

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

**TABLA DE CONTENIDO**

Cláusula 1 - Definiciones.....	6
Cláusula 2 - Objeto del contrato.....	6
Cláusula 3 - Valor del contrato y forma de pago.....	6
Cláusula 4 - Declaraciones del Contratista .....	9
Cláusula 5 - Plazo.....	9
Cláusula 6 - Derechos del Contratista.....	10
Cláusula 7 - Obligaciones generales del Contratista .....	10
Cláusula 8 - Obligaciones específicas del Contratista.....	12
Cláusula 9 - Derechos particulares de la Entidad Estatal contratante .....	20
Cláusula 10 - Obligaciones Generales de la Entidad Estatal contratante .....	20
Cláusula 11 - Responsabilidad .....	21
Cláusula 12 - Propiedad Intelectual .....	21
Cláusula 13 - Confidencialidad .....	21
Cláusula 14 - Multas.....	22
Cláusula 15 - Cláusula Penal.....	22
Cláusula 16 - Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo .....	22
Cláusula 17 - Independencia del Contratista .....	23
Cláusula 18 - Cesión .....	23
Cláusula 19 - Subcontratación.....	24
Cláusula 20 - Indemnidad.....	24
Cláusula 21 - Caso Fortuito y Fuerza Mayor.....	24
Cláusula 22 - Solución de Controversias.....	24
Cláusula 23 - Notificaciones.....	25
Cláusula 24 – Interventoría-Supervisión .....	25
Cláusula 25 – Liquidación del Contrato .....	26
Cláusula 26 - Anexos del Contrato .....	26
Cláusula 27 - Perfeccionamiento y ejecución .....	26
Cláusula 28 - Lugar de ejecución y domicilio contractual .....	26

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

Entre los suscritos **EDWIN GIOVANNY RODRIGUEZ GUZMAN** mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.954.824, en su condición de Secretario General (e) del **INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS - IPSE**, establecimiento Público del Orden Nacional, transformado mediante Decreto 1140 de 1999 y reestructurado mediante Decreto 257 del 28 de enero de 2004; encargado mediante la Resolución No. 20231300002415 del 14 de septiembre de 2023 y delegado por el Director General mediante Resolución No. 20221000002965 del 30 de septiembre de 2022, como ordenador del gasto para temas de su competencia, quien en adelante y para todos los efectos legales, se denominará EL IPSE, de una parte y de la otra, **ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO** identificado con cédula de ciudadanía número 79.263.589. en calidad de Representante Legal de **CONSORCIO SOACUN** conformado por TRIGAR DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S. NIT 900.411.653-8 con el cincuenta por ciento (50%) de participación y por HERNANDO SANDOVAL GUZMÁN Cédula de Ciudadanía 79.268.184 con el cincuenta por ciento (50%) de participación, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **CONSORCIO SOACUN** o el Contratista, hemos convenido en celebrar el presente, previas las siguientes consideraciones:

- I. De acuerdo con el Decreto 1140 de 1999 modificado por el Decreto 257 de 2004 con el cual se reestructura la Entidad, el Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas no Interconectadas IPSE, es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio de Minas y Energía, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, cuyo objeto es identificar, promover, fomentar, desarrollar e implementar soluciones energéticas mediante esquemas empresariales eficientes, viables financieramente y sostenibles en el largo plazo, procurando la satisfacción de las necesidades energéticas de las Zonas No Interconectadas - ZNI, requiere satisfacer y garantizar las necesidades intrínsecas al desarrollo de sus funciones y actividades administrativas, técnicas y operativas.
- II. De esta manera, con el propósito de gestionar los recursos físicos del Instituto, mediante el artículo 13 del Decreto 257 de 2004, se estableció como función de la Secretaría General, administrar y controlar la adecuada utilización de los recursos físicos de la entidad y garantizar la prestación de los servicios generales.
- III. Conforme a lo anterior, el Grupo de Administración de Bienes, Servicios y TIC, como Grupo Interno de Trabajo adscrito a la Secretaria General, de acuerdo con el artículo 5 de la Resolución 20221300003835 del 23 de noviembre del 2022 *"Por la cual se establecen, los Grupos Internos de Trabajo en la Secretaria General del Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas no Interconectadas IPSE"*, se encarga, entre otros aspectos, de:

*"24. Programar y adelantar visitas de verificación permanente a las sedes de la entidad, con el fin de detectar y establecer el estado de conservación y/o funcionamiento de los bienes muebles e inmuebles de propiedad o al servicio de la entidad, salvo aquellos que estén asignados a otra dependencia por su especificidad técnica.*

*25. Elaborar y ejecutar el programa anual de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles e inmuebles de propiedad o al servicio de la entidad, salvo aquellos que estén asignados a otra dependencia por su especificidad técnica*

*26. Planear y realizar el trámite oportuno para la contratación de los bienes y servicios que sean necesarios y que se requiera para el adecuado y normal funcionamiento del IPSE."*

Para el cumplimiento de las funciones a cargo de la Secretaria General, actualmente se encuentra en vigencia hasta el año 2025 el proyecto de inversión de sedes mantenidas el cual busca realizar el mantenimiento locativo, preventivo y correctivo de la infraestructura que compone el Instituto.

- IV. El IPSE cuenta con varios inmuebles de su propiedad, dentro de los cuales se encuentran los pisos 13,14

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

y 15 de la sede principal ubicada en la calle 99 No. 9ª-54, las oficinas 603 y 604 unificadas en un solo espacio y la oficina 701 del Edificio Torre Avenida 82 ubicado en la Cra. 12 # 84ª -12 denominada Sede Calle 84; La Sede Archivo Central e Histórico ubicado en la Avenida 1 No. 13-A-14, estos tres ubicados en Bogotá D.C; y la Sede de Soacha ubicada en la Diagonal 5 Sur # 3-10 en el municipio del mismo nombre.

Ahora bien, para la vigencia del 2023 se pretende llevar a cabo adecuaciones y mantenimientos que se realizarán para las sedes en comento, teniendo en cuenta que el presupuesto es limitado y, por ende, se dividió la ejecución del proyecto en las siguientes fases:

1. Fase 2 Sede Av. Primera. (Instalación de Red Contra Incendios)
2. Fase 2 Sede Soacha. (Adecuación y mantenimiento de caseta de vigilancia)
3. Fase 2 Sede Calle 84. (Adecuaciones faltantes de la optimización de espacio Of. 603/604 y 701)
4. Fase 4 Sede Calle 99. (Carpintería y cambio sensores de baño)

Que respecto a la sede Av. Primera, en esta sede funciona el archivo general del IPSE, donde reposan más de Ocho Millones de folios, entre comprobantes de contabilidad, contratos, más de 15 estudios, resoluciones, libros de nóminas, historias laborales, proyectos y más de 40.000 planos, desde 1930, hasta el año 2017.

La Ley 594 de 2000, por medio de la cual se dicta la Ley General de Archivos, en el Artículo 4, literal h, establece: *“Modernización: El estado propugnará por el fortalecimiento de la infraestructura y la organización de sus sistemas de información, estableciendo programas eficientes y actualizado de administración de documentos y archivo”.*

Teniendo en cuenta la importancia histórica, la información y documentación del sector energético de Colombia que reposa en la sede, la cual contiene un alto valor cultural, esta debe estar protegida y por ello se evidenció la necesidad de organizar el archivo total, no solo la actualización e implementación de la gestión documental de acuerdo a la normatividad archivística vigente, sino en la intervención del mantenimiento y adecuaciones que requiere la infraestructura de ésta sede en general; lo que implica de igual manera contar con una red contra incendio necesaria para asegurar la protección del archivo histórico de la entidad y la seguridad de las personas que laboran en esta sede.

Al no contar con un diseño de red contra incendio, en el año 2022, la entidad llevó a cabo la invitación pública No. IMC 012-2022 cuyo objeto fue “REALIZAR EL ESTUDIO, DIAGNÓSTICO Y DISEÑO DE LA RED CONTRA INCENDIO EN LA SEDE AVENIDA PRIMERA, Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS DE LA SEDE CALLE 84, UBICADAS EN BOGOTÁ D.C.”

Por lo anterior, y teniendo en cuenta el diseño entregado por el contratista INACON SAS, se requiere adelantar para esta vigencia la implementación del sistema de red contra incendio diseñado para la sede Av. Primera.

Por otra parte, en la Sede Soacha se ubica la bodega principal de la entidad, la cual contiene equipos eléctricos, de patio, transformadores eléctricos, repuestos para plantas, cables, varillas copperweld, plantas de generación de energía, sistemas solares o soluciones fotovoltaicas y mobiliario proveniente de las otras sedes.

En ese sentido, Positiva Compañía de Seguros S.A./ARP realizó el estudio, análisis y recomendaciones frente a las amenazas y vulnerabilidades identificadas en la Sede Soacha estableciendo lo siguiente:

#### **Informe de Inspección Locativa - Sede Soacha**

“(…)

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

*HALLAZGOS GARITA DE SEGURIDAD Se evidencia deterioro en la placa del techo. Se evidencia que el lugar en donde está ubicado el monitor para validación de cámaras no está ajustado ergonómicamente para el trabajador. Se evidencia peligro eléctrico inminente que puede desencadenar accidentes laborales o emergencias con daños materiales. Se evidencia humedad y deterioro en la pintura interna. Se evidencia cableado eléctrico expuesto. (...)*

Que igualmente, el apoyo técnico en el año 2022 envió un informe del estado actual de la sede donde se evidenció que: *“una caseta de vigilancia en pésimas condiciones, unos muros en donde se puede evidenciar el desprendimiento del pañete, una cocina en deterioro, e inclusive un baño del cual no se le puede dar uso. Por lo anterior, es necesario reparar toda la caseta internamente, esto quiere decir, la demolición de la cocina, el suministro e instalación de una nueva, la reparación del alero, muros, y hasta la impermeabilización de la placa del techo.”*

Por lo anterior, para la presente vigencia se implementará la fase 2-2023 que comprende las adecuación y mantenimiento de la caseta de vigilancia de la sede Soacha, con el fin de contar con una caseta de vigilancia funcional y en buen estado.

