

RAD. 19-001-33-33 SUBSANACION DEMANDA MARLEN GARCIA COLORADO

DARIO ARCE <arceabogado2@hotmail.com>

Mié 6/03/2024 1:27 PM

Para: Juzgado 10 Administrativo - Cauca - Popayán <jadmin10ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Notificaciones Judiciales Minenergía <notijudiciales@minenergia.gov.co>; NOTIFICACIONES JUDICIALES <notificacionesjudiciales@intercolombia.com>; notificacionesjudicialesisa@isa.com.co <notificacionesjudicialesisa@isa.com.co>; gerencia@cedenar.com.co <gerencia@cedenar.com.co>; notificacionjudicial@cedenar.com.co <notificacionjudicial@cedenar.com.co>; procesosnacionales@defensajuridica.gov.co <procesosnacionales@defensajuridica.gov.co>

 1 archivos adjuntos (285 KB)

19-001-33-33 SUBSANACION DEMANDA MARLEN GARCIA COLORADO.docx.pdf;

Señor:

JUZGADO DECIMO ADMINISTRATIVO DE POPAYAN

E. S. D.

Radicación 19-001-33-33—010-2023-00067-00

Medio de Control REPARACIÓN DIRECTA

Demandante: MARLEN GARCIA COLORADO y otros

Demandados: La NACION – MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA y otros

Asunto: SUBSANACION DEMANDA

DARIO ARCE, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 76.307.607 de Popayán, con tarjeta profesional número 131.790 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de los demandantes, MARLEN, ALVARO, HERNAN, JOSE DIMAS GARCIA COLORADO y JANIER MANUEL GARCIA CAICEDO, por medio del presente escrito me permito subsanar la demanda, en cumplimiento a lo ordenado por auto interlocutorio No.134 de 12 de febrero de 2024

Remito subsanación corriéndole traslado a uno de los demandados a su correspondiente correo

DARIO ARCE

CC. No.. 76.307.607 de Popayán

Señor:
JUZGADO DECIMO ADMINISTRATIVO DE POPAYAN
E. S. D.

Radicación 19-001-33-33—010-2023-00067-00
Medio de Control REPARACIÓN DIRECTA
Demandante: MARLEN GARCIA COLORADO y otros
Demandados: La NACION – MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA y otros
Asunto: SUBSANACION DEMANDA

DARIO ARCE, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 76.307.607 de Popayán, con tarjeta profesional número 131.790 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de los demandantes, MARLEN, ALVARO, HERNAN, JOSE DIMAS GARCIA COLORADO y JANIER MANUEL GARCIA CAICEDO, por medio del presente escrito me permito subsanar la demanda, en cumplimiento a lo ordenado por auto interlocutorio No.134 de 12 de febrero de 2024

El despacho para pronunciarse sobre la admisión de la demanda se basó en el certificado de tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 126-4513 y con base a este documento, debidos a las actuaciones surtidas previamente por las cuales el Juzgado Primero Especializado en Restitución de Tierras de Popayán, determino inadmitir la demanda, por las razones incluidas en el auto que se subsana. El predio con matrícula No. 126-4513 no tiene relación con la demanda (se anexo, pero no está relacionada en el acápite de pruebas)

Los demandantes actúan como propietarios del predio Matrícula Inmobiliaria No 126-000-418 de la Oficina de Instrumento Publicos de Guapi

Para corregir y aclarar las falencias informo:

1.-El predio sobre el cual se adelanta el litigio es de propiedad de los demandantes y cuenta con la Matrícula Inmobiliaria No 126-000-418 de la Oficina de Instrumento Publicos de Guapi, (se anexa) y actuan como propietarios de este predio

2.-Tal como se indicó, en el hecho 10.a y 10.b. de la demanda, los demandantes actúan en calidad de propietarios y herederos poseedores

"10.-Los demandantes ostentan la calidad de propietarios, y herederos poseedores sobre los dos siguientes inmuebles:

a.-El inmueble con Matrícula Inmobiliaria No 126-000-418 de la Oficina de Instrumento Publicos de Guapi, denominado "SILVIA" fue adjudicado a los demandantes mediante escritura publica No 120 del 24 d septiembre de 2021 cuyos linderos se relacionan. Punto de partida 2053, situado al OESTE, en la concurrencia de Mario Montaña y el peticionario y que se haya localizado en las orillas del trazado de la carretera BONANZA-AERPUERTO colinda asi con Mario Montaña, del punto 2053 al 626, en 523,67 metros formados por los costados

