

EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL

INFORME CAMBIO EMPRESA DE SEGURIDAD

Dando cumplimiento a la decisión tomada por el Consejo de administración, nos permitimos informar que el 29 de febrero/24 a partir de las 6:00 p.m. se llevó a cabo el cambio de la empresa de seguridad en el Edificio.

Cada puesto quedó de la siguiente forma:

PUESTO	SERVICIO ACTUAL	NUEVO SERVICIO
LOBBY TORRE 1	24 HORAS	Sigue el esquema igual de 5:00 a.m. a 9:30 p.m. CAMBIA: Monitoreo remoto SI De 9:30 p.m a 5:00 am
GARITA	24 HORAS	24 HORAS
TORRE 2	Lunes a Viernes : De 7 a.m. a 7 p.m. Sábados: De 8 a.m. a 2 p.m.	Lunes a Viernes : De 7 a.m. a 7 p.m. Sábados: De 8 a.m. a 2 p.m.
MONITOREO	Lunes a Viernes : De 8 a.m. a 6 p.m.	Lunes a Viernes : De 8 a.m. a 6 p.m.

Av. 4N # 2n-44

Cali, Colombia

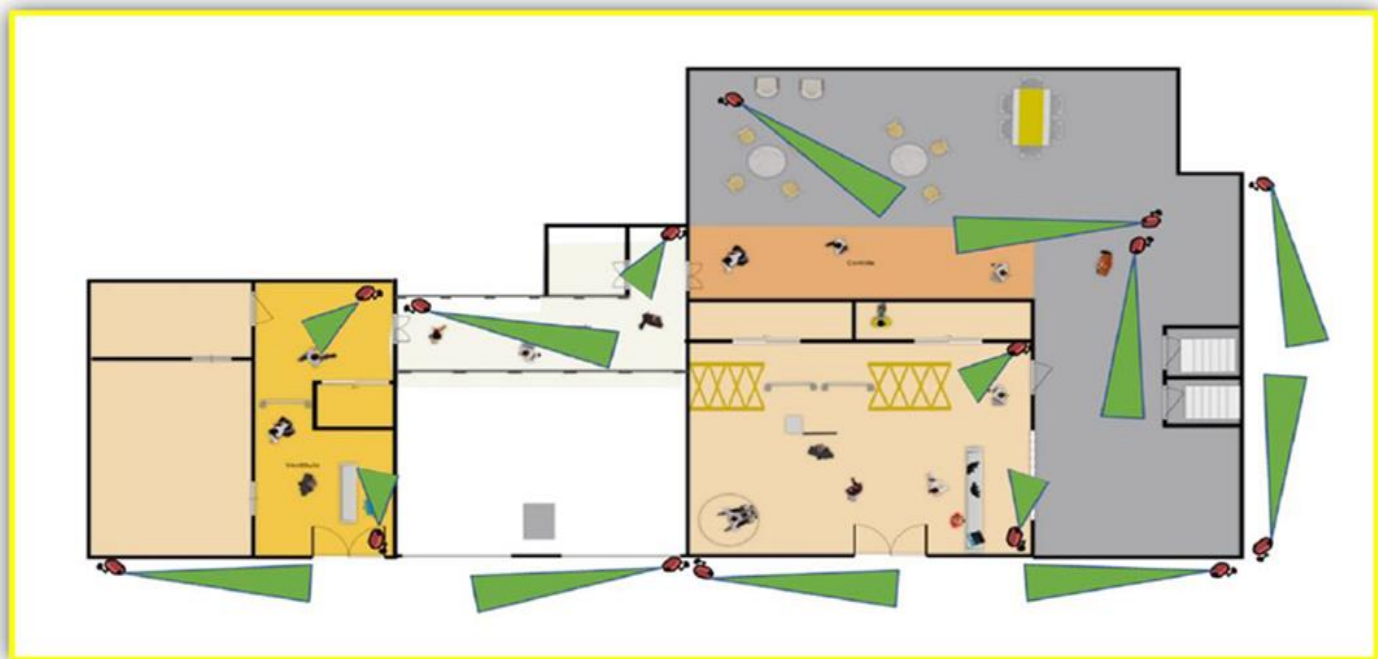
PBX: +57(602) 6601305

www.administracionesgj.com



