


CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y LLAMAMIENTO EN GARANTÍA

Lady Bermudez <ladybermudez210@gmail.com>

Mié 03/04/2024 15:56

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle del Cauca - Jamundí <j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co>; garcesariascarolina@gmail.com <garcesariascarolina@gmail.com>; jvelozacespedes@yahoo.com <jvelozacespedes@yahoo.com>; notifica.co@bbva.com <notifica.co@bbva.com>; co-notificacionesjudiciales@libertycolombia.com <co-notificacionesjudiciales@libertycolombia.com>

 5 archivos adjuntos (24 MB)

CONTESTACIÓN DE DEMANDA - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.pdf; ANEXOS Y PRUEBAS DOCUMENTALES.pdf; DOCUMENTOS SOLICITADOS.pdf; LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.pdf; LLAMAMIENTO EN GARANTÍA - ANEXOS Y PRUEBAS DOCUMENTALES_compressed.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de ladybermudez210@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)

Señor:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

E.S.D.

REF: CONTESTACIÓN DE DEMANDA

DEMANDANTE: JOSÉ ANTONIO VELOZA CESPEDES

DEMANDADO: ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S, JOSÉ ABELARDO OCAMPO VÁSQUEZ, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A (BBVA), LIBERTY SEGUROS S.A.

RAD: 76364400300120230138000

LADY DIANA BERMÚDEZ GALLEGÓ, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada judicial de **ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S**, me permito dar contestación de la demanda de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, por lo que procedo a dar respuesta conforme a los documentos que se adjuntan.

1. ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE DEMANDA.
2. ANEXOS Y PRUEBAS DOCUMENTALES.
3. DOCUMENTOS SOLICITADOS POR LA PARTE DEMANDANTE.

Así mismo por medio de memorial, presentó llamamiento en garantía en contra de la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A., conforme a los siguientes documentos que se adjuntan. Cabe resaltar que la llamada en garantía ya hace parte del proceso y por ende se encuentra notificada de la demanda y de los demás anexos que dieron inicio al presente proceso.

1. ESCRITO DE LLAMAMIENTO EN GARANTÍA
2. ANEXOS Y PRUEBAS DOCUMENTALES DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA.

Atentamente,

LADY DIANA BERMÚDEZ GALLEGO

C.C. No 31.657.212

T.P. No 172.395 C.S. de la J.

--

Lady Diana Bermúdez Gallego

Gerente General

Corporación SEPSA

(+57 2) 4863979

(+57) 3015099485

Calle 4 # 34-43 Barrio San Fernando

Cali - Valle

www.sepsaabogados.com

La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona u organización a la cual está dirigida. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo al remitente y borre el mensaje recibido inmediatamente. Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. La Corporación SEPSA no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

Cuidemos el Medio Ambiente, por favor, no imprima este correo electrónico si no es necesario.

Santiago de Cali, abril de 2024

Señor:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

E.S.D.

REF: CONTESTACIÓN DE DEMANDA

DEMANDANTE: JOSÉ ANTONIO VELOZA CESPEDES

DEMANDADO: ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S, JOSÉ ABELARDO OCAMPO VÁSQUEZ, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A (BBVA), LIBERTY SEGUROS S.A.

RAD: 76364400300120230138000

Cordial Saludo:

LADY DIANA BERMUDEZ GALLEG0, actuando como apoderada judicial de la empresa ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S, identificada con NIT 900485012-4, mediante el presente documento me permito dar contestación a la demanda de responsabilidad civil extracontractual instaurada por el señor JOSE ANTONIO VELOZA CESPEDES, en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS:

PRIMERO: ES CIERTO, que el vehículo de carga Chevrolet FVR blanco es de propiedad del banco BBVA de conformidad al certificado de tradición aportado con la presentación de la demanda.

SEGUNDO: ES CIERTO, haciendo la previsión que desde el momento en que ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL adquirió la tenencia del vehículo este se encontraba debidamente asegurado por la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A.

TERCERO: ES CIERTO, de conformidad al contrato individual de trabajo que se aporta con la contestación de la demanda.

CUARTO: ES CIERTO.

QUINTO: Es CIERTO, de conformidad al informe de tránsito aportado con la presentación de la demanda.

SEXTO: NO ME CONSTA, me atengo a lo que resulte probado en el proceso.

SÉPTIMO: PARCIALMENTE CIERTO, ES CIERTO que el accidente fue atendido por las autoridades de tránsito competentes, pero NO ES CIERTO que las mismas hayan concluido que la responsabilidad del hecho recaía sobre el señor JOSE ABERLARDO OCAMPO VASQUEZ, toda vez que en el informe policial de accidente de tránsito que obra dentro del expediente, las autoridades de tránsito dejaron como constancia lo siguiente *“hipótesis para el conductor No. 1, código 121”*, es decir al tenor de las palabras ahí expuestas, las autoridades respectivas para el momento en que ocurrió el suceso, no contaban con plena certeza para dictaminar en cabeza de quien recaía la responsabilidad de los hechos y de ahí que aun cuando las mismas hayan dejado por sentado la “hipótesis” mencionada, la misma no es más que un enunciado no verificado y por lo tanto la responsabilidad devendrá de lo que se pruebe en el proceso.

OCTAVO: NO ME CONSTA, me acojo a lo que resulte probado en el proceso.

De igual manera, en el hipotético caso y sin reconocer derecho alguno, que llegaran a condenar a mi defendida ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S., será la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A., la llamada a responder por todas las pretensiones que se reconozcan a favor de la parte demandante, toda vez que con dicha compañía se suscribió una póliza respecto del vehículo de placas ETK270 para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate.

Así mismo, es de predicar un actuar temerario por parte del hoy demandante, en primer lugar porque después de casi dos años del suceso que da origen a este proceso, entra a demandar por unos supuestos daños materiales que se causaron, sin haber agotado si quiera una reclamación previa, antes de acudir a la jurisdicción ordinaria, teniendo en cuenta que conocía a ciencia cierta, que el vehículo de placas ETK270 se encontraba debidamente asegurado por una compañía de seguros como lo es LIBERTY SEGUROS S.A. y de ahí que, si se lograba demostrar el daño, esta última se encontraría en el deber legal de responder por los rubros económicos pertinentes, evitando con ello, todo el desgaste judicial que entraña un proceso como el que hoy se lleva a instancias de este juzgado y en segundo lugar porque no existe INMEDIATEZ entre el accidente y los daños materiales que hoy reclama dentro del libelo genitor y por último porque dentro de la experiencia y la pertinencia de un actuar diligente, después de transcurridos 2 años a partir del acaecimiento del accidente, se espera que el hoy demandante aporte facturas de la inversión que debió realizar en procura de subsanar los daños en su vehículo, pero por el contrario lo que aporta son unas cotizaciones, demostrando con ello que el estado en que se encuentra su vehículo no es la causa de los perjuicios que hoy alega a su favor.

NOVENO: NO ME CONSTA, me acojo a lo que resulte probado en el proceso.

De igual manera, en el hipotético caso y sin reconocer derecho alguno, que llegaran a condenar a mi defendida ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S., será la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A., la llamada a responder por todas las pretensiones que se reconozcan a favor de la parte demandante, toda vez que con dicha compañía se suscribió una póliza respecto del vehículo de placas ETK270 para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate.

Así mismo, es de predicar un actuar temerario por parte del hoy demandante, en primer lugar porque después de casi dos años del suceso que da origen a este proceso, entra a demandar por unos supuestos daños inmateriales que se causaron, sin haber agotado si quiera una reclamación previa, antes de acudir a la jurisdicción ordinaria, teniendo en cuenta que conocía a ciencia cierta, que el vehículo de placas ETK270 se encontraba debidamente asegurado por una compañía de seguros como lo es LIBERTY SEGUROS S.A. y de ahí que, si se lograba demostrar el daño, esta última se encontraría en el deber legal de responder por los rubros económicos pertinentes, evitando con ello, todo el desgaste judicial que entraña un proceso como el que hoy se lleva a instancias de este juzgado y en segundo lugar porque no existe INMEDIATEZ entre el accidente y los daños inmateriales que hoy reclama dentro del libelo genitor y por último porque dentro de la experiencia y la pertinencia de un actuar diligente, después de transcurridos 2 años a partir del acaecimiento del accidente, se espera que el hoy demandante aporte facturas de la inversión que debió realizar en procura de subsanar los daños en su vehículo, pero por el contrario lo que aporta son unas cotizaciones, demostrando con ello que el estado en que se encuentra su vehículo no es la causa de los perjuicios que hoy alega a su favor.

DÉCIMO: NO ES CIERTO, dado que la accionante mediante apreciaciones subjetivas aduce una supuesta responsabilidad de mi defendida ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S, sin probar que fuera en esta, en quien recae la obligación de indemnizar por los perjuicios ocasionados.

De igual manera, en el hipotético caso y sin reconocer derecho alguno, que llegaran a condenar a mi defendida ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S., será la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A., la llamada a responder por todas las pretensiones que se reconozcan a favor de la parte demandante, toda vez que con dicha compañía se suscribió una póliza respecto del vehículo de placas ETK270 para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate.

Así mismo, es de predicar un actuar temerario por parte del hoy demandante, en primer lugar porque después de casi dos años del suceso que da origen a este proceso, entra a demandar por una indemnización integral derivada de unos supuestos daños que se causaron, sin haber agotado si quiera una reclamación

previa antes de acudir a la jurisdicción ordinaria, teniendo en cuenta que conocía a ciencia cierta, que el vehículo de placas ETK270 se encontraba debidamente asegurado por una compañía de seguros como lo es LIBERTY SEGUROS S.A. y de ahí que, si se lograba demostrar el daño, esta última se encontraría en el deber legal de responder por los rubros económicos pertinentes, evitando con ello, todo el desgaste judicial que entraña un proceso como el que hoy se lleva a instancias de este juzgado, en segundo lugar porque no existe INMEDIATEZ entre el accidente y los daños que hoy se reclama dentro del libelo genitor y por último porque dentro de la experiencia y la pertinencia de un actuar diligente, después de transcurridos 2 años a partir del acaecimiento del accidente, se espera que el hoy demandante aporte facturas de la inversión que debió realizar en procura de subsanar los daños en su vehículo, pero por el contrario lo que aporta son unas cotizaciones, demostrando con ello que el estado en que se encuentra su vehículo no es la causa de los perjuicios que hoy alega a su favor.

DÉCIMO PRIMERO: NO ME CONSTAN, las situaciones en torno a la salud y a la vida en relación por las que ha pasado el accionante posterior al suceso que aquí se debate.

De igual manera, es menester precisar que la parte demandante no logra probar que las condiciones médicas y psicológicas por las que padece el señor Jose Antonio Veloza Cespedes, así como la afectación a su vida en relación, deriven de los perjuicios que se le pudieron ocasionar a su vehículo.

Así mismo, es de predicar un actuar temerario por parte del hoy demandante, toda vez que deja por sentado que las situaciones postraumáticas que le sobrevinieron fueron a raíz de los perjuicios ocasionados a su vehículo, causando extrañeza en que por la magnitud en que las propone el accionante, estas situaciones se pudieron haber solucionado si se daba arreglo al vehículo, pero es después de casi 2 años que el mismo entra a demandar por esas situaciones, no existiendo con ello INMEDIATEZ y VERACIDAD de lo expuesto por el accionante dentro del libelo genitor.

DÉCIMO SEGUNDO: NO ME CONSTA, que se hayan tasado de manera precisa los perjuicios ocasionados y de ahí que me atengo a lo que resulte probado en el proceso.

De igual manera, en el hipotético caso y sin reconocer derecho alguno, que llegaran a condenar a mi defendida ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S., será la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A., la llamada a responder por todas las pretensiones que se reconozcan a favor de la demandante, toda vez que con dicha compañía se suscribió una póliza respecto del vehículo de placas ETK270 para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate.

DÉCIMO TERCERO: NO ME CONSTA, toda vez que los honorarios de abogados corren por cuenta de la parte que los contrata.

DÉCIMO CUARTO: NO ME CONSTA, toda vez que los honorarios de abogados corren por cuenta de la parte que los contrata.

FRENTE A LAS PRETENSIONES

- A LAS DENOMINADAS DECLARACIONES

1. ME OPONGO, toda vez que lo pretendido carece de fundamentos fácticos y jurídicos y por lo tanto en cabeza de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S no recae ninguna obligación respecto del hoy demandante y en segundo lugar porque mi defendida suscribió una póliza de seguros respecto del vehículo de placas ETK270 para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate y de ahí que la llamada a responder por cualquier condena será la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A. y no ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

En consecuencia, las pretensiones respecto de mi mandante son improcedentes y la misma no está llamada a responder por ningún rubro económico.

2. ME OPONGO, toda vez que lo pretendido carece de fundamentos fácticos y jurídicos y por lo tanto en cabeza de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S no recae ninguna obligación respecto del hoy demandante y en segundo lugar porque mi defendida suscribió una póliza de seguros respecto del vehículo de placas ETK270 para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate y de ahí que la llamada a responder por cualquier condena será la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A. y no ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

En consecuencia, las pretensiones respecto de mi mandante son improcedentes y la misma no está llamada a responder por ningún rubro económico.

- A LAS DENOMINADAS PERJUICIOS MATERIALES

1.1. ME OPONGO, toda vez que lo pretendido carece de fundamentos fácticos y jurídicos y por lo tanto en cabeza de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S no recae ninguna obligación respecto del hoy demandante y en segundo lugar porque mi defendida suscribió una póliza de seguros respecto del vehículo de placas ETK270 para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate y de ahí que la llamada a responder por cualquier condena será la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A. y no ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

En consecuencia, las pretensiones respecto de mi mandante son improcedentes y la misma no está llamada a responder por ningún rubro económico.

1.2. ME OPONGO, toda vez que lo pretendido carece de fundamentos fácticos y jurídicos y por lo tanto en cabeza de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S no recae ninguna obligación respecto del hoy demandante y en segundo lugar porque mi defendida suscribió una póliza de seguros respecto del vehículo de placas ETK270 para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate y de ahí que la llamada a responder por cualquier condena será la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A. y no ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

En consecuencia, las pretensiones respecto de mi mandante son improcedentes y la misma no está llamada a responder por ningún rubro económico.

1.3 ME OPONGO, puesto que lo pretendido por el hoy demandante carece de fundamentos jurídicos, toda vez que los honorarios de abogados corren por cuenta de la parte que los contrata.

- A LAS DENOMINADAS PERJUICIOS INMATERIALES

2.1. ME OPONGO, toda vez que lo pretendido carece de fundamentos jurídicos y probatorios.

Así mismo, al no existir INMEDIATEZ entre lo solicitado por el demandante y el suceso que aquí se debate, las pretensiones son infundadas y por lo tanto en cabeza de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S no recae ninguna obligación de responder por algún rubro económico de esta índole.

2.2. ME OPONGO, toda vez que lo pretendido carece de fundamentos jurídicos y probatorios.

Así mismo, al no existir INMEDIATEZ entre lo solicitado por el demandante y el suceso que aquí se debate, las pretensiones son infundadas y por lo tanto en cabeza de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S no recae ninguna obligación de responder por algún rubro económico de esta índole.

- A LAS DENOMINADAS SUBSIDIARIAS A TÍTULO DE DAÑO EMERGENTE POR DESVALORIZACIÓN DEL VEHÍCULO

3. ME OPONGO, toda vez que lo pretendido carece de fundamentos jurídicos y probatorios y por lo tanto en cabeza de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S no recae ninguna obligación de tal índole respecto del hoy demandante.

FRENTE AL JURAMENTO ESTIMATORIO

ME OPONGO, en primer lugar, porque el accionante dentro del libelo genitor establece un juramento estimatorio por un valor y en la cuantificación del proceso establece otro, habiendo una discrepancia significativa entre un valor y otro.

En segundo lugar, porque el hoy demandante aporta unas cotizaciones de lo que podría acarrear el saneamiento de los daños sobre su vehículo, pero en consideración al tiempo que ha pasado desde el acaecimiento del accidente a la presentación de la demanda, lo pertinente es que el accionante aporte facturas de lo que realmente le represento en rubros económicos el arreglo de su vehículo, algo que no realizó y que por tal razón es dable afirmar que el juramente estimatorio presentado carece de fundamentos fácticos y jurídicos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Son aplicables al presente asunto el artículo 64 del código general del proceso, el artículo 1037, 1040, 1042, 1045 del decreto 410 de 1971.

EXCEPCIONES DE MÉRITO O FONDO

Como excepciones me permito formular las de:

1. PRESCRIPCIÓN: Respetuosamente propongo esta excepción para toda suma u obligación que en contra de mi defendida se pudiera imputar a lo largo del proceso y que por el paso del tiempo haya perdida la condición de ser exigible.

2. FALTA DE INMEDIATEZ PARA ALEGAR PERJUICIOS INMATERIALES: Respetuosamente invoco esta excepción toda vez que el hoy demandante mediante el ejercicio de la acción, invoca ante la jurisdicción el reconocimiento de perjuicios inmateriales derivados del estrés y el daño de la vida en relación producto del suceso que aquí se debate.

Cabe resaltar que resulta improcedente las solicitudes elevadas por el demandante en torno a los perjuicios inmateriales que se pudieron causar, bajo el entendido que es después de 2 años al suceso en que inicia un proceso para el resarcimiento a manera de indemnización de las situaciones que lo agobian, situación por la cual es dable afirmar que si el impacto a nivel interno y personal del hoy demandante fueron tal como lo plantea dentro del libelo genitor, estas instancias procesales se debieron agotar con anterioridad y más aún, cuando el resarcimiento de los daños al vehículo se comporta como la solución más expedita a las situaciones de nivel personal que atravesaba el demandante.

Así mismo es menester mencionar que si el demandante posterior al momento en que acaeció el accidente y en fundamento al menoscabo que pudo tener su

vehículo, si eventualmente se iniciaron unas situaciones postraumáticas a nivel interno y externo, se precisa que el ejercicio de la acción del demandante debió interponerse dentro de un término razonable y proporcional en relación al suceso que dio origen a todo ese tipo de situaciones, circunstancia que no se da en el presente caso y que por lo tanto hacen presumir de dichas solicitudes, que las mismas son infundadas al no encontrar un fundamento fáctico y jurídico que las valide.

Por último, se debe precisar que en cabeza de la parte demandante no se predica un actuar diligente para probar esas situaciones que invoca el accionante como base para el reconocimiento de perjuicios inmateriales que se pudieron causar a raíz del suceso que aquí se debate, pues, en referencia al daño a la vida en relación que invoca, es importante mencionar lo que ha establecido la Corte Suprema de Justicia respecto del tema:

“el daño a la vida de relación es parte de la reparación integral y totalmente diferente al daño moral, pues se caracteriza por tratarse de un sufrimiento que afecta la esfera externa de las personas en relación con sus actividades cotidianas, concretándose en una alteración de carácter emocional como consecuencia del “daño” sufrido en el cuerpo o la salud generando la pérdida o mengua de la posibilidad de ejecución de actos y actividades que hacían más agradable la vida. Afecta esencialmente la alteridad con otros sujetos incidiendo negativamente en la relación diaria con otras personas.

De igual manera, ha precisado la Corte, que si no hay certeza de la afectación causada al demandante se impide acceder a una condena; sin embargo, existen casos en los cuales la afectación constituye un hecho notorio que no requiere prueba para ser demostrado, pues bastan las reglas de la simple experiencia y el sentido común para tener por probado el daño a la vida de relación”.

De conformidad a lo anteriormente preceptuado por esta corporación es dable afirmar que las solicitudes emanadas de la parte demandante dentro del libelo genitor carecen de todo fundamento para ser reconocidas, en primer lugar porque no derivan de una alteración a las condiciones de salud que ostentaba el demandante al momento de la ocurrencia de los hechos, en segundo lugar porque no se demuestra el nexo de causalidad del cual se pueda aseverar que de los menoscabos que pudo haber sufrido el automóvil del accionante se derivará una quebranto a la relación con su esposa y por último porque la afectación no se configura como un hecho notario que le permita al operador judicial determinarlo así.

3. FALTA DE LEGITIMACIÓN POR PASIVA:

Como bien lo ha decantado la Corte Constitucional a lo largo de su jurisprudencia, la legitimación por pasiva se entiende como:

“la aptitud legal de la persona contra quien se dirige la acción, de ser efectivamente la llamada a responder por la vulneración o amenaza del derecho fundamental. En la medida que refleja la calidad subjetiva de la parte demandada en relación con el interés sustancial que se discute en el proceso”

Teniendo en cuenta lo anterior y en mayor medida que el auto para el momento en que se suscitaron los hechos que hoy dan origen al proceso, se encontraba debidamente asegurado para situaciones que entrañen una posible responsabilidad civil extracontractual como la que aquí se debate en virtud de la póliza de seguro suscrita por el banco BBVA y LIBERTY S.A. se crea sobre esta última el deber legal y contractual de pagar por todos los rubros económicos que se reconocieran a favor del demandante con ocasión al accidente en que se encuentre involucrado el vehículo.

Teniendo en cuenta lo anterior, es dable afirmar que ARTESANÍAS Y VIVEROS EL ROSAL S.A.S al encontrarse eximida de responder por cualquier condena de las que el demandante hoy solicita, se puede predicar que la misma carece de legitimación en la causa por pasiva, razón por la cual, la parte llamada a conformar la litis sea la compañía aseguradora, quien en virtud del contrato de seguro es la que debe desplegar toda la cobertura de daños que se pudieran reconocer con ocasión al accidente y de ahí que la demanda debe de ir dirigida únicamente a LIBERTY SEGUROS S.A. y no a mi defendida ARTESANÍAS Y VIVEROS EL ROSAL S.A.S pues no hay manera de predicar un litisconsorcio facultativo como el que se ha integrado en virtud de que en la aseguradora es en quien recae la obligación de reparar e indemnizar los perjuicios derivados de una posible responsabilidad civil extracontractual.

PRUEBAS

Me permito solicitar al despacho se sirva decretar como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES:

1. Póliza de seguro de automóviles suscrita entre el Banco BBVA S.A. y LIBERTY SEGUROS S.A.
2. Contrato de arrendamiento financiero leasing de vehículo entre ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL con el BANCO BBVA.

3. Certificado de existencia y representación legal de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito respetuosamente señor juez, se sirva DECRETAR la práctica de interrogatorio de parte, respecto del demandante, JOSÉ ANTONIO VELOZA CESPEDES

TESTIMONIOS

De conformidad a los artículos 171, 208 y siguientes y 224 del C.G.P. cítese a declarar a las siguientes personas como testigos dentro del presente proceso a efecto de que depongan sobre los hechos objeto de la demanda:

JOSE ABELARDO OCAMPO VASQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1116249236, teléfono 3104271158, correo electrónico joseabelardoocampovazquez@gmail.com

EN CUANTO A LA SOLICITUD DE DOCUMENTOS ELEVADA POR LA PARTE DEMANDANTE EN EL ESCRITO DE DEMANDA

En relación con las peticiones enunciadas, nos permitimos dejar a disposición del despacho los siguientes documentos:

- Copia del contrato laboral entre el señor JOSE ABELARDO OCAMPO VASQUEZ y ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.
- Copia del contrato de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING entre ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL con el BANCO BBVA.

ANEXOS

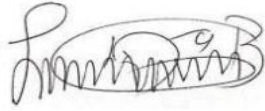
Poder debidamente conferido por el representante legal de la empresa ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S

DIRECCIONES PARA NOTIFICACIÓN

Mi representada puede ser notificada en la dirección de correo electrónico **rosalmagn@gmail.com**

A la suscrita le podrán notificar en la dirección de correo electrónico
ladybermudez210@gmail.com

Atentamente:



LADY DIANA BERMÚDEZ GALLEGO

C.C. No 31.657.212

T.P. No 172.395 C.S. de la J.

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

E.S.D

REFERENCIA: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRA CONTRACTUAL

DEMANDANTE: JOSÉ ANTONIO VELOZA CESPEDES

DEMANDADO: ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S, JOSÉ ABELARDO OCAMPO VÁSQUEZ, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A (BBVA), LIBERTY SEGUROS S.A.

RAD: 76364400300120230138000

Respetados señores:

LADY DIANA BERMUDEZ GALLEGO, abogada titulada e inscrita en el ejercicio de la profesión, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.657.212 expedida en Buga Valle y tarjeta profesional No. 172.395 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderada de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S., respetuosamente me permito formular llamamiento en garantía dentro del proceso de referencia en contra de **LIBERTY SEGUROS S.A.**

1. NOMBRE, NIT, DOMICILIO, REPRESENTACIÓN LEGAL Y DIRECCIONES DE NOTIFICACIÓN DE LA LLAMADA EN GARANTÍA

NOMBRE: LIBERTY SEGUROS S.A.

NIT: 860.039.988-0

DOMICILIO PRINCIPAL: Bogotá D.C.

REPRESENTANTE LEGAL: Marco Alejandro Arenas Prada

DIRECCIÓN: Calle 72 Número 10 – 07 / Bogotá D.C.

CORREO ELECTRÓNICO: co-notificacionesjudiciales@libertycolombia.com

TELÉFONO: 3103300

2. HECHOS

PRIMERO: El banco BBVA S.A. suscribió un contrato de arrendamiento financiero leasing respecto del vehículo CHEVROLET FVR BLANCO de placas ETK270 con la empresa ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S

SEGUNDO: El banco BBVA S.A. suscribió una PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVIL respecto del vehículo CHEVROLET FVR BLANCO de placas ETK270, con la compañía de seguros LIBERTY SEGUROS S.A., con vigencia desde el 16 de diciembre de 2020 hasta 16 de diciembre de 2021.

TERCERO: El día miércoles, 10 de noviembre de 2021, en la ciudad de Jamundí (Valle del cauca), sobre la troncal 25 con avenida circunvalar, ocurrió un accidente de tránsito en donde colisionaron los siguientes vehículos:

- el vehículo de carga Chevrolet FVR blanco 2021 de placas ETK270, que era conducido por el Sr. JOSE ABELARDO OCAMPO VASQUEZ; el cual aparece inscrito a título de propiedad del BANCO BBVA
- el automóvil Renault Koleos Gris 2013 de placas DKR693 que era conducido por JOSE DAVID VELOZA RIOS; el cual es de propiedad del señor JOSE ANTONIO VELOZA CESPEDES CC. No. 79.449.563.

CUARTO: La empresa ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S. fue notificada de la existencia de una demanda de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL incoada por el señor JOSE ANTONIO VELOZA CESPEDES, mediante la cual reclama el pago de perjuicios materiales, inmateriales y de manera subsidiaria los perjuicios ocasionados a título de daño emergente con ocasión al accidente descrito en el numeral anterior.

QUINTO: El señor JOSE ANTONIO VELOZA CESPEDES, solicita que se condene a la empresa ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S. por todos esos conceptos.

SEXTO: La llamada en garantía está en la obligación de responder por cualquier daño que se le pudiera reconocer al demandante con ocasión al accidente, derivado de la póliza de seguro de automóvil que suscribió el banco BBVA con LIBERTY SEGUROS S.A.

SÉPTIMO: La llamada en garantía se encuentra en la obligación legal respecto de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S a eximirla de toda responsabilidad ante eventuales reclamaciones que se pudieran presentar con ocasión a situaciones de responsabilidad civil en las que pudiera estar inmerso el vehículo de carga Chevrolet FVR blanco 2021 de placas ETK270, derivado de la póliza de seguro con la que cuenta.

3. PETICIÓN

En base en los hechos anteriormente expuestos y en fundamento al artículo 64 del código general del proceso, respetuosamente llamo en garantía a la sociedad **LIBERTY SEGUROS S.A.** para que haga efectivo el siguiente amparo:

En caso de que se profieran decisiones en contra de **ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S**, en el marco del proceso de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL** que se adelanta bajo el radicado número **76364400300120230138000**, la persona jurídica llamada en garantía **LIBERTY SEGUROS S.A.**, proceda con el pago de todos los rubros económicos y demás condenas que se pudieran imputar en cabeza de mi defendida, en virtud de la **PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMOVILES**, suscrita entre **EL BANCO BBVA S.A.** y la compañía de seguros **LIBERTY SEGUROS S.A.**

4. FUNDAMENTO DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA

En el caso que nos ocupa es necesaria la intervención de la llamada en garantía en virtud del derecho legal y contractual de exigir de la compañía de seguros **LIBERTY SEGUROS S.A.** el pago de los rubros económicos y demás condenas que se llegaran a imputar en cabeza de mi defendida la empresa **ARTESANÍAS Y VIERO EL ROSAS S.A.S**, dentro del proceso de la referencia, con ocasión de la demanda de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL** presentada por el señor **JOSE ANTONIO VELOZA CESPECES**, bajo el radicado número **76364400300120230138000**, en el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE JAMUNDÍ**.

5. PRUEBAS

Para demostrar la relación contractual con la llamada en garantía solicito se tengan como pruebas:

LAS DOCUMENTALES CON LOS QUE CUENTE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS LIBERTY SEGUROS S.A., LLAMADA EN GARANTÍA DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, PARA QUE LAS APOORTE AL MOMENTO DE COMPARECER AL PROCESO.

De manera respetuosa solicito a su despacho que se requiera a la llamada en garantía para que aporte copia original de las pólizas que suscribió el **BANCO BBVA S.A.** con la compañía de seguros **LIBERTY SEGUROS S.A.** respecto del vehículo **CHEVROLET FVR BLANCO** de placas **ETK270**, así como sus anexos y cláusulas.

6. DOCUMENTALES

- Copia simple de la póliza suscrita entre **LIBERTY SEGUROS S.A.** y el **BANCO BBVA** respecto del vehículo CHEVROLET FVR BLANCO de placas ETK270
- Contrato de arrendamiento financiero leasing de vehículo entre ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL con el BANCO BBVA.

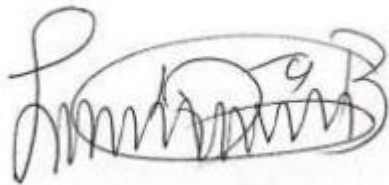
7. NOTIFICACIONES

- A la persona jurídica **LIBERTY SEGUROS S.A.:** En la dirección CI 72 No. 10 – 07, Bogotá, al teléfono 3103300 o al correo electrónico co-notificacionesjudiciales@libertycolombia.co
- **ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S:** En la dirección CL. 27 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO - Asoagrin farfan, Tuluá Valle, al teléfono 3158567824 o al correo rosalmagn@gmail.com
- La suscrita las recibirá en la dirección de correo electrónico ladybermudez210@gmail.com

8. ANEXOS

- Poder debidamente conferido por el representante legal de **ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.**

Atentamente:



LADY DIANA BERMÚDEZ GALLEGO

C.C. No 31.657.212

T.P. No 172.395 C.S. de la J.

Abril 03 de 2024

Señores:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ
E. S. D.

REFERENCIA: OTORGAMIENTO DE PODER.
ASUNTO: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL –
DECLARATIVO DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE: JOSE ANTONIO VELOZA CÉSPEDES
DEMANDADO: ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S. Y OTROS
RADICADO: 76364400300120230138000

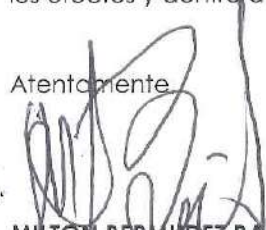
Reciba un cordial Saludo,

MILTON BERMUDEZ BAHAMON, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.889.641, actuando como representante legal de la empresa **ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.** identificada con NIT No. 900485012-4, con domicilio principal en la calle 27 # 3 Oste 52 Vía Riofrio – Asoagrin Farfán del municipio de Tulúa – Valle y con dirección de notificación electrónica rosalmagn@gmail.com me dirijo ante sus dependencias de manera respetuosa, con la finalidad de manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Dra. **LADY DIANA BERMUDEZ GALLEGO**, abogada titulada e inscrita en el ejercicio de la profesión, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.657.212 expedida en Buga – Valle y Tarjeta Profesional No. 172.395 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali y con dirección electrónica para notificaciones judiciales ladybermudez210@gmail.com para que en mi nombre y representación lleve a cabo el proceso declarativo de menor cuantía identificado en la referencia, instaurado en el Juzgado 01 Civil Municipal de Jamundí, bajo radicado 76364400300120230138000, en contra de ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

Siendo, así las cosas, mi apoderada queda ampliamente facultada para solicitar, reclamar, conciliar, recibir, transigir, sustituir, reasumir, transar, renunciar a la acción, aportar pruebas necesarias y en general todas las facultades generales del Art. 74 del Código General del Proceso hacer cuanto fuere necesario el cumplimiento de este mandato.

Sírvase reconocer personería jurídica para actuar a mi gestora judicial, para los efectos y dentro de los términos del presente memorial poder.

Atentamente,



MILTON BERMUDEZ BAHAMON
C.C No. 14.889.641
Representante legal de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

Acepto,



LADY DIANA BERMUDEZ GALLEGO
CC. 31.657.212
T.P. 172.395 del C. S de la J.



Lady Bermudez <ladybermudez210@gmail.com>

OTORGAMIENTO DE PODER

CONTABILIDAD VIVERO EL ROSAL <rosalmagn@gmail.com>

3 de abril de 2024, 9:04

Para: Lady Bermudez <ladybermudez210@gmail.com>

Señores:**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ
E. S. D.****REFERENCIA: OTORGAMIENTO DE PODER.****ASUNTO: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL – DECLARATIVO DE
MENOR CUANTIA****DEMANDANTE: JOSE ANTONIO VELOZA CÉSPEDES****DEMANDADO: ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S. Y OTROS****RADICADO: 76364400300120230138000**

Reciba un cordial Saludo,

MILTON BERMUDEZ BAHAMON, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.889.641, actuando como representante legal de la empresa **ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.** identificada con NIT No. 900485012-4, con domicilio principal en la calle 27 # 3 Oste 52 Vía Riofrio – Asoagrin Farfán del municipio de Tuluá – Valle y con dirección de notificación electrónica rosalmagn@gmail.com me dirijo ante sus dependencias de manera respetuosa, con la finalidad de manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Dra. **LADY DIANA BERMUDEZ GALLEG0**, abogada titulada e inscrita en el ejercicio de la profesión, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.657.212 expedida en Buga – Valle y Tarjeta Profesional No. 172.395 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali y con dirección electrónica para notificaciones judiciales ladybermudez210@gmail.com para que en mi nombre y representación lleve a cabo el proceso declarativo de menor cuantía identificado en la referencia, instaurado en el Juzgado 01 Civil Municipal de Jamundí, bajo radicado 76364400300120230138000, en contra de ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

Siendo, así las cosas, mi apoderada queda ampliamente facultada para solicitar, reclamar, conciliar, recibir, transigir, sustituir, reasumir, transar, renunciar a la acción, aportar pruebas necesarias y en general todas las facultades generales del Art. 74 del Código General del Proceso hacer cuanto fuere necesario el cumplimiento de este mandato.

Sírvase reconocer personería jurídica para actuar a mi gestora judicial, para los efectos y dentro de los términos del presente memorial poder.

Atentamente,

MILTON BERMUDEZ BAHAMON

C.C No. 14.889.641

Representante legal de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

--



PODER.pdf
264K

POLIZA SEGURO DE AUTOMOVILES

Liberty
Seguros S.A.

