

Señores  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
E.        S.        D.

**Proceso:** Verbal Sumario de Responsabilidad Civil Extracontractual.  
**Demandante:** José Antonio Veloza Céspedes.  
**Demandados:** Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S., José Abelardo Ocampo Vásquez, Liberty Seguros S. A. y Banco BBVA Colombia S.A.  
**Radicación:** 7636440-03-001-2023-01380-00

|   |
|---|
| <b>Asunto:</b> Contestación de la demanda por parte del Banco BBVA Colombia S. A. |
|---|

**JORGE ENRIQUE CRESPO BOTERO**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.967.239 expedida en Pasto, abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 33.666 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderado del demandado **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA – BBVA COLOMBIA S.A.**, con domicilio principal en Bogotá y sucursal en Pasto, razón social adquirida por la escritura pública No. 3251 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. del 26 de marzo de 2004, inscrita el 5 de abril de 2004 bajo el No. 928121 del libro IX, con base en el poder allegado al proceso en forma digital, conferido a mí por el doctor **JUAN DIEGO MANJARRÉS GARCÍA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.909.203 de Bogotá, facultado para ello mediante la escritura pública No. 4107 de la Notaría 72 de Bogotá del 7 de mayo de 2009, inscrita el 14 de mayo de 2013 bajo el No. 00025229 del libro V, como apoderado general para asuntos judiciales, encontrándome dentro del término de ley me permito dar **contestación a la demanda de la siguiente manera:**

**I.    RESPECTO DE LOS “HECHOS” DE LA DEMANDA**

En el mismo orden en que aparecen planteados los hechos de la demanda y conservando su nomenclatura, se contestan a continuación de manera individual, así:

**AL HECHO 1:** Se trata de una afirmación que recae sobre un hecho sometido por la ley a la presentación de los documentos ad probationem que exige la ley, como instrumento para establecer la propiedad de vehículos automotores, a lo cual me remito.

**AL HECHO 2:** Es cierto y se aclara que con la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S el Banco tiene vigente y en plena ejecución el contrato de arrendamiento leasing No. 910-8300-24885 de fecha 5 de noviembre de 2020 respecto del camión marca Chevrolet, línea FVR, modelo 2021, placa ETK270, color blanco, servicio público y carrocería tipo estacas.

**AL HECHO 3:** No le consta al Banco demandado, el cual no conoce al señor José Abelardo Ocampo Vásquez, con quien no tiene ninguna relación, de ninguna naturaleza.

**AL HECHO 4:** No le consta al Banco, por ser ajeno al transporte de productos y material vegetal, ajeno por completo a su objeto social.

**AL HECHO 5:** No le consta a mi representado, ni se relaciona con éste, ni le es oponible. Es lo cierto que jamás se le envió al Banco reporte del accidente que este hecho de la demanda relata, entre otras cosas porque no ejerce la guarda o tutela jurídica sobre el vehículo automotor, ni conoce al conductor, ni éste es su empleado, dependiente o contratista.

**AL HECHO 6:** No es cierto, ya que este hecho pretende transmitir la idea de que el Banco como propietario de un vehículo que se le enrostra, conducido por el señor José Abelardo Ocampo Vásquez, habría causado daños al demandante, cuando la realidad es que el Banco no conoce ni tiene relación alguna con dicho conductor, quien no es su empleado, ni dependiente, ni contratista; por tanto, no le corresponde salir al reconocimiento de perjuicios por daños asociados a actividades de las que nunca

---

jamás ha participado, ni ha sido enterado, ya que no ejerce la guarda o tutela jurídica de ese vehículo, en el entendido de que cualquier vinculación de su parte solo dimana de la celebración de contratos leasing que lo exoneran de asumir obligaciones frente a terceros por hechos del locatario o de sus dependientes.

**AL HECHO 7:** No es cierto. En lo que respecta a mi representado, de quien solo por su aducida condición de propietario no se le puede atribuir responsabilidad civil frente a unos hechos de los que no participó directa ni indirectamente, entre otras cosas porque el señor José Abelardo Ocampo Vásquez no es su empleado, dependiente o contratista, con quien ningún nexo lo une en el contexto indicado, motivo por el cual es erróneo que se le trasladen responsabilidades ajenas.

**AL HECHO 8:** No le consta a mi mandante, ni se relaciona con éste, ni le es oponible; es ajeno a mi representado, a quien no se le menciona para nada en este punto de la demanda, lo cual es obvio porque ninguna participación ha tenido con relación a los supuestos que el libelo aduce.

**AL HECHO 9:** No es cierto frente al Banco, por cuanto éste para la fecha del accidente de tránsito no tenía la guarda o custodia jurídica del vehículo automotor, que, según afirma la demanda, venía siendo conducido por quien no es dependiente, ni contratista ni empleado de mi representado, tanto es así que contra éste el hecho que se responde no dirige sus reclamos indemnizatorios.

**AL HECHO 10:** No es cierto este hecho que se expone para oponérselo a mi representado, quien es por completo ajeno al accidente y a la supuesta causación de daños.

**AL HECHO 11:** No es cierto; si lo que enuncia la demanda son daños materiales de un vehículo, carece de sentido que ahora igualmente se recurra al argumento de la congoja, estrés y afectación de las relaciones laborales y familiares del actor, como para crear el estado de cosas que le permita de la nada argumentar adicionalmente perjuicios morales, los que a todas luces serían inverosímiles en relación con golpes y rayones del vehículo automotor.

**AL HECHO 12:** No es cierto a la luz de las pruebas allegadas con la demanda, pues no se encuentra establecido que las cotizaciones versen sobre los supuestos daños asociados directamente con el accidente de tránsito que narra la demanda.

**AL HECHO 13:** No es cierto. Carece de fundamento que vía perjuicios se relacionen gastos por concepto de honorarios profesionales de abogado, cuando la vía para ello es la condena en costas establecida por la ley a favor de la parte triunfadora en el proceso.

**AL HECHO 14:** No es cierto. Carece de fundamento que vía perjuicios se relacionen gastos por concepto de honorarios profesionales de abogado, cuando la vía para ello es la condena en costas establecida por la ley a favor de la parte triunfadora en el proceso.

## **II. AL CAPÍTULO DENOMINADO “PRETENSIONES”:**

El Banco demandado se opone expresamente a los hechos que le son ajenos y a las pretensiones de la demanda, pues carecen de fundamento fáctico y jurídico frente a ese mi poderdante, el cual no debe ser el llamado a responder por la reparación de los supuestos daños reclamados por la condición alegada de propietario del vehículo automotor, ya que de éste nunca ha tenido la guarda o tutela jurídica porque por razón de la celebración del contrato leasing fechado al 5 de noviembre de 2020 le hizo su entrega material a la locataria Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S, como consta en el recibo escrito de satisfacción como consta en documentos que se adjuntan, motivo por el cual se configura el presupuesto sustancial de la falta de legitimación en la causa por activa y pasiva, procediendo en consecuencia la denegación de las súplicas deprecadas y la imposición de costas en contra del accionante.

Finalmente, en cuanto a la cuantificación del daño moral y de los demás perjuicios alegados sin fundamento, el Banco se opone expresamente, como lo sustentará en la oportunidad debida para contradecir los valores que en valores económicos se liquidan para este caso.

Viene de ello la solicitud dirigida a que por parte de su señoría se profiera en este caso sentencia anticipada parcial, esto es, para que frente a mi representado se denieguen las pretensiones de la demanda por ausencia del presupuesto sustancial de la legitimación en la causa, además de lo anterior porque la guarda o tutela jurídica corresponde a la tenencia en cabeza de la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S a partir del 5 de noviembre de 2020.

#### **VI. AL CAPÍTULO DENOMINADO “FUNDAMENTOS DE DERECHO”**

Resulta insuficiente pretender acertar con la exposición que la demanda hace de este punto, si al mismo tiempo los demandantes pasan por alto, como lo hacen, detenerse en el análisis de la legitimación en la causa, porque su ausencia excluye la posibilidad de que el hecho dañoso haga relación de causa a efecto con el sujeto demandado, como sucede en este caso. No es viable estructurar en cabeza del Banco la responsabilidad en materia del ejercicio de actividades peligrosas, cuando las mismas no las despliega directa o indirectamente, ni por intermedio de sus empleados o dependientes, pues de este bien desde el 5 de noviembre de 2020 se desprendió de la guarda o tutela jurídica y, en consecuencia, no lo administraba para la época del accidente de tránsito, no lo explotaba, no le hacía mantenimiento, ni se encargaba de su cuidado y custodia.

Es propio de la naturaleza del contrato leasing en lo que atañe al vehículo automotor, que mediando por su celebración la entrega del bien arrendado a favor del locatario, éste es el único llamado a asumir las contingencias activas y pasivas resultantes del uso y explotación, razón por la cual, como este caso no es la excepción, fue el locatario quien asumió de manera directa y cierta toda responsabilidad asociada al ejercicio de las actividades peligrosas propias de la circulación de bienes de ese tipo, lo que le aparejó a ese arrendatario la guarda y tutela jurídica del automotor leasing.

En tales condiciones, desprendido el Banco de la guarda o tutela jurídica sobre el vehículo no se le generan responsabilidades indemnizatorias frente a un eventual daño, mismo que de acuerdo con la ley debe reclamarse directamente ante la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S., pues de acuerdo con el contrato leasing No. 910-8300-24885 de fecha 5 de noviembre de 2020, ha sido el locatario del vehículo desde una fecha muy anterior a la del accidente de tránsito que el escrito de la demanda ubica al 10 de noviembre de 2021, quien ha tenido la tenencia legítima del automotor, que igualmente recibió, momento a partir del cual se activó el mencionado acto jurídico, asumiendo la guarda o tutela jurídica mediante el ejercicio de las actividades propias de su objeto social.

En efecto: (i) el señor José Abelardo Ocampo Vásquez no es empleado de mi representado, ni éste ha establecido jamás nexos laborales o de carácter civil para la conducción de ese vehículo u otro cualquiera; (ii) mi mandante se despojó de la guarda o tutela jurídica del vehículo automotor por razón de la celebración del contrato de arrendamiento financiero leasing No. 910-8300-24885 celebrado el 5 de noviembre de 2020 con la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S., del cual hizo su entrega material a la citada locataria, quien desde ese momento y para la fecha del accidente de tránsito desplegaba todos los actos de administración con autonomía total y como tenedora mediante el ejercicio de la totalidad de los actos que configuran la guarda o custodia jurídica.

#### **III. OBJECCIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO:**

Me permito objetar la cuantía estimada por la parte demandante bajo juramento de los supuestos perjuicios que reclama, según se analiza:

Para ello me remonto única y exclusivamente al escrito de demanda, en donde solo se ocupó la parte demandante de cuantificar el valor de los daños reclamado por lucro cesante y daño emergente, sin ninguna motivación y a partir de meras generalidades que no satisfacen los requisitos del artículo 206 del Código General del Proceso, pues no se detuvo ese libelo en la explicación razonada y discriminando cada uno de los conceptos, en tanto que es insuficiente que respecto del daño emergente simplemente se declare que habría surgido en relación con gastos generados con ocasión del accidente, lo que genera como sanción la falta de demostración a partir del juramento de la gama de perjuicios que se invocan, lo que dificulta la defensa del Banco, porque lo dicho por el actor carece de los elementos y probanzas que necesariamente deben acompañar reclamaciones de esta naturaleza, lo que debe conducir a la denegación de la estimación del perjuicio. Respecto del lucro cesante, nada se solicita ni sustenta.

Lo que corresponde al perjuicio a la vida de relación no presenta ninguna consideración y menos explica las causas para solicitarlos, de lo cual solo establece unos valores de tal manera que se ignoran las causas que los hubiesen generado, lo que dificulta de manera extrema a mi representado el ejercicio de la presente objeción para el debido uso de su derecho de defensa. Baste mirar que en cada uno de esos casos en las pretensiones de la demanda se fija el subtítulo y a continuación se expresa una cantidad de dinero, bajo la simple manifestación, sin sustento alguno.

En cuanto concierne al daño moral reclamado, su estimación económica es objetada porque los supuestos que los motivan deben ser expuestos ante la justicia, teniendo en cuenta que no en todos los casos ellos se presumen; adicionalmente, por cuanto plantea daños por sumas de dinero que no corresponden a ningún criterio, ni tampoco se han establecido de una forma razonable, lógica o coherente. Hay que expresar que su cuantificación se realizó sin señalar la fuente de dónde fue tomada tal información, no puede ser considerada como prueba suficiente de la causación de los perjuicios.

Es, pues, equivocado que la demanda, aun bajo la gravedad de juramento, se comprometa en estimativos económicos de perjuicios respecto de los cuales no tiene fundamento alguno para imputárselos al Banco. No existe ni siquiera relación de causa a efecto entre los supuestos de hecho del libelo y las reclamaciones enderezadas contra mi representado, ni documento alguno que dé cuenta de los supuestos daños que se atribuyen, que tampoco se mencionan en adecuada manera. Por tanto, el juramento estimatorio mal puede ser usado, como en este caso, con la intención de exonerarse quien lo aduce de la carga probatoria de los elementos estructurales del daño.

Es por todo lo anterior que solicito acoger en la sentencia la presente objeción y concluir que si ni siquiera hay perjuicio causado por parte del Banco, menos es posible estructurar valor alguno por tal concepto, sobre todo si se considera que no existe justificación ni razonabilidad en los planteamientos de la demanda que generen siquiera alguna verosimilitud como para que se entienda que existe alguna demostración en el sentido según el cual el demandante habría sufrido daños inmateriales probables de cuantificar en una suma concreta de dinero.

De acuerdo con la ley, la cuantía respecto de los perjuicios se debe estimar razonadamente, término que el Diccionario de la Real Academia Española de la Lengua define como “por medio de razones” significado a la luz del cual es indudable que no cumple con los presupuestos del supuesto de hecho de la norma el demandante que se limita a hacer un estimativo jurado por grupos de valores, sin presentar el cálculo detallado, pretendiendo quedar relevado de la carga de la prueba que le impone la mención y explicación de los motivos que de manera clara y concreta considera constituyen el fundamento de sus pedidos, lo cual en este caso se echa de menos.

En suma, se observa la ausencia de la cuantificación razonada del supuesto perjuicio, lo cual significa que el demandante no cumplió con la formalidad prevista para ello, ni logró exonerarse de la carga de la prueba porque su juramento carece de esencia y contenido.

#### **IV. EXCEPCIONES QUE SE PROPONEN:**

##### **PRIMERA EXCEPCIÓN: Ausencia de legitimación en la causa por activa y pasiva.**

Siendo la legitimación en la causa la aptitud para ser sujeto de derechos que permita reclamar su satisfacción respecto del tercero civilmente responsable, ninguna duda queda acerca de que este presupuesto sustancial del proceso no se materializa en el presente caso, en consideración a que del vehículo automotor el Banco nunca ha ejercido la guarda o tutela jurídica, ni nunca ha sido tenedor a nombre propio o de terceras personas, usuario o usufructuario.

Veamos:

El 5 de noviembre de 2020 el Banco celebró el contrato de arrendamiento financiero leasing 910-8300-24885 con la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S sobre el vehículo automotor, con base en el cual se realizó por parte del Concesionario la entrega material a favor de la citada locataria, de tal manera que ésta asumió la guarda o tutela jurídica, la administración de ese automotor, su

explotación comercial, los deberes de control y vigilancia, su conducción, motivo por el cual le correspondía el respeto de las normas viales y responder por los daños a terceros.

Es propio de la naturaleza del contrato leasing que mediando por su celebración la entrega del bien arrendado a favor de la locataria, ésta es la única llamada a asumir las contingencias activas y pasivas resultantes del uso y explotación de la cosa, razón por la cual, como este caso no es la excepción, fue la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S la que asumió de manera directa y cierta toda responsabilidad asociada al ejercicio de las actividades peligrosas propias de la circulación del vehículo automotor, lo que le aparejó a ese arrendatario su guarda y tutela jurídica.

En tales condiciones, desprendido el Banco de la guarda o tutela jurídica sobre el vehículo, el hecho de que para la época de los acontecimientos el Banco figurara como propietario, no le genera responsabilidades indemnizatorias frente a un eventual daño.

