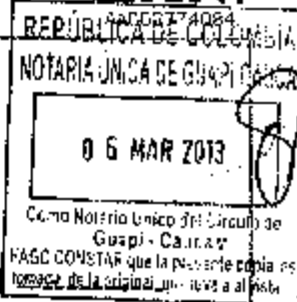




República de Colombia

Cana 601 90



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUAPI
NIT 91286948-5. CODIGO 193180001

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUARENTA Y UNO (41)

FECHA: CINCO (05) DE MARZO DE 2013

ACTO: CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE

OTORGANTES:

CONSEJO COMUNITARIO GUAPI ABAJO

En la República de Colombia, Departamento de Cauca, municipio de Guapi, a los CINCO (05) días del mes de MARZO del año 2013. En el Municipio de GUAPI, Departamento de CAUCA, en el Despacho de la Notaría Unica, ante el suscrito notario, compareció EDGAR ALFREDO CAICEDO SINISTERRA, mayor de edad, vecino de este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.386.299 expedida en Guapi (Cauca), quien obra como representante legal del **CONSEJO COMUNITARIO GUAPI ABAJO**, identificado con el NIT 817.002.431-4 y para los efectos del presente instrumento se denominará EL PROPIETARIO, y declara: **PRIMERO** Que el **CONSEJO COMUNITARIO GUAPI ABAJO** es propietario de un predio rural, ubicado en la Vereda cuenca del Rio Guajui, Municipio de GUAPI, Departamento del CAUCA, sin identificación catastral y con matrícula inmobiliaria número 126-4513 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guapi, con una cabida de 43,196 Ha y 8.066 metros cuadrados, identificado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 126-4513 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guapi, y alinderado como consta en la resolución de



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

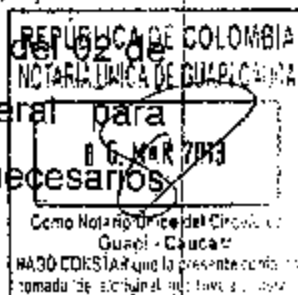


54007316297

adjudicación No 1121 del 16 de mayo de 2001, del INCORA.

SEGUNDO Que adquirió la propiedad del predio por titulación de Tierras a Comunidades Negras, según Resolución No 1121 del 16 de mayo de 2001, proferida por el INCORA de Popayán. **TERCERO:** Que Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P – ISA S.A. E.S.P- construirá y efectuará el montaje de las torres de transmisión de energía así como los demás elementos necesarios para tal fin, dentro de los terrenos objeto de la presente servidumbre. Por su parte INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. E.S.P – ISA S.A. ESP a nombre del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA, o la entidad que en un futuro sea designada por éste último, efectuará las labores de administración, operación y mantenimiento de las construcciones así como de las servidumbres objeto del presente contrato.

CUARTO: Que en tal condición constituye **SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES** a favor del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - MME, Entidad Pública de carácter nacional, administradora de los recursos del Fondo de Apoyo Financiero para la Energización de las Zonas No Interconectadas – FAZNI, que para este efecto se denominará el MINMINAS, representada para el presente acto por Elsa Yaneth Martínez Pinzón, en su calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera del Ministerio de Minas y Energía, designada para el ejercicio del cargo mediante Resolución 18 1052 del 06 de julio de 2012, facultada para suscribir el presente acuerdo mediante Resolución 18 1506 del 02 de septiembre de 2012; quien en virtud de las facultades otorgadas por la Resolución 18 1506 del 02 de septiembre de 2012, puede constituir apoderado general para representar al Ministerio en los actos, trámites y contratos necesarios.