ESTE Y NOROESTE Noroeste con quebrada Silvia, agua arriba del punto 626 al 627 en 8 metros OESTE con Jose Rosario Silva, agua arriba, del punto 627 al 2070 en 471,20 metros zanja de drenaje al medio, del 617 al 2068 sur, trazada de carretera BONANZA-AEROPUERTO; del 2079 al 2053 en 130 metros y encierra

b.- Inmueble rural con extensión de 16 HA-3477 mts ubicado en el Municipio de Guapi, alinderados según plano topográfico con predio del señor José Rosario García en 521. 38 ml, con la carretera Bonanza-Aeropuerto con 275.80 ml, con la quebrada Silva en 507.74 y con lote de la familia García (demandantes) 619.76 ml, tal como se describe en el plano topográfico anexo"

3.- Al momento de organizar la demanda, de forma involuntaria, se escaneo y se adjuntó en el archivo PDF de la demanda, prueba obrante a folio 149, es decir, el certificado de tradición del predio No. 126-4513, es un documento que no tenía nada, ni tiene que ver nada con los hechos, pretensiones y pruebas de la demanda. Reiteramos que este documento obrante a folio 149 del archivo PDF de la demanda, se adjuntó, pero es ajeno a las pretensiones de la demanda, no tienen que ver nada, por lo tanto, no se lo debe tener en cuenta, porque no tienen ninguna relevancia e importancia dentro del proceso

4.-El certificado del predio No.126-4513 fue anexado en el archivo pdf de la demanda, pero nunca fue nombrado en los hechos de la demanda, ni relacionado en el acápite de pruebas, solicitamos al despacho que no lo tenga en cuenta y desde ya retiramos o desistimos de este documento certificado del predio No. 126-4513

5.-Debido a que se está allegando el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No.126-418 en donde se demuestra que los demandantes son los propietarios, manifestamos y solicitamos al despacho que no tenga como prueba el certificado de tradición del predio con Matricula Inmobiliaria No. 126-4513 porque no tiene ninguna relación con los hechos, y pretensiones

6.-Para concluir informamos que el inmueble sobre el cual se debe iniciar el litigio, es el de la matricula inmobiliaria No.126-418 sobre el cual los demandantes ostentan la calidad de propietarios

7.-Realizada la aclaracion y debido a que se anexa el certificado de tradicion del inmueble indicado en los hechos de la demanda, los hechos y, las pretensiones quedan como se indico en al demanda inicial

8.-En las pruebas relacionadas en este acápite de la demanda, se relacionó además la Copia y certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No.126-418, pero este no fue anexado en el archivo pdf de la demanda; el certificado que se allegó con la demanda fue uno totalmente diferente, que nada tienen que ver con el litigio que se ventila es este proceso

9.-Para corregir la falencia o error nos permitimos allegar el inmueble con matricula inmobiliaria No.126-418 en donde se demuestran que los demandantes actúan en calidad de propietarios.

10.-Debido a que se está allegando el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No.126-418, manifestamos y solicitamos al despacho que no tenga como prueba el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 126-4513 porque no tiene ninguna relación con los hechos, pretensiones, y pruebas de la demanda

11.-Téngase como prueba el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No.126-418 de la Oficina de instrumentos Públicos de Guapi, el cual se anexa

12.-Solicitamos que a excepción del certificado de tradición No 126-4513 obrante en el archivo en pdf de la demanda, se tenga como prueba todas las relacionadas y allegas inicialmente con la demanda y el nuevo certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No.126-418 de la Oficina de instrumentos Públicos de Guapi

13.-Desistimos de la prueba allegada en el archivo pdf de la demanda, equivalente al predio con certificado de tradición del inmueble con matrícula No. 126-4513 de la Oficina de instrumentos Públicos de Guapi