Respetuosamente solicito declarar probada esta excepción de mérito.

#### **SEGUNDA EXCEPCIÓN: Inexistencia de responsabilidad del Banco BBVA.**

Para que exista la responsabilidad se requieren tres elementos absolutamente indispensables: el daño, el hecho generador del mismo y un nexo de causalidad que permita imputar el perjuicio a la conducta (acción u omisión) del agente generador. El nexo causal se entiende como la relación necesaria y eficiente entre el hecho generador del daño y el daño probado.

La jurisprudencia y la doctrina indican que para poder atribuir un resultado a una persona y declararla responsable como consecuencia de su acción u omisión, es indispensable definir si aquella aparece ligada a esta por una relación de causa-efecto. Si no es posible encontrar esa relación, no tendrá sentido alguno continuar el juicio de responsabilidad.

El nexo de causalidad, como lo ha dicho el Consejo de Estado en reiterada jurisprudencia, debe ser probado en todos los casos. Así, por ejemplo, en Sentencia del 2 de mayo de 2002 dijo:

*“El accionante también tiene que demostrar en juicio la causalidad adecuada entre el daño padecido y la conducta de riesgo imputada al Estado mediante prueba directa o indirecta, porque la ley no ha señalado en materia de relación causal ni presunciones legales respecto de las cuales, probado un hecho (s) el legislador infiera su causalidad adecuada, ni tampoco los conocimientos del juez sobre la realidad social lo autorizan para deducir con certeza el nexo de causalidad eficiente y determinante. La prueba del nexo puede ser: a) directa, mediante los medios probatorios que lo representan por sí mismo y/o b) indirecta, mediante indicios; este medio de convicción lógico indirecto, requiere de la demostración de unos hechos indicadores que apunten con fuerza el hecho indicado.”*

Así pues, en el presente caso no existe responsabilidad del Banco en la supuesta causación de unos hipotéticos perjuicios que ni siquiera están determinados de manera clara, ya que en el plenario no obra ningún elemento probatorio que permita considerar que hubo un daño soportado por la parte actora que se presenta como víctima de esa institución financiera, puesto que no constituye vulneración alguna que bajo la responsabilidad del tenedor locatario que asume la guarda y tutela jurídica de un vehículo automotor, se presente un accidente de tránsito bajo la conducción de una persona natural sin vínculo alguno en el contexto del desarrollo de la actividad de conducción con mi representado.

No se evidencia relación de causalidad y/o nexo causal entre el hecho y el daño, pues el Banco no ha desarrollado conducta alguna lesiva, de tal manera que no incidió en el resultado indeterminado y no especificado de perjuicios de la demandante, razón por la cual procede el acogimiento de esta excepción.

#### **TERCERA EXCEPCIÓN: Inexistencia de perjuicios.**

No dio cumplimiento la demanda al requisito según el cual el valor de los perjuicios debe corresponder a la estimación razonada que de los mismos haga el demandante bajo la gravedad del juramento. Por esta razón no se imponen como ciertas las sumas de dinero que por tal concepto

presentan los demandantes, lo cual significa que no están relevados de la carga de su prueba, acompañada de la determinación de tratarse de daños reales, ciertos y actuales.

El apoderado de la parte actora se limita a enunciar que solicita unas sumas de dinero por distintos conceptos y, al parecer, para obtener esos resultados efectúa unos estimativos, sin indicar, ni establecer qué normas y precedentes jurisprudenciales aplicó, ni qué soportes tuvo en cuenta para llegar a la conclusión de que ese es el valor y no otro.

Se echa de menos igualmente la argumentación lógica que exige este tipo de demanda en lo que se refiere al cobro de los perjuicios morales, pues estos deben ser resultado de congojas reales y consecuentes con el hecho principal, con capacidad para generar dolor de la víctima y a la afectación de su cotidianidad, actividades de placer y recreativas, pero en este caso en particular no existe indicio siquiera de la causación de estos perjuicios ni tampoco la legitimación para exigirlos.

En reiteradas oportunidades se ha pronunciado la jurisprudencia respecto a la fijación o quantum de los perjuicios morales:

*“DAÑO MORAL-CONCEPTO Integrante de la lesión que padece la víctima, está concebido como el dolor humano o sufrimiento que ésta experimenta y que dada su naturaleza corresponde al mundo de la sensibilidad espiritual y mantiene relación directa con la dignidad del ser humano. /DAÑO MORAL-TASACION- Aunque es imposible sanarlo, al menos para hacerlo más llevadero, se ha abierto el camino de un resarcimiento pecuniario que depende no de las peritaciones, que no proceden, sino directamente del discrecional arbitrio judicial fundado en las propias circunstancias del caso y de la víctima en desarrollo de una función que debe transcurrir dentro del estricto sentido de la ponderación, la medida y la equidad.”*

La Sala de Casación Civil en uno de sus múltiples fallos apuntó al respecto:

*“... quizá por lo que su apreciación es económicamente inasible, se ha juzgado que el camino más adecuado para establecer el quantum que en dinero se ha de señalar a la indemnización del daño moral, es el del prudente arbitrio judicial. De este modo lo ha aceptado la jurisprudencia de la corte, habida cuenta de que ningún otro medio podía cumplir de una mejor manera una tarea que, por desempeñarse en el absoluto campo de la subjetividad, no deja de presentar ciertos visos de evanescencia” (Sentencia del 2 de julio de 1987).*

Admitido que el adbitrium iudicis es el camino viable para determinar el monto de la reparación que por el daño moral corresponda, queda el problema de su estimación máxima, de manera que el criterio equitativo que al juez debe inspirar en tal delicado punto no degenera en arbitrariedad, y se entronice la incertidumbre de una materia en la que es indispensable que reine toda la claridad y transparencia posibles.

Acerca de tal aspecto y en vista de la ausencia de un explícito mandato legal al respecto, la H. Corte, con apoyo en la misión unificadora de la jurisprudencia que por ley le corresponde, viene, de tiempo en tiempo y desde algunos años, señalando unos toques máximos de dinero dentro de los cuales es, a juicio de aquella, admisible que el juez ejerza su prudente arbitrio al estimar el monto de la compensación por el perjuicio moral” (Sentencia del 28 de febrero de 1990).

Atendiendo los principios rectores que la doctrina ha acuñado para el ejercicio de esa ponderada y responsable función, no obstante que el sufrimiento padecido por el ser humano es infinitamente complejo y subjetivo, siempre existirán unos extremos dentro de los cuales ocurrirá su intensidad, dependiendo tanto de la sensibilidad de los sentimientos como de las secuelas y persistencia que pueda dejar en el ser de la víctima. Si bien no es dable medir la intensidad del daño moral, al menos si es viable discernir que entre las tragedias humanas no todas son equiparables en sus efectos frente a todos los reclamantes

En lo que respecta a la carga de la prueba la H. Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, en sentencia de 25 de mayo de 2010, analizó:

*“Al Juez no le basta la mera enunciación de las partes para sentenciar la controversia, porque ello sería tanto como permitirles sacar beneficio del discurso persuasivo que presentan; por ende, la ley impone a cada extremo del litigio la tarea de traer al juicio de manera oportuna y conforme a las ritualidades*

---

*del caso, los elementos probatorios destinado a verificar que los hechos alegados efectivamente sucedieron, o que son del modo como se presentaron, todo con miras a que se surta la consecuencia jurídica de las normas sustanciales que se invocan”.*

Las pruebas son medios indispensables para que cualquier proceso pueda prosperar a favor de quien interpone una acción, pero, como se advierte en este caso, la parte actora faltó a este principio probatorio, toda vez que no allega las pruebas que sustenten los perjuicios que solicita a su favor, por lo cual esta excepción se encuentra llamada a prosperar.

Le corresponderá al Despacho tener en cuenta lo que se pruebe dentro del proceso sobre el grado de afectación moral y el valor de estos perjuicios solicitados, toda vez que no es indemnizable aquel daño eventual o hipotético fundado en supuestos o conjeturas, porque hasta el momento la parte actora no ha podido demostrar la cuantificación de estos perjuicios.

Se puede concluir que la parte actora no aportó prueba que permita establecer la existencia de un perjuicio material e inmaterial, teniendo la carga de la prueba de conformidad con el Artículo 167 del Código General del Proceso.

Por su parte, la Sala de Casación Civil en Sentencia del 09 de agosto de 1999, Expediente No.4897 M.P. Doctor José Fernando Gómez, hace referencia a la necesidad de la prueba del perjuicio en uno de sus apartes así:

*“Por principio general, quien sufre un daño imputable a delito o culpa cometido por otra persona, tiene derecho a la reparación integral (arts. 1636, 1627 y 2341 del C. Civil, y 16 de la Ley 446 de 1998)*

*Ahora, como de conformidad con el principio de la necesidad de la prueba (art.174 del C. de P. Civil), toda decisión judicial debe fundarse en pruebas regular y oportunamente allegadas al proceso, el reconocimiento judicial de una pretensión que tenga como objeto la indemnización de un perjuicio, supone la demostración de todos y cada uno de los elementos que configuran la tutela jurídica de dicha pretensiones, incluyendo, por supuesto, el daño, salvo aquellos eventos de presunción de culpa, de conformidad con la doctrina de la H. Corte, y la presunción de daños de acuerdo con la ley, como en los casos de los artículos 1599 y 1617 num.2 del C. Civil”*

Por todo lo expuesto, comedidamente solicito al Despacho acoger la excepción planteada.

#### **CUARTA EXCEPCIÓN: Estructuración por la parte demandante de un enriquecimiento sin causa**

De conformidad con los anteriores hechos, carece de lógica que la parte demandante persiga declaraciones de responsabilidad civil y, en consecuencia, pago de sumas de dinero de valor importante por concepto de perjuicios supuestamente derivados de un accidente de tránsito, por cuanto el Banco, no siendo el responsable de la guarda o tutela jurídica del vehículo automotor, no le cabe responsabilidad alguna.

Dicha petición lleva implícita la manifestación de un enriquecimiento desprovisto de causa y que envuelve la aspiración inaceptable de tomar recursos de mi representado para satisfacer requerimientos de prestaciones económicas inexistentes.

En consecuencia, procede esta excepción de mérito.

#### **QUINTA EXCEPCIÓN: La genérica**

Solicito que en el evento que, del caudal probatorio recopilado dentro del presente asunto resulte demostrada la configuración de cualquier excepción de mérito favorable a la defensa aquí planteada, sea declarada de oficio por el juzgado en la sentencia que resuelva de fondo el proceso.

### **V. PRUEBAS**

Solicito decretar como pruebas las siguientes:

#### **5.1. Documentales:**

Sírvase tener como prueba documental en el valor probatorio asignado por la Ley, los siguientes

**Documentos:**

- 5.1.1.** Copia del contrato de arrendamiento financiero leasing No. 910-8300-24885 celebrado el 5 de noviembre de 2020 entre el Banco como arrendador y la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S en su calidad de locataria.
- 5.1.2.** Mensajes de datos reflejados en correspondencia cruzada que demuestra la real y efectiva entrega material del vehículo automotor a favor de la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S en su calidad de locataria.
- 5.1.3.** Factura Proforma No. 0020 del 23 de octubre de 2020.
- 5.1.4.** Pagaré No. 24885 otorgado el 5 de noviembre de 2020 por el locatario la sociedad Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S.

**VI. ANEXOS**

Presento como tales los siguientes:

- 6.1.** Certificado vigente de existencia y representación legal del Banco BBVA Colombia S. A, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, remitido vía correo electrónico como anexo del poder.
- 6.2.** El poder conferido a mí por el representante legal del Banco demandado, remitido directamente vía correo electrónico por el Banco.

**VII. NOTIFICACIONES**

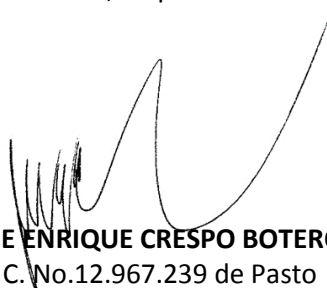
Bajo la gravedad del juramento informo que:

Mis representados recibirán notificaciones en la carrera 9 N° 72 – 21, sede Corporativa del Banco en Bogotá. Correo electrónico del registro mercantil: [notifica.co@bbva.com](mailto:notifica.co@bbva.com).

El suscrito apoderado en la oficina ubicada en la calle 1B Oeste No. 4 Oeste - 200, Oficina 401, Edificio Santiago del Oeste de Cali. Teléfono: 3175024552. Correo electrónico [jecrespobotero@yahoo.com](mailto:jecrespobotero@yahoo.com)

Tanto el Banco demandado como yo en mi condición de su apoderado disponemos de todos los medios tecnológicos y de la información necesarios para el ejercicio de la defensa por intermedio de las plataformas de comunicación Teams y Zoom.

Del señor Juez, respetuosamente,



**JORGE ENRIQUE CRESPO BOTERO**

C. de C. No.12.967.239 de Pasto

T. P. No.33.666 del Consejo Superior de la Judicatura



**BBVA**

Creando Oportunidades

PAGARE



M026300100000100999200024885

PAGARÉ No **# 2 4 8 8 5**

YO MILTON BERMUDEZ BAHAMON, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 14.889.641, actuando en mi calidad de Representante Legal de la sociedad ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS. Nit. 900.485.012-4, con domicilio en la ciudad de TULUA, como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio que se anexa, debidamente facultado para el efecto por los estatutos sociales y mediante Acta de Junta No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ que se adjunta,

YO MILTON BERMUDEZ BAHAMON, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 14.889.641, actuando en nombre propio, pagaré(mos) solidaria, incondicional e indivisiblemente a la orden del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A

YO ASMED BERMUDEZ BAHAMON, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 14.892.252, actuando en nombre propio, pagaré(mos) solidaria, incondicional e indivisiblemente a la orden del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A

que se adjunta, pagaré(mos) solidaria, incondicional e indivisiblemente a la orden del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., el día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, en cualquiera de sus oficina o en el lugar que este indique, las siguientes cantidades de dinero que reconozco(emos) adeudarle: a). La suma de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_); y,  
b). La suma de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_). A partir de la fecha de vencimiento reconoceré(mos) y pagaré(mos) intereses moratorios sobre la suma consignada en el literal a) a la tasa máxima legal permitida. Además, a partir de la fecha de la demanda judicial de cobro reconoceré(mos) y pagaré(mos) intereses moratorios sobre la suma consignada en el literal b) de este pagaré, al completarse un (1) año de mora, liquidados a la tasa máxima legal permitida. Autorizo(amos) expresa e irrevocablemente al Banco para debitar, sin previo aviso, de la(s) cuenta(s) corriente(s) y de ahorros o de cualquier otro depósito que poseo(amos) conjunta o separadamente, en esa Institución o en sus filiales o subsidiarias o vinculadas, el valor insoluto de este pagaré y sus intereses, así como las cuotas de amortización. Me(nos) acojo(gemos) expresamente al sistema de amortización que EL BANCO tiene para el abono de los pagos del presente pagaré. Se hace constar que la responsabilidad solidaria y las garantías reales constituidas para respaldar el pago de este título, subsisten toda vez que el Banco hace expresa reserva a la solidaridad prevista en el artículo 1.573 del Código Civil, entre otros eventos similares, en los siguientes casos: a). Prórroga o cualquier modificación a lo aquí estipulado, así éstas se pacten con uno solo de los firmantes, por cuanto desde ahora accedemos a ellas expresamente; b). Si se llegare a recibir o a cobrar todo o parte del importe de este título a alguno(s) de los suscriptores. Queda entendido que toda garantía real o personal constituida conjunta o separadamente por el(los) suscriptor(es) de este título amparará las obligaciones contenidas en este título así como sus prórrogas y demás modificaciones.

