

### Observaciones a Presupuesto y APU's enviados

Los APU's del proyecto están repartidos en dos diferentes archivos. Al momento de validar los precios, de los diferentes componentes de los APU's se encontraron las siguientes diferencias:

Al momento de comparar los precios de la pestaña de Equipos, de los dos diferentes archivos, se encuentra diferencia entre estos 2 elementos:

EQ_13	CAMIONETA	DIA	\$ 350,000
EQ_9	CAMIONETA PICKUP	DIA	\$ 164,264

No se entiende cual es la diferencia entre los dos equipos, que justifique la diferencia de precio.

Se realizó el mismo proceso con la pestaña de Mano de Obra y se evidenciaron diferencias en algunas cuadrillas

MO_13	M.O. INSTALADORES PUERTAS Y VENTANAS 2 AYUDANTE-1 OFI+PREST.	JRN	\$ 319,870
MO_13	M.O. INSTALADORES PUERTAS Y VENTANAS 2 AYUDANTE-1 OFI+PREST.	JRN	\$ 177,706

MO_15	CUADRILLAINST. SANITARIAS 1:1+PREST.	JRN	\$ 215,156
MO_15	CUADRILLAINST. SANITARIAS 1:1+PREST.	JRN	\$ 146,032

MO_16	Cuadrilla FF (Eléctrica)+PREST.	JRN	\$ 116,194
MO_16	Cuadrilla FF (Eléctrica)+PREST.	JRN	\$ 209,149

Adicional se encontró una cuadrilla repetida en el archivo de "322-IPSE-001-APUS.OFI-OSWAL"

MO_1	M.O. ALB. ACABADOS 2 AYUDANTE-1 OFI +PREST.	JRN	\$ 319,870
MO_19	M.O. ALB. ACABADOS 2 AYUDANTE-1 OFI	JRN	\$ 286,106

Se entiende que la diferencia es que a uno de estos no se le tuvieron en cuenta las prestaciones sociales, se solicita aclarar el por qué.

Se solicita aclarar la diferencia entre estas 2 cuadrillas

MO_5	M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI+PREST.	JRN	\$215,156
MO_15	CUADRILLAINST. SANITARIAS 1:1+PREST.	JRN	\$146,032

Al realizar lo mismo con los materiales, se encontraron las siguientes diferencias, entre materiales empleados en los dos archivos. Se solicita aclarar el porqué de la diferencia.

MA_26	PISO ANTIQUE DIAGONAL 30x30 cm	M2	\$ 109,905
MA_26	PISO ANTIQUE DIAGONAL 30x30 cm	M2	\$ 189,905

MA_33	MEZLCA DE MICROCEMENTO EN COLOR BLANCO, ESPESOR DE 2-4MM	M2	\$88,413
MA_33	MEZLCA DE MICROCEMENTO EN COLOR BLANCO, ESPESOR DE 2-4MM	M2	\$128,413

MA_36	Sanitario Manantial Blanco	UND	\$ 345,525
MA_36	Sanitario Manantial Blanco	UND	\$ 395,525

MA_37	Válvula para Orinal Tradicional	UND	\$ 179,850
MA_37	Válvula para Orinal Tradicional	UND	\$ 214,022

MA_38	Orinal Petite entrada superior	UND	\$ 197,290
MA_38	Orinal Petite entrada superior	UND	\$ 234,775

MA_39	LAVAMANOS REFERENCIA VENTO	UND	\$ 298,987
MA_39	LAVAMANOS REFERENCIA VENTO	UND	\$ 355,795

MA_45	GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH PARED	UND	\$ 399,448
MA_45	GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH PARED	UND	\$ 411,802

MA_56	Secador de Manos Turbo Jet	UND	\$1,110,165
MA_56	Secador de Manos Turbo Jet	UND	\$1,144,500

MA_58	Fabricado en la lámina de acero inoxidable calibre 20 tipo 304 satinada, entamborada con aislamientos en icopor; platinas para ajustar. Medidas: 1,90 X 0,48 M	UND	\$1,072,767
MA_58	Fabricado en la lamina de acero inoxidable calibre 20 tipo 304 satinada, entamborada con aislamientos en icopor; platinas para ajustar. Medidas: 1,90 X 0,48 M	UND	\$1,262,078

MA_59	Fabricado en la lamina de acero inoxidable calibre 20 tipo 304 satinada, entamborada con aislamientos en icopor; platinas para ajustar. Medidas: 1,90 X 0,35 M	UND	\$ 988,909
-------	--	-----	------------

MA_59	Fabricado en la lamina de acero inoxidable calibre 20 tipo 304 satinada, entamborada con aislamientos en icopor; platinas para ajustar. Medidas: 1,90 X 0,35 M	UND	\$1,236,136
-------	--	-----	-------------

MA_60	Fabricado en la lamina de acero inoxidable calibre 20 tipo 304 satinada, entamborada con aislamientos en icopor; platinas para ajustar. Medidas: 1,90 X 1 M	UND	\$1,475,581
MA_60	Fabricado en la lamina de acero inoxidable calibre 20 tipo 304 satinada, entamborada con aislamientos en icopor; platinas para ajustar. Medidas: 1,90 X 1 M	UND	\$2,049,418

MA_80	Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UND	\$52,592
MA_80	Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UND	\$74,218

MA_81	Llave Regulación 1/2 X 1/2 Cierre Rápido	UND	\$19,259
MA_81	Llave Regulación 1/2 X 1/2 Cierre Rápido	UND	\$29,855

