el IPSE y las instrucciones que éste imparta a través del interventor del contrato

5. Ejecutar el contrato de acuerdo con los ítems y cantidades que integran el ANEXO TÉCNICO, estudio previo, pliegos de condiciones y demás documentos de acuerdo con el *cronograma aprobado* por el interventor del contrato.

20. Informar por escrito y de forma oportuna, la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato, así como recomendar la actuación que debe proceder

21. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.

Clausula 8 – Obligaciones específicas del contratista

Obligaciones específicas del contratista para las sedes a intervenir

2. Ejecutar el objeto contractual, de conformidad con los horarios permitidos por la administración de la propiedad horizontal de aplicarse para tal caso

25. Ejecutar las reparaciones a que haya lugar por causa de defectos en los procesos constructivos o calidad deficiente de los materiales utilizados en la obra, durante el tiempo de vigencia de la garantía de estabilidad

28. *Elaborar y ejecutar planes de contingencia para reducir el atraso al 0%, en un plazo que no excedan los 5 días calendarios, y en caso de omisión, la entidad podrá dar inicio de las acciones administrativas a que haya lugar.*

36. El contratista se obliga a ejecutar las reparaciones a que haya lugar por causa de defectos en los procesos constructivos o calidad deficiente de los materiales utilizados en la obra, durante el tiempo de vigencia de la garantía de estabilidad

Clausula 14 – Multas

En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, el INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas, mediante resolución motivada le impondrá a éste, multas diarias y sucesivas por una suma igual cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato, las cuales sumadas no podrán superar el veinte por ciento (20%) del valor del mismo. Estas multas tendrán carácter de conminatoria y para su aplicación se observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el que, una vez concluido, faculta al IPSE para imponerlas y descontar el valor de las mismas de los saldos pendientes por pagar al Contratistas, o para cobrárselas directamente a éste o hacerlas efectivas con cargo a la garantía que ampara el cumplimiento del contrato. El Contratista renuncia a cualquier requerimiento judicial o extrajudicial para efectos de constitución en mora.

Clausula 15 – Clausula penal

En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, El CONTRATISTA debe pagar al IPSE, a título de indemnización, una suma equivalente al veinte por ciento

(20%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el IPSE adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil

Es importante tener en cuenta que la elaboración y presentación de cronogramas de trabajo conlleva una responsabilidad y un compromiso de cumplirlos, y mucho más cuando su incumplimiento afecta los trabajos de la entidad contratante. La coordinación del personal y del suministro de material es de vital importancia para garantizar los rendimientos programados y el cumplimiento del alcance contractual en el plazo establecido, se espera que el contratista de obra tome las medidas necesarias para enmendar la falta de ejecución de trabajos y garantice el funcionamiento de los baños lo más pronto posible. Por otro lado, cabe resaltar que la Interventoría de este proyecto no aprobará el pago del personal de los días de incumplimiento.

Atentamente,



EDISON DARIO SORA MESSA

R/L INGSERVIS SM SAS

NIT. 901.619.624-2

Interventoría