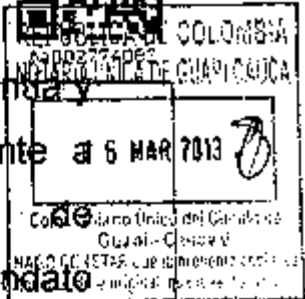




República de Colombia



91



para la adquisición o traspaso de bienes de mínima y menor cuantía y que en tal condición otorgó poder general amplio y suficiente a **GUILLERMO LEÓN VALENCIA AGUDELO**, funcionario de Interconexión Eléctrica S.A. ESP, quien en virtud de su mandato

puede asimismo sustituir el poder. Para el presente acto, acude a su suscripción a través de **OSCAR EDUARDO GARCIA VIDAL**, identificado con cédula de ciudadanía N° 87.944.071, expedida en Tumaco.

PARÁGRAFO 1: Que dichas servidumbres se constituyen según lo estipulado por el Artículo 18 de la Ley 126 de 1938, sobre una franja de terreno localizada dentro del predio citado y descrita por su situación y linderos en longitud de K0+000 a K6+891; Longitud de la Servidumbre: 6.891 metros; Ancho de la Servidumbre: 20 metros; Area de la Servidumbre: 137.820 metros cuadrados, sobre la cual se ubicarán 23 Torres.

PARAGRAFO 2: Los linderos especiales de las servidumbres son los siguientes: **NORTE:** En 20 metros con predios que son o fueron del MISMO **CONSEJO COMUNITARIO GUAPI ABAJO**, en el sitio que corresponde a la abscisa K0+000; **SUR:** En 20 metros con predios que son o fueron del **CONSEJO COMUNITARIO CUENCA UNICOSTA**, en el sitio que corresponde a la abscisa K6+891; **ORIENTE:** En 6.891 metros con terrenos del mismo propietario; **OCCIDENTE:** En 6.891 metros con terrenos del mismo propietario. **QUINTO:** Que sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 120 de la Ley 142 de 1994, la servidumbre aquí constituida es de carácter permanente e irrevocable, y consiste en los derechos que adquiere el MINMINAS, para: a) Pasar las líneas de conducción de energía eléctrica y de servicios de telecomunicaciones por la zona de terreno especialmente delimitada.



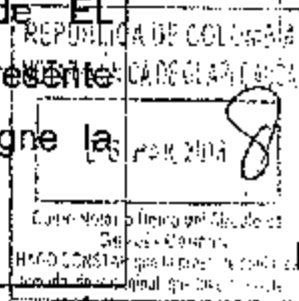
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



sin que ello implique solución de continuidad a la finca que atraviesa.

b) Colocar 23 torres necesaria (s) para el montaje de las líneas, quedando el MINMINAS en libertad de ubicarla (s) en cualquier lugar de la zona descrita. c) Impedir que dentro del área de la servidumbre se siembren árboles o cultivos que con el transcurso del tiempo alcancen los cables, sus instalaciones generales o que constituyan peligro para ellas; se construyan edificaciones; se ejecuten obras que obstaculicen el libre ejercicio del derecho que el MINMINAS o la empresa o entidad que la sustituya, adquiere mediante el presente documento. d) Transitar libremente tanto el personal del MINMINAS como el de Interconexión Eléctrica S.A. - ISA, Entidad constructora del proyecto, por la zona de la servidumbre con el objeto de construir las instalaciones, verificarlas, repararlas, modificarlas, mantenerlas cuando fuere el caso, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley 56 de 1981, para lo cual el MINMINAS o Interconexión Eléctrica S.A. - ISA, darán aviso a EL PROPIETARIO del predio, salvo caso de emergencia o fuerza mayor, procurando causar el menor daño posible a las cercas y cultivos. e) Remover los cultivos y demás elementos que obstaculicen o impidan la construcción o mantenimiento de las líneas y demás instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica y de telecomunicaciones. **PARÁGRAFO:** Es entendido que el MINMINAS no responderá por las consecuencias que se deriven de la vulneración de los derechos que aquí se le conceden, pudiendo adelantar las gestiones tendientes a salvaguardar los mismos, sin perjuicio de la obligación a cargo de EL PROPIETARIO estipulada en el numeral Noveno del presente acuerdo. **SEXTO:** Que ISA o la entidad a la que se asigne la