Fecha de Firma: 5 - Nov - 2020

LOS OTORGANTES

PAGARÉ No # 2 4 8 8 5

DEUDOR: ☒

DEUDOR SOLIDARIO: ☐

AVALISTA: ☐

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL      | NIT - C.C:                                      |
| ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS       | 900.485.012-4                                   |
| NOMBRE Y APELLIDOS REPRESENTANTE LEGAL | C.C: Representante Legal:                       |
| MILTON BERMUDEZ BAHAMON                | 14.889.641                                      |
| Acta de Junta Directiva: del de de 20  | Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA |
| Firma Representante Legal              |   |

DEUDOR: ☐

DEUDOR SOLIDARIO: ☒

AVALISTA: ☐

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL     | NIT - C.C:                                      |
| MILTON BERMUDEZ BAHAMON               | 14.889.641                                      |
| Acta de Junta Directiva: del de de 20 | Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA |
| Firma                                 |   |

DEUDOR: ☐

DEUDOR SOLIDARIO: ☒

AVALISTA: ☐

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL     | NIT - C.C:                                      |
| ASMED BERMUDEZ BAHAMON                | 14.892.252                                      |
| Acta de Junta Directiva: del de de 20 | Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA |
| Firma                                 |   |

# BBVA

PAGARE 910-8300-24885 ENDOSADO A FAVOR DE FINAGRO



---

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A

NIT 860.003.020-1

FACTURA PROFORMA



M026300110222200999200024885



TECNOLOGÍA  
**ISUZU**

**AUTOPACIFICO**

Santiago de Cali, Octubre 23 de 2020

PROFORMA N° 0020

Señores

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**

**NIT N° S60.003.020-1**

Ciudad

**FACTURA PROFORMA**

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| NOMBRE                     | ARTESIANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A. |
| NIT N°                     | 900.485.012                        |
| MARCA                      | CHEVROLET                          |
| DESCRIPCION                | CHASIS CAB FVR 700P 7,8L MT LWB E4 |
| MODELO:                    | 2021                               |
| CLASE                      | CAMION                             |
| SERIE                      | 9GDFVR343MB001522                  |
| MOTOR                      | 6HK1-232898                        |
| COLOR                      | BLANCO                             |
| VALOR DEL VEHICULO SIN IVA | \$219.327.731                      |
| I.V.A. 19%                 | \$ 41.672.269                      |
| VALOR TOTAL DEL VEHICULO   | \$261.000.000                      |

Cordialmente;

*ALENA RAZA S.*

**ALENA RIAZA SERNA**

**Directora Comercial B&C, CONVENIOS**

**Autopacifico S.A**

**NIT. 890327.282-4**

**TEL: 4853020 EXT 206**

**AVDA 3 NORTE CALLE 34 ESQUINA BARRIO PRADOS DEL NORTE**

PEX VALLE 4853020 / CAUCA 837333 | 3168125956 (solo chat) | autopacifico.com.co |

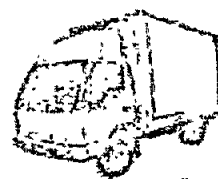
CALI SEDE SUR: Av. Cañasgordas N° 106-37 / CALI SEDE NORTE: Av. 3 Nte 34 Esquina CENTRO COMERCIAL UNICO / CENTRO DE COLISION, MECANICA ESPECIALIZADA Y DIESEL: Carrera 7 N° 34-135 / PALMIRA: Calle 42 N 49-153 CENTRO COMERCIAL LLANOGRANDE / BUGA: Calle 1 N 11-45 CENTRO COMERCIAL BUGA PLAZA / TULUA: Calle 50 B 40-15 B Parque Industrial CENTRO COMERCIAL LA HERRADURA / POPAYAN: Calle 18N U 6-36 Barrio Ciudad Jardin.



Carrera 30 No. 38 - 99  
Cels.: 317 870 32 00  
Tuluá - Valle

**"JM"**  
**CARROCERIAS S.A.S.**

NIT. 901394104 - 5  
Responsable de I.V.A.



E Mail: carroceriasjm@hotmail.com

**FACTURA PROFORMA**

Tuluá Valle, octubre 22 de 2020

Señores  
**BANCO BBVA**  
La Ciudad

**FABRICACIÓN DE CARROCEÍA**

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Cliente:                              | Artesanías y Vivero El Rosal S.S.A. |
| Nit:                                  | 900.485.012                         |
| Fabricación de carrocería para camión | FVR 700P 7.8                        |
| Marca:                                | Chevrolet                           |
| Modelo:                               | 2021                                |
| Color:                                | Blanco                              |
| Tipo:                                 | Estacas                             |
| Serie No.:                            | 9GDFVR343MB001522                   |
| Motor No.:                            | 6HK1-232898                         |
| Medidas:                              | 260 cm x 760 cm                     |
| Con varillas y carpa.                 |                                     |
| Piso en lámina.                       |                                     |
| Guardapolvo en acero inoxidable.      |                                     |
| Luces laterales.                      |                                     |

|               |                   |                          |
|---------------|-------------------|--------------------------|
| Sub total:    | \$18'500.000 Mcte |                          |
| +IVA          | \$ 3'515.000 Mcte |                          |
| <b>TOTAL:</b> |                   | <b>\$22'015.000 Mcte</b> |

Fecha de entrega: 30 días

Atentamente,

**JHON ALEXANDER MARIN AGUIRRE**  
NIT.: No. 94.390.560-7

**Carrera 30 No. 38 - 99 Cels. 317 870 3200 - 312 273 4905 Tuluá - Valle**  
**E Mail: carroceriasjm@hotmail.com**



GERMAN ANTONIO ALFONSO PEREZ &lt;germanantonio.alfonso@bbva.com&gt;

---

**Fwd: CTRO. 24885 //ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS// ORDEN DE ENTREGA Y CONFIRMACIÓN DE RECIBIDO Recibidos**

---

PAOLA CAROLINA ORTIZ ORJUELA &lt;paola.ortiz@bbva.com&gt;

21 de marzo de 2024, 18:55

Para: GERMAN ANTONIO ALFONSO PEREZ &lt;germanantonio.alfonso@bbva.com&gt;

PTI

Cordial saludo



## Paola Carolina Ortiz O

Operations - Factoring &amp; Confirming - Manager

Vice-Presidency of Engineering

Tel. 57+1 347 16 00 Ext 12124 – [paola.ortiz@bbva.com](mailto:paola.ortiz@bbva.com)[Carrera 9 No. 72-21](#), Floor 5, Bogotá D.C. - Colombia

----- Forwarded message -----

De: **ANGELICA MARIA JARAMILLO RAYO** <[angelicamaria.jaramillo@bbva.com](mailto:angelicamaria.jaramillo@bbva.com)>

Date: jue, 21 mar 2024 a las 18:38

Subject: Fwd: CTRO. 24885 //ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS// ORDEN DE ENTREGA Y CONFIRMACIÓN DE RECIBIDO Recibidos

To: PAOLA CAROLINA ORTIZ ORJUELA <[paola.ortiz@bbva.com](mailto:paola.ortiz@bbva.com)>

PTI..

----- Forwarded message -----

De: **CONTABILIDAD VIVERO EL ROSAL** <[rosalmagn@gmail.com](mailto:rosalmagn@gmail.com)>

Date: lun, 21 dic 2020 a la(s) 1:49 p.m.

Subject: Re: CTRO. 24885 //ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS// ORDEN DE ENTREGA Y CONFIRMACIÓN DE RECIBIDO Recibidos

To: INGRID CAROLINA GOMEZ L <[ingridcarolina.gomez.l.contractor@bbva.com](mailto:ingridcarolina.gomez.l.contractor@bbva.com)>

Cc: Carlos A. Gomez - Asesor Cial. Vehi Nuevos Tulua- <[carlosarturo.gomez@autopacifico.com.co](mailto:carlosarturo.gomez@autopacifico.com.co)>, <[gerencia@viveroelrosal.com](mailto:gerencia@viveroelrosal.com)>, Jhon Alexander Marin <[carroceriasjm@hotmail.com](mailto:carroceriasjm@hotmail.com)>, ANA MARIA PARRA . <[anamaria.parra@bbva.com](mailto:anamaria.parra@bbva.com)>, ANGELICA MARIA JARAMILLO RAYO <[angelicamaria.jaramillo@bbva.com](mailto:angelicamaria.jaramillo@bbva.com)>

Buenas tardes,

Se confirma recibido a satisfacción del vehículo, se puede proceder con la activación del contrato y el pago al proveedor.

Muchas gracias.

El mié, 16 dic 2020 a las 15:01, INGRID CAROLINA GOMEZ L (<[ingridcarolina.gomez.l.contractor@bbva.com](mailto:ingridcarolina.gomez.l.contractor@bbva.com)>) escribió:

Gracias por la información Sra Paola.

Quedamos atentos

**Carolina Gómez Ríos**

**Analista de operaciones Leasing**

**Procesos BBVA**

Cra. 9 No. 72-21 piso 4  
PBX: 3471600 – Ext. 11297  
Bogotá – Colombia

[www.tessigestiona.com](http://www.tessigestiona.com)



Somos una empresa del Grupo Tessi Gestiona.

Antes de Imprimir este-mail, piense bien si es necesario hacerlo. Quizá no puedes salvar el planeta, pero sí puedes dejar de destruirlo. El medio ambiente es cosas de Todos!.

El mié, 16 dic 2020 a las 14:57, CONTABILIDAD VIVERO EL ROSAL (<[rosalmagn@gmail.com](mailto:rosalmagn@gmail.com)>) escribió:

Buenas tardes,

me informa don Asmed que mañana jueves en la tarde va él personalmente a recibir el vehículo.

Cordialmente,

El mié, 16 dic 2020 a las 14:52, INGRID CAROLINA GOMEZ L (<[ingridcarolina.gomez.l.contractor@bbva.com](mailto:ingridcarolina.gomez.l.contractor@bbva.com)>) escribió:

**Cordial saludo Sra Paola**

Quedo atenta a su confirmación de recibido a satisfacción, para proceder con el desembolso y activación del contrato.

**Gracias**

**Carolina Gómez Ríos**

**Analista de operaciones Leasing**

**Procesos BBVA**

Cra. 9 No. 72-21 piso 4  
PBX: 3471600 – Ext. 11297  
Bogotá – Colombia

[www.tessigestiona.com](http://www.tessigestiona.com)



Somos una empresa del Grupo Tessi Gestiona.

Antes de Imprimir este-mail, piense bien si es necesario hacerlo. Quizá no puedes salvar el planeta, pero sí puedes dejar de destruirlo. El medio ambiente es cosas de Todos!.

El mié, 16 dic 2020 a las 13:23, CONTABILIDAD VIVERO EL ROSAL (<[rosalmagn@gmail.com](mailto:rosalmagn@gmail.com)>) escribió:

Ok. Muchas gracias.

El mié, 16 dic 2020 a las 13:12, INGRID CAROLINA GOMEZ L (<[ingridcarolina.gomez.l.contractor@bbva.com](mailto:ingridcarolina.gomez.l.contractor@bbva.com)>) escribió:

**Cordial saludo:**

ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL SAS

Señores

Agradezco su colaboración confirmando el recibido del activo (por este medio) descrito a continuación, objeto del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing **No.24885** suscrito con ustedes.



**ACTIVO :** CAMION - CARROCERIA FURGON

**SERIE :** 9GDFVR343MB001522

**MOTOR:** 6HK1-232898

**PLACA:** ETK270

**Descritos en las facturas de venta No FV 67 - FVT 2998**

Con la confirmación de recibido, procederemos con la activación del contrato y el pago al proveedor: **AUTOPACIFICO SA**

**SEÑORES: JM CARROCERÍAS SAS - AUTOPACIFICO SA** Adjunto orden de entrega del activo.

**Gracias, Quedo atento a sus comentarios**

**Carolina Gómez Ríos**

**Analista de operaciones Leasing**

**Procesos BBVA**

Cra. 9 No. 72-21 piso 4

PBX: 3471600 – Ext. 11297

Bogotá – Colombia

[www.tessigestiona.com](http://www.tessigestiona.com)



Somos una empresa del Grupo Tessi Gestiona.

Antes de Imprimir este-mail, piense bien si es necesario hacerlo. Quizá no puedes salvar el planeta, pero sí puedes dejar de destruirlo. El medio ambiente es cosas de Todos!.

--

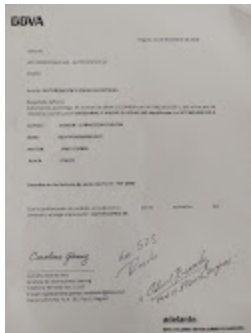
**Paola Vallejo López.**  
**Depto de Contabilidad.**  
**Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S.**  
**TEL: 225 71 51**

---

**Paola Vallejo López.**  
**Depto de Contabilidad.**  
**Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S.**  
**TEL: 225 71 51**

--

**Paola Vallejo López.**  
**Depto de Contabilidad.**  
**Artesanías y Vivero El Rosal S.A.S.**  
**TEL: 225 71 51**



IMG-20201221-WA0027.jpg  
64K



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LEASING No. 910 - 8300 - 24885

ANEXO DE CONDICIONES GENERALES

**LOCATARIO(S):**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| NOMBRE:                              | ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS             |
| NIT O CÉDULA:                        | 900485012-4                                  |
| DIRECCIÓN Y CIUDAD:                  | CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE) |
| LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES: | CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE) |
| REPRESENTANTE LEGAL:                 | BERMUDEZ BAHAMON MILTON                      |
| CÉDULA:                              | 14889641                                     |

**CODEUDOR(ES):**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| NOMBRE:                              | BERMUDEZ BAHAMON MILTON                      |
| NIT O CÉDULA:                        | 14889641                                     |
| DIRECCIÓN Y CIUDAD:                  | CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE) |
| LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES: | CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE) |
| REPRESENTANTE LEGAL:                 |  |
| CÉDULA:                              |  |

**PROVEEDOR(ES):**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| NOMBRE:              | AUTOPACIFICO S.A.       |
| NIT O CÉDULA:        | 890327282-4             |
| DIRECCIÓN Y CIUDAD:  | CALLE 34 NO. 2F-34 CALI |
| No. FACTURA:         | FVT 2998                |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: | 17/11/2020              |

**PROVEEDOR(ES):**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| NOMBRE:              | JM CARROCERIAS SAS         |
| NIT O CÉDULA:        | 901394184-5                |
| DIRECCIÓN Y CIUDAD:  | CARRERA 30 # 38 - 99 TULUA |
| No. FACTURA:         | 67-                        |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: | 10/11/2020                 |

**ACTIVO(S):**

|              |  |
|--------------|--|
| DESCRIPCIÓN: | CAMION MARCA CHEVROLET, LINEA FVR,<br>MODELO 2021 PLACA ETK270 VIN-SERIE-<br>CHASIS 9GDFVR343MB001522 MOTOR 6HK1-<br>232898 COLOR BLANCO SERVICIO PUBLICO<br>CARROCERIA TIPO ESTACAS |
|--------------|--|

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| VALOR:                               | 318.689.161,00  |
| LUGAR DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):   | CARRERA 30 # 38 - 99 TULUA<br>CALLE 34 NO. 2F-34 CALI |
| FECHA DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):   | 22/12/2020  |
| LUGAR DE UBICACIÓN DE (L) ACTIVO(S): | TERRITORIO NACIONAL                                   |

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LEASING No. 910 - 8300 - 24885

ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS

TASA DE INTERES DE ANTICIPOS:

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| TASA DE ANTICIPOS ( DTF TA) | 1,92 |
| EQUIVALENTE EA              | 4,94 |
| SPREAD (T.A.)               | 2,87 |
| EQUIVALENTE PERIODO VENCIDO | 0,40 |

PLAZO EM MESES:

72

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| VALOR FINANCIADO.   | 160.000.001,00 |
| VALOR CANON EXTRA:  | 158.689.160,00 |
| VALOR DEL CONTRATO: | 318.689.161,00 |

FECHA INICIO CONTRATO:

22/12/2020

VALOR DEL CANÓN:

3.309.708,00

FORMULA PARA EL CÁLCULO DEL CANON

VENCIDA:  $CANON = (A * B)$ ;  $A = L - (OPCION / ((1+i)^n))$ ;  $B = (i * (1+i)^n) / (((1+i)^n - 1))$ . DONDE: L = Valor presente neto del contrato a la fecha de liquidación. Opción= Valor de la opción de adquisición, i = tasa de referencia; n =numero de meses faltante.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| TASA DEL CONTRATO ( DTF TA) | 1,92              |
| EQUIVALENTE E.A.            | 4,94              |
| MODALIDAD DE PAGO:          | VENCIDO           |
| MODALIDAD DEL CANON         | TASA VARIABLE M.V |
| PERIODICIDAD DEL CANON:     | MENSUAL           |
| SPREAD (T.A.):              | 2,87              |

PERIODO DE GRACIA A CAPITAL:

PERIODO DE GRACIA A INTERESES:

OPCION DE ADQUISICIÓN/COMPRA O ADQUISICIÓN:

|                                     |    |              |
|-------------------------------------|----|--------------|
| VALOR DE LA OPCIÓN                  | \$ | 1.600.000,00 |
| PORCENTAJE DE LA OPCIÓN             |    | 1,00%        |
| FECHA LÍMITE PARA EJERCER LA OPCIÓN |    | 22/12/2026   |

COMISIONES:

COMISIÓN DE DISPONIBILIDAD (ANTICIPOS)  
COMISIÓN DE IMPORTACIÓN

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING**

 No. **# 2 4 8 8 5**

Este documento contiene las condiciones mediante las cuales Usted(es) celebra(n) el contrato de Arrendamiento Financiero Leasing con BBVA COLOMBIA sobre el activo y con el proveedor(es) elegido por Usted(es). Tómese su tiempo y léalo atentamente. Recuerde que sólo debe firmarlo una vez haya comprendido y aceptado su contenido.