En cuanto a la Sede Calle 84, resulta necesario precisar que en el año 2022 la entidad llevó a cabo la invitación pública No. IMC 012-2022 cuyo objeto fue “REALIZAR EL ESTUDIO, DIAGNÓSTICO Y DISEÑO DE LA RED CONTRA INCENDIO EN LA SEDE AVENIDA PRIMERA, Y LA OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS DE LA SEDE CALLE 84, UBICADAS EN BOGOTÁ D.C.”

Acorde a lo anterior para esta vigencia se tiene planeado ejecutar la fase 2-2023 de obras y adecuaciones de la Sede Calle 84 en el espacio donde funcionan las oficinas 603/604 y la oficina 701 donde se tiene previsto llevar a cabo la implementación del diseño de optimización de espacios atendiendo lo señalado en el Diseño entregado por el contratista INACON SAS la cual comprende la realización de actividades como enchapes y pisos, estuco y pintura, baños, red hidráulica, red sanitaria, vidrio templado, iluminación, instalación de Aire Acondicionado, cambio de piso, etc., y de esta manera, poder contar con la sede totalmente mantenida.

Por último, respecto a la Sede principal Calle 99, ésta cuenta con 2 baños en cada uno de los pisos 13, 14 y 15 para un total de 6 baños colectivos y cada uno tiene habilitado aparatos sanitarios en tres cubículos donde hay instalados sanitarios, particularmente en los baños de hombre hay instalados urinarios o mingitorios y también cuentan con tres lavamanos en cada baño. Adicionalmente cuenta con tres baños de uso particular ubicados en la oficina del Director de la Entidad, asesores y de la Secretaria General. Tanto la grifería como los elementos de descargue que tienen actualmente los baños son sistemas tradicionales.

Los sanitarios instalados en la Sede Calle 99 manejan el sistema de descarga con tanque y cuentan con una cubeta que se llena de agua para descargar los residuos. Por otra parte, la grifería de los baños es de apertura y cierre manual. Estos sistemas pueden utilizar mucha agua y no son muy eficiente en términos de ahorro de este líquido vital.

Siendo una de las premisas del actual Gobierno la protección del medio ambiente y la búsqueda de diferentes alternativas que permitan reducir su impacto en él, sabemos que una de las formas en que podemos hacerlo es consumiendo menos agua en nuestras Sedes y especialmente en la Sede de la Calle 99 donde actualmente laboran diariamente y de manera presencial aproximadamente 100 personas. En ese orden de ideas y en aras de reducir el consumo de agua en los baños, se considera necesario cambiar la cisterna por un sistema de control de descarga que incluya un sensor que detecte cuándo se usa el inodoro y ajusta la cantidad de agua necesaria para la descarga y cambiar la grifería a un sistema de grifería con sensor que permita detectar el momento en el que las manos se acercan al grifo, abriéndolo automáticamente y que transcurrido un determinado tiempo sin detectar el movimiento, corte el flujo de agua de forma automática, sin contar además que estos sistemas disminuyen el contacto lo que los hace muy higiénicos. Con estas



Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

modificaciones, se busca tener un ahorro estimado del 50% en el consumo de agua en comparación con los sistemas tradicionales.

Igualmente se requiere llevar a cabo el mantenimiento de la carpintería que compone los diferentes muebles de la cocina y de los baños.

Bajo estas consideraciones, el IPSE es consciente de su obligación de garantizar la adecuada conservación de los inmuebles de su propiedad, garantizando la seguridad de los documentos que componen el archivo histórico, de los bienes almacenados en la bodega, así como la seguridad y confort de las personas que se encuentran laborando en las Sedes Calle 84 y Calle 99). En consecuencia, el Grupo de Administración de Bienes y Servicios, requiere adelantar las acciones necesarias para el mantenimiento y adecuación en la infraestructura del IPSE en dichas sedes, en la medida que el paso normal del tiempo y el constante uso han generado desgaste y deterioro en sus elementos constructivos.

- V. De acuerdo a lo anterior, resulta necesario contratar la adecuación y mantenimiento de la infraestructura del IPSE en sus sedes Av. Primera, Soacha, Calle 84 y Calle 99, en el marco del proyecto de inversión para el mantenimiento de sedes que adelanta el Instituto, cuyas actividades están dirigidas a ejecutar las obras de adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura, siendo imprescindible para mantener las instalaciones en condiciones óptimas, salvaguardar los bienes y documentos que allí reposan como también mitigar los posibles accidentes de carácter laboral que traen consigo responsabilidades legales negativas para la entidad.

Dada la naturaleza y cuantía de los bienes que se requieren para dar cumplimiento a las funciones del Grupo de Administración de Bienes y Servicios y teniendo en cuenta que estas desbordan la capacidad operativa y técnica de la entidad, la alternativa más conveniente y eficiente respetando los principios que rigen la función administrativa, es la apertura de un proceso público de contratación que permita que un proponente idóneo y con experiencia ofrezca la propuesta más favorable a la entidad para la satisfacción de la necesidad propuesta.

En este punto, es importante precisar que se requiere contratar interventoría, puesto que la modalidad de selección de acuerdo al presupuesto definido por la entidad con base en el estudio de mercado realizado, es de licitación pública. Por ende, la entidad contará con experto técnico el cual apoyará la interventoría del contrato.

De otra parte, se aclara que las adecuaciones locativas requeridas no implican mejora suntuaria alguna, dado que la ejecución de las actividades identificadas como necesarias descritas en el ANEXO TÉCNICO, no incorporan a la infraestructura lujos o elementos de carácter ostentoso, sino únicamente la ejecución de actividades que permiten un funcionamiento adecuado y técnicamente actualizado del Instituto, con el objeto de proteger los bienes, documentos, salud y bienestar de las personas que se encuentran en dichas sedes.

En este sentido, las adecuaciones de la Infraestructura del IPSE son necesarias para garantizar su correcto funcionamiento a fin de no generar un impacto presupuestal a largo plazo, adicionalmente que en caso de no realizarse se estaría poniendo en riesgo la documentación que se salvaguarda en el archivo central, así como el mobiliario almacenado en Soacha y la seguridad de las personas como ya se expuso.

- VI. Que el IPSE adelantó el proceso de licitación pública de obra IPSE-GABYS-LP-004-2023
- VII. Que el Proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones del año 2023.
- VIII. Que la actividad a desarrollar en el presente contrato se encuentra en el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas bajo los códigos 46191600, 46191500, 72101500, 72102900, 72121100, 72153600, 72103301 y 72154022.

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**Cláusula 1 - Definiciones**

Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo al significado establecido en los pliegos de condiciones. Los términos no definidos en los documentos referenciados o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

DEFINICIONES	
Contratante	Instituto de Planificación y Promoción De Soluciones Energéticas para las Zonas No Interconectadas – IPSE
Contratista	CONSORCIO SOACUN

**Cláusula 2 - Objeto del contrato**

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL IPSE UBICADAS EN LAS SEDES AV. PRIMERA, SOACHA, CALLE 99 Y CALLE 84 (FASE 2) UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA

**Cláusula 3 - Valor del contrato y forma de pago**

El valor estimado del contrato será hasta por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$566.489.156)**, incluidos todos los impuestos, gastos, contribuciones y costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución del contrato., amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 31723 del 30 de agosto de 2023.

A continuación, se informan de manera general los impuestos y contribuciones que pueden aplicar al contrato que surja, teniendo en cuenta la naturaleza jurídica y tributaria del contratista:

**Deducciones de Ley**

- Retenciones en la fuente
- Retención de IVA
- Rete ICA

**Contribuciones:**

- Los pagos aquí previstos en el componente de obra civil estarán sujetos a la deducciones establecidos en el artículo 11 del Decreto Nacional 399 de 2011 y el inciso 2° del artículo 6° de la Ley 1106 de 2006, todas las personas naturales o jurídicas que suscriban contratos de obra pública, con entidades de derecho público y fondos de orden distrital o celebren contratos de adición al valor de los existentes, deberán pagar a favor de la Nación, Departamento o Municipio, según el nivel al cual pertenezca la entidad pública contratante, una contribución equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del correspondiente contrato o de la respectiva adición.

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

- 
- Ley 1697 del 20 de diciembre de 2013, por la cual se crea la Estampilla Pro-Universidad Nacional de Colombia y demás universidades estatales de Colombia.

## TARIFA:

- 1 - 2000 SMMLV: 0.5%
- 2001 - 6000 SMMLV: 1.0%
- 6001 - Y MAS SMMLV: 2.0%

Por lo anterior, el CONTRATISTA deberá contemplar todos aquellos impuestos y contribuciones que le sean aplicables.

**Forma de pago**

El IPSE pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

El valor del contrato en pagos de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte del interventor y con la aprobación de la entidad, según los precios unitarios fijos ofertados y contratados, de acuerdo con lo siguiente:

**a. PAGO NO. 1**

Un pago equivalente al 20% del valor pactado con el acta de corte de obra No. 1 "inicio de ejecución de obra", la cual será suscrita por el interventor y el contratista una vez se constate el estado de avance en la obra de un 20% y al cumplimiento de las siguientes exigencias:

1. Se debe contar con el acta de inicio.
2. Aprobación de la documentación componente SST.
3. Cronograma aprobado.
4. Balance de cantidades por sede.
5. Ordenes de pedidos para insumos y equipos.
6. Equipo mínimo de trabajo aprobado.
7. APU's aprobado.
8. Fichas técnicas aprobadas.
9. Ejecución en un 20% del contrato.

**b. PAGO NO. 2**

Un pago equivalente al 30% del valor pactado con el acta de corte de obra No. 2, la cual será suscrita por el interventor y el contratista una vez se constate el estado de avance en la obra de un 50%.

**c. PAGO NO. 3**

Un pago equivalente al 50% del valor pactado con el acta de corte de obra No. 3, la cual será suscrita por el interventor y el contratista una vez se constate el estado de avance en la obra de un 100%.

- Acta de corte con las cantidades contratadas, ejecutadas y acumulados, aprobada por el interventor del contrato.
- Informe detallado de las actividades ejecutadas junto con el registro fotográfico y memoria de cantidades del desarrollo de la obra y ejecución financiera indicando cantidades y valores contratados, ejecutados y por ejecutar, así como la información ambiental referente a la generación de residuos, relacionando la actividad

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

que lo generó, el peso en kilogramos y el tipo de residuos (ordinarios, RESPEL, de construcción y demolición – RCD, especiales).

- Presentación de certificado de disposición final ante gestor de residuos autorizados y que cuente con permiso y/o licencia vigente expedida por la Autoridad Ambiental competente, en caso que se generen residuos para la presentación del corte.
- Presentación de factura por parte del Contratista, en la que se relacionen las obras ejecutadas con descripción, cantidades, valor unitario, subtotal por elementos, IVA y valor total.
- Certificación de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y seguridad social integral del personal que intervenga en la ejecución del contrato durante el período correspondiente a la vigencia del contrato.

**Nota 1:** El IPSE no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista, cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato. Los pagos estarán sujetos a la solicitud de PAC y a la aprobación de este por la División de PAC de la Dirección de Crédito Público del Ministerio de Hacienda y Crédito Público; situación que declara conocer el oferente exonerando con ello de toda responsabilidad al IPSE, no pudiendo alegar mora o incumplimiento de tales obligaciones. Esta previsión se incorporará en el contrato y en caso de no hacerse se entiende incluida en virtud del presente proceso de selección.

**Nota 2:** El pago se efectuará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura con el lleno de los requisitos legales en el Grupo de Recursos Financieros de la Entidad y la presentación de la constancia de cumplimiento expedida por el interventor del contrato.

**Nota 3:** El pago estará supeditado a la verificación previa del cumplimiento por parte del proveedor del pago de las obligaciones parafiscales emanadas del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 1562 de 2012, sin perjuicio de lo establecido en el Decreto 0862 de 2013, para lo cual el proveedor deberá aportar los documentos que demuestren el cumplimiento de estas obligaciones y del pago de salarios frente al personal que se encuentre ejecutando el contrato (documento que será verificado por el supervisor frente a planilla de pagos del contratista), firmado por el representante legal del contratista.

**Nota 4:** La factura deberá venir a nombre del Instituto de Planificación Y Promoción De Soluciones Energéticas Para Las Zonas No Interconectadas dando cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 617 del E.T y el Decreto 2242-2015 correspondiente a las obligaciones de facturación electrónica y las reglamentaciones expedidas por la DIAN, debidamente suscrita por el funcionario competente y para el pago deberá seguir las instrucciones dadas por el Grupo de Recursos Financieros de la entidad.

**Nota 5:** Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del contrato que se pretende celebrar.

**Nota 6:** El pago queda sujeto igualmente al cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar, a la expedición de la obligación y orden de pago SIIF, y a la disponibilidad de PAC. Los documentos soporte para el pago deberán ser avalados por el interventor del contrato, este concepto sólo empezará a contarse a partir de la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

**Nota 7:** El pago se efectuará en su totalidad como abono en cuenta del beneficiario, por tanto, el contratista deberá aportar certificación bancaria a la firma del contrato. No se aceptan endosos de factura, traslados de facturación, compra de facturación, o cualquier situación que implique pagos a favor de terceros diferentes del contratista, en concordancia a las disposiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda.

**Nota 8:** Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el Contratista en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de las actividades y suministros que sean necesarios para la ejecución del contrato.



Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

**Nota 9:** El precio unitario fijo – por la ejecución de cada actividad contractual- propuesto por el Contratista y pactado en el contrato, incluye todos los costos directos e indirectos necesarios para la ejecución de las actividades objeto de aquel, por lo tanto, los precios propuestos por el contratista deben incorporar, entre otros, costos asociados a su operación, los inherentes al personal que este requiera vincular para la ejecución del contrato; así como los de los materiales, insumos, repuestos; impuestos a cargo del contratista, transporte y bodegaje de equipos y materiales, las deducciones a que haya lugar y, en general, todo costo en que incurra el contratista para la ejecución de cada una de las actividades o suministros objeto del contrato, así como la utilidad y los costos de administración. En consecuencia, los precios unitarios fijos remunerarán todas las actividades y/o suministros necesarios para la ejecución del contrato.

**Nota 10:** El Contratista deberá contemplar y asumir los costos directos e indirectos correspondientes al contrato de obra como son la Retención en la fuente, Retención de IVA, Rete ICA y las contribuciones al Ministerio de Educación Nacional (Estampilla Pro Universidad Nacional de Colombia y demás Universidades Estatales de Colombia creada por la Ley 1697 de 2013) y al Ministerio del Interior (Contribución especial de obra pública de conformidad con el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006).

#### **Cláusula 4 - Declaraciones del Contratista**

El Contratista hace las siguientes declaraciones:

- 4.1. Conoce y acepta los documentos del proceso.
- 4.2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió del IPSE respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
- 4.3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato.
- 4.4. El Contratista al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses.
- 4.5. El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral.
- 4.6. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato.
- 4.7. El Contratista durante la ejecución del presente contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final del mismo.
- 4.8. El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.
- 4.9. El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los pactos, convenios y convenciones internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

#### **Cláusula 5 - Plazo**

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

El plazo de ejecución del Contrato derivado del presente proceso será hasta el 29 de diciembre de 2023, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, aprobación de pólizas y la suscripción del acta de inicio.

**Cláusula 6 - Derechos del Contratista**

6.1. Recibir la remuneración pactada en los términos de la Cláusula 4 del presente contrato.

**Cláusula 7 - Obligaciones generales del Contratista**

Las actividades específicas a desarrollar por parte del contratista son las siguientes:

Para el cumplimiento del objeto contractual el contratista se obliga a proveer los recursos físicos, técnicos y humanos necesarios para alcanzar los resultados solicitados por el IPSE, de acuerdo a las siguientes obligaciones:

**Obligaciones generales del contratista**

1. El CONTRATISTA deberá considerar en los precios de su propuesta, todos los costos requeridos para cumplir cabalmente el objeto contractual.
2. Garantizar la ejecución del contrato dando pleno cumplimiento a los lineamientos y políticas establecidos por el IPSE y las instrucciones que éste imparta a través del interventor del contrato.
3. Cumplir con el objeto del contrato en los términos establecidos en el estudio previo, en el pliego de condiciones, en el ANEXO TÉCNICO, y en los demás documentos que componen el contrato.
4. Ejecutar el objeto del presente contrato con total autonomía técnica y sin subordinación con respecto al IPSE, quedando entendido que no habrá vínculo laboral alguno entre el personal utilizado por el contratista y el IPSE.
5. Ejecutar el contrato de acuerdo con los ítems y cantidades que integran el ANEXO TÉCNICO, estudio previo, pliegos de condiciones y demás documentos de acuerdo con el cronograma aprobado por el interventor del contrato.
6. El contratista no podrá ejecutar ítems o actividades no previstos en el contrato, sin que previamente se haya suscrito el respectivo otrosí, previo concepto del interventor. Cualquier ítem que se ejecute sin la celebración previa del documento contractual será asumido por cuenta y riesgo del contratista, de manera que el IPSE no reconocerá valores por tal concepto. Será parte integral del otro sí el respectivo análisis de precios unitarios (APU), el cual deberá ser suscrito por el contratista y aprobado por el interventor.

**Nota:** Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos, el contratista y el interventor tendrán en cuenta el valor de los insumos, entendido como aquel que corresponde a las tarifas de las herramientas, precios y/o materiales básicos y las tarifas de personal vigentes en el mercado a la fecha del acuerdo del precio no previsto. En ningún caso, los precios por los ítems o actividades no previstos serán superiores a los del mercado al momento en que se celebre el otrosí. Para lo anterior, el contratista deberá presentar una (1) cotización, en un término no mayor de dos (2) días hábiles a partir de la fecha del requerimiento efectuado por el interventor del contrato. Adicionalmente, el interventor solicitará mínimo dos (2) cotizaciones adicionales a proveedores, con el fin de realizar un estudio comparativo y establecer el precio promedio del mercado de los bienes. Si el valor propuesto por el contratista es superior al valor promedio establecido, éste deberá adoptar el valor promedio obtenido en el estudio de mercado; si el valor propuesto por el contratista es menor al promedio establecido, se adoptará el valor propuesto por el contratista. De esta verificación se dejará constancia en la respectiva solicitud.

7. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones técnicas, el pliego de condiciones y la oferta presentada al IPSE.
8. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que afecten el objeto del contrato.
9. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales peticiones o amenazas el contratista deberá informar inmediatamente de su ocurrencia al IPSE y a las demás autoridades correspondientes para que ellas adopten

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

- las medidas y correctivos que fueren necesarios. El incumplimiento de esta obligación y la celebración de pactos o acuerdos prohibidos podrá dar lugar a la declaratoria de incumplimiento e imposición de las sanciones a que haya lugar.
10. Suscribir el contrato y cumplir con los requisitos de legalización y perfeccionamiento en la oportunidad establecida para el efecto.
  11. Reportar y/o informar de manera inmediata al interventor del contrato cualquier novedad o anomalía que pueda afectar la correcta ejecución del contrato.
  12. Entregar los informes pactados y los requeridos por el interventor del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
  13. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual bajo su propio riesgo y responsabilidad.
  14. Pagar de manera cumplida los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.
  15. Dar respuesta de manera oportuna, sin dilaciones injustificadas y dentro de los plazos que se le otorguen, a los requerimientos del interventor del contrato.
  16. Participar en las reuniones o encuentros relacionados con el objeto contractual, a los cuales sea convocado por parte del IPSE o del interventor, cuando a ello hubiere lugar.
  17. Presentar al interventor para cada pago un informe detallado de las actividades ejecutadas junto con el registro fotográfico del desarrollo de la obra y ejecución financiera indicando cantidades y valores contratados, ejecutados y por ejecutar, así como la información ambiental referente a la generación de residuos, relacionando la actividad que lo generó, el peso en kilogramos, el tipo de residuos (ordinarios, RESPEL, de construcción y demolición – RCD, especiales) y la certificación de disposición final de los mismos ante una empresa legalmente autorizada para ello.
  18. Garantizar que los residuos aprovechables identificados y generados como consecuencia de la ejecución de la obra sean separados correctamente en la fuente a fin de evitar su contaminación con otro tipo de residuos y donados a la asociación local de recicladores, aportando el correspondiente soporte que dé cuenta de la entrega efectiva del material.
  19. En caso de requerir sustancias químicas para llevar a cabo las actividades contempladas para la ejecución de la obra, el contratista deberá adelantar el correspondiente etiquetado, rotulado y almacenamiento de las sustancias químicas de acuerdo a la matriz de compatibilidad y según lo estipulado en la normatividad ambiental vigente.
  20. Informar por escrito y de forma oportuna, la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato, así como recomendar la actuación que debe proceder.
  21. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.
  22. Transportar por su cuenta y riesgo, todos los elementos objeto de la contratación, desde y hacia las instalaciones de la Entidad; incluidos los residuos que se produzcan durante la ejecución del contrato.
  23. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar, según el objeto del contrato.
  24. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley, en el pliego de condiciones y en el mismo contrato.
  25. Cumplir con el pago de todos los impuestos, tasas, contribuciones o participaciones en el ámbito nacional, departamental, distrital o municipal que se causen en razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y liquidación del presente contrato.
  26. Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, de seguridad e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.
  27. Informar oportunamente a la interventoría en caso de requerir acompañamientos o conceptos técnicos.
  28. Tramitar oportunamente las solicitudes de suspensión y reanudación del contrato, si ello fuere necesario.
  29. Dar respuesta a toda información que requiera el IPSE o la interventoría de tipo financiero, técnico, administrativo o contractual, sobre cualquier aspecto del contrato y su objeto. La información que se presente deberá ser clara, certera y debidamente soportada, en caso de que haya lugar a ello.

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

30. Utilizar, los planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción entregados por la IPSE únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual y material. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento.
31. Entregar al interventor del contrato dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, las fichas técnicas de los ítems solicitados, de acuerdo a lo establecido en el ANEXO TÉCNICO, para su aprobación
32. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

**Cláusula 8 - Obligaciones específicas del Contratista****Obligaciones específicas del contratista para las sedes a intervenir**

1. Enviar al interventor del contrato, los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos de Salud y Seguridad en el Trabajo, del equipo de trabajo, previo al inicio de actividades y en cada informe mensual presentando al interventor.

Nota: Sólo se podrá dar inicio a las actividades con el personal avalado por la interventoría contratada por la Entidad, si ingresa personal nuevo debe ser reportado y debidamente aprobado.

Nota 2: La documentación de afiliación y vinculación al Sistema de Seguridad Social Obligatorio de cada trabajador debe ser entregado al interventor previo al ingreso del trabajador a las instalaciones del IPSE

Nota 3: El interventor podrá requerir en cualquier momento la vigencia de la afiliación al sistema de seguridad social obligatorio del personal que este ejecutando las actividades.

2. Ejecutar el objeto contractual, de conformidad con los horarios permitidos por la administración de la propiedad horizontal de aplicarse para tal caso.
3. Suscribir el acta de inicio junto con el interventor del contrato.
4. Realizar previamente al inicio de ejecución de la obra, el replanteo de las actividades y cantidades a ejecutar en la obra para verificar que las cantidades relacionadas en las diferentes actividades, coincidan con lo contratado por la entidad. El resultado de esta actividad se demostrará mediante un balance o acta de mayores y/o menores cantidades y presentarlo al interventor para su verificación y aprobación por parte del IPSE. Nota: En caso de requerirse mayores cantidades respecto de algún ítem, este deberá ser aprobado por el interventor mediante acta debidamente suscrita, previo conocimiento del IPSE.
5. Todos los materiales empleados para la construcción de las actividades del proyecto que suministrará el contratista deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones. El contratante de la obra podrá rechazar cualquier material que presente mala calidad previo concepto de la interventoría. Para cumplir esta obligación, implementará el plan de gestión de calidad correspondiente para asegurar la calidad de los materiales y de las obras a satisfacción de las especificaciones técnicas indicadas tanto en los estudios técnicos del proyecto, como de las prevalentes en normas técnicas vigentes en Colombia o las subsidiarias de organismos internacionales. Para el efecto, presentará al interventor el plan de gestión calidad para aprobación, con el correspondiente acápite "Plan de control de calidad".
6. Asegurar el cumplimiento de todas las medidas de seguridad necesarias para el personal que interviene en las actividades establecidas en las especificaciones técnicas.
7. Contar con las herramientas, el transporte y el personal suficiente e idóneo para la realización de cada una de las actividades descritas en el ANEXO TÉCNICO.
8. Presentar al interventor del contrato, dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, las hojas de vida y certificaciones de experiencia del equipo mínimo de trabajo para desarrollar el objeto contractual.

Nota 1: El IPSE puede exigir al Contratista el retiro del servicio de cualquiera de los miembros del equipo de trabajo a criterio de la Entidad, para lo cual el Contratista deberá reemplazar a dicha persona por otra que cumpla con los requerimientos mínimos establecidos en el pliego de condiciones, según el rol desempeñado, en un plazo máximo de 3 días hábiles.

Nota 2: Una vez el IPSE apruebe el personal mínimo requerido, éste no podrá ser cambiado durante la ejecución del contrato, a menos que exista una justa causa, la cual debe ser sustentada ante la Entidad para su evaluación



Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

y posterior autorización. En caso de aprobarse el cambio, el personal debe reemplazarse por uno de igual o superior categoría que el propuesto con la oferta.

9. Presentar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el cronograma de ejecución para aprobación, el cual deberá incluir como mínimo:
- La descripción de la actividad a realizar.
  - La fecha de inicio y de terminación de cada actividad.
  - La programación y el procedimiento del ingreso de insumos y materiales dentro de las instalaciones a intervenir, para lo cual deberá tener en cuenta la ubicación del bien inmueble y las normas de propiedad horizontal si fuera el caso.
  - Programa suministro de materiales con las cantidades según las unidades en APU
  - Plan de control de calidad y ensayos, incluye el componente "Plan de control de calidad" para establecer procesos y métodos de muestreo y ensayos materiales en cumplimiento de normatividad técnica pertinente; pruebas de redes, control de soldaduras; demás pruebas, verificaciones, ensayos que aseguren la calidad de cada una de las partes de la obra
  - Balance del presupuesto de obra con base en la propuesta económica y la revisión de cantidades de obra
  - Presentación del A.I.U. (incluido el desglose), de conformidad con lo indicado en el factor económico.

Nota: El cronograma deberá contemplar la ejecución del contrato

10. Alregar al interventor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta Inicio, el desglose del Análisis de Precios Unitarios, el cual contemplará la tabla de rendimiento de materiales, equipos y mano de obra aplicados a los APU.
11. Levantar el inventario inicial y final de cada área a intervenir e intervenida con su respectivo registro fotográfico y suscribir las respectivas actas.
12. Proteger los espacios y bienes que no se intervendrán para evitar su posible deterioro debido a las actividades que se realizarán.
13. Garantizar el aseo y orden permanente durante el desarrollo de las actividades, de manera que se asegure la limpieza de las instalaciones a intervenir del IPSE.
14. Almacenar temporalmente los residuos que se generen, teniendo en cuenta matrices de compatibilidad de los mismos, en el lugar indicado por el interventor del contrato. No se podrán usar espacios que no estén autorizados para este propósito.
15. Disponer de los residuos generados durante el desarrollo del contrato en los sitios autorizados, de acuerdo con las normas ambientales vigentes para el lugar y remitir a IPSE y a la interventoría del contrato las licencias y certificados de disposición final de los mismos.

Nota: Los costos de esta actividad estarán a cargo del Contratista.

16. Emplear el personal idóneo, capacitado y experimentado para ejecutar las actividades contratadas.
17. Realizar mínimo una (1) reunión quincenal del contrato para verificar el estado de desarrollo del mismo y suscribir las respectivas actas.
18. Desconectar, desmontar y proteger cada mobiliario y puesto de trabajo para liberar el área de intervención, con todas las precauciones sin generar daños a los mismos.

Nota: El contratista deberá asumir los costos en caso de dañar el mobiliario.

19. Realizar el desmonte de los artículos que se requieran para realizar las adecuaciones correspondientes en las sedes a intervenir.
20. Enviar máximo con dos (2) días hábiles de anticipación, mediante correo electrónico al interventor del contrato, el listado del personal que ingresará a la obra junto con los soportes requeridos por el interventor para notificar la autorización de ingreso.
21. Asumir la totalidad de los costos de transporte, mano de obra, almacenamiento, recolección y disposición final de los residuos generados y, demás gastos ocasionados con la entrega y verificación de funcionamiento de los elementos objeto de este contrato.
22. Presentar informes mensuales de avance de obra a la interventoría dentro de los cinco (5) primeros días después de la fecha de corte pactada en el primer comité de seguimiento por contratista, interventoría y el IPSE, en concordancia con la fecha de acta de inicio:
- Avance en el cumplimiento de metas e hitos, con la correspondiente justificación respecto al programa de obra aprobado.

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

- b. Memoria de medición de cantidades de obra aprobada por la interventoría. Solamente se deben medir para pago las cantidades de obra completas y terminadas de acuerdo a las especificaciones técnicas del respectivo ítem.
  - c. Matriz en el formato base del acta parcial, con las cantidades facturadas en el mes correspondiente, las modificaciones al contrato y el balance.
  - d. Registros fotográficos.
  - e. Gestión de calidad acorde con el plan de calidad aprobado por la interventoría, con resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas.
  - f. Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
  - g. Resumen de las actividades realizadas en mes anterior.
  - h. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra en el mes correspondiente.
  - i. Informe de seguridad y salud en el trabajo donde se describan las actividades ejecutadas de acuerdo al cronograma planteado.
  - j. Actualización del programa de ejecución de obra.
  - k. Formato Afiliación Sistema General de Seguridad Social Integral para el personal mínimo requerido, junto con los soportes que permitan a la interventoría la verificación de los mismos.
  - l. Uso de equipos y maquinaria acorde al programa aprobado.
23. Realizar quincenalmente el registro fotográfico y de video del avance de la ejecución de la obra, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance.
24. Elaborar conjuntamente con la interventoría y presentar, las actas parciales de obra.
25. Ejecutar las reparaciones a que haya lugar por causa de defectos en los procesos constructivos o calidad deficiente de los materiales utilizados en la obra, durante el tiempo de vigencia de la garantía de estabilidad.
26. Realizar todos los trámites necesarios para el funcionamiento de las redes.
27. Instalar cerramientos provisionales y perimetrales en LONA VERDE, para facilitar el control de las labores de obra, deberá ser desmontable para facilitar el ingreso de materiales.
28. Elaborar y ejecutar planes de contingencia para reducir el atraso al 0%, en un plazo que no excedan los 5 días calendarios, y en caso de omisión, la entidad podrá dar inicio de las acciones administrativas a que haya lugar.
29. El IPSE entregará los planos base de las sedes de archivo central y sede de Soacha. En caso en que se requiera un detalle específico, se deberá realizar un levantamiento del área, y ésta deberá ejecutarse por cuenta del contratista y actualizarse en plano.
30. Certificar cualquier punto eléctrico nuevo o trasladado.
31. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.
32. Implementar durante la ejecución de la obra el uso de la señalización (considerar señales de prohibición, obligación, de advertencia y de salvamento, tanto para las instalaciones temporales, como para los frentes de trabajo) para demarcar y aislar las áreas de trabajo dentro del frente de obra y su permanencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes para la segura circulación del personal de obra y terceros.
33. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor, toda obra ejecutada que resulte defectuosa o que no cumpla con las especificaciones establecidas y/o las normas de calidad requeridas, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
34. Siempre que, en concepto del Interventor y previo aval de la IPSE, la obra o parte de ella esté en condiciones y se requiera de su utilización, podrá tomarse posesión y hacer uso de dicha obra o parte de ella. El uso por la IPSE de la obra o parte de ella, no eximirá al contratista de ninguna de sus obligaciones, ni implicará la renuncia de la IPSE a ninguno de sus derechos.
35. Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes del interventor y/o del IPSE, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades. Debe encontrarse debidamente foliada. Las primeras páginas se reservan para el registro de las firmas del personal directivo del contratista y de la interventoría, con nombre y cargo. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, la interventoría y los profesionales de apoyo del IPSE.

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

36. El contratista se obliga a ejecutar las reparaciones a que haya lugar por causa de defectos en los procesos constructivos o calidad deficiente de los materiales utilizados en la obra, durante el tiempo de vigencia de la garantía de estabilidad.

**Obligaciones específicas sede Av. Primera**

1. El IPSE entregará los diseños adquiridos en el marco del contrato IMC 012-2022, los cuales deberán ser implementados por el contratista en las áreas a intervenir previa verificación que se realice con el IPSE y priorizando las actividades conforme las indicaciones que al respecto emita la entidad teniendo en cuenta en todo caso que la implementación del diseño no podrá exceder el presupuesto establecido en el contrato.
2. El contratista de obra debe cumplir con todas las normativas, códigos y estándares aplicables, como los establecidos por la NFPA 14 – Código de instalación de columnas y mangueras contra incendios, NFPA 24 – Código para redes privadas de distribución de agua contra incendios, NFPA 25 – Inspección y Mantenimiento de sistemas de extinción con base en agua y NSR10–J/K–Requisitos de protección contra incendios en edificaciones del Reglamento colombiano de construcción sismo resistente.
3. Evaluar los riesgos para determinar la instalación del sistema de detección y extinción de incendios.
4. Verificar los diseños del sistema de detección y extinción de incendios sean adecuados teniendo en cuenta la distribución del espacio, la ubicación de los documentos y los posibles puntos de ignición.
5. Verificar la disposición de dispositivos de detección de incendios en cuanto a que su alerta sea oportuna.
6. Verificar que el sistema de extinción actúe dentro de los tiempos establecidos.
7. El contratista de obra debe proveer de un manual para mantenimiento periódico.
8. Estructurar un programa para pruebas del sistema para asegurar su correcto funcionamiento en todo momento.
9. Realizar capacitaciones al personal del IPSE que trabaje en el archivo sobre cómo usar y responder adecuadamente ante una emergencia de incendio.
10. Proveer de una señalización clara y adecuada para indicar la ubicación de extintores, especificaciones de equipos, marcación de líneas, salidas de emergencia y las instrucciones para actuar en caso de incendio.
11. Caracterizar un plan de evacuación en caso de emergencia según las especificaciones del sistema.
12. Verificar y caracterizar las especificaciones de extintores a suministrar con un formato que contenga los detalles para su mantenimiento.
13. El contratista de obra debe entregar un informe en el que catalogue los gabinetes suministrados con las pruebas de calidad.
14. El contratista de obra debe realizar un informe con las pruebas hidráulicas y neumáticas realizadas en tuberías, accesorios y anclajes de reacción, según especificaciones descritas en ANEXO TECNICO.

**Obligaciones específicas sede Soacha**

1. El contratista de obra debe preparar el área a intervenir sin afectar la función de vigilancia del área a intervenir.
2. Analizar la disposición de los puntos de seguridad de la portería antes de cualquier adecuación.
3. Verificar el estado de oxidación de aceros y concretos antes de cualquier recalce.
4. Verificar la disposición de la concertina actual y verificar el balance de cantidad para la correcta disposición frente a seguridad.
5. Revisar el proyecto para la adecuación y el mantenimiento de la portería cumplan con todas las normativas y códigos de construcción vigentes en el área, incluidas las relacionadas con accesibilidad, seguridad contra incendios, electricidad, entre otras.
6. Mantener el lugar de trabajo limpio y ordenado sin obstaculizar el espacio o la circulación durante todo el proceso y al finalizar el proyecto, retirar todos los escombros y desperdicios generados.
7. Revisar el estado actual de cubierta, placas y muros para identificar posibles asentamientos diferenciales.
8. El contratista debe caracterizar las redes existentes para la correcta disposición de los servicios.