Pag. 1 de 2

RAMO	PRODUCTO	POLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO	REFERENCIA 1	REFERENCIA 2	SUCURSAL	TIPO VEHICULO
105	900753	299844	6444307	1			3000200	Pesados

TIPO DE DOCUMENTO	Alta de Póliza
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN	BOGOTÁ, D.C.
SUC / ADN	3000200
VIGENCIA DEL SEGURO	DESDE 2020-DIC-16 00:00 HORAS HASTA 2021-DIC-16 00:00 HORAS
VIGENCIA DOCUMENTO	DESDE 2020-DIC-16 HASTA 2021-DIC-16
DÍAS	365

TOMADOR	NOMBRE: BBVA COLOMBIA S.A.
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8600030201
TELÉFONO:	3471800
CIUDAD:	BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN:	KR 29 B 71 A 35 PISO 3
RESPONSABLE DE PAGO:	
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	

ASEGURADO	NOMBRE: BBVA COLOMBIA S.A.
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8600030201
TELÉFONO:	3471800
CIUDAD:	BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN:	SUCURSAL AVENIDA CHILE CRR 9 NO. 72-35
CORREO ELECTRONICO:	FACTURAELECTRONICAPOLIZAS@LIBERTY

CONDUCTOR	NOMBRE: ASMED BERMUDEZ BAHAMON
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	C.G. 14982252
TELÉFONO:	2257151
CIUDAD:	TULUÁ
DIRECCIÓN:	CL 27 3 O 52

SENIOR CUBI	NOMBRE: BBVA COLOMBIA S.A.
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8600030201
TELÉFONO:	3471800
CIUDAD:	BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN:	SUCURSAL AVENIDA CHILE CRR 9 NO. 72-35

VEHICULO	MODELO: 2021
PLACA:	ETH-270
MARCA:	CHEVROLET
CLASE:	CAMION
TIPO:	FVR (2)
COLOR:	
SERVICIO:	ESPECIAL
USO:	CARGA
PESO:	5525
MOTOR:	6HK1232683
CHASIS:	BGDFVR343ME001522

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	%	Minimo S.M.M.L.V
Daños a Bienes de Terceros	500,000,000	10	6
Lesiones o muerte a una persona	500,000,000		
Lesiones o muerte a más de una persona	1,000,000,000		
Pérdida Total por Hurto	283,015,001	10	0
Pérdida Total por Daños	283,015,001	10	0
Pérdida Parcial por Daños	283,015,001	10	6
Pérdida Parcial por Hurto	283,015,001	10	6
Tembor, Terremoto o erupción Volcánica	283,015,001	10	6
Amparo Patrimonial	INCLUIDA		
Asistencia Jurídica Penal	INCLUIDA		
Asistencia Jurídica Civil	INCLUIDA		
(continúa en la siguiente página...)			

AÑOS DE EXPERIENCIA	0
DESCUENTO COMERCIAL	0%
FORMA DE COBRO	Mensual
FECHA LÍMITE DE PAGO	
VALOR CUOTA	642,645
ASEGURADORA	LIBERTY SEGUROS S.A.
No. RECIBO	37122203
FECHA INICIO COBRO	
FECHA FIN COBRO	
PRIMA TOTAL VIGENCIA	\$ 7,711,743
PRIMA VIGENCIA	\$ 764,748
TASA DE CAMBIO	\$ 1.00
TOTAL PRIMA PESOS	\$ 642,645
GASTOS DE EXPEDICIÓN	\$ 0
IVA	\$ 122,102
RUNT	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 764,747

SERVACIONES	
CONDICIONES GENERALES	Versión Agosto 2020: 03/08/2020-1335-P-03-AUTO00050001C030-DR01

CLAVE	4090508
INTERMEDIARIO	DIRECTO LIBERTY SEGUROS S.A. BBVA
TELÉFONO	31033700
% PART.	100 %
CÓDIGO CIA.	325
COMPANIA	LIBERTY SEGUROS S.A. BBVA SEGUROS COLOMBIA S.A.
% PART.	50%
TIPO	A

El contrato de seguros podrá ser revocado unilateralmente por cualquiera de las partes contratantes, previa solicitud por escrito, de conformidad con lo previsto en el artículo 1071 del Código de Comercio.

ARTÍCULO 1066: Terminación automática del contrato de seguro. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigirle el pago de la prima y de los gastos causados con prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

Las condiciones generales de su póliza se encuentran disponibles para su descarga en nuestra página web www.libertycolombia.com.co en la ruta 'Inicio/Empresa/Liberty' protegida para la empresa. Si usted prefiere puede solicitarlo en nuestra unidad del servicio al cliente, línea nacional gratuita: 018000 113380 / 115569; Desde Bogotá: 3077050; E-mail: serviciocliente@libertycolombia.com

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADAASEGURADO
FIRMA AUTORIZADALIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.000.000-0
FIRMA AUTORIZADA(415)7707274730185(8020)0000000000037122203(3000)764747(96)20210130
NUMERO DE REFERENCIA PARA PAGO 37122203

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING

No. **24885**

Este documento contiene las condiciones mediante las cuales Usted(es) celebra(n) el contrato de Arrendamiento Financiero Leasing con BBVA COLOMBIA sobre el activo y con el proveedor(es) elegido por Usted(es). Tómese su tiempo y léalo atentamente. Recuerde que sólo debe firmarlo una vez haya comprendido y aceptado su contenido.

Lea cuidadosamente este contrato y verifique que la información que hace referencia a sus datos es correcta y que tiene claro la totalidad del contrato.

Recuerde que la firma de este contrato, implica su aceptación y total acuerdo.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	2	5.6. ¿Quién es el responsable por la pérdida o deterioro del activo?	8
1.1. ¿Quiénes hacen parte del contrato?	2	5.6. ¿Qué alternativas tiene EL LOCATARIO en los eventos de pérdida o deterioro del activo?	8
1.2. Definiciones	2	5.7. ¿Cómo funciona la póliza de transporte si el activo es importado?	8
2. CONDICIONES GENERALES	2	6. COMISIONES	8
2.1. ¿Qué es el Leasing Financiero?	2	6.1. ¿Qué comisiones puede cobrar BBVA COLOMBIA?	8
2.2. ¿Cuál es el objeto de este contrato?	2	(i) Comisión de importación	8
2.3. ¿Quién elige el activo objeto de financiación y al proveedor de este?	2	(ii) Comisión de disponibilidad	8
2.4. ¿Cómo se formaliza la adquisición del activo?	3	(iii) Comisión de registro de Garantías Mobiliarias	8
2.5. ¿Quién recibe el activo?	3	7. CESIÓN DEL CONTRATO	8
2.6. Reclamos al Proveedor para la entrega del activo e incumplimientos del Locatario.	3	7.1. ¿El contrato de Leasing puede cederse a un tercero?	8
2.7. Uso y mantenimiento del activo.	3	8. CONDICIONES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	8
2.8. ¿En qué momento el Banco inicia el cobro de los cánones?	3	8.1. ¿En qué casos se puede dar por terminado el contrato?	8
2.9. ¿Qué son los anticipos y en qué momento los hace El Banco?	3	8.2. ¿Qué sucede en caso de terminación anticipada del contrato?	9
2.10. ¿Qué pasa ante el incumplimiento del Proveedor?	4	8.3. ¿Cuáles son los efectos del incumplimiento del contrato?	9
2.11. ¿Quién está obligado al saneamiento del activo?	4	9. EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.	9
2.12. ¿Cuál es la vigencia del contrato?	4	9.1. ¿Cómo es el procedimiento para ejercer la opción de compra o adquisición?	9
2.13. ¿El contrato puede ser objeto de modificación?	4	9.2. ¿En caso de que usted no cumpla con las obligaciones mencionadas anteriormente que puede hacer BBVA COLOMBIA?	9
3. CANON	4	9.3. ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato con ejercicio de la opción de compra o adquisición?	9
3.1. ¿Cómo se determina el canon?	4	9.4. ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato sin ejercicio de la opción de compra o adquisición?	9
3.2. ¿Cómo se aplica el pago?	4	10. RESTITUCIÓN DEL ACTIVO	10
3.3. ¿Se pueden realizar pagos anticipados totales o parciales y en qué condiciones?	5	10.1. ¿Cuándo opera la restitución del activo?	10
4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	5	10.2. ¿Dónde se realiza la restitución del activo?	10
4.1. ¿Cuáles son las Obligaciones del Locatario?	5	11. DERECHO DE RETENCIÓN.	10
4.2. ¿Cuáles son los Derechos del locatario?	7	11.1. ¿Qué es el derecho de retención y cómo opera?	10
4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de BBVA COLOMBIA?	7	12. MÉRITO EJECUTIVO	10
4.4. ¿Cuáles son los derechos de BBVA COLOMBIA?	7	12.1. ¿El presente contrato presta mérito ejecutivo?	10
4.5. ¿Qué es la solidaridad y cómo aplica de cara al contrato?	7	13. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	10
5. SEGUROS	7	13.1. ¿Qué ocurre en caso de presentarse diferencias respecto de las cláusulas de este contrato?	10
5.1. ¿Qué Seguros debe contratar?	7	14. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	10
5.2. ¿Cuál es la responsabilidad frente a deducibles y excesos?	7	14.1. ¿Qué documentos componen el presente contrato?	10
5.3. ¿Qué pasa en caso de pérdida total del activo?	7	15. INDEMNIDAD TRIBUTARIA	10
5.4. ¿Qué sucede si hay objeción o no pago por parte de la aseguradora?	7	16. AUTORIZACIONES	10
		16.1. ¿Qué autorizaciones otorgo al Banco con la firma del contrato?	10
		16.2. ¿Que otro tipo de autorización otorgo al BBVA con la suscripción del presente contrato?	11
		16.3. ¿Qué autorizaciones me otorga BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?	11

17. SANCIONES	11
18. OTROS PAGOS	12
19. NOTIFICACIONES.	12
20. GLOSARIO	13

1. INTRODUCCIÓN

1.1. ¿Quiénes hacen parte del contrato?

Por una parte EL (LOS) LOCATARIO (S) (en adelante "Usted (es)");

SI es Persona Jurídica:

Datos	
Nombre o Razón Social: ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS	Representante Legal: MILTON BERMUDEZ BAHAMON
NIT: 900.485.012-4	No. C.C. 14.889.641

Por otra parte (en adelante "BBVA COLOMBIA"):

Razón social	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. - BBVA Colombia	
Domicilio: Carrera 9 No. 72 - 21	
Ciudad: Bogotá D.C.	Departamento: Cundinamarca

1.2. DEFINICIONES

- (i) **BBVA COLOMBIA:** Entidad autorizada para celebrar contratos de Arrendamiento Financiero Leasing y en virtud de lo cual adquiere la propiedad del (los) activo(s) objeto de este contrato.
- (ii) **EL (LOS) LOCATARIO(S):** Es (son) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s), interesada(s) en adquirir un activo, financiándolo a través de leasing financiero, quien(es) para tales efectos, instruye(n) a BBVA COLOMBIA para adquirir el(los) activo(s) que tomará(n) para su uso y goce, con la intención de adquirirlo posteriormente, ejerciendo la opción de compra.
- (iii) **ACTIVO(S):** Bien(es) adquirido(s) por BBVA COLOMBIA, de acuerdo a sus instrucciones y que constituye el objeto del contrato.
- (iv) **DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):** Es (son) quien(es) se obliga(n) solidariamente junto con Usted(es), al cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente contrato.
- (v) **EL(LOS) PROVEEDOR(ES):** Es (son) quien(es) vende(n) a BBVA COLOMBIA por instrucción suya, el(los) activo(s) determinado(s) en el Anexo de Condiciones Generales y en el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (vi) **CANON:** Es el valor periódico que Usted(es) paga(n) a BBVA COLOMBIA durante el plazo establecido en el contrato.
- (vii) **CANÓN EXTRAORDINARIO/EXTRA:** Entendido como el pago de una cuota inicial que usted(es) realiza(n) y que hace parte del valor del contrato, el cual es previo a cualquier desembolso.
- (viii) **OPCIÓN DE COMPRA:** Es la opción con la que Usted(es) cuenta(n) para adquirir la propiedad del(los)

activo(s) anticipadamente o a la finalización del contrato, siempre y cuando cumpla con las obligaciones previstas, pague el valor establecido por este concepto y la ejerza dentro del plazo previsto en este contrato.

- (ix) **ANEXO DE CONDICIONES GENERALES:** Documento que hace parte del contrato y en el que constan los datos de Usted(es), del(los) activo(s) y deudores solidarios o avalistas si los hubiera.
- (x) **ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS:** Documento que hace parte del contrato y en el que constan las condiciones financieras del contrato, tales como tasa, plazo, valor de financiación, valor del canon extra, valor de la opción de compra, fecha de pago de la opción de compra, entre otros.
- (xi) **FORMULARIO DE CONDICIONES LEASING FINANCIERO:** Es el documento que le será entregado, en el que constarán todas las condiciones generales y financieras del contrato de leasing y con base en el cual se diligenciarán los anexos de condiciones generales y financieras, una vez formalizado el contrato.

2. CONDICIONES GENERALES

2.1. ¿Qué es el Leasing Financiero?

Es un mecanismo de financiación a través del cual el BBVA COLOMBIA adquiere la propiedad de un activo por instrucción expresa de Usted(es), entregando a este la tenencia del(los) bien(es) durante el plazo pactado; al final del plazo Usted(es) tiene(n) derecho a ejercer la opción de compra del(los) bien(es), momento en el cual BBVA COLOMBIA procederá a realizar la(s) transferencia(s) del(los) activo(s).

2.2. ¿Cuál es el objeto de este contrato?

En virtud del presente contrato BBVA COLOMBIA se obliga a adquirir el(los) activo(s) indicado(s) por Usted(es) y a entregárselo en Arrendamiento Financiero Leasing. Por su parte, Usted(es) se obliga(n) a recibirlo(s) a título de mera tenencia y a pagar los cánones pactados en el presente contrato.

2.3. ¿Quién elige el activo objeto de financiación y al proveedor de este?

Usted(es) elige(n) el(los) activo(s), para lo cual realiza(n) el análisis, respecto a las condiciones físicas, técnicas, legales, y de funcionamiento.

Usted(es) elige(n) el(los) proveedor(es) y por tanto negocia(n) con el(los) proveedor(es) la venta del(los) activo(s) y conoce(n) el estado actual del(los) activo(s), por lo tanto se reunió(eron) y revisó(aron) la información suficiente, incluidas sus condiciones legales, materiales; realizó(aron) las visitas necesarias que le(s) permitieron conocer, verificar, comprobar y analizar las características, así como las licencias requeridas; conoce(n) el(los) estudio(s) de títulos y el(los) avalúo(s) realizado(s), las observaciones a los mismos, en caso de que los activos correspondan a bienes inmuebles.

Conoce(n) a el(los) proveedor(es) de el(los) activo(s) y ha(n) comprobado y aceptado su moralidad comercial, la calidad y condiciones del(los) activo(s) objeto de este contrato, por lo cual, las reclamaciones relacionadas con la calidad y condiciones de estos, serán realizadas por Usted(es), directamente a el(los) proveedor(es), para lo cual, con la firma del presente contrato BBVA COLOMBIA le otorga poder, para que en caso de que lo considere necesario ejerza las acciones a que haya lugar.

2.4. ¿Cómo se formaliza la adquisición del activo?

Usted(es) cede(n) parcialmente a BBVA COLOMBIA el contrato(s) de compraventa(s), promesa(s) de compraventa, y cualquier otro documento que transfiera la propiedad del(los) activo(s) para que BBVA COLOMBIA pague el valor de el(los) activo(s) pactado(s) y realice los actos y contratos necesarios para su adquisición. Debido a que la(s) cesión(es) se limitó a la realización del pago del precio pactado por Usted(es) en la(s) promesa(s) de compraventa o el(los) contrato(s) de compraventa, las demás obligaciones pactadas en el(los) contrato(s) cedido(s) parcialmente, deben ser cumplidas por Usted(es), así como el ejercicio de los derechos a su favor.

2.5 ¿Quién recibe el activo?

BBVA COLOMBIA delega la gestión de recibir el activo a Usted(es), quien(os) debe(n) realizar todos los trámites ante el(los) proveedor(es), así como las reclamaciones por la calidad, demoras en la entrega del(los) activo(s), vicios por evicción⁽ⁱ⁾ y redhibitorios⁽ⁱ⁾ y exigir el saneamiento del(los) activo(s)⁽ⁱ⁾, en los plazos y términos previstos en los contratos de compraventa y en la Ley.

2.6 Reclamos al Proveedor para la entrega del activo e incumplimientos del Locatario.

Usted(es) debe(n) realizar de manera directa ante el(los) proveedor(es), cualquier reclamación que surja con la calidad del(los) activo(s) o entrega oportuna del mismo y ejercer las garantías de calidad e idoneidad a que haya lugar.

En el evento que entre la firma del presente contrato y la fecha de entrega del(los) activo(s), se produzca cualquier clase de incumplimiento a cargo de Usted(es), BBVA COLOMBIA tiene la facultad de pedir a el(los) proveedor(es) la suspensión o la no entrega del(los) activo(s).

2.7 El activo y su uso.

Cualquier parte o accesorio incorporado al(los) activo(s), así como las mejoras o adiciones efectuadas, se entienden parte integrante del mismo y en consecuencia, son propiedad de BBVA COLOMBIA, quien no se encuentre obligado a ninguna compensación y por tanto, el costo o duración de las reparaciones o mejoras realizadas sobre el(los) activo(s), son de cargo de Usted(es), razón por la cual no habrá lugar a exigir la terminación del contrato, ni la disminución del(los) canon(es) de arrendamiento.

El(los) activo(s) será(n) utilizado(s) por Usted(es), según su naturaleza. No podrá modificar las características del activo entregado en Leasing, sin previa autorización de BBVA COLOMBIA.

El activo será utilizado por Usted(es) en el lugar que se indica en el Anexo de Condiciones Generales y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y deberá permanecer en ese lugar, salvo consentimiento expreso y escrito de BBVA COLOMBIA.

2.8 ¿En qué momento el Banco inicia el cobro de los cánones?

Cuando Usted(es) tenga(n) en su poder el(los) activo(s) o se cuente con el soporte de entrega por parte de el(los) proveedor(es).

Usted(es) reconoce(n) y acepta(n) que en caso de que el(los) activo(s) requiera(n) alguna obra civil o adecuación que no haga parte de el(los) activo(s) objeto del presente contrato, no podrá(n) oponerse a la entrega ni a la iniciación del plazo del contrato.

Versión 6 - Marzo 2020

argumentando la falla de obra o aceptación. Por lo tanto, una vez hecha la entrega en los términos de éste numeral, BBVA COLOMBIA está facultada para iniciar el Plazo del contrato.

2.9 ¿Qué son los anticipos y en qué momento los hace El Banco?

Son sumas de dinero que BBVA COLOMBIA entrega a el(los) proveedor(es), para la fabricación, construcción, venta o importación del(los) activo(s), según corresponda.

El(los) anticipo(s) se atribuirán como parte del precio de el(los) activo(s) y sobre ellos Usted(es) reconocerá(n) y pagará(n) a BBVA COLOMBIA, los intereses pactados en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero, los cuales deben ser cancelados dentro de los (3) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta de cobro.

BBVA COLOMBIA no está obligado a realizar el giro del(los) anticipo(s), hasta tanto Usted(es) no haya(n) realizado el pago de los cánones extraordinarios exigidos para la adquisición del activo.

En los eventos en los que para la fabricación, construcción, venta o importación de los activos, se deban realizar anticipos que superen el valor de financiación aprobado, Usted(es) se obliga(n) a realizar el abono extraordinario, dentro de los (5) días siguientes en que le sean informados por el(los) proveedor(es) o BBVA COLOMBIA. En el evento en que tales sumas sean asumidas por el BBVA COLOMBIA, estas se cargarán en la factura siguiente, para su pago inmediato.

La etapa de anticipos será la prevista en el "Formulario de Condiciones de Leasing Financiero". En el evento en que se supere este plazo, Usted(es) debe(n):

- (i) Pagar a título de abonos extraordinarios, con la periodicidad pactada con el(los) proveedor(es), las sumas que a partir del vencimiento del término máximo pactado para la etapa de anticipos, se encuentren pendientes de pago, por la fabricación, construcción, venta, importación y en general para la legalización de el(los) activo(s).

o

- (ii) Pagar con la periodicidad prevista para el pago de los cánones, a título de abonos extraordinarios, el valor del capital que debería haberse pagado en la fecha correspondiente, si se hubiere iniciado el plazo en la fecha prevista; evento en el cual BBVA COLOMBIA emitirá las cuentas de cobro por los valores correspondientes.

No obstante lo anterior, BBVA COLOMBIA podrá dar por terminado el contrato y exigir el pago inmediato de las sumas entregadas a título de anticipos, en el evento en que Usted(es) incumpla(n) con la realización de los abonos extraordinarios.

2.10 ¿Qué pasa ante el incumplimiento del Proveedor?

BBVA COLOMBIA cederá, transferirá o endosará a Usted(es), si es del caso, el(los) contrato(s), documento(s), título(s) y pólizas en los que consten las obligaciones del(los) proveedor(es) con Usted(es), adquiriendo la titularidad de las acciones y los derechos que tiene el BBVA COLOMBIA frente a el(los) proveedores del(los) activo(s). Los valores que Usted(es) adeude(n) a BBVA COLOMBIA deben ser cancelados para la entrega de la documentación referida.

2.12 ¿Quién está obligado al saneamiento del activo?

El(los) proveedor(es) del(los) activo(s), para lo cual **BBVA COLOMBIA** confiere poder especial, amplio y suficiente, desde la fecha de la firma de este contrato a Usted(es), con la finalidad de que en su nombre haga efectiva las acciones a que haya lugar en contra del(los) proveedor(es) del(los) activo(s), a excepción de la acción resolutoria.

2.12 ¿Cuál es la vigencia del contrato?

La vigencia del contrato inicia desde la fecha indicada en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y termina en la fecha en que las partes cumplan con todas las obligaciones a su cargo derivadas del contrato y una vez se realice la(s) transferencia(s) de el(los) activo(s) o la restitución según corresponda.

2.13 ¿El contrato puede ser objeto de modificación?

Sí. No obstante cualquier cambio, debe ser solicitado por escrito (físico o correo electrónico) a **BBVA COLOMBIA** de acuerdo con las direcciones oficiales y notificaciones que para tal fin fueron previstas en la introducción de este contrato, de lo cual **BBVA COLOMBIA** manifestará su aceptación o rechazo; en caso de aceptación, se realizarán los trámites tendientes a la formalización de las modificaciones.

3. CANON

3.1. ¿Cómo se determina el canon?

Se determina teniendo en cuenta la sumatoria de los desembolsos realizados por **BBVA COLOMBIA** durante el periodo de construcción, fabricación, montaje, importación o adquisición del activo; esta sumatoria será el valor presente para generar un plan de pagos estimado, calculado de acuerdo con el plazo acordado, así como la modalidad y periodicidad de pago, el valor de la opción de compra y la tasa de interés aplicable.

Tratándose de canon variable, el valor del primer canon es el que aparece en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y será calculado sobre las sumas pendientes de pago, según la tasa pactada, así:

- (i) La DTF⁽¹⁾ pactada corresponde al costo promedio ponderado de captación a (90) días de los establecimientos bancarios, corporaciones financieras y compañías de financiamiento comercial, señalada por el Banco de la República, para la semana en que se realice la liquidación de las cuotas. Si la tasa DTF, deja de ser calculada y comunicada por el Banco de la República, se aplicará la tasa certificada por otra entidad de derecho público o de carácter gremial o por empresas de auditoría de idoneidad públicamente reconocida a elección del **BBVA COLOMBIA** y en su defecto, por la tasa interna efectiva promedio de captación del **BBVA COLOMBIA** para la expedición de sus Certificados de Depósito a Término con un plazo de noventa (90) días, vigentes según el caso para cuando corresponda aplicarlas, adicionada en los puntos porcentuales establecidos en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (ii) El IBR (Indicador Bancario de Referencia) pactado es el publicado por el Banco de la República o la entidad que se designe y corresponde a la referencia de corto plazo denominada en pesos colombianos que refleja el costo del dinero en el mercado monetario. La tasa variable nominal IBR, se ajustará con la misma periodicidad teniendo en

cuenta el IBR nominal vigente en la fecha de iniciación de cada periodo de intereses y así sucesivamente. En caso de que por cualquier razón la IBR no se publique, la presente obligación y sus correspondientes intereses se liquidarán con base en la tasa de intervención de política monetaria del **BBVA COLOMBIA** de la República, vigente a la fecha de iniciación de cada periodo de liquidación adicionada en los puntos porcentuales establecidos en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

- (iii) Las cuotas antes previstas, que comprenden solamente abono a capital, se incrementarán con el valor de los intereses causados en cada periodo, liquidados sobre las sumas pendientes de pago, a una tasa variable equivalente al IPC convertida en efectiva anual, adicionada en los puntos porcentuales pactados en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero. Sin perjuicio de que la tasa sea variable, para el día del desembolso, la tasa de interés corresponderá a la tasa efectiva anual pactada en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero. Para el siguiente periodo de intereses, se ajustará el interés teniendo en cuenta la variación del IPC a (12) meses certificado por el Departamento Administrativo de Estadística DANE o quien haga sus veces, vigente para el día en que inicie el correspondiente periodo de intereses. El IPC representa la variación neta del índice de precios al consumidor, acumulado para los doce meses anteriores a la fecha del desembolso, o del respectivo reajuste, según corresponda. El valor de la cuota corresponderá al monto por capital más los intereses de cada periodo y será el que corresponda al mecanismo de amortización acordado.

3.2. ¿Cómo se aplica el pago?

El pago de cualquier suma de dinero que Usted(es) realice(n) a la obligación, se aplicará en el siguiente orden, a no ser que las partes acuerden otro:

- (i) Comisiones, impuestos, timbres, primas de seguros y otros gastos a cargo de Usted(es), junto con los intereses por mora.
- (ii) A los cánones o cuotas vencidas.
- (iii) Intereses de mora del canon y sanciones causadas.
- (iv) A las opciones de compra vencidas.

De existir otros contratos de leasing vencidos, de acuerdo con la aplicación de pagos prevista, **BBVA COLOMBIA** podrá elegir a cuál de ellos imputará un abono determinado, y, le(s) comunicará cual ha sido la imputación efectuada.

3.3. ¿Se pueden realizar pagos anticipados totales o parciales y en qué condiciones?

Usted(es) puede(n) realizar pagos anticipados, parciales o totales y decidir si el pago se aplica a capital con disminución del canon o a capital con disminución del plazo, lo cual debe(n) informar previamente al Banco.

En el evento en que el saldo de la operación al momento de realizar el pago sea igual o superior a (880) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por Ley, Usted(es) deberá(n) pagar a **BBVA COLOMBIA**, a título de sanción el 10% calculado sobre el saldo de capital en caso de prepago total o sobre el valor abonado en caso de abonos extraordinarios, suma que será deducida del pago realizado.

En caso de prepago en etapa de anticipos, Usted(es) deberá(n) pagarle a BBVA COLOMBIA el 10% del saldo del contrato, cuando el mismo sea igual o superior a (B\$5) Cientos Milímetros Mensuales Legales Vigentes o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por Ley. Este saldo corresponderá al valor total desembolsado.

4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

4.1. ¿Cuáles son las Obligaciones del Locatario?

- (i) Recibir los activos, cumplir y responder por las obligaciones derivadas de su uso.
- (ii) Suministrar oportunamente la atención técnica y cumplir con las recomendaciones impartidas por BBVA COLOMBIA, el constructor, fabricante, proveedor o el asegurador, con el fin de proteger el activo de los daños que pueda sufrir y evitar la pérdida o deterioro.
- (iii) Pagar todos los costos y gastos, tales como y sin limitarse a ellos y según el activo objeto de este contrato: estudio de títulos, avalúos, gastos notariales, registro, conservación, mejoras, transporte, bodegaje, parqueo, seguros, importación, cuotas de administración, servicios públicos, infracciones, multas, foto multas, impuestos, tasas, construcciones, gastos de legalización por requerimientos de las autoridades, pagos que estarán a su cargo hasta tanto se realice la(s) transferencia(s) de el(los) activo(s), ejercida la opción de compra.
- (iv) Para el(los) activo(s) correspondientes a vehículos, en caso de cobro de multas, foto multas, comparendos, etc., Usted(es) podrá(n) realizar el pago de manera directa, para efectos de acogerse al descuento que corresponda. De lo anterior, deberá(n) informar a BBVA COLOMBIA, dentro del día hábil siguiente al pago, so pena de que BBVA COLOMBIA realice el pago y lo cargue al contrato, generándose un doble pago por éste concepto.
- (v) Pagar, obtener y mantener en vigencia y a sus expensas todas las licencias, permisos y registros exigidos por las autoridades nacionales, departamentales y municipales, de conformidad con las normas aplicables y que fueren necesarios para operar el(los) activo(s). Igualmente es responsable por su conservación y mantenimiento y cualquier reparación, repuesto y accesorio, reposición por pérdida, destrucción, daño, que afecten el(los) activo(s) y funcionamiento, dentro del término de duración del contrato.
- (vi) No subarrendar ni cambiar el lugar de operación de el(los) activo(s) sin previa autorización escrita de BBVA COLOMBIA.
- (vii) Comunicar por escrito a BBVA COLOMBIA y a la Compañía Aseguradora de manera inmediata, la iniciación de cualquier proceso judicial o administrativo en que se involucre el(los) activo(s) objeto del contrato. En caso de notificación de medidas cautelares⁽¹⁾ o preventivas sobre el(los) activo(s), deberá(n) informar de inmediato a la autoridad respectiva, a cerca de la titularidad on cabeza de BBVA COLOMBIA y de su condición de locatario o informar igualmente a BBVA COLOMBIA, con el fin de oponerse a la práctica de tales medidas, exhibiendo para ello copia del contrato y solicitando la entrega de el(los) activo(s).
- (viii) Ser el responsable de los daños, responsabilidad civil⁽¹⁾ y de toda clase de perjuicios o lucro cesante⁽¹⁾ que se causen a terceros por o con el(los) activo(s); por lo tanto, para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, uso, explotación o funcionamiento de el(los) activo(s), se entenderá que la guarda material y jurídica de este(estos) está en cabeza suya.

(ix) En el evento en que la operación se encuentre en ejecución y una vez vencido el plazo, dentro de los (30) días siguientes al vencimiento del plazo de la etapa de anticipos, Usted(es) deberá(n) procurar con la firma de las Escrituras Públicas a favor de BBVA COLOMBIA, de la escritura Pública de BBVA COLOMBIA que incluya en los términos judiciales con relación al incumplimiento del contrato así como a otros de multas previstas en la cláusula relativa a las sanciones. No obstante, Usted(es) a través del presente contrato, otorga poder a BBVA COLOMBIA para realizar el trámite de transferencia de el(los) activo(s) a favor de BBVA COLOMBIA y todos los gastos derivados de esta transferencia son cargados al contrato y en consecuencia asumidos por Usted(es).

(x) Reembolsar a BBVA COLOMBIA el sumo de dinero que judicial o extrajudicialmente, hubiere tenido que pagar a terceros, por perjuicios o daños ocurridos con ocasión del uso del activo. Este reembolso, comprenderá lo pagado por daño emergente⁽¹⁾, lucro cesante⁽¹⁾, daño moral, intereses, deducidos, depreciación material, costas, gastos judiciales, gastos de peritaje, bodegaje, honorarios profesionales, entre otros. El pago debe realizarse dentro de los (3) días hábiles siguientes a la fecha en que BBVA COLOMBIA le notifique la realización de los pagos. De los valores a cargo de Usted(es), se restará lo que la aseguradora haya pagado por el mismo concepto a BBVA COLOMBIA. El Banco, notificado del auto ejecutivo⁽¹⁾ de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, podrá llamarlo en garantía⁽¹⁾.

- (xi) En virtud de que los impuestos que recaen sobre el activo, deben ser presentados por BBVA COLOMBIA en su calidad de propietario, Usted(es) se obliga(n) a reembolsar a BBVA COLOMBIA los gastos en que se incurran para el pago de dichos impuestos, para lo cual el BBVA COLOMBIA procederá a cargar estos valores al contrato.
- (xii) Constituir oportunamente las garantías reales o personales exigidas por BBVA COLOMBIA o sustituir las cuando así se solicite, por deterioro, insuficiencia o exceso de las mismas.
- (xiii) Asumir y cumplir las obligaciones y la responsabilidad por el uso de el(los) activo(s), su tenencia y explotación y por la actividad que con ellos se cumpla. Se obliga(n) a asumir las consecuencias de todo orden, por los pasivos que se generen por el uso de el(los) activo(s) y actividad referidos, saliendo en defensa de BBVA COLOMBIA. Usted(es) deberá(n) informar a BBVA COLOMBIA, sobre cualquier incidente medio ambiental que se pudiese presentar por el uso de el(los) activos o actividad desarrollada o que impliquen violación de la referida normatividad, así como el inicio en su contra de medidas preventivas, trámites sancionatorios u otras acciones.
- (xiv) Usted(es) se obliga(n) a cumplir y a controlar que se cumpla la normatividad ambiental y de seguridad industrial, a cumplir

con la legislación correspondiente al posconsumo,⁽¹⁾ a destinar el(los) activo(s) a actividades que no sean contrarias a la normatividad vigente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normatividad, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de otros órdenes que se generen por o con el(los) activo(s) y/o actividad referidos. En consecuencia, saldrá en defensa de BBVA COLOMBIA y lo mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño, o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados; además informará a BBVA COLOMBIA aportando la documentación soporte que ésta le solicite, sobre cualquier incidente medioambiental generado por o con el(los) activo(s) o actividad desarrollada que implique o no violación a la normatividad, así como sobre el inicio en su contra de medidas preventivas y/o de trámites sancionatorios.

ambientales u otras acciones que se inicien por dichos eventos.

- (xv) Acordar con el constructor, fabricante o proveedor, las garantías de calidad del activo, así como su plazo y demás condiciones.
- (xvi) Cuando se trate de activo(s) importados, que por sus condiciones den lugar al uso de garantías, usted(es) será(n) responsable(s) de gestionar, con los fabricantes, constructores o proveedores las reclamaciones a quo haya lugar. En caso de requerir un trámite de exportación o reimportación por efectos de la reclamación, estos procesos deben realizarse a través de BBVA COLOMBIA.
- (xvii) Solicitar autorización a BBVA COLOMBIA cuando el(los) activo(s) objeto del contrato deba ser exportado, para prestar servicios en el exterior, para lo cual informará el país de destino y la permanencia. Usted(es) deberá(n) gestionar la operación aduanera, cambiaria y de transporte de la exportación y reimportación en el mismo estado, siendo responsable de las condiciones de contratación, así como del seguimiento al cumplimiento de los plazos y condiciones acordados con el destinatario de los activos en el exterior, de las consecuencias que se generen por dichos trámites y acuerdos, y de las consecuencias ante las entidades aduaneras por el incumplimiento del plazo de permanencia de los activos en el exterior.
- (xviii) Implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas con o sin su conocimiento y consentimiento, como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros activos provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades.
- (xix) No utilizar el activo para actividades relacionados con narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades.
- (xx) No utilizar el activo para actividades relacionados con minería ilegal en caso de que el activo tenga esta finalidad.
- (xxi) Ejercer oportunamente las acciones u oposiciones policivas o judiciales encaminadas a proteger y a mantener la tenencia de dicho activo.
- (xxii) Obtener autorización expresa del BBVA COLOMBIA para realizar e instalar cualquier mejora sobre el activo durante la vigencia del contrato, las cuales, en virtud de la naturaleza de la operación de leasing están a cargo suyo.
- (xxiii) Realizar a su cargo las mejoras necesarias para el uso del activo. Con autorización previa, expresa y escrita del BBVA COLOMBIA, usted(es) podrá(n) realizar las mejoras, las cuales podrá retirar a la finalización del contrato siempre y cuando dicho retiro no cause detrimento a el(los) activo(s) y sin que por ellas tenga derecho a compensación, restitución o indemnización alguna. Deberá tramitar las solicitudes y obtener el otorgamiento de los permisos requeridos y licencias. En todo caso, si en la ejecución de las obras a realizar se producen daños a la salubridad y seguridad de las personas, así como a la estabilidad de los terrenos y de las edificaciones vecinas, los mismos deben ser asumidos por usted(es). También en el evento de incurrir en una infracción urbanística, las multas y sanciones impuestas por las autoridades competentes.
- (xxiv) Usted(es) faculta(n) a BBVA COLOMBIA a informar, registrar y mantener actualizados en las bases y/o sistemas integrales de datos de las entidades públicas y privadas los datos relativos a el(los) activo(s), así como la información suya que esté relacionada con el presente contrato, todo ello con el fin de reflejar la guarda material y jurídica del activo(s).
- (xxv) Cumplir con las obligaciones contenidas en el reglamento de propiedad horizontal y/o en la escritura pública de adquisición, así como asistir a la asamblea de

copropietarios, en los casos en que proceda, según el activo.

- (xxvi) Cumplir con las disposiciones legales aplicables a derechos de autor y propiedad intelectual de los activos y/o software instalado, para lo cual deberá darse cumplimiento las licencias de software, cuando aplique.
- (xxvii) En el evento que BBVA COLOMBIA implemente cualquier sistema de identificación para el activo, usted (es) se obliga a mantener dicho sistema, por el término de duración de este contrato. El retiro no autorizado del sistema señalado, su no instalación o su colocación en condiciones diferentes, constituirá incumplimiento del contrato por parte de Usted(es).
- (xxviii) Asumir los gastos, impuestos o deterioros que se ocasionen por el transporte o instalación de el(los) activo(s) en el lugar en que ha de permanecer, así como los que se generen por el bodegaje o parqueo del mismo y en general cualquier otro gasto.
- (xxix) En el evento que este contrato sea garantizado por el Fondo Nacional de Garantías, usted(es) declara(n) y acepta esta garantía, para respaldar la operación de leasing, previo conocimiento del reglamento del mencionado fondo.
- (xxx) Suscribir como otorgante y a la orden de BBVA COLOMBIA, un pagaré en blanco con carta de instrucciones, para garantizar el pago de los cánones y cualquier deuda a cargo de usted(es).

