

Bogotá D.C.,

26 de diciembre del 2023

No. 013

Señor

**INSTITUTO DE PLANEACION Y PROMOCION DE SOLUCIONES ENERGETICAS
PARA LAS ZONAS NO INTERCONECTADAS-IPSE****Ref.:** Prorroga

Planimetría contrato 322-2023 objeto: "Realizar el Mantenimiento y Adecuación de las Instituciones del IPSE ubicadas en las sedes Av. Primera, Soacha, calle 99 y calle 84(fase 2) en la ciudad de Bogotá y el municipio de Soacha, Cundinamarca" con relación al asunto de la referencia me permito anexar las actividades NO PREVISTAS.

Debido a las actividades contractuales y los NO PREVISTO estamos en la necesidad de pedir 3 meses de ejecución ya que salieron muchas más actividades que no se tuvieron en cuenta en el presupuesto y es importante ejecutarlas para tener un mejor acabado.

AV. PRIMERA ARCHIVO CENTRAL

1. SUMINISTRO E INSTALACION UNION RIGIDA RANURADA ACERO AL CARBON Ø 4" el montaje de estos accesorios es muy importante a la hora de la instalación de la tubería ya que es la conexión de una tubería con otra y poder sellar para el paso del agua en situaciones de incendio. Mejoran la resistencia a la corrosión.
2. SUMINISTRO E INSTALACION SEMI CODO RANURADO ACERO AL CARBON Ø 4" usados para unir extremos ranurados de tuberías y dar continuidad ya que, en situación de incendios donde el agua debe ser entregada rápidamente a través de la red para extinguir el fuego.
3. SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE ROSCA- RANURA ACERO AL CARBON SCH 40 Ø 1 1/2" el montaje de estos accesorios es muy importante a la hora de la instalación de la tubería ya que es la conexión de una tubería con otra y poder sellar para el paso del agua en situaciones de incendio. Mejoran la resistencia a la corrosión
4. SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA ANGULAR Ø 2 1/2" permiten mayor flexibilidad, instalación rápida, simple y confiable, lo que simplifica que los cambios, aplicaciones o mantenimiento sean muy fáciles de realizar. Están listos para instalar, son el método de unión más rápido y seguro.

BOGOTÁ: CRA 13 # 51-25 Ofc. 313 Edificio GRUPO 7 Oficinas TORRE 9 TEL. 3157813903-3102152612

IBAGUÉ: CRA 5 CL 63-64 CC Arkacentro Oficina E2 B23 TEL. (8) 27141744-3153565336

EMAIL: consorciosoacun322@gmail.com

5. SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE ROSCA- RANURA ACERO AL CARBON SCH 40 Ø 21/2" * 60 CENTIMETROS permiten mayor flexibilidad, instalación rápida, simple y confiable, lo que simplifica que los cambios, aplicaciones o mantenimiento sean muy fáciles de realizar. Están listos para instalar, son el método de unión más rápido y seguro.
6. SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA GABINETE P/EXTINTOR 10LBS aseguran que los extintores permanezcan intactos y en su lugar hasta que se necesiten.
La Resolución 2400 de 1979 en su artículo 22o establece:
«ARTÍCULO 220. Todo establecimiento de trabajo deberá contar con extinguidores de incendio, de tipo adecuado a los materiales usados y a la clase de riesgo. El equipo que se disponga para combatir incendios, deberá mantenerse en perfecto estado de conservación y funcionamiento, y serán revisados como mínimo una vez al año».
7. SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE ANTISISMICO Ø 4" * 2 VIAS sistema de protección contra incendios es salvar vidas y propiedades.
8. ALQUILER DE ANDAMIO CERTIFICADO 12M está cumpliendo con los más exigentes estándares de calidad, garantía y seguridad que rigen la industria y se utiliza en este caso ya que nos encontramos con un portón que mide aproximadamente 10 mts y por ese punto pasa la red contra incendio.
9. ALQUILER DE MAQUINA la ranuradora se requiere especialmente para tubos de diámetros de 4" para ranurar eléctricamente. Es muy portátil con una práctica manija, su ajuste mecánico en su parte posterior hace muy sencillo calibrar la profundidad del ranurado. Incluye un ratchet para alimentar y girar ágilmente.
Cortatubos: se utiliza para cortar el tubo ya que en algunas partes la distancia en corta y es necesario usarlo.
10. PRUEBA HIDRO ESTATICA se requiere inspecciones y pruebas para garantizar que funcione en caso de emergencia, y uno de los elementos esenciales es una prueba hidrostática, también conocida como prueba de funcionalidad. La Asociación Nacional de Protección contra Incendios (NFPA) define una prueba hidrostática como «Una prueba de un sistema de tuberías cerrado y sus accesorios adjuntos que consiste en someter la tubería a una presión interna aumentada durante un período de duración específico para verificar la integridad del sistema y las tasas de fuga.
Se usa una bomba de prueba para forzar el agua hacia el sistema a una presión específica, asegurándose de que no haya fugas que puedan causar que las tuberías o un sistema de rociadores fallen durante un incendio. La prueba asegura que la tubería se haya ensamblado correctamente, que no haya debilidades que se hayan desarrollado debido a daños o corrosión, y que la conexión del departamento de bomberos pueda soportar alta presión.
Al revisar las instalaciones y los planos nos dimos cuenta que faltaban ciertas actividades que no tuvieron en cuenta en el presupuesto y por este motivo es necesarios estas actividades para el buen funcionamiento de la red contra incendio.