**Obligaciones específicas sede Calle 84**

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

1. El IPSE entregará los diseños adquiridos en el marco del contrato IMC 012-2022, los cuales deberán ser implementados por el contratista en las áreas a intervenir previa verificación que se realice con el IPSE y priorizando las actividades conforme las indicaciones que al respecto emita la entidad teniendo en cuenta en todo caso que la implementación del diseño no podrá exceder el presupuesto establecido en el contrato.
2. Todos los equipos y materiales eléctricos suministrados deberán tener certificado RETIE de conformidad con las normas RETIE, RETILAP y NTC 2050 en su última versión. Al finalizar los trabajos de instalación y pruebas, toda la instalación deberá ser certificada según las normas RETIE y RETILAP. De carácter obligatorio clasificar y almacenar en orden cronológico de manera física y digital certificaciones de producto conformidad a la homologación de cumplimiento RETIE.
3. Elaborar conjuntamente con el interventor y el IPSE, las actas parciales de obra.
4. Realizar todos los trámites necesarios para el funcionamiento de las redes.
5. El contratista de obra debe instalar cerramientos provisionales y perimetrales en LONA VERDE, para facilitar el control de las labores de obra, deberá ser desmontable para facilitar el ingreso de materiales.
6. El contratista de obra debe hacer el correcto desmonte y acopio para posterior retiro de las divisiones en vidrio que no pueda ser aprovechadas en otras actividades dentro del contrato, todo esto aprobado por el interventor del contrato.
7. El contratista de obra hará el retiro del enchape existente en piso y muro de áreas de cocina, para lo cual debe evacuarse el área de intervención y debe emplearse equipos de percusión que no impliquen afectación a los elementos estructurales principales del edificio.
8. El Contratista de obra deberá realizar la demolición de construcciones existentes, para posibilitar la construcción de las nuevas obras o las ampliaciones de las existentes que se vayan a prolongar, para esto deben seguir los planos de diseño o las instrucciones del interventor del contrato.
9. El Contratista de obra debe realizar para la actividad de desmonte y acopio para posterior retiro de las divisiones en vidrio y puertas que no pueda ser aprovechadas en otras actividades dentro del contrato, se debe realizar con personal calificado, el cual deberá contar con todos los equipos de protección y el área a intervenir debe estar totalmente libre de mobiliario.
10. El contratista debe realizar el correspondiente corte en la losa de contrapiso y muros, donde posteriormente se realizará instalaciones hidráulicas y sanitarias. Se debe Identificar el trazado definido en planos, contar con una pulidora con disco de corte en buen estado y contar con los elementos de protección.
11. El contratista de obra debe instalar los muros en DRYWALL o placa de FIBROCEMENTO, para lo cual debe consultar la localización y acabado del material.
12. El contratista de obra debe realizar la Instalación del enchape en cerámica rectificada Antique y piso Sibila Blanco de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los planos constructivos. Se deben revisar los niveles, hilar las juntas, detallar áreas de rejillas, sifones, realizar procesos de emboquillado y limpieza.
13. El contratista de obra debe contemplar para la aplicación de la pintura epoxica un acabado sobre una superficie previamente preparada, la superficie debe estar limpio y libre de residuos de polvo para garantizar la adherencia. Para homogeneizado del producto se utilizará una espátula limpia, esta aplicación debe realizarse con rodillo o brocha dependiendo la zona a intervenir, debe darse 3 capas sobre la superficie y las superficies cercanas a la intervención deberán ser protegidas contra salpicaduras.
14. El contratista de obra debe instalar la grifería de cocina teniendo en cuenta la perforación, la masilla adherente, la instalación del sifón de desagüe y hacer pruebas de estanqueidad y filtraciones.
15. El contratista de obra debe construir un mesón de cocina o repisa en concreto de 3000 PSI, realizado en el sitio con sus secciones y refuerzos determinados por los diseños arquitectónicos.
16. El contratista de obra debe realizar el suministro e instalación de puertas en MDF con el respectivo marco de sujeción y perilla de seguridad contemplando la nivelación de muros.
17. El contratista de obra debe contemplar la instalación de tuberías y accesorios de PVC para el desagüe de lavaplatos o sifones de piso, con su correspondiente sello de calidad, desde los aparatos hasta la caja de inspección, de acuerdo con los diámetros, distribución y pendiente indicada en los planos sanitarios. Igualmente, debe prepararse la zona a trabajar, sobre la superficie limpia de los tubos y accesorios dar una capa de soldadura suficiente para garantizar su correcta adherencia de las superficies entre los elementos, contemplarse el empleo de niveles, prueba hidrostática y por último utilizar el material de acabado.



Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

18. El contratista de obra debe construir una losa de fondo o contrapiso con el cual cubrirá las conexiones hidrosanitarias de los espacios arquitectónico de la cocineta, el acabado debe ser a la vista. Se debe figurar, armar, y amarrar el acero de refuerzo, los cuales deberán estar libres de grasas, contaminación, el concreto se deberá vibrar de forma uniforme mediante equipo mecánico que garantice las revoluciones adecuadas, se deberá garantizar el adecuado curado y protección del muro durante todo el proceso constructivo.
19. El contratista de obra debe suministrar e instalar puertas ventana corredizas, divisiones en vidrio templado, con sus respectivas manijas en acero inoxidable interna y externa, así como la chapa de seguridad redonda en acero inoxidable. Se deben fijar los parales verticales de soporte principal y se fija el sistema de riel de desplazamiento.
20. El contratista de obra debe realizar el suministro e instalación de salidas de tomacorrientes, interruptores para cable coaxial, salida de voz y datos detallados en los planos o con las órdenes dadas por la interventoría del contrato. Para la ejecución del mismo se debe utilizar el equipo apropiado, demarcar e identificar los ejes de la tubería, la proyección de la tubería EMT y localización de puntos eléctricos, verificando la calidad de los materiales y niveles. Las tuberías se deberán proteger contra golpes, deterioros en el curso de la obra, la escalerilla porta cable debe ir soportada sobre riel, las uniones de las tuberías a los diferentes accesorios, deberán estar homologados y certificados. Todas las instalaciones eléctricas deben de cumplir con cada uno de los lineamientos según diseño eléctrico, certificación de cada punto lógico, marquilla de cableado, numeración de tomas y elementos de fijación según diseño eléctrico. Y, por último, antes de colocar pisos, cielos falsos, o cualquier otro elemento que oculte las tuberías, si se requiere se deberá hacer las pruebas necesarias para su funcionamiento.
21. El contratista de obra debe realizar el suministro e instalación de tablero de distribución trifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador, con puerta y chapa, barraje de 200 a. Debe incluir el desmote tablero existente resane y elemento de fijación. Estos trabajos se ejecutarán de conformidad con los detalles mostrados en los planos y el diseño eléctrico o con las órdenes dadas por la interventoría del contrato, utilizando el equipo apropiado para ello y se debe revisar cada instalación antes de su acabado.
22. El contratista de obra debe realizar el suministro e instalación automáticos termomagnéticos enchufables de 1x20 a 10 KA. En tablero de distribución trifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador, con puerta y chapa, barraje de 200 A. Estos trabajos se ejecutarán de conformidad con los detalles mostrados en los planos y el diseño eléctrico o con las órdenes dadas por la interventoría del contrato, utilizando el equipo apropiado para ello y se debe revisar cada instalación antes de su acabado.
23. El contratista de obra debe realizar el suministro e instalación interruptor tipo industrial 3x63A graduable 36kA en tablero de distribución trifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador, con puerta y chapa, barraje de 200 A. Estos trabajos se ejecutarán de conformidad con los detalles mostrados en los planos y el diseño eléctrico o con las órdenes dadas por la interventoría del contrato, utilizando el equipo apropiado para ello y se debe revisar cada instalación antes de su acabado.
24. El contratista de obra debe realizar el suministro e instalación interruptores automáticos termomagnéticos enchufables de 2x (20-30) A 10 Ka en tablero de distribución trifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador, con puerta y chapa, barraje de 200 A. Estos trabajos se ejecutarán de conformidad con los detalles mostrados en los planos y el diseño eléctrico o con las órdenes dadas por la interventoría del contrato, utilizando el equipo apropiado para ello y se debe revisar cada instalación antes de su acabado.
25. El contratista de obra debe realizar el suministro e instalación bandeja porta cables tipo malla electrozincada con DIV, 28x8 Cm Incluye elementos de anclaje y fijación recorrido según diseño eléctrico. Estos trabajos se ejecutarán de conformidad con los detalles mostrados en los planos y el diseño eléctrico o con las órdenes dadas por la interventoría del contrato, utilizando el equipo apropiado para ello y se debe revisar cada instalación antes de su acabado.
26. El contratista de obra debe realizar el desmonte de piso en madera existente para instalaciones eléctricas, instalación de piso existente limpieza y puesta a marcha. Estos trabajos se ejecutarán de conformidad con los detalles mostrados en los planos o con las órdenes dadas por la interventoría, utilizando el equipo apropiado para ello.
27. El contratista de obra debe realizar el retiro de los materiales desmontados o producto de demoliciones que no se vayan a utilizar, cargándolos y transportándolos aprobados por la interventoría del contrato.

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

**Obligaciones específicas sede Calle 99**

1. El contratista de obra debe verificar el estado actual de los muebles a mantener, realizando un informe del estado actual y su tipo de mantenimiento, remitiendo el cronograma de entrega e instalación.
2. El contratista de obra debe organizar el mantenimiento del mobiliario paulatino, sin afectar todas las áreas al mismo instante. El proceso de mantenimiento no debe realizarse en las instalaciones.
3. El contratista de obra debe realizar una verificación de los puntos hidráulicos, griferías de lavamanos, orinales y sanitarios de la sede.
4. El contratista de obra debe programar la instalación sin afectar la totalidad de los baños, contemplando las pruebas.
5. El contratista debe atenerse a las especificaciones técnicas de cada aparato a instalar, asegurando que tengan calidad igual o superior.

**OBLIGACIONES EN EL COMPONENTE AMBIENTAL**

Para el componente ambiental, el contratista deberá apoyar los programas: Uso Racional de Energía - URE, Uso Racional de Agua URA y Gestión Integral de Residuos Sólidos – PGIRS durante el desarrollo de las actividades propias del contrato y cuando el contratista y/o sus delegados visiten las instalaciones del IPSE. Para tal efecto el IPSE enviará al contratista la matriz de aspectos e impactos ambientales y los programas de control, con aplicación al objeto del contrato.

Durante las actividades de instalación, en caso de generarse residuos peligrosos - RESPEL– , como baterías, aceites usados, envases de pintura o todo empaque que haya entrado en contacto con estas sustancias, y/o demás residuos clasificados como peligrosos en la norma (Decretos 1076 de 2015 y 4741 de 2005), así como la generación de residuos de Aparatos Eléctricos o Electrónicos – RAEE, y cableado, (Decreto 284 de 2018), la generación y manejo de escombros (Decreto 357 de 1997 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción, Resolución 472 del 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición); el contratista deberá reportarlo al IPSE en sus informes de avance y final, retirar estos elementos de la zona de trabajo y realizar la disposición final de los mismos, de acuerdo con lo establecido en la normatividad aplicable. Al momento de presentar factura, el contratista deberá entregar al IPSE el certificado de disposición final por parte del gestor licenciado tanto de residuos como de escombros registrando la cantidad en Kg.

De manera específica:

- Para los elementos utilizados en la obra que interactúan directa o indirectamente con el medio ambiente como pinturas, cemento, químicos, maderas, etc, tener en cuenta las normas que apliquen (Resolución 1154 de 2016 por la cual se expide el reglamento técnico aplicable a la etiqueta de pinturas base agua tipo emulsión de uso arquitectónico, para interiores o exteriores, que se fabriquen, importen o comercialicen en Colombia, Decreto 1496 de 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química. NTC relacionadas).
- Se deben identificar, individualizar y caracterizar.
- Deben ser elementos menos perjudiciales para el medio ambiente, preferiblemente partir de criterios ecológicos que garantice un menor impacto ambiental.
- Es necesario Informar al personal sobre las normas de seguridad existentes, riesgos, manipulación apropiada, transporte y adecuado almacenamiento de las sustancias.
- Se deben almacenar correctamente los productos, separar los peligrosos del resto y los líquidos combustibles o inflamables en recipientes adecuados, depositados en recipientes o recintos destinados a ese fin.
- Comprar la mínima cantidad de productos para reducir los desperdicios y sobrantes producidos por falta de planeación o control en la ejecución de la obra

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

Las demás obligaciones de carácter ambiental se encuentran establecidas en las obligaciones generales y específicas a cargo del contratista.

**OBLIGACIONES COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Los contratistas, seleccionado por el IPSE para desarrollar actividades directas con el Instituto, deberá entregar junto con los documentos exigidos por el IPSE, los siguientes referentes al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo:

- El Contratista se compromete a enviar al IPSE, el respectivo certificado emitido por el revisor fiscal o a quien corresponda, los respectivos aportes de seguridad social en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, o en su defecto presentar las planillas de pago de seguridad social del personal que realizará las tareas contractuales, dando cumplimiento al artículo 2.2.4.6.28 contratación del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015 del Ministerio de Trabajo.
- El contratista deberá adoptar todas las disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos. Implementando sus respectivos controles en las actividades del objeto contractual, por tal motivo remitir la Matriz de Identificación de Peligros y Valoración de los Riesgos (MIPVR) al interventor del contrato, para ser revisada y aprobada con apoyo del Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo del IPSE junto a la lista de Chequeo de Seguridad y Salud en el Trabajo para Contratistas (IPSE-SGSST-F17).
- El Contratista se compromete a entregar al IPSE los respectivos certificados de suministro y buen uso de los elementos de protección del personal involucrado en el objeto contractual y/o cada vez que ingrese personal nuevo al desarrollo del proyecto.
- El Contratista se compromete a colocar todo lo referente a gestión de emergencias y seguridad industrial (señalización de seguridad, advertencia, emergencia, evacuación, botiquines de primeros auxilios, Equipos de extinción de fuegos y elementos de emergencia y contingencias). Enviando las evidencias en los informes mensuales al IPSE.
- El Contratista enviará la certificación emitida por su respectiva ARL de la autoevaluación del SG-SST de la última vigencia, esto con el fin de darle cumplimiento a lo estipulado en el Art.28 de la Resolución 0312 del 2019, así como remitir el reporte efectuado a la página del Ministerio de Trabajo como lo indica la Circular 082 del 2022 sobre el registro anual de autoevaluaciones de estándares mínimos del SG-SST y reporte de planes de mejora.
- Si el contratista realizara actividades como: (Trabajo en altura y Obra Civil), se deberá tener en cuenta el acompañamiento de su propio personal SST dándole cumplimiento al Artículo 17. de la Resolución 0312 del 2019. Anexar al formato de lista de chequeo (IPSE-SGSST-F17) los certificados para trabajo en alturas e implementar los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas, de conformidad con la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio de Trabajo.
- El Contratista deberá garantizar todas las medidas implementadas para la prevención, promoción y conservación de la salud con ocasión de infecciones respiratorias, incluidas las originadas por la COVID-19 según lo dispuesto en la Resolución No. 1238 del 21 de julio de 2022 del Ministerio de la Salud y la Protección Social.

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

- El contratista se compromete a acatar las normas de Gestión de Emergencias y seguir las instrucciones de los Brigadistas del IPSE, en caso de presentarse una eventualidad o una evacuación cuando se encuentre en las instalaciones del Instituto.
- Acatar recomendaciones del área de Seguridad y Salud en el Trabajo solicitadas por medio del interventor del contrato.

Previo al inicio de las actividades del contrato y una vez formalizado el mismo y dando cumplimiento al Instructivo para Control y Seguimiento a Contratistas del IPSE (IPSE-SGSST-I04), el interventor del contrato con apoyo del profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo del IPSE, se reunirá con el contratista, para definir a través de la Lista de Chequeo de Seguridad y Salud en el Trabajo para Contratistas (IPSE-SGSST-F17), el desarrollo de los compromisos adquiridos, del cual se levantará el registro correspondiente.

**Ponderación de Obligaciones**

Para el seguimiento y valoración del cumplimiento contractual, el IPSE ha elaborado el documento “Ponderación de Obligaciones” que cuantifica las obligaciones del Contratista en calidad y oportunidad, frente al cumplimiento contractual, el cual será la base para la aplicación de sanciones, multas o posibles incumplimientos y deberá ser aplicado en su totalidad para el seguimiento contractual por parte de la supervisión.

**Cláusula 9 - Derechos particulares de la Entidad Estatal contratante**

- 9.1. Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad Estatal contratante de manera legal o contractual.
- 9.2. Rechazar los productos entregados por el contratista cuando no cumplan con las especificaciones técnicas contenidas en la cláusula primera del contrato y/o el anexo técnico que las contenga.

**Cláusula 10 - Obligaciones Generales de la Entidad Estatal contratante**

Para garantizar el cumplimiento del contrato El IPSE se obliga a:

1. Aprobar a través del interventor, el cronograma de actividades presentado por el Contratista, cuando a ello hubiere lugar.
2. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del interventor para el efecto, garantizando que el contratista realiza la adecuada ejecución del objeto contratado.
3. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
4. Impartir las instrucciones relacionadas con las actividades a realizar por el Contratista con el apoyo del interventor.
5. Poner a disposición del contratista toda la información necesaria para el desarrollo de las actividades.
6. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual el interventor dará aviso oportuno al IPSE sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
7. Participar en las reuniones que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
8. Aprobar las garantías que en debida forma constituya el Contratista.
9. Revisar, solicitar aclaraciones, modificaciones y aprobar los informes presentados a través del interventor del contrato previo visto bueno del interventor.
10. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales,
11. Recibir la obra, siempre y cuando la misma cumpla con todos los requerimientos técnicos exigidos.



Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

12. Pagar el valor del contrato en la cantidad, forma y oportunidad pactadas, previo cumplimiento de los requisitos legales y la aprobación por parte del interventor.
13. Rechazar e informar por escrito, cualquier trabajo que a su juicio no cumpla con las normas dadas en las especificaciones técnicas definidas por la Entidad, previo aviso por parte del interventor.

#### **Cláusula 11 - Responsabilidad**

El CONTRATISTA es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 2 del presente Contrato. Será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, al IPSE en la ejecución del objeto del presente Contrato.

#### **Cláusula 12 - Propiedad Intelectual**

Los derechos patrimoniales de autor de todos los documentos, desarrollos y en general, sobre los productos que generen, produzca o realice el (la) CONTRATISTA en virtud de la ejecución del presente contrato, serán de propiedad del IPSE. Si hay lugar a publicaciones se dará el respectivo reconocimiento de los derechos morales de autor. En consecuencia, el CONTRATISTA autoriza expresamente al INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE a utilizarlos indefinidamente, difundirlos y divulgarlos a través de cualquier medio y en cualquier lugar, sin contraprestación alguna a favor del contratista.

El Contratista garantiza que los trabajos y servicios prestados a la Entidad Estatal contratante por el objeto de este contrato no infringen ni vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros.

El contratista durante la vigencia del presente contrato y 2 años siguientes a la expiración de su plazo no puede revelar, sin el previo consentimiento por escrito del IPSE, la información confidencial de propiedad del INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE, de la cual el contratista haya tenido o tenga conocimiento con ocasión o para la ejecución del presente contrato y que esté relacionada con el objeto del contrato.

Para los efectos de la presente cláusula es información confidencial cualquier información técnica, financiera, comercial, estratégica, y en general cualquier información relacionada con las funciones, programas, planes, proyecto y /o actividades del IPSE, presentes y futuras, o con condiciones financieras o presupuestales del IPSE, bien sea que dicha información sea escrita, oral o visual, que tenga el carácter de reservado por la Ley, o haya sido marcada o anunciada como confidencial por parte del IPSE o cualquier otra Entidad Estatal. El Contratista manifiesta que conoce y se obliga al cumplimiento del Manual de Imagen Institucional del IPSE.

Asimismo, Los contratistas que ejecutan recursos del IPSE deben garantizar la imagen del IPSE en todo lo que se tenga a servicio del contrato.

La imagen del contratista NO debe aparecer en ninguna comunicación visual –incluyendo presentaciones- porque está ejecutando recursos públicos no recursos propios. No se admiten interpretaciones.

Antes de ser producidas, impresas o publicadas, las piezas comunicativas deben contar con el aval del Área de Comunicación Estratégica del IPSE.

#### **Cláusula 13 - Confidencialidad**

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

El contratista durante la vigencia del presente contrato y 2 años siguientes a la expiración de su plazo, no puede revelar, sin el previo consentimiento por escrito del IPSE, la información confidencial de propiedad del INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE, de la cual el contratista haya tenido o tenga conocimiento con ocasión o para la ejecución del presente contrato y que esté relacionada con el objeto establecido en la Cláusula 2 o con las funciones a cargo del IPSE.

