

Bogotá D.C.,

25 de ABRIL del 2024

No. 096

Señores:**INSTITUTO DE PLANEACION Y PROMOCION DE SOLUCIONES ENERGETICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS-IPSE**

Referencia: CONTRATO No. 322-2023 SUSCRITO ENTRE EL IPSE Y EL CONSORCIO SOACUN CUYO OBJETO ES “REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA.”

Asunto: Entrega de APUS NP

Respetados Señores:

Me permito poner a consideración los motivos por el cual se anexa el ítem no previsto:

1. Verificado en el sitio con los ítems presentados por la entidad existen unas actividades adicionales:

NP-58 DEMOLICION DE MURO Y CONSTRUCCION DADO DE CONCRETO PARA LA SIAMESA fue importante construir un dado de concreto para la instalación de la siamesa ya que se encontraba en la parte de la calle y la zona en muy peligrosa.

NP-72 CAJAS RAWELT 2400 para la continuidad de la tubería es necesario instalar cajas rawelt y sostener los sensores.

NP-73 TERMINALES EMT $\frac{3}{4}$ para la continuidad de la tubería es necesario instalar terminales.

NP-74 UNIONES EMT $\frac{3}{4}$ para la continuidad de la tubería es necesario uniones para una mejor instalación.

NP-75 TAPAS CIEGAS PARA CAJAS RAWELT para la protección de las cajas rawelt.

NP-66 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA TABLON DE GRES ANTIDESLIZANTE es necesario la instalación de guarda escoba para el cubrimiento y evita que el piso en su dilatación se levante, mejora el espacio y la estética del lugar.

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGUÉ: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com

NP-76 SUMINSTRO DE INSTALACION DE WIN METALICO era necesario la instalación del win metálico para los filos y mesón para una mejor estética y no se desportillarán los filos.

NP-77 SUMINISTRO E INTALACION DE BOMA SUMERGIBLE RANGO HP: 6.5-8.5 SEP370/20 se recomienda instalar bomba sumergible para el desagüe de las aguas lluvias ya que se inundaba la zona.

NP-78 SUMINISTRO E INSTALACION BOMBILLAS LED CON SU ROSETA Y CABLEADO es importante instalar bombillas y todo su elemento ya que se encontraba todo en mal estado y se sondeó para la instalación del cableado y tratar de identificar ya que todos esos cables no se encontraban identificado.

NP-86 SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA TRADICIONAL PLASTICA se instalará rejilla plástica para la ducha y la entrada del baño.

NP-87 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3" CON ACCESORIOS se recomienda instalar tubería de 3" para el desagüe de aguas lluvias para un mejor recorrido.

NP-88 SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TERMINAL PLASTICA PARA JARDINERA para la construcción de la poceta es necesario instalar llave jardinera para la descarga del trayecto del agua, para el lavado de los implementos de aseo.

NP-92 SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCHA GRIVAL CON POMA PARA BAÑO se instala ducha para el baño de las instalaciones de la ipse Soacha.

NP-60 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE COCINA PISO 14 AGLOMERADO RH (340*85*60) 3 PUERTAS DOBLE, 2 PUERTAS SENCILLA Y 4 CAJONES Se recomienda realizar la fabricación del mueble en aglomerado RH (resistente al agua) cara blanca enchapado en formica, ya que el que se encuentra en la instalación no tiene los componentes necesarios para resistir a la humedad ni al agua.

NP-61 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE COCINA PISO 13 EN L AGLOMERADO RH(270*78*65) 4 PUERTAS DOBLE, 4 CAJONES, 2 PUERTAS SENCILLA Se recomienda realizar la fabricación del mueble en aglomerado RH (resistente al agua) cara blanca enchapado en formica, ya que el que se encuentra en la instalación no tiene los componentes necesarios para resistir a la humedad ni al agua.

NP-62 RESTAURACIÓN DE MUEBLE RECEPCIÓN 400CM DE LARGO X 92CM DE ALTURA X 60CM DE ANCHO ENCHAPADO EN FORMICA Debido al uso constante del mueble ya presenta deterioro y es necesario hacerle un mantenimiento apropiado ya que es la imagen principal de la entidad.

NP-63 SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE BAÑOS CON CUATRO PUERTAS

- 240cm largo x 65 cm de alto x50
- 255cm x 65cm x 50cm
- 233 cm x 65cm x 50cm
- 212 cm x 65cm x 50cm
- 193cm x 65cm x 50cm

Debido al constante uso es necesario instalar muebles en los baños realizando la fabricación del mueble aglomerado (residente al agua).

NP-64 DESMONTE, RASPADO DE PEGA Y REINSTALACION DE PIEDRA NATURAL

debido a los sismos que ha ocurrido en Bogotá se ha desprendió las piedras del muro y que ha pasado mucho tiempo ya necesita un mantenimiento apropiado para que no se sigan cayendo y no pase algún accidente al personal.

