



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240416233392927875

Nro Matrícula: 370-417361

Pagina 1 TURNO: 2024-168983

Impreso el 16 de Abril de 2024 a las 05:19:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 19-03-1993 RADICACIÓN: 16418 CON: ESCRITURA DE: 05-03-1993

CODIGO CATASTRAL: 760010100149900280020000000020 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #3895 DEL 14-08-92 NOTARIA 9 CALI. (DECRETO 1711/84) AREA: 84.00 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COOPERATIVA INTEGRAL "LOS NARANJOS LTDA.", ADQUIRIO: POR ADJUDICACION SUCESION DE JAIME MONTAÑA RIZO; COMO SUBROGATARIO DE LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS; SEGUN SENTENCIA DEL 03-04-89 DEL JUZGADO 10. CIVIL DEL CTO DE CALI, REGISTRADA EL 24-05-89. COOPERATIVA INTEGRAL "LOS NARANJOS LTDA", HABIA ADQUIRIDO DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE JAIME MONTAÑA RIZO, POR COMPRA A MARTHA, JHON JAIME, JOSE FERNANDO MONTAÑA RIOS Y SORAYA MONTAÑA MEDINA, POR ESCRITURA #2491 DEL 14-09-87 NOTARIA 7. CALI, REGISTRADA EL 28-10-87. JAIME MONTAÑA RIZO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL CON MANUEL JOSE, JOSE VICENTE, GILBERTO, JOSE YESID, PETRONILA, ALFREDO Y ADOLFO MONTAÑA RIZO, POR ESCRITURA #8898 DEL 31-12-71, NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 09-02-72. MANUEL JOSE, JOSE VICENTE, GILBERTO, JOSE YESID, ALFREDO, ADOLFO MONTAÑA RIZO Y PETRONILA MONTAÑA DE QUINTANA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE VICENTE MONTAÑA ESPINOSA, TRAMITADA EN EL JUZGADO 7. CIVIL DEL CTO. CALI, SEGUN SENTENCIA DEL 02-12-65, REGISTRADA EL 18-12-65.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 26 G 2 # 79 - 29 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 26G 2-0

1) LOTE 21 MANZANA O URBANIZACION "LOS NARANJOS" II ETAPA. SEGUNDO SECTOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 416168

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-03-1993 Radicación: 16418

Doc: ESCRITURA 3895 del 14-08-1992 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA INTEGRAL "LOS NARANJOS LTDA".

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240416233392927875

Nro Matrícula: 370-417361

Pagina 2 TURNO: 2024-168983

Impreso el 16 de Abril de 2024 a las 05:19:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-1993 Radicación: 73097

Doc: ESCRITURA 2737 del 07-05-1993 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$62,500

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA LOS NARANJOS LTDA (ANTES INTEGRAL)

A: RAMIREZ MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-1995 Radicación: 8266

Doc: ESCRITURA 7550 del 12-10-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARGARITA

A: CHAVEZ CARDONA BERTHA

X

A: OBANDO ROMERO SEGUNDO ARSENIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-87966

Doc: CERTIFICADO 3505755 del 12-02-2010 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 21 MEGA OBRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240416233392927875

Nro Matrícula: 370-417361

Pagina 3 TURNO: 2024-168983

Impreso el 16 de Abril de 2024 a las 05:19:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-168983

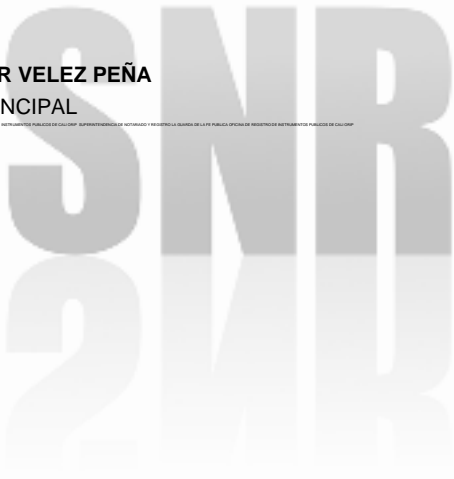
FECHA: 16-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública