

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN

EDWIN GIOVANNY RODRIGUEZ GUZMAN mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.954.824, en su condición de Secretario General (e) del **INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS - IPSE**, establecimiento Público del Orden Nacional, transformado mediante Decreto 1140 de 1999 y reestructurado mediante Decreto 257 del 28 de enero de 2004; encargado mediante la Resolución No. 20231300002415 del 14 de septiembre de 2023 y delegado por el Director General mediante Resolución No. 20221000002965 del 30 de septiembre de 2022, como ordenador del gasto para temas de su competencia, quien en adelante y para todos los efectos legales, se denominará EL IPSE, de una parte y de la otra, **ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO** identificado con cédula de ciudadanía número 79.263.589. en calidad de Representante Legal de **CONSORCIO SOACUN** conformado por TRIGAR DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S. NIT 900.411.653-8 con el cincuenta por ciento (50%) de participación y por HERNANDO SANDOVAL GUZMÁN Cédula de Ciudadanía 79.268.184 con el cincuenta por ciento (50%) de participación, de común acuerdo suscribimos la presente modificación del contrato de obra No. 322-2023, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

- 1.) Que el 14 de noviembre de 2023, el **IPSE y CONSORCIO SOACUN**, suscribieron el contrato de obra No. 322-2023, cuyo objeto consiste en: **“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA”**
- 2.) Que la duración del contrato de obra No. 322-2023, se estipuló así “El plazo de ejecución del Contrato derivado del presente proceso será hasta el 29 de diciembre de 2023, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, aprobación de pólizas y la suscripción del acta de inicio.”
- 3.) Que el contrato tiene un valor total de **QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$566.489.156)**, incluido los impuestos de ley. El valor se encuentra amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 31723 del 30 de agosto de 2023, expedido por Coordinación de Recursos Financieros.
- 4.) Que la fecha de aprobación de la garantía del contrato 322-2023 fue el 17 de noviembre de 2023.
- 5.) Que para realizar el seguimiento técnico del contrato de obra el IPSE contrató a la empresa **INGSERVIS SM SAS** mediante el proceso IMC-020-2023, para realizar la interventoría del contrato 322-2023.
- 6.) Que el día 15 de diciembre de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra entre el contratista y el interventor del mismo.
- 7.) Que la empresa **INGSERVIS SM SAS** interventor del contrato de obra, mediante el formato de novedades y/o modificaciones contractuales, señala lo siguiente: *“(…) Que el contrato de obra inició (al igual que el contrato de interventoría) el 15 de diciembre del 2023. Que acorde a lo establecido en el componente obligatorio del contrato de obra No. 322-2023, una de las obligaciones previas al inicio de ejecución como tal de las labores para realizar el mantenimiento de las sedes, es llevar a cabo una actividad de replanteo, a saber: (...) 4. Realizar previamente al inicio de ejecución de la obra, el replanteo de las actividades y cantidades a ejecutar en la obra para verificar que las cantidades relacionadas en las diferentes actividades, coincidan con lo contratado por la entidad. El resultado de esta actividad se demostrará mediante un balance o acta de mayores cantidades y/o menores cantidades y presentarlo al interventor para su verificación y aprobación por parte del IPSE. Nota: En caso de requerirse mayores cantidades respecto de algún ítem, este deberá ser aprobado por el interventor mediante acta debidamente suscrita, previo conocimiento del IPSE (...)”* Que, una vez realizada la actividad del replanteo se observó junto a la interventoría que hubo mayores cantidades de obra que son necesarias para poder ejecutar el contrato de obra y en consecuencia entregar el mismo a satisfacción (...) dichos ítems se detallan en el formato de novedades y/o modificaciones contractuales anexo de la presente modificación.

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN

Que el valor total de las actividades a adicionar en el contrato es por la suma de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919)

CONTRATO 322 DE 2023	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$566.489.156
VALOR A ADICIONAR	\$171.344.919
NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$737.834.075
% ADICIÓN RESPECTO DEL VALOR INICIAL	30,24%

Que esta adición, no sobrepasa el 50% de su valor inicial, en cumplimiento a lo establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 (...)