Todos los gastos y costas generadas en virtud de este contrato, estarán a cargo de Usted(es); en caso de que por alguna razón BBVA COLOMBIA deba asumirlos en su calidad de propietario y en virtud de la operación de leasing, se cargarán en su totalidad a Usted (es) y deben ser pagados junto con la factura del mes inmediatamente siguiente a la fecha en que sean causados.

En caso que BBVA COLOMBIA se viera obligado a cancelar por orden judicial o administrativa, las obligaciones dinerarias que Usted(es) tenga(n) con terceros en virtud de lo establecido en el presente contrato y en la ley, deberá rembolsar el dinero dentro de los (3) días hábiles siguientes contados a partir del envío de la correspondiente cuenta de cobro.

4.2. ¿Cuáles son los Derechos del locatario?

Usted(es) tiene(n) derecho a:

- (i) Usar y gozar de el(los) activo(s).
- (ii) Presentar de manera respetuosa consultas, peticiones, quejas o reclamos ante BBVA COLOMBIA, el Defensor del Consumidor Financiero, la Superintendencia Financiera de Colombia y los organismos de autorregulación.
- (iii) Que se emplee la debida diligencia en el ofrecimiento y en la prestación de los servicios objeto del contrato, suministrar información transparente, cierta, suficiente y oportuna y la atención debida, respetuosa y con estándares de seguridad y calidad.
- (iv) Recibir información transparente, cierta, suficiente y oportuna.

4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de BBVA COLOMBIA?

- (i) Adquirir los activos.
- (ii) Entregar la tenencia del activo objeto del contrato.
- (iii) Permitirle el uso y goce del activo, durante el plazo pactado, siempre que Usted(es) esté(n) cumpliendo con las obligaciones previstas en éste contrato.
- (iv) Permitirle ejercer la opción de compra del activo objeto del contrato.

- (v) Transferirle el(los) activo(s) a usted(es) o quien indique por escrito, siempre que se cumplan las condiciones para el ejercicio de la opción de adquisición y se encuentre a paz y salvo con BBVA COLOMBIA por todo concepto.
- (vi) Mantener a disposición todos los comprobantes que soportan la celebración y ejecución del contrato.

4.4. ¿Cuáles son los derechos de BBVA COLOMBIA?

- (i) En su calidad de propietario del activo, ejercer los derechos inherentes a tal calidad, salvo los que de manera temporal se ceden a Usted(es) en virtud del contrato.
- (ii) Realizar visitas para la inspección de el(los) activo(s) y verificación de su estado, en cualquier momento, directamente o por medio de peritos o de personas que designe para el desarrollo de tal labor.
- (iii) En caso de suspensión de la ejecución contractual por cualquiera de los motivos señalados en el contrato, BBVA COLOMBIA tendrá derecho al reembolso de todos los gastos y erogaciones en que haya incurrido directa o indirectamente en el proceso de importación, construcción, fabricación o adquisición del activo objeto de este contrato, incluyendo el valor de los anticipos y cualquier pérdida, impuestos, derechos, flotes, gastos de transporte o de cualquier otro tipo y los intereses que pudieran causarse, los cuales deben ser asumidos por Usted(es); BBVA COLOMBIA podrá compensar estos valores, contra cualquier suma de dinero recibida de parte suya.

4.5. ¿Qué es la solidaridad ⁽ⁱ⁾ y cómo aplica de cara al contrato?

Es una figura jurídica que implica que a pesar de haber varios sujetos obligados y/o varios acreedores, la prestación es única. Es decir, que todos los acreedores y todos los deudores forman respectivamente una sola parte. Por eso cualquier acreedor puede requerir a cualquiera de los deudores que cumpla la obligación completa y cualquier deudor se libera y libera a los demás deudores, pagando el total a cualquier acreedor.

Las partes declaran que son acreedores y deudores recíprocamente en cuanto a los derechos y obligaciones correspondientes a cada una de las partes.

5. SEGUROS

5.1. ¿Qué Seguros debe contratar?

Usted(es) al tener la guarda material y jurídica de el(los) activo(s) y el uso y goce, debe responder por los daños y perjuicios que se causen, así como a terceros y en consecuencia, se obliga(n) a contratar y mantener siempre vigente, las pólizas de seguros necesarias, para la protección de los activos, así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que pueda generar la utilización del activo y se obliga a pagar las primas ⁽ⁱ⁾ derivadas de las mismas.

BBVA COLOMBIA, podrá rechazar la póliza individual ofrecida por Usted(es), invocando causales objetivas consagradas en los procesos y procedimientos internos y en la normativa vigente.

En el evento en que Usted(es) no acredite a BBVA COLOMBIA la contratación y vigencia de las pólizas, BBVA COLOMBIA incluirá el(los) activo(s) en la póliza colectiva que se tiene contratada y Usted(es) deberá(n) pagar el valor de las pólizas, en un plazo de (5) días contados a partir de la presentación de las facturas. BBVA COLOMBIA pondrá en conocimiento suyo, el clausulado de las pólizas mencionadas y le hará entrega de una copia de la misma al momento de aseguramiento de el(los) activo(s).

Versión 6 – Marzo 2020

El único beneficiario de las pólizas, será BBVA COLOMBIA. Usted(es) mantendrá(n) actualizados los valores de los activos, durante la vida del contrato.

5.2. ¿Cuál es la responsabilidad frente a deducibles ⁽ⁱ⁾ y excesos?

En caso de siniestro ⁽ⁱ⁾ parcial o total, Usted(es) está(n) obligado(s) a pagar el deducible y el exceso que representa el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización, así como el valor no cubierto por el infraseguro ⁽ⁱ⁾.

5.3. ¿Qué pasa en caso de pérdida total del activo?

BBVA COLOMBIA aplicará la indemnización recibida, al saldo pendiente del contrato. Si después del pago Usted(es) queda(n) debiendo alguna suma, deberá(n) proceder con el pago de forma inmediata.

Si sobra alguna suma de dinero, se destinará así: (i) si existen obligaciones pendientes de pago a cargo de suyo podrá aplicarse según el orden de imputación de pagos consagrado en el contrato; o (ii) si no existen obligaciones pendientes de pago a cargo de suyo, se le entregarán dichas sumas de dinero.

Las sumas que usted(es) llegará(n) a recibir por indemnización de una pérdida parcial, deberá(n) ser destinadas exclusivamente por éste, a la reparación de el(los) activos(s).

5.4. ¿Qué sucede si hay objeción o no pago por parte de la aseguradora?

Si la aseguradora objeta la reclamación, la reparación o reposición de los activos, es de cargo de Usted(es), la reposición o reparación de el(los) activo(s) o la indemnización de terceros.

5.5. ¿Quién es el responsable por la pérdida o deterioro del activo?

Usted(es) es(son) responsable(s) de cualquier deterioro de el(los) activo(s) o de su pérdida total o parcial, cualquiera sea la causa que los produzca.

En caso de pérdidas totales, la reposición de el(los) activo(s) se hará pagando el saldo a capital incluyendo el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha del siniestro, liquidados a la tasa indicada en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

5.6. ¿Qué alternativas tiene EL LOCATARIO en los eventos de pérdida o deterioro del activo?

Usted(es) debe(n) avisar inmediatamente a BBVA COLOMBIA y cumplir con alguna de las siguientes alternativas, previo acuerdo con BBVA COLOMBIA:

- (i) Reparar por su cuenta el activo y ponerlo en condiciones de funcionamiento. La reparación sólo podrá hacerse por los fabricantes de el(los) activo(s) o por sus representantes en el país, salvo que BBVA COLOMBIA lo autorice en otras condiciones.
- (ii) Reemplazar el(los) activo(s) deteriorado(s) o perdido por otro de iguales condiciones de precio, mantenimiento y funcionamiento, caso en el cual operará la subrogación real ⁽ⁱ⁾, entendiéndose que el activo adquirido reemplaza al dañado o perdido para todos los efectos previstos en

este contrato sin que esto implique su novación⁽ⁱ⁾, el cual continuará ejecutándose normalmente hasta su terminación, para lo cual se debe suscribir un Otroso⁽ⁱ⁾ al contrato, con el fin de modificar la identificación de el(los) activo(s).

En este supuesto Usted deberá efectuar los trámites requeridos para que los documentos de propiedad y su eventual inscripción, queden a nombre de BBVA COLOMBIA.

- (iii) Pagar a BBVA COLOMBIA el valor presente del contrato y demás sumas dinerarias que adeude, de acuerdo con lo establecido en este documento, caso en el cual este contrato terminará por cumplimiento del mismo.

Elegida cualquiera de las alternativas, BBVA COLOMBIA acordará con Usted(es) el ejercicio de los derechos derivados de los correspondientes contratos de seguros, en caso que no sea posible comunicarse con Usted(es) o no haya un acuerdo, con la firma de este contrato se autoriza al BBVA COLOMBIA a que promueva las acciones que éste último defina.

5.7.2 Cómo funciona la póliza de transporte si el activo es importado?

En caso de que el(los) activo(s) sean objeto de importación, será el(los) proveedor(es) el responsable de contratar la póliza de transporte, siendo responsabilidad de Usted(es) presentar a BBVA COLOMBIA la póliza en la cual el único beneficiario sea BBVA COLOMBIA.

En caso de que el(los) activo(s) objeto del proceso de importación se aseguren con la póliza colectiva de transporte de BBVA COLOMBIA, se le entregará copia a Usted(es) para su conocimiento y aceptación.

6 COMISIONES

6.1 ¿Qué comisiones puede cobrar BBVA COLOMBIA?

(i) Comisión de Importación

La cual se liquidará al momento de iniciación del plazo, se informará y cobrará a Usted(es) con el primer canon, de acuerdo con lo previsto en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

(ii) Comisión de Disponibilidad

Se cobrará en los casos en que la operación se encuentre en etapa de anticipos y el plazo previsto para esta etapa se encuentre vencido, de acuerdo con lo previsto en el anexo de condiciones financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

(iii) Comisión de Registro ante Garantías Mobiliarias.

Se cobrará por el registro del contrato, así como cualquier otro registro que sea necesario en el Registro de Garantías Mobiliarias, cuyo valor podrá consultarse a través de www.garantiasmobiliarias.com.co

7. CESIÓN DEL CONTRATO

7.1 ¿El contrato de Leasing puede cederse a un tercero?

Sí, Usted(es) puede(n) ceder el contrato, con la aceptación previa y por escrito de BBVA COLOMBIA.

El contrato y los derechos derivados, pueden ser cedidos en todo o en parte por BBVA COLOMBIA o dados en garantía, circunstancias que no modifican la naturaleza y alcance de sus obligaciones. Si el contrato es cedido en propiedad por BBVA COLOMBIA, se transferirá el dominio del activo objeto del mismo al cesionario del contrato y en consecuencia, el pago de la obligación deberá realizarse al cesionario, previa notificación por parte de BBVA COLOMBIA a Usted(es).

8. CONDICIONES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

8.1 ¿En qué casos se puede dar por terminado el contrato?

El contrato se podrá dar por terminado, por cualquiera de las siguientes causas:

- (i) Mutuo acuerdo entre las partes.
- (ii) Vencimiento del plazo del contrato.
- (iii) Incumplimiento de las obligaciones pactadas.
- (iv) Disolución, liquidación o muerte de Usted(es).
- (v) El no pago oportuno del canon, por un periodo o más.
- (vi) Vencimiento del término máximo establecido para la etapa de anticipos.
- (vii) El uso ilícito o indebido del activo objeto del contrato. Si usted entrega la tenencia del activo o lo da a terceros para su explotación bajo cualquier modalidad contractual o lo cede sin autorización previa y escrita de BBVA COLOMBIA.
- (viii) Cuando los activos sean afectados por terceros o por cualquier acción judicial, así mismo por intervención judicial, administrativa o toma de posesión por cualquier autoridad.
- (ix) Cuando existiendo varias obligaciones, usted se encuentra en mora de cumplir al menos una de estas.
- (x) Negativa injustificada para permitir que BBVA COLOMBIA inspeccione el activo objeto de este contrato.
- (xi) Si se presenta variación y deterioro en la situación jurídica, comercial y financiera suya, en las garantías otorgadas, con respecto a lo inicialmente evaluado y otorgado, de manera que afecte la capacidad de pago de Usted(es), durante la etapa de anticipos o en vigencia del contrato.
- (xii) En caso de que la garantía otorgada por el Locatario, sufra desmejoras, depreciación y que en consecuencia no sea garantía suficiente, a no ser que Usted(es) la sustituya o complete a satisfacción y previa autorización del BBVA COLOMBIA.
- (xiii) En caso de que Usted(es) llegará(n) a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, entre otras, la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la O.E.A. y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos o conductas contrarias a la Ley.
- (xiv) En caso de que usted suministre o haya suministrado información falsa o incompleta a BBVA COLOMBIA o por negarse a actualizar o documentar la información existente cuando BBVA COLOMBIA o la ley lo requieran.
- (xv) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de Usted(es).

8.2 ¿Qué sucede en caso de terminación anticipada del contrato?

En caso de terminación anticipada del contrato, por incumplimiento o por cualquier otra causa, siempre que Usted(es) no haya(n) hecho uso del derecho de opción, deberá(n) restituir el(los) activo(s), a más tardar en (10 días hábiles siguientes al recibo de la comunicación en la que BBVA COLOMBIA informe la causal de terminación y su voluntad de exigir la restitución de los activos como consecuencia de la misma; vencido dicho término, Usted(es) incurrirá(n) en mora de entregar el activo a BBVA COLOMBIA, por lo cual BBVA COLOMBIA iniciará las acciones de restitución del activo correspondientes.

8.3 ¿Cuáles son los efectos del incumplimiento del contrato?

En caso de incumplimiento Usted(es) se obliga(n) a pagar a BBVA COLOMBIA lo siguiente:

- (i) Intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a su cargo, sin perjuicio del pago de los cánones atrasados.
- (ii) En caso de que BBVA COLOMBIA asuma los costos por devolución de el(los) activo(s) o de las primas causadas para el aseguramiento o cualquier otro valor a cargo del Locatario y esté no proceda al pago dentro de los (5) días siguientes al recibo de la cuenta, debe cancelar la suma adeudada con intereses moratorios, liquidados a la máxima tasa legal permitida.
- (iii) Por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación de restituir el(los) activo(s), pagará(n) una suma equivalente al valor de canon que se encontraba vigente al momento de la restitución, dividido por el número de días de la periodicidad de pago, definida en este contrato.
- (iv) Se pagará a título de intereses moratorios, por el no pago oportuno del valor de la opción de compra o adquisición, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. Por el pago de estos intereses, no se entienden extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra.

9 EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.

9.1 ¿Cómo es el procedimiento para ejercer la opción de compra?

Ejercida la opción, Usted(es) deberá(n) pagar de contado en la fecha indicada en el anexo de condiciones financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero, el valor de la opción. Para el ejercicio de esta facultad, usted debe estar a paz y salvo en el pago de todas las obligaciones derivadas de este contrato.

Cuando la transferencia de el(los) activo(s) requiera cumplir con alguna(s) solemnidad(es) (Ejm; Escritura Pública, etc), realizarán los trámites necesarios dentro de los (30) días siguientes a la fecha de pago de la opción de compra o adquisición. De no realizar los trámites en este plazo, se entiende que Usted(es) ha(n) decidido no ejercer la opción de compra y por lo tanto BBVA COLOMBIA iniciará el trámite de restitución de el(los) activo(s).

9.2 ¿En caso de que Usted(es) no cumpla con las obligaciones mencionadas anteriormente que puede hacer BBVA COLOMBIA?

BBVA COLOMBIA podrá acudir a la jurisdicción ordinaria⁽ⁱ⁾ para ejecutar la obligación de suscribir la documentación tendiente a realizar la transferencia de la propiedad de el(los) activo(s), sin perjuicio del poder irrevocable suscrito por Usted(es) a la firma del contrato, on el que autoriza a BBVA COLOMBIA, para realizar los trámites tendientes que permitan la legalización y transferencia de la propiedad.

No obstante Usted(es) deberá(n) reembolsar a BBVA COLOMBIA los costos en que este haya tenido que incurrir para realizar la transferencia, (incluidos entre otros gastos, costas, honorarios de abogado, etc), los cuales deben ser pagados al BBVA COLOMBIA, dentro de los (5) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta de cobro generada por BBVA COLOMBIA.

9.3 ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato con ejercicio de la opción de compra o adquisición?

Usted(es) puede(n) ejercer anticipadamente la opción de compra o adquisición, siempre y cuando se encuentre a paz y salvo por todo concepto con BBVA COLOMBIA, para lo cual, deberá estar pago el saldo a capital, incluyendo el valor de la opción de compra o adquisición, más los intereses causados y liquidados a la tasa prevista y vigente al momento de realizar el pago, así como todo gasto generado, con ocasión al uso de el(los) activo(s), así como los gastos derivados de la transferencia del activo.

9.4 ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato sin ejercicio de la opción de compra o adquisición?

Usted(es) deberá(n) pagar el saldo a capital, más los intereses causados, sin incluir el valor de la opción de compra o adquisición. Una vez realizado el pago Usted(es) está obligado a restituir el(los) activo(s) a BBVA COLOMBIA, dentro de los (10) días siguientes al pago mencionado.

10 RESTITUCIÓN DEL ACTIVO

10.1 ¿Cuándo opera la restitución del activo?

Terminado o resuelto el contrato por cualquier motivo a excepción del caso en el que se ejerza la opción de compra o adquisición, Usted(es) debe(n) restituir a BBVA COLOMBIA el(los) activo(s) objeto de contrato, en las mismas condiciones en que lo recibió y bajo condiciones óptimas de funcionamiento, salvo el desgaste natural por el uso y goce, obligación que se entenderá cumplida con el pago por parte suya por todo concepto. Si se ejerce la opción de compra o adquisición, pero no se tramita la transferencia de el(los) activo(s) dentro de los (30) días siguientes a la fecha de pago de la opción, se aplicará lo previsto para la restitución del(los) activo(s) consagrado(s) en el numeral 9.2 del presente contrato.

10.2 ¿Dónde se realiza la restitución del activo?

La restitución se realiza en el lugar indicado por BBVA COLOMBIA, dentro de los (5) días siguientes a la fecha establecida para el pago de la opción de compra o adquisición.

11 DERECHO DE RETENCIÓN.

11.1 ¿Qué es el derecho de retención y cómo opera?

Se habla de derecho de retención cuando el deudor de una cosa la retiene hasta que el acreedor le cumpla o le asegure el cumplimiento de una obligación relacionada con la misma obligación de entregar.

Para efectos del presente contrato Usted(es) podrá(n) ser constituido en retardo o incumplimiento, sin que sea necesaria cualquier formalidad por parte de BBVA COLOMBIA. Igualmente, no realizará retención sobre el(los) activo(s), a cualquier título o por cualquier causa.

12 MÉRITO EJECUTIVO⁽¹⁾

12.1 ¿El presente contrato presta mérito ejecutivo?

Si. Las partes reconocen y aceptan que el contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia extrajudicial o judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que se derivan de este contrato.

13 RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

13.1 ¿Qué ocurre en caso de presentarse diferencias respecto de las cláusulas de este contrato?

En caso de surgir cualquier tipo de desacuerdo de carácter jurídico, se procurará su el arreglo directo entre las partes.

Para dar inicio al procedimiento de arreglo directo cualquiera de las partes invitará a la otra a iniciar los diálogos directos entre las partes contratantes a través de sus Representantes Legales o a quienes estos deleguen por escrito, con facultad para negociar y conciliar, mediante reuniones que no se extenderán por más de (15) días, en los que procurarán llegar a un acuerdo que solucione en todo o en parte de las diferencias.

En caso de que después de las referidas reuniones fallare el arreglo directo o en caso de que estas no se hubieran podido realizar, salvo pacto en contrario, el conflicto quedará sujeto a la jurisdicción ordinaria de Colombia.

Si Usted(es) y BBVA COLOMBIA llegan a un acuerdo, suscribirán un contrato de transacción el cual será vinculante y tendrá efectos de cosa juzgada⁽¹⁾ de conformidad con la ley.

Lo anterior no se aplicará cuando se trate de procesos ejecutivos o de restitución del (los) activo(es) entregado(s) a título de Arrendamiento Financiero Leasing, los cuales se podrán adelantar ante la Justicia Ordinaria Colombiana de forma directa.

14. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

14.1 ¿Que documentos componen el presente contrato?

Forman parte integral de éste contrato:

- (i) Pagaré en blanco con carta de Instrucciones.
- (ii) Anexo de Condiciones Generales.
- (iii) Anexo de Condiciones Financieras.
- (iv) Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

El Formulario de Condiciones Leasing Financiero, se entregará junto con la firma del presente contrato, con base en el cual el Banco diligenciará los anexos de Condiciones Generales y Condiciones Financieras, de los cuales se remitirá copia a Usted (es), luego de la formalización de este contrato.

15. INDEMNIDAD TRIBUTARIA

Todos los impuestos, tasas, contribuciones y demás gravámenes, que acarreen la celebración del presente contrato o que se causen sobre los activos objeto del mismo o sobre los cánones periódicos, estarán a cargo de Usted(es).

En virtud de que los impuestos correspondientes a inmuebles o vehículos deben ser presentados directamente por BBVA COLOMBIA ante las respectivas autoridades nacionales, departamentales o municipales, Usted(es) se obliga(n) a cancelar al BBVA COLOMBIA las sumas de dinero en que se incurran para el pago dichos impuestos; por lo tanto, se autoriza por medio de la suscripción del presente contrato a BBVA COLOMBIA, para que realice el pago del impuesto sin sanción y con descuento, dentro de las fechas determinadas por las autoridades para el efecto y en consecuencia estos valores sean cargados al contrato de leasing.

Opción de compra Irrevocable. Para efectos estrictamente fiscales, el Banco se encuentra obligado irrevocablemente a realizar la transferencia del bien, una vez el Locatario cumpla con el pago del precio estipulado, incluido el pago de la opción, en el plazo acordado y se hubiere cumplido la totalidad de obligaciones previstas en el contrato.

16. AUTORIZACIONES

16.1 ¿Qué autorizaciones otorgo a BBVA COLOMBIA con la firma del contrato?

Manejo de Información.

Usted(es) autoriza(n) de manera previa, expresa e informada a BBVA COLOMBIA directa o indirectamente y a terceros contratados por éste o con quien se establezcan alianzas comerciales o a quien represente sus derechos para:

Almacenar, consultar, procesar, reportar, obtener, actualizar, compilar, tratar, intercambiar, compartir, enviar, modificar, emplear, utilizar, eliminar, ofrecer, suministrar, transferir, transmitir, grabar, conservar y divulgar su información financiera y personal, así como aquella que se derive de la relación u operaciones que llegue a celebrar con el responsable del tratamiento o que llegaren a conocer siempre que sea para las siguientes finalidades:

- (i) Para el cumplimiento de obligaciones establecidas en la ley, en normas extranjeras e internacionales.
- (ii) Para análisis de riesgos, estadísticos, de control, supervisión, encuestas, muestreos, comerciales, mercadeo, pruebas de mercadeo, establecer relaciones contractuales, prestación de servicios o de otro tipo que permita el desarrollo del objeto social del Banco; así mismo, para la comercialización de otros productos o servicios derivados de alianzas comerciales. El cliente podrá solicitar en cualquier momento a través de cualquier canal dispuesto para el efecto por el Banco que no se utilice la información con fines de mercadeo y/o promoción de productos o servicios.
- (iii) Para efectos de consulta, reporte, verificación y actualización de la información suministrada por el Cliente tanto en entidades públicas como privadas.
- (iv) Para reporte y entrega de información a operadores, centrales o bases de información o buró de crédito, o cualquier otra entidad nacional o extranjera que tenga los mismos fines.
- (v) Para transferir o transmitir, nacional o internacionalmente, a la matriz y/o filiales y/o subsidiarias o terceros con el fin de procesar la información a efectos de la prestación de los servicios principales, accesorios y conexos del Banco directa o indirectamente, como por ejemplo procesamiento de transacciones, entrega de mensajes, etc. El cliente contará con los derechos que le otorgan las leyes de hábeas data y de protección o tratamiento de datos personales y de protección de la información disponibles en los canales del Banco.

BBVA COLOMBIA, garantizará el derecho a conocer, actualizar y rectificar su información, de acuerdo con la política de protección de datos publicada en la página web - www.bbva.com.co

16.2 ¿Que otro tipo de autorización otorgo al BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?

Usted autoriza expresamente al BBVA COLOMBIA para:

- (i) Llenar los espacios en blanco que se encuentran en el Anexo de Condiciones Generales, en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero del presente contrato, de conformidad con las condiciones acordadas en el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (ii) Diligenciar los espacios en blanco del(los) Pagaré(s) y la(s) Carta(s) de Instrucciones.
- (iii) Para debitar de las cuentas y/o productos abiertos en BBVA COLOMBIA, las cuotas de las obligaciones a su cargo, por capital, intereses, seguros u otros conceptos, que provengan del presente contrato. BBVA COLOMBIA podrá compensar con cualquier activo, título, objeto de valor o derechos suyos que se encuentren en poder del BBVA COLOMBIA, quien efectuará los débitos para la atención de obligaciones en las fechas acordadas en los títulos de deuda y le informará los valores de los débitos efectuados a través de los extractos. Esta autorización se extenderá a las obligaciones o sumas que se adeuden y saldos o valores disponibles luego del fallecimiento de Usted(es), en aplicación del artículo 2195 del Código Civil, incluso para sumas aseguradas, cuando las compañías de seguros nieguen el pago por causas imputables a Usted(es).
- (iv) Registrar el presente contrato en el registro de garantías mobiliarias que lleva COMFECAMARAS, con la finalidad de adelantar el procedimiento de restitución del activo financiado, en caso de incumplimiento del LOCATARIO y demás eventos en que el BBVA COLOMBIA, así lo requiera.
- (v) Realizar el trámite de transferencia del activo a favor de BBVA COLOMBIA, cuando el presente contrato se encuentre en etapa de Anticipos, gastos que serán cargados al contrato.

16.3 ¿Qué autorizaciones me otorga BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?

- (i) Para que inicie las acciones en contra del Proveedor ante el eventual incumplimiento.
- (ii) Para asistir a las Asambleas de Copropietarios, cuando se trata de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.
- (iii) Las demás autorizaciones serán expedidas puntualmente por BBVA COLOMBIA a Usted(es), previa solicitud escrita de éste, en la que se exponga la necesidad de tal autorización.

17. SANCIONES

Las partes de común acuerdo se someten al siguiente régimen:

- (i) **CLÁUSULA PENAL** ⁽ⁱ⁾. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones no dinerarias ⁽ⁱ⁾ a cargo de Usted(es), debe(n) pagar a BBVA COLOMBIA, sin necesidad

Versión 6 - Marzo 2020

de requerimiento judicial para constituirlo en mora, una suma equivalente al 20% de la totalidad o de la sumatoria de los cánones de arrendamiento financiero establecidos en el contrato. Este valor será exigible por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones no dinerarias, conjunta o separadamente con las obligaciones dinerarias, sin perjuicio de la facultad de BBVA COLOMBIA de solicitar y anticipadamente la terminación por justa causa del contrato y de proceder a la suspensión de sus obligaciones.

- (ii) **MORA:** Por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a cargo suyo, debe pagar a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima permitida. Por el pago del interés moratorio, no se entiende extinguida la obligación de pagar el canon, pues dicha sanción se estipula por el solo retardo; igualmente, el recibo de cánones atrasados por parte de BBVA COLOMBIA, no implica su prórroga ni condonación.

- (iii) **MORA EN LA RESTITUCIÓN:** Cuando Usted(es) se encuentre en mora de restituir el(los) activo(s) objeto del contrato, cancelará por cada día de retardo una sanción equivalente al valor del canon diario vigente. Serán de su cargo, los gastos de desmonte, embalaje, transporte y entrega del activo en cabeza de BBVA COLOMBIA, en caso de que opere.

- (iv) **TERMINACIÓN UNILATERAL:** La terminación unilateral por justa causa por parte de BBVA COLOMBIA, dará lugar pago de las siguientes sumas: (1) Cuando al momento del incumplimiento no estuviere aún determinado el monto del canon (anticipos), será una suma equivalente al 2% del valor de los anticipos que BBVA COLOMBIA hubiere desembolsado a el(los) proveedor(es) más sus costos financieros. (2) Cuando al momento del incumplimiento esté determinado el monto del canon, será una suma equivalente a dos cánones. Por el pago de esta sanción no se entenderá extinguida la obligación de restituir el activo.

- (v) **SANCION POR PREPAGO:** En el evento en que el saldo de la operación al momento de realizar el pago sea igual o superior a 880 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes de acuerdo con lo previsto en la Ley 1555 de 2012 o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por ley, Usted(es) deberá(n) pagar a BBVA COLOMBIA, a título de sanción el 10% calculado sobre el saldo de capital en caso de prepago total o sobre el valor abonado en caso de abonos extraordinarios, suma que será deducida del pago realizado.

En caso de prepago en etapa de anticipos, usted deberá pagarle a BBVA COLOMBIA el 10% del saldo del contrato, cuando el mismo sea igual o superior a 880 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes de acuerdo con lo previsto en la Ley 1555 de 2012 o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por ley. Este saldo corresponderá al valor total desembolsado.

18. OTROS PAGOS

- (i) En caso que BBVA COLOMBIA asuma los costos de devolución del activo o el de las primas causadas para el aseguramiento o en general cualquier otro rubro a cargo suyo y Usted(es) no proceda(n) a su reembolso dentro de los (3) días siguientes al recibo de la cuenta correspondiente, debe cancelar la suma adeudada con los intereses comerciales y moratorios liquidados a la tasa máxima tasa legal permitida.
- (ii) Por el no pago oportuno del valor de la opción de adquisición, Usted(es) debe(n) pagar a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de

intereses autoricen las disposiciones legales. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra, pues dicha sanción se estipula por el simple retardo.

- (iii) En caso de que BBVA COLOMBIA deba promover gestiones extrajudiciales, para obtener la devolución de el(los) activo(s), del pago de los cánones o cualquier otra prestación, a su cargo se encuentran todos los gastos y costos de la cobranza extrajudicial, incluidos los honorarios del abogado, de acuerdo con las tasas y tarifas publicadas por el BBVA COLOMBIA en la página web - www.bbva.com.co

19. NOTIFICACIONES.

Serán efectuadas por escrito. Si alguna de las partes cambia el lugar para recibir las notificaciones, avisará por escrito a la otra, con (15) días de anticipación.

Recuerde que puede contactarnos a través de:

- www.bbva.com.co
- Línea BBVA 018000912227
- Cualquier oficina BBVA
- Su Gerente o Gestor de Cuenta.
- Correo Electrónico

Así como acudir ante el Defensor del Consumidor Financiero, para la atención de quejas y reclamos, cuyo procedimiento está previsto y publicado en la página web www.bbva.com.co.

20. GLOSARIO

Los términos señalados ⁽ⁱ⁾ se definen a continuación. Cualquier término que no aparezca expresamente en el contrato tiene el significado común en español, de acuerdo con las leyes colombianas.

Acción Resolutoria: En el caso en que no se ejecute o cumpla con una o alguna de las obligaciones del contrato, la otra parte del contrato podrá a su elección reclamar judicialmente la ejecución del contrato o la resolución del mismo, con los daños y perjuicios que se pudieron haber ocasionado.

Auto Admisorio: Documento por el cual el Despacho Judicial de Conocimiento señala que la demanda interpuesta, cumple con todos los requisitos legales para iniciar el proceso.

Canon extraordinario: Entendido como el pago de una cuota inicial por parte de Usted(es) (Locatario(s)) y que hace parte del valor del contrato.

Cosa Juzgada: es una figura propia del derecho procesal que le otorga a las decisiones plasmadas en una sentencia u otras providencias el carácter de inmutable y definitivo. De esta manera se puede sostener que la cosa juzgada tiene como función negativa, prohibir tramitar y fallar sobre lo resuelto, y como función positiva, dotar de seguridad a las relaciones jurídicas y al ordenamiento jurídico.

Cláusula Penal: es una estimación anticipada de perjuicios que se pagará al acreedor frente a un eventual incumplimiento del deudor.

Daño emergente: corresponde al valor o precio de un activo o cosa que ha sufrido daño o perjuicio.

Deducible: Es la suma de dinero que la compañía de seguros no indemniza en caso de siniestros, en este caso, el asegurado desembolsará parte de los daños en caso de siniestro y la

aseguradora cubrirá sólo el dinero que supere el monto establecido como deducible.

Derecho de repetición: Es el que tiene toda persona para reclamar lo pagado indebidamente por error o por haberlo efectuado antes y en lugar del verdadero obligado o responsable.

Infraseguro: es la situación que se presenta cuando el valor de la suma asegurada, es menor al valor real de los bienes cubiertos.

Jurisdicción ordinaria: es aquella que conoce de los conflictos judiciales entre particulares (temas civiles, comerciales, penales, laborales, familiares y agrarios) y está conformada por: la Corte Suprema de Justicia, los Tribunales y los Juzgados.

Lucro Cesante: es una forma de daño patrimonial que consiste en la pérdida de una ganancia o utilidad económica por parte de la víctima como consecuencia del daño y que ésta no se habría producido si el evento dañino no hubiera ocurrido.

Llamado en garantía: figura jurídica a través de la cual se llama a un sujeto a un proceso, en nombre de una de las partes, para que cumpla con la obligación en caso de existir condena.

Medidas Cautelar: Son aquellas decisiones ordenadas por la autoridad jurisdiccional, con el fin de asegurar que el derecho que se discute pueda ser efectivo en el caso de que dentro del litigio se reconozca la existencia y legitimidad de éste derecho.

Merito Ejecutivo: Se entiende que un documento tiene o presta merito ejecutivo cuando en caso de incumplir con lo contenido en dicho documento, se puede exigir el pago por vía judicial mediante un proceso ejecutivo.

Novación: consiste en el cambio que se hace de una obligación por otra nueva que extingue la primera.

Obligaciones No dinerarias: por oposición a las obligaciones representadas en dinero, son aquellas obligaciones que no representan un valor económico para el contrato, pero que son propias para el desarrollo del mismo.

Posconsumo: Corresponde a la normativa en materia de posconsumo y sistema de recolección selectiva, que refiere a una serie de residuos sujetos de retorno a la cadena de producción, importación, distribución y comercialización, con fines de protección ambiental.

Prima: Es el costo del seguro que ha de pagarse a la compañía aseguradora por la transferencia del riesgo bajo las coberturas que ésta ofrece a sus clientes durante el determinado período de tiempo que se contrata en el seguro.

Responsabilidad Civil: es la obligación de resarcir que surge como consecuencia del daño provocado por un incumplimiento contractual (responsabilidad contractual) o de reparar el daño que ha causado a otro con el que no existía un vínculo previo (responsabilidad extracontractual), habitualmente mediante el pago de una indemnización de perjuicios.

Saneamiento del activo: Una de las obligaciones esenciales del vendedor es la del saneamiento del activo, significa que el vendedor está obligado a proporcionar al comprador la posesión pacífica del activo, así como que el mismo cumpla con las características normales de funcionamiento por las cuales el comprador lo adquirió.

Saneamiento por evicción: Es aquella obligación propia del vendedor de responder frente al comprador, si éste es eventualmente despojado o perturbado en todo en parte, por un tercero, en su derecho de dominio sobre el activo.

24885

Sinistro: Es la manifestación del riesgo asegurado; es un acontecimiento que origina daños concretos que se encuentran garantizados en la póliza hasta determinada cuantía.

Solidaridad: Es una figura jurídica que implica que a pesar de haber varios sujetos obligados y/o varios acreedores, la prestación es única. Es decir, que todos los acreedores y todos los deudores forman respectivamente una sola parte. Por eso cualquier acreedor puede requerir a cualquiera de los deudores que cumpla la obligación completa y cualquier deudor se libera y libera a los demás deudores, pagando el total a cualquier acreedor.