Lea cuidadosamente este contrato y verifique que la información que hace referencia a sus datos es correcta y que tiene claro la totalidad del contrato.

**Recuerde que la firma de este contrato, implica su aceptación y total acuerdo.**

**CONTENIDO**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. INTRODUCCIÓN</b>   | <b>2</b> |
| 1.1. ¿Quiénes hacen parte del contrato?  | 2        |
| 1.2. Definiciones  | 2        |
| <b>2. CONDICIONES GENERALES</b>  | <b>2</b> |
| 2.1. ¿Qué es el Leasing Financiero?  | 2        |
| 2.2. ¿Cuál es el objeto de éste contrato?  | 2        |
| 2.3. ¿Quién elige el activo objeto de financiación y al proveedor de este?             | 2        |
| 2.4. ¿Cómo se formaliza la adquisición del activo?                                     | 3        |
| 2.5. ¿Quién recibe el activo?  | 3        |
| 2.6. Reclamos al Proveedor para la entrega del activo e incumplimientos del Locatario. | 3        |
| 2.7. Uso y mantenimiento del activo.   | 3        |
| 2.8. ¿En qué momento el Banco inicia el cobro de los cánones?                          | 3        |
| 2.9. ¿Qué son los anticipos y en qué momento los hace El Banco?                        | 3        |
| 2.10. ¿Qué pasa ante el incumplimiento del Proveedor?                                  | 4        |
| 2.11. ¿Quién está obligado al saneamiento del activo?                                  | 4        |
| 2.12. ¿Cuál es la vigencia del contrato?   | 4        |
| 2.13. ¿El contrato puede ser objeto de modificación?                                   | 4        |
| <b>3. CANON</b>  | <b>4</b> |
| 3.1. ¿Cómo se determina el canon?  | 4        |
| 3.2. ¿Cómo se aplica el pago?  | 4        |
| 3.3. ¿Se pueden realizar pagos anticipados totales o parciales y en qué condiciones?   | 5        |
| <b>4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES</b>  | <b>5</b> |
| 4.1. ¿Cuáles son las Obligaciones del Locatario?                                       | 5        |
| 4.2. ¿Cuáles son los Derechos del locatario?   | 7        |
| 4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de BBVA COLOMBIA?                                    | 7        |
| 4.4. ¿Cuáles son los derechos de BBVA COLOMBIA?  | 7        |
| 4.5. ¿Qué es la solidaridad y cómo aplica de cara al contrato?                         | 7        |
| <b>5. SEGUROS</b>  | <b>7</b> |
| 5.1. ¿Qué Seguros debe contratar?  | 7        |
| 5.2. ¿Cuál es la responsabilidad frente a deducibles y excesos?                        | 7        |
| 5.3. ¿Qué pasa en caso de pérdida total del activo?                                    | 7        |
| 5.4. ¿Qué sucede si hay objeción o no pago por parte de la aseguradora?                | 7        |

|  |           |
|--|-----------|
| 5.5. ¿Quién es el responsable por la pérdida o deterioro del activo?   | 8         |
| 5.6. ¿Qué alternativas tiene EL LOCATARIO en los eventos de pérdida o deterioro del activo?                        | 8         |
| 5.7. ¿Cómo funciona la póliza de transporte si el activo es importado?   | 8         |
| <b>6. COMISIONES</b>   | <b>8</b>  |
| 6.1. ¿Qué comisiones puede cobrar BBVA COLOMBIA?   | 8         |
| (i) Comisión de importación  | 8         |
| (ii) Comisión de disponibilidad  | 8         |
| (iii) Comisión de registro de Garantías Mobiliarias  | 8         |
| <b>7. CESIÓN DEL CONTRATO</b>  | <b>8</b>  |
| 7.1. ¿El contrato de Leasing puede cederse a un tercero?   | 8         |
| <b>8. CONDICIONES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO</b>  | <b>8</b>  |
| 8.1. ¿En qué casos se puede dar por terminado el contrato?   | 8         |
| 8.2. ¿Qué sucede en caso de terminación anticipada del contrato?   | 9         |
| 8.3. ¿Cuáles son los efectos del incumplimiento del contrato?  | 9         |
| <b>9. EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.</b>   | <b>9</b>  |
| 9.1. ¿Cómo es el procedimiento para ejercer la opción de compra o adquisición?                                     | 9         |
| 9.2. ¿En caso de que usted no cumpla con las obligaciones mencionadas anteriormente que puede hacer BBVA COLOMBIA? | 9         |
| 9.3. ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato con ejercicio de la opción de compra o adquisición?  | 9         |
| 9.4. ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato sin ejercicio de la opción de compra o adquisición?  | 9         |
| <b>10. RESTITUCIÓN DEL ACTIVO</b>  | <b>10</b> |
| 10.1. ¿Cuándo opera la restitución del activo?   | 10        |
| 10.2. ¿Dónde se realiza la restitución del activo?   | 10        |
| <b>11. DERECHO DE RETENCIÓN.</b>   | <b>10</b> |
| 11.1. ¿Qué es el derecho de retención y cómo opera?  | 10        |
| <b>12. MÉRITO EJECUTIVO</b>  | <b>10</b> |
| 12.1. ¿El presente contrato presta mérito ejecutivo?   | 10        |
| <b>13. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</b>   | <b>10</b> |
| 13.1. ¿Qué ocurre en caso de presentarse diferencias respecto de las cláusulas de este contrato?                   | 10        |
| <b>14. DOCUMENTOS DEL CONTRATO</b>   | <b>10</b> |
| 14.1. ¿Qué documentos componen el presente contrato?   | 10        |
| <b>15. INDEMNIDAD TRIBUTARIA</b>   | <b>10</b> |
| <b>16. AUTORIZACIONES</b>  | <b>10</b> |
| 16.1. ¿Qué autorizaciones otorgo al Banco con la firma del contrato?   | 10        |
| 16.2. ¿Que otro tipo de autorización otorgo al BBVA con la suscripción del presente contrato?                      | 11        |
| 16.3. ¿Qué autorizaciones me otorga BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?                        | 11        |

|     |                 |    |
|-----|-----------------|----|
| 17. | SANCIONES       | 11 |
| 18. | OTROS PAGOS     | 12 |
| 19. | NOTIFICACIONES. | 12 |
| 20. | GLOSARIO        | 13 |

## 1. INTRODUCCIÓN

### 1.1. ¿Quiénes hacen parte del contrato?

Por una parte EL (LOS) LOCATARIO (S) (en adelante "Usted(es)"):

Si es Persona Jurídica:

| Datos   |   |
|---|---|
| Nombre o Razón Social:<br>ARTESANIAS Y VIVERO<br>EL ROSAL SAS | Representante Legal: MILTON<br>BERMUDEZ BAHAMON |
| NIT: 900.485.012-4  | No. C.C. 14.889.641                             |

Por otra parte (en adelante "BBVA COLOMBIA"):

| Razón social  |                            |
|---|----------------------------|
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. – BBVA Colombia |                            |
| Domicilio: Carrera 9 No. 72 – 21                              |                            |
| Ciudad: Bogotá D.C.   | Departamento: Cundinamarca |

### 1.2. DEFINICIONES

- (i) **BBVA COLOMBIA:** Entidad autorizada para celebrar contratos de Arrendamiento Financiero Leasing y en virtud de lo cual adquiere la propiedad del (los) activo(s) objeto de este contrato.
- (ii) **EL (LOS) LOCATARIO(S):** Es (son) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s), interesada(s) en adquirir un activo, financiándolo a través de leasing financiero, quien(es) para tales efectos, instruye(n) a **BBVA COLOMBIA** para adquirir el(los) activo(s) que tomará(n) para su uso y goce, con la intención de adquirirlo posteriormente, ejerciendo la opción de compra.
- (iii) **ACTIVO(S):** Bien(es) adquirido(s) por **BBVA COLOMBIA**, de acuerdo a sus instrucciones y que constituye el objeto del contrato.
- (iv) **DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):** Es (son) quien(es) se obliga(n) solidariamente junto con Usted(es), al cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente contrato.
- (v) **EL(LOS) PROVEEDOR(ES):** Es (son) quien(es) vende(n) a **BBVA COLOMBIA** por instrucción suya, el(los) activo(s) determinado(s) en el Anexo de Condiciones Generales y en el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (vi) **CANON:** Es el valor periódico que Usted(es) paga(n) a **BBVA COLOMBIA** durante el plazo establecido en el contrato.
- (vii) **CANÓN EXTRAORDINARIO/EXTRA:** Entendido como el pago de una cuota inicial que usted(es) realiza(n) y que hace parte del valor del contrato, el cual es previo a cualquier desembolso.
- (viii) **OPCIÓN DE COMPRA:** Es la opción con la que Usted(es) cuenta(n) para adquirir la propiedad del(los)

activo(s) anticipadamente o a la finalización del contrato, siempre y cuando cumpla con las obligaciones previstas, pague el valor establecido por este concepto y la ejerza dentro del plazo previsto en este contrato.

- (ix) **ANEXO DE CONDICIONES GENERALES:** Documento que hace parte del contrato y en el que constan los datos de Usted(es), del(los) activo(s) y deudores solidarios o avalistas si los hubiere.
- (x) **ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS:** Documento que hace parte del contrato y en el que constan las condiciones financieras del contrato, tales como tasa, plazo, valor de financiación, valor del canon extra, valor de la opción de compra, fecha de pago de la opción de compra, entre otros.
- (xi) **FORMULARIO DE CONDICIONES LEASING FINANCIERO:** Es el documento que le será entregado, en el que constarán todas las condiciones generales y financieras del contrato de leasing y con base en el cual se diligenciarán los anexos de condiciones generales y financieras, una vez formalizado el contrato.

## 2. CONDICIONES GENERALES

### 2.1. ¿Qué es el Leasing Financiero?

Es un mecanismo de financiación a través del cual el **BBVA COLOMBIA** adquiere la propiedad de un activo por instrucción expresa de Usted(es), entregando a este la tenencia del(los) bien(es) durante el plazo pactado; al final del plazo Usted(es) tiene(n) derecho a ejercer la opción de compra del(los) bien(es), momento en el cual **BBVA COLOMBIA** procederá a realizar la(s) transferencia(s) del(los) activo(s).

### 2.2. ¿Cuál es el objeto de éste contrato?

En virtud del presente contrato **BBVA COLOMBIA** se obliga a adquirir el(los) activo(s) indicado(s) por Usted(es) y a entregárselo en Arrendamiento Financiero Leasing. Por su parte, Usted(es) se obliga(n) a recibirlo(s) a título de mera tenencia y a pagar los cánones pactados en el presente contrato.

### 2.3. ¿Quién elige el activo objeto de financiación y al proveedor de este?

Usted(es) elige(n) el(los) activo(s), para lo cual realiza(n) el análisis, respecto a las condiciones físicas, técnicas, legales, y de funcionamiento.

Usted(s) elige(n) el(los) proveedor(es) y por tanto negocia(n) con el(los) proveedor(es) la venta del(los) activo(s) y conoce(n) el estado actual del(los) activo(s), por lo tanto se reunió(eron) y revisó(aron) la información suficiente, incluidas sus condiciones legales, materiales; realizó(aron) las visitas necesarias que le(s) permitieron conocer, verificar, comprobar y analizar las características, así como las licencias requeridas; conoce(n) el(los) estudio(s) de títulos y el(los) avalúo(s) realizado(s), las observaciones a los mismos, en caso de que los activos correspondan a bienes inmuebles.

Conoce(n) a el(los) proveedor(es) de el(los) activo(s) y ha(n) comprobado y aceptado su moralidad comercial, la calidad y condiciones del(los) activo(s) objeto de este contrato, por lo cual, las reclamaciones relacionadas con la calidad y condiciones de estos, serán realizadas por Usted(es), directamente a el(los) proveedor(es), para lo cual, con la firma del presente contrato **BBVA COLOMBIA** le otorga poder, para que en caso de que lo considere necesario ejerza las acciones a que haya lugar.

### 2.4 ¿Cómo se formaliza la adquisición del activo?

Usted(es) cede(n) parcialmente a **BBVA COLOMBIA** el contrato(s) de compraventa(s), promesa(s) de compraventa, y cualquier otro documento que transfiera la propiedad del(los) activo(s) para que **BBVA COLOMBIA** pague el valor de el(los) activo(s) pactado(s) y realice los actos y contratos necesarios para su adquisición. Debido a que la(s) cesión(es) se limitó a la realización del pago del precio pactado por Usted(es) en la(s) promesa(s) de compraventa o el(los) contrato(s) de compraventa, las demás obligaciones pactadas en el(los) contrato(s) cedido(s) parcialmente, deben ser cumplidas por Usted(es), así como el ejercicio de los derechos a su favor.

## 2.5 ¿Quién recibe el activo?

**BBVA COLOMBIA** delega la gestión de recibir el activo a Usted(es), quien(es) debe(n) realizar todos los trámites ante el(los) proveedor(es), así como las reclamaciones por la calidad, demoras en la entrega del(los) activo(s), vicios por evicción<sup>(i)</sup> y redhibitorios<sup>(i)</sup> y exigir el saneamiento del(los) activo(s)<sup>(i)</sup>, en los plazos y términos previstos en los contratos de compraventa y en la Ley.

## 2.6 Reclamos al Proveedor para la entrega del activo e Incumplimientos del Locatario.

Usted(es) debe(n) realizar de manera directa ante el(los) proveedor(es), cualquier reclamación que surja con la calidad del(los) activo(s) o entrega oportuna del mismo y ejercer las garantías de calidad e idoneidad a que haya lugar.

En el evento que entre la firma del presente contrato y la fecha de entrega del(los) activo(s), se produzca cualquier clase de incumplimiento a cargo de Usted(es), **BBVA COLOMBIA** tiene la facultad de pedir a el(los) proveedor(es) la suspensión o la no entrega del(los) activo(s).

## 2.7 El activo y su uso.

Cualquier parte o accesorio incorporado al(los) activo(s), así como las mejoras o adiciones efectuadas, se entienden parte integrante del mismo y en consecuencia, son propiedad de **BBVA COLOMBIA**, quien no se encuentre obligado a ninguna compensación y por tanto, el costo o duración de las reparaciones o mejoras realizadas sobre el(los) activo(s), son de cargo de Usted(es), razón por la cual no habrá lugar a exigir la terminación del contrato, ni la disminución del(los) canon(es) de arrendamiento.

El(los) activo(s) será(n) utilizado(s) por Usted(es), según su naturaleza. No podrá modificar las características del activo entregado en Leasing, sin previa autorización de **BBVA COLOMBIA**.

