

Bogotá, D.C, 19 de febrero de 2024

Señores

**ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO**

**Representante legal CONSORCIO SOACUN**

Ciudad

## **Referencias:**

*Contrato de obra No. 322-2023 "Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca"*

*Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 "Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en "realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca".*

**Asunto:** Reiteración respuesta comunicación No. 042 – APU contractuales

Cordial saludo,

En adelanto y cumplimiento de nuestras actividades contractuales, posterior a la revisión de la comunicación del asunto, la Interventoría manifiesta lo siguiente:

Teniendo en cuenta la información entregada por el contratista de obra, y posterior a la recepción de los análisis de precios unitarios de ítems contractuales, luego de las múltiples revisiones y observaciones, se aprueban los APU de los ítems contractuales, excepto el ítem 9.4.1 de calle 84, ya que como lo manifestamos en comités de seguimiento, este valor esta muy por encima del valor comercial, y conforme a lo informado por la entidad, este ítem contemplaba inicialmente mas actividades de las descritas en el paquete técnico, por lo cual no corresponde a la realidad, y por ende este no es aprobado por esta interventoría.

Por otra parte, el apu del ítem 12.23 de la oficina 701 no se remite, ya que este no fue remitido por el contratista de obra, se solicita se remita de manera inmediata.

Adicionalmente, manifestamos, que aunque esta interventoría aprueba los análisis de precios unitarios de los ítems contractuales, existen ítems con el mismo alcance e igual descripción, pero con precios distintos, los cuales se enuncian a continuación, por lo cual, esta interventoría, deja la salvedad que todas las sedes se encuentran dentro de la ciudad de Bogotá, por tanto, las condiciones no cambian y los precios no deberían cambiar, por lo cual, esta interventoría manifiesta que para garantizar el buen manejo y control, se unificarán los precios en todas las sedes dejando uno de ellos, dado que no se evidencia cambio en el alcance de dichas actividades (estos serán conciliados con el contratista de obra).

- Aseo de obra – archivo sede central - \$2,132.46
- Aseo de obra – oficina 603 - \$ 17,879.13
- Aseo de obra – oficina 701 - \$ 20,709.62
  
- "suministro e instalacion de entrapaño interno en madecor de 15mm, color blanco canteado por un filo largo, medida: 60cm x 60cm, desmonte del entrapaño actual." – sede calle 99 - \$ 30,135.10
- "suministro e instalacion de entrapaño interno en madecor de 15mm, color blanco canteado por un filo largo, medida: 60cm x 60cm, desmonte del entrapaño actual." - \$ 31,593.25
  
- Suministro e instalacion de piso lamina alto trafico – oficina 603 - \$ 270,000.78
- Suministro e instalacion de piso lamina alto trafico – oficina 701- \$ 246,184.33
  
- Suministro e instalacion dispensador institucional de papel higiénico acero inoxidable con seguro - oficina 603 - \$ 247,000.60
- Suministro e instalacion dispensador institucional de papel higiénico acero inoxidable con seguro - oficina 701 - \$ 253,494.03
  
- Suministro e instalacion de dispensador para jabon liquido empotrado a pared antivandalico, cuerpo en acero inoxidable con válvula anticorrosiva ,desgarga frontal, tipo a&a ref. A-a 640 o equivalente, de igual calidad o superior – oficina 603 - \$ 568,366.37
- Suministro e instalacion de dispensador para jabon liquido empotrado a pared antivandalico, cuerpo en acero inoxidable con válvula anticorrosiva ,desgarga frontal, tipo a&a ref. A-a 640 o equivalente, de igual calidad o superior – oficina 701 - \$ 506,462.71
  
- Suministro e instalacion de espejo claro de 4 mm – oficina 603 - \$ 174,817.72
- Suministro e instalacion de espejo claro de 4 mm – oficina 701 - \$ 141,308.83
  
- Certificacion retie-retilap – oficina 603 - \$ 9,180,512.40
- Certificacion retie-retilap – oficina 701 - \$ 12,895,813.14

Se solicita dar atención a las observaciones dadas por esta interventoría.

Atentamente,



**EDISON DARIO SORA MESSA**

R/L INGSERVIS SM SAS

NIT. 901.619.624-2

Interventoría