Subrogación Real: entendida como la sustitución jurídica de un bien por otro en el patrimonio de una persona, de tal modo que el bien nuevo ocupe el lugar del bien antiguo para ser sometido a su mismo régimen.

Vicios ocultos o redhibitorios: Se entienden como los defectos ocultos de la cosa o del activo, cuyo dominio, uso o goce se transmitió por título oneroso, existentes al tiempo de la adquisición, que la hagan impropia para su destino y que en caso de que el adquirente los hubiere conocido, no la hubiera adquirido.

Si tiene dudas, estamos dispuestos a resolverlas antes de que proceda a la firma. En señal de aceptación, se firma en dos (2) ejemplares de idéntico contenido en la ciudad de TULUA el 5 de NOV de 20 20

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
NIT. 860.003.020-1

LOCATARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS	Representante Legal: MILTON BERMUDEZ BAHAMON
NIT: 900.485.012-4	No. C.C. 14.889.641
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: MILTON BERMUDEZ BAHAMON	
C.C. 14.889.641	
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: ASMED BERMUDEZ BAHAMON	
C.C. 14.892.252	
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LEASING No. 910 - 8300 - 24885

ANEXO DE CONDICIONES GENERALES

LOCATARIO(S):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:
REPRESENTANTE LEGAL:
CÉDULA:

ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS
900485012-4
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
BERMUDEZ BAHAMON MILTON
14889641

CODEUDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:
REPRESENTANTE LEGAL:
CÉDULA:

BERMUDEZ BAHAMON MILTON
14889641
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)

PROVEEDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
No. FACTURA:
FECHA DE EXPEDICIÓN:

AUTOPACIFICO S.A.
890327282-4
CALLE 34 NO. 2F-34 CALI
FVT 2998
17/11/2020

PROVEEDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
No. FACTURA:
FECHA DE EXPEDICIÓN:

JM CARROCERIAS SAS
901394184-5
CARRERA 30 # 38 - 99 TULUA
67-
10/11/2020

ACTIVO(S):

DESCRIPCIÓN:

CAMION MARCA CHEVROLET, LINEA FVR,
MODELO 2021 PLACA ETK270 VIN-SERIE-
CHASIS 9GDFVR343MB001522 MOTOR 6HK1-
232898 COLOR BLANCO SERVICIO PUBLICO
CARROGERIA TIPO ESTACAS

VALOR:

LUGAR DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):

FECHA DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):

LUGAR DE UBICACIÓN DE (L) ACTIVO(S):

318.689.161,00
CARRERA 30 # 38 - 99 TULUA
CALLE 34 NO. 2F-34 CALI
22/12/2020
TERRITORIO NACIONAL

ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS

TASA DE INTERES DE ANTICIPOS:	1,92
TASA DE ANTICIPOS (DTF TA)	4,94
EQUIVALENTE EA	2,87
SPREAD (T.A.)	0,40
EQUIVALENTE PERIODO VENCIDO	72
PLAZO EM MESES:	
VALOR FINANCIADO:	160.000.001,00
VALOR CANON EXTRA:	158.689.160,00
VALOR DEL CONTRATO:	318.689.161,00
FECHA INICIO CONTRATO:	22/12/2020
VALOR DEL CANÓN:	3.309.708,00

FORMULA PARA EL CÁLCULO DEL CANON

VENCIDA: $CANON = (A * B)$; $A = L - (OPCION / (1+i)^n)$; $B = (i * (1+i)^n) / ((1+i)^n - 1)$. DONDE: L = Valor presente neto del contrato a la fecha de liquidación. Opción= Valor de la opción de adquisición; i = tasa de referencia; n =numero de meses faltante.

TASA DEL CONTRATO (DTF TA)	1,92
EQUIVALENTE E.A.	4,94
MODALIDAD DE PAGO:	VENCIDO
MODALIDAD DEL CANON	TASA VARIABLE M.V
PERIODICIDAD DEL CANON:	MENSUAL
SPREAD (T.A.):	2,87

PERIODO DE GRACIA A CAPITAL:
PERIODO DE GRACIA A INTERESES:

OPCION DE ADQUISICIÓN/COMPRA O ADQUISICIÓN:

VALOR DE LA OPCIÓN	\$	1.600.000,00
PORCENTAJE DE LA OPCIÓN		1,00%
FECHA LÍMITE PARA EJERCER LA OPCIÓN		22/12/2026

COMISIONES:

COMISIÓN DE DISPONIBILIDAD (ANTICIPOS)
 COMISIÓN DE IMPORTACIÓN

**CONTRATO DE TRABAJO A TÉRMINO FIJO A UN AÑO.
ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.**

**CONTRATO DE TRABAJO PARA DESEMPEÑAR EL CARGO DE CONDUCTOR Y
AYUDANTE**

NOMBRE DEL TRABAJADOR: JOSE ABELARDO OCAMPO VASQUEZ

CEDULA DE CIUDADANIA. No: 1.116.249.236

SALARIO: MINIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE

PERIODICIDAD DE PAGO: QUINCENAL

CARGO: CONDUCTOR Y AYUDANTE

DURACIÓN: 12 MESES

FECHA DE INICIACION: DEL 18 AGOSTO 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 17 AGOSTO DE 2024

Entre los suscritos a saber MILTON BERMUDEZ BAHAMON, mayor de edad, vecino de Tuluá, quien obra comorepresentante legal de ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS., domiciliado en la Ciudad de Tuluá – Valle del Cauca, NIT. **900.485.012-4** Que en el presente contrato se llamará EMPLEADOR, por una parte y por otra el (la) señor(a) **JOSE ABELARDO OCAMPO VASQUEZ** con domicilio principal en la ciudad Tuluá Valle y quien en adelante se denomina TRABAJADOR se celebra el presente Contrato Individual de a término fijo a un año en el cargo de CONDUCTOR Y AYUDANTE que se rige por las siguientes **CLAUSULAS: PRIMERA.** El empleador, contrata los servicios personales para desempeñar en forma exclusiva las funciones inherentes al cargo de CONDUCTOR Y AYUDANTE así como la ejecución de las tareas ordinarias y anexas al mencionado cargo, de conformidad con los reglamentos, órdenes e instrucciones que le imparta el empleador, observando en su cumplimiento la diligencia y el cuidado necesarios. **SEGUNDA.** Además de las obligaciones determinadas en la ley y en los reglamentos, el (la) trabajador(a) se compromete a cumplir con las siguientes obligaciones especiales: 1. A poner al servicio del empleador toda su capacidad normal de trabajo, en forma exclusiva en el desempeño de las funciones propias del oficio mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta el empleador o sus representantes. 2. A no prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni a trabajar por cuenta propia en el mismo oficio, durante la vigencia de este contrato. 3. Guardar estricta reserva de todo cuanto llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación a otras personas pueda causar perjuicio al empleador. 4. Prestar el servicio antes dicho personalmente, en el lugar del territorio de la República de Colombia que indicare el empleador y excepcionalmente fuera de dicho territorio cuando las necesidades del servicio así lo exigieren. **TERCERO:** Además de las prohibiciones de orden legal y reglamentario, las partes estipulan las siguientes prohibiciones especiales al trabajador(a): a) Solicitar préstamos especiales o ayuda económica a los clientes del empleador aprovechándose de su cargo u oficio o aceptarles donaciones de cualquier clase sin la previa autorización escrita del empleador; b) Autorizar o ejecutar sin ser de su competencia, operaciones que afecten los intereses del empleador o negociar bienes y/o mercancías del empleador en provecho propio; c) Retener dinero o hacer efectivos cheques recibidos para el empleador; d) Presentar cuentas de gastos ficticias o reportar como cumplidas visitas o tareas no efectuadas; e) Cualquier actitud en los compromisos comerciales, personales o en las relaciones sociales, que pueda afectar en forma nociva la reputación del empleador, y f) Retirar de las instalaciones donde funcione la empresa elementos, máquinas y útiles de propiedad del empleador sin su autorización escrita, g) igualmente les queda absolutamente prohibido recoger o transportar mercancías, bienes

muebles, cosas, pasajeros o personal ajeno al autorizado por la empresa. **CUARTA: SALARIO.** El empleador pagará al trabajador por la prestación de sus servicios UN SALARIO MINIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE, pagadero en periodos quincenales. **PARAGRAFO PRIMERO.** Se aclara que en los casos en los que el trabajador deba laborar un dominical o festivo, se requiere la previa y expresa autorización del Empleador. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Para efectos del presente Contrato Individual de Trabajo, el trabajador que bajo su responsabilidad actúe de manera negligente, con descuido, culpa e inobservancia de las disposiciones y políticas de la empresa y por tal razón, pierda dineros, mercancías, el inventario entregado para su despacho, preste las herramientas entregadas para su labor, sin autorización del Representante Legal, será responsable de los mismos y desde ya autoriza al empleador para que en caso de pérdidas o averías, descontarlo de las nóminas de pagos mensuales o de la liquidación definitiva de sus prestaciones sociales o indemnización según el caso. **PARAGRAFO TERCERO.** Cuando por causa emanada directa o indirectamente de la relación contractual existan obligaciones de tipo económico a cargo del(la) trabajador(a) y a favor del empleador, éste procederá a efectuar las deducciones a que hubiere lugar en cualquier tiempo y, más concretamente, a la terminación del presente contrato, así lo autoriza desde ahora el(la) trabajador(a), entendiendo expresamente las partes que la presente autorización cumple las condiciones de orden escrita previa, aplicable para cada caso. Estas deducciones podrán hacerse de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones. **QUINTA.** El trabajador se obliga a laborar la jornada ordinaria de ocho (08) horas diarias, cuarenta y ocho (48) horas semanales, en los turnos y dentro de las horas señaladas por el empleador, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la forma prevista en el capítulo VI artículo 25 de la Ley 789 de 2002, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el artículo 167 ibídem. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En virtud del presente contrato y ya que el empleador hace entrega del vehículo al trabajador con su caja de herramientas y equipo de carretera, éste se compromete a cuidarlo, darle buen uso y mantenerlo en buen estado. En Caso de daño, choque, producto de la imprudencia, negligencia o culpa del trabajador, debidamente comprobada, éste será responsable de cubrir y pagar los daños y autoriza al empleador para descontar de su salario, prestaciones o derecho indemnizatorios el valor monto de lo dañado. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** En razón de las funciones, el trabajador tiene la obligación de recaudar dinero en efectivo, cheques, facturas firmadas, mercancías o productos que hacen parte del objeto social de la empresa tales como abonos, plantas ornamentales, etc., no quedando autorizado para efectuar funciones de cobranza de facturas sin previa y expresa autorización. **SEXTA.** El trabajador se obliga a laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de las horas señaladas por el empleador, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la forma prevista en el capítulo VI artículo 25 de la Ley 189 de 2002, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el artículo 167 ibídem. **SEPTIMA.** Por razón de las funciones que desempeña el (la) trabajador(a) y por el hecho de desempeñar el cargo deberá trabajar el número de horas necesarias para el cabal desempeño de sus funciones. **OCTAVA.** La duración del contrato será por el término pactado, mientras subsistan las causas que le dieron origen y la materia del trabajo y podrá darse por terminado por acuerdo mutuo o por cualquiera de las partes conforme lo dispone la ley. **NOVENA.** El periodo de prueba no podrá ser superior a la quinta parte del término inicialmente pactado para el presente contrato y en todo caso no podrá ser superior a dos meses. Durante el periodo de prueba las partes podrán dar por terminado unilateralmente el contrato en cualquier momento durante dicho periodo y sin previo aviso, sin que cause el pago de indemnización alguna. **DECIMA:** Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato por cualquiera de las partes, las enumeradas en el artículo 62 del Código Sustantivo del Trabajo, modificado por el artículo 7 del Decreto 2351 de 1965 y además, por parte del empleador, el incumplimiento del trabajador(a) de cualquiera de las obligaciones y prohibiciones previstas en las cláusulas primera, segunda y tercera del presente contrato, de la misma manera habrá lugar a ello cuando el trabajador incurra en alguna de las faltas que se califiquen como graves por parte del empleador consagradas en

el reglamento interno de trabajo, instructivos y demás documentos que contengan reglamentaciones, ordenes, instrucciones o prohibiciones de carácter particular o general, pactos, convenciones colectivas y las que expresamente se convengan calificar así en los escritos que forman parte integral de éste contrato. Expresamente se califican como graves en el presente acto las siguientes: **a)** No reportar la recepción de dineros entregados por el cliente, al día siguiente de su recibido; **b)** Generar multas de tránsito por conductas omisivas o irresponsables; **c)** No realizar el reporte de recibido de mercancía que le haya sido entregada por el cliente; **d)** No realizar mantenimiento al vehículo bajo su responsabilidad; **e)** Contribuir en la venta de productos por parte de los vendedores o por sí mismo, en beneficio de aquellos o en beneficio propio; **f)** La formulación de más de dos quejas al año por parte de los clientes por mala o inadecuada atención, previa verificación por parte del empleador; **g)** La inobservancia grave a las funciones que le competen en virtud del cargo que desempeña, contenidas en el Manual de funciones, el cual hace parte del presente contrato; **h)** Negarse a realizar la prueba de spa para la detección de consumo de alcohol, tabaco o sustancias alucinógenas. **ONCE.** Aparte de las establecidas en la ley y las plasmadas con anterioridad en éste contrato, es obligación del trabajador presentarse adecuadamente al lugar de trabajo, queda absolutamente prohibido presentarse en estado de embriaguez, o bajo la influencia de sustancias alucinógenas y será causal para dar por terminado de forma inmediata el presente contrato de igual forma. **Parágrafo.** El trabajador autoriza la práctica de prueba para la detección de consumo de alcohol, tabaco o sustancias alucinógenas por parte del empleador – prueba spa. **DOCE.** Las invenciones o descubrimientos realizados por el trabajador contratado para investigar pertenecen al empleador, de conformidad con el artículo 539 del Código de Comercio, así como el artículo 20 y concordantes de la Ley 23 de 1982 sobre Derechos de Autor. En cualquier otro caso el invento pertenece al trabajador, salvo cuando éste no haya sido contratado para investigar y realice la invención mediante datos o medios conocidos o utilizados en razón de la labor desempeñada, evento en el cual el trabajador, tendrá derecho a una compensación que se fijará de acuerdo al monto del salario, la importancia del invento o descubrimiento, el beneficio que reporte al empleador u otros factores similares. **TRECE.** Las partes podrán convenir que el trabajo se preste en lugar distinto del inicialmente contratado, siempre que tales traslados no desmejoren las condiciones laborales o de remuneración del trabajador, o impliquen perjuicios para él. Los gastos que se originen con el traslado serán cubiertos por el empleador de conformidad con el numeral 8º del artículo 57 del Código Sustantivo del Trabajo. El trabajador se obliga a aceptar los cambios de oficio que decida el empleador dentro de su poder subordinante, siempre que se respeten las condiciones laborales del trabajador y no se le causen perjuicios. Todo ello sin que se afecte el honor, la dignidad y los derechos mínimos del trabajador, de conformidad con el artículo 23 del Código Sustantivo del Trabajo, modificado por el artículo 1º de la Ley 50 de 1990. **CATORCE.** Este contrato ha sido redactado estrictamente de acuerdo a la ley y la jurisprudencia y será interpretado de buena fe y en consonancia con el Código Sustantivo del Trabajo cuyo objeto, definido en su artículo 1º, es lograr la justicia en las relaciones entre empleadores y trabajadores dentro de un espíritu de coordinación económica y equilibrio social. **QUINCE.** El presente contrato de Trabajo reemplaza en su integridad y deja sin efecto alguno, cualquiera otro, verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad. Las modificaciones que se acuerden al presente contrato de Trabajo se anotarán a continuación de su texto. **DIECISEIS.** El trabajador es responsable por todos y cada uno de los equipos, implementos y elementos recibidos de su patrono para el desarrollo de las labores y salvo fuerza mayor o caso fortuito; cualquier pérdida, hurto producto de la negligencia, descuido, imprudencia o desacato a las normas mínimas de seguridad, lo harán responsable y deberá pagar a la empresa por dicha pérdida; por lo cual, en caso de retiro autoriza a la misma para descontarlo de su salario, prestaciones de ley o derechos indemnizatorios. **DIECISIETE.** El empleador de manera esporádica o eventual podrá darle al trabajador bonificación, incentivos, beneficios, auxilios ocasionales en especie o en dinero y auxilio de alimentación y rodamiento, los cuales acorde a lo dispuesto en el artículo 128 del código sustantivo del trabajo en concordancia con el artículo 30 de la ley 1393 de 2010, no constituyen factor del salario ni van a ser tenidos en cuenta en el pago de las prestaciones sociales. **DIECIOCHO:** El trabajador, a la firma de este contrato, acepta que tiene conocimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo y el reglamento de Seguridad y Salud en el trabajo, adoptado por el empleador, de acuerdo a las

disposiciones consagradas en el decreto 1072 del 2015, procurando el cuidado integral de su salud; suministrar información clara, veraz y completa sobre su estado de salud; cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo del empleador; informar oportunamente al empleador sobre los peligros y riesgos latentes en su sitio de trabajo y demás responsabilidades contenidas en el decreto antes mencionado. **DIECINUEVE:** Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013, el trabajador, con la firma de este contrato, autoriza al empleador de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca, para tratar sus datos personales de acuerdo a sus políticas de Tratamiento de Datos Personales para los fines específicos de este contrato y en especial para fines legales, contractuales, misionales descritos en las políticas de Tratamiento de Datos Personales del empleador. El empleador actuará como responsable del tratamiento de datos personales de los cuales es titular y que, conjunta o separadamente podrá recolectar, usar y tratar los datos personales conforme a las políticas de Tratamiento de Datos Personales publicados por el empleador y garantizará la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida de los datos del trabajador y se reservará el derecho de modificar su Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente. **VEINTE** "Además de las obligaciones que emanan de la naturaleza del acuerdo del que da cuenta el presente instrumento el receptor de la información confidencial que es el trabajador estará obligado a: Mantener la información confidencial en estricta reserva y no revelar ningún dato de la información a ninguna otra parte, relacionada o no, sin el consentimiento previo escrito del divulgador. Instruir al personal que estará encargado de recibir la información confidencial, debiendo suscribir el correspondiente acuerdo de confidencialidad si fuere necesario, de su obligación de recibir, tratar y usar la información confidencial que reciban como confidencial y destinada únicamente al propósito objeto del acuerdo, en los mismos términos en que se establece en el presente instrumento. Divulgar la información confidencial únicamente a las personas autorizadas para su recepción dentro de la organización. Tratar confidencialmente toda la información recibida directa o indirectamente del divulgador, y no utilizar ningún dato de esa información de ninguna manera distinta al propósito del presente acuerdo. No manejar, usar, explotar, o divulgar la información confidencial a ninguna persona o entidad por ningún motivo en contravención a lo dispuesto en este instrumento, lo cual incluye el hecho de no iniciar negocio o actividad económica con la información adquirida en el vivero el rosal y que tenga conexión con el objeto social de la compañía y por supuesto no usar las rutas de distribución asignadas para realizar actividades comerciales que se relacionen con el objeto social del vivero, salvo que sea expresamente autorizado por escrito a hacerlo por el divulgador." Ejemplo de cláusula sobre obligación de indemnizar en caso de infracción.

VEINTIUNO: INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS POR VIOLACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD: "La divulgación o el uso de la Información por el Receptor en infracción de este acuerdo será considerado causal de indemnización de perjuicios, que serán tasados en un mínimo de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Para constancia se firma en dos o más formatos de igual tenor y valor, ante testigos, en la ciudad de Tuluá – Valle, el día dieciocho (18) de Agosto del año dos mil veintitres (2023).

EMPLEADOR

Jose Abelardo
TRABAJADOR
1116249236

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING

No. **24885**

Este documento contiene las condiciones mediante las cuales Usted(es) celebra(n) el contrato de Arrendamiento Financiero Leasing con BBVA COLOMBIA sobre el activo y con el proveedor(es) elegido por Usted(es). Tómese su tiempo y léalo atentamente. Recuerde que sólo debe firmarlo una vez haya comprendido y aceptado su contenido.

Lea cuidadosamente este contrato y verifique que la información que hace referencia a sus datos es correcta y que tiene claro la totalidad del contrato.

Recuerde que la firma de este contrato, implica su aceptación y total acuerdo.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	2	5.6. ¿Quién es el responsable por la pérdida o deterioro del activo?	8
1.1. ¿Quiénes hacen parte del contrato?	2	5.6. ¿Qué alternativas tiene EL LOCATARIO en los eventos de pérdida o deterioro del activo?	8
1.2. Definiciones	2	5.7. ¿Cómo funciona la póliza de transporte si el activo es importado?	8
2. CONDICIONES GENERALES	2	6. COMISIONES	8
2.1. ¿Qué es el Leasing Financiero?	2	6.1. ¿Qué comisiones puede cobrar BBVA COLOMBIA?	8
2.2. ¿Cuál es el objeto de este contrato?	2	(i) Comisión de importación	8
2.3. ¿Quién elige el activo objeto de financiación y al proveedor de este?	2	(ii) Comisión de disponibilidad	8
2.4. ¿Cómo se formaliza la adquisición del activo?	3	(iii) Comisión de registro de Garantías Mobiliarias	8
2.5. ¿Quién recibe el activo?	3	7. CESIÓN DEL CONTRATO	8
2.6. Reclamos al Proveedor para la entrega del activo e incumplimientos del Locatario.	3	7.1. ¿El contrato de Leasing puede cederse a un tercero?	8
2.7. Uso y mantenimiento del activo.	3	8. CONDICIONES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	8
2.8. ¿En qué momento el Banco inicia el cobro de los cánones?	3	8.1. ¿En qué casos se puede dar por terminado el contrato?	8
2.9. ¿Qué son los anticipos y en qué momento los hace El Banco?	3	8.2. ¿Qué sucede en caso de terminación anticipada del contrato?	9
2.10. ¿Qué pasa ante el incumplimiento del Proveedor?	4	8.3. ¿Cuáles son los efectos del incumplimiento del contrato?	9
2.11. ¿Quién está obligado al saneamiento del activo?	4	9. EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.	9
2.12. ¿Cuál es la vigencia del contrato?	4	9.1. ¿Cómo es el procedimiento para ejercer la opción de compra o adquisición?	9
2.13. ¿El contrato puede ser objeto de modificación?	4	9.2. ¿En caso de que usted no cumpla con las obligaciones mencionadas anteriormente que puede hacer BBVA COLOMBIA?	9
3. CANON	4	9.3. ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato con ejercicio de la opción de compra o adquisición?	9
3.1. ¿Cómo se determina el canon?	4	9.4. ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato sin ejercicio de la opción de compra o adquisición?	9
3.2. ¿Cómo se aplica el pago?	4	10. RESTITUCIÓN DEL ACTIVO	10
3.3. ¿Se pueden realizar pagos anticipados totales o parciales y en qué condiciones?	5	10.1. ¿Cuándo opera la restitución del activo?	10
4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	5	10.2. ¿Dónde se realiza la restitución del activo?	10
4.1. ¿Cuáles son las Obligaciones del Locatario?	5	11. DERECHO DE RETENCIÓN.	10
4.2. ¿Cuáles son los Derechos del locatario?	7	11.1. ¿Qué es el derecho de retención y cómo opera?	10
4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de BBVA COLOMBIA?	7	12. MÉRITO EJECUTIVO	10
4.4. ¿Cuáles son los derechos de BBVA COLOMBIA?	7	12.1. ¿El presente contrato presta mérito ejecutivo?	10
4.5. ¿Qué es la solidaridad y cómo aplica de cara al contrato?	7	13. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	10
5. SEGUROS	7	13.1. ¿Qué ocurre en caso de presentarse diferencias respecto de las cláusulas de este contrato?	10
5.1. ¿Qué Seguros debe contratar?	7	14. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	10
5.2. ¿Cuál es la responsabilidad frente a deducibles y excesos?	7	14.1. ¿Qué documentos componen el presente contrato?	10
5.3. ¿Qué pasa en caso de pérdida total del activo?	7	15. INDEMNIDAD TRIBUTARIA	10
5.4. ¿Qué sucede si hay objeción o no pago por parte de la aseguradora?	7	16. AUTORIZACIONES	10
		16.1. ¿Qué autorizaciones otorgo al Banco con la firma del contrato?	10
		16.2. ¿Que otro tipo de autorización otorgo al BBVA con la suscripción del presente contrato?	11
		16.3. ¿Qué autorizaciones me otorga BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?	11

17. SANCIONES	11
18. OTROS PAGOS	12
19. NOTIFICACIONES.	12
20. GLOSARIO	13

1. INTRODUCCIÓN

1.1. ¿Quiénes hacen parte del contrato?

Por una parte EL (LOS) LOCATARIO (S) (en adelante "Usted (es)");

SI es Persona Jurídica:

Datos	
Nombre o Razón Social: ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS	Representante Legal: MILTON BERMUDEZ BAHAMON
NIT: 900.485.012-4	No. C.C. 14.889.641

Por otra parte (en adelante "BBVA COLOMBIA"):

Razón social	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. – BBVA Colombia	
Domicilio: Carrera 9 No. 72 – 21	
Ciudad: Bogotá D.C.	Departamento: Cundinamarca

1.2. DEFINICIONES

- (i) **BBVA COLOMBIA:** Entidad autorizada para celebrar contratos de Arrendamiento Financiero Leasing y en virtud de lo cual adquiere la propiedad del (los) activo(s) objeto de este contrato.
- (ii) **EL (LOS) LOCATARIO(S):** Es (son) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s), interesada(s) en adquirir un activo, financiándolo a través de leasing financiero, quien(es) para tales efectos, instruye(n) a BBVA COLOMBIA para adquirir el(los) activo(s) que tomará(n) para su uso y goce, con la intención de adquirirlo posteriormente, ejerciendo la opción de compra.
- (iii) **ACTIVO(S):** Bien(es) adquirido(s) por BBVA COLOMBIA, de acuerdo a sus instrucciones y que constituye el objeto del contrato.
- (iv) **DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):** Es (son) quien(es) se obliga(n) solidariamente junto con Usted(es), al cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente contrato.
- (v) **EL(LOS) PROVEEDOR(ES):** Es (son) quien(es) vende(n) a BBVA COLOMBIA por instrucción suya, el(los) activo(s) determinado(s) en el Anexo de Condiciones Generales y en el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (vi) **CANON:** Es el valor periódico que Usted(es) paga(n) a BBVA COLOMBIA durante el plazo establecido en el contrato.
- (vii) **CANÓN EXTRAORDINARIO/EXTRA:** Entendido como el pago de una cuota inicial que usted(es) realiza(n) y que hace parte del valor del contrato, el cual es previo a cualquier desembolso.
- (viii) **OPCIÓN DE COMPRA:** Es la opción con la que Usted(es) cuenta(n) para adquirir la propiedad del(los)

activo(s) anticipadamente o a la finalización del contrato, siempre y cuando cumpla con las obligaciones previstas, pague el valor establecido por este concepto y la ejerza dentro del plazo previsto en este contrato.

- (ix) **ANEXO DE CONDICIONES GENERALES:** Documento que hace parte del contrato y en el que constan los datos de Usted(es), del(los) activo(s) y deudores solidarios o avalistas si los hubiera.
- (x) **ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS:** Documento que hace parte del contrato y en el que constan las condiciones financieras del contrato, tales como tasa, plazo, valor de financiación, valor del canon extra, valor de la opción de compra, fecha de pago de la opción de compra, entre otros.
- (xi) **FORMULARIO DE CONDICIONES LEASING FINANCIERO:** Es el documento que le será entregado, en el que constarán todas las condiciones generales y financieras del contrato de leasing y con base en el cual se diligenciarán los anexos de condiciones generales y financieras, una vez formalizado el contrato.

2. CONDICIONES GENERALES

2.1. ¿Qué es el Leasing Financiero?

Es un mecanismo de financiación a través del cual el BBVA COLOMBIA adquiere la propiedad de un activo por instrucción expresa de Usted(es), entregando a este la tenencia del(los) bien(es) durante el plazo pactado; al final del plazo Usted(es) tiene(n) derecho a ejercer la opción de compra del(los) bien(es), momento en el cual BBVA COLOMBIA procederá a realizar la(s) transferencia(s) del(los) activo(s).

2.2. ¿Cuál es el objeto de este contrato?

En virtud del presente contrato BBVA COLOMBIA se obliga a adquirir el(los) activo(s) indicado(s) por Usted(es) y a entregárselo en Arrendamiento Financiero Leasing. Por su parte, Usted(es) se obliga(n) a recibirlo(s) a título de mera tenencia y a pagar los cánones pactados en el presente contrato.

2.3. ¿Quién elige el activo objeto de financiación y al proveedor de este?

Usted(es) elige(n) el(los) activo(s), para lo cual realiza(n) el análisis, respecto a las condiciones físicas, técnicas, legales, y de funcionamiento.

Usted(es) elige(n) el(los) proveedor(es) y por tanto negocia(n) con el(los) proveedor(es) la venta del(los) activo(s) y conoce(n) el estado actual del(los) activo(s), por lo tanto se reunió(eron) y revisó(aron) la información suficiente, incluidas sus condiciones legales, materiales; realizó(aron) las visitas necesarias que le(s) permitieron conocer, verificar, comprobar y analizar las características, así como las licencias requeridas; conoce(n) el(los) estudio(s) de títulos y el(los) avalúo(s) realizado(s), las observaciones a los mismos, en caso de que los activos correspondan a bienes inmuebles.

Conoce(n) a el(los) proveedor(es) de el(los) activo(s) y ha(n) comprobado y aceptado su moralidad comercial, la calidad y condiciones del(los) activo(s) objeto de este contrato, por lo cual, las reclamaciones relacionadas con la calidad y condiciones de estos, serán realizadas por Usted(es), directamente a el(los) proveedor(es), para lo cual, con la firma del presente contrato BBVA COLOMBIA le otorga poder, para que en caso de que lo considere necesario ejerza las acciones a que haya lugar.

2.4. ¿Cómo se formaliza la adquisición del activo?

Usted(es) cede(n) parcialmente a BBVA COLOMBIA el contrato(s) de compraventa(s), promesa(s) de compraventa, y cualquier otro documento que transfiera la propiedad del(los) activo(s) para que BBVA COLOMBIA pague el valor de el(los) activo(s) pactado(s) y realice los actos y contratos necesarios para su adquisición. Debido a que la(s) cesión(es) se limitó a la realización del pago del precio pactado por Usted(es) en la(s) promesa(s) de compraventa o el(los) contrato(s) de compraventa, las demás obligaciones pactadas en el(los) contrato(s) cedido(s) parcialmente, deben ser cumplidas por Usted(es), así como el ejercicio de los derechos a su favor.

2.5 ¿Quién recibe el activo?

BBVA COLOMBIA delega la gestión de recibir el activo a Usted(es), quien(es) debe(n) realizar todos los trámites ante el(los) proveedor(es), así como las reclamaciones por la calidad, demoras en la entrega del(los) activo(s), vicios por evicción⁽¹⁾ y redhibitorios⁽¹⁾ y exigir el saneamiento del(los) activo(s)⁽¹⁾, en los plazos y términos previstos en los contratos de compraventa y en la Ley.

2.6 Reclamos al Proveedor para la entrega del activo e incumplimientos del Locatario.

Usted(es) debe(n) realizar de manera directa ante el(los) proveedor(es), cualquier reclamación que surja con la calidad del(los) activo(s) o entrega oportuna del mismo y ejercer las garantías de calidad e idoneidad a que haya lugar.

En el evento que entre la firma del presente contrato y la fecha de entrega del(los) activo(s), se produzca cualquier clase de incumplimiento a cargo de Usted(es), BBVA COLOMBIA tiene la facultad de pedir a el(los) proveedor(es) la suspensión o la no entrega del(los) activo(s).

2.7 El activo y su uso.

Cualquier parte o accesorio incorporado al(los) activo(s), así como las mejoras o adiciones efectuadas, se entienden parte integrante del mismo y en consecuencia, son propiedad de BBVA COLOMBIA, quien no se encuentre obligado a ninguna compensación y por tanto, el costo o duración de las reparaciones o mejoras realizadas sobre el(los) activo(s), son de cargo de Usted(es), razón por la cual no habrá lugar a exigir la terminación del contrato, ni la disminución del(los) canon(es) de arrendamiento.

El(los) activo(s) será(n) utilizado(s) por Usted(es), según su naturaleza. No podrá modificar las características del activo entregado en Leasing, sin previa autorización de BBVA COLOMBIA.

El activo será utilizado por Usted(es) en el lugar que se indica en el Anexo de Condiciones Generales y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y deberá permanecer en ese lugar, salvo consentimiento expreso y escrito de BBVA COLOMBIA.

2.8 ¿En qué momento el Banco inicia el cobro de los cánones?

Cuando Usted(es) tenga(n) en su poder el(los) activo(s) o se cuente con el soporte de entrega por parte de el(los) proveedor(es).

Usted(es) reconoce(n) y acepta(n) que en caso de que el(los) activo(s) requiera(n) alguna obra civil o adecuación que no haga parte de el(los) activo(s) objeto del presente contrato, no podrá(n) oponerse a la entrega ni a la iniciación del plazo del contrato.

Versión 6 - Marzo 2020

argumentando la falla de obra o aceptación. Por lo tanto, una vez hecha la entrega en los términos de éste numeral, BBVA COLOMBIA está facultada para iniciar el Plazo del contrato.

2.9 ¿Qué son los anticipos y en qué momento los hace El Banco?

Son sumas de dinero que BBVA COLOMBIA entrega a el(los) proveedor(es), para la fabricación, construcción, venta o importación del(los) activo(s), según corresponda.

El(los) anticipo(s) se atribuirán como parte del precio de el(los) activo(s) y sobre ellos Usted(es) reconocerá(n) y pagará(n) a BBVA COLOMBIA, los intereses pactados en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero, los cuales deben ser cancelados dentro de los (3) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta de cobro.

BBVA COLOMBIA no está obligado a realizar el giro del(los) anticipo(s), hasta tanto Usted(es) no haya(n) realizado el pago de los cánones extraordinarios exigidos para la adquisición del activo.

En los eventos en los que para la fabricación, construcción, venta o importación de los activos, se deban realizar anticipos que superen el valor de financiación aprobado, Usted(es) se obliga(n) a realizar el abono extraordinario, dentro de los (5) días siguientes en que le sean informados por el(los) proveedor(es) o BBVA COLOMBIA. En el evento en que tales sumas sean asumidas por el BBVA COLOMBIA, estas se cargarán en la factura siguiente, para su pago inmediato.

La etapa de anticipos será la prevista en el "Formulario de Condiciones de Leasing Financiero". En el evento en que se supere este plazo, Usted(es) debe(n):

- (i) Pagar a título de abonos extraordinarios, con la periodicidad pactada con el(los) proveedor(es), las sumas que a partir del vencimiento del término máximo pactado para la etapa de anticipos, se encuentren pendientes de pago, por la fabricación, construcción, venta, importación y en general para la legalización de el(los) activo(s).

o

- (ii) Pagar con la periodicidad prevista para el pago de los cánones, a título de abonos extraordinarios, el valor del capital que debería haberse pagado en la fecha correspondiente, si se hubiere iniciado el plazo en la fecha prevista; evento en el cual BBVA COLOMBIA emitirá las cuentas de cobro por los valores correspondientes.

No obstante lo anterior, BBVA COLOMBIA podrá dar por terminado el contrato y exigir el pago inmediato de las sumas entregadas a título de anticipos, en el evento en que Usted(es) incumpla(n) con la realización de los abonos extraordinarios.

2.10 ¿Qué pasa ante el incumplimiento del Proveedor?

BBVA COLOMBIA cederá, transferirá o endosará a Usted(es), si es del caso, el(los) contrato(s), documento(s), título(s) y pólizas en los que consten las obligaciones del(los) proveedor(es) con Usted(es), adquiriendo la titularidad de las acciones y los derechos que tiene el BBVA COLOMBIA frente a el(los) proveedores del(los) activo(s). Los valores que Usted(es) adeude(n) a BBVA COLOMBIA deben ser cancelados para la entrega de la documentación referida.

2.12 ¿Quién está obligado al saneamiento del activo¹?

El(los) proveedor(es) del(los) activo(s), para lo cual **BBVA COLOMBIA** confiere poder especial, amplio y suficiente, desde la fecha de la firma de este contrato a Usted(es), con la finalidad de que en su nombre haga efectiva las acciones a que haya lugar en contra del(los) proveedor(es) del(los) activo(s), a excepción de la acción resolutoria¹.