El activo será utilizado por Usted(es) en el lugar que se indica en el Anexo de Condiciones Generales y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y deberá permanecer en ese lugar, salvo consentimiento expreso y escrito de **BBVA COLOMBIA**.

## 2.8 ¿En qué momento el Banco inicia el cobro de los cánones?

Cuando Usted(es) tenga(n) en su poder el(los) activo(s) o se cuente con el soporte de entrega por parte de el(los) proveedor(es).

Usted(es) reconoce(n) y acepta(n) que en caso de que el(los) activo(s) requiera(n) alguna obra civil o adecuación que no haga parte de el(los) activo(s) objeto del presente contrato, no podrá(n) oponerse a la entrega ni a la iniciación del plazo del contrato,

Versión 6 – Marzo 2020

argumentando la falta de obra o aceptación. Por lo tanto, una vez hecha la entrega en los términos de este numeral, **BBVA COLOMBIA** está facultada para iniciar el Plazo del contrato.

## 2.9 ¿Qué son los anticipos y en qué momento los hace El Banco?

Son sumas de dinero que **BBVA COLOMBIA** entrega a el(los) proveedor(es), para la fabricación, construcción, venta o importación del(los) activo(s), según corresponda.

El(los) anticipo(s) se atribuirán como parte del precio de el(los) activo(s) y sobre ellos Usted(es) reconocerá(n) y pagará(n) a **BBVA COLOMBIA**, los intereses pactados en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero, los cuales deben ser cancelados dentro de los (3) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta de cobro.

**BBVA COLOMBIA** no está obligado a realizar el giro del(los) anticipo(s), hasta tanto Usted(es) no haya(n) realizado el pago de los cánones extraordinarios exigidos para la adquisición del activo.

En los eventos en los que para la fabricación, construcción, venta o importación de los activos, se deban realizar anticipos que superen el valor de financiación aprobado, Usted(es) se obliga(n) a realizar el abono extraordinario, dentro de los (5) días siguientes en que le sean informados por el(los) proveedor(es) o **BBVA COLOMBIA**. En el evento en que tales sumas sean asumidas por el **BBVA COLOMBIA**, estas se cargarán en la factura siguiente, para su pago inmediato.

La etapa de anticipos será la prevista en el "Formulario de Condiciones de Leasing Financiero". En el evento en que se supere este plazo, Usted(es) debe(n):

- (i) Pagar a título de abonos extraordinarios, con la periodicidad pactada con el(los) proveedor(es), las sumas que a partir del vencimiento del término máximo pactado para la etapa de anticipos, se encuentren pendientes de pago, por la fabricación, construcción, venta, importación y en general para la legalización de el(los) activo(s).

o

- (ii) Pagar con la periodicidad prevista para el pago de los cánones, a título de abonos extraordinarios, el valor del capital que debería haberse pagado en la fecha correspondiente, si se hubiere iniciado el plazo en la fecha prevista; evento en el cual **BBVA COLOMBIA** emitirá las cuentas de cobro por los valores correspondientes.

No obstante lo anterior, **BBVA COLOMBIA** podrá dar por terminado el contrato y exigir el pago inmediato de las sumas entregadas a título de anticipos, en el evento en que Usted(es) incumpla(n) con la realización de los abonos extraordinarios.

## 2.10 ¿Qué pasa ante el incumplimiento del Proveedor?

**BBVA COLOMBIA** cederá, transferirá o endosará a Usted(es), si es del caso, el(los) contrato(s), documento(s), título(s) y pólizas en los que consten las obligaciones del(los) proveedor(es) con Usted(es), adquiriendo la titularidad de las acciones y los derechos que tiene el **BBVA COLOMBIA** frente a el(los) proveedores del(los) activo(s). Los valores que Usted(es) adeude(n) a **BBVA COLOMBIA** deben ser cancelados para la entrega de la documentación referida.

## 2.12 ¿Quién está obligado al saneamiento del activo <sup>i</sup>?

El(los) proveedor(es) del(los) activo(s), para lo cual **BBVA COLOMBIA** confiere poder especial, amplio y suficiente, desde la fecha de la firma de este contrato a Usted(es), con la finalidad de que en su nombre haga efectiva las acciones a que haya lugar en contra del(los) proveedor(es) del(los) activo(s), a excepción de la acción resolutoria <sup>i</sup>.

## 2.12 ¿Cuál es la vigencia del contrato?

La vigencia del contrato inicia desde la fecha indicada en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y termina en la fecha en que las partes cumplan con todas las obligaciones a su cargo derivadas del contrato y una vez se realice la(s) transferencia(s) de el(los) activo(s) o la restitución según corresponda.

## 2.13 ¿El contrato puede ser objeto de modificación?

Sí. No obstante cualquier cambio, debe ser solicitado por escrito (físico o correo electrónico) a **BBVA COLOMBIA** de acuerdo con las direcciones oficiales y notificaciones que para tal fin fueron previstas en la introducción de éste contrato, de lo cual **BBVA COLOMBIA** manifestará su aceptación o rechazo; en caso de aceptación, se realizarán los trámites tendientes a la formalización de las modificaciones.

## 3. CANON

### 3.1. ¿Cómo se determina el canon?

Se determina teniendo en cuenta la sumatoria de los desembolsos realizados por **BBVA COLOMBIA** durante el período de construcción, fabricación, montaje, importación o adquisición del activo; esta sumatoria será el valor presente para generar un plan de pagos estimado, calculado de acuerdo con el plazo acordado, así como la modalidad y periodicidad de pago, el valor de la opción de compra y la tasa de interés aplicable.

Tratándose de canon variable, el valor del primer canon es el que aparece en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y será calculado sobre las sumas pendientes de pago, según la tasa pactada, así:

- (i) La DTF <sup>i</sup> pactada corresponde al costo promedio ponderado de captación a (90) días de los establecimientos bancarios, corporaciones financieras y compañías de financiamiento comercial, señalada por el Banco de la República, para la semana en que se realice la liquidación de las cuotas. Si la tasa DTF, deja de ser calculada y comunicada por el Banco de la República, se aplicará la tasa certificada por otra entidad de derecho público o de carácter gremial o por empresas de auditoría de idoneidad públicamente reconocida a elección del **BBVA COLOMBIA** y en su defecto, por la tasa interna efectiva promedio de captación del **BBVA COLOMBIA** para la expedición de sus Certificados de Depósito a Término con un plazo de noventa (90) días, vigentes según el caso para cuando corresponda aplicarlas, adicionada en los puntos porcentuales establecidos en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (ii) El IBR (Indicador Bancario de Referencia) pactado es el publicado por el Banco de la República o la entidad que se designe y corresponde a la referencia de corto plazo denominada en pesos colombianos que refleja el costo del dinero en el mercado monetario. La tasa variable nominal IBR, se ajustará con la misma periodicidad teniendo en

cuenta el IBR nominal vigente en la fecha de iniciación de cada período de intereses y así sucesivamente. En caso de que por cualquier razón la IBR no se publique, la presente obligación y sus correspondientes intereses se liquidarán con base en la tasa de intervención de política monetaria del **BBVA COLOMBIA** de la República, vigente a la fecha de iniciación de cada período de liquidación adicionada en los puntos porcentuales establecidos en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

- (iii) Las cuotas antes previstas, que comprenden solamente abono a capital, se incrementarán con el valor de los intereses causados en cada período, liquidados sobre las sumas pendientes de pago, a una tasa variable equivalente al IPC convertida en efectiva anual, adicionada en los puntos porcentuales pactados en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero. Sin perjuicio de que la tasa sea variable, para el día del desembolso, la tasa de interés corresponderá a la tasa efectiva anual pactada en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero. Para el siguiente período de intereses, se ajustará el interés teniendo en cuenta la variación del IPC a (12) meses certificado por el Departamento Administrativo de Estadística DANE o quien haga sus veces, vigente para el día en que inicie el correspondiente período de intereses. El IPC representa la variación neta del Índice de precios al consumidor, acumulado para los doce meses anteriores a la fecha del desembolso, o del respectivo reajuste, según corresponda. El valor de la cuota corresponderá al monto por capital más los intereses de cada período y será el que corresponda al mecanismo de amortización acordado.

### 3.2. ¿Cómo se aplica el pago?

El pago de cualquier suma de dinero que Usted(es) realice(n) a la obligación, se aplicará en el siguiente orden, a no ser que las partes acuerden otro:

- (i) Comisiones, impuestos, timbres, primas de seguros y otros gastos a cargo de Usted(es), junto con los intereses por mora.
- (ii) A los cánones o cuotas vencidas.
- (iii) Intereses de mora del canon y sanciones causadas.
- (iv) A las opciones de compra vencidas.

De existir otros contratos de leasing vencidos, de acuerdo con la aplicación de pagos prevista, **BBVA COLOMBIA** podrá elegir a cuál de ellos imputará un abono determinado, y, le(s) comunicará cual ha sido la imputación efectuada.

### 3.3. ¿Se pueden realizar pagos anticipados totales o parciales y en qué condiciones?

Usted(es) puede(n) realizar pagos anticipados, parciales o totales y decidir si el pago se aplica a capital con disminución del canon o a capital con disminución del plazo, lo cual debe(n) informar previamente al Banco.

En el evento en que el saldo de la operación al momento de realizar el pago sea igual o superior a (880) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por Ley, Usted(es) deberá(n) pagar a **BBVA COLOMBIA**, a título de sanción el 10% calculado sobre el saldo de capital en caso de prepago total o sobre el valor abonado en caso de abonos extraordinarios, suma que será deducida del pago realizado.



En caso de prepago en etapa de anticipos, Usted(es) deberá(n) pagarle a **BBVA COLOMBIA** el 10% del saldo del contrato, cuando el mismo sea igual o superior a (880) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por Ley. Este saldo corresponderá al valor total desembolsado.

#### 4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

##### 4.1. ¿Cuáles son las Obligaciones del Locatario?

- (i) Recibir los activos, cumplir y responder por las obligaciones derivadas de su uso.
- (ii) Suministrar oportunamente la atención técnica y cumplir con las recomendaciones impartidas por **BBVA COLOMBIA**, el constructor, fabricante, proveedor o el asegurador, con el fin de proteger el activo de los daños que pueda sufrir y evitar la pérdida o deterioro.
- (iii) Pagar todos los costos y gastos, tales como y sin limitarse a ellos y según el activo objeto de este contrato: estudio de títulos, avalúos, gastos notariales, registro, conservación, mejoras, transporte, bodegaje, parqueo, seguros, importación, cuotas de administración, servicios públicos, infracciones, multas, foto multas, impuestos, tasas, construcciones, gastos de legalización por requerimientos de las autoridades, pagos que estarán a su cargo hasta tanto se realice la(s) transferencia(s) de el(los) activo(s), ejercida la opción de compra.
- (iv) Para el(los) activo(s) correspondientes a vehículos, en caso de cobro de multas, foto multas, comparendos, etc., Usted(es) podrá(n) realizar el pago de manera directa, para efectos de acogerse al descuento que corresponda. De lo anterior, deberá(n) informar a **BBVA COLOMBIA**, dentro del día hábil siguiente al pago, so pena de que **BBVA COLOMBIA** realice el pago y lo cargue al contrato, generándose un doble pago por éste concepto.
- (v) Pagar, obtener y mantener en vigencia y a sus expensas todas las licencias, permisos y registros exigidos por las autoridades nacionales, departamentales y municipales, de conformidad con las normas aplicables y que fueren necesarios para operar el(los) activo(s). Igualmente es responsable por su conservación y mantenimiento y cualquier reparación, repuesto y accesorio, reposición por pérdida, destrucción, daño, que afecten el(los) activo(s) y que sean necesarios para su correcto y normal funcionamiento, dentro del término de duración del contrato.
- (vi) No subarrendar ni cambiar el lugar de operación de el(los) activo(s) sin previa autorización escrita de **BBVA COLOMBIA**.
- (vii) Comunicar por escrito a **BBVA COLOMBIA** y a la Compañía Aseguradora de manera inmediata, la iniciación de cualquier proceso judicial o administrativo en que se involucre el(los) activo(s) objeto del contrato. En caso de notificación de medidas cautelares<sup>(i)</sup> o preventivas sobre el(los) activo(s), deberá(n) informar de inmediato a la autoridad respectiva, a cerca de la titularidad en cabeza de **BBVA COLOMBIA** y de su condición de locatario e informar igualmente a **BBVA COLOMBIA**, con el fin de oponerse a la práctica de tales medidas, exhibiendo para ello copia del contrato y solicitando la entrega de el(los) activo(s).
- (viii) Ser el responsable de los daños, responsabilidad civil<sup>(i)</sup> y de toda clase de perjuicios o lucro cesante<sup>(i)</sup> que se causen a terceros por o con el(los) activo(s); por lo tanto, para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, uso, explotación o funcionamiento de el(los) activo(s), se entenderá que la guarda material y jurídica de este(estos) está en cabeza suya.

- (ix) En el evento en que la operación se encuentre en Anticipos y una vez vencido el plazo, dentro de los (15) días siguientes al vencimiento del plazo de la etapa de anticipos, Usted(es) deberá(n) proceder con la firma de las Escrituras Públicas a favor de **BBVA COLOMBIA**, de lo contrario **BBVA COLOMBIA** dará inicio a las acciones judiciales con ocasión al incumplimiento del contrato, así como el cobro de multas previstas en la cláusula relativa a las sanciones. No obstante, Usted(es) a través del presente contrato, otorga poder a **BBVA COLOMBIA** para realizar el trámite de transferencia de el(los) activo(s) a favor de **BBVA COLOMBIA** y todos los gastos derivados de esta transferencia son cargados al contrato y en consecuencia asumidos por Usted(es).
- (x) Reembolsar a **BBVA COLOMBIA** las sumas de dinero que judicial o extrajudicialmente, hubiese tenido que pagar a terceros, por perjuicios o daños ocurridos con ocasión del uso del activo. Este reembolso, comprenderá lo pagado por daño emergente<sup>(i)</sup>, lucro cesante<sup>(i)</sup>, daño moral, intereses, deducibles, depreciación monetaria, costas, gastos judiciales, gastos de parqueadero, bodegaje, honorarios profesionales, entre otros. El pago debe realizarse dentro de los (3) días hábiles siguientes a la fecha en que **BBVA COLOMBIA** le notifique la realización de los pagos. De los valores a cargo de Usted(es), se restará lo que la aseguradora haya pagado por el mismo concepto a **BBVA COLOMBIA**. El Banco, notificado del auto admisorio<sup>(i)</sup> de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, podrá llamarlo en garantía<sup>(i)</sup>.
- (xi) En virtud de que los impuestos que recaen sobre el activo, deben ser presentados por **BBVA COLOMBIA** en su calidad de propietario, Usted(es) se obliga(n) a reembolsar a **BBVA COLOMBIA** los gastos en que se incurran para el pago de dichos impuestos, para lo cual el **BBVA COLOMBIA** procederá a cargar estos valores al contrato.
- (xii) Constituir oportunamente las garantías reales o personales exigidas por **BBVA COLOMBIA** o sustituirlas cuando así se solicite, por deterioro, insuficiencia o exceso de las mismas.
- (xiii) Asumir y cumplir las obligaciones y la responsabilidad por el uso de ellos activo(s), su tenencia y explotación y por la actividad que con ellos se cumpla. Se obliga(n) a asumir las consecuencias de todo orden, por los pasivos que se generen por el uso de el(los) activo(n) y actividad referidos, saliendo en defensa de **BBVA COLOMBIA**. Usted(es) deberá(n) informar a **BBVA COLOMBIA**, sobre cualquier incidente medio ambiental que se pudiese presentar por el uso de el(los) activos o actividad desarrollada o que impliquen violación de la referida normatividad, así como el inicio en su contra de medidas preventivas, trámites sancionatorios u otras acciones.
- (xiv) Usted(es) se obliga(n) a cumplir y a controlar que se cumpla la normatividad ambiental y de seguridad industrial, a cumplir con la legislación correspondiente al posconsumo,<sup>(i)</sup> a destinar el(los) activo(s) a actividades que no sean contrarias a la normatividad vigente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normatividad, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de otros órdenes que se generen por o con el(los) activo(s) y/o actividad referidos. En consecuencia, saldrá en defensa de **BBVA COLOMBIA** y lo mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño, o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados; además informará a **BBVA COLOMBIA** aportando la documentación soporte que ésta le solicite, sobre cualquier incidente medioambiental generado por o con el(los) activo(s) o actividad desarrollada que implique o no violación a la normatividad, así como sobre el inicio en su contra de medidas preventivas y/o de trámites sancionatorios.