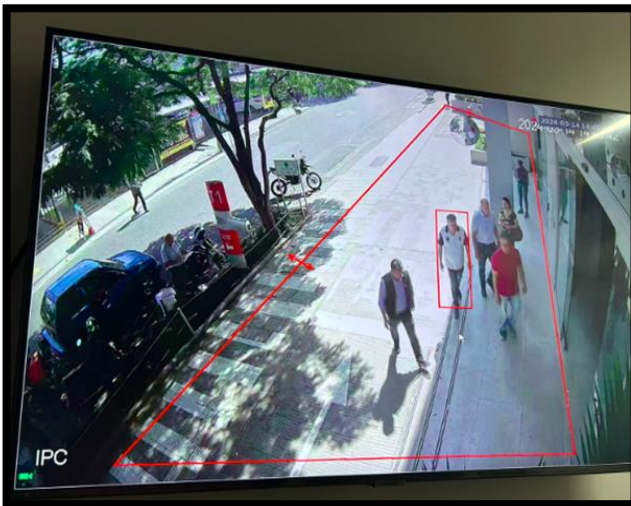
IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIA

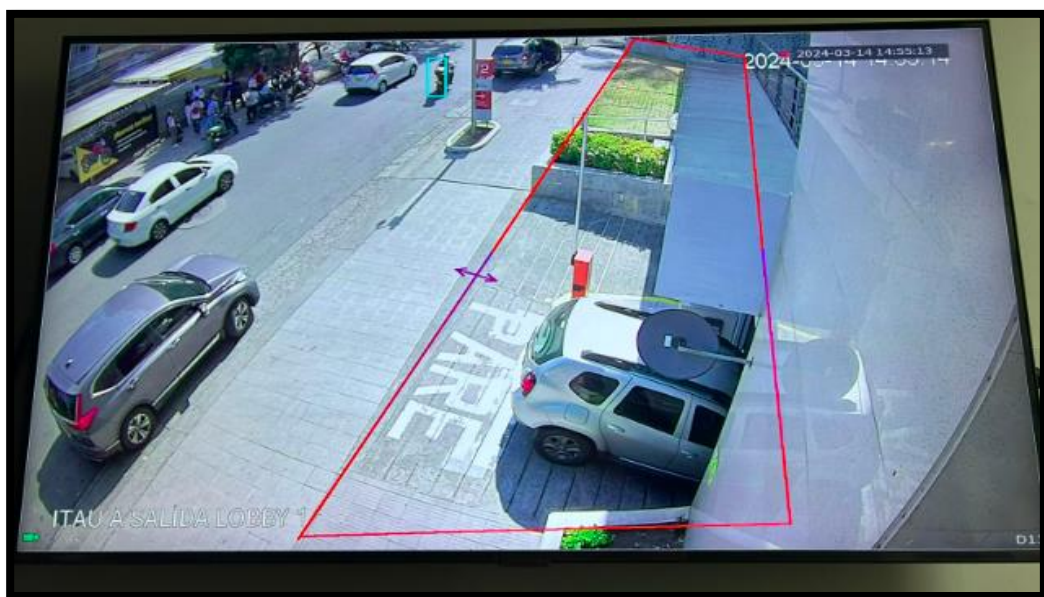
Se instalaron 16 cámaras IP Analíticas, con detección de movimiento de personas y vehículos, protección perimetral.



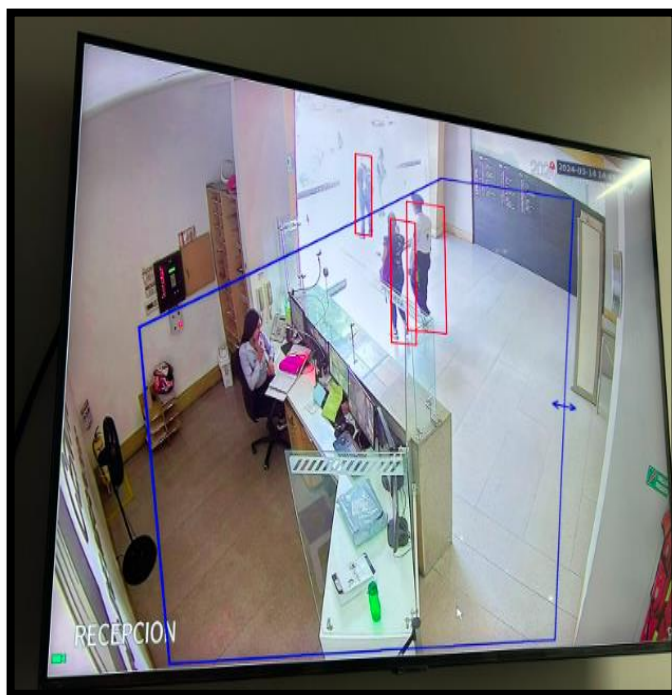
- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Área exterior Lobby Torre 2. | 10. Área coffee lounge. |
| 2. Entrada / Salida Parqueadero. | 11. Pasillo hacia coffee lounge. |
| 3. Área exterior Edificio Torre 1. | 12. Área auditorio. |
| 4. Entrada exterior Torre 1. | 13. Pasillo Torre 2 piso 1. |
| 5. Área exterior Calle 23N Lado Derecho. | 14. Ingreso ascensor Torre 2. |
| 6. Área exterior Calle 23N Lado Izquierdo. | 15. Recepción Torre 2. |
| 7. Área exterior Esquina Calle 23 N. | 16. Terraza piso 3 Torre 1. |
| 8. Recepción Torre 1. | |
| 9. Ingreso ascensores. | |

