

ACTA DE REUNIÓN 2

Fecha:	03/02/2024	Hora Inicio:	8:00 A.M.	Hora finalización	10:00 AM
--------	------------	--------------	-----------	-------------------	----------

ASUNTO

Estado del contrato – 322-2023 – REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre	Entidad	Correo	Firma
VIRGINA CONRADO	CONTRATISTA DE OBRA – CONSORCIO SOACUN	yavircon282712@gmail.com	
JEIMI TERREROS	INTERVENTORÍA – INGSERVIS	interventoria.ing2@gmail.com	
JIMMY DANILO ALFONSO VIASUS	INTERVENTORÍA – INGSERVIS RESIDENTE DE INTERVENTORIA	interventoria.ing2@gmail.com	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En la reunión se realiza una retroalimentación de las actividades constructivas enfatizando el frente de obra de la oficina 603 en la calle 84.

Por parte de la Interventoría, se reitera la importancia de recibir los **Análisis de Precios Unitarios (APU)** tanto contractuales como de los Ítems no previstos, teniendo en cuenta que en estos últimos se requieren por lo menos dos (2) cotizaciones para cada material y equipo relacionado. Además, observando los retrasos presentados en obra y que solo se han adelantado actividades en dos (2) de los cinco (5) frentes de obra, se le solicita al contratista la entrega de un **plan de contingencia** en el que se encuentren las acciones de mitigación requeridas para garantizar el cumplimiento de las actividades constructivas antes del 15 de marzo de 2024.

Se realiza una revisión del balance presentado por el contratista, observando algunas incongruencias en los datos, por lo tanto, se le solicita **actualizar el balance de mayores y menores cantidades**, documento base para revisar la adición encontrada en los Ítems no previstos.

Se concluyen tres (3) puntos importantes que deben ser resueltos lo más posible para no afectar más los rendimientos en obra:

1. Aprobación del Ítem NP – 64 “Regatas sobre muros para la instalación de tuberías”: Se requiere de la actualización del balance de mayores y menores cantidades, además de la entrega del Análisis de Precios Unitarios por parte del contratista.
2. Aprobación del Ítem 12.29. “Desmonte de cableado y ductería eléctrica cielo raso en desuso” para una cantidad variable: Lo más probable es que al realizar esta actividad la cantidad contractual aumente considerablemente, por lo tanto, se requiere del balance de mayores y menores, y la presentación de los Análisis de

Precios Unitarios con las observaciones realizadas por la Interventoría para analizar esta situación teniendo en cuenta el rango presupuestal.

3. Definición del porcelanato para el piso: Para definir el porcelanato utilizado para el piso en las oficinas de la calle 84, se requiere que el contratista entregue los Análisis de Precios Unitarios para las alternativas existentes, con el objetivo, de presentar las propuestas al cliente.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Entrega del Análisis de Precios Unitarios de los Ítems contractuales	03 - 02 - 2024	Contratista de obra
Entrega del Análisis de Precios Unitarios de los Ítems no previstos	07 - 02 - 2024	Contratista de obra
Entrega del plan de contingencia	07 - 02 - 2024	Contratista de obra
Actualización del balance de mayores y menores cantidades	07 - 02 - 2024	Contratista de obra

Próxima reunión: En el transcurso de la siguiente semana.