TAMPO-RODAS
(E)
CIRCULO DE
NUCA



República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
CIRCULO DE NUCIA
06 MAR 2013
Como Secretario del Circulo de Nucia
FACILITACION de la presente copia es
fidedigna de la original que tuvo a lista



República de Colombia

16/12/2012 16:06:19 COT-RAH-RIOL

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras publicas, certificados y documentos del actuario notarial



Ca007315181

administración, operación y mantenimiento del activo construido pagará los daños resultantes del mantenimiento y revisiones, ocasionados a los cultivos, personas o semovientes, siempre y cuando exista una relación de causalidad o negligencia comprobadas, atribuible al mismo. **SÉPTIMO:** Que la constitución de esta servidumbre no impide a EL PROPIETARIO construir, teniendo en cuenta las anteriores indicaciones, los cercos necesarios para la explotación económica de su predio, así como arar, sembrar cereales y otras especies de poca altura y en general ejercer el dominio sin más limitaciones que las expresadas en el presente documento. **OCTAVO:** EL PROPIETARIO reconoce que Interconexión Eléctrica S.A. – ISA S.A. ESP durante todo el proceso de construcción se encuentra facultada para hacer uso de los derechos que se derivan de la servidumbre que por este acto se constituye, motivo por el cual y mientras se transfiere la titularidad de este derecho a la entidad encargada de efectuar las labores de AOM, podrá directamente o por intermedio de sus contratistas, construir vías de carácter transitorio en el predio de EL PROPIETARIO y/o utilizar las existentes para llegar a la zona de la servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica y telecomunicaciones, siendo aplicable lo mencionado en el numeral Cuarto de la presente Escritura. Estos accesos, de ser necesario, se pagarán por ISA en documento separado, conforme al valor que para el efecto acordaren las partes. **PARÁGRAFO 1:** En el evento de que Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P- ISA S.A. ESP, requiera construir nuevas vías, solicitará permiso a EL PROPIETARIO y de común acuerdo se establecerá el

Escritura pública

mejor trazado de la vía que no perjudique los intereses de las partes.

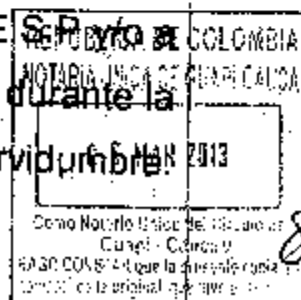
NOVENO: Que el precio de la servidumbre de TRANSMISION es de **NOVENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$96.058.660)**

suma que incluye los valores correspondientes a todos los derechos adquiridos, construcciones, mejoras y perjuicios, valor que será cancelado así: i) La suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/TE (\$48.029.330)**

con el otorgamiento de la escritura pública de servidumbre y ii) El saldo restante al registro de la escritura, es decir la suma **CUARENTA Y OCHO MILLONES VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/TE (\$48.029.330)**. **DÉCIMO:**

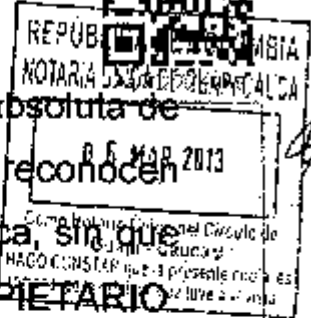
Que EL PROPIETARIO manifiesta de manera libre y voluntaria que a partir de la firma del presente documento permite el uso y disfrute de la faja objeto de la servidumbre para los fines pactados en su constitución, expresando que el inmueble se encuentra libre de toda clase de gravámenes; así mismo garantiza que saldrá al saneamiento del terreno sobre el cual constituye la presente servidumbre, en caso de evicción y en los demás eventos legales, garantizando el libre ejercicio de la servidumbre constituida, frente a perturbaciones o reclamaciones de terceros. **PARÁGRAFO:** ISA S.A. E.S.P y/o la Entidad que realice las labores de AOM a partir de la suscripción del presente documento se harán responsables por cualquier acción, delito, infracción, descuido, omisión de carácter legal, penal, laboral, ambiental y administrativa que sean imputables a ISA S.A. E.S.P y/o la Entidad que realice las labores de AOM y que se generen durante la construcción, uso y mantenimiento de la presente servidumbre.

