

Bogotá, D.C, 27 de diciembre de 2023

Señores

ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Representante legal CONSORC
Ciudad

Referencias:

Contrato de obra No. 322-2023 “Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”

Contrato de interventoría IPSE-IMC-020-2023 “Realizar la interventoría del contrato que se suscriba y cuyo objeto consistirá en “realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones del IPSE ubicadas en las sedes av. primera, bodega Soacha, calle 99 y calle 84 (fase 2), en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca”.

Asunto: OBSERVACIONES APU'S Y ENTREGA DE DOCUMENTACION

Cordial saludo

Esta INTERVENTORÍA en cumplimiento de sus funciones técnicas, administrativas, jurídicas, financieras y ambientales para la ejecución del contrato de obra de la referencia, se permite manifestar las siguientes observaciones respecto a los análisis de precios unitarios emitidos mediante correo electrónico el día 26 de diciembre de 2023:

- Se solicita se emita lista de insumos y los APU'S sean amarrados a los mismos.
- La lista de insumos es fundamental para verificar los precios de cada uno de ellos colocados por el contratista de obra.
- Se solicita lista de precios de jornal de las diferentes áreas, es decir eléctricas, topografía, etc., y sean amarradas con cada uno de los APU'S y poder evaluar los rendimientos de cada una de ellas.
- Se evidencia que los APU'S tiene más de dos decimales tanto en precios como en rendimientos, se deben ajustar dejando únicamente dos decimales en cada uno de ellos.
- Los mismos no se encuentran firmados, y el formato utilizado genera desorden en el documento, se adjuntó formato propuesto para que sea evaluado por el contratista y de considerarlo lo utilice, en caso de no utilizar este formato, generar los APU'S con un formato en el que se tengan los requerimientos mínimos de APU (similar al emitido en el presente oficio)
- Hay APU'S que no corresponden en precio, se deben ajustar TODOS para poder hacer una

revisión detallada, responsable y completa.

- Se reitera que los NP deben incluir las cotizaciones de manera organizada y numerada conforme a cada uno de los APU'S.
- En caso de no ajustar los APU'S de acuerdo a los requerimientos antes mencionados, se imposibilita la revisión de los mismos.
- Enviar toda la documentación que se está requiriendo organizada, clara y verificable, en lo posible adjuntar toda la documentación en un solo correo.

2. Así mismo se reitera la entrega de la documentación de manera inmediata solicitada el día 26 de diciembre del año en curso mediante oficio **IPSE-IMC-020-2023-004**.

1. *"Programaciones: Las mismas deben ser ajustadas, toda vez que incluyen los NO PREVISTOS y estos no han sido aprobados, adicionalmente, se requiere la entrega de los flujos de caja de cada uno de los frentes de trabajo, conforme al cronograma en Project.*

2. *APUS CONTRACTUALES: Se recibe acta de mayores y menores, sin embargo, no se cuenta con APU'S contractuales, lista de insumos, memorias de cantidades, para realizar revisión de estos es FUNDAMENTAL contar con esta información para revisión y como soporte de las cantidades.*

3. *APU'S NO PREVISTOS: Se recibe balance y acta de mayores y menores cantidades en las cuales se evidencia ítems no previstos, sin embargo, no se reciben los respectivos APU'S NO PREVISTOS para revisión y verificación de los precios propuestos por el contratista.*

A su vez, se solicita se emita APU por cada uno de los ítems no previstos y de manera organizada sus respectivas cotizaciones por cada uno de ellos con sus respectivas memorias de cantidades y justificación de cada uno.

4. *Plan de control de calidad: Se solicita se emita el mismo.*

5. *Programación para el levantamiento del inventario inicial: Se solicita se emita el mismo.*

6. *Balance del presupuesto de obra: Se recibe el mismo, pero se solicita se emita junto a las memorias de cantidades y APU'S tanto contractuales como de los ítems no previstos, puesto que de allí depende la revisión completa del balance de cada uno de los frentes de obra y sus respectivas actas de mayores y menores cantidades.*

7. *Presentación del A.I.U (incluido el desglose)"*

Quedamos a la espera de recibir la mencionada información al correo electrónico interventoria.ing2@gmail.com

Atentamente,



EDISON DARIO SORA MESSA

R/L INGSERVIS SM SAS

NIT. 901.619.624-2

Interventoría