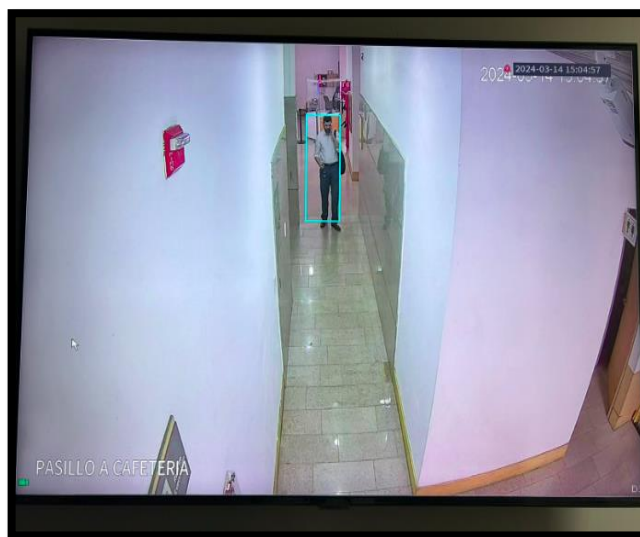
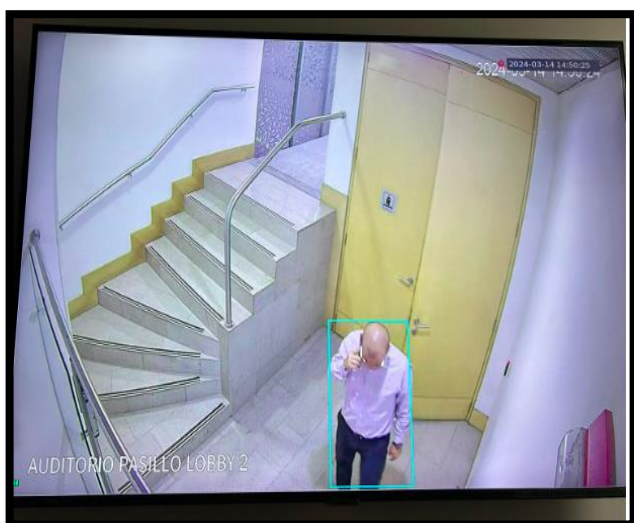
CAMARAS EXTERIORES





CAMARAS INTERIORES





2n-44

ambia

PBX: +57(602) 6601305
www.administracionesgj.com



Las 16 cámaras quedaron instaladas en monitoreo del Edificio y en monitoreo de Seguridad SJ. De esta forma se robusteció el esquema de seguridad con tecnología.

COMO FUNCIONA :

A partir de las 9:30 p.m. el Lobby de la Torre 1 queda sin guarda, quedando el Edificio con el guarda de Garita. A partir de esta hora y hasta las 5:30 a.m. monitoreo de Seguridad SJ inicia el monitoreo remoto a través de estas 16 cámaras.

Av. 4N # 2n-44

Cali, Colombia

PBX: +57(602) 6601305

www.administracionesgj.com



¿Qué Hace La solución Perimetral?

Sistema tecnológico que tiene como fin **frustrar el robo antes de que se cometa**. Es decir, la detección anticipada consigue que no lleguen a entrar al hogar o negocio consiguiendo frenarlo.

BONDADES:

- ✓ Predicción Precisa antes de un evento.



- ✓ Disuasión instantánea durante un evento.



- ✓ Búsqueda rápida de objetivos después de un evento



¿DONDE LLEGA LA ALERTA DE LA INTRUSIÓN?

Al generar una alerta de intrusión, la video analítica de la Cámara realiza un video clic de 30 segundos, avisando en pantalla al operador de monitoreo con la Cámara y área específica donde se realiza dicho evento.