NP-65 INSTALACION Y SUMINSTRO DE PIEDRA NATURAL EN OBRA ya que el muro se le esta deprendiendo las piedras y se encuentran destruidas y no es posible volverlas a instalar se suministrará piedra natural para la reposición de las piedras destruida.

NP-89 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1" ya que la tubería existente se encuentra en mal estado y alguna persona de la entidad puede llevarse un percance se sugiere hacer el cambio para el recubrimiento de los cables expuesto.

NP-90 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALPICADERO CERAMICA BLANCO 15 CM DE ALTO es necesario instalar salpicadero en los baños de la calle 99 ya que para instalar los sensores de los lavamanos toca romper el existente y no es posible que sea recuperable por esta razón es necesario suministrar uno nuevo.

NP-91 DESMONTE DE SALPICADEO DE 15CM DE ALTO es necesario el desmonte ya que pasa la tubería de los lavamanos de los baños calle 99.

NP-67 DESINSTALAR E INSTALAR VIDRIOS TEMPLADOS 10 MM DE 99 CMS X 245 CMS Y FABRICARLO A PUERTAS TIPO CORREDERA INCLUYE: RIEL Y GUIAS el vidrio existente es de una sola hoja y no tiene ingreso a la oficina por esta razón se convertirá en puesta doble corrediza.

NP-68 MANTENIMIENTO GENERAL, LAÑAR, REPULIR, SELLAR Y LACAR PISO EN MADERA CON LACA EN POLIURETANO BASE AGUA DE ALTO TRÁFICO ya que el piso de madera no es necesario cambiarlo ya que todavía tiene vida útil se hará un mantenimiento con pulidora industrial, 99% libre de polvo, empastado para cubrir dilataciones entre listones con laca, pulido y lacado con dos manos de sellador y 2 manos de laca bona a base de agua.

NP-70 SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIR, SELLAR Y LACAR PISO EN MADERA EN GRANADILLO DE 12 CMS DE ANCHO, CON LACA EN POLIURETANO BASE

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGUE: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: trigardelaconstruccion@gmail.com

AGUA PARA TRÁFICO PESADO, PARA ÁREA NUEVA por sugerencia hay zonas que es fundamental instalar piso nuevo para que sea continuo con el piso existente.

NP-71 MANTENIMIENTO GUARDA ESCOBA SELLAR Y LACAR DE 12 CMS DE ANCHO X 1.5 CMS DE GRUESO EN MADERA DE GRANADILLO no es necesario cambiar el guarda escoba ya que el existente se encuentra en buen estado, se sugiere hacer sellar y lacar el guarda escoba.

NP-79 INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE (EXISTENTE) se instala bandeja portacable existente en el proyecto para la organización de los cables.

NP-80 REVISIÓN DE ACOMETIDA PARA PUERTA FENOGE (REVISION DE ACOMETIDA EN OFICINA 603 Y EN OFICINA FENOGE, IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, APERTURA DE CANALETAS, DESCONEXION DE ACOMETIDA DE OFICINA 603 Y CONEXIÓN DE ACOMETIDA EN FENOGE) debido a que el circuito principal de apertura de la puerta de FENOGE, está controlado de la oficina 603, se tiene que intervenir para aislar y reorganizar dicho circuito.

NP-81 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS PARA DATOS CAT 6A, INCLUYE TOMA SENCILLA, CABLEADO F/UTP CAT. 6A, APARATO CON JACK CAT 6A, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLA DE CABLEADO, NUMERACIÓN DE TOMAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN conexión desde el rack de comunicaciones hasta cada uno de los puestos de trabajo.

NP-82 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ CAT 6A, INCLUYE TOMA SENCILLA, CABLEADO F/UTP CAT. 6A, APARATO CON JACK CAT 6A, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLA DE CABLEADO, NUMERACIÓN DE TOMAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN conexión desde el rack de comunicaciones hasta cada uno de los puestos de trabajo.


NP-83 SALIDA TOMACORRIENTE GFCI+TUBO EMT INCLUYE TOMA según diseño eléctrico se deberá instalar una toma en los espacios húmedos como baños, los cuales por normativa deben ser tomados GFCI.

NP-84 CABLE CU DESNUDO #8 PARA ATERRIZAR BANDEJA PORTA CABLE, INCLUYE CONECTORES DE PUESTA A TIERRA de acuerdo a la normatividad vigente todo elemento metálico debe ser aterrizado en todo el trayecto de la instalación.

NP-85 APERTURAS EN CIELO RASÓ PARA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS se requiere realizar la apertura de las dimensiones de las iluminarias a instalar en el cielo raso.

Respetados señores:

Cordialmente,



ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Representante legal CONSORCIO SOACUN