LAZARO DOMINGUEZ
NOTA
NOTARIA UNICA
GUAR





República de Colombia



CAMPO RODAS
O (E)
EL CIRCULO DE
CAUCA

DÉCIMO PRIMERO: Que el ~~MINMINAS~~ queda en libertad absoluta de ceder o traspasar los derechos de la servidumbre que se reconocen en la presente Escritura a cualquier persona natural o jurídica, sin que para ello requiera aprobación alguna por parte del PROPIETARIO.

DÉCIMO SEGUNDO: Presente OSCAR EDUARDO GARCIA VIDAL, identificado con cédula de ciudadanía N° 87.944.071 expedida en Tumaco, domiciliado en Tumaco, mayor de edad, domiciliado en Tumaco, en tránsito por éste municipio, quien obra en nombre y representación del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA, Entidad con NIT 899.999.022-1, según consta en Poder General otorgado mediante documento privado conferido por Guillermo León Valencia Agudelo, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.706.242, en su calidad de Apoderado del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA, documento que se anexa a esta Escritura, y declaró: a) Que acepta la presente escritura y lo en ella estipulado contractualmente. b) Que adquiere a nombre del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA, administrador de recursos del Fondo de Apoyo Financiero para la Energización de las Zonas No Interconectadas – FAZNI, el derecho a las servidumbres sobre la faja de terreno descrita en este documento.

CONSTANCIA: Se advirtió a los intervinientes en esta Escritura sobre la obligación que tienen de efectuar lectura de la totalidad de su texto, con el objeto de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, a fin de aclarar, modificar o corregir aquello a lo que haya lugar; la firma de la misma demuestra su aprobación total. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. En tal caso se efectuarán las correcciones

Reública de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial



Ca007316185

Cedena SA

mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 decreto ley 960/70). **ADVERTIDOS** los otorgantes que deben presentar esta escritura para su registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término de ley, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de conformidad con la Instrucción Administrativa No. 01- 09 de Mayo 7 de 2001. **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leyerón la presente escritura en todo su contenido y la aprobaron por estar de acuerdo con la misma. La firman delante de mí y en consecuencia la autorizo para todos los efectos legales. Doy Fe -----

Esta Escritura se extendió en las hojas de papel de Seguridad Notarial números Aa 002774066 Aa 002774067, Aa 002774068, Aa 002774069 Aa 002774070 suministradas por ésta Oficina.-----

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS: Se protocolizan con éste instrumento los siguientes documentos: Matrícula inmobiliaria. Poder otorgado a **OSCAR EDUARDO GARCIA VIDAL**, Resolución 092 del 26/07/2012, fotocopia de cédulas.


EDGAR ALFREDO CAICEDO SINISTERRA

CC 10.386.299

REPRESENTANTE LEGAL

CONSEJO COMUNITARIO GUAPI ABAJO





República de Colombia



CAMPO RODAS
D (E)
EL CÍRCULO DE
CAUCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA ÚNICA DE GUAPI-CAUCA

06 MAR 2013

Como Notario Único del Circuito de
Guapi - Cauca
HAGO CONSTAR que la presente copia
tomada de la original que lleva a firma

Oscar Eduardo Garcia
OSCAR EDUARDO GARCIA VIDAL

CC

REPRESENTANTE POR PODER DEL MINISTERIO DE MINAS Y
ENERGÍA



ROCIO DEL SOCORRO GIRALDO MENDEZ
NOTARIA (E)

PRIMERA COPIA, CON
DESTINO AL INTERESADO

NOTARIO DE MINAS Y ENERGÍA
NOTARIO (E)
NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE
GUAPI-CAUCA

República de Colombia