MA_109	1 CUERPO FIJO DE 2,32M x 2,50M 1 CUERPO FIJO 1,32M X 2,50M 1 NAVE BATIENTE O PUERTA 0,80MX 2,50	UND	\$5,672,607
MA_109	1 CUERPO FIJO DE 2,32M x 2,50M 1 CUERPO FIJO 1,32M X 2,50M 1 NAVE BATIENTE O PUERTA 0,80MX 2,50	UND	\$5,156,915

MA_147	tablero de distribucion trifásico de 24 circuitos con espacio	UND	\$ 910,650
MA_147	tablero de distribucion trifásico de 24 circuitos con espacio	UND	\$ 310,650

MA_149	Interruptor tipo industrial 3x63A graduable 36kA	UND	\$ 401,447
MA_149	Interruptor tipo industrial 3x63A graduable 36kA	UND	\$ 321,447

Adicionalmente, se encontraron ítems de materiales que representan lo mismo, pero con otro nombre y precio

MA_215	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	ML	\$8,540
--------	--------------------------	----	---------

MA_65	TUBO SAN 2" PVC"	ML	\$13,814
-------	------------------	----	----------

MA_66	CODO SAN PVC 2 x90 CXC	UND	\$4,021
MA_216	CODO 90° PVC 2" SANITARIO CXC	UND	\$2,500

Se requiere aclaración de estos precios

En la revisión del presupuesto se encontraron varias actividades con alcances iguales o muy similares

De las siguientes actividades se encontró, un mismo alcance, pero un diferente precio, teniendo diferencias en sus APU's como lo es en los rendimientos de jornal y las cuadrillas empleadas.

SAC1.21	ASEO DE OBRA	M2	\$2,132
SC8_10.02	ASEO DE OBRA	M2	\$17,879
SC8_11.2	ASEO DE OBRA	M2	\$20,710

SSO1.9	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1.1/2" en pared o piso. incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1.50 m. corte de la tubería. instalación de tapón soldado. reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000. cargue. retiro. disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	UND	\$46,952
SC9_1.1	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1.1/2" en pared o piso. incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1.50 m. corte de la tubería. instalación de tapón soldado. reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000. cargue. retiro. disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	UND	\$51,478

SC8_12.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINA ALTO TRAFICO	M2	\$ 270,001
SC8_3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINA ALTO TRAFICO	M2	\$ 246,184

SC8_5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO EMPOTRADO A PARED ANTIVANDALICO. CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA ANTICORROSIVA .DESGARGA FRONTAL. TIPO A&A REF. A-A 640 O EQUIVALENTE. DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	UND	\$ 568,366
SC8_5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO EMPOTRADO A PARED ANTIVANDALICO. CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA ANTICORROSIVA .DESGARGA FRONTAL. TIPO A&A REF. A-A 640 O EQUIVALENTE. DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	UND	\$ 506,463

SC8_5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	\$ 174,818
SC8_5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	\$ 141,309

SC8_5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE PAPEL HIGIÉNICO ACERO INOXIDABLE CON SEGURO	UND	\$ 247,001
SC8_5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE PAPEL HIGIÉNICO ACERO INOXIDABLE CON SEGURO	UND	\$ 253,494

SC9_2.4	Suministro e instalacion de entrepaño interno en madecor de 15mm. color blanco canteado por un filo largo. medida: 60cm x 60cm. desmonte del entrepaño actual.	UND	\$30,135
SC9_2.9	Suministro e instalacion de entrepaño interno en madecor de 15mm. color blanco canteado por un filo largo. medida: 60cm x 60cm. desmonte del entrepaño actual.	UND	\$31,593

Las siguientes actividades son igual en su alcance, instalar un punto hidráulico del mismo diámetro, y contempla las mismas actividades, se observan diferencias no justificadas en los APU's como el uso de diferentes cuadrillas, y de rendimientos diferentes.

SSO5.2	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2". tubular vertical / paral hasta 1.50 m. instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye cámara de aire. tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	\$43,550
SSO5.3	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2". tubular vertical / paral hasta 1.50 m. instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye cámara de aire. tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	\$45,008
SSO5.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2". tubular vertical / paral hasta 1.50 m. instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye cámara de aire. tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	\$45,008
SC9_4.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2". tubular vertical / paral hasta 1.50 m. instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye cámara de aire. tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	\$46,024
SC9_4.2	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2". tubular vertical / paral hasta 1.50 m. instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye cámara de aire. tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	\$45,469
SC9_4.4	Punto AF Orinal PVCP 1/2". tubular vertical / paral hasta 1.50 m. instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye cámara de aire. tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	\$98,658

De las siguientes actividades, se encuentra un desbalance importante, que su alcance es muy similar, y la diferencia de precios es bastante amplia

SC8_10.01	EVACUACION DE MATERIAL DE ESCOMBRO O ELEMENTOS DESMONTADOS PARA DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA A NO MAS DE 10KM)	M3/KM	\$ 108,432
SC8_11.1	EVACUACION DE MATERIAL DE ESCOMBRO O ELEMENTOS DESMONTADOS PARA DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA A NO MAS DE 30KM)	M3/KM	\$39,723

En las siguientes actividades se identificaron uso de los mismos materiales, pero con diferente precio.

SSO5.6	Punto San. Lavamanos PVCS 2". instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	\$65,068
SSO5.7	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVCS 2". instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	\$65,068
SSO5.8	Punto San. Lavaderos PVCS 2". instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10.00 m. Incluye tubería. accesorios. complementarios. regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	\$65,068
SC8_6.1.2	PUNTO SANITARIO D=2" INCLUYE ACCESORIOS PVC	PTO	\$56,662
SC8_6.1.3	PUNTO SANITARIO PARA SIFON D=2" INCLUYE ACCESORIOS PVC	PTO	\$56,178