2.12 ¿Cuál es la vigencia del contrato?

La vigencia del contrato inicia desde la fecha indicada en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y termina en la fecha en que las partes cumplan con todas las obligaciones a su cargo derivadas del contrato y una vez se realice la(s) transferencia(s) de el(los) activo(s) o la restitución según corresponda.

2.13 ¿El contrato puede ser objeto de modificación?

Sí. No obstante cualquier cambio, debe ser solicitado por escrito (físico o correo electrónico) a **BBVA COLOMBIA** de acuerdo con las direcciones oficiales y notificaciones que para tal fin fueron previstas en la introducción de este contrato, de lo cual **BBVA COLOMBIA** manifestará su aceptación o rechazo; en caso de aceptación, se realizarán los trámites tendientes a la formalización de las modificaciones.

3. CANON

3.1. ¿Cómo se determina el canon?

Se determina teniendo en cuenta la sumatoria de los desembolsos realizados por **BBVA COLOMBIA** durante el periodo de construcción, fabricación, montaje, importación o adquisición del activo; esta sumatoria será el valor presente para generar un plan de pagos estimado, calculado de acuerdo con el plazo acordado, así como la modalidad y periodicidad de pago, el valor de la opción de compra y la tasa de interés aplicable.

Tratándose de canon variable, el valor del primer canon es el que aparece en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y será calculado sobre las sumas pendientes de pago, según la tasa pactada, así:

(i) La DTF¹ pactada corresponde al costo promedio ponderado de captación a (90) días de los establecimientos bancarios, corporaciones financieras y compañías de financiamiento comercial, señalada por el Banco de la República, para la semana en que se realice la liquidación de las cuotas. Si la tasa DTF, deja de ser calculada y comunicada por el Banco de la República, se aplicará la tasa certificada por otra entidad de derecho público o de carácter gremial o por empresas de auditoría de idoneidad públicamente reconocida a elección del **BBVA COLOMBIA** y en su defecto, por la tasa interna efectiva promedio de captación del **BBVA COLOMBIA** para la expedición de sus Certificados de Depósito a Término con un plazo de noventa (90) días, vigentes según el caso para cuando corresponda aplicarlas, adicionada en los puntos porcentuales establecidos en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

(ii) El IBR (Indicador Bancario de Referencia) pactado es el publicado por el Banco de la República o la entidad que se designe y corresponde a la referencia de corto plazo denominada en pesos colombianos que refleja el costo del dinero en el mercado monetario. La tasa variable nominal IBR, se ajustará con la misma periodicidad teniendo en

cuenta el IBR nominal vigente en la fecha de iniciación de cada periodo de intereses y así sucesivamente. En caso de que por cualquier razón la IBR no se publique, la presente obligación y sus correspondientes intereses se liquidarán con base en la tasa de intervención de política monetaria del **BBVA COLOMBIA** de la República, vigente a la fecha de iniciación de cada periodo de liquidación adicionada en los puntos porcentuales establecidos en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

(iii) Las cuotas antes previstas, que comprenden solamente abono a capital, se incrementarán con el valor de los intereses causados en cada periodo, liquidados sobre las sumas pendientes de pago, a una tasa variable equivalente al IPC convertida en efectiva anual, adicionada en los puntos porcentuales pactados en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero. Sin perjuicio de que la tasa sea variable, para el día del desembolso, la tasa de interés corresponderá a la tasa efectiva anual pactada en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero. Para el siguiente periodo de intereses, se ajustará el interés teniendo en cuenta la variación del IPC a (12) meses certificado por el Departamento Administrativo de Estadística DANE o quien haga sus veces, vigente para el día en que inicie el correspondiente periodo de intereses. El IPC representa la variación neta del índice de precios al consumidor, acumulado para los doce meses anteriores a la fecha del desembolso, o del respectivo reajuste, según corresponda. El valor de la cuota corresponderá al monto por capital más los intereses de cada periodo y será el que corresponda al mecanismo de amortización acordado.

3.2. ¿Cómo se aplica el pago?

El pago de cualquier suma de dinero que Usted(es) realice(n) a la obligación, se aplicará en el siguiente orden, a no ser que las partes acuerden otro:

- (i) Comisiones, impuestos, timbres, primas de seguros y otros gastos a cargo de Usted(es), junto con los intereses por mora.
- (ii) A los cánones o cuotas vencidas.
- (iii) Intereses de mora del canon y sanciones causadas.
- (iv) A las opciones de compra vencidas.

De existir otros contratos de leasing vencidos, de acuerdo con la aplicación de pagos prevista, **BBVA COLOMBIA** podrá elegir a cuál de ellos imputará un abono determinado, y, le(s) comunicará cual ha sido la imputación efectuada.

3.3. ¿Se pueden realizar pagos anticipados totales o parciales y en qué condiciones?

Usted(es) puede(n) realizar pagos anticipados, parciales o totales y decidir si el pago se aplica a capital con disminución del canon o a capital con disminución del plazo, lo cual debe(n) informar previamente al Banco.

En el evento en que el saldo de la operación al momento de realizar el pago sea igual o superior a (880) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por Ley, Usted(es) deberá(n) pagar a **BBVA COLOMBIA**, a título de sanción el 10% calculado sobre el saldo de capital en caso de prepago total o sobre el valor abonado en caso de abonos extraordinarios, suma que será deducida del pago realizado.

En caso de prepago en etapa de anticipos, Usted(es) deberá(n) pagarle a BBVA COLOMBIA el 10% del saldo del contrato, cuando el mismo sea igual o superior a (80%) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por Ley. Este saldo corresponderá al valor total desembolsado.

4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

4.1. ¿Cuáles son las Obligaciones del Locatario?

- (i) Recibir los activos, cumplir y responder por las obligaciones derivadas de su uso.
- (ii) Suministrar oportunamente la atención técnica y cumplir con las recomendaciones impartidas por BBVA COLOMBIA, el constructor, fabricante, proveedor o el asegurador, con el fin de proteger el activo de los daños que pueda sufrir y evitar la pérdida o deterioro.
- (iii) Pagar todos los costos y gastos, tales como y sin limitarse a ellos y según el activo objeto de este contrato: estudio de títulos, avakios, gastos notariales, registro, conservación, mejoras, transporte, bodegaje, parqueo, seguros, importación, cuotas de administración, servicios públicos, infracciones, multas, foto multas, impuestos, tasas, construcciones, gastos de legalización por requerimientos de las autoridades, pagos que estarán a su cargo hasta tanto se realice la(s) transferencia(s) de el(los) activo(s), ejercida la opción de compra.
- (iv) Para el(los) activo(s) correspondientes a vehículos, en caso de cobro de multas, foto multas, comparendos, etc., Usted(es) podrá(n) realizar el pago de manera directa, para efectos de acogerse al descuento que corresponda. De lo anterior, deberá(n) informar a BBVA COLOMBIA, dentro del día hábil siguiente al pago, so pena de que BBVA COLOMBIA realice el pago y lo cargue al contrato, generándose un doble pago por este concepto.
- (v) Pagar, obtener y mantener en vigencia y a sus expensas todas las licencias, permisos y registros exigidos por las autoridades nacionales, departamentales y municipales, de conformidad con las normas aplicables y que fueren necesarios para operar el(los) activo(s). Igualmente es responsable por su conservación y mantenimiento y cualquier reparación, repuesto y accesorio, reposición por pérdida, destrucción, daño, que afecten el(los) activo(s) y funcionamiento, dentro del término de duración del contrato.
- (vi) No subarrendar ni cambiar el lugar de operación de el(los) activo(s) sin previa autorización escrita de BBVA COLOMBIA.
- (vii) Comunicar por escrito a BBVA COLOMBIA y a la Compañía Aseguradora de manera inmediata, la iniciación de cualquier proceso judicial o administrativo en que se involucre el(los) activo(s) objeto del contrato. En caso de notificación de medidas cautelares o preventivas sobre el(los) activo(s), deberá(n) informar de inmediato a la autoridad respectiva, a cerca de la titularidad on cabeza de BBVA COLOMBIA y de su condición de locatario o informar igualmente a BBVA COLOMBIA, con el fin de oponerse a la práctica de tales medidas, exhibiendo para ello copia del contrato y solicitando la entrega de el(los) activo(s).
- (viii) Ser el responsable de los daños, responsabilidad civil y de toda clase de perjuicios o lucro cesante que no causen a terceros por o con el(los) activo(s); por lo tanto, para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, uso, explotación o funcionamiento de el(los) activo(s), se entenderá que la guarda material y jurídica de este(estos) está en cabeza suya.

(ix) En el evento en que la operación se encuentre en ejecución y una vez vencido el plazo, dentro de los (3) días siguientes al vencimiento del plazo de la etapa de anticipos, Usted(es) deberá(n) procurar con la firma de las Escrituras Públicas a favor de BBVA COLOMBIA, de la escritura de BBVA COLOMBIA que incluya a los términos judiciales con relación al incumplimiento del contrato así como el pago de multas previstas en la cláusula relativa a las sanciones. No obstante, Usted(es) a través del presente contrato, otorga poder a BBVA COLOMBIA para realizar el trámite de transferencia de el(los) activo(s) a favor de BBVA COLOMBIA, y todos los gastos derivados de esta transferencia son cargados al contrato y en consecuencia asumen por Usted(es).

(x) Reembolsar a BBVA COLOMBIA en sumas de dinero que judicial o extrajudicialmente, hubiere tenido que pagar a terceros, por perjuicios o daños ocurridos con ocasión del uso del activo. Este reembolso, comprenderá lo pagado por daño emergente, lucro cesante, daño moral, intereses, deducidos, depreciación monetaria, costas, gastos judiciales, gastos de peritaje, bodegaje, honorarios profesionales, entre otros. El pago debe realizarse dentro de los (3) días hábiles siguientes a la fecha en que BBVA COLOMBIA le notifique la realización de los pagos. De los valores a cargo de Usted(es), se restará lo que la aseguradora haya pagado por el mismo concepto a BBVA COLOMBIA. El Banco, notificado del auto administrativo de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, podrá llamarlo en garantía.

- (xi) En virtud de que los impuestos que recaen sobre el activo, deben ser presentados por BBVA COLOMBIA en su calidad de propietario, Usted(es) se obliga(n) a reembolsar a BBVA COLOMBIA los gastos en que se incurran para el pago de dichos impuestos, para lo cual el BBVA COLOMBIA procederá a cargar estos valores al contrato.
- (xii) Constituir oportunamente las garantías reales o personales exigidas por BBVA COLOMBIA o sustituirlas cuando así se solicite, por deterioro, insuficiencia o exceso de las mismas.
- (xiii) Asumir y cumplir las obligaciones y la responsabilidad por el uso de el(los) activo(s), su tenencia y explotación y por la actividad que con ellos se cumpla. Se obliga(n) a asumir las consecuencias de todo orden, por los pasivos que se generen por el uso de el(los) activo(s) y actividad referidos, saliendo en defensa de BBVA COLOMBIA. Usted(es) deberá(n) informar a BBVA COLOMBIA, sobre cualquier incidente medio ambiental que se pudiese presentar por el uso de el(los) activos o actividad desarrollada o que impliquen violación de la referida normatividad, así como el inicio en su contra de medidas preventivas, trámites sancionatorios u otras acciones.
- (xiv) Usted(es) se obliga(n) a cumplir y a controlar que se cumpla la normatividad ambiental y de seguridad industrial, a cumplir

con la legislación correspondiente al posconsumo, a destinar el(los) activo(s) a actividades que no sean contrarias a la normatividad vigente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de otros órdenes que se gonoren por o con el(los) activo(s) y/o actividad referidos. En consecuencia, saldrá en defensa de BBVA COLOMBIA y lo mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño, o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados; además informará a BBVA COLOMBIA aportando la documentación soporte que ésta le solicite, sobre cualquier incidente medioambiental generado por o con el(los) activo(s) o actividad desarrollada que implique o no violación a la normatividad, así como sobre el inicio en su contra de medidas preventivas y/o de trámites sancionatorios.

ambientales u otras acciones que se inicien por dichos eventos.

- (xv) Acordar con el constructor, fabricante o proveedor, las garantías de calidad del activo, así como su plazo y demás condiciones.
- (xvi) Cuando se trate de activo(s) importados, que por sus condiciones den lugar al uso de garantías, usted(es) será(n) responsable(s) de gestionar, con los fabricantes, constructores o proveedores las reclamaciones a que haya lugar. En caso de requerir un trámite de exportación o reimportación por efectos de la reclamación, estos procesos deben realizarse a través de BBVA COLOMBIA.
- (xvii) Solicitar autorización a BBVA COLOMBIA cuando el(los) activo(s) objeto del contrato deba ser exportado, para prestar servicios en el exterior, para lo cual informará el país de destino y la permanencia. Usted(es) deberá(n) gestionar la operación aduanera, cambiaria y de transporte de la exportación y reimportación en el mismo estado, siendo responsable de las condiciones de contratación, así como del seguimiento al cumplimiento de los plazos y condiciones acordados con el destinatario de los activos en el exterior, de las consecuencias que se generen por dichos trámites y acuerdos, y de las consecuencias ante las entidades aduaneras por el incumplimiento del plazo de permanencia de los activos en el exterior.
- (xviii) Implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas con o sin su conocimiento y consentimiento, como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros activos provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades.
- (xix) No utilizar el activo para actividades relacionados con narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades.
- (xx) No utilizar el activo para actividades relacionados con minería ilegal en caso de que el activo tenga esta finalidad.
- (xxi) Ejercer oportunamente las acciones u oposiciones policivas o judiciales encaminadas a proteger y a mantener la tenencia de dicho activo.
- (xxii) Obtener autorización expresa del BBVA COLOMBIA para realizar e instalar cualquier mejora sobre el activo durante la vigencia del contrato, las cuales, en virtud de la naturaleza de la operación de leasing están a cargo suyo.
- (xxiii) Realizar a su cargo las mejoras necesarias para el uso del activo. Con autorización previa, expresa y escrita del BBVA COLOMBIA, usted(es) podrá(n) realizar las mejoras, las cuales podrá retirar a la finalización del contrato siempre y cuando dicho retiro no cause detrimento a el(los) activo(s) y sin que por ellas tenga derecho a compensación, restitución o indemnización alguna. Deberá tramitar las solicitudes y obtener el otorgamiento de los permisos requeridos y licencias. En todo caso, si en la ejecución de las obras a realizar se producen daños a la salubridad y seguridad de las personas, así como a la estabilidad de los terrenos y de las edificaciones vecinas, los mismos deben ser asumidos por usted(es). También en el evento de incurrir en una infracción urbanística, las multas y sanciones impuestas por las autoridades competentes.
- (xxiv) Usted(es) faculta(n) a BBVA COLOMBIA a informar, registrar y mantener actualizados en las bases y/o sistemas integrales de datos de las entidades públicas y privadas los datos relativos a el(los) activo(s), así como la información suya que esté relacionada con el presente contrato, todo ello con el fin de reflejar la guarda material y jurídica del activo(s).
- (xxv) Cumplir con las obligaciones contenidas en el reglamento de propiedad horizontal y/o en la escritura pública de adquisición, así como asistir a la asamblea de

copropietarios, en los casos en que proceda, según el activo.

- (xxvi) Cumplir con las disposiciones legales aplicables a derechos de autor y propiedad intelectual de los activos y/o software instalado, para lo cual deberá darse cumplimiento las licencias de software, cuando aplique.
- (xxvii) En el evento que BBVA COLOMBIA implemente cualquier sistema de identificación para el activo, usted (es) se obliga a mantener dicho sistema, por el término de duración de este contrato. El retiro no autorizado del sistema señalado, su no instalación o su colocación en condiciones diferentes, constituirá incumplimiento del contrato por parte de Usted(es).
- (xxviii) Asumir los gastos, impuestos o deterioros que se ocasionen por el transporte o instalación de el(los) activo(s) en el lugar en que ha de permanecer, así como los que se generen por el bodegaje o parqueo del mismo y en general cualquier otro gasto.
- (xxix) En el evento que este contrato sea garantizado por el Fondo Nacional de Garantías, usted(es) declara(n) y acepta esta garantía, para respaldar la operación de leasing, previo conocimiento del reglamento del mencionado fondo.
- (xxx) Suscribir como otorgante y a la orden de BBVA COLOMBIA, un pagaré en blanco con carta de instrucciones, para garantizar el pago de los cánones y cualquier deuda a cargo de usted(es).

Todos los gastos y costas generadas en virtud de este contrato, estarán a cargo de Usted(es); en caso de que por alguna razón BBVA COLOMBIA deba asumirlos en su calidad de propietario y en virtud de la operación de leasing, se cargarán en su totalidad a Usted (es) y deben ser pagados junto con la factura del mes inmediatamente siguiente a la fecha en que sean causados.

En caso que BBVA COLOMBIA se viera obligado a cancelar por orden judicial o administrativa, las obligaciones dinerarias que Usted(es) tenga(n) con terceros en virtud de lo establecido en el presente contrato y en la ley, deberá rembolsar el dinero dentro de los (3) días hábiles siguientes contados a partir del envío de la correspondiente cuenta de cobro.

4.2. ¿Cuáles son los Derechos del locatario?

Usted(es) tiene(n) derecho a:

- (i) Usar y gozar de el(los) activo(s).
- (ii) Presentar de manera respetuosa consultas, peticiones, quejas o reclamos ante BBVA COLOMBIA, el Defensor del Consumidor Financiero, la Superintendencia Financiera de Colombia y los organismos de autorregulación.
- (iii) Que se emplee la debida diligencia en el ofrecimiento y en la prestación de los servicios objeto del contrato, suministrar información transparente, cierta, suficiente y oportuna y la atención debida, respetuosa y con estándares de seguridad y calidad.
- (iv) Recibir información transparente, cierta, suficiente y oportuna.

4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de BBVA COLOMBIA?

- (i) Adquirir los activos.
- (ii) Entregar la tenencia del activo objeto del contrato.
- (iii) Permitirle el uso y goce del activo, durante el plazo pactado, siempre que Usted(es) esté(n) cumpliendo con las obligaciones previstas en este contrato.
- (iv) Permitirle ejercer la opción de compra del activo objeto del contrato.

- (v) Transferirle el(los) activo(s) a usted(es) o quien indique por escrito, siempre que se cumplan las condiciones para el ejercicio de la opción de adquisición y se encuentre a paz y salvo con BBVA COLOMBIA por todo concepto.
- (vi) Mantener a disposición todos los comprobantes que soportan la celebración y ejecución del contrato.

4.4. ¿Cuáles son los derechos de BBVA COLOMBIA?

- (i) En su calidad de propietario del activo, ejercer los derechos inherentes a tal calidad, salvo los que de manera temporal se ceden a Usted(es) en virtud del contrato.
- (ii) Realizar visitas para la inspección de el(los) activo(s) y verificación de su estado, en cualquier momento, directamente o por medio de peritos o de personas que designe para el desarrollo de tal labor.
- (iii) En caso de suspensión de la ejecución contractual por cualquiera de los motivos señalados en el contrato, BBVA COLOMBIA tendrá derecho al reembolso de todos los gastos y erogaciones en que haya incurrido directa o indirectamente en el proceso de importación, construcción, fabricación o adquisición del activo objeto de este contrato, incluyendo el valor de los anticipos y cualquier pérdida, impuestos, derechos, fletes, gastos de transporte o de cualquier otro tipo y los intereses que pudieran causarse, los cuales deben ser asumidos por Usted(es); BBVA COLOMBIA podrá compensar estos valores, contra cualquier suma de dinero recibida de parte suya.

4.5. ¿Qué es la solidaridad ⁽ⁱ⁾ y cómo aplica de cara al contrato?

Es una figura jurídica que implica que a pesar de haber varios sujetos obligados y/o varios acreedores, la prestación es única. Es decir, que todos los acreedores y todos los deudores forman respectivamente una sola parte. Por eso cualquier acreedor puede requerir a cualquiera de los deudores que cumpla la obligación completa y cualquier deudor se libera y libera a los demás deudores, pagando el total a cualquier acreedor.

Las partes declaran que son acreedores y deudores recíprocamente en cuanto a los derechos y obligaciones correspondientes a cada una de las partes.

5. SEGUROS

5.1. ¿Qué Seguros debe contratar?

Usted(es) al tener la guarda material y jurídica de el(los) activo(s) y el uso y goce, debe responder por los daños y perjuicios que se causen, así como a terceros y en consecuencia, se obliga(n) a contratar y mantener siempre vigente, las pólizas de seguros necesarias, para la protección de los activos, así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que pueda generar la utilización del activo y se obliga a pagar las primas ⁽ⁱ⁾ derivadas de las mismas.

BBVA COLOMBIA, podrá rechazar la póliza individual ofrecida por Usted(es), invocando causales objetivas consagradas en los procesos y procedimientos internos y en la normativa vigente.

En el evento en que Usted(es) no acredite a BBVA COLOMBIA la contratación y vigencia de las pólizas, BBVA COLOMBIA incluirá el(los) activo(s) en la póliza colectiva que se tiene contratada y Usted(es) deberá(n) pagar el valor de las pólizas, en un plazo de (5) días contados a partir de la presentación de las facturas, BBVA COLOMBIA pondrá en conocimiento suyo, el clausulado de las pólizas mencionadas y le hará entrega de una copia de la misma al momento de aseguramiento de el(los) activo(s).

Versión 6 – Marzo 2020

El único beneficiario de las pólizas, será BBVA COLOMBIA. Usted(es) mantendrá(n) actualizados los valores de los activos, durante la vida del contrato.

5.2. ¿Cuál es la responsabilidad frente a deducibles ⁽ⁱ⁾ y excesos?

En caso de siniestro ⁽ⁱ⁾ parcial o total, Usted(es) está(n) obligado(s) a pagar el deducible y el exceso que representa el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización, así como el valor no cubierto por el infraseguro ⁽ⁱ⁾.

5.3. ¿Qué pasa en caso de pérdida total del activo?

BBVA COLOMBIA aplicará la indemnización recibida, al saldo pendiente del contrato. Si después del pago Usted(es) queda(n) debiendo alguna suma, deberá(n) proceder con el pago de forma inmediata.

Si sobra alguna suma de dinero, se destinará así: (i) si existen obligaciones pendientes de pago a cargo de suyo podrá aplicarse según el orden de imputación de pagos consagrado en el contrato; o (ii) si no existen obligaciones pendientes de pago a cargo de suyo, se le entregarán dichas sumas de dinero.

Las sumas que usted(es) llegare(n) a recibir por indemnización de una pérdida parcial, deberá(n) ser destinadas exclusivamente por éste, a la reparación de el(los) activos(s).

5.4. ¿Qué sucede si hay objeción o no pago por parte de la aseguradora?

Si la aseguradora objeta la reclamación, la reparación o reposición de los activos, es de cargo de Usted(es), la reposición o reparación de el(los) activo(s) o la indemnización de terceros.

5.5. ¿Quién es el responsable por la pérdida o deterioro del activo?

Usted(es) es(son) responsable(s) de cualquier deterioro de el(los) activo(s) o de su pérdida total o parcial, cualquiera sea la causa que los produzca.

En caso de pérdidas totales, la reposición de el(los) activo(s) se hará pagando el saldo a capital incluyendo el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha del siniestro, liquidados a la tasa indicada en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

5.6. ¿Qué alternativas tiene EL LOCATARIO en los eventos de pérdida o deterioro del activo?

Usted(es) debe(n) avisar inmediatamente a BBVA COLOMBIA y cumplir con alguna de las siguientes alternativas, previo acuerdo con BBVA COLOMBIA:

- (i) Reparar por su cuenta el activo y ponerlo en condiciones de funcionamiento. La reparación sólo podrá hacerse por los fabricantes de el(los) activo(s) o por sus representantes en el país, salvo que BBVA COLOMBIA lo autorice en otras condiciones.
- (ii) Reemplazar el(los) activo(s) deteriorado(s) o perdido por otro de iguales condiciones de precio, mantenimiento y funcionamiento, caso en el cual operará la subrogación real ⁽ⁱ⁾, entendiéndose que el activo adquirido reemplaza al dañado o perdido para todos los efectos previstos en

éste contrato sin que esto implique su novación^①, el cual continuará ejecutándose normalmente hasta su terminación, para lo cual se debe suscribir un Otroso^① al contrato, con el fin de modificar la identificación de el(los) activo(s).

En este supuesto Usted deberá efectuar los trámites requeridos para que los documentos de propiedad y su eventual inscripción, queden a nombre de BBVA COLOMBIA.

- (iii) Pagar a BBVA COLOMBIA el valor presente del contrato y demás sumas dinerarias que adeude, de acuerdo con lo establecido en este documento, caso en el cual este contrato terminará por cumplimiento del mismo.

Elegida cualquiera de las alternativas, BBVA COLOMBIA acordará con Usted(es) el ejercicio de los derechos derivados de los correspondientes contratos de seguros, en caso que no sea posible comunicarse con Usted(es) o no haya un acuerdo, con la firma de este contrato se autoriza al BBVA COLOMBIA a que promueva las acciones que éste último defina.

5.7.2 Cómo funciona la póliza de transporte si el activo es importado?

En caso de que el(los) activo(s) sean objeto de importación, será el(los) proveedor(es) el responsable de contratar la póliza de transporte, siendo responsabilidad de Usted(es) presentar a BBVA COLOMBIA la póliza en la cual el único beneficiario sea BBVA COLOMBIA.

En caso de que el(los) activo(s) objeto del proceso de importación se aseguren con la póliza colectiva de transporte de BBVA COLOMBIA, se le entregará copia a Usted(es) para su conocimiento y aceptación.

6 COMISIONES

6.1 ¿Qué comisiones puede cobrar BBVA COLOMBIA?

- (i) **Comisión de Importación**
- La cual se liquidará al momento de iniciación del plazo, se informará y cobrará a Usted(es) con el primer canon, de acuerdo con lo previsto en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (ii) **Comisión de disponibilidad**
- Se cobrará en los casos en que la operación se encuentre en etapa de anticipos y el plazo previsto para esta etapa se encuentre vencido, de acuerdo con lo previsto en el anexo de condiciones financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (iii) **Comisión de Registro ante Garantías Mobiliarias.**
- Se cobrará por el registro del contrato, así como cualquier otro registro que sea necesario en el Registro de Garantías Mobiliarias, cuyo valor podrá consultarse a través de www.garantiasmobiliarias.com.co

7. CESIÓN DEL CONTRATO

7.1 ¿El contrato de Leasing puede cederse a un tercero?

Sí, Usted(es) puede(n) ceder el contrato, con la aceptación previa y por escrito de BBVA COLOMBIA.

El contrato y los derechos derivados, pueden ser cedidos en todo o en parte por BBVA COLOMBIA o dados en garantía, circunstancias que no modifican la naturaleza y alcance de sus obligaciones. Si el contrato es cedido en propiedad por BBVA COLOMBIA, se transferirá el dominio del activo objeto del mismo al cesionario del contrato y en consecuencia, el pago de la obligación deberá realizarse al cesionario, previa notificación por parte de BBVA COLOMBIA a Usted(es).

8. CONDICIONES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

8.1 ¿En qué casos se puede dar por terminado el contrato?

El contrato se podrá dar por terminado, por cualquiera de las siguientes causas:

- (i) Mutuo acuerdo entre las partes.
- (ii) Vencimiento del plazo del contrato.
- (iii) Incumplimiento de las obligaciones pactadas.
- (iv) Disolución, liquidación o muerte de Usted(es).
- (v) El no pago oportuno del canon, por un periodo o más.
- (vi) Vencimiento del término máximo establecido para la etapa de anticipos.
- (vii) El uso ilícito o indebido del activo objeto del contrato. Si usted entrega la tenencia del activo o lo da a terceros para su explotación bajo cualquier modalidad contractual o lo cede sin autorización previa y escrita de BBVA COLOMBIA.
- (viii) Cuando los activos sean afectados por terceros o por cualquier acción judicial, así mismo por intervención judicial, administrativa o toma de posesión por cualquier autoridad.
- (ix) Cuando existiendo varias obligaciones, usted se encuentra en mora de cumplir al menos una de estas.
- (x) Negativa injustificada para permitir que BBVA COLOMBIA inspeccione el activo objeto de este contrato.
- (xi) Si se presenta variación y deterioro en la situación jurídica, comercial y financiera suya, en las garantías otorgadas, con respecto a lo inicialmente evaluado y otorgado, de manera que afecte la capacidad de pago de Usted(es), durante la etapa de anticipos o en vigencia del contrato.
- (xii) En caso de que la garantía otorgada por el Locatario, sufra desmejoras, depreciación y que en consecuencia no sea garantía suficiente, a no ser que Usted(es) la sustituya o complete a satisfacción y previa autorización del BBVA COLOMBIA.
- (xiii) En caso de que Usted(es) llegará(n) a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, entre otras, la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la O.E.A. y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos o conductas contrarias a la Ley.
- (xiv) En caso de que usted suministre o haya suministrado información falsa o incompleta a BBVA COLOMBIA o por negarse a actualizar o documentar la información existente cuando BBVA COLOMBIA o la ley lo requieran.
- (xv) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de Usted(es).

8.2 ¿Qué sucede en caso de terminación anticipada del contrato?

En caso de terminación anticipada del contrato, por incumplimiento o por cualquier otra causa, siempre que Usted(es) no haya(n) hecho uso del derecho de opción, deberá(n) restituir el(los) activo(s), a más tardar en (10) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación en la que BBVA COLOMBIA informe la causal de terminación y su voluntad de exigir la restitución de los activos como consecuencia de la misma; vencido dicho término, Usted(es) incurrirá(n) en mora de entregar el activo a BBVA COLOMBIA, por lo cual BBVA COLOMBIA iniciará las acciones de restitución del activo correspondientes.

8.3 ¿Cuáles son los efectos del incumplimiento del contrato?

En caso de incumplimiento Usted(es) se obliga(n) a pagar a BBVA COLOMBIA lo siguiente:

- (i) Intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a su cargo, sin perjuicio del pago de los cánones atrasados.
- (ii) En caso de que BBVA COLOMBIA asuma los costos por devolución de el(los) activo(s) o de las primas causadas para el aseguramiento o cualquier otro valor a cargo del Locatario y esté no proceda al pago dentro de los (5) días siguientes al recibo de la cuenta, debe cancelar la suma adeudada con intereses moratorios, liquidados a la máxima tasa legal permitida.
- (iii) Por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación de restituir el(los) activo(s), pagará(n) una suma equivalente al valor de canon que se encontraba vigente al momento de la restitución, dividido por el número de días de la periodicidad de pago, definida en este contrato.
- (iv) Se pagará a título de intereses moratorios, por el no pago oportuno del valor de la opción de compra o adquisición, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. Por el pago de estos intereses, no se entienden extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra.

9 EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.

9.1 ¿Cómo es el procedimiento para ejercer la opción de compra?

Ejercida la opción, Usted(es) deberá(n) pagar de contado en la fecha indicada en el anexo de condiciones financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero, el valor de la opción. Para el ejercicio de esta facultad, usted debe estar a paz y salvo en el pago de todas las obligaciones derivadas de este contrato.

Cuando la transferencia de el(los) activo(s) requiera cumplir con alguna(s) solemnidad(es) (Ejm; Escritura Pública, etc), realizarán los trámites necesarios dentro de los (30) días siguientes a la fecha de pago de la opción de compra o adquisición. De no realizar los trámites en este plazo, se entiende que Usted(es) ha(n) decidido no ejercer la opción de compra y por lo tanto BBVA COLOMBIA iniciará el trámite de restitución de el(los) activo(s).

9.2 ¿En caso de que Usted(es) no cumpla con las obligaciones mencionadas anteriormente que puede hacer BBVA COLOMBIA?

BBVA COLOMBIA podrá acudir a la jurisdicción ordinaria⁽ⁱ⁾, para ejecutar la obligación de suscribir la documentación tendiente a realizar la transferencia de la propiedad de el(los) activo(s), sin perjuicio del poder irrevocable suscrito por Usted(es) a la firma del contrato, on el que autoriza a BBVA COLOMBIA, para realizar los trámites tendientes que permitan la legalización y transferencia de la propiedad.

No obstante Usted(es) deberá(n) reembolsar a BBVA COLOMBIA los costos en que este haya tenido que incurrir para realizar la transferencia, (incluidos entre otros gastos, costas, honorarios de abogado, etc), los cuales deben ser pagados al BBVA COLOMBIA, dentro de los (5) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta de cobro generada por BBVA COLOMBIA.

9.3 ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato con ejercicio de la opción de compra o adquisición?

Usted(es) puede(n) ejercer anticipadamente la opción de compra o adquisición, siempre y cuando se encuentre a paz y salvo por todo concepto con BBVA COLOMBIA, para lo cual, deberá estar pago el saldo a capital, incluyendo el valor de la opción de compra o adquisición, más los intereses causados y liquidados a la tasa prevista y vigente al momento de realizar el pago, así como todo gasto generado, con ocasión al uso de el(los) activo(s), así como los gastos derivados de la transferencia del activo.

9.4 ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato sin ejercicio de la opción de compra o adquisición?

Usted(es) deberá(n) pagar el saldo a capital, más los intereses causados, sin incluir el valor de la opción de compra o adquisición. Una vez realizado el pago Usted(es) está obligado a restituir el(los) activo(s) a BBVA COLOMBIA, dentro de los (10) días siguientes al pago mencionado.

10 RESTITUCIÓN DEL ACTIVO

10.1 ¿Cuándo opera la restitución del activo?

Terminado o resuelto el contrato por cualquier motivo a excepción del caso en el que se ejerza la opción de compra o adquisición, Usted(es) debe(n) restituir a BBVA COLOMBIA el(los) activo(s) objeto de contrato, en las mismas condiciones en que lo recibió y bajo condiciones óptimas de funcionamiento, salvo el desgaste natural por el uso y goce, obligación que se entenderá cumplida con el pago por parte suya por todo concepto. Si se ejerce la opción de compra o adquisición, pero no se tramita la transferencia de el(los) activo(s) dentro de los (30) días siguientes a la fecha de pago de la opción, se aplicará lo previsto para la restitución del(los) activo(s) consagrado(s) en el numeral 9.2 del presente contrato.

10.2 ¿Dónde se realiza la restitución del activo?

La restitución se realiza en el lugar indicado por BBVA COLOMBIA, dentro de los (5) días siguientes a la fecha establecida para el pago de la opción de compra o adquisición.

11 DERECHO DE RETENCIÓN.

11.1 ¿Qué es el derecho de retención y cómo opera?

Se habla de derecho de retención cuando el deudor de una cosa la retiene hasta que el acreedor le cumpla o le asegure el cumplimiento de una obligación relacionada con la misma obligación de entregar.

Para efectos del presente contrato Usted(es) podrá(n) ser constituido en retardo o incumplimiento, sin que sea necesaria cualquier formalidad por parte de BBVA COLOMBIA. Igualmente, no realizará retención sobre el(los) activo(s), a cualquier título o por cualquier causa.

12 MÉRITO EJECUTIVO⁽ⁱ⁾

12.1 ¿El presente contrato presta mérito ejecutivo?

Sí. Las partes reconocen y aceptan que el contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia extrajudicial o judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que se derivan de este contrato.

13 RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

13.1 ¿Qué ocurre en caso de presentarse diferencias respecto de las cláusulas de este contrato?

En caso de surgir cualquier tipo de desacuerdo de carácter jurídico, se procurará su el arreglo directo entre las partes.

Para dar inicio al procedimiento de arreglo directo cualquiera de las partes invitará a la otra a iniciar los diálogos directos entre las partes contratantes a través de sus Representantes Legales o a quienes estos deleguen por escrito, con facultad para negociar y conciliar, mediante reuniones que no se extenderán por más de (15) días, en los que procurarán llegar a un acuerdo que solucione en todo o en parte de las diferencias.

En caso de que después de las referidas reuniones fallare el arreglo directo o en caso de que estas no se hubieren podido realizar, salvo pacto en contrario, el conflicto quedará sujeto a la jurisdicción ordinaria de Colombia.

Si Usted(es) y BBVA COLOMBIA llegan a un acuerdo, suscribirán un contrato de transacción el cual será vinculante y tendrá efectos de cosa juzgada⁽ⁱ⁾ de conformidad con la ley.

Lo anterior no se aplicará cuando se trate de procesos ejecutivos o de restitución del (los) activo(es) entregado(s) a título de Arrendamiento Financiero Leasing, los cuales se podrán adelantar ante la Justicia Ordinaria Colombiana de forma directa.

14. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

14.1 ¿Que documentos componen el presente contrato?

Forman parte integral de éste contrato:

- (i) Pagaré en blanco con carta de Instrucciones.
- (ii) Anexo de Condiciones Generales.
- (iii) Anexo de Condiciones Financieras.
- (iv) Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

El Formulario de Condiciones Leasing Financiero, se entregará junto con la firma del presente contrato, con base en el cual el Banco diligenciará los anexos de Condiciones Generales y Condiciones Financieras, de los cuales se remitirá copia a Usted (es), luego de la formalización de este contrato.

15. INDEMNIDAD TRIBUTARIA

Todos los impuestos, tasas, contribuciones y demás gravámenes, que acarreen la celebración del presente contrato o que se causen sobre los activos objeto del mismo o sobre los cánones periódicos, estarán a cargo de Usted(es).

En virtud de que los impuestos correspondientes a inmuebles o vehículos deben ser presentados directamente por BBVA COLOMBIA ante las respectivas autoridades nacionales, departamentales o municipales, Usted(es) se obliga(n) a cancelar al BBVA COLOMBIA las sumas de dinero en que se incurran para el pago dichos impuestos; por lo tanto, se autoriza por medio de la suscripción del presente contrato a BBVA COLOMBIA, para que realice el pago del impuesto sin sanción y con descuento, dentro de las fechas determinadas por las autoridades para el efecto y en consecuencia estos valores sean cargados al contrato de leasing.

Opción de compra Irrevocable. Para efectos estrictamente fiscales, el Banco se encuentra obligado irrevocablemente a realizar la transferencia del bien, una vez el Locatario cumpla con el pago del precio estipulado, incluido el pago de la opción, en el plazo acordado y se hubiere cumplido la totalidad de obligaciones previstas en el contrato.

16. AUTORIZACIONES

16.1 ¿Qué autorizaciones otorgo a BBVA COLOMBIA con la firma del contrato?

Manejo de Información.

Usted(es) autoriza(n) de manera previa, expresa e informada a BBVA COLOMBIA directa o indirectamente y a terceros contratados por éste o con quien se establezcan alianzas comerciales o a quien represente sus derechos para:

Almacenar, consultar, procesar, reportar, obtener, actualizar, compilar, tratar, intercambiar, compartir, enviar, modificar, emplear, utilizar, eliminar, ofrecer, suministrar, transferir, transmitir, grabar, conservar y divulgar su información financiera y personal, así como aquella que se derive de la relación u operaciones que llegue a celebrar con el responsable del tratamiento o que llegaren a conocer siempre que sea para las siguientes finalidades:

- (i) Para el cumplimiento de obligaciones establecidas en la ley, en normas extranjeras e internacionales.
- (ii) Para análisis de riesgos, estadísticos, de control, supervisión, encuestas, muestreos, comerciales, mercadeo, pruebas de mercadeo, establecer relaciones contractuales, prestación de servicios o de otro tipo que permita el desarrollo del objeto social del Banco; así mismo, para la comercialización de otros productos o servicios derivados de alianzas comerciales. El cliente podrá solicitar en cualquier momento a través de cualquier canal dispuesto para el efecto por el Banco que no se utilice la información con fines de mercadeo y/o promoción de productos o servicios.
- (iii) Para efectos de consulta, reporte, verificación y actualización de la información suministrada por el Cliente tanto en entidades públicas como privadas.
- (iv) Para reporte y entrega de información a operadores, centrales o bases de información o buró de crédito, o cualquier otra entidad nacional o extranjera que tenga los mismos fines.
- (v) Para transferir o transmitir, nacional o internacionalmente, a la matriz y/o filiales y/o subsidiarias o terceros con el fin de procesar la información a efectos de la prestación de los servicios principales, accesorios y conexos del Banco directa o indirectamente, como por ejemplo procesamiento de transacciones, entrega de mensajes, etc. El cliente contará con los derechos que le otorgan las leyes de hábeas data y de protección o tratamiento de datos personales y de consultar nuestro aviso de privacidad y las políticas de tratamiento de la información disponibles en los canales del Banco.

BBVA COLOMBIA, garantizará el derecho a conocer, actualizar y rectificar su información, de acuerdo con la política de protección de datos publicada en la página web - www.bbva.com.co

16.2 ¿Que otro tipo de autorización otorgo al BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?

Usted autoriza expresamente al BBVA COLOMBIA para:

- (i) Llenar los espacios en blanco que se encuentran en el Anexo de Condiciones Generales, en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero del presente contrato, de conformidad con las condiciones acordadas en el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (ii) Diligenciar los espacios en blanco del(los) Pagaré(s) y la(s) Carta(s) de Instrucciones.
- (iii) Para debitar de las cuentas y/o productos abiertos en BBVA COLOMBIA, las cuotas de las obligaciones a su cargo, por capital, intereses, seguros u otros conceptos, que provengan del presente contrato. BBVA COLOMBIA podrá compensar con cualquier activo, título, objeto de valor o derechos suyos que se encuentren en poder del BBVA COLOMBIA, quien efectuará los débitos para la atención de obligaciones en las fechas acordadas en los títulos de deuda y le informará los valores de los débitos efectuados a través de los extractos. Esta autorización se extenderá a las obligaciones o sumas que se adeuden y saldos o valores disponibles luego del fallecimiento de Usted(es), en aplicación del artículo 2195 del Código Civil, incluso para sumas aseguradas, cuando las compañías de seguros nieguen el pago por causas imputables a Usted(es).
- (iv) Registrar el presente contrato en el registro de garantías mobiliarias que lleva COMFECAMARAS, con la finalidad de adelantar el procedimiento de restitución del activo financiado, en caso de incumplimiento del LOCATARIO y demás eventos en que el BBVA COLOMBIA, así lo requiera.
- (v) Realizar el trámite de transferencia del activo a favor de BBVA COLOMBIA, cuando el presente contrato se encuentre en etapa de Anticipos, gastos que serán cargados al contrato.

16.3 ¿Qué autorizaciones me otorga BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?

- (i) Para que inicie las acciones en contra del Proveedor ante el eventual incumplimiento.
- (ii) Para asistir a las Asambleas de Copropietarios, cuando se trata de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.
- (iii) Las demás autorizaciones serán expedidas puntualmente por BBVA COLOMBIA a Usted(es), previa solicitud escrita de éste, en la que se exponga la necesidad de tal autorización.

17. SANCIONES

Las partes de común acuerdo se someten al siguiente régimen:

- (i) **CLÁUSULA PENAL** ⁽ⁱ⁾ En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones no dinerarias ⁽ⁱ⁾ a cargo de Usted(es), debe(n) pagar a BBVA COLOMBIA, sin necesidad

Versión 6 - Marzo 2020

de requerimiento judicial para constituirlo en mora, una suma equivalente al 20% de la totalidad o de la sumatoria de los cánones de arrendamiento financiero establecidos en el contrato. Este valor será exigible por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones no dinerarias, conjunta o separadamente con las obligaciones dinerarias, sin perjuicio de la facultad de BBVA COLOMBIA de solicitar y anticipadamente la terminación por justa causa del contrato y de proceder a la suspensión de sus obligaciones.

- (ii) **MORA:** Por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a cargo suyo, debe pagar a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima permitida. Por el pago del interés moratorio, no se entiende extinguida la obligación de pagar el canon, pues dicha sanción se estipula por el solo retardo; igualmente, el recibo de cánones atrasados por parte de BBVA COLOMBIA, no implica su prórroga ni condonación.

- (iii) **MORA EN LA RESTITUCIÓN:** Cuando Usted(es) se encuentre en mora de restituir el(los) activo(s) objeto del contrato, cancelará por cada día de retardo una sanción equivalente al valor del canon diario vigente. Serán de su cargo, los gastos de desmonte, embalaje, transporte y entrega del activo en cabeza de BBVA COLOMBIA, en caso de que opere.

- (iv) **TERMINACIÓN UNILATERAL:** La terminación unilateral por justa causa por parte de BBVA COLOMBIA, dará lugar pago de las siguientes sumas: (1) Cuando al momento del incumplimiento no estuviere aún determinado el monto del canon (anticipos), será una suma equivalente al 2% del valor de los anticipos que BBVA COLOMBIA hubiere desembolsado a el(los) proveedor(es) más sus costos financieros. (2) Cuando al momento del incumplimiento esté determinado el monto del canon, será una suma equivalente a dos cánones. Por el pago de esta sanción no se entenderá extinguida la obligación de restituir el activo.

- (v) **SANCION POR PREPAGO:** En el evento en que el saldo de la operación al momento de realizar el pago sea igual o superior a 880 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes de acuerdo con lo previsto en la Ley 1555 de 2012 o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por ley, Usted(es) deberá(n) pagar a BBVA COLOMBIA, a título de sanción el 10% calculado sobre el saldo de capital en caso de prepago total o sobre el valor abonado en caso de abonos extraordinarios, suma que será deducida del pago realizado.

En caso de prepago en etapa de anticipos, usted deberá pagarle a BBVA COLOMBIA el 10% del saldo del contrato, cuando el mismo sea igual o superior a 880 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes de acuerdo con lo previsto en la Ley 1555 de 2012 o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por ley. Este saldo corresponderá al valor total desembolsado.

18. OTROS PAGOS

- (i) En caso que BBVA COLOMBIA asuma los costos de devolución del activo o el de las primas causadas para el aseguramiento o en general cualquier otro rubro a cargo suyo y Usted(es) no proceda(n) a su reembolso dentro de los (3) días siguientes al recibo de la cuenta correspondiente, debe cancelar la suma adeudada con los intereses comerciales y moratorios liquidados a la tasa máxima tasa legal permitida.
- (ii) Por el no pago oportuno del valor de la opción de adquisición, Usted(es) debe(n) pagar a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de

intereses autoricen las disposiciones legales. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra, pues dicha sanción se estipula por el simple retardo.

- (iii) En caso de que BBVA COLOMBIA deba promover gestiones extrajudiciales, para obtener la devolución de el(los) activo(s), del pago de los cánones o cualquier otra prestación, a su cargo se encuentran todos los gastos y costos de la cobranza extrajudicial, incluidos los honorarios del abogado, de acuerdo con las tasas y tarifas publicadas por el BBVA COLOMBIA en la página web - www.bbva.com.co

19. NOTIFICACIONES.

Serán efectuadas por escrito. Si alguna de las partes cambia el lugar para recibir las notificaciones, avisará por escrito a la otra, con (15) días de anticipación.

Recuerde que puede contactarnos a través de:

- www.bbva.com.co
- Línea BBVA 018000912227
- Cualquier oficina BBVA
- Su Gerente o Gestor de Cuenta.
- Correo Electrónico

Así como acudir ante el Defensor del Consumidor Financiero, para la atención de quejas y reclamos, cuyo procedimiento está previsto y publicado en la página web www.bbva.com.co.

20. GLOSARIO

Los términos señalados ⁽ⁱ⁾ se definen a continuación. Cualquier término que no aparezca expresamente en el contrato tiene el significado común en español, de acuerdo con las leyes colombianas.

Acción Resolutoria: En el caso en que no se ejecute o cumpla con una o alguna de las obligaciones del contrato, la otra parte del contrato podrá a su elección reclamar judicialmente la ejecución del contrato o la resolución del mismo, con los daños y perjuicios que se pudieron haber ocasionado.

Auto Admisorio: Documento por el cual el Despacho Judicial de Conocimiento señala que la demanda interpuesta, cumple con todos los requisitos legales para iniciar el proceso.

Canon extraordinario: Entendido como el pago de una cuota inicial por parte de Usted(es) (Locatario(s)) y que hace parte del valor del contrato.

Cosa Juzgada: es una figura propia del derecho procesal que le otorga a las decisiones plasmadas en una sentencia u otras providencias el carácter de inmutable y definitivo. De esta manera se puede sostener que la cosa juzgada tiene como función negativa, prohibir tramitar y fallar sobre lo resuelto, y como función positiva, dotar de seguridad a las relaciones jurídicas y al ordenamiento jurídico.

Cláusula Penal: es una estimación anticipada de perjuicios que se pagará al acreedor frente a un eventual incumplimiento del deudor.

Daño emergente: corresponde al valor o precio de un activo o cosa que ha sufrido daño o perjuicio.

Deducible: Es la suma de dinero que la compañía de seguros no indemniza en caso de siniestros, en este caso, el asegurado desembolsará parte de los daños en caso de siniestro y la

aseguradora cubrirá sólo el dinero que supere el monto establecido como deducible.

Derecho de repetición: Es el que tiene toda persona para reclamar lo pagado indebidamente por error o por haberlo efectuado antes y en lugar del verdadero obligado o responsable.

Infraseguro: es la situación que se presenta cuando el valor de la suma asegurada, es menor al valor real de los bienes cubiertos.

Jurisdicción ordinaria: es aquella que conoce de los conflictos judiciales entre particulares (temas civiles, comerciales, penales, laborales, familiares y agrarios) y está conformada por: la Corte Suprema de Justicia, los Tribunales y los Juzgados.

Lucro Cesante: es una forma de daño patrimonial que consiste en la pérdida de una ganancia o utilidad económica por parte de la víctima como consecuencia del daño y que ésta no se habría producido si el evento dañino no hubiera ocurrido.

Llamado en garantía: figura jurídica a través de la cual se llama a un sujeto a un proceso, en nombre de una de las partes, para que cumpla con la obligación en caso de existir condena.

Medidas Cautelar: Son aquellas decisiones ordenadas por la autoridad jurisdiccional, con el fin de asegurar que el derecho que se discute pueda ser efectivo en el caso de que dentro del litigio se reconozca la existencia y legitimidad de éste derecho.

Merito Ejecutivo: Se entiende que un documento tiene o presta mérito ejecutivo cuando en caso de incumplir con lo contenido en dicho documento, se puede exigir el pago por vía judicial mediante un proceso ejecutivo.

Novación: consiste en el cambio que se hace de una obligación por otra nueva que extingue la primera.

Obligaciones No dinerarias: por oposición a las obligaciones representadas en dinero, son aquellas obligaciones que no representan un valor económico para el contrato, pero que son propias para el desarrollo del mismo.

Posconsumo: Corresponde a la normativa en materia de posconsumo y sistema de recolección selectiva, que refiere a una serie de residuos sujetos de retorno a la cadena de producción, importación, distribución y comercialización, con fines de protección ambiental.

Prima: Es el costo del seguro que ha de pagarse a la compañía aseguradora por la transferencia del riesgo bajo las coberturas que ésta ofrece a sus clientes durante el determinado período de tiempo que se contrata en el seguro.

Responsabilidad Civil: es la obligación de resarcir que surge como consecuencia del daño provocado por un incumplimiento contractual (responsabilidad contractual) o de reparar el daño que ha causado a otro con el que no existía un vínculo previo (responsabilidad extracontractual), habitualmente mediante el pago de una indemnización de perjuicios.

Saneamiento del activo: Una de las obligaciones esenciales del vendedor es la del saneamiento del activo, significa que el vendedor está obligado a proporcionar al comprador la posesión pacífica del activo, así como que el mismo cumpla con las características normales de funcionamiento por las cuales el comprador lo adquirió.

Saneamiento por evicción: Es aquella obligación propia del vendedor de responder frente al comprador, si éste es eventualmente despojado o perturbado en todo o en parte, por un tercero, en su derecho de dominio sobre el activo.

24885

Sinistro: Es la manifestación del riesgo asegurado; es un acontecimiento que origina daños concretos que se encuentran garantizados en la póliza hasta determinada cuantía.

Solidaridad: Es una figura jurídica que implica que a pesar de haber varios sujetos obligados y/o varios acreedores, la prestación es única. Es decir, que todos los acreedores y todos los deudores forman respectivamente una sola parte. Por eso cualquier acreedor puede requerir a cualquiera de los deudores que cumpla la obligación completa y cualquier deudor se libera y libera a los demás deudores, pagando el total a cualquier acreedor.

Subrogación Real: entendida como la sustitución jurídica de un bien por otro en el patrimonio de una persona, de tal modo que el bien nuevo ocupe el lugar del bien antiguo para ser sometido a su mismo régimen.

Vicios ocultos o redhibitorios: Se entienden como los defectos ocultos de la cosa o del activo, cuyo dominio, uso o goce se transmitió por título oneroso, existentes al tiempo de la adquisición, que la hagan impropia para su destino y que en caso de que el adquirente los hubiere conocido, no la hubiera adquirido.

Si tiene dudas, estamos dispuestos a resolverlas antes de que proceda a la firma. En señal de aceptación, se firma en dos (2) ejemplares de idéntico contenido en la ciudad de TULUA el 5 de NOV de 2020

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
NIT. 860.003.020-1

LOCATARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS	Representante Legal: MILTON BERMUDEZ BAHAMON
NIT: 900.485.012-4	No. C.C. 14.889.641
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: MILTON BERMUDEZ BAHAMON	
C.C. 14.889.641	
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: ASMED BERMUDEZ BAHAMON	
C.C. 14.892.252	
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LEASING No. 910 - 8300 - 24885

ANEXO DE CONDICIONES GENERALES

LOCATARIO(S):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:
REPRESENTANTE LEGAL:
CÉDULA:

ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS
900485012-4
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
BERMUDEZ BAHAMON MILTON
14889641

CODEUDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:
REPRESENTANTE LEGAL:
CÉDULA:

BERMUDEZ BAHAMON MILTON
14889641
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)

PROVEEDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
No. FACTURA:
FECHA DE EXPEDICIÓN:

AUTOPACIFICO S.A.
890327282-4
CALLE 34 NO. 2F-34 CALI
FVT 2998
17/11/2020

PROVEEDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
No. FACTURA:
FECHA DE EXPEDICIÓN:

JM CARROCERIAS SAS
901394184-5
CARRERA 30 # 38 - 99 TULUA
67-
10/11/2020

ACTIVO(S):

DESCRIPCIÓN:

CAMION MARCA CHEVROLET, LINEA FVR,
MODELO 2021 PLACA ETK270 VIN-SERIE-
CHASIS 9GDFVR343MB001522 MOTOR 6HK1-
232898 COLOR BLANCO SERVICIO PUBLICO
CARROCERIA TIPO ESTACAS

VALOR:

LUGAR DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):

FECHA DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):

LUGAR DE UBICACIÓN DE (L) ACTIVO(S):

318.689.161,00
CARRERA 30 # 38 - 99 TULUA
CALLE 34 NO. 2F-34 CALI
22/12/2020
TERRITORIO NACIONAL

ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS

TASA DE INTERES DE ANTICIPOS:

TASA DE ANTICIPOS (DTF TA)	1,92
EQUIVALENTE EA	4,94
SPREAD (T.A.)	2,87
EQUIVALENTE PERIODO VENCIDO	0,40

72

PLAZO EM MESES:

VALOR FINANCIADO:	160.000.001,00
VALOR CANON EXTRA:	158.689.160,00
VALOR DEL CONTRATO:	318.689.161,00

FECHA INICIO CONTRATO:

22/12/2020

VALOR DEL CANÓN:

3.309.708,00

FORMULA PARA EL CÁLCULO DEL CANON

VENCIDA: $CANON = (A * B)$; $A = L - (OPCION / (1+i)^n)$; $B = (i * (1+i)^n) / ((1+i)^n - 1)$. DONDE: L = Valor presente neto del contrato a la fecha de liquidación. Opción= Valor de la opción de adquisición; i = tasa de referencia; n =numero de meses faltante.

TASA DEL CONTRATO (DTF TA)

1,92

EQUIVALENTE E.A.

4,94

MODALIDAD DE PAGO:

VENCIDO

MODALIDAD DEL CANON

TASA VARIABLE M.V

PERIODICIDAD DEL CANON:

MENSUAL

SPREAD (T.A.):

2,87

PERIODO DE GRACIA A CAPITAL:

PERIODO DE GRACIA A INTERESES:

OPCION DE ADQUISICIÓN/COMPRA O ADQUISICIÓN:

VALOR DE LA OPCIÓN	\$	1.600.000,00
PORCENTAJE DE LA OPCIÓN		1,00%
FECHA LÍMITE PARA EJERCER LA OPCIÓN		22/12/2026

COMISIONES:

COMISIÓN DE DISPONIBILIDAD (ANTICIPOS)
COMISIÓN DE IMPORTACIÓN

Abril 03 de 2024

Señores:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ
E. S. D.

REFERENCIA: OTORGAMIENTO DE PODER.
ASUNTO: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL –
DECLARATIVO DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE: JOSE ANTONIO VELOZA CÉSPEDES
DEMANDADO: ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S. Y OTROS
RADICADO: 76364400300120230138000

Reciba un cordial Saludo,

MILTON BERMUDEZ BAHAMON, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.889.641, actuando como representante legal de la empresa **ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.** identificada con NIT No. 900485012-4, con domicilio principal en la calle 27 # 3 Oste 52 Vía Riofrio – Asoagrin Farfán del municipio de Tuluá – Valle y con dirección de notificación electrónica rosalmagn@gmail.com me dirijo ante sus dependencias de manera respetuosa, con la finalidad de manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Dra. **LADY DIANA BERMUDEZ GALLEGO**, abogada titulada e inscrita en el ejercicio de la profesión, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.657.212 expedida en Buga – Valle y Tarjeta Profesional No. 172.395 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali y con dirección electrónica para notificaciones judiciales ladybermudez210@gmail.com para que en mi nombre y representación lleve a cabo el proceso declarativo de menor cuantía identificado en la referencia, instaurado en el Juzgado 01 Civil Municipal de Jamundí, bajo radicado 76364400300120230138000, en contra de ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

Siendo, así las cosas, mi apoderada queda ampliamente facultada para solicitar, reclamar, conciliar, recibir, transigir, sustituir, reasumir, transar, renunciar a la acción, aportar pruebas necesarias y en general todas las facultades generales del Art. 74 del Código General del Proceso hacer cuanto fuere necesario el cumplimiento de este mandato.

Sírvase reconocer personería jurídica para actuar a mi gestora judicial, para los efectos y dentro de los términos del presente memorial poder.

Atentamente,


MILTON BERMUDEZ BAHAMON
C.C No. 14.889.641
Representante legal de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

Acepto,


LADY DIANA BERMUDEZ GALLEGO
CC. 31.657.212
T.P. 172.395 del C. S de la J.



Lady Bermudez <ladybermudez210@gmail.com>

OTORGAMIENTO DE PODER

CONTABILIDAD VIVERO EL ROSAL <rosalmagn@gmail.com>
Para: Lady Bermudez <ladybermudez210@gmail.com>

3 de abril de 2024, 9:04

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ
E. S. D.

REFERENCIA: OTORGAMIENTO DE PODER.

ASUNTO: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL – DECLARATIVO DE MENOR CUANTIA

DEMANDANTE: JOSE ANTONIO VELOZA CÉSPEDES

DEMANDADO: ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S. Y OTROS

RADICADO: 76364400300120230138000

Reciba un cordial Saludo,

MILTON BERMUDEZ BAHAMON, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.889.641, actuando como representante legal de la empresa **ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.** identificada con NIT No. 900485012-4, con domicilio principal en la calle 27 # 3 Oste 52 Vía Riofrio – Asoagrin Farfán del municipio de Tuluá – Valle y con dirección de notificación electrónica rosalmagn@gmail.com me dirijo ante sus dependencias de manera respetuosa, con la finalidad de manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Dra. **LADY DIANA BERMUDEZ GALLEG0**, abogada titulada e inscrita en el ejercicio de la profesión, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.657.212 expedida en Buga – Valle y Tarjeta Profesional No. 172.395 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali y con dirección electrónica para notificaciones judiciales ladybermudez210@gmail.com para que en mi nombre y representación lleve a cabo el proceso declarativo de menor cuantía identificado en la referencia, instaurado en el Juzgado 01 Civil Municipal de Jamundí, bajo radicado 76364400300120230138000, en contra de ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

Siendo, así las cosas, mi apoderada queda ampliamente facultada para solicitar, reclamar, conciliar, recibir, transigir, sustituir, reasumir, transar, renunciar a la acción, aportar pruebas necesarias y en general todas las facultades generales del Art. 74 del Código General del Proceso hacer cuanto fuere necesario el cumplimiento de este mandato.

Sírvase reconocer personería jurídica para actuar a mi gestora judicial, para los efectos y dentro de los términos del presente memorial poder.

Atentamente,

MILTON BERMUDEZ BAHAMON

C.C No. 14.889.641

Representante legal de ARTESANÍAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

--



PODER.pdf
264K

POLIZA SEGURO DE AUTOMOVILES



Pag. 1 de 2

RAMO	PRODUCTO	POLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO	REFERENCIA 1	REFERENCIA 2	SUCURSAL	TIPO VEHICULO
105	900753	299844	6444307	1			3000200	Pesados

TIPO DE DOCUMENTO		LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		SUC / ADN	VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DOCUMENTO		DÍAS
					DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	
		BOGOTÁ, D.C	2020-DIC-16	3000200	2020-DIC-16	2021-DIC-16	2020-DIC-16	2021-DIC-16	365

TOMADOR									
NOMBRE:	BBVA COLOMBIA S.A.								
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8600030201			TELÉFONO:	3471600		CIUDAD:	BOGOTÁ, D.C	
DIRECCIÓN:	KR 29 B 71 A 35 PISO 3								
RESPONSABLE DE PAGO:				TIPO Y No DE IDENTIFICACIÓN:					

ASEGURADO									
NOMBRE:	BBVA COLOMBIA S.A.								
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8600030201			TELÉFONO:	3471600			CIUDAD:	BOGOTÁ, D.C
DIRECCIÓN:	SUCURSAL AVENIDA CHILE CRR 9 NO. 72-35			CORREO ELECTRONICO:	FACTURAELECTRONICAPOLIZAS@LIBERT				

CONDUCTOR									
NOMBRE:	ASMED BERMUDEZ BAHAMON								
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	C.C. 14982252			TELÉFONO:	2257151			CIUDAD:	TULUÁ
DIRECCIÓN:	CL 27 3 O 52								

PREMIER CONDUCTOR									
NOMBRE:	BBVA COLOMBIA S.A.								
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8600030201			TELÉFONO:	3471600			CIUDAD:	BOGOTÁ, D.C
DIRECCIÓN:	SUCURSAL AVENIDA CHILE CRR 9 NO. 72-35								

MOD. PASACOLDA	PLACA	MARCA	CLASE	TIPO	MODELO	COLOR	SERVICIO	USO	PESO	MOTOR	CHASIS
01604058	ETK270	CHEVROLET	CAMION	PVR (2)	2021		ESPECIAL	CARGA	5525	6HK1232688	BGDFVR343MB001522

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES	
		%	Mínimo S.M.M.L.V
Daños a Bienes de Terceros	500,000,000	10	6
Lesiones o muerte a una persona	500,000,000		
Lesiones o muerte a más de una persona	1,000,000,000		
Pérdida Total por Hurto	283,015,001	10	0
Pérdida Total por Daños	283,015,001	10	0
Pérdida Parcial por Daños	283,015,001	10	6
Pérdida Parcial por Hurto	283,015,001	10	6
Tembor, Terremoto o erupción Volcánica	283,015,001	10	6
Amparo Patrimonial	INCLUIDA		
Asistencia Jurídica Penal	INCLUIDA		
Asistencia Jurídica Civil	INCLUIDA		
(continúa en la siguiente página...)			

AÑOS DE EXPERIENCIA		DESCUENTO COMERCIAL		PRIMA TOTAL VIGENCIA	
0		0%		\$ 7,711,743	
FORMA DE COBRO		FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR CUOTA	PRIMA VIGENCIA	
Mensual			642,645	\$ 764,748	
ASEGURADORA		No. RECIBO	FECHA INICIO COBRO	TASA DE CAMBIO	\$ 1,00
LIBERTY SEGUROS S.A		37122203		TOTAL PRIMA PESOS	\$ 642,645
				GASTOS DE EXPEDICIÓN	\$ 0
				IVA	\$ 122,102
				RUNT	\$ 0
				TOTAL A PAGAR	\$ 764,747

RESERVACIONES	CONDICIONES GENERALES	Versión Agosto 2020: 03/08/2020-1333-P-03-AUTO00050001C030-DR01
---------------	-----------------------	---

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIA				CONDICIONES GENERALES			
CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.	CÓDIGO C.A.	COMPANÍA	% PART.	TIPO
4080508	DIRECTO LIBERTY SEGUROS S.A. BBVA	3103300	100 %	1	LIBERTY SEGUROS S.A	50%	C
				325	BBVA SEGUROS COLOMBIA S.A	50%	A

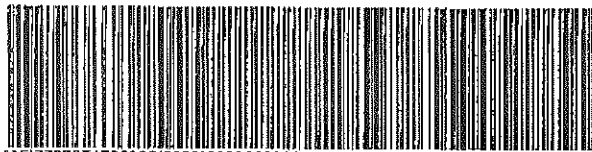
El contrato de seguros podrá ser revocado unilateralmente por cualquiera de las partes contratantes, previa solicitud por escrito, de conformidad con lo previsto en el artículo 1071 del Código de Comercio.

ARTÍCULO 1068: Terminación automática del contrato de seguro. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigirle el pago de la prima y de los gastos causados con prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

Las condiciones generales de su póliza se encuentran disponibles para su descarga en nuestra página web www.libertycolombia.com.co en la ruta 'Inicio/Empresa/Liberty protección para la empresa'. Si usted prefiere puede solicitarlo en nuestra unidad de servicio al cliente, línea nacional gratuita: 018000 113390 / 115569; Desde Bogotá: 3077050; E-mail: serviciocliente@libertycolombia.com

TOMADOR FIRMA AUTORIZADA	ASEGURADO FIRMA AUTORIZADA	LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.038.888-0 FIRMA AUTORIZADA
-----------------------------	-------------------------------	--

24885



(415)7707274730185(8020)0000000000037122203(3900)764747(96)20210130
NUMERO DE REFERENCIA PARA PAGO 37122203

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING

No. **24885**

Este documento contiene las condiciones mediante las cuales Usted(es) celebra(n) el contrato de Arrendamiento Financiero Leasing con BBVA COLOMBIA sobre el activo y con el proveedor(es) elegido por Usted(es). Tómese su tiempo y léalo atentamente. Recuerde que sólo debe firmarlo una vez haya comprendido y aceptado su contenido.

Lea cuidadosamente este contrato y verifique que la información que hace referencia a sus datos es correcta y que tiene claro la totalidad del contrato.

Recuerde que la firma de este contrato, implica su aceptación y total acuerdo.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	2	5.6. ¿Quién es el responsable por la pérdida o deterioro del activo?	8
1.1. ¿Quiénes hacen parte del contrato?	2	5.6. ¿Qué alternativas tiene EL LOCATARIO en los eventos de pérdida o deterioro del activo?	8
1.2. Definiciones	2	5.7. ¿Cómo funciona la póliza de transporte si el activo es importado?	8
2. CONDICIONES GENERALES	2	6. COMISIONES	8
2.1. ¿Qué es el Leasing Financiero?	2	6.1. ¿Qué comisiones puede cobrar BBVA COLOMBIA?	8
2.2. ¿Cuál es el objeto de éste contrato?	2	(i) Comisión de importación	8
2.3. ¿Quién elige el activo objeto de financiación y al proveedor de éste?	2	(ii) Comisión de disponibilidad	8
2.4. ¿Cómo se formaliza la adquisición del activo?	3	(iii) Comisión de registro de Garantías Mobiliarias	8
2.5. ¿Quién recibe el activo?	3	7. CESIÓN DEL CONTRATO	8
2.6. Reclamos al Proveedor para la entrega del activo e incumplimientos del Locatario.	3	7.1. ¿El contrato de Leasing puede cederse a un tercero?	8
2.7. Uso y mantenimiento del activo.	3	8. CONDICIONES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	8
2.8. ¿En qué momento el Banco inicia el cobro de los cánones?	3	8.1. ¿En qué casos se puede dar por terminado el contrato?	8
2.9. ¿Qué son los anticipos y en qué momento los hace El Banco?	3	8.2. ¿Qué sucede en caso de terminación anticipada del contrato?	9
2.10. ¿Qué pasa ante el incumplimiento del Proveedor?	4	8.3. ¿Cuáles son los efectos del incumplimiento del contrato?	9
2.11. ¿Quién está obligado al saneamiento del activo?	4	9. EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.	9
2.12. ¿Cuál es la vigencia del contrato?	4	9.1. ¿Cómo es el procedimiento para ejercer la opción de compra o adquisición?	9
2.13. ¿El contrato puede ser objeto de modificación?	4	9.2. ¿En caso de que usted no cumpla con las obligaciones mencionadas anteriormente que puede hacer BBVA COLOMBIA?	9
3. CANON	4	9.3. ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato con ejercicio de la opción de compra o adquisición?	9
3.1. ¿Cómo se determina el canon?	4	9.4. ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato sin ejercicio de la opción de compra o adquisición?	9
3.2. ¿Cómo se aplica el pago?	4	10. RESTITUCIÓN DEL ACTIVO	10
3.3. ¿Se pueden realizar pagos anticipados totales o parciales y en qué condiciones?	5	10.1. ¿Cuándo opera la restitución del activo?	10
4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	5	10.2. ¿Dónde se realiza la restitución del activo?	10
4.1. ¿Cuáles son las Obligaciones del Locatario?	5	11. DERECHO DE RETENCIÓN.	10
4.2. ¿Cuáles son los Derechos del locatario?	7	11.1. ¿Qué es el derecho de retención y cómo opera?	10
4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de BBVA COLOMBIA?	7	12. MÉRITO EJECUTIVO	10
4.4. ¿Cuáles son los derechos de BBVA COLOMBIA?	7	12.1. ¿El presente contrato presta mérito ejecutivo?	10
4.5. ¿Qué es la solidaridad y cómo aplica de cara al contrato?	7	13. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	10
5. SEGUROS	7	13.1. ¿Qué ocurre en caso de presentarse diferencias respecto de las cláusulas de este contrato?	10
5.1. ¿Qué Seguros debe contratar?	7	14. DOCUMENTOS DEL CONTRATO	10
5.2. ¿Cuál es la responsabilidad frente a deducibles y excesos?	7	14.1. ¿Qué documentos componen el presente contrato?	10
5.3. ¿Qué pasa en caso de pérdida total del activo?	7	15. INDEMNIDAD TRIBUTARIA	10
5.4. ¿Qué sucede si hay objeción o no pago por parte de la aseguradora?	7	16. AUTORIZACIONES	10
		16.1. ¿Qué autorizaciones otorgo al Banco con la firma del contrato?	10
		16.2. ¿Que otro tipo de autorización otorgo al BBVA con la suscripción del presente contrato?	11
		16.3. ¿Qué autorizaciones me otorga BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?	11

17. SANCIONES	11
18. OTROS PAGOS	12
19. NOTIFICACIONES.	12
20. GLOSARIO	13

1. INTRODUCCIÓN

1.1. ¿Quiénes hacen parte del contrato?

Por una parte EL (LOS) LOCATARIO (S) (en adelante "Usted (es)");

SI es Persona Jurídica:

Datos	
Nombre o Razón Social: ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS	Representante Legal: MILTON BERMUDEZ BAHAMON
NIT: 900.485.012-4	No. C.C. 14.889.641

Por otra parte (en adelante "BBVA COLOMBIA"):

Razón social	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. – BBVA Colombia	
Domicilio: Carrera 9 No. 72 – 21	
Ciudad: Bogotá D.C.	Departamento: Cundinamarca

1.2. DEFINICIONES

- (i) **BBVA COLOMBIA:** Entidad autorizada para celebrar contratos de Arrendamiento Financiero Leasing y en virtud de lo cual adquiere la propiedad del (los) activo(s) objeto de este contrato.
- (ii) **EL (LOS) LOCATARIO(S):** Es (son) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s), interesada(s) en adquirir un activo, financiándolo a través de leasing financiero, quien(es) para tales efectos, instruye(n) a BBVA COLOMBIA para adquirir el(los) activo(s) que tomará(n) para su uso y goce, con la intención de adquirirlo posteriormente, ejerciendo la opción de compra.
- (iii) **ACTIVO(S):** Bien(es) adquirido(s) por BBVA COLOMBIA, de acuerdo a sus instrucciones y que constituye el objeto del contrato.
- (iv) **DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):** Es (son) quien(es) se obliga(n) solidariamente junto con Usted(es), al cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente contrato.
- (v) **EL(LOS) PROVEEDOR(ES):** Es (son) quien(es) vende(n) a BBVA COLOMBIA por instrucción suya, el(los) activo(s) determinado(s) en el Anexo de Condiciones Generales y en el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (vi) **CANON:** Es el valor periódico que Usted(es) paga(n) a BBVA COLOMBIA durante el plazo establecido en el contrato.
- (vii) **CANÓN EXTRAORDINARIO/EXTRA:** Entendido como el pago de una cuota inicial que usted(es) realiza(n) y que hace parte del valor del contrato, el cual es previo a cualquier desembolso.
- (viii) **OPCIÓN DE COMPRA:** Es la opción con la que Usted(es) cuenta(n) para adquirir la propiedad del(los)

activo(s) anticipadamente o a la finalización del contrato, siempre y cuando cumpla con las obligaciones previstas, pague el valor establecido por este concepto y la ejerza dentro del plazo previsto en este contrato.