14. Téngase por subsanada la demanda, con base a las explicaciones dadas, en donde hemos aclarado, que el predio sobre el cual recae el litigio se identifica con el certificado de tradición No.126-418 de la Oficina de instrumentos Públicos de Guapi, cuyos propietarios son los demandantes

15. No tener como prueba el certificado de tradición del inmueble con matrícula No. 126-4513 de la Oficina de instrumentos Públicos de Guapi que obra en el expediente, debido a que no tiene nada que ver con la demanda

16.-Sígase con el curso normal del proceso con base a los hechos, pretensiones y pruebas y las a que allegamos con este escrito

Anexo certificado de tradición No.126-418 de la Oficina de instrumentos Públicos de Guapi

Cordialmente



DARIO ARCE
CC. No.. 76.307.607 de Popayán
T.P.No. 131.790 del C.S.de la J.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAPI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240304743990409944 Nro Matrícula: 126-418
Pagina 1 TURNO: 2024-126-1-162

Impreso el 4 de Marzo de 2024 a las 02:56:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 126 - GUAPI DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: GUAPI VEREDA: GUAPI
FECHA APERTURA: 14-02-2008 RADICACIÓN: 103 CON: CERTIFICADO DE: 14-02-2008
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO SILVIA, UBICADO EN EL PARAJE DE SILVIA, MUNICIPIO DE GUAPI, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE CINCO (5) HECTAREAS CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA (4.490.) METROS CUADRADOS E INDIVIDUALIZO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: PUNTOS DE PARTIDA #2053, SITUADA AL OESTE, EN LA CONOURENCIA DE LAS COLINDENCIAS DE MARIO MONTAÑO Y EL PETICIONARIO Y QUE SE HALLA LOCALIZADO EN LAS ORILLAS DEL TRAZADO DE LA CARRETERA BONANZA - AEROPUERTO. COLINDA ASI: CON MARIO MONTAÑO, DEL PUNTO 2053 AL 626, EN 523.67 METROS, FORMADOS POR LOS CONSTADOS.- ESTE Y NORESTE. NORESTE CON QUEBRADA SILVIA, AGUA ARRIBA, DEL PUNTO 626 AL 627, EN 88.00 METROS.- OESTE, CON JOSE ROSARIO SILVA, AGUA ARRIBA, DEL PUNTO 627 AL 2070 EN 471.20 METROS ZANJA DE DRENAJE AL MEDIO, DEL 617 AL 2068 SUR, TRAZADA DE CARRETERA BONANZA AEROPUERTO, DEL PUNTO 2079 AL 2053, EN 130.00 METROS Y ENCIERRA -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SILVIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-1978 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 18572 DEL 22-07-1976 INCORA DE GUAPI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: GARCIA ARGELIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-09-2021 Radicación: 2021-126-6-177

Doc: ESCRITURA 120 DEL 21-09-2021 NOTARIA UNICA DE GUAPI VALOR ACTO: \$13,446,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION BOLETA FISCAL N° 190000118917 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAPI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240304743990409944

Nro Matrícula: 126-418

Pagina 2 TURNO: 2024-126-1-162

Impreso el 4 de Marzo de 2024 a las 02:56:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 2021, SE ADJUDICA EN SUCESIÓN ESTE BIEN INMUEBLE, CORRESPONDIÉNDOLE A LA CÔNYUGE SOBREVIVIENTE EL 50% DEL BIEN, Y EL OTRO 50% LE CORRESPONDE A LOS HIJOS HEREDEROS DEL DIFUNTO, EN PARTES IGUALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ARGELIO

CC# 1467658

A: COLORADO ARBOLEDA TEODORA

CC# 25441003 X 50%

A: GARCIA CAICEDO JANIER MANUEL

CC# 1116247316 X

A: GARCIA COLORADO ALVARO

CC# 16687652 X

A: GARCIA COLORADO HERNAN

CC# 10386384 X

A: GARCIA COLORADO JOSE DIMAS

CC# 10386127 X

A: GARCIA COLORADO MARLEN

CC# 25435736 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURN0: 2024-126-1-162

FECHA: 04-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MANUEL FRANCISCO OBREGON CORREA
REGISTRADOR SECCIONAL