

CONSORCIO SOACUN

Bogotá D.C., 14 de marzo de 2024

No. 078

Señores

**INSTITUTO DE PLANEACION Y PROMOCION DE SOLUCIONES
ENERGETICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS-IPSE**

REFERENCIA: Contrato de obra No. 322-2023 “Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”

ASUNTO: Solicitud prórroga IPSE-IMC-020-2023-036, IPSE-IMC-020-2023-030

Cordial saludo.

Con relación al asunto de la referencia, me permito enunciar los motivos por los cuales se requiere lo indicado.

En Soacha, de acuerdo a lo informado y una vez intervenido el inmueble, se indicó en las reuniones técnicas que se realizan, que ésta no cumplía con las especificaciones técnicas requeridas y que debería realizarse un estudio para la demolición de la misma y ser presentado la Entidad para la toma de decisiones, lo cual requiere de tiempo, estudio y modificación del cronograma.

Si bien es cierto que en la CALLE 84 (fase 2) oficina 701 en el ítem contractual se requería el retiro de piso en madera existente y suministrar e instalar piso laminado, por parte de la IPSE se nos indicó que más bien se iba a contemplar realizar el mantenimiento del piso en madera, lo cual requiere de tiempo para realizar la actividad en su totalidad. Así mismo, en el cuarto del rack se contempla la ampliación del mismo en muro de superboard por lo que se hace necesario de tiempo, estudio y aprobación del mismo. Por parte del consultor del Contratista para el mantenimiento de los aires acondicionados, se nos indicó que lo que se contemplaba dentro de la actividad era un mantenimiento preventivo, pero debido a la complejidad del mismo y el estado en que se encontró, debe ser intervenido con un mantenimiento mayor; al igual que los anteriores requiere de tiempo y aprobación.

*BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612
IBAGÜE: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336
EMAIL: consorciosoacun322@gmail.com*

CONSORCIO SOACUN

OFICINA 603, teniendo en cuenta que a pesar que se entregaron las actividades eléctricas en el momento de intervenir, se nos indicó en las reuniones técnicas que no se tenían diseños del mismo, para lo cual también se les indicó por parte del Contratista que no se cumplía con el RETIE, para lo cual fue necesario de realizar reuniones técnicas para tomar decisiones y presentar propuestas por parte del contratista; esto tomó modificaciones en el cronograma.

CALLE 99, como es de conocimiento por parte de la interventoría y la Entidad, ha incidido considerablemente en el cronograma de ejecución de obra, que solo se deja intervenir en horario nocturno, además del ingreso de los materiales por la complejidad del acceso al mismo. En cuanto a los diseños de la carpintería en madera, se han cambiado varias veces las propuestas presentadas por parte del Contratista debido a su complejidad y aprobación por parte de los encargados.

Teniendo en cuenta lo señalado en los numerales que preceden, es claro que estas situaciones nos están llevando a un único escenario, prorrogar el contrato para cumplir con el 100% de las actividades contratadas con la inclusión de los ítems no previstos; no obstante, es necesario hacer mención de los costos administrativos que debe asumir el contratista como consecuencia de extender o ampliar el plazo de ejecución del contrato. Circunstancias por las cuales debe considerarse un mayor costo por permanencia en obra, que se ha originado no por el comportamiento omisivo del contratista sino en los factores en este comunicado señalados, situación que puede en un momento dado generar un desbalance en la ecuación económica del contrato.

Cordialmente,



ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Representante legal CONSORCIO SOACUN

C.C.: Interventoría