

INGSERVIS SM S.A.S

NIT. 901.619.624-2

IPSE-IMC-020-2023-088

Bogotá, D.C, 07 de abril de 2024

Señores

ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO

Representante legal CONSORCIO SOACUN

Ciudad

Referencias:

Contrato de obra No. 322-2023 "Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca"

Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 "Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en "realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca".

Asunto: Observaciones APU mantenimiento piso oficina 701

Cordial saludo,

De acuerdo a la revisión hecha por esta interventoría y por la entidad contratante al análisis de precios unitarios remitido por el contratista de obra respecto al ítem del mantenimiento del piso de la oficina 701, se evidencia que el valor propuesto por el contratista de obra se encuentra muy por encima del estudio de mercado hecho por la interventoría y la supervisión, tal como se evidencia a continuación:

Camacho Roldan Cotización No. 0496 del 22/02/2024	CIMADCO S.A.S.	House en Maderas Fecha: 20/03/2024	Maderlinea Pisos Cotización No. 123-24 del 26/03/2024	Pima Colombia Cotización No. 0091 del 31/03/2024	PROMEDIO
COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA, CONSORCIO SOACUN	COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA, CONSORCIO SOACUN	COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA, INGSERVIS SM S.A.S.	COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR EL APOYO TÉCNICO, IPSE	COTIZACIÓN SUMINISTRADA POR EL APOYO TÉCNICO, IPSE	
VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
\$55.159.807,00	\$51.622.797,60	\$26.346.600,00	\$21.348.136,00	\$28.143.800,00	\$36.524.228,12

Conforme a lo anterior se evidencia que los valores presentados y propuestos por el contratista de obra se encuentran muy por encima del estudio de mercado, por lo cual se remiten todas las cotizaciones antes mencionadas y se insta al contratista a realizar el ajuste de manera inmediata, toda vez que este ítem corresponde a la prórroga adjudicada al contrato de obra.

Se solicita presentar el ajuste en un plazo no mayor a un día posterior a la fecha de la presente comunicación.

Atentamente,


EDISON DARIÓ SORA MESSA
R/L INGSERVIS SM SAS
NIT. 901.619.624-2
Interventoría

Dirección: Calle 18 No 28 – 54 Yopal, Casanare
Celular: 312 519 8474 / 310 225 5705
Email: ingservisas@gmail.com