

## **MODIFICACIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN**

**EDWIN GIOVANNY RODRIGUEZ GUZMAN** mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.954.824, en su condición de Secretario General (e) del **INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS - IPSE**, establecimiento Público del Orden Nacional, transformado mediante Decreto 1140 de 1999 y reestructurado mediante Decreto 257 del 28 de enero de 2004; encargado mediante la Resolución No. 20231300002415 del 14 de septiembre de 2023 y delegado por el Director General mediante Resolución No. 20221000002965 del 30 de septiembre de 2022, como ordenador del gasto para temas de su competencia, quien en adelante y para todos los efectos legales, se denominará EL IPSE, de una parte y de la otra, **ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO** identificado con cédula de ciudadanía número 79.263.589. en calidad de Representante Legal de **CONSORCIO SOACUN** conformado por TRIGAR DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S. NIT 900.411.653-8 con el cincuenta por ciento (50%) de participación y por HERNANDO SANDOVAL GUZMÁN Cédula de Ciudadanía 79.268.184 con el cincuenta por ciento (50%) de participación, de común acuerdo suscribimos la presente modificación del contrato de obra No. 322-2023, previas las siguientes

### **CONSIDERACIONES:**

- 1.) Que el 14 de noviembre de 2023, el **IPSE y CONSORCIO SOACUN**, suscribieron el Contrato de Obra No. 322-2023, cuyo objeto consiste en: **“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA”**
- 2.) Que la duración del Contrato de Obra No. 322-2023, se estipuló así “El plazo de ejecución del Contrato derivado del presente proceso será hasta el 29 de diciembre de 2023, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, aprobación de pólizas y la suscripción del acta de inicio.”
- 3.) Que el contrato tiene un valor total de **QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$566.489.156)**, incluido los impuestos de ley. El valor se encuentra amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 31723 del 30 de agosto de 2023, expedido por Coordinación de Recursos Financieros.
- 4.) Que la fecha de aprobación de la garantía del Contrato 322-2023 fue el 17 de noviembre de 2023.
- 5.) Que para realizar el seguimiento técnico del contrato de obra el IPSE contrató a la empresa INGSERVIS SM SAS mediante el proceso IMC-020-2023, para realizar la interventoría del Contrato 322-2023.
- 6.) Que el día 15 de diciembre de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra entre el contratista y el interventor del mismo.
- 7.) Que mediante modificación 1 del 29 de diciembre de 2023 se adiciona el valor del Contrato de Obra en la suma de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919) y se prórroga la vigencia del contrato hasta el 30 de marzo de 2024
- 8.) Que la empresa INGSERVIS SM SAS interventor del contrato de obra, mediante el formato de novedades y/o modificaciones contractuales del 08 de marzo de 2024, señala lo siguiente: *“(…) Que de acuerdo a la obligación que establece: “El contratista no podrá ejecutar ítems o actividades no previstos en el contrato, sin que previamente se haya suscrito el respectivo otrosí, previo concepto del interventor. Cualquier ítem que se ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que el IPSE no reconocerá valores por tal concepto. Será parte integral del otro sí el respectivo análisis de precios unitarios (APU), el cual deberá ser suscrito por el contratista y aprobado por el interventor.” El contratista de obra remitió a través de correo electrónico al interventor, solicitud de inclusión de ítems no previstos, los cuales fueron revisados y avalados por la interventoría a través de oficio 20241330017772 del 08 de marzo de 2024. (…) Vale aclarar que estas necesidades se evidenciaron durante la ejecución del contrato,*

## MODIFICACIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN

particularmente al llevar a cabo las obras, debido a actividades adicionales especificadas en el Modificadorio Número 1. Este ajuste busca asegurar la entrega satisfactoria de la obra, motivada por requerimientos específicos en la oficina 603, a petición de la ARL, para mejorar la ventilación de los baños, adaptaciones para personas con movilidad reducida, y ajustes en la disposición de los puestos de trabajo. En lo que respecta a la sede de la Avenida Primera, se destaca la necesidad de incluir elementos esenciales para el funcionamiento de la red contra incendios, los cuales no fueron considerados en la consultoría técnica inicial siendo ajustada por el especialista en obra. Para la sede de Soacha, se requiere una revisión hidráulica por parte del constructor para incluir sistemas de inspección adecuados y proceder con la demolición de una garita que no cumple con los estándares de seguridad para el personal. En consecuencia, una vez revisados los ítems no previstos, los APU's, (considerando el valor de los insumos, herramientas, materiales y tarifas del personal), estudio de mercado (para establecer el valor promedio), la interventoría otorga su aprobación para la inclusión de los Ítems No Previstos presentados por el contratista de obra, informando a la entidad, para que esta pueda proceder con el respectivo otrosí. Además, como soporte a la gestión realizada por la interventoría, los insumos para los ítems No Previstos, ítems números: 8, 13, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 41, 42, 44, 45, 55, 56 y 57 no presentan cotización, ya que corresponden al valor de insumos de los APU's establecidos contractualmente. (...) CONCEPTO ECONÓMICO INTERVENTORIA: En consonancia, como interventoría integral, teniendo en cuenta el análisis presentado, se evidencia que no hay la necesidad de adición al contrato de obra. (...)"

9) Que el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, dispone que "(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la Ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (...)." En consecuencia, la presente modificación del contrato 322-2023 se regirá por las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. – MODIFICACIÓN:** Se adicionan los siguientes Ítems No Previstos en el Contrato de Obra No. 322-2023 en la suma de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$171.344.919), por lo que se modifica la cláusula 8 así:

### Cláusula 8 - Obligaciones específicas del Contratista

(...)

#### Ítems No Previstos

NP (NO PREVISTOS) ADICIONALES				
ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
	<b>SEDE ARCHIVO CENTRAL</b>			
	<b>SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO</b>			
NP-1	suministro e instalación unión rígida ranurada acero al carbón ø 4"	UN	\$70.991	elemento requerido para la unión de la tubería para el correcto y continuo flujo de la red, el no ser utilizadas no permite que el sistema sea viable para la instalación, se requieren cada cierta distancia para unir las tuberías en obra
NP-2	suministro e instalación semi codo ranurado acero al carbón ø 4"	UN	\$96.751	elemento requerido para unir la tubería de red contra incendios y es fundamental para el cambio de dirección de la misma para dar el comportamiento de la red según su diseño
NP-3	suministro e instalación niple rosca-ranura acero al carbón SCH 40 ø 1 1/2"	UN	\$52.440	elemento requerido para unir el sistema de abastecimiento de la red contra incendio al gabinete de emergencia y generar la presión requerida para su función

## MODIFICACIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN

NP (NO PREVISTOS) ADICIONALES				
ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
NP-4	suministro e instalación de válvula angular $\varnothing$ 21/2"	UN	\$875.738	indispensable para regular el flujo de la red contra incendios el cual permite administrar la cantidad que se requiere para la actividad de emergencia.
NP-5	suministro e instalación niple rosca-ranura acero al carbón SCH 40 $\varnothing$ 21/2" * 60 centímetros	UN	\$87.646	requerido en la red para el manejo de cambio de diámetros entre tuberías, esto con el fin de generar las presiones requeridas para que el sistema funcione correctamente
NP-6	suministro e instalación de caja gabinete p/extintor 10lbs	UN	\$148.957	se requiere para la ubicación y buen aspecto visual, protección del material, evitar pérdidas del implemento hay ubicado, generar un visual del material mayor en caso de emergencia ser visualmente más fácil de percibir.
NP-7	suministro e instalación de soporte antisísmico $\varnothing$ 4" * 2 vías	UN	\$234.294	elemento requerido para evitar que en caso que un sismo genere un daño en los muros donde está anclada la estructura de la red contra incendios los anclajes se suelten por el sismo, este elemento debe soportar la estructura y garantizar que el sistema funcione correctamente en caso de requerirse después del sismo y mientras se repara el daño generado por el sismo
NP-8	prueba hidro estática	UN	\$1.794.149	se genera para verificar que las presiones del sistema de la red contra incendios no tengan fugas de fluido esto con el fin se revisar desde adentro la correcta instalación de los niples y accesorios de conectividad.
NP-9	suministro e instalación de copa ranurada 4" a 21/2"	UN	\$80.696	elemento para cambiar el diámetro de la red y generar las presiones en los puntos de su ubicación
NP-10	suministro e instalación de tubería de acero al carbón 2 1/2	ML	\$129.655	tubería que no estaba contemplada y se requiere para el final de la línea de la red y así poder generar la presión para el correcto funcionamiento del sistema
NP-11	suministro e instalación de unión rígida ranurada acero al carbón 2 1/2	UN	\$74.105	elemento requerido para dar continuidad entre la tubería a ser instalada, sin este elemento la red sería inestable y no tendría el soporte de presiones para el correcto funcionamiento de la red
NP-12	suministro e instalación unión rígida ranurada acero al carbón 1 1/2	UN	\$53.204	elemento requerido para dar continuidad entre la tubería a ser instalada, sin este elemento la red sería inestable y no tendría el soporte de presiones para el correcto funcionamiento de la red
<b>sede Soacha</b>				
NP-13	demolición de placa garita	M2	\$50.089	solicitud por parte de la entidad para el desmonte de una estructura que no se requiere en la sede, este elemento es demolido y sus escombros son retirados de las instalaciones
NP-14	suministro e instalación cerámica - piso pared egeo blanco cara única 33.8*33.8	M2	\$68.426	material para dar acabado en el área requerida con el color solicitado por la entidad y las dimensiones
NP-15	excavación y construcción pozo séptico (con todos los elementos para su correcto funcionamiento y construcción)	GLB	\$3.448.225	para dar un buen uso de las zonas de cocina y baterías en baños se requiere realizar el pozo con dimensiones aptas para la tarea
<b>sede calle 99</b>				
NP-16	desmonte de extractores en baños hombres piso 14	und	\$21.961	los extractores que están instalados no sirven o funcionan mal y se requiere su desmonte para ser cambiados por unos de igual o mejor calidad
NP-17	suministro e instalación de extractores en baños	UND	\$340.469	instalación de extractores que se verifican que no sirven y deben ser reemplazados por unos de igual o mejor calidad
<b>oficina 701 np</b>				
NP-18	fabricación e instalación de puerta en aluminio y vidrio laminado 3+3 blanco hielo; marco en aluminio y chapa de seguridad (medidas 870 mm x 2455 mm); zócalo inferior y chapeta superior, con bisagra	UND	\$1.617.000	se requiere para separar el área y dar privacidad con el elemento que la entidad aprueba para este tipo de cerramiento y divisiones que manejan un continuo de lo instalado en la sede, las dimensiones son las verificadas para delimitar toda el área

## MODIFICACIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN

NP (NO PREVISTOS) ADICIONALES				
ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
	hidráulica piso y chapa de seguridad			
NP-19	fabricación e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm (medidas 860 mm x 2535 mm); zócalo inferior y chapeta superior, con bisagra hidráulica piso y chapa de seguridad	UND	\$1.893.750	falta la puerta en la zona y se requiere aislar este espacio con un elemento de calidad y con especificaciones similares a las ubicadas en la sede
<b>oficina 603</b>				
NP-20	suministro e instalación de cartón corrugado o plástico stretch para el traslado del material y cubrimiento de muebles	ML	\$8.009	elemento para protección de los materiales que quedan en la sede y evitar que se dañen o rallen
NP-21	desmante de cielo raso drywall y estructura	M2	\$19.041	elemento requerido para poder realizar la ejecución de instalación del sistema eléctrico y el nuevo cielo raso a ser colocado
NP-22	pintura vinilo tipo 1 3 capa	M2	\$18.555	material para acabados de paredes en baños, cocina, muros perimetrales, oficinas, y dar la armonía del color
NP-23	suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" y accesorios	ML	\$41.413	este elemento se requiere para garantizar el retiro de aguas y residuos provenientes de los baños sin afectar otras zonas por la falta del mismo
NP-24	construcción de muro en bloque #4	M2	\$47.329	elemento para separar los baños de la zona de archivo y pasillos, elemento continuo hasta el techo
NP-25	suministro e instalación de tubería PVC de 2"	ML	\$32.009	tubería para redes sanitarias para lavamanos y/o elementos que requieran este tipo de dimensiones
NP-26	suministro e instalación de tubería pvcp de 3/4"	ML	\$21.069	tubería para suministro de agua potable requerido para baños
NP-27	desmante tablero electro existente	UND	\$109.803	para garantizar el correcto funcionamiento de la red eléctrica es importante el cambio del tablero y generar el alcance de voltaje y puntos de suministro
NP-28	desmante secador de manos	UND	\$13.333	requerido para el cambio del mismo por uno de igual o mejor calidad según la especificación
NP-29	desmante división metálicas baños, incluye todos los elementos para su correcto desmante y embalaje de protección con plástico y cartón para almacenamiento	m2	\$25.767	requerido para el cambio del mismo por uno de igual o mejor calidad según la especificación
NP-30	suministro e instalación baranda de discapacitado	UND	\$815.292	elemento requerido para garantizar el correcto funcionamiento del baño de discapacitados al momento de ser utilizado el sanitario y evitar accidentes
NP-31	desmante de espejo de 4mm, incluye almacenamiento	UND	\$21.261	retiro de elemento para actividades secundarias
NP-32	desmante reinstalación de archivador	M2	\$72.288	actividad requeridas para el mantenimiento del área donde está ubicado el archivador
NP-33	desmante redes telecomunicaciones	ML	\$6.588	desmante requerido para cambio de la red por una de mejor calidad y que cumpla con el requerimiento de velocidad de la entidad
NP-34	desmante canaleta metálica elect. existente**	ML	\$8.784	requerido para el cambio de alineamiento de la nueva red eléctrica
NP-35	instalación de canaleta metálica (existente)	ML	\$15.872	requerimiento para la nueva red a instalar para el nuevo plan de red suministrado
NP-36	canaleta metal 10x4 chazo	ML	\$67.732	con el cambio de alineamiento la canaleta existente es insuficiente y se requiere de suministrar el excedente para realizar la correcta protección del cableado
NP-37	salida tomacorriente normal+tubo emt (3 metros)	UN	\$148.485	requerido el punto de suministro de red, corriente o voz según el nuevo alcance de puntos de trabajo a ser instalados por la entidad



## MODIFICACIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN

NP (NO PREVISTOS) ADICIONALES				
ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
NP-38	salida tomacorriente reg color nar. p.at. muro 15a (3 metros)	UN	\$178.138	requerido el punto de suministro de red, corriente o voz según el nuevo alcance de puntos de trabajo a ser instalados por la entidad
NP-39	salida para interruptor doble, en tubería emt	UN	\$171.767	requerido el punto de suministro de red, corriente o voz según el nuevo alcance de puntos de trabajo a ser instalados por la entidad
NP-40	salida para interruptor triple, en tubería emt	UN	\$181.176	requerido el punto de suministro de red, corriente o voz según el nuevo alcance de puntos de trabajo a ser instalados por la entidad
NP-41	salida para interruptor sencillo, en tubería emt	UN	\$156.770	requerido el punto de suministro de red, corriente o voz según el nuevo alcance de puntos de trabajo a ser instalados por la entidad
NP-42	salida para luminaria de emergencia	UN	\$186.033	requerido para dar alimentación al elemento a instalar
NP-43	instalación de iluminaria de emergencia (con todos los elementos para su correcto funcionamiento)	UN	\$115.045	elemento requerido para la seguridad de la zona y en caso de algo accidente este elemento alertara a la entidad
NP-44	desmante aparatos eléctricos (tomas, interruptores)	UN	\$6.588	requerido para el cambio de los mismo por unos de mejor calidad
NP-45	derivación luminaria cable encauchetada 3x16 toma+ tapa	UN	\$33.334	elemento requerido para encender o apagar la corriente en el área que administra el sistema
NP-47	suministro e instalación de grifería para lavamanos institucional pus mesa	UND	\$306.728	elemento de suministro de agua en lavamanos por presión manual
NP-48	suministro e instalación de lavamanos aquajet institucional discapacitado	UND	\$535.178	elemento de uso para baños y garantizar aseo del personal al momento de uso de las baterías
NP-49	suministro e instalación de sanitario power one blanco discapacitado	UND	\$745.983	elemento requerido para garantizar que el personal pueda realizar su necesidad sin problema y sin tener que trasladarse a otras instalaciones diferente
NP-50	regatas sobre muros para la instalación de tuberías	ML	\$16.669	actividad para profundizar la tubería y no dejarla a la vista para evitar accidentes con la misma
NP-52	suministro e instalación de piso porcelanato-artik blanco cara única 56.6*56.6	M2	\$123.786	elemento requerido para acabados de piso, este material viene con especificaciones de dimensiones, calidad, color, forma, mantenimiento.
NP-53	suministro e instalación de guarda escoba porcelanato blanco	ML	\$45.244	elemento requerido para acabados de piso, este material viene con especificaciones de dimensiones, calidad, color, forma, mantenimiento.
NP-55	cuadrilla nocturna 1:2 general	HORA	\$13.994	cantidades no contempladas para trabajos nocturnos de la cuadrilla, la mayor parte de las actividades a ejecutar en la sede 99 y 84 serán nocturnas se genera con el % porcentaje de hora extra nocturna actual
NP-56	cuadrilla nocturna 1:1 eléctrica	HORA	\$9.150	cantidades no contempladas para trabajos nocturnos de la cuadrilla, la mayor parte de las actividades a ejecutar en la sede 99 y 84 serán nocturnas se genera con el % porcentaje de hora extra nocturna actual
NP-57	desmante bandeja portacable	ML	\$17.395	requerido para generar el nuevo diseño de recorrido de la nueva bandeja para que llegue a la zona requerida

**CLÁUSULA SEGUNDA. – GARANTÍAS.** El CONTRATISTA deberá informar a la aseguradora que expidió las garantías de conformidad con la cláusula 16 del Contrato de Obra No. 322-2023 de la presente modificación del contrato.

**CLÁUSULA CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** - Todas las demás estipulaciones del Contrato de Obra No. 322-2023 que no son objeto de la presente modificación, se entienden vigentes. Para todos los efectos, son documentos de esta modificación y por lo tanto hacen parte integral de la misma, todos aquellos que forman parte del expediente contractual.

**MODIFICACIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA No. 322-2023 SUSCRITO  
ENTRE EL IPSE Y CONSORCIO SOACUN**

**CLÁUSULA QUINTA. - PERFECCIONAMIENTO.** La presente modificación se entiende perfeccionada con la firma de las partes y el registro presupuestal por parte del IPSE.


Para constancia se firma en Bogotá D. C., a los doce (12) días del mes de marzo de 2024.

**RODRIGUEZ GUZMAN  
EDWIN GIOVANNY**

Firmado digitalmente por  
RODRIGUEZ GUZMAN EDWIN  
GIOVANNY



EDWIN GIOVANNY RODRIGUEZ GUZMAN	ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Secretario General (e)	Representante Legal
INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE	CONSORCIO SOACUN

Proyectó: Andrés Corredor Ávila - Grupo de Gestión Contractual   
Revisó: Leidy Pardo Reyes- Contratista Secretaría General. 