(...) Posterior a la revisión de la interventoría a los soportes allegados por parte del contratista y con el fin de garantizar estabilidad y correcta ejecución del contrato, se emite mediante el presente el balance, en la cual se evidencian las actividades que generan mayores y menores cantidades, requiriendo así una necesidad de adición al contrato de obra, la cual se puede evidenciar en el documento adjunto (balance) a la presente comunicación, generando el siguiente balance financiero:

VALOR OFERTA ECONÓMICA	VALOR BALANCE	DIFERENCIA	ESTADO
\$566.489.156,00	\$737.834.075,00	\$171.344.919,00	ADICIÓN
TOTAL ADICIÓN		\$171.344.919,00	

De acuerdo a lo anterior, la Interventoría considera viable la adición de recursos en el contrato de obra, esto debido a que se presentan diferencias entre lo establecido en el paquete técnico versus las cantidades presupuestadas contractualmente, para garantizar la estabilidad y funcionalidad de las obras. 2. SOLICITUD DE PRÓRROGA De acuerdo a lo manifestado por el contratista de obra mediante comunicación, en la cual manifiesta que: De acuerdo a lo anterior, la Interventoría, posterior al análisis y de acuerdo a la dificultad y tiempo que conlleva la ejecución de las actividades de mayores cantidades de obra, considera viable la solicitud realizada por el contratista de obra respecto a la prórroga del contrato, por un tiempo de noventa (90) días, y de esta manera ejecutar de manera completa las actividades que son objeto de la adición solicitada mediante el presente documento.

Por todo lo anteriormente expuesto, y conforme a cada una de las observaciones dadas en los literales antes expuestos, la interventoría recomienda al ordenador del gasto, se analice la solicitud y se realicen las modificaciones propuestas en la presente comunicación, generando adición del contrato de obra por un valor de ciento setenta y un millones trescientos cuarenta y cuatro mil novecientos diecinueve pesos y una prórroga de noventa (90) días, es decir, hasta el 30 de marzo de 2024..."Que dadas las actividades a ejecutar en el contrato de obra 322 de 2023, este no alcanza a entregarse al 29 de diciembre como estaba estipulado inicialmente en e igualmente el presupuesto inicial tampoco es suficiente, ya que la inclusión de los ítems no previstos evidenciados por el contratista de obra y el de interventoría (a raíz de la actividad de replanteo) aumentan el valor inicial contemplado en una cuantía de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919) con el fin de cubrir presupuestalmente las actividades que no se tenían contempladas y que son necesarias para poder entregar la obra a satisfacción, sin que ello implique un desequilibrio económica para el contratista. (...)"

8) Que el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, dispone que "(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la Ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (...)" y el parágrafo del mismo artículo, indica: "(...) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN

mensuales (...) En consecuencia, la presente modificación del contrato 322-2023 se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. – ADICIÓN: Se adiciona el valor del Contrato de Obra No. 322-2023 en la suma de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919), por lo que se modifica la cláusula 3 así:

Cláusula 3 - Valor del contrato y forma de pago

El valor estimado del contrato será por la suma de **SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CINCO PESOS (\$737.834.075)**, incluidos todos los impuestos, gastos, contribuciones y costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución del contrato., amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 31723 del 30 de agosto de 2023.

(...)

CLÁUSULA SEGUNDA. – PRORROGA: Se prorroga la vigencia del Contrato de Obra No. 322-2023 por un término de 90 días, por lo que se modifica la cláusula 5 así:

Cláusula 5 - Plazo

El plazo de ejecución del Contrato derivado del presente proceso será hasta el **30 de marzo de 2024**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, aprobación de pólizas y la suscripción del acta de inicio.

CLÁUSULA TERCERA. GARANTÍAS. deberá, modificar las garantías expedidas de conformidad con la cláusula 16 del contrato de obra No. 322-2023 de acuerdo con la presente modificación del contrato.
PARÁGRAFO. Las Garantías señaladas en esta cláusula, requieren aprobación por parte de EL IPSE y será modificada en los eventos que EL IPSE lo exija de conformidad con la normatividad vigente.

CLÁUSULA CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. - Todas las demás estipulaciones del contrato de obra No. 322-2023 que no son objeto de la presente modificación, se entienden vigentes. Para todos los efectos, son documentos de esta modificación y por lo tanto hacen parte integral de la misma, todos aquellos que forman parte del expediente contractual.

CLÁUSULA QUINTA. - PERFECCIONAMIENTO. La presente modificación se entiende perfeccionada con la firma de las partes y el registro presupuestal por parte del IPSE.

Para constancia se firma en Bogotá D. C., a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2023.

 Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ GUZMAN EDWIN
GIOVANNY



EDWIN GIOVANNY RODRIGUEZ GUZMAN	ALVARO TRIVINO CHAPARRO
Secretario General (e)	Representante Legal
INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE	CONSORCIO SOACUN

Proyectó: Andrés Corredor Ávila - Grupo de Gestión Contractual 
Revisó: Germán Ricardo Balaguera Cuellar Jefe Oficina Jurídica (e) 