- ambientales u otras acciones que se inicien por dichos eventos.
- (xv) Acordar con el constructor, fabricante o proveedor, las garantías de calidad del activo, así como su plazo y demás condiciones.
  - (xvi) Cuando se trate de activo(s) importados, que por sus condiciones den lugar al uso de garantías, usted(es) será(n) responsable(s) de gestionar, con los fabricantes, constructores o proveedores las reclamaciones a que haya lugar. En caso de requerir un trámite de exportación o reimportación por efectos de la reclamación, estos procesos deben realizarse a través de **BBVA COLOMBIA**.
  - (xvii) Solicitar autorización a **BBVA COLOMBIA** cuando el(los) activo(s) objeto del contrato deba ser exportado, para prestar servicios en el exterior, para lo cual informará el país de destino y la permanencia. Usted(es) deberá(n) gestionar la operación aduanera, cambiaria y de transporte de la exportación y reimportación en el mismo estado, siendo responsable de las condiciones de contratación, así como del seguimiento al cumplimiento de los plazos y condiciones acordados con el destinatario de los activos en el exterior, de las consecuencias que se generen por dichos trámites y acuerdos, y de las consecuencias ante las entidades aduaneras por el incumplimiento del plazo de permanencia de los activos en el exterior.
  - (xviii) Implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas con o sin su conocimiento y consentimiento, como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros activos provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades.
  - (xix) No utilizar el activo para actividades relacionados con narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades.
  - (xx) No utilizar el activo para actividades relacionados con minería ilegal en caso de que el activo tenga esta finalidad.
  - (xxi) Ejercer oportunamente las acciones u oposiciones policivas o judiciales encaminadas a proteger y a mantener la tenencia de dicho activo.
  - (xxii) Obtener autorización expresa del **BBVA COLOMBIA** para realizar e instalar cualquier mejora sobre el activo durante la vigencia del contrato, las cuales, en virtud de la naturaleza de la operación de leasing están a cargo suyo.
  - (xxiii) Realizar a su cargo las mejoras necesarias para el uso del activo. Con autorización previa, expresa y escrita del **BBVA COLOMBIA**, usted(es) podrá(n) realizar las mejoras, las cuales podrá retirar a la finalización del contrato siempre y cuando dicho retiro no cause detrimento a el(los) activo(s) y sin que por ellas tenga derecho a compensación, restitución o indemnización alguna. Deberá tramitar las solicitudes y obtener el otorgamiento de los permisos requeridos y licencias. En todo caso, si en la ejecución de las obras a realizar se producen daños a la salubridad y seguridad de las personas, así como a la estabilidad de los terrenos y de las edificaciones vecinas, los mismos deben ser asumidos por usted(es). También en el evento de incurrir en una infracción urbanística, las multas y sanciones impuestas por las autoridades competentes.
  - (xxiv) Usted(es) facultar(n) a **BBVA COLOMBIA** a informar, registrar y mantener actualizados en las bases y/o sistemas integrales de datos de las entidades públicas y privadas los datos relativos a el(los) activo(s), así como la información cuya esté relacionada con el presente contrato, todo ello con el fin de reflejar la guarda material y jurídica del activo(s).
  - (xxv) Cumplir con las obligaciones contenidas en el reglamento de propiedad horizontal y/o en la escritura pública de adquisición, así como asistir a la asamblea de

- copropietarios, en los casos en que proceda, según el activo.
- (xxvi) Cumplir con las disposiciones legales aplicables a derechos de autor y propiedad intelectual de los activos y/o software instalado, para lo cual deberá darse cumplimiento las licencias de software, cuando aplique.
- (xxvii) En el evento que **BBVA COLOMBIA** implemente cualquier sistema de identificación para el activo, usted (es) se obliga a mantener dicho sistema, por el término de duración de este contrato. El retiro no autorizado del sistema señalado, su no instalación o su colocación en condiciones diferentes, constituirá incumplimiento del contrato por parte de Usted(es).
- (xxviii) Asumir los gastos, impuestos o deterioros que se ocasionen por el transporte e instalación de el(los) activo(s) en el lugar en que ha de permanecer, así como los que se generen por el bodegaje o parqueo del mismo y en general cualquier otro gasto.
- (xxix) En el evento que este contrato sea garantizado por el Fondo Nacional de Garantías, usted(es) declara(n) y acepta esta garantía, para respaldar la operación de leasing, previo conocimiento del reglamento del mencionado fondo.
- (xxx) Suscribir como otorgante y a la orden de **BBVA COLOMBIA**, un pagaré en blanco con carta de instrucciones, para garantizar el pago de los cánones y cualquier deuda a cargo de usted(es).

Todos los gastos y costas generadas en virtud de este contrato, estarán a cargo de Usted(es); en caso de que por alguna razón **BBVA COLOMBIA** deba asumirlos en su calidad de propietario y en virtud de la operación de leasing, se cargarán en su totalidad a Usted (es) y deben ser pagados junto con la factura del mes inmediatamente siguiente a la fecha en que sean causados.

En caso que **BBVA COLOMBIA** se viera obligado a cancelar por orden judicial o administrativa, las obligaciones dinerarias que Usted(es) tenga(n) con terceros en virtud de lo establecido en el presente contrato y en la ley, deberá rembolsar el dinero dentro de los (3) días hábiles siguientes contados a partir del envío de la correspondiente cuenta de cobro.

#### 4.2. ¿Cuáles son los Derechos del locatario?

Usted(es) tiene(n) derecho a:

- (i) Usar y gozar de el(los) activo(s).
- (ii) Presentar de manera respetuosa consultas, peticiones, quejas o reclamos ante **BBVA COLOMBIA**, el Defensor del Consumidor Financiero, la Superintendencia Financiera de Colombia y los organismos de autorregulación.
- (iii) Que se emplee la debida diligencia en el ofrecimiento y en la prestación de los servicios objeto del contrato, suministrar información transparente, cierta, suficiente y oportuna y la atención debida, respetuosa y con estándares de seguridad y calidad.
- (iv) Recibir información transparente, cierta, suficiente y oportuna.

#### 4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de BBVA COLOMBIA?

- (i) Adquirir los activos.
- (ii) Entregar la tenencia del activo objeto del contrato.
- (iii) Permitirle el uso y goce del activo, durante el plazo pactado, siempre que Usted(es) esté(n) cumpliendo con las obligaciones previstas en éste contrato.
- (iv) Permitirle ejercer la opción de compra del activo objeto del contrato.

- (v) Transferirle el(los) activo(s) a usted(es) o quien indique por escrito, siempre que se cumplan las condiciones para el ejercicio de la opción de adquisición y se encuentre a paz y salvo con **BBVA COLOMBIA** por todo concepto.
- (vi) Mantener a disposición todos los comprobantes que soportan la celebración y ejecución del contrato.

#### 4.4. ¿Cuáles son los derechos de BBVA COLOMBIA?

- (i) En su calidad de propietario del activo, ejercer los derechos inherentes a tal calidad, salvo los que de manera temporal se ceden a Usted(es) en virtud del contrato.
- (ii) Realizar visitas para la inspección de el(los) activo(s) y verificación de su estado, en cualquier momento, directamente o por medio de peritos o de personas que designe para el desarrollo de tal labor.
- (iii) En caso de suspensión de la ejecución contractual por cualquiera de los motivos señalados en el contrato, **BBVA COLOMBIA** tendrá derecho al reembolso de todos los gastos y erogaciones en que haya incurrido directa o indirectamente en el proceso de importación, construcción, fabricación o adquisición del activo objeto de este contrato, incluyendo el valor de los anticipos y cualquier pérdida, impuestos, derechos, fletes, gastos de transporte o de cualquier otro tipo y los intereses que pudieran causarse, los cuales deben ser asumidos por Usted(es); **BBVA COLOMBIA** podrá compensar estos valores, contra cualquier suma de dinero recibida de parte suya.

#### 4.5. ¿Qué es la solidaridad <sup>(i)</sup> y cómo aplica de cara al contrato?

Es una figura jurídica que implica que a pesar de haber varios sujetos obligados y/o varios acreedores, la prestación es única. Es decir, que todos los acreedores y todos los deudores forman respectivamente una sola parte. Por eso cualquier acreedor puede requerir a cualquiera de los deudores que cumpla la obligación completa y cualquier deudor se libera y libera a los demás deudores, pagando el total a cualquier acreedor.

Las partes declaran que son acreedores y deudores recíprocamente en cuanto a los derechos y obligaciones correspondientes a cada una de las partes.

### 5. SEGUROS

#### 5.1. ¿Qué Seguros debe contratar?

Usted(es) al tener la guarda material y jurídica de el(los) activo(s) y el uso y goce, debe responder por los daños y perjuicios que se causen, así como a terceros y en consecuencia, se obliga(n) a contratar y mantener siempre vigente, las pólizas de seguros necesarias, para la protección de los activos, así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que pueda generar la utilización del activo y se obliga a pagar las primas <sup>(i)</sup> derivadas de las mismas.

**BBVA COLOMBIA**, podrá rechazar la póliza individual ofrecida por Usted(es), invocando causales objetivas consagradas en los procesos y procedimientos internos y en la normativa vigente.

En el evento en que Usted(es) no acredite a **BBVA COLOMBIA** la contratación y vigencia de las pólizas, **BBVA COLOMBIA** incluirá el(los) activo(s) en la póliza colectiva que se tiene contratada y Usted(es) deberá(n) pagar el valor de las pólizas, en un plazo de (5) días contados a partir de la presentación de las facturas. **BBVA COLOMBIA** pondrá en conocimiento suyo, el clausulado de las pólizas mencionadas y le hará entrega de una copia de la misma al momento de aseguramiento de el(los) activo(s).

Versión 6 – Marzo 2020

El único beneficiario de las pólizas, será **BBVA COLOMBIA**. Usted(es) mantendrá(n) actualizados los valores de los activos, durante la vida del contrato.

#### 5.2. ¿Cuál es la responsabilidad frente a deducibles <sup>(i)</sup> y excesos?

En caso de siniestro <sup>(i)</sup> parcial o total, Usted(es) está(n) obligado(s) a pagar el deducible y el exceso que representa el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización, así como el valor no cubierto por el infraseguro <sup>(i)</sup>.

#### 5.3. ¿Qué pasa en caso de pérdida total del activo?

**BBVA COLOMBIA** aplicará la indemnización recibida, al saldo pendiente del contrato. Si después del pago Usted(es) queda(n) debiendo alguna suma, deberá(n) proceder con el pago de forma inmediata.

Si sobra alguna suma de dinero, se destinará así: (i) si existen obligaciones pendientes de pago a cargo de suyo podrá aplicarse según el orden de imputación de pagos consagrado en el contrato; o (ii) si no existen obligaciones pendientes de pago a cargo de suyo, se le entregarán dichas sumas de dinero.

Las sumas que usted(es) llegare(n) a recibir por indemnización de una pérdida parcial, deberá(n) ser destinadas exclusivamente por éste, a la reparación de el(los) activos(s).

#### 5.4. ¿Qué sucede si hay objeción o no pago por parte de la aseguradora?

Si la aseguradora objeta la reclamación, la reparación o reposición de los activos, es de cargo de Usted(es), la reposición o reparación de el(los) activo (s) o la indemnización de terceros.

#### 5.5. ¿Quién es el responsable por la pérdida o deterioro del activo?

Usted(es) es(son) responsable(s) de cualquier deterioro de el(los) activo(s) o de su pérdida total o parcial, cualquiera sea la causa que los produzca.

En caso de pérdidas totales, la reposición de el(los) activo(s) se hará pagando el saldo a capital incluyendo el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha del siniestro, liquidados a la tasa indicada en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

#### 5.6. ¿Qué alternativas tiene EL LOCATARIO en los eventos de pérdida o deterioro del activo?

Usted(es) debe(n) avisar inmediatamente a **BBVA COLOMBIA** y cumplir con alguna de las siguientes alternativas, previo acuerdo con **BBVA COLOMBIA**:

- (i) Reparar por su cuenta el activo y ponerlo en condiciones de funcionamiento. La reparación sólo podrá hacerse por los fabricantes de el(los) activo(s) o por sus representantes en el país, salvo que **BBVA COLOMBIA** lo autorice en otras condiciones.
- (ii) Reemplazar el(los) activo(s) deteriorado(s) o perdido por otro de iguales condiciones de precio, mantenimiento y funcionamiento, caso en el cual operará la subrogación real <sup>(i)</sup>, entendiéndose que el activo adquirido reemplaza al dañado o perdido para todos los efectos previstos en

este contrato sin que esto implique su novación<sup>(i)</sup>, el cual continuará ejecutándose normalmente hasta su terminación, para lo cual se debe suscribir un Otro<sup>(i)</sup> al contrato, con el fin de modificar la identificación de el(los) activo(s).

En este supuesto Usted deberá efectuar los trámites requeridos para que los documentos de propiedad y su eventual inscripción, queden a nombre de BBVA COLOMBIA.

- (iii) Pagar a BBVA COLOMBIA el valor presente del contrato y demás sumas dinerarias que adeude, de acuerdo con lo establecido en este documento, caso en el cual este contrato terminará por cumplimiento del mismo.

Elegida cualquiera de las alternativas, BBVA COLOMBIA acordará con Usted(es) el ejercicio de los derechos derivados de los correspondientes contratos de seguros, en caso que no sea posible comunicarse con Usted(es) o no haya un acuerdo, con la firma de este contrato se autoriza al BBVA COLOMBIA a que promueva las acciones que éste último defina.

## 5.7. ¿Cómo funciona la póliza de transporte si el activo es importado?

En caso de que el(los) activo(s) sean objeto de importación, será el(los) proveedor(es) el responsable de contratar la póliza de transporte, siendo responsabilidad de Usted(es) presentar a BBVA COLOMBIA la póliza en la cual el único beneficiario sea BBVA COLOMBIA.

En caso de que el(los) activo(s) objeto del proceso de importación se aseguren con la póliza colectiva de transporte de BBVA COLOMBIA, se le entregará copia a Usted(es) para su conocimiento y aceptación.

## 6 COMISIONES

### 6.1 ¿Qué comisiones puede cobrar BBVA COLOMBIA?

#### (i) Comisión de Importación

La cual se liquidará al momento de iniciación del plazo, se informará y cobrará a Usted(es) con el primer canon, de acuerdo con lo previsto en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

#### (ii) Comisión de disponibilidad

Se cobrará en los casos en que la operación se encuentre en etapa de anticipos y el plazo previsto para esta etapa se encuentre vencido, de acuerdo con lo previsto en el anexo de condiciones financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

#### (iii) Comisión de Registro ante Garantías Mobiliarias.

Se cobrará por el registro del contrato, así como cualquier otro registro que sea necesario en el Registro de Garantías Mobiliarias, cuyo valor podrá consultarse a través de [www.garantiasmobiliarias.com.co](http://www.garantiasmobiliarias.com.co)

## 7. CESIÓN DEL CONTRATO

### 7.1 ¿El contrato de Leasing puede cederse a un tercero?

Sí, Usted(es) puede(n) ceder el contrato, con la aceptación previa y por escrito de BBVA COLOMBIA.

El contrato y los derechos derivados, pueden ser cedidos en todo o en parte por BBVA COLOMBIA o dados en garantía, circunstancias que no modifican la naturaleza y alcance de sus obligaciones. Si el contrato es cedido en propiedad por BBVA COLOMBIA, se transferirá el dominio del activo objeto del mismo al cesionario del contrato y en consecuencia, el pago de la obligación deberá realizarse al cesionario, previa notificación por parte de BBVA COLOMBIA a Usted(es).