Av. 4N # 2n-44

Cali, Colombia

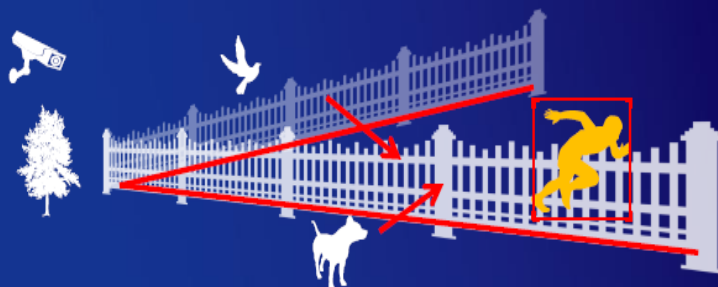
PBX: +57(602) 6601305

www.administracionesgj.com



Predicción precisa antes de un evento – Perimeter Protection

La protección del perímetro, basada en la intrusión de un cable trampa y un área, envía una alarma solo cuando ocurren movimientos no deseados provocados por humanos o vehículos, lo que evita a los usuarios tomar acciones innecesarias causadas por falsas alarmas.



Tasa de falsas alarmas < 1%

IVS
tradicionales



Protección
Perimetral



La alarma se activará solo cuando un ser humano o un vehículo viole una regla

BENEFICIOS ECONOMICOS

VALOR MES SEGURIDAD DE OCCIDENTE	VALOR MES SEGURIDAD SJ
\$ 32.237.303	\$ 29.471.100

AHORRO MES	AHORRO ANUAL
2.766.204	33.194.444

Adicional al descuento en tarifa, se obtuvo los siguientes beneficios económicos:

DESCRIPCION	BENEFICIO MENSUAL	BENEFICIO TOTAL 36 MESES
Cupo de Reinversion en Tecnologia (optimización del dispositivo de seguridad fisica mediante supervisión virtual)	\$ 1.694.444	\$ 61.000.000
Descuento pronto pago via equivalencia mensual durante el tiempo de contrato (\$1.130.000)	\$ 1.130.000	\$ 40.680.000
se asume el valor de un servicio mensual equivalente a (\$33.903.210) con la empresa saliente.	\$ 941.756	\$ 33.903.210
Operador de medios tecnologicos (OMT) contara con una bonificacion de \$150.000 mensuales, asumidos por la compañía.	\$ 150.000	\$ 5.400.000
Supervision Virtual (vigilancia remota)	\$ 425.000	\$ 15.300.000
Equipos de comunicación alta tecnología tipo ARMOR X5- RG170 y plan de datos con minutos para el personal del dispositivos	\$ 469.778	\$ 16.912.000
Adicional el personal de SANTA MONICA contara con comunicación punto a punto con el dispositivo de seguridad (11) Radios Punto a Punto	\$ 322.292	\$ 11.602.500
Evaluaciones Psicofisiologicas Forenses (Poligrafia) 5 por año	\$ 83.333	\$ 3.000.000
Bolsa de Horas extras (80 horas) por año para eventos especiales (fiesta de madre, padre, navidad, halloween, entre otros) (no acumulable por año)	\$ 94.128	\$ 1.129.532

A raíz de los beneficios económicos también se busca lograr:

1. En el presupuesto propuesto de seguridad para el año 2024 un incremento sólo del **5,38%** en comparación con el presupuesto del año anterior. Para este año el incremento de seguridad de enero al 14 de Julio es del **12,41%** y a partir del 15 de Julio al 31 de diciembre/24 será del **13,29%**, esto debido a la Ley 2101 que modificó el artículo 161 del Código Sustantivo de Trabajo, reduciendo la jornada laboral semanal de manera progresiva.

Teniendo en cuenta la disminución en el servicio de vigilancia se logrará que el rubro de servicios de personal tenga un incremento del 9% y no del 12,41%.

2. Con este cambio y el beneficio económico el incremento en el Presupuesto propuesto para el año 2024 es del 12,07% si hubiésemos continuado con el mismo esquema de seguridad con el que veníamos, el incremento hubiese sido del 14,31%.

De esta manera, con el ahorro mantendremos el incremento ya realizado desde Enero de 2024 y se pudo incluir en el presupuesto dos rubros necesarios para este año que suman \$32.444.192.

Cordialmente,

ADMINISTRACION

Av. 4N # 2n-44

Cali, Colombia

PBX: +57(602) 6601305

www.administracionesgj.com