Para los efectos de la presente cláusula es información confidencial cualquier información técnica, financiera, comercial, estratégica, y en general cualquier información relacionada con las funciones del IPSE, presentes y futuras, o con condiciones financieras o presupuestales del IPSE, bien sea que dicha información sea escrita, oral o visual, que tenga el carácter de reservado por la Ley, o haya sido marcada o anunciada como confidencial por parte del IPSE o cualquier otra Entidad Estatal. El Contratista manifiesta que conoce y se obliga al cumplimiento del Manual de Imagen Institucional del IPSE.

En caso de que exista información sujeta a reserva, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

#### **Cláusula 14 - Multas**

En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, el INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas, mediante resolución motivada le impondrá a éste, multas diarias y sucesivas por una suma igual cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato, las cuales sumadas no podrán superar el veinte por ciento (20%) del valor del mismo. Estas multas tendrán carácter de conminatoria y para su aplicación se observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el que, una vez concluido, faculta al IPSE para imponerlas y descontar el valor de las mismas de los saldos pendientes por pagar al Contratistas, o para cobrárselas directamente a éste o hacerlas efectivas con cargo a la garantía que ampara el cumplimiento del contrato. El Contratista renuncia a cualquier requerimiento judicial o extrajudicial para efectos de constitución en mora.

#### **Cláusula 15 - Cláusula Penal**

En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, El CONTRATISTA debe pagar al IPSE, a título de indemnización, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el IPSE adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

#### **Cláusula 16 - Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo**

El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la Entidad Estatal contratante, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la información siguiente:

**CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Para cubrir los riesgos señalados en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015.

Contrato de obra

# 322-2023

CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

SUFICIENCIA	VIGENCIA
20% del valor del contrato, incluido el IVA	Igual a la del plazo para la ejecución del contrato y hasta la liquidación del mismo.

**PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Para cubrir los riesgos señalados en el numeral 4° del artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015.

SUFICIENCIA	VIGENCIA
5% del valor del contrato	Igual a la del plazo para la ejecución del contrato y tres (3) años más

**ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Para cubrirlos riesgos señalados en el numeral 5° del artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015.

SUFICIENCIA	VIGENCIA
20% del valor del contrato	Cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.

**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL Y FRENTE A TERCEROS:** Para cubrirlos riesgos señalados en el numeral 6° del artículo 2.2.1.2.3.1.8 del Decreto 1082 de 2015.

SUFICIENCIA	VIGENCIA
200 salarios mínimos legales mensuales vigentes	Igual a la del plazo para la ejecución del contrato

La aprobación de las garantías por parte del IPSE se tomará a partir de la firma del contrato y se deberá ajustar de acuerdo a las modificaciones que se realicen.

## Cláusula 17 - Independencia del Contratista

El contratista es una entidad independiente del IPSE, y no es su representante, agente o mandatario y no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del IPSE, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

El contratista se obliga a cumplir con el objeto al que se refiere la Cláusula 2 del presente Contrato con su propio personal, de forma independiente y autónoma, sin que exista relación de subordinación o dependencia entre este y la Entidad Estatal contratante.

El contratista es responsable del pago de los salarios, prestaciones sociales y contribuciones correspondientes al personal que utilicen en la ejecución del objeto del presente contrato.

## Cláusula 18 - Cesión

El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE.

Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, o de la enajenación parcial o total de sus activos relacionados con el objeto del presente contrato, o de su establecimiento de comercio, el IPSE está facultado a

Contrato de obra

**322-2023**  
CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente al IPSE de la misma y solicitar su consentimiento.

**Cláusula 19 - Subcontratación**

El CONTRATISTA puede subcontratar con cualquier tercero la ejecución de las actividades relacionadas con el objeto del presente contrato. Sin embargo, el Contratista debe comunicar de estas contrataciones a la Entidad Estatal contratante y debe tener el debido registro de este tipo de negocios jurídicos.

**Cláusula 20 - Indemnidad**

El Contratista se obliga a indemnizar al IPSE con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado.

El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato

**Cláusula 21 - Caso Fortuito y Fuerza Mayor**

Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

**Cláusula 22 - Solución de Controversias**

Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Estatal contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia.

Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante:

**Amigable composición:** Cuando la controversia se relacione con asuntos técnicos, puede someterse a un procedimiento de amigable composición que se surtirá ante la organización que tramitará la amigable composición, previa solicitud de arreglo directo. El amigable componedor será una (1) sola persona, que debe tener una formación profesional en el manejo de los aspectos técnicos de la obra objeto del presente contrato y que tomará una decisión final en equidad, utilizando principalmente su formación profesional.

**Conciliación:** Cuando la controversia no pueda arreglarse de manera directa o no pueda existir una amigable composición debe someterse a un procedimiento conciliatorio que se surtirá ante el de conciliación acordado, previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las Partes. Si en el término de ocho (8)



Contrato de obra

**322-2023**  
**CONSORCIO SOACUN**

celebrado entre IPSE y

días hábiles a partir del inicio del trámite de la conciliación, el cual se entenderá a partir de la fecha de la primera citación a las partes que haga el de conciliación pactado, las partes no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contencioso administrativa.

El acuerdo al que se llegue en la etapa de arreglo directo, amigable composición, en la conciliación si hay lugar a ella es de obligatorio cumplimiento para las partes y presta mérito ejecutivo. En consecuencia, cualquiera de las Partes puede exigir su cumplimiento en un proceso ejecutivo.

### **Cláusula 23 - Notificaciones**

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

<b>INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE</b>	<b>CONSORCIO SOACUN</b>
Nombre: SILVIA SANCHEZ VARGAS	Nombre: ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Cargo: Profesional del Grupo de Administración de Bienes y Servicios	Cargo: Representante Legal
Dirección: Calle 99 No. 9a-54 Piso 14 Torre 3 Bogotá D.C.	Dirección: Carrera 13 No. 51 – 25 Ofi. 313 Grupo 7 torre9
Teléfono: 601-6449300	Teléfono: 3157813903- 3157813903
Correo electrónico: <a href="mailto:silviasanchez@ipse.gov.co">silviasanchez@ipse.gov.co</a>	Correo electrónico: <a href="mailto:trigardelaconstruccion@gmail.com">trigardelaconstruccion@gmail.com</a>

### **Cláusula 24 – Interventoría-Supervisión**

La interventoría al contrato de obra será designada o contratada por el INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGETICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE mediante el proceso de selección de Concurso de Méritos.

El interventor del contrato tendrá a cargo el cumplimiento de lo determinado en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, es decir, en el seguimiento técnico, administrativo, ambiental, financiero y/o contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, para lo cual cumplirá establecido en el Manual de Interventoría del IPSE.

La interventoría trabajará en asocio con EL CONTRATISTA, con el fin de indicarle qué aspectos son necesarios corregir, modificar o aclarar, de forma tal que se puedan detectar los problemas con anticipación y se satisfagan los aspectos mencionados en los pliegos de condiciones y el contrato, dentro de los plazos previstos y los costos acordados, velará por el cumplimiento estricto del objeto de la contratación, y será quien representará a la entidad ante el contratista para efectos del contrato que se suscriba, de conformidad con lo reglamentado en las Resoluciones internas del IPSE y la normatividad vigente aplicable.

**SUPERVISIÓN:** Será ejercida por el funcionario designado el Ordenador del Gasto por escrito de conformidad con lo reglamentado en la Resolución vigente, para el efecto.

La supervisión trabajará en asocio con **EL CONTRATISTA**, con el fin de indicarle qué aspectos son necesarios corregir, modificar o aclarar, de forma tal que se puedan detectar los problemas con anticipación y se satisfagan

Contrato de obra

# 322-2023

CONSORCIO SOACUN

celebrado entre IPSE y

los aspectos mencionados en los pliegos de condiciones y el contrato, dentro de los plazos previstos y los costos acordados.

## Cláusula 25 – Liquidación del Contrato

A partir del día siguiente a la fecha de terminación del contrato, se contará con un término de seis (6) meses para llevar a cabo la liquidación del mismo por mutuo acuerdo, una vez vencido dicho termino, el contrato se liquidará Unilateral o Bilateral de acuerdo a los términos establecidos en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

## Cláusula 26 - Anexos del Contrato

Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos:

- 26.1. Los estudios previos y sus anexos.
- 26.2. El Pliego de Condiciones del proceso de selección IPSE-GABYS-LP-004-2023, sus anexos, adendas o cualquier otro Documento del Proceso.
- 26.3. La oferta presentada por el Contratista.
- 26.4. Las actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales.
- 26.5. Certificado de disponibilidad presupuestal 31723 del 30 de agosto de 2023.

## Cláusula 27 - Perfeccionamiento y ejecución

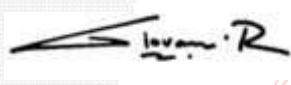
El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal la aprobación de la garantía de que trata la Cláusula 16 del presente Contrato y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

## Cláusula 28 - Lugar de ejecución y domicilio contractual

La solicitud de tiquetes aéreos se realizará a nivel nacional e internacional de acuerdo a los requerimientos de la entidad.

El domicilio contractual del presente contrato es la Ciudad de Bogotá D.C.

Para constancia, se firma en Bogotá D.C. a los **14-noviembre-2023**



Firmado digitalmente por  
RODRIGUEZ GUZMAN EDWIN  
GIOVANNY



EDWIN GIOVANNY RODRIGUEZ GUZMAN	ALVARO TRIVINO CHAPARRO
Secretario General (e)	Representante Legal
INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS – IPSE	CONSORCIO SOACUN

Proyectó: Andrés Corredor Ávila - Grupo de Gestión Contractual  
Revisó: Leidy Pardo Reyes Contratista Secretaria General  
Germán Ricardo Balaguera Cuellar Jefe Oficina Jurídica (e)