- (ix) **ANEXO DE CONDICIONES GENERALES:** Documento que hace parte del contrato y en el que constan los datos de Usted(es), del(los) activo(s) y deudores solidarios o avalistas si los hubiera.
- (x) **ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS:** Documento que hace parte del contrato y en el que constan las condiciones financieras del contrato, tales como tasa, plazo, valor de financiación, valor del canon extra, valor de la opción de compra, fecha de pago de la opción de compra, entre otros.
- (xi) **FORMULARIO DE CONDICIONES LEASING FINANCIERO:** Es el documento que le será entregado, en el que constarán todas las condiciones generales y financieras del contrato de leasing y con base en el cual se diligenciarán los anexos de condiciones generales y financieras, una vez formalizado el contrato.

2. CONDICIONES GENERALES

2.1. ¿Qué es el Leasing Financiero?

Es un mecanismo de financiación a través del cual el BBVA COLOMBIA adquiere la propiedad de un activo por instrucción expresa de Usted(es), entregando a este la tenencia del(los) bien(es) durante el plazo pactado; al final del plazo Usted(es) tiene(n) derecho a ejercer la opción de compra del(los) bien(es), momento en el cual BBVA COLOMBIA procederá a realizar la(s) transferencia(s) del(los) activo(s).

2.2. ¿Cuál es el objeto de este contrato?

En virtud del presente contrato BBVA COLOMBIA se obliga a adquirir el(los) activo(s) indicado(s) por Usted(es) y a entregárselo en Arrendamiento Financiero Leasing. Por su parte, Usted(es) se obliga(n) a recibirlo(s) a título de mera tenencia y a pagar los cánones pactados en el presente contrato.

2.3. ¿Quién elige el activo objeto de financiación y al proveedor de este?

Usted(es) elige(n) el(los) activo(s), para lo cual realiza(n) el análisis, respecto a las condiciones físicas, técnicas, legales, y de funcionamiento.

Usted(es) elige(n) el(los) proveedor(es) y por tanto negocia(n) con el(los) proveedor(es) la venta del(los) activo(s) y conoce(n) el estado actual del(los) activo(s), por lo tanto se reunió(eron) y revisó(aron) la información suficiente, incluidas sus condiciones legales, materiales; realizó(aron) las visitas necesarias que le(s) permitieron conocer, verificar, comprobar y analizar las características, así como las licencias requeridas; conoce(n) el(los) estudio(s) de títulos y el(los) avalúo(s) realizado(s), las observaciones a los mismos, en caso de que los activos correspondan a bienes inmuebles.

Conoce(n) a el(los) proveedor(es) de el(los) activo(s) y ha(n) comprobado y aceptado su moralidad comercial, la calidad y condiciones del(los) activo(s) objeto de este contrato, por lo cual, las reclamaciones relacionadas con la calidad y condiciones de estos, serán realizadas por Usted(es), directamente a el(los) proveedor(es), para lo cual, con la firma del presente contrato BBVA COLOMBIA le otorga poder, para que en caso de que lo considere necesario ejerza las acciones a que haya lugar.

2.4. ¿Cómo se formaliza la adquisición del activo?

Usted(es) cede(n) parcialmente a BBVA COLOMBIA el contrato(s) de compraventa(s), promesa(s) de compraventa, y cualquier otro documento que transfiera la propiedad del(los) activo(s) para que BBVA COLOMBIA pague el valor de el(los) activo(s) pactado(s) y realice los actos y contratos necesarios para su adquisición. Debido a que la(s) cesión(es) se limitó a la realización del pago del precio pactado por Usted(es) en la(s) promesa(s) de compraventa o el(los) contrato(s) de compraventa, las demás obligaciones pactadas en el(los) contrato(s) cedido(s) parcialmente, deben ser cumplidas por Usted(es), así como el ejercicio de los derechos a su favor.

2.5 ¿Quién recibe el activo?

BBVA COLOMBIA delega la gestión de recibir el activo a Usted(es), quien(es) debe(n) realizar todos los trámites ante el(los) proveedor(es), así como las reclamaciones por la calidad, demoras en la entrega del(los) activo(s), vicios por evicción⁽¹⁾ y redhibitorios⁽¹⁾ y exigir el saneamiento del(los) activo(s)⁽¹⁾, en los plazos y términos previstos en los contratos de compraventa y en la Ley.

2.6 Reclamos al Proveedor para la entrega del activo e incumplimientos del Locatario.

Usted(es) debe(n) realizar de manera directa ante el(los) proveedor(es), cualquier reclamación que surja con la calidad del(los) activo(s) o entrega oportuna del mismo y ejercer las garantías de calidad e idoneidad a que haya lugar.

En el evento que entre la firma del presente contrato y la fecha de entrega del(los) activo(s), se produzca cualquier clase de incumplimiento a cargo de Usted(es), BBVA COLOMBIA tiene la facultad de pedir a el(los) proveedor(es) la suspensión o la no entrega del(los) activo(s).

2.7 El activo y su uso.

Cualquier parte o accesorio incorporado al(los) activo(s), así como las mejoras o adiciones efectuadas, se entienden parte integrante del mismo y en consecuencia, son propiedad de BBVA COLOMBIA, quien no se encuentre obligado a ninguna compensación y por tanto, el costo o duración de las reparaciones o mejoras realizadas sobre el(los) activo(s), son de cargo de Usted(es), razón por la cual no habrá lugar a exigir la terminación del contrato, ni la disminución del(los) canon(es) de arrendamiento.

El(los) activo(s) será(n) utilizado(s) por Usted(es), según su naturaleza. No podrá modificar las características del activo entregado en Leasing, sin previa autorización de BBVA COLOMBIA.

El activo será utilizado por Usted(es) en el lugar que se indica en el Anexo de Condiciones Generales y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y deberá permanecer en ese lugar, salvo consentimiento expreso y escrito de BBVA COLOMBIA.

2.8 ¿En qué momento el Banco inicia el cobro de los cánones?

Cuando Usted(es) tenga(n) en su poder el(los) activo(s) o se encuentre con el soporte de entrega por parte de el(los) proveedor(es).

Usted(es) reconoce(n) y acepta(n) que en caso de que el(los) activo(s) requiera(n) alguna obra civil o adecuación que no haga parte de el(los) activo(s) objeto del presente contrato, no podrá(n) oponerse a la entrega ni a la iniciación del plazo del contrato.

Versión 6 - Marzo 2020

argumentando la falla de obra o aceptación. Por lo tanto, una vez hecha la entrega en los términos de éste numeral, BBVA COLOMBIA está facultada para iniciar el Plazo del contrato.

2.9 ¿Qué son los anticipos y en qué momento los hace El Banco?

Son sumas de dinero que BBVA COLOMBIA entrega a el(los) proveedor(es), para la fabricación, construcción, venta o importación del(los) activo(s), según corresponda.

El(los) anticipo(s) se atribuirán como parte del precio de el(los) activo(s) y sobre ellos Usted(es) reconocerá(n) y pagará(n) a BBVA COLOMBIA, los intereses pactados en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero, los cuales deben ser cancelados dentro de los (3) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta de cobro.

BBVA COLOMBIA no está obligado a realizar el giro del(los) anticipo(s), hasta tanto Usted(es) no haya(n) realizado el pago de los cánones extraordinarios exigidos para la adquisición del activo.

En los eventos en los que para la fabricación, construcción, venta o importación de los activos, se deban realizar anticipos que superen el valor de financiación aprobado, Usted(es) se obliga(n) a realizar el abono extraordinario, dentro de los (5) días siguientes en que le sean informados por el(los) proveedor(es) o BBVA COLOMBIA. En el evento en que tales sumas sean asumidas por el BBVA COLOMBIA, estas se cargarán en la factura siguiente, para su pago inmediato.

La etapa de anticipos será la prevista en el "Formulario de Condiciones de Leasing Financiero". En el evento en que se supere este plazo, Usted(es) debe(n):

- (i) Pagar a título de abonos extraordinarios, con la periodicidad pactada con el(los) proveedor(es), las sumas que a partir del vencimiento del término máximo pactado para la etapa de anticipos, se encuentren pendientes de pago, por la fabricación, construcción, venta, importación y en general para la legalización de el(los) activo(s).

o

- (ii) Pagar con la periodicidad prevista para el pago de los cánones, a título de abonos extraordinarios, el valor del capital que debería haberse pagado en la fecha correspondiente, si se hubiere iniciado el plazo en la fecha prevista; evento en el cual BBVA COLOMBIA emitirá las cuentas de cobro por los valores correspondientes.

No obstante lo anterior, BBVA COLOMBIA podrá dar por terminado el contrato y exigir el pago inmediato de las sumas entregadas a título de anticipos, en el evento en que Usted(es) incumpla(n) con la realización de los abonos extraordinarios.

2.10 ¿Qué pasa ante el incumplimiento del Proveedor?

BBVA COLOMBIA cederá, transferirá o endosará a Usted(es), si es del caso, el(los) contrato(s), documento(s), título(s) y pólizas en los que consten las obligaciones del(los) proveedor(es) con Usted(es), adquiriendo la titularidad de las acciones y los derechos que tiene el BBVA COLOMBIA frente a el(los) proveedores del(los) activo(s). Los valores que Usted(es) adeude(n) a BBVA COLOMBIA deben ser cancelados para la entrega de la documentación referida.

2.12 ¿Quién está obligado al saneamiento del activo ⁽¹⁾?

El(los) proveedor(es) del(los) activo(s), para lo cual **BBVA COLOMBIA** confiere poder especial, amplio y suficiente, desde la fecha de la firma de este contrato a Usted(es), con la finalidad de que en su nombre haga efectiva las acciones a que haya lugar en contra del(los) proveedor(es) del(los) activo(s), a excepción de la acción resolutoria ⁽¹⁾.

2.12 ¿Cuál es la vigencia del contrato?

La vigencia del contrato inicia desde la fecha indicada en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y termina en la fecha en que las partes cumplan con todas las obligaciones a su cargo derivadas del contrato y una vez se realice la(s) transferencia(s) de el(los) activo(s) o la restitución según corresponda.

2.13 ¿El contrato puede ser objeto de modificación?

Sí. No obstante cualquier cambio, debe ser solicitado por escrito (físico o correo electrónico) a **BBVA COLOMBIA** de acuerdo con las direcciones oficiales y notificaciones que para tal fin fueron previstas en la introducción de este contrato, de lo cual **BBVA COLOMBIA** manifestará su aceptación o rechazo; en caso de aceptación, se realizarán los trámites tendientes a la formalización de las modificaciones.

3. CANON

3.1. ¿Cómo se determina el canon?

Se determina teniendo en cuenta la sumatoria de los desembolsos realizados por **BBVA COLOMBIA** durante el periodo de construcción, fabricación, montaje, importación o adquisición del activo; esta sumatoria será el valor presente para generar un plan de pagos estimado, calculado de acuerdo con el plazo acordado, así como la modalidad y periodicidad de pago, el valor de la opción de compra y la tasa de interés aplicable.

Tratándose de canon variable, el valor del primer canon es el que aparece en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero y será calculado sobre las sumas pendientes de pago, según la tasa pactada, así:

(i) La DTF ⁽¹⁾ pactada corresponde al costo promedio ponderado de captación a (90) días de los establecimientos bancarios, corporaciones financieras y compañías de financiamiento comercial, señalada por el Banco de la República, para la semana en que se realice la liquidación de las cuotas. Si la tasa DTF, deja de ser calculada y comunicada por el Banco de la República, se aplicará la tasa certificada por otra entidad de derecho público o de carácter gremial o por empresas de auditoría de idoneidad públicamente reconocida a elección del **BBVA COLOMBIA** y en su defecto, por la tasa interna efectiva promedio de captación del **BBVA COLOMBIA** para la expedición de sus Certificados de Depósito a Término con un plazo de noventa (90) días, vigentes según el caso para cuando corresponda aplicarlas, adicionada en los puntos porcentuales establecidos en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

(ii) El IBR (Indicador Bancario de Referencia) pactado es el publicado por el Banco de la República o la entidad que se designe y corresponde a la referencia de corto plazo denominada en pesos colombianos que refleja el costo del dinero en el mercado monetario. La tasa variable nominal IBR, se ajustará con la misma periodicidad teniendo en

cuenta el IBR nominal vigente en la fecha de iniciación de cada periodo de intereses y así sucesivamente. En caso de que por cualquier razón la IBR no se publique, la presente obligación y sus correspondientes intereses se liquidarán con base en la tasa de intervención de política monetaria del **BBVA COLOMBIA** de la República, vigente a la fecha de iniciación de cada periodo de liquidación adicionada en los puntos porcentuales establecidos en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

(iii) Las cuotas antes previstas, que comprenden solamente abono a capital, se incrementarán con el valor de los intereses causados en cada periodo, liquidados sobre las sumas pendientes de pago, a una tasa variable equivalente al IPC convertida en efectiva anual, adicionada en los puntos porcentuales pactados en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero. Sin perjuicio de que la tasa sea variable, para el día del desembolso, la tasa de interés corresponderá a la tasa efectiva anual pactada en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero. Para el siguiente periodo de intereses, se ajustará el interés teniendo en cuenta la variación del IPC a (12) meses certificado por el Departamento Administrativo de Estadística DANE o quien haga sus veces, vigente para el día en que inicie el correspondiente periodo de intereses. El IPC representa la variación neta del índice de precios al consumidor, acumulado para los doce meses anteriores a la fecha del desembolso, o del respectivo reajuste, según corresponda. El valor de la cuota corresponderá al monto por capital más los intereses de cada periodo y será el que corresponda al mecanismo de amortización acordado.

3.2. ¿Cómo se aplica el pago?

El pago de cualquier suma de dinero que Usted(es) realice(n) a la obligación, se aplicará en el siguiente orden, a no ser que las partes acuerden otro:

- (i) Comisiones, impuestos, timbres, primas de seguros y otros gastos a cargo de Usted(es), junto con los intereses por mora.
- (ii) A los cánones o cuotas vencidas.
- (iii) Intereses de mora del canon y sanciones causadas.
- (iv) A las opciones de compra vencidas.

De existir otros contratos de leasing vencidos, de acuerdo con la aplicación de pagos prevista, **BBVA COLOMBIA** podrá elegir a cuál de ellos imputará un abono determinado, y, le(s) comunicará cual ha sido la imputación efectuada.

3.3. ¿Se pueden realizar pagos anticipados totales o parciales y en qué condiciones?

Usted(es) puede(n) realizar pagos anticipados, parciales o totales y decidir si el pago se aplica a capital con disminución del canon o a capital con disminución del plazo, lo cual debe(n) informar previamente al Banco.

En el evento en que el saldo de la operación al momento de realizar el pago sea igual o superior a (880) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por Ley, Usted(es) deberá(n) pagar a **BBVA COLOMBIA**, a título de sanción el 10% calculado sobre el saldo de capital en caso de prepago total o sobre el valor abonado en caso de abonos extraordinarios, suma que será deducida del pago realizado.

En caso de prepago en etapa de anticipos, Usted(es) deberá(n) pagarle a BBVA COLOMBIA el 10% del saldo del contrato, cuando el mismo sea igual o superior a (50%) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por Ley. Este saldo corresponderá al valor total desembolsado.

4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

4.1. ¿Cuáles son las Obligaciones del Locatario?

- (i) Recibir los activos, cumplir y responder por las obligaciones derivadas de su uso.
- (ii) Suministrar oportunamente la atención técnica y cumplir con las recomendaciones impartidas por BBVA COLOMBIA, el constructor, fabricante, proveedor o el asegurador, con el fin de proteger el activo de los daños que pueda sufrir y evitar la pérdida o deterioro.
- (iii) Pagar todos los costos y gastos, tales como y sin limitarse a ellos y según el activo objeto de este contrato: estudio de títulos, avakios, gastos notariales, registro, conservación, mejoras, transporte, bodegaje, parqueo, seguros, importación, cuotas de administración, servicios públicos, infracciones, multas, foto multas, impuestos, tasas, construcciones, gastos de legalización por requerimientos de las autoridades, pagos que estarán a su cargo hasta tanto se realice la(s) transferencia(s) de el(los) activo(s), ejercida la opción de compra.
- (iv) Para el(los) activo(s) correspondientes a vehículos, en caso de cobro de multas, foto multas, comparendos, etc., Usted(es) podrá(n) realizar el pago de manera directa, para efectos de acogerse al descuento que corresponda. De lo anterior, deberá(n) informar a BBVA COLOMBIA, dentro del día hábil siguiente al pago, so pena de que BBVA COLOMBIA realice el pago y lo cargue al contrato, generándose un doble pago por este concepto.
- (v) Pagar, obtener y mantener en vigencia y a sus expensas todas las licencias, permisos y registros exigidos por las autoridades nacionales, departamentales y municipales, de conformidad con las normas aplicables y que fueren necesarios para operar el(los) activo(s). Igualmente es responsable por su conservación y mantenimiento y cualquier reparación, repuesto y accesorio, reposición por pérdida, destrucción, daño, que afecten el(los) activo(s) y funcionamiento, dentro del término de duración del contrato.
- (vi) No subarrendar ni cambiar el lugar de operación de el(los) activo(s) sin previa autorización escrita de BBVA COLOMBIA.
- (vii) Comunicar por escrito a BBVA COLOMBIA y a la Compañía Aseguradora de manera inmediata, la iniciación de cualquier proceso judicial o administrativo en que se involucre el(los) activo(s) objeto del contrato. En caso de notificación de medidas cautelares⁽¹⁾ o preventivas sobre el(los) activo(s), deberá(n) informar de inmediato a la autoridad respectiva, a cerca de la titularidad on cabeza de BBVA COLOMBIA y de su condición de locatario o informar igualmente a BBVA COLOMBIA, con el fin de oponerse a la práctica de tales medidas, exhibiendo para ello copia del contrato y solicitando la entrega de el(los) activo(s).
- (viii) Ser el responsable de los daños, responsabilidad civil⁽¹⁾ y de toda clase de perjuicios o lucro cesante⁽¹⁾ que no causen a terceros por o con el(los) activo(s); por lo tanto, para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, uso, explotación o funcionamiento de el(los) activo(s), se entenderá que la guarda material y jurídica de este(estos) está en cabeza suya.

(ix) En el evento en que la operación se encuentre en ejecución y una vez vencido el plazo, dentro de los (3) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de la etapa de anticipos, Usted(es) deberá(n) procurar con la firma de las Escrituras Públicas a favor de BBVA COLOMBIA, de la escritura de BBVA COLOMBIA que incluya a los términos judiciales con relación al incumplimiento del contrato así como el pago de multas previstas en la cláusula relativa a las sanciones. No obstante, Usted(es) a través del presente contrato, otorga poder a BBVA COLOMBIA para realizar el trámite de transferencia de el(los) activo(s) a favor de BBVA COLOMBIA, y todos los gastos derivados de esta transferencia son cargados al contrato y en consecuencia asumen por Usted(es).

(x) Reembolsar a BBVA COLOMBIA en sumas de dinero que judicial o extrajudicialmente, hubiere tenido que pagar a terceros, por perjuicios o daños ocurridos con ocasión del uso del activo. Este reembolso, comprenderá lo pagado por daño emergente⁽¹⁾, lucro cesante⁽¹⁾, daño moral, intereses, deducidos, depreciación monetaria, costas, gastos judiciales, gastos de peritaje, bodegaje, honorarios profesionales, entre otros. El pago debe realizarse dentro de los (3) días hábiles siguientes a la fecha en que BBVA COLOMBIA le notifique la realización de los pagos. De los valores a cargo de Usted(es), se restará lo que la aseguradora haya pagado por el mismo concepto a BBVA COLOMBIA. El Banco, notificado del auto administrativo⁽¹⁾ de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, podrá llamarlo en garantía⁽¹⁾.

- (xi) En virtud de que los impuestos que recaen sobre el activo, deben ser presentados por BBVA COLOMBIA en su calidad de propietario, Usted(es) se obliga(n) a reembolsar a BBVA COLOMBIA los gastos en que se incurran para el pago de dichos impuestos, para lo cual el BBVA COLOMBIA procederá a cargar estos valores al contrato.
- (xii) Constituir oportunamente las garantías reales o personales exigidas por BBVA COLOMBIA o sustituirlas cuando así se solicite, por deterioro, insuficiencia o exceso de las mismas.
- (xiii) Asumir y cumplir las obligaciones y la responsabilidad por el uso de el(los) activo(s), su tenencia y explotación y por la actividad que con ellos se cumpla. Se obliga(n) a asumir las consecuencias de todo orden, por los pasivos que se generen por el uso de el(los) activo(s) y actividad referidos, saliendo en defensa de BBVA COLOMBIA. Usted(es) deberá(n) informar a BBVA COLOMBIA, sobre cualquier incidente medio ambiental que se pudiese presentar por el uso de el(los) activos o actividad desarrollada o que impliquen violación de la referida normatividad, así como el inicio en su contra de medidas preventivas, trámites sancionatorios u otras acciones.
- (xiv) Usted(es) se obliga(n) a cumplir y a controlar que se cumpla la normatividad ambiental y de seguridad industrial, a cumplir

con la legislación correspondiente al posconsumo,⁽¹⁾ a destinar el(los) activo(s) a actividades que no sean contrarias a la normatividad vigente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normatividad, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de otros órdenes que se gonoren por o con el(los) activo(s) y/o actividad referidos. En consecuencia, saldrá en defensa de BBVA COLOMBIA y lo mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño, o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados; además informará a BBVA COLOMBIA aportando la documentación soporte que ésta le solicite, sobre cualquier incidente medioambiental generado por o con el(los) activo(s) o actividad desarrollada que implique o no violación a la normatividad, así como sobre el inicio en su contra de medidas preventivas y/o de trámites sancionatorios.

ambientales u otras acciones que se inicien por dichos eventos.

- (xv) Acordar con el constructor, fabricante o proveedor, las garantías de calidad del activo, así como su plazo y demás condiciones.
- (xvi) Cuando se trate de activo(s) importados, que por sus condiciones den lugar al uso de garantías, usted(es) será(n) responsable(s) de gestionar, con los fabricantes, constructores o proveedores las reclamaciones a que haya lugar. En caso de requerir un trámite de exportación o reimportación por efectos de la reclamación, estos procesos deben realizarse a través de BBVA COLOMBIA.
- (xvii) Solicitar autorización a BBVA COLOMBIA cuando el(los) activo(s) objeto del contrato deba ser exportado, para prestar servicios en el exterior, para lo cual informará el país de destino y la permanencia. Usted(es) deberá(n) gestionar la operación aduanera, cambiaria y de transporte de la exportación y reimportación en el mismo estado, siendo responsable de las condiciones de contratación, así como del seguimiento al cumplimiento de los plazos y condiciones acordados con el destinatario de los activos en el exterior, de las consecuencias que se generen por dichos trámites y acuerdos, y de las consecuencias ante las entidades aduaneras por el incumplimiento del plazo de permanencia de los activos en el exterior.
- (xviii) Implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas con o sin su conocimiento y consentimiento, como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros activos provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades.
- (xix) No utilizar el activo para actividades relacionados con narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades.
- (xx) No utilizar el activo para actividades relacionados con minería ilegal en caso de que el activo tenga esta finalidad.
- (xxi) Ejercer oportunamente las acciones u oposiciones policivas o judiciales encaminadas a proteger y a mantener la tenencia de dicho activo.
- (xxii) Obtener autorización expresa del BBVA COLOMBIA para realizar e instalar cualquier mejora sobre el activo durante la vigencia del contrato, las cuales, en virtud de la naturaleza de la operación de leasing están a cargo suyo.
- (xxiii) Realizar a su cargo las mejoras necesarias para el uso del activo. Con autorización previa, expresa y escrita del BBVA COLOMBIA, usted(es) podrá(n) realizar las mejoras, las cuales podrá retirar a la finalización del contrato siempre y cuando dicho retiro no cause detrimento a el(los) activo(s) y sin que por ellas tenga derecho a compensación, restitución o indemnización alguna. Deberá tramitar las solicitudes y obtener el otorgamiento de los permisos requeridos y licencias. En todo caso, si en la ejecución de las obras a realizar se producen daños a la salubridad y seguridad de las personas, así como a la estabilidad de los terrenos y de las edificaciones vecinas, los mismos deben ser asumidos por usted(es). También en el evento de incurrir en una infracción urbanística, las multas y sanciones impuestas por las autoridades competentes.
- (xxiv) Usted(es) faculta(n) a BBVA COLOMBIA a informar, registrar y mantener actualizados en las bases y/o sistemas integrales de datos de las entidades públicas y privadas los datos relativos a el(los) activo(s), así como la información suya que esté relacionada con el presente contrato, todo ello con el fin de reflejar la guarda material y jurídica del activo(s).
- (xxv) Cumplir con las obligaciones contenidas en el reglamento de propiedad horizontal y/o en la escritura pública de adquisición, así como asistir a la asamblea de

copropietarios, en los casos en que proceda, según el activo.

- (xxvi) Cumplir con las disposiciones legales aplicables a derechos de autor y propiedad intelectual de los activos y/o software instalado, para lo cual deberá darse cumplimiento las licencias de software, cuando aplique.
- (xxvii) En el evento que BBVA COLOMBIA implemente cualquier sistema de identificación para el activo, usted (es) se obliga a mantener dicho sistema, por el término de duración de este contrato. El retiro no autorizado del sistema señalado, su no instalación o su colocación en condiciones diferentes, constituirá incumplimiento del contrato por parte de Usted(es).
- (xxviii) Asumir los gastos, impuestos o deterioros que se ocasionen por el transporte e instalación de el(los) activo(s) en el lugar en que ha de permanecer, así como los que se generen por el bodegaje o parqueo del mismo y en general cualquier otro gasto.
- (xxix) En el evento que este contrato sea garantizado por el Fondo Nacional de Garantías, usted(es) declara(n) y acepta esta garantía, para respaldar la operación de leasing, previo conocimiento del reglamento del mencionado fondo.
- (xxx) Suscribir como otorgante y a la orden de BBVA COLOMBIA, un pagaré en blanco con carta de instrucciones, para garantizar el pago de los cánones y cualquier deuda a cargo de usted(es).

Todos los gastos y costas generadas en virtud de este contrato, estarán a cargo de Usted(es); en caso de que por alguna razón BBVA COLOMBIA deba asumirlos en su calidad de propietario y en virtud de la operación de leasing, se cargarán en su totalidad a Usted (es) y deben ser pagados junto con la factura del mes inmediatamente siguiente a la fecha en que sean causados.

En caso que BBVA COLOMBIA se viera obligado a cancelar por orden judicial o administrativa, las obligaciones dinerarias que Usted(es) tenga(n) con terceros en virtud de lo establecido en el presente contrato y en la ley, deberá rembolsar el dinero dentro de los (3) días hábiles siguientes contados a partir del envío de la correspondiente cuenta de cobro.

4.2. ¿Cuáles son los Derechos del locatario?

Usted(es) tiene(n) derecho a:

- (i) Usar y gozar de el(los) activo(s).
- (ii) Presentar de manera respetuosa consultas, peticiones, quejas o reclamos ante BBVA COLOMBIA, el Defensor del Consumidor Financiero, la Superintendencia Financiera de Colombia y los organismos de autorregulación.
- (iii) Que se emplee la debida diligencia en el ofrecimiento y en la prestación de los servicios objeto del contrato, suministrar información transparente, cierta, suficiente y oportuna y la atención debida, respetuosa y con estándares de seguridad y calidad.
- (iv) Recibir Información transparente, cierta, suficiente y oportuna.

4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de BBVA COLOMBIA?

- (i) Adquirir los activos.
- (ii) Entregar la tenencia del activo objeto del contrato.
- (iii) Permitirle el uso y goce del activo, durante el plazo pactado, siempre que Usted(es) esté(n) cumpliendo con las obligaciones previstas en este contrato.
- (iv) Permitirle ejercer la opción de compra del activo objeto del contrato.

- (v) Transferirle el(los) activo(s) a usted(es) o quien indique por escrito, siempre que se cumplan las condiciones para el ejercicio de la opción de adquisición y se encuentre a paz y salvo con BBVA COLOMBIA por todo concepto.
- (vi) Mantener a disposición todos los comprobantes que soportan la celebración y ejecución del contrato.

4.4. ¿Cuáles son los derechos de BBVA COLOMBIA?

- (i) En su calidad de propietario del activo, ejercer los derechos inherentes a tal calidad, salvo los que de manera temporal se ceden a Usted(es) en virtud del contrato.
- (ii) Realizar visitas para la inspección de el(los) activo(s) y verificación de su estado, en cualquier momento, directamente o por medio de peritos o de personas que designe para el desarrollo de tal labor.
- (iii) En caso de suspensión de la ejecución contractual por cualquiera de los motivos señalados en el contrato, BBVA COLOMBIA tendrá derecho al reembolso de todos los gastos y erogaciones en que haya incurrido directa o indirectamente en el proceso de importación, construcción, fabricación o adquisición del activo objeto de este contrato, incluyendo el valor de los anticipos y cualquier pérdida, impuestos, derechos, fletes, gastos de transporte o de cualquier otro tipo y los intereses que pudieran causarse, los cuales deben ser asumidos por Usted(es); BBVA COLOMBIA podrá compensar estos valores, contra cualquier suma de dinero recibida de parte suya.

4.5. ¿Qué es la solidaridad ⁽ⁱ⁾ y cómo aplica de cara al contrato?

Es una figura jurídica que implica que a pesar de haber varios sujetos obligados y/o varios acreedores, la prestación es única. Es decir, que todos los acreedores y todos los deudores forman respectivamente una sola parte. Por eso cualquier acreedor puede requerir a cualquiera de los deudores que cumpla la obligación completa y cualquier deudor se libera y libera a los demás deudores, pagando el total a cualquier acreedor.

Las partes declaran que son acreedores y deudores recíprocamente en cuanto a los derechos y obligaciones correspondientes a cada una de las partes.

5. SEGUROS

5.1. ¿Qué Seguros debe contratar?

Usted(es) al tener la guarda material y jurídica de el(los) activo(s) y el uso y goce, debe responder por los daños y perjuicios que se causen, así como a terceros y en consecuencia, se obliga(n) a contratar y mantener siempre vigente, las pólizas de seguros necesarias, para la protección de los activos, así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que pueda generar la utilización del activo y se obliga a pagar las primas ⁽ⁱ⁾ derivadas de las mismas.

BBVA COLOMBIA, podrá rechazar la póliza individual ofrecida por Usted(es), invocando causales objetivas consagradas en los procesos y procedimientos internos y en la normativa vigente.

En el evento en que Usted(es) no acredite a BBVA COLOMBIA la contratación y vigencia de las pólizas, BBVA COLOMBIA incluirá el(los) activo(s) en la póliza colectiva que se tiene contratada y Usted(es) deberá(n) pagar el valor de las pólizas, en un plazo de (5) días contados a partir de la presentación de las facturas, BBVA COLOMBIA pondrá en conocimiento suyo, el clausulado de las pólizas mencionadas y le hará entrega de una copia de la misma al momento de aseguramiento de el(los) activo(s).

Versión 6 – Marzo 2020

El único beneficiario de las pólizas, será BBVA COLOMBIA. Usted(es) mantendrá(n) actualizados los valores de los activos, durante la vida del contrato.

5.2. ¿Cuál es la responsabilidad frente a deducibles ⁽ⁱ⁾ y excesos?

En caso de siniestro ⁽ⁱ⁾ parcial o total, Usted(es) está(n) obligado(s) a pagar el deducible y el exceso que representa el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización, así como el valor no cubierto por el infraseguro ⁽ⁱ⁾.

5.3. ¿Qué pasa en caso de pérdida total del activo?

BBVA COLOMBIA aplicará la indemnización recibida, al saldo pendiente del contrato. Si después del pago Usted(es) queda(n) debiendo alguna suma, deberá(n) proceder con el pago de forma inmediata.

Si sobra alguna suma de dinero, se destinará así: (i) si existen obligaciones pendientes de pago a cargo de suyo podrá aplicarse según el orden de imputación de pagos consagrado en el contrato; o (ii) si no existen obligaciones pendientes de pago a cargo de suyo, se le entregarán dichas sumas de dinero.

Las sumas que usted(es) llegare(n) a recibir por indemnización de una pérdida parcial, deberá(n) ser destinadas exclusivamente por éste, a la reparación de el(los) activos(s).

5.4. ¿Qué sucede si hay objeción o no pago por parte de la aseguradora?

Si la aseguradora objeta la reclamación, la reparación o reposición de los activos, es de cargo de Usted(es), la reposición o reparación de el(los) activo(s) o la indemnización de terceros.

5.5. ¿Quién es el responsable por la pérdida o deterioro del activo?

Usted(es) es(son) responsable(s) de cualquier deterioro de el(los) activo(s) o de su pérdida total o parcial, cualquiera sea la causa que los produzca.

En caso de pérdidas totales, la reposición de el(los) activo(s) se hará pagando el saldo a capital incluyendo el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha del siniestro, liquidados a la tasa indicada en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

5.6. ¿Qué alternativas tiene EL LOCATARIO en los eventos de pérdida o deterioro del activo?

Usted(es) debe(n) avisar inmediatamente a BBVA COLOMBIA y cumplir con alguna de las siguientes alternativas, previo acuerdo con BBVA COLOMBIA:

- (i) Reparar por su cuenta el activo y ponerlo en condiciones de funcionamiento. La reparación sólo podrá hacerse por los fabricantes de el(los) activo(s) o por sus representantes en el país, salvo que BBVA COLOMBIA lo autorice en otras condiciones.
- (ii) Reemplazar el(los) activo(s) deteriorado(s) o perdido por otro de iguales condiciones de precio, mantenimiento y funcionamiento, caso en el cual operará la subrogación real ⁽ⁱ⁾, entendiéndose que el activo adquirido reemplaza al dañado o perdido para todos los efectos previstos en

este contrato sin que esto implique su novación^①, el cual continuará ejecutándose normalmente hasta su terminación, para lo cual se debe suscribir un Otroso^① al contrato, con el fin de modificar la identificación de el(los) activo(s).

En este supuesto Usted deberá efectuar los trámites requeridos para que los documentos de propiedad y su eventual inscripción, queden a nombre de BBVA COLOMBIA.

- (iii) Pagar a BBVA COLOMBIA el valor presente del contrato y demás sumas dinerarias que adeude, de acuerdo con lo establecido en este documento, caso en el cual este contrato terminará por cumplimiento del mismo.

Elegida cualquiera de las alternativas, BBVA COLOMBIA acordará con Usted(es) el ejercicio de los derechos derivados de los correspondientes contratos de seguros, en caso que no sea posible comunicarse con Usted(es) o no haya un acuerdo, con la firma de este contrato se autoriza al BBVA COLOMBIA a que promueva las acciones que éste último defina.

5.7.2 Cómo funciona la póliza de transporte si el activo es importado?

En caso de que el(los) activo(s) sean objeto de importación, será el(los) proveedor(es) el responsable de contratar la póliza de transporte, siendo responsabilidad de Usted(es) presentar a BBVA COLOMBIA la póliza en la cual el único beneficiario sea BBVA COLOMBIA.

En caso de que el(los) activo(s) objeto del proceso de importación se aseguren con la póliza colectiva de transporte de BBVA COLOMBIA, se le entregará copia a Usted(es) para su conocimiento y aceptación.

6 COMISIONES

6.1 ¿Qué comisiones puede cobrar BBVA COLOMBIA?

(i) Comisión de Importación

La cual se liquidará al momento de iniciación del plazo, se informará y cobrará a Usted(es) con el primer canon, de acuerdo con lo previsto en el anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

(ii) Comisión de disponibilidad

Se cobrará en los casos en que la operación se encuentre en etapa de anticipos y el plazo previsto para esta etapa se encuentre vencido, de acuerdo con lo previsto en el anexo de condiciones financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

(iii) Comisión de Registro ante Garantías Mobiliarias.