## 8. CONDICIONES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

### 8.1 ¿En qué casos se puede dar por terminado el contrato?

El contrato se podrá dar por terminado, por cualquiera de las siguientes causas:

- (i) Mutuo acuerdo entre las partes.
- (ii) Vencimiento del plazo del contrato.
- (iii) Incumplimiento de las obligaciones pactadas.
- (iv) Disolución, liquidación o muerte de Usted(es).
- (v) El no pago oportuno del canon, por un periodo o más.
- (vi) Vencimiento del término máximo establecido para la etapa de anticipos.
- (vii) El uso ilícito o indebido del activo objeto del contrato. Si usted entrega la tenencia del activo o lo da a terceros para su explotación bajo cualquier modalidad contractual o lo cede sin autorización previa y escrita de BBVA COLOMBIA.
- (viii) Cuando los activos sean afectados por terceros o por cualquier acción judicial, así mismo por intervención judicial, administrativa o toma de posesión por cualquier autoridad.
- (ix) Cuando existiendo varias obligaciones, usted se encuentra en mora de cumplir al menos una de estas.
- (x) Negativa injustificada para permitir que BBVA COLOMBIA inspeccione el activo objeto de este contrato.
- (xi) Si se presenta variación y deterioro en la situación jurídica, comercial y financiera suya, en las garantías otorgadas, con respecto a lo inicialmente evaluado y otorgado, de manera que afecte la capacidad de pago de Usted(es), durante la etapa de anticipos o en vigencia del contrato.
- (xii) En caso de que la garantía otorgada por el Locatario, sufra desmejoras, depreciación y que en consecuencia no sea garantía suficiente, a no ser que Usted(es) la sustituya o complete a satisfacción y previa autorización del BBVA COLOMBIA.
- (xiii) En caso de que Usted(es) llegará(n) a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, entre otras, la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la O.E.A. y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos o conductas contrarias a la Ley.
- (xiv) En caso de que usted suministre o haya suministrado información falsa o incompleta a BBVA COLOMBIA o por negarse a actualizar o documentar la información existente cuando BBVA COLOMBIA o la ley lo requieran.
- (xv) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de Usted(es).

### 8.2 ¿Qué sucede en caso de terminación anticipada del contrato?

En caso de terminación anticipada del contrato, por incumplimiento o por cualquier otra causa, siempre que Usted(es) no haya(n) hecho uso del derecho de opción, deberá(n) restituir el(los) activo(s), a más tardar en (10 días hábiles siguiente al recibo de la comunicación en la que **BBVA COLOMBIA** informe la causal de terminación y su voluntad de exigir la restitución de los activos como consecuencia de la misma; vencido dicho término, Usted(es) incurrirá(n) en mora de entregar el activo a **BBVA COLOMBIA**, por lo cual **BBVA COLOMBIA** iniciará las acciones de restitución del activo correspondientes.

### 8.3 ¿Cuáles son los efectos del incumplimiento del contrato?

En caso de incumplimiento Usted(es) se obliga(n) a pagar a **BBVA COLOMBIA** lo siguiente:

- (i) Intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a su cargo, sin perjuicio del pago de los cánones atrasados.
- (ii) En caso de que **BBVA COLOMBIA** asuma los costos por devolución de el(los) activo(s) o de las primas causadas para el aseguramiento o cualquier otro valor a cargo del Locatario y esté no proceda al pago dentro de los (5) días siguientes al recibo de la cuenta, debe cancelar la suma adeudada con intereses moratorios, liquidados a la máxima tasa legal permitida.
- (iii) Por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación de restituir el(los) activo(s), pagará(n) una suma equivalente al valor de canon que se encontraba vigente al momento de la restitución, dividido por el número de días de la periodicidad de pago, definida en este contrato.
- (iv) Se pagará a título de intereses moratorios, por el no pago oportuno del valor de la opción de compra o adquisición, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. Por el pago de estos intereses, no se entienden extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra.

## 9 EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.

### 9.1 ¿Cómo es el procedimiento para ejercer la opción de compra?

Ejercida la opción, Usted(es) deberá(n) pagar de contado en la fecha indicada en el anexo de condiciones financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero, el valor de la opción. Para el ejercicio de esta facultad, usted debe estar a paz y salvo en el pago de todas las obligaciones derivadas de este contrato.

Cuando la transferencia de el(los) activo(s) requiera cumplir con alguna(s) solemnidad(es) (Ejm; Escritura Pública, etc), realizarán los trámites necesarios dentro de los (30) días siguientes a la fecha de pago de la opción de compra o adquisición. De no realizar los trámites en éste plazo, se entiende que Usted(es) ha(n) decidido no ejercer la opción de compra y por lo tanto **BBVA COLOMBIA** iniciará el trámite de restitución de(el) activo(s).

### 9.2 ¿En caso de que Usted(es) no cumpla con las obligaciones mencionadas anteriormente que puede hacer **BBVA COLOMBIA**?

**BBVA COLOMBIA** podrá acudir a la jurisdicción ordinaria<sup>i</sup>, para ejecutar la obligación de suscribir la documentación tendiente a realizar la transferencia de la propiedad de (el) activo(s), sin perjuicio del poder irrevocable suscrito por Usted(es) a la firma del contrato, en el que autoriza a **BBVA COLOMBIA**, para realizar los trámites tendientes que permitan la legalización y transferencia de la propiedad.

No obstante Usted(es) deberá(n) reembolsar a **BBVA COLOMBIA** los costos en que este haya tenido que incurrir para realizar la transferencia, (incluidos entre otros gastos, costas, honorarios de abogado, etc), los cuales deben ser pagados al **BBVA COLOMBIA**, dentro de los (5) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta de cobro generada por **BBVA COLOMBIA**.

### 9.3 ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato con ejercicio de la opción de compra o adquisición?

Usted(es) puede(n) ejercer anticipadamente la opción de compra o adquisición, siempre y cuando se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **BBVA COLOMBIA**, para lo cual, deberá estar pago el saldo a capital, incluyendo el valor de la opción de compra o adquisición, más los intereses causados y liquidados a la tasa prevista y vigente al momento de realizar el pago, así como todo gasto generado, con ocasión al uso de el(los) activo(s), así como los gastos derivados de la transferencia del activo.

### 9.4 ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato sin ejercicio de la opción de compra o adquisición?

Usted(es) deberá(n) pagar el saldo a capital, más los intereses causados, sin incluir el valor de la opción de compra o adquisición. Una vez realizado el pago Usted(es) está obligado a restituir el(los) activo(s) a **BBVA COLOMBIA**, dentro de los (10) días siguientes al pago mencionado.

## 10 RESTITUCIÓN DEL ACTIVO

### 10.1 ¿Cuándo opera la restitución del activo?

Terminado o resuelto el contrato por cualquier motivo a excepción del caso en el que se ejerza la opción de compra o adquisición, Usted(es) debe(n) restituir a **BBVA COLOMBIA** el (los) activo(s) objeto de contrato, en las mismas condiciones en que lo recibió y bajo condiciones óptimas de funcionamiento, salvo el desgaste natural por el uso y goce, obligación que se entenderá cumplida con el pago por parte suya por todo concepto. Si se ejerce la opción de compra o adquisición, pero no se tramita la transferencia de el(los) activo(s) dentro de los (30) días siguientes a la fecha de pago de la opción, se aplicará lo previsto para la restitución del(los) activo(s) consagrado(s) en el numeral 9.2 del presente contrato.

### 10.2 ¿Dónde se realiza la restitución del activo?

La restitución se realiza en el lugar indicado por **BBVA COLOMBIA**, dentro de los (5) días siguientes a la fecha establecida para el pago de la opción de compra o adquisición.

## 11 DERECHO DE RETENCIÓN.

### 11.1 ¿Qué es el derecho de retención y cómo opera?

Se habla de derecho de retención cuando el deudor de una cosa la retiene hasta que el acreedor le cumpla o le asegure el cumplimiento de una obligación relacionada con la misma obligación de entregar.

Para efectos del presente contrato Usted(es) podrá(n) ser constituido en retardo o incumplimiento, sin que sea necesaria cualquier formalidad por parte de **BBVA COLOMBIA**. Igualmente, no realizará retención sobre el(los) activo(s), a cualquier título o por cualquier causa.

## 12 MÉRITO EJECUTIVO<sup>i</sup>

### 12.1 ¿El presente contrato presta mérito ejecutivo?

Sí. Las partes reconocen y aceptan que el contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia extrajudicial o judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que se derivan de este contrato.

## 13 RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

### 13.1 ¿Qué ocurre en caso de presentarse diferencias respecto de las cláusulas de este contrato?

En caso de surgir cualquier tipo de desacuerdo de carácter jurídico, se procurará su el arreglo directo entre las partes.

Para dar inicio al procedimiento de arreglo directo cualquiera de las partes invitará a la otra a iniciar los diálogos directos entre las partes contratantes a través de sus Representantes Legales o a quienes estos deleguen por escrito, con facultad para negociar y conciliar, mediante reuniones que no se extenderán por más de (15) días, en los que procurarán llegar a un acuerdo que solucione en todo o en parte de las diferencias.

En caso de que después de las referidas reuniones fallare el arreglo directo o en caso de que estas no se hubieren podido realizar, salvo pacto en contrario, el conflicto quedará sujeto a la jurisdicción ordinaria de Colombia.

Si Usted(es) y **BBVA COLOMBIA** llegan a un acuerdo, suscribirán un contrato de transacción el cual será vinculante y tendrá efectos de cosa juzgada<sup>i</sup> de conformidad con la ley.

Lo anterior no se aplicará cuando se trate de procesos ejecutivos o de restitución del (los) activo(es) entregado(s) a título de Arrendamiento Financiero Leasing, los cuales se podrán adelantar ante la Justicia Ordinaria Colombiana de forma directa.

## 14. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

### 14.1 ¿Que documentos componen el presente contrato?

Forman parte integral de éste contrato:

- (i) Pagaré en blanco con carta de instrucciones.
- (ii) Anexo de Condiciones Generales.
- (iii) Anexo de Condiciones Financieras.
- (iv) Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

El Formulario de Condiciones Leasing Financiero, se entregará junto con la firma del presente contrato, con base en el cual el Banco diligenciará los anexos de Condiciones Generales y Condiciones Financieras, de los cuales se remitirá copia a Usted (es), luego de la formalización de este contrato.

## 15. INDEMNIDAD TRIBUTARIA

Todos los impuestos, tasas, contribuciones y demás gravámenes, que acarreen la celebración del presente contrato o que se causen sobre los activos objeto del mismo o sobre los cánones periódicos, estarán a cargo de Usted(es).

En virtud de que los impuestos correspondientes a inmuebles o vehículos deben ser presentados directamente por **BBVA COLOMBIA** ante las respectivas autoridades nacionales, departamentales o municipales, Usted(es) se obliga(n) a cancelar al **BBVA COLOMBIA** las sumas de dinero en que se incurran para el pago dichos impuestos; por lo tanto, se autoriza por medio de la suscripción del presente contrato a **BBVA COLOMBIA**, para que realice el pago del impuesto sin sanción y con descuento, dentro de las fechas determinadas por las autoridades para el efecto y en consecuencia estos valores sean cargados al contrato de leasing.

**Opción de compra irrevocable.** Para efectos estrictamente fiscales, el Banco se encuentra obligado irrevocablemente a realizar la transferencia del bien, una vez el Locatario cumpla con el pago del precio estipulado, incluido el pago de la opción, en el plazo acordado y se hubiere cumplido la totalidad de obligaciones previstas en el contrato.

## 16. AUTORIZACIONES

### 16.1 ¿Qué autorizaciones otorgo a **BBVA COLOMBIA** con la firma del contrato?

#### Manejo de Información.

Usted(es) autoriza(n) de manera previa, expresa e informada a **BBVA COLOMBIA** directa o indirectamente y a terceros contratados por éste o con quien se establezcan alianzas comerciales o a quien represente sus derechos para:

Almacenar, consultar, procesar, reportar, obtener, actualizar, compilar, tratar, intercambiar, compartir, enviar, modificar, emplear, utilizar, eliminar, ofrecer, suministrar, transferir, transmitir, grabar, conservar y divulgar su información financiera y personal, así como aquella que se derive de la relación u operaciones que lleguen a celebrar con el responsable del tratamiento o que llegaren a conocer siempre que sea para las siguientes finalidades:

- (i) Para el cumplimiento de obligaciones establecidas en la ley, en normas extranjeras e internacionales.
- (ii) Para análisis de riesgos, estadísticos, de control, supervisión, encuestas, muestreos, comerciales, mercadeo, pruebas de mercadeo, establecer relaciones contractuales, prestación de servicios o de otro tipo que permita el desarrollo del objeto social del Banco; así mismo, para la comercialización de otros productos o servicios derivados de alianzas comerciales. El cliente podrá solicitar en cualquier momento a través de cualquier canal dispuesto para el efecto por el Banco que no se utilice la información con fines de mercadeo y/o promoción de productos o servicios.
- (iii) Para efectos de consulta, reporte, verificación y actualización de la información suministrada por el Cliente tanto en entidades públicas como privadas.
- (iv) Para reporte y entrega de información a operadores, centrales o bases de información o buró de crédito, o cualquier otra entidad nacional o extranjera que tenga los mismos fines.
- (v) Para transferir o transmitir, nacional o internacionalmente, a la matriz y/o filiales y/o subsidiarias o terceros con el fin de procesar la información a efectos de la prestación de los servicios principales, accesorios y conexos del Banco directa o indirectamente, como por ejemplo procesamiento de transacciones, entrega de mensajes, etc. El cliente contará con los derechos que le otorgan las leyes de hábeas data y de protección o tratamiento de datos personales y consultará nuestro aviso de privacidad y las políticas de tratamiento de la información disponibles en los canales del Banco.

**BBVA COLOMBIA**, garantizará el derecho a conocer, actualizar y rectificar su información, de acuerdo con la política de protección de datos publicada en la página web - [www.bbva.com.co](http://www.bbva.com.co)

**16.2 ¿Que otro tipo de autorización otorgo al BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?**

Usted autoriza expresamente al **BBVA COLOMBIA** para:

- (i) Llenar los espacios en blanco que se encuentran en el Anexo de Condiciones Generales, en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero del presente contrato, de conformidad con las condiciones acordadas en el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (ii) Diligenciar los espacios en blanco del(los) Pagaré(s) y la(s) Carta(s) de instrucciones.
- (iii) Para debitar de las cuentas y/o productos abiertos en **BBVA COLOMBIA**, las cuotas de las obligaciones a su cargo, por capital, intereses, seguros u otros conceptos, que provengan del presente contrato. **BBVA COLOMBIA** podrá compensar con cualquier activo, título, objeto de valor o derechos suyos que se encuentren en poder del **BBVA COLOMBIA**, quien efectuará los débitos para la atención de obligaciones en las fechas acordadas en los títulos de deuda y le informará los valores de los débitos efectuados a través de los extractos. Esta autorización se extenderá a las obligaciones o sumas que se adeuden y saldos o valores disponibles luego del fallecimiento de Usted(es), en aplicación del artículo 2195 del Código Civil, incluso para sumas aseguradas, cuando las compañías de seguros nieguen el pago por causas imputables a Usted(es).
- (iv) Registrar el presente contrato en el registro de garantías mobiliarias que lleva COMFECAMARAS, con la finalidad de adelantar el procedimiento de restitución del activo financiado, en caso de incumplimiento del LOCATARIO y demás eventos en que el **BBVA COLOMBIA**, así lo requiera.
- (v) Realizar el trámite de transferencia del activo a favor de **BBVA COLOMBIA**, cuando el presente contrato se encuentre en etapa de Anticipos, gastos que serán cargados al contrato.

**16.3 ¿Qué autorizaciones me otorga BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?**

- (i) Para que inicie las acciones en contra del Proveedor ante el eventual incumplimiento.
- (ii) Para asistir a las Asambleas de Copropietarios, cuando se trata de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.
- (iii) Las demás autorizaciones serán expedidas puntualmente por **BBVA COLOMBIA** a Usted(es), previa solicitud escrita de éste, en la que se exponga la necesidad de tal autorización.

