

Bogotá, D.C, 11 de mayo de 2024

Señores

ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO

Representante legal CONSORCIO SOACUN

Ciudad

Referencias:

Contrato de obra No. 322-2023 “Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”

Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 “Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en “realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”.

Asunto: *Reiteracion Requisitos para inicio de actividades en oficina 701*

Cordial saludo,

Mediante la presente se reitera lo manifestado en comunicación IPSE-IMC-020-2023-110 de fecha 02 de mayo de 2024, y que a la fecha no se ha recibido respuesta.

Para iniciar con los trabajos constructivos en la oficina 701 localizada en la Calle 84 con Carrera 12, el **IPSE** solicita que el contratista de obra entregue:

- **Cronograma detallado de las intervenciones hasta el 30 de mayo**, fecha final del proyecto, dicho cronograma debe ser presentado en Microsoft Project, permitiendo verificar la ruta crítica. Asimismo, es necesario incluir la información sobre el mantenimiento del aire acondicionado, el suministro de puertas, los materiales adicionales, la inclusión de las puertas deslizables y la reparación del Drywall del cielo raso.

También se le solicita al contratista de obra entregar el Análisis de Precios Unitarios (APU) de la **instalación del piso técnico para el área del RACK**, actividad que fue mencionada en la reunión del 27 de febrero del presente año pero que a la fecha no se ha recibido ningún APU. Es importante recalcar la sensibilidad e importancia de la información encontrada en el Centro de Monitoreo Nacional (CNM) y el compromiso de cumplir con la programación entregada de manera precisa coordinando los trabajos con la logística interna del IPSE. Por lo anterior, para coordinar adecuadamente las intervenciones en la oficina 701, el IPSE solicita que el contratista de obra entregue:

1. **Cronograma detallado en Microsoft Project** hasta el 30 de mayo, que incluya la programación para la solicitud a TSI de la entidad para el movimiento de Rack, con una semana de anticipación para revisión de la interventoría e incluir todas las intervenciones contractuales o del modificadorio.
2. **Ficha técnica** para el mantenimiento del piso de madera.
3. **Ficha técnica** para la instalación del Aire Acondicionado.
4. **Planimetría** que explique las etapas de intervención, asegurando que los equipos continúen operando.
5. **Facturas o soportes de pago de los insumos.** (Evitando las situaciones presentadas en la sede Calle 99)

Finalmente, el IPSE manifiesta que las autorizaciones de ingreso no se gestionan de un día para otro. En el caso de que el contratista de obra subsane los entregables solicitados por el IPSE, el constructor junto a la Interventoría realizará **el acta de inventario inicial** antes de comenzar las ejecuciones. Por lo tanto, se le solicita entregar la información al contratista de obra con el objetivo de iniciar las actividades en la oficina 701 lo más pronto posible y cumplir con el alcance del proyecto en el plazo contractual establecido.

Se le recuerda al contratista que esta solicitud es necesaria para poder iniciar actividades y los atrasos presentados son responsabilidad única y exclusiva del contratista de obra.

Atentamente,



EDISON DARIO SORA MESSA

R/L INGSERVIS SM SAS

NIT. 901.619.624-2

Interventoría