

Bogotá, D.C, 22 de abril de 2024

Señores

ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO

Representante legal CONSORCIO SOACUN

Ciudad

Referencias:

Contrato de obra No. 322-2023 “Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”

Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 “Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en “realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”.

Asunto: Observaciones corte No. 1

Cordial saludo,

Dando alcance al asunto y posterior a la revisión del contenido del paquete recibido, se presentan las siguientes observaciones:

Se realiza una revisión de la documentación enviado por el contratista el 17 de abril del presenta año para aprobar y remitir la información al IPSE para gestionar y coordinar el pago No 01 del proyecto, teniendo en cuentas las exigencias del contrato No 322 – 2023 respecto a la “Clausula 3. Valor del contrato y forma de pago”, la cual especifica que el primer pago se realizará cuando el avance constructivo sea del 20% y se presentan las siguientes observaciones:

1. ACTA DE INICIO

El documento adjunto como acta de inicio, no corresponde al acta de inicio real, sino un acta de reunión, por lo cual, se solicita adjuntar el acta de inicio del contrato.

2. BALANCE DE CANTIDADES POR SEDE

No se entiende la razón por la cual el balance tiene un valor final de 74.085.880, se le recuerda al contratista de obra que el valor actual del contrato es de \$737.834.075,00, por lo cual se debe ajustar tanto el balance por frentes como el acta de corte, adicionalmente, debe ser real con las cantidades ejecutadas y dispuestas a cada frente de obra.

Se solicita no utilizar la firma de la interventoría sin autorización expresa, puesto que el balance trae la firma de la interventoría y esta firma no ha sido autorizada para este balance.

3. ORDENES DE PEDIDO PARA INSUMOS Y EQUIPOS

Se deben adjuntar las órdenes de compra que certifiquen que los materiales y equipos utilizados son nuevos y de buena calidad, además de relacionar la empresa en la cual fueron suministrados. Relacionar como solicitante al maestro no es correcto ya que la persona relacionada no es fabricante ni proveedor de los materiales encontrados en obra.

4. FICHAS TÉCNICAS

Respecto a las fichas técnicas deben venir nombradas con el nombre del insumo y/o material a la que corresponde el certificado de calidad, ya que como se encuentran no es de fácil detección a que material corresponde cada uno. Todos los certificados de calidad deben venir desbloqueados y sin clave, ya que algunos de ellos como ejemplo el certificado de la red contra incendios no tiene clave ni cuenta para poder ser verificado en la pagina correspondiente.

5. ACTA DE CORTE

No se entiende la razón por la cual el balance tiene un valor final de 74.085.880, se le recuerda al contratista de obra que el valor actual del contrato es de \$737.834.075,00, por lo cual se debe ajustar tanto el balance por frentes como el acta de corte, adicionalmente, debe ser real con las cantidades ejecutadas y dispuestas a cada frente de obra.

Se deben retirar los comentarios que se indicaron en la primera revisión por esta interventoría.

Se solicita no utilizar la firma de la interventoría sin autorización expresa, puesto que el balance trae la firma de la interventoría y esta firma no ha sido autorizada para este balance.

Atentamente,


EDISON DARIO SORA MESSA
R/L INGSERVIS SM SAS
NIT. 901.619.624-2
Interventoría