

Bogotá, D.C, 24 de enero de 2024

Señores

**ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO**

**Representante legal CONSORCIO SOACUN**

Ciudad

**Referencias:**

*Contrato de obra No. 322-2023 “Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”*

*Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 “Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en “realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”.*

**Asunto:** Respuesta oficio 033, 038, 037, 036, 035, 028, 029 y 024

Cordial saludo

Teniendo en cuenta las obligaciones y responsabilidades enmarcadas en el contrato de interventoría de la referencia, y dando alcance a las comunicaciones del asunto, posterior a la revisión del contenido de las mismas, se manifiesta lo siguiente:

Posterior a la revisión de los análisis de precios unitarios emitidos se evidencian que los mismos cuentan con observaciones que se enuncian en el archivo adjunto (las observaciones se encuentran puestas en cada uno de los análisis de precios unitarios), por lo cual es necesario ajustarlos en tanto a rendimiento o falta de insumos que deberían tenerse en cuenta en los APU's.

Por otro lado, es de aclarar que no es posible incluir el transporte en los análisis de precios unitarios, de acuerdo a lo establecido contractualmente:

**Cláusula séptima - Obligaciones generales del contratista:**

**22. Transportar por su cuenta y riesgo, todos los elementos objeto de la contratación, desde y hacia las instalaciones de la Entidad; incluidos los residuos que se produzcan durante la ejecución del contrato.**

**Cláusula octava – obligaciones específicas del contratista:**

**21. Asumir la totalidad de los costos de transporte, mano de obra, almacenamiento, recolección y disposición final de los residuos generados y, demás gastos ocasionados con la entrega y verificación de funcionamiento de los elementos objeto de este contrato.**

Tal como se evidencia, en el contrato suscrito entre la entidad contratante y el contratista de obra, el transporte será

asumido por el contratista de obra, y el cual no será parte de la discriminación de cada actividad, demostrado en los APU.

Es necesario realizar las subsanaciones y entregar la información de la manera más ágil, toda vez que esto incurre en la imposibilidad de aprobación de ítems no previstos.

Por otra parte, se evidencia que mediante los oficios 038, 036, 037, 035, 028, 029, 024, el contratista ha manifestado entregar fichas técnicas de insumos y/o materiales que hacen parte de ítems no previstos para selección, aprobación y poder continuar con la ejecución, se manifiesta que, como se ha manifestado en reiteradas ocasiones, tanto de manera escrita como verbal, esta información no puede ser emitida en un oficio con un valor sin soporte y sin balance de mayores y menores y peor aún, sin apu del NP; por lo cual, se le solicita al contratista de obra se emita la información completa con sus respectivos soportes (cotizaciones, apu e informe de justificación de cada uno de los ítems no previstos).

La información emitida por estos oficios antes mencionados, no puede ser evaluada, toda vez que no se tienen herramientas para revisión, análisis y concepto.

Adicionalmente, respecto a lo manifestado por ustedes mediante oficio 037 "Del compromiso a entregar el día 22 de enero 2024 los APUS contractuales y los APUS NP no fue posible entregar los NP en la fecha programada, porque se realizaron de nuevo los 229 APUS contractuales y en el transcurso del periodo a entregar la información se han evidenciado más actividades nuevas que requieren APUS NUEVOS, por este motivo se solicita ampliar el plazo para la entrega de los APUS NP el día 26 de enero del 2024" c.s.f.t, es la cuarta prórroga solicitada por el contratista para la entrega de la información, y no es justificación que **SE REALIZARON DE NUEVO LOS 229 APUS CONTRACTUALES**, puesto que los apu contractuales debió ser una actividad a ejecutar en los primeros cinco días posterior a la fecha de formalización del acta de inicio; adicionalmente, los ítems no previstos hace parte de la ejecución física de la obra, y que por la falta de entrega de los ítems no previstos con sus respectivos soportes, no es posible ejecutar las actividades de manera normal, generando atrasos y traumatismos que son completamente imputables al contratista de obra.

Se le recuerda al contratista de obra que para la presentación de los ítems no previstos, no es suficiente con emitir una propuesta con un precio, es necesario entregar balance de mayores y menores e incluir los ítems no previstos, análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems no previstos, cotizaciones que respaldan el precio sugerido por el contratista y un informe en el cual se justifique la necesidad de ejecución de cada uno de los ítems no previstos con un cuadro comparativo de características.

Por último, se informa al contratista que no se autoriza la ejecución de ninguna actividad no prevista, toda vez que las mismas no han sido presentadas por el contratista y no se ha dado ni socialización, ni recomendación por esta interventoría ni menos autorización pro la entidad contratante.

La ejecución de estas actividades sin autorización previa, serán asumidas en su totalidad por el contratista de obra y no serán reconocidas ni por la Interventoría ni por la entidad contratante.

Se solicita que la información entregada, sea de óptima calidad y con claridad de entrega, de igual manera con los documentos de soporte mínimos requeridos y con todos los ítems que se evidencian en esta solicitud.

Se reitera que estos incumplimientos generan incumplimiento al contrato de obra, por razones completamente imputables al contratista de obra, los cuales no serán reconocidos ni en tiempo ni en valor, ni por la interventoría ni por la entidad contratante y se está consolidando un incumplimiento parcial del contrato de obra.

Se solicita se atiendan las observaciones en un plazo no mayor a dos días posteriores a la fecha de la presente comunicación, de lo contrario, no será posible dar mas plazo y se consolidará como incumplimiento del contratista de obra.

Quedamos a la espera de recibir la mencionada información al correo electrónico [interventoria.ing2@gmail.com](mailto:interventoria.ing2@gmail.com)

Atentamente,

  
**EDISON DARIO SORA MESSA**  
R/L INGSERVIS SM SAS  
NIT. 901.619.624-2  
Interventoría