**17. SANCIONES**

Las partes de común acuerdo se someten al siguiente régimen:

- (i) **CLÁUSULA PENAL** ①. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones no dinerarias ① a cargo de Usted(es), debe(n) pagar a **BBVA COLOMBIA**, sin necesidad

Versión 6 – Marzo 2020

de requerimiento judicial para constituirlo en mora, una suma equivalente al 20% de la totalidad o de la sumatoria de los cánones de arrendamiento financiero establecidos en el contrato. Este valor será exigible por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones no dinerarias, conjunta o separadamente con las obligaciones dinerarias, sin perjuicio de la facultad de **BBVA COLOMBIA** de solicitar y anticipadamente la terminación por justa causa del contrato y de proceder a la suspensión de sus obligaciones.

- (ii) **MORA:** Por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a cargo suyo, debe pagar a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima permitida. Por el pago del interés moratorio, no se entiende extinguida la obligación de pagar el canon, pues dicha sanción se estipula por el solo retardo; igualmente, el recibo de cánones atrasados por parte de **BBVA COLOMBIA**, no implica su prórroga ni condonación.
- (iii) **MORA EN LA RESTITUCIÓN:** Cuando Usted(es) se encuentre en mora de restituir el(los) activo(s) objeto del contrato, cancelará por cada día de retardo una sanción equivalente al valor del canon diario vigente. Serán de su cargo, los gastos de desmonte, embalaje, transporte y entrega del activo en cabeza de **BBVA COLOMBIA**, en caso de que opere.
- (iv) **TERMINACIÓN UNILATERAL:** La terminación unilateral por justa causa por parte de **BBVA COLOMBIA**, dará lugar pago de las siguientes sumas: (1) Cuando al momento del incumplimiento no estuviere aún determinado el monto del canon (anticipos), será una suma equivalente al 2% del valor de los anticipos que **BBVA COLOMBIA** hubiere desembolsado a el(los) proveedor(es) más sus costos financieros. (2) Cuando al momento del incumplimiento esté determinado el monto del canon, será una suma equivalente a dos cánones. Por el pago de esta sanción no se entenderá extinguida la obligación de restituir el activo.
- (v) **SANCION POR PREPAGO:** En el evento en que el saldo de la operación al momento de realizar el pago sea igual o superior a 880 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes de acuerdo con lo previsto en la Ley 1555 de 2012 o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por ley, Usted(es) deberá(n) pagar a **BBVA COLOMBIA**, a título de sanción el 10% calculado sobre el saldo de capital en caso de prepago total o sobre el valor abonado en caso de abonos extraordinarios, suma que será deducida del pago realizado.

En caso de prepago en etapa de anticipos, usted deberá pagarle a **BBVA COLOMBIA** el 10% del saldo del contrato, cuando el mismo sea igual o superior a 880 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes de acuerdo con lo previsto en la Ley 1555 de 2012 o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por ley. Este saldo corresponderá al valor total desembolsado.

**18. OTROS PAGOS**

- (i) En caso que **BBVA COLOMBIA** asuma los costos de devolución del activo o el de las primas causadas para el aseguramiento o en general cualquier otro rubro a cargo suyo y Usted(es) no proceda(n) a su reembolso dentro de los (3) días siguientes al recibo de la cuenta correspondiente, debe cancelar la suma adeudada con los intereses comerciales y moratorios liquidados a la tasa máxima tasa legal permitida.
- (ii) Por el no pago oportuno del valor de la opción de adquisición, Usted(es) debe(n) pagar a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de

intereses autoricen las disposiciones legales. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra, pues dicha sanción se estipula por el simple retardo.

- (iii) En caso de que **BBVA COLOMBIA** deba promover gestiones extrajudiciales, para obtener la devolución de el(los) activo(s), del pago de los cánones o cualquier otra prestación, a su cargo se encuentran todos los gastos y costos de la cobranza extrajudicial, incluidos los honorarios del abogado, de acuerdo con las tasas y tarifas publicadas por el **BBVA COLOMBIA** en la página web - [www.bbva.com.co](http://www.bbva.com.co)

## 19. NOTIFICACIONES.

Serán efectuadas por escrito. Si alguna de las partes cambia el lugar para recibir las notificaciones, avisará por escrito a la otra, con (15) días de anticipación.

Recuerde que puede contactarnos a través de:

- [www.bbva.com.co](http://www.bbva.com.co)
- Línea BBVA 018000912227
- Cualquier oficina BBVA
- Su Gerente o Gestor de Cuenta.
- Correo Electrónico

Así como acudir ante el Defensor del Consumidor Financiero, para la atención de quejas y reclamos, cuyo procedimiento está previsto y publicado en la página web [www.bbva.com.co](http://www.bbva.com.co).

## 20. GLOSARIO

Los términos señalados <sup>(1)</sup> se definen a continuación. Cualquier término que no aparezca expresamente en el contrato tiene el significado común en español, de acuerdo con las leyes colombianas.

**Acción Resolutoria:** En el caso en que no se ejecute o cumpla con una o alguna de las obligaciones del contrato, la otra parte del contrato podrá a su elección reclamar judicialmente la ejecución del contrato o la resolución del mismo, con los daños y perjuicios que se pudieron haber ocasionado.

**Auto Admisorio:** Documento por el cual el Despacho Judicial de Conocimiento señala que la demanda interpuesta, cumple con todos los requisitos legales para iniciar el proceso.

**Canon extraordinario:** Entendido como el pago de una cuota inicial por parte de Usted(es) (Locatario(s)) y que hace parte del valor del contrato.

**Cosa Juzgada:** es una figura propia del derecho procesal que le otorga a las decisiones plasmadas en una sentencia u otras providencias el carácter de inmutable y definitivo. De esta manera se puede sostener que la cosa juzgada tiene como función negativa, prohibir tramitar y fallar sobre lo resuelto, y como función positiva, dotar de seguridad a las relaciones jurídicas y al ordenamiento jurídico.

**Cláusula Penal:** es una estimación anticipada de perjuicios que se pagará al acreedor frente a un eventual incumplimiento del deudor.

**Daño emergente:** corresponde al valor o precio de un activo o cosa que ha sufrido daño o perjuicio.

**Deducible:** Es la suma de dinero que la compañía de seguros no indemniza en caso de siniestros, en este caso, el asegurado desembolsará parte de los daños en caso de siniestro y la

aseguradora cubrirá sólo el dinero que supere el monto establecido como deducible.

**Derecho de repetición:** Es el que tiene toda persona para reclamar lo pagado indebidamente por error o por haberlo efectuado antes y en lugar del verdadero obligado o responsable.

**Infraseguro:** es la situación que se presenta cuando el valor de la suma asegurada, es menor al valor real de los bienes cubiertos.

**Jurisdicción ordinaria:** es aquella que conoce de los conflictos judiciales entre particulares (temas civiles, comerciales, penales, laborales, familiares y agrarios) y está conformada por: la Corte Suprema de Justicia, los Tribunales y los Juzgados.

**Lucro Cesante:** es una forma de daño patrimonial que consiste en la pérdida de una ganancia o utilidad económica por parte de la víctima como consecuencia del daño y que ésta no se habría producido si el evento dañino no hubiera ocurrido.

**Llamado en garantía:** figura jurídica a través de la cual se llama a un sujeto a un proceso, en nombre de una de las partes, para que cumpla con la obligación en caso de existir condena.

**Medidas Cautelar:** Son aquellas decisiones ordenadas por la autoridad jurisdiccional, con el fin de asegurar que el derecho que se discute pueda ser efectivo en el caso de que dentro del litigio se reconozca la existencia y legitimidad de éste derecho.

**Merito Ejecutivo:** Se entiende que un documento tiene o presta merito ejecutivo cuando en caso de incumplir con lo contenido en dicho documento, se puede exigir el pago por vía judicial mediante un proceso ejecutivo.

**Novación:** consiste en el cambio que se hace de una obligación por otra nueva que extingue la primera.

**Obligaciones No dinerarias:** por oposición a las obligaciones representadas en dinero, son aquellas obligaciones que no representan un valor económico para el contrato, pero que son propias para el desarrollo del mismo.

**Posconsumo:** Corresponde a la normativa en materia de posconsumo y sistema de recolección selectiva, que refiere a una serie de residuos sujetos de retorno a la cadena de producción, importación, distribución y comercialización, con fines de protección ambiental.

**Prima:** Es el costo del seguro que ha de pagarse a la compañía aseguradora por la transferencia del riesgo bajo las coberturas que ésta ofrece a sus clientes durante el determinado período de tiempo que se contrata en el seguro.

**Responsabilidad Civil:** es la obligación de resarcir que surge como consecuencia del daño provocado por un incumplimiento contractual (responsabilidad contractual) o de reparar el daño que ha causado a otro con el que no existía un vínculo previo (responsabilidad extracontractual), habitualmente mediante el pago de una indemnización de perjuicios.

**Saneamiento del activo:** Una de las obligaciones esenciales del vendedor es la del saneamiento del activo, significa que el vendedor está obligado a proporcionar al comprador la posesión pacífica del activo, así como que el mismo cumpla con las características normales de funcionamiento por las cuales el comprador lo adquirió.

**Saneamiento por evicción:** Es aquella obligación propia del vendedor de responder frente al comprador, si éste es eventualmente despojado o perturbado en todo en parte, por un tercero, en su derecho de dominio sobre el activo.



**Siniestro:** Es la manifestación del riesgo asegurado; es un acontecimiento que origina daños concretos que se encuentran garantizados en la póliza hasta determinada cuantía.

**Solidaridad:** Es una figura jurídica que implica que a pesar de haber varios sujetos obligados y/o varios acreedores, la prestación es única. Es decir, que todos los acreedores y todos los deudores forman respectivamente una sola parte. Por eso cualquier acreedor puede requerir a cualquiera de los deudores que cumpla la obligación completa y cualquier deudor se libera y libera a los demás deudores, pagando el total a cualquier acreedor.

**Subrogación Real:** entendida como la sustitución jurídica de un bien por otro en el patrimonio de una persona, de tal modo que el bien nuevo ocupe el lugar del bien antiguo para ser sometido a su mismo régimen.

**Vicios ocultos o redhibitorios:** Se entienden como los defectos ocultos de la cosa o del activo, cuyo dominio, uso o goce se transmitió por título oneroso, existentes al tiempo de la adquisición, que la hagan impropia para su destino y que en caso de que el adquirente los hubiere conocido, no la hubiera adquirido.

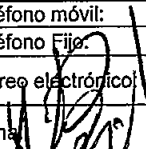
Si tiene dudas, estamos dispuestos a resolverlas antes de que proceda a la firma. En señal de aceptación, se firma en dos (2) ejemplares de idéntico contenido en la ciudad de TULUA el 5 de NOV de 2018

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**  
NIT. 860.003.020-1

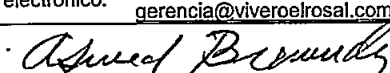
**LOCATARIO(S):**

|   |  |
|---|--|
| <b>Datos</b>  |  |
| Nombre o Razón Social: ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS | Representante Legal: MILTON BERMUDEZ BAHAMON                                       |
| NIT: 900.485.012-4                                      | No. C.C. 14.889.641  |
| <b>Domicilio</b>  |  |
| Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO               | Código postal:   |
| Ciudad: TULUA   | Departamento: VALLE  |
| <b>Datos de Contacto</b>                                |  |
| Teléfono móvil:   | 3164529879   |
| Teléfono Fijo:  | 3174310633   |
| Correo electrónico:                                     | rosalmagn@gmail.com / gerencia@viveroelrosal.com                                   |
| Firma:  |  |

**DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):**

|  |  |
|--|--|
| <b>Datos</b>                                   |  |
| Nombre o Razón Social: MILTON BERMUDEZ BAHAMON |  |
| C.C. 14.889.641                                |  |
| <b>Domicilio</b>                               |  |
| Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO      | Código postal:   |
| Ciudad: TULUA                                  | Departamento: VALLE  |
| <b>Datos de Contacto</b>                       |  |
| Teléfono móvil:                                | 3164529879   |
| Teléfono Fijo:                                 | 3174310633   |
| Correo electrónico:                            | rosalmagn@gmail.com / gerencia@viveroelrosal.com                                     |
| Firma:   |  |

**DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):**

|   |  |
|---|--|
| <b>Datos</b>                                  |  |
| Nombre o Razón Social: ASMED BERMUDEZ BAHAMON |  |
| C.C. 14.892.252                               |  |
| <b>Domicilio</b>                              |  |
| Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO     | Código postal:   |
| Ciudad: TULUA                                 | Departamento: VALLE  |
| <b>Datos de Contacto</b>                      |  |
| Teléfono móvil:                               | 3164529879   |
| Teléfono Fijo:                                | 3174310633   |
| Correo electrónico:                           | rosalmagn@gmail.com / gerencia@viveroelrosal.com                                     |
| Firma:  |  |

**ANEXO DE CONDICIONES GENERALES****LOCATARIO(S):**

NOMBRE:  
NIT O CÉDULA:  
DIRECCIÓN Y CIUDAD:  
LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CÉDULA:

**LOCATARIO(S):**

NOMBRE:  
NIT O CÉDULA:  
DIRECCIÓN Y CIUDAD:  
LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CÉDULA:

**DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):**

NOMBRE:  
NIT O CÉDULA:  
DIRECCIÓN Y CIUDAD:  
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CÉDULA:

**DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):**

NOMBRE:  
NIT O CÉDULA:  
DIRECCIÓN Y CIUDAD:  
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CÉDULA:

**AVALISTAS:**

NOMBRE:  
NIT O CÉDULA:  
DIRECCIÓN Y CIUDAD:  
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CÉDULA:

**PROVEEDOR(ES):**

NOMBRE:  
NIT O CÉDULA:  
DIRECCIÓN Y CIUDAD:  
No. FACTURA:  
FECHA DE EXPEDICIÓN:

**ACTIVO(S):**

Versión 6 -- Marzo 2020

DESCRIPCIÓN:  
VALOR:  
LUGAR DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):  
FECHA DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):  
LUGAR DE UBICACIÓN DE (L) ACTIVO(S):

#### ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS

##### **TASA DE INTERES DE ANTICIPOS:**

TASA DE ANTICIPOS:  
EQUIVALENTE EA:  
SPREAD:  
EQUIVALENTE PERIODO VENCIDO:

##### **PLAZO:**

VALOR FINANCIADO:  
VALOR CANON EXTRA:  
VALOR DEL CONTRATO:

##### **FECHA INICIO CONTRATO:**

##### **VALOR DEL CANÓN:**

##### **FORMULA PARA EL CÁLCULO DEL CANON**

**VENCIDA:**  $CANON = (A \cdot B)$ ;  $A = L \cdot (OPCION / (1+i)^n)$ ;  $B = (i \cdot (1+i)^n) / ((1+i)^n - 1)$ . DONDE: L = Valor presente neto del contrato a la fecha de liquidación. Opción= Valor de la opción de adquisición; i = tasa de referencia; n = número de meses faltante.

**TASA DEL CONTRATO:**  
**MODALIDAD DE PAGO:**  
**MODALIDAD DEL CANON**  
**PERIODICIDAD DEL CANON:**  
**SPREAD:**

**PERIODO DE GRACIA A CAPITAL:**  
**PERIODO DE GRACIA A INTERESES:**

##### **OPCION DE ADQUISICIÓN/COMPRA O ADQUISICIÓN:**

VALOR DE LA OPCIÓN  
PORCENTAJE DE LA OPCIÓN  
FECHA LÍMITE PARA EJERCER LA OPCIÓN

##### **COMISIONES:**

COMISIÓN DE DISPONIBILIDAD (ANTICIPOS)  
COMISIÓN DE IMPORTACIÓN

#### FORMULARIO DE CONDICIONES LEASING FINANCIERO

EN ESTE FORMULARIO DEBEN QUEDAR PACTADAS TODAS LAS CONDICIONES DE LA OPERACIÓN, TASAS, COMISION DE  
Versión 6 – Marzo 2020