

ACTA DE REUNIÓN No 04

Fecha:	06/02/2024	Hora Inicio:	6:00 P.M.	Hora finalización	8:00 PM
--------	------------	--------------	-----------	-------------------	---------

ASUNTO

Seguimiento constructivo del contrato - 322-2023 - "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA"

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombre	Entidad	Correo	Firma
JOSE RICARDO CORZO	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE	josecorzo@ipse.gov.co	
SILVIA SANCHEZ VERGARA	IPSE - ENTIDAD CONTRATANTE	silviasanchez@ipse.gov.co	
JEIMI TERREROS	INTERVENTORÍA - INGSERVIS DIRECTORA DE INTERVENTORIA	interventoria.ing2@gmail.com	
JIMMY DANILO ALFONSO VIASUS	INTERVENTORÍA - INGSERVIS RESIDENTE DE INTERVENTORIA	interventoria.ing2@gmail.com	
VIRGINIA CONRADO	CONTRATISTA DE OBRA - CONSORCIO SOACUN	yavircon282712@gmail.com	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza la evaluación y el seguimiento del estado de avance de los trabajos en la oficina 603 y 701 de las instalaciones de la IPSE ubicadas en la calle 84 con carrera 12, concluyendo los siguientes puntos:

- Se coordinará la visita del profesional eléctrico por parte de la Interventoría, para que emita un concepto técnico acerca de la instalación eléctrica recomendada siguiendo los parámetros normativos vigentes y garantizando la seguridad de los trabajadores a futuro. Es importante tener en cuenta que la entidad contratante sugiere realizar la instalación por el techo y bajar por los muros y los pedestales, localizando los muebles cerca a estos elementos como lo muestra el plano enviado "Plan B Escritorios 603 - Calle 84".
- Se realizará un seguimiento por parte de la Interventoría para verificar la cantidad desmontada respecto al desmonte eléctrico. Una vez se defina la cantidad de red desmontada y se tenga el concepto técnico del profesional eléctrico acerca de la configuración eléctrica recomendada, el contratista se compromete a ajustar el balance de mayores y menores cantidades en un plazo no mayor a dos (2) días posterior a la visita del profesional eléctrico, con el objetivo de que la empresa contratante pueda adelantar el Otro si del contrato 322 - 2023. Es importante tener en cuenta que la entrega de este balance debe ir justificado con la entrega de los APU's contractuales y no previstos, además del cronograma de los diferentes de obra junta al plan de contingencia.
- Se le solicita al contratista ir trabajando en las memorias de cálculo de las actividades adelantadas a la fecha en los diferentes de obra. Estas memorias deben contar con un registro fotográfico claro, planos, esquemas y demás soportes

que permitan evidenciar claramente lo ejecutado y justifiquen las cantidades ejecutadas.

- Se reitera la solicitud de la Interventoría de subsanar las observaciones realizadas lo más pronto posible, teniendo en cuenta el plazo del contrato y las actividades pendientes por ejecutar. No se recibieron los Análisis de Precios Unitarios de las alternativas para la instalación del piso, compromiso que tenía el contratista de entrega el día de hoy antes de las 12:00 m; dichas demoras afectan el desarrollo del contrato y causa retrasos en las actividades constructivas.
- Se reitera al contratista que tiene compromiso de entrega el día 07 de febrero de 2024 del balance y sus respectivos NP con apus.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Visita del profesional eléctrico para concepto técnico de configuración eléctrica recomendada	09 - 02 - 2024	Interventoría INGSERVIS
Entrega del balance ajustado	12 - 02 - 2024	CONTRATISTA DE OBRA - CONSORCIO SOACUN

Próxima reunión: En el transcurso de la semana