Se cobrará por el registro del contrato, así como cualquier otro registro que sea necesario en el Registro de Garantías Mobiliarias, cuyo valor podrá consultarse a través de www.garantiasmobiliarias.com.co

7. CESIÓN DEL CONTRATO

7.1 ¿El contrato de Leasing puede cederse a un tercero?

Sí, Usted(es) puede(n) ceder el contrato, con la aceptación previa y por escrito de BBVA COLOMBIA.

El contrato y los derechos derivados, pueden ser cedidos en todo o en parte por BBVA COLOMBIA o dados en garantía, circunstancias que no modifican la naturaleza y alcance de sus obligaciones. Si el contrato es cedido en propiedad por BBVA COLOMBIA, se transferirá el dominio del activo objeto del mismo al cesionario del contrato y en consecuencia, el pago de la obligación deberá realizarse al cesionario, previa notificación por parte de BBVA COLOMBIA a Usted(es).

8. CONDICIONES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

8.1 ¿En qué casos se puede dar por terminado el contrato?

El contrato se podrá dar por terminado, por cualquiera de las siguientes causas:

- (i) Mutuo acuerdo entre las partes.
- (ii) Vencimiento del plazo del contrato.
- (iii) Incumplimiento de las obligaciones pactadas.
- (iv) Disolución, liquidación o muerte de Usted(es).
- (v) El no pago oportuno del canon, por un periodo o más.
- (vi) Vencimiento del término máximo establecido para la etapa de anticipos.
- (vii) El uso ilícito o indebido del activo objeto del contrato. Si usted entrega la tenencia del activo o lo da a terceros para su explotación bajo cualquier modalidad contractual o lo cede sin autorización previa y escrita de BBVA COLOMBIA.
- (viii) Cuando los activos sean afectados por terceros o por cualquier acción judicial, así mismo por intervención judicial, administrativa o toma de posesión por cualquier autoridad.
- (ix) Cuando existiendo varias obligaciones, usted se encuentra en mora de cumplir al menos una de estas.
- (x) Negativa injustificada para permitir que BBVA COLOMBIA inspeccione el activo objeto de este contrato.
- (xi) Si se presenta variación y deterioro en la situación jurídica, comercial y financiera suya, en las garantías otorgadas, con respecto a lo inicialmente evaluado y otorgado, de manera que afecte la capacidad de pago de Usted(es), durante la etapa de anticipos o en vigencia del contrato.
- (xii) En caso de que la garantía otorgada por el Locatario, sufra desmejoras, depreciación y que en consecuencia no sea garantía suficiente, a no ser que Usted(es) la sustituya o complete a satisfacción y previa autorización del BBVA COLOMBIA.
- (xiii) En caso de que Usted(es) llegará(n) a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, entre otras, la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la O.E.A. y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos o conductas contrarias a la Ley.
- (xiv) En caso de que usted suministre o haya suministrado información falsa o incompleta a BBVA COLOMBIA o por negarse a actualizar o documentar la información existente cuando BBVA COLOMBIA o la ley lo requieran.
- (xv) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de Usted(es).

8.2 ¿Qué sucede en caso de terminación anticipada del contrato?

En caso de terminación anticipada del contrato, por incumplimiento o por cualquier otra causa, siempre que Usted(es) no haya(n) hecho uso del derecho de opción, deberá(n) restituir el(los) activo(s), a más tardar en (10) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación en la que BBVA COLOMBIA informe la causal de terminación y su voluntad de exigir la restitución de los activos como consecuencia de la misma; vencido dicho término, Usted(es) incurrirá(n) en mora de entregar el activo a BBVA COLOMBIA, por lo cual BBVA COLOMBIA iniciará las acciones de restitución del activo correspondientes.

8.3 ¿Cuáles son los efectos del incumplimiento del contrato?

En caso de incumplimiento Usted(es) se obliga(n) a pagar a BBVA COLOMBIA lo siguiente:

- (i) Intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a su cargo, sin perjuicio del pago de los cánones atrasados.
- (ii) En caso de que BBVA COLOMBIA asuma los costos por devolución de el(los) activo(s) o de las primas causadas para el aseguramiento o cualquier otro valor a cargo del Locatario y esté no proceda al pago dentro de los (5) días siguientes al recibo de la cuenta, debe cancelar la suma adeudada con intereses moratorios, liquidados a la máxima tasa legal permitida.
- (iii) Por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación de restituir el(los) activo(s), pagará(n) una suma equivalente al valor de canon que se encontraba vigente al momento de la restitución, dividido por el número de días de la periodicidad de pago, definida en este contrato.
- (iv) Se pagará a título de intereses moratorios, por el no pago oportuno del valor de la opción de compra o adquisición, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. Por el pago de estos intereses, no se entienden extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra.

9 EJERCICIO DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.

9.1 ¿Cómo es el procedimiento para ejercer la opción de compra?

Ejercida la opción, Usted(es) deberá(n) pagar de contado en la fecha indicada en el anexo de condiciones financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero, el valor de la opción. Para el ejercicio de esta facultad, usted debe estar a paz y salvo en el pago de todas las obligaciones derivadas de este contrato.

Cuando la transferencia de el(los) activo(s) requiera cumplir con alguna(s) solemnidad(es) (Ejm; Escritura Pública, etc), realizarán los trámites necesarios dentro de los (30) días siguientes a la fecha de pago de la opción de compra o adquisición. De no realizar los trámites en este plazo, se entiende que Usted(es) ha(n) decidido no ejercer la opción de compra y por lo tanto BBVA COLOMBIA iniciará el trámite de restitución de el(los) activo(s).

9.2 ¿En caso de que Usted(es) no cumpla con las obligaciones mencionadas anteriormente que puede hacer BBVA COLOMBIA?

BBVA COLOMBIA podrá acudir a la jurisdicción ordinaria⁽ⁱ⁾, para ejecutar la obligación de suscribir la documentación tendiente a realizar la transferencia de la propiedad de el(los) activo(s), sin perjuicio del poder irrevocable suscrito por Usted(es) a la firma del contrato, o el que autoriza a BBVA COLOMBIA, para realizar los trámites tendientes que permitan la legalización y transferencia de la propiedad.

No obstante Usted(es) deberá(n) reembolsar a BBVA COLOMBIA los costos en que este haya tenido que incurrir para realizar la transferencia, (incluidos entre otros gastos, costas, honorarios de abogado, etc), los cuales deben ser pagados al BBVA COLOMBIA, dentro de los (5) días hábiles siguientes al recibo de la cuenta de cobro generada por BBVA COLOMBIA.

9.3 ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato con ejercicio de la opción de compra o adquisición?

Usted(es) puede(n) ejercer anticipadamente la opción de compra o adquisición, siempre y cuando se encuentre a paz y salvo por todo concepto con BBVA COLOMBIA, para lo cual, deberá estar pago el saldo a capital, incluyendo el valor de la opción de compra o adquisición, más los intereses causados y liquidados a la tasa prevista y vigente al momento de realizar el pago, así como todo gasto generado, con ocasión al uso de el(los) activo(s), así como los gastos derivados de la transferencia del activo.

9.4 ¿Cómo puede darse la Terminación anticipada del contrato sin ejercicio de la opción de compra o adquisición?

Usted(es) deberá(n) pagar el saldo a capital, más los intereses causados, sin incluir el valor de la opción de compra o adquisición. Una vez realizado el pago Usted(es) está obligado a restituir el(los) activo(s) a BBVA COLOMBIA, dentro de los (10) días siguientes al pago mencionado.

10 RESTITUCIÓN DEL ACTIVO

10.1 ¿Cuándo opera la restitución del activo?

Terminado o resuelto el contrato por cualquier motivo a excepción del caso en el que se ejerza la opción de compra o adquisición, Usted(es) debe(n) restituir a BBVA COLOMBIA el(los) activo(s) objeto de contrato, en las mismas condiciones en que lo recibió y bajo condiciones óptimas de funcionamiento, salvo el desgaste natural por el uso y goce, obligación que se entenderá cumplida con el pago por parte suya por todo concepto. Si se ejerce la opción de compra o adquisición, pero no se tramita la transferencia de el(los) activo(s) dentro de los (30) días siguientes a la fecha de pago de la opción, se aplicará lo previsto para la restitución del(los) activo(s) consagrado(s) en el numeral 9.2 del presente contrato.

10.2 ¿Dónde se realiza la restitución del activo?

La restitución se realiza en el lugar indicado por BBVA COLOMBIA, dentro de los (5) días siguientes a la fecha establecida para el pago de la opción de compra o adquisición.

11 DERECHO DE RETENCIÓN.

11.1 ¿Qué es el derecho de retención y cómo opera?

Se habla de derecho de retención cuando el deudor de una cosa la retiene hasta que el acreedor le cumpla o le asegure el cumplimiento de una obligación relacionada con la misma obligación de entregar.

Para efectos del presente contrato Usted(es) podrá(n) ser constituido en retardo o incumplimiento, sin que sea necesaria cualquier formalidad por parte de BBVA COLOMBIA. Igualmente, no realizará retención sobre el(los) activo(s), a cualquier título o por cualquier causa.

12 MÉRITO EJECUTIVO⁽ⁱ⁾

12.1 ¿El presente contrato presta mérito ejecutivo?

Si. Las partes reconocen y aceptan que el contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia extrajudicial o judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que se derivan de este contrato.

13 RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

13.1 ¿Qué ocurre en caso de presentarse diferencias respecto de las cláusulas de este contrato?

En caso de surgir cualquier tipo de desacuerdo de carácter jurídico, se procurará su el arreglo directo entre las partes.

Para dar inicio al procedimiento de arreglo directo cualquiera de las partes invitará a la otra a iniciar los diálogos directos entre las partes contratantes a través de sus Representantes Legales o a quienes estos deleguen por escrito, con facultad para negociar y conciliar, mediante reuniones que no se extenderán por más de (15) días, en los que procurarán llegar a un acuerdo que solucione en todo o en parte de las diferencias.

En caso de que después de las referidas reuniones fallare el arreglo directo o en caso de que estas no se hubieren podido realizar, salvo pacto en contrario, el conflicto quedará sujeto a la jurisdicción ordinaria de Colombia.

Si Usted(es) y BBVA COLOMBIA llegan a un acuerdo, suscribirán un contrato de transacción el cual será vinculante y tendrá efectos de cosa juzgada⁽ⁱ⁾ de conformidad con la ley.

Lo anterior no se aplicará cuando se trate de procesos ejecutivos o de restitución del (los) activo(es) entregado(s) a título de Arrendamiento Financiero Leasing, los cuales se podrán adelantar ante la Justicia Ordinaria Colombiana de forma directa.

14. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

14.1 ¿Que documentos componen el presente contrato?

Forman parte integral de éste contrato:

- (i) Pagaré en blanco con carta de Instrucciones.
- (ii) Anexo de Condiciones Generales.
- (iii) Anexo de Condiciones Financieras.
- (iv) Formulario de Condiciones Leasing Financiero.

El Formulario de Condiciones Leasing Financiero, se entregará junto con la firma del presente contrato, con base en el cual el Banco diligenciará los anexos de Condiciones Generales y Condiciones Financieras, de los cuales se remitirá copia a Usted (es), luego de la formalización de este contrato.

15. INDEMNIDAD TRIBUTARIA

Todos los impuestos, tasas, contribuciones y demás gravámenes, que acarreen la celebración del presente contrato o que se causen sobre los activos objeto del mismo o sobre los cánones periódicos, estarán a cargo de Usted(es).

En virtud de que los impuestos correspondientes a inmuebles o vehículos deben ser presentados directamente por BBVA COLOMBIA ante las respectivas autoridades nacionales, departamentales o municipales, Usted(es) se obliga(n) a cancelar al BBVA COLOMBIA las sumas de dinero en que se incurran para el pago dichos impuestos; por lo tanto, se autoriza por medio de la suscripción del presente contrato a BBVA COLOMBIA, para que realice el pago del impuesto sin sanción y con descuento, dentro de las fechas determinadas por las autoridades para el efecto y en consecuencia estos valores sean cargados al contrato de leasing.

Opción de compra Irrevocable. Para efectos estrictamente fiscales, el Banco se encuentra obligado irrevocablemente a realizar la transferencia del bien, una vez el Locatario cumpla con el pago del precio estipulado, incluido el pago de la opción, en el plazo acordado y se hubiere cumplido la totalidad de obligaciones previstas en el contrato.

16. AUTORIZACIONES

16.1 ¿Qué autorizaciones otorgo a BBVA COLOMBIA con la firma del contrato?

Manejo de Información.

Usted(es) autoriza(n) de manera previa, expresa e informada a BBVA COLOMBIA directa o indirectamente y a terceros contratados por éste o con quien se establezcan alianzas comerciales o a quien represente sus derechos para:

Almacenar, consultar, procesar, reportar, obtener, actualizar, compilar, tratar, intercambiar, compartir, enviar, modificar, emplear, utilizar, eliminar, ofrecer, suministrar, transferir, transmitir, grabar, conservar y divulgar su información financiera y personal, así como aquella que se derive de la relación u operaciones que llegue a celebrar con el responsable del tratamiento o que llegaren a conocer siempre que sea para las siguientes finalidades:

- (i) Para el cumplimiento de obligaciones establecidas en la ley, en normas extranjeras e internacionales.
- (ii) Para análisis de riesgos, estadísticos, de control, supervisión, encuestas, muestreos, comerciales, mercadeo, pruebas de mercadeo, establecer relaciones contractuales, prestación de servicios o de otro tipo que permita el desarrollo del objeto social del Banco; así mismo, para la comercialización de otros productos o servicios derivados de alianzas comerciales. El cliente podrá solicitar en cualquier momento a través de cualquier canal dispuesto para el efecto por el Banco que no se utilice la información con fines de mercadeo y/o promoción de productos o servicios.
- (iii) Para efectos de consulta, reporte, verificación y actualización de la información suministrada por el Cliente tanto en entidades públicas como privadas.
- (iv) Para reporte y entrega de información a operadores, centrales o bases de información o buró de crédito, o cualquier otra entidad nacional o extranjera que tenga los mismos fines.
- (v) Para transferir o transmitir, nacional o internacionalmente, a la matriz y/o filiales y/o subsidiarias o terceros con el fin de procesar la información a efectos de la prestación de los servicios principales, accesorios y conexos del Banco directa o indirectamente, como por ejemplo procesamiento de transacciones, entrega de mensajes, etc. El cliente contará con los derechos que le otorgan las leyes de hábeas data y de protección o tratamiento de datos personales y de consultar nuestro aviso de privacidad y las políticas de tratamiento de la información disponibles en los canales del Banco.

BBVA COLOMBIA, garantizará el derecho a conocer, actualizar y rectificar su información, de acuerdo con la política de protección de datos publicada en la página web - www.bbva.com.co

16.2 ¿Que otro tipo de autorización otorgo al BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?

Usted autoriza expresamente al BBVA COLOMBIA para:

- (i) Llenar los espacios en blanco que se encuentran en el Anexo de Condiciones Generales, en el Anexo de Condiciones Financieras y el Formulario de Condiciones Leasing Financiero del presente contrato, de conformidad con las condiciones acordadas en el Formulario de Condiciones Leasing Financiero.
- (ii) Diligenciar los espacios en blanco del(los) Pagaré(s) y la(s) Carta(s) de Instrucciones.
- (iii) Para debitar de las cuentas y/o productos abiertos en BBVA COLOMBIA, las cuotas de las obligaciones a su cargo, por capital, intereses, seguros u otros conceptos, que provengan del presente contrato. BBVA COLOMBIA podrá compensar con cualquier activo, título, objeto de valor o derechos suyos que se encuentren en poder del BBVA COLOMBIA, quien efectuará los débitos para la atención de obligaciones en las fechas acordadas en los títulos de deuda y le informará los valores de los débitos efectuados a través de los extractos. Esta autorización se extenderá a las obligaciones o sumas que se adeuden y saldos o valores disponibles luego del fallecimiento de Usted(es), en aplicación del artículo 2195 del Código Civil, incluso para sumas aseguradas, cuando las compañías de seguros nieguen el pago por causas imputables a Usted(es).
- (iv) Registrar el presente contrato en el registro de garantías mobiliarias que lleva COMFECAMARAS, con la finalidad de adelantar el procedimiento de restitución del activo financiado, en caso de incumplimiento del LOCATARIO y demás eventos en que el BBVA COLOMBIA, así lo requiera.
- (v) Realizar el trámite de transferencia del activo a favor de BBVA COLOMBIA, cuando el presente contrato se encuentre en etapa de Anticipos, gastos que serán cargados al contrato.

16.3 ¿Qué autorizaciones me otorga BBVA COLOMBIA con la suscripción del presente contrato?

- (i) Para que inicie las acciones en contra del Proveedor ante el eventual incumplimiento.
- (ii) Para asistir a las Asambleas de Copropietarios, cuando se trata de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.
- (iii) Las demás autorizaciones serán expedidas puntualmente por BBVA COLOMBIA a Usted(es), previa solicitud escrita de éste, en la que se exponga la necesidad de tal autorización.

17. SANCIONES

Las partes de común acuerdo se someten al siguiente régimen:

- (i) **CLÁUSULA PENAL** ⁽ⁱ⁾ En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones no dinerarias ⁽ⁱ⁾ a cargo de Usted(es), debe(n) pagar a BBVA COLOMBIA, sin necesidad

Versión 6 - Marzo 2020

de requerimiento judicial para constituirlo en mora, una suma equivalente al 20% de la totalidad o de la sumatoria de los cánones de arrendamiento financiero establecidos en el contrato. Este valor será exigible por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones no dinerarias, conjunta o separadamente con las obligaciones dinerarias, sin perjuicio de la facultad de BBVA COLOMBIA de solicitar y anticipadamente la terminación por justa causa del contrato y de proceder a la suspensión de sus obligaciones.

- (ii) **MORA:** Por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a cargo suyo, debe pagar a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima permitida. Por el pago del interés moratorio, no se entiende extinguida la obligación de pagar el canon, pues dicha sanción se estipula por el solo retardo; igualmente, el recibo de cánones atrasados por parte de BBVA COLOMBIA, no implica su prórroga ni condonación.

- (iii) **MORA EN LA RESTITUCIÓN:** Cuando Usted(es) se encuentre en mora de restituir el(los) activo(s) objeto del contrato, cancelará por cada día de retardo una sanción equivalente al valor del canon diario vigente. Serán de su cargo, los gastos de desmonte, embalaje, transporte y entrega del activo en cabeza de BBVA COLOMBIA, en caso de que opere.

- (iv) **TERMINACIÓN UNILATERAL:** La terminación unilateral por justa causa por parte de BBVA COLOMBIA, dará lugar pago de las siguientes sumas: (1) Cuando al momento del incumplimiento no estuviere aún determinado el monto del canon (anticipos), será una suma equivalente al 2% del valor de los anticipos que BBVA COLOMBIA hubiere desembolsado a el(los) proveedor(es) más sus costos financieros. (2) Cuando al momento del incumplimiento esté determinado el monto del canon, será una suma equivalente a dos cánones. Por el pago de esta sanción no se entenderá extinguida la obligación de restituir el activo.

- (v) **SANCION POR PREPAGO:** En el evento en que el saldo de la operación al momento de realizar el pago sea igual o superior a 880 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes de acuerdo con lo previsto en la Ley 1555 de 2012 o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por ley, Usted(es) deberá(n) pagar a BBVA COLOMBIA, a título de sanción el 10% calculado sobre el saldo de capital en caso de prepago total o sobre el valor abonado en caso de abonos extraordinarios, suma que será deducida del pago realizado.

En caso de prepago en etapa de anticipos, usted deberá pagarle a BBVA COLOMBIA el 10% del saldo del contrato, cuando el mismo sea igual o superior a 880 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes de acuerdo con lo previsto en la Ley 1555 de 2012 o la cuantía que a la fecha de pago se encuentre determinada por ley. Este saldo corresponderá al valor total desembolsado.

18. OTROS PAGOS

- (i) En caso que BBVA COLOMBIA asuma los costos de devolución del activo o el de las primas causadas para el aseguramiento o en general cualquier otro rubro a cargo suyo y Usted(es) no proceda(n) a su reembolso dentro de los (3) días siguientes al recibo de la cuenta correspondiente, debe cancelar la suma adeudada con los intereses comerciales y moratorios liquidados a la tasa máxima tasa legal permitida.
- (ii) Por el no pago oportuno del valor de la opción de adquisición, Usted(es) debe(n) pagar a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de

intereses autoricen las disposiciones legales. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de compra, pues dicha sanción se estipula por el simple retardo.

- (iii) En caso de que BBVA COLOMBIA deba promover gestiones extrajudiciales, para obtener la devolución de el(los) activo(s), del pago de los cánones o cualquier otra prestación, a su cargo se encuentran todos los gastos y costos de la cobranza extrajudicial, incluidos los honorarios del abogado, de acuerdo con las tasas y tarifas publicadas por el BBVA COLOMBIA en la página web - www.bbva.com.co

19. NOTIFICACIONES.

Serán efectuadas por escrito. Si alguna de las partes cambia el lugar para recibir las notificaciones, avisará por escrito a la otra, con (15) días de anticipación.

Recuerde que puede contactarnos a través de:

- www.bbva.com.co
- Línea BBVA 018000912227
- Cualquier oficina BBVA
- Su Gerente o Gestor de Cuenta.
- Correo Electrónico

Así como acudir ante el Defensor del Consumidor Financiero, para la atención de quejas y reclamos, cuyo procedimiento está previsto y publicado en la página web www.bbva.com.co.

20. GLOSARIO

Los términos señalados ⁽ⁱ⁾ se definen a continuación. Cualquier término que no aparezca expresamente en el contrato tiene el significado común en español, de acuerdo con las leyes colombianas.

Acción Resolutoria: En el caso en que no se ejecute o cumpla con una o alguna de las obligaciones del contrato, la otra parte del contrato podrá a su elección reclamar judicialmente la ejecución del contrato o la resolución del mismo, con los daños y perjuicios que se pudieron haber ocasionado.

Auto Admisorio: Documento por el cual el Despacho Judicial de Conocimiento señala que la demanda interpuesta, cumple con todos los requisitos legales para iniciar el proceso.

Canon extraordinario: Entendido como el pago de una cuota inicial por parte de Usted(es) (Locatario(s)) y que hace parte del valor del contrato.

Cosa Juzgada: es una figura propia del derecho procesal que le otorga a las decisiones plasmadas en una sentencia u otras providencias el carácter de inmutable y definitivo. De esta manera se puede sostener que la cosa juzgada tiene como función negativa, prohibir tramitar y fallar sobre lo resuelto, y como función positiva, dotar de seguridad a las relaciones jurídicas y al ordenamiento jurídico.

Cláusula Penal: es una estimación anticipada de perjuicios que se pagará al acreedor frente a un eventual incumplimiento del deudor.

Daño emergente: corresponde al valor o precio de un activo o cosa que ha sufrido daño o perjuicio.

Deducible: Es la suma de dinero que la compañía de seguros no indemniza en caso de siniestros, en este caso, el asegurado desembolsará parte de los daños en caso de siniestro y la

aseguradora cubrirá sólo el dinero que supere el monto establecido como deducible.

Derecho de repetición: Es el que tiene toda persona para reclamar lo pagado indebidamente por error o por haberlo efectuado antes y en lugar del verdadero obligado o responsable.

Infraseguro: es la situación que se presenta cuando el valor de la suma asegurada, es menor al valor real de los bienes cubiertos.

Jurisdicción ordinaria: es aquella que conoce de los conflictos judiciales entre particulares (temas civiles, comerciales, penales, laborales, familiares y agrarios) y está conformada por: la Corte Suprema de Justicia, los Tribunales y los Juzgados.

Lucro Cesante: es una forma de daño patrimonial que consiste en la pérdida de una ganancia o utilidad económica por parte de la víctima como consecuencia del daño y que ésta no se habría producido si el evento dañino no hubiera ocurrido.

Llamado en garantía: figura jurídica a través de la cual se llama a un sujeto a un proceso, en nombre de una de las partes, para que cumpla con la obligación en caso de existir condena.

Medidas Cautelar: Son aquellas decisiones ordenadas por la autoridad jurisdiccional, con el fin de asegurar que el derecho que se discute pueda ser efectivo en el caso de que dentro del litigio se reconozca la existencia y legitimidad de éste derecho.

Merito Ejecutivo: Se entiende que un documento tiene o presta mérito ejecutivo cuando en caso de incumplir con lo contenido en dicho documento, se puede exigir el pago por vía judicial mediante un proceso ejecutivo.

Novación: consiste en el cambio que se hace de una obligación por otra nueva que extingue la primera.

Obligaciones No dinerarias: por oposición a las obligaciones representadas en dinero, son aquellas obligaciones que no representan un valor económico para el contrato, pero que son propias para el desarrollo del mismo.

Posconsumo: Corresponde a la normativa en materia de posconsumo y sistema de recolección selectiva, que refiere a una serie de residuos sujetos de retorno a la cadena de producción, importación, distribución y comercialización, con fines de protección ambiental.

Prima: Es el costo del seguro que ha de pagarse a la compañía aseguradora por la transferencia del riesgo bajo las coberturas que ésta ofrece a sus clientes durante el determinado período de tiempo que se contrata en el seguro.

Responsabilidad Civil: es la obligación de resarcir que surge como consecuencia del daño provocado por un incumplimiento contractual (responsabilidad contractual) o de reparar el daño que ha causado a otro con el que no existía un vínculo previo (responsabilidad extracontractual), habitualmente mediante el pago de una indemnización de perjuicios.

Saneamiento del activo: Una de las obligaciones esenciales del vendedor es la del saneamiento del activo, significa que el vendedor está obligado a proporcionar al comprador la posesión pacífica del activo, así como que el mismo cumpla con las características normales de funcionamiento por las cuales el comprador lo adquirió.

Saneamiento por evicción: Es aquella obligación propia del vendedor de responder frente al comprador, si éste es eventualmente despojado o perturbado en todo o en parte, por un tercero, en su derecho de dominio sobre el activo.

24885

Sinistro: Es la manifestación del riesgo asegurado; es un acontecimiento que origina daños concretos que se encuentran garantizados en la póliza hasta determinada cuantía.

Solidaridad: Es una figura jurídica que implica que a pesar de haber varios sujetos obligados y/o varios acreedores, la prestación es única. Es decir, que todos los acreedores y todos los deudores forman respectivamente una sola parte. Por eso cualquier acreedor puede requerir a cualquiera de los deudores que cumpla la obligación completa y cualquier deudor se libera y libera a los demás deudores, pagando el total a cualquier acreedor.

Subrogación Real: entendida como la sustitución jurídica de un bien por otro en el patrimonio de una persona, de tal modo que el bien nuevo ocupe el lugar del bien antiguo para ser sometido a su mismo régimen.

Vicios ocultos o redhibitorios: Se entienden como los defectos ocultos de la cosa o del activo, cuyo dominio, uso o goce se transmitió por título oneroso, existentes al tiempo de la adquisición, que la hagan impropia para su destino y que en caso de que el adquirente los hubiere conocido, no la hubiera adquirido.

Si tiene dudas, estamos dispuestos a resolverlas antes de que proceda a la firma. En señal de aceptación, se firma en dos (2) ejemplares de idéntico contenido en la ciudad de TULUA el 5 de NOV de 20 20

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
NIT. 860.003.020-1

LOCATARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS	Representante Legal: MILTON BERMUDEZ BAHAMON
NIT: 900.485.012-4	No. C.C. 14.889.641
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: MILTON BERMUDEZ BAHAMON	
C.C. 14.889.641	
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S):

Datos	
Nombre o Razón Social: ASMED BERMUDEZ BAHAMON	
C.C. 14.892.252	
Domicilio	
Dirección: CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO	Código postal:
Ciudad: TULUA	Departamento: VALLE
Datos de Contacto	
Teléfono móvil: 3164529879	
Teléfono Fijo: 3174310633	
Correo electrónico: rosalmagn@gmail.com / gerencia@vivierelrosal.com	
Firma: <i>[Firma]</i>	

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LEASING No. 910 - 8300 - 24885

ANEXO DE CONDICIONES GENERALES

LOCATARIO(S):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:
REPRESENTANTE LEGAL:
CÉDULA:

ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL SAS
900485012-4
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
BERMUDEZ BAHAMON MILTON
14889641

CODEUDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
LUGAR DE CUMPLI DE LAS OBLIGACIONES:
REPRESENTANTE LEGAL:
CÉDULA:

BERMUDEZ BAHAMON MILTON
14889641
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)
CL 27 # 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO TULUA (VALLE)

PROVEEDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
No. FACTURA:
FECHA DE EXPEDICIÓN:

AUTOPACIFICO S.A.
890327282-4
CALLE 34 NO. 2F-34 CALI
FVT 2998
17/11/2020

PROVEEDOR(ES):

NOMBRE:
NIT O CÉDULA:
DIRECCIÓN Y CIUDAD:
No. FACTURA:
FECHA DE EXPEDICIÓN:

JM CARROCERIAS SAS
901394184-5
CARRERA 30 # 38 - 99 TULUA
67-
10/11/2020

ACTIVO(S):

DESCRIPCIÓN:

CAMION MARCA CHEVROLET, LINEA FVR,
MODELO 2021 PLACA ETK270 VIN-SERIE-
CHASIS 9GDFVR343MB001522 MOTOR 6HK1-
232898 COLOR BLANCO SERVICIO PUBLICO
CARROCERIA TIPO ESTACAS

VALOR:

LUGAR DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):

FECHA DE ENTREGA DE (L) ACTIVO(S):

LUGAR DE UBICACIÓN DE (L) ACTIVO(S):

318.689.161,00
CARRERA 30 # 38 - 99 TULUA
CALLE 34 NO. 2F-34 CALI
22/12/2020
TERRITORIO NACIONAL

ANEXO DE CONDICIONES FINANCIERAS

TASA DE INTERES DE ANTICIPOS:

TASA DE ANTICIPOS (DTF TA)	1,92
EQUIVALENTE EA	4,94
SPREAD (T.A.)	2,87
EQUIVALENTE PERIODO VENCIDO	0,40

72

PLAZO EM MESES:

VALOR FINANCIADO:	160.000.001,00
VALOR CANON EXTRA:	158.689.160,00
VALOR DEL CONTRATO:	318.689.161,00

FECHA INICIO CONTRATO:

22/12/2020

VALOR DEL CANÓN:

3.309.708,00

FORMULA PARA EL CÁLCULO DEL CANON

VENCIDA: $CANON = (A * B)$; $A = L - (OPCION / (1+i)^n)$; $B = (i * (1+i)^n) / ((1+i)^n - 1)$. DONDE: L = Valor presente neto del contrato a la fecha de liquidación. Opción= Valor de la opción de adquisición; i = tasa de referencia; n =numero de meses faltante.

TASA DEL CONTRATO (DTF TA)

1,92

EQUIVALENTE E.A.

4,94

MODALIDAD DE PAGO:

VENCIDO

MODALIDAD DEL CANON

TASA VARIABLE M.V

PERIODICIDAD DEL CANON:

MENSUAL

SPREAD (T.A.):

2,87

PERIODO DE GRACIA A CAPITAL:

PERIODO DE GRACIA A INTERESES:

OPCION DE ADQUISICIÓN/COMPRA O ADQUISICIÓN:

VALOR DE LA OPCIÓN	\$	1.600.000,00
PORCENTAJE DE LA OPCIÓN		1,00%
FECHA LÍMITE PARA EJERCER LA OPCIÓN		22/12/2026

COMISIONES:

COMISIÓN DE DISPONIBILIDAD (ANTICIPOS)
COMISIÓN DE IMPORTACIÓN



CÁMARA DE COMERCIO DE TULUA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/03/2024 - 16:24:34
Recibo No. S000898358, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN XdkGjVP1C3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=36> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 01 de abril de 2024.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S
Nit : 900485012-4
Domicilio: Tulua, Valle del Cauca

MATRÍCULA

Matrícula No: 71766
Fecha de matrícula: 19 de diciembre de 2011
Ultimo año renovado: 2024
Fecha de renovación: 22 de marzo de 2024
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CL. 27 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO - Asoagrin farfan
Municipio : Tulua, Valle del Cauca
Correo electrónico : rosalmagn@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3158567824
Teléfono comercial 2 : 3168777251
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CL. 27 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO - Asoagrin farfan
Municipio : Tulua, Valle del Cauca
Correo electrónico de notificación : rosalmagn@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 01 de diciembre de 2011 de la Asamblea Constitutiva de Tulua, inscrito en esta Cámara de Comercio el 19 de diciembre de 2011, con el No. 1051 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL S.A.S.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 02 del 25 de octubre de 2012 de la Asamblea Extraordinaria de Tulua, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de octubre de 2012, con el No. 447 del Libro IX, se decretó la reforma de estatutos

Por Acta No. 17 del 17 de julio de 2023 de la Asamblea Extraordinaria de Tulua, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de agosto de 2023, con el No. 15631 del Libro IX, se decretó la reforma



CÁMARA DE COMERCIO DE TULUA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/03/2024 - 16:24:34
Recibo No. S000898358, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN XdkGjVP1C3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=36> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 01 de abril de 2024.

objeto social

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto el desarrollo de las actividades mercantiles contempladas en el código de comercio, con arreglo a las leyes colombianas. En un comienzo se desempeñara en el campo de los servicios de producción, comercialización de todo tipo de plantas, flores ornamentales, venta de artesanías, peces ornamentales, materas, palmas, todo lo relacionado con las actividades de jardinería y demás actividades vinculados de manera directa o indirecta al desarrollo de los mismos. También, se dedicará a la producción y venta de materas en hormigón, alquiler de plantas, transporte de mercancías, a la exportación e importación de bienes y servicios, maquinaria y equipo, plantas in vitro, esquejes a raíz desnuda, química para laboratorio, equipos para laboratorio, equipos de medición, reactivos químicos, materas plásticas de aluminio, metal, cerámicas, y otros accesorios para viveros, acuarios y accesorios para peces, paneles solares, mallas, herramientas, kits de jardinería, mallas para invernadero, abonos orgánicos y fertilizantes, computadores, celulares, semillas, trajes y equipos de dotación, llantas, neumáticos, motos. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	\$ 100.000.000,00
No. Acciones	10.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	\$ 80.000.000,00
No. Acciones	8.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	\$ 80.000.000,00
No. Acciones	8.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación Legal: la representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente.



CÁMARA DE COMERCIO DE TULUA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/03/2024 - 16:24:34
Recibo No. S000898358, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN XdkGjVP1C3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=36> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 01 de abril de 2024.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedara obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por documento privado del 01 de diciembre de 2011 de la Asamblea Constitutiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 19 de diciembre de 2011 con el No. 1051 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	MILTON BERMUDEZ BAHAMON	C.C. No. 14.889.641
SUPLENTE	ASMED BERMUDEZ BAHAMON	C.C. No. 14.892.252

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 08 del 16 de enero de 2017 de la Asamblea Extraordinaria, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 02 de febrero de 2017 con el No. 762 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	NORA ELENA SALDARRIAGA MEDINA	C.C. No. 66.720.200	206220

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO

INSCRIPCIÓN

*) Acta No. 02 del 25 de octubre de 2012 de la Asamblea 447 del 30 de octubre de 2012 del libro IX Extraordinaria

*) Acta No. 17 del 17 de julio de 2023 de la Asamblea 15631 del 14 de agosto de 2023 del libro IX Extraordinaria



CÁMARA DE COMERCIO DE TULUA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/03/2024 - 16:24:34
Recibo No. S000898358, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN XdkGjVP1C3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=36> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 01 de abril de 2024.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE TULUA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: A0130
Actividad secundaria Código CIIU: G4690
Otras actividades Código CIIU: No reportó

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE TULUA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: VIVERO EL ROSAL
Matrícula No.: 26129
Fecha de Matrícula: 09 de febrero de 1996
Último año renovado: 2024
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CL 27 3 OESTE 52 VIA RIOFRIO - Asoagrin Farfan
Municipio: Tulua, Valle del Cauca

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA



CÁMARA DE COMERCIO DE TULUA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/03/2024 - 16:24:34
Recibo No. S000898358, Valor 7900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN XdkGjVP1C3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=36> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 01 de abril de 2024.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$8.099.179.000,00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : A0130.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE TULUA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

Gustavo Basto Betancur

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***
