

Bogotá D.C., 29 de abril de 2024

No. 099

Señor

**EDISON DARIO SORA MESSA**

Represente Legal Interventoría INGSERVIS SM SAS

Ref.: respuesta oficio IPSE-IMC-020-2023-107, de fecha 29 de abril de 2024, contrato cuyo Objeto REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA

Cordial saludo.

Con relación al asunto de la referencia, me permito dar respuesta a lo descrito en el mencionado oficio teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se han presentado dos veces los APU, para su aceptación, pero no ha sido posible su aprobación.
- El Consorcio realizó una primera corrección al enviado inicialmente, con el fin de llegar a un acuerdo, pero no fue aceptado.
- Mediante oficio IPSE-IMC-020-2023-107, de fecha 29 de abril de 2024, se nos informa que los enviados por segunda vez no fueron aceptados, teniendo muchas observaciones por el precio.
- Es de anotar que los APU se han realizado a conciencia y teniendo en cuenta los precios del mercado, rendimientos del personal y gastos que generan, que no son previsible demostrar en razón a la complejidad de los APU.
- Como se indicó anteriormente, se nos envían muchas observaciones, todo dirigido a la mano de obra del personal donde se nos rebaja el precio; si lo comparamos con lo que se les cancela a los trabajadores, es el mismo valor que se le cancelaría al personal para cumplir con la actividad, sin tener en cuenta los gastos en que incurrimos en toda la realización de la actividad.

Con lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que nosotros como contratistas aceptamos los APU, así no estemos de acuerdo con el valor del ITEM y como ya se realizaron es necesario cobrarlos.

Al no llegar a un acuerdo conciliado de en un precio justo no aceptamos realizar las siguientes actividades que no corresponden a los ITEMS del contrato inicial ni del adicional:

1. NP-65 INSTALACION Y SUMINSTRO DE PIEDRA NATURAL EN OBRA
2. NP-59 SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE COCINA 1.96 CM LARGO\*0.71CM DE ALTO\*60CM PROFUNDIDAD CON TRES PUERTA Y ESPACIO PARA LA NEVERA AGLOMERADO RH (RESISTENTE AL AGUA) CON MELANINA BLANCA EN SU INTERIOR Y ENCHAPADO EN FORMICA WEGUE.
3. NP-64 DESMONTE, RASPADO DE PEGA Y REINSTALACION DE PIEDRA NATURAL.
4. NP-89 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1",
5. NP-62 RESTAURACIÓN DE MUEBLE RECEPCIÓN 400CM DE LARGO X 92CM DE ALTURA X 60CM DE ANCHO ENCHAPADO EN FORMICA.

Cordialmente,



**ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO**  
Representante legal CONSORCIO SOACUN