SEDE SOACHA

11. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA CON PARALES por seguridad de la bodega es recomendable instalar concertina en la parte de atrás ya que la zona es muy insegura y en las instalaciones se encuentra aparatos muy costosos.
12. SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE COCINA 1.45*0.70 CON TRES PUERTA Y ESPACIO PARA LA NEVERA la fabricación de este mueble de cocina se realizará en aglomerado (resistente al agua) con melanina blanca en su interior y enchapado en formica wengué, con correderas full estación y bisagras cierre lento y manijas ya que el mueble que se encuentra en sitio ya se encuentra deteriorado por la humedad y no proporciona condiciones adecuadas al trabajador por esta razón se instalara un mueble nuevo para mejorar las condiciones del trabajador.
13. DEMOLICION DE PLACA GARITA se demolerá toda la estructura de la garita porque no cumple con los estándares y está en mal estado.

CALLE 99

14. SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMOL SALPICADERO COCINA PISO 14, PISO 13 es un material que cubre la pared de las cocinas. Se instala entre la encimera y los muebles de la parte superior de la cocina. Además de proteger las superficies, este revestimiento contribuye a dar carácter y estilo.
15. SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE COCINA PISO 14 se pudo constatar el desprendimiento de pintura, bisagras, todo el mueble presenta deterioro y no se garantiza que dure mucho un mantenimiento ya que el material que tiene el mueble no es resistente a la humedad por esta razón es mejor cambiar todo el mueble por aglomerado RH (resistente al agua) cara blanca enchapado en formica a elegir, con correderas full stacion y bisagras cierre lento y manijas.
16. SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE COCINA PISO 13 EN L14 se pudo constatar el desprendimiento de pintura, bisagras, todo el mueble presenta deterioro y no se garantiza que dure mucho un mantenimiento ya que el material que tiene el mueble no es resistente a la humedad por esta razón es mejor cambiar todo el mueble por aglomerado RH (resistente al agua) cara blanca enchapado en formica a elegir, con correderas full stacion y bisagras cierre lento y manijas.
17. RESTAURACIÓN DE MUEBLE RECEPCIÓN 400CM DE LARGO X 92CM DE ALTURA X 60CM DE ANCHO ya que es que el ingreso principal de IPSE es necesario mostrar una buena imagen ya que el mueble se encuentra muy deteriorado y necesita un mantenimiento.
18. SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE BAÑOS se pudo constatar el desprendimiento de bisagras y todo el mueble presenta deterioro y no se garantiza que dure mucho un mantenimiento ya que el material que tiene el mueble no es resistente a la humedad por esta razón es mejor cambiar todo el mueble por aglomerado RH (resistente al agua) cara blanca enchapado en formica a elegir, con correderas full stacion y bisagras cierre lento y manijas
19. DESMONTE DE CORAZA EN CABLEADO AIRE ACONDICIONADO nos pudimos dar cuenta que la coraza ya se encuentra desgastada y los cables se encuentra en la intemperie a medida que se encuentra esos cables en la intemperie se desgastara. Evitar accidentes y que mas adelante su mantenimiento no sea más costoso.

20. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT PARA CABLEADO DE AIRE ACONDICIONADO 1"
21. DESMONTE DE EXTRACTORES EN BAÑOS HOMBRES PISO 14 son oficinas de alto trafico y no es agradable para los trabajadores trabajar con esos olores tan insoportables ya que su rendimiento no será el mismo por ese motivo es importante hacer el mantenimiento apropiado para una mejor calidad de vida para los funcionarios.
22. SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTORES EN BAÑOS son oficinas de alto tráfico y no es agradable para los trabajadores trabajar con esos olores tan insoportables ya que su rendimiento no será el mismo por ese motivo es importante hacer el mantenimiento apropiado para una mejor calidad de vida para los funcionarios.
23. INSTALACION NUEVA DE CABLEADO PARA PUESTOS DE TRABAJO porque se recomienda por positiva mover los puestos de trabajo ya que se encuentran ubicados junto a la ventana, de tal forma que estos queden distantes de las ventanas con el fin de evitar la incidencia excesiva de la luz natural que se presenta a lo largo de estos puestos durante gran parte de la jornada laboral por esta razón se instalara cableado nuevo para que los puestos queden en óptimas condiciones.
24. SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE ARRANQUE PARA LOS EXTRACTORES DE BAÑOS Tiene la función de mejorar el primer impulso de los motores monofásicos, trabajan combinados con un relay que le da paso al capacitor para que trabaje en el circuito únicamente al inicio, y permiten que el motor sea encendido y apagado rápidamente de tal forma que, al circular una corriente en el devanado primario, creará un campo magnético giratorio el cual induce un voltaje en el devanado secundario. Hay que cambiarlo porque esta dañado.
25. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS REVISAR Y HACER EL MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE COCINA PISO 14 se detectaron posibles anomalías y se encuentra en mal estado y pueden ocurrir riesgos para los usuarios del punto de suministro. Además, también permite prevenir problemas futuros que implican peligro para las personas que se encuentran en el punto de suministro.
26. DESMONTE E INSTALACION DE PIEDRA Y RASPADO DE PEGA como ha pasado mucho tiempo la pega de las piedras ya está desgastada y tocándolas se vienen solas, para evitar accidentes laborales es necesario desmontar e instalar de nuevo las piedras para evitar furos contratiempo y quede en óptimas condiciones para un mejor ambiente laboral.
27. SUMINISTRO DE PIEDRA se recomienda instalar piedras nuevas debido a que a sucedido sismos y se ha desprendido y para evitar algún accidente laboral es urgente hacer esta actividad.

OFICINA 701

28. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 BLANCO HIELO; MARCO EN ALUMINIO Y CHAPA DE SEGURIDAD (MEDIDAS 870 MM X 2455 MM); ZOCALO INFERIOR Y CHAPETA SUPERIOR, CON BISAGRA

- HIDRAULICA PISO Y CHAPA DE SEGURIDA es necesario instalar puerta de aluminio para evitar que el aire acondicionado quede expuesto.
29. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ETERBOART CUARTO RACK se instalará lamina eterboart en el cuarto de rack para cubrir muro que esta sobre puesto.
 30. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM (MEDIDAS 860 MM X 2535 MM); ZOALO INFERIOR Y CHAPETA SUPERIOR, CON BISAGRA HIDRAULICA PISO Y CHAPA DE SEGURIDAD es necesario instalar una puerta de vidrio debido al alto trafico y evitar complicaciones al acceso al cuarto del rack.
 31. REVISION SISTEMA AIREA ACONDICIONADOS OFICINA 701 la operación del mantenimiento y limpieza evita que se deposite hongos, bacterias, gérmenes y microbios. Realizando estas actividades se logrará con gran probabilidad una operación continua del equipo, aumentando su vida útil, mayor capacidad enfriamiento y un menor consumo de energía.
 32. ARREGLO DE MURO EN VIDRIO A PUERTA DOBLE HOJA estas oficinas no quedaron con acceso por este motivo se ajustará el muro de vidrio a una puerta doble hoja.

OFICINA 603

33. SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON CORRUGADO O PLASTICO STRECH PARA EL TRASLADO DEL MATERIAL Y CUBRIMIENTO DE MUEBLES debido que las instalaciones cuentan con cerámicas el cartón y plástico son esenciales para evitar que se raye y se quiebre una cerámica y el ascensor en las instalaciones.
34. DESMONTE DE CIELO RASO DRYWALL Y ESTRUCTURA se pudo notar que la estructura esta sujeta a la guadua que se encuentra en la plata y eso ha causada desnivel del cielo raso, es preferible desmontar toda la estructura y instalarla en la placa para así evitar desniveles mas adelante.
35. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL Y ESTRUCTURA debido a que se desmontara todo el cielo es necesario suministrar e instalar el cielo raso nuevo. Ha revolucionado nuestros sistemas constructivos convencionales, primero por ser más económico que la construcción tradicional basada en ladrillo y cemento, rapidez en su instalación, liviano de peso, resistente al fuego, térmico, acústico y sísmicamente resistente.
36. PINTURA VINILO TIPO 1 3 CAPA se hizo la inspección y nos dimos cuenta que se necesitan en algunas áreas retocar muro para mejorar la visibilidad y estética de la misma. Brinda un excelente cubrimiento de las superficies. Gracias a su textura, tiene un buen rendimiento. Es ideal para uso interior y exterior, bajo techo, muros y a la sombra. Diluible hasta en un 40%, manteniendo sus propiedades químicas y su calidad.
37. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" Y ACCESORIOS Mejora la eficacia del sistema. Al tener una buena tubería de ventilación sanitaria es más fácil que el agua fluya libremente entre los tubos, lo cual mejora el funcionamiento y la eficiencia del sistema en general, además de ayudar a prevenir obstrucciones.

38. **INSTALACION DE MURO EN LADRILLO #4** se construirá muro en ladrillo #4 es muy resistente, sigue siendo el elemento clave para realizar impecables trabajos arquitectónicos. porque reúne una serie de factores que van encaminados a la protección del hombre como son la resistencia a la compresión, baja conductividad térmica, aislante acústico, absorción de agua, resistencia al fuego y durabilidad. La utilización de este producto está guiada por las normas o recomendaciones constructivas contempladas en la norma NSR-010 y a la guía para el diseño sismo resistente de elementos no estructurales.
39. **SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"** La presión del agua es la fuerza con la que el líquido corre por el sistema hidráulico de las instalaciones. En ese aspecto, una presión baja ocasiona un mal funcionamiento en las instalaciones domésticas; mientras que una presión alta daña a los componentes de la instalación.
40. **SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP DE 3/4"** es una tubería de alta resistencia y durabilidad, que se utiliza comúnmente para la distribución de agua potable en todo el mundo. Este material tiene la capacidad de soportar altas presiones y es resistente a la corrosión, lo que lo hace ideal para estos casos. Por esta razón es importante instalarla para evitar ruptura de tubería.
41. **DESMONTE TABLERO ELECTRO EXISTENTE** es necesario desmontar el tablero ya que no se encuentra en buenas condiciones y hay que hacer verificaciones para evitar futuros daños, presentan daños visibles, piezas flojas o sueltas.
42. **SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO ESTILO MADERA TRAFICO PESADO** son un excelente recubrimiento hechos de cerámica de alta calidad, sometidas a tratamiento de alta temperatura y presiones de compactación superiores a las utilizadas en la producción de cerámicas convencionales. Esto lo hace muy resistente y por ello, es ideal para pisos de alto tránsito y para zonas donde se requieran las más rigurosas especificaciones técnicas de dureza, alta resistencia, baja porosidad y mínima absorción de agua unida a unas excelentes cualidades estéticas.
43. **DESMONTE DE JABONERAS Y SECADOR DE MANOS** es necesario desmontar las jaboneras y secador debido a que se demolerá los baños y evitar que se dañen.
44. **SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA DE DISCAPACITADO** se instalará barandas de discapacitado debido a que se reformará un baño exclusivamente para personas con discapacidad.
45. **DESMONTE DE ESPEJOS** es necesario desmontar los espejos debido a que se demolerá los baños y evitar que se rompan.

Cordial saludo

Cordialmente,



ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
Representante legal